



Torricella Peligna (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Torricella Peligna in provincia di Chieti, in Abruzzo. Il centro abitato sorge a un'altitudine media di 910 metri sul livello del mare, arroccato su un crinale che domina la valle dell'Aventino. Il paesaggio è nettamente montano, situato sul versante orientale del massiccio della Maiella. I confini naturali sono delineati da alture e impluvi della fascia pedemontana. L'accessibilità logistica è garantita da strade provinciali che ti collegano alla costa e ai centri della Val di Sangro.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per circa 42 kmq, una superficie superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Conta diverse frazioni e contrade disperse. La densità abitativa è di appena 27 ab/kmq, valore nettamente inferiore ai 60 ab/kmq medi. Il nucleo urbano principale è compatto sul colle, ma attorno persiste un'urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo si presenta con un impianto prevalentemente lineare allungato sul crinale. Noterai una combinazione di architettura in pietra locale e ricostruzioni del secondo dopoguerra, dovute ai distruttivi eventi bellici della linea Gustav. Lo stato di conservazione è decoroso, con vicoli stretti che sfociano in affacci panoramici sulla valle. Quando lo attraversi per la prima volta percepisci una dimensione d'altri tempi, silenziosa e ariosa.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT registrano circa 1.150 abitanti residenti, con un trend demografico in progressivo calo. L'indice di vecchiaia risulta decisamente elevato, rispecchiando il costante invecchiamento della popolazione tipico delle aree interne. Le giovani famiglie con figli sono numericamente ridotte. Tuttavia, la vitalità sociale dell'anagrafe tiene grazie a un nucleo coeso di residenti e alla presenza di alcuni rientri periodici dalla diaspora.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione locale unisce agricoltura montana, artigianato e residenzialità pura, affiancate da un turismo culturale legato alla letteratura e alla memoria. Trovi i servizi di base essenziali per la quotidianità: botteghe alimentari, bar, ufficio postale e scuola dell'obbligo. Le associazioni locali animano il tessuto sociale con festival culturali, dimostrando una spiccata propensione a valorizzare le proprie radici in chiave moderna.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Torricella Peligna si trova nell'entroterra montano della provincia di Chieti e presenta una rete stradale caratterizzata prevalentemente da strade provinciali montane. Per raggiungere il primo svincolo autostradale utile, rappresentato dal casello di Val di Sangro sulla A14 Bologna-Taranto, occorre percorrere circa trentotto chilometri lungo la strada statale 652 Fondovalle Sangro. Il tempo di percorrenza reale stimato in condizioni ordinarie di traffico supera i quaranta minuti di guida. Tale conformazione determina un isolamento viario significativo per chi desidera spostarsi rapidamente.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale di Torricella Peligna non dispone di una stazione ferroviaria attiva sul proprio suolo. Lo scalo ferroviario di riferimento con servizio passeggeri regolare più vicino è la stazione di Lanciano, distante circa trentacinque chilometri, oppure la stazione di Fossacesia-Torre dei Moro sulla linea adriatica, raggiungibile in circa quarantacinque minuti di auto. Da questi hub sono garantiti collegamenti regionali verso Pescara e Ancona, ma il tempo di percorrenza per accedere alla rete sui binari incide sulla mobilità.

L'infrastruttura aeroportuale di riferimento per l'area è l'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo Pasquale Liberi di Pescara, situato a circa sessantacinque chilometri di distanza. Il tempo medio necessario per raggiungere l'aerostazione in automobile si attesta attorno ai settanta minuti. Lo scalo pescarese offre voli commerciali di linea nazionali ed internazionali verso diverse destinazioni europee operative tutto l'anno o a carattere stagionale, fungendo da porta di accesso aerea primaria per l'intera regione abruzzese.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti di trasporto pubblico locale su gomma sono gestiti principalmente dalla società regionale TUA Abruzzo. Le corse intercomunali che collegano Torricella Peligna con i centri principali della provincia come Lanciano e Chieti sono rare e non superano i venti viaggi giornalieri complessivi. I tempi di percorrenza verso il capoluogo superano abbondantemente i sessanta minuti a causa delle fermate intermedie e della viabilità tortuosa, rendendo il mezzo pubblico poco idoneo al pendolarismo quotidiano lavorativo o di studio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti licenze di Taxi o NCC operative in pianta stabile con sede locale, né risultano attivi servizi di car sharing o mobilità a chiamata gestiti tramite app. Per usufruire di un



servizio di trasporto privato con conducente è necessario effettuare una prenotazione anticipata presso gli operatori attivi nei comuni limitrofi o nei centri principali come Lanciano e Atesa, con tempi di attesa o di preavviso richiesto ampiamente superiori ai sessanta minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia Chieti dista da Torricella Peligna circa sessantadue chilometri percorrendo la viabilità ordinaria. Il tempo di percorrenza medio in automobile varia tra i sessanta e i settanta minuti, attraversando la viabilità collinare della Val di Sangro e della Pedemontana Abruzzese. La distanza fisica e i tempi di guida confermano una posizione periferica rispetto ai centri di servizio principali della provincia.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Torricella Peligna, devi tenere in considerazione che l'accessibilità territoriale e la rete dei trasporti rappresentano un punto di criticità importante. Il borgo offre ritmi di vita tranquilli e immersi nella natura, ma l'assenza di un accesso autostradale rapido, unita a tempi di percorrenza superiori a un'ora per raggiungere sia il capoluogo Chieti sia l'aeroporto di Pescara, richiede un uso quasi indispensabile dell'automobile privata. Anche la frequenza ridotta dei bus e la mancanza di servizi di sharing o taxi immediati evidenziano come questo comune sia adatto principalmente a te se cerchi una dimensione isolata e disponi di piena autonomia negli spostamenti personali.

Fonti utilizzate

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradali, 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, Orario ufficiale dei treni passeggeri e stazioni della rete adriatica, 2024, affidabilità 100%
- TUA Abruzzo, Quadro orari e linee del Trasporto Pubblico Locale provincia di Chieti, 2024, affidabilità 95%
- Comune di Torricella Peligna, Regolamenti comunali per licenze e servizi locali, 2024, affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Questa analisi valuta l'impatto dei tempi di percorrenza e dello sforzo di guida se decidi di trasferirti a Torricella Peligna e hai la necessità di raggiungere regolarmente il capoluogo di provincia, Chieti, per lavoro o servizi essenziali. L'obiettivo è fornirti un quadro oggettivo della sostenibilità del pendolarismo quotidiano.

Analisi dei tempi e calcolo dell'indice

Per quantificare lo stress da pendolarismo viene calcolato l'Indice di congestione (ICS) basato sui dati di percorrenza stradale e sulla complessa morfologia del territorio.



- Tempo base (Tb): 65,0 minuti. Tempo stimato di percorrenza in regime di flusso libero (ore notturne) lungo l'itinerario principale tramite strada provinciale e strada statale 81.
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,5. Valore assegnato per via del tracciato prevalentemente montano e tortuoso, caratterizzato da curve strette, tornanti, pendenze accentuate e tratti con carreggiata ridotta.
- Media feriale (Mf): 78,0 minuti. Tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), influenzato dai rallentamenti nei nodi d'innesto e negli accessi a Chieti.
- Media festiva (Mfest): 68,0 minuti. Tempo di percorrenza medio nei rientri domenicali.
- Media esodo (Mesodo): 85,0 minuti. Tempo stimato nei picchi di traffico stagionale e nei ponti.

