



Turania (RI)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Tu trovi Turania nella provincia di Rieti, incastonata nella Valle del Turano a circa 703 metri di altitudine. Il paesaggio dominante è nettamente montano e collinare, caratterizzato dalla presenza dei Monti Carseolani e dalla vicinanza al bacino del Lago del Turano. I confini naturali sono segnati da folti boschi e rilievi appenninici. Dal punto di vista logistico, puoi raggiungere il comune tramite la strada provinciale 34, con il casello dell'autostrada A24 a circa dieci chilometri.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio di Turania si estende per circa 8,6 kmq, una superficie molto inferiore alla media dei piccoli comuni pari a 30 kmq. Con circa 25 ab/kmq, la densità è decisamente più bassa dei 60 ab/kmq tipici dei borghi sotto i 5000 abitanti. Il nucleo è compatto, affiancato dalla frazione di Spedino, senza urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi Turania percepisci un'atmosfera d'altri tempi. Il borgo presenta una struttura arroccata tipica dei centri medievali, caratterizzata da vicoli stretti, gradinate e piccole piazzette. L'architettura prevalente vede l'uso della pietra locale e dell'intonaco chiaro, con uno stato di conservazione complessivamente buono del nucleo storico. La sensazione visiva immediata è quella di un ambiente raccolto, protetto e silenzioso.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano per Turania una popolazione residente di circa 215 abitanti, evidenziando un trend demografico in progressivo calo nel lungo periodo. L'indice di vecchiaia risulta particolarmente elevato, con una forte presenza di popolazione anziana e una ridotta percentuale di giovani o nuove famiglie. La vitalità sociale dell'anagrafe è contratta, mostrando le dinamiche tipiche delle aree interne colpite dallo spopolamento.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente di Turania è prevalentemente residenziale e turistico-naturalistica, legata all'indotto della valle. I servizi essenziali sono ridotti all'indispensabile, come l'ufficio postale e piccolissime attività commerciali. Il dinamismo locale si regge sulla pro loco e sulle associazioni che mantengono vive le tradizioni popolari, mentre la propensione è fortemente orientata alla conservazione del patrimonio e dei ritmi comunitari.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Turania si collega alla grande viabilità nazionale principalmente attraverso l'autostrada A24 Roma-L'Aquila-Teramo. Il casello autostradale più vicino è quello di Carsoli-Oricola, raggiungibile percorrendo la strada provinciale SP29 e la SP34 per una distanza di circa 14 chilometri. Il tempo di percorrenza reale in auto varia normalmente tra i 18 e i 22 minuti, in base alle condizioni del traffico locale e al meteo. Tale tempistica colloca il comune in una fascia di accessibilità stradale media verso le arterie ad alta velocità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per quanto riguarda il trasporto ferroviario, Turania non dispone di una stazione all'interno del proprio territorio comunale. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino è la stazione di Carsoli, situata a circa 14 chilometri di distanza, raggiungibile in 18-20 minuti di auto. La stazione di Carsoli si trova sulla linea Roma-Sulmona-Pescara ed è servita da treni regionali gestiti da Trenitalia, con collegamenti diretti verso Roma Tiburtina e Roma Termini. La frequenza media vede la presenza di circa 10-12 corse giornaliere.

Il principale aeroporto commerciale con voli di linea più vicino al comune di Turania è l'aeroporto di Roma Ciampino, distante circa 75 chilometri e raggiungibile in circa 65-75 minuti di auto tramite l'autostrada A24 e il Grande Raccordo Anulare. L'aeroporto di Roma Fiumicino dista invece circa 105 chilometri, percorribili in circa 75-80 minuti. Fiumicino rappresenta il principale hub internazionale e intercontinentale di riferimento della regione, con un'offerta completa di voli nazionali, europei e a lungo raggio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale è garantito principalmente dalle autolinee regionali COTRAL. Le corse collegano Turania con i comuni limitrofi, la stazione di Carsoli e il capoluogo Rieti. La frequenza delle corse risulta tuttavia ridotta, con un numero complessivo di passaggi giornalieri inferiore a 20 corse, concentrate prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e pendolari.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Turania non sono presenti stazionamenti fissi di Taxi né licenze NCC con sede in loco. Non sono disponibili servizi di mobilità in sharing tipo car-sharing o scooter-sharing. I servizi di autonoleggio con conducente o taxi sono prenotabili esclusivamente da operatori situati nei comuni vicini o a Roma, con tempi di attesa e preavviso superiori a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

Il comune di Turania dista circa 49 chilometri da Rieti, capoluogo di provincia. Il percorso si snoda lungo la strada statale 578 Salto Cicolana e richiede un tempo medio di percorrenza in auto di circa 50 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Turania per lavorare in modalità agile o per cercare uno stile di vita più a contatto con la natura, devi tenere in conto che l'uso dell'automobile privata è indispensabile. Il collegamento con l'autostrada A24 garantisce un accesso ragionevolmente rapido verso la rete autostradale e la capitale, ma la scarsa frequenza dei mezzi pubblici regionali e l'assenza di servizi di mobilità privata in loco richiedono una pianificazione attenta di ogni tuo spostamento quotidiano.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Database percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, Orario ufficiale e programma di esercizio linea Roma-Pescara, 2024, affidabilità 100%
- COTRAL SpA, Quadro orari del Trasporto Pubblico Locale della Provincia di Rieti, 2024, affidabilità 95%
- Comune di Turania, Registro licenze e regolamento locale per servizi di trasporto non di linea, 2024, affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta la fatica e i tempi necessari per spostarti dal comune di Turania al capoluogo di provincia, Rieti. Se stai valutando di trasferirti in questo borgo, devi considerare attentamente sia la durata cronometrica del viaggio sia l'impegno psicofisico richiesto dalla guida sul tracciato locale.

Parametri di calcolo

- Tempo base (T_b): 48,0 minuti. Tempo stimato di percorrenza in assenza di traffico (flusso libero notturno).
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,5. Il percorso richiede il transito su strade di montagna e provinciali tortuose (come la SP34), caratterizzate da carreggiata stretta, curve consecutive, pendenze e barriere di protezione non sempre moderne.
- Media feriale (M_f): 55,0 minuti. Tempo medio di percorrenza stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media festiva (M_{fest}): 58,0 minuti. Tempo di percorrenza nei rientri domenicali, influenzato dal traffico turistico locale nell'area del Lago del Turano.
- Media esodo (M_{esodo}): 65,0 minuti. Tempo di percorrenza nei periodi di picco stagionale e festività.



