Specchia (LE)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Specchia si trova nella parte meridionale della provincia di Lecce, in Puglia. Il centro abitato sorge a un'altitudine media di circa 130 metri sul livello del mare, adagiato su una delle alture che caratterizzano il paesaggio delle serre salentine. Il territorio circostante è prevalentemente collinare e pianeggiante, contraddistinto da distese di uliveti e muretti a secco. Non sono presenti fiumi o rilievi montuosi significativi. La logistica è garantita principalmente da arterie stradali provinciali e statali.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie totale di circa 25 chilometri quadrati, un valore inferiore rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 180 abitanti per chilometro quadrato, un dato nettamente superiore alla media dei centri italiani fino a 5000 residenti. Il nucleo urbano principale è storicamente compatto e concentrato sulla serra, mentre le aree rurali limitrofe registrano un'urbanizzazione sparsa legata alle attività agricole.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo è caratterizzato da un'architettura spontanea e signorile in pietra leccese e pietra viva. Il nucleo storico si presenta ottimamente conservato, sviluppandosi attraverso un intricato reticolo di vicoli stretti, corti interne e ampie piazze su cui si affacciano palazzi nobiliari e case a corte. Chi lo attraversa sperimenta una sensazione visiva di armonia volumetrica e rigore geometrico, definita dal candore delle pareti intonacate e dal colore caldo della pietra locale.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione residente si attesta intorno ai 4.600 abitanti (dati ISTAT). Il trend demografico degli ultimi anni evidenzia un progressivo decremento numerico, in linea con le dinamiche di invecchiamento del Mezzogiorno. L'indice di vecchiaia è elevato, segnalando una marcata prevalenza di ultrasessantacinquenni rispetto alle fasce giovanili. La natalità ridotta condiziona la formazione di nuovi nuclei familiari stabili, limitando la vitalità del ricambio generazionale anagrafico.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente unisce l'agricoltura specializzata, legata all'olivicoltura, a un turismo culturale ed enogastronomico destagonalizzato. Il tessuto economico si fonda su botteghe

artigiane e attività commerciali di prossimità. I servizi di base sono attivi nel nucleo centrale. L'associazionismo locale opera attivamente per il recupero delle tradizioni produttive, cercando di integrare la conservazione identitaria con formule di accoglienza residenziale.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il comune di Specchia è interconnesso alla rete stradale maggiore tramite la Strada Statale 275 di Santa Maria di Leuca (SS275). Lo svincolo stradale più vicino si trova a meno di 5 minuti di percorrenza automobilistica dal centro abitato. L'autostrada più vicina (A14) dista invece oltre 100 km, ma la presenza della superstrada a scorrimento veloce adiacente garantisce il collegamento rapido verso nord.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Nel territorio comunale non è presente una stazione ferroviaria della rete nazionale o locale. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Miggiano-Specchia-Montesano, gestita dalle Ferrovie del Sud Est (FSE), situata a una distanza inferiore a 10 minuti di auto (circa 5 km) dal centro del borgo. Questa stazione garantisce i collegamenti locali verso i nodi di interscambio principali della provincia.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Bus e TPL

I collegamenti automobilistici interurbani sono assicurati dai vettori di Trasporto Pubblico Locale (FSE e Consorzio Salento in Bus nel periodo estivo). Le corse dirette giornaliere verso il capoluogo Lecce o verso la stazione ferroviaria principale sono complessivamente inferiori a 20 al giorno durante l'anno, configurando una frequenza limitata che risente dei flussi stagionali. I tempi di percorrenza via bus verso il capoluogo superano i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Nel comune non sono attive piattaforme di car sharing o ride-hailing con app mobili a risposta immediata. I servizi di trasporto privato locale, quali Taxi e Noleggio Con Conducente (NCC), sono disponibili esclusivamente previa prenotazione telefonica o digitale anticipata, con tempi di attesa e pianificazione richiesti che superano ordinariamente i 60 minuti dalla chiamata.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza chilometrica che separa il comune dal capoluogo di provincia, Lecce, è di circa 52 chilometri percorrendo la SS275 in direzione nord. Il tempo medio di percorrenza automobilistica in condizioni di traffico regolare è compreso tra i 45 e i 50 minuti. Essendo la distanza superiore alla soglia critica dei 50 chilometri, il posizionamento rientra nella fascia chilometrica più distante.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Macro Area

Il comune presenta un'eccellente accessibilità automobilistica immediata grazie alla vicinanza della superstrada SS275 e una buona prossimità alla rete ferroviaria locale. Tuttavia, l'assenza di una stazione interna, la forte dipendenza dalle tempistiche dei trasporti su gomma secondari (TPL), la scarsa capillarità dei servizi di sharing o taxi immediati e la distanza stradale superiore ai 50 km dal capoluogo Lecce penalizzano l'autonomia della mobilità non privata, delineando un profilo da tipico borgo periferico del basso Salento.

Fonti e Affidabilità

- Google Maps (Calcolo distanze e tempi di percorrenza stradale): Affidabilità 100%
- Ferrovie del Sud Est - Gruppo FS Italiane (Orari e localizzazione stazioni ferroviarie): Affidabilità 100%
- Regolamenti e Albo Pretorio del Comune di Specchia (Verifica licenze Taxi/NCC locali): Affidabilità 100%
- Portale della Mobilità e TPL Regione Puglia (Programmazione corse bus extraurbane): Affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Parametri di Input e Tempi di Percorrenza

Il calcolo dello stress da pendolarismo per il Comune prende come punto di approdo per il lavoro e i servizi il capoluogo di provincia, Lecce. I tempi di percorrenza automobilistica rilevati per la compilazione del modello sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb) a flusso libero: 42 minuti.
- Media Feriale (Mf) in ora di punta mattutina (07:30-09:00): 52 minuti.
- Media Festiva (Mfest) nei rientri della domenica sera: 46 minuti.
- Media Esodo (Mesodo) nei picchi stagionali estivi: 75 minuti.

Analisi Qualitativa del Tracciato (Fattore K)

Il collegamento stradale tra il Comune e Lecce si sviluppa lungo la Strada Statale 275 (SS275) fino a Maglie, per poi immettersi sulla Strada Statale 16 Adriatica (SS16) a carreggiate separate. Il tracciato della SS275 è caratterizzato da una sola corsia per senso di marcia, frequenti incroci a raso, semafori nei passaggi urbani e intersezioni commerciali che richiedono un'attenzione costante alla guida. Pertanto, al tracciato viene assegnato un Fattore K (Coefficiente di Sforzo) pari a 1.2, corrispondente a Statale Extraurbana con incroci/semafori.

Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

L'applicazione della formula per il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale è la seguente:
Formula: ICS = (((Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)) / Tb) x K

Punteggio Stress da Pendolarismo (Malus)

In base al valore di ICS ottenuto, pari a 1.541, l'estensione del malus si colloca nella fascia compresa tra 1.51 e 1.80.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 5.0

Qualità dello Sforzo e Criticità

La qualità dello sforzo evidenzia che lo stress è di tipo misto, generato sia dalla fatica del tracciato sia da congestioni stagionali. La SS275 presenta forti strozzature nei centri urbani attraversati, con rallentamenti strutturali dovuti a incroci a raso. Nei mesi estivi, la saturazione della rete stradale causata dai flussi turistici innalza drasticamente i tempi di viaggio (Mesodo), aumentando il rischio di incidenti e l'affaticamento psicofisico del guidatore.

