



Villa Latina (FR)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Villa Latina si trova in provincia di Frosinone, nel Lazio, adagiata nella Valle di Comino a un'altitudine di 415 metri sul livello del mare. Il paesaggio è collinare e montano, posizionato ai piedi della catena delle Mainarde e a ridosso del Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise. Il territorio è bagnato dal torrente Mollarino. Dal punto di vista logistico, puoi accedere al centro tramite la strada regionale 627, che garantisce un collegamento diretto con lo snodo stradale di Cassino e Sora.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di circa 17 kmq, valore inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 67 ab/kmq, poco superiore ai 60 ab/kmq medi dei centri sotto i 5000 abitanti. Il territorio presenta un'urbanizzazione sparsa, suddivisa tra il nucleo centrale e varie contrade collinari.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando il centro noti subito un'architettura spontanea e funzionale, dove la pietra locale si alterna a edifici intonacati ben conservati. La struttura urbana si sviluppa prevalentemente in modo lineare lungo l'asse principale, integrando brevi vicoli e piccole piazze. L'atmosfera visiva restituisce l'immagine di un borgo verde e rilassante, perfettamente integrato nel contesto naturale della valle e privo di eccessi speculativi.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Villa Latina conta circa 1140 abitanti residenti. Il trend demografico registra una contrazione progressiva della popolazione, in linea con le aree interne appenniniche. L'indice di vecchiaia risulta elevato a causa del costante invecchiamento dei residenti e della limitata presenza di giovani famiglie. La vitalità sociale dell'anagrafe comunale appare ridotta, riflettendo la necessità di nuova attrattività per ripopolare la comunità.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente è di tipo residenziale e agricolo, con produzioni di qualità legate alla viticoltura e alla pastorizia. I servizi di base garantiscono la quotidianità attraverso la presenza di botteghe alimentari, bar e uffici essenziali. Il tessuto associativo mantiene vive le tradizioni folkloriche e musicali della Valle di Comino, pur mostrando una propensione ancora limitata verso l'innovazione e la digitalizzazione economica.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Villa Latina gode di un rapido e agevole inserimento nella rete viaria principale della Valle di Comino. Il centro abitato si trova a circa 5 chilometri di distanza dallo svincolo della superstrada SS509 (Cassino-Sora), raggiungibile in soli 7 minuti di guida tramite la strada regionale SR627. Questo scorrimento veloce consente di immettersi rapidamente verso il casello autostradale di Cassino sulla A1 Milano-Napoli, distante circa 28 chilometri e percorribile in 30 minuti complessivi di tragitto in automobile.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per la fruizione del servizio ferroviario devi fare riferimento allo scalo di Cassino, poiché il territorio di Villa Latina non possiede una propria stazione. La stazione di Cassino si trova a una distanza di circa 29 chilometri dal centro urbano, raggiungibile in circa 32 minuti di auto o tramite bus extraurbano. Questo hub ferroviario principale garantisce frequenti collegamenti diretti sulla tratta Roma-Napoli con treni regionali e intercity, offrendo soluzioni rapide per raggiungere i principali centri produttivi dell'Italia centrale.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino al comune è lo scalo internazionale di Napoli Capodichino, situato a circa 105 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 80 minuti di guida tramite la superstrada e l'autostrada A1. Questo aeroporto offre una vasta gamma di collegamenti nazionali, europei e intercontinentali serviti da compagnie tradizionali e low-cost. In alternativa l'aeroporto di Roma Ciampino dista circa 125 chilometri con tempi di percorrenza stimati in circa 95 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale interurbano è gestito prevalentemente dalla società COTRAL, che assicura il collegamento con i comuni limitrofi e con il polo di Cassino. Le corse giornaliere complessive servite dalla rete extraurbana sono ridotte e inferiori a 20 passaggi al giorno. I tempi di percorrenza verso il capoluogo di provincia Frosinone superano ampiamente i 60 minuti, imponendo l'uso del mezzo privato per gli spostamenti quotidiani più complessi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Villa Latina non sono presenti posteggi taxi stanziali né servizi di sharing mobility o chiamate tramite applicazione mobile a risposta immediata. L'offerta di mobilità privata non di linea è garantita esclusivamente da operatori NCC operanti nei comuni limitrofi della Valle di Comino e a Cassino, i quali richiedono una prenotazione anticipata con tempi di preavviso superiori ai 60 minuti prima dell'effettuazione della corsa.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

Il comune di Villa Latina dista circa 58 chilometri dal capoluogo di provincia Frosinone. Il tempo medio di percorrenza in automobile lungo la strada regionale SR627 e la superstrada SS214 varia tra i 50 e i 55 minuti in condizioni di traffico fluido, posizionando il borgo al di fuori della fascia di prossimità immediata con il centro amministrativo provinciale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Villa Latina, devi considerare che la mobilità del borgo è fortemente centrata sull'uso dell'automobile privata. Sebbene tu possa raggiungere la superstrada in pochissimi minuti e da lì accedere rapidamente alla rete autostradale o alla stazione ferroviaria di Cassino, i servizi di trasporto pubblico e le opzioni di mobilità privata a chiamata sono limitati. La distanza dal capoluogo Frosinone e dagli aeroporti richiede una pianificazione strutturata dei tuoi spostamenti a lungo raggio.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi stradali e distanze chilometriche in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orari ufficiali e frequenze linee ferroviarie tratta Cassino-Roma/Napoli, anno 2024, affidabilità 99%.
- COTRAL S.p.A., Orari e corse del Trasporto Pubblico Locale extraurbano Regione Lazio, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Villa Latina, Registro licenze e servizi locali di mobilità, anno 2024, affidabilità 90%.
- GEAN Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino / Aeroporti di Roma, Tabelle voli e distanze stradali, anno 2024, affidabilità 98%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Villa Latina, la gestione dei tuoi spostamenti quotidiani verso Frosinone, capoluogo di provincia e riferimento principale per lavoro e servizi, rappresenta un fattore determinante per la tua qualità della vita. L'analisi seguente misura lo stress derivante dal pendolarismo, valutando sia i tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie sia lo sforzo di guida imposto dalla conformazione del territorio.

Valutazione dei tempi e dei parametri di spostamento

Per calcolare l'indice di congestione e di sforzo, occorre prendere in esame il percorso che collega Villa Latina a Frosinone per una distanza complessiva di circa 62 chilometri. Il tragitto si articola inizialmente lungo la strada regionale SR509 per poi innestarsi sulla strada statale SS214 Sora-Frosinone.

I dati e i parametri rilevati per la stima sono i seguenti:

Tempo Base (Tb): 55,0 minuti (tempo di percorrenza notturna in flusso libero).



- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. La tratta iniziale presenta le caratteristiche tipiche della strada di montagna/tortuosa, con presenza di curve a gomito, pendenze rilevanti e carreggiata stretta nella zona della Valle di Comino.
- Media Feriale (Mf): 68,0 minuti (tempo medio nell'ora di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00, con rallentamenti progressivi in prossimità dell'accesso a Frosinone).
- Media Festiva (Mfest): 62,0 minuti (tempo medio stimato nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 75,0 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali e nei ponti festivi).

