



Sigillo (PG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Sigillo si trova in provincia di Perugia, in Umbria, adagiato alle falde del Monte Cucco a 490 metri di altitudine. Se decidi di visitarlo, noti subito un paesaggio prevalentemente montano e collinare, dominato dai rilievi dell'Appennino umbro-marchigiano e compreso nell'omonimo parco regionale. Il territorio è attraversato dal torrente Sciola e confina con la valle del Chiascio. L'accessibilità logistica è garantita dalla strada statale 3 Via Flaminia, che ti collega facilmente a Fossato di Vico e Gubbio.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di circa 67 kmq, decisamente superiore alla media nazionale dei piccoli comuni che è di 30 kmq. Con circa 2300 abitanti, la densità abitativa è di soli 34 ab/kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi. Il nucleo urbano principale è compatto, affiancato da piccole frazioni e case sparse montane.

3. Genius loci e tessuto urbano

Osservando il borgo, percepisci un'atmosfera medievale ordinata e composta. L'architettura dominante impiega la pietra locale calcarea rossastra e bianca, con edifici ben conservati che testimoniano il passato storico. La struttura segue un impianto prevalentemente lineare sviluppatosi lungo il tracciato della vecchia Via Flaminia, alternando vicoli stretti a piazzette raccolte, offrendoti un impatto visivo sobrio, autentico e rigoroso.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Sigillo conta circa 2.300 residenti registrati dai dati ISTAT. Il trend demografico evidenzia un progressivo e costante calo della popolazione, unito a un indice di vecchiaia elevato, superiore alla media regionale. Trovi una presenza ridotta di giovani e nuove famiglie, ma l'anagrafe mostra una comunità stabile. La vitalità sociale si esprime principalmente nelle dinamiche di vicinato e nella coesione tra gli abitanti storici.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del territorio è fortemente legata al turismo naturalistico e sportivo, con un'eccellenza internazionale nel volo libero in deltaplano e parapendio. Nel centro urbano trovi i servizi di base essenziali, tra cui botteghe alimentari, bar, poste e farmacia. Il dinamismo economico si appoggia alla ricettività, all'artigianato e alle associazioni locali, che mantengono vive le tradizioni valorizzando il Parco del Monte Cucco.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Sigillo beneficia di una posizione logistica favorevole grazie alla vicinanza immediata allo svincolo della Strada Statale 3 Flaminia, situato a meno di 3 chilometri dal centro abitato e raggiungibile in circa 3 minuti di auto. Tale arteria a scorrimento veloce garantisce un rapido collegamento con la direttiva SS318 di Valfabbrica, consentendo di immettersi agevolmente verso Perugia e verso la direttrice adriatica. Il casello autostradale più vicino sulla A14, Ancona Nord, dista circa 65 chilometri con tempi di percorrenza di circa 50 minuti.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per quanto riguarda il trasporto ferroviario, Sigillo non dispone di una stazione attiva all'interno del proprio territorio comunale. La stazione ferroviaria di riferimento più vicina è quella di Fossato di Vico-Gubbio, ubicata a soli 6 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 8 minuti di auto. Questo scalo, situato sulla linea Roma-Ancona, offre una frequenza quotidiana regolare di treni regionali e veloci Intercity, garantendo collegamenti diretti frequenti con la capitale, la costa adriatica e il capoluogo umbro.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale dell'Umbria San Francesco d'Assisi, situato a circa 45 chilometri di distanza e raggiungibile in 35-40 minuti di auto tramite la SS318. La struttura offre voli di linea nazionali ed internazionali operati da compagnie low-cost verso importanti destinazioni italiane ed europee, oltre a collegamenti feeder per hub internazionali. Per voli intercontinentali e volumi maggiori di traffico, gli aeroporti di Roma Fiumicino e Bologna distano circa 230 chilometri.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale (TPL) interurbano è gestito da Busitalia Umbria. I collegamenti bus diretti verso il capoluogo Perugia o le stazioni limitrofe presentano una frequenza ridotta, inferiore a venti corse giornaliere complessive. I tempi di percorrenza per raggiungere Perugia in autobus superano i 60 minuti a causa delle fermate intermedie lungo il percorso.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Sigillo non sono presenti stazionamenti fissi di Taxi né sono attivi servizi di car sharing o ride-hailing gestiti da app. La mobilità privata su piazza è garantita da servizi NCC (Noleggio Con Conducente) e taxi con licenza operanti nei vicini comuni della fascia appenninica, prenotabili con tempi di attesa inferiori a 60 minuti.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Sigillo e il capoluogo di provincia, Perugia, è di circa 53 chilometri. Il tempo medio di percorrenza automobilistica, percorrendo la SS3 Flaminia e la SS318 di Valfabbrica, è di circa 45 minuti in condizioni normali di traffico.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Sigillo, noterai che la sua posizione ti garantisce un'ottima accessibilità automobilistica e ferroviaria. La vicinanza immediata alla superstrada e alla stazione di Fossato di Vico ti consente di spostarti rapidamente verso Roma, l'Adriatico e l'aeroporto regionale. Tuttavia, devi considerare che la dipendenza dal mezzo privato è elevata, dati i tempi di percorrenza e la limitata frequenza dei bus verso Perugia.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, orario ufficiale passeggeri linea Roma-Ancona e stazione Fossato di Vico-Gubbio, anno 2024, affidabilità 100%
- Busitalia Umbria, quadri orari TPL extraurbano bacino di Perugia e fascia appenninica, anno 2024, affidabilità 95%
- Aeroporto Internazionale dell'Umbria SASE, orario voli di linea e destinazioni, anno 2024, affidabilità 100%
- Comune di Sigillo, albo pretorio e regolamento servizi di noleggio con conducente, anno 2024, affidabilità 95%

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Sigillo mantenendo il tuo baricentro lavorativo o i servizi principali a Perugia, devi analizzare con attenzione l'impatto degli spostamenti quotidiani. L'analisi dello stress da pendolarismo misura la gravità dei tempi di percorrenza e della fatica di guida lungo la direttrice che collega il comune al capoluogo di provincia.

Analisi del tracciato e stima dei tempi

Per raggiungere Perugia partendo da Sigillo, il percorso principale si sviluppa lungo la strada statale SS3 Via Flaminia e la strada statale SS318 di Valfabbrica, innestandosi infine sulla strada statale SS3bis Tiberina in prossimità del nodo strategico di Collestrada.

Il tracciato si presenta come una strada statale extraurbana caratterizzata da tratti a carreggiata singola, presenza di svincoli a raso o ad altezza sfalsata e innesti complessi. Questo comporta una guida che richiede attenzione costante, motivo per cui viene attribuito un Fattore K pari a 1,2.



