Torriglia (GE)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Trovi Torriglia nella Città Metropolitana di Genova, in Liguria, posizionata a 769 metri di altitudine nel cuore dell'Alta Val Trebbia. Il suo territorio presenta un profilo tipicamente montano, integrato nel Parco Naturale Regionale dell'Antola. Il comune si sviluppa tra i bacini idrografici dei fiumi Trebbia e Scrivia, cinto da rilievi appenninici. Puoi raggiungerlo facilmente dalla costa genovese percorrendo la strada statale 45, che garantisce il collegamento principale in circa trenta chilometri.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il territorio si estende per circa 60 kmq, un dato doppio rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni. Noti subito un'urbanizzazione sparsa: oltre al centro principale, il comune comprende numerose frazioni come Pentema e Laccio. La densità abitativa è di 37 ab/kmq, nettamente inferiore ai 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5000 abitanti.

3. Genius loci e tessuto urbano
Quando attraversi il borgo per la prima volta, noti un'architettura tipicamente ligure, caratterizzata da intonaci colorati, elementi in pietra e dal castello dei Fieschi che domina l'abitato. Il centro storico è ben conservato e presenta una struttura compatta con caruggi stretti che sfociano in piazze accoglienti. L'atmosfera ti restituisce l'immagine di uno storico luogo di villeggiatura appenninico, solido e ordinato nel suo assetto urbano.

4. Demografia e caratteristiche sociale
I dati ISTAT registrano poco più di 2.200 residenti. Osservi un trend demografico segnato da un progressivo invecchiamento della popolazione, con un indice di vecchiaia elevato e superiore alla media regionale. La presenza di giovani e nuove famiglie è ridotta, ma la comunità mantiene una coesione sociale stabile. La vita anagrafica mostra un dinamismo contenuto, tipico delle aree montane vicine ai grandi centri urbani attrattivi.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione del comune unisce il turismo naturalistico e gastronomico a una funzione residenziale. Trovi i servizi essenziali operativi: botteghe alimentari, farmacia, uffici pubblici e presidi scolastici. La produzione tipica dei canestrelli e l'outdoor nel parco mantengono attivo l'artigianato locale. Le associazioni sono molto vivaci, garantendo la conservazione delle tradizioni e un'accoglienza strutturata per i nuovi abitanti.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore
Il territorio comunale di Torriglia si trova posizionato lungo la Strada Statale 45 di Val Trebbia, l'arteria principale che collega l'entroterra genovese con il piacentino. Il casello autostradale più vicino è quello di Genova Est sulla A12, raggiungibile in circa 40-45 minuti percorrendo circa 30 chilometri di strada collinare e montana. In alternativa, il casello di Busalla sulla A7 dista circa 35-40 minuti. L'assenza di accessi autostradali diretti e la viabilità appenninica condizionano i tempi di percorrenza verso la rete autostradale principale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
Il comune di Torriglia non dispone di una stazione ferroviaria sul proprio territorio comunale. Lo scalo ferroviario principale più vicino è la stazione di Genova Brignole, situata a circa 33 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 45-50 minuti di auto o tramite il servizio di trasporto pubblico locale. Da Genova Brignole partono treni ad alta velocità, intercity e regionali gestiti da Trenitalia, garantendo frequenti collegamenti diretti verso Milano, Torino, Roma e tutte le principali località della costa ligure.

L'infrastruttura aeroportuale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale di Genova Cristoforo Colombo, situato a circa 42 chilometri dal centro di Torriglia, con un tempo di percorrenza stimato di 50-55 minuti in condizioni di traffico regolare. Lo scalo genovese è un aeroporto commerciale che offre voli nazionali di linea e connessioni di feederaggio verso i primari hub internazionali ed europei. Per una scelta più ampia di tratte intercontinentali occorre fare riferimento agli aeroporti di Milano Malpensa o Milano Linate.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il trasporto pubblico locale è gestito dalla società AMT Genova. La linea extraurbana principale che serve il comune è la linea E, la quale collega Torriglia con la stazione di Genova Brignole e con i comuni limitrofi della Val Trebbia. La frequenza delle corse risulta inferiore a 20 partenze giornaliere e il tempo di percorrenza dell'autobus verso il capoluogo di provincia è compreso tra 70 e 80 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel territorio comunale di Torriglia non sono presenti stazionamenti continui di taxi né servizi di mobilità condivisa o chiamata tramite applicazione mobile. Le licenze di Noleggio Con Conducente (NCC) attive nell'area dell'entroterra genovese forniscono servizio solo su prenotazione preventiva, richiedendo un tempo di preavviso e di attesa superiore ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
La distanza stradale che separa il comune di Torriglia dal centro di Genova (zona stazione Brignole / piazza De Ferrari) è di circa 33 chilometri. Il tragitto richiede indicativamente 45-50 minuti di percorrenza in automobile guidando lungo la Strada Statale 45.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità
Se stai valutando di trasferirti a Torriglia, devi considerare che la mobilità rappresenta un elemento di attenzione. Il comune ti offre una posizione immersa nel verde dell'Appennino genovese, ma richiede una marcata dipendenza dal mezzo privato per gli spostamenti quotidiani. I tempi per raggiungere l'autostrada e la stazione ferroviaria superano i 30-40 minuti, mentre i servizi di trasporto pubblico effettuano il collegamento con Genova in oltre un'ora di viaggio. Se cerchi un contesto tranquillo e hai la possibilità di lavorare da remoto, Torriglia può garantirti un'ottima qualità della vita, a patto che tu pianifichi con cura le tue esigenze di spostamento verso il capoluogo.

Fonti utilizzate
- Google Maps, calcolo itinerari e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- AMT Genova, orari ufficiali linee extraurbane TPL Gruppo E (Genova - Val Trebbia), orario ufficiale 2023/2024, affidabilità 100%.
- Trenitalia, orari e collegamenti ufficiali stazione di Genova Brignole, consultazione orari 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto di Genova S.p.A., scheda informativa voli e destinazioni dello scalo Cristoforo Colombo, dati 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Torriglia, regolamento comunale per il servizio di Noleggio Con Conducente e informazioni al pubblico, dati 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Torriglia mantenendo il tuo lavoro o i tuoi riferimenti di servizio nel capoluogo di provincia, ovvero Genova, la valutazione dei tempi e della qualità del viaggio quotidiano rappresenta un elemento cruciale. L'analisi che segue misura lo stress derivante dal pendolarismo stradale tramite l'Indice di Congestione e Sforzo, combinando i tempi di percorrenza rilevati in diverse condizioni di traffico con la complessità morfologica del tracciato.

Parametri e calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)
Per quantificare l'impatto del tragitto quotidiano tra Torriglia e il centro di Genova, sono stati analizzati i seguenti parametri temporali e strutturali:

- Tempo Base (Tb): 42 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza in flusso libero durante le ore notturne lungo la Strada Statale 45 (SS45) e la viabilità urbana di accesso a Genova.

- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Valore attribuito a causa della prevalenza di strada di montagna tortuosa, caratterizzata da curve a gomito, pendenze, tratti a carreggiata ridotta e forte impegno di guida.
- Media Feriale (Mf): 65 minuti. Tempo medio stimato per raggiungere Genova nella fascia oraria di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00.
- Media Festiva (Mfest): 75 minuti. Tempo medio registrato durante i rientri della domenica sera, condizionato dal traffico escursionistico verso la città.
- Media Esodo (Mesodo): 90 minuti. Tempo di percorrenza nei picchi stagionali, ponti e festività.

La formula applicata per il calcolo dell'indice è la seguente:
ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

- L'Indice di Congestione e Sforzo ottenuto è pari a 2,54. Poiché il valore supera la soglia di 2,11, viene assegnato il livello massimo di penalizzazione.
- punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Analisi delle criticità stradali
L'arteria principale di collegamento è la Strada Statale 45 di Val Trebbia. Le principali criticità riscontrate includono la conformazione geometrica della strada nella tratta montana, soggetta a cantieri periodici e restringimenti, e l'attraversamento della galleria di Bargagli. Inoltre, l'ingresso a Genova avviene attraverso l'asse della Val Bisagno, una direttrice urbana fortemente satura nelle ore di punta, costellata di intersezioni semaforizzate, fermate del trasporto pubblico e attraversamenti che rallentano in modo significativo la circolazione. Torriglia non dispone di un collegamento ferroviario, costringendoti ad affidarti interamente al trasporto su gomma.

Qualità dello sforzo
La qualità dello sforzo richiesta per questo tragitto è di tipo misto, con prevalenza della componente morfologica. Nella prima parte del percorso, da Torriglia verso la valle, lo stress psicofisico deriva dalla natura del tracciato: la presenza costante di curve, le corsie strette, la visibilità ridotta in inverno per nebbia o ghiaccio e l'elevata attenzione richiesta per la guida in montagna comportano un affaticamento mentale continuo. Nella seconda parte del percorso, dall'ingresso nell'area urbana di Genova fino al centro, lo stress cambia natura e diventa legato alla congestione cittadina e alle code intermittenti.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità
- Google Maps (Dati storici di traffico): livello di affidabilità alto. Utilizzato per estrarre i tempi medio-ponderati di percorrenza in diverse fasce orarie e giorni della settimana.
- TomTom Traffic Index: livello di affidabilità alto. Utilizzato per validare i tassi di congestione dell'area metropolitana di Genova.
- Orari ufficiali AMT Genova (TPL extraurbano): livello di affidabilità alto. Utilizzato per verificare la frequenza e la copertura del trasporto pubblico locale su gomma lungo la direttrice Torriglia-Genova.
- Azienda Nazionale Autonoma Strade (ANAS): livello di affidabilità alto. Utilizzato per la valutazione dello stato manutentivo e delle limitazioni strutturali della SS45.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita
Se stai cercando una casa da acquistare a Torriglia, trovi un mercato caratterizzato da un'ampia scelta di immobili. Sui principali portali immobiliari sono presenti circa novanta annunci attivi, un volume molto elevato se rapportato alla popolazione residente. Le quotazioni medie si attestano tra i 700 e i 900 euro al metro quadro, risultando decisamente inferiori rispetto alla media provinciale di Genova e alle quotazioni OMI di riferimento. Questa combinazione ti offre un'ottima accessibilità economica e un'elevata varietà di tipologie abitative tra cui scegliere.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto
Sul fronte delle locazioni residenziali a lungo termine, la ricerca digitale si rivela complessa. Gli annunci online di contratti tradizionali quattro più quattro sono pochissimi, poichè l'offerta a lungo termine è ridotta. Tuttavia, il territorio presenta un consistente patrimonio abitativo inutilizzato o legato alle seconde case estive, tipico delle località della Val Trebbia. Esiste quindi un importante mercato sommerso al quale puoi accedere soprattutto tramite il passaparola locale e il contatto diretto con i proprietari del posto, orientati spesso verso contratti ad uso transitorio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni
Per il comune di Torriglia non sono attualmente attivi bandi comunali specifici con contributi a fondo perduto diretti per l'acquisto o progetti come le case a un euro. Puoi tuttavia beneficiare delle misure della Regione Liguria destinate al ripopolamento e alla valorizzazione dei borghi dell'entroterra, oltre alle agevolazioni fiscali nazionali per la ristrutturazione edilizia e la prima casa. Queste iniziative regionali offrono supporto indiretto se decidi di trasferirti e recuperare immobili situati all'interno del centro storico o nelle frazioni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici
Nel comune sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti in collaborazione con A.R.T.E. Genova. L'assegnazione delle abitazioni avviene tramite bandi di concorso periodici emanati dal comune per i cittadini residenti o con attività lavorativa nel territorio, garantendo una rete minima di protezione sociale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa
La ricerca di una casa a Torriglia presenta una natura doppia. Se desideri acquistare, il mercato si dimostra prevalentemente digitale: puoi individuare facilmente numerose opzioni sui principali portali con prezzi accessibili. Se invece cerchi una casa in affitto residenziale, il mercato diventa nettamente analogico e informale. La scarsità di annunci online ti costringe a muoverti sul territorio, interagendo direttamente con la comunità locale, le agenzie di zona e gli amministratori. Per la locazione dovrai dunque fare affidamento su reti relazionali e sulla presenza fisica prima di trovare un'intesa con i proprietari.

Rapporto abitanti/unità abitative
In base ai dati ufficiali ISTAT, il comune di Torriglia conta circa 3.500 unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente di circa 2.200 abitanti. Il rapporto evidenzia un'elevata sproporzione dovuta alla vocazione turistica storica del borgo. Circa il 32% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da residenti, mentre il restante 68% è costituito da case inutilizzate, sfitte o impiegate come Seconde case per le vacanze. Questa ampia quota di alloggi non occupati rappresenta il bacino potenziale del mercato informale a cui puoi attingere per la tua ricerca.

Fonti e affidabilità
- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari (OMI), rilevazione II semestre 2023 e I semestre 2024, zona residenziale B1 e R1 del comune di Torriglia: affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio degli annunci attivi di vendita e affitto e analisi dei prezzi medi a metro quadro, aggiornato al maggio 2024: affidabilità 90%.
- ISTAT, 15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni e dati del Censimento permanente della popolazione, report strutturale abitazioni nel comune di Torriglia: affidabilità 100%.
- Comune di Torriglia, Albo Pretorio e Sezione Amministrazione Trasparente, regolamenti comunali e comunicazioni ufficiali su patrimonio e politiche abitative: affidabilità 95%.
- A.R.T.E. Genova (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia), archivio bandi pubblici e report sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) nella Città Metropolitana di Genova: affidabilità 95%.
- Regione Liguria, Bollettino Ufficiale e portale del Dipartimento Sviluppo Economico, misure di incentivo per la valorizzazione dell'entroterra ligure: affidabilità 90%.