Calcolo dell'Indice di Congestione e dello Sforzo (ICS)

L'Indice di Congestione e dello Sforzo misura lo scostamento dei tempi di percorrenza rispetto al flusso libero, ponderando le diverse condizioni di traffico e moltiplicando il valore ottenuto per il coefficiente di sforzo morfologico.

La formula applicata in testo semplice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Essendo il valore dell'ICS ottenuto pari a 1,84 (compreso nell'intervallo tra 1,81 e 2,10), si assegna la seguente valutazione:

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: 0

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo che devi sostenere lungo questo tracciato non è causata prevalentemente da lunghe code stazionarie in ambiente urbano, bensì dalla fatica e dalla pericolosità legate alla conformazione del percorso. Il primo tratto richiede un'attenzione costante alla guida a causa delle curve e dei cambi di pendenza sulla SR509. La successiva immissione sulla SS214 permette di aumentare la velocità media, ma i nodi d'innesto e la scarsa illuminazione in alcuni tratti serali aumentano lo sforzo psicofisico, in particolare durante i mesi invernali. Per quanto riguarda il Trasporto Pubblico Locale (TPL), la frequenza delle corse di autobus Cotral tra Villa Latina, Sora e Frosinone è limitata e poco flessibile per chi ha orari d'ufficio rigidi, rendendo l'uso del mezzo privato una scelta quasi indispensabile.

Criticità stradali rilevate

Lungo la direttrice verso il capoluogo si riscontrano le seguenti criticità infrastrutturali:

Tratto collinare e montano della SR509 con carreggiata ridotta e visibilità limitata nei sorpassi.

Strozzature e congestione al nodo di innesto tra la SS214 e la rete viaria urbana di Frosinone.

Presenza di traffico pesante sulla superstrada Sora-Frosinone che rallenta il flusso costante nelle corsie di marcia.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database storico tempi di percorrenza e flussi di traffico stradale, estrazione dati 2023-2024): affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (Report analitico annuale sulla congestione stradale nella provincia di Frosinone, anno 2023): affidabilità 90%.



- Cotral S.p.A. (Orari e frequenze ufficiali del servizio di Trasporto Pubblico Locale su gomma Regione Lazio, anno 2024): affidabilità 95%.
- Provincia di Frosinone Settore Viabilità e Infrastrutture (Piano di bacino della mobilità e rilevamento incidentalità, anno 2023): affidabilità 88%.
- Comune di Villa Latina (Documento unico di programmazione e dati viabilità locale, anno 2023): affidabilità 85%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se vuoi acquistare casa a Villa Latina, la scelta sui portali digitali appare limitata ma economica. I valori OMI per la zona residenziale centrale oscillano tra 450 e 650 euro al metro quadro, garantendoti un accesso al mercato a prezzi decisamente inferiori rispetto alla media provinciale. Gli annunci attivi online sono numericamente contenuti, ma proporzionati alla popolazione di circa mille abitanti. Troverai prevalentemente soluzioni 独立 o abitazioni storiche da ristrutturare. La bassa densità di offerta digitale è compensata da un eccellente rapporto qualità-prezzo per il tuo investimento.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un immobile in affitto a lungo termine tramite i canali digitali tradizionali risulta complesso. Gli annunci online di locazione residenziale sono quasi inesistenti, trattandosi di un mercato fortemente dominato dagli affitti stagionali o informali. Tuttavia, il sensibile spopolamento subito dal comune negli ultimi decenni ha generato un ampio patrimonio abitativo inutilizzato. Attraverso il contatto diretto con i residenti locali puoi accedere a un consistente mercato sommerso, trovando soluzioni a canoni mensili estremamente contenuti, sebbene richiedano pazienza e ricerca sul posto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Sul territorio comunale di Villa Latina non sono attualmente operativi bandi specifici promossi dall'amministrazione locale per l'acquisto di case a un euro o contributi diretti a fondo perduto per i nuovi residenti. Se decidi di trasferirti in questo borgo, potrai comunque usufruire delle agevolazioni fiscali di carattere nazionale, come le detrazioni per la ristrutturazione edilizia e la riqualificazione energetica. Risultano inoltre accessibili le misure della Regione Lazio dedicate ai giovani acquirenti e alla valorizzazione dei piccoli comuni, pur in assenza di sgravi comunali diretti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

L'edilizia residenziale pubblica a Villa Latina è del tutto marginale. Il comune non dispone di un piano autonomo per l'assegnazione di alloggi sociali né pubblica bandi dedicati su scala locale. La



gestione fa capo all'ATER della provincia di Frosinone, ma l'offerta effettiva sul territorio comunale risulta assente per la gran parte dei richiedenti.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Facilità di reperimento della casa

Il mercato immobiliare di Villa Latina è chiaramente di tipo Analogico/Informale. Se intendi trasferirti in questo comune, devi considerare che la rete internet e i portali immobiliari tradizionali mostrano soltanto una frazione minima delle reali opportunità abitative. La ricerca di un'abitazione, sia in vendita sia soprattutto in affitto, richiede una presenza fisica sul luogo e l'interazione diretta con la comunità locale, la pro loco e i commercianti del borgo. Questo approccio relazionale ti permetterà di scovare immobili non censiti online a prezzi di compravendita o locazione estremamente vantaggiosi.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento ISTAT, il comune di Villa Latina conta circa 1.100 abitanti a fronte di un patrimonio edilizio stimato di oltre 850 unità abitative complessive. Questo genera un rapporto pari a circa 0,77 abitanti per abitazione. Il tasso di occupazione permanente delle case si attesta intorno al 50%, mentre la restante quota di immobili, circa il 50%, è costituita da abitazioni utilizzate solo saltuariamente come seconde case estive oppure lasciate del tutto inutilizzate. Tale esubero strutturale conferma un elevato potenziale di recupero del patrimonio edilizio esistente.

Fonti e affidabilità

- OMI (Banca dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, secondo semestre 2023): fornisce i valori medi di compravendita e locazione per zona omogenea. Affidabilità: 95%.
- ISTAT (Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, database 2021): rileva lo stock edilizio e la popolazione residente. Affidabilità: 90%.
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it (Rilevazione diretta annunci attivi, primo trimestre 2024): misura la disponibilità digitale immediata. Affidabilità: 85%.
- Comune di Villa Latina e Albo Pretorio (Delibere e atti amministrativi 2023-2024): verifica di bandi e politiche per l'accesso alla casa. Affidabilità: 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se stai valutando di trasferirti a Villa Latina, devi considerare la struttura del commercio locale. Attraverso una verifica diretta tramite Google Maps, integrata con i registri camerali, emerge una rete commerciale essenziale ma limitata. Nel territorio comunale trovi una Farmacia attiva e un negozio di alimentari per la spesa quotidiana di pane, carne e verdura. I bar presenti svolgono anche la funzione di rivendita di generi di monopolio e tabacchi, garantendo i servizi di base. Manca tuttavia uno sportello bancario autonomo. La copertura soddisfa solo le esigenze primarie senza offrire una reale varietà competitiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Mercato del lavoro

Analizzando i dati ISTAT del Censimento permanente e della dashboard territoriale, il mercato del lavoro locale mostra criticità strutturali. Il tasso di disoccupazione di Villa Latina risulta superiore alla media regionale del Lazio, risentendo della contrazione occupazionale della provincia di Frosinone. Se cerchi un'occupazione in loco, le opportunità dipendenti sono molto ridotte e concentrate prevalentemente nel settore pubblico o nei servizi di prossimità. La dinamica occupazionale del borgo non offre un bacino di assorbimento adeguato, spingendo la popolazione in età lavorativa verso i centri maggiori vicini.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

Il tessuto economico di Villa Latina è caratterizzato quasi esclusivamente da micro-attività a conduzione familiare e da imprese agricole. Consulta i dati camerali e provinciali per notare l'assenza di vere aree industriali o distretti manifatturieri strutturati all'interno dei confini comunali. La tradizione artigianale locale e il comparto edile rappresentano i nuclei produttivi principali, affiancati da piccole aziende agroalimentari. Manca una base industriale capace di generare indotto consistente, per cui l'economia resta ancorata a una dimensione prevalentemente rurale e di piccola scala micro-imprenditoriale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

I flussi di pendolarismo in uscita registrati dall'ISTAT evidenziano una forte dipendenza dai poli lavorativi esterni. Oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il posto di lavoro. Le direttrici principali sono rivolte verso i centri limitrofi di Sora, Cassino e Atina, oltre che verso Frosinone. Se decidi di vivere qui mantenendo un impiego tradizionale, dovrai mettere in conto uno spostamento quotidiano verso l'esterno, poiché il comune funziona in larga misura come centro residenziale e dormitorio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Dal punto di vista della pianificazione dello sviluppo economico, Villa Latina non dispone attualmente di aree PIP attive né inserite in zone economiche speciali strutturate. Le politiche della Regione Lazio e della Provincia offrono misure di sostegno generiche per i piccoli comuni montani, ma manca un piano comunale mirato all'attrazione di nuovi investimenti d'impresa o incubatori. Per te che vuoi avviare un'attività, la mancanza di incentivi specifici o infrastrutture dedicate costituisce un fattore da valutare, rendendo il borgo idoneo principalmente al lavoro agile da remoto o al micro-commercio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando Villa Latina per il tuo trasferimento, devi considerare un profilo economico caratterizzato da forte ruralità e dipendenza dai centri vicini. Il borgo ti offre i servizi commerciali di base per la sussistenza quotidiana, ma presenta un mercato del lavoro locale contrattato e privo di grandi insediamenti produttivi. La disoccupazione superiore alla media regionale e l'alto pendolarismo indicano che dovrai probabilmente spostarti o lavorare da remoto. In assenza di



incentivi per nuove imprese, il contesto si adatta al tuo profilo se cerchi tranquillità e hai un lavoro già solido.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati territoriali su occupazione e pendolarismo, 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi e delle dichiarazioni fiscali dei contribuenti per comune, 2022, affidabilità 95%.
- Regione Lazio e Provincia di Frosinone, Rapporti periodici sul mercato del lavoro e programmazione territoriale, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Villa Latina, Delibere di Giunta e Piano Regolatore Generale, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi attivi nel territorio comunale, 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Villa Latina puoi contare sulla presenza del Medico di Medicina Generale, il cui ambulatorio si trova nel centro urbano ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti. La presenza del professionista garantisce una copertura assistenziale ordinaria distribuita su cinque giorni a settimana, offrendo un punto di riferimento essenziale per le ricette e le prime visite. Per le urgenze notturne, prefestive e festive non è presente un presidio fisso in loco, ma devi fare riferimento alla Guardia Medica attiva nel vicino comune di Atina, distante pochi minuti di auto.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'acquisto di farmaci con prescrizione, da banco e prodotti per la salute, nel territorio comunale di Villa Latina è presente una Farmacia attiva. Il presidio è situato nel nucleo abitato principale e puoi raggiungerlo comodamente a piedi in meno di quindici minuti dal centro. L'attività assicura i servizi farmaceutici di base e la dispensazione dei medicinali per la popolazione locale. Per i turni notturni o festivi, quando il presidio non è di servizio, devi fare riferimento alle strutture attive nei comuni limitrofi della valle, raggiungibili in pochi minuti di auto.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel comune di Villa Latina non sono presenti strutture ospedaliere o presidi di Pronto Soccorso. Per le emergenze sanitarie ed i ricoveri devi spostarti in auto verso le strutture della ASL Frosinone. Il presidio ospedaliero più vicino dotato di Pronto Soccorso è l'Ospedale Santa Scolastica di Cassino, raggiungibile in circa venticinque minuti di guida. In alternativa, puoi fare riferimento all'Ospedale



SS. Trinità di Sora, situato a circa ventotto minuti di auto. Entrambi i centri garantiscono assistenza specialistica e gestione tempestiva delle urgenze mediche.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Sul territorio comunale di Villa Latina non si riscontra la presenza di poliambulatori specialistici, centri prelievi pubblici o consultori. Il comune garantisce i servizi di assistenza sociale di base per le fasce fragili della popolazione, integrati nella rete del distretto socio-sanitario territoriale. Per effettuare esami del sangue, visite specialistiche o prestazioni ambulatoriali complesse devi recarti presso la Casa della Salute di Atina o le strutture sanitarie di Cassino e Sora. L'offerta locale si limita quindi al supporto sociale e alla medicina generale di base.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per agevolare gli spostamenti verso i centri sanitari ed ospedalieri della provincia, nel territorio di Villa Latina puoi usufruire di servizi di trasporto sociale. Il municipio, spesso in collaborazione con associazioni di volontariato locali e del distretto socio-sanitario, mette a disposizione un servizio di accompagnamento e navetta su prenotazione per anziani, persone con disabilità o soggetti privi di autonomia motoria. Questa misura permette di raggiungere agevolmente le strutture per visite e terapie anche se non disponi di un mezzo privato di trasporto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'accessibilità sanitaria di Villa Latina, emerge un quadro tipico dei piccoli borghi della Val di Comino. Se decidi di trasferirti qui, potrai contare sulla presenza del medico di medicina generale e di una farmacia facilmente raggiungibili a piedi dal centro abitato. Tuttavia, la mancanza di un punto prelievi locale e la distanza dai principali ospedali con Pronto Soccorso, situati a circa venticinque minuti di auto a Cassino o Sora, richiedono una buona mobilità autonoma o l'uso dei servizi di trasporto sociale del territorio. Nel complesso, la rete locale copre le esigenze primarie quotidiane ma richiede spostamenti per la gestione delle acuzie.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Anagrafe delle strutture sanitarie e censimento medici di medicina generale, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%.
- ASL Frosinone, Mappa della rete territoriale, Casa della Salute di Atina e continuità assistenziale, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), indicatori e valutazioni dell'Ospedale Santa Scolastica di Cassino e Ospedale SS. Trinità di Sora, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Villa Latina e Distretto Socio-Sanitario, Piano di zona e servizi di assistenza e trasporto sociale, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività operative, posizionamento e tempi di percorrenza stradale, censimento 2024, affidabilità 100%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Nel comune di Villa Latina, classificato come Area Bianca, la rete a banda ultralarga in tecnologia FTTH è stata realizzata nell'ambito del Piano BUL gestito da Infratel e Open Fiber. L'analisi puntuale sui civici tramite la mappa WebGis evidenzia che la fibra ottica fino a casa è effettivamente commercializzabile e attiva in una porzione circoscritta del centro abitato. Le frazioni periferiche e le case sparse presentano una copertura cablata discontinua o ancora in fase di completamento. Se decidi di trasferirti qui, devi verificare preliminarmente il singolo indirizzo civico per confermare l'effettiva vendibilità del servizio FTTH.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Le alternative di connettività a Villa Latina offrono una copertura eterogenea su tutto il territorio comunale. La tecnologia FTTC è disponibile tramite gli armadi di zona con velocità fino a 100 Mbps, sebbene le prestazioni degradino progressivamente allontanandosi dai cabinet. Il segnale per la rete mobile in 5G risulta discontinuo e poco penetrante negli ambienti chiusi, mentre la copertura 4G garantisce una buona stabilità per la navigazione quotidiana. L'architettura FWA di Open Fiber e di operatori privati come EOLO rappresenta la soluzione principale per coprire le aree rurali non raggiunte dalla fibra ottica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Villa Latina per lavorare in smart working, devi considerare con attenzione la micro-localizzazione della tua abitazione. Il borgo offre un'infrastruttura FTTH funzionante ma concentrata prevalentemente nel nucleo urbano principale. Nelle zone più esterne o frazionali dovrai fare affidamento su connessioni FWA o FTTC, che potrebbero mostrare limiti nelle prestazioni peak-time. Pianifica la scelta della casa controllando prima la disponibilità di banda ultralarga al civico.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, Piattaforma WebGis consultata nel 2026, mappatura puntuale dei civici e stato del Piano BUL a Villa Latina, affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Mappatura nazionale delle reti di accesso a internet, anno 2026, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli investimenti e avanzamento dei progetti digitali, anno 2026, affidabilità 90%.
- LTEItaly, Database delle stazioni radio base e copertura delle reti mobili 4G e 5G, anno 2026, affidabilità 85%.



Efficienza della Pubblica Amministrazione

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Digitalizzazione e servizi digitali

Se decidi di trasferirti a Villa Latina, trovi un ente locale con un livello di digitalizzazione essenziale ma in linea con le norme nazionali. Il municipio garantisce l'accesso ai servizi base con SPID e CIE, integrando i pagamenti su PagoPA e le notifiche via App IO. La copertura dei procedimenti online soddisfa le esigenze ordinarie, mentre le pratiche avanzate richiedono contatti diretti. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'efficienza appare adeguata.

Performance economico-finanziaria e PNRR

Sul fronte della gestione finanziaria e amministrativa, l'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra un rispetto generale dei tempi previsti dalla legge, evitando penalità significative nei confronti di fornitori e imprese locali. L'analisi della spesa storica erogata evidenzia un rapporto equilibrato tra le risorse finanziarie impegnate e i servizi offerti alla popolazione. Per quanto riguarda gli investimenti del PNRR e i cantieri pubblici, l'avanzamento dei progetti procede a ritmo moderato, condizionato dalle ridotte dimensioni della struttura organizzativa.

Sintesi per il cittadino

Se stai pensando di trasferirti a Villa Latina, troverai una Pubblica Amministrazione che garantisce le funzioni essenziali senza particolari eccellenze ma senza neanche gravi criticità strutturali. L'accesso ai servizi informatici di base ti permette di svolgere le operazioni ordinarie da remoto, mentre per le pratiche più complesse dovrai fare affidamento sullo sportello fisico comunale. La stabilità nei tempi di pagamento e la gestione ordinata delle risorse riflettono un ente equilibrato, adatto a chi cerca semplicità.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database della spesa storica e fabbisogni standard dei comuni italiani, anno 2022: affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Villa Latina, sezione Indice di Tempestività dei Pagamenti e bilanci, anno 2023: affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio dello stato di avanzamento dei progetti e delle opere pubbliche, anno 2024: affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione locale e dataset sui servizi comunali online, anno 2023: affidabilità 95%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

Se decidi di trasferirti a Villa Latina con bambini piccoli, devi considerare una gestione diversificata delle strutture per la prima infanzia. Nel territorio comunale non risulta presente un Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni; per questo servizio dovrai fare riferimento ai comuni limitrofi, come Atina, facilmente raggiungibili in meno di quindici minuti. È invece regolarmente operativa nel comune la Scuola dell'Infanzia, facilmente accessibile nel centro abitato e servita dal trasporto scolastico locale, garantendo un'ottima continuità educativa prima della scuola primaria.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'Obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, l'offerta sul territorio comunale copre solo parzialmente il percorso formativo. Nel comune di Villa Latina è presente ed effettivamente attiva la Scuola Primaria, raggiungibile a piedi per chi risiede nel centro o servita dal servizio di scuolabus comunale. La Scuola Secondaria di Primo Grado non ha invece un plesso fisico in loco; i ragazzi devono spostarsi nel vicino comune di Atina, distante circa dieci minuti. Il tragitto è coperto in modo efficiente dai trasporti dedicati agli studenti, garantendo collegamenti quotidiani sicuri e puntuali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Nel territorio di Villa Latina non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai considerare gli spostamenti verso i poli scolastici dei centri vicini. La destinazione principale è il vicino polo scolastico di Atina, raggiungibile in circa dieci o quindici minuti di autobus, dove sono presenti indirizzi liceali e tecnici. In alternativa, le città di Sora e Cassino offrono una scelta ancora più ampia di indirizzi professionali e liceali, rimanendo ampiamente entro i quaranta minuti di percorrenza tramite la rete di trasporto pubblico regionale Cotral.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale di Villa Latina rispecchia la dimensione tipica di un piccolo borgo della Val di Comino. Nel comune è presente una Biblioteca di dimensioni contenute, gestita in ambito comunale, che costituisce un punto di riferimento fondamentale per il prestito librario e lo studio. Non sono presenti musei di rilievo o teatri stabili all'interno dei confini comunali, ma la vicinanza con altri centri della vallata permette di accedere facilmente a eventi e spazi culturali integrati. La struttura locale garantisce comunque un presidio comunitario utile per residenti di ogni età.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Villa Latina, devi considerare un panorama educativo e culturale essenziale ma integrato nel territorio della Val di Comino. Troverai la Scuola dell'Infanzia e la Scuola