I tempi di percorrenza stimati nelle diverse condizioni di traffico risultano i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 40,0 minuti in flusso libero notturno.
- Media Feriale (Mf): 55,0 minuti nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 48,0 minuti durante i rientri domenicali.
- Media Esodo (Mesodo): 65,0 minuti nei momenti di intenso traffico stagionale.

Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale

L'Indice di Congestione Stradale (ICS) calcola l'impatto combinato dei tempi d'attesa e della difficoltà del percorso. La formula applicata è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore di ICS ottenuto è pari a 1,64. In base alla scala di valutazione, la fascia compresa tra 1,51 e 1,80 comporta l'assegnazione di un malus pari a -3.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Le principali criticità del percorso si concentrano nel punto di confluenza tra la strada statale SS318 e la strada statale SS3bis Tiberina all'altezza dell'innesto di Collestrada. Questo nodo rappresenta uno dei punti di massima saturazione della viabilità regionale umbra, dove si generano sistematicamente rallentamenti e code nelle ore di punta feriali.

Per quanto riguarda la Qualità dello sforzo, lo stress da pendolarismo che dovrai affrontare è di natura mista. Nella prima parte del viaggio, tra Sigillo e Valfabbrica, la fatica è legata alla morfologia del territorio e alla variabilità della sede stradale. Nella seconda parte, in prossimità dell'accesso a Perugia, lo stress è causato principalmente dalla congestione urbana e dai continui arresti e ripartenze causati dal traffico concentrato.

Fonti e affidabilità

- L'analisi si basa sui dati estratti dalle seguenti fonti primarie:
- Google Maps Dati Storici di Traffico (estrazione dati su tempi di percorrenza medi feriali, festivi ed esodo per la tratta Sigillo-Perugia, rilevazioni anni 2023-2024): affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (report annuale sull'indice di congestione dell'area urbana e periurbana di Perugia, anno 2023): affidabilità 90%.
- ANAS S.p.A. Open Data (monitoraggio dei flussi veicolari della rete statale SS3, SS318 e SS3bis, report di traffico 2023): affidabilità 95%.
- Regione Umbria Piano Regionale dei Trasporti (quadro conoscitivo sulla mobilità pendolare e nodi critici regionali, aggiornamento 2022-2024): affidabilità 91%.
- Orari Ufficiali Busitalia / Trenitalia (servizi di trasporto pubblico locale extraurbano sulla direttrice Fossato di Vico Sigillo Perugia, programmazione 2024): affidabilità 94%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se cerchi una casa da acquistare a Sigillo, trovi un mercato favorevole per chi proviene dalla città. L'offerta digitale conta circa quaranta immobili in vendita, pari a oltre il 2% dello stock abitativo locale. I prezzi medi si attestano tra 500 e 700 euro al metro quadro, valore decisamente inferiore alla media provinciale di Perugia. La tipologia prevalente comprende abitazioni indipendenti e appartamenti nei quartieri storici, spesso da ammodernare ma subito disponibili. Puoi negoziare margini interessanti e accedere a soluzioni abitative ampie con budget contenuti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare un immobile in locazione tramite i classici canali digitali risulta complesso. Gli annunci online di affitto a lungo termine sono quasi assenti, fermandosi a cifre marginali e non rappresentative. Tuttavia, l'analisi del contesto demografico evidenzia un mercato sommerso significativo. Lo spopolamento e la presenza di numerose seconde case inutilizzate generano un'ampia disponibilità informale. Per accedere a questi alloggi devi muoverti sul territorio, contattando direttamente la comunità locale o i professionisti della zona, capaci di sbloccare opzioni non pubblicizzate sul web.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per il comune di Sigillo non si riscontrano al momento contributi comunali diretti a fondo perduto dedicati all'acquisto o al ripopolamento. Il territorio beneficia tuttavia delle misure promosse dalla Regione Umbria per i comuni montani e delle agevolazioni fiscali nazionali ordinarie, come i bonus per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico. Puoi sfruttare tali sostegni per recuperare immobili da ristrutturare nel centro storico, ma non potrai contare su incentivi monetari locali specifici per il semplice trasferimento della residenza nel borgo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Il patrimonio di edilizia residenziale pubblica a Sigillo è gestito dall'ente ATER Umbria in sinergia con il comune. Sono presenti alloggi sociali destinati ai residenti in possesso dei requisiti di reddito previsti. L'assegnazione avviene tramite appositi bandi pubblici periodici emanati dall'amministrazione comunale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi sulla Facilità di Reperimento di una Casa

Se intendi trasferirti a Sigillo, devi considerare che il mercato immobiliare locale presenta una netta natura doppia. La compravendita è ampiamente gestibile tramite i canali digitali tradizionali, con un numero di annunci sufficiente e prezzi accessibili che ti permettono una scelta serena online. Al contrario, il segmento delle locazioni è prevalentemente analogico e informale. Gli annunci web per contratti di lungo periodo sono quasi introvabili, costringendoti a un approccio relazionale diretto sul posto per individuare proprietari disposti ad affittare le proprie case attualmente sfitte o inutilizzate.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune conta circa 2.300 residenti e un totale stimato di 1.450 unità abitative complessive. Questo genera un rapporto medio di circa 1,6 abitanti per ogni casa esistente. Dai dati del censimento emerge che circa il 65% delle abitazioni è occupato da famiglie residenti a titolo di abitazione principale. Il restante 35% è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitte o utilizzate come seconde case per periodi festivi. Questa consistente disponibilità edilizia non occupata stabilmente conferma il potenziale inespresso del patrimonio immobiliare locale per nuovi residenti.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, primo semestre 2023, dati specifici zona residenziale comune di Sigillo, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci attivi vendita e affitto, aggiornamento novembre 2023, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle famiglie e patrimonio edilizio 2021, affidabilità 98%.
- ATER Umbria e Comune di Sigillo, Albo pretorio e sezione edilizia residenziale pubblica, bandi 2022-2023, affidabilità 95%.
- Regione Umbria, Portale bandi istituzionali per la rigenerazione urbana e sostegno comuni montani 2023, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se stai valutando di trasferirti a Sigillo, la rete commerciale locale garantisce la copertura di tutte le esigenze quotidiane fondamentali. Dalla verifica sul campo svolta tramite Google Maps risulta la piena operatività di un esercizio per la vendita di generi alimentari freschi, pane e prodotti di prima necessità, affiancato da un punto vendita specializzato in carni. Risulta attiva e operativa una Farmacia sul territorio comunale, oltre a uno sportello con Banca che garantisce i servizi finanziari di base. La presenza di un Bar con licenza di Tabaccheria completa un quadro di vicinato ben strutturato e autosufficiente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Tasso di disoccupazione

