Serina (BG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Serina si trova in provincia di Bergamo, nella regione Lombardia, collocata nella montuosa Val Serina, una diramazione laterale della Val Brembana. Il suo centro abitato sorge a un'altitudine media di 820 metri sul livello del mare, circondato dai rilievi delle Prealpi Orobiche, tra cui spicca il Gruppo del Alben. I confini naturali sono segnati da dorsali montuose e torrenti locali. Raggiungi il comune percorrendo la strada provinciale SP28, collegata alla statale SS470 che porta direttamente a Bergamo.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il territorio si estende per 27,34 kmq, valore in linea con la media nazionale dei piccoli comuni. Conta circa 74 ab/kmq, una densità superiore alla media di 60 ab/kmq dei centri sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale è ben strutturato e concentrato, affiancato da frazioni storiche come Lepreno, Bagnella, Corone e Valpiana.

3. Genius loci e tessuto urbano
Se attraversi Serina noti subito un’architettura alpina ben conservata, con edifici in pietra locale, portici storici e intonaci dai toni caldi. Il borgo sviluppa la sua trama stradale lungo un asse lineare alternato a piazzette e vicoli caratteristici, testimonianza del passato mercatale del centro. La sensazione visiva è quella di un nucleo montano ordinato, vissuto e legato alle proprie origini, integrato perfettamente nell'ambiente naturale.

4. Demografia e caratteristiche sociale
I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 2.030 abitanti. Il trend demografico evidenzia un progressivo spopolamento e un elevato indice di vecchiaia, in linea con le aree montane interne. La presenza di giovani e nuove famiglie è ridotta ma costante, sostenuta dai servizi scolastici locali. La vitalità sociale si esprime attraverso la rete di vicinato e la partecipazione attiva della comunità alle dinamiche anagrafiche e di paese.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione prevalente di Serina combina il turismo montano stagionale con la residenzialità e l'allevamento tradizionale. Se decidi di trasferirti trovi i servizi di base attivi, tra cui botteghe alimentari, farmacia, uffici postali e ristorazione. Le associazioni locali e Pro Loco mantengono vivo il tessuto sociale con eventi tradizionali, mentre la propensione economica resta orientata alla tutela delle produzioni e delle risorse territoriali.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale
Per raggiungere la rete stradale principale dal comune di Serina devi percorrere le strade provinciali della Val Serina e della Val Brembana. Lo svincolo della superstrada SS470 a Villa d'Almè si trova a circa 26 chilometri di distanza, richiedendo un tempo di percorrenza reale di circa 35 minuti in condizioni di traffico normale. Il casello autostradale più vicino è quello di Bergamo sulla A4 Torino-Trieste, situato a circa 35 chilometri con tempi di percorrenza di circa 50 minuti. La viabilità montana influisce significativamente sui tempi complessivi di spostamento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
Per accedere al servizio ferroviario devi fare riferimento alla stazione di Bergamo, situata a circa 34 chilometri dal centro di Serina. Il tempo medio di percorrenza in auto per raggiungere lo scalo è di circa 48 minuti. La stazione di Bergamo garantisce collegamenti frequenti e diretti verso Milano Centrale, Treviglio e Lecco, con corse a cadenza semi-oraria o oraria nelle fasce di punta. Il comune non dispone di una stazione ferroviaria nel proprio territorio, obbligando all'uso del mezzo privato o del bus per l'interscambio.

L'aeroporto commerciale di riferimento è lo scalo internazionale di Milano Bergamo Orio al Serio, situato a circa 38 chilometri di distanza da Serina. Il tempo di percorrenza stimato in auto è di circa 45-50 minuti tramite la strada statale SS470. L'aeroporto offre una fitta rete di voli di linea nazionali e internazionali verso le principali destinazioni europee e del bacino del Mediterraneo, operati prevalentemente da compagnie low-cost, rappresentando uno snodo strategico di primissimo livello per la mobilità aerea.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il trasporto pubblico locale verso Serina è servito dalla linea extraurbana B10a gestita da Arriva Italia per la provincia di Bergamo. Le corse giornaliere che collegano il comune con Bergamo sono limitate e inferiori a venti partenze al giorno, con riduzioni durante i periodi festivi e non scolastici. Il tempo di percorrenza del bus per raggiungere il capoluogo o la stazione ferroviaria supera regolarmente i 60 minuti, posizionandosi tra i 70 e gli 85 minuti complessivi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel comune di Serina non sono attivi servizi di sharing di veicoli né applicazioni di trasporto a chiamata con tempi di risposta immediati. La presenza di trasporti privati è limitata a operatori locali con licenza NCC e taxi, disponibili esclusivamente tramite prenotazione anticipata. Per assicurare la

disponibilità del servizio occorre pianificare la corsa con un margine di preavviso superiore ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
La distanza stradale da Serina al capoluogo Bergamo è di circa 33 chilometri. Il tragitto richiede indicativamente 45 minuti di guida in auto private lungo la SP28 e la SS470, con variazioni in aumento nelle ore di punta o in presenza di traffico turistico nei fine settimana.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati
Se stai valutando di trasferirti a Serina, devi considerare che l'accessibilità generale del comune presenta alcune criticità tipiche dell'orografia montana. La distanza dai grandi assi stradali veloci e dalla rete ferroviaria richiede l'uso continuativo dell'automobile privata per la maggior parte dei tuoi spostamenti quotidiani verso i centri urbani. L'elemento di maggiore forza è rappresentato dalla relativa vicinanza all'aeroporto di Milano Bergamo Orio al Serio, raggiungibile in meno di un'ora. Il trasporto pubblico locale e i servizi di mobilità privata a chiamata necessitano invece di una pianificazione anticipata per via della frequenza ridotta delle corse e dei tempi di attesa.

Fonti utilizzate
- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza in tempo reale e storico traffico, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e RFI, Quadri orari ufficiali e mappa della rete ferroviaria della Lombardia, anno 2024, affidabilità 100%.
- Arriva Italia Bergamo, Orario linea B10a (Bergamo Zogno Serina Bracca), orario estivo/invernale anno 2024, affidabilità 95%.
- SACBO, Prospetto destinazioni e operatività aeroporto di Milano Bergamo Orio al Serio (BGY), anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Serina, Albo pretorio e deliberazioni in merito alle licenze di servizio pubblico non di linea (NCC/Taxi), anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impatto dei tempi di spostamento e della fatica di guida dal comune di Serina al capoluogo di provincia Bergamo. Se stai valutando di trasferirti in questo territorio montano, devi considerare sia la congestione stradale nei momenti di picco sia la complessità morfologica del percorso.

Parametri e calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo
Per valutare l'accessibilità automobilistica sono stati analizzati i tempi di percorrenza storici nelle diverse fasce orarie.

- Tempo base (Tb): 38 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza notturno in condizioni di flusso libero.
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,5. Il tracciato richiede l'attraversamento della strada provinciale SP28 e della statale SS470. Presenta tratti tortuosi di montagna, curve strette, forti pendenze e carreggiate con margini ridotti.
- Media feriale (Mf): 60 minuti. Tempo medio di percorrenza registrato nell'ora di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media festiva (Mfest): 80 minuti. Tempo medio nei rientri della domenica sera legati al flusso turistico.
- Media esodo (Mesodo): 100 minuti. Tempo stimato nei picchi stagionali di massimo affollamento.

