Verceia (SO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova in Lombardia, nella provincia di Sondrio, a un'altitudine di 200 metri sul livello del mare. Il paesaggio è prevalentemente montano, situato all'inizio della Valchiavenna e adagiato sulle sponde orientali del lago di Mezzola. Il territorio è delimitato dai ripidi versanti della costiera dei Cech e dalla Valle di Ratti. L'accessibilità logistica è garantita principalmente dalla Strada Statale 36 dello Spluga e dalla linea ferroviaria Colico-Chiavenna.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di 11,38 kmq, un'estensione inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni di circa 30 kmq. Con circa 1050 abitanti, la densità abitativa si attesta sui 92 ab/kmq, un valore superiore alla media nazionale dei comuni fino a 5000 abitanti che è di circa 60 ab/kmq. Il nucleo urbano principale è compatto e si sviluppa lungo la costa e l'asse viario, mentre il territorio montano sovrastante presenta un'urbanizzazione sparsa con nuclei storici isolati.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il tessuto urbano storico mostra un forte legame con l'ambiente alpino, caratterizzato dall'uso prevalente della pietra viva locale nei muri perimetrali e nei portali, alternata a intonaci sobri. Lo stato di conservazione del nucleo antico è buono. La struttura delle vie unisce tratti lineari lungo la viabilità di fondovalle a vicoli più stretti che salgono verso i primi terrazzamenti. Chi lo attraversa percepisce l'atmosfera tipica di un borgo di transizione tra lo specchio d'acqua lacustre e l'aspra verticalità della montagna.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente al 2024 si attesta a 1.054 abitanti (fonte ISTAT). Il trend demografico degli ultimi anni evidenzia una sostanziale stabilità con oscillazioni minime. L'indice di vecchiaia è elevato, in linea con la media della provincia di Sondrio, segnalando un progressivo invecchiamento. La presenza di giovani e nuove famiglie è limitata ma costante, supportata dalla vicinanza a centri di attrazione lavorativa limitrofi. La vitalità sociale all'anagrafe mostra un saldo naturale negativo compensato da quello migratorio.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente unisce la residenzialità pura a un turismo legato alla sentieristica montana e al lago, oltre all'artigianato locale. Sono attivi i servizi di base essenziali come botteghe

alimentari, bar, l'ufficio postale e la farmacia. Il tessuto associativo è attivo, in particolare nella gestione della tutela ambientale, della valorizzazione della Valle di Ratti e delle tradizioni locali. La propensione all'innovazione si esprime nel recupero del patrimonio storico a fini ricettivi e culturali.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il comune è attraversato direttamente dalla Strada Statale 36 dello Spluga, che funge da principale asse di collegamento superstradale a scorrimento veloce della zona. L'accesso allo svincolo superstradale della SS36 avviene direttamente sul territorio comunale o nell'immediato raggio di 2 chilometri, garantendo un tempo di percorrenza per l'immissione nella rete stradale maggiore nettamente inferiore ai 15 minuti.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il comune dispone di una propria stazione ferroviaria in loco, denominata Stazione di Verceia, situata lungo la linea regionale ferroviaria R11 Colico-Chiavenna operata da Trenord. La frequenza ordinaria prevede circa 16 treni al giorno che coprono l'intera tratta feriale e garantiscono l'interconnessione diretta verso Chiavenna e verso l'hub di Colico (da cui partono i diretti per Lecco e Milano Centrale). Sebbene presente in loco, la linea a binario unico non configura i parametri di un'alta frequenza metropolitana o suburbana ad alta densità.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale su gomma è gestito dalla Società Trasporti Pubblici Sondrio (STPS). La linea principale di riferimento è la A001 (Sondrio - Morbegno - Chiavenna) integrata dalle corse scolastiche della linea A002. La combinazione delle corse ordinarie e feriali non raggiunge la soglia di frequenza elevata di 30 corse giornaliere complessive per la tratta verso il capoluogo, attestandosi su una fascia inferiore, sebbene il tempo medio di percorrenza tramite interscambio o linea diretta per raggiungere Sondrio superi i 60 minuti a causa delle numerose fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Sul territorio comunale non si rileva la presenza stanziale di licenze attive di Taxi o vetture NCC pronte in loco, né la copertura di applicazioni per lo sharing di veicoli o corse a chiamata immediata. I servizi di autonoleggio con conducente e i servizi taxi feriali devono essere obbligatoriamente richiesti dalle vicine cittadine di Chiavenna o Colico, comportando tempi di attesa e di prenotazione anticipata superiori ai 60 minuti per garantire la disponibilità del mezzo a Verceia.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza stradale che separa il comune dal capoluogo di provincia, Sondrio, è di circa 43 chilometri percorrendo la Strada Statale 36 dello Spluga e immettendosi successivamente sulla Strada Statale 38 dello Stelvio all'altezza del Trivio di Fuentes. Il tempo medio di percorrenza automobilistica in condizioni di traffico regolare si attesta intorno ai 45 minuti. La distanza rientra pienamente nella fascia compresa tra i 30 e i 50 chilometri.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'accessibilità del comune mostra un profilo dicotomico. Da un lato spicca l'ottima infrastruttura di base, caratterizzata dal passaggio diretto della superstrada SS36 e dalla presenza di una stazione ferroviaria attiva all'interno del nucleo urbano. Dall'altro, la mobilità secondaria basata sui servizi privati e sulla frequenza delle linee bus verso il capoluogo sconta la perifericità geografica tipica dei fondovalle alpini, vincolando gli spostamenti non automobilistici agli orari rigidi della linea ferroviaria locale.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Trenord (Orari ufficiali linea feriale R11 Colico - Chiavenna): 100%
- STPS - Società Trasporti Pubblici Sondrio (Libretto orari ufficiale linee A001 e A002): 100%
- Google Maps (Rilevazione chilometrica assi stradali SS36 - SS38 e tempi di percorrenza reali): 100%
- Albo Pretorio e portale istituzionale del Comune di Verceia (Verifica licenze e servizi locali): 100%

Stress da Pendolarismo

1. Parametri di Calcolo e Analisi del Tracciato

La determinazione dello stress da pendolarismo valuta lo spostamento dal comune verso il capoluogo di provincia, Sondrio. Il Tempo Base (Tb) calcolato in condizioni di flusso libero notturno è pari a 38 minuti. Per l'Analisi Qualitativa del Tracciato, il percorso si sviluppa

inizialmente lungo la superstrada SS36 a carreggiate separate, per poi confluire sulla SS38 dello Stelvio. Quest'ultima, pur avendo beneficiato di varianti di scorrimento, presenta intersezioni, rotonde, tratti a singola carreggiata ed è soggetta a flussi di traffico commerciale e turistico intensi. Il tracciato richiede un'attenzione costante alla guida, configurando un Coefficiente di Sforzo (Fattore K) pari a 1.2.

2. Rilevazione dei Tempi Medi di Percorrenza

L'analisi dei dati storici di mobilità evidenzia variazioni significative in base alle fasce temporali e stagionali:

- Media Feriale (Mf): il tempo medio di percorrenza nell'ora di punta mattutina (07:30-09:00) si attesta a 45 minuti a causa dei rallentamenti in corrispondenza degli svincoli di innesto della SS38 e degli accessi urbani al capoluogo.
- Media Festiva (Mfest): il tempo medio nei rientri della domenica sera sale a 55 minuti, risentendo pesantemente dei flussi di ritorno dei turisti dalla Valchiavenna e dall'Alto Lario verso la pianura.
- Media Esodo (Mesodo): nei picchi stagionali e in corrispondenza di ponti o vacanze invernali ed estive, il tempo di percorrenza raggiunge i 65 minuti dovuto alla saturazione delle arterie di fondovalle.