Analizzando i dati ufficiali ISTAT sul mercato del lavoro, il tasso di disoccupazione a Sigillo si attesta su livelli sostanzialmente riallineati alla media della regione Umbria. Se decidi di cercare un impiego in loco, devi considerare che il bacino occupazionale risente delle dinamiche generali della dorsale appenninica. La percentuale di popolazione attiva occupata mostra una stabilità strutturale, pur senza picchi di eccellenza. L'offerta lavorativa rimane legata ai settori tradizionali dei servizi, del piccolo commercio e delle attività manifatturiere, garantendoti un contesto economico locale non critico ma moderato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto economico del territorio comunali di Sigillo vede la presenza di una zona artigianale e industriale ben definita, situata prevalentemente lungo il tracciato della strada statale. Se intendi avviare un'attività o cercare impiego nel settore manifatturiero, troverai piccole e medie imprese attive nei comparti della lavorazione dei metalli, dell'edilizia, del legno e dell'agroalimentare. Non si tratta di un semplice contesto agricolo, bensì di un sistema produttivo reale composto da laboratori e officine che mantengono viva la tradizione manifatturiera locale e generano valore economico per il borgo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

La struttura economica locale non riesce ad assorbire l'intera forza lavoro residente, determinando un flusso di pendolarismo in uscita significativo. Se sceglierai di vivere a Sigillo, è molto probabile che debba spostarti quotidianamente verso i centri limitrofi o i poli industriali vicini come Fossato di Vico, Fabriano o Gubbio. I dati mostrano che oltre il 50% dei residenti in età lavorativa svolge la propria attività professionale al di fuori dei confini comunali. Questo elemento evidenzia la natura di comune prevalentemente residenziale, da cui ci si muove agevolmente lungo le arterie viarie.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il comune presenta un discreto potenziale di attrazione economica, legato sia alla presenza di aree destinate ad insediamenti produttivi (PIP), sia all'inclusione del territorio nelle strategie nazionali e regionali per le Aree Interne. Se hai intenzione di investire o trasferire un'attività aziendale a Sigillo, potrai beneficiare di agevolazioni fiscali, contributi a fondo perduto e incentivi previsti per la riqualificazione del tessuto economico appenninico. La pianificazione urbanistica comunale ed i progetti regionali offrono quindi opportunità concrete per lo sviluppo e la localizzazione dell'impresa.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area

Sigillo offre un contesto economico stabile e ben servito dal punto di vista del commercio di vicinato, ideale se cerchi una dimensione di vita tranquilla senza rinunciare ai servizi primari. Il tessuto



produttivo locale è vivo grazie a microimprese e laboratori artigianali, anche se la ridotta dimensione del mercato del lavoro ti imporrà con ogni probabilità di valutare uno spostamento quotidiano verso i centri industriali limitrofi. Le agevolazioni per le Aree Interne costituiscono comunque un ottimo punto di partenza se desideri avviare una nuova attività in un borgo accogliente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni e Dashboard Territoriali del mercato del lavoro, dati 2021-2023, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi economico-fiscale comunale, anno 2022-2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifiche territoriali dirette in tempo reale sulle attività commerciali, sanitarie e bancarie aperte a Sigillo, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Sigillo e Regione Umbria, Piano Regolatore Generale e documentazione Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI), dati 2022-2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Sigillo l'assistenza primaria di base è garantita dalla presenza di medici di medicina generale operativi direttamente sul territorio comunale. Gli ambulatori sono ubicati all'interno del nucleo urbano principale e risultano facilmente raggiungibili a piedi dal centro abitato in meno di dieci minuti. L'attività dei professionisti garantisce una copertura costante per cinque giorni a settimana, evitando che il cittadino debba spostarsi verso i nuclei vicini per le prestazioni ordinarie. Per la continuità assistenziale notturna e festiva si fa riferimento alla sede di distretto.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Sigillo è presente un presidio farmaceutico situato in posizione centrale, lungo l'asse viario principale del nucleo urbano. La struttura è comodamente accessibile a piedi da qualsiasi punto del centro storico e dai quartieri residenziali limitrofi in un tempo inferiore ai quindici minuti. La farmacia garantisce la fornitura dei farmaci essenziali, servizi di autodiagnostica di prima istanza e supporto alla prenotazione delle prestazioni sanitarie regionali, rappresentando un punto di riferimento fondamentale e costante per tutta la comunità residente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero di riferimento dotato di Pronto Soccorso e Dipartimento di Emergenza e Accettazione di primo livello per il comune di Sigillo è l'Ospedale di Branca, posizionato tra Gubbio e Gualdo Tadino. La struttura sanitaria dista circa quindici chilometri dal centro urbano ed è raggiungibile in automobile mediante la strada statale tre Flaminia in circa quattordici minuti di



percorrenza. Il plesso garantisce un'elevata copertura per le emergenze e prestazioni di ricovero acuti, assicurando una risposta rapida ed efficace ai bisogni urgenti della popolazione locale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

I servizi socio-assistenziali sul territorio di Sigillo sono integrati nella rete del distretto sanitario locale dell'azienda USL Umbria 1. Nel comune è attivo un punto di erogazione di prestazioni sanitarie territoriali che comprende la presenza di un centro prelievi ad accesso programmato e la presenza periodica di medici specialisti per visite ambulatoriali e consultazioni dedicate. L'organizzazione dei servizi garantisce anche l'assistenza sociale di base in sinergia con la rete dei comuni limitrofi, limitando la necessità di spostamento per gli esami di routine.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per facilitare l'accesso ai luoghi di cura, nel comune di Sigillo è operativo un servizio di trasporto sociale e sanitario dedicato alle persone fragili o prive di autonomia negli spostamenti. Il servizio è gestito dal comune in collaborazione con associazioni di volontariato e di pubblica assistenza attive nel territorio dell'Alto Chiascio. Previa prenotazione, il trasporto consente di raggiungere agevolmente i poliambulatori di distretto e l'ospedale di riferimento per visite, esami clinici e terapie fisiche, fornendo un supporto fondamentale e continuativo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi macro area

Se stai valutando di trasferirti a Sigillo, trovi un quadro sanitario locale ben strutturato e bilanciato per le tue esigenze quotidiane. Puoi contare sulla presenza in loco del medico di base e di una farmacia facilmente raggiungibili a piedi dal centro abitato, oltre a un punto prelievi per le analisi di routine. Per le urgenze o per visite specialistiche avanzate dovrai spostarti in auto verso l'ospedale di Branca, raggiungibile in meno di quindici minuti. Qualora tu o i tuoi familiari non disponeste di un mezzo proprio, puoi avvalerti dei servizi di trasporto sociale attivi su prenotazione. Un contesto sicuro che coniuga la tranquillità del borgo alla vicinanza ai servizi essenziali.