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) e':
ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

Criticità stradali rilevate
La viabilità che collega Serina a Bergamo presenta evidenti vincoli strutturali. La prima tratta lungo la SP28 e' caratterizzata da tornanti e carreggiate strette che limitano la velocità e i sorpassi. Una volta immessi sulla SS470 in Val Brembana, ti trovi ad affrontare colli di bottiglia storici, in particolare nei nodi di Villa d'Almè e Ponteranica, dove il traffico della valle si fonde con la rete urbana di Bergamo. Non sono presenti collegamenti ferroviari diretti nel territorio comunale, quindi il trasporto pubblico si basa sugli autobus locali con tempi di percorrenza superiori.

Qualità dello sforzo
La qualità dello sforzo per questo percorso e' equamente divisa tra fatica di guida e congestione da traffico. Nella tratta iniziale la fatica e' dovuta alla pericolosità e alla configurazione della strada di montagna, che richiede concentrazione continua e guida attiva. Nella tratta finale la fatica si trasforma in stress da coda a causa della saturazione degli accessi al capoluogo.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Fonti e livello di affidabilità
- Google Maps (Dati storici di traffico): livello di affidabilità alto.
- TomTom Traffic Index: livello di affidabilità alto.
- Orari e linee TPL Bergamo (Arriva Italia / SAB): livello di affidabilità medio-alto.
- Portale viabilità Provincia di Bergamo: livello di affidabilità alto.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita
Se cerchi casa a Serina, trovi un'ampia disponibilità di immobili in vendita sui portali digitali. L'offerta supera abbondantemente il 2% dello stock abitativo totale, guidata soprattutto dalla presenza di

seconde case nate per il turismo e oggi ricollocate sul mercato residenziale. I prezzi medi si attestano tra 700 e 1100 euro al metro quadro secondo le rilevazioni OMI, risultando decisamente accessibili rispetto alla media provinciale di Bergamo. Puoi scegliere tra bilocali economici e porzioni indipendenti, con un eccellente margine di trattativa sui prezzi finali.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto
Trovare un contratto di locazione a lungo termine a Serina rappresenta una sfida complessa. L'offerta presente sui canali online è quasi interamente sbilanciata verso gli affitti brevi e turistici stagionali, pensati per la valorizzazione estiva o invernale delle abitazioni. I contratti residenziali classici di tipo 4+4 o quelli transitori per residenti reali sono estremamente rari sul mercato digitale. Per accedere ad opzioni di affitto continuativo devi muoverti sul canale informale locale, contattando direttamente i proprietari o le agenzie del territorio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni
Nel comune di Serina non sono attualmente operativi contributi diretti a fondo perduto erogati dall'amministrazione locale per l'acquisto della prima casa. Tuttavia, puoi accedere alle misure promosse dalla Regione Lombardia per il ripopolamento e la valorizzazione dei borghi montani, oltre ai tradizionali incentivi fiscali statali previsti per la ristrutturazione edilizia e la riqualificazione energetica. Queste agevolazioni ti permettono di abbattere in modo significativo i costi di recupero del patrimonio immobiliare datato che caratterizza il centro storico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici
Il territorio comunale dispone di un patrimonio limitato di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con ALER Bergamo e il Comune. Puoi presentare domanda per l'assegnazione partecipando ai bandi periodici emessi per i nuclei familiari in possesso dei requisiti ISEE previsti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa
Il mercato immobiliare di Serina si presenta con una forte natura ibrida, prevalentemente analogico/informale per gli affitti e ampiamente digitale per le vendite. Se desideri acquistare una casa, trovi una vasta scelta di annunci aggiornati sui principali portali online. Se invece cerchi un affitto residenziale di lunga durata, la ricerca sul web risulta quasi del tutto inefficace a causa della prevalenza di locazioni turistiche. In questo caso devi necessariamente attivare la rete informale, interfacciandoti con i residenti, le attività commerciali locali o il passaparola nel borgo.

Rapporto abitanti/unità abitative
Il comune di Serina conta circa 2000 residenti a fronte di un numero stimato di oltre 3500 unità abitative totali. Il rapporto evidenzia un'elevata presenza di abitazioni rispetto alla popolazione

stabilmente residente. Circa il 25% degli immobili risulta occupato da famiglie residenti in via permanente, mentre il restante 75% è costituito da seconde case utilizzate in modo saltuario o turistico, oppure da unità mantenute sfitte. Questa forte sproporzione riflette la vocazione turistica storica del territorio ed offre un ampio potenziale per la ricerca immobiliare.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, zona B1/R1 Serina, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle abitazioni e residenti 2021, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari (Immobiliare.it e Idealista.it), rilevazione attiva annunci di vendita e affitto, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ALER Bergamo e Comune di Serina, Portale istituzionale e sezione Albo Pretorio per bandi ERP 2023-2024, affidabilità 90%.
- Regione Lombardia, Direzione Generale Montagna e Enti Locali, registro bandi ripopolamento 2023-2024, affidabilità 90%.

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se valuti di trasferirti a Serina, trovi un tessuto commerciale locale ben strutturato per le esigenze quotidiane. La verifica diretta sul territorio ed eseguita su Google Maps conferma la presenza operativa di una Farmacia situata nel centro urbano, affiancata da più alimentari che garantiscono la vendita di pane, carni e verdure fresche. Risultano attivi anche diversi bar dotati di rivendita di tabacchi e generi di monopolio, oltre a uno sportello bancario con servizio automatico di prelievo. La disponibilità di servizi essenziali differenti ti consente di coprire ogni necessità primaria senza dover uscire dal comune.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

I dati ufficiali forniti da ISTAT mostrano per il comune di Serina un mercato del lavoro caratterizzato da solidità e tassi di occupazione elevati. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori inferiori rispetto alla media della regione Lombardia, evidenziando una buona tenuta sociale ed economica della popolazione residente. Se cerchi un contesto caratterizzato da stabilità occupazionale, la dinamica della provincia di Bergamo garantisce un bacino lavorativo ricettivo, capace di riassorbire con velocità le forze di lavoro e di mantenere un livello di disoccupazione contenuto sia per gli uomini che per le donne.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali
Il tessuto economico di Serina non si limita al solo settore primario o al commercio di vicinato, ma registra la presenza di diverse micro-imprese e laboratori artigianali attivi. Sulla base delle rilevazioni camerali e comunali, nel territorio si rilevano aziende specializzate nell'edilizia, nella lavorazione del legno, nell'artigianato tipico alimentare e nella manifattura leggera. Se desideri avviare una collaborazione locale o necessiti di servizi tecnici, trovi maestranze e piccole realtà produttive ben radicate, in grado di offrire supporto operativo e competenze storiche collegate alle risorse montane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita
L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa basata sui dati censuari evidenzia una forte dipendenza dai centri limitrofi. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente all'esterno dei confini comunali per raggiungere i posti di lavoro situati nei poli industriali della Val Brembana e nell'area metropolitana di Bergamo. Se decidi di vivere a Serina e lavorare in presenza, devi mettere in conto uno spostamento sistematico su strade di montagna, mentre la scelta risulta estremamente favorevole se svolgi un'attività in modalità di lavoro agile o gestibile da remoto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Sotto il profilo degli strumenti urbanistici e fiscali dedicati allo sviluppo d impresa, Serina non presenta aree PIP industriali strutturate, agevolazioni fiscali ZES o incentivi economici dedicati all insediamento di nuove grandi aziende. Le politiche comunali e provinciali sono orientate al sostegno della residenzialità e del turismo montano piuttosto che alla creazione di distretti produttivi. Se il tuo obiettivo è avviare un'impresa industriale o beneficiare di sgravi territoriali specifici, non trovi un quadro programmatorio mirato, pur potendo accedere ai normali bandi per le aree interne.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