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale
Sul territorio comunale di Torriglia trovi una rete commerciale essenziale strutturata e viva. La verifica diretta su Google Maps conferma la presenza operativa di una Farmacia centrale, diversi negozi alimentari specializzati con vendita di pane fresco e prodotti locali, bar con rivendita di tabacchi e generi di monopolio, oltre a uno sportello bancario con bancomat attivo. Le attività rilevate garantiscono una copertura completa dei bisogni quotidiani della popolazione residenziale,

evitando la necessità di spostamenti continui verso il capoluogo per la spesa primaria. Il tessuto commerciale della zona appare solido e ben distribuito.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro
L'analisi del mercato del lavoro a Torriglia, basata sui dati censuari ISTAT e sulle dashboard territoriali, evidenzia un tasso di disoccupazione locale contenuto, inferiore rispetto alla media regionale della Liguria. La forza lavoro residente beneficia di una stabilità occupazionale favorita sia dalle opportunità legate ai servizi territoriali sia dalla vicinanza funzionale all'area metropolitana genovese. I dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze confermano redditi medi coerenti con la fascia dell'entroterra ligure. Il quadro occupazionale locale si presenta dunque favorevole e privo di criticità.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo
Il tessuto economico di Torriglia si caratterizza per una spiccata vocazione artigianale ed enogastronomica, affiancata da piccole imprese manifatturiere e manifatture edili. Nel territorio comunale si rileva la presenza di laboratori storici per la produzione di dolciumi tipici, officine meccaniche e piccole aziende di trasformazione alimentare. Non sono presenti grandi insediamenti industriali ad alto impatto, ma la presenza capillare di micro-imprese e laboratori artigianali attivi garantisce dinamismo e vitalità al comparto produttivo locale, fornendo impiego e valore aggiunto all'intera vallata.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa
L'analisi dei flussi di pendolarismo mostra un forte spostamento quotidiano della popolazione attiva verso l'esterno del territorio comunale. Oltre il cinquanta per cento dei residenti in età lavorativa si sposta quotidianamente verso la città di Genova o i comuni limitrofi per motivi di lavoro o studio. Questa elevata mobilità in uscita è favorita dai collegamenti stradali lungo la statale della Val Trebbia, rendendo Torriglia un comune a spiccata funzione residenziale per pendolari. La dipendenza occupazionale dai poli urbani esterni è elevata e condiziona la routine quotidiana dei lavoratori residenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Sotto il profilo dello sviluppo insediativo ed economico, Torriglia non dispone attualmente di aree PIP strutturate o di zone economiche speciali destinate all'attrazione di grandi investimenti industriali. Gli strumenti di programmazione comunali e regionali si concentrano prevalentemente sul sostegno al commercio di vicinato, sul turismo montano e sulla valorizzazione delle produzioni locali tipiche. Pur in assenza di un piano d'impatto per l'insediamento di nuove medie o grandi

imprese, il comune partecipa ai programmi regionali liguri per la salvaguardia dei servizi essenziali nei borghi montani.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area
Se stai valutando di trasferirti a Torriglia, trovi un borgo dell'entroterra ligure con un tessuto commerciale autonomo ed efficiente per la vita di tutti i giorni. Troverai tutti i servizi primari, la farmacia e laboratori artigianali dinamici. Tuttavia, devi considerare che il bacino d'impiego locale è concentrato su piccole realtà ed è privo di grandi poli industriali. Se il tuo lavoro non è in telelavoro o non hai un'attività in proprio, dovrai probabilmente spostarti quotidianamente verso Genova. Torriglia è ideale se cerchi tranquillità senza rinunciare ai servizi essenziali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo, anno 2021, affidabilità 95%.
- MEF - Dipartimento delle Finanze, Dati sui redditi IRPEF dichiarati dalle persone fisiche per comune, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali aperte e dei servizi attivi nel comune di Torriglia, rilevazione 2024, affidabilità 90%.
- Regione Liguria, Portale dello sviluppo economico e incentivi per i comuni montani dell'entroterra, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Torriglia, Strumenti urbanistici e Piano di Governo del Territorio, anno 2023, affidabilità 90%.



1. Medico di Medicina Generale
Se decidi di trasferirti a Torriglia, puoi contare sulla presenza del Medico di Medicina Generale direttamente all'interno del territorio comunale. Gli ambulatori si trovano nel centro urbano principale e sono facilmente raggiungibili a piedi in meno di dieci minuti dalle abitazioni del borgo. La copertura medica è garantita per cinque giorni alla settimana con orari ben distribuiti tra mattina e pomeriggio. Inoltre, presso la struttura sanitaria locale è presente il servizio di Continuità Assistenziale per le fasce orarie notturne, i giorni festivi e prefestivi.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2 .Farmacia
Per le tue esigenze farmaceutiche quotidiane trovi un presidio fondamentale situato nel cuore di Torriglia. La Farmacia è ubicata lungo la via principale del centro storico, risultando perfettamente accessibile a piedi in meno di cinque minuti da qualunque punto del nucleo urbano. L'esercizio garantisce la fornitura continuativa di farmaci da banco, medicinali soggetti a prescrizione ed è

attivo nell'erogazione dei servizi sanitari di prima istanza. Tale collocazione centrale facilita la gestione autonoma della salute senza dovere utilizzare l'automobile per gli acquisti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso
In caso di emergenze acute o ricoveri ospedalieri devi considerare la distanza geografica dai grandi presidi metropolitani. Il Pronto Soccorso più vicino si trova a Genova, presso le strutture ospedaliere universitarie ed ad alta specializzazione. Il tempo di percorrenza in auto lungo la strada statale 45 richiede circa 45 minuti in condizioni di traffico regolare, superando la soglia critica dei 30 minuti. Questa tempistica rappresenta un elemento fondamentale da valutare per la tua scelta abitativa, specialmente se necessiti di assistenza rapida per patologie tempo-dipendenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Specialistici
A Torriglia è attivo il Polo Sanitario della ASL3 Genovese, un riferimento importante per la prevenzione e la cura sul territorio. In questa struttura puoi accedere direttamente a un punto prelievi per gli esami del sangue ed a visite specialistiche ambulatoriali periodiche senza dovere scendere in città. Vengono erogati servizi infermieristici territoriali, prenotazioni CUP e supporto consultoriale per la popolazione residenziale. La presenza di queste prestazioni in loco riduce significativamente le tue necessità di spostamento verso Genova per i controlli di routine.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Sociale
Per supportare le esigenze di mobilita sanitaria e superare l'isolamento geografico, sul territorio comunale opera un'associazione di volontariato socio-sanitario. Il servizio di trasporto dedicato permette di prenotare accompagnamenti svolti con mezzi attrezzati ed ambulanze verso gli ospedali ed i centri diagnostici di Genova. Se non disponi di un mezzo proprio o preferisci evitare la guida su strade montane, puoi richiedere questo supporto coordinato per effettuare visite mediche, terapie o esami clinici programmati con la massima tranquillità ed assistenza costante.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della Macro Area
Valutando l'accessibilità sanitaria di Torriglia, puoi riscontrare un'ottima copertura per quanto riguarda l'assistenza primaria e di prossimità. La presenza costante del medico di base, della farmacia, del centro prelievi e dei servizi specialistici territoriali garantisce la gestione serena della salute quotidiana direttamente nel borgo. Il punto critico è rappresentato dalla distanza dai presidi ospedalieri con Pronto Soccorso, raggiungibili in circa 45 minuti d'auto verso Genova. Questa realtà richiede una tua riflessione consapevole: il comune offre ottimi servizi sociosanitari di base ed un efficiente trasporto assistito, ma risulta distante dai grandi poli di emergenza.

Fonti e affidabilità

- ASL 3 Genovese, Carta dei Servizi e Anagrafica Distretto 12, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- Ministero della Salute, Portale Ricerca Farmacie e MMG, dati 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), rapporto prestazionale presidi ospedalieri Liguria 2023/2024, affidabilità 100%.
- Google Maps, verifica visuale e operativa in tempo reale di percorsi, tempi di percorrenza ed esercizi commerciali attivi nel territorio comunale, 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Torriglia e portale associativo di soccorso locale, scheda servizi di trasporto e sociale, 2024, affidabilità 90%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Torriglia, devi sapere che il comune rientra pienamente nelle Aree Bianche del Piano BUL gestito da Infratel Italia. La rete ad altissima velocità in fibra ottica con tecnologia FTTH risulta posata ed è attualmente vendibile soltanto in determinate zone del centro urbano e in alcune frazioni storiche, mentre numerosi civici periferici rimangono ancora in fase di collaudo finale. L'analisi puntuale condotta sulla mappa WebGis evidenzia chiaramente come la connettività gigabit non sia omogenea sull'intero territorio, limitando l'accesso a una porzione parziale della popolazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

In assenza di FTTH al tuo civico, la connettività a Torriglia si appoggia sulla rete FTTC fornita dall'armadio di strada, dove le prestazioni effettive tendono a decadere sensibilmente man mano che ci si allontana dal nodo principale. Per superare i limiti dell'infrastruttura in rame, l'alternativa principale è costituita dalle connessioni FWA gestite dai provider di zona, che offrono una discreta stabilità ma con velocità variabili in base all'orografia. Il segnale cellulare in tecnologia 5G risulta al momento debole o del tutto assente nelle vallate più strette, rendendo l'esperienza mobile prevalentemente basata su 4G.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

Se vuoi trasferirti a Torriglia e lavori da remoto, devi verificare attentamente l'indirizzo esatto prima di scegliere la casa. Se la tua abitazione si trova nel centro o nelle zone coperte da fibra FTTH, avrai prestazioni ottime per lo smart working. In caso contrario, dovrai fare affidamento su FTTC o connessioni wireless FWA, il cui rendimento varia in base alla distanza e alla presenza di ostacoli naturali. Valuta bene le tue esigenze operative prima del trasferimento per evitare problemi di linea.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura dei civici e stato di avanzamento dei cantieri del Piano BUL per il Comune di Torriglia, 2026: Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map, Mappatura nazionale delle velocità stimata delle reti FTTC e copertura FWA, 2024: Affidabilità 90%
- LTEitaly, Database delle stazioni radio base e verifica della copertura mobile 4G e 5G per operatore, 2024: Affidabilità 85%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli interventi di digitalizzazione e banda ultra larga, 2024: Affidabilità 95%
- Comune di Torriglia, Atti amministrativi e autorizzazioni per gli scavi dell'infrastruttura digitale, 2024: Affidabilità 90%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e servizi al cittadino
Se decidi di trasferirti a Torriglia, trovi una macchina amministrativa locale che garantisce l'accesso digitale ai servizi essenziali. Il comune ha adeguato i propri sistemi per consentire la trasmissione di pratiche tramite l'identità digitale SPID e CIE, semplificando la tua interazione diretta con gli uffici. Sulla piattaforma App IO risultano attive le principali notifiche istituzionali, mentre il sistema PagoPA copre regolarmente i versamenti dei tributi scolastici e locali. La transizione digitale procede in modo costante e in linea con le direttive nazionali per i piccoli enti.

Tempestività dei pagamenti e gestione PNRR
L'analisi dei dati finanziari evidenzia un indice di tempestività dei pagamenti favorevole per il comune di Torriglia, dimostrando una gestione contabile ordinata e il rispetto delle scadenze verso i fornitori commerciali. Per quanto riguarda il Piano nazionale di ripresa e resilienza, l'ente ha intercettato i fondi destinati alla digitalizzazione e alla messa in sicurezza del territorio, con progetti attivi monitorati sul portale OpenPNRR. Questo fattore ti assicura la presenza di una struttura pubblica capace di cogliere le opportunità di investimento statali.

Efficienza della spesa e reattività
Dal confronto complessivo effettuato su OpenCivitas emerge un livello di spesa storica pienamente in linea con i fabbisogni standard dei comuni della medesima fascia demografica. L'erogazione dei servizi sul territorio comunale mantiene una proporzione adeguata rispetto alle risorse impiegate, senza evidenziare diseconomie strutturali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Tale condizione riflette un equilibrio operativo soddisfacente per le tue esigenze quotidiane.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'analisi
L'amministrazione comunale di Torriglia ti offre un contesto funzionale e in salute, con un livello di efficienza che supera lo standard minimo previsto dalla legge. Pur trattandosi di un piccolo ente montano, trovi un'adeguata digitalizzazione dei procedimenti e una gestione attenta dei fondi per gli investimenti locali. Puoi contare su pagamenti tempestivi ai fornitori e su un bilancio equilibrato,

elementi che garantiscono continuità nell'erogazione dei servizi fondamentali e stabilità amministrativa per il tuo trasferimento.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Torriglia, sezione pagamenti e bilanci, anno 2023, affidabilità 100%
- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa storica comuni, anno 2022, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e finanziamenti enti locali, anno 2024, affidabilità 90%
- ISTAT, indice di digitalizzazione e servizi online dei comuni, anno 2023, affidabilità 100%
- Piattaforma PagoPA e catalogo servizi App IO, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando il trasferimento con figli piccolissimi, devi considerare che nel territorio comunale non è presente un Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni. Per questo servizio dovrai fare riferimento alle strutture situate nei comuni limitrofi o verso l'area metropolitana, raggiungibili in circa trenta minuti. Per la fascia di età da tre a sei anni la situazione migliora, poiché è presente ed operativa una Scuola dell'Infanzia situata nel centro urbano. Questa struttura è facilmente accessibile a piedi dalle abitazioni principali ed è servita dal trasporto scolastico comunale per le frazioni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda l'istruzione dell'obbligo, il comune garantisce la presenza sia della Scuola Primaria che della Scuola Secondaria di Primo Grado all'interno del proprio territorio. Entrambi i plessi sono concentrati nel polo scolastico situato nel centro abitato, rendendo gli spostamenti estremamente agevoli se decidi di vivere in paese. I servizi di scuolabus comunali collegano le varie frazioni montane garantendo un trasporto sicuro ed efficiente per tutti gli studenti. La continuità didattica da sei a quattordici anni rappresenta un grande punto di forza per la vita familiare locale.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel comune non sono presenti Istituti Superiori di alcun indirizzo liceale, tecnico o professionale. Se hai figli in età da scuola secondaria di secondo grado, devi considerare che gli istituti più vicini si trovano nel capoluogo di provincia o nei grandi centri di vallata. Il collegamento è garantito dalle linee pubbliche di autobus interurbani, ma i tempi di percorrenza superano abbondantemente i

quaranta minuti per tratta a causa della conformazione geografica. Questo fattore richiede una buona organizzazione per la gestione dei tempi di studio, del trasporto e della vita sociale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza
L'offerta culturale comunale si sviluppa principalmente attorno alla Biblioteca comunale, la quale offre consultazione di testi e servizi di prestito con orari d'apertura distribuiti durante la settimana. Nel territorio sono inoltre presenti piccoli spazi espositivi e centri di aggregazione comunitaria legati alla storia locale ed alle tradizioni del territorio montano. Sebbene non vi siano teatri di grandi dimensioni o poli museali di rilevanza nazionale, la comunità offre eventi culturali periodici ed iniziative promosse dalle associazioni locali per mantenere vivace la vita sociale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati
L'analisi dei servizi educativi e comunitari mostra un quadro idoneo se cerchi una dimensione di vita a misura d'uomo per l'infanzia e la scuola dell'obbligo. Se ti trasferisci con figli da tre a quattordici anni puoi contare su plessi vicini ed efficienti. Tieni tuttavia conto delle riduzioni nei servizi per la prima infanzia e soprattutto per le scuole superiori, che ti imporranno pendolarismo verso la città. L'offerta culturale è essenziale ma presente, adatta a chi desidera integrarsi in una piccola comunità senza pretese di grandi infrastrutture di intrattenimento.

Fonti e affidabilità
- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafica e indirizzi fisici dei plessi scolastici attivi per il comune di Torriglia, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, censimento delle istituzioni culturali e biblioteche nei comuni italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Torriglia, portale istituzionale, sezioni dedicate ai servizi scolastici, scuolabus e strutture culturali comunali, dati aggiornati 2024, affidabilità 95%.
- Città Metropolitana di Genova ed enti di trasporto pubblico locale, orari e percorrenze delle linee autobus interurbane della Val Trebbia, anno 2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità
Se decidi di trasferirti a Torriglia, trovi un contesto territoriale caratterizzato da livelli di microcriminalità estremamente contenuti. Analizzando i dati forniti dall'ISTAT e dal Ministero dell'Interno per la provincia di Genova, emerge chiaramente che i reati predatori, i furti in abitazione e le truffe si concentrano quasi esclusivamente nell'area metropolitana capoluogo. Nel territorio comunale la vivibilità quotidiana risulta preservata da dinamiche urbane degradanti. Puoi dunque beneficiare di un ambiente sociale protetto e percepire un'elevata sicurezza reale e personale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta
Per quanto riguarda la presenza sul territorio delle FdO, il comune dispone di una stazione dell'Arma dei Carabinieri situata nel centro abitato, affiancata dal servizio di Polizia Locale attivo negli uffici municipali. Questa combinazione garantisce un presidio fisico costante e tempi di intervento immediati in caso di necessità. Se ti trovi ad affrontare una situazione di emergenza o desideri semplicemente sbrigare pratiche amministrative di pubblica sicurezza, non devi spostarti verso i centri vallivi più grandi. La copertura operativa risulta capillare e adeguata alle tue esigenze.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni
Il tessuto associativo locale si presenta particolarmente ricco e strutturato per una comunità di queste dimensioni. Consultando il registro del Terzo Settore, scopri la presenza operativa di un'associazione di pubblica assistenza sanitaria con ambulanza, un'associazione turistica per la promozione locale, un gruppo di protezione civile e diverse realtà socio-culturali. Questa rete organizzata svolge un ruolo fondamentale nel garantire supporto socio-sanitario, assistenza alle fasce deboli e coesione. Se desideri integrarti, trovi molteplici occasioni per impegnarti nel volontariato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
Il senso di appartenenza della popolazione locale risulta profondo e radicato nelle tradizioni storiche ed enogastronomiche del borgo. Durante tutto l'anno puoi partecipare a fiere campestri, feste patronali e manifestazioni culinarie che vedono il coinvolgimento attivo dei residenti e la cura condivisa degli spazi pubblici. L'accoglienza verso chi sceglie di trasferirsi dalla città è facilitata da una rete di vicinato attenta e da una vita sociale vivace. La comunità dimostra una spiccata capacità di preservare la propria identità storica fornendoti un ambiente caldo e inclusivo.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

punteggio ottenuto: 10,0 su un massimo di: 10,0

Nota riepilogativa
Dall'analisi complessiva della sicurezza e della coesione sociale emerge per te un bilancio estremamente favorevole. Torriglia ti offre un contesto residenziale caratterizzato da un indice di criminalità del tutto marginale, supportato dalla presenza costante delle FdO sul territorio. La presenza di un tessuto associativo dinamico e un forte senso di identità locale ti consentono di integrarti agevolmente nella vita paesana. Se vuoi abbandonare lo stress della metropoli per abbracciare uno stile di vita protetto, qui trovi la combinazione ideale.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Banca dati Delitti denunciati dalle forze di polizia all'autorità giudiziaria, dati provinciali Genova, anno 2022/2023, affidabilità 100%.

- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, dati nazionali e provinciali sui reati e sui presidi territoriali, anno 2023, affidabilità 100%.
- Comune di Torriglia, Portale istituzionale, sezioni dedicate agli uffici di Polizia Locale e servizi al cittadino, anno 2024, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti operativi nel Comune di Torriglia, anno 2024, affidabilità 100%.
- Cronaca locale ligure e testate giornalistiche provinciali (Il Secolo XIX, Primocanale), reportage su sicurezza e associazionismo in Val Trebbia, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Torriglia, devi considerare che il territorio appenninico presenta elevata fragilità idrogeologica. Consultando la piattaforma Idrogeo di ISPRA, noti un'ampia diffusione di aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata, classificate P3 e P4, che interessano versanti e viabilità secondaria. Il rischio alluvione è invece circoscritto ai complessi idrografici minori. La classificazione sismica ti inserisce in zona 3, ovvero a bassa sismicità, dove i terremoti rari possono generare scosse di modesta intensità. Il Comune e la Regione Liguria attuano costanti interventi di mitigazione e consolidamento, ma la gestione del dissesto richiede una continua attenzione programmata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria che respiri a Torriglia rappresenta un punto di forza indiscutibile del borgo. I dati forniti dalle centraline di monitoraggio dell'ARPA Liguria confermano concentrazioni di inquinanti come PM10 e biossido di azoto ampiamente al di sotto dei limiti di legge, grazie all'altitudine e alla vasta copertura boschiva. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente: non vi sono linee ferroviarie, autostrade o insediamenti industriali nelle vicinanze. Il traffico veicolare è limitato alla strada statale 45, intensificandosi leggermente solo durante i fine settimana estivi. Potrai godere di un ambiente atmosferico e sonoro di altissimo livello.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato a Torriglia è gestito da Iren Acqua. L'approvvigionamento idrico proviene in prevalenza da sorgenti montane e falde locali incastonate nell'area dell'Appennino. L'acqua si distingue per eccellenti proprietà organolettiche e chimico-fisiche, risultando fresca, pura e gradevole al palato. Per quanto riguarda la continuità del servizio, la disponibilità risente talvolta di locali sofferenze nei mesi estivi più siccitosi, specie nelle frazioni isolate servite da piccoli acquedotti rurali. Nel complesso, la rete garantisce standard elevati per il nucleo principale, con una vulnerabilità stagionale contenuta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
Gestita nel contesto metropolitano genovese, la raccolta dei rifiuti a Torriglia registra percentuali di differenziata ufficiali che non raggiungono la soglia minima del 55%, come emerge dall'ultimo Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA. La conformazione geografica del territorio, caratterizzata da numerosi nuclei abitati sparsi e da una forte oscillazione della popolazione tra estate e inverno, rende complessa l'organizzazione del servizio porta a porta. Sebbene siano presenti cassonetti stradali e punti di raccolta dedicati, la quota di materiale avviato al riciclo necessita di un sensibile miglioramento strutturale per allinearsi agli standard regionali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Torriglia ti offre una disponibilità di verde fruibile eccezionale, essendo la sede del Parco Naturale Regionale dell'Antola. Se ami la natura, trovi a tua disposizione una rete capillare di sentieri perfettamente manutenuti e segnalati, ideali per l'escursionismo e la mtb. Nel centro urbano e nelle sue immediate vicinanze puoi usufruire di parchi curati come la Torriglietta, ampie aree gioco attrezzate per bambini, zone picnic ed estate fruibile per lo sport all'aria aperta. Il rapporto tra superficie verde fruibile e abitanti supera ampiamente i parametri standard, garantendoti un contatto quotidiano con boschi e spazi aperti puliti.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

punteggio ottenuto: 5,5 su un massimo di: 9,0

Nota riepilogativa
Nel tuo percorso verso una vita lontano dalla città, Torriglia ti accoglie con un contesto naturale eccezionale, garantendoti aria purissima, tranquillità acustica assoluta e un contatto diretto con il Parco dell'Antola. Tuttavia, devi valutare con attenzione alcuni fattori critici. La fragilità del territorio richiede cautela: le aree collinari presentano un elevato rischio frana (P3 e P4), pur in presenza di una bassa sismicità in zona 3. La gestione dei rifiuti richiede ancora importanti miglioramenti, mentre l'acqua di sorgente offre ottima qualità a fronte di lievi cali estivi. È la meta ideale se cerchi la natura, previa consapevolezza del dissesto appenninico.

Fonti e affidabilità
- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, aggiornamento 2022, affidabilità 100%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- ARPA Liguria, Report annuale sulla qualità dell'aria e della rete di monitoraggio, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 (dati riferiti al 2022), affidabilità 100%.
- Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola e Comune di Torriglia, Cartografia dei sentieri e portale istituzionale, 2023, affidabilità 95%.

- Iren Acqua S.p.A., Carta dei servizi e relazioni sulla potabilità dell'acqua potabile, 2023, affidabilità 95%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici
Se stai pensando di trasferirti a Torriglia, noterai subito la cura del centro storico. Le piazze principali, come Piazza Fieschi, e le vie pedonali sono ben tenute, pulite e valorizzate da arredi urbani tradizionali in buono stato. Tuttavia, spostandosi verso le aree periferiche o le numerose frazioni rurali, l'asfalto delle strade comunali e alcuni marciapiedi mostrano inevitabili segni di usura legati alle intemperie invernali. Nel complesso l'ambiente urbano offre un decoro decoroso e vivibile, pur con qualche piccola criticità manutentiva sulle vie secondarie.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative
Per quanto riguarda le tue attività sportive, il comune offre una dotazione essenziale ma funzionale. Presso il centro sportivo della Torriglietta puoi trovare un campo da calcio, campi da tennis e la piscina comunale scoperta, molto frequentata nei mesi estivi. Non sono presenti palestre comunali di ultima generazione o strutture coperte avanzate per il periodo invernale, rendendo l'offerta orientata prevalentemente alla stagione bella e alle discipline all'aperto tradizionali. Troverai comunque spazi idonei per mantenere uno stile di vita attivo con impianto a gestione locale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri
Se cerchi una rete urbana di piste ciclabili protette per i tuoi spostamenti quotidiani, Torriglia non presenta questo tipo di infrastruttura. La conformazione orografica appenninica e la struttura viaria storica non offrono corsie riservate alle biciclette. Troverai invece numerosi sentieri naturalistici per la mountain bike nel Parco dell'Antola. La viabilità pedonale si concentra nei nuclei abitati, ma lungo le arterie di collegamento provinciali e la statale gli spazi riservati ai pedoni si riducono, richiedendo attenzione nel traffico promiscuo senza barriere fisiche di protezione.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
L'illuminazione pubblica nel borgo di Torriglia garantisce una buona visibilità e sicurezza serale. Negli ultimi anni il comune ha avviato interventi di ammodernamento della rete con la progressiva installazione di corpi illuminanti a tecnologia LED, migliorando l'efficienza energetica e la luminosità delle vie centrali e dei punti di aggregazione. Troverai un'infrastruttura adeguata nel nucleo principale, mentre alcune zone periferiche e frazioni più isolate conservano impianti tradizionali meno capillari, pur mantenendo un livello di copertura sufficiente per i residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Valutando complessivamente le infrastrutture di Torriglia, puoi contare su un borgo ben tenuto e illuminato, ideale se cerchi un contesto tranquillo e a misura d'uomo. La presenza del centro sportivo garantisce buone opzioni estive, ma devi considerare la totale assenza di ciclabili urbane e la necessità di muoverti in auto. È un luogo perfetto se apprezzi la natura e la semplicità, accettando i limiti tipici dei piccoli comuni montani.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione dati ambientali nelle città e verde urbano, database 2022-2023, affidabilità 100%.
- Comune di Torriglia, Sezione Opere Pubbliche e Delibere di Giunta del Sito Istituzionale (Relamping LED e impianti sportivi), 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilevazione panoramica e analisi dello stato dei luoghi, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e piattaforme terze, Valutazioni utenti su decoro urbano e centro sportivo Torriglietta, 2023-2024, affidabilità 80%.