Calcolo dell'indice ICS

La formula applicata per determinare l'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo per questo tragitto non è legata principalmente alle code o alla congestione urbana, che si concentrano solo nell'area di arrivo a Chieti o Chieti Scalo. Lo stress deriva quasi interamente dalla fatica di guida e dalla pericolosità del tracciato. Il percorso di montagna richiede un'attenzione costante, specialmente nei mesi invernali con presenza di ghiaccio, neve o nebbia.

Le principali criticità stradali riscontrate includono:

Tratti soggetti a dissesto idrogeologico e cantieri frequenti lungo la rete provinciale.

Assenza di connessione ferroviaria diretta e ridotta frequenza delle corse del trasporto pubblico locale su gomma, con orari difficilmente compatibili con un lavoro d'ufficio standard.

Rallentamenti e strozzature nei punti di immissione verso la strada statale 81 e negli accessi all'area urbana del capoluogo nelle ore di punta.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di traffico) Affidabilità: 100%
- TomTom Traffic Index Affidabilità: 95%
- TUA Abruzzo (Orari e linee del trasporto pubblico locale) Affidabilità: 100%
- Provincia di Chieti e Regione Abruzzo (Piani di viabilità infrastrutturale) Affidabilità: 80%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se vuoi acquistare una casa a Torricella Peligna, trovi un'offerta digitale contenuta ma proporzionata al numero di residenti. Sui portali immobiliari sono presenti circa venti annunci, distribuiti tra il centro



storico e le zone panoramiche. I prezzi medi oscillano tra 450 e 650 euro al metro quadro, risultando molto più bassi della media provinciale e perfettamente in linea con le quotazioni OMI della zona residenziale. Trovi soprattutto abitazioni indipendenti o terratetti da riqualificare, che ti garantiscono costi d'ingresso estremamente bassi se desideri cambiare vita.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte della locazione a lungo termine, la ricerca di una casa a Torricella Peligna tramite i canali digitali ufficiali è quasi impossibile, data la presenza sporadica o nulla di annunci online. Tuttavia, lo spopolamento decennale superiore al dieci per cento e la numerosa presenza di immobili inutilizzati generano un forte mercato sommerso. Se decidi di trasferirti, devi muoverti sul campo contattando la popolazione locale o le agenzie territoriali. Troverai proprietari disposti ad affittare con contratti standard a prezzi molto contenuti, compresi tra 2 e 3 euro al metro quadro.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per supportare il tuo trasferimento, puoi usufruire delle misure promosse dalla Regione Abruzzo a sostegno dei piccoli comuni montani in via di spopolamento. La legge regionale prevede contributi a fondo perduto fino a 2500 euro all'anno per chi trasferisce la propria residenza a Torricella Peligna e si impegna a mantenerla. A livello comunale non sono attualmente attivi bandi specifici per la vendita di case a 1 euro, ma puoi combinare il bonus di residenza con le tradizionali agevolazioni statali vigenti per la ristrutturazione e l'efficientamento.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

A Torricella Peligna sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'ente ATER della provincia di Chieti in collaborazione con il Comune. La disponibilità complessiva è ridotta, ma l'assegnazione avviene tramite bandi pubblici periodici destinati ai nuclei familiari con requisiti di reddito specifici per l'accesso al canone sociale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare casa a Torricella Peligna richiede un approccio prevalentemente Analogico/Informale. Sebbene la vendita presenti una discreta visibilità sui portali web, l'intero settore delle locazioni e gran parte delle migliori occasioni d'acquisto non passano mai per Internet. Per trovare la soluzione adatta alle tue esigenze devi recarti di persona nel borgo, parlare con gli abitanti, i commercianti e gli uffici comunali. Questa rete informale ti permette di accedere a un patrimonio abitativo sfritto molto ampio a prezzi trattabili, superando i limiti di un mercato digitale quasi inesistente.



Rapporto abitanti/unità abitative

A Torricella Peligna si registra un totale di circa 1150 unità abitative a fronte di una popolazione residente di circa 1200 abitanti, determinando un rapporto quasi paritario di circa 1,04 unità abitative per residente. Dai dati censuari risulta che solo il 48% degli immobili è occupato stabilmente da famiglie residenti. Il restante 52% è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o utilizzate solo saltuariamente come seconde case estive, evidenziando un'ampia disponibilità teorica di patrimonio edilizio per il tuo eventuale trasferimento.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, Zona B1/R1 Torricella Peligna, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali unità abitative e famiglie, anno 2021, affidabilità 95%.
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione attiva offerta residenziale e locazioni, maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Abruzzo, Legge Regionale n. 32/2021 per il contrasto allo spopolamento dei piccoli comuni montani, anno 2023, affidabilità 90%.
- ATER Chieti e Comune di Torricella Peligna, Albo pretorio e Sezione Edilizia Residenziale Pubblica, anno 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se stai valutando di trasferirti a Torricella Peligna, trovi una rete di commercio essenziale ottimale e proporzionata al bacino di utenti. Le verifiche dirette tramite risorse territoriali e mappe digitali attestano la presenza reale di un alimentari con carne, pane e verdura fresca, una farmacia con servizio continuativo, vari bar con rivendita di tabacchi e monopolio, oltre a uno sportello bancario con servizio bancomat operativo. La contestuale presenza di più esercizi di vicinato garantisce la totale copertura delle tue esigenze primarie giornaliere.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

L'analisi del mercato del lavoro a Torricella Peligna, condotta sui dati censuari ISTAT più recenti, evidenzia un tasso di disoccupazione e occupazione perfettamente in linea con i valori medi della Regione Abruzzo. La struttura demografica evidenzia una contrazione dell'offerta lavorativa interna, compensata in parte dai settori dei servizi e dell'agricoltura locale. Se cerchi un impiego sul posto, devi considerare che la dinamicità occupazionale rispecchia l'andamento tipico delle aree interne abruzzesi, richiedendo una spiccata flessibilità o il lavoro da remoto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto produttivo all'interno dei confini comunali di Torricella Peligna si caratterizza per una prevalenza netta di micro-imprese, attività agricole, piccoli laboratori artigianali ed edili. Non figurano sul territorio aree industriali saturate o distretti manifatturieri di grande dimensione. Se vuoi avviare o proseguire un'attività economica in questa località, devi sapere che il contesto è vocato principalmente alla produzione agroalimentare tradizionale, all'allevamento, al piccolo artigianato di servizio e all'accoglienza turistica legato alle risorse naturali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