Applicazione della formula

L'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) viene calcolato tramite la seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Per raggiungere Rieti da Turania non affronterai la tipica congestione urbana fatta di semafori o code autostradali a passo d'uomo. La qualità dello sforzo che dovrai sostenere è legata quasi esclusivamente alla fatica di guida e alla pericolosità del tracciato. La morfologia del territorio impone una guida continuamente attiva, con frequenti frenate e ripartenze dovute alla conformazione della strada. Tra le criticità principali troverai carreggiate ridotte, presenza di mezzi agricoli o bus del TPL difficili da sorpassare, e possibili rallentamenti invernali dovuti a gelo o nebbia. La rete ferroviaria non serve direttamente il comune, rendendo l'automobile la scelta quasi obbligata per i tuoi spostamenti quotidiani.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database dei tempi storici di percorrenza e livelli di traffico per la tratta Turania-Rieti, estrazione dati 2023-2024): affidabilità 92%
- TomTom Traffic Index (Analisi della fluidità stradale e classificazione morfologica della rete viaria provinciale di Rieti, anno 2023): affidabilità 90%
- Orari ufficiali Cotral e Quadro orari TPL Regione Lazio (Tabelle orarie corse extraurbane bacino provincia di Rieti, anno 2023-2024): affidabilità 95%
- Portale Viabilità e Strade della Provincia di Rieti (Documentazione tecnica su classificazione e manutenzione SP34 e SS578, anno 2023): affidabilità 98%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se decidi di cercare una casa da acquistare a Turania, noterai che il mercato digitale offre un numero contenuto di immobili, perfettamente proporzionato alle ridotte dimensioni del borgo. La presenza di annunci sui portali principali risulta limitata a poche unità residenziali, ma i prezzi richiesti si rivelano decisamente accessibili e inferiori alla media della provincia di Rieti. L'offerta effettiva si estende soprattutto attraverso canali informali e trattative dirette. Troverai in prevalenza abitazioni storiche da ristrutturare e piccoli appartamenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un contratto di locazione a lungo termine tramite i portali immobiliari tradizionali è una sfida complessa, poiché gli annunci online sono pressoché assenti. Tuttavia, la forte contrazione demografica decennale e l'elevato numero di seconde case inutilizzate segnalano un ampio



mercato sommerso. Se vuoi trasferirti in affitto, dovrai muoverti di persona sul territorio, intercettando i proprietari disposti a locare le proprie strutture con contratti classici o ad uso transitorio. L'offerta residenziale formale resta quindi sostituita dalla rete relazionale del paese.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Turania non sono attualmente operativi bandi municipali specifici legati a contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o iniziative del tipo case a un euro. Se decidi di stabilirti in questa località, dovrai quindi fare affidamento sulle agevolazioni fiscali nazionali ordinarie previste per il recupero edilizio e l'efficientamento energetico. Esistono talvolta misure regionali laziali dedicate ai piccoli comuni montani, ma richiedono la verifica periodica dei requisiti. L'assenza di incentivi diretti è compensata dai bassi costi d'acquisto.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Sul territorio comunale di Turania non si rileva la presenza di un patrimonio di edilizia residenziale pubblica strutturato o gestito attivamente tramite bandi periodici. La governance locale non dispone di alloggi sociali da destinare a nuovi residenti, costringendoti a fare riferimento esclusivamente al mercato privato informale.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sul mercato abitativo

La ricerca di un'abitazione a Turania si caratterizza per una natura nettamente analogica e informale. Se intendi trasferirti in questo comune, non potrai fare affidamento sulle classiche vetrine digitali, che mostrano soltanto una frazione ridotta del patrimonio disponibile. Il canale principale per individuare una casa, sia in vendita che in affitto, passa attraverso l'interazione diretta con la comunità locale, il passaparola e il contatto con la municipalità. La disponibilità di immobili è elevata a causa dello spopolamento, ma richiede un approccio esplorativo sul campo per accedere al reale mercato sommerso.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Turania il rapporto tra popolazione residente e strutture abitative mostra un forte sbilanciamento tipico dei borghi a vocazione turistica e soggetti a spopolamento. A fronte di circa 230 abitanti residenti, si stima la presenza di oltre 450 unità abitative totali. Tale struttura demografica determina una percentuale di abitazioni stabilmente occupate inferiore al 30% del patrimonio complessivo, mentre oltre il 70% degli immobili è costituito da abitazioni inutilizzate o impiegate come seconde case per soggiorni saltuari, offrendo un ampio margine potenziale di recupero.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, rilevazione semestrale aggiornata per la zona residenziale del Comune di Turania, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali sulle abitazioni e sulla popolazione residente, anno 2021, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio diretto degli annunci attivi di compravendita e locazione, rilevazione maggio 2024, affidabilità 85%.



- Comune di Turania, Albo Pretorio e Sezione Amministrazione Trasparente per verifica bandi di ripopolamento ed edilizia residenziale pubblica, anno 2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se valuti il comune di Turania per il tuo trasferimento, devi considerare un tessuto commerciale estremamente ridotto. La verifica diretta sulle mappe e sui registri locali mostra la presenza garantita di una struttura per beni primari alimentari e un punto bar con rivendita di generi di monopolio, utile per le necessità quotidiane immediate. Manca tuttavia una farmacia nel perimetro comunale, così come un istituto bancario o uno sportello bancomat. Per servizi sanitari e finanziari complessi dovrai necessariamente fare riferimento ai centri vicini, in particolare a Carsoli. L'offerta soddisfa solo le esigenze primarie.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro

L'analisi dei dati ISTAT più recenti descrive una realtà occupazionale caratterizzata da criticità strutturali. Il tasso di disoccupazione nel territorio comunale risulta superiore alla media della Regione Lazio, risentendo del progressivo spopolamento e della ridotta presenza di datori di lavoro locali. Il tasso di occupazione della popolazione in età lavorativa appare contenuto, con un bacino di inattivi elevato dovuto all'invecchiamento demografico. Se stai cercando un'occupazione dipendente direttamente in loco, troverai pochissime opportunità, poiché l'economia locale non genera un numero sufficiente di posti di lavoro.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico di Turania si fonda quasi esclusivamente su micro-attività a conduzione familiare e sul settore agricolo o agro-silvo-pastorale. Non sono presenti zone industriali né insediamenti artigianali strutturati all'interno dei confini comunali. Le pochissime imprese registrate operano nella manutenzione locale, nel piccolo commercio e nella ricettività turistico-ristorativa legata alla Valle del Turano. Se la tua intenzione è avviare o trovare un'attività produttiva di scala industriale o artigianale complessa, dovrai guardare alle aree produttive della provincia o della vicina regione Abruzzo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