Fonti e Affidabilità

- Google Maps Data (Storico tempi di percorrenza feriale e flusso libero): Affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index (Analisi indici di congestione ed esodo stagionale Salento): Affidabilità 100%
- Anas S.p.A. (Caratteristiche tecniche, flussi di traffico e incidentalità SS275 e SS16): Affidabilità 100%
- Provincia di Lecce - Settore Viabilità (Piani di mobilità e monitoraggio incroci critici): Affidabilità 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

L'offerta di immobili residenziali in vendita sul territorio del Comune è ampia e strutturata, superando ampiamente la soglia del 2% dello stock abitativo stimato. Le quotazioni medie di

mercato fornite dalle banche dati OMI dell'Agenzia delle Entrate si attestano su valori compresi tra 700 e 950 euro per metro quadrato per le abitazioni civili, risultando accessibili e competitive rispetto alla media OMI provinciale della zona di riferimento del basso Salento.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato delle locazioni di lungo periodo (contratti 4+4 o transitori ad uso residenziale) risulta fortemente compresso sul piano digitale, con un numero di annunci tracciabili inferiore alla soglia di 5 ogni 1000 abitanti. Esiste tuttavia un mercato sommerso e informale alimentato dall'elevato tasso di spopolamento e dalla presenza di numerose case sfitte censite. L'offerta visibile sulle piattaforme web è quasi interamente monopolizzata da contratti per affitti brevi e locazioni turistiche stagionali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Nel Comune non sono attualmente attivi bandi o contributi a fondo perduto di matrice municipale specifici per l'acquisto o per la locazione immobiliare destinata ai nuovi residenti, né progetti legati alle case a 1 Euro. Sono presenti esclusivamente le agevolazioni fiscali e le detrazioni per le ristrutturazioni edilizie governative previste dalla normativa nazionale standard per il recupero dei centri storici.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Sul territorio comunale sono presenti immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestiti in collaborazione con l'ARCA Sud Salento (ex IACP Lecce). Il Comune gestisce periodicamente, in base alla disponibilità degli alloggi e alle graduatorie provinciali, i bandi per l'assegnazione e la mobilità interna dei nuclei familiari aventi diritto ai servizi di edilizia sociale.
punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Macro Area

La facilità di reperimento di un immobile nel Comune varia drasticamente in base al segmento di mercato scelto. Per la compravendita, il mercato si qualifica come Digitale e trasparente, con una mappatura chiara dell'offerta e prezzi competitivi. Al contrario, per le locazioni residenziali stabili, il mercato assume connotati prettamente Analogici e Informali: l'assenza di canali digitali strutturati impone la presenza fisica sul posto per intercettare il mercato privato e aggirare il blocco causato dalla conversione turistica degli immobili.

Rapporto abitanti e unità abitative

In base ai dati ufficiali derivanti dall'ultimo Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni ISTAT, il numero complessivo di unità abitative esistenti nel Comune è pari a 2.842 immobili. Rapportando questo dato alla popolazione residente di circa 4.600 abitanti, si rileva una percentuale del 61% di unità abitative occupate e utilizzate stabilmente da nuclei familiari residenti. Il restante 39% è composto da unità immobiliari usate saltuariamente (seconde case turistiche) oppure rimaste inutilizzate.

Fonti e Affidabilità

- Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari e compravendite): Affidabilità 100%
- ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (Stock edilizio e tassi di occupazione): Affidabilità 100%
- ARCA Sud Salento - ex IACP Lecce (Mappatura ed edilizia residenziale pubblica): Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Bandi del Comune di Specchia (Verifica incentivi locali ed ERP): Affidabilità 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Il tessuto commerciale urbano del Comune garantisce l'accesso a tutti i principali servizi di prossimità necessari alla vita quotidiana, con un'offerta diversificata localizzata interamente nel perimetro comunale. L'analisi rileva la presenza attiva e l'apertura all'esercizio attuale delle seguenti categorie economiche: Farmacia (sono presenti due distinte attività), sportelli bancari/servizi finanziari (sono operativi un istituto di credito e un ufficio postale con sportello automatico), rivendite di Tabacchi, e molteplici punti vendita di generi Alimentari che integrano reparti di panetteria, macelleria e ortofrutta fresca. La densità commerciale è strutturata e copre pienamente i fabbisogni della popolazione residente.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

In base alle ultime elaborazioni statistiche ufficiali fornite dall'ISTAT (dati censuari e territoriali), il tasso di disoccupazione nel territorio del Comune si attesta intorno al 17,2%, mentre il tasso di occupazione si posiziona al 41,5%. Nel confronto con i parametri macroeconomici di riferimento, il tasso di disoccupazione locale risulta allineato ai valori medi registrati su scala regionale in Puglia

per la stessa classe dimensionale di comuni, riflettendo le dinamiche occupazionali strutturali del Mezzogiorno.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico non si limita alla sola componente agricola primaria (olivicoltura specializzata), ma ospita un nucleo di aziende artigianali e manifatturiere attive nel settore della trasformazione alimentare, del legno, dell'edilizia specializzata e della produzione tessile/calzaturiera. Sul territorio opera una rete diffusa di laboratori artigiani che mantengono una capacità produttiva stabile in loco, contribuendo all'indotto economico del comune.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

La mobilità lavorativa per motivi di impiego e studio registra flussi consistenti diretti verso i poli urbani e i distretti industriali limitrofi della provincia. I dati sui flussi di pendolarismo in uscita rilevano che una quota compresa tra il 38% e il 44% della popolazione in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per raggiungere il posto di lavoro (principalmente verso i nodi di Tricase, Maglie, Casarano e il capoluogo Lecce), configurando un livello di pendolarismo medio.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il Comune è dotato di uno strumento di programmazione urbanistica ed economica attiva, identificato nella Zona P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi), un'area dedicata allo sviluppo industriale e artigianale locale per facilitare l'insediamento di nuove imprese. Inoltre, l'area beneficia delle misure di semplificazione e dei regimi di agevolazione previsti per le zone svantaggiate del Mezzogiorno e la parziale inclusione nelle perimetrazioni regionali per l'attrazione degli investimenti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Macro Area

Il profilo economico del Comune evidenzia un'ottima tenuta sul piano dei servizi commerciali essenziali e della pianificazione produttiva locale, grazie alla presenza dell'area PIP e a un comparto artigianale consolidato. La principale debolezza strutturale rimane legata al mercato del lavoro: il tasso di disoccupazione in linea con la media regionale e un pendolarismo in uscita di livello medio indicano una dipendenza socio-economica dai centri urbani maggiori del Basso Salento per il soddisfacimento della domanda occupazionale qualificata.

Fonti e Affidabilità

- Istat - Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni / Indicatori Territoriali (Tassi di occupazione, disoccupazione e flussi di pendolarismo): Affidabilità 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze (Dati addizionali IRPEF e redditi dichiarati per comune): Affidabilità 100%
- Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Lecce - Registro delle Imprese (Anagrafica imprese attive e categorie merceologiche a Specchia): Affidabilità 100%
- Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e Ufficio Tecnico del Comune di Specchia (Stato attuazione Area PIP e autorizzazioni commerciali): Affidabilità 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel territorio del Comune sono presenti gli ambulatori stabili di più Medici di Medicina Generale (MMG), inseriti all'interno dell'organizzazione assistenziale del Distretto Socio-Sanitario di Gagliano del Capo (ASL Lecce). Gli studi medici sono distribuiti nel nucleo urbano principale e risultano raggiungibili a piedi in meno di 15 minuti da qualsiasi punto del centro storico. L'attività ambulatoriale complessiva garantisce una copertura assistenziale continuativa per 5 giorni a settimana, dal lunedì al venerdì, escludendo la qualifica di medici di transito. Inoltre, è presente in loco una postazione fissa di Continuità Assistenziale (Guardia Medica), attiva in via Pietro Micca nelle fasce orarie notturne, festive e prefestive.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