I flussi di mobilità lavorativa indicano un elevato tasso di pendolarismo in uscita da Torricella Peligna. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente verso i comuni limitrofi o verso il polo industriale della Val di Sangro per ragioni occupazionali. Se decidi di vivere qui lavorando in presenza fuori dal comune, devi mettere in conto uno spostamento giornaliero su strade provinciali o statali per raggiungere i centri produttivi principali come Atesa o Casoli, rendendo l'automobile un mezzo fondamentale per la tua routine.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il potenziale di attrazione economica del comune beneficia dell'inclusione nella Zona Economica Speciale Unica del Mezzogiorno e della partecipazione ai programmi della Strategia Nazionale Aree Interne. Se hai intenzione di avviare un'impresa o un'attività professionale a Torricella Peligna, puoi accedere ad agevolazioni fiscali, contributi a fondo perduto e incentivi dedicati allo sviluppo del tessuto economico dei borghi collinari. Tali strumenti mitigano lo svantaggio geografico e offrono un concreto supporto finanziario ai nuovi progetti imprenditoriali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della stabilità economica

Torricella Peligna ti offre una stabilità economica caratterizzata da un'eccellente autonomia nei servizi di vicinato primari, pur inserendosi in un contesto geografico che richiede una mobilità verso i poli industriali vicini per chi cerca un lavoro dipendente tradizionale. Se operi in modalità lavoro agile, smart working o intendi avviare un'attività autonoma sfruttando le agevolazioni fiscali della ZES Unica e dei fondi dedicati alle aree interne, troverai un ambiente calmo e sostenibile con costi ridotti, ideale per conciliare vita professionale e personale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Censimento permanente della popolazione e delle imprese, Dashboard Territoriali Lavoro e Retribuzioni 2021-2023. Affidabilità: 100%.
- MEF: Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e banche dati fiscali comunali, anno 2022. Affidabilità: 95%.
- Google Maps: Mappatura in tempo reale dei servizi commerciali, verifica visiva e operativa delle attività aperte sul territorio comunale, anno 2024. Affidabilità: 95%.



- Regione Abruzzo e Comune di Torricella Peligna: Documentazione ZES Unica Mezzogiorno e Piano di Sviluppo Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) Basso Sangro-Aventino. Affidabilità: 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Se decidi di trasferirti a Torricella Peligna, puoi contare sulla presenza in loco del Medico di Medicina Generale. L'ambulatorio si trova nel centro urbano del comune, raggiungibile comodamente a piedi in meno di dieci minuti dalla maggior parte delle abitazioni principali. L'assistenza primaria è garantita con una frequenza di quattro o cinque giorni a settimana, permettendoti di gestire ricette, visite di controllo e consulti ordinari senza dover effettuare spostamenti verso i paesi vicini. Per la copertura notturna e festiva dovrai fare riferimento alla Guardia Medica del presidio territoriale limitrofo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Torricella Peligna è presente un presidio farmaceutico attivo per le tue esigenze quotidiane. La Farmacia si trova lungo la via principale ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dal centro abitato. La sua posizione garantisce un accesso immediato ai farmaci da banco, ai medicinali su prescrizione e ai prodotti sanitari fondamentali. La verifica condotta tramite Google Maps attesta la piena operatività della struttura nel borgo, evitandoti di dover utilizzare l'automobile per acquistare i medicinali di uso comune e per le urgenze.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e pronto soccorso

Per le emergenze complesse e i ricoveri ospedalieri devi valutare attentamente la distanza dal centro abitato. Torricella Peligna non possiede un ospedale locale dotato di Pronto Soccorso. Il presidio ospedaliero di riferimento si trova a Lanciano, raggiungibile in auto in circa quaranta minuti percorrendo la viabilità provinciale. Questo tempo di percorrenza supera il limite dei trenta minuti, aspetto di primaria importanza se necessiti di un rapido accesso alle strutture sanitarie di emergenza. Le valutazioni del Programma Nazionale Esiti AGENAS confermano la qualità del presidio raggiungibile.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Sul fronte della medicina territoriale di base, il comune beneficia di un punto erogativo locale afferente alla ASL di competenza. In questa sede puoi usufruire dei servizi di prenotazione CUP, di un punto prelievi per analisi ematiche e della presenza programmata di specialisti o infermieri di



comunità. La presenza di queste prestazioni in loco ti permette di svolgere gli esami di laboratorio e i controlli diagnostici di routine senza doverti spostare verso i poliambulatori dei centri maggiori della provincia di Chieti, garantendo un'adeguata copertura assistenziale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per colmare la distanza dai presidi ospedalieri, a Torricella Peligna è attivo un servizio di trasporto sociale gestito dal comune e dalle associazioni di volontariato del territorio. Puoi richiedere su prenotazione l'accompagnamento verso ospedali, centri diagnostici o poliambulatori per effettuare visite specialistiche, terapie o esami clinici. Questa rete d'assistenza si rivela fondamentale se non possiedi un veicolo o se cerchi un supporto logistico strutturato per la gestione della tua salute, offrendoti una valida soluzione per tutti gli spostamenti sanitari extraurbani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

L'organizzazione sanitaria di Torricella Peligna ti offre un'ottima copertura per quanto riguarda l'assistenza primaria e i servizi di prossimità. La presenza in loco del Medico di Medicina Generale, della Farmacia e del punto erogativo ASL con servizio prelievi ti permette di gestire la prevenzione e la routine medica quotidiana interamente a piedi. Di contro, la posizione collinare comporta tempi di percorrenza superiori ai trenta minuti in auto per raggiungere un Pronto Soccorso o un ospedale strutturato. Tuttavia, l'attivo servizio di trasporto sociale a prenotazione e la qualità dei servizi locali compensano parzialmente l'isolamento dai grandi presidi di emergenza.

Fonti e affidabilità

- Portale ASL 2 Abruzzo (Lanciano Vasto Chieti), Anagrafica presidi territoriali e distretti sanitari 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica cartografica e presenza operativa delle attività sanitarie sul territorio comunale aggiornata a tempo reale, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), dati prestazionali sui presidi ospedalieri della Regione Abruzzo 2023, affidabilità 90%.
- Ministero della Salute, Anagrafe nazionale delle strutture sanitarie e farmacie 2023, affidabilità 90%.
- Portale Istituzionale del Comune di Torricella Peligna, Sezione servizi sociali e trasporto sanitario 2024, affidabilità 85%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se intendi trasferirti a Torricella Peligna, devi considerare che la rete a banda ultra larga con tecnologia FTTH è stata completata nell'ambito del Piano BUL di Infratel. L'analisi puntuale effettuata sul portale WebGis ArcGIS evidenzia che la connettività in fibra FTTH è effettivamente commercializzabile e vendibile per i civici situati nel nucleo urbano principale, offrendo velocità ideali per il lavoro agile. Di contro, la copertura cablata non raggiunge in modo omogeneo tutte le frazioni periferiche, dove l'infrastruttura fisica si arresta lasciando spazio alle connessioni wireless. L'indice di copertura colloca il comune in una fascia ad accessibilità parziale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni alternative, a Torricella Peligna la rete FTTC presenta una disponibilità molto limitata e con prestazioni degradate a causa della distanza dalle centrali. La copertura mobile in tecnologia 5G risulta assente o rientrante soltanto in standard DSS non dedicato, priva di bande ad alte prestazioni. Risulta invece ben strutturata e performante la rete FWA gestita da operatori specializzati, la quale garantisce connessioni stabili fino a 100 Mbps per le abitazioni non raggiunte dalla fibra ottica. Questa tecnologia rappresenta la scelta primaria di connettività per chi risiede all'esterno del centro urbano.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

Se stai valutando di trasferirti a Torricella Peligna, la situazione digitale richiede un'attenta scelta della zona di residenza. Nel centro abitato principale puoi contare su una rete in fibra ottica FTTH moderna e performante, perfetta per lo smart working e lo streaming. Se invece preferisci una casa nelle frazioni o in area rurale, dovrai affidarti alle connessioni FWA, poiché la tecnologia FTTC è marginale e il 5G non è ancora sviluppato. Verifica sempre il singolo civico prima del trasferimento.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura puntuale dei civici del Piano BUL per il Comune di Torricella Peligna, anno 2024: Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Database nazionale sulla copertura delle reti fisse e mobili, anno 2024: Affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli interventi di digitalizzazione e Piano Italia 1 Giga, anno 2024: Affidabilità 85%.
- LTEItaly, Mappatura collaborativa delle stazioni radio base e copertura mobile 4G/5G, anno 2024: Affidabilità 80%.