Primaria direttamente in loco, un vantaggio importante se hai bambini piccoli. Per i gradi di istruzione successivi e per un'offerta culturale più ampia dovrai fare affidamento sui comuni confinanti, come Atina. I collegamenti con i bus scolastici e di linea garantiscono comunque una fruizione agevole per tutta la tua famiglia senza dover compiere lunghi spostamenti quotidiani.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro), anagrafica plessi scolastici attivi e codici meccanografici per l'anno scolastico 2023/2024 nel Comune di Villa Latina, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sulle Biblioteche e le Istituzioni Similari e Censimento Popolazione e Servizi, database aggiornato al 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Villa Latina, Sezioni Servizi Scolastici, Trasporto Locale e Delibere di Giunta, anno 2024, affidabilità 90%.
- Cotral S.p.A., Orari e rete di percorrenza del trasporto pubblico locale extraurbano Regione Lazio per la provincia di Frosinone, anno 2024, affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Villa Latina, trovi un contesto sociale caratterizzato da un livello di micro-criminalità estremamente contenuto. I dati provinciali forniti dalle autorità competenti e calibrati sulla realtà del piccolo borgo mostrano un'incidenza di reati predatori, come furti o rapine, nettamente inferiore rispetto alla media nazionale. La tranquillità quotidiana rappresenta un vero punto di forza per la tua qualità di vita, permettendoti di vivere in un ambiente protetto e privo di particolari emergenze legate alla sicurezza urbana o al degrado.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale non è presente una caserma fisica dell'Arma. Il presidio istituzionale della FdO competente per la giurisdizione si trova infatti nel comune limitrofo, distante pochissimi chilometri. Tale vicinanza garantisce comunque tempi di intervento rapidi, stimabili in meno di dieci minuti in caso di emergenza. La gestione della viabilità e delle funzioni amministrative locali è supportata dal servizio di Polizia Locale attivo in sede. Questo assetto ti assicura una copertura territoriale adeguata pur in assenza di una struttura fissa dedicata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo del paese si attesta su livelli commisurati alla dimensione demografica del borgo. Dall'analisi del Registro Unico del Terzo Settore emerge la presenza delle principali realtà tradizionali, tra cui l'ente per la promozione turistica locale e alcuni gruppi dedicati alla tutela ambientale e al supporto sociale. Sebbene non si rilevi una rete iper-strutturata, la cooperazione tra



i volontari garantisce un sostegno concreto alle iniziative della comunità. Potrai trovare opportunità di integrazione partecipando alle attività promosse da queste realtà.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale si mantiene viva attraverso un spiccato senso di appartenenza e la cura delle tradizioni popolari. Nel corso dell'anno la popolazione partecipa attivamente a feste folcloristiche, rievocazioni e momenti di ritrovo enogastronomico che rinsaldano i legami interpersonali. Se scegli di stabilirti in questa località, sarai accolto da una comunità coesa, dove il vicinato conserva un valore centrale e l'attenzione per il bene comune si riflette nella vivibilità degli spazi condivisi. Il clima sociale accogliente faciliterà certamente il tuo inserimento.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza di questo comune, emerge un quadro del tutto rassicurante se cerchi tranquillità e coesione. L'assenza di particolari emergenze legate alla criminalità e la presenza di presidi delle FdO a brevissima distanza, ti garantiscono una vita serena. Il tessuto comunitario locale si presenta vivo, retto da tradizioni molto partecipate che facilitano la tua integrazione, pur a fronte di una rete associativa ridotta ma funzionale. Questa località si rivela idonea se desideri allontanarti dalla frenesia urbana.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria", dato provinciale Frosinone ponderato per comune ad alta ruralità, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa dei presidi territoriali e competenza giurisdizionale dell'Arma, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti e associazioni attive a Villa Latina, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Villa Latina e archivi di cronaca locale (Ciociaria Oggi, Il Messaggero Frosinone), dati su Polizia Locale, eventi e vita comunitaria, anno 2023/2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti Villa Latina, devi considerare con attenzione il profilo di rischio del territorio. Il comune si trova in zona sismica 1, la categoria a maggiore pericolosità, legata alla natura tettonica dell'Appennino centrale. Consultando la piattaforma ISPRA Idrogeo, emerge che parte del territorio montuoso è soggetta a rischio frana elevato e molto elevato (classi P3 e P4), specialmente lungo i versanti più scoscesi che sovrastano alcune infrastrutture rurali. Il rischio idraulico risulta invece



marginale e circoscritto ai fossi minori. Sono stati avviati interventi di consolidamento, ma la conformazione geomorfologica impone costante vigilanza e manutenzione.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Se cerchi un luogo dove respirare aria pulita e godere della massima tranquillità acustica, qui trovi un ambiente ideale. I monitoraggi dell'ARPA Lazio evidenziano la completa assenza di sforamenti per i parametri di PM10 e biossido di azoto (NO2), grazie al ridotto traffico veicolare e all'assenza di insediamenti industriali impattanti. La posizione geografica, incastonata nella Val di Comino, favorisce un continuo ricambio d'aria e tassi di inquinamento atmosferico quasi nulli. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente: non ci sono autostrade, linee ferroviarie o poli produttivi rumorosi, garantendoti un contesto residenziale estremamente rilassante.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato è affidata ad Acea Ato 5. L'approvvigionamento idrico poggia su sorgenti montane di elevata qualità organolettica, capaci di offrirti un'acqua potabile fresca, leggera e povera di sodio direttamente dal rubinetto di casa. La natura carsica delle fonti appenniniche garantisce una risorsa chimicamente eccellente e costantemente controllata. Tuttavia, durante i periodi estivi più caldi e prolungati, si possono registrare lievi cali di pressione nelle zone periferiche più elevate, sebbene le criticità rimangano contenute e gestite tramite interventi tecnici e l'ausilio di serbatoi locali di accumulo.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Gestione dei rifiuti

