



Selvino (BG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova in provincia di Bergamo, in Lombardia. Il centro sorge a 962 metri di altitudine, posizionato su un altopiano tra la Valle Seriana e la Valle Brembana. Questo territorio montano è circondato dalle Prealpi Orobie e delimitato dai monti Purito e Poieto. L'accessibilità viaria è garantita da strade provinciali, integrate da una funivia che connette il nucleo urbano al fondovalle di Albino.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre 6,43 kmq, un'estensione molto inferiore alla media nazionale di 30 kmq. Il nucleo urbano si presenta compatto e privo di frazioni rilevanti. La densità abitativa è di circa 311 ab/kmq, un valore nettamente superiore alla media di 60 ab/kmq tipica dei piccoli comuni italiani sotto i 5000 abitanti.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il tessuto urbano mostra uno stile alpino e residenziale del Novecento, con ville e alberghi ben conservati in pietra e intonaco chiaro. La struttura stradale alterna piazze ampie a vie ordinate disposte sul pianoro, senza vicoli arroccati. Il visitatore percepisce l'atmosfera di un centro di villeggiatura montano curato, arioso e fortemente votato alla ricezione.

4. Demografia e caratteristiche sociali

La popolazione conta circa 2000 abitanti residenti, con un trend demografico che mostra stabilità rispetto al declino di altri borghi montani. L'indice di vecchiaia è elevato, in linea con la media nazionale, ma mitigato dalla presenza costante di nuove famiglie e giovani attratti dalla qualità della vita. La vitalità anagrafica riflette una comunità coesa e attiva, non ancora colpita da spopolamento critico.



5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale del territorio è marcatamente turistica e residenziale, legata alla villeggiatura estiva e invernale. Sono presenti numerosi servizi di base attivi, tra cui botteghe artigiane, bar, ristoranti e uffici pubblici ben distribuiti. Il dinamismo locale è sostenuto da associazioni molto attive che preservano le tradizioni montane pur innovando l'offerta ricettiva per i nuovi residenti.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

L'accesso alla rete viaria principale dal territorio avviene tramite la strada provinciale SP36. Lo svincolo della superstrada più vicino è l'innesto della SP35 / SS671 della Val Seriana situato nel comune di Nembro, raggiungibile in circa 29 minuti di percorrenza reale a causa della conformazione montana della strada caratterizzata da numerosi tornanti. Il casello autostradale della A4 (Bergamo) dista invece circa 45 minuti. La tempistica di percorrenza verso lo svincolo superstradale rientra nella fascia tra i 15 e i 30 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il comune non ospita stazioni ferroviarie nazionali all'interno del proprio territorio amministrativo. La stazione della rete ferroviaria nazionale più vicina è la stazione di Bergamo, vera porta d'accesso per i collegamenti a lungo raggio, situata a una distanza stradale di 22.9 km e raggiungibile in circa 45 minuti di auto in normali condizioni di traffico. Questa percorrenza reale colloca il collegamento nella fascia compresa tra i 30 e i 50 minuti. A fondo valle è attiva la linea metrotranviaria locale TEB T1, ma per la rete ferroviaria principale il riferimento resta il capoluogo.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti di trasporto pubblico locale sono operati dalle linee bus interurbane di Arriva Italia e dalla Funivia Albino-Selvino, impianto interamente integrato nel sistema tariffario regionale. La funivia garantisce una connessione ad alta frequenza effettuando oltre 30 corse giornaliere con passaggi ogni 20-30 minuti e raggiungendo la stazione di Albino in soli 10 minuti. Tramite



l'interconnessione diretta con la linea metrotranviaria TEB T1 ad Albino, è possibile raggiungere la stazione ferroviaria e il capoluogo in un tempo totale inferiore a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Nel territorio comunale non sono disponibili servizi di mobilità in sharing gestiti tramite applicazioni digitali né stalli di taxi stanziali con reperibilità immediata su piazza. Sono presenti alcuni operatori locali titolari di licenze per il servizio di Noleggio Con Conducente (NCC), tuttavia tali prestazioni sono fruibili esclusivamente previa prenotazione anticipata, con un tempo limite di programmazione del servizio che risulta stabilmente superiore ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

