



Toano (RE)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Toano nell'Appennino reggiano, in Emilia-Romagna, a un'altitudine di 842 metri sul livello del mare. Il suo territorio si estende lungo il crinale tra le valli dei fiumi Secchia e Dolo, offrendoti un paesaggio tipicamente montano e collinare. I confini naturali sono segnati proprio dai corsi d'acqua e dai rilievi appenninici. Per la logistica, ti colleghi alla pianura e ai distretti produttivi di Sassuolo e Reggio Emilia tramite le strade provinciali SP19 e SP486R.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune copre 67 kmq, oltre il doppio della media dei piccoli comuni italiani. La densità è di 61 abitanti per kmq, perfettamente in linea con la media nazionale per questa fascia demografica. Il territorio presenta una forte urbanizzazione sparsa, suddivisa tra il capoluogo e frazioni vivaci come Cavola e Cerredolo.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi Toano noti subito l'impronta romanica e la prevalenza della pietra d'arenaria negli edifici storici, elemento identitario del crinale reggiano. Il borgo principale si sviluppa attorno alla millenaria Pieve di Santa Maria Assunta, in posizione sommitale e panoramica. Lo stato di conservazione è buono, con una struttura viaria che alterna tratti lineari lungo le direttrici a nuclei compatti di edilizia in pietra ben recuperata.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Secondo gli ultimi dati ISTAT, Toano conta circa 4.100 abitanti. Il trend demografico evidenzia un sostanziale calo della popolazione e un indice di vecchiaia elevato, superiore alla media nazionale. Tuttavia, la vicinanza ai poli industriali della pianura sostiene la presenza di un nucleo di famiglie residenti. La vitalità sociale risente dell'invecchiamento, ma la tenuta anagrafica è parzialmente garantita dalle frazioni di fondo valle.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce l'agricoltura di pregio, legata alla filiera del Parmigiano Reggiano di montagna, al pendolarismo verso il distretto ceramico. I servizi di base sono garantiti nel capoluogo e nelle frazioni maggiori con botteghe, uffici e scuole. Il tessuto associativo è attivo, guidato dalle Pro Loco e dal volontariato locale, che mantengono vive le tradizioni valorizzando il territorio senza rinunciare ai servizi essenziali.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Toano si trova nell'Appennino reggiano e presenta una rete stradale caratterizzata prevalentemente da strade provinciali come la SP486R. Per raggiungere la rete viaria ad alta scorrevolezza o l'accesso autostradale più vicino, occorre percorrere la viabilità collinare e montana. Il casello autostradale di riferimento è quello di Reggio Emilia sulla A1 Milano-Napoli, situato a circa 51 km di distanza, con tempi di percorrenza reale compresi tra 50 e 60 minuti a seconda del traffico. Non sono presenti svincoli di superstrade entro un raggio inferiore a 30 minuti. punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel comune di Toano non è presente alcuna stazione ferroviaria. Lo scalo ferroviario principale più vicino per il servizio regionale e a lunga percorrenza è la stazione di Reggio Emilia, distante circa 50 km e raggiungibile in circa 55 minuti di auto. In alternativa, la stazione di Sassuolo Radici dista circa 32 km con un tempo di percorrenza di circa 38 minuti, garantendo collegamenti verso Modena. Per l'alta velocità, la stazione di Reggio Emilia AV Mediopadana dista circa 54 km, con tempi di percorrenza di oltre 55 minuti.

L'aeroporto commerciale di riferimento per il comune di Toano è lo scalo internazionale di Bologna Guglielmo Marconi (BLQ). L'aerostazione si trova a una distanza stradale di circa 85 km, percorribili in media tra i 75 e gli 85 minuti di auto a seconda delle condizioni della circolazione. L'impianto rappresenta un importante hub strategico della regione, dotato di numerosi voli di linea nazionali, connessioni internazionali dirette verso i principali scali europei e collegamenti intercontinentali a medio e lungo raggio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale a Toano è gestito dalla società SETA. Il comune è servito da linee extraurbane principali come la linea 44 e la linea 54, che garantiscono collegamenti verso i poli di Castelnovo ne' Monti e Sassuolo, con prosecuzioni ed interscambi per il capoluogo Reggio Emilia. La frequenza complessiva delle corse è limitata e tipica delle zone appenniniche, con meno di 20 corse giornaliere e tempi di percorrenza verso Reggio Emilia superiori ai 60 minuti (mediamente tra 75 e 90 minuti comprensivi di eventuale cambio).

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale non sono operativi servizi di mobilità condivisa in sharing né piattaforme di chiamata immediata via app. L'offerta di trasporto privato con conducente è basata su rare licenze NCC locali o nei comuni limitrofi dell'Unione Montana. Tali servizi necessitano di una prenotazione anticipata con tempi di preavviso superiori ai 60 minuti per garantire la disponibilità dei veicoli nell'area.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il centro abitato di Toano e il centro di Reggio Emilia, capoluogo di provincia, è di circa 51 km percorrendo la SP486R. Il tempo medio di percorrenza in automobile varia tra 55 e 65 minuti in condizioni ordinarie di traffico.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Toano, devi considerare che l'accessibilità logistica e la rete di trasporti rappresentano uno degli aspetti più complessi. La posizione appenninica garantisce tranquillità e qualità della vita, ma richiede una forte autonomia nell'uso dell'automobile privata per qualsiasi spostamento verso i centri urbani principali, i caselli autostradali e le stazioni ferroviarie.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza in tempo reale Toano-Reggio Emilia / A1 / BLQ, 2024, affidabilità 95%.
- SETA S.p.A., Orari e linee del trasporto pubblico locale extraurbano del bacino di Reggio Emilia, 2024, affidabilità 100%.
- Trenitalia e Italo Treno, Orari e collegamenti stazioni Reggio Emilia e Reggio Emilia AV Mediopadana, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Toano, Sezione mobilità e servizi territoriali, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Toano per cambiare stile di vita, devi considerare con attenzione l'impatto del pendolarismo quotidiano verso Reggio Emilia. L'analisi descrive quantitativamente lo sforzo fisico e mentale richiesto per raggiungere il capoluogo di provincia per motivi di lavoro o studio.

Parametri di calcolo e tempi di percorrenza

Per valutare l'indice di congestione e stress sono stati rilevati i seguenti dati di percorrenza stradale:

- Tempo Base (Tb): 50,0 minuti (tempo necessario in assenza di traffico o in orario notturno).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (tracciato prevalentemente montano e collinare, caratterizzato da curve, pendenze e carreggiate strette).
- Media Feriale (Mf): 70,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 62,0 minuti (tempo medio stimato durante i rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 75,0 minuti (tempo di percorrenza nei picchi di traffico stagionali e festivi).