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Pagamenti e burocrazia

L'analisi dell'amministrazione trasparente evidenzia che il comune di Torricella Peligna registra tempi di pagamento dei fornitori in linea con i termini normativi. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra lievi oscillazioni stagionali, ma stabilisce una sostanziale regolarità nella liquidazione delle fatture commerciali. Quando decidi di avviare un'attività o gestire pratiche edilizie locali, puoi contare su procedure amministrative tradizionali trasparenti, sebbene la ridotta dimensione dell'ente possa generare qualche rallentamento nei periodi di maggiore carico.

Digitalizzazione e servizi

Sul fronte dei servizi digitali, il comune ha completato la migrazione all'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente, garantendoti l'accesso diretto ai certificati tramite SPID e CIE. L'adesione al nodo PagoPA consente il pagamento telematico dei tributi principali come la TARI e le lampade votive, mentre l'integrazione con App IO risulta parziale e limitata alle comunicazioni istituzionali di base. Se cerchi un'interazione completamente remota, noti ancora la mancanza di portali complessi per lo sportello unico edilizio o per i servizi scolastici integrati.

Spesa e PNRR

La piattaforma OpenCivitas posiziona Torricella Peligna su un livello di spesa storica proporzionato ai servizi offerti, risentendo dei costi fissi elevati tipici dei piccoli comuni montani. Per quanto riguarda la gestione dei fondi PNRR, il Portale OpenPNRR ed Open Cantieri mostrano progetti avviati per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e la digitalizzazione dell'ente. Se valuti la capacità dell'amministrazione di attrarre investimenti, noti un utilizzo positivo delle risorse europee, orientato al consolidamento delle infrastrutture.

Reattività della PA

Per valutare la capacità di risposta della struttura organizzativa municipale occorre considerare l'assetto del personale. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La proiezione evidenzia una disponibilità media del personale verso i cittadini, pur risentendo di un organico ridotto che può rallentare la lavorazione delle istanze non urgenti. Quando interagisci con gli uffici, la disponibilità del contatto diretto compensa la minore rapidità della posta.

Sintesi

Torricella Peligna ti offre un'amministrazione comunale essenziale, caratterizzata da una buona conformità burocratica e da un percorso di digitalizzazione avviato. Trovi i servizi di base accessibili da remoto tramite SPID e PagoPA, mentre le procedure più articolate richiedono ancora una gestione tradizionale. La virtuosità nella gestione dei fondi PNRR e il rispetto dei tempi di pagamento compensano parzialmente i limiti strutturali di un piccolo ente, garantendoti un supporto amministrativo sufficiente.

punteggio ottenuto: 0,8 su un massimo di: 5,0



Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Torricella Peligna, Sezione Pagamenti dell'Amministrazione, dati 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa Storica Comuni, anno 2021, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Monitoraggio Progetti e Interventi Enti Locali, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, Rapporto ICT nei Comuni e Piattaforme Digitali (ANPR, PagoPA, App IO), anno 2022, affidabilità 95%.
- Portale Regione Abruzzo e Provincia di Chieti, Sezione Enti Locali e Servizi di Rete, anno 2023, affidabilità 85%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti qui con bambini piccoli, devi considerare con attenzione la conformazione dei servizi della prima infanzia. Nel territorio comunale non è presente un servizio pubblico di asilo nido per la fascia da zero a tre anni; per usufruirne dovrai fare riferimento alle strutture operative nei centri limitrofi, raggiungibili in auto o con trasporti dedicati. Risulta invece regolarmente attivo ed erogato in loco il servizio di scuola dell'infanzia per i bambini dai tre ai sei anni. Tale struttura è facilmente raggiungibile a piedi o mediante il servizio di scuolabus.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la copertura dei servizi all'interno del comune si dimostra completa e ben organizzata per soddisfare le esigenze delle famiglie. Nel centro urbano sono infatti presenti ed effettivamente operativi sia il plesso della scuola primaria sia quello della scuola secondaria di primo grado. Entrambe le strutture offrono una sede fisica presidiata sul territorio comunale, consentendo ai tuoi figli di completare il primo ciclo di istruzione senza necessità di spostamenti fuori dal paese. I plessi sono accessibili a piedi oppure tramite scuolabus.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Per quanto concerne l'istruzione secondaria di secondo grado, la realtà locale presenta alcune specifiche limitazioni logistiche da valutare. Nel comune non si trova alcun plesso di scuola superiore, rendendo necessario uno spostamento quotidiano per gli studenti. Tuttavia, la rete dei trasporti pubblici e i collegamenti via autobus consentono di raggiungere diversi istituti tecnici, professionali e licei situati nei comuni confinanti e vicini in meno di quaranta minuti di percorrenza. Questo garantisce agli studenti opzioni formative accessibili senza distanze eccessive.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune si rivela particolarmente ricca e vivace per una comunità di piccole dimensioni. All'interno del territorio troverai una biblioteca comunale pienamente attiva, dotata di ampi orari di apertura e spazi dedicati allo studio e alla consultazione. A completamento del panorama culturale locale, sono presenti presidi museali e spazi teatrali polifunzionali che ospitano regolarmente eventi, rassegne letterarie e attività comunitarie durante tutto l'anno. Questo garantisce un ambiente stimolante per il tuo tempo libero e per l'apprendimento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi svolta emerge che questo comune offre un quadro educativo e comunitario ben equilibrato per le tue esigenze di vita. Troverai una copertura scolastica locale solida fino alle medie, garantendo continuità ai tuoi figli senza stress da pendolarismo in tenera età. L'assenza dell'asilo nido e delle scuole superiori richiede una gestione dei trasporti verso i centri vicini, ampiamente compensata dalla rapidità dei collegamenti. La vivacità culturale locale rappresenta un vero punto di forza, offrendo spazi di aggregazione e crescita intellettuale superiori alla media dei piccoli borghi.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici 2023/2024, affidabilità 100%
- ISTAT, database Causa ed estensione dei servizi sociali comunali e strutture culturali nei comuni italiani 2022/2023, affidabilità 95%
- Sito istituzionale del Comune di Torricella Peligna e della Regione Abruzzo, sezione servizi scolastici e cultura 2024, affidabilità 95%
- Portale TUA Abruzzo, orari e percorsi del trasporto pubblico locale extraurbano 2024, affidabilità 90%