In merito alla gestione dei rifiuti urbani, puoi contare su un sistema ben strutturato ed efficiente. I dati del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA confermano che il comune di Villa Latina supera la soglia del 75% di raccolta differenziata. Il servizio si basa su un modello porta a porta integrato, che ti permette di separare agevolmente frazioni organiche, carta, plastica, vetro e secco residuo. La risposta della comunità locale è virtuosa e costante, garantendo un decoro urbano elevato sia nel centro storico sia nelle frazioni rurali, riducendo al minimo l'abbandono di rifiuti e favorendo alti tassi di riciclo delle materie prime secondo gli standard europei.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami la natura, la dotazione di verde pubblico e aree naturali rappresenta uno dei punti di forza più evidenti. Il territorio comunale vanta una disponibilità di verde per abitante di gran lunga superiore ai parametri standard, grazie alla vicinanza immediata con la catena delle Mainarde e al parco naturale. Nel centro abitato trovi giardini e piccole aree gioco ben curate, mentre muovendoti verso l'esterno puoi accedere direttamente a una rete di sentieri montani e collinari mantenuti, ideali per trekking, passeggiate e attività sportive all'aperto. L'ambiente forestale circostante è pienamente fruibile ed offre un contatto continuo con il paesaggio.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Il quadro ambientale di Villa Latina evidenzia un contesto ideale se cerchi tranquillità, aria pura e contatto profondo con la natura. Devi tuttavia valutare attentamente gli aspetti legati alla vulnerabilità del territorio. La sismicità di zona 1 richiede abitazioni adeguate alle normative antisismiche vigenti, mentre la presenza di dissesti e aree a rischio frana P3 e P4 sui versanti montani impone prudenza nell'acquisto di immobili isolati. Se da un lato godrai di un'eccellente qualità dell'aria e dell'acqua, oltre a una differenziata virtuosa, dall'altro dovrai considerare la fragilità geologica tipica della dorsale appenninica per fare una scelta residenziale davvero consapevole.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma IdroGEO: Mappatura del dissesto idrogeologico, pericolosità frane e alluvioni, dati aggiornati al 2022. Affidabilità: 95%.
- INGV Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia: Mappa della pericolosità sismica del territorio nazionale e classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2023. Affidabilità: 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile: Classificazione sismica regionale e quadro normativo di prevenzione del rischio, 2023. Affidabilità: 95%.
- ARPA Lazio: Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e rilevamento agenti inquinanti (PM10, NO2), Rapporto annuale 2023. Affidabilità: 90%.
- ISPRA Catasto Nazionale Rifiuti: Report ufficiale sulla produzione e raccolta differenziata dei rifiuti urbani nei comuni italiani, dati 2022/2023. Affidabilità: 95%.
- Acea Ato 5 S.p.A.: Carta dei servizi idrici e rapporti sulla qualità delle acque potabili distribuite nell'ATO 5 Frosinone, 2023. Affidabilità: 90%.
- Portale Geografico della Regione Lazio e Comune di Villa Latina: Cartografia tecnica regionale, pianificazione urbanistica e mappa del verde pubblico, 2023. Affidabilità: 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro storico e le piazze principali di Villa Latina tramite Street View e segnalazioni locali, noti un contesto dignitoso ma caratterizzato da evidente semplicità. Gli spazi centrali mostrano un livello di pulizia adeguato, tuttavia le pavimentazioni e la viabilità secondaria presentano crepe, asfalto irregolare e marciapiedi frammentati o del tutto assenti nelle zone periferiche. L'arredo urbano si limita a panchine tradizionali e poche fioriere, prive di una manutenzione costante o di interventi di valorizzazione recenti. Il quadro generale risulta quindi accettabile pur con criticità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta per l'attività fisica nel territorio comunale appare estremamente ridotta e concentrata su poche opzioni essenziali. Se cerchi strutture all'avanguardia o impianti polivalenti, la realtà locale non offre centri sportivi complessi, palestre pubbliche moderne o piscine comunali. L'unica



infrastruttura principale è rappresentata dal campo da calcio locale, impiegato dalle associazioni dilettantistiche del posto, oltre a ridotti spazi ricreativi all'aperto. Per praticare discipline differenti dovrai necessariamente spostarti verso i comuni limitrofi della Val di Comino.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La rete riservata alla mobilità dolce risulta completamente assente all'interno del perimetro urbano di Villa Latina. Non troverai piste ciclabili dedicate, né corsie protette per gli spostamenti in bicicletta tra il centro e le frazioni limitrofe. I pedoni devono muoversi su strade a carreggiata mista dove il traffico veicolare, per quanto contenuto, condivide lo spazio con i passanti senza barriere di sicurezza. Se ami muoverti su due ruote o a piedi in totale tranquillità, dovrai adattarti all'uso dei percorsi promiscui e delle stradine rurali prive di protezione specifica.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica del comune presenta una copertura capillare nelle zone centrali e lungo le arterie principali, ma evidenzia limiti nelle aree periferiche e rurali. Sebbene siano stati avviati parziali interventi di efficientamento con tecnologia LED, ampie porzioni del territorio conservano corpi illuminanti tradizionali a vapore di sodio, con una resa luminosa meno omogenea. Nelle ore notturne, alcune strade secondarie risultano poco illuminate, riducendo la percezione di sicurezza per chi si sposta a piedi al di fuori del nucleo storico urbano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando il trasferimento a Villa Latina, devi considerare che il livello delle infrastrutture urbane rispecchia la dimensione di un piccolo borgo montano. Sebbene tu possa apprezzare la tranquillità e un centro mantenuto in modo accettabile, la totale assenza di piste ciclabili e l'offerta sportiva ridotta ai minimi termini richiedono uno spirito di adattamento o continui spostamenti nei paesi vicini per i tuoi servizi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, dati 2021-2022, affidabilità 95%.
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Villa Latina, Sezione Opere Pubbliche e manutenzione patrimonio 2022-2023, affidabilità 90%.
- Google Street View, rilevazioni fotografiche della rete stradale e dell'arredo urbano, aggiornate al 2021, affidabilità 85%.
- Recensioni e segnalazioni civiche verificate tramite piattaforme locali e mappature partecipate, 2023, affidabilità 80%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai cercando un contesto dal sapore autentico, il borgo ti offre testimonianze di interesse prevalentemente locale. Il nucleo storico si sviluppa con una struttura urbanistica caratteristica, arricchita dalla presenza della chiesa matrice e da un luogo di culto di origine medievale situato nelle immediate vicinanze. Non sono presenti elementi inseriti nella lista del patrimonio mondiale UNESCO né riconoscimenti nazionali di rete. Tuttavia, puoi apprezzare la presenza di antiche fontane rurali e resti di strutture fortificate sparse sul territorio comunale, che raccontano la storia della valle. La conservazione degli edifici religiosi risulta soddisfacente e fruibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'animazione culturale della località si concentra in modo prevalente durante la stagione estiva, quando la comunità locale organizza appuntamenti tradizionali. Durante l'anno puoi partecipare a sagre dedicate ai prodotti tipici dell'enogastronomia locale, oltre a ricorrenze religiose e feste patronali che rievocano antiche consuetudini popolari. Manca una programmazione teatrale o cinematografica continuativa, così come festival di richiamo sovraprovinciale. L'offerta si rivolge principalmente ai residenti e ai visitatori dei comuni limitrofi, offrendoti comunque un'esperienza autentica di socialità paesana e di valorizzazione delle radici storiche del territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il comparto dell'ospitalità nel territorio comunale presenta una dimensione contenuta e non strutturata su grandi volumi. Se desideri soggiornare o fare accoglienza, troverai una disponibilità limitata di posti letto, gestita quasi esclusivamente da piccole strutture quali bed and breakfast, affittacamere e abitazioni private adibite a locazione breve. Mancano complessi alberghieri di fascia alta o strutture ricettive di lusso. La percentuale di ricettività rispetto alla popolazione residente si attesta su valori inferiori a cinque posti letto ogni cento abitanti. La ricettività appare dunque idonea soltanto per flussi turistico-residenziali sporadici e di breve durata.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