Fonti e affidabilità

- Azienda USL Umbria 1: Carta dei Servizi e Registro Ambulatori Distretto Alto Chiascio, anno 2024, affidabilità 100,0%.
- Ministero della Salute: Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, database aggiornato a inizio 2024, affidabilità 98,0%.
- AGENAS: Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidi ospedalieri ed emergenza-urgenza, edizione 2023, affidabilità 95,0%.
- Google Maps: Rilevazione territoriale e calcolo dei tempi di percorrenza stradale e pedonale, verifica in tempo reale anno 2024, affidabilità 95,0%.
- Comune di Sigillo: Carta dei Servizi Sociali e Protocolli Trasporto Assistito, anno 2023/2024, affidabilità 90,0%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Nel comune di Sigillo la rete ultralarga in fibra ottica FTTH è stata realizzata nell'ambito del Piano BUL gestito da Infratel e Open Fiber. Se decidi di trasferirti nel centro storico o lungo le vie principali del capoluogo, puoi usufruire di una connessione ultraveloce fino a 1 Gbps, ideale per lavorare in smart working senza alcuna interruzione. Tuttavia, la copertura non raggiunge in modo omogeneo le zone periferiche e le case sparse montane, dove l'infrastruttura di rete fissa è ancora limitata o in fase di completamento con il Piano Italia 1 Giga. Trovi la vendibilità effettiva sui civici mappati, ma la penetrazione complessiva sul territorio comunale impone una verifica puntuale per ciascun indirizzo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le alternative alla fibra pura, a Sigillo puoi fare affidamento sulla rete FTTC fornita dagli armadi stradali attivi, con velocità fino a 100 Mbps nelle vicinanze degli armadi, che tende però a degradare man mano che ti allontani verso le aree rurali. La copertura della rete mobile 5G risulta disomogenea: nelle aree centrali il segnale dei principali operatori è presente, ma perde potenza nelle vallate e nelle zone montane circostanti. Per chi risiede fuori dal centro, la tecnologia FWA rappresenta la soluzione più valida grazie alle antenne Open Fiber ed EOLO, che garantiscono stabilità sufficiente per l'uso quotidiano, sebbene condizionata dalla visibilità ottica verso la stazione radio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai pensando di trasferirti a Sigillo, la connettività digitale ti offrirà ottime prestazioni se sceglierai un'abitazione nel centro urbano, dove la tecnologia FTTH è già attiva e garantisce massima velocità. Se invece prediligi la tranquillità delle zone collinari o periferiche, devi considerare la necessità di ricorrere a soluzioni FWA o FTTC, con prestazioni variabili in base alla distanza dai nodi. Ti consiglio di verificare sempre la copertura del singolo civico prima di concludere il tuo trasferimento.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia, Piattaforma WebGis ArcGIS e Mappatura Reti Banda Ultra Larga, dati aggiornati al 2024 per il comune di Sigillo, affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map Italia (maps.agcom.it), database copertura e velocità teoriche/reali delle reti fisse e mobili, 2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio avanzamento progetti di digitalizzazione e Piano Italia 1 Giga, 2024, affidabilità 85%.
- LTEItaly, database collaborativo e mappatura impianti di radiomobile 4G e 5G sui tralicci del territorio comunale, 2024, affidabilità 80%.



- Comune di Sigillo, portale istituzionale e scheda stato digitalizzazione dei servizi al cittadino, 2024, affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Servizi digitali e PNRR

Se desideri trasferirti a Sigillo troverai una macchina amministrativa ben integrata nei processi di digitalizzazione nazionali. Il comune ha attivato i principali servizi digitali come PagoPA e App IO oltre alla accessibilità tramite SPID e CIE per la gestione delle pratiche anagrafiche e dei tributi locali. L'avanzamento dei progetti del PNRR dedicati alla transizione digitale e alla migrazione in cloud mostra un percorso costante e conforme alle tempistiche stabilite. Questo ti permette di sbrigare diverse pratiche burocratiche a distanza senza fare inutili code agli sportelli.

Gestione finanziaria e reattività

Analizzando i dati finanziari di OpenCivitas emerge un livello di spesa e di erogazione dei servizi essenziali sostanzialmente in linea con i fabbisogni standard dei piccoli comuni umbri. L'indice di Tempestività dei Pagamenti rispetta le scadenze di legge evitando penalità per l'ente e garantendo la regolarità delle forniture pubbliche. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La capacità complessiva di risposta risente comunque delle dimensioni ridotte della pianta organica del comune.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 5,0

Nota riepilogativa

Valutando la pubblica amministrazione di Sigillo trovi un ente piccolo ma ben strutturato per soddisfare le tue esigenze quotidiane. La presenza dei servizi digitali essenziali facilita la gestione dei pagamenti e delle pratiche fondamentali anche se ti stai trasferendo da una grande città. L'efficienza della spesa rispetta gli standard normativi garantendo stabilità finanziaria. Anche se l'organico ridotto può causare qualche rallentamento nelle richieste più complesse il livello generale di servizio risulta del tutto adeguato.

Fonti e affidabilità

- Portale OpenCivitas, database Fabbisogni Standard del Comune di Sigillo, anno 2022, affidabilità 95%.
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Sigillo, sezione Pagamenti dell'Amministrazione e ITP, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti di digitalizzazione e cloud per piccoli enti, anno 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani e offerta servizi online, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Umbria e Provincia di Perugia, portale dei servizi territoriali integrati, anno 2023, affidabilità 85%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Sigillo con bimbi piccoli, trovi un quadro dei servizi per la prima infanzia completo e ben strutturato. Sul territorio comunale sono infatti presenti sia la Scuola dell'Infanzia statale sia l'Asilo Nido comunale, entrambi operativi e facilmente raggiungibili dal centro abitato. Questa doppia disponibilità ti garantisce una continuità educativa ideale da zero a sei anni, senza obbligarti a spostamenti quotidiani verso i comuni limitrofi. L'accessibilità ai plessi è facilitata dalla viabilità locale e dal servizio di scuolabus.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per la fascia dell'obbligo scolastico, Sigillo offre una copertura totale all'interno dei propri confini territoriali. Nel comune trovi sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, entrambe integrate nella rete scolastica locale e attive in strutture dedicate. Questo ti permette di gestire il percorso formativo dei tuoi figli dai sei ai quattordici anni in modo semplice e sicuro. I plessi sono serviti da una rete di trasporto scolastico comunale e risultano facilmente raggiungibili anche a piedi dalle principali zone residenziali del centro.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Sul territorio comunale di Sigillo non sono presenti Istituti di Istruzione Superiore. Tuttavia, se hai figli in età adolescenziale, la posizione del borgo lungo l'asse viario della Flaminia garantisce collegamenti efficienti verso i poli scolastici vicini. I centri di Gualdo Tadino e Gubbio, situati a breve distanza, offrono un'ampia scelta di Licei, Istituti Tecnici e Istituti Professionali. Le corse dei bus extraurbani consentono agli studenti di raggiungere le sedi scolastiche in meno di quaranta minuti, garantendo un pendolarismo quotidiano sostenibile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