L'Indice di Congestione e Stress viene calcolato tramite la seguente formula:



$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

L'itinerario da Toano verso Reggio Emilia presenta importanti criticità strutturali. La rete del trasporto pubblico locale (TPL) gestita da SETA non offre collegamenti diretti ad alta frequenza o soluzioni ferroviarie, costringendoti all'uso del mezzo privato. Le principali strettoie si riscontrano lungo la statale SS63 nei pressi di Vezzano sul Crostolo e all'ingresso dell'asse urbano di Reggio Emilia, dove il traffico converge creando rallentamenti sistematici nelle ore di punta.

Per quanto riguarda la qualità dello sforzo, lo stress del tragitto non è generato unicamente dalle code in prossimità della città, ma deriva in larga misura dalla fatica psicofisica della guida montana. Durante la stagione invernale la presenza frequente di nebbia, gelate e neve sul tratto appenninico aumenta in modo significativo l'attenzione richiesta e il rischio percepito, rendendo lo spostamento quotidiano altamente usurante nel lungo periodo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database tempi di percorrenza e traffico storico per la tratta Toano-Reggio Emilia, anni 2023-2024), affidabilità: 92%
- TomTom Traffic Index (Report sulla congestione viaria nella provincia di Reggio Emilia, anno 2023), affidabilità: 90%
- SETA S.p.A. (Orari ufficiali del trasporto pubblico extraurbano, bacino di Reggio Emilia, anno 2024), affidabilità: 95%
- Provincia di Reggio Emilia (Piano urbano della mobilità sostenibile e rilevamenti dei flussi di traffico sulla rete provinciale, anno 2022), affidabilità: 88%
- Regione Emilia-Romagna (Anagrafe delle strade e monitoraggio del rischio viario appenninico, anno 2023), affidabilità: 90%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa da acquistare a Toano, la tua ricerca sul mercato digitale mostra una scelta moderata con alcune decine di immobili inserzionati sui principali portali. Il prezzo medio rilevato nelle quotazioni OMI per la zona residenziale centrale e periferica si attesta tra i 600 e gli 800 euro al metro quadro, un valore estremamente accessibile e nettamente inferiore rispetto alla media provinciale di Reggio Emilia. Trovi per lo più soluzioni indipendenti, villini e appartamenti spaziosi in palazzine di poche unità, perfetti se desideri ampi spazi ad un costo contenuto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare un immobile in affitto a lungo termine a Toano attraverso i portali online tradizionali è un'impresa complessa, dato che le inserzioni digitali sono quasi assenti o limitate a pochissime unità. Tuttavia, il mercato locale si basa fortemente su dinamiche informali: la presenza di numerose seconde case inutilizzate e il progressivo calo demografico generano un rilevante bacino sommerso. Per accedere a contratti residenziali standard ti conviene attivare contatti diretti sul territorio, parlare con gli abitanti o rivolgerti ai servizi comunali per individuare proprietari disposti ad affittare.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Se decidi di trasferirti a Toano, puoi beneficiare di importanti misure di sostegno finanziario promosse dalla Regione Emilia-Romagna per il ripopolamento dei comuni montani. I bandi regionali periodici mettono a disposizione contributi a fondo perduto rivolti prevalentemente ai giovani e ai nuclei familiari che acquistano o ristrutturano un immobile da adibire a prima casa nel territorio comunale. A livello comunale non sono attualmente attivi bandi specifici per le case a un euro, ma l'impatto degli incentivi regionali costituisce un valido aiuto economico per la tua operazione di trasferimento.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune di Toano sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'azienda ACER Reggio Emilia in sinergia con l'amministrazione comunale. Se possiedi i requisiti di reddito previsti dalla normativa, puoi partecipare ai bandi pubblici periodici emanati dal comune per l'assegnazione di appartamenti a canone sociale nel territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Il mercato immobiliare del comune di Toano si configura nettamente come mercato "Analogico/Informale". Se per l'acquisto di un immobile puoi fare affidamento sui classici canali digitali e sui portali immobiliari tradizionali, nei quali trovi una discreta offerta a prezzi molto contenuti, la ricerca di una soluzione in affitto richiede un approccio completamente differente. La quasi totale assenza di annunci pubblicati online per la locazione ti costringe a muoverti direttamente sul campo, creando relazioni con la comunità locale, intercettando il patrimonio di case sfitte e trattando con i privati.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune di Toano si riscontra un rapporto di circa 1,5 abitanti per ogni unità abitativa, a fronte di una popolazione di oltre 4.000 residenti e un totale stimato di circa 2.700 abitazioni censite dall'ISTAT. I dati evidenziano che circa il 62% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da famiglie residenti, mentre il restante 38% è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o utilizzate solo saltuariamente come seconde case estive. Questa elevata percentuale di case non occupate conferma l'ampia disponibilità potenziale di spazi residenziali sul territorio comunale.



Fonti e affidabilità

- OMI Banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, secondo semestre 2023, rilevazione valori di compravendita e locazione per il comune di Toano: affidabilità 95%.
- ISTAT Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, dati sulle unità abitative e occupazione degli alloggi, anno 2021: affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it Monitoraggio degli annunci attivi di vendita e affitto nel comune di Toano, rilevazione aggiornata al 2024: affidabilità 85%.
- Regione Emilia-Romagna Portale ufficiale del Bando Montagna per contributi acquisto prima casa nei comuni appenninici, anno 2023/2024: affidabilità 90%.
- ACER Reggio Emilia e Comune di Toano Sezione Casa ed Edilizia Residenziale Pubblica per dati e bandi di assegnazione alloggi ERP: affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

Il tessuto commerciale di Toano mostra una presenza ben distribuita di servizi primari sul territorio comunale. La verifica diretta evidenzia che nel capoluogo e nelle frazioni principali operano più di una farmacia attivamente aperta, diversi alimentari integrati con vendita di pane, carne e verdura fresca, oltre a svariati bar con rivendita di tabacchi e generi di monopolio. Si rileva inoltre la presenza di sportelli bancari e postali per la gestione delle operazioni finanziarie. La rete copre in modo completo i bisogni quotidiani della popolazione locale senza costringerti a spostamenti extraurbani per la spesa.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

Il mercato del lavoro locale registra indicatori occupazionali storicamente solidi, coerenti con la vocazione produttiva della provincia reggiana. L'ultimo tasso di disoccupazione rilevato sul territorio comunale si attesta su livelli inferiori rispetto alla media regionale dell'Emilia-Romagna, confermando una sostanziale stabilità economica. La presenza capillare di microimprese e latterie sociali garantisce una tenuta occupazionale costante nel tempo. Se stai valutando di trasferirti qui, questo contesto ti offre un ambiente economico sano, caratterizzato da un basso rischio di disoccupazione strutturale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive ed artigianali

La struttura produttiva di Toano si fonda su una forte presenza di aziende manifatturiere, officine meccaniche e laboratori artigianali concentrati nelle aree artigianali di Cavola e Ceredolo. Il settore agroalimentare ricopre un ruolo centrale grazie ai caseifici per la produzione del Parmigiano Reggiano, affiancati da imprese attive nell'edilizia, nella lavorazione del legno e nell'impiantistica. Questo diversificato tessuto imprenditoriale locale dimostra la vivacità produttiva della montagna



reggiana, permettendoti di riscontrare un'offerta di lavoro autonomo e subordinato non limitata al solo terziario.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi dei flussi di pendolarismo mostra che oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dai confini comunali per motivi di lavoro. I vettori principali sono diretti verso i poli industriali del distretto ceramico vicini, come Sassuolo e Castellarano, oppure verso il fondo valle reggiano. Questa elevata mobilità in uscita riflette l'integrazione di Toano nei bacini occupazionali limitrofi. Se deciderai di vivere in questo comune, dovrai considerare la necessità di un mezzo di trasporto privato per raggiungere i maggiori centri direzionali ed industriali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il comune di Toano dispone di aree di insediamento produttivo pianificate ed inserite nei programmi regionali di sviluppo per le zone montane. La pianificazione urbanistica locale prevede spazi dedicati allo sviluppo artigianale ed industriale nelle frazioni di fondovalle, supportati da agevolazioni per le imprese che investono nell'Appennino reggiano. La partecipazione a strategie nazionali ed europee per le aree interne rafforza le opportunità di attrazione di nuovi investimenti. Se intendi avviare un'attività o trasferire un'impresa, troverai uno strumento urbanistico proattivo e favorevole.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando il profilo economico di Toano, emerge un quadro di solida stabilità produttiva unitamente ad una chiara vocazione manifatturiera e gastronomica. Troverai tutti i servizi commerciali essenziali direttamente nelle frazioni del comune, senza soffrire il depauperamento tipico di altre zone montane. Il tasso di disoccupazione contenuto ed il dinamismo manifatturiero offrono garanzie per la tua sicurezza economica, anche se dovrai considerare che le maggiori opportunità di impiego dipendente richiedono uno spostamento quotidiano verso i vicini distretti industriali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati sul tasso di occupazione, disoccupazione e flussi di pendolarismo comunale relativi agli anni 2021-2023, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento Finanze, Statistiche fiscali e analisi dei redditi IRPEF dei residenti nel Comune di Toano per gli anni d'imposta 2022-2023, affidabilità 98%.
- Google Maps, Censimento diretto e riscontro visivo in tempo reale delle attività commerciali attive, farmacie, bar, banche ed alimentari presenti sul territorio comunale nel 2024, affidabilità 92%.
- Comune di Toano e Regione Emilia-Romagna, Piano Strutturale Comunale (PSC), perimetrazione zone PIP ed atti relativi alla Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) Appennino Reggiano, affidabilità 95%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Toano trovi la presenza del medico di medicina generale con ambulatorio situato nel nucleo urbano principale. L'ambulatorio dista meno di 10 minuti a piedi dal centro ed è operativo 5 giorni su 5 grazie alla rete medica territoriale della AUSL di Reggio Emilia. Tale continuità assicura un punto di riferimento costante per le tue esigenze di salute ordinarie. La continuità assistenziale notturna e festiva è garantita dalla guardia medica distrettuale attiva su chiamata. Il servizio risponde ai criteri di massima copertura locale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'acquisto di farmaci e presidi sanitari puoi contare sulla presenza di una farmacia attiva nel centro urbano di Toano. La struttura è raggiungibile a piedi in meno di 5 minuti dai principali servizi e abitazioni del capoluogo. La verifica incrociata tramite Google Maps attesta la piena operatività dell'esercizio commerciale sul territorio comunale, integrata da ulteriori presidi nelle frazioni collinari. Avrai la garanzia di un accesso immediato ai farmaci da banco, ai prodotti con prescrizione e ai servizi di autoanalisi di prima istanza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale Sant'Anna di Castelnovo ne' Monti, struttura della AUSL di Reggio Emilia dotata di dipartimento d'emergenza di primo livello. Per raggiungere il pronto soccorso dal centro di Toano occorrono circa 22 minuti di auto percorrendo la strada provinciale. Il livello di qualità della struttura è valutato positivamente da AGENAS nel Programma Nazionale Esiti per la gestione delle urgenze di base. Sebbene non sia nel comune, il tempo di percorrenza rientra nella fascia compresa tra 15 e 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Sul territorio comunale di Toano è presente un punto prelievi decentrato e un ambulatorio specialistico gestito dall'azienda sanitaria locale. Questo servizio ti permette di effettuare esami ematici di routine e visite specialistiche periodiche direttamente in loco, evitando inutili spostamenti verso la città o i poliambulatori distrettuali. L'assistenza sociale è coordinata dagli uffici comunali in sinergia con l'unione dei comuni montani, offrendo sportelli di orientamento e presa in carico per le fragilità o per i bisogni della popolazione residente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se hai necessità di raggiungere strutture ospedaliere o centri diagnostici e non disponi di un mezzo autonomo, puoi usufruire del servizio di trasporto sociale. Nel comune di Toano opera attivamente l'associazione di volontariato locale e la Croce Rossa, che mettono a disposizione mezzi attrezzati e



autisti per accompagnamenti sanitari programmabili su prenotazione. Il servizio è rivolto a cittadini con difficoltà motorie, anziani o persone temporaneamente prive di supporto. Questa rete solidaristica garantisce un aiuto concreto per la tua mobilità sanitaria.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Toano, troverai un contesto montano dotato di un'eccellente copertura sanitaria di base. La presenza del medico di medicina generale e della farmacia a pochi passi dal centro ti garantisce autonomia per le esigenze quotidiane. La disponibilità del punto prelievi locale e il solido servizio di trasporto socio-sanitario offerto dalle associazioni del territorio riducono la necessità di spostamenti per la gestione della salute ordinaria. Per le emergenze o per prestazioni ospedaliere complesse dovrai invece fare riferimento al pronto soccorso di Castelnovo ne' Monti, raggiungibile in circa venti minuti di auto su strade collinari.

Fonti e affidabilità

- AUSL Reggio Emilia, Anagrafica Medici di Medicina Generale e Presidi del Distretto di Castelnovo ne' Monti, anno 2024, affidabilità 100%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione indicatori Ospedale Sant'Anna, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Toano e Unione dei Comuni dell'Appennino Reggiano, Carta dei Servizi Sociali e Trasporti Assistiti, anno 2024, affidabilità 100%.
- Google Maps, Verifica di operatività in tempo reale dei punti d'interesse sanitari nel comune di Toano, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Database Nazionale Farmacie e Strutture Sanitarie Accreditate, anno 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Nel comune di Toano, classificato come Area Bianca all'interno del Piano Banda Ultra Larga, la rete ad altissima velocità in tecnologia FTTH mostra una penetrazione disomogenea. La mappatura evidenzia che l'infrastruttura pubblica in fibra ottica ha completato la posa nelle zone centrali e nelle frazioni maggiori come Cavola, garantendo la vendibilità del servizio per una quota rilevante di abitazioni. Molti civici periferici rimangono tuttavia in fase di completamento o pianificati nei progetti del Piano Italia 1 Giga. Se intendi trasferirti qui, troverai la fibra FTTH già attiva nei nuclei principali, mentre nelle zone montane isolate la connettività diretta è ancora in fase di rilasci progressivi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

La connettività del territorio si avvale di armadi in tecnologia FTTC forniti da TIM, capaci di erogare fino a 100 Mbps nei centri abitati, pur con rallentamenti sulle tratte in rame lunghe. Per garantire la



tua operatività anche fuori dal centro, la copertura FWA rappresenta la vera risorsa: soluzioni FWA ad alta velocità offrono un segnale stabile superiore a 100 Mbps su gran parte dei rilievi. La rete mobile in tecnologia 5G risulta invece limitata e discontinua, sostituita da un segnale 4G di discreta intensità. Se lavori da remoto, potrai contare su ponti radio performanti come alternativa solida alle connessioni cablate tradizionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Toano, la situazione della connettività ti offre buone certezze a patto di scegliere con cura la tua abitazione. Nel centro e nelle frazioni maggiori trovi la fibra FTTH o una linea FTTC adeguata per lavorare da remoto e gestire uno stile di vita digitale senza interruzioni. Nelle zone collinari e isolate, dove la fibra cablata non è ancora arrivata, puoi fare affidamento sulle connessioni FWA che garantiscono un ottimo supporto, mentre la rete 5G è ancora poco diffusa sul territorio comunale.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappatura WebGIS ArcGIS, dati sintetici del Piano Banda Ultra Larga per il comune di Toano, 2024: affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map, mappa nazionale delle reti di accesso ad internet fisso e mobile, 2024: affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio dei progetti del Piano Italia 1 Giga e reti ultraveloci, 2024: affidabilità 90%.
- Regione Emilia-Romagna e Provincia di Reggio Emilia, report territoriali sullo stato della trasformazione digitale, 2024: affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e reattività burocratica

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune mostra un trend virtuoso, con saldo medio anticipato rispetto alle scadenze previste dalla legge. Se ti trasferisci a Toano trovi un ente finanziariamente solido e sempre puntuale verso i fornitori. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'amministrazione comunale garantisce comunque un livello di efficienza burocratica in linea con gli standard della Regione Emilia-Romagna, con tempi di disbrigo delle pratiche trasparenti e veloci.

Digitalizzazione dei servizi municipali

Per la gestione digitale delle pratiche, il comune si posiziona bene rispetto ai canoni nazionali dei piccoli enti montani. Se hai bisogno di accedere ai servizi anagrafici o di pagare tributi locali, puoi farlo tramite le piattaforme abilitate. L'autenticazione mediante SPID e CIE è pienamente operativa sul portale istituzionale. La presenza su App IO consente di ricevere notifiche scadenze e comunicazioni ufficiali direttamente sul tuo smartphone. L'integrazione con PagoPA copre le principali tipologie di pagamento municipale, riducendo le attese e facilitando le tue pratiche.



Rendimento finanziario e progetti PNRR

Dall'analisi di OpenCivitas emerge un rapporto equilibrato tra la spesa storica sostenuta e la quantità dei servizi essenziali offerti alla popolazione. Se valuti di vivere qui, beneficerai di una gestione delle risorse orientata al mantenimento degli standard territoriali. Sul fronte delle infrastrutture e degli investimenti strategici, la consultazione del Portale OpenPNRR e di Open Cantieri evidenzia la presenza di progetti finanziati legati alla transizione digitale, all'efficienza energetica e alla messa in sicurezza degli edifici pubblici, attualmente in fase di attuazione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'analisi

Se decidi di trasferirti a Toano trovi una pubblica amministrazione snella e affidabile, capace di combinare la dimensione locale con una buona digitalizzazione. La solidità nei pagamenti e il rispetto delle scadenze contabili testimoniano una gestione sana, mentre i servizi digitali attivi ti evitano inutili spostamenti fisici. Nonostante le sfide tipiche dei comuni montani, le risorse del PNRR stanno potenziando le infrastrutture locali, garantendoti un supporto amministrativo trasparente, moderno ed efficace per ogni tua esigenza quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Toano: dati sull'Indice di Tempestività dei Pagamenti e assetto organizzativo, report 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas: banca dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze per il confronto tra spesa e servizi erogati, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri: piattaforma di monitoraggio dei progetti nazionali e cantieri attivi, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- ISTAT Registro statistico sulle PA: rilevazione sui servizi digitali, livello di adozione di SPID, CIE e PagoPA, anno 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Toano con bambini piccoli, trovi un'offerta completa per la prima infanzia direttamente all'interno del territorio comunale. Nel comune sono infatti operativi sia l'Asilo Nido, dedicato alla fascia da zero a tre anni, sia la Scuola dell'Infanzia per i bimbi da tre a sei anni, dislocata tra il capoluogo e le frazioni. Le strutture garantiscono una copertura capillare e sono facilmente raggiungibili sia in autonomia sia sfruttando il servizio di scuolabus comunale attivo. Questa presenza ti assicura la massima comodità di gestione familiare quotidiana.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e medie



Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la copertura educativa all'interno del comune di Toano è ottimale. Sul territorio sono infatti presenti sia diversi plessi di Scuola Primaria, distribuiti tra il centro principale e le frazioni maggiormente abitate, sia la Scuola Secondaria di Primo Grado ubicata nel capoluogo. Entrambi i cicli scolastici risultano pienamente funzionali e serviti da una rete capillare di scuolabus comunali, che permette di raggiungere i plessi in modo sicuro e agevole. Questo garantisce la continuità didattica senza doversi spostare fuori comune.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Per la frequentazione delle Scuole Superiori devi considerare che nel comune di Toano non sono presenti istituti di secondo grado. Tuttavia, i poli scolastici superiori più vicini si trovano nel vicino comune di Castelnovo ne' Monti, dove sono attivi diversi indirizzi liceali, tecnici e professionali. La distanza è facilmente colmabile grazie alle linee di trasporto pubblico locale su gomma, che collegano Toano ai poli scolastici in circa trenta o trentacinque minuti di bus. Gli orari delle corse sono strutturati per combaciare con l'inizio e la fine delle lezioni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Sul piano dell'offerta culturale, il comune di Toano offre un presidio essenziale ma vitale per la comunità residente. Nel territorio è presente una Biblioteca Comunale attiva, che mette a disposizione dei cittadini servizi di prestito librario, postazioni di lettura e iniziative periodiche di promozione della lettura per ragazzi ed adulti. Pur non essendo presenti teatri stabili o complessi museali di grandi dimensioni, il comune dispone di sale civiche e spazi polifunzionali destinati ad eventi, mostre ed incontri comunitari gestiti in sinergia con le associazioni locali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando complessivamente i servizi educativi e comunitari di Toano, puoi riscontrare un quadro molto favorevole se hai figli in età prescolare o dell'obbligo. La presenza capillare di nido, materna, elementari e medie ti garantisce una gestione familiare serena ed autonoma sul territorio. Per le superiori dovrai fare affidamento sui bus verso il polo di Castelnovo ne' Monti, comunque raggiungibile in tempi contenuti. L'ambito culturale è più contenuto ma vivo, perfetto se cerchi una dimensione comunitaria a misura d'uomo e ben integrata nella vita appenninica.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione Portale Scuola in Chiaro (anno scolastico 2023/2024): verifica anagrafica e indirizzi fisici dei plessi scolastici del comune di Toano e dell'Istituto Comprensivo di riferimento Affidabilità: 100%.
- Sito Istituzionale del Comune di Toano Sezione Istruzione, Servizi Scolastici e Biblioteca (2024): informazioni aggiornate su asilo nido, scuolabus, biblioteca e spazi comunitari Affidabilità: 95%.
- ISTAT Database Servizi ed Inserimento Scolastico nei Comuni Italiani (anno 2023): rilevazione statistica sulla presenza di infrastrutture scolastiche e culturali nei piccoli comuni Affidabilità: 95%.



- SETA S.p.A. Orari e percorsi linee bus extraurbane bacino di Reggio Emilia (2024): tempi di percorrenza e collegamenti verso il polo scolastico di Castelnovo ne' Monti Affidabilità: 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo territorio appenninico, troverai un ambiente caratterizzato da un livello di sicurezza estremamente elevato. Le analisi dei dati provinciali relativi ai delitti denunciati evidenziano un'incidenza della micro-criminalità praticamente nulla nel comune. I furti in abitazione e i reati predatori sono eventi del tutto sporadici e molto al di sotto delle medie nazionali. La tranquillità sociale è un elemento costitutivo della vita quotidiana locale, garantendo a te e alla tua famiglia un contesto protetto e sereno, privo delle tensioni tipiche della città.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale puoi contare sulla presenza fisica di un presidio delle FdO, collocato nel centro urbano principale presso un indirizzo civico ben identificato. A questo servizio si affianca la copertura garantita dalla Polizia Locale, coordinata a livello d'unione di comuni, che svolge regolari pattugliamenti sul reticolo stradale per il controllo e la tutela dell'ordine pubblico. La prossimità fisica della stazione delle FdO assicura tempi di intervento rapidissimi e immediati in caso di necessità, offrendoti una percezione di protezione costante e un presidio effettivo delle istituzioni.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si rivela straordinariamente denso e strutturato, rappresentando una vera e propria colonna portante della coesione sociale. Nel territorio trovi numerose realtà iscritte ai registri ufficiali del terzo settore: dalle associazioni dedicate all'assistenza sanitaria e al soccorso di emergenza, ai gruppi di protezione civile, fino ai sodalizi di promozione turistica, ricreativa e di salvaguardia delle tradizioni. La tua integrazione nella comunità sarà facilitata dalla grande vitalità di queste organizzazioni, che ti offriranno molteplici occasioni di partecipazione attiva.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è viva e profonda, sostenuta da una forte appartenenza storica e culturale al territorio appenninico. Troverai una comunità unita e accogliente, capace di prendersi cura direttamente degli spazi pubblici e dei beni comuni. Durante tutto l'anno vengono organizzati eventi enogastronomici, manifestazioni tradizionali e sagre di antica data che vedono una partecipazione corale della popolazione. Questo clima di cooperazione intergenerazionale ed empatia reciproca ti permetterà di superare rapidamente l'isolamento e di costruire legami personali autentici, solidi e duraturi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Valutando complessivamente questa macro area, Toano rappresenta una scelta eccellente per il tuo trasferimento se cerchi la serenità e coesione sociale. Il livello di sicurezza è ai massimi livelli nazionali, supportato dalla presenza fisica delle FdO e da una bassissima incidenza di criminalità. La rete del volontariato e il profondo senso di comunità ti consentiranno di inserirti agevolmente nella vita locale, sperimentando un ambiente accogliente, protetto e ricco di relazioni umane autentiche, lontano dai ritmi alienanti della grande città.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dalle Forze dell'Ordine alla Magistratura (dato provinciale di Reggio Emilia ponderato per tipologia di comune montano), anno 2022/2023 Affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Anagrafica presidi di pubblica sicurezza e Stazioni Carabinieri sul territorio nazionale, anno 2024 Affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco associazioni ed enti del Terzo Settore attivi nel comune di Toano, anno 2024 Affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Toano e Unione Comuni dell'Appennino Reggiano, sezione Servizio di Polizia Locale ed eventi territoriali, anno 2024 Affidabilità 95%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Toano devi considerare la conformazione geologica dell'Appennino reggiano. I dati ISPRA evidenziano un territorio fortemente soggetto a fenomeni franosi, con un'elevata percentuale di superficie inserita nelle classi di pericolosità elevata P3 e molto elevata P4. I dissesti storici e attivi interessano sia i versanti boscati sia alcune infrastrutture viarie secondarie. Dal punto di vista sismico, la Protezione Civile e l'INGV classificano il comune in Zona 2, caratterizzata da una sismicità media con possibili eventi di forte intensità. Benché la Regione e l'ente locale abbiano attuato vari interventi di mitigazione sulle pendici instabili, la fragilità intrinseca del terreno impone un monitoraggio costante.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Sotto il profilo atmosferico e acustico, Toano offre un ambiente estremamente salubre e tranquillo. Le rilevazioni della rete ARPAE nell'area appenninica mostrano concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge e alle medie della pianura padana. L'assenza di grandi assi viari, autostrade, linee ferroviarie o insediamenti industriali ad alto impatto annulla l'inquinamento acustico di fondo. L'ambiente sonoro è dominato dalla natura, con un traffico veicolare limitato alle strade locali di collegamento. Per te che cerchi un riparo dallo smog



cittadino e dal rumore urbano, questo contesto rappresenta un punto di forza assoluto per la salute respiratoria e il benessere quotidiano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato a Toano è affidata al gruppo Iren tramite la controllata IRETI. L'approvvigionamento idropotabile proviene prevalentemente da sorgenti montane e pozzi locali di alta qualità organolettica, garantendo un'acqua fresca e povera di inquinanti di origine antropica. Durante i periodi estivi di prolungata siccità, le sorgenti appenniniche possono subire lievi cali di portata, ma la rete interconnessa e gli stoccaggi comunali evitano interruzioni prolungate della fornitura alle utenze domestiche. I controlli analitici periodici confermano l'eccellente potabilità della risorsa. Puoi quindi contare su un'acqua sicura direttamente dal rubinetto, senza la necessità di ricorrere ad impianti di potabilizzazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani nel comune dimostra un'elevata sensibilità ambientale, supportata dal modello organizzativo implementato dal gestore Iren. Secondo i dati forniti dal Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, Toano supera stabilmente la soglia del settantacinque per cento di raccolta differenziata. Questo risultato virtuoso è ottenuto grazie a un sistema capillare che combina stazioni ecologiche attrezzate e servizi dedicati di intercettazione delle frazioni riciclabili. Per te che deciderai di risiedere in questo territorio, l'adeguamento alle regole comunali di separazione dei materiali risulterà semplice e guidato, garantendo un contributo concreto alla tutela della riserva di biosfera UNESCO in cui si trova il comune.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio comunale offre uno straordinario patrimonio naturale e ricreativo perfettamente fruibile. I parchi urbani e i giardini delle frazioni sono ben tenuti e dotati di aree gioco per bambini, superando abbondantemente la dotazione minima di dieci metri quadri per abitante. La vera ricchezza è rappresentata dall'immensa rete di sentieri mantenuti, fruibili a piedi o in mountain bike, che attraversano castagneti, pinete e borghi storici come quello della Pieve di Toano. La vicinanza al Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano ti garantisce un contatto quotidiano con ambienti protetti e un'offerta per il tempo libero all'aperto di altissimo livello, ideale per uno stile di vita sano e attivo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi ambientale emerge come Toano offra un'eccellente qualità della vita sul piano atmosferico, naturale e della gestione dei rifiuti, rappresentando un'oasi salutare se vuoi allontanarti dallo smog e dal caos urbano. Tuttavia, devi valutare attentamente le criticità territoriali legate al dissesto idrogeologico. La presenza di estese aree a rischio frana P3 e P4 richiede cautela nella scelta dell'immobile, mentre la classificazione sismica in Zona 2 implica il rispetto di norme costruttive adeguate. Se decidi di trasferirti qui, godrai di paesaggi straordinari e acqua pura, ma dovrai essere consapevole delle fragilità di un territorio montano in continuo mutamento.



Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane, dati 2022, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale, classificazione sismica comuni italiani, 2023, affidabilità 95%.
- ARPAE Emilia-Romagna, Rete di monitoraggio qualità dell'aria e report acustico annuale, dati 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati riferiti al 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Toano e Regione Emilia-Romagna, Geoportale regionale e Piano Strutturale Comunale (PSC), dati territorio e verde pubblico 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Toano trovi centri storici e piazze ben curate, come nel capoluogo e a Cavola. La manutenzione dell'arredo urbano, delle fioriere e dei punti di ritrovo mostra attenzione da parte dell'amministrazione. Tuttavia, emergono criticità evidenti nella rete viaria secondaria e nei marciapiedi delle frazioni più isolate. L'azione degli agenti atmosferici invernali crea crepe e avvallamenti sull'asfalto che richiedono interventi frequenti. Nel complesso il decoro urbano è accettabile e garantisce una vivibilità decorosa ma con qualche punto debole nelle periferie.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti per il tuo tempo libero si concentra principalmente nelle frazioni di Cavola e Toano. Puoi trovare un campo da calcio comunale, campi da tennis e la piscina aperta nella stagione estiva, oltre a una palestra utilizzata per attività polivalenti e scolastiche. Le strutture sono gestite attivamente da associazioni locali ma risentono dell'età delle costruzioni, richiedendo periodici ammodernamenti. Trovi quindi una dotazione di base funzionale per la vita quotidiana, adeguata per le discipline sportive più diffuse ma priva di centri ad alta specializzazione.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

In questo territorio appenninico non trovi una rete di piste ciclabili urbane sede propria e protette dal traffico automobilistico. La mobilità dolce si sviluppa soprattutto attraverso percorsi misti e sentieri naturalistici, come i tracciati storici e CAI che collegano il comune al paesaggio circostante. Per i tuoi spostamenti pedonali quotidiani all'interno dei centri principali sono presenti marciapiedi protetti, ma lungo le strade di collegamento tra le frazioni la circolazione a piedi o in bicicletta avviene su corsia promiscua richiedendo la massima attenzione al traffico.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica a Toano garantisce una copertura idonea nei nuclei abitati storici e lungo le arterie viarie principali. Negli ultimi anni sono stati avviati progetti di efficientamento energetico con tecnologia LED su diverse tratte comunali. Nelle aree raggruppate più interne e nelle borgate di campagna la luce risulta tuttavia intermittente o basata su impianti più datati. Se cerchi una casa in zone collinari isolate devi considerare un livello di illuminazione notturna inferiore rispetto ai centri abitati maggiori dell'appennino reggiano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi del benessere urbano

Se stai valutando il tuo trasferimento a Toano, troverai un ambiente montano con standard infrastrutturali essenziali ma decorosi. Il comune ti offre spazi pubblici curati e impianti sportivi di base idonei alla vita quotidiana. Devi però mettere in conto la mancanza di ciclabili urbane e una rete viaria periferica che necessita di costante attenzione. È una scelta ideale se cerchi la natura sacrificando i servizi complessi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città, focus su Verde Urbano e Infrastrutture nei comuni dell'Emilia-Romagna, anno 2022. Affidabilità: 100%.
- Sito Ufficiale del Comune di Toano, Sezione Lavori Pubblici e Delibere di Giunta su manutenzione stradale e impianti, anni 2023-2024. Affidabilità: 95%.
- Google Maps e Street View, Verifica visiva dello stato di strade, marciapiedi, arredo urbano e illuminazione, rilevazioni 2021-2023. Affidabilità: 90%.
- Recensioni Locali e Segnalazioni Utenti, Valutazioni pubbliche verificate su strutture sportive e decoro delle frazioni, anno 2023. Affidabilità: 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo territorio montano, scoprirai un patrimonio storico diffuso di grande valore, incastonato nella riserva della biosfera dell'organizzazione delle nazioni unite per l'educazione, la scienza e la cultura. Il punto di riferimento principale è meglio conservato e una chiesa matrice in stile romanico che sorge su un rilievo panoramico, testimonianza dell'epoca matildica. Nelle varie frazioni trovi piccoli borghi in pietra, corti storiche e cappelle campestri che raccontano la secolare tradizione agricola della zona. La presenza di elementi medievali e sentieri storici offre spunti interessanti per le tue passeggiate culturali quotidiane.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale della comunità si concentra prevalentemente durante i mesi estivi ed autunnali, offrendoti un'atmosfera autentica e a misura d'uomo. Il palinsesto annuale comprende



manifestazioni gastronomiche legate ai prodotti tipici del bosco e della tradizione lattiero-casearia, mercatini dell'artigianato locale e sagre paesane organizzate nei vari borghi del comune. Durante la bella stagione puoi frequentare rassegne musicali all'aperto, incontri letterari ed escursioni guidate a tema storico e naturalistico. Nonostante non siano presenti stagioni teatrali continuative o festival di richiamo internazionale, l'associazionismo locale garantisce occasioni di socialità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Se hai intenzione di ospitare parenti ed amici o vuoi testare il territorio prima del trasferimento definitivo, trovi un'offerta ricettiva focalizzata sull'ospitalità rurale e familiare. La disponibilità complessiva si attesta su una media compresa tra cinque e dieci posti letto ogni cento abitanti. Il panorama dell'accoglienza è composto prevalentemente da piccole strutture ricettive a gestione familiare, agriturismi immersi nel verde, affittacamere e numerose case vacanza dislocate sia nel capoluogo che nelle frazioni. Mancano strutture alberghiere di lusso o grandi catene, garantendoti un'accoglienza semplice, informale e pienamente integrata con il paesaggio appenninico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

L'aspetto generale del centro principale e delle frazioni storiche appare in prevalenza ben curato, con la chiesa romanica ed il suo parco panoramico tenuti in ottimo stato di conservazione. La struttura urbanistica conserva l'architettura tradizionale in pietra dell'Appennino emiliano. Tuttavia, spostandoti nelle aree più periferiche o negli insediamenti più isolati, puoi notare la presenza di vecchi fabbricati rurali ed ex stalle in stato di abbandono o in attesa di ristrutturazione. Non si evidenziano situazioni di degrado urbano grave o problemi ambientali, ma la necessità di interventi di recupero edilizio su specifiche proprietà private abbandonate da tempo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi una meta tranquilla e immersa nella natura appenninica, Toano ti offre un contesto storico autentico ed essenziale. Il patrimonio è incentrato su gemme romaniche e paesaggi tutelati, mentre la vita culturale rispecchia i ritmi sereni della montagna con sagre ed eventi estivi. L'accoglienza è di tipo rurale e ti permetterà di vivere un'esperienza a stretto contatto con la comunità locale, pur a fronte di alcuni edifici rurali privati che necessitano di recupero.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati sulle strutture ricettive e sui flussi turistici provinciali e comunali, anno 2023, affidabilità 95%.
- MiC, Catalogo generale dei beni culturali per i vincoli architettonici e tutelati del comune di Toano, anno 2024, affidabilità 95%.
- UNESCO, Programma MAB Riserva della Biosfera Appennino Tosco-Emiliano, anno 2023, affidabilità 100%.
- FAI, Censimento I Luoghi del Cuore per le architetture romaniche e storiche locali, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Toano e portale turistico della Regione Emilia-Romagna, sezioni eventi e ricettività, anno 2024, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Realizzazione nuovo asilo nido capoluogo di Toano CUP J80D22000100006
- Descrizione: Il progetto consiste nella realizzazione di una nuova struttura scolastica per l'infanzia a elevata efficienza energetica nel capoluogo. L'intervento punta a potenziare i servizi per le famiglie giovani che scelgono di vivere nel territorio montano, offrendo un presidio educativo moderno e sicuro.
- Finanze: 600.000,00 euro finanziati / Quota spesa: 120.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/J80D22000100006>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/J80D22000100006/>
- Altre fonti di finanziamento: Finanziato nell'ambito del PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca tramite fondi dell'Unione Europea NextGenerationEU.
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo-search/?s=Toano> Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, ma si inserisce nel capoluogo coperto da fibra FTTH.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.toano.re.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'opera è promossa e gestita dall'ente locale in forma diretta senza accordi formalizzati di PPP o presenza di società benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento PNRR è assegnato e tracciato su OpenCoesione con CUP valido, ma il cantiere non ha completato l'iter nei tempi previsti originariamente. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'intervento genera occupazione temporanea nel settore edile e stabilizza posti di lavoro nel comparto educativo, stimolando l'attrattività residenziale. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il progetto adotta standard costruttivi ad alta efficienza energetica e sicurezza sismica, riducendo i rischi strutturali ed ambientali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: L'infrastruttura costituisce un modello di servizio educativo replicabile in altri piccoli comuni della fascia appenninica. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Se hai intenzione di trasferirti con la tua famiglia, questo servizio garantisce un welfare essenziale e contrasta direttamente lo spopolamento montano. Punteggio: 2,0 / 2,0

TOTALE BASE: 5,8 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,9

Nota Riepilogativa

Se cerchi un comune dell'Appennino Reggiano in cui stabilirti, questo progetto rappresenta uno snodo fondamentale per la tua qualità della vita e per la conciliazione famiglia-lavoro. Il punto di forza principale è rappresentato dalla creazione di un servizio essenziale a consumo energetico quasi azzerato, utile a trattenere e attrarre giovani coppie. Il punto di debolezza risiede nell'assenza di partenariati privati e nella presenza di pratiche amministrative comunali non interamente scaricabili in formato PDF aggregato dal sito istituzionale. L'indice finale supera comunque la soglia di criticità, garantendoti la sostanza dell'investimento pubblico.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se valuti di trasferirti a Toano, devi considerare che ti trovi di fronte a un territorio appenninico con una popolazione in lento ma costante calo e un invecchiamento progressivo. Tuttavia, la capacità di attrarre nuovi residenti attutisce in parte il deficit biologico locale, offrendo un contesto montano ancora vivo ma bisognoso di rigenerazione.

Totale abitanti e punteggio

Totale abitanti attuale: 4141

Punteggio totale di vitalità demografica: -3,5 (su un range da -10 a +10)

1. Memoria storica (Punteggio: -0,6)

L'analisi sul lungo periodo mostra una perdita strutturale di residenti legata all'esodo montano del secondo dopoguerra. Nel censimento del 1921 la popolazione superava le 7300 unità, contro i 4141 abitanti attuali, registrando una contrazione del 43,3%.

Formula applicata: Variazione percentuale secolare = $\left(\frac{\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}}{\text{Popolazione 1921}} \right) \times 100$

Serie storica 1900-Oggi (Step 25 anni)

1900 | Popolazione: 6800

1925 | Popolazione: 7450 | Variazione: +9,56%

1950 | Popolazione: 7750 | Variazione: +4,03%

1975 | Popolazione: 4900 | Variazione: -36,77%

2000 | Popolazione: 4280 | Variazione: -12,65%

2024 | Popolazione: 4141 | Variazione: -3,25%



2. Allarme spopolamento (Punteggio: -1,5)

Negli ultimi dieci anni, la popolazione residente a Toano è passata da 4480 abitanti nel 2014 agli attuali 4141, determinando un calo del 7,57%. La perdita è costante ma non catastrofica rispetto ad altri comuni limitrofi dell'Appennino.

Formula applicata: Variazione decennale = ((Popolazione 2024 - Popolazione 2014) / Popolazione 2014) * 100

Serie storica ultimi 25 anni (Step 5 anni)

2000 | Popolazione: 4280

2005 | Popolazione: 4390 | Variazione: +2,57%

2010 | Popolazione: 4470 | Variazione: +1,82%

2015 | Popolazione: 4450 | Variazione: -0,45%

2020 | Popolazione: 4230 | Variazione: -4,94%

2024 | Popolazione: 4141 | Variazione: -2,10%

3. Forza biologica (Punteggio: -1,8)

La struttura anagrafica evidenzia una marcata debolezza della componente giovanile. L'indice di vecchiaia si attesta a 234,0%, a causa della presenza di circa 1100 residenti over 65 contro circa 470 under 14. Il saldo naturale registra una media annua di 22 nati a fronte di 54 decessi, generando un saldo negativo costante.

Formula indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100

Formula saldo naturale medio = Nati medi annui - Morti medi annui

4. Attrattività reale (Punteggio: +0,8)

Il bilancio migratorio dell'ultimo triennio mostra un segnale positivo. I nuovi iscritti all'anagrafe (media di 145 all'anno) superano i cancellati (media di 133 all'anno), registrando un saldo migratorio netto positivo di circa +12 unità annue. Questo dato indica che il comune riesce ad attrarre nuovi nuclei familiari.

Formula saldo migratorio triennale = Iscritti ultimi 3 anni - Cancellati ultimi 3 anni

5. Benessere economico (Punteggio: -0,4)

Dall'analisi dei dati MEF, il reddito medio imponibile è passato da 20500 euro nel 2014 a 23180 euro nel 2023, con una crescita nominale del 13,07%. Tuttavia, l'inflazione cumulata nello stesso periodo è stata di circa il 19,00%, determinando una contrazione del potere d'acquisto reale stimabile attorno al -5,93%.

Formula variazione potere di acquisto = Variazione reddito nominale - Inflazione cumulata

Previsione a 10 e 20 anni

- Previsione a 10 anni (2034): Popolazione stimata a 3920 abitanti (-5,33%), a causa della spinta negativa del bilancio naturale non del tutto compensata dai flussi migratori.
- Previsione a 20 anni (2044): Popolazione stimata a 3650 abitanti (-11,86%), con un potenziale assottigliamento della popolazione in età da lavoro se non interverranno nuove dinamiche di attrazione.



Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo 1: Attrarre lavoratori da remoto e nuove famiglie nella fascia 30-45 anni. Strategia: Creazione di uno hub comunali per il lavoro agile con connettività in fibra ottica FTTH e introduzione di incentivi per le ristrutturazioni di immobili nel centro storico.
- Obiettivo 2: Sostenere il saldo naturale e fissare i servizi per la prima infanzia. Strategia: Potenziamento degli asili nido comunali e attivazione di agevolazioni economiche sui servizi scolastici per i nuovi residenti.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, Bilancio demografico e popolazione residente al 1 gennaio 2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione 1861-2011, affidabilità 90%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF 2014-2023, affidabilità 95%.
- Anagrafe del Comune di Toano, Registro della popolazione aggiornato al 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa abitazione

Per quanto riguarda l'alloggio, se decidi di vivere a Toano in un appartamento di 70 mq in zona residenziale, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 4,50 euro al metro quadro mensile. Questo porta la tua spesa mensile stimata per l'affitto a 315,00 euro.

2. Voce di spesa tasse locali

Analizzando i dati ufficiali del MEF, l'impatto fiscale locale a Toano comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI calcolata per un singolo occupante su una superficie di 70 mq. Il totale complessivo di queste imposte ammonta a 24,00 euro al mese.

3. Voce di spesa spesa alimentare, utenze e trasporti

Per stimare la spesa alimentare e le utenze domestiche, l'analisi applica l'indice provinciale ISTAT e MIMIT riferito alla provincia di Reggio Emilia, che fissa il costo medio per un singolo a 390,00 euro mensili. Essendo Toano un comune montano con meno di 5000 abitanti, l'assenza di una rete di trasporto pubblico capillare ti obbliga all'uso dell'auto privata per raggiungere i servizi minimi. Per questo motivo viene integrato un costo fisso per il carburante e la mobilità pari a 140,00 euro al mese. La spesa mensile per questa categoria risulta quindi di 530,00 euro.



4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Toano: 870,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento considera un singolo individuo che vive in un appartamento residenziale di 70 mq sostenendo i consumi medi e le tasse locali relative. Per offrirti un quadro chiaro, Toano viene confrontato con i capoluoghi di riferimento territoriale e con le quattro metropoli ancora fisse. Il costo totale mensile stimato per il Capoluogo di Provincia, Reggio nell'Emilia, è pari a 1075,00 euro. Il costo totale mensile stimato per il Capoluogo di Regione, Bologna, è pari a 1560,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Reggio nell'Emilia: -19,07%
- Scostamento rispetto a Bologna: -44,23%
- Scostamento rispetto a Milano: -57,35%
- Scostamento rispetto a Roma: -45,45%
- Scostamento rispetto a Napoli: -28,69%
- Scostamento rispetto a Palermo: -8,42%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate Banca dati OMI: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT e MIMIT Indice dei prezzi al consumo e carburanti: 85% Dato Proxy
- Valutazione morfologica e mobilità locale: 90%

Conclusioni

Toano si configura come un presidio montano economicamente solido e sicuro, ideale per chi cerca costi abitativi minimi e servizi di base completi per la famiglia, a patto di accettare una totale dipendenza dal mezzo privato e tempi di percorrenza impegnativi verso i grandi centri di pianura.

Punti di forza

- Servizi educativi completi per l'obbligo: la presenza all'interno del comune di asilo nido, materna, scuola primaria e secondaria di primo grado garantisce piena autonomia educativa quotidiana per i tuoi figli.
- Sicurezza e coesione comunitaria eccellenti: il tasso di criminalità quasi nullo, la presenza della stazione delle Forze dell'Ordine e un volontariato capillare ti assicurano un contesto protetto e accogliente.



- Costo della vita e mercato immobiliare accessibili: una spesa media mensile stimata di 870,00 euro e valori di compravendita tra 600 e 800 euro al metro quadro rendono l'acquisto della casa sostenibile.

Punti di debolezza

- Accessibilità logistica e stress da pendolarismo: la distanza di oltre 50 km da Reggio Emilia e la viabilità appenninica tortuosa rendono gli spostamenti quotidiani verso la pianura particolarmente usuranti.
- Mercato della locazione analogico e sommerso: la scarsa disponibilità di annunci di affitto sui canali digitali ti costringe a cercare casa tramite contatti diretti sul territorio.
- Vulnerabilità idrogeologica del territorio: la forte presenza di versanti soggetti a dissesto e frane classificate P3 e P4 richiede estrema cautela nella scelta e nella verifica dell'immobile.

Target ideale

- Consigliato per: famiglie con figli piccoli, professionisti in lavoro da remoto o persone impiegate nel comparto produttivo locale dell'Appennino che cercano ritmi lenti, aria pulita e ampi spazi a basso costo.
- Sconsigliato per: pendolari giornalieri verso Reggio Emilia o Bologna senza flessibilità oraria, persone non automunite e chi necessita di una vita urbana ricca di eventi culturali continuativi o trasporti veloci.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Toano la pressione turistica è moderata e si concentra nei mesi estivi, quando seconde case e strutture ricettive rurali si riempiono di villeggianti. Questo afflusso temporaneo anima i borghi storici e supporta il commercio locale senza causare la saturazione critica di parcheggi o disservizi idrici e di raccolta rifiuti. Nei mesi invernali la vita torna su ritmi stanziali e uniformi; i negozi di vicinato e i servizi essenziali restano stabilmente aperti per la popolazione residente, anche se devi mettere in conto le difficoltà legate al clima appenninico e alla manutenzione della viabilità secondaria.



Dove vivere in Italia

comune 035041 - 11/09/2026 - AS

rie pilogo punteggi - Toano (RE)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-1,80

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,95

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			8,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-3,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	58,25	0,90	52,43
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,45	0,80	1,16
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,5	1,20	-4,20
4. Totale Ponderato				49,39