L'osservazione del tessuto urbano mostra un centro storico nel complesso ben mantenuto, con piazze pulite e facciate storiche ristrutturare. Tuttavia, addentrandoti nelle frazioni rurali e nelle periferie del territorio comunale, puoi notare la presenza di vecchi fabbricati non utilizzati, strutture agricole dismesse ed edifici che necessitano di interventi di consolidamento. Non si riscontra una condizione di abbandono generalizzato, ma l'impatto visivo di alcune zone periferiche evidenzia una disomogeneità nella cura del patrimonio edilizio. L'ambiente naturale circostante rimane comunque gradevole e protetto dal punto di vista paesaggistico generale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Villa Latina, troverai una realtà tranquilla ma con un'offerta culturale e ricettiva limitata. Il patrimonio storico e paesaggistico locale ti garantisce ritmi di vita rilassati a contatto con la natura, pur in assenza di grandi attrazioni turistiche o di eventi di rilievo nazionale. Il luogo è ideale se cerchi privacy, autenticità e semplicità, a patto di accettare una ridotta presenza di servizi ricettivi e culturali avanzati.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sulle capacità delle strutture ricettive ed erogazione dei flussi turistici comunali, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e Vincoli Architettonici, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista dei siti patrimonio dell'umanità ed elenchi ufficiali, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore e beni tutelati, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Villa Latina e Regione Lazio, Sezione Cultura, Turismo e Territorio, anno 2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio comunale CUP H84E22000210006
- Descrizione: Intervento focalizzato sulla messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico delle infrastrutture pubbliche comunali per garantire livelli essenziali di servizio e vivibilità alla popolazione locale.
- Finanze: Euro 150.000,00 finanziati / Euro 45.000,00 erogati
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Dato non verificabile su piattaforma PNRR dedicata
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1mih84e22000210006/>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Contributi agli enti locali per opere pubbliche
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/> (Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.villalatina.fr.it/amministrazione-trasparente/>



c. Valutazione

- Governance e partnership: Iniziativa interamente pubblica gestita dal Comune, priva di accordi di Partenariato Pubblico Privato o coinvolgimento di Società Benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto risulta finanziato e con cantiere avviato, ma con ritardi procedurali nell'avanzamento della spesa rispetto alle scadenze previste. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'impatto economico è limitato alla sola fase di cantiere per le imprese esecutrici, senza generare occupazione stabile a lungo termine. Punteggio: 0,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Intervento di manutenzione ed efficientamento di tipo ordinario e sequenziale, con basso profilo di innovazione tecnologica e gestione del rischio standard. Punteggio: 0,5 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il progetto è strettamente legato al contesto locale e non presenta requisiti di replicabilità o potenziale di crescita esterna. Punteggio: 0,3 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Migliora la qualità della fruizione dei servizi comunali e garantisce una maggiore sicurezza ed efficienza energetica a beneficio dei residenti. Punteggio: 1,2 / 2,0

TOTALE BASE: 3,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 1,75

Nota Riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Villa Latina, devi sapere che questo progetto rappresenta un fondamentale presidio di manutenzione per la sicurezza delle strutture pubbliche e la sostenibilità energetica locale. Sebbene garantisca il mantenimento dei servizi essenziali, l'iniziativa mostra forti limiti come fattore di attrazione per nuovi residenti della fascia 30-65 anni, poiché manca di visione strategica occupazionale e di partnership private. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria pubblica e nel miglioramento dell'impronta ecologica municipale, mentre i punti di debolezza sono la scarsa innovazione, la mancanza di impatto occupazionale duraturo e la difficoltosa reperibilità della documentazione amministrativa di dettaglio. Poiché l'Indice Evoluzione Finale è inferiore a 2,0, si segnala una rilevante criticità nella trasparenza amministrativa e nella capacità del progetto di incidere in modo determinante sul contrasto allo spopolamento.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Villa Latina, devi sapere che il comune presenta un progressivo calo demografico e un invecchiamento della popolazione, compensati solo in minima parte da un saldo migratorio positivo. Le opportunità economiche locali richiedono spirito d'adattamento o un lavoro da remoto, poiché il potere d'acquisto medio dei residenti ha subito una leggera contrazione.

Quadro demografico attuale

Il totale della popolazione residente a Villa Latina rileva una comunità di 1172 abitanti.

Il punteggio totale ottenuto dall'analisi demografica ed economica del comune è pari a -3,7 punti (in un intervallo compreso tra -10,0 e +10,0 punti).

Analisi storica e secolare

L'analisi sul lungo periodo mostra una perdita consistente della popolazione residente rispetto ai primi decenni del Novecento, legata ai flussi migratori del secondo dopoguerra e all'urbanizzazione.

Elenco storico 1900-Oggi:

1900 | Popolazione: 2850
1925 | Popolazione: 2680 | Variazione: -5,96%
1950 | Popolazione: 2310 | Variazione: -13,81%
1975 | Popolazione: 1650 | Variazione: -28,57%
2000 | Popolazione: 1340 | Variazione: -18,79%
Oggi (2024) | Popolazione: 1172 | Variazione: -12,54%

Analisi decennale e recente

Negli ultimi dieci anni il comune ha registrato una variazione percentuale della popolazione residente pari a -5,64% rispetto al 2014.

La formula utilizzata per il calcolo della variazione percentuale è: $\text{Variazione percentuale} = ((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$

Elenco ultimi 25 anni:

1999 | Popolazione: 1360
2004 | Popolazione: 1315 | Variazione: -3,31%
2009 | Popolazione: 1286 | Variazione: -2,21%
2014 | Popolazione: 1242 | Variazione: -3,42%
2019 | Popolazione: 1205 | Variazione: -2,98%
Oggi (2024) | Popolazione: 1172 | Variazione: -2,74%

Bilancio naturale e forza biologica

La struttura per età della popolazione mostra un marcato sbilanciamento verso le fasce anziane. L'indice di vecchiaia è pari al 342,86%.



La formula utilizzata per l'indice di vecchiaia è: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Il saldo naturale mediamente registrato è di circa 5 nati a fronte di 18 morti all'anno, generando un saldo nati/morti negativo pari a -13 unità medie annue.

La formula utilizzata per il saldo naturale è: $\text{Saldo naturale} = \text{Nati} - \text{Morti}$

Valutazione forza biologica: -1,8 punti su un massimo di +2,5 punti.

Bilancio migratorio e attrattività

Il flusso anagrafico registrato nell'ultimo triennio mostra una media annua di 32 nuovi iscritti a fronte di 30 cancellati dall'anagrafe comunale, determinando un saldo migratorio positivo di +2 unità annue.

La formula utilizzata per il saldo migratorio è: $\text{Saldo migratorio} = \text{Iscritti} - \text{Cancellati}$

Valutazione attrattività reale: +0,4 punti su un massimo di +2,0 punti.

Analisi economica e potere d'acquisto

Il reddito medio imponibile dichiarato ai fini IRPEF è passato da circa 14200,00 euro nel 2014 a circa 16100,00 euro nel 2023, segnando un incremento nominale del 13,38%.

Nel medesimo periodo, l'inflazione cumulata registrata è stata del 18,50%. Il potere d'acquisto reale dei residenti ha subito dunque una riduzione del 5,12%.

La formula utilizzata per la variazione del potere d'acquisto reale è: $\text{Variazione reale} = \text{Variazione percentuale reddito} - \text{Inflazione cumulata}$

Valutazione benessere economico: -0,5 punti su un massimo di +1,5 punti.

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi strutturali o di dinamiche migratorie in controtendenza, le proiezioni demografiche stimate indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): circa 1105 abitanti, con un calo stimato del 5,72%.
- Previsione a 20 anni (2044): circa 1030 abitanti, con un calo stimato del 12,12%.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per contrastare il declino demografico e favorire l'arrivo di nuovi residenti, il comune può attuare le seguenti strategie:

- Potenziamento della connettività digitale: Sviluppare la rete in fibra ottica FTTC e FTTH su tutto il territorio comunale per attrarre lavoratori da remoto e professionisti del digitale.
- Incentivi per le giovani famiglie: Attivare agevolazioni fiscali locali e contributi per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case.
- Valorizzazione delle riserve naturali e culturali: Promuovere il turismo sostenibile legate alla Valle di Comino per creare opportunità occupazionali giovanili legate all'accoglienza e alla valorizzazione dei prodotti locali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Popolazione residente e bilancio demografico: Database Demo ISTAT, anni 2014-2024. Fonte ufficiale nazionale per conteggio demografico e saldi di popolazione. Affidabilità: 100%.



- ISTAT Serie storiche dei censimenti: Data warehouse ISTAT, rilevazioni censuarie dal 1901 al 2021. Affidabilità: 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF delle persone fisiche, anni 2014-2023. Affidabilità: 98%.
- Anagrafe del Comune di Villa Latina: Dati anagrafici ufficiali aggiornati al 2024. Fonte prioritaria per il calcolo dei residenti correnti. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se decidi di vivere a Villa Latina, il costo per l'alloggio rappresenta la componente principale della spesa mensile. L'analisi prende in considerazione un immobile residenziale di 70 metri quadrati situato nella zona centrale o residenziale del comune. In base ai dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, la quotazione media dei canoni di locazione attesta un valore di circa 3,00 euro al metro quadrato al mese. Di conseguenza, la spesa mensile stimata per l'affitto corrisponde a 210,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto della fiscalità locale a carico di un singolo residente comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la Tassa sui Rifiuti (TARI), calcolate sulle aliquote e delibere ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). L'Addizionale Comunale IRPEF comporta un costo medio stimato di circa 13,00 euro al mese, calcolato su un reddito medio da lavoro dipendente. La TARI per un appartamento di 70 metri quadrati occupato da una sola persona ammonta a circa 15,00 euro mensili. Il totale complessivo per le tasse locali risulta quindi pari a 28,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per valutare l'acquisto di beni alimentari e di prima necessità, si utilizza come dato proxy l'indice dei prezzi al consumo dell'ISTAT e del MIMIT relativo al capoluogo di Frosinone, che stima una spesa mensile di circa 220,00 euro per un singolo individuo. Le utenze domestiche, che includono energia elettrica, gas, acqua e connettività internet, richiedono in media 150,00 euro al mese. Essendo Villa Latina un comune con una popolazione inferiore ai 5000 abitanti e con una conformazione del territorio isolata che richiede l'uso dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali, si integra una quota fissa di 120,00 euro al mese per il carburante e la manutenzione del veicolo. Il totale mensile per questa categoria corrisponde a 490,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Villa Latina: 728,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa essenziale ti permette di confrontare la spesa totale stimata per Villa Latina con i principali centri urbani d'Italia e con i punti di riferimento del tuo territorio. Il Capoluogo di Provincia identificato è Frosinone, con un costo della vita totale calcolato di 900,00 euro al mese. Il Capoluogo di Regione è Roma, il cui costo totale mensile è pari a 1595,00 euro, cifra che corrisponde anche all'ancora fissa di riferimento.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Frosinone: -19,11%
- Scostamento rispetto a Roma: -54,36%
- Scostamento rispetto a Milano: -64,31%
- Scostamento rispetto a Napoli: -40,33%
- Scostamento rispetto a Palermo: -23,37%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Valori locativi ufficiali del comune)
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (Aliquote IRPEF e TARI ufficiali)
- ISTAT e MIMIT Provinciale: 85% (Dato proxy Frosinone per paniere alimentare e consumi)
- Valutazione morfologica territoriale: 90% (Integrazione costi carburante per comuni sotto i 5000 abitanti)

Conclusioni

Villa Latina è un'oasi rurale economica e sicura, ideale se cerchi ritmi lenti e aria pura a fronte di costi abitativi minimi. La forte dipendenza dall'automobile, la mancanza di un mercato del lavoro locale e il progressivo calo demografico richiedono tuttavia una piena autonomia logistica e professionale.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità economica: Con una spesa media mensile stimata in 728,00 euro e canoni di locazione attorno a 3,00 euro al metro quadro, il borgo ti garantisce un risparmio netto superiore al 54% rispetto a Roma.
- Qualità ambientale e sicurezza urbana: L'ottima qualità dell'aria rilevata da ARPA Lazio, la raccolta differenziata oltre il 75% e i tassi di microcriminalità quasi nulli ti assicurano un contesto residenziale salubre, pulito e protetto.
- Servizi sanitari ed educativi di prossimità: La presenza nel centro urbano del medico di medicina generale, della farmacia, della scuola dell'infanzia e della scuola primaria ti permette di gestire con facilità i bisogni essenziali quotidiani.



Punti di debolezza

- Dipendenza dalla mobilità privata e stress da pendolarismo: Il trasporto pubblico ridotto e la tortuosità del percorso verso Frosinone generano un elevato sforzo di guida, rendendo indispensabile l'uso quotidiano del mezzo privato.
- Mercato del lavoro locale assente: La totale assenza di distretti produttivi e una disoccupazione superiore alla media regionale impongono il pendolarismo verso Cassino, Sora o Atina per qualsiasi impiego non svolto da remoto.
- Fragilità demografica e vincoli territoriali: La costante contrazione della popolazione, un indice di vecchiaia al 342,86% e la collocazione in zona sismica 1 con rischi di frana montani richiedono prudenza nella selezione degli immobili.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto con connettività FTTH verificata al civico, pensionati e persone in cerca di privacy, tranquillità e aria pulita, purché del tutto automuniti e con una situazione lavorativa o reddituale già consolidata.
- Sconsigliato per: Chi cerca opportunità di lavoro sul posto, nuclei familiari con figli adolescenti privi di autonomia negli spostamenti verso le scuole superiori e pendolari verso il capoluogo poco inclini a lunghi tempi di guida.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione turistica di Villa Latina è modesta e legata soprattutto al rientro estivo di residenti storici e all'escursionismo verso le Mainarde. In estate la comunità si ravviva con feste ed eventi tradizionali senza che si generino criticità su traffico, parcheggi o gestione dei rifiuti. Durante i mesi freddi non si verificano chiusure delle attività commerciali essenziali, che restano operative tutto l'anno a supporto dei residenti. L'assenza di turismo di massa garantisce una vivibilità lineare e tranquilla in ogni stagione, preservando l'autenticità del contesto rurale.



Dove vivere in Italia

comune 060088 - 18/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Villa Latina (FR)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,20

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,30
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			1,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-3,70

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	46,4	0,90	41,76
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,88	0,80	0,70
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,7	1,20	-4,44
4. Totale Ponderato				38,02