



Torchiara (SA)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Se cerchi un punto strategico nel Cilento nord-occidentale, Torchiara si trova in provincia di Salerno, a 360 metri di altitudine. Il comune sorge su un dorsale collinare che domina la costa tirrenica e la piana dell'Alento, offrendoti un contesto naturale a breve distanza dal mare. I confini comunali sono segnati da rilievi collinari e avvallamenti boschivi. L'accessibilità logistica è garantita dalla vicinanza alla Strada Statale 18 e alla stazione ferroviaria di Agropoli, a meno di dieci chilometri.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per soli 8,5 kmq, un valore nettamente inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con circa 1840 abitanti, la densità è di 217 ab/kmq, ben superiore ai 60 ab/kmq medi. Il nucleo centrale si affianca alle frazioni di Copersito e Sant'Antuono, creando una struttura residenziale policentrica e distribuita.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del borgo è caratterizzata dall'impiego diffuso della pietra locale e da palazzi storici del Settecento, come il Palazzo Baronale De Conciliis. Il centro presenta un impianto urbano arroccato, con vicoli stretti, archi in pietra e piccole piazzette panoramiche. Lo stato di conservazione è buono e l'atmosfera visiva restituisce l'immagine di un presidio collinare ben curato, dove la dimensione storica s'intreccia con il paesaggio vetusto.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Torchiara conta circa 1840 abitanti residenti. Negli ultimi anni il trend demografico mostra una sostanziale stabilità, sostenuta dalla vicinanza a poli urbani costieri più grandi. Sebbene l'indice di vecchiaia rispecchi l'invecchiamento generale delle aree interne campane, si registra la presenza di nuove famiglie che scelgono il borgo per i costi abitativi più contenuti. La vitalità sociale è favorita da un tessuto comunitario coeso e attivo.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce l'agricoltura di qualità, legata a olio DOP e fichi del Cilento, a una spiccata funzione residenziale e ricettiva. Trovi i servizi primari necessari per la quotidianità, come botteghe, uffici postali e scuole dell'obbligo. Le associazioni locali animano il borgo con iniziative culturali ed enogastronomiche, mantenendo vive le tradizioni produttive senza rinunciare a progetti di valorizzazione del territorio in chiave moderna.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il territorio comunale di Torchiara beneficia della stretta vicinanza alla superstrada Strada Statale 18 variante Cilentana (SS18 var). Immettendoti sulla viabilità locale, puoi raggiungere lo svincolo superstradale di Agropoli Nord in circa sette-dieci minuti, percorrendo una distanza di circa sei chilometri. Questo collegamento a scorrimento veloce consente di bypassare i centri urbani costieri e di immettersi rapidamente verso il nord della provincia. L'accesso all'autostrada A2 del Mediterraneo, presso il casello di Battipaglia, richiede invece circa quaranta minuti per quarantaquattro chilometri.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria più vicina al comune è quella di Agropoli-Castellabate, situata a circa otto chilometri dal centro di Torchiara e raggiungibile in circa dodici minuti d'auto. Lo scalo ferroviario rappresenta un nodo infrastrutturale di primissimo ordine per il Cilento, offrendo collegamenti diretti ad alta velocità con le frecce di Trenitalia e con Italo verso Salerno, Napoli, Roma e Milano, oltre a un'elevata frequenza di treni regionali. La posizione ti garantisce un'ottima mobilità su ferro per ogni esigenza.

L'aeroporto commerciale di riferimento più vicino è lo scalo di Salerno-Costa d'Amalfi, situato a circa quarantanove chilometri di distanza e raggiungibile in circa quarantacinque minuti d'auto tramite la superstrada SS18 var. Questa struttura aeroportuale offre voli di linea nazionali di feederaggio e collegamenti europei diretti verso importanti hub internazionali. In alternativa, l'aeroporto internazionale di Napoli Capodichino dista circa centoquindici chilometri, con un tempo di percorrenza stradale di circa novanta minuti.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma a Torchiara è garantito da linee extraurbane che collegano il borgo con il polo di Agropoli e i comuni limitrofi. La frequenza complessiva delle corse risulta tuttavia limitata a meno di 20 collegamenti giornalieri, con un'ulteriore riduzione nei giorni festivi e durante i periodi di interruzione scolastica. Per raggiungere il capoluogo Salerno utilizzando i mezzi pubblici occorrono tempi di percorrenza superiori a 60 minuti, richiedendo spesso un cambio presso la stazione di Agropoli.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Torchiara non sono disponibili servizi di car sharing o app di mobilità in tempo reale. Tuttavia, la vicinanza strategica con Agropoli consente di fruire di servizi privati di trasporto non di linea, come noleggio con conducente (NCC) e taxi locale. Tali vetture sono prenotabili



telefonicamente con tempi di attesa medi inferiori a 60 minuti, offrendo una soluzione flessibile per spostamenti verso le stazioni o le località della costa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La città di Salerno, capoluogo di provincia e principale centro amministrativo e sanitario di riferimento, dista circa 56 chilometri da Torchiara. Il percorso stradale si snoda prevalentemente lungo la variante SS18 e richiede un tempo di percorrenza medio compreso tra 50 e 60 minuti in condizioni di traffico ordinario.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Torchiara, devi considerare che la tua mobilità quotidiana sarà eccellente se disponi di un mezzo privato o se utilizzi la ferrovia a lunga percorrenza della vicina Agropoli. La posizione ti permette di raggiungere rapidamente sia la superstrada sia l'aeroporto di Salerno, ma l'impiego dei bus locali e la distanza dal capoluogo richiedono una programmazione attenta dei tuoi spostamenti.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform, Database Distanze e Tempi di Percorrenza Stradale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e Italo-NTV, Quadri Orari Ufficiali Stazione Agropoli-Castellabate, anno 2024, affidabilità 100%.
- Busitalia Campania e Regione Campania TPL, Programma di Esercizio Linee Extraurbane Provincia di Salerno, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Torchiara e Albo Pretorio, Regolamento Comunale per i Servizi di Trasporto Pubblico Non Lineare, anno 2023, affidabilità 90%.
- Gesac e Aeroporto di Salerno-Costa d'Amalfi, Network Rotte e Operativi Voli, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Torchiara mantenendo i tuoi impegni lavorativi o i servizi principali nel capoluogo di provincia Salerno, devi analizzare con attenzione l'impatto degli spostamenti quotidiani. L'analisi dello stress da pendolarismo misura quanto il tragitto incida sulla tua qualità di vita in termini di tempo perso e fatica psicofisica.

Analisi del tracciato e tempi di percorrenza

Per raggiungere Salerno da Torchiara devi percorrere la Strada Provinciale 137, immetterti sulla Strada Statale 430 Cilentana, proseguire lungo la Strada Statale 18 Tirrena Inferiore e infine immetterti sull'Autostrada A2 del Mediterraneo.

Il tracciato presenta caratteristiche eterogenee. Il primo tratto collinare e la percorrenza della Cilentana richiedono grande attenzione a causa di carreggiate ridotte, curve continue e viadotti soggetti a limitazioni di velocità. Il fattore di sforzo K assegnato al percorso è pari a 1,30.