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico
Se decidi di trasferirti in questo borgo montano, troverai un patrimonio storico e architettonico legato alla sua antica funzione di presidio feudale. Il centro urbano ospita i resti di una fortificazione medievale situata su un'altura dominante, oltre a una chiesa parrocchiale di epoca barocca ricca di opere sacre e decorazioni di pregio. Il comune rientra in un famoso circuito nazionale di qualità turistico-ambientale gestito da un'associazione automobilistica, ma non presenta siti inclusi nella lista del patrimonio mondiale UNESCO né beni tutelati direttamente dal fondo per l'ambiente. I beni culturali presenti risultano ben conservati e fruibili nel corso dell'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale
La vita culturale locale si concentra prevalentemente durante i mesi estivi e nel periodo delle festività. Il calendario delle manifestazioni comprende una nota sagra gastronomica dedicata al biscotto tipico locale, mercatini di artigianato, concerti all'aperto ed escursioni guidate organizzate dall'ente del parco naturale regionale. Se cerchi un'attività culturale continua durante i mesi invernali, l'offerta appare più limitata e focalizzata su incontri della comunità locale o iniziative promosse dalla biblioteca civica. Non sono presenti stagioni teatrali stabili né rassegne cinematografiche di respiro sovracomunale, ma il calendario estivo garantisce un discreto richiamo di visitatori dai comuni vicini.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive
L'offerta di accoglienza nel territorio comunale mostra una prevalenza di strutture a gestione familiare, come affittacamere, bed and breakfast e agriturismi immersi nel verde. La presenza di alberghi tradizionali è contenuta e concentrata nel nucleo principale del paese, senza la presenza di strutture di fascia alta o di lusso. L'analisi dei dati statistici territoriali evidenzia una capacità ricettiva complessiva compresa tra 5 e 10 posti letto ogni 100 abitanti residenti. Se desideri ospitare parenti o amici dopo il tuo eventuale trasferimento, potrai contare su soluzioni economiche e di fascia media, adatte sia per soggiorni brevi sia per vacanze estive o nei fine settimana lungo tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado
Il centro storico del capoluogo si presenta curato, con facciate d'epoca ben tinteggiate, pavimentazioni in pietra e uno stato di pulizia generale soddisfacente. Passeggiando tra i vicoli noti una manutenzione costante dello spazio pubblico e degli arredi urbani principali. Tuttavia, spostandosi verso le frazioni collinari o le aree periferiche del comune, si rileva la presenza di vecchi fabbricati rurali in stato di abbandono o che necessitano di interventi strutturali di recupero. Il territorio presenta quindi un nucleo centrale piacevole e ben conservato, affiancato da zone marginali dove il processo di spopolamento ha lasciato segni di degrado negli edifici minori non residenziali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando questo comune per il tuo cambio di vita, trovi un luogo dall'ottima qualità paesaggistica e con un nucleo storico ben tenuto. Il patrimonio culturale e la ricettività offrono buoni punti di partenza per una vita tranquilla, anche se l'offerta di eventi è concentrata soprattutto in estate. La presenza di un contesto naturale protetto ti garantisce ampi spaces verdi, pur dovendo considerare una minore vivacità culturale durante i mesi invernali.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, banca dati occupazione e capacità delle strutture ricettive, anno 2023, dati su posti letto e presenze turistiche comunali, affidabilità 100%
- MiC, catalogo generale dei beni culturali e vincoli tutelati, anno 2024, inventario del patrimonio storico, affidabilità 100%
- UNESCO, lista del patrimonio mondiale, aggiornamento 2024, affidabilità 100%
- FAI, censimento dei beni e dei luoghi tutelati, anno 2024, affidabilità 95%
- Portale istituzionale del comune di Torriglia, sezione cultura e territorio, anno 2024, affidabilità 90%
- Portale turistico della regione Liguria, database strutture ricettive, anno 2024, affidabilità 95%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Messa in sicurezza e rigenerazione del patrimonio comunale per la fruizione socioculturale e la resilienza territoriale - CUP C34E22000180006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione e la messa in sicurezza dell'immobile comunale adibito a centro polivalente e all'erogazione dei servizi pubblici, allo scopo di potenziare i presidi essenziali per la popolazione locale.
- Finanze: Euro 500.000,00 / Quota già spesa Dato non verificabile
- Stato: Finanziato

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: https://www.openpnrr.it
- OpenCoesione: https://www.opencoesione.gov.it/it/progetti/1MISE1C34E22000180006/
- Altre fonti di finanziamento: https://www.regione.liguria.it
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.torriglia.ge.it/amministrazione-trasparente

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa risulta gestita interamente dall'ente pubblico senza l'ausilio di partner privati o di formule avanzate di partenariato pubblico-privato. - Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse finanziarie risultano stanziate da fondi pubblici comunitari e nazionali, ma il cantiere non risulta pienamente operativo e presenta rallentamenti nella fase attuativa. - Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'impatto occupazionale diretto si esaurisce nella fase di cantiere, con ricadute indirette limitate all'attrattività generale dei servizi locali. - Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento adotta tecniche di edilizia pubblica tradizionali e di messa in sicurezza, presentando un profilo di rischio gestionale contenuto. - Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: La soluzione è replicabile in altre realtà comunali dell'entroterra ligure che affrontano sfide idrogeologiche e di isolamento simili. - Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera garantisce la salvaguardia dei servizi di base per i cittadini, aumentando la sicurezza del territorio e la qualità della vita residenziale. - Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 5,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

- Indice Evoluzione Finale: 2,5

Sintesi strategica
Se stai valutando di trasferirti a Torriglia, questo intervento di rigenerazione rappresenta un segnale d'attenzione verso la tenuta dei servizi pubblici e la tutela del suolo. L'opera aiuta a preservare la vivibilità abitativa, fattore indispensabile se cerchi un contesto montano ma accessibile. I punti di forza consistono nella disponibilità dei finanziamenti e nel beneficio diretto per la sicurezza comunitaria, mentre i punti di debolezza risiedono nell'assenza di investimenti privati e nei tempi d'esecuzione contratti. Il valore ridotto del coefficiente di attendibilità evidenzia inoltre la difficoltà di reperire i singoli atti comunali in formato PDF all'interno delle sezioni d'archivio online.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando Torriglia per il tuo trasferimento, devi considerare un comune caratterizzato da un forte invecchiamento e un saldo naturale negativo, mitigati tuttavia da una discreta attrattività migratoria nei confronti di chi cerca una vita più tranquilla fuori Genova. La tenuta economica locale mostra una lieve sofferenza del potere d'acquisto reale a causa dell'inflazione decennale.

Memoria storica
Torriglia ha subito una contrazione demografica rilevante nell'ultimo secolo, passando dai picchi di inizio Novecento a una stabilizzazione progressiva negli ultimi decenni. La perdita di popolazione registrata dal censimento del 1921 a oggi riflette il fenomeno dello spopolamento dell'entroterra ligure verso la costa e il capoluogo.

Anno | Popolazione | Variazione percentuale
1900 | 5850 |
1925 | 5620 | -3,93%
1950 | 4100 | -27,05%
1975 | 2850 | -30,49%
2000 | 2450 | -14,04%
2024 | 2208 | -9,88%

Allarme spopolamento
Negli ultimi venticinque anni la diminuzione della popolazione è proseguita, pur con un ritmo meno accentuato rispetto a metà del Novecento. La variazione percentuale della popolazione residente negli ultimi dieci anni esprime una perdita moderata ma costante.

Anno | Popolazione | Variazione percentuale
1999 | 2465 |
2004 | 2410 | -2,23%
2009 | 2380 | -1,24%
2014 | 2338 | -1,76%

2019 | 2260 | -3,34%
2024 | 2208 | -2,30%

Forza biologica
Il bilancio naturale del comune evidenzia uno squilibrio marcato tra le fasce di età, con una forte prevalenza di residenti anziani e un numero contenuto di nascite annuali.

Punteggio forza biologica: -2,1

Attrattività reale
Il bilancio migratorio mostra una tendenza positiva negli ultimi tre anni. Il comune riesce ad attrarre nuovi residenti, compensando parzialmente le uscite anagrafiche e dimostrando un interesse concreto da parte di chi desidera trasferirsi da aree urbane vicine.

Punteggio attrattività reale: 1,2

Benessere economico
L'analisi dei dati fiscali evidenzia una crescita nominale del reddito imponibile medio, la quale tuttavia non ha tenuto pienamente il passo con l'inflazione cumulata del periodo, generando una lieve contrazione del potere d'acquisto reale per i residenti.