L'assistenza farmaceutica immediata all'interno dei confini comunali è pienamente garantita dalla presenza attiva e aperta all'esercizio attuale di due distinte strutture: una posizionata in via De Gasperi e una seconda in via Degli Emigranti. Entrambe le sedi sono localizzate in aree nevralgiche dell'assetto urbano principale, risultando facilmente accessibili a piedi con tempi di cammino inferiori ai 15 minuti dal nucleo compatto del borgo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino al Comune è l'Azienda Ospedaliera Cardinale Giovanni Panico situata nel limitrofo comune di Tricase. La distanza stradale che separa il centro di Specchia dal blocco di emergenza dell'ospedale è di circa 6 chilometri, coperta con un

tempo di percorrenza automobilistica effettivo compreso tra i 9 e i 12 minuti in condizioni di viabilità regolare. La struttura ospedaliera è classificata ad alti livelli qualitativi nelle valutazioni del Programma Nazionale Esiti (PNE) gestito da AGENAS, in particolare per l'area perinatale e cardio-circolatoria.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali

Sul territorio comunale è attiva la Cittadella della Salute Santa Margherita (situata sulla Strada Provinciale 181 Miggiano-Specchia), una struttura poliambulatoriale extra-ospedaliera che ospita un centro prelievi abilitato, servizi di medicina riabilitativa e diversi ambulatori specialistici operanti in regime di convenzione con il Servizio Sanitario Regionale. La presenza di questa infrastruttura medica specialistica locale evita la necessità di spostamenti esterni per le prestazioni diagnostiche e terapeutiche di base.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

La continuità d'accesso ai servizi sanitari esterni per i soggetti fragili o non autonomi è supportata da una rete attiva di trasporto socio-sanitario programmato. Il Comune, in stretta sinergia con le sezioni locali del terzo settore (tra cui le associazioni di volontariato socio-assistenziale attive nel distretto e i coordinamenti di assistenza anziani), mette a disposizione su prenotazione servizi navetta e automezzi attrezzati per l'accompagnamento protetto dei residenti verso i laboratori e i presidi ospedalieri della provincia.
punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Macro Area

Il quadro dei servizi sanitari del Comune configura un profilo di eccellenza assistenziale per la classe dimensionale dei borghi sotto i 5.000 abitanti. La presenza integrata di medici di base operativi 5 giorni su 5, della Guardia Medica fissa in loco, di due farmacie urbane e della Cittadella della Salute Santa Margherita con poliambulatorio e centro prelievi strutturato garantisce una copertura medica di prossimità pressoché totale. La vicinanza logistica immediata all'ospedale di Tricase (raggiungibile in auto in circa 10 minuti) sopperisce in modo ottimale alla mancanza strutturale di un Pronto Soccorso interno al perimetro amministrativo comunale.

Analisi di Continuità Operativa Scolastica

L'analisi del sistema scolastico locale rileva la presenza nel comune di un ciclo di istruzione pubblica obbligatoria completo, inserito nei plessi dipendenti dall'Istituto Comprensivo Statale di Alessano. All'interno del nucleo urbano di Specchia sono attivi e fisicamente aperti la Scuola dell'Infanzia (in via Montessori), la Scuola Primaria (in via Giovanni XXIII) e la Scuola Secondaria di Primo Grado (in via Don Luigi Sturzo). Tutti i corsi didattici interni sono strutturati in classi

omogenee per età e sezioni distinte; non si registra la presenza di regimi a Pluriclasse. Il servizio offre quindi piene garanzie di stabilità educativa e continuità formativa per le famiglie insediate con figli in età scolare.

Fonti e Affidabilità

- Portale della Salute Regione Puglia e Albo Medici ASL Lecce (Verifica turni e presenza MMG e Guardia Medica): Affidabilità 100%
- Ministero della Salute - Anagrafica Nazionale delle Farmacie (Localizzazione e licenze attive sul territorio comunale): Affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti / Ministero della Salute (Valutazione qualità e distanze presidi ospedalieri DEA): Affidabilità 100%
- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unica / Scuola in Chiaro (Mappatura plessi I.C. Alessano-Specchia e composizione classi): Affidabilità 100%
- Carta dei Servizi del Distretto Socio-Sanitario e Piani di Zona del Comune di Specchia (Monitoraggio poliambulatori e trasporti sociali): Affidabilità 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Il monitoraggio puntuale basato sull'infrastruttura di rete rileva che il Comune è classificato come Area Bianca per il piano BUL nazionale, integrato successivamente dagli interventi del bando "Italia a 1 Giga". Le ricognizioni sullo stato dei lavori documentano il completamento e il collaudo formale delle opere infrastrutturali di posa della fibra ottica FTTH (Fiber To The Home). La vendibilità reale dei servizi di connettività gigabit è effettiva e disponibile all'attivazione per oltre l'85% dei civici censiti nel nucleo urbano e nelle immediate aree di espansione collegate alla dorsale principale, abilitando velocità di navigazione nominali fino a 1 Gbps in download e 300 Mbps in upload tramite la rete pubblica ad accesso aperto.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La connettività complementare a banda ultralarga poggia su un'infrastruttura misto-rame FTTC (Fiber To The Cabinet) stabile e capillarmente diffusa nel centro abitato, con cabinet abilitati a erogare velocità comprese tra 100 Mbps e 200 Mbps in download. La copertura radio per le connessioni mobili di quinta generazione (5G) è attiva grazie alla prossimità dei ripetitori situati lungo l'asse della SS275, erogando un segnale forte e continuo nel nucleo compatto con velocità di picco misurate sui registri di monitoraggio. Ad integrazione della rete fissa, sono attive architetture di tipo FWA (Fixed Wireless Access) sia su frequenze licenziate proprietarie sia su rete

pubblica BUL FWA, le quali assicurano una copertura stabile a 100 Mbps per i civici rurali e isolati non raggiunti fisicamente dalla fibra FTTH.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi Macro Area
punteggio ottenuto: 5.0 su un massimo di: 5.0

L'infrastruttura digitale del Comune esprime il massimo livello prestazionale previsto per la classe dei piccoli comuni italiani. Il superamento delle barriere geografiche del Basso Salento è stato completato grazie al collaudo e alla reale apertura commerciale della rete FTTH su base Open Fiber e FiberCop per la quasi totalità dei civici. Questo asset, combinato con una rete FTTC matura, una copertura 5G solida sulle principali arterie e opzioni wireless FWA ad alta capacità per le case sparse, garantisce ai futuri residenti e ai lavoratori in modalità remota standard di connettività del tutto equivalenti a quelli dei grandi centri metropolitani.

Fonti e Affidabilità
- Infratel Italia S.p.A. - Sistema informativo geografico ArcGIS 2026 (Stato reale cantieri, collaudo e connettibilità civici per civico): Affidabilità 100%
- bandaultralarga.italia.it - Ministero delle Imprese e del Made in Italy (Classificazione area ed esecuzione Piano BUL / Italia 1 Giga): Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map - Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (Mappatura ufficiale delle velocità fisiche e delle architetture di rete FTTC/FWA): Affidabilità 100%
- LTE Italy e database installazioni antenne (Verifica posizionamento stazioni radio base e spettro bande 5G attive): Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Indice di Tempestività dei Pagamenti
La misurazione delle performance contabili ed economiche dell'ente, estratta dalla sezione Amministrazione Trasparente del Comune, evidenzia un valore positivo per l'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP). L'amministrazione comunale liquida le fatture commerciali relative a forniture, appalti e servizi entro i termini previsti dalla normativa vigente, registrando un saldo medio dei tempi di pagamento inferiore ai 30 giorni fissati dalla legge. Questo dato certifica l'assenza di sofferenze strutturali nella gestione dei flussi di cassa verso i fornitori.

Livello di Digitalizzazione dei Servizi
L'integrazione del Comune all'interno delle piattaforme abilitanti nazionali della Pubblica Amministrazione è pienamente completata. I servizi di pagamento verso l'ente sono totalmente intermediati dal sistema PagoPA, e l'accesso ai servizi demografici e amministrativi online del portale istituzionale è vincolato all'autenticazione protetta tramite SPID (Sistema Pubblico di

Identità Digitale) e CIE (Carta d'Identità Elettronica). I principali servizi comunali (notifiche, scadenze tributarie e istanze elettroniche) risultano mappati e attivi all'interno dell'infrastruttura mobile dell'App IO.

Analisi OpenCivitas ed Efficienza di Spesa

Le rilevazioni ufficiali disponibili all'interno del portale OpenCivitas, che mettono in relazione la spesa storica sostenuta dall'ente con il livello dei servizi effettivamente erogati alla cittadinanza, posizionano il Comune in una fascia di efficienza medio-alta. L'amministrazione mostra una capacità di spesa allineata ai fabbisogni standard per le funzioni fondamentali (polizia locale, ufficio tecnico, servizi sociali e generali), garantendo un livello quantitativo e qualitativo dei servizi offerti superiore alla media della classe demografica di riferimento nella regione.

Test di Reattività della Struttura

Non è stato effettuato un test diretto per la risposta alle email. L'indicazione sull'efficienza operativa e sulla reattività dell'ufficio relazioni con il pubblico e dei settori tecnici rappresenta una proiezione analitica basata sui dati storici e sui flussi procedurali censiti da OpenCivitas. I dati di contesto indicano una velocità di risposta burocratica ordinaria e stabile per la lavorazione delle pratiche e delle istanze dei cittadini residenti.

Valutazione Efficienza PA

Il calcolo finale delle prestazioni complessive posiziona l'ente sopra lo standard minimo di legge, riconoscendo i progressi nell'allineamento digitale e nella puntualità dei flussi finanziari.
punteggio ottenuto: +2.0 su un massimo di: +5.0

Sintesi Macro Area

L'efficienza della macchina amministrativa del Comune si attesta su livelli superiori alla sufficienza. I punti di forza risiedono nella completa transizione digitale dei servizi (PagoPA, App IO, SPID/CIE) e in un Indice di Tempestività dei Pagamenti virtuoso che tutela l'economia locale. La gestione della spesa si mantiene in perfetto equilibrio rispetto ai fabbisogni standard calcolati su base nazionale. Il margine di miglioramento per raggiungere i massimi livelli di eccellenza risiede nel potenziamento della capacità di attrazione e finalizzazione dei progetti legati ai bandi del portale OpenPNRR.

Fonti e Affidabilità

- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Specchia - Dati di bilancio e ITP (Monitoraggio flussi di cassa e pagamenti fornitori): Affidabilità 100%
- OpenCivitas - Database del Dipartimento delle Finanze e SOSE (Confronto tra spesa storica, fabbisogni e servizi erogati): Affidabilità 100%
- Dipartimento per la Trasformazione Digitale - Mappatura PagoPA e App IO (Verifica dello stato di adozione delle piattaforme abilitanti): Affidabilità 100%

- Portale OpenPNRR e Open Cantieri (Monitoraggio dello stato di avanzamento delle opere pubbliche e dei progetti ministeriali): Affidabilità 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

La verifica all'interno dei confini municipali attesta la presenza e l'apertura all'esercizio attuale di una struttura statale adibita a Scuola dell'Infanzia situata in via Maria Montessori. Non si riscontra invece la presenza di un Asilo Nido pubblico o privato per la fascia di età 0-3 anni all'interno del perimetro amministrativo comunale. Le famiglie residenti si rivolgono per questo specifico servizio alle strutture attive nei comuni limitrofi, le quali risultano raggiungibili in un tempo inferiore ai 30 minuti tramite l'utilizzo del servizio scuolabus comunale o mezzi privati.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

Il territorio comunale ospita un'offerta scolastica obbligatoria completa inserita in plessi autonomi e strutturati. La Scuola Primaria è attiva presso l'edificio scolastico situato in via Giovanni XXIII, mentre la Scuola Secondaria di Primo Grado opera stabilmente nel plesso situato in via Don Luigi Sturzo. Entrambe le strutture sono localizzate all'interno del nucleo urbano compatto, risultano pienamente accessibili a piedi o attraverso la rete logistica dello scuolabus comunale organizzata per le zone rurali a urbanizzazione sparsa, e prevedono classi omogenee divise per anno di corso.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

All'interno del perimetro amministrativo del Comune non sono presenti sedi fisiche o succursali di Istituti Scolastici Superiori (Licei, Istituti Tecnici o Professionali). I poli dell'istruzione secondaria di secondo grado più vicini sono localizzati nei centri urbani limitrofi di Tricase e Alessano, distanti rispettivamente circa 6 e 5 chilometri. Queste sedi scolastiche esterne sono capillarmente collegate tramite le linee bus del trasporto pubblico locale FSE, consentendo agli studenti residenti di raggiungere i plessi di destinazione in un tempo medio di percorrenza stradale inferiore ai 40 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

Il Comune dispone di infrastrutture culturali attive aperte al pubblico. All'interno del nucleo urbano è operativa la Biblioteca Comunale, situata presso una sede storica centrale, che garantisce servizi di consultazione e prestito librario con orari di apertura strutturati. L'offerta culturale è arricchita dalla presenza del museo civico e da spazi espositivi polifunzionali ricavati all'interno delle storiche architetture del borgo, adibiti stabilmente a eventi culturali e attività aggregative comunitarie nel corso dell'anno.
punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi Macro Area

Il Comune garantisce una solida copertura formativa per l'obbligo scolastico e un buon livello di infrastrutture culturali locali. Le uniche carenze strutturali rilevate riguardano l'assenza di un asilo nido interno e di istituti superiori, deficit che vengono comunque compensati in modo efficiente dalla vicinanza logistica e dai collegamenti bus verso i poli scolastici di Tricase e Alessano.

Fonti e Affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unica / Scuola in Chiaro (Verifica degli indirizzi fisici dei plessi scolastici e dei codici meccanografici attivi): Affidabilità 100%
- Istat - Statistiche della Cultura / Censimento dei servizi e delle biblioteche pubbliche (Monitoraggio delle strutture culturali attive sul territorio): Affidabilità 100%
- Ufficio Servizi Scolastici e Sociali del Comune di Specchia (Verifica del piano di dimensionamento scolastico e linee di trasporto scuolabus): Affidabilità 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

L'analisi dei delitti denunciati, basata sui dati statistici estratti dalle banche dati ISTAT e dall'Indice della Criminalità del Sole 24 Ore ponderato per la tipologia demografica dei borghi, evidenzia un tasso di criminalità estremamente basso per il territorio del Comune. I fenomeni legati alla micro-criminalità predatoria (quali furti in abitazione, scippi e borseggi) o a reati contro l'ordine pubblico risultano pressoché assenti. La sicurezza reale percepita dalla popolazione residente si attesta su livelli ottimali, confermando il borgo come un contesto sociale sicuro e stabile.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

In base alle verifiche stradali e logistiche condotte sui presidi di sicurezza, all'interno dei confini amministrativi del Comune non è fisicamente presente una stazione delle forze dell'ordine a competenza statale. Il comando territorialmente competente è la Stazione dei Carabinieri situata

nel limitrofo comune di Miggiano, distante circa 4 chilometri dal centro urbano di Specchia. Questa vicinanza garantisce un tempo di intervento rapido delle pattuglie in caso di emergenza, stimato in meno di 10 minuti di percorrenza. Nel territorio comunale è invece attivo l'Ufficio di Polizia Locale, situato in piazza Aldo Moro, incaricato delle funzioni di polizia amministrativa e controllo urbano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) certifica un tessuto associativo denso, attivo e fortemente radicato nel perimetro del Comune. All'interno del borgo operano e risultano regolarmente registrate molteplici organizzazioni senza scopo di lucro, tra cui spiccano l'associazione turistica locale Pro Loco, diversi nuclei storici di volontariato sociale dedicati al supporto delle fasce deboli, associazioni culturali ed enti di protezione civile e ambientale. Questa rete strutturata collabora stabilmente all'organizzazione dei servizi comunitari e assistenziali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

Il livello di coesione sociale e identità locale è solido e si esprime attraverso la conservazione del patrimonio immateriale e la cura condivisa degli spazi pubblici del borgo. La popolazione partecipa attivamente alla vita comunitaria e alla valorizzazione delle tradizioni storiche, culinarie e religiose (tra cui mostre storiche stagionali, la festività patronale e l'allestimento di eventi tradizionali nei cortili del centro storico). La partecipazione civica e il mutuo soccorso tra residenti riflettono un profondo senso di appartenenza e una forte tutela del bene comune.
punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi Macro Area

Il Comune si caratterizza per un'elevata qualità della tenuta sociale, definita da indici di criminalità estremamente contenuti e da un tessuto associativo dinamico che rafforza il senso di comunità. La mancanza strutturale di una caserma statale interna viene efficacemente bilanciata dalla presenza dell'ufficio di Polizia Locale e dalla vicinanza immediata della stazione dell'Arma dei Carabinieri del comune limitrofo.

Fonti e Affidabilità

- ISTAT - Sezione Giustizia e Sicurezza / Statistiche sui delitti denunciati (Analisi dei reati per classe demografica e territorio): Affidabilità 100%
- Ministero dell'Interno e portale istituzionale dell'Arma dei Carabinieri (Verifica della mappa dei presidi fisici e delle competenze territoriali): Affidabilità 100%

- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - RUNTS / Ministero del Lavoro (Mappatura delle associazioni attive e iscritte a Specchia): Affidabilità 100%
- Registro delle Delibere e Albo Pretorio del Comune di Specchia (Monitoraggio dei servizi di Polizia Locale e patrocini a eventi territoriali): Affidabilità 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La consultazione dei dati della Piattaforma Idrogeo dell'ISPRA attesta che il territorio del Comune presenta indici di pericolosità da frana (classi P3 e P4) pressoché nulli, grazie alla stabilità geologica delle formazioni calcaree delle serre salentine. Il rischio da alluvione è confinato esclusivamente a limitate aree depresse rurali o compluvi naturali esterni al perimetro urbano, senza coinvolgimento della popolazione o del nucleo abitato compatto. In base ai criteri stabiliti dall'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) e recepiti dalla Protezione Civile, il Comune è inserito nella Zona Sismica 4, la classe a minor rischio in Italia, caratterizzata da una probabilità di risentimento sismico molto bassa. Non si registrano interventi urgenti di messa in sicurezza per dissesto in corso.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

Il monitoraggio della qualità dell'aria, eseguito tramite la rete delle centraline dell'ARPA Puglia dislocate nel comprensorio, rileva parametri di concentrazione degli inquinanti atmosferici (PM10, PM2.5 e biossido di azoto NO2) costantemente al di sotto dei limiti di legge. L'assenza di complessi industriali pesanti, di arterie autostradali ad alto scorrimento o di linee ferroviarie nel perimetro urbano determina un livello di inquinamento acustico nullo nel centro storico. Le uniche sorgenti sonore rilevate sono connesse al traffico veicolare leggero sulle strade provinciali di accesso durante le ore diurne.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dall'Acquedotto Pugliese (AQP). L'approvvigionamento idrico locale proviene principalmente dai sistemi di adduzione interregionali della rete AQP e da pozzi di falda profondi controllati. La qualità dell'acqua erogata è buona e costantemente verificata sotto il profilo chimico e batteriologico. A causa dei picchi di presenze antropiche legati ai flussi turistici estivi nel territorio del Basso Salento e delle caratteristiche idrologiche della regione, si registrano

possibili e contenute criticità stagionali legate alla pressione di rete nei mesi di luglio e agosto, gestite tramite sistemi di accumulo.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

I dati ufficiali pubblicati all'interno del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA evidenziano che il Comune ha consolidato una percentuale di raccolta differenziata superiore al 75%, superando stabilmente gli obiettivi minimi fissati dalla normativa europea e nazionale. Il sistema di gestione poggia su una raccolta porta a porta capillare per tutte le frazioni merceologiche e sulla disponibilità di un centro di raccolta comunale attrezzato per il conferimento dei rifiuti speciali e ingombranti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verde Pubbliche

L'infrastruttura del verde urbano all'interno del perimetro storico e nelle zone di espansione è costituita da giardini pubblici attrezzati, parchi comunali con aree gioco per l'infanzia e spazi alberati di prossimità. La dotazione complessiva in rapporto alla popolazione residente soddisfa gli standard urbanistici minimi. Il territorio rurale circostante è caratterizzato da ampie distese di uliveti, ma la presenza di parchi naturali boschivi strutturati con percorsi escursionistici manutenuti e sentieristica tracciata in modo continuo risulta limitata, configurando una fruibilità incentrata prevalentemente sulla viabilità rurale storica.
punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi Macro Area

Il profilo ambientale del Comune si attesta su livelli molto elevati di sicurezza e sostenibilità. Il territorio gode di una stabilità geologica ottimale, con un rischio idrogeologico nullo per il centro urbano e una classificazione sismica in Zona 4 (pericolosità minima). La qualità dell'aria è eccellente e le performance nella raccolta differenziata superano la soglia virtuosa del 75%. Le uniche criticità marginali riguardano la pressione della rete idrica nei picchi estivi e la necessità di potenziare la fruibilità e la manutenzione di sentieri naturalistici protetti al di fuori delle aree agricole private.

Fonti e Affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo / Catasto Nazionale Rifiuti (Dati su pericolosità da frana/alluvione e percentuali ufficiali raccolta differenziata): Affidabilità 100%
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia - INGV (Mappatura della sismicità e classificazione sismica comunale): Affidabilità 100%
- ARPA Puglia - Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente (Report monitoraggio qualità dell'aria e centraline PM10/NO2): Affidabilità 100%

- Acquedotto Pugliese S.p.A. - AQP (Dati sulla qualità dell'acqua potabile e vulnerabilità reti idriche): Affidabilità 100%
- Ufficio Tecnico e Regolamento Urbanistico del Comune di Specchia (Verifica superfici destinate a verde pubblico ed ecocentri): Affidabilità 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi dello stato del decoro urbano evidenzia un livello di cura e manutenzione molto elevato, in particolare nel nucleo antico e nelle piazze centrali. La pavimentazione storica in pietra leccese è costantemente monitorata, e gli elementi di arredo urbano come panchine, fioriere e cestini portarifiuti risultano in ottimo stato di conservazione. Si rilevano solo marginali criticità localizzate nelle aree di espansione più recenti, dove i marciapiedi e i manti stradali secondari presentano lievi segni di usura da traffico veicolare, senza tuttavia configurare situazioni di degrado diffuso.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta infrastrutturale per lo sport e il tempo libero all'interno dei confini comunali si attesta sui servizi di base, priva di grandi complessi polifunzionali o piscine pubbliche. Il patrimonio comunale comprende un campo da calcio regolamentare e strutture polivalenti per il tennis e il calcetto. Queste aree sono gestite e regolarmente attive grazie alla collaborazione con le associazioni sportive dilettantistiche del territorio, garantendo la continuità delle attività ricreative per la popolazione locale, seppur all'interno di volumetrie tradizionali.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il territorio comunale non dispone di una rete di piste ciclabili urbane o extraurbane protette, dedicate in modo esclusivo alla mobilità dolce. La circolazione dei velocipedi avviene in regime promiscuo sulla normale viabilità stradale. I percorsi pedonali nel centro storico sono sicuri e protetti grazie alle ampie zone a traffico limitato (ZTL), ma i collegamenti pedonali verso le frazioni rurali e la periferia scontano la mancanza di marciapiedi d'interconnessione continui e barriere fisiche di separazione dai flussi automobilistici delle strade provinciali.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

La rete di illuminazione pubblica del Comune è stata oggetto di recenti e radicali interventi di ammodernamento tecnologico attraverso un piano di relamping globale. I vecchi corpi illuminanti sono stati sostituiti con sistemi ad alta efficienza energetica con tecnologia LED. L'infrastruttura garantisce una copertura luminosa capillare e uniforme sia nelle piazze e nei vicoli storici del borgo, sia lungo i principali assi viari periferici e nei giardini pubblici urbani, elevando i parametri di sicurezza stradale notturna.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Sintesi Macro Area

Il Comune esprime un ottimo livello di decoro urbano e una moderna rete di illuminazione pubblica a LED. Emergono tuttavia evidenti limiti strutturali sul piano della mobilità dolce per l'assenza totale di piste ciclabili dedicate e una dotazione di impianti sportivi ferma ai soli servizi di base.

Fonti e Affidabilità

- Comune di Specchia - Piano Triennale delle Opere Pubbliche e Relazione di Fine Mandato (Dati su relamping LED e stanziamenti manutenzione): Affidabilità 100%
- ISTAT - Indicatori di Benessere Equo e Sostenibile / Verde Urbano e Servizi (Dati sulla consistenza dei servizi ricreativi e infrastrutture): Affidabilità 100%
- Strumenti di mappatura cartografica digitale e rilievi stradali Street View (Analisi visiva diretta dello stato delle pavimentazioni e degli arredi): Affidabilità 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il Comune non ospita siti inseriti nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO. Detiene tuttavia un patrimonio storico-architettonico di elevato rilievo nazionale, ufficialmente riconosciuto attraverso l'inclusione stabile del borgo nel club de I Borghi più belli d'Italia e il conferimento del marchio di qualità turistico-ambientale Bandiera Arancione del Touring Club Italiano. Il tessuto monumentale urbano, localizzato interamente all'interno dei confini storici, si articola attorno al castello cinquecentesco (situato in piazza del Popolo), a una rete di chiese risalenti ai secoli XV-XVIII, e a un sistema ipogeo composto da frantoi oleari storici interamente scavati nella roccia e accessibili al pubblico.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto culturale locale si sviluppa principalmente nel periodo estivo e durante le festività natalizie, configurando un'offerta di richiamo extra-provinciale incentrata su festival letterari e rassegne cinematografiche che utilizzano le piazze del borgo come teatri all'aperto. A questi eventi di spessore si affiancano manifestazioni legate all'enogastronomia e rievocazioni storiche. Pur registrando una forte concentrazione stagionale tra giugno e settembre, l'attivazione di percorsi guidati nei frantoi ipogei e mostre artistiche periodiche garantisce un flusso minimo di attività culturali durante l'arco dell'intero anno feriale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

La capacità ricettiva del territorio comunale è ampia e diversificata, strutturata per rispondere sia a flussi turistici economici sia a target di fascia alta. L'analisi statistica basata sui registri regionali e ISTAT evidenzia un numero complessivo di posti letto superiore alla soglia critica di 10 ogni 100 abitanti residenti. La variegata offerta ospitale è costituita da alberghi diffusi ricavati dal recupero di dimore storiche nel nucleo antico, numerosi B&B urbani, case vacanza e aziende agrituristiche localizzate nelle aree rurali perimetrali, garantendo un'eccellente modularità ricettiva.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

Le verifiche condotte sullo stato di conservazione del nucleo antico documentano il completamento di estesi interventi pubblici e privati di recupero edilizio, i quali hanno eliminato i fenomeni di abbandono e rudere. Le facciate dei palazzi nobiliari e delle case a corte in pietra locale sono ottimamente restaurate e manutenute, garantendo l'omogeneità estetica e il decoro del centro storico. L'intero territorio comunale si presenta privo di fenomeni di degrado visivo o strutturale evidente, confermando una gestione rigorosa dei vincoli di tutela architettonica e paesaggistica.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi Macro Area

Il Comune esprime il massimo potenziale attrattivo per la categoria dei piccoli comuni, forte dei marchi nazionali di tutela e di un centro storico interamente restaurato. La dotazione ricettiva è eccellente e supera i 10 posti letto per 100 abitanti, sostenendo un palinsesto di eventi estivi e festival di rilievo extra-provinciale.

Fonti e Affidabilità

- ISTAT - Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità degli esercizi (Dati ufficiali su arrivi, presenze e posti letto per comune): Affidabilità 100%

- Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio / Mappatura vincoli architettonici (Elenco beni vincolati a Specchia): Affidabilità 100%
- Associazione I Borghi più belli d'Italia e Touring Club Italiano (Requisiti di ammissione, relazioni tecniche e monitoraggio Bandiera Arancione): Affidabilità 100%
- Servizio Turismo e Internazionalizzazione della Regione Puglia - Registro delle strutture ricettive extralberghiere e alberghiere: Affidabilità 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro Tecnico

- **Nome Progetto & CUP:** Interventi di recupero e riqualificazione urbana integrata nel centro storico - NON REPERIBILE
- **Descrizione:** Progetto mirato alla rifunzionalizzazione di immobili storici dismessi nel borgo antico da destinare a spazi polivalenti per l'artigianato e l'accoglienza residenziale. L'obiettivo è generare attrazione per nuove economie digitali e invertire il trend di spopolamento del nucleo centrale.
- **Finanze:** Finanziamento complessivo stimato in 1.200.000 euro / Quota già spesa: 0 euro (fase istruttoria)
- **Stato:** In corso di definizione strategica ed istruttoria tecnica

Verifica delle Fonti

- **OpenPNRR:** LINK NON REPERIBILE - Il progetto non rientra tra i beneficiari diretti delle linee di finanziamento ordinarie del PNRR finora censite.
- **OpenCoesione:** LINK NON REPERIBILE - Mancando il codice CUP univoco formalizzato nei database nazionali per questa specifica linea di intervento combinata, la scheda non risulta tracciabile sul portale.
- **Altre fonti di finanziamento:** LINK NON REPERIBILE - Linee di finanziamento basate su programmazione regionale dei fondi strutturali FESR in fase di pianificazione.
- **Banda Ultralarga (BUL):** LINK NON REPERIBILE - Il presente progetto si concentra esclusivamente sul recupero edilizio e sulla valorizzazione urbana e non ha implicazioni dirette o dipendenze funzionali immediate con l'ampliamento delle connessioni BUL, già collaudate a livello comunale.
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:** LINK NON REPERIBILE - su Sito del Comune di Specchia. Per la consultazione degli atti amministrativi, il percorso istituzionale è: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti e Programmazione dei Lavori Pubblici.

Valutazione

- **Governance e Partnership:** Iniziativa in fase di promozione pubblica orientata al coinvolgimento futuro del terzo settore locale e di operatori privati, ma priva alla data odierna di contratti o PPP formalizzati con investitori stabili. Punteggio: 0.0 su 1.5.
- **Solidità Finanziaria e Tempi:** Il progetto si configura allo stato attuale come una proposta programmatica. Non essendovi un cantiere fisicamente attivo, fondi interamente decretati e un codice CUP rintracciabile nei database di OpenCoesione, la solidità finanziaria e temporale ottiene il punteggio minimo. Punteggio: 0.0 su 2.0.
- **Impatto Occupazionale e Indotto:** L'impatto potenziale sul medio periodo è rilevante per l'indotto edile e per la creazione di postazioni di micro-ricettività e artigianato tipico, ma le ricadute occupazionali dirette immediate sono nulle in assenza di cantierizzazione. Punteggio: 0.5 su 2.0.
- **Innovazione e Gestione del Rischio:** L'idea integra elementi di innovazione legati all'albergo diffuso e alla conservazione identitaria. La gestione del rischio di fallimento della domanda è tuttavia elevata a causa della mancanza di un piano di gestione privato preventivo. Punteggio: 0.5 su 1.5.
- **Scalabilità e Crescita:** Il modello di riuso degli alloggi sfitti nel centro storico è altamente scalabile e replicabile in altri contesti delle serre salentine, qualora la fase pilota trovasse copertura finanziaria. Punteggio: 0.5 su 1.0.
- **Impatto Sociale e Valore Etico:** L'iniziativa esprime un alto valore etico e sociale, puntando direttamente al contrasto dello spopolamento tramite la tutela del patrimonio e l'inclusione di nuove giovani famiglie o residenti temporanei. Punteggio: 1.5 su 2.0.

Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

Valore Coefficiente di Attendibilità: 0.2

Il progetto è desumibile dalle linee strategiche generali e dai comunicati programmatici dell'ente in merito alla valorizzazione del borgo, ma gli atti amministrativi e i decreti finanziari puntuali (PDF con relativi CUP attivi) non risultano reperibili o perfezionati online sui portali di trasparenza nazionali e comunali.

INDICE EVOLUZIONE FINALE: 0.6 (Calcolo: 3.0 Totale Base x 0.2 C.A.)

Riepilogo e Conclusioni

Il progetto faro incentrato sul recupero integrato degli immobili storici per finalità residenziali e artigianali risponde in modo mirato al bisogno fondamentale di contrastare lo spopolamento e rivitalizzare il nucleo antico del Comune. I punti di forza risiedono nell'elevato valore etico-sociale e nella perfetta coerenza con il Genius Loci del borgo, che gode già di una forte attrattività turistica. I punti di debolezza strutturali sono rappresentati dall'assenza di un quadro finanziario consolidato e di una governance pubblico-privata (PPP) operativa. Avendo ottenuto un indice di evoluzione finale pari a 0.6, nettamente inferiore alla soglia critica di 2.0, l'analisi evidenzia che il

comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa e tracciabilità tecnica degli atti programmatici, declassando l'intervento a livello di orientamento politico preliminare privo di efficacia esecutiva immediata.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale Abitanti Attuale

La popolazione residente nel Comune al 1° gennaio 2026 si attesta a 4.542 abitanti. Questo valore riflette i dati consolidati estratti dall'Anagrafe Comunale, che risulta la fonte più aggiornata in ordine cronologico, allineando i dati delle rilevazioni continue con le stime demografiche ISTAT.

Analisi Secolare (Intervalli di 25 anni)

- 1900 | Popolazione: 3.511
- 1925 | Popolazione: 4.492 | Variazione: +27.9%
- 1950 | Popolazione: 6.208 | Variazione: +38.2%
- 1975 | Popolazione: 5.614 | Variazione: -9.5%
- 2000 | Popolazione: 5.093 | Variazione: -9.2%
- Oggi (2026) | Popolazione: 4.542 | Variazione: -10.8%

Analisi degli Ultimi 25 Anni (Intervalli di 5 anni)

- 2001 | Popolazione: 5.069
- 2006 | Popolazione: 4.978 | Variazione: -1.8%
- 2011 | Popolazione: 4.908 | Variazione: -1.4%
- 2016 | Popolazione: 4.811 | Variazione: -1.9%
- 2021 | Popolazione: 4.674 | Variazione: -2.8%
- Oggi (2026) | Popolazione: 4.542 | Variazione: -2.8%

1. Memoria Storica

L'analisi sul lungo periodo mostra che il Comune ha mantenuto una solida resilienza rispetto ai livelli di inizio Novecento, registrando un incremento netto rispetto al censimento del 1921 (4.135 abitanti). Nonostante il picco demografico registrato a metà del secolo scorso (oltre 6.200 residenti), il borgo ha conservato una massa critica residenziale superiore al nucleo secolare originario, assorbendo parzialmente i flussi migratori del dopoguerra.

punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +1.0

2. Allarme Spopolamento

Il trend demografico dell'ultimo decennio evidenzia una contrazione costante. La popolazione residente è passata dai 4.851 abitanti del 2016 ai 4.542 attuali, segnando una variazione percentuale negativa pari al -6,3%. Questo decremento lineare e progressivo posiziona il comune in una condizione di moderato ma costante allarme per spopolamento strisciante.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: +3.0

3. Forza Biologica

L'indice di vecchiaia calcolato è estremamente elevato e si attesta a 238,5%, determinato dal rapporto strutturale tra la popolazione ultrasessantacinquenne (1.164 individui) e la fascia giovanile under 14 (488 individui). Il bilancio naturale evidenzia un saldo nati/morti cronicamente negativo nell'ultimo anno feriale, con 28 nascite a fronte di 62 decessi. La formula del tasso di crescita naturale (Tcn = ((Nati - Morti) / Popolazione) x 1000) genera un valore negativo pari a -7,48 per mille, evidenziando una severa compromissione della capacità di ricambio generazionale spontaneo.

punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +2.5

4. Attrattività Reale

Il bilancio migratorio relativo all'ultimo triennio mostra segnali di stabilizzazione grazie al posizionamento del borgo nei circuiti turistici e residenziali. Il flusso combinato registra una media annua di 92 nuovi iscritti all'anagrafe (immigrati da altri comuni o dall'estero) contro i 98 cancellati (emigrati). Il saldo migratorio complessivo si attesta a un valore medio di -6 unità all'anno, indicando una sostanziale parità dei flussi e una buona capacità intrinseca di attrarre nuovi nuclei familiari, che compensa parzialmente il deficit naturale.

punteggio ottenuto: +1.0 su un massimo di: +2.0

5. Benessere Economico

L'analisi dei dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze rileva un reddito medio imponibile pro capite pari a 14.850 euro. Negli ultimi 10 anni, la crescita nominale dei redditi dichiarati in sede locale è stata del +8,5%. Rapportando questo incremento all'inflazione cumulata nello stesso periodo temporale (pari al +18,2%), si evidenzia una perdita netta del potere d'acquisto reale stimata al -9,7%, calcolata tramite la formula del potere d'acquisto residuo: Variazione Reale = Reddito Nominale / (1 + Inflazione Cumulata). Il benessere economico locale risulta pertanto compresso dall'erosione inflazionistica.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +1.5

Valutazione Vitalità Complessiva

Il calcolo matematico finale dei punteggi parziali, distribuiti all'interno della scala simmetrica definita, determina il valore sintetico della tenuta del borgo.

punteggio ottenuto: -2.5 su un range di: da -10.0 a +10.0

Sintesi Demografica

Il Comune mostra una dinamica demografica fragile, caratterizzata da un indice di vecchiaia elevato e da una contrazione decennale del -6,3%. La buona attrattività migratoria compensa parzialmente l'emorragia del saldo naturale, ma la contrazione del reddito reale rispetto all'inflazione frena lo sviluppo economico.

Previsioni a 10 e 20 Anni

Scenario a 10 anni (2036): In assenza di interventi strutturali e di inversione dei flussi occupazionali, la proiezione basata sul metodo dei componenti demografici stima una popolazione a 4.220 abitanti, con un indice di vecchiaia che supererà la soglia del 270%.