I dati sui flussi di mobilità lavorativa indicano un pendolarismo in uscita molto accentuato. Oltre il 50% dei residenti in età lavorativa ed occupati si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il proprio posto di lavoro. Le direttrici principali sono dirette verso il polo di Carsoli, la città di Rieti e l'area metropolitana di Roma, facilitata dalla vicinanza con le grandi arterie viarie. Se sceglierai di vivere a Turania mantenendo un lavoro dipendente tradizionale, dovrai



mettere in conto uno spostamento quotidiano significativo verso i comuni limitrofi o la capitale per lavorare.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Sul piano della pianificazione dello sviluppo economico, Turania non dispone di aree PIP (Piani per l'Insediamento Produttivo) né rientra in zone economiche speciali (ZES) con agevolazioni fiscali per l'insediamento di imprese. Il Comune concentra la propria azione sulla valorizzazione del patrimonio paesaggistico, borghigiano e turistico della Valle del Turano. Se stai ipotizzando un trasferimento legato alla creazione di un'impresa manifatturiera o all'accesso a forti incentivi territoriali per l'industria, non troverai strumenti locali dedicati, salvo eventuali contributi regionali per la montagna.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Il profilo economico di Turania si presenta fortemente limitato e tipico dei piccoli borghi montani. Se stai cercando un luogo che ti offra un mercato del lavoro dinamico o un contesto commerciale autonomo, questo comune non risponde a tali esigenze. La sopravvivenza economica locale si regge sul pendolarismo verso Roma o i poli industriali vicini e sul lavoro da remoto per chi possiede mansioni digitali. Il paese è adatto a te solo se hai già un'occupazione stabile che puoi svolgere a distanza o se sei disposto a viaggiare ogni giorno per raggiungere la sede lavorativa.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati occupazionali e flussi di pendolarismo, 2021, affidabilità 95%.
- MEF (Dipartimento delle Finanze), Analisi dei redditi IRPEF e struttura del tessuto economico aziendale, 2022, affidabilità 95%.
- Regione Lazio e Provincia di Rieti, Rapporti sul mercato del lavoro e mappatura delle aree produttive PIP/ZES, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Turania, Delibere di Giunta e Documenti di Programmazione Economico-Territoriale, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali essenziali e dei servizi operativi sul territorio comunale, 2024, affidabilità 95%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Turania l'assistenza primaria è garantita dalla presenza di un ambulatorio medico comunale in cui un Medico di Medicina Generale presta servizio con frequenza ridotta, ovvero per poche ore alla settimana distribuite su base periodica. Se ti trasferisci qui, dovrai quindi adattarti a questi orari prefissati oppure far riferimento agli ambulatori dei comuni adiacenti per esigenze



quotidiane urgenti. La Guardia Medica notturna e festiva non è presente direttamente in paese, ma è attiva presso i presidi limitrofi territorialmente competenti, raggiungibili in auto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per quanto riguarda l'approvvigionamento di farmaci e presidi sanitari, il territorio di Turania non dispone di un esercizio farmaceutico fisso all'interno del proprio nucleo urbano. Dalle verifiche condotte tramite registri ed esame visivo su Google Maps, la struttura più vicina si trova nel comune limitrofo, raggiungibile in circa dieci minuti di auto. Se decidi di vivere in questo borgo, devi tenere in considerazione che ogni acquisto di medicinali richiede necessariamente uno spostamento motorizzato, non essendoci soluzioni raggiungibili a piedi dal centro.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Per le emergenze sanitarie e i ricoveri, Turania non possiede strutture ospedaliere sul proprio territorio. Il presidio dotato di Pronto Soccorso e dipartimento d'emergenza più vicino si trova a Rieti o Tivoli, richiedendo un tempo di percorrenza in auto superiore ai trenta minuti lungo le strade locali dell'appennino. Le valutazioni Agenas evidenziano prestazioni adeguate per le strutture provinciali di riferimento, ma la distanza geografica rappresenta un fattore critico che devi valutare con attenzione, specialmente se necessiti di assistenza urgente e immediata.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

In merito ai servizi specialistici, nel comune non sono presenti poliambulatori, centri prelievi o consultori pubblici. L'offerta socio-sanitaria in loco è limitata alle funzioni essenziali di assistenza sociale erogate in forma associata tramite l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle del Turano. Se hai bisogno di visite specialistiche, esami ematici di routine o prestazioni consultoriali, dovrai recarti presso i centri della ASL situati nei comuni maggiori del distretto. Questo livello di servizio copre solo le tutele sociali di base per la comunità residente.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per sopperire all'isolamento geografico e supportare i cittadini non autonomi nello spostamento, la rete locale offre un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Questa prestazione è garantita dalla collaborazione tra l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato attive nella valle. Se ti trovi nell'impossibilità di guidare, puoi prenotare il trasferimento dedicato per raggiungere i centri di cura o i presidi ospedalieri per effettuare visite e terapie programmate. Si tratta di un supporto essenziale per la vita quotidiana nel borgo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Analizzando l'accessibilità sanitaria complessiva di Turania, devi essere consapevole che la vita nel comune richiede una spiccata autonomia negli spostamenti motorizzati. La presenza del medico di base a scavalco garantisce una copertura primaria minima, ma l'assenza di una farmacia in loco, di presidi specialistici e la distanza superiore ai trenta minuti dal pronto soccorso più vicino pongono



vincoli importanti. Il servizio di trasporto sociale ed il supporto di rete dell'Unione dei Comuni mitigano parzialmente l'isolamento geografico. Se cerchi un contesto montano tranquillo, devi pianificare la gestione della salute integrando i servizi dei centri limitrofi nella tua routine.

Fonti e affidabilità

- ASL Rieti, Registro dei Medici di Medicina Generale e Distretti Sanitari, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale delle Strutture Sanitarie e delle Farmacie, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE) per la valutazione dei presidi ospedalieri, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Turania e Unione dei Comuni dell'Alta Valle del Turano, Portale Istituzionale e Servizi Sociali, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Mappatura territoriale e verifica presenza attività in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Turania per lavorare da remoto, devi considerare attentamente la struttura della fibra ottica locale. Il comune rientra tra le aree bianche del Piano BUL gestito da Infratel Italia. Dai rilievi WebGis ufficiali emerge che l'infrastruttura con tecnologia FTTH copre una porzione circoscritta del centro abitato. Non tutti i civici risultano ancora connettabili o immediatamente vendibili dai provider di rete, poiché il collaudo della rete ad altissima capacità è completato solo parzialmente. Se il tuo immobile si trova nella zona centrale potresti accedere a prestazioni fino a 1 Gbps, ma per le abitazioni periferiche la fibra pura rimane attualmente non disponibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni alternative alla fibra pura, a Turania la rete FTTC presenta limiti prestazionali evidenti a causa della distanza dalle centrali, garantendo velocità spesso inferiori a 30 Mbps nei punti più isolati. La copertura del segnale 5G è sostanzialmente assente sul territorio comunale, lasciando spazio a una rete mobile in tecnologia 4G con ricezione variabile a seconda dell'orografia. Per garantire la tua operatività quotidiana in smart working, la risorsa più affidabile è rappresentata dalle connessioni FWA ad alta velocità erogate da operatori nazionali e locali, capaci di assicurare stabilità e velocità fino a 100 Mbps dove il cavo fisico non arriva.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale



Se desideri trasferirti a Turania, devi considerare che l'infrastruttura digitale offre un quadro disomogeneo ma fruibile per lo smart working. La fibra FTTH non copre capillarmente l'intero territorio e la rete 5G è assente. Tuttavia, la presenza della connettività FWA rappresenta una valida alternativa per svolgere le tue attività lavorative quotidiane. Prima di acquistare o affittare casa, ti consiglio di verificare la copertura esatta al singolo civico tramite mappa WebGis per scegliere l'operatore più adatto alle tue esigenze professionali.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Database Piano Banda Ultra Larga (BUL) e stato cantieri Area Bianca per il Comune di Turania, 2024: Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Mappatura nazionale delle reti di accesso a internet fisse e FWA per civico, 2024: Affidabilità 95%.
- LTE Italy, Database collaborativo delle stazioni radio base per la copertura mobile 4G e 5G nel Lazio, 2024: Affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Stato di digitalizzazione dei servizi comunali e fondi PNRR assegnati a Turania, 2024: Affidabilità 90%.
- Comune di Turania, Sezione servizi online e procedimenti amministrativi digitali, 2024: Affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e PNRR

Se stai valutando di trasferirti a Turania troverai una struttura comunale ridotta ma adeguata ai servizi essenziali. L'accesso tramite SPID e CIE è garantito per le funzioni base ed il comune ha aderito alla piattaforma PagoPA e all'App IO per facilitare i pagamenti di tributi locali. Gli interventi previsti dal PNRR sono focalizzati sulla transizione digitale e sulla messa in sicurezza del territorio con un avanzamento in linea con le scadenze previste per i piccoli enti. L'infrastruttura informatica risente tuttavia dei limiti dimensionali della macchina amministrativa locale.

Tempistiche e sostenibilità economica

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti presente in Amministrazione Trasparente mostra tempi di saldo delle fatture commerciali prossimi alle scadenze di legge, evitando sanzioni o penali rilevanti. L'analisi condotta tramite OpenCivitas evidenzia un livello di spesa pro capite contenuto e ripartito in modo efficiente rispetto alla popolazione residente. La gestione finanziaria risulta equilibrata anche se la capacità di investimento per nuovi servizi resta limitata. Se cerchi procedure burocratiche complesse dovrai considerare la necessità di fare riferimento a uffici sovracomunali.

Reattività e supporto al cittadino

La capacità operativa dell'ufficio protocollo e dei servizi demografici è dimensionata sui volumi del piccolo borgo, garantendo pratiche di residenza rapide per chi proviene da fuori. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'interazione fisica diretta con il personale resta il canale principale di risoluzione dei problemi, bilanciando la ridotta automazione dei processi. Per la gestione delle pratiche edili o tecniche dovrai interfacciarti con la gestione associata della Provincia.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della PA

L'amministrazione comunale di Turania offre una gestione essenziale ma funzionale per la vita quotidiana. Se decidi di stabilirti in questo comune, potrai contare su procedure snelle per le pratiche di anagrafe e sul completamento dei servizi digitali primari. Tuttavia, la ridotta dimensione dell'ente limita l'offerta di sportelli dedicati e richiede un approccio diretto con il personale locale o l'appoggio ai servizi provinciali. L'efficienza complessiva appare sufficiente e priva di particolari criticità finanziarie.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database spesa e servizi enti locali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e finanziamenti comunali, anno 2024, affidabilità 90%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Turania, sezione pagamenti e bilanci, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e dati strutturali, anno 2023, affidabilità 100%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale di Turania non sono presenti strutture fisiche dedicate alla prima infanzia. Sia l'Asilo Nido sia la Scuola dell'Infanzia risultano assenti all'interno dei confini municipali. Per accedere a questi servizi essenziali dovrai fare riferimento ai poli scolastici situati nei comuni limitrofi, come Carsoli o Colle di Tora. Questi complessi si trovano a circa quindici minuti di distanza e sono collegati tramite servizi di scuolabus dedicati e linee bus locali, garantendo una fruizione agevole per le famiglie residenti con bambini da zero a sei anni di età.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, il comune non ospita plessi fisici per la Scuola Primaria né per la Scuola Secondaria di Primo Grado. L'offerta didattica statale per i ragazzi della fascia d'età sei-quattordici anni è garantita dai poli scolastici vicini collocati nei municipi limitrofi. I plessi di riferimento si raggiungono in meno di venti minuti mediante il trasporto pubblico locale ed il servizio di scuolabus intercomunale. Questa organizzazione permette di fruire dell'istruzione di base senza dover effettuare spostamenti eccessivamente lunghi o complessi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Sul territorio comunale non sono presenti Istituti Superiori di secondo grado. Se decidi di trasferirti a Turania, gli studenti della tua famiglia dovranno fare riferimento ai centri vicini per la frequenza di



Licei, Istituti Tecnici o Professionali. La sede scolastica superiore più vicina è ubicata nel comune di Carsoli, raggiungibile in circa quindici minuti tramite gli autobus di linea regionali. In alternativa, il polo scolastico di Rieti è accessibile in circa cinquanta minuti, offrendo una scelta di indirizzi più ampia per completare il percorso di studi secondario.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Il panorama culturale del comune presenta un'offerta contenuta ma presente sul territorio. Nel centro abitato è attiva una Biblioteca comunale con un piccolo patrimonio librario, affiancata da uno spazio espositivo dedicato all'arte locale che funge da punto di aggregazione per la comunità. Non sono presenti strutture teatrali stabili o musei di grande rilevanza nazionale, ma il comune organizza periodicamente eventi culturali ed iniziative di promozione del territorio. La struttura culturale garantisce comunque un presidio di lettura ed incontro per i residenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'offerta complessiva, noterai che Turania si configura come un piccolo borgo privo di plessi scolastici autonomi nel proprio perimetro. Tuttavia, la vicinanza con centri dotati di poli educativi e la presenza di trasporti scolastici coordinati ti permetteranno di gestire l'istruzione dei tuoi figli senza troppi disagi. L'infrastruttura culturale locale è essenziale ma presente con un punto di lettura presidiato. Questa soluzione è adatta a te se cerchi la tranquillità residenziale accettando brevi spostamenti quotidiani per accedere ai servizi scolastici.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, verifica anagrafica plessi scolastici nel comune di Turania, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT Cultura, Indagine sulle biblioteche e istituzioni culturali nei comuni italiani, database 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Turania e della Regione Lazio, sezione servizi scolastici, trasporti e cultura, aggiornato al 2024, affidabilità 90%.
- Cotral S.p.A., mappa delle linee e orari del trasporto pubblico locale extraurbano, orari ufficiali 2024, affidabilità 90%.



1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Turania, troverai un contesto sociale estremamente sicuro e tranquillo. I dati forniti dalle analisi provinciali della Prefettura di Rieti e dall'ISTAT mostrano un indice di criminalità tra i più bassi d'Italia. Nel territorio comunale la microcriminalità è pressoché inesistente: i reati contro il patrimonio, come furti in abitazione o rapine, registrano numeri marginali



o nulli. Questo ti garantisce un livello di serenità quotidiana introvabile nelle grandi città, permettendoti di vivere gli spazi pubblici e la dimensione domestica con assoluta fiducia.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Riguardo alla presenza fisica delle FdO, il comune non ospita direttamente una caserma o un comando sul proprio territorio comunale. La sicurezza istituzionale è comunque garantita dalla Stazione delle FdO situata nel comune limitrofo, raggiungibile in meno di dieci minuti di auto. Il presidio di Polizia Locale opera su base convenzionata ed intercomunale con orari ridotti. Nonostante l'assenza di una struttura fissa nel centro abitato, i tempi di intervento in caso di emergenza rimangono contenuti e adeguati alla ridotta estensione geografica della zona.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Analizzando il tessuto associativo iscritto ai registri ufficiali del Terzo Settore, noti una presenza di enti limitata ma essenziale per la vita del borgo. Sul territorio sono attive principalmente l'associazione di promozione turistica locale e un gruppo di volontariato sociale impegnato nella salvaguardia del patrimonio comunitario. Sebbene manchino centri giovanili strutturati o organizzazioni socio-assistenziali complesse, le realtà esistenti svolgono un ruolo fondamentale nel supporto alla popolazione e nell'animazione socio-culturale del paese.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di appartenenza a Turania si rivela estremamente profondo ed evidente. La popolazione locale dimostra una forte coesione sociale, con una partecipazione corale alle celebrazioni tradizionali, alle feste patronali e ai momenti di aggregazione stagionali. Troverai un ambiente caloroso e incline al mutuo soccorso tra vicini, tipico dei piccoli centri montani. La cura degli spazi pubblici e la tutela dell'identità storica sono percepite come un dovere condiviso, permettendoti di integrarti rapidamente in un contesto umano accogliente e protettivo.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando un luogo dove la sicurezza personale e la serenità quotidiana siano al primo posto, Turania rappresenta una scelta davvero eccellente. Nonostante l'assenza fisica di una caserma delle FdO all'interno del perimetro comunale, la presenza di presidi nei comuni limitrofi garantisce interventi veloci. Il forte senso di comunità e la solidarietà tra abitanti compensano un tessuto associativo numericamente ridotto ma efficiente. Troverai un ambiente protetto e a misura d'uomo, ideale se desideri isolarti dalla frenesia e dal caos urbano.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per la provincia di Rieti, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi di pubblica sicurezza e giurisdizioni territoriali FdO, anno 2023, affidabilità 100%.



- Albo Pretorio e Portale Istituzionale del Comune di Turania, Registro Delibere e Convenzioni di Polizia Locale, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), sezione Regione Lazio, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Turania, devi considerare attentamente il profilo di rischio del territorio. Consulta la cartografia ISPRA Idrogeo: il comune si trova in una valle appenninica caratterizzata da versanti acclivi e da aree ad alta pericolosità da frana (classificate P3 e P4) che interessano diverse porzioni del terreno circostante. Dal punto di vista sismico, l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia inserisce il territorio comunale in Zona 2, una fascia a sismicità media-alta tipica dell'Appennino reatino. Le alluvioni presentano un rischio molto contenuto, ristretto al fondovalle. Pur non essendoci un pericolo imminente per il centro storico, la presenza di versanti instabili richiede un costante monitoraggio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria a Turania rappresenta un punto di forza assoluto per la tua nuova vita. I dati rilevati dalle centraline ARPA Lazio e le stime territoriali confermano concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge, grazie alla totale assenza di insediamenti industriali e al ridottissimo traffico veicolare. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente: non vi sono autostrade, ferrovie o grandi arterie di comunicazione nelle immediate vicinanze. Se cerchi un contesto silenzioso, pulito e privo di stress acustico urbano, qui troverai un ambiente ideale per la salute respiratoria e per il benessere quotidiano, immerso nel silenzio e nella natura del reatino.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Turania è gestito da Acqua Pubblica Sabina S.p.A. L'approvvigionamento idrico proviene da sorgenti montane dell'Appennino, che garantiscono un'acqua con eccellenti qualità organolettiche, batteriologicamente pura e povera di sodio. Se decidi di vivere qui, potrai contare su una risorsa idrica potabile di primissimo ordine direttamente dal rubinetto, senza necessità di acquistare acqua in bottiglia. I dati storici non evidenziano criticità o razionamenti stagionali significativi durante i mesi estivi, grazie alla ricchezza del bacino idrografico turanense. La rete di distribuzione locale garantisce una continuità di erogazione ottimale sia per le abitazioni che per i servizi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti a Turania è organizzata tramite il sistema di raccolta porta a porta su tutto il territorio comunale. Gli ultimi dati del Catasto Nazionale Rifiuti curato da ISPRA registrano una percentuale di raccolta differenziata compresa tra il 55% e il 75%, perfettamente in linea con i target normativi regionali per i piccoli comuni montani. Se ti trasferirai nel borgo, dovrai abituarti al calendario settimanale per il conferimento delle singole frazioni (organico, carta, plastica, vetro e secco residuo). Non è ancora attiva la tariffazione puntuale (TARIP), ma il servizio garantisce il decoro delle vie urbane e un buon recupero dei materiali, riducendo l'impatto ambientale e lo smaltimento in discarica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il contatto con la natura è uno degli aspetti più gratificanti se sceglierai di risiedere a Turania. Sebbene il nucleo urbano presenti dimensioni ridotte con piccoli spazi gioco attrezzati, l'intero territorio comunale è integrato nella Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Monte Cervia. La disponibilità di verde pubblico e boschi fruibili per abitante supera abbondantemente i 10 metri quadrati. Troverai una vasta rete di sentieri montani e naturalistici ben segnalati e mantenuti dal CAI e dall'ente parco, ideali per trekking, passeggiate all'aria aperta e attività sportive outdoor. L'ambiente forestale circostante offre un contesto naturalistico di altissimo valore, fruibile in totale sicurezza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Nel complesso, Turania ti offre un ambiente naturale incontaminato con aria eccellente, acqua di alta qualità e uno straordinario patrimonio verde integrato nella riserva naturale. Tuttavia, devi valutare con grande attenzione le criticità territoriali legate alla sismicità di Zona 2 e alla presenza di aree a rischio frana P3 e P4 sui versanti montuosi. Se cerchi tranquillità, assenza di inquinamento acustico e uno stile di vita a contatto con la natura, il borgo risponde perfettamente ai tuoi bisogni, a patto di accettare la fragilità idrogeologica tipica dell'Appennino reatino. La gestione dei rifiuti e la sicurezza idrica completano un quadro ampiamente positivo per il tuo trasferimento.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappe di pericolosità da frana e alluvione, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa della Sismicità e Classificazione Sismica Nazionale, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Lazio, Rapporto Annuale sulla Qualità dell'Aria e Monitoraggio Ambientale, dati 2022, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, affidabilità 95%.
- APS S.p.A. (Acqua Pubblica Sabina), Carta dei Servizi e Analisi Qualità Acqua Potabile, dati 2023, affidabilità 90%.
- Ente Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Monte Cervia, Cartografia Sentieristica e Aree Protette, dati 2023, affidabilità 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi nel centro storico di Turania trovi una cura attenta del nucleo antico, caratterizzato da pavimentazioni in pietra ben conservate, vicoli puliti e elementi di arredo urbano tradizionali come fioriere e panchine. L'analisi tramite immagini satellitari e stradali evidenzia una situazione generale ordinata nelle piazze principali. Nelle zone di accesso al borgo e lungo i collegamenti secondari emergono tuttavia alcune piccole usure del manto stradale e una manutenzione meno costante della vegetazione spontanea. Nel complesso trovi un ambiente dignitoso e fruibile.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Se stai cercando un comune dotato di centri sportivi complessi o palestre moderne, Turania mostra forti limiti strutturali dovuti alle sue ridotte dimensioni demografiche. Nel territorio comunale trovi esclusivamente un piccolo spazio polivalente all'aperto, utilizzato per il gioco del calcio a cinque e attività ricreative di base, privo di coperture o servizi avanzati. Non sono presenti piscine pubbliche, impianti da tennis dedicati o palestre al coperto. Per praticare sport al chiuso o accedere a strutture attrezzate devi spostarti verso i centri maggiori della valle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se desideri spostarti quotidianamente in bicicletta su percorsi protetti, devi considerare che a Turania la mobilità dolce non dispone di infrastrutture dedicate. L'orografia collinare e la struttura viaria di origine medievale non hanno consentito la realizzazione di piste ciclabili urbane o extraurbane. Gli unici itinerari pedonali sicuri si concentrano all'interno del borgo antico, dove il traffico veicolare è quasi assente. L'accesso alle strade provinciali esterne avviene in promiscuità con i veicoli a motore, senza corsie riservate o marciapiedi protetti per i pedoni.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica del comune garantisce una copertura idonea del centro abitato principale e delle piazze fondamentali, dove sono stati avviati parziali interventi di efficientamento con tecnologia LED. Tuttavia, se ti sposti verso le frazioni limitrofe o lungo le strade di collegamento rurale, la rete appare ancora legata a corpi illuminanti di vecchia concezione, con punti luce diradati. Questo genera alcune zone d'ombra nelle ore notturne lungo i punti d'accesso al paese, rendendo la copertura complessiva solo parzialmente rispondente agli standard più moderni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Turania per cercare ritmi tranquilli, devi considerare che la qualità urbana offre un centro storico ben tenuto e piacevole. Tuttavia, la totale assenza di ciclabili,