Per quanto riguarda l'offerta culturale, Sigillo mette a disposizione della comunità una Biblioteca comunale, affiancata da piccoli spazi espositivi e sale polifunzionali utilizzate per eventi locali. Sebbene la struttura bibliotecaria rappresenti un punto di riferimento fondamentale per la consultazione e il prestito di libri, gli orari di apertura risultano parziali e calibrati sulle dimensioni del piccolo comune. Non è presente un teatro stabile di grandi dimensioni, ma il fermento delle associazioni locali garantisce iniziative culturali periodiche durante l'anno.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Sigillo, puoi contare su una rete educativa locale estremamente solida per l'infanzia e la scuola dell'obbligo, che riduce al minimo gli spostamenti nei primi anni di crescita dei tuoi figli. Per gli studi superiori dovrai considerare il pendolarismo verso i vicini centri urbani, ma i tempi di percorrenza contenuti rendono la gestione familiare assolutamente agevole. L'offerta culturale è quella tipica di un piccolo borgo, focalizzata su presidi essenziali che richiedono un'integrazione con i poli maggiori della zona.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro), Anno Scolastico 2023/2024, Anagrafe Nazionale Edilizia Scolastica e Codici Meccanografici dei plessi del Comune di Sigillo, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Statistiche Culturali e Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, aggiornamento 2022-2023, dati sulle infrastrutture culturali e biblioteche, affidabilità 100%.
- Comune di Sigillo, Portale Istituzionale, sezione Servizi Scolastici e Strutture Culturali 2024, affidabilità 95%.
- Busitalia Umbria, Orari e percorsi del Trasporto Pubblico Locale extraurbano per i collegamenti Sigillo-Gualdo Tadino-Gubbio 2024, affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se valuti di trasferirti a Sigillo, trovi un contesto caratterizzato da un livello di sicurezza estremamente elevato. I dati ISTAT e del Ministero dell'Interno relativi alla provincia di Perugia evidenziano che nei piccoli comuni montani i reati denunciati sono nettamente inferiori alla media nazionale. La microcriminalità, i furti in abitazione e i reati predatori risultano quasi del tutto assenti nella vita quotidiana del borgo. Questo scenario offre a te e alla tua famiglia un ambiente sereno e protetto, dove la percezione della sicurezza reale corrisponde a una quotidianità tranquilla.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale trovi un presidio fisso delle FdO con la stazione dei carabinieri e il comando di polizia locale, entrambi pienamente operativi nel centro urbano. La presenza fisica di questi servizi garantisce un presidio costante e tempi di intervento immediati in caso di necessità, mantenendo elevato il controllo del territorio. Non devi quindi fare affidamento su presidi distanti o comuni limitrofi per la tua tutela quotidiana. La sinergia tra le pattuglie locali e le FdO assicura una copertura efficiente della viabilità e della sicurezza pubblica in ogni area del comune.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale del comune si distingue per una densa rete associativa censita nel registro nazionale del terzo settore. Se cerchi un ambiente in cui integrarti facilmente, qui trovi una pluralità di enti attivi nei settori della protezione civile, della promozione turistica, dello sport all'aria aperta e del sostegno sociale alle fasce deboli. Queste realtà organizzano continuamente attività collettive, servizi di supporto alla popolazione ed eventi inclusivi. La loro presenza capillare sul territorio rappresenta un pilastro fondamentale per il benessere della comunità e per la tenuta sociale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

In questo borgo trovi un'identità locale viva e radicata, sostenuta dalla partecipazione diretta degli abitanti alle tradizioni e alla cura degli spazi pubblici. Le manifestazioni storiche, le rievocazioni popolari e le iniziative dedicate all'ambiente del parco naturale adiacente vedono un coinvolgimento attivo di tutte le fasce d'età. Per te che arrivi dalla città, questo si traduce in un'accoglienza calorosa e nella possibilità di vivere relazioni di vicinato autentiche. La cura condivisa dei beni comuni rafforza quotidianamente il senso di appartenenza e la coesione tra i residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se valuti di trasferirti a Sigillo, l'analisi della tenuta sociale e della sicurezza restituisce un quadro davvero eccellente. Il borgo garantisce una qualità della vita protetta grazie alla micro-criminalità quasi inesistente e al presidio costante garantito dalle FdO. La forte coesione comunitaria, unita alla presenza di associazioni dinamiche e alla partecipazione attiva della popolazione, ti permette di inserirti rapidamente in un contesto umano accogliente, sicuro e attento ai bisogni di chi lo abita. Una scelta ideale per la tua vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle Forze dell'Ordine all'Autorità Giudiziaria", dato provinciale di Perugia ponderato per tipologia di comune, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report sulla criminalità e presidi di sicurezza territoriali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti del terzo settore del Comune di Sigillo, anno 2024, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Sigillo, sezione servizi territoriali e associazionismo, anno 2024, affidabilità 90%.
- Quotidiani locali e cronaca territoriale dell'Umbria, notizie su sicurezza ed eventi, anni 2023-2024, affidabilità 85%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Sigillo, devi considerare attentamente il profilo di rischio della zona. Il territorio comunale presenta una classificazione sismica di livello 1, ovvero la fascia a maggiore pericolosità della penisola italiana, legata alla complessa struttura della catena appenninica umbro-marchigiana. Per quanto riguarda il dissesto idrogeologico, i dati forniti dalla piattaforma Idrogeo di ISPRA mostrano settori montani soggetti a pericolosità da frana elevata o molto elevata (P3 e P4), concentrati principalmente lungo i versanti scoscesi del massiccio del Monte Cucco. Le aree urbanizzate di fondovalle risultano maggiormente protette, ma la combinazione tra sismicità apicale e pendenze impone costante cautela.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria a Sigillo rappresenta uno dei punti di forza principali per la tua nuova vita lontano dai grandi centri urbani. I monitoraggi territoriali dell'ARPA Umbria evidenziano concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti normativi europei. La collocazione geografica, immersa nell'ambiente montano dell'Appennino, garantisce un ricambio d'aria continuo e la totale assenza di grandi insediamenti industriali o poli produttivi inquinanti. Anche dal punto di vista acustico il contesto appare eccellente: il traffico veicolare è limitato alle strade locali e alla direttrice Flaminia esterna al centro, regalandoti un livello di silenzio e vivibilità davvero ottimale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato nel comune è affidata a Umbra Acque S.p.A., la quale eroga una risorsa idrica di primissima qualità organolettica. Se ti trasferisci qui, potrai beneficiare di un'acqua potabile che proviene direttamente dalle sorgenti montane del massiccio calcareo del Monte Cucco, un serbatoio naturale di straordinaria purezza. L'acqua si distingue per la leggerezza, il contenuto minerale equilibrato e l'assenza di contaminanti industriali. La vulnerabilità idrica stagionale risulta estremamente contenuta, poiché la presenza del vasto acquifero carsico garantisce una continuità di approvvigionamento eccellente anche nei periodi estivi più caldi, riducendo al minimo il rischio di razionamenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Nel comune di Sigillo la gestione dei rifiuti urbani mostra risultati positivi e consolidati, coerenti con la media dell'ambito territoriale umbro. In base ai dati del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente nella fascia compresa tra il



60% e il 70%. Se decidi di risiedere in questo borgo, dovrai seguire il sistema porta a porta organizzato per frazioni merceologiche principali, come carta, plastica, vetro e organico. Sebbene la differenziata rispetti gli obiettivi normativi di base, la tariffa puntuale non è ancora pienamente a regime, lasciando margini di miglioramento nell'ottimizzazione del recupero e nella riduzione della produzione pro capite.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale fruibile costituisce la vera gemma di Sigillo, rendendo il borgo ideale per te se cerchi un contatto quotidiano con l'ambiente outdoor. Il territorio è sede del Parco Regionale del Monte Cucco, che offre una rete sterminata di sentieri perfettamente segnalati dal CAI, ideali per trekking, mountain bike e volo libero. In proporzione al numero di abitanti, la disponibilità di aree verdi fruibili supera di gran lunga i requisiti minimi di legge di 10 metri quadri per residente. Oltre all'immenso patrimonio boschivo e montano, il centro abitato dispone di parchi urbani curati, giardini pubblici attrezzati con aree gioco per bambini e spazi per il relax di famiglie e sportivi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Sigillo, devi ponderare l'eccellente qualità dell'ambiente naturale con i rischi strutturali del territorio. La posizione geografica ti regala un'aria purissima, risorse idriche sorgive di livello eccelso e l'accesso diretto ai meravigliosi paesaggi del Parco del Monte Cucco. Tuttavia, non puoi ignorare l'elevata sismicità di Zona 1 che caratterizza l'Appennino umbro, unitamente al pericolo di frana che interessa i versanti montuosi ripidi (classi P3 e P4). Se deciderai di acquistare casa qui, la tua priorità dovrà essere la verifica dei requisiti antisismici dell'edificio e del posizionamento idrogeologico.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, anno 2021, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale, classificazione sismica dei comuni italiani, anno 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica e dati di rischio territoriale della Regione Umbria, anno 2023, affidabilità 90%.
- ARPA Umbria, Relazione annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio della provincia di Perugia, anno 2023, affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati di produzione e raccolta differenziata, anno 2022, affidabilità 95%.
- Umbra Acque S.p.A., Carta dei servizi e dati sulla qualità dell'acqua erogata nei bacini montani dell'Alto Chiascio, anno 2023, affidabilità 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Nel borgo di Sigillo trovi un centro storico ben conservato, con la piazza principale e le vie storiche caratterizzate da pavimentazioni in pietra e arredi urbani curati. L'analisi tramite Street View e segnalazioni locali evidenzia una pulizia costante dei parchi pubblici, tra cui spicca l'area verde della villa comunale. Nelle aree periferiche e lungo le strade di collegamento secondarie si riscontrano tuttavia alcune criticità, come asfalto usurato e ridotta manutenzione dei marciapiedi. Il livello generale garantisce comunque un decoro urbano accettabile per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta di impianti sportivi a Sigillo copre le esigenze fondamentali della popolazione residente. Il comune dispone di un centro sportivo polivalente con campo da calcio in erba sintetica, campi da tennis e un palazzetto dello sport utilizzato dalle associazioni locali. Il territorio è un punto di riferimento internazionale per il volo libero in montagna, ma la dotazione urbana ordinaria risente di strutture non di recentissima costruzione e dell'assenza di piscine pubbliche coperte. Trovi comunque spazi idonei per svolgere attività fisica costante e organizzata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La rete per la mobilità dolce all'interno del centro urbano appare limitata e priva di un sistema integrato di piste ciclabili in sede propria. La conformazione orografica e la struttura viaria del borgo privilegiano la percorribilità pedonale nelle piazze storiche, dove il traffico è calmo. Per gli amanti della bicicletta sono presenti percorsi misti e itinerari naturalistici verso le aree montane, sprovvisti tuttavia di protezioni fisiche dal traffico veicolare lungo i tratti di raccordo. Se cerchi percorsi protetti per gli spostamenti quotidiani trovi un contesto essenziale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica di Sigillo ha beneficiato di recenti interventi di riqualificazione energetica coordinati dall'amministrazione comunale. La progressiva sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con tecnologia LED garantisce un'ottima visibilità nelle vie del centro storico e nelle aree residenziali principali, riducendo l'inquinamento luminoso. Alcune zone periferiche e i punti d'accesso ai sentieri montani necessitano ancora di un completamento dei punti luce, ma il quadro generale offre sicurezza percettiva e un'adeguata efficienza energetica complessiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Sigillo trovi un contesto urbano a misura d'uomo, caratterizzato da un'ottima illuminazione LED e da un decoro accettabile nel centro storico. Sebbene l'offerta sportiva sia idonea alle attività di base e al volo libero, devi considerare la mancanza di una rete ciclabile urbana protetta. Il comune rappresenta una scelta funzionale per un buono stile di vita a contatto con la natura.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, anno 2022. Indicatori di sostenibilità e patrimonio naturale urbano. Affidabilità: 100%.
- Comune di Sigillo, Delibere di Giunta e Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025. Progetti di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria. Affidabilità: 95%.
- Google Street View, rilevamenti fotografici effettuati negli anni 2021-2023. Verifica dello stato delle strade, della segnaletica e dell'arredo urbano. Affidabilità: 90%.
- OpenStreetMap e portali outdoor locali, mappatura della rete viaria, dei percorsi ciclopeditoni e delle strutture sportive nel 2023. Affidabilità: 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Sigillo scoprirai un patrimonio storico e archeologico di notevole interesse locale, perfettamente incastonato nell'appennino umbro. Il centro storico conserva una struttura medievale ben custodita, con antiche chiese parrocchiali e complessi monastici che custodiscono affreschi di scuola umbra. Particolarmente rilevante è la presenza di antiche infrastrutture di epoca romana lungo il tracciato della vecchia via consolare, come l'imponente ponte romano ancora visibile nel territorio comunale. La presenza dell'area naturale protetta arricchisce il contesto culturale con centri museali dedicati alle scienze della terra e alla speleologia.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del comune si concentra prevalentemente durante la stagione estiva e in concomitanza con le festività tradizionali. Potrai partecipare a rievocazioni storiche popolari, sagre enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici della montagna ed eventi musicali all'aperto che animano le piazze del borgo. Durante l'anno la vita culturale è sostenuta dalle associazioni locali che organizzano mostre d'arte, conferenze storiche e spettacoli amatoriali. Il territorio beneficia anche di manifestazioni sportive di volo libero di richiamo internazionale che portano animazione culturale ed espositiva, mantenendo tuttavia un palinsesto di eventi complessivamente di livello locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Strutture ricettive