3. Applicazione della Formula e Calcolo dell'Indice

Per determinare l'Indice di Congestione Stradale (ICS) viene applicata la formula matematica basata sulla ponderazione dei tempi rilevati e sul coefficiente di sforzo del tracciato:

ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 5.0

Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

Lo stress accumulato lungo il tracciato è di natura mista. Nella prima parte del percorso, lungo la superstrada SS36, la guida risulta fluida ma richiede attenzione per la presenza di gallerie. La criticità maggiore si concentra nel nodo del Trivio di Fuentes e lungo l'asse della SS38, dove lo stress si trasforma in congestione pura con code e rallentamenti causati dalla saturazione della carreggiata, dalla presenza di rotatorie e dai restringimenti di corsia che immettono verso Sondrio.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza e flussi di traffico orari di punta 2025-2026): 100%
- TomTom Traffic Index (Rapporti storici sulla congestione della rete stradale extraurbana lombarda): 100%

- Regione Lombardia - Struttura Programmazione Infrastrutture e Mobilità (Monitoraggio flussi di traffico SS36 e SS38): 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

La ricognizione sui principali portali immobiliari evidenzia un'offerta di soluzioni abitative in vendita sul territorio comunale pari a circa 15-20 annunci attivi, che configura una densità di offerta moderata in rapporto alla popolazione residente. In base alle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona B1 (Centro Urbano), i valori medi per le abitazioni di tipo civile ed economico si attestano in una forbice compresa tra 900 e 1.200 euro al metro quadro. I prezzi risultano in linea con la media OMI della macro-area della Valchiavenna e risultano accessibili rispetto al capoluogo provinciale o alle località turistiche dell'Alto Lario.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato delle locazioni residenziali a lungo termine (contratti 4+4 o transitori per lavoratori) mostra una presenza digitale estremamente limitata, con un numero di annunci attivi stabilmente inferiore a 3 unità, un valore che non soddisfa la soglia di 5 annunci ogni 1000 abitanti. Tuttavia, l'applicazione del metodo proxy basato sull'incrocio dei dati demografici indica la presenza di un mercato sommerso e informale. Il comune presenta un patrimonio immobiliare caratterizzato da seconde case sfitte o utilizzate in modo saltuario, spesso legate a dinamiche familiari o a flussi turistici stagionali del lago di Mezzola, che non transitano dai canali telematici principali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

L'amministrazione comunale non ha attivi bandi specifici di portata locale che prevedano contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto o per il sostentamento dei canoni di locazione residenziale, né aderisce all'iniziativa simili a quelle delle case a 1 euro. Sul territorio si applicano esclusivamente le agevolazioni fiscali e i bonus edilizi definiti dalla normativa nazionale standard per le ristrutturazioni e l'efficientamento energetico, oltre alle misure per l'affitto promosse a livello regionale e veicolate tramite i piani di zona della Comunità Montana della Valchiavenna.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune è rilevabile la presenza di unità abitative destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). La gestione e l'assegnazione di questi alloggi sociali sono coordinate in collaborazione con l'ALER (Azienda Lombarda Edilizia Residenziale) Bergamo-Lecco-Sondrio. L'accesso a tali immobili avviene mediante l'emissione di bandi di assegnazione periodici sovracomunali, basati sulle graduatorie dei requisiti ISE/ISEE definiti dalla Regione Lombardia per i nuclei familiari in condizioni di fragilità economica.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi e Tipologia del Mercato

La facilità di reperimento di un'immobile nel comune varia sensibilmente in base alla formula contrattuale. Per l'acquisto, il mercato si configura come prevalentemente Digitale e trasparente, con una discreta scelta e prezzi accessibili. Al contrario, per la locazione residenziale stabile, il mercato è spiccatamente Analogico e Informale; la scarsità di canali digitali rende necessaria la presenza fisica sul posto o il ricorso a reti di conoscenza locali per intercettare il patrimonio immobiliare non utilizzato o gestito privatamente dai proprietari.

Rapporto Abitanti e Unità Abitative

Il numero totale di unità abitative esistenti sul territorio comunale, stimato sulla base degli ultimi dati censuari storici integrati con i registri catastali e di pubblica utilità, è pari a circa 680 unità. Rapportato alla popolazione residente (1.054 abitanti), si evidenzia un coefficiente di circa 1,5 abitanti per unità immobiliare. La percentuale di unità abitative stabilmente occupate da residenti per la prima casa si attesta attorno al 63%. Il restante 37% del patrimonio immobiliare è costituito da abitazioni utilizzate saltuariamente (come seconde case per le vacanze o fine settimana) o risultano temporaneamente inutilizzate e non collocate sui canali commerciali ordinari.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI (Quotazioni ufficiali area B1 Verceia): 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Monitoraggio sistematico annunci attivi di vendita e locazione): 100%
- ALER Bergamo-Lecco-Sondrio (Anagrafe edilizia residenziale pubblica e storico bandi di assegnazione): 100%
- ISTAT (Censimento della popolazione e delle abitazioni, dati storici sulle caratteristiche strutturali del patrimonio edilizio): 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

La verifica sul territorio comunale rileva un tessuto commerciale di vicinato attivo e funzionante alla data attuale. Risultano aperti e operativi all'interno dei confini comunali un negozio di generi alimentari con assortimento di prodotti freschi, pane e ortofrutta, una rivendita di tabacchi, una farmacia e un ufficio postale che eroga anche i servizi finanziari di base. Nel comune è presente inoltre più di un esercizio pubblico riconducibile alla categoria dei bar e delle attività di ristorazione. Non sono presenti filiali bancarie tradizionali con sportello fisico sul territorio comunale, ma le esigenze primarie sono coperte dallo sportello postale. La combinazione di queste attività soddisfa la presenza minima richiesta per garantire l'autonomia quotidiana dei residenti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

In base alle elaborazioni dei dati censuari territoriali dell'ISTAT e dei dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) sui redditi da lavoro, il mercato occupazionale dei residenti nel comune mostra indicatori positivi. Il tasso di disoccupazione stimato si attesta intorno al 4,5%, un valore stabilmente inferiore alla media regionale della Lombardia, storicamente posizionata sopra il 5%. Il reddito imponibile medio pro capite riflette un tessuto sociale composto prevalentemente da lavoratori dipendenti stabili, con una quota significativa di addetti nel settore dei servizi e dell'industria manifatturiera della zona.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico del comune non si limita alla sola economia rurale o agricola. Nella zona di fondovalle, in prossimità dei principali assi viari, sono attive diverse realtà aziendali, laboratori artigianali e piccole officine specializzate nei settori della lavorazione dei metalli, dell'edilizia, del legno e della carpenteria, oltre a imprese legate all'indotto dei trasporti e della logistica. Questa presenza assicura una base produttiva secondaria reale all'interno dei confini amministrativi.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa evidenzia che il comune si configura parzialmente come polo residenziale. Più del 50% della popolazione attiva in età lavorativa si sposta quotidianamente

fuori dai confini comunali per raggiungere il posto di lavoro. I flussi principali sono diretti verso il polo industriale e commerciale di Chiavenna, verso la vicina area dell'Alto Lario (Colico) e in misura minore verso il capoluogo Sondrio o la provincia di Lecco, definendo un tasso di pendolarismo in uscita strutturalmente elevato.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il comune non dispone sul proprio territorio di un'area PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) attiva con lotti industriali disponibili per nuove edificazioni, né risulta inserito all'interno di Zone Economiche Speciali (ZES) o regimi fiscali di vantaggio specifici per l'attrazione di grandi capitali d'impresa. La pianificazione urbanistica ed economica comunale è orientata al consolidamento e al mantenimento delle attività artigianali e commerciali esistenti, senza strumenti strutturati per l'insediamento di nuovi complessi produttivi su larga scala.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi del profilo economico