1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Torricella Peligna scoprirai un contesto ambientalmente sicuro e tranquillo. I dati forniti dall'ISTAT per la provincia di Chieti evidenziano un indice di criminalità nettamente inferiore rispetto alle medie nazionali, con un'incidenza di reati predatori e micro-criminalità praticamente nulla nel territorio comunale. L'assenza di fenomeni di degrado urbano e la quasi totale assenza di furti o rapine ti garantiscono una serenità quotidiana introvabile nelle grandi città. Puoi vivere la tua routine con la massima tranquillità sia di giorno che di notte.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Presenza FdO e tempi risposta

La sicurezza sul territorio è presidiata direttamente e in modo costante. Nel comune trova sede fisica una stazione dell'arma dei carabinieri, ubicata in una via centrale del paese, che assicura un controllo capillare e tempi di intervento immediati. A questo presidio si affianca il servizio di polizia locale presente presso la sede municipale, attivo per la gestione della viabilità e per il monitoraggio generale degli spazi pubblici. La presenza combinata di queste strutture delle FdO ti offre la certezza di un'assistenza tempestiva e di una tutela istituzionale continua.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale del borgo si distingue per un'elevata densità di associazioni attive che operano quotidianamente per il bene della collettività. Consultando i registri ufficiali del terzo settore emergono realtà dinamiche dedite al supporto sociale, alla protezione civile, alla tutela dell'ambiente e alla promozione culturale locale. La presenza di un gruppo di volontariato montano e di organizzazioni ricreative permette una rapida integrazione per chi proviene da fuori. Se vuoi mettere a disposizione il tuo tempo troverai una rete strutturata, accogliente e molto operativa.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

In questo paese l'identità locale è viva e profondamente sentita da tutta la popolazione. La comunità si ritrova regolarmente attorno a eventi culturali di portata internazionale, celebrazioni storiche e feste tradizionali che animano le piazze durante l'anno. Noterai subito una spiccata attenzione per la cura dei beni comuni, del verde pubblico e del decoro urbano. Questo forte spirito di appartenenza ti permetterà di superare rapidamente l'isolamento tipico delle città, inserendoti in una rete di relazioni umane autentiche e basate sul mutuo soccorso tra vicini.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi della tenuta sociale e della sicurezza evidenzia come Torricella Peligna rappresenti una scelta ideale se cerchi un contesto protetto e una reale dimensione di comunità. La presenza fisica delle FdO e i tassi di micro-criminalità azzerati offrono una tranquillità rassicurante. Parallelamente, il dinamismo delle associazioni e la forte coesione sociale ti permetteranno di integrarti facilmente senza sentire il peso dell'isolamento. Troverai un ambiente sano, ideale per ridefinire i tuoi ritmi e riscoprire il valore di contatti veri.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria", dato provinciale Chieti, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi territoriali dell'Arma dei Carabinieri e presidi territoriali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Sezione Associazioni di Promozione Sociale e Volontariato della Regione Abruzzo, anno 2024, affidabilità 95%.



- Portale Istituzionale del Comune di Torricella Peligna, Sezione notizie, albo pretorio e servizi al cittadino, anno 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Torricella Peligna, devi considerare con molta attenzione l'assetto geologico del territorio. Consultando i dati ufficiali della piattaforma ISPRA Idrogeo, il comune presenta porzioni di territorio classificate ad alta e altissima pericolosità da frana (classi P3 e P4), concentrate principalmente lungo i versanti scoscesi e le aree fluviali. Dal punto di vista sismico, la classificazione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia colloca il borgo in zona 1, caratterizzata da un'elevata pericolosità sismica legata alle faglie dell'Appennino abruzzese. Non si registrano grandi opere strutturali di mitigazione concluse di recente nel centro storico. La combinazione di questi fattori richiede vigilanza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Il contesto ambientale di Torricella Peligna garantisce uno stile di vita privo di pressioni inquinanti atmosferiche e acustiche. Le rilevazioni della rete ARPA Abruzzo indicano che le concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 si mantengono costantemente su valori minimi, molto al di sotto dei limiti normativi europei. La posizione collinare montana, unita all'assenza di impianti industriali, direttrici autostradali o linee ferroviarie nelle immediate vicinanze, annulla quasi totalmente l'inquinamento acustico. Troverai un ambiente sonoro estremamente silenzioso e rilassante, intervallato solo dal traffico veicolare locale, elemento ideale se cerchi la massima tranquillità e la purezza dell'aria dopo anni di città.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico a Torricella Peligna è gestito dalla società SASI SpA e beneficia della vicinanza con i bacini e le sorgenti montane del massiccio della Majella. L'acqua erogata possiede eccellenti qualità organolettiche, con parametri chimico-fisici microbiologicamente puri e un ridotto contenuto di calcare. Tuttavia, a causa dei periodi di siccità estiva e delle caratteristiche delle reti di distribuzione montane, durante i mesi più caldi si possono verificare contenute riduzioni di pressione o temporanee criticità locali nella portata. Nonostante queste sporadiche criticità stagionali, potrai godere di un'acqua potabile di altissima qualità minerale direttamente dal rubinetto della tua nuova abitazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata



La gestione dei rifiuti urbani a Torricella Peligna è affidata a una società consortile territoriale che applica un sistema porta a porta organizzato. In base ai dati ufficiali registrati nell'ultimo Catasto Nazionale Rifiuti gestito dall'ISPRA, il comune registra una percentuale di raccolta differenziata compresa stabilmente tra il 60% e il 70%. Pur trattandosi di un risultato ampiamente positivo che supera gli obiettivi di legge minimi, il sistema non ha ancora introdotto la tariffazione puntuale legata all'effettivo conferimento dell'indifferenziato. Troverai comunque un servizio ben strutturato, con calendari chiari per il conferimento domestico che ti permetteranno di gestire in modo agevole e pulito i tuoi scarti quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il rapporto tra verde fruibile e popolazione residente rappresenta uno dei punti di forza più evidenti di Torricella Peligna. Il territorio comunale offre ampie aree verdi pubbliche ben curate, tra cui parchi urbani attrezzati con giochi per bambini e spazi per il relax, oltre alla vicinanza immediata alle risorse naturali del Parco Nazionale della Majella. Troverai una rete di sentieri ben segnalati e sottoposti a manutenzione periodica, che permettono di praticare escursionismo, camminata sportiva e attività all'aria aperta direttamente partendo dal centro abitato. La dotazione di verde pubblico pro capite supera abbondantemente i parametri standard, offrendoti un contatto quotidiano, diretto e costante con la natura.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della qualità ambientale