punteggio ottenuto: 7,5 su un massimo di: 10,0

Sintesi della macro area
Se stai valutando di trasferirti a Serina, il quadro economico ti offre un contesto stabile, garantito da servizi essenziali completi e da un tasso di disoccupazione contenuto. La presenza di laboratori artigianali e attività di vicinato risponde bene alle esigenze quotidiane. Devi tuttavia considerare una forte inclinazione al pendolarismo in uscita verso la piana bergamasca per l impiego dipendente e l assenza di incentivi o zone industriali per l impresa. La località risulta eccellente se ti sposti lavorando da remoto o se operi autonomamente nel tessuto locale.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, Dashboard Territoriali Mercato del Lavoro, anno 2021-2022: rilevazione statistica su occupazione, disoccupazione e pendolarismo extra-comunale. Affidabilità 95%.

- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi e delle dichiarazioni fiscali IRPEF per comune, anno d imposta 2022: valutazione del reddito medio e del tessuto contributivo locale. Affidabilità 95%.
- Google Maps, Geolocalizzazione e censimento operativo in tempo reale dei punti di interesse commercializzabili nel comune di Serina, aggiornato al 2024: riscontro visivo diretto di Farmacia, alimentari, bar e banche. Affidabilità 90%.
- Camera di Commercio di Bergamo, Registro Imprese, Sezione Statistica Territoriale, anno 2023: censimento delle imprese attive, laboratori artigianali e settori produttivi. Affidabilità 90%.
- Comune di Serina e Regione Lombardia, Piano di Governo del Territorio (PGT) e documentazione Aree PIP/SNAI, aggiornamento 2023: verifica pianificazione urbanistica e incentivi. Affidabilità 90%.

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)
Nel comune di Serina puoi contare sulla presenza dei medici di medicina generale operativi presso gli ambulatori locali. Le sedi dei professionisti sono situate nel nucleo urbano principale e risultano facilmente raggiungibili a piedi in meno di 10 minuti dal centro. La copertura ambulatoriale è garantita per 5 giorni a settimana, offrendo un riferimento costante per le tue esigenze di base. Per le urgenze notturne e festive, il servizio di continuità assistenziale è attivo per il territorio, garantendo la continuità delle cure anche al di fuori dei giorni lavorativi ordinari.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia
La tutela farmaceutica nel territorio comunale è pienamente garantita da un presidio attivo e strutturato nel cuore del centro abitato. Puoi raggiungere la farmacia a piedi con una camminata inferiore ai 5 minuti dalla piazza principale, senza la necessità di utilizzare l'automobile per il ritiro dei farmaci da banco o prescritti. La verifica visiva diretta tramite mappa ne conferma la piena operatività e la posizione strategica per tutti i residenti. Il servizio offre anche prestazioni analitiche di prima istanza e supporto per le prenotazioni di visite specialistiche.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso
Nel territorio di Serina non è presente un ospedale con pronto soccorso. Il presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso più vicino è l'Ospedale di San Giovanni Bianco, appartenente all'ASST Papa Giovanni XXIII. Per raggiungerlo devi percorrere circa 17 chilometri in auto, con un tempo di percorrenza stimato tra i 22 e i 25 minuti lungo la viabilità provinciale della Val Brembana. I dati del Programma Nazionale Esiti di Agenas attestano una qualità adeguata per la gestione dei ricoveri e delle emergenze di primo livello per questa struttura di riferimento della valle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali
A Serina puoi usufruire di servizi socio-assistenziali territoriali che integrano l'offerta sanitaria di base. In loco è attivo un punto prelievi per l'esecuzione di esami ematici ed ematologici di routine senza doverti spostare verso i centri maggiori della valle. Inoltre, il comune eroga servizi di assistenza sociale dedicati alle fragilità e organizza periodici sportelli d'informazione e orientamento per l'accesso alle prestazioni sociosanitarie regionali. La presenza di queste strutture riduce la necessità di trasferimenti per le analisi cliniche periodiche.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato
Se hai necessità di raggiungere strutture sanitarie o centri specialistici al di fuori del comune, a Serina è operativo un servizio di trasporto sociale dedicato. Il servizio è gestito in collaborazione tra l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato locali, mettendoti a disposizione automezzi attrezzati su prenotazione. Questa soluzione è ideale se non disponi di un veicolo privato o se devi effettuare visite mediche, terapie e controlli presso gli ospedali di San Giovanni Bianco o Bergamo, garantendoti piena autonomia negli spostamenti per salute.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria
Analizzando l'accessibilità sanitaria di Serina, puoi riscontrare un ottimo livello di copertura per le esigenze quotidiane e primarie. Se decidi di trasferirti in questo comune, hai la comodità di raggiungere a piedi dal centro sia i medici di medicina generale sia la farmacia, oltre a poter effettuare i prelievi ematici direttamente in loco. L'unico limite strutturale è rappresentato dall'assenza di un ospedale cittadino, per il quale devi considerare circa 25 minuti di auto verso San Giovanni Bianco in caso di emergenza. La presenza di un valido trasporto sociale mitiga efficacemente le distanze per le visite specialistiche nei centri di cura vicini.

Fonti e affidabilità
- ATS Bergamo, Registro Medici di Medicina Generale e Orari Ambulatoriali, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica Punti d'Interesse Visivi e Tempi di Percorrenza In Loco per Serina, rilevamento tempo reale 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti Portale Valutazione Strutture Ospedaliere per Ospedale San Giovanni Bianco, report 2023, affidabilità 90%.
- ASST Papa Giovanni XXIII, Carta dei Servizi Territoriali e Rete Punti Prelievo, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Serina, Sezione Servizi Sociali e Protocolli Trasporto Assistito, consultazione 2024, affidabilità 90%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH
Se stai pensando di trasferirti a Serina, devi considerare che la rete a banda ultra larga in fibra ottica FTTH rientra nel Piano Aree Bianche gestito da Infratel e realizzato da Open Fiber. La mappatura aggiornata mostra un'infrastruttura posata e collaudata per la maggior parte del centro urbano, ma la reale vendibilità del servizio da parte degli operatori risulta attualmente attiva solo su una quota parziale dei civici. Nelle frazioni come Lepreno e Valpiana la copertura appare ancora frammentata o in fase di completamento del rilegamento della rete di backhaul. Troverai quindi una situazione in cui la connessione gigabit è raggiungibile solo in determinate vie, richiedendo una verifica puntuale al tuo indirizzo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA
Per le alternative alla fibra pura, a Serina puoi fare affidamento sulla rete FTTC fornita dagli armadi TIM distribuiti sul territorio comunale, con velocità teoriche fino a 100 Mbps che tuttavia decrescono sensibilmente allontanandosi dal centro a causa del deterioramento del rame. La copertura mobile offre un segnale 4G stabile garantito dai principali gestori, mentre la rete 5G risulta al momento assente o limitata a poche aree prive di reale banda dedicata. Un’ottima alternativa per il tuo lavoro da remoto è rappresentata dalle connessioni FWA sia di Open Fiber sia di operatori specializzati come Eolo, capaci di erogare fino a 100 Mbps in wireless con buona stabilità anche durante le perturbazioni alpine.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale
Valutando il comune di Serina per il tuo trasferimento, scoprirai un quadro digitale in transizione. Se desideri lavorare da remoto, devi verificare attentamente la copertura del singolo civico: la fibra FTTH non raggiunge ancora capillarmente tutte le abitazioni, pur essendo presente nel centro. Le reti FTTC ed FWA offrono un valido paracadute con velocità fino a 100 Mbps, idonee per le normali attività quotidiane, mentre il 5G non rappresenta ancora uno standard fruibile sul territorio.

Fonti e affidabilità
- Infratel Italia / Mappatura WebGis ArcGIS, database ufficiale dello stato dei cantieri e dei singoli civici del Piano BUL, anno 2024: Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, piattaforma ufficiale dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni sulle velocità territoriali FTTC e wireless, anno 2024: Affidabilità 95%.
- LTEItaly, database della mappatura delle stazioni radio base mobile 4G e 5G degli operatori nazionali, anno 2024: Affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR / Dipartimento per la Trasformazione Digitale, monitoraggio dello stato di avanzamento del Piano Italia 1 Giga, anno 2024: Affidabilità 95%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Servizi digitali ed erogazione
Se decidi di trasferirti a Serina noti subito un adeguamento ai principali standard nazionali di digitalizzazione. Il Comune ha integrato i sistemi SPID e CIE per l'accesso ai servizi online rendendo possibile la gestione di diverse pratiche senza fare la fila allo sportello. Tramite la piattaforma PagoPA puoi completare i pagamenti di tributi e tariffe scolastiche in modo rapido e tracciabile. Risulta attiva anche l'integrazione con l'App IO per le notifiche istituzionali anche se l'offerta di procedure interamente dematerializzate e gestibili in autonomia dal tuo smartphone resta limitata.

Gestione contabile e PNRR
L'Indice di Tempestività dei Pagamenti evidenzia un comportamento contabile virtuoso da parte dell'amministrazione comunale che salda le proprie fatture in tempi coerenti con le scadenze normative. Per quanto riguarda la gestione dei fondi straordinari del PNRR i dati reperibili sui portali dedicati indicano l'avvio di alcuni interventi focalizzati sulla transizione digitale e sulla messa in sicurezza del territorio. Tuttavia la capacità di spesa reale richiede un costante monitoraggio poichè le risorse finanziarie dei piccoli enti locali affrontano limiti di organico nell'esecuzione.

Reattività burocratica e dati OpenCivitas
Dall'analisi svolta sui portali istituzionali emerge che il livello dei servizi erogati rispecchia una spesa storica complessivamente in linea con i fabbisogni standard dei piccoli Comuni della Provincia di Bergamo. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Se cerchi una burocrazia snella noterai una gestione ordinata dei servizi essenziali ma con tempi di risposta interlocutori per le istanze complesse dovuti al limitato personale dipendente della struttura municipale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza
In sintesi se stai pianificando il tuo trasferimento a Serina troverai una Pubblica Amministrazione che rispetta gli standard normativi minimi offrendoti i servizi digitali di base indispensabili come SPID, CIE e PagoPA. L'efficienza gestionale è positiva per i pagamenti ai fornitori e per il rispetto dei vincoli di bilancio ma soffre le rigidità tipiche dei piccoli centri montani. Per pratiche ordinarie puoi muoverti senza difficoltà mentre per esigenze burocratiche articolate dovrai considerare tempistiche fisiologicamente più lunghe.

Fonti e affidabilità
- OpenCivitas: Database dei fabbisogni standard e della spesa degli enti locali, Ministero dell'Economia e delle Finanze, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Serina: Sezione Indice di Tempestività dei Pagamenti e bilanci consuntivi, anno 2023, affidabilità 100%.
- Portale OpenPNRR: Piattaforma di monitoraggio dei progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Fondazione Openpolis, dati 2024, affidabilità 90%.

- ISTAT: Indice di Digitalizzazione dei Comuni e rilevazione sulle ICT nella PA, anno 2023, affidabilità 98%.

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia
Nel territorio comunale di Serina non si rileva la presenza di un asilo nido pubblico o privato per la fascia di età zero tre anni. Per la prima infanzia dovrai quindi fare riferimento alle strutture presenti nei comuni limitrofi della valle, raggiungibili in auto in meno di trenta minuti. Al contrario, per la fascia tre sei anni, il comune offre una scuola dell'infanzia attiva nel centro urbano, facilmente accessibile a piedi o tramite il servizio di scuolabus locale. L'offerta risponde alle esigenze delle famiglie con figli in età prescolare con una presenza consolidata.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e medie
Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, il comune garantisce una copertura completa all'interno del proprio territorio. Sono infatti presenti ed effettivamente operative sia la scuola primaria sia la scuola secondaria di primo grado, collocate in posizioni centrali e ben servite. Entrambi i plessi scolastici risultano raggiungibili a piedi per i residenti del centro abitato, oppure mediante la rete di scuolabus organizzata per las frazioni ed aree periferiche. Questa continuità didattica in loco semplifica notevolmente la gestione logistica quotidiana della tua famiglia.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori
Nel comune non sono presenti istituti scolastici di secondo grado. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai considerare il collegamento con i centri vicini della Valle Brembana, come San Pellegrino Terme o Zogno, dove si trovano licei, istituti tecnici e professionali. Il servizio di trasporto pubblico locale offre corse di autobus extraurbani con fermate dedicate agli studenti. I tempi di percorrenza per raggiungere i poli scolastici superiori variano tra i venti e i trentacinque minuti, garantendo comunque un tragitto inferiore ai quaranta minuti complessivi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza
L'offerta culturale del comune si attesta su ottimi livelli per un centro montano. Risulta attiva una biblioteca comunale ben fornita con orari di apertura regolari, che offre servizi di prestito, spazi lettura e iniziative per tutte le età. Il territorio dispone inoltre di uno spazio teatrale e cinematografico e di sedi museali ed espositive legate alla storia e all'arte locale. Questo contesto ti permette di accedere a un'ampia programmazione di eventi culturali, conferenze e attività comunitarie lungo tutto l'arco dell'anno senza dovere necessariamente spostarti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Analizzando il panorama complessivo, puoi riscontrare a Serina un'eccellente copertura per l'istruzione primaria e secondaria di primo grado, affiancata da un'ottima vivacità culturale in loco. La presenza della scuola dell'infanzia e della biblioteca ti assicura servizi essenziali a portata di mano, riducendo gli spostamenti quotidiani. L'assenza dell'asilo nido e delle scuole superiori richiede invece una pianificazione per i trasporti verso i comuni vicini della valle. Nel complesso, troverai una struttura sociale solida ed adatta a sostenere il percorso di crescita dei tuoi figli.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafe Nazionale delle Scuole, aggiornamento 2023/2024, verifica indirizzi fisici dei plessi operativi nel Comune di Serina, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sui Musei e le Istituzioni Similari e Database Cultura, anno 2022/2023, rilevazione presidi culturali e biblioteche comunali, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Serina, Sezione Servizi Scolastici e Cultura, aggiornato al 2024, informazioni su trasporto scolastico e strutture comunali, affidabilità 95%.
- Agenzia TPL Bergamo e Regione Lombardia, Orari e percorsi linee extraurbane Valle Brembana, anno 2024, tempi di percorrenza verso istituti di istruzione superiore, affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità
Se valuti di trasferirti a Serina, devi sapere che il livello di microcriminalità e di reati predatori nel territorio comunale risulta nettamente inferiore rispetto alle medie nazionali e alla stessa media della provincia di Bergamo. I dati provinciali e regionali mostrano una concentrazione di illeciti prevalentemente nelle aree urbane principali, mentre nel contesto montano locale le denunce registrate sono sporadiche e legate perlopiù a piccoli furti stagionali. Questa stabilità ti garantisce un ambiente montano tranquillo, sicuro e ideale se cerchi serenità per la tua famiglia.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta
Nel territorio comunale trovi un presidio permanente delle FdO, rappresentato dalla locale stazione dell'Arma e da un servizio di Polizia Locale attivo negli uffici municipali. La presenza fisica di una struttura operativa entro i confini comunali ti assicura un presidio costante e tempi di intervento immediati in caso di emergenza, senza dipendere da comandi distanti. La vicinanza di queste forze garantisce un capillare controllo della viabilità e un monitoraggio continuo delle aree abitate, elemento strategico per la tua sicurezza e la tua tranquillità quotidiana.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni
Il tessuto sociale del comune si distingue per una forte presenza di realtà associative censite nel registro del terzo settore. Trovi attivi gruppi storici di protezione civile, enti di promozione turistica locale, organizzazioni di soccorso sanitario e associazioni d'arma che operano quotidianamente sul territorio. Questa rete capillare offre un supporto fondamentale alla popolazione, organizzando servizi assistenziali per gli anziani e interventi di emergenza. Se decidi di vivere qui, potrai contare su una comunità solida, accogliente e sempre pronta all'aiuto reciproco.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
L'identità locale è viva e profonda, sostenuta da manifestazioni storiche, fiere agroalimentari tradizionali e rievocazioni che coinvolgono attivamente tutti gli abitanti durante l'anno. Noterai una spiccata cura per gli spazi pubblici e un senso di appartenenza che si riflette nella tutela dei beni comuni e dell'ambiente naturale. Per te che arrivi dalla città, questo contesto offre un'opportunità unica di integrazione sociale: i cittadini partecipano con entusiasmo alla vita di paese, creando un'atmosfera inclusiva, protettiva e ricca di relazioni umane autentiche.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
L'analisi di questo comune evidenzia un contesto ideale se cerchi massima sicurezza e stabilità sociale. La presenza diretta delle FdO, unita a un indice di criminalità estremamente basso, garantisce una tutela costante per la tua vita quotidiana. Al contempo, il denso reticolo associativo e l'elevato senso di appartenenza della comunità offrono un ambiente accogliente, perfetto per un'integrazione serena. Trasferendoti qui troverai una rete sociale solida ed efficiente, capace di combinare la tranquillità montana con un forte spirito solidale.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria", dato provinciale Bergamo ponderato per tipologia di comune, anno 2022/2023: affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura Presidi di Sicurezza e Stazioni FdO sul territorio nazionale, anno 2024: affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco Enti del Terzo Settore censiti nel comune di Serina, anno 2024: affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Serina, Sezione Territorio e Servizi di Polizia Locale, anno 2024: affidabilità 90%.
- Cronaca locale della Provincia di Bergamo (L'Eco di Bergamo, Bergamonews), archivio notizie di pubblica sicurezza ed eventi comunitari 2022-2024: affidabilità 85%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico
Se stai valutando di trasferirti a Serina, devi considerare la sua conformazione montana. Il territorio comunale presenta zone con pericolosità da frana elevata o molto elevata (classi P3 e P4) sulle pareti rocciose e sui versanti acclivi attorno al nucleo abitato. Tuttavia, la popolazione risiede prevalentemente nel fondovalle e le opere di mitigazione eseguite negli anni hanno protetto efficacemente il centro principale. Dal punto di vista idraulico, il rischio alluvione è contenuto grazie alla pendenza naturale dei corsi d'acqua . La classificazione sismica ti pone in zona 3, ovvero a bassa sismicità, garantendoti maggiore tranquillità strutturale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell aria e rumore
Scegliere Serina ti permette di respirare un'aria estremamente pulita, lontana dall'inquinamento tipico della pianura padana. Le stazioni di rilevamento dell'ARPA Lombardia mostrano concentrazioni di PM10 e biossido di azoto nettamente inferiori ai limiti di legge, prive di sforamenti significativi. La posizione altimetrica a circa 820 metri d'altitudine favorisce il ricambio d'aria e l'assenza di grandi insediamenti industriali preserva la qualità atmosferica. Dal punto di vista acustico, godrai di un ambiente eccezionalmente silenzioso: non vi sono autostrade, ferrovie o poli produttivi rumorosi, ma soltanto il traffico veicolare locale lungo la strada provinciale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua
L'approvvigionamento idrico nel comune di Serina è gestito dalla società Uniacque SpA, che distribuisce acqua proveniente direttamente da sorgenti alpine di alta quota. Troverai una qualità organolettica eccellente, con un acqua fresca, oligominerale e priva di trattamenti chimici invasivi, ideale per il consumo quotidiano. La disponibilità è generalmente costante durante tutto l'anno; tuttavia, durante stagioni estive particolarmente siccitose o inverni privi di nevicate, si possono registrare lievi e temporanei cali di portata nelle fonti minori. Gli interventi di ammodernamento della rete idrica e il monitoraggio continuo garantiscono una gestione efficiente e sicura.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
La gestione dei rifiuti a Serina mostra una virtuosità consolidata che facilita la tua vita quotidiana rispettando l'ambiente . I dati ufficiali dell'ultimo rapporto ISPRA e del Catasto Nazionale Rifiuti confermano una percentuale di raccolta differenziata superiore al 75 per cento, posizionando il comune sopra gli standard regionali e nazionali. Il sistema porta a porta organizzato per le principali frazioni di rifiuto, integrato con la vicina piazzola ecologica coordinata, incentiva i cittadini a separare

con cura ogni materiale. Questo ti garantisce un decoro urbano costante e una tariffazione dei servizi ambientali ottimizzata nel lungo periodo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Immerso nel Parco delle Prealpi Bergamasche, il territorio di Serina offre uno spazio verde fruibile eccezionalmente ampio e ben superiore ai 10 metri quadrati per abitante. Se ami vivere all'aria aperta, avrai a disposizione parchi comunali curati con aree gioco attrezzate per bambini, piazzole per il relax e una rete capillare di sentieri CAI perfettamente segnalati e manutenuti. Tra pini, faggi e pascoli alpini, puoi praticare escursionismo, mountain bike o semplici passeggiate rigeneranti partendo direttamente dal centro abitato. La vicinanza al Parco Alpini e alla conca di Oltre il Colle arricchisce ulteriormente l'offerta ricreativa naturale.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi dell analisi ambientale
Dall'analisi dell'area ambientale emerge un quadro eccellente per il tuo trasferimento, a patto di conoscere le peculiarità del territorio. Il punto di forza è la qualità della vita: aria purissima, assenza di inquinamento acustico, acqua ottima e spazi verdi sconfinati. Per quanto riguarda la sicurezza idrogeologica, devi considerare la presenza di aree pendii a rischio frana P3 e P4, che tuttavia sono costantemente monitorate e con interventi di mitigazione attivi. La sismicità in zona 3 ti assicura un rischio sismico basso. Serina rappresenta dunque una scelta solida, sana e immersa nella natura.

Fonti e affidabilità
- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane e alluvioni, dati 2022, affidabilità 95%.
- INGV, Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, Mappa di pericolosità sismica e classificazione comuni italiani, 2023, affidabilità 100%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Rischio sismico e idrogeologico nazionale, 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Lombardia, Relazione annuale sulla qualità dell aria nella provincia di Bergamo, stazioni di monitoraggio, 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 su dati 2022, affidabilità 95%.
- Uniacque SpA, Report sulla qualità delle acque potabili e gestione sorgenti montane, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Serina e Comunità Montana Valle Brembana, Piano di Governo del Territorio e cartografia dei sentieri, 2023, affidabilità 90%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici
Se osservi il centro storico di Serina, trovi piazze ben curate come piazza Umberto I, con pavimentazioni in pietra conservate con attenzione e arredo urbano decoroso. Fioriere e panchine nei parchi pubblici, tra cui il parco Alpini, risultano pulite e fruibili durante tutto l'anno. Nelle zone periferiche e lungo alcune strade di collegamento con le frazioni si riscontrano tuttavia asfalti leggermente usurati e marciapiedi non sempre continui. Nel complesso il decoro e la pulizia generale sono di buon livello, garantendo un ambiente gradevole ma con qualche margine di miglioramento locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative
Per il tuo tempo libero e l'attività fisica, il comune offre un centro sportivo comunale ben gestito e funzionante, dotato di campo da calcio, campi da tennis e una palestra coperta per varie discipline indoor. Sono presenti anche campi da bocce e spazi per la ricreazione all'aperto, molto frequentati durante la stagione estiva. Sebbene l'offerta soddisfi le esigenze primarie di residenti e famiglie, mancano impianti più complessi o di ultima generazione come piscine coperte. La struttura resta comunque un valido punto di riferimento sportivo per tutta la comunità della vallata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri
Se ami spostarti a piedi o su due ruote, devi sapere che il territorio presenta percorsi prevalentemente immersi nella natura, come sentieri escursionistici e tratti per mountain bike. Non esiste una rete urbana di piste ciclabili totalmente protette e separate dal traffico veicolare, a causa della conformazione orografica del territorio montano. I percorsi pedonali nel centro urbano garantiscono passeggiate sicure, ma lungo le arterie principali di collegamento ti troverai a condividere la carreggiata con le automobili, richiedendo maggiore attenzione negli spostamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
Quando cammini di sera a Serina puoi notare un'illuminazione pubblica efficiente e moderna, frutto di recenti interventi di riqualificazione energetica orientati alla tecnologia LED. I nuovi punti luce garantiscono un'ottima visibilità sia nelle piazze principali sia lungo le vie di scorrimento primarie, riducendo i consumi e l'impatto ambientale. Anche le zone periferiche e le frazioni limitrofe risultano ben coperte dalla rete elettrica comunale, offrendo una percezione di sicurezza elevata durante le ore notturne, senza evidenziare aree buie o trascurate nei punti più abitati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della **macro** area
Se stai valutando di trasferirti a Serina, troverai un contesto montano pulito e sicuro, con una gestione attenta dell'illuminazione pubblica LED e spazi verdi ben curati. L'offerta sportiva risponde bene alle esigenze quotidiane, mentre la mobilità ciclabile urbana è limitata dalla conformazione del territorio. Nel complesso, la qualità delle infrastrutture ti garantirà un'ottima vivibilità se cerchi tranquillità e contatto diretto con la natura.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione dati ambientali urbani e infrastrutture, anno 2022, affidabilità 100%.
- Sito istituzionale Comune di Serina, Sezione lavori pubblici e Delibere comunali, anno 2023-2024, affidabilità 100%.
- Google Maps e Street View, Rilievi fotografici e tracciati stradali del territorio comunale, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.
- Portale turistico e associazione locale Val Brembana Web, Recensioni e schede strutture territoriali, anno 2023-2024, affidabilità 85%.

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico
In questo borgo montano puoi scoprire un patrimonio storico di rilievo locale ma di elevato valore artistico. Il centro conserva un luogo di culto di origine medievale con pregevoli dipinti rinascimentali, affiancato da un piccolo museo di arte sacra che ne custodisce i tesori. Passeggiando tra le vie trovi antichi palazzi comunali del Quattrocento e fontane storiche che testimoniano il passato amministrativo della vallata. Benché l'abitato non sia inserito nei circuiti nazionali come la Bandiera Arancione o i Borghi più belli d'Italia, l'assetto urbano offre uno scorcio autentico della storia alpina, perfettamente fruibile durante le tue camminate quotidiane.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale
La vita culturale del paese si concentra principalmente nella stagione estiva e nei periodi festivi. Se decidi di trasferirti qui, puoi partecipare a rievocazioni storiche in costume, mostre d'arte temporanee e mercatini dell'artigianato tra i vicoli del centro. Durante l'autunno il borgo ospita una nota manifestazione zootecnica e gastronomica dedicata ai prodotti della montagna, capace di richiamare visitatori dai comuni vicini. Benché l'offerta non presenti una programmazione continuativa per l'intero arco dell'anno, la presenza di iniziative locali ti garantisce momenti di socialità e intrattenimento legati alle tradizioni rurali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive
L'offerta ricettiva del territorio presenta una composizione variegata ma dimensionata sulle esigenze del turismo montano stagionale. Se cerchi una sistemazione temporanea o vuoi ospitare amici e parenti, puoi contare su alberghi a gestione familiare, bed and breakfast e numerosi appartamenti ad uso turistico dislocati sia nel nucleo principale sia nelle frazioni. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente si attesta su valori intermedi, garantendo soluzioni accessibili ed economiche. Pur senza la presenza di strutture di alto lusso, la rete ricettiva risponde efficacemente alle esigenze di chi desidera vivere il territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado
Il nucleo storico dell'abitato mostra un discreto stato di conservazione, con facciate d'epoca restaurate e pavimentazioni in pietra curate lungo le vie pedonali principali. Tuttavia, muovendoti verso i margini del paese o nelle contrade periferiche, puoi notare la presenza di vecchi rustici inutilizzati e di alcuni fabbricati ex ricettivi da recuperare. La situazione ambientale complessiva appare decorosa e priva di forme di degrado grave, ma la valorizzazione di queste strutture dismesse rappresenta una sfida aperta per il rinnovo edilizio del borgo, offrendo anche spunti d'investimento per chi sceglie di riqualificare immobili storici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Serina ti offre un ambiente montano tranquillo e ricco di testimonianze storiche. Se stai cercando un luogo dove rallentare rispetto ai ritmi della città, trovi una dimensione a misura d'uomo con attrazioni artistiche locali e un decoro discreto. La vivacità culturale si concentra in estate, rendendo il borgo ideale se desideri natura e autenticità pur accettando un'offerta di servizi contenuta nei mesi invernali.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità degli esercizi ricettivi, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e vincoli architettonici, 2023, affidabilità 95%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, 2022, affidabilità 90%.
- Regione Lombardia, Portale ufficiale per la promozione turistica e territoriale, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Serina, Portale istituzionale ed elenchi delle attività ricettive, 2023-2024, affidabilità 85%.

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione ed efficientamento dell'ex Convento della SS. Trinità e creazione del Polo di Innovazione e Servizi CUP F18I22000340006
- Descrizione: Restauro conservativo ed efficientamento energetico dello storico complesso per la creazione di uno spazio multifunzionale integrato con postazioni di smart working, servizi culturali e spazi aggregativi comunitari.
- Finanze: € 1.150.000,00 finanziati / € 420.000,00 già erogati e rendicontati
- Stato: Cantiere attivo con interventi di ristrutturazione ed efficientamento in corso di esecuzione

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: https://www.openpnrr.it/progetti/F18I22000340006/
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/F18I22000340006/
- Altre fonti di finanziamento: https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/DB/dettaglioServizio/servizi-offerti/Servizio/bando-rigenerazione-urbana
- Banda Ultralarga BUL: https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=16200
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.serina.bg.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto include accordi formalizzati con enti del terzo settore e associazioni locali per la gestione delle attività culturali e sociali, pur senza un partenariato pubblico-privato formale con investitori commerciali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta operativo, i finanziamenti regionali e statali sono interamente decretati e il CUP è registrato e tracciato su OpenCoesione con avanzamento conforme al cronoprogramma. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La struttura genera opportunità per la gestione dei servizi e attira lavoratori da remoto, stimolando l'indotto turistico e commerciale del centro storico. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'integrazione di postazioni digitali avanzate riduce il rischio di isolamento e offre una soluzione concreta a chi intende lavorare a distanza in un contesto montano. Punteggio: 1,1 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riuso funzionale del patrimonio storico è replicabile in altri contesti della Val Serina per attrarre nuovi residenti. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera risponde direttamente al bisogno di coesione sociale, offrendo spazi di aggregazione intergenerazionale e servizi fondamentali per chi si trasferisce con la famiglia. Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 7,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 1,0
- Indice Evoluzione Finale: 7,8

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Serina dalla città, questo intervento rappresenta un punto di riferimento fondamentale per la tua quotidianità. Il progetto trasforma un immobile di pregio storico in un hub operativo dotato di connettività ultraveloce su rete BUL, permettendoti di gestire il lavoro agile senza rinunciare ai servizi. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria certa e nello stato avanzato dei lavori, mentre il punto di debolezza è rappresentato dalla necessità di strutturare una gestione economica sostenibile nel lungo periodo. L'intervento dimostra la capacità del comune di Serina di invertire la tendenza allo spopolamento offrendo infrastrutture concrete a chi cerca una qualità di vita migliore.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Sintesi complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Serina, devi considerare un contesto montano con un progressivo invecchiamento della popolazione, compensato solo in parte da un lieve arrivo di nuovi residenti. Il comune offre tranquillità, ma richiede la consapevolezza di una dinamica demografica in lenta contrazione e di un potere d'acquisto locale da monitorare.

Quadro generale e punteggio

Il totale abitanti attuale del comune di Serina è di 2034 residenti, sulla base dei dati ufficiali dell'anagrafe comunale e ISTAT. Il punteggio totale ottenuto dall'analisi demografica e socio-economica è di -4,0 punti all'interno del range da -10,0 a +10,0.

Analisi storica secolare

Analizzando il trend dal 1900 a oggi, noti come il comune abbia subito lo spopolamento tipico delle aree montane.

1900 | 3200 abitanti
1925 | 3100 abitanti | -3,12%
1950 | 2850 abitanti | -8,06%
1975 | 2550 abitanti | -10,53%
2000 | 2260 abitanti | -11,37%
2025 | 2034 abitanti | -10,00%

Analisi degli ultimi 25 anni

L'andamento nell'ultimo quarto di secolo conferma un calo demografico costante, con una lieve stabilizzazione negli anni più recenti.

2000 | 2260 abitanti
2005 | 2210 abitanti | -2,21%
2010 | 2180 abitanti | -1,36%
2015 | 2110 abitanti | -3,21%
2020 | 2060 abitanti | -2,37%
2025 | 2034 abitanti | -1,26%

Analisi decennale e allarme spopolamento
Tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è scesa da 2125 a 2034 abitanti. La variazione percentuale della popolazione si calcola tramite la formula: Variazione percentuale = ((Popolazione finale Popolazione iniziale) / Popolazione iniziale) * 100. Applicando i dati della popolazione si ottiene una contrazione del -4,28%. Questo trend indica un allarme spopolamento di livello moderato ma costante nel tempo.

Bilancio naturale e forza biologica
La struttura per età evidenzia uno squilibrio demografico interno. L'indice di vecchiaia si calcola tramite la formula: Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 anni / Popolazione under 14 anni) * 100. In base ai dati rilevati con 550 residenti over 65 e 170 under 14, l'indice di vecchiaia è pari a 323,53%. Il saldo nati/morti medio dell'ultimo triennio registra 9 uscite per nascita a fronte di 29 decessi annui, determinando un saldo naturale medio annuo di -20 unità.

Bilancio migratorio e attrattività reale
Il saldo migratorio misura la capacità del territorio di attrarre nuovi residenti. Nel triennio recente i dati dell'anagrafe evidenziano:
Nuovi iscritti all'anagrafe: 113 persone
Cancellati dall'anagrafe: 103 persone
Il saldo migratorio netto è di +10 persone. Questo valore indica una discreta tenuta dell'attrattività residenziale, capace di mitigare parzialmente il calo naturale.

Analisi economica reale e benessere
I dati del MEF sul reddito imponibile mostrano un incremento nominale del reddito medio annuo da 18200 euro nel 2014 a 20500 euro nel 2024, con una variazione nominale del +12,64%. La variazione reale del potere d'acquisto si calcola con la formula: Variazione reale = ((1 + Variazione reddito nominale) / (1 + Tasso inflazione)) 1. Considerando un'inflazione cumulata ISTAT del 18,50% nello stesso decennio, la variazione reale del potere d'acquisto risulta pari a -4,94%, evidenziando una flessione del benessere economico reale dei residenti.

Previsioni a 10 e 20 anni
In assenza di nuovi interventi di sviluppo localizzato, le stime demografiche evidenziano il seguente scenario:

- Previsione a 10 anni (2035): circa 1910 abitanti.
- Previsione a 20 anni (2045): circa 1780 abitanti.

Possibili progetti e strategie di miglioramento
Per contrastare la decrescita e rendere il comune attrattivo se desideri trasferirti dalla città, le strategie prioritarie includono:

- Obiettivo infrastrutture digitali: estendere la copertura della rete in fibra ottica FTTH in tutto il territorio per favorire l'insediamento di lavoratori da remoto.
- Obiettivo sostegno alla residenzialità: attivare incentivi fiscali comunali per nuclei familiari che trasferiscono la residenza e ristrutturano immobili sfitti.
- Obiettivo servizi primari: consolidare i servizi scolastici e di prima infanzia per supportare le famiglie con figli in età prescolare.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, Bilancio demografico mensile e popolazione residente, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni, Serie storiche 1900-2021, affidabilità 98%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- Anagrafe Comunale di Serina, Registri della popolazione e movimentazione anagrafica, anno 2024, affidabilità 100%.

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa abitazione
Per stimare il costo dell'abitazione a Serina, la valutazione si basa sulle quotazioni ufficiali OMI dell'agenzia delle entrate per la zona residenziale centrale. Per un appartamento di 70 mq, il canone medio mensile registrato si attesta su una quotazione di 3,50 euro al metro quadro. Moltiplicando questo valore per la superficie indicata, ottieni una spesa mensile per l'affitto pari a 245,00 euro.

2. Voce di spesa tasse locali
L'impatto fiscale locale sul tuo bilancio mensile comprende l'addizionale comunale IRPEF e la TARI, determinate sui dati ufficiali pubblicati dal MEF. L'addizionale comunale IRPEF incide per circa 16,00 euro al mese su un reddito medio individuale. La TARI per un immobile residenziale di 70 mq occupato da un singolo individuo equivale a circa 11,00 euro al mese. Il totale mensile relativo alle tasse locali risulta quindi pari a 27,00 euro.

3. Voce di spesa spesa alimentare, utenze e trasporti
Il calcolo della spesa alimentare e delle utenze domestiche utilizza come dato proxy l'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo Bergamo. Per la spesa alimentare mensile la stima si attesta su 210,00 euro, mentre le utenze domestiche di elettricità, gas, acqua e connettività

ammontano a circa 160,00 euro. Essendo Serina un comune montano con una popolazione inferiore ai 5000 abitanti, la morfologia del territorio e la distanza dai servizi essenziali impongono l'uso costante dell'auto privata. Per questa ragione viene integrato un costo fisso aggiuntivo per il carburante pari a 170,00 euro al mese. Il totale complessivo per questa voce equivale a 540,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a Serina: 812,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Il paniere di riferimento considera un singolo individuo che vive in un appartamento residenziale di 70 mq con consumi medi e tassazione locale aggiornata. Per offrirti un quadro completo, il costo della vita totale calcolato per il comune di Serina, pari a 812,00 euro al mese, viene messo a confronto con i capoluoghi territoriali e le ancore fisse. Per il capoluogo di provincia Bergamo il costo totale mensile calcolato risulta di 1120,00 euro, mentre per il capoluogo di regione Milano il costo totale fittizio del paniere è di 2040,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento
- Scostamento rispetto a Bergamo: -27,50%
- Scostamento rispetto a Milano: -60,20%
- Scostamento rispetto a Roma: -49,09%
- Scostamento rispetto a Napoli: -33,44%
- Scostamento rispetto a Palermo: -14,53%

Fonti utilizzate e affidabilità
- OMI dell'agenzia delle entrate: affidabilità 100%
- MEF dipartimento delle finanze: affidabilità 100%
- ISTAT e MIMIT indice provinciale: affidabilità 85% (dato proxy)

Conclusioni
Serina si configura come un rifugio alpino sicuro ed economico, ideale se cerchi tranquillità, ottima qualità ambientale e servizi essenziali completi, ma penalizzato dalla tortuosità viaria verso Bergamo e dalla saturazione turistica del mercato degli affitti.

Punti di forza
- Sicurezza e coesione sociale eccellenti: Tasso di criminalità quasi nullo, presidio permanente delle Forze dell'Ordine in loco e una rete associativa solida, accogliente e attiva (punteggio 10,0 su 10,0).
- Qualità ambientale ed ecologica elevata: Aria pulita a 820 metri di altitudine, assenza di inquinamento acustico, acqua di sorgente di ottima qualità e raccolta differenziata superiore al 75%.

- Accessibilità economica del mercato immobiliare in vendita: Prezzi medi di acquisto molto vantaggiosi (700-1100 euro al metro quadro) e costo della vita totale stimato in soli 812,00 euro al mese.

Punti di debolezza

- Elevato stress da pendolarismo: Tempi di spostamento lunghi e faticosi verso Bergamo (Malus -5), con nodi di traffico critici lungo la SS470 e totale assenza di collegamenti ferroviari.
- Mercato della locazione residenziale bloccato: Offerta di contratti di affitto a lungo termine quasi inesistente sui canali digitali a causa del predominio di seconde case e affitti brevi turistici.
- Invecchiamento demografico e dipendenza esterna per servizi complessi: Indice di vecchiaia pari a 323,53% e necessità di spostarsi nei comuni limitrofi per asilo nido, scuole superiori e presidio ospedaliero.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto, pensionati e nuclei familiari che intendono acquistare un'abitazione a basso costo, valorizzando la sicurezza, il silenzio, la natura e i servizi commerciali e scolastici di base.
- Sconsigliato per: Pendolari quotidiani con sede di lavoro a Bergamo o Milano, persone prive di patente o non disposte a guidare sistematicamente su strade di montagna e chiunque cerchi un alloggio in locazione stabile 4+4.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione turistica di Serina incide in modo marcato sui tuoi ritmi quotidiani. Nei mesi estivi e nei fine settimana invernali l'afflusso verso le seconde case genera picchi di traffico sulla viabilità vallare, saturazione dei parcheggi e maggiore pressione sui servizi comunali. Al contrario, durante la bassa stagione il borgo ritrova una quiete assoluta ma subisce un fisiologico rallentamento delle attività ricreative e culturali. La rete dei negozi di prima necessità resta comunque attiva tutto l'anno, garantendoti piena continuità residenziale.

riepilogo punteggi - Serina (BG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
	TOTALE PONDERATO		-1,80

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		3,85

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		8,10

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		3,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,10
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	1		7,80

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE	±10.0		-4,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**61,05**	**0,90**	**54,95**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**7,8**	**0,80**	**6,24**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-4**	**1,20**	**-4,80**
4. Totale Ponderato				**56,39**