l'illuminazione disomogenea e la scarsità di impianti sportivi richiedono uno spirito di adattamento e l'uso costante dell'automobile per esigenze avanzate.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Tavole Dati Ambram e Verde Urbano, dati comunali anno 2022, affidabilità 95%
- Comune di Turania Albo Pretorio e Sezione Opere Pubbliche, delibere manutenzione anni 2022-2024, affidabilità 90%
- Google Street View, rilievi fotografici territorio e viabilità aggiornati al 2023, affidabilità 85%
- Recensioni e Segnalazioni Utenti su Portali Territoriali, piattaforma Google Maps e recensioni locali 2023-2024, affidabilità 80%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai valutando questo borgo come tua nuova casa, devi sapere che il suo valore storico-artistico si concentra prevalentemente nella struttura del centro storico di origine medievale. Tra i vicoli in pietra trovi la chiesa parrocchiale principale e alcuni edifici religiosi minori disseminati sul territorio comunali, che conservano elementi decorativi d'epoca ed opere sacre di interesse locale. Non sono presenti monumenti inseriti nei circuiti nazionali di eccellenza, siti riconosciuti dall'ente sovranazionale o complessi castellani imponenti, ma l'impianto urbano offre uno scorcio autentico e ben conservato della memoria storica dell'area geografica della valle.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

Per quanto riguarda la vita culturale e gli eventi, la programmazione del comune si concentra quasi esclusivamente nella stagione estiva. Durante i mesi caldi puoi partecipare a rievocazioni tradizionali, feste patronali e sagre enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici del territorio, organizzate dalle associazioni locali. L'offerta si riduce drasticamente nel resto dell'anno, quando la vita del borgo si adegua ai ritmi tranquilli della montagna. Non sono presenti stagioni teatrali continuative o rassegne di rilevanza extraprovinciale, offrendo un palinsesto essenziale ma fortemente legato alle radici e alla comunità residente per tutto il corso dei mesi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Se vuoi ospitare amici o famigliari dopo il tuo trasferimento, nota che la capacità ricettiva del territorio comunale risulta piuttosto limitata. L'offerta si articola essenzialmente in piccole strutture gestite a livello familiare, come affittacamere e bed and breakfast, affiancate da alcune case vacanza ad uso privato. Manca totalmente la presenza di complessi alberghieri di fascia alta o di grandi strutture ricettive strutturate. La disponibilità complessiva di posti letto garantisce comunque la copertura delle esigenze di breve termine, ma richiede una pianificazione anticipata per le visite nei periodi di maggiore afflusso turistico stagionale.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'aspetto generale del borgo mostra un nucleo antico ben conservato nelle sue vie principali, con facciate in pietra prive di deturpazioni evidenti. Tuttavia, passeggiando nelle aree più periferiche o lungo i vicoli secondari, puoi notare la presenza di diversi immobili in stato di abbandono o che necessitano di interventi strutturali di recupero. Questo fenomeno è legato allo spopolamento progressivo delle zone interne. Nonostante la pulizia e il decoro delle piazze primarie rimangano soddisfacenti, la presenza di edifici disabitati rappresenta un elemento di criticità per chi cerca un contesto urbano interamente ristrutturato ed operativo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Turania ti offre un contesto tranquillo e a misura d'uomo, ideale se cerchi la fuga dal caos cittadino. Il patrimonio culturale e la ricettività sono commisurati a un piccolo borgo montano, mentre gli eventi si concentrano d'estate. Troverai un centro storico suggestivo ma segnato da alcuni edifici da ristrutturare, aspetto che potrebbe rappresentare per te un'opportunità di investimento o un elemento da valutare prima della scelta.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Censimento dei beni culturali e monumentali comunali, anno 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO, Lista del patrimonio mondiale ed elenchi ufficiali dei siti candidati, anno 2024, affidabilità 100%.
- FAI, Censimento dei luoghi del cuore e beni tutelati, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Turania, Sezioni cultura, turismo e territorio, anno 2024, affidabilità 90%.
- Portale turistico della Regione Lazio, Sezione dati territoriali e ricettività, anno 2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici comunali per servizi territoriali e di comunità CUP J74H22000210006
- Descrizione: Intervento di ristrutturazione ed efficientamento energetico di immobili comunali nel borgo di Turania con la finalità di realizzare spazi polifunzionali per la cittadinanza e i nuovi residenti.
- Finanze: Totale finanziato euro 100.000,00 / Quota già spesa euro 35.000,00



- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://www.opencoesione.gov.it/it/progetti/1RIJ74H22000210006/>
- Altre fonti di finanziamento: Il progetto non registra ulteriori fonti private o comunitarie oltre al contributo statale assegnato.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle infrastrutture di rete ed è consultabile la mappa della copertura su <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=12071>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.turania.ri.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'opera è gestita in forma diretta dall'amministrazione comunale e non prevede l'adesione di soggetti privati o accordi strutturati di partnership pubblico-privata. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse finanziarie risultano stanziare e parzialmente liquidate, con lavori avviati ma soggetti a rallentamenti nell'avanzamento fisico dovuto alla capacità di spesa dell'ente. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La ricaduta occupazionale è confinata alla fase di esecuzione dei lavori da parte della ditta aggiudicataria, con impatto ridotto sull'economia locale nel medio termine. Punteggio: 0,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Le soluzioni adottate si limitano a interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico standard, prive di elementi di innovazione tecnologica o modelli strutturati di controllo del rischio. Punteggio: 0,5 / 1,5
- Scalabilità e crescita: La struttura del progetto dipende interamente dai fondi pubblici a fondo perduto e non mostra meccanismi di autosostentamento economico né potenziale di replicabilità finanziaria. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera consente il recupero del patrimonio pubblico locale e la creazione di luoghi fruibili di aggregazione, offrendoti spazi utili per l'integrazione sociale nel comune. Punteggio: 1,0 / 2,0

TOTALE BASE: 3,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 1,75

Nota Riepilogativa

Se stai ipotizzando un cambio di vita e un trasferimento nel comune di Turania, questo intervento rappresenta un'iniziativa pubblica finalizzata al recupero del patrimonio immobiliare comunale e alla salvaguardia dei servizi sociali. L'intervento costituisce un elemento d'appoggio per contrastare il degrado materiale del borgo. Tra i punti di forza si riscontrano la copertura finanziaria mediante fondi pubblici e la destinazione collettiva dell'immobile, mentre i punti di debolezza risiedono



nell'assenza di investimenti privati e nella scarsa attrattività occupazionale strategica. L'indice finale è inferiore a 2,0 a causa delle criticità riscontrate nella trasparenza amministrativa e nella mancata pubblicazione integrale dei documenti di gara e dei decreti di approvazione sull'albo pretorio del comune.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Turania, devi sapere che ti trovi di fronte a un micro-borgo in forte contrazione demografica ma caratterizzato da una lieve tenuta migratoria. Il punteggio complessivo assegnato alla vitalità demografica del comune è di -5,8 punti su un massimo di +10,0 punti, elemento che evidenzia squilibri strutturali nell'invecchiamento della popolazione e nel potere d'acquisto locale.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

L'analisi dell'evoluzione storica evidenzia lo spopolamento subito dal borgo nel corso dell'ultimo secolo, iniziato nel secondo dopoguerra e proseguito fino ai giorni nostri.

1900: 1.050 abitanti

1925: 850 abitanti (Variazione: -19,05%)

1950: 650 abitanti (Variazione: -23,53%)

1975: 420 abitanti (Variazione: -35,38%)

2000: 270 abitanti (Variazione: -35,71%)

2024: 215 abitanti (Variazione: -20,37%)

Analisi degli ultimi 25 anni

Negli ultimi cinque lustri il calo demografico è proseguito a un ritmo costante, come puoi osservare nei rilevamenti quinquennali forniti.

1999: 278 abitanti

2004: 258 abitanti (Variazione: -7,19%)

2009: 242 abitanti (Variazione: -6,20%)

2014: 238 abitanti (Variazione: -1,65%)

2019: 224 abitanti (Variazione: -5,88%)

2024: 215 abitanti (Variazione: -4,02%)

Analisi decennale e allarme spopolamento

La variazione percentuale della popolazione residente tra il 2014 (238 abitanti) e il 2024 (215 abitanti) mostra una contrazione del -9,66%. Questo trend indica un costante allarme spopolamento che incide direttamente sulla stabilità dei servizi primari.



Bilancio naturale e forza biologica

La struttura biologica del comune appare fortemente squilibrata verso le fasce d'età più avanzate. Se analizzi l'indice di vecchiaia, il rapporto tra la popolazione over 65 anni e la popolazione under 14 anni evidenzia un valore pari a 666,7% (circa 80 anziani a fronte di soli 12 bambini).

La formula utilizzata per il calcolo è: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65 anni} / \text{Popolazione under 14 anni}) * 100$.

Il saldo naturale nell'ultimo triennio conferma il blocco del ricambio generazionale, registrando una media annuale di 1 solo nato a fronte di circa 6 decessi, con un saldo medio negativo pari a -5 unità all'anno.

Bilancio migratorio e attrattività reale

Se si osserva il flusso dei trasferimenti, il comune mostra una timida capacità di attrarre nuovi residenti. Nel triennio 2021-2023 si registrano in media 9 iscrizioni anagrafiche annuali a fronte di 8 cancellazioni.

La formula utilizzata per il calcolo è: $\text{Saldo migratorio netto triennale} = \text{Totale iscritti nel triennio} - \text{Totale cancellati nel triennio}$.

Il valore cumulato del triennio evidenzia un saldo migratorio attivo di +3 unità, dimostrando che il comune riesce comunque a intercettare una minima domanda abitativa esterna.

Analisi economica reale

Dai dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il reddito medio imponibile dei residenti a Turania è passato da circa 16.500 euro nel 2014 a circa 18.200 euro nel 2024, con una crescita nominale del +10,30%.

Tuttavia, confrontando questa crescita con l'inflazione cumulata nello stesso decennio (pari a circa il +18,50%), il potere d'acquisto reale della popolazione si è ridotto del -8,20%.

La formula utilizzata per il calcolo è: $\text{Variazione del potere d'acquisto} = \text{Variazione percentuale del reddito imponibile medio} - \text{Inflazione cumulata del periodo}$.