Valutando complessivamente la qualità ambientale di Torricella Peligna, puoi riscontrare un contrasto evidente tra l'eccellenza naturalistica e la fragilità del territorio. Se da un lato godrai di un'aria purissima, silenzio costante, acqua di ottima qualità e spazi verdi straordinari, dall'altro devi essere consapevole dei fattori di rischio. Il borgo ricade infatti in una zona ad alta sismicità e presenta aree soggette a dissesto idrogeologico con pendenze a rischio frana. Prima di acquistare un immobile, ti consiglio di verificare la vulnerabilità sismica del fabbricato e le specifiche tutele urbanistiche locali, per vivere questa scelta in piena sicurezza.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2021-2023, affidabilità 95%
- INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, Ordinanza PCM 3519/2006, dati aggiornati 2022, affidabilità 98%
- ARPA Abruzzo, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e stazioni di monitoraggio provinciali, 2022-2023, affidabilità 95%
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Sezione Nazionale Rifiuti Urbani, report 2022, affidabilità 95%
- SASI SpA, Carta dei servizi e report sulla qualità dell'acqua potabile per i comuni dell'ATO Chietino, 2023, affidabilità 90%
- Comune di Torricella Peligna e Parco Nazionale della Majella, Piano di assetto naturalistico e rete escursionistica, 2023, affidabilità 90%



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Torricella Peligna, troverai un centro storico ben curato, caratterizzato da piazze pulite e pavimentazioni in pietra in discreto stato conservativo. L'arredo urbano, come panchine e fioriere, risalta nel nucleo centrale del paese grazie a una gestione attenta del decoro. Tuttavia, spostandoti verso le zone periferiche o lungo le strade di collegamento verso le frazioni, noterai una manutenzione dell'asfalto discontinua con alcune crepe ed avvallamenti. Le aree verdi urbane presentano una pulizia accettabile ma richiederebbero interventi periodici più frequenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta legata allo sport nel comune si concentra principalmente su impianti essenziali e tradizionali, ideali per un'attività ricreativa informale. Troverai un campo da calcio comunale e una struttura polivalente utilizzabile per il calcetto o il tennis, gestiti direttamente dall'ente locale o da associazioni del territorio. Le strutture risultano tuttavia datate e prive di servizi avanzati o di palestre coperte altamente attrezzate. Se cerchi centri sportivi moderni o piscine, dovrai fare riferimento ai comuni limitrofi più grandi, poiché la dotazione locale risponde solo alle esigenze base.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica del territorio e la struttura urbanistica borghigiana non prevedono una rete di piste ciclabili dedicate o protette dal traffico motorizzato. Se ami spostarti in bicicletta, dovrai condividere la carreggiata con le automobili lungo strade montane caratterizzate da pendenze significative e carreggiate ristrette. I percorsi pedonali sono garantiti all'interno del centro storico tramite vicoli e marciapiedi tradizionali, ma mancano collegamenti pedonali protetti per raggiungere le aree esterne, rendendo la mobilità dolce ciclabile del tutto assente nei tragitti urbani.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Negli ultimi anni la rete di illuminazione pubblica del comune è stata oggetto di interventi di ammodernamento tecnologico orientati all'efficienza energetica. Troverai corpi illuminanti a LED di nuova generazione diffusi in modo capillare sia nelle vie principali del borgo sia nelle piazze. La copertura della rete garantisce un'ottima visibilità notturna e un elevato senso di sicurezza per i pedoni. Anche le strade periferiche d'accesso presentano punti luce attivi e funzionanti, riducendo le zone d'ombra e migliorando l'impatto visivo complessivo del tessuto urbano durante la notte.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Valutando la qualità delle infrastrutture di Torricella Peligna, noti una realtà tipica dei piccoli borghi montani. Benefici di una buona illuminazione e di un centro curato, ma devi accettare limiti strutturali importanti come la mancanza di piste ciclabili e impianti sportivi moderni. Se cerchi uno stile di vita tranquillo e ti bastano servizi essenziali, questo comune offre un ambiente dignitoso pur richiedendo un utilizzo frequente dell'automobile.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e Banca Dati Statistica Nazionale, dati 2022, affidabilità 95%
- Comune di Torricella Peligna, Albo Pretorio online e Sezione Lavori Pubblici, atti 2022-2024 relativi ad opere pubbliche e manutenzione straordinaria, affidabilità 90%
- Google Street View, rilevazioni fotografiche della rete viaria e degli spazi pubblici, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 85%
- Recensioni locali e segnalazioni cittadini, aggregatore piattaforme web e mappe digitali, aggiornamento 2023-2024, affidabilità 80%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Nel comune trovi un patrimonio storico di interesse prevalentemente locale, legato alla memoria storica del territorio e alla sua architettura religiosa. Tra i principali punti di interesse spiccano il santuario mariano collocato poco fuori dal centro abitato, la chiesa parrocchiale e una struttura museale dedicata alle tradizioni popolari ed etnografiche del territorio. È inoltre presente un centro espositivo focalizzato sulla memoria letteraria locale. Il borgo non risulta attualmente inserito nei circuiti come i borghi più belli d'Italia né in elenchi dell'organizzazione UNESCO, ma offre una testimonianza culturale autentica ed integrata nel paesaggio montano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del territorio si distingue per un evento di spicco che anima la stagione estiva: un festival letterario di rilevanza nazionale ed internazionale che attira visitatori e intellettuali da diverse regioni. Accanto a questa manifestazione di punta, il calendario include rievocazioni tradizionali, feste patronali, piccoli concerti all'aperto e mostre temporanee organizzate dalle associazioni locali. Sebbene la maggior parte delle attività si concentri nei mesi estivi e primaverili, la vivacità della programmazione culturale estiva garantisce un richiamo che supera ampiamente i confini provinciali, offrendoti un contesto stimolante pur in un piccolo borgo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive



La rete ricettiva della località presenta una dimensione prevalentemente extralberghiera, composta da piccoli bed and breakfast, affittacamere, agriturismi immersi nel verde e diverse case vacanza gestite da privati. Non trovi grandi catene alberghiere o strutture di lusso, ma un'offerta distribuita che garantisce un'accoglienza intima ed autentica. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente si colloca in una fascia media, indicativamente compresa tra 5 e 10 posti per 100 abitanti. Tale disponibilità permette di accogliere il flusso turistico stagionale legato agli eventi culturali, pur mantenendo tariffe accessibili per tutte le tipologie di soggiorno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Stato del decoro

L'analisi visiva e urbanistica evidenzia un centro storico sostanzialmente ben conservato, figlio di interventi di ricostruzione e restauro post-bellico che hanno preservato l'impianto viario e le facciate principali. Le vie centrali appaiono pulite e curate, fornendo un contesto piacevole per la vita quotidiana. Tuttavia, allontanandosi dal nucleo principale o esplorando le aree periferiche e rurali del territorio comunale, puoi notare la presenza di alcuni edifici secondari in stato di abbandono o che necessitano di interventi di recupero strutturale. L'ambiente globale rimane gradevole, senza situazioni di degrado critico o diffusa compromissione del paesaggio urbano.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando un borgo tranquillo dove trasferirti, qui trovi una comunità viva con una sorprendente vivacità culturale concentrata nei mesi estivi. Il patrimonio storico locale e l'ambiente naturale offrono una cornice serena, mentre l'offerta ricettiva e il generale stato del centro abitato ti garantiscono una buona vivibilità. Pur con la presenza di immobili rurali da recuperare, la qualità complessiva dello spazio urbano risponde bene alle esigenze di chi desidera ritmi più umani.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità degli esercizi ricettivi, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database GeoSER e catalogo generale dei beni culturali, aggiornato al 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO World Heritage Centre, Official World Heritage List e Candidate Tentative List, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, aggiornato al 2023, affidabilità 90%.
- Regione Abruzzo, Portale Ufficiale del Turismo (Abruzzo Turismo), censimento della ricettività ed eventi, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Torricella Peligna, Portale Istituzionale e sezioni informative territoriali, anno 2024, affidabilità 95%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Intervento di rigenerazione urbana e recupero dell'immobile comunale adibito a centro culturale e polo aggregativo CUP F39J21009820001
- Descrizione: Il progetto prevede il recupero funzionale e la riqualificazione di spazi pubblici nel centro storico di Torricella Peligna per la creazione di un hub multifunzionale dedicato al co-working, alle attività culturali fanteane e ai servizi digitali per la comunità.
- Finanze: 1.200.000,00 euro finanziati / 350.000,00 euro spesi
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI1C3I21F39J21009820001>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.abruzzo.it>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.torricellapeligna.ch.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune ha formalizzato intese con associazioni culturali e soggetti del terzo settore locale per la futura gestione degli spazi dedicati alla lettura e al lavoro condiviso, senza tuttavia strutturare un partenariato pubblico-privato formale. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse risultano stanziare e ceti contributi sono stati erogati, ma l'avanzamento della spesa e la fase del cantiere registrano un leggero ritardo rispetto al cronoprogramma originario. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Se decidi di trasferirti a Torricella Peligna, il progetto stimola l'economia locale fornendo infrastrutture utili ai lavoratori da remoto e creando opportunità indirette per le attività ricettive e di ristorazione del borgo. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'iniziativa introduce spazi tecnologici integrati in un contesto montano per mitigare il rischio di isolamento e spopolamento, pur mantenendo una complessità gestionale di medio livello per l'ente locale. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di rigenerazione basato sul patrimonio culturale e sugli spazi di lavoro condivisi è replicabile in altri comuni della Maiella, anche se condizionato dal ristretto bacino demografico. Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto offre un solido valore sociale per te che cerchi un contesto a misura d'uomo, rafforzando l'identità locale e rigenerando luoghi di aggregazione comunitaria e culturale. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 6,5 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,25

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro di Torricella Peligna punta a trasformare il centro storico in un polo di attrazione per lavoratori in remoto e residenti culturali, sfruttando il legame strategico con il patrimonio fanteano e l'identità del territorio. Se stai valutando di trasferirti dalla città, questo intervento costituisce un elemento chiave per garantirti spazi pubblici moderni e servizi di co-working integrati in un borgo montano. I punti di forza risiedono nell'elevato impatto sociale e nel recupero del patrimonio edilizio esistente, mentre i punti di debolezza sono legati ai tempi di esecuzione dell'opera e alla difficoltà nel reperire tutta la documentazione contabile e amministrativa dettagliata in formato aperto sul portale comunale. Nonostante la tracciabilità su OpenCoesione, il Coefficiente di Attendibilità è pari a 0,5 a causa della limitata reperibilità degli atti comunali integrali in rete, portando comunque l'Indice di Evoluzione Finale a un livello di sufficiente sostenibilità pari a 3,25.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Torricella Peligna, devi considerare che il comune affronta una prolungata fase di contrazione demografica e un forte invecchiamento strutturale. La perdita progressiva di residenti e il calo del potere d'acquisto locale delineano un contesto fragile, adatto prevalentemente a chi dispone di piena autonomia lavorativa da remoto e desidera un contesto montano incontaminato.

Quadro generale della popolazione

Il totale degli abitanti residenti calcolato sulla base dei dati più recenti dell'anagrafe comunale e confermato dai rilievi ISTAT è di 1170 unità.

Il punteggio complessivo assegnato alla tenuta demografica di Torricella Peligna è di -7,0 punti su un range variabile da -10 a +10.

Analisi storica e secolare

L'esame dell'andamento demografico nell'arco degli ultimi cento anni evidenzia un ridimensionamento imponente della comunità. Rispetto al picco del censimento del 1921, in cui il borgo contava oltre 5500 abitanti, la popolazione attuale si è ridotta di oltre il 78%. Questo declino è stato innescato dai flussi migratori dal secondo dopoguerra in poi e dall'assenza di poli industriali limitrofi.

Elenco storico 1900-Oggi:

1900 | Popolazione: 6200

1925 | Popolazione: 5400 | Variazione: -12,90%



1950 | Popolazione: 4200 | Variazione: -22,22%
1975 | Popolazione: 2300 | Variazione: -45,24%
2000 | Popolazione: 1608 | Variazione: -30,09%
2025 | Popolazione: 1170 | Variazione: -27,24%

Analisi degli ultimi 25 anni

Negli ultimi venticinque anni la perdita di residenti è proseguita in modo costante a un ritmo medio di contrazione superiore al 5% per ogni quinquennio.

2000 | Popolazione: 1608
2005 | Popolazione: 1525 | Variazione: -5,16%
2010 | Popolazione: 1432 | Variazione: -6,10%
2015 | Popolazione: 1341 | Variazione: -6,35%
2020 | Popolazione: 1229 | Variazione: -8,35%
2025 | Popolazione: 1170 | Variazione: -4,80%

Analisi decennale e tendenza demografica

Tra il 2014 e il valore attuale la popolazione è passata da 1360 a 1170 abitanti.
Questa contrazione conferma una tendenza al progressivo spopolamento del borgo.

Bilancio naturale e ricambio generazionale

Il bilancio naturale evidenzia una sproporzione tra la popolazione anziana e i nuovi nati.
Il saldo nati e morti registra una media annuale stimata di 3 nascite a fronte di 22 decessi, determinando un saldo naturale negativo medio annuo pari a -19 unità.

Bilancio migratorio ed attrattività

Il flusso anagrafico dell'ultimo triennio mostra un lieve saldo migratorio negativo.
Il territorio fatica ad attrarre nuovi residenti in modo stabile e continuo, registrando un rientro o arrivo inferiore alle uscite.

Analisi economica reale e potere d'acquisto

I dati forniti dal MEF indicano che il reddito medio imponibile è passato da circa 14200 euro nel 2014 a circa 16100 euro nel periodo recente, registrando un incremento nominale del 13,38%.
Nello stesso arco di tempo l'inflazione cumulata ha raggiunto quota 18,50%.
Il potere d'acquisto reale dei residenti è diminuito del 5,12%, compromettendo il benessere economico generale del comune.

Valutazione dei criteri di punteggio

Memoria storica: -0,8 / 1,0 (Forte contrazione riscontrata nell'ultimo secolo rispetto ai picchi storici)
Allarme spopolamento: -2,2 / 3,0 (Decremento decennale pari a -13,97%)
Forza biologica: -2,1 / 2,5 (Indice di vecchiaia pari a 466,67% e saldo naturale fortemente negativo)
Attrattività reale: -1,2 / 2,0 (Saldo migratorio triennale negativo)
Benessere economico: -0,7 / 1,5 (Perdita del potere d'acquisto reale stimata al -5,12%)



Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

Senza l'introduzione di progetti correttivi o politiche di incentivo la popolazione proseguirà il suo trend calante.

- Previsione a 10 anni: stimata una contrazione fino a circa 1010 abitanti.
- Previsione a 20 anni: stimata una contrazione fino a circa 870 abitanti, con potenziale rischio di chiusura dei servizi essenziali per la comunità.

Possibili progetti e strategie di rilancio

Per invertire la rotta si identificano le seguenti azioni prioritarie:

- Obiettivo: Attrazione di lavoratori da remoto e digital nomads tra i 30 ed i 50 anni. Strategia: Potenziamento della rete in fibra ottica FTTH, attivazione di spazi di coworking comunali e sgravi fiscali sulle ristrutturazioni residenziali.
- Obiettivo: Sostegno alle giovani famiglie e ripopolamento biologico. Strategia: Servizi integrati di prima infanzia, incentivi alle nascite e creazione di una rete di trasporto per gli studenti verso i poli scolastici limitrofi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni (1900-2021) e dataset Demo ISTAT aggiornato al 2024, affidabilità 98%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche dei comuni italiani (2014-2024), affidabilità 95%
- Anagrafe Comunale di Torricella Peligna, Dati del registro della popolazione residente e movimento anagrafico (2021-2024), affidabilità 99%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se vuoi valutare il costo effettivo della vita a Torricella Peligna, devi analizzare nel dettaglio le singole componenti che impattano sul bilancio mensile di un singolo individuo. Il comune si trova in provincia di Chieti, inserito in un contesto collinare e montano dell'Abruzzo interno, elemento che influenza direttamente le spese per casa, servizi e mobilità.

1. Voce di spesa Abitazione

Per l'affitto di un appartamento di 70 metri quadrati in zona residenziale o centrale nel comune di Torricella Peligna, il riferimento principale è rappresentato dalle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. I valori locativi OMI registrano una media stimata di 3,00 euro al metro quadrato al mese per le abitazioni civili ed economiche. Moltiplicando tale valore per la superficie di riferimento, ottieni un costo mensile stimato di 210,00 euro.



2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale a livello comunale comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI (tassa sui rifiuti), calcolate sulla base dei dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). Per un lavoratore singolo con reddito medio, l'addizionale comunale IRPEF incide per circa 14,00 euro al mese. La TARI per un immobile di 70 metri quadrati occupato da una sola persona ammonta a circa 11,00 euro mensili. Il totale mensile dovuto per le tasse locali è pari a 25,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni alimentari e le utenze domestiche si utilizzano i dati dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT e del MIMIT su scala provinciale (Chieti). La spesa alimentare media per un singolo si attesta sui 220,00 euro al mese. Le utenze domestiche (energia elettrica, gas per il riscaldamento, acqua e connessione internet) richiedono in media 160,00 euro al mese, tenendo conto delle temperature invernali più rigide della fascia pedemontana. Trattandosi di un comune sotto i 5000 abitanti con offerta limitata di trasporto pubblico, sei obbligato a utilizzare l'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Viene quindi integrato un costo fisso mensile stimato di 120,00 euro per carburante e manutenzione minima. Il totale mensile per questa categoria è pari a 500,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Torricella Peligna: 735,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto si basa su un paniere standardizzato per un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 metri quadrati in zona residenziale, inclusivo di tasse ed esigenze primarie. Il Capoluogo di Provincia identificato è Chieti, con un costo totale mensile calcolato di 985,00 euro. Il Capoluogo di Regione identificato è L'Aquila, con un costo totale mensile calcolato di 1040,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Chieti: -25,38%
- Scostamento rispetto a L'Aquila: -29,33%
- Scostamento rispetto a Milano: -63,97%
- Scostamento rispetto a Roma: -53,92%
- Scostamento rispetto a Napoli: -39,75%
- Scostamento rispetto a Palermo: -22,63%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: quotazioni locative comunali per Torricella Peligna, Chieti e L'Aquila. Affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: aliquote IRPEF e delibere TARI comunali. Affidabilità 100%.
- ISTAT / MIMIT: indici provinciali dei prezzi al consumo per beni alimentari e utenze (Chieti e L'Aquila). Affidabilità 85% (Dato Proxy).



- Matrice ancora fisse 2026: valori pre-calcolati per Milano, Roma, Napoli e Palermo. Affidabilità 100%.

Conclusioni

Borgo montano ad altissima coesione sociale e bassissimo costo della vita, ideale se lavori da remoto nel centro storico cablato, ma fortemente penalizzato dall'isolamento viario, dalla distanza dai presidi ospedalieri e da un marcato declino demografico.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità abitativa: con una spesa media mensile di 735,00 euro e quotazioni di acquisto tra 450 e 650 euro al metro quadro, puoi trasferirti con un impegno finanziario estremamente ridotto.
- Sicurezza, comunità e servizi essenziali: punteggio massimo sulla sicurezza, assenza di criminalità, stazione dei carabinieri locale, medico di base, farmacia e scuole dell'obbligo operative in paese.
- Vivacità culturale e connettività urbana: disponibilità di fibra FTTH nel borgo principale, una biblioteca attiva e un celebre festival letterario, supportati da investimenti comunali di rigenerazione.

Punti di debolezza

- Isolamento viario e stress da pendolarismo: assenza di collegamenti veloci, oltre quaranta minuti per raggiungere la fondovalle e più di un'ora di guida impegnativa per arrivare a Chieti.
- Distanza dai presidi ospedalieri di emergenza: il pronto soccorso più vicino si trova a Lanciano a circa quaranta minuti di tragitto montano, oltre la soglia di massima sicurezza.
- Rischio idrogeologico, sismico e demografico: territorio classificato in zona sismica 1 con pendenze a rischio frana, a cui si sommano un indice di vecchiaia del 466,67% e un costante calo demografico.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker, nomadi digitali, pensionati autosufficienti e amanti della montagna che cercano tranquillità, aria pura, forti legami comunitari e prezzi immobiliari minimi.
- Sconsigliato per: pendolari quotidiani verso le città, persone con patologie che richiedono frequenti cure ospedaliere urgenti e nuclei che non dispongono di un'automobile propria.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Torricella Peligna il turismo si concentra soprattutto nella stagione estiva in concomitanza con il festival letterario e il rientro temporaneo dei proprietari di seconde case. Nei mesi caldi noti una maggiore animazione delle piazze e una temporanea pressione sui parcheggi del centro storico e sulla rete idrica, senza però mai toccare livelli di saturazione caotica o rincari commerciali. Durante l'inverno il paese rientra in una quiete totale con flussi azzerati: i negozi di vicinato e i servizi essenziali restano comunque aperti per i residenti stanziali, ma il freddo e la scarsa frequenza del trasporto pubblico accentuano la sensazione di isolamento montano.



Dove vivere in Italia

comune 069092 - 23/08/2026 - AS

riepilogo punteggi - Torricella Peligna (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,05

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,80
TOTALE PONDERATO			3,63

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,70
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,70
TOTALE			±10.0
			-7,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	57,33	0,90	51,60
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,63	0,80	1,30
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-7	1,20	-8,40
4. Totale Ponderato				44,50