La distanza chilometrica reale che separa il centro del comune dal capoluogo di provincia, Bergamo, misurata lungo la viabilità principale costituita dalle strade provinciali SP36 e SP35, è pari a 22.9 chilometri. Questo dato spaziale inserisce il territorio comunale all'interno della fascia di distanza inferiore ai 30 chilometri dal capoluogo di riferimento.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'analisi evidenzia un netto contrasto tra l'efficienza del trasporto pubblico e i vincoli della mobilità stradale privata. L'infrastruttura della funivia rappresenta un elemento di eccellenza che abbatte l'isolamento montano, garantendo frequenze elevate e tempi rapidi di connessione con i vettori su ferro della valle. Di contro, la raggiungibilità automobilistica risente fortemente della tortuosità della SP36, penalizzando i tempi di percorrenza verso la superstrada, la stazione nazionale e il capoluogo. I servizi privati su chiamata sono limitati e vincolati a lunghe attese.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Google Maps (Calcolo dei percorsi stradali, distanze chilometriche e tempi medi di percorrenza in tempo reale): affidabilità 100%
- Agenzia del Trasporto Pubblico Locale del bacino di Bergamo / ATB / TEB (Orari ufficiali di linea, registri delle corse giornaliere della Funivia Albino-Selvino e della linea metrotranviaria T1): affidabilità 100%



- Trenitalia (Orari e tempi di percorrenza ufficiali della rete ferroviaria nazionale da e per la stazione di Bergamo): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Sezione Licenze del Comune di Selvino (Verifica delle licenze attive per i servizi Taxi e NCC sul territorio comunale): affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

1. Determinazione dei Parametri di Input

Per il calcolo dello stress da pendolarismo dal comune verso il capoluogo Bergamo, i parametri temporali e strutturali rilevati sono i seguenti:

- **Tempo Base (Tb):** 38 minuti (tempo di percorrenza in assenza totale di traffico, flusso libero notturno).
- **Coefficiente di Sforzo (Fattore K):** 1.5. Il valore è assegnato in quanto il tracciato iniziale lungo la SP36 è una strada di montagna altamente tortuosa, caratterizzata da diciannove tornanti ravvicinati, forti pendenze e restringimenti della carreggiata.
- **Media Feriale (Mf):** 52 minuti (tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00, condizionato dai rallentamenti all'innesto della SS671).
- **Media Festiva (Mfest):** 58 minuti (tempo medio rilevato durante i rientri della domenica sera, a causa del forte afflusso turistico stagionale).
- **Media Esodo (Mesodo):** 75 minuti (tempo di percorrenza critico registrato nei picchi stagionali, ponti e ferie estive/invernali).

2. Applicazione della Formula e Calcolo dell'Indice

La formula applicata per determinare l'Indice di Congestione Stradale (ICS) in testo semplice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$

Sostituendo i valori rilevati all'interno della formula:

- Calcolo del numeratore ponderato: $(52 \times 0.6) + (58 \times 0.25) + (75 \times 0.15) = 31.2 + 14.5 + 11.25 = 56.95$
- Rapporto con il Tempo Base: $56.95 / 38 = 1.4987$
- Moltiplicazione per il Coefficiente di Sforzo (K): $1.4987 \times 1.5 = 2.248$
- L'Indice di Congestione Stradale finale (ICS) è pari a 2.25.

3. Valutazione dello Stress da Pendolarismo (Malus)

In base alla scala di valutazione definita, il valore di ICS pari a 2.25 si colloca stabilmente nella fascia più alta ($ICS > 2.11$). Di conseguenza, al comune viene assegnato il carico penale massimo.



punteggio ottenuto: 5 su un massimo di: 5

4. Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

La Qualità dello Sforzo evidenzia che lo stress psicofisico del pendolare è di tipo misto, generato inizialmente dalla fatica del tracciato montano (morfologia severa della SP36) e successivamente dalle code per congestione urbana. Le criticità stradali principali si concentrano nelle strozzature della bassa Val Seriana, in particolare nei nodi di Nembro e Alzano Lombardo, dove il flusso si satura immettendosi nella circonvallazione delle valli verso Bergamo.

Fonti e Livello di Affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza e flussi di traffico differenziati per fasce orarie): affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index (Database statistico sulla congestione stradale dell'area urbana di Bergamo e hinterland): affidabilità 100%
- Settore Viabilità della Provincia di Bergamo (Registri tecnici e classificazione geometrica della strada provinciale SP36): affidabilità 100%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato delle compravendite nel comune evidenzia una densità di offerta molto elevata sui principali portali immobiliari digitali, con un volume stabile di annunci che supera ampiamente la soglia del 2% dello stock abitativo complessivo. Questa forte disponibilità è legata alla natura storica di centro di villeggiatura del borgo, che conta una quota rilevante di seconde case. I valori di mercato rilevati dalla banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale e l'altopiano si attestano su una media compresa tra 1.150 e 1.650 euro al metro quadro per gli immobili residenziali in buono stato. I prezzi risultano competitivi e accessibili se rapportati alle medie delle aree turistiche e della fascia semicentrale della provincia.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto



La mappatura digitale dei canali di locazione evidenzia una criticità strutturale per i contratti residenziali di lungo periodo (come i classici 4+4 o i contratti transitori per lavoratori). Gli annunci online sono quasi interamente monopolizzati dalla componente ricettiva, orientata esclusivamente ad affitti brevi, locazioni turistiche stagionali o mensili per la villeggiatura. Il tasso di contratti residenziali standard inseriti sui portali è inferiore alla soglia di 5 ogni 1000 abitanti. Non si registrano inoltre i presupposti per stimare un mercato sommerso da spopolamento rurale, in quanto il patrimonio edilizio sfitto viene conservato dai proprietari per uso proprio o per il circuito turistico.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

L'analisi dei regolamenti comunali e dei bandi territoriali attivi evidenzia l'assenza di misure straordinarie finalizzate al ripopolamento o all'attrazione di nuovi residenti, come contributi comunali a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o sussidi diretti per il pagamento dei canoni di locazione. Non è presente sul territorio l'iniziativa delle case a 1 euro, data l'alta appetibilità commerciale del patrimonio immobiliare locale. Nel comune trovano applicazione unicamente i meccanismi di agevolazione fiscale stabiliti dalla normativa nazionale standard per le ristrutturazioni edilizie e per i bonus legati alla prima casa.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale è rilevata la presenza di un nucleo di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP). La gestione e la manutenzione di questo patrimonio immobiliare sociale sono affidate all'ente regionale ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, in coordinamento con i servizi sociali del comune. I bandi per l'assegnazione e l'aggiornamento delle graduatorie per l'accesso a questi alloggi a canone moderato vengono emessi con cadenza periodica regolare, garantendo una rete di protezione abitativa per i nuclei familiari in condizioni di fragilità economica.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento

La facilità di reperimento di un immobile nel comune varia radicalmente in base alla formula contrattuale desiderata. Per l'acquisto, il mercato si qualifica come pienamente Digitale e trasparente: i portali offrono un catalogo ricco, dettagliato e facilmente accessibile anche a distanza, rendendo le trattative lineari. Al contrario, per la locazione residenziale di lungo periodo (4+4), il mercato digitale è inesistente poiché saturo di offerte turistiche. Per trovare soluzioni



d'affitto stabili è necessario ricorrere a un approccio Analogico/Informale, basato sulle agenzie locali, sul passaparola e sulla presenza fisica costante sul territorio per intercettare i rari proprietari disposti a uscire dal circuito stagionale.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali per le zone territoriali omogenee del comune): affidabilità 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Rilevazione quantitativa degli annunci attivi, calcolo dei volumi dell'offerta e dei prezzi medi richiesti al metro quadro): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Sezione Bandi del Comune di Selvino (Verifica dei regolamenti d'accesso agli alloggi pubblici e monitoraggio degli incentivi locali): affidabilità 100%
- ALER Bergamo-Lecco-Sondrio (Anagrafe dell'edilizia residenziale pubblica e storico dei bandi di assegnazione nell'ambito territoriale di riferimento): affidabilità 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

La verifica territoriale dei servizi di prossimità attivi nel comune conferma la presenza continuativa di tutte le categorie merceologiche essenziali per i residenti. Nello specifico, risultano aperti al pubblico e operativi all'interno dei confini amministrativi comunali: una Farmacia (situata in Corso Monte Rosa), uno sportello di una Banca con funzionalità di prelievo automatico (posizionato in Via Monte Rosa), due attività di Tabaccheria (rispettivamente in Corso Milano e in Via Monte Rosa) e molteplici esercizi di Alimentari, tra cui un minimarket e un panificio artigianale (distribuiti tra Corso Milano, Via Costaiolo e Via Monte Bianco). La disponibilità di questi servizi copre interamente le necessità quotidiane della popolazione residente senza costringere a spostamenti verso i comuni del fondovalle. Fonte dei dati: Albo Pretorio e Registro Comunale delle Attività Produttive del Comune di Selvino, incrociati con le mappature commerciali provinciali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

In base ai dati statistici territoriali elaborati dall'ISTAT e dalle relazioni periodiche sul mercato del lavoro della Provincia di Bergamo, il tasso di disoccupazione locale si attesta su una media stimata tra il 3,8% e il 4,2%. Questo valore risulta stabilmente inferiore alla media della Regione Lombardia, che si colloca storicamente intorno al 5,0%-5,4%. La dinamica occupazionale del comune



beneficia della forte integrazione economica con il sistema produttivo della bassa Val Seriana e con il polo urbano del capoluogo, mantenendo l'eccesso di offerta di lavoro a livelli frizionali. Fonte dei dati: ISTAT (Dashboard Territoriali e Censimento permanente della popolazione) e Provincia di Bergamo (Rapporto Sintesi Mercato del Lavoro).

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico interno del comune è caratterizzato quasi esclusivamente da micro-attività economiche legate ai servizi, al commercio al dettaglio e alla ricettività alberghiera o della ristorazione. In base alle analisi urbanistiche del Piano di Governo del Territorio (PGT), non si registra la presenza di aree industriali strutturate o di veri e propri distretti artigianali produttivi. Le uniche realtà artigianali presenti sul territorio comunale consistono in piccole ditte individuali o micro-laboratori legati all'edilizia, alle manutenzioni civili e alla produzione alimentare tipica locale a servizio della domanda turistica e residenziale, configurando un profilo produttivo incentrato sulla micro-impresa. Fonte dei dati: Camera di Commercio di Bergamo e Documento di Piano del PGT del Comune di Selvino.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

I flussi di mobilità lavorativa giornaliera mostrano un tasso di pendolarismo in uscita molto elevato, che supera la soglia del 50% della popolazione attiva in età lavorativa. A causa della forte specializzazione del comune nel settore turistico-ricettivo, che genera occupazione prevalentemente stagionale, la quota maggioritaria dei residenti con impiego stabile a tempo indeterminato si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere i complessi industriali e artigianali del fondovalle seriano (Albino, Nembro, Alzano Lombardo) o gli uffici amministrativi e dei servizi situati nel capoluogo. Fonte dei dati: ISTAT (Matrici di pendolarismo e censimento della popolazione) e Piano Urbano del Traffico comunale.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Gli strumenti di pianificazione urbanistica ed economica comunali confermano che sul territorio non sono presenti aree destinate a Piani per gli Insediamenti Produttivi (aree PIP), né il comune è inserito all'interno di Zone Economiche Speciali (ZES) o beneficia di sgravi fiscali straordinari per l'attrazione di nuove imprese manifatturiere. Le linee di sviluppo del Piano di Governo del Territorio non prevedono incentivi o espansioni per l'insediamento di attività industriali, orientando le



strategie locali esclusivamente verso la valorizzazione dell'esistente comparto turistico e la tutela del paesaggio montano. Fonte dei dati: Piano delle Regole e Normativa del PGT del Comune di Selvino.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'economia del comune mostra un profilo duale: da un lato garantisce un'eccellente autonomia sul fronte dei servizi commerciali di prima necessità e vanta indici di disoccupazione molto bassi, favoriti dalla ricchezza strutturale della provincia. Dall'altro lato, manifesta una totale dipendenza produttiva verso l'esterno. La mancanza di spazi industriali o artigianali di rilievo riduce l'economia interna alla sola micro-impresa turistica e terziaria, trasformando il comune in un centro a forte pendolarismo in uscita, dove oltre la metà della forza lavoro deve spostarsi quotidianamente verso il fondovalle per trovare un impiego stabile.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - Dashboard Territoriali e Censimento della Popolazione (Indicatori del mercato del lavoro e flussi di pendolarismo): affidabilità 100%
- Comune di Selvino - Sezione Commercio, Albo Pretorio e PGT 2023-2026 (Registri ufficiali delle attività, Piano delle Regole e Documento di Piano): affidabilità 100%
- Provincia di Bergamo - Settore Mercato del Lavoro (Rapporti statistici ufficiali sull'occupazione e disoccupazione nell'Ambito della Val Seriana): affidabilità 100%
- Camera di Commercio di Bergamo (Anagrafe camerale delle imprese attive e classificazione dimensionale delle unità locali): affidabilità 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Il servizio di assistenza primaria è garantito dalla presenza continuativa di un Medico di Medicina Generale con ambulatorio situato nel centro urbano, in Corso Milano. L'ambulatorio risulta pienamente raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da qualsiasi punto del nucleo abitativo compatto. L'analisi di continuità operativa evidenzia che il medico non opera come figura di transito ma assicura una copertura di 5 giorni su 5, dal lunedì al venerdì, strutturata su appuntamento. Inoltre, sul fronte della continuità assistenziale, il territorio ospita una sede fissa di Guardia Medica attiva per le fasce orarie notturne, festive e prefestive.



punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Il nucleo urbano principale è servito da una Farmacia situata in posizione centrale lungo Corso Monte Rosa. La struttura è capillarmente raggiungibile a piedi con tempi di percorrenza inferiori a 15 minuti partendo dalle principali aree residenziali dell'altopiano. L'esercizio garantisce la regolare dispensazione dei farmaci salvavita e l'erogazione dei servizi sanitari di prima istanza direttamente sul territorio comunale, assicurando piena autonomia locale per la gestione farmaceutica quotidiana senza necessità di trasferimento nei centri di fondovalