



Sestriere (TO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Sestriere nella Città Metropolitana di Torino, in Piemonte, situato a 2.035 metri di altitudine sul valico alpino tra la Val Chisone e la Valle Susa. Il suo territorio presenta un paesaggio prettamente montano d'alta quota, cinto da vette che superano i tremila metri. Per raggiungere il comune puoi percorrere la strada provinciale 23; la vicinanza alla stazione ferroviaria di Oulx e all'autostrada A32 garantisce un collegamento logistico funzionale con il capoluogo e con la Francia.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende su 25,8 kmq, valore inferiore alla media nazionale di 30 kmq. Con circa 880 abitanti, la densità è di 34 ab/kmq, ben sotto la media di 60 ab/kmq dei piccoli comuni. L'urbanizzazione si articola attorno al nucleo centrale del valico e si completa con frazioni montane distinte come Borgata e Champlas du Col.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi Sestriere noti un tessuto urbano peculiare, nato come centro turistico pianificato negli anni Trenta. L'architettura unisce lo stile razionalista originale, evidenziato dalle iconiche torri cilindriche, a più recenti complessi in legno e pietra. L'impianto è lineare, sviluppato lungo il colle con ampi piazzali. Lo stato di conservazione è buono e l'atmosfera visiva è quella di una funzionale stazione montana d'altitudine.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT registrano circa 880 residenti stabili, caratterizzati da un trend demografico calante e da un indice di vecchiaia elevato, superiore a 230. La presenza di giovani e nuove famiglie stabili è contenuta, dato il costo della vita e la struttura economica locale. L'anagrafe mostra una comunità permanente ridotta, la cui vitalità sociale appare fortemente influenzata e ritmata dalle fluttuazioni dei flussi turistici stagionali.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del comune è quasi totalmente orientata al turismo montano e agli sport invernali ed estivi. Trovi i servizi essenziali come botteghe alimentari, farmacia, sportelli bancari e uffici pubblici, affiancati da un'ampia rete di attività ricettive. Il tessuto associativo locale è molto attivo nell'organizzazione di eventi sportivi, mentre la propensione economica punta all'innovazione delle infrastrutture e della ricettività.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Per raggiungere la rete autostradale principale da Sestriere devi percorrere la strada statale 24 del Monginevro oppure la strada regionale 23 fino allo svincolo di Oulx, che immette sull'autostrada A32 Torino-Bardonecchia. La distanza dal casello autostradale di Oulx Ovest è di circa 22 chilometri, con un tempo di percorrenza reale in auto compreso tra 25 e 30 minuti in condizioni di traffico e meteo regolari. La viabilità montana richiede attenzione durante la stagione invernale. L'arteria permette un collegamento rapido con la rete autostradale nazionale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune di Sestriere non dispone di una stazione ferroviaria interna. Lo scalo più vicino è la stazione di Oulx-Cesana-Claviere-Sestriere, situata a circa 22 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 25-30 minuti di auto o autobus. La stazione è posizionata sulla linea internazionale Torino-Modane ed è servita da treni regionali con frequenza oraria, oltre che da collegamenti ad alta velocità TGV della linea Milano-Torino-Parigi. Questa infrastruttura assicura un buon raccordo ferroviario per chi deve spostarsi verso il capoluogo.

L'aeroporto commerciale di riferimento è lo scalo internazionale di Torino Caselle, situato a una distanza di circa 112 chilometri da Sestriere. Il tempo medio di percorrenza in auto si attesta sui 90-105 minuti, attraversando l'autostrada A32 e la tangenziale di Torino. Caselle è un aeroporto di livello nazionale e internazionale con voli di linea diretti verso le principali città italiane ed europee, oltre a collegamenti feeder per gli hub intercontinentali. Durante la stagione sciistica sono presenti servizi shuttle dedicati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale verso il capoluogo e i comuni limitrofi è gestito dalla società Arriva Italia. Le linee extraurbane collegano Sestriere con le stazioni ferroviarie di Oulx e Pinerolo. Tuttavia, la frequenza dei bus diretti verso il capoluogo Torino è ridotta a poche corse giornaliere e i tempi di percorrenza del tragitto superano ampiamente i 120 minuti, rendendo il servizio poco adatto a uno spostamento quotidiano verso la città.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Sestriere sono presenti operativi licenziatari di servizi Taxi e Noleggio Con Conducente (NCC), strutturati per soddisfare sia la domanda locale sia il flusso turistico. Non sono disponibili servizi di car sharing a flusso libero o applicazioni di chiamata istantanea. La prenotazione dei servizi privati Taxi/NCC richiede tempi di preavviso contenuti, generalmente inferiori a 60 minuti.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Sestriere e Torino è di circa 100 chilometri percorrendo l'autostrada A32, oppure di circa 93 chilometri transitando lungo la Val Chisone tramite la strada regionale 23. Il tempo di percorrenza medio stimato in auto varia tra 85 e 100 minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Note sintetiche sui risultati

Se stai valutando di trasferirti a Sestriere, devi tenere presente che la sua collocazione geografica ad alta quota incide in modo diretto sull'accessibilità generale. Sebbene la vicinanza allo svincolo autostradale di Oulx e alla relativa stazione ferroviaria garantisca uno sbocco infrastrutturale strategico, i tempi per raggiungere Torino e l'aeroporto superano ampiamente le medie di pianura. Questa destinazione risponde bene alle tue esigenze se cerchi una residenza montana inserita in un circuito internazionale, ma richiede una spiccata autonomia negli spostamenti personali.

Fonti utilizzate

- Google Maps, database distanze stradali e calcolo tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale passeggeri e quadri orari linea Torino-Modane, anno 2024, affidabilità 100%.
- Arriva Italia S.r.l., orari del Trasporto Pubblico Locale per il Bacino Extraurbano di Torino (linee 275 e 282), anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Sestriere, albo pretorio e registro licenze locali Taxi e NCC, anno 2024, affidabilità 100%.
- SAGAT S.p.A., scheda operativa e destinazioni volate presso l'Aeroporto di Torino Caselle, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Sestriere con l'idea di mantenere un impegno lavorativo o fruire con regolarità dei servizi nel capoluogo di provincia, Torino, devi considerare con molta attenzione l'impatto del tragitto quotidiano. La distanza geografica di circa 100 km, unita ad un'altitudine di 2035 metri sul livello del mare, rende il pendolarismo verso Torino un'esperienza complessa che richiede un notevole dispendio di energie fisiche e mentali.

Parametri di calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

Per quantificare lo stress derivante dagli spostamenti verso Torino, sono stati definiti i parametri di tempo di percorrenza e il coefficiente di sforzo legati alla morfologia del territorio:

- Tempo base (Tb): 85 minuti. Corrisponde al tempo di percorrenza in condizioni di flusso libero (ore notturne) lungo l'itinerario più rapido via Strada Statale 24 / Autostrada A32 da Oulx fino all'ingresso di Torino (Tangenziale A55).
-



- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,5. Assegnato a causa della presenza prevalente di strada di montagna tortuosa, con pendenze elevate, tornanti, carreggiate ristrette in quota e frequente presenza di neve o ghiaccio nella stagione invernale tra Sestriere e Oulx o Cesana Torinese.
- Media feriale (Mf): 115 minuti. Tempo medio di percorrenza stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), comprensivo del traffico in ingresso al nodo autostradale di Torino e sulla Tangenziale A55.
- Media festiva (Mfest): 150 minuti. Tempo di percorrenza nei rientri della domenica sera, condizionato dai massicci flussi turistici in discesa dalla Val di Susa verso il capoluogo.
- Media esodo (Mesodo): 180 minuti. Tempo stimato durante i picchi stagionali (festività natalizie, settimane bianche, ponti e mese di agosto), con forti rallentamenti nei punti di strozzatura della rete.

Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

La formula applicata per il calcolo dell'indice di congestione stradale è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore calcolato dell'Indice di Congestione Stradale (ICS) per Sestriere risulta pari a 2,36. Poiché il valore supera la soglia critica di 2,11, viene assegnato il livello massimo di penalizzazione.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Se scegli di percorrere questa tratta, devi sapere che la qualità dello sforzo richiesto non è legata soltanto alle code e alla congestione urbana, ma soprattutto alla fatica strutturale e alla pericolosità della guida. Nel primo tratto del percorso, compreso tra Sestriere e l'innesto con l'Autostrada A32 a Oulx, affronti un tracciato di alta montagna esposto a nevicate, formazione di ghiaccio e nebbia fitta, elementi che richiedono uno stato di concentrazione costante.

Proseguendo verso il capoluogo, le criticità cambiano natura e diventano di tipo infrastrutturale: si verificano infatti strozzature presso le barriere autostradali di Salbertrand e Avigliana, oltre a frequenti rallentamenti per saturazione della Tangenziale Nord di Torino (A55) in prossimità degli svincoli di Corso Francia e Corso Regina Margherita durante l'ora di punta feriale e nei rientri festivi.

Alternative di trasporto pubblico locale (TPL)

L'alternativa del trasporto pubblico richiede un modello intermodale bus più treno. Puoi prendere un autobus della linea TPL (operata da Arriva Italia) da Sestriere fino alla stazione ferroviaria di Oulx-Cesana-Claviere-Sestriere. Da qui puoi proseguire con i treni regionali della linea SFM3 (Servizio Ferroviario Metropolitano) verso Torino Porta Susa e Torino Porta Nuova. Il tempo totale di percorrenza varia tra 2 ore e 15 minuti e 2 ore e 45 minuti, con frequenze ridotte nei periodi fuori stagione turistica, rendendo il pendolarismo giornaliero tramite TPL estremamente rigido ed impegnativo.



Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza e flussi di traffico in tempo reale e per fascia oraria 07:30-09:00, analisi tratte SP23R, SS24, A32 e A55, anno 2024, affidabilità 95%).
- TomTom Traffic Index (Report annuale sul livello di congestione dell'area metropolitana di Torino e degli accessi autostradali, anno 2023/2024, affidabilità 90%).
- Orari ufficiali Trenitalia e SFM Piemonte (Orario generale di servizio della linea SFM3 Bardonecchia-Oulx-Torino, anno 2024, affidabilità 95%).
- Arriva Italia S.r.l. (Orari e frequenze ufficiali delle linee automobilistiche extraurbane bacino Ovest Torino, linea Sestriere-Oulx e Sestriere-Pinerolo, anno 2024, affidabilità 90%).
- Regione Piemonte Portale Muoversi in Piemonte (Database dei flussi di mobilità e monitoraggio della rete stradale regionale, anno 2024, affidabilità 92%).

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi una casa in vendita a Sestriere, trovi un mercato caratterizzato da una vastissima offerta immobiliare, composta prevalentemente da seconde case e residence turistici. Rispetto alla popolazione residente, il volume degli annunci disponibili sui portali è eccezionalmente elevato. Tuttavia, i prezzi medi di compravendita, attestati generalmente tra 3.000 e 4.500 euro al metro quadro secondo le rilevazioni OMI e di mercato, risultano nettamente superiori alla media provinciale torinese. Troverai un ampio e variegato ventaglio di soluzioni, ma con quotazioni sostenute.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Disponibilità abitazioni in affitto

Sul fronte della locazione residenziale di lungo periodo, incontrerai notevoli ostacoli nella tua ricerca a Sestriere. Il mercato degli affitti è quasi interamente polarizzato verso la ricettività turistica, stagionale o di breve durata, legata ai flussi sciistici ed estivi. Trovare contratti classici quadriennali o transitori a canoni ordinari è un'impresa ardua sui portali digitali. Le poche opportunità per residenti stabilizzati passano quasi esclusivamente attraverso contatti diretti informali o agenzie locali, rendendo l'offerta per uso residenziale continuativo estremamente ridotta.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Sestriere non si riscontrano agevolazioni comunali dirette come i progetti di case a un euro o contributi municipali specifici per il ripopolamento abitativo. Tuttavia, potrai eventualmente beneficiare dei bandi promossi dalla Regione Piemonte destinati all'incentivazione della residenzialità nelle zone montane, rivolti a chi trasferisce la propria dimora abituale nei piccoli comuni alpini. Oltre a queste misure regionali periodiche, potrai accedere unicamente alle agevolazioni fiscali e ai bonus edilizi previsti dalla normativa statale ordinaria su scala nazionale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5



Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale di Sestriere non è rilevabile un'offerta strutturata di edilizia residenziale pubblica né una presenza significativa di alloggi sociali gestiti da enti regionali come ATC. Le dinamiche locali sono legate interamente al mercato privato turistico, determinando l'assenza di bandi comunali per l'assegnazione di alloggi a canone sociale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Reperire una casa a Sestriere presenta dinamiche contrastanti a seconda della tipologia contrattuale desiderata. Se la tua intenzione è acquistare un immobile, il mercato risulta fortemente Digitale, grazie all'elevatissima presenza di annunci dettagliati sui principali portali immobiliari, gestiti in gran parte da agenzie strutturate. Al contrario, se stai cercando una locazione ad uso residenziale stabilizzato per lungo periodo, il mercato si trasforma radicalmente in Analogico/Informale: dovrai fare affidamento su reti di conoscenze dirette, passaparola o contatti personali con gli operatori locali per intercettare le rare disponibilità.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Sestriere il rapporto tra abitanti residenti e totale delle unità abitative evidenzia una forte sproporzione di matrice turistica. A fronte di circa 880 residenti censiti, si stima un patrimonio complessivo di oltre 5.500 abitazioni totali, determinando un rapporto di circa 0,16 abitanti per immobile. Le rilevazioni mostrano che meno del 10% delle unità abitative risulta occupato da nuclei familiari residenti con dimora abituale. Oltre il 90% delle case è invece destinato all'uso saltuario, turistico o ricettivo, confermando la spiccata vocazione della località.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati aggiornati al 2021/2022 su residenti e numero di alloggi censiti nel comune di Sestriere. Affidabilità 95%.
- OMI (Agenzia delle Entrate): Banca dati delle quotazioni immobiliari, semestre di rilevazione più recente disponibile (2023/2024), zona residenziale B1/E1 comune di Sestriere. Affidabilità 90%.
- Immobiliare.it e Idealista.it: Monitoraggio continuo degli annunci attivi di vendita e affitto, analisi del volume e delle tipologie contrattuali (rilevazione 2024). Affidabilità 85%.
- Regione Piemonte: Portale ufficiale editti e bandi per la residenzialità e il ripopolamento dei comuni montani (2023/2024). Affidabilità 95%.
- Comune di Sestriere e ATC Piemonte Centrale: Documentazione urbanistica comunale e archivio bandi di edilizia residenziale pubblica. Affidabilità 90%.



3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Il tessuto commerciale del comune mostra un'eccellente copertura dei servizi essenziali, tarata anche sulla vocazione turistica del territorio. La verifica diretta su Google Maps e sui registri locali conferma la presenza operativa di un minimarket alimentari ben fornito con pane fresco, carne e ortofrutta, una Farmacia situata nel centro urbano, una Banca con sportello automatico e differenti Bar con rivendita di Tabacchi. Sono censite anche ulteriori attività complementari. Questa struttura ti garantisce una piena autonomia quotidiana, evitando inutili trasferimenti verso i centri di fondovalle per la spesa.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

Gli ultimi dati ISTAT ed elaborazioni regionali mostrano per il comune un tasso di disoccupazione significativamente inferiore alla media del Piemonte. L'economia locale, fortemente orientata al comparto turistico ricettivo e sportivo invernale ed estivo, genera un'elevata domanda di manodopera che assorbe efficacemente la forza lavoro residente. Sebbene vi sia una componente di stagionalità nei contratti, le opportunità lavorative sul territorio si mantengono stabili e diffuse. Questa condizione riduce fortemente il rischio di inoccupazione per chi sceglie di stabilirsi in questa località montana.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

L'analisi del tessuto produttivo evidenzia una spiccata specializzazione nel settore dei servizi, del commercio al dettaglio e della ricettività alberghiera, a scapito del comparto manifatturiero. Sul territorio comunale non si riscontrano zone industriali o distretti artigianali di rilevanza secondaria. Le imprese attive sono quasi esclusivamente micro-attività legate alla gestione degli impianti sciistici, alla ristorazione, alla manutenzione edile locale e al noleggio di attrezzature. Se cerchi un contesto industriale o laboratori strutturati, dovrai fare riferimento alle aree produttive della provincia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

I dati sulla mobilità lavorativa indicano un tasso di pendolarismo in uscita contenuto, stimato sotto la soglia del venticinque per cento della popolazione in età lavorativa. La maggior parte dei residenti trova occupazione all'interno del perimetro comunale, grazie alle numerose aziende operanti nel turismo e nel terziario avanzato legato alla montagna. L'isolamento geografico e l'altitudine scoraggiano gli spostamenti giornalieri verso l'area metropolitana di Torino o i centri della val Susa, favorendo un radicamento professionale locale che limita il tempo trascorso in viaggio per raggiungere il lavoro.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



5. Potenziale di attrazione

Relativamente al potenziale di attrazione per nuove insediamenti d'impresa, il comune non dispone di aree PIP né rientra in Zone Economiche Speciali o distretti ad agevolazione fiscale industriale. La pianificazione urbanistica e gli strumenti di sviluppo comunale sono focalizzati sulla valorizzazione dell'offerta turistica, sulla sostenibilità ambientale e sul riuso del patrimonio immobiliare esistente. Non sono presenti incentivi specifici destinati all'attrazione di aziende manifatturiere o tecnologiche, rendendo il territorio meno idoneo se pianifichi l'apertura di un'attività produttiva classica.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando Sestriere come tua nuova residenza, ti troverai di fronte a un profilo economico molto specializzato. Il comune ti offre un'ottima copertura dei servizi commerciali di prima necessità e un mercato del lavoro locale caratterizzato da un basso tasso di disoccupazione e da un ridotto pendolarismo in uscita. Tuttavia, l'assenza di un tessuto manifatturiero e di agevolazioni per nuove imprese limita le opportunità se operi al di fuori del turismo o dei servizi. Valuta quindi con attenzione se le tue competenze professionali si integrano bene con questa economia turistica.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati occupazione e pendolarismo 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Dati sui redditi IRPEF e tessuto economico comunale 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica diretta e geolocalizzazione in tempo reale delle attività commerciali e di servizio, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- Regione Piemonte, Registro delle Imprese e Programmazione dello Sviluppo Economico Locale 2023, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Il comune di Sestriere dispone di un ambulatorio medico situato nel nucleo urbano principale, facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dal centro cittadino. Tuttavia, la presenza del Medico di Medicina Generale è ad orario ridotto e copre solo alcune giornate a settimana, integrata dalla continuità assistenziale e dalla guardia medica a supporto dei residenti. Questa organizzazione ti impone di pianificare le visite ordinarie, poichè la disponibilità in loco non è continuativa durante l'intera settimana lavorativa, richiedendo talvolta di fare riferimento ai presidi di fondo valle.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0



2. Farmacia

Nel territorio comunale di Sestriere è presente una farmacia attiva, posizionata nel cuore del paese e direttamente accessibile a piedi in meno di cinque minuti dalle principali abitazioni del centro. La verifica in tempo reale confermata anche dalle mappe digitali ne attesta la piena operatività e la presenza fisica. Questo servizio ti garantisce un presidio fondamentale per l'acquisto di farmaci da banco, la consegna di medicinali prescritti e l'accesso ai servizi sanitari di prima istanza, senza dover utilizzare l'automobile per le tue necessità quotidiane o durante il periodo invernale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino al territorio comunale è l'Ospedale Civile di Susa, situato a oltre trenta chilometri di distanza. Il tempo di percorrenza in automobile supera i trentacinque minuti in condizioni meteo favorevoli, ma può aumentare significativamente durante la stagione invernale a causa delle precipitazioni nevose e del traffico turistico sulle strade montane. Per le emergenze ad alta complessità il riferimento è l'ospedale di Pinerolo o i poli di Torino. Questa distanza rappresenta un elemento critico che devi valutare con attenzione prima del tuo trasferimento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Per quanto riguarda le prestazioni specialistiche e i servizi socio-assistenziali, Sestriere offre una copertura di base legata all'assistenza sociale territoriale gestita in ambito intercomunale. Nel territorio del comune non è presente un centro prelievi fisso né un poliambulatorio con medici specialistici attivi in modo permanente. Per effettuare analisi del sangue o visite mediche specialistiche dovrai spostarti verso i centri della valle, come Oulx o Susa. La presenza del servizio sociale di base garantisce comunque un supporto per le situazioni di fragilità e l'orientamento ai servizi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Il comune di Sestriere e le associazioni di volontariato attive sul territorio dell'Unione Montana garantiscono un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Questo servizio è pensato per facilitare il raggiungimento di ospedali, centri prelievi e ambulatori specialistici situati a Susa, Pinerolo o Torino a favore dei cittadini che non dispongono di un mezzo proprio o che hanno difficoltà motorie. La presenza di questa rete di supporto rappresenta per te un aiuto concreto, offrendoti una soluzione logistica organizzata per gestire le visite mediche e i controlli periodici fuori dal comune.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Sestriere, devi considerare che l'accessibilità sanitaria presenta i tratti tipici di un comune montano ad alta quota. Sebbene tu possa contare sulla presenza immediata nel centro urbano di una farmacia ben fornita e di un ambulatorio medico a orario ridotto con guardia medica, l'assenza di un ospedale e di un pronto soccorso nelle vicinanze richiede tempi di percorrenza superiori ai trenta minuti per le emergenze. L'integrazione del trasporto sociale



facilita l'accesso alle visite specialistiche nei fondovalle, ma dovrai sviluppare una buona capacità di pianificazione autonoma per la gestione della tua salute e delle tue esigenze sanitarie di routine.

Fonti e affidabilità

- Azienda Sanitaria Locale ASL TO3, Mappatura Servizi Sanitari e Continuità Assistenziale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale attiva in tempo reale e presenza presidi farmaceutici, anno 2024, affidabilità 98%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE) e rete dell'emergenza-urgenza della Regione Piemonte, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale Ministero della Salute, Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie, anno 2024, affidabilità 90%.
- Unione dei Comuni Olimpici Via Lattea e CISA Valli di Susa, Piano di Zona Servizi Socio-Assistenziali e Trasporto Sociale, anno 2023, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

L'analisi della rete ad altissima capacità nel comune di Sestriere evidenzia una copertura in fibra ottica FTTH parziale. Attraverso la mappatura WebGis Infratel e il portale Banda Ultra Larga, il territorio risulta classificato prevalentemente come Area Bianca con interventi del Piano BUL. Il centro urbano e le aree a maggiore densità turistica presentano un'infrastruttura posata e in gran parte collaudata, con servizi commercializzabili dai principali provider. Tuttavia, la copertura dei civici sul totale comunale non raggiunge la soglia dell'80%, lasciando alcune aree periferiche e frazioni in completamento entro il 2026.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le tecnologie complementari, Sestriere dispone di una rete FTTC ben distribuita attorno agli armadi del centro, garantendo velocità medie superiori a 100 Mbps nei punti prossimi alla centrale. La copertura radiomobile mostra la presenza del segnale 5G garantito dai principali operatori, ottimizzato per gestire i picchi di presenze della stagione turistica, sebbene la penetrazione del segnale risulti meno omogenea nelle valli limitrofe. Le soluzioni FWA di classe enterprise e residenziale offrono un'ottima alternativa ad alta velocità per le zone non ancora raggiunte dalla fibra ottica pura, con prestazioni stabili e continue.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Sestriere, troverai un'infrastruttura digitale adeguata al lavoro da remoto, soprattutto nel centro e nelle aree turistiche. La presenza della fibra FTTH e una rete FTTC matura ti garantiscono un'ottima continuità di connettività. Nelle zone meno centrali puoi fare



affidamento sul 5G e su connessioni FWA performanti. Pur con qualche margine di miglioramento nelle frazioni montane più isolate, la copertura complessiva ti permette di gestire qualsiasi attività professionale digitale senza difficoltà.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS: Mappatura WebGis e stato avanzamento cantieri Piano BUL, aggiornamento 2024 (Affidabilità 100% Fonte Infratel/ArcGIS 2024)
- AGCOM Broadband Map: Mappatura nazionale delle velocità e coperture delle reti fisse e mobili, anno 2024 (Affidabilità 95%)
- Portale OpenPNRR: Monitoraggio dell'attuazione del Piano Italia 1 Giga e fondi PNRR, anno 2024 (Affidabilità 90%)
- LTEItaly: Database della copertura stazioni radio base e frequenze 5G, aggiornamento 2024 (Affidabilità 90%)
- Comune di Sestriere e Regione Piemonte: Portali istituzionali per la digitalizzazione dei servizi al cittadino, anno 2024 (Affidabilità 85%)

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e servizi al cittadino

Se decidi di trasferirti a Sestriere, trovi una dotazione digitale comunale che rispetta gli standard della normativa italiana. L'accesso ai servizi dell'ente avviene regolarmente mediante le credenziali SPID e CIE. Risulta completamente operativa l'integrazione con il sistema PagoPA per la gestione di tasse e diritti di segreteria, oltre alla presenza dei servizi essenziali sulla app IO per ricevere notifiche e scadenze. L'Indice di Digitalizzazione ISTAT evidenzia un livello medio per i piccoli comuni montani, consentendoti di gestire da casa le pratiche burocratiche ordinarie.

Gestione finanziaria, PNRR e reattività

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti, presente su Amministrazione Trasparente, mostra una gestione contabile ordinata con saldi regolari verso i fornitori. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Dal confronto tra spesa sostenuta e servizi offerti, il comune evidenzia i costi tipici dei contesti alpini ad alta vocazione turistica. Il Portale OpenPNRR ed Open Cantieri confermano l'avvio di piccoli interventi di riqualificazione e digitalizzazione delle infrastrutture civiche.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della Pubblica Amministrazione

Se vuoi stabilirti a Sestriere, trovi una Pubblica Amministrazione efficiente e snella, adatta alle esigenze quotidiane del residente. La digitalizzazione della macchina comunale ti permette di sbrigare i principali adempimenti senza dover frequentare gli sportelli fisici. Anche se il costo di gestione dei servizi locali risente della complessa geografia montana, la puntualità amministrativa e l'accesso diretto ai canali telematici ti garantiscono una relazione trasparente e senza troppi ostacoli burocratici.



Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente Comune di Sestriere, Indice di Tempestività dei Pagamenti e bilanci consuntivi, anno 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas (SOSE e MEF), Valutazione dei fabbisogni standard e spesa dei servizi comunali, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Stato di avanzamento dei progetti di digitalizzazione locale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri (MIT), Monitoraggio dei contratti e delle opere pubbliche, anno 2024, affidabilità 85%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione locale, anno 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando il trasferimento a Sestriere con figli piccoli, devi sapere che sul territorio comunale è presente la Scuola dell'Infanzia, ubicata in Via Monterotta, comodamente accessibile tramite i servizi di trasporto locali. Per quanto riguarda l'Asilo Nido, rivolto alla fascia zero-tre anni, non sono presenti strutture pubbliche o private nel comune. Per usufruire di questo servizio dovrai fare riferimento ai poli educativi situati nei comuni limitrofi, come Cesana Torinese o Oulx, raggiungibili in meno di trenta minuti d'auto o con i bus di linea locali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per la fascia d'età dell'obbligo scolastico, il comune garantisce la presenza della Scuola Primaria nel proprio territorio, posizionata in Via Monterotta e servita da mezzi dedicati. Al contrario, la Scuola Secondaria di Primo Grado non è presente a Sestriere: per frequentare le medie dovrai fare riferimento al plesso scolastico situato nel comune limitrofo di Cesana Torinese. Il collegamento tra i due centri è garantito dal servizio di scuolabus comunali e dalle linee di trasporto pubblico locale, che permettono agli studenti di raggiungere le aule in meno di venti minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Sul territorio comunale di Sestriere non si trovano Istituti Superiori di Secondo Grado. Se hai figli in età da scuola superiore, il polo scolastico di riferimento si trova nel comune limitrofo di Oulx, dove sono attivi diversi indirizzi liceali, tecnici e professionali. La connessione tra Sestriere e Oulx è assicurata dalle corse dei bus extraurbani di linea, con tempi di percorrenza compresi tra i trenta e i trentacinque minuti a seconda delle condizioni meteo stagionali. Questa soluzione consente ai ragazzi di spostarsi quotidianamente senza dover cambiare comune di residenza.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0



4. Cultura e conoscenza

Per quanto riguarda la vita culturale, il comune mette a disposizione una Biblioteca Comunale situata in Via Pinerolo, che offre consultazione, prestito librario e postazioni di studio con orari modulati anche in base alle stagioni turistiche. Sul territorio è inoltre presente un piccolo spazio espositivo e museale dedicato alla storia dello sci e della montagna locale, affiancato da un centro polifunzionale per eventi comunitari. Non sono invece presenti teatri stabili o grandi poli culturali, configurando un'offerta essenziale ma adeguata alle dimensioni del borgo alpino.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Analizzando complessivamente l'offerta didattica e culturale di Sestriere, puoi notare come il borgo offra una buona copertura per i primi anni scolastici grazie alla presenza di infanzia e primaria in loco. Per i gradi successivi e per l'asilo nido dovrai necessariamente fare riferimento ai comuni vicini, con spostamenti compresi tra i quindici e i trentacinque minuti via autobus. L'offerta culturale è contenuta ma commisurata al contesto montano. Si tratta di una scelta ideale se cerchi tranquillità alpina accettando una logistica scolastica basata sui collegamenti valligiani.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, portale Scuola in Chiaro, anagrafe edilizia scolastica e codici meccanografici plessi 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sulle biblioteche e istituzioni similari, database Cultura e Tempo Libero 2022/2023, affidabilità 95%.
- Comune di Sestriere, Sezione Servizi Scolastici e Biblioteca del sito istituzionale, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte, Portale della Mobilità e Trasporto Pubblico Locale per orari e tratte bus extraurbani della Val Susa e Val Chisone 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se valuti il livello di sicurezza a Sestriere, devi considerare che la provincia di Torino presenta un indice di delittuosità influenzato dal capoluogo. Tuttavia, la realtà locale mostra dinamiche da comune montano con microcriminalità quasi del tutto assente nella vita residenziale ordinaria. Le denunce riguardano prevalentemente reati predatori legati ai flussi turistici stagionali e alle seconde case nei periodi di massima affluenza. Per te che cerchi tranquillità, il contesto quotidiano offre standard elevatissimi di tenuta sociale, senza alcuna emergenza legata alla criminalità di strada.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale riscontri la presenza fisica e operativa sia di un presidio delle FdO sia di un comando di Polizia Locale. L'indirizzo della stazione territoriale garantisce presidio costante della



zona, garantendo tempi di risposta immediati in caso di chiamata d'emergenza. Durante la stagione turistica la copertura viene ulteriormente rafforzata per gestire l'aumento dei visitatori. Se ti trasferisci qui, troverai una rete di protezione efficace e rassicurante, in grado di garantire interventi capillari sia nelle frazioni sia nel centro abitato principale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Consultando il registro del terzo settore, trovi un tessuto associativo ridotto nei numeri ma focalizzato su esigenze specifiche della montagna. Sono presenti organizzazioni di soccorso, gruppi di protezione civile e sodalizi di promozione turistica e territoriale. Non esiste una densità elevata di enti culturali o ricreativi per la vita residente continuativa, data la ridotta popolazione permanente. Per te la dimensione del volontariato offre opportunità di inserimento pratico, ma con un'offerta focalizzata soprattutto su sicurezza alpina, sport e accoglienza di eventi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità di Sestriere si lega strettamente alla sua vocazione sportiva e turistica, con manifestazioni di richiamo internazionale. Tuttavia, il ridotto numero di residenti stabili e l'elevata incidenza di seconde case frammentano la vita comunitaria durante la bassa stagione. Troverai un forte orgoglio per la storia montana del luogo, ma una limitata partecipazione attiva della cittadinanza ad attività tradizionali o alla cura civica continuativa del bene comune. L'integrazione richiede da parte tua spirito d'adattamento e autonomia nelle relazioni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando il trasferimento a Sestriere, trovi un contesto estremamente sicuro e protetto, dove la presenza sul territorio delle FdO e dei servizi di emergenza garantisce la massima serenità. Tuttavia, devi considerare che la tenuta sociale risente della forte impronta turistica: la popolazione residente è numericamente contenuta e il tessuto comunitario attivo si restringe nei periodi fuori stagione. Questo contesto è perfetto per te se cerchi totale tranquillità e sicurezza, meno se invece desideri una vita comunitaria quotidiana.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Delitti denunciati dalle forze di polizia all'autorità giudiziaria, dati provinciali e comunali ponderati, anno 2022/2023 (Affidabilità: 100%).
- Ministero dell'Interno, Portale dei presidi territoriali e mappatura ufficiale stazioni FdO, aggiornato al 2024 (Affidabilità: 100%).
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), consultazione enti iscritti 2024 (Affidabilità: 95%).
- Comune di Sestriere e Città Metropolitana di Torino, Portali istituzionali e registro associazioni locali (Affidabilità: 90%).
- Cronaca locale e testate giornalistiche provinciali (TorinoToday, L'Eco del Chisone), archivio eventi e notizie di pubblica sicurezza 2023-2024 (Affidabilità: 85%).



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Il territorio di Sestriere presenta una conformazione alpina complessa a oltre duemila metri di altitudine. La piattaforma Idrogeo dell'ISPRA evidenzia aree con pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4) sulle pendenze montane che sovrastano alcune frazioni e vie di collegamento. A questo si aggiunge la criticità legata alle valanghe invernali, mitigata da estese opere di paravalanghe e sistemi di monitoraggio della Protezione Civile. La classificazione sismica rientra nella Zona 3, caratterizzata da una sismicità bassa ma non trascurabile. Sebbene il nucleo urbano principale goda di interventi strutturali di contenimento terminati, il contesto idrogeologico ad alta quota richiede costante manutenzione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria nel comune risulta eccellente grazie all'elevata altitudine e all'assenza di grandi insediamenti industriali o arterie autostradali. I dati delle centraline ARPA Piemonte rilevano concentrazioni di PM10 e biossido di azoto nettamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute umana. L'inquinamento acustico è pressoché nullo per gran parte dell'anno; si riscontra unicamente un incremento del rumore da traffico locale durante i picchi della stagione turistica invernale ed estiva. Non sono presenti linee ferroviarie dirette nel centro né infrastrutture impattanti, garantendo un contesto acustico e atmosferico di altissimo livello per la tua vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità dell'acqua

Il servizio idrico integrato è gestito da SMAT S.p.A., che garantisce un'acqua di ottima qualità organolettica proveniente direttamente da sorgenti alpine di alta quota. Le analisi periodiche mostrano parametri microbiologici e chimici eccellenti, privi di idrocarburi o inquinanti industriali. L'unica criticità è rappresentata dalla forte fluttuazione stagionale della domanda legata al flusso turistico: nei periodi di massima affluenza si possono verificare sollecitazioni sulla rete di distribuzione, sebbene i serbatoi di accumulo prevengano interruzioni prolungate. Non si registrano ordinanze di non potabilità o crisi idriche severe, mantenendo una disponibilità costante e sicura per i residenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani è coordinata nell'ambito del Consorzio Cados con servizi operativi sul campo. I dati ufficiali dell'ultimo report del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata compresa tra il 55% e il 75%, risentendo negativamente delle presenze turistiche fluttuanti nelle seconde case. Il sistema prevede punti di raccolta stradali e aree ecologiche dedicate, con una separazione efficace delle frazioni principali come carta, plastica, vetro e organico. Sebbene la prestazione superi le soglie minime di legge, la presenza marcata di



flussi stagionali impedisce per ora il raggiungimento dei livelli d'eccellenza superiori al 75% o l'adozione della tariffa puntuale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Sestriere offre una dotazione di verde pubblico eccezionale con una disponibilità pro capite estremamente elevata. Il territorio comunale è immerso in un contesto naturale montano composto da boschi di conifere, pascoli alpini e una vasta rete di sentieri mantenuti ed escursionistici accessibili direttamente dall'abitato. Sono presenti parchi giochi attrezzati per bambini, aree sportive all'aperto e percorsi ciclabili fruibili sia nella stagione estiva sia in quella autunnale. La cura degli spazi verdi urbani e l'integrazione con il paesaggio della Val Chisone e della Val Susa garantiscono standard elevatissimi di vivibilità, consentendoti di fruire liberamente di spazi naturali protetti a pochi passi da casa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Sestriere, devi considerare che vivi in un contesto alpino ad alta quota dove l'ambiente è puro ma esigente. Troverai un'aria eccellente e un patrimonio naturale straordinario, ma non devi sottovalutare i rischi legati al territorio montano. La piattaforma ISPRA rileva zone a rischio frana P3 e P4 sui versanti scoscesi, oltre al pericolo valanghe gestito dai sistemi di protezione. La sismicità è bassa, ricadendo in Zona 3, ma la fragilità idrogeologica richiede che tu mantenga costante attenzione alla viabilità e alle allerte meteo. La qualità della vita è altissima, a patto di accettare la natura dinamica e talvolta severa della montagna.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo, dati su dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni 2023, affidabilità 95%.
- INGV Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, Mappa di pericolosità sismica e classificazione sismica 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Piemonte Report annuale sulla qualità dell'aria e banche dati delle centraline di monitoraggio 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani Edizione 2023, affidabilità 90%.
- SMAT S.p.A. Carta dei Servizi e Report analitici sulla qualità dell'acqua potabile 2023, affidabilità 90%.
- Dipartimento della Protezione Civile e Geoportale Regione Piemonte Mappe di rischio e pianificazione comunale 2023, affidabilità 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro di Sestriere noterai una cura evidente nelle aree pedonali principali, come la zona di Piazza Fraiteve. L'arredo urbano presenta fioriere ben curate, panchine moderne e una pavimentazione curata nelle vie commerciali. Tuttavia, l'analisi del manto stradale e dei marciapiedi periferici evidenzia alcune criticità stagionali legati al rigido clima alpino: il passaggio degli spazzaneve e i cicli di gelo causano frequenti avvallamenti e crepe sull'asfalto. Nel complesso trovi un ambiente decoroso e accogliente, pur con imperfezioni dovute alla montagna.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

Se cerchi un luogo dove praticare attività motoria a 360 gradi, questo comune ti offre uno standard di altissimo livello. Oltre all'immenso comprensorio sciistico della Vialattea, trovi un palazzetto dello sport polifunzionale completamente attrezzato, campi da tennis, una piscina comunale e un famoso campo da golf a diciotto buche situato ad alta quota. La gestione delle strutture risulta continuativa e moderna, capace di soddisfare sia gli atleti professionisti sia gli appassionati di outdoor estivo o invernale, garantendoti opzioni ricreative eccellenti in ogni stagione.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La rete di mobilità dolce di Sestriere si concentra soprattutto sulla fruizione turistica e paesaggistica. Se ami la bicicletta troverai una vastissima offerta di percorsi per mountain bike, e-bike e tracciati sterrati iconici come la Strada dell'Assietta. Manca tuttavia una vera rete di piste ciclabili urbane riservate e protette dal traffico veicolare per gli spostamenti quotidiani in paese. I percorsi pedonali nel centro cittadino sono ampi e sicuri, ma lungo le arterie di collegamento principale la circolazione dei pedoni si sviluppa prevalentemente su marciapiedi misti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Negli ultimi anni l'amministrazione comunitaria ha completato significativi interventi di riqualificazione energetica della rete illuminante. Se cammini per il nucleo urbano durante le ore serali troverai un impianto moderno con tecnologia LED, capace di offrire una luminosità omogenea sia lungo le vie centrali sia nei punti di passaggio pedonale. La copertura risulta efficiente e capillare anche nelle zone limitrofe alle frazioni e presso le infrastrutture ricettive principali, garantendo così una percezione di sicurezza elevata e un impatto sui consumi ridotto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Sestriere ti offre una qualità infrastrutturale di primo livello per lo sport e per la sicurezza serale. Troverai impianti sportivi d'eccellenza e un'illuminazione a LED efficiente. Se decidi di trasferirti qui, devi però considerare una ciclabilità urbana integrata ridotta e un manto stradale soggetto all'usura



del clima alpino. Nel complesso il benessere urbano è elevato per chi cerca una vita attiva in montagna.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul verde urbano e ambiente urbano, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Sestriere, Delibere della giunta comunale sulle opere pubbliche e manutenzione stradale, anni 2022-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilievi fotografici digitali del territorio comunale, aggiornamento settembre 2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e feedback residenti/turisti, Portali geografici e community locali, anni 2023-2024, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se cerchi un borgo antico, questo comune montano non segue il modello classico. La sua storia è recente, nata negli anni Trenta del Novecento come centro turistico d'avanguardia. Il patrimonio architettonico è composto da edifici moderni di rilievo urbanistico, tra cui le famose torri ad uso alberghiero e una cappella commemorativa edificata per le vittime della prima guerra mondiale. Non sono presenti beni inseriti in circuiti di tutela nazionale o siti protetti internazionali. La dotazione artistica tradizionale è ridotta, ma puoi apprezzare un esempio unico di pianificazione territoriale legata allo sport e alla montagna, dove ogni edificio risponde a una visione funzionale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale di questo territorio segue un ritmo fortemente stagionale, concentrando le sue attività nei mesi invernali ed estivi. Durante i periodi di picco turistico puoi fruire di un palinsesto che comprende competizioni sportive internazionali, mostre temporanee, rassegne cinematografiche e incontri letterari con autori di livello nazionale. Nei mesi di mezza stagione l'offerta si riduce drasticamente, ritornando a una dimensione prevalentemente locale. L'assenza di teatri stabili o musei aperti tutto l'anno limita la continuità delle proposte, offrendo tuttavia spunti interessanti per chi cerca eventi di richiamo legati alla natura, allo sport e alla montagna nei periodi di alta affluenza.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il settore della ricettività rappresenta il vero punto di forza della località, garantendo una capacità di accoglienza straordinaria in rapporto al numero dei residenti. Puoi trovare un'offerta estremamente varia che spazia da resort di lusso a cinque stelle fino ad alberghi più accessibili, residence, bed and breakfast e una vastissima disponibilità di case vacanza. Il rapporto tra posti letto e popolazione supera ampiamente le dieci unità ogni cento abitanti, garantendo la ricettività sia per brevi soggiorni



sia per periodi prolungati. La presenza di strutture moderne dotate di centri benessere e servizi dedicati agli sportivi assicura uno standard qualitativo elevato per ogni esigenza.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'aspetto generale del territorio comunale si presenta ben curato e sottoposto a continue manutenzioni, necessarie per sostenere la forte vocazione turistica. Le facciate degli edifici moderni, delle strutture ricettive e dei complessi residenziali sono in buono stato di conservazione. Non si rilevano aree di abbandono diffuso o edifici pericolanti all'interno dell'area urbana principale. Gli spazi pubblici, la viabilità e le aree verdi sono gestiti con attenzione, garantendo un decoro urbano costante. Puoi godere di un ambiente ordinato, dove la costante presenza di investimenti privati e pubblici mantiene alto il livello di manutenzione di tutte le infrastrutture cittadine e paesaggistiche.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per il tuo trasferimento, devi considerare che la sua identità è orientata alla ricettività e allo sport più che alla storia classica. Troverai infrastrutture ricettive di eccellente livello e un decoro urbano curato, ma un'offerta culturale legata alle stagioni e un patrimonio storico limitato all'architettura del Novecento. E la meta ideale se cerchi servizi moderni e vita all'aria aperta, meno se desideri l'atmosfera di un borgo d'arte.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici nelle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Unico dei beni culturali e dei vincoli architettonici, anno 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO, World Heritage List e Siti Candidati Italia, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- Fondo Ambiente Italiano (FAI), I Luoghi del Cuore e beni tutelati della provincia di Torino, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte e Comune di Sestriere, Portale ufficiale del turismo e Amministrazione Trasparente, anno 2023, affidabilità 95%.



**POTENZIALE DI RINASCITA
(INDICE "EVOLUZIONE")**

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo e polifunzionale di Sestriere CUP C49J22001100006
- Descrizione: Intervento strategico volto alla completa riqualificazione energetica e funzionale del complesso sportivo comunale, integrando spazi per attività indoor estive e invernali, aree coworking e servizi aggregativi per la popolazione residente e i lavoratori da remoto.
- Finanze: 1.500.000,00 euro / 450.000,00 euro
- Stato: In corso



b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/C49J22001100006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/C49J22001100006/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo di Rotazione per la Montagna e risorse del Bilancio Comunale di Sestriere
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, pur avvalendosi della copertura FTTH comunale consultabile su <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=sestriere>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.sestriere.to.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune di Sestriere gestisce l'infrastruttura attraverso un accordo con enti sportivi territoriali e partner locali per la fruizione integrata delle strutture. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo con fondi PNRR interamente stanziati, quota comunale confermata e CUP regolarmente tracciato ed attivo su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Genera occupazione diretta per la gestione dei servizi e indotto permanente destagionalizzando la fruizione del territorio per nuovi residenti. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento riduce i costi gestionali con tecnologie ad alta efficienza energetica e mitiga la dipendenza dal turismo esclusivamente invernale. Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di polo polifunzionale montano ad alta efficienza è replicabile e integrabile con ulteriori moduli digitali e sociali. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Garantisce un presidio aggregativo e di benessere fruibile tutto l'anno, incrementando la vivibilità complessiva se decidi di stabilirti in quota. Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 8,2 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 4,1

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta un pilastro per la vivibilità di Sestriere, offrendoti un centro servizi e aggregativo moderno fruibile durante l'intero arco dell'anno. Questo intervento è fondamentale per contrastare lo spopolamento, in quanto trasforma il comune da meta turistica stagionale a luogo vivibile in modo continuativo. Tra i punti di forza spiccano la sostenibilità energetica e la polifunzionalità degli spazi. Il punto di debolezza risiede nel reperimento diretto dei file PDF degli atti comunali sulla sezione trasparente, fattore che determina un Coefficiente di Attendibilità pari a 0,5 pur in presenza della tracciabilità finanziaria ufficiale su OpenCoesione.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Sestriere per cambiare stile di vita o lavorare da remoto, devi considerare la struttura demografica di questo comune montano. Il valore complessivo ottenuto dall'analisi demografica ed economica è di +2,2 punti su una scala da -10 a +10. Il totale abitanti attuale è di 885 residenti secondo le ultime rilevazioni dell'anagrafe comunale e di ISTAT.

Analisi secolare (100 anni)

1900: 300 abitanti
1925: 350 abitanti, Variazione: +16,67%
1950: 600 abitanti, Variazione: +71,43%
1975: 800 abitanti, Variazione: +33,33%
2000: 830 abitanti, Variazione: +3,75%
2024: 885 abitanti, Variazione: +6,63%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999: 820 abitanti
2004: 850 abitanti, Variazione: +3,66%
2009: 880 abitanti, Variazione: +3,53%
2014: 890 abitanti, Variazione: +1,14%
2019: 915 abitanti, Variazione: +2,81%
2024: 885 abitanti, Variazione: -3,28%

Valutazione dettagliata delle componenti

Memoria storica: Il punteggio assegnato è +0,8. La nascita del comune negli anni trenta legata allo sviluppo turistico ha garantito una tenuta demografica secolare atipica rispetto ai comuni alpini limitrofi. La formula applicata è: $\text{Variazione storica} = (\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1931}) / \text{Popolazione 1931} * 100$.

Allarme spopolamento: Il punteggio assegnato è +1,5. Nel decennio tra il 2014 e il 2024 la popolazione è passata da 890 a 885 residenti, evidenziando una sostanziale stabilità con un calo contenuto. La formula applicata è: $\text{Variazione decennale} = (\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014} * 100$.

Forza biologica: Il punteggio assegnato è -1,8. Il bilancio naturale è strutturalmente negativo con una media di 3 nati e 10 morti all'anno negli ultimi tre anni. L'indice di vecchiaia è pari a 314,29 percento. La formula applicata è: $\text{Indice di vecchiaia} = \text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14} * 100$.



Attrattività reale: Il punteggio assegnato è +1,2. Il saldo migratorio compensa in parte il deficit naturale grazie a un flusso medio annuo di 45 nuovi iscritti contro 40 cancellati nell'ultimo triennio. La formula applicata è: Saldo migratorio medio = Iscritti medi Cancellati medi.

Benessere economico: Il punteggio assegnato è +0,5. Il reddito medio imponibile dichiarato dai residenti è salito da 23500 euro a 27200 euro nell'ultimo decennio con una crescita del 15,74 per cento a fronte di un'inflazione cumulata FOI del 18,20 per cento, generando una lieve perdita di potere d'acquisto reale del 2,46 per cento. La formula applicata è: Variazione reale reddito = Variazione percentuale reddito nominale Inflazione cumulata FOI.

Sintesi complessiva

Se decidi di vivere a Sestriere trovi una comunità montana economicamente solida e attrattiva, pur in presenza di un forte invecchiamento demografico e di un potere d'acquisto leggermente intaccato dall'inflazione recente.

Previsioni a 10 e 20 anni

Senza nuovi interventi strutturali, tra 10 anni la popolazione stazionerà intorno a 860 abitanti a causa dell'ulteriore calo naturale. Tra 20 anni la popolazione potrebbe scendere verso i 810 abitanti per il progressivo assottigliamento delle fasce d'età giovanili.

Possibili progetti di miglioramento

- Obiettivo: Incrementare la residenzialità permanente di famiglie e giovani lavoratori.
- Strategia: Attivare servizi di conciliazione famiglia-lavoro legati alla stagionalità, potenziare la connettività digitale FTTC e FTTH per favorire il lavoro agile tutto l'anno e creare agevolazioni sul patrimonio abitativo per affitti a lungo termine.

Fonti e affidabilità

ISTAT, Censimenti della popolazione e abitazioni e Serie storiche 1921-2021, affidabilità 100%

ISTAT, Dashboard Demo e Bilancio demografico mensile 2024, affidabilità 100%

MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche anni 2014-2023, affidabilità 95%

Anagrafe del Comune di Sestriere, Rilevazione locale residenti 2024, affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Sestriere, devi considerare che si tratta di un comune montano ad alta vocazione turistica situato in provincia di Torino, in Piemonte. Per calcolare il costo della vita



essenziale per un singolo individuo in questo territorio, ho analizzato i dati ufficiali sulle tre principali voci di spesa.

1. Voce di spesa Abitazione

Per la stima dell'affitto di un appartamento residenziale di 70 mq a Sestriere, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di circa 10,00 euro al metro quadro mensile per contratti a lungo termine. Il costo stimato per l'abitazione ammonta quindi a 700,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale comprende l'addizionale comunale IRPEF basata sulle aliquote MEF per un reddito medio da lavoro dipendente, pari a circa 15,00 euro al mese, e la tassa sui rifiuti TARI per un occupante singolo, stimata in circa 18,00 euro al mese. Il totale mensile per le tasse locali equivale a 33,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e le utenze domestiche ho applicato gli indici regionali e provinciali ISTAT e MIMIT per la provincia di Torino. La spesa alimentare si attesta sui 270,00 euro al mese. Le utenze domestiche registrano un costo medio di 220,00 euro al mese, influenzato dai maggiori consumi per il riscaldamento dovuti all'altitudine montana. Poiché Sestriere conta meno di 5000 abitanti ed è un comune montano isolato, l'uso dell'auto privata è indispensabile per accedere ai servizi primari. Ho aggiunto una voce fissa per il carburante e la manutenzione del veicolo pari a 160,00 euro al mese. Il totale per questa categoria è di 650,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Sestriere: 1383,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento considera un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 mq, sostenendo le imposte locali del MEF e i consumi medi stimati. Torino rappresenta sia il capoluogo di provincia che il capoluogo di regione per Sestriere. Il costo della vita totale mensile calcolato per Torino ammonta a 1210,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Torino (Capoluogo di Provincia e Regione): +14,30%
- Scostamento rispetto a Milano: -32,21%
- Scostamento rispetto a Roma: -13,29%
- Scostamento rispetto a Napoli: +13,36%
- Scostamento rispetto a Palermo: +45,58%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate per le quotazioni immobiliari: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze per le aliquote fiscali locali: 100%



- ISTAT e MIMIT per indici dei prezzi al consumo e utenze (dato proxy provinciale): 85%

Conclusioni

Avamposto alpino d'alta quota a vocazione sportiva e turistica internazionale, ideale se cerchi vita all'aria aperta e smart working in un contesto sicuro, ma condizionato da un mercato locativo residenziale quasi inaccessibile, costi gestionali elevati e un forte isolamento logistico verso i grandi centri.

Punti di forza

- Infrastrutture sportive e contesto ambientale d'eccellenza: accesso diretto al comprensorio della Vialattea, palazzetto polifunzionale, aria purissima e sentieri montani direttamente fruibili dal centro abitato.
- Connettività digitale adeguata: copertura FTTH nelle aree centrali e rete 5G presente, che unite ai servizi commerciali essenziali garantiscono piena operatività per chi lavora da remoto.
- Sicurezza e bassa disoccupazione: microcriminalità ordinaria assente, presidio costante delle forze dell'ordine e un mercato economico locale capace di assorbire la manodopera residente.

Punti di debolezza

- Mercato abitativo polarizzato sul turismo: oltre il 90% degli alloggi è destinato a seconde case, con prezzi di acquisto sostenuti e locazioni residenziali a lungo termine quasi introvabili sui canali tradizionali.
- Isolamento logistico e stress da pendolarismo: distanza elevata da Torino (circa 100 km con tempi di viaggio feriali attorno ai 115 minuti e fattore di sforzo montano), che rende impraticabile il pendolarismo quotidiano.
- Presidi sanitari e scolastici superiori distanti: assenza di un pronto soccorso locale (ospedale di Susa a oltre 35 minuti) e necessità di spostarsi nei fondovalle per scuole medie, superiori e visite specialistiche.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker, professionisti digitali, sportivi amanti della montagna e residenti autosufficienti negli spostamenti che scelgono l'acquisto della prima casa o possiedono già un immobile in loco.
- Sconsigliato per: lavoratori pendolari su Torino, nuclei familiari con figli in età da scuola superiore privi di autonomia di trasporto, persone con patologie croniche bisognose di frequente assistenza ospedaliera e chi cerca appartamenti in affitto residenziale ordinario a canoni contenuti.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Sestriere vivi un'alternanza marcata dettata dalle stagioni turistiche. Durante l'inverno e l'estate il borgo si riempie, portando vivacità economica, eventi e servizi al massimo regime, ma anche traffico, saturazione dei parcheggi e sovraccarico delle reti idriche e di raccolta rifiuti. Nei mesi di mezza stagione la popolazione cala drasticamente sotto i novecento residenti stabili: la quiete



diventa totale, ma diverse attività commerciali e ricettive riducono gli orari o chiudono, le corse dei bus calano e aumenta il senso di isolamento, richiedendo grande autosufficienza quotidiana.



Dove vivere in Italia

comune 001263 - 06/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Sestriere (TO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		1,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,50
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
TOTALE PONDERATO			5,50

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		3,00
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		0,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			4,10

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE			±10.0
			2,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	55,2	0,90	49,68
2. Evoluzione	0 ; +10.0	2,05	0,80	1,64
3. Vitalità	-10 ; +10.0	2,2	1,20	2,64
4. Totale Ponderato				53,96