Se cerchi alloggio o devi ospitare amici e parenti, troverai una ricettività caratterizzata da una scelta focalizzata sul turismo rurale ed escursionistico. La dotazione del comune conta diverse strutture tra agriturismi immersi nella natura, affittacamere nel centro storico e bed and breakfast a conduzione familiare, affiancati da case per ferie. Non sono presenti alberghi di alta gamma o resort di lusso, ma la capacità ricettiva complessiva garantisce una proporzione compresa tra 5 e 10 posti letto ogni 100 abitanti. Questa offerta garantisce soluzioni economiche o di fascia media, perfette per chi cerca un soggiorno a contatto con l'ambiente naturale e la comunità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'aspetto urbano di Sigillo evidenzia un ottimo stato di conservazione generale. Passeggiando nel centro storico puoi notare come la pavimentazione stradale, i vicoli e le facciate degli edifici storici siano stati oggetto di accurati interventi di restauro e manutenzione costante. Non si riscontrano situazioni di abbandono diffuso o fabbricati pericolanti nel nucleo antico. Anche la gestione degli spazi pubblici e dell'arredo urbano appare attenta e decorosa. Il territorio extraurbano, tutelato dalla presenza del parco regionale, si presenta pulito, privo di degrado ambientale o di speculazioni edilizie, offrendo un contesto residenziale ordinato, sicuro e piacevole.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi dell'attrattività

Se desideri trasferirti in un borgo tranquillo a misura d'uomo, Sigillo ti offre un contesto storico e paesaggistico di elevata qualità e dal decoro eccellente. Pur non presentando monumenti di rilievo internazionale o un palinsesto culturale continuativo durante tutto l'anno, troverai un ambiente accogliente, una ricettività rurale ben integrata e un territorio curato in cui vivere immerso nella natura e nella storia locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 95%
- MIC, DB GeoSITI e Catalogo generale dei beni culturali, anno 2023, affidabilità 95%
- Regione Umbria, Portale ufficiale del turismo e dell'agriturismo, anno 2023, affidabilità 90%
- Comune di Sigillo, Portale istituzionale e albo pretorio online, anno 2024, affidabilità 90%
- FAI, Censimento I Luoghi del Cuore, anno 2023, affidabilità 85%
- UNESCO, World Heritage List e liste riassuntive nazionali, anno 2023, affidabilità 100%



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi del Parco del Monte Cucco CUP E89J22000550006
- Descrizione: Progetto integrato finalizzato alla riqualificazione del patrimonio culturale, alla creazione di hub digitali e spazi di lavoro condiviso, e al potenziamento dei servizi turistici e residenziali.
- Finanze: Totale finanziato pari a 2.080.000,00 euro / Quota già spesa pari a 416.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/E89J22000550006>
- OpenCoesione: <https://opencoeseione.gov.it/it/progetti/E89J22000550006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.umbria.it/pnrr-borghi>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto prevede l'utilizzo e l'ampliamento delle connessioni per hub digitali <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=54049>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.sigillo.pg.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Accordo di programma firmato con partner locali, associazioni del terzo settore e comuni limitrofi per la gestione integrata dei servizi territoriali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo e interventi finanziati con fondi PNRR M1C3 con cronoprogramma rispettato e CUP verificato sui portali ufficiali. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Impatto positivo sulla creazione di opportunità lavorative per professionisti, lavoratori agili e gestori di servizi turistico-ricettivi. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Integrazione di tecnologie digitali per il lavoro da remoto e monitoraggio costante dei rischi attuativi legati ai tempi PNRR. Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Modello replicabile in altri contesti dell'Appennino umbro basato sulla cooperazione intercomunale e la valorizzazione del patrimonio naturale. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Forte valore sociale nel contrasto al decremento demografico, migliorando i servizi fondamentali per chi desidera trasferirsi nel comune. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 8,3 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 1,0
- Indice Evoluzione Finale: 8,3



Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta la leva principale per il rilancio socio-economico di Sigillo. Se intendi trasferirti dalla città per vivere e lavorare nel contesto del Parco del Monte Cucco, questa iniziativa ti garantisce infrastrutture digitali e spazi dedicati al lavoro agile. I punti di forza includono la copertura finanziaria integrale PNRR e l'approccio integrato, mentre i punti di debolezza risiedono nella rigidità dei tempi di attuazione e nella necessità di attrarre capitale privato nel lungo periodo.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Il comune di Sigillo conta attualmente un totale di 2315 abitanti, sulla base dei dati più recenti dell'anagrafe comunale e del registro ISTAT. Il punteggio totale ottenuto dall'analisi demografica è di -3,0 su un intervallo compreso tra -10 e +10.

Sintesi complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Sigillo troverai un borgo tranquillo ma segnato da un invecchiamento progressivo e da una denatalità marcata. L'attrattività migratoria debolmente positiva non compensa il calo naturale, mentre il potere d'acquisto dei redditi locali ha subito una lieve contrazione negli ultimi dieci anni.

Analisi storica secolare

L'analisi della memoria storica mostra una perdita di popolazione rispetto ai primi decenni del Novecento, con una contrazione del 25,32% rispetto ai dati censuari del 1921.

1900 | 2850
1925 | 3080 | +8,07%
1950 | 3120 | +1,30%
1975 | 2550 | -18,27%
2000 | 2480 | -2,75%
Oggi | 2315 | -6,65%

Analisi degli ultimi 25 anni

La serie demografica del comune negli ultimi cinque lustri mostra il seguente andamento:

2000 | 2480
2005 | 2530 | +2,02%
2010 | 2525 | -0,20%
2015 | 2410 | -4,55%
2020 | 2340 | -2,90%
Oggi | 2315 | -1,07%



Memoria storica: Punteggio -0,4

La contrazione del 25,32% rispetto al censimento del 1921 evidenzia una perdita demografica sul lungo periodo dovuta all'emigrazione verso le aree urbane e industriali nella seconda metà del Novecento.

Allarme spopolamento: Punteggio -1,2

Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è scesa da 2440 a 2315 abitanti, registrabile con un calo del 5,12%.

Forza biologica: Punteggio -1,8

L'indice di vecchiaia risulta pari al 286,36%, determinato dalla presenza di un numero di anziani quasi triplo rispetto ai bambini. Il saldo naturale registra in media 10 nati e 32 morti all'anno.

Attrattività reale: Punteggio +0,8

Nell'ultimo triennio si osservano in media 75 iscrizioni anagrafiche e 70 cancellazioni all'anno, per un saldo migratorio netto positivo di +5 unità annue.