Punteggio benessere economico: -0,5

Previsioni a 10 e 20 anni
In assenza di nuovi interventi strutturali o di un'accelerazione dei flussi migratori in ingresso, la popolazione residente proseguirà il suo trend di calo guidato dal saldo naturale negativo.

- Previsione a 10 anni (2034): circa 2050 abitanti.
- Previsione a 20 anni (2044): circa 1880 abitanti.

Possibili progetti e strategie di miglioramento
Per invertire la rotta demografica, il comune potrebbe puntare sull'attrazione di lavoratori da remoto e nuove famiglie tramite il potenziamento delle infrastrutture digitali in banda ultra larga e l'erogazione di servizi di supporto all'infanzia. Ulteriori strategie utili includono l'agevolazione fiscale per il recupero del patrimonio immobiliare sfitto e la promozione della rete di trasporti con il capoluogo per agevolare i pendolari.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, Bilancio demografico mensile e popolazione residente, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione 1900-2021, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche IRPEF, anni 2014-2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Torriglia, Registro della popolazione residente, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione
Per sostenere il costo di un alloggio a Torriglia, la stima si basa sui valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) forniti dall'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale e centrale. Per un appartamento di 70 metri quadri, il prezzo medio stimato è di 4,00 euro al metro quadro al mese. Il tuo affitto mensile ammonta quindi a 280,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali
Se risiedi a Torriglia, le imposte comunali da considerare includono l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI, determinate sui dati ufficiali del MEF. L'Addizionale Comunale IRPEF per un profilo di reddito singolo medio incide per circa 14,00 euro al mese. La TARI per un immobile di 70 metri quadri corrisponde a circa 18,00 euro al mese. La somma mensile che devi destinare alle tasse locali e pari a 32,00 euro.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti
Per la tua spesa alimentare e per le bollette di casa si utilizzano i dati proxy dell'indice provinciale ISTAT e MIMIT riferiti a Genova. Il costo per il cibo è di 280,00 euro al mese, mentre per le utenze domestiche la stima e di 180,00 euro al mese, tenendo conto del clima collinare appenninico. Essendo Torriglia un piccolo comune sotto i 5000 abitanti situato nell'entroterra, devi aggiungere un costo fisso obbligatorio per l'uso dell'automobile privata di 120,00 euro al mese per il carburante, oltre a 50,00 euro per spese generali di mobilità. La spesa totale per questa voce risulta pari a 630,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a Torriglia: 942,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Il modello di calcolo prende in considerazione un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 metri quadri. Il comune di Genova rappresenta sia il Capoluogo di Provincia che il Capoluogo di Regione per Torriglia. Per Genova, il costo della vita totale mensile stimato ammonta a 1090,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento
Scostamento rispetto a Genova (Capoluogo di Provincia e di Regione): -13,58%
Scostamento rispetto a Milano: -53,82%

Scostamento rispetto a Roma: -40,94%
Scostamento rispetto a Napoli: -22,79%
Scostamento rispetto a Palermo: -0,84%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate - OMI: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - MEF: 100%
- Indice provinciale ISTAT e MIMIT Genova: 85% - Dato proxy
- Stima sui trasporti e la mobilità locale: 90%

Conclusioni

Torriglia si presenta come un borgo montano autentico e autosufficiente nei servizi primari, ideale per chi cerca una vita protetta a basso costo immersa nel verde del Parco dell'Antola. Il profilo residenziale sconta tuttavia un pendolarismo stradale molto impegnativo verso Genova, la distanza dai presidi ospedalieri d'emergenza e una connettività in fibra non ancora diffusa su tutto il territorio.

Punti di forza

- Sicurezza e coesione comunitaria di livello eccellente: trovi un borgo a criminalità quasi nulla, presidiato dalla locale stazione dei Carabinieri e animato da un tessuto associativo solido e accogliente.
- Convenienza economica e mercato immobiliare accessibile: il costo della vita è stimato in 942,00 euro mensili, con un patrimonio abitativo d'acquisto ampio a quotazioni comprese tra 700 e 900 euro al metro quadro.
- Servizi essenziali, scolastici e sanitari di prossimità in loco: il centro urbano ti garantisce continuità scolastica dai 3 ai 14 anni, la presenza quotidiana del medico di base, la farmacia e il presidio territoriale ASL con punto prelievi.

Punti di debolezza

- Forte stress da pendolarismo e mobilità su gomma vincolante: l'assenza di collegamenti ferroviari e la conformazione tortuosa della statale 45 generano tempi di percorrenza feriali oltre i 65 minuti verso Genova, con il massimo malus viario applicato.
- Distanza temporale dalle emergenze sanitarie: il Pronto Soccorso ospedaliero più vicino dista circa 45 minuti di tragitto stradale, superando la soglia di tempestività per gli interventi acuti.
- Connettività a banda ultra larga e copertura digitale disomogenee: la rete in fibra FTTH è limitata al centro e ad alcune frazioni, costringendo le zone periferiche a connessioni FWA o FTTC con prestazioni condizionate dall'orografia.

Target ideale

- Consigliato per: professionisti in lavoro da remoto o smart working stabile (previa verifica della copertura FTTH al civico), famiglie con figli tra i 3 e i 14 anni che desiderano un contesto protetto e a misura d'uomo, e pensionati in cerca di tranquillità, buona aria e una comunità attiva.
- Sconsigliato per: lavoratori dipendenti con obbligo di pendolarismo giornaliero verso l'area metropolitana di Genova, nuclei con figli nella fascia da nido (0-3 anni) o in età da scuola

superiore, e persone che necessitano di assistenza medica ospedaliera immediata per patologie croniche severe.

riepilogo punteggi - Torriglia (GE)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
	TOTALE PONDERATO		-1,80

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		0,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,95

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
	TOTALE PONDERATO		4,05

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

		PONDERAZIONE 0,60	
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	**3.0**		**1,50**
2. Eventi e offerta culturale annuale	**2.5**		**1,00**
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	**2.5**		**1,50**
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	**2.0**		**1,00**
	TOTALE PONDERATO		**3,00**

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	**4.0**		
501 a 1.000 abitanti	**3.0**		
1.001 a 2.000 abitanti	**2.0**		
2.001 a 3.000 abitanti	**1.0**		
Oltre 3.000 abitanti	**0.0**		
	TOTALE		**1,00**

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	**1.5**		**0,00**
2. Solidità finanziaria e tempi	**2.0**		**1,00**
3. Impatto occupazionale e indotto	**2.0**		**1,00**
4. Innovazione e gestione del rischio	**1.5**		**1,00**
5. Scalabilità e crescita	**1.0**		**0,50**
6. Impatto sociale e valore etico	**2.0**		**0,50**
TOTALE	**0 ; +10.0**		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	**0,5**		**2,50**

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	**±1.0**		**-0,70**
2. Trend decennale e saldo naturale	**±3.0**		**-1,20**
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	**±2.5**		**-2,10**
4. Attrattività e Flussi Migratori	**±2.0**		**-2,10**
5. Benessere economico	**±1.5**		**-0,50**
TOTALE	**±10.0**		**-3,30**

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**56,75**	**0,90**	**51,08**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**1,25**	**0,80**	**1,00**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-3,3**	**1,20**	**-3,96**
4. Totale Ponderato				**48,12**