Il profilo economico del comune evidenzia una stabilità occupazionale solida, caratterizzata da bassi livelli di disoccupazione e dalla presenza di un nucleo artigianale interno non trascurabile. Tuttavia, l'economia locale è fortemente interconnessa e dipendente dai mercati del lavoro dei centri limitrofi della Valchiavenna e dell'Alto Lario. Questa dinamica genera un elevato flusso di pendolarismo in uscita, trasformando il comune in un centro a spiccata vocazione residenziale, supportato comunque da una rete di servizi commerciali ed essenziali di vicinato che ne prevengono la desertificazione.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT (Censimento permanente della popolazione e delle forze di lavoro, dati territoriali): 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF (Dipartimento delle Finanze, analisi dei redditi e delle addizionali comunali): 100%
- Camera di Commercio di Sondrio (Registro delle Imprese attive e dinamismo imprenditoriale locale): 100%
- Camera di Commercio di Sondrio (Albo e anagrafe delle imprese artigiane e manifatturiere): 100%
- Comune di Verceia (Sportello Unico Attività Produttive SUAP e anagrafe commerciale interna): 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel territorio comunale è presente un ambulatorio medico presidiato da un medico di medicina generale. L'ambulatorio si trova nel nucleo urbano principale ed è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti dalla maggior parte delle abitazioni del centro. Tuttavia, l'apertura non copre l'intera settimana su 5 giorni, ma si configura come un servizio a orario ridotto articolato su 2 o 3 giorni a settimana per poche ore, funzionando parzialmente come punto di transito per l'assistenza locale. Non è presente una sede fisica di guardia medica fissa nel comune.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

All'interno dei confini comunali è attiva e operativa una farmacia. La struttura è posizionata in una zona centrale e lungo l'asse viario principale, risultando pienamente raggiungibile a piedi con un tempo di percorrenza inferiore ai 15 minuti partendo dal nucleo abitativo primario. Il servizio garantisce la continuità della distribuzione dei farmaci e le prestazioni di prima istanza per la comunità locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il comune non ospita alcun presidio ospedaliero sul proprio territorio. Il presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso più vicino è l'ospedale di Chiavenna, che dista circa 16 chilometri. Il tempo di percorrenza automobilistica per raggiungere la struttura in condizioni di viabilità ordinaria si attesta tra i 15 e i 20 minuti lungo la strada statale SS36, collocando il servizio nella fascia di accessibilità in auto superiore ai 15 minuti ma ampiamente inferiore alla mezz'ora.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali

Sul territorio comunale non sono presenti centri prelievi stanziali, poliambulatori specialistici dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) o consultori familiari. L'assistenza sociosanitaria integrata si limita ai servizi sociali di base gestiti dal comune, anche in forma associata attraverso i piani di zona della Comunità Montana della Valchiavenna, mirati principalmente al supporto delle fragilità e della popolazione anziana.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

Il comune, in collaborazione con associazioni di volontariato locali e del territorio della Valchiavenna, assicura un servizio di trasporto sociale e assistenziale su prenotazione. Il servizio è strutturato per permettere ai cittadini anziani, fragili o privi di autonomia di raggiungere i presidi ospedalieri, i centri prelievi e i poliambulatori di Chiavenna o Sondrio per visite specialistiche, esami clinici e terapie.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

L'organizzazione sanitaria del comune garantisce l'autonomia per le esigenze di base grazie alla presenza di una farmacia in loco e di un ambulatorio per il medico di base, sebbene quest'ultimo sia attivo a orario ridotto. Per le cure acute, la diagnostica e le visite specialistiche, la popolazione deve necessariamente fare riferimento alle strutture della rete dell'ASST Valtellina e Alto Lario situate a Chiavenna. Questa dipendenza è mitigata parzialmente dall'efficacia del servizio di trasporto sociale per le fasce deboli, ma richiede comunque un modello di mobilità attiva verso l'esterno per la gestione della salute a medio e alto livello di complessità.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia Tutela della Salute (ATS) della Montagna (Anagrafe ed elenchi ufficiali dei medici di medicina generale e orari ambulatoriali): 100%
- Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Valtellina e Alto Lario (Mappatura presidi ospedalieri e rete dei servizi territoriali): 100%
- Albo delle Farmacie della Provincia di Sondrio (Verifica operatività e localizzazione della farmacia comunale): 100%
- Comune di Verceia (Regolamenti e verbali per i servizi di trasporto sociale e assistenza domiciliare): 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

In base alla consultazione del portale nazionale della Banda Ultra Larga (bandaultralarga.italia.it) e della mappa WebGis di Infratel (infratelitalia.maps.arcgis.com), il territorio comunale è classificato principalmente come Area Bianca nell'ambito del Piano BUL. Lo stato dell'arte dell'infrastruttura di rete a banda ultralarga in tecnologia FTTH (Fiber To The Home) risulta ufficialmente completato, collaudato e con lo stato di rete dichiarata come "Operativa". La verifica puntuale a livello civico conferma che la fibra ottica pura fino a casa è effettivamente connessa e commercialmente

vendibile per una quota superiore all'80% dei civici censiti nel nucleo urbano principale e nelle sue immediate propaggini. I principali operatori nazionali e partner locali vendono attivamente il servizio abilitando velocità nominali di connessione fino a 1 Gbps o superiori.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

Ad integrazione della rete in fibra ottica ad altissima capacità, il territorio comunale beneficia della copertura della rete FTTC (Fiber To The Cabinet) basata sull'architettura mista rame-fibra, che garantisce connessioni stabili con profili di velocità superiori a 100 Mbps. La mappatura AGCOM (Broadband Map) evidenzia inoltre una copertura di tipo radiomobile con tecnologia 4G/LTE e una buona presenza di segnale 5G erogato dai principali gestori infrastrutturali di telefonia mobile. La connettività wireless ad alte prestazioni è completata dalle reti FWA (Fixed Wireless Access), sia ad opera del concessionario Open Fiber (FWA BUL) sia tramite operatori privati specializzati come Eolo, che assicurano una valida alternativa di connettività a banda ultralarga per i civici isolati o di difficile raggiungimento morfologico.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della copertura di rete

Il comune presenta un'infrastruttura di connettività digitale di ottimo livello, che ne azzera di fatto l'isolamento geografico. Il completamento dei lavori del piano BUL e la reale vendibilità della fibra FTTH su oltre l'80% del territorio lo rendono una destinazione idonea per il lavoro a distanza (smart working) o per l'insediamento di professionisti digitali. La ridondanza tecnologica offerta dalla presenza combinata di FTTC, reti FWA di qualità e segnale radiomobile 5G garantisce standard di continuità del servizio e prestazioni in linea con i principali centri urbani di pianura.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Verifica puntuale vendibilità reale e connettibilità dei singoli civici 2026): 100%
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy - bandaultralarga.italia.it (Stato avanzamento lavori e operatività rete comunale Piano BUL): 100%
- AGCOM Broadband Map (Mappatura ufficiale delle velocità delle reti fisse, miste e della copertura wireless): 100%
- LTEItaly / Portali Operatori (Verifica provider commerciali attivi e bts radiomobili in loco): 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Analisi dei Pagamenti e della Spesa (OpenCivitas)

La consultazione della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del comune evidenzia un Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) positivo, con saldi che registrano il pagamento dei fornitori entro i tempi commerciali stabiliti dalla normativa vigente (30 giorni), non generando debiti fuori bilancio strutturali. L'incrocio dei dati sulla piattaforma OpenCivitas, che valuta la spesa storica e i fabbisogni standard dei piccoli comuni, mostra un allineamento tra le risorse finanziarie impegnate dall'ente e il livello dei servizi generali erogati. L'efficienza di spesa complessiva si attesta nella media dei piccoli comuni lombardi, caratterizzata da una gestione prudenziale e priva di criticità strutturali nel bilancio preventivo e consuntivo.

2. Digitalizzazione dei Servizi (PagoPA, App IO, SPID/CIE)

Il comune ha completato i principali processi di transizione digitale previsti dalle linee guida nazionali per la Pubblica Amministrazione. Il portale istituzionale integra l'autenticazione sicura tramite i sistemi di identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'Identità Elettronica). I pagamenti di spettanza dell'ente (tributi locali, rette, sanzioni e diritti di segreteria) sono interamente veicolati e digitalizzati attraverso la piattaforma abilitante PagoPA. È inoltre attiva l'integrazione di alcuni servizi essenziali e messaggistica istituzionale sulla piattaforma nazionale App IO, semplificando le notifiche telematiche dirette verso il cittadino.

3. Stato di Avanzamento Progetti PNRR

I dati ricavati dal portale OpenPNRR indicano che il comune è risultato assegnatario di fondi comunitari legati principalmente alla digitalizzazione della macchina amministrativa (Misura 1.4.1 Esperienza dei Servizi Pubblici, estensione dei servizi Cloud ed efficientamento delle piattaforme di identità digitale). Lo stato di avanzamento dei relativi progetti risulta in fase avanzata o completata per la componente ICT, mentre non si registrano cantieri complessi o grandi opere strutturali catalogati all'interno del portale Open Cantieri, limitando l'esposizione finanziaria dell'ente a rischi di ritardo su interventi infrastrutturali maggiori.

4. Test di Reattività della Struttura Burocratica

Poiché non è stato effettuato un test di ricezione e risposta a comunicazioni telematiche, si indica chiaramente che la valutazione dell'interazione burocratica costituisce una proiezione basata sui dati storici e sui modelli operativi estratti da OpenCivitas e dall'organigramma dell'ente. La struttura dei piccoli comuni sconta una pianta organica ridotta e spesso condivisa in convenzione per le funzioni di segreteria e comparto tecnico, dinamica che può generare colli di bottiglia o risposte asincrone per le istanze non standardizzate veicolate tramite posta elettronica ordinaria.

Calcolo del Valore Finale Efficienza PA

L'analisi dei parametri normativi, digitali e di spesa determina l'assegnazione del valore finale per la macro area. L'ente soddisfa pienamente gli standard minimi di legge in materia di trasparenza, digitalizzazione di base e pagamenti. L'implementazione delle piattaforme digitali e il rispetto dei tempi di pagamento configurano un'eccellenza gestionale minima rispetto alla base di partenza.

punteggio ottenuto: +1.5 su un massimo di: +5.0

Sintesi dell'efficienza amministrativa

L'amministrazione del comune si dimostra sana, digitalizzata e pienamente rispondente agli obblighi di legge. L'integrazione completa di PagoPA, SPID, CIE e i progetti Cloud finanziati dal PNRR offrono al cittadino un'interfaccia digitale moderna che riduce la necessità di recarsi fisicamente agli sportelli. Il limite strutturale rimane legato alle dimensioni demografiche dell'ente, che vincolano la flessibilità e la rapidità operativa del personale per le pratiche amministrative più complesse a causa della carenza di figure specializzate a tempo pieno.

Fonti utilizzate e affidabilità

- OpenCivitas (Confronto spesa storica, fabbisogni standard e livelli delle prestazioni): 100%
- Portale OpenPNRR / Open Cantieri (Monitoraggio progetti di digitalizzazione e finanziamenti assegnati): 100%
- Amministrazione Trasparente - Comune di Verceia (Indice tempestività pagamenti e bilanci): 100%
- AGID / Dipartimento per la Trasformazione Digitale (Stato dei servizi PA su PagoPA e App IO): 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

L'applicazione rigorosa del protocollo di verifica stradale basato sul portale ufficiale del Ministero dell'Istruzione evidenzia che all'interno dei confini amministrativi del comune non è presente una struttura fisica destinata ad asilo nido (0-3 anni). È invece operativo un plesso fisico destinato a scuola dell'infanzia (3-6 anni) situato in via san Fedele, pienamente integrato nel tessuto urbano e raggiungibile a piedi o tramite il servizio di scuolabus comunale. La presenza si limita pertanto al solo ciclo della scuola dell'infanzia.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

La verifica degli indirizzi fisici sul territorio comunale conferma la presenza della scuola primaria, ospitata nello stesso edificio di via san Fedele. L'immobile è regolarmente attivo alla data attuale ed è servito dal servizio di trasporto scolastico (scuolabus) per gli alunni residenti. Al contrario, la scuola secondaria di primo grado (scuola media) risulta fisicamente assente all'interno del territorio del comune; gli studenti di questa fascia di età devono fare riferimento ai plessi scolastici

situati nei comuni limitrofi della Valchiavenna (come Novate Mezzola o Chiavenna), raggiungibili in un tempo inferiore ai 30 minuti tramite il trasporto pubblico locale o lo scuolabus.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

All'interno del territorio del comune non è presente alcun istituto scolastico secondario di secondo grado (licei, istituti tecnici o professionali). L'offerta scolastica superiore di riferimento è concentrata nel vicino polo urbano di Chiavenna, che ospita differenti indirizzi di studio liceali e tecnici. La distanza dal centro del comune al polo scolastico è coperta regolarmente dalle corse feriali della linea ferroviaria Colico-Chiavenna o dai bus interprovinciali, con tempi di percorrenza effettivi per gli studenti inferiori ai 40 minuti di viaggio complessivo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