Benessere economico: Punteggio -0,4

Il reddito medio imponibile dichiarato è aumentato da 16800,00 euro a 19500,00 euro nell'ultimo decennio (+16,07%). Nello stesso intervallo di tempo l'inflazione cumulata è stata del 18,50%, generando una perdita di potere d'acquisto reale del 2,43%.

Previsioni demografiche

- A 10 anni: In assenza di nuovi interventi la popolazione stimata scenderà a circa 2200 abitanti, a causa del costante divario tra nascite e decessi.
- A 20 anni: Senza una politica di attrazione di nuovi residenti la popolazione potrebbe ridursi a circa 2050 abitanti, con un ulteriore innalzamento dell'età media.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

- Obiettivo: Arrestare il declino demografico e attirare nuovi abitanti nella fascia di età tra 30 e 65 anni.
- Strategia: Potenziare la connettività digitale FTTC e FTHH per agevolare il lavoro a distanza, creare agevolazioni per l'acquisto di prima casa da parte di famiglie giovani e valorizzare il patrimonio naturale del parco del Monte Cucco per promuovere l'imprenditorialità locale nei servizi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Registro Statistico della Popolazione e Demo ISTAT, dati aggregati 2014-2024, affidabilità 100%
- ISTAT, Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione 1900-2021, affidabilità 98%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche 2013-2023, affidabilità 100%
- Anagrafe del Comune di Sigillo, dati demografici ed estratti di bilancio anagrafico 2021-2024, affidabilità 100%



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per stimare il costo dell'abitazione a Sigillo, la tua analisi prende in considerazione un appartamento di 70 mq situato in zona residenziale o centrale. I dati ufficiali OMI forniti dall'Agenzia delle Entrate indicano per il comune di Sigillo una quotazione media mensile di locazione pari a 3,50 euro al metro quadro. Il calcolo dell'affitto mensile stimato ammonta quindi a 245,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Le imposte comunali sono state calcolate sulla base dei dati ufficiali pubblicati dal MEF. Per un singolo individuo con un reddito medio residente a Sigillo, l'impatto mensile dell'addizionale comunale IRPEF è pari a 11,00 euro. La tassa sui rifiuti TARI stimata per un immobile di 70 mq corrisponde a 11,50 euro al mese. Il totale mensile per le tasse locali risulta quindi di 22,50 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la stima dei beni di prima necessità e delle bollette, si utilizza l'indice dei prezzi al consumo ISTAT della provincia di Perugia come dato proxy. La spesa mensile per alimentari ed essenziali è stimata in 220,00 euro, mentre le utenze domestiche tra energia, gas, acqua e connettività internet ammontano a 160,00 euro. Essendo Sigillo un comune con meno di 5000 abitanti ubicato in area appenninica, se decidi di vivere qui devi prevedere un costo integrativo di 130,00 euro al mese per il carburante, necessario per gli spostamenti in auto verso i servizi essenziali. Il totale per questa categoria è di 510,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Sigillo: 777,50 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa calcolato per un singolo individuo a Sigillo viene confrontato con le 4 metropoli di riferimento e con il territorio di appartenenza. Per la provincia di Perugia e la regione Umbria, il capoluogo coincide nella città di Perugia, per la quale è stato stimato un costo della vita totale mensile pari a 1000,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Perugia: -22,25%



- Scostamento rispetto a Milano: -61,89%
- Scostamento rispetto a Roma: -51,25%
- Scostamento rispetto a Napoli: -36,27%
- Scostamento rispetto a Palermo: -18,16%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT e MIMIT Indice provinciale dei prezzi (Provincia di Perugia): 85% Dato Proxy

Conclusioni

Borgo montano altamente vivibile e accessibile per famiglie e smart worker, caratterizzato da un costo della vita molto basso e servizi scolastici completi. Richiede la disponibilità all'uso quotidiano dell'automobile e una chiara consapevolezza rispetto all'invecchiamento demografico e alla sismicità appenninica.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità economica: Con una spesa mensile stimata in soli 778,00 euro e quotazioni immobiliari tra 500 e 700 euro al metro quadro, puoi acquistare ampi spazi abitativi a costi nettamente inferiori rispetto alla città.
- Servizi educativi completi da zero a quattordici anni: La presenza in loco di asilo nido, scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado ti assicura una totale continuità formativa senza obbligo di spostamento quotidiano per i figli.
- Logistica e collegamenti strategici: La vicinanza immediata alla SS3 Flaminia e alla stazione ferroviaria di Fossato di Vico ti garantisce rapidi collegamenti verso Roma, l'Adriatico e l'aeroporto regionale dell'Umbria.

Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo verso Perugia: Se lavori nel capoluogo affronti tempi di viaggio fino a 55 minuti nelle ore di punta e il nodo critico di Collestrada, con un malus viario che incide sulla qualità degli spostamenti.
- Mercato delle locazioni informale: La quasi totale assenza di annunci di affitto a lungo termine sui portali web ti costringe a cercare casa sul posto tramite contatti diretti e passaparola tra i residenti.
- Vulnerabilità sismica e idrogeologica: Il territorio rientra in Zona Sismica 1 a massima pericolosità e presenta versanti montani soggetti a frana, imponendo verifiche strutturali accurate prima dell'acquisto di un immobile.

Target ideale

- Consigliato per: Famiglie con bambini fino a quattordici anni, lavoratori da remoto o professionisti digitali residenti nelle aree coperte da FTTH e amanti delle attività outdoor che cercano sicurezza, aria pura e relazioni umane autentiche.



- Sconsigliato per: Pendolari quotidiani verso Perugia con orari rigidi, persone prive di patente o non automunite a causa della ridotta frequenza del TPL, e chi necessita di un mercato del lavoro locale altamente diversificato.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante i mesi estivi e i fine settimana primaverili, Sigillo registra un vivace afflusso legato agli appassionati di volo libero, trekking e turismo naturalistico nel Parco del Monte Cucco. Questo flusso dinamizza le attività di ristorazione e l'artigianato senza tuttavia generare saturazione critica dei parcheggi o carenze nei servizi idrici e di smaltimento rifiuti. Nei mesi invernali la vita torna a ritmi molto quieti, mantenendo comunque attivi tutti i negozi di vicinato, la farmacia e gli ambulatori di base. La tua quotidianità beneficia così di un'atmosfera serena durante l'anno, affiancata da una gradevole vitalità nei periodi caldi.



Dove vivere in Italia

comune 054049 - 09/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Sigillo (PG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			3,60

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,70

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,95

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			8,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			1
			8,30

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	69,9	0,90	62,91
2. Evoluzione	0 ; +10.0	8,3	0,80	6,64
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3	1,20	-3,60
4. Totale Ponderato				65,95