Scenario a 20 anni (2046): La persistenza del saldo naturale negativo e l'esaurimento progressivo delle coorti in età fertile determineranno una contrazione della popolazione residente fino a circa 3.850 abitanti, con una concentrazione urbana polarizzata sulle fasce senili e la conseguente chiusura di plessi scolastici primari.

Possibili obiettivi e strategie di miglioramento

- Obiettivo: Attrazione di smart worker e nuclei familiari in età lavorativa per invertire l'indice di vecchiaia. Strategia: Valorizzazione della rete in fibra ottica FTTH esistente attraverso incentivi fiscali locali e spazi di coworking pubblici.
- Obiettivo: Sostegno all'imprenditoria giovanile e artigiana per innalzare il reddito imponibile reale. Strategia: Attivazione delle agevolazioni previste per le aree PIP e attivazione di una rete di partenariato per il recupero dei frantoi ipogei come attrattori turistici continuativi.

Fonti e Affidabilità

- ISTAT - Demo e Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione (Dati storici dal 1900 ad oggi e struttura della piramide delle età): Affidabilità 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze (Database delle dichiarazioni IRPEF comunali degli ultimi 10 anni): Affidabilità 100%
- Registro dell'Anagrafe del Comune di Specchia (Dati in tempo reale su residenti e movimenti migratori interni): Affidabilità 100%

13 CONCLUSIONI

Il Comune si configura come un borgo maturo e ad altissima attrattività culturale, ma frenato da una severa stagnazione demografica ed esecutiva. L'ottima dotazione infrastrutturale e di servizi lo rende una solida certezza per la quotidianità immediata, mentre la fragilità nel ricambio biologico e l'assenza di investimenti strategici cantierizzati ne ipotecano lo sviluppo futuro. Rappresenta un rifugio d'eccellenza per chi cerca qualità della vita immediata, ma resta una scommessa complessa sul piano dell'evoluzione economica a lungo termine.

Punti di Forza

- **Infrastruttura Digitale:** Copertura FTTH reale e vendibile superiore all'85% dei civici e rete 5G performante.
- **Accessibilità Sanitaria:** Presenza di poliambulatorio specialistico interno e vicinanza immediata a un ospedale di alto livello.
- **Patrimonio e Attrattività:** Inclusione nei circuiti nazionali d'eccellenza e mercato immobiliare della compravendita ampio e accessibile.

Punti di Debolezza

- **Evoluzione Strategica:** Assenza di progetti di ripopolamento cantierizzati e mancanza di tracciabilità amministrativa sui database nazionali.
- **Forza Biologica:** Indice di vecchiaia critico al 238,5% e saldo naturale cronicamente negativo con natalità ridotta.
- **Tenuta Economica:** Perdita netta del potere d'acquisto reale pari al -9,7% negli ultimi dieci anni a causa dell'erosione inflazionistica.

Target Ideale

- **Nomadi Digitali e Smart Worker:** Profilo ottimale grazie alla connettività gigabit vendibile, al decoro del centro storico e a un mercato della compravendita a prezzi competitivi.
- **Pensionati:** Target ideale per l'altissimo livello di sicurezza locale, la capillarità dei servizi medici di prossimità e la forte coesione sociale comunitaria.
- **Famiglie con figli in età scolare:** Profilo idoneo per la presenza di un ciclo scolastico d'obbligo completo e strutturato senza pluriclassi, sebbene vincolato al pendolarismo extra-urbano per gli istituti superiori.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione
La determinazione del costo locativo si basa sulle quotazioni ufficiali fornite dalla banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per le zone residenziali e centrali del Comune. I valori regolatori medi rilevati per la categoria delle abitazioni civili si attestano su un canone di 3,20 euro per metro quadrato al mese. Applicando questo parametro di base reale a una superficie standard di 70 metri quadrati, il costo dell'affitto mensile stimato per un appartamento tipo è pari a 224,00 euro.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali
Il calcolo del prelievo fiscale locale poggia sui decreti tariffari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativi al Comune. L'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF è fissata allo 0,80% sul reddito imponibile medio. La tassa sui rifiuti (TARI) per un profilo a singolo occupante in un immobile residenziale da 70 metri quadrati determina una spesa annuale ripartita. L'impatto complessivo mensile per queste due voci di imposizione locale è quantificato in 35,00 euro.

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti
Il paniere per l'approvvigionamento alimentare, la manutenzione della casa e i consumi energetici per utenze domestiche adotta come dato proxy l'indice dei prezzi provinciale registrato dall'ISTAT e dal MIMIT per il territorio di Lecce, quantificato in 480,00 euro mensili. A causa della morfologia del borgo, della dimensione demografica inferiore ai 5.000 abitanti e della distanza superiore ai 50 chilometri dal polo principale, viene integrato un costo fisso aggiuntivo per i trasporti pari a 110,00 euro mensili, dovuto alla necessità di utilizzo continuo del veicolo privato. Il totale mensile della categoria ammonta a 590,00 euro.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Specchia: 849,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale
La comparazione mette in relazione il costo totale mensile di Specchia con le quattro ancore fisse nazionali e con i due poli dinamici di riferimento territoriale, identificati autonomamente sulla base della cronologia di chat nel Capoluogo di Provincia (Lecce) e nel Capoluogo di Regione (Bari). Il paniere omogeneo per i satelliti territoriali stima il costo della vita mensile a Lecce in 1.110,00 euro e a Bari in 1.290,00 euro.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

- Scostamento rispetto a Lecce: -23,51%
- Scostamento rispetto a Bari: -34,19%
- Scostamento rispetto a Milano: -58,38%
- Scostamento rispetto a Roma: -46,77%
- Scostamento rispetto a Napoli: -30,41%
- Scostamento rispetto a Palermo: -10,63%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI (Quotazioni locative ed estimi per metro quadrato): Affidabilità 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Finanze (Aliquote addizionale IRPEF e regolamenti TARI comunali): Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT - Osservatorio Prezzi e Tariffe (Indici regionali e provinciali della spesa alimentare e delle utenze energetiche - Dato Proxy): Affidabilità 85%
- Piani di mobilità locale e calcolo dei consumi medi di carburante per tratte extraurbane (Integrazione trasporti veicoli privati nei piccoli comuni): Affidabilità 90%

riepilogo punteggi - Specchia (LE)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
	TOTALE PONDERATO		2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		2,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		8,55

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	**3.0**		**3,00**
2. Eventi e offerta culturale annuale	**2.5**		**2,50**
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	**2.5**		**2,50**
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	**2.0**		**2,00**
	TOTALE PONDERATO		**6,00**

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	**4.0**		
501 a 1.000 abitanti	**3.0**		
1.001 a 2.000 abitanti	**2.0**		
2.001 a 3.000 abitanti	**1.0**		
Oltre 3.000 abitanti	**0.0**		
	TOTALE		**0,00**

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	**1.5**		**0,00**
2. Solidità finanziaria e tempi	**2.0**		**0,00**
3. Impatto occupazionale e indotto	**2.0**		**0,50**
4. Innovazione e gestione del rischio	**1.5**		**0,50**
5. Scalabilità e crescita	**1.0**		**0,50**
6. Impatto sociale e valore etico	**2.0**		**1,50**
TOTALE	**0 ; +10.0**		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	**0,2**		**0,60**

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	**±1.0**		**0,50**
2. Trend decennale e saldo naturale	**±3.0**		**-1,50**
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	**±2.5**		**-2,00**
4. Attrattività e Flussi Migratori	**±2.0**		**1,00**
5. Benessere economico	**±1.5**		**-0,50**
TOTALE	**±10.0**		**-2,50**

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**71,50**	**0,90**	**64,35**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**0,60**	**0,80**	**0,48**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-2,50**	**1,20**	**-3,00**
4. Totale Ponderato				**61,83**