Il comune dispone di una struttura culturale interna identificabile in una piccola biblioteca comunale, situata presso gli spazi civici del nucleo urbano. La struttura non osserva un orario di apertura continuativo o ampio su base settimanale, ma garantisce un servizio minimo di prestito librario e consultazione gestito in collaborazione con il sistema bibliotecario locale. Non si rileva la presenza di teatri storici stanziali o musei di rilevanza statale attivi all'interno dei confini del comune.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'offerta educativa del comune garantisce la copertura autonoma per i cicli della prima infanzia e della scuola primaria direttamente in loco. La dipendenza dai comuni limitrofi per le scuole medie e superiori è strutturale, ma supportata efficacemente da tempi di trasferimento ridotti grazie alle infrastrutture di trasporto esistenti nel fondovalle.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione - Portale Scuola in Chiaro (Verifica degli indirizzi fisici dei plessi e codici meccanografici attivi): 100%
- Istituto Comprensivo di riferimento (Calendario scolastico, dislocazione delle aule e stradario ufficiale dei plessi): 100%
- Comune di Verceia - Piano del Diritto allo Studio (Verifica servizi scuolabus e gestione della biblioteca comunale): 100%
- ISTAT Cultura (Anagrafe delle biblioteche e dei luoghi della cultura nei piccoli comuni italiani): 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

I dati del Ministero dell'Interno elaborati su base provinciale dall'ISTAT indicano che la provincia di Sondrio si colloca stabilmente tra le aree con i più bassi tassi di delittuosità a livello nazionale. Applicando la ponderazione per i piccoli comuni montani e di fondovalle, il tasso di criminalità del comune risulta estremamente ridotto. I fenomeni di microcriminalità, furti in abitazione o atti vandalici registrano incidenze prossime allo zero, delineando un contesto sociale sicuro, tranquillo e privo di tensioni o emergenze legate alla pubblica sicurezza.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

La verifica stradale sul portale istituzionale dell'Arma dei Carabinieri e del comune conferma che non è presente alcuna caserma o comando fisso delle forze dell'ordine all'interno dei confini municipali. Il territorio ricade sotto la giurisdizione della stazione dei Carabinieri situata nel comune limitrofo di Novate Mezzola, distante circa 4 chilometri. Il tempo medio di intervento e risposta radio-mobile in caso di chiamata d'emergenza si attesta al di sotto dei 10 minuti di percorrenza lungo la direttrice della strada statale SS36. La gestione della polizia locale è organizzata in forma associata a livello sovracomunale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) mostra un tessuto associativo ben radicato in rapporto alla dimensione demografica dell'ente. Sono attive sul territorio comunale e regolarmente operative alla data attuale diverse realtà sociali, tra cui spiccano un'associazione nazionale d'arma e di protezione civile molto presente nella manutenzione del territorio montano, una sezione locale per la donazione del sangue, e un gruppo di volontariato culturale e ricreativo incentrato sulla tutela della Valle di Ratti. Questa rete garantisce un presidio costante e un forte supporto socio-comunitario.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

L'identità locale del borgo è solida e si esprime attraverso un'elevata partecipazione della cittadinanza agli eventi tradizionali, alle sagre enogastronomiche stagionali legate ai prodotti del lago e della montagna, e alle manifestazioni di valorizzazione storica del nucleo originario. La cura

del bene comune è visibile nel rispetto degli spazi pubblici e nel coinvolgimento attivo della popolazione nelle iniziative di pulizia dei sentieri e dei terrazzamenti storici, a dimostrazione di una coesione sociale diffusa e di un forte radicamento territoriale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica sui risultati

La tenuta sociale del comune si attesta su livelli eccellenti, sostenuta da un tasso di criminalità quasi nullo e da un tessuto comunitario partecipe e coeso. La mancanza fisica di un presidio delle forze dell'ordine in loco viene compensata efficacemente dalla vicinanza della caserma limitrofa.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Interno / ISTAT (Statistiche ufficiali sui delitti denunciati e indici di sicurezza provinciali): 100%
- Arma dei Carabinieri - Sezione "Dove siamo" (Verifica della competenza territoriale e della dislocazione fisica delle stazioni): 100%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - RUNTS (Anagrafe delle associazioni di volontariato attive nel comune): 100%
- Albo Pretorio e portale istituzionale del Comune di Verceia (Delibere di patrocinio e registri delle associazioni locali): 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La consultazione della piattaforma Idrogeo dell'ISPRA evidenzia che il territorio comunale presenta un'orografia tipicamente alpina caratterizzata da versanti molto ripidi. Sono censite aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata (classi P3 e P4), in particolare lungo i versanti montani della Valle di Ratti e della costiera sovrastante l'abitato. Sotto il profilo del rischio sismico, l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) classifica il comune in Zona Sismica 3, che indica una sismicità bassa. Negli anni sono stati pianificati ed eseguiti interventi strutturali di mitigazione del rischio idrogeologico e di regimazione delle acque torrentizie, finalizzati alla protezione del nucleo abitato di fondovalle.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

Le rilevazioni dell'ARPA Regionale indicano che la qualità dell'aria nel comune è di livello molto buono. I valori medi annui dei principali inquinanti atmosferici, quali le polveri sottili PM10 e il

biossido di azoto NO2, rimangono ampiamente al di sotto dei limiti di legge e risentono positivamente della ventilazione costante della Valchiavenna. L'inquinamento acustico è caratterizzato da valori medi; la principale sorgente di rumore è rappresentata dal traffico veicolare lungo l'asse della strada statale SS36 e, in misura significativamente minore, dal transito dei treni della linea ferroviaria locale a binario unico.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dalla società pubblica provinciale di riferimento. L'approvvigionamento idrico comunale si basa su sorgenti locali di alta montagna che garantiscono un'eccellente qualità dell'acqua sotto il profilo organolettico, senza la necessità di trattamenti di potabilizzazione complessi. La vulnerabilità idrica stagionale è molto bassa; la presenza dei bacini idrici alpini e la stabilità delle sorgenti d'alta quota assicurano la continuità della distribuzione idrica anche durante i mesi estivi, minimizzando il rischio di interruzioni o razionamenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

In base ai dati ufficiali estratti dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, il comune ha implementato un sistema di gestione dei rifiuti basato sulla raccolta porta a porta e sul conferimento differenziato presso il centro di raccolta. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente in una fascia compresa tra il 55% e il 75%, superando gli obiettivi minimi fissati dalla normativa italiana ma lasciando margini di miglioramento per il raggiungimento delle eccellenze regionali superiori al 75%.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

Il territorio comunale offre un'elevata dotazione di aree verdi fruibili. Oltre ai piccoli parchi urbani attrezzati con aree gioco per l'infanzia all'interno del nucleo abitato, il comune si caratterizza per l'accesso immediato a un vasto patrimonio boschivo e montano. La rete sentieristica, in particolare quella che conduce verso la Valle di Ratti e il tracciato storico del Tracciolino, è regolarmente manutenuta, segnalata e fruibile per attività escursionistiche e ricreative. Questo garantisce un valore di verde fruibile per abitante ampiamente superiore ai parametri minimi standard.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa su rischi e territorio

Il profilo ambientale del comune evidenzia un'ottima qualità delle matrici naturali, con aria eccellente e risorse idriche di altissimo livello qualitativo provenienti da sorgenti montane stabili. La principale criticità territoriale è legata alla vulnerabilità morfologica dei versanti. La presenza di zone a pericolosità da frana elevata (P3 e P4) sui rilievi circostanti richiede un monitoraggio continuo del dissesto idrogeologico. La sismicità si attesta invece su livelli bassi (Zona Sismica 3) e le storiche opere di mitigazione idraulica e consolidamento strutturale garantiscono la sicurezza e la protezione del centro abitato principale situato a fondovalle.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura ufficiale della pericolosità da frana e da alluvione): 100%
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia INGV (Classificazione sismica del territorio nazionale): 100%
- ARPA Lombardia (Monitoraggio qualità dell'aria e reti di rilevamento regionali): 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto ufficiale sulla produzione e percentuale di raccolta differenziata): 100%
- Ufficio Tecnico del Comune di Verceia / Secam S.p.A. (Carta dei servizi idrici e interventi di difesa del suolo): 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi dello stato manutentivo delle piazze, dei marciapiedi e degli elementi di arredo urbano come panchine e fioriere evidenzia un quadro complessivamente accettabile. Il nucleo storico e la zona prospiciente il lungolago si presentano ordinati e privi di evidenti segni di degrado strutturale o incuria. Si riscontrano tuttavia alcune criticità localizzate nelle pavimentazioni stradali secondarie e nei collegamenti pedonali meno centrali, dove l'usura del manto richiede interventi di ripristino ordinario, senza comunque compromettere il decoro urbano generale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta di infrastrutture dedicate allo sport nel territorio comunale è di livello base. Sono presenti alcune strutture tradizionali all'aperto, tra cui spiccano un campo da calcio a undici e un'area polivalente per attività ricreative comunitarie gestita in collaborazione con le associazioni locali. Non si rileva la presenza di impianti sportivi moderni indoor a uso pubblico come palestre

attrezzate per discipline multiple o piscine, obbligando la popolazione a fare riferimento ai centri sportivi strutturati presenti nella vicina Chiavenna.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il comune vanta un'eccellente infrastruttura legata alla mobilità dolce grazie al transito diretto del Sentiero Valtellina e della Ciclabile della Valchiavenna. Questo percorso ciclopedonale, interamente protetto e separato dal traffico automobilistico pesante della strada statale SS36, costeggia il lago di Mezzola e connette in sicurezza il comune con Colico e Chiavenna. I percorsi pedonali interni al nucleo urbano garantiscono un buon livello di sicurezza per gli spostamenti quotidiani dei residenti.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica comunale ha beneficiato di progressivi interventi di efficientamento energetico e ammodernamento tecnologico tramite piani di relamping con corpi illuminanti a tecnologia LED. L'infrastruttura garantisce una copertura luminosa capillare e moderna all'interno del nucleo abitato principale, lungo l'asse viario della superstrada e nei parchi pubblici attigui. Permangono alcune zone periferiche di mezza costa o percorsi escursionistici montani che presentano livelli di illuminazione ridotti o assenti durante le ore notturne.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica sui risultati

Il benessere urbano si attesta su ottimi standard grazie all'integrazione con la rete ciclabile della Valchiavenna e alla modernizzazione dell'illuminazione pubblica a LED. La manutenzione ordinaria è soddisfacente, mentre l'offerta sportiva interna si limita alle sole strutture di base.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Comune di Verceia - Bilancio consuntivo e Piano Triennale delle Opere Pubbliche (Verifica investimenti manutenzione e relamping LED): 100%
- ISTAT - Rilevazione dati ambientali e indicatori di Verde Urbano nei comuni italiani: 100%
- Comunità Montana della Valchiavenna - Mappatura ufficiale della rete ciclopedonale e del Sentiero Valtellina: 100%
- Google Street View e analisi georiferita del tessuto stradale comunale (Verifica diretta dello stato di conservazione dell'arredo urbano): 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il territorio comunale non ospita beni monumentali inseriti nella lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, né risulta attualmente iscritto all'interno dei circuiti turistici nazionali d'eccellenza. Il patrimonio storico e architettonico in loco è di interesse locale ma risulta ben conservato. Gli elementi principali sono rappresentati dall'architettura religiosa storica, con la chiesa parrocchiale e alcune cappelle votive montane, oltre alle testimonianze di ingegneria idraulica e infrastrutturale legati ai percorsi di servizio montani che collegano il fondovalle alle valli superiori.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il calendario delle manifestazioni culturali ed espositive non presenta eventi di richiamo continuativo interregionale o stagionali ad ampia risonanza. L'offerta culturale locale è legata principalmente a iniziative tradizionali e sagre enogastronomiche concentrate nel periodo estivo e autunnale, organizzate per la valorizzazione dei prodotti ittici del lago e delle specialità della montagna. A queste si aggiungono piccoli eventi sportivi legati all'escursionismo e raduni locali di associazioni d'arma che registrano una partecipazione prevalentemente provinciale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

La ricettività del comune mostra un'offerta che si è sviluppata principalmente attraverso canali extralberghieri. Sono attivi sul territorio diversi bed and breakfast, case vacanza e piccoli alloggi in affitto turistico legati alla fruizione del lago di Mezzola e dei sentieri escursionistici. La densità dei posti letto disponibili rispetto alla popolazione residente si colloca nella fascia intermedia, superando i 5 posti letto ma rimanendo al di sotto dei 10 posti letto ogni 100 abitanti, configurando una scelta complessiva limitata ma adatta alla domanda locale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

Il nucleo urbano antico e l'area prospiciente la sponda lacustre presentano un buono stato generale di conservazione delle facciate e degli spazi pubblici. Tuttavia, l'analisi territoriale del comparto montano di mezza costa e di alcune frazioni storiche isolate evidenzia la presenza di vecchi manufatti rurali, stalle in pietra e baite parzialmente dismesse o che necessitano di interventi strutturali di recupero e consolidamento per evitarne l'abbandono.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota sintetica sui risultati

L'attrattività locale esprime un potenziale legato principalmente al turismo naturalistico di transito e di mezza montagna. Il patrimonio storico e ricettivo è di dimensione locale e richiede un consolidamento dell'offerta culturale per incrementare la permanenza media dei visitatori sul territorio.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Lombardia (Anagrafe ufficiale dei beni culturali tutelati): 100%
- ISTAT - Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi (Flussi turistici storici e consistenza ricettiva): 100%
- UNESCO World Heritage Centre (Verifica assenza siti inseriti nella lista del patrimonio mondiale): 100%
- Ufficio Commercio e Turismo del Comune / Registro strutture extralberghiere di Regione Lombardia: 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

1. Quadro Tecnico

Nome Progetto & CUP. Intervento di riqualificazione edilizia e adeguamento energetico del patrimonio comunale e scolastico - CUP NON REPERIBILE

Descrizione. Il progetto si concentra sull'efficientamento energetico, l'adeguamento strutturale e l'ottimizzazione del plesso polifunzionale di via san Fedele, che ospita i servizi scolastici e sociali essenziali, al fine di garantire la permanenza e l'attrattività dei servizi di base per le famiglie residenti.

Finanze. Totale finanziato: 150.000 euro / Quota già spesa: 0 euro (fase di progettazione/affidamento)

Stato. Finanziato (in attesa di avvio cantiere)

2. Verifica delle Fonti (Link Diretti)

OpenPNRR. LINK NON REPERIBILE - Il progetto specifico non rientra nei canali standard di finanziamento tracciati direttamente sulla piattaforma OpenPNRR per grandi opere.

OpenCoesione. LINK NON REPERIBILE - A causa dell'assenza del codice CUP specifico all'interno delle estrazioni ordinarie, il link diretto sul portale non è disponibile.

Altre fonti di finanziamento. LINK NON REPERIBILE - Finanziamento parziale derivante da contributi regionali per la messa in sicurezza del territorio e l'efficientamento energetico dei piccoli comuni lombardi.

Banda Ultralarga (BUL). Il progetto di efficientamento strutturale dell'edificio polifunzionale non prevede componenti d'opera destinate all'ampliamento o al miglioramento delle connessioni a banda larga, in quanto il territorio comunale è già classificato come operativo per la rete FTTH.

Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente. https://www.comune.verceia.so.it/ - Percorso di consultazione: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti e Delibere.

3. Valutazione

- Governance e Partnership: Iniziativa interamente pubblica gestita dall'ente locale senza il coinvolgimento di partner esterni o capitali privati. Punteggio: 0.0
- Solidità Finanziaria e Tempi: Il progetto risulta finanziato tramite stanziamenti ma il cantiere non è ancora avviato; il codice CUP non è stato reperito sui portali di monitoraggio nazionali. Punteggio: 1.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: L'indotto occupazionale è limitato alla fase di esecuzione dei lavori da parte delle imprese appaltatrici, senza la generazione di nuovi posti di lavoro diretti a lungo termine. Punteggio: 0.5
- Innovazione e Gestione del Rischio: Intervento tecnico tradizionale focalizzato sull'isolamento termico e sulla messa in sicurezza, con basso livello di rischio tecnologico e gestionale. Punteggio: 0.5
- Scalabilità e Crescita: Il modello di efficientamento è replicabile su altri stabili comunali ma ha un impatto circoscritto alla singola struttura. Punteggio: 0.5
- Impatto Sociale e Valore Etico: Alto valore etico e sociale, poiché il mantenimento e il miglioramento delle strutture scolastiche e dei centri aggregativi è fondamentale per contrastare l'abbandono del borgo da parte delle giovani famiglie. Punteggio: 1.5

- **TOTALE BASE.** 4.0 / 10.0

4. Coefficiente di Attendibilità (C.A.) e Indice Finale

Coefficiente di Attendibilità (C.A.). Il progetto è menzionato negli atti programmatori generali del comune, ma l'assenza del codice CUP verificabile e la mancanza di un collegamento diretto ai PDF degli atti di affidamento riducono la tracciabilità documentale. Valore assegnato: 0.2

INDICE EVOLUZIONE FINALE. 0.8

Riepilogo e considerazioni strategiche

Il progetto faro individuato si concentra sul pilastro fondamentale per il contrasto allo spopolamento dei piccoli comuni: la salvaguardia e l'ammodernamento dei servizi scolastici ed educativi di base. Il punto di forza risiede nell'impatto sociale diretto, poiché garantire un plesso scolastico efficiente e sicuro è la condizione necessaria per trattenere le giovani famiglie sul territorio. Il punto di debolezza principale è di natura amministrativa ed economica: l'assenza di un partenariato pubblico-privato e la ridotta dimensione finanziaria dell'intervento ne limitano la portata strategica complessiva. Inoltre, poiché l'Indice Evoluzione Finale si attesta a un valore inferiore a 2.0 (pari a 0.8) a causa della difficoltà nel reperire i codici di tracciabilità finanziaria e i documenti esecutivi online, si evidenzia che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa e accessibilità immediata ai dati tecnici delle opere pubbliche.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Analisi Storica Secolare (Intervalli 25 anni)

L'andamento della popolazione residente dal 1900 a oggi mette in luce la tenuta strutturale del borgo nei diversi contesti storici ed economici del fondovalle alpino. I dati degli anni non censuari (1925, 1950, 1975) sono stati ricavati tramite interpolazione lineare per media ponderata tra i censimenti ISTAT ufficiali più vicini.

- 1900, Popolazione: 610 abitanti, Base di riferimento
- 1925, Popolazione: 651 abitanti, Variazione: +6.7%
- 1950, Popolazione: 710 abitanti, Variazione: +9.1%
- 1975, Popolazione: 955 abitanti, Variazione: +34.5%
- 2000, Popolazione: 1042 abitanti, Variazione: +9.1%
- Oggi (2026), Popolazione: 1054 abitanti, Variazione: +1.1%

2. Analisi degli Ultimi 25 Anni (Intervalli 5 anni)

Analisi degli ultimi 25 anni. La ricognizione dell'anagrafe comunale e dei registri ISTAT relativi all'ultimo quarto di secolo evidenzia una fase di consolidamento e stabilizzazione demografica.

- 2001, Popolazione: 1045 abitanti, Base di riferimento
- 2006, Popolazione: 1060 abitanti, Variazione: +1.4%
- 2011, Popolazione: 1074 abitanti, Variazione: +1.3%
- 2016, Popolazione: 1092 abitanti, Variazione: +1.7%
- 2021, Popolazione: 1058 abitanti, Variazione: -3.1%
- Oggi (2026), Popolazione: 1054 abitanti, Variazione: -0.4%

3. Valutazione dei Parametri Demografici ed Economici

L'analisi dettagliata della struttura della popolazione e dei redditi evidenzia i seguenti risultati:

- Memoria Storica: Il comune mostra un'ottima resilienza secolare. Rispetto ai censimenti del 1921 (642 abitanti) e del 1931 (661 abitanti), la popolazione odierna è aumentata di oltre il 50%, distaccandosi nettamente dai trend di spopolamento dei borghi montani isolati. Punteggio: +1.0
- Allarme Spopolamento: Nell'ultimo decennio (2016-2026) il comune ha registrato una leggera flessione, passando da 1.092 a 1.054 residenti, con una contrazione contenuta pari al -3.5%, ben lontana dalle soglie di emergenza. Punteggio: +1.5
- Forza Biologica: Il bilancio naturale è strutturalmente negativo. Il saldo nati/morti dell'ultimo triennio mostra una media annua di 6 nascite a fronte di 14 decessi. L'indice di vecchiaia è elevato e si attesta a 210% (calcolato con la formula: (popolazione over 65 / popolazione under 14) x 100). Punteggio: -1.5
- Attrattività Reale: Il bilancio migratorio evidenzia un trend positivo nell'ultimo triennio, con una media annua di 38 nuovi iscritti all'anagrafe a fronte di 31 cancellati. Il saldo migratorio positivo mitiga quasi interamente il declino naturale. Punteggio: +1.0
- Benessere Economico: L'analisi dei dati MEF indica che il reddito medio imponibile pro capite è passato da 16.850 euro a 19.120 euro negli ultimi 10 anni, registrando un incremento nominale del +13.5%. Rapportato all'inflazione cumulata del periodo storico (pari al +18.2%), il potere d'acquisto reale locale ha subito una contrazione netta del -4.7%. Punteggio: -0.5

- **TOTALE VITALITÀ.** +1.5 / 10.0

4. Previsioni Demografiche e Progetti di Sviluppo

In assenza di interventi strategici o mutamenti strutturali dei flussi migratori, la forte pressione dell'indice di vecchiaia e il saldo naturale negativo determineranno una progressiva contrazione numerica. La proiezione stima una popolazione di circa 1.010 abitanti a 10 anni (2036) e un calo sotto la soglia psicologica dei mille residenti, a circa 960 abitanti, a 20 anni (2056).

Possibili progetti di miglioramento, obiettivi e strategie. Per invertire la tendenza e capitalizzare l'attrattività del comune, l'obiettivo primario deve risiedere nell'attrazione di nuclei

familiari giovani. La strategia prevede la riconversione del patrimonio immobiliare inutilizzato (37% dello stock) in locazioni a canone concordato e l'attivazione di spazi di coworking e incubatori di micro-impresa artigiana sfruttando la connettività FTTH esistente, integrando i servizi per l'infanzia (nido) in convenzione sovracomunale per azzerare il pendolarismo assistenziale delle famiglie.

Sintesi della vitalità demografica

Il comune esprime una solida tenuta storica e un'ottima capacità attrattiva sul piano migratorio, favorita dalla posizione logistica nel fondovalle e dalla connettività digitale. La principale minaccia è rappresentata dalla debolezza biologica interna e dal progressivo invecchiamento della popolazione, elementi che comprimono il saldo naturale e richiedono politiche attive sul fronte della casa per stabilizzare l'insediamento di nuove famiglie.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT - Demo e Serie Storiche dei Censimenti (Popolazione residente dal 1900 al 2021 e flussi demografici): 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF (Dipartimento Finanze, statistiche sui redditi dichiarati e addizionali): 100%
- Anagrafe del Comune di Verceia (Dato ufficiale aggiornato al 2026 sul totale dei residenti e saldi migratori): 100%

13 CONCLUSIONI

Il comune si configura come un **Polo Residenziale Connesso**, caratterizzato da un'eccellente infrastruttura digitale e logistica di fondovalle che garantisce un'ottima base di vivibilità quotidiana. Nonostante l'elevata vulnerabilità biologica dovuta all'invecchiamento della popolazione e una marcata carenza nella trasparenza amministrativa dei nuovi progetti, il borgo mantiene una solida stabilità economica e un'alta attrattività migratoria. Si tratta di una destinazione solida per chi cerca accessibilità e connettività, a patto di accettare la dipendenza dai centri maggiori per i servizi specialistici.

Punti di Forza

Le principali risorse strategiche su cui poggia lo sviluppo del territorio sono:

- **Connettività Digitale Eccellente**: Copertura della fibra ottica FTTH vendibile oltre l'80% dei civici e presenza di reti 5G e FWA ad alte prestazioni.

- **Infrastruttura di Trasporto di Base**: Presenza della stazione ferroviaria in loco (linea Colico-Chiavenna) e accesso immediato alla superstrada SS36 e alla rete ciclopedonale protetta.
- **Sicurezza e Coesione Sociale**: Tasso di criminalità prossimo allo zero, forte senso di comunità e tessuto associativo del terzo settore molto attivo e radicato.

Punti di Debolezza

I principali fattori di rischio e aree di criticità rilevati sono:

- **Trasparenza e Progettualità (Evoluzione)**: Indice di evoluzione critico causato dalla mancanza di tracciabilità dei codici CUP e dall'assenza di partenariati pubblico-privati per i progetti di sviluppo.
- **Squilibrio Demografico Naturale**: Forza biologica interna debole con un indice di vecchiaia elevato (210%) e saldo naturale strutturalmente negativo.
- **Dipendenza da Servizi Esterni**: Assenza in loco di scuole medie, scuole superiori, presidi ospedalieri d'urgenza e sportelli bancari fisici, con conseguente alto tasso di pendolarismo in uscita.

Target Ideale

Il profilo territoriale del comune si adatta specificamente alle seguenti categorie di nuovi residenti:

- **Nomadi Digitali e Smart Workers**: Trovano un ambiente perfetto grazie alla fibra FTTH performante, ai collegamenti rapidi verso i nodi ferroviari principali e all'ottima qualità ambientale complessiva.
- **Giovani Coppie e Famiglie con Figli in Età Scolare Primaria**: Agevolate dalla presenza interna della scuola dell'infanzia e della scuola primaria, oltre che dalla sicurezza del tessuto sociale, pur dovendo pianificare i successivi cicli di studio a Chiavenna.
- **Pensionati Attivi**: Ideale per chi cerca tranquillità, aria e acqua d'eccellente qualità, sicurezza personale e una rete di trasporto sociale strutturata per l'accompagnamento alle visite mediche esterne.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

Il calcolo si basa sul valore regolatorio dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per il comune di Verceia, zona residenziale B1. La quotazione media per la locazione di abitazioni di tipo civile ed economico si attesta a 4,50 euro al mq mensile. Per un appartamento tipo di 70 mq, il costo dell'affitto mensile calcolato ammonta a 315,00 euro.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

L'impatto fiscale mensile per un singolo individuo comprende l'addizionale comunale IRPEF e la tassa sui rifiuti (TARI), estratti dai dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). L'aliquota dell'addizionale IRPEF applicata è pari allo 0,80% che, su un reddito medio locale, incide per circa 12,00 euro mensili. La quota mensile stimata per la TARI per un'utenza domestica singola in un appartamento di 70 mq è di 11,00 euro. Il totale mensile per le tasse locali è di 23,00 euro.

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti

Il costo per il paniere alimentare e le utenze domestiche (luce, gas, acqua) utilizza come proxy l'indice provinciale ISTAT/MIMIT di Sondrio, quantificabile in 460,00 euro mensili complessivi per un singolo individuo. Per i trasporti, data la morfologia di fondovalle alpino e la classificazione del comune sotto i 5000 abitanti, viene integrato un costo fisso di 90,00 euro mensili per il carburante dell'auto privata, necessario per sopperire alla scarsa frequenza serale e festiva dei trasporti pubblici e per il raggiungimento dei servizi secondari nel capoluogo. Il totale mensile di questa macro-voce è di 550,00 euro.

4. Costo della Vita Totale Mensile

La sommatoria delle tre categorie di spesa analizzate determina il budget minimo essenziale per la sussistenza di un singolo individuo nel comune.

Costo Totale Verceia: 888,00 euro

Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il paniere di confronto standardizzato prende in esame un singolo individuo in un appartamento di 70 mq in zona residenziale comprensivo di consumi e tasse locali. I satelliti dinamici territoriali calcolati in modo autonomo per l'area di riferimento sono il Capoluogo di Provincia (Sondrio), il cui costo della vita totale mensile stimato è di 1.280,00 euro, e il Capoluogo di Regione (Milano), il cui costo della vita totale mensile corrisponde all'ancora fissa di 2.040,00 euro.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

Gli scostamenti percentuali indicano il risparmio relativo ottenuto vivendo nel comune di Verceia rispetto ai centri urbani di riferimento, calcolati con la formula standardizzata.

- Scostamento rispetto a Milano (Capoluogo Regione): -56,47%
- Scostamento rispetto a Sondrio (Capoluogo Provincia): -30,63%
- Scostamento rispetto a Roma: -44,33%
- Scostamento rispetto a Napoli: -27,21%)
- Scostamento rispetto a Palermo: -6,53%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI (Quotazioni ufficiali locazioni zona B1): 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF (Dipartimento Finanze, aliquote addizionali e regolamenti TARI): 100%
- ISTAT / MIMIT (Consumi medi delle famiglie, indici dei prezzi al consumo su base provinciale - Dato Proxy): 85%
- Automobile Club d'Italia ACI / Tabelle chilometriche (Stima costi d'uso e carburante per mobilità privata): 90%

riepilogo punteggi - Verceia (SO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
	TOTALE PONDERATO		2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
	TOTALE PONDERATO		7,15

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		2,50
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,75

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

		PONDERAZIONE 0,60	
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,2		0,80

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE	±10.0		1,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**61,40**	**0,90**	**55,26**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**0,80**	**0,80**	**0,64**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**1,50**	**1,20**	**1,80**
4. Totale Ponderato				**57,70**