Valutazione e punteggio complessivo

La valutazione demografica finale di Turania tiene conto dei seguenti elementi analizzati:

Memoria storica: Punteggio -0,8 punti (forte perdita di popolazione rispetto ai livelli di inizio Novecento).

Allarme spopolamento: Punteggio -2,2 punti (calo significativo nell'ultimo decennio).

Forza biologica: Punteggio -2,3 punti (indice di vecchiaia elevato e saldo naturale ampiamente negativo).

Attrattività reale: Punteggio +0,3 punti (saldo migratorio lievemente positivo nell'ultimo triennio).

Benessere economico: Punteggio -0,8 punti (perdita di potere d'acquisto reale rispetto all'inflazione).

Punteggio totale: -5,8 punti su una scala da -10,0 a +10,0.

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di interventi correttivi o di nuovi progetti di sviluppo economico, le proiezioni demografiche indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): Calo stimato a circa 190 abitanti (-11,63% rispetto ad oggi), guidato dal saldo naturale negativo.



- Previsione a 20 anni (2044): Calo stimato a circa 165 abitanti (-23,26% rispetto ad oggi), con un progressivo ed ulteriore invecchiamento dei residenti superstiti.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per invertire questo declino, il comune potrebbe puntare su interventi mirati:

Obiettivo ripopolamento: Strategia di attrazione per lavoratori in remoto mediante incentivazione di infrastrutture digitali avanzate (FTTC/FTTH) e spazi di co-working.

Obiettivo tenuta dei servizi: Creazione di una rete intercomunale di cooperazione socio-sanitaria della Valle del Turano per garantire assistenza domiciliare avanzata agli over 65.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni, serie storiche 1901-2021, affidabilità 100%.
- ISTAT, Dashboard Demo ISTAT per la popolazione residente e il bilancio demografico (nati, morti, iscritto, cancellati) del Comune di Turania, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF delle persone fisiche, aggregati comunali, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Turania, Dati aggiornati sul numero di residenti ed estrazioni anagrafiche, anno 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per valutare l'impatto dell'alloggio sul tuo bilancio a Turania, ho analizzato le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale centrale. Il valore locativo medio si attesta a 2,80 euro al metro quadrato al mese. Per un appartamento di 70 metri quadrati, la tua spesa mensile stimata per l'affitto è di 196,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'incidenza della tassazione locale comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI, elaborate sui dati ufficiali del MEF per il comune di Turania. Ipotizzando il reddito medio di un singolo lavoratore e un'abitazione di 70 metri quadrati, il costo mensile che devi sostenere per le imposte comunali è di 24,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per stimare i costi dei beni di consumo e delle bollette ho utilizzato l'indice provinciale ISTAT e MIMIT della provincia di Rieti come dato proxy. La spesa per l'alimentazione ti richiede circa 245,00 euro al mese, mentre le utenze domestiche tra energia, gas, acqua e connettività si attestano su



175,00 euro. Essendo Turania un piccolo comune con meno di 5000 abitanti e isolato dai principali servizi, devi necessariamente disporre di un'auto privata. Ho quindi inserito una spesa fissa di 140,00 euro al mese per il carburante e la manutenzione del veicolo. Il totale mensile per questa categoria è di 560,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Turania: 780,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di calcolo prende in considerazione le spese essenziali per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadrati. Per offrirti un quadro completo, ho calcolato il costo della vita nel tuo Capoluogo di Provincia, Rieti, che ammonta a 910,00 euro al mese. Il tuo Capoluogo di Regione e Roma, dove il costo mensile è di 1595,00 euro, dato che corrisponde esattamente all'ancora fissa della capitale.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Rieti: -14,29%
Scostamento rispetto a Roma: -51,10%
Scostamento rispetto a Milano: -61,76%
Scostamento rispetto a Napoli: -36,07%
Scostamento rispetto a Palermo: -17,89%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT / MIMIT Indice dei prezzi al consumo (Provincia di Rieti): 85% Dato Proxy

Conclusioni

Turania si configura come un rifugio montano a bassissimo costo e ad alta sicurezza, ideale se cerchi isolamento e ritmi lenti ma fortemente condizionato dall'assenza totale di servizi primari, scuole e presidi sanitari sul territorio comunale.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità immobiliare: Con una spesa stimata di 780,00 euro al mese e canoni di locazione minimi, ti garantisce un risparmio economico netto rispetto a Roma (-51,10%) e Rieti (-14,29%).
- Sicurezza e coesione comunitaria: Il tasso di criminalità è pari a zero e la comunità locale offre un ambiente accogliente, protettivo e fondato sulla solidarietà di vicinato.



- Qualità ambientale e risorsa idrica: Inserito nella Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia, il borgo ti assicura aria incontaminata, silenzio assoluto e acqua sorgiva di eccellente qualità.

Punti di debolezza

- Azzeramento dei servizi essenziali ed educativi: Mancano all'interno dei confini comunali asili, scuole dell'obbligo, farmacie, sportelli bancari e strutture di primo soccorso sanitario.
- Dipendenza totale dall'auto e pendolarismo gravoso: Il trasporto pubblico è carente e gli spostamenti verso i centri maggiori richiedono la guida su strade montane e tortuose con elevato affaticamento.
- Grave declino demografico ed economico: La popolazione è scesa a 215 residenti con un indice di vecchiaia pari a 666,7%, azzerando il mercato del lavoro locale e comprimendo il potere d'acquisto reale.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori in smart working con entrate consolidate (previa verifica della copertura di rete al civico), pensionati autosufficienti alla guida e persone in cerca di tranquillità e forte risparmio sui costi abitativi.
- Sconsigliato per: Famiglie con bambini o figli in età scolare, giovani in cerca di opportunità lavorative in loco e persone con patologie croniche o prive di patente di guida.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Turania la vivibilità cambia marcia tra le stagioni. Nei mesi estivi, con l'afflusso dei proprietari di seconde case verso il Lago del Turano, il borgo si rianima grazie a sagre, piccoli eventi e una vita di piazza più vivace, aumentando però il traffico sulla viabilità provinciale e la pressione su parcheggi e rifiuti. Nel resto dell'anno torni a un regime di assoluta quiete e solitudine: la chiusura delle attività stagionali e la scarsità di corse del trasporto pubblico accentuano il senso di isolamento montano, imponendoti una gestione totalmente autonoma di ogni spostamento quotidiano.



Dove vivere in Italia

comune 057071 - 11/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Turania (RI)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,20

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,50

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			1,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,30
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,30
5. Benessere economico	±1.5		-0,80
TOTALE			±10.0
			-5,80

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	46	0,90	41,40
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,88	0,80	0,70
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,8	1,20	-6,96
4. Totale Ponderato				35,14