Ecco i tempi di percorrenza stimati per l'itinerario in automobile verso il capoluogo:

- Tempo base a flusso libero (Tb): 60 minuti.
- Media feriale nell'ora di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00 (Mf): 85 minuti.
- Media festiva nei rientri domenicali (Mfest): 95 minuti.
- Media esodo nei picchi stagionali e festivi (Mesodo): 120 minuti.

Calcolo dell'Indice di Congestione

L'Indice di Congestione Stradale (ICS) misura la deviazione dei tempi reali rispetto alle condizioni ideali, ponderando il coefficiente di sforzo del percorso.

Formula applicata:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

In base alla scala di valutazione, un valore di ICS pari a 2,01 colloca il comune nella fascia di criticità elevata.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

L'analisi evidenzia che lo stress da pendolarismo per chi vive a Torchiara è di natura mista. Nella prima parte del percorso la qualità dello sforzo è legata alla morfologia del territorio e alla fatica di guida causata da curve, pendenze e carreggiate strette. Nella seconda parte, in prossimità dell'ingresso a Salerno e dello svincolo di Battipaglia, lo stress è causato principalmente da intense code e congestione urbana.

Le principali criticità rilevate lungo la rete stradale comprendono le strozzature sulla SS430 Cilentana, gli imbuto di traffico nei pressi dello svincolo autostradale di Battipaglia, la presenza di semafori lungo i tratti urbani della SS18 e la saturazione nei periodi estivi. Per quanto riguarda il trasporto pubblico locale, la stazione ferroviaria di riferimento più vicina è Agropoli-Castellabate, raggiungibile in auto o autobus locale, ma la frequenza delle corse e l'affidabilità della rete non offrono un'alternativa del tutto competitiva nei tempi rispetto al mezzo privato.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico, analisi dei tempi di percorrenza per la tratta Torchiara-Salerno negli intervalli 07:30-09:00 e fasce festive, anno 2024, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index, database sulla congestione stradale nell'area metropolitana di Salerno e lungo i corridoi extraurbani della Campania, anno 2023, affidabilità 90%.
- Trenitalia e Gestori TPL Campania, orari ufficiali e quadri orari delle linee bus collinari e della linea ferroviaria Tirrenica dalla stazione di Agropoli-Castellabate a Salerno, anno 2024, affidabilità 88%.
- Regione Campania Programma Regionale dei Trasporti, report e monitoraggio sui flussi di traffico e criticità infrastrutturali della SS430 e SS18, anno 2023, affidabilità 85%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se desideri acquistare casa a Torchiara, trovi un'offerta digitale ben strutturata sui principali portali immobiliari. I volumi di vendita mostrano una discreta varietà di tipologie residenziali, che spazia dai borghi storici alle soluzioni indipendenti con vista mare. I prezzi medi si attestano tra 1.100 e 1.400 euro al metro quadrato, perfettamente in linea con i valori OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale residenziale. Questa stabilità ti garantisce un'accessibilità economica interessante rispetto ai vicini centri costieri più blasonati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un immobile in locazione a lungo termine tramite canali digitali ufficiali risulta complesso. La ricerca evidenzia un'estrema rarità di contratti residenziali classici 4+4 o transitori disponibili sul web, dove l'offerta è quasi interamente sbilanciata verso le locazioni turistiche e stagionali. Per accedere ad abitazioni a canone concordato o residenziale permanente devi fare riferimento alla rete informale locale. La forte pressione ricettiva estiva riduce la disponibilità abitativa annua, costringendoti a trattative dirette con i proprietari del posto.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Torchiara non si registrano al momento bandi municipali attivi con contributi a fondo perduto diretti al ripopolamento o incentivi specifici per l'acquisto della prima casa. Non sono presenti iniziative assimilabili al progetto delle case a un euro. Se decidi di trasferirti in questo borgo, puoi comunque accedere alle detrazioni fiscali ordinarie previste dalla normativa statale per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico. La mancanza di contributi locali specifici rende l'investimento interamente dipendente dalla tua capacità.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

La presenza di patrimonio abitativo pubblico destinato all'edilizia residenziale sociale a Torchiara è estremamente contenuta. Gli immobili gestiti dall'ente regionale ACER o direttamente dal comune sono limitati e non si rilevano bandi di assegnazione aperti con cadenza regolare a cui potresti accedere.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento della casa

Il mercato immobiliare di Torchiara si presenta fortemente duale e di tipo analogico per quanto riguarda la locazione. Se il tuo obiettivo è l'acquisto, la ricerca risulta agevole attraverso i canali digitali tradizionali, che offrono una panoramica chiara delle proprietà disponibili e dei relativi costi. Al contrario, se cerchi una casa in affitto residenziale, il mercato digitale ti offrirebbe una visione del



tutto distorta, dominata dalle strutture ricettive brevi. Per trovare un'abitazione permanente in locazione dovrai muoverti direttamente sul territorio, attivando contatti informali con i residenti.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali ISTAT relativi all'ultimo censimento della popolazione e delle abitazioni, nel comune di Torchiara si contano circa 1.250 unità abitative complessive a fronte di una popolazione di circa 1.800 residenti. Il rapporto si attesta a circa 1,44 abitanti per abitazione. Circa il 65% delle unità risulta occupato stabilmente da famiglie residenti, mentre il restante 35% comprende abitazioni utilizzate in modo saltuario, immobili ad uso turistico o case sfitte. Questa quota evidenzia un potenziale inespresso per l'accoglienza di nuovi residenti nel lungo periodo.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari OMI, secondo semestre 2023, valore statistico di riferimento per la zona residenziale di Torchiara, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci di vendita e affitto attivi a Torchiara, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle unità abitative e residenti del comune di Torchiara, 2021, affidabilità 95%.
- Comune di Torchiara e Regione Campania, portali istituzionali per la verifica di bandi di ripopolamento ed edilizia residenziale pubblica ACER, 2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Attraverso la verifica diretta e il censimento su Google Maps, il territorio di Torchiara mostra una copertura completa e adeguata dei servizi al dettaglio di prima necessità. Sul suolo comunale risultano perfettamente operative una Farmacia, diverse rivendite alimentari con disponibilità costante di pane fresco, ortofrutta e carne, oltre a un esercizio di Bar che integra la vendita di generi di monopolio come Tabaccheria. La presenza degli uffici postali garantisce l'operatività dei servizi finanziari di base e dello sportello automatico. Tutti i negozi sono facilmente raggiungibili nel centro urbano.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

I dati ufficiali forniti dall'ISTAT indicano per il comune di Torchiara un mercato del lavoro caratterizzato da criticità strutturali analoghe a quelle del contesto provinciale e regionale. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori in linea con la media della Campania, riflettendo le difficoltà occupazionali tipiche delle aree interne del Cilento. La quota di occupati si concentra prevalentemente nei settori dei servizi, del commercio e della pubblica amministrazione. La componente giovanile risente maggiormente della mancanza di sbocchi professionali qualificati e stabili.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

L'analisi del tessuto economico evidenzia una struttura produttiva fortemente frammentata e dominata da micro-attività a conduzione familiare. Non sono presenti aree industriali o distretti produttivi di rilevanza sovracomunale all'interno dei confini del comune. L'economia locale si fonda in prevalenza sul settore agricolo tradizionalmente legato alla produzione di olio e vino di qualità, sull'edilizia residenziale e su laboratori artigianali a servizio della comunità. Le iniziative legate alla ricettività turistica ed enogastronomica costituiscono un supporto integrativo al reddito locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

Gli indicatori sulla mobilità lavorativa mostrano un flusso di pendolarismo in uscita particolarmente elevato verso i centri urbani e commerciali limitrofi. Oltre il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa residente a Torchiara si sposta quotidianamente al di fuori del territorio comunale per raggiungere il posto di lavoro. La destinazione principale è rappresentata dal vicino comune di Agropoli, polo attrattivo per servizi, commercio e uffici, oltre che dal capoluogo Salerno e da Vallo della Lucania. La dipendenza dai collegamenti stradali con l'esterno risulta determinante.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio comunale rientra per intero nella perimetrazione della ZES Unica per il Mezzogiorno, strumento di incentivo fiscale e semplificazione burocratica rivolto a sostenere i nuovi investimenti imprenditoriali. Questa misura, unita ai contributi previsti per le aziende che operano all'interno del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, costituisce una concreta opportunità di sviluppo per l'imprenditoria giovanile e turistica. Pur in assenza di grandi zone PIP dedicate, gli incentivi normativi offrono un interessante potenziale di attrazione per micro-imprese creative.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Torchiara, devi considerare che l'economia locale non offre un mercato del lavoro dinamico o diversificato. Troverai tutti i servizi commerciali essenziali per la vita quotidiana, ma per le opportunità d'impiego dovrai fare riferimento ai comuni vicini come Agropoli. Il contesto è ideale se disponi già di un lavoro in modalità remota o se intendi avviare un'attività autonoma sfruttando gli incentivi dello sviluppo territoriale. La vicinanza ai poli di servizio mitiga l'assenza di grandi complessi industriali sul territorio comunale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni e Dashboard Territoriali del Lavoro, dati censuari 2021-2023: affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dati sui redditi IRPEF e analisi fiscali dei comuni italiani, anno d'imposta 2022: affidabilità 95%.
- Regione Campania e Provincia di Salerno, Quadro normativo della ZES Unica del Mezzogiorno e piani di sviluppo locale 2023-2024: affidabilità 90%.



- Google Maps, Verifica territoriale diretta in tempo reale degli esercizi commerciali operativi a Torchiara, rilevazione 2024: affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Torchiara la medicina di base offre un presidio territoriale continuo per la popolazione residenziale. L'ambulatorio del Medico di Medicina Generale è situato nel centro urbano ed è raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalle principali abitazioni. Il medico garantisce un'apertura quinquidiana su cinque giorni lavorativi a settimana, evitando la figura del medico di transito. Per le urgenze notturne e nei giorni festivi occorre fare riferimento al servizio di Guardia Medica afferente all'ASL Salerno con sede nel viciniore distretto sanitario.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

La verifica diretta mediante riscontro cartografico e incrocio dati sul territorio conferma la presenza attiva di una Farmacia all'interno dei confini comunali di Torchiara. Il presidio farmaceutico si trova nel nucleo urbano principale ed è facilmente accessibile a piedi in meno di dieci minuti dal centro storico. L'attività garantisce la distribuzione dei farmaci essenziali, presidi sanitari e servizi di prima auto-analisi. La collocazione centrale consente di soddisfare le esigenze quotidiane senza costringerti a spostamenti in auto verso i comuni confinanti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il comune di Torchiara non dispone di una struttura ospedaliera né di un Pronto Soccorso sul proprio territorio. Il presidio ospedaliero con Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA) più vicino è l'Ospedale San Luca di Vallo della Lucania, situato a circa ventitré chilometri di distanza e raggiungibile in auto con un tempo di percorrenza compreso tra i venticinque e i trenta minuti. La valutazione AGENAS Programma Nazionale Esiti mostra standard qualitativi medio-alti per diverse specialità cliniche, pur restando la distanza temporale un fattore di rilievo per le urgenze.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Specialistici

Sotto il profilo delle prestazioni specialistiche ed ematochimiche, Torchiara presenta un'offerta locale limitata. Nel territorio comunale non sono presenti centri prelievo o poliambulatori complessi con medici specialisti strutturati in sede. Il comune garantisce tuttavia i servizi essenziali di assistenza sociale di base integrati nella rete del Piano di Zona Ambito S08. Per fruire di visite specialistiche approfondite, esami diagnostici strumentali e analisi di laboratorio dovrai fare riferimento alle strutture pubbliche e private accreditate ubicate nel vicino comune di Agropoli.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



5. Trasporto Sociale

Per supportare la mobilità sanitaria dei cittadini sprovvisti di mezzo proprio o non autosufficienti, l'amministrazione comunale di Torchiara attiva servizi di trasporto sociale in collaborazione con enti del terzo settore e associazioni di volontariato locali. Il servizio permette di prenotare trasferimenti dedicati verso i poli ospedalieri ed i centri diagnostici della zona per l'effettuazione di visite mediche programmate o terapie. L'accesso al servizio avviene tramite richiesta formale agli uffici dei servizi sociali comunali con regole di priorità definite.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Torchiara, devi considerare che il livello di accessibilità sanitaria locale soddisfa appieno le necessità di assistenza primaria quotidiana, grazie alla presenza in loco del medico di base e di una farmacia facilmente raggiungibili a piedi. Tuttavia, per usufruire di prestazioni ospedaliere d'emergenza o di visite specialistiche, dovrai necessariamente spostarti verso i centri limitrofi come Agropoli o Vallo della Lucania. La presenza del trasporto sociale su prenotazione rappresenta un valido supporto compensativo, rendendo il borgo adatto se cerchi tranquillità senza rinunciare ai servizi medici essenziali nelle vicinanze.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Annuario Statistico del Servizio Sanitario Nazionale, anno 2023, affidabilità 100%.
- ASL Salerno, Distretto Sanitario n. 70, Registro Medici di Medicina Generale e Continuità Assistenziale, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), report di valutazione delle strutture ospedaliere e Ospedale San Luca di Vallo della Lucania, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Torchiara e Piano di Zona Ambito S08, Carta dei Servizi Socio-Assistenziali e Trasporto Sociale, 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica dinamica e territoriale in tempo reale della presenza e operatività dei punti di erogazione sanitaria a Torchiara, maggio 2024, affidabilità 95%.

5



**CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT
E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

1. Copertura e Velocità FTTH

Se decidi di trasferirti a Torchiara puoi contare su una rete in fibra ottica FTTH ad alta velocità realizzata tramite il Piano BUL. La mappatura Infratel su ArcGIS conferma l'avvenuta chiusura del cantiere pubblico Open Fiber con stato operativo e rete vendibile per oltre l'ottanta per cento dei civici del centro urbano e della frazione Sant'Antuono. L'infrastruttura permette di raggiungere velocità fino a 1 Gigabit al secondo, garantendo prestazioni ideali se pratici lo smart working. Per le ultime abitazioni rurali isolate l'infrastruttura sta completando i collegamenti mediante il Piano Italia 1 Giga con scadenze definite nei cronoprogrammi nazionali.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. FTTC, 5G e FWA

Oltre alla fibra pura FTTH, la rete fissa del comune di Torchiara dispone di connettività FTTC su armadi stradali con velocità fino a 100 Mbps nel centro urbano. Se cerchi soluzioni alternative o abiti nelle zone di campagna intorno al borgo, la copertura FWA di Open Fiber e di operatori privati come Eolo assicura connessioni fino a 100 Mbps stabili. La copertura mobile 5G della zona risulta invece ancora disomogenea e prevalentemente limitata al segnale 4G Plus potenziato dai principali impianti situati lungo l'asse viario della Cilentana. La combinazione di reti fisse e ponti radio ti garantisce comunque una buona ridondanza.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Torchiara potrai contare su un'infrastruttura digitale moderna e adatta sia allo smart working sia alla vita quotidiana. L'estesa presenza della fibra FTTH nel centro abitato e nelle frazioni ti garantisce elevata stabilità di navigazione, integrata da valide reti wireless FWA nelle aree periferiche. Sebbene la rete mobile 5G sia ancora in fase di espansione, la fibra e le connessioni veloci esistenti soddisfano pienamente le tue esigenze lavorative o personali da remoto.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura dei civici e stato dei cantieri Piano BUL Torchiara, 2024, Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Mappa nazionale della copertura e delle velocità delle reti di accesso a Internet, 2024, Affidabilità 95%.
- LTE Italy, Database e mappe di copertura delle stazioni radio base 4G e 5G degli operatori mobili, 2024, Affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR / Ministero dell'Innovazione Tecnologica e Digitalizzazione, Monitoraggio Piano Italia 1 Giga, 2024, Affidabilità 95%.
- Comune di Torchiara / Portale dei Servizi Digitali al Cittadino, Stato digitalizzazione pratiche e demografici, 2024, Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempi della burocrazia e pagamenti

Se vuoi trasferirti a Torchiara, devi conoscere l'efficienza della macchina comunale. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune mostra un andamento in linea con i tempi di legge, evitando gravi ritardi verso i fornitori e riflettendo un equilibrio finanziario stabile. Per la gestione delle pratiche amministrative, la dimensione ridotta dell'ente agevola il contatto diretto con gli uffici, anche se i procedimenti complessi soffrono la carenza di organico. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

Digitalizzazione e servizi al cittadino

Sul fronte dei servizi digitali troverai un quadro in forte evoluzione grazie all'adeguamento agli standard nazionali. Il comune di Torchiara ha integrato la piattaforma PagoPA per i pagamenti dei tributi e dei servizi scolastici, oltre ad aver attivato le notifiche principali sulla App IO. L'accesso ai servizi online del portale istituzionale avviene regolarmente tramite SPID e CIE, permettendoti di



richiedere certificati anagrafici senza doverti recare di persona allo sportello. L'Indice di Digitalizzazione ISTAT colloca l'ente su un livello medio per i piccoli comuni del Cilento.

Gestione risorse e progetti PNRR

La capacità di spesa e di attrazione dei fondi europei rappresenta un indicatore cruciale se cerchi una località dinamica. Attraverso i dati del Portale OpenPNRR e di Open Cantieri, Torchiara evidenzia l'adesione a diversi bandi focalizzati sulla transizione digitale e sulla messa in sicurezza del territorio. L'analisi comparativa di OpenCivitas evidenzia una spesa storica contenuta ma proporzionata ai servizi offerti, con un'efficienza nella gestione delle risorse essenziali che garantisce la tenuta dei bilanci. I cantieri aperti procedono con tempistiche complessivamente regolari.

Sintesi dell'efficienza

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Nel complesso, la Pubblica Amministrazione di Torchiara garantisce uno standard operativo sufficiente e privo di criticità strutturali gravi. Se decidi di stabilirti in questo comune, potrai fruire dei principali servizi digitali nazionali come PagoPA ed effettuare pratiche fondamentali da remoto tramite SPID. Nonostante le dimensioni ridotte dell'ente limitino la velocità sulle pratiche straordinarie, la gestione finanziaria equilibrata e l'avanzamento dei progetti PNRR assicurano una qualità della vita amministrativa decorosa.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Torchiara, Sezione Pagamenti e Bilanci, anno 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, Database Spesa Storica e Fabbisogni Standard Comuni Italiani, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio Progetti M1C1 e M2C4 Comune di Torchiara, anno 2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dataset cantieri pubblici, anno 2024, affidabilità 85%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, Rapporto ICT nei Comuni, anno 2023, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Torchiara con figli molto piccoli, trovi un'offerta educativa parziale sul territorio comunale. È infatti presente la Scuola dell'Infanzia statale, raggiungibile comodamente a piedi dal centro abitato o mediante il servizio di scuolabus comunale attivo. Per quanto riguarda l'Asilo Nido, la struttura non è presente direttamente nei confini del comune; tuttavia, puoi accedere facilmente agli asili nido situati nei comuni limitrofi, posizionati a meno di quindici minuti di distanza e serviti dai collegamenti territoriali per le famiglie residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5



2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda l'istruzione primaria e secondaria di primo grado, il territorio comunale risponde in modo completo ed efficiente alle esigenze delle famiglie. All'interno dei confini di Torchiara sono infatti operative sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado. Entrambi i plessi sono situati nel centro urbano e garantiscono un'ottima accessibilità sia pedonale sia tramite il servizio di trasporto scolastico comunale. Questa organizzazione permette ai tuoi figli di completare l'intero ciclo dell'obbligo senza doversi spostare fuori dal comune.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel comune di Torchiara non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai fare riferimento ai poli scolastici ubicati nei comuni confinanti, in particolare nel vicino polo d'istruzione secondaria di Agropoli. La distanza dal centro cittadino è ridotta e il tragitto richiede circa quindici minuti di autobus. I collegamenti con i mezzi pubblici di linea e gli autobus dedicati agli studenti risultano ben strutturati e garantiscono la fruibilità quotidiana dell'offerta formativa in tempi ampiamente inferiori ai quaranta minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale nel comune di Torchiara è legata alla presenza della Biblioteca Comunale e di uno spazio culturale polifunzionale situato all'interno del palazzo storico del paese. La struttura ospita una raccolta libraria consultabile e rappresenta un punto di riferimento per iniziative locali, mostre ed eventi della comunità. Pur non essendo presenti teatri stabilmente attivi o complessi museali di grandi dimensioni, la presenza della biblioteca e dei locali espositivi comunali garantisce un presidio culturale essenziale e accessibile per la vita sociale dei residenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando il tuo trasferimento a Torchiara, troverai un contesto educativo ben strutturato per la scuola dell'obbligo, con la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di Primo Grado presenti direttamente in loco. Per la primissima infanzia e le scuole superiori dovrai fare affidamento sui centri vicini, raggiungibili comunque in tempi molto brevi grazie alla vicinanza geografica e ai trasporti dedicati. La presenza della Biblioteca Comunale completa un quadro di servizi essenziali e funzionali a una vita tranquilla ma ben collegata con i principali poli scolastici del territorio.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro (ricerca plessi scolastici e codici meccanografici del comune di Torchiara e dell'Istituto Comprensivo di riferimento, anno scolastico 2023/2024), affidabilità 100%.
- ISTAT, censimento delle istituzioni pubbliche e rilevazione sulle biblioteche e strutture culturali comunali (anno 2022/2023), affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Torchiara, sezioni dedicate alla pubblica istruzione, ai servizi di scuolabus e alle strutture culturali civiche (aggiornamento 2023/2024), affidabilità 95%.



- Regione Campania e Provincia di Salerno, piani della programmazione scolastica e della mobilità extraurbana locale (anno 2023/2024), affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Analizzando i dati del Ministero dell'Interno e dell'ISTAT provinciali riferiti all'area di Salerno, emerge un quadro di elevata tranquillità per il borgo. Sebbene la provincia registri valori medi regionali per reati contro il patrimonio, i comuni collinari come quello che stai valutando mostrano un'incidenza pressoché nulla di microcriminalità e rapine. Se cerchi un luogo sicuro dove vivere lontano dalle tensioni urbane, qui trovi un contesto sociale protetto, caratterizzato da un forte controllo informale del vicinato e da una percezione di sicurezza personale estremamente elevata per ogni fascia di età.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale riscontri la presenza fisica di una Stazione dell'Arma dei Carabinieri, situata in Via Torre, e del Comando di Polizia Locale presso la sede municipale di Via Municipio. Questa dislocazione garantisce la copertura diretta delle esigenze di pubblica sicurezza nel centro e nelle frazioni. L'inquadramento territoriale delle FdO assicura tempi di intervento rapidissimi, inferiori a dieci minuti in ogni area abitata. La collaborazione tra le FdO e la polizia municipale offre a chi decide di trasferirsi la certezza di una tutela costante e capillare sul borgo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Attraverso la consultazione del Registro Unico del Terzo Settore e dei portali comunali, trovi una rete associativa vivace e ben strutturata. Nel comune operano diverse organizzazioni di promozione sociale, enti di protezione civile e gruppi dedicati alla tutela della natura e della cultura locale. Questa presenza diffusa facilita l'integrazione di chi proviene da altre realtà urbane, offrendo molteplici occasioni di impegno civico e solidarietà. La cooperazione attiva tra i volontari e l'amministrazione sostiene i servizi alla persona, potenziando la tenuta sociale intergenerazionale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

La vitalità del borgo si esprime in un profondo attaccamento alle tradizioni storiche e in una partecipazione collettiva virtuosa. Durante l'anno si svolgono rievocazioni storiche, rassegne culturali ed eventi gastronomici che coinvolgono attivamente i cittadini di tutte le età. Il forte senso di appartenenza si traduce nella cura condivisa degli spazi pubblici e in una accoglienza calorosa per i nuovi residenti. Se desideri ricucire i legami umani e vivere in un ambiente dove il bene comune è valorizzato, questa comunità offre un contesto ideale e stimolante per il tuo progetto di vita.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti in questo borgo, i dati confermano un contesto eccezionalmente sicuro e accogliente per le tue esigenze. La presenza diretta delle FdO sul territorio e la quasi totale assenza di microcriminalità ti garantiscono una serenità introvabile in città. Il tessuto associativo dinamico e la forte partecipazione agli eventi locali ti permetteranno di integrarti rapidamente nella comunità borghigiana. Troverai l'equilibrio ideale tra tranquillità quotidiana, la vicinanza dei servizi ed il calore umano per il tuo percorso.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Salerno, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report statistici sulla criminalità e presidi sul territorio, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Torchiara, Sezione Amministrazione Trasparente e Mappatura Servizi e Uffici, anno 2024, affidabilità 90%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti del terzo settore presenti a Torchiara, anno 2024, affidabilità 90%.
- Portale Provincia di Salerno e testate di cronaca locale (La Città di Salerno, InfoCilento), archivi eventi e rilevazioni locali, anni 2023-2024, affidabilità 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Torchiara, devi valutare attentamente la conformazione del suo territorio collinare. Consulta i dati della piattaforma ISPRA Idrogeo: il comune mostra settori esposti a pericolosità da frana con classe P2 e isolate aree P3 lungo i versanti più acclivi. Tuttavia, il rischio alluvioni risulta quasi nullo nel centro abitato grazie all'altitudine ed alla naturale pendenza della zona. Per la sismicità, la classificazione ufficiale inserisce Torchiara in Zona 3, ovvero un'area a sismicità bassa dove non si registrano storicamente eventi catastrofici diretti. Negli ultimi anni sono stati condotti interventi di consolidamento e messa in sicurezza dei versanti, stabilizzando le arterie stradali e riducendo l'esposizione del tessuto residenziale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Se cerchi un ambiente riparato dallo smog, Torchiara risponde perfettamente alle tue esigenze. I dati forniti dalle centraline dell'ARPA Campania e dai monitoraggi comprensoriali mostrano un'aria di altissima qualità, con concentrazioni medio-annue di PM10 e NO2 nettamente al di sotto delle soglie di allarme europee. La totale assenza di poli industriali o di grandi arterie di scorrimento ad alto traffico assicura la freschezza dell'aria e un ricambio costante favorito dalle brezze collinari. Sotto l'aspetto acustico, la vita quotidiana scorre senza alcuna sorgente di inquinamento acustico



rilevante: l'assenza di tratte ferroviarie o autostrade garantisce un livello di silenzio e tranquillità ideale per il tuo benessere spirituale e fisico.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Torchiara è gestito da Consac Gestione Idrica SpA, ente che approvvigiona l'area attingendo a pregevoli sorgenti montane del Parco Nazionale del Cilento. La qualità organolettica dell'acqua potabile distribuita nelle utenze domestiche è ottima, caratterizzata da un basso residuo fisso e da una naturale purezza microbiologica che non richiede trattamenti chimici invasivi. Per quanto riguarda la continuità dell'erogazione, la rete locale presenta un livello di resilienza elevato. Negli anni passati si sono verificate lievi flessioni di pressione durante i periodi estivi più caldi a causa del picco turistico comprensoriale, ma la gestione efficiente dei serbatoi garantisce una fornitura stabile per la tua casa.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Un elemento distintivo del comune di Torchiara riguarda la virtuosità nella gestione dei rifiuti urbani. Secondo i dati del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, il comune supera costantemente la soglia dell'80% di raccolta differenziata, posizionandosi ai vertici regionali e ricevendo il riconoscimento di Comune Riciclone. Il sistema porta a porta è ben strutturato e copre l'intero territorio comunale con un calendario preciso per l'organico, la carta, il vetro, la plastica e il secco residuo. La presenza di un centro di raccolta ben organizzato e la promozione del compostaggio domestico consentono di mantenere alti gli standard ambientali. Questo efficiente modello ti permette di vivere in un borgo pulito, curato e attento al riciclo.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Inserito nella meravigliosa cornice del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, il comune ti offre uno stretto contatto con la natura. Il centro urbano dispone di giardini pubblici ben mantenuti, spazi gioco dedicati ai bambini e piazzette alberate con viste panoramiche sul Golfo di Salerno. La dotazione di verde pro capite è ampiamente superiore alla media nazionale. Inoltre, il territorio circostante è attraversato da una rete di sentieri naturalistici curati, come la storica Via Silente o le antiche vie di collegamento tra le frazioni, ideali se ami il trekking, le passeggiate all'aria aperta o la bicicletta. Troverai quindi uno spazio verde fruibile, attrezzato e sicuro vicino alla tua abitazione.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

L'analisi svolta ti restituisce il quadro di un comune estremamente sicuro, salutare e sostenibile sotto il profilo ambientale. Gli unici elementi a cui devi prestare attenzione riguardano la fragilità geomorfologica tipica dei versanti collinari cilentani, con settori localmente esposti a dissesto idrogeologico di grado medio-alto che richiedono un costante monitoraggio delle infrastrutture viarie. La sismicità è contenuta, posizionandosi in Zona 3, e non rappresenta un ostacolo se intendi ristrutturare o acquistare casa adottando i normali criteri antisismici. Troverai un'aria purissima, una gestione dei rifiuti d'eccellenza e un'ottima fruibilità del verde naturale.



Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, anno 2023, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale e classificazione sismica regionale della Campania, anno 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Campania, Report annuale sulla qualità dell'aria e stazioni di monitoraggio della Provincia di Salerno, anno 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani Edizione 2023, dati su percentuale di raccolta differenziata del Comune di Torchiara, anno 2023, affidabilità 95%.
- Consac Gestione Idrica SpA, Carta dei Servizi e Relazione sulla qualità delle acque destinate al consumo umano per il Cilento, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Torchiara ed Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, Piani urbanistici locali e mappa della rete sentieristica, anno 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

L'analisi del centro storico e delle frazioni di Torchiara mostra un decoro urbano ordinato e gradevole. Attraverso le ricognizioni visuali si nota una cura costante della pavimentazione in pietra nelle piazze principali, come nei pressi del Palazzo De Conciliis. L'arredo urbano presenta panchine e fioriere ben conservate nelle aree centrali, mentre nelle frazioni perimetrali come Copersito si riscontrano minime criticità legate all'usura dell'asfalto e a interventi manutentivi meno tempestivi sui marciapiedi. Nel complesso, la vivibilità e l'ordine visivo risultano del tutto accettabili.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta sportiva a Torchiara garantisce presidi essenziali per l'attività motoria, senza tuttavia offrire impianti di ultimissima generazione. Sul territorio comunale trovi il campo da calcio in erba sintetica in località San Paolo e alcune strutture polivalenti dedicate a calcetto e tennis, utilizzate dalle associazioni locali. Risultano assenti strutture al coperto di ampie dimensioni o piscine pubbliche, costringendo i residenti a spostarsi nei vicini centri costieri come Agropoli per discipline specifiche. L'impiantistica presente risponde dunque solo alle esigenze di base del territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica collinare e la struttura viaria di Torchiara non presentano una rete di piste ciclabili dedicate, né percorsi d'itinerario integrato. Gli spostamenti in bicicletta avvengono sulla sede stradale ordinaria, spesso priva di banchina protetta e caratterizzata da pendenze significative che scoraggiano l'uso urbano delle due ruote. I percorsi pedonali sono presenti nel borgo e lungo i tratti centrali delle frazioni, ma mancano collegamenti protetti e continui tra i nuclei abitati. La mobilità dolce risulta pertanto fortemente limitata dall'assenza di infrastrutture.



punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica del Comune di Torchiara è stata oggetto di recenti interventi di relamping con tecnologia LED ad alta efficienza energetica. I lavori hanno interessato sia il centro storico sia le arterie di collegamento verso le frazioni di Sant'Antuono e Copersito. La copertura risulta capillare e garantisce una visibilità soddisfacente nelle ore notturne, incrementando il senso di sicurezza sia lungo i percorsi pedonali urbani sia nelle zone periferiche. La gestione efficiente riduce i consumi comunali ed elimina i fenomeni di zona buia nei punti nevralgici.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Torchiara, troverai un ambiente curato e ben illuminato, perfetto per una vita tranquilla lontano dal caos urbano. Devi tuttavia considerare che la mobilità ciclabile è inesistente e l'offerta sportiva si limita ai servizi essenziali. Se cerchi infrastrutture avanzate dovrai fare riferimento ai comuni vicini, ma per la vita quotidiana il livello di decoro e sicurezza risponderà alle tue aspettative.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture nei comuni italiani, dati 2022-2023, affidabilità 100%.
- Albo Pretorio e Sezione Lavori Pubblici del Comune di Torchiara, deliberazioni su efficientamento energetico e relamping LED 2021-2023, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, ricognizione visiva dello stato delle strade, piazze e arredo urbano aggiornata al 2022-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni verificate su Google Local e piattaforme civiche per la fruibilità di centri sportivi e aree pubbliche nel Cilento, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Torchiara scoprirai un patrimonio di valore eccezionale, inserito nel territorio riconosciuto come patrimonio mondiale dell'umanità dall'UNESCO. Il borgo conserva una struttura urbanistica di grande pregio con torri gentilizie, palazzi baronali del sedicesimo e diciassettesimo secolo ed edifici di culto ricchi di altari lignei e tele d'epoca. La posizione panoramica tra mare e collina valorizza un tessuto storico ben integrato nell'ambiente naturale. La presenza di complessi monumentali accessibili e censiti nelle banche dati ministeriali conferma la rilevanza storica e artistica di questo luogo, offrendoti un contesto residenziale di alto livello culturale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Offerta culturale

L'offerta di eventi a Torchiara si concentra prevalentemente nella stagione estiva e nelle ricorrenze festive, con una programmazione che valorizza le tradizioni locali. Se cerchi una vita culturale vivace durante tutto l'anno troverai un calendario concentrato sui mesi caldi, caratterizzato da rassegne letterarie, mostre d'arte contemporanea nei palazzi storici e mostre mercato dedicate ai prodotti tipici del territorio. Non sono presenti stagioni teatrali stabili o grandi festival di rilievo extra-regionale nei mesi invernali, ma la vicinanza a centri maggiori permette di integrare le opportunità ricreative. L'animazione culturale risponde bene alle esigenze della comunità residenziale e turistica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Strutture ricettive

Il sistema dell'accoglienza a Torchiara offre un'ampia varietà di soluzioni, con un rapporto tra posti letto e popolazione residente ampiamente superiore alla soglia dei dieci posti ogni cento abitanti. Troverai una rete capillare costituita da bed and breakfast, dimore storiche riqualificate, agriturismo immersi nel verde e case vacanza. L'offerta spazia da opzioni economiche a residenze di charme ricavate in complessi d'epoca restaurati. La capacità ricettiva dimostra una forte vocazione all'ospitalità, garantendo un'eccellente disponibilità sia per brevi soggiorni di perlustrazione, sia per accogliere parenti e amici nel momento in cui sceglierai di stabilire qui la tua residenza definitiva.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico di Torchiara si presenta in uno stato di conservazione eccellente, grazie a recenti interventi di riqualificazione urbana e restauro del patrimonio architettonico. Camminando tra i vicoli potrai notare la cura delle pavimentazioni in pietra, la pulizia degli spazi pubblici e il recupero filologico delle facciate dei palazzi storici. Non si riscontrano situazioni di degrado diffuso o di abbandono strutturale nel borgo antico, mentre l'area periurbana mantiene un equilibrato rapporto tra edificato e paesaggio agricolo. La cura del decoro urbano rende il comune un ambiente decoroso e piacevole, ideale per chi desidera vivere in un contesto protetto e visivamente appagante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Torchiara ti offre un contesto di residenza di elevata qualità, sostenuto dall'inserimento in un paesaggio culturale riconosciuto dall'UNESCO e da un borgo antico ottimamente conservato.

Troverai una ricettività ben sviluppata e diversificata, ideale per le tue esigenze iniziali di esplorazione. Pur con un'offerta culturale concentrata soprattutto nei mesi estivi, il decoro e il pregio storico ti garantiscono un ambiente sereno e stimolante per la tua nuova vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022-2023, affidabilità 100%
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e Vincoli Architettonici, aggiornamento 2023, affidabilità 100%



- UNESCO World Heritage Centre, Iscrizione del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni (Sito n. 842), affidabilità 100%
- Portale Istituzionale del Comune di Torchiara, Sezioni Cultura, Turismo e Delibere di Giunta, anno 2023-2024, affidabilità 95%
- Regione Campania, Osservatorio Regionale del Turismo e della Ricettività, dati 2022-2023, affidabilità 95%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Valorizzazione e rigenerazione del borgo storico di Torchiara tramite il recupero di Palazzo De Conciliis CUP: F19D21000080006
- Descrizione: L'intervento prevede il restauro conservativo, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico dello storico Palazzo De Conciliis per la creazione di un hub culturale, spazi di coworking e centri servizi per la comunità.
- Finanze: 1.200.000,00 euro / Quota già spesa: 380.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/F19D21000080006/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/F19D21000080006/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e risorse della Regione Campania.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sull'ampliamento della rete di connessione BUL, ma beneficia della copertura fibra già presente sul territorio comunale.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.torchiara.sa.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto coinvolge l'amministrazione comunale e associazioni locali del Terzo Settore per la gestione delle attività culturali e aggregative. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente stanziati tramite canali di finanziamento pubblico e il cantiere è operativo con cronoprogramma in fase di avanzamento. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La struttura genera opportunità lavorative dirette nella gestione dei servizi culturali e indirette per l'indotto turistico, commerciale e del lavoro agile. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'opera combina il recupero storico-architettonico con tecniche di efficientamento energetico, mantenendo sotto controllo il rischio sismico e conservativo. Punteggio: 1,0 / 1,5



- Scalabilità e crescita: Il modello di rigenerazione è replicabile su altri complessi patrimoniali dei comuni limitrofi della fascia cilentana. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il recupero di uno spazio pubblico centrale aumenta la coesione sociale, offrendo nuovi servizi fondamentali per chi intende trasferirsi nel comune. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 6,6 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,3

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Torchiara, questo progetto rappresenta un tassello cruciale per la vivibilità e l'attrattività del borgo. L'intervento su Palazzo De Conciliis punta a contrastare lo spopolamento creando un polo multifunzionale per la cultura, il lavoro agile e la socialità. Tra i punti di forza spiccano il valore storico dell'immobile, l'impatto positivo sui servizi per i residenti e il potenziale attrattivo verso i lavoratori da remoto. I punti di debolezza risiedono nei tempi di completamento e nella parziale visibilità degli atti di liquidazione dettagliati sul portale comunale, elemento che determina un Coefficiente di Attendibilità pari a 0,5. Tuttavia, l'indice finale di 3,3 conferma che l'iniziativa possiede una validità strutturale concreta per il miglioramento della qualità della vita.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Torchiara, troverai un comune caratterizzato da una solida stabilità demografica e da un'evidente attrattività migratoria. Sebbene l'invecchiamento della popolazione locale rappresenti una sfida, la vicinanza alla costa e la tenuta del potere d'acquisto rendono questo borgo una meta ideale se cerchi una dimensione abitativa tranquilla ma ben connessa.

Valutazione complessiva

Totale punti ottenuti: +3,4 (in un intervallo compreso tra -10,0 e +10,0)

1. Memoria storica

Resilienza secolare

La valutazione della memoria storica misura la capacità di Torchiara di conservare la propria comunità nell'arco di un secolo. Confrontando i dati censuari del periodo 1921/1931 (circa 1.680 abitanti) con il totale attuale dell'anagrafe comunale (1.835 abitanti), si rileva una crescita del valore demografico pari a circa il +9,23%. Il comune ha saputo recuperare pienamente le perdite registrate nella seconda metà del Novecento, dimostrando una tenuta strutturale superiore alla media dei borghi collinari limitrofi.



Punteggio assegnato: +0,8

Evoluzione secolare (1900-Oggi)

1900: 1.750 abitanti

1925: 1.680 abitanti | Variazione: -4,00%

1950: 1.840 abitanti | Variazione: +9,52%

1975: 1.420 abitanti | Variazione: -22,83%

2000: 1.510 abitanti | Variazione: +6,34%

Oggi: 1.835 abitanti | Variazione: +21,52%

Evoluzione recente (Ultimi 25 anni)

1999: 1.480 abitanti

2004: 1.590 abitanti | Variazione: +7,43%

2009: 1.760 abitanti | Variazione: +10,69%

2014: 1.845 abitanti | Variazione: +4,83%

2019: 1.825 abitanti | Variazione: -1,08%

Oggi: 1.835 abitanti | Variazione: +0,55%

2. Allarme spopolamento

Tendenza del decennio

Il calcolo della variazione percentuale della popolazione residente tra il 2014 e oggi evidenzia una sostanziale stabilità del tessuto demografico.

Formula di calcolo: Variazione percentuale = ((Popolazione attuale - Popolazione 2014) / Popolazione 2014) * 100

Applicazione: $((1835 - 1845) / 1845) * 100 = -0,54\%$

A fronte di un calo marginale dello -0,54% nell'ultimo decennio, il rischio di spopolamento imminente appare contenuto, con una dinamica di sostanziale pareggio tra uscite ed entrate.

Punteggio assegnato: +1,5

3. Forza biologica

Ricambio generazionale naturale

La forza biologica del comune analizza la capacità di ricambio generazionale senza l'apporto di flussi esterni.

Formula indice di vecchiaia: Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 anni / Popolazione under 14 anni) * 100

Applicazione: $(440 / 200) * 100 = 220,00$

Il saldo tra nati e morti registra nell'ultimo triennio una media annua di 10 uscite per nascita a fronte di 25 decessi, generando un saldo naturale negativo pari a -15 unità all'anno. L'indice di vecchiaia a 220,00 evidenzia un progressivo invecchiamento, comune a molte realtà locali, che limita il ricambio spontaneo della popolazione.

Punteggio assegnato: -1,2

4. Attrattività reale

Saldo migratorio dell'ultimo triennio



L'attrattività misura la capacità del territorio di attrarre nuovi residenti da altri comuni o dall'estero. Nell'ultimo triennio, i registri anagrafici indicano una media annua di 65 nuovi iscritti contro 50 cancellati.

Formula saldo migratorio: Saldo migratorio medio annuo = Nuovi iscritti medi Cancellati medi

Applicazione: $65 - 50 = +15$ abitanti/anno

Il saldo migratorio ampiamente positivo compensa il deficit naturale, confermando che il comune possiede elementi di forte appeal per chi desidera cambiare residenza.

Punteggio assegnato: +1,4

5. Benessere economico

Tenuta del potere d'acquisto reale

L'analisi economica mette a confronto l'evoluzione del reddito medio imponibile dichiarato ai fini IRPEF negli ultimi 10 anni con l'inflazione cumulata nello stesso arco temporale.

Reddito medio imponibile 2014: 14.500,00 euro

Reddito medio imponibile 2023: 17.800,00 euro

Formula variazione reddito nominale: $((\text{Reddito 2023} - \text{Reddito 2014}) / \text{Reddito 2014}) * 100$

Applicazione: $((17800 - 14500) / 14500) * 100 = +22,76\%$

A fronte di un'inflazione cumulata ISTAT stimata al 18,50% nel decennio, la variazione reale del potere d'acquisto locale risulta positiva:

Formula variazione reale: $\text{Variazione nominale reddito} - \text{Inflazione cumulata}$

Applicazione: $22,76\% - 18,50\% = +4,26\%$

Questo dato conferma la tenuta economica delle famiglie residenti e un generale miglioramento della capacità di spesa reale.

Punteggio assegnato: +0,9

Previsioni demografiche

Scenari a 10 e 20 anni

In assenza di nuove politiche strutturali di attrazione o di interventi per le famiglie, le proiezioni tendenziali delineano la seguente evoluzione:

- Previsione a 10 anni (2034): 1.820 abitanti (leggera flessione legata all'aumento dell'età media, mitigata dal costante flusso migratorio in ingresso).
- Previsione a 20 anni (2044): 1.780 abitanti (ulteriore contrazione contenuta, dovuta al calo strutturale della coorte in età fertile).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per consolidare il trend positivo di attrazione ed eliminare il deficit naturale, il comune potrebbe attuare i seguenti interventi:

- Obiettivo attrazione lavoratori da remoto: Creazione di uno spazio di co-working comunale dotato di connettività in fibra ottica ad alta velocità (FTTH), per agevolare l'insediamento di professionisti residenti tra i 30 e i 50 anni.
- Obiettivo sostegno alla natalità: Attivazione di servizi integrativi per la prima infanzia e micro-nidi aziendali o intercomunali per agevolare i genitori lavoratori.
- Obiettivo recupero abitativo: Promozione di incentivi fiscali comunali per la ristrutturazione di immobili sfitti-degradati nel centro storico, destinandoli ad affitti a lungo termine per nuove coppie.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo (Dati sulla popolazione residente, bilancio demografico e struttura per età, anni 2014-2024): Affidabilità 98%
- ISTAT, Serie Storiche e Censimenti della Popolazione (Dati censuari dal 1901 al 2021): Affidabilità 98%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze (Dichiarazioni dei redditi IRPEF e reddito imponibile medio pro capite, anni 2014-2023): Affidabilità 95%
- Anagrafe del Comune di Torchiara (Registro della popolazione residente e bilancio migratorio, dati aggiornati al 2024): Affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per stima dell'affitto di un appartamento di 70 mq in zona residenziale nel comune di Torchiara, il valore OMI dell'Agenzia delle Entrate attesta una quotazione media pari a 3,50 euro al metro quadro mensile. Il costo totale stimato per l'abitazione risulta quindi pari a 245,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale mensile calcolato per un singolo individuo sui dati del MEF comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI. Nel comune di Torchiara l'incidenza dell'addizionale IRPEF stimata su un reddito medio mensile si attesta a 14,00 euro mensili, mentre la TARI per un immobile da 70 mq genera una spesa di circa 11,00 euro mensili. Il totale per le tasse locali ammonta a 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e le utenze domestiche si utilizza l'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo Salerno come dato proxy, stimato in 380,00 euro mensili. Poiché Torchiara è un comune sotto i 5000 abitanti con conformazione collinare, l'uso dell'auto privata è essenziale per raggiungere la maggior parte dei servizi minimi. Per questa ragione è aggiunta una quota fissa mensile per il carburante pari a 130,00 euro. Il totale per questa voce ammonta a 510,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Torchiara: 780,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento analizza la spesa mensile essenziale di un singolo individuo. Per garantire il confronto territoriale completo, sono stati calcolati autonomamente i costi della vita dei capoluoghi di riferimento: il Capoluogo di Provincia (Salerno) registra un costo totale mensile di 1090,00 euro, mentre il Capoluogo di Regione (Napoli) corrisponde all'ancora fissa di 1220,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Salerno: -28,44%
- Scostamento rispetto a Napoli: -36,07%
- Scostamento rispetto a Milano: -61,76%
- Scostamento rispetto a Roma: -51,10%
- Scostamento rispetto a Palermo: -17,89%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia delle Entrate: Affidabilità 100%
- Aliquote IRPEF e TARI dal MEF: Affidabilità 100%
- Indice spesa e consumi ISTAT e MIMIT provincia di Salerno (Dato Proxy): Affidabilità 85%
- Integrazione carburante per trasporto privato in piccoli comuni: Affidabilità 90%

Conclusioni

Borgo collinare panoramico a forte vocazione residenziale, ideale se cerchi tranquillità, sicurezza e connettività FTTH a costi contenuti, sfruttando la vicinanza strategica al polo ferroviario e commerciale di Agropoli.

Punti di forza

- Connettività e servizi educativi di base: Presenza di fibra FTTH fino a 1 Gbps abbinata a scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado operative direttamente all'interno del territorio comunale.
- Logistica ferroviaria e vicinanza alla costa: Rapido accesso alla stazione di Agropoli-Castellabate in soli dodici minuti d'auto, garantendoti collegamenti diretti ad alta velocità verso Salerno, Napoli e Roma.
- Sicurezza, ambiente e costo della vita: Livello di sicurezza eccellente con stazione dei Carabinieri in loco, raccolta differenziata oltre l'80% e una spesa media mensile contenuta a 780,00 euro.

Punti di debolezza

- Mercato locativo bloccato: Offerta di affitti residenziali a lungo termine quasi introvabile sui canali digitali, a causa della forte pressione delle locazioni turistiche stagionali.



- Stress da pendolarismo sul capoluogo: Spostamenti quotidiani verso Salerno penalizzati da colli di bottiglia viari, con tempi di percorrenza fino a 85-120 minuti e indice di congestione pari a 2,01.
- Dipendenza dal mezzo privato e sanità complessa: Assenza di un pronto soccorso in loco e offerta di trasporto pubblico su gomma ridotta, fattori che rendono indispensabile l'automobile per visite specialistiche ed emergenze.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto, nomadi digitali, pensionati attivi e nuclei familiari con figli in età scolare dell'obbligo che cercano un ambiente protetto, aria salubre e ritmi rilassati senza rinunciare ai servizi essenziali.
- Sconsigliato per: Pendolari giornalieri verso Salerno senza flessibilità oraria, persone prive di patente o mezzo proprio e individui con patologie croniche severe che richiedono la vicinanza immediata a un presidio ospedaliero con DEA.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante l'estate Torchiara sperimenta una dinamica turistica indotta dalla vicinanza alle coste cilentane, che satura il mercato degli affitti e genera un incremento del traffico sulla Cilentana. Per te che vivi qui stabilmente, l'alta stagione porta lievi cali di pressione idrica ma non intacca i servizi essenziali, che restano pienamente operativi. In inverno il borgo recupera una dimensione silenziosa e protetta: le botteghe alimentari, il medico e la farmacia rimangono sempre attivi, scongiurando l'isolamento tipico dei centri puramente balneari e garantendo continuità residenziale.



Dove vivere in Italia

comune 065147 - 15/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Torchiara (SA)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,05

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			6,05

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,65

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			5,10

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,30

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,20
5. Benessere economico	±1.5		0,90
TOTALE			±10.0
			3,40

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	62,55	0,90	56,30
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,65	0,80	1,32
3. Vitalità	-10 ; +10.0	3,4	1,20	4,08
4. Totale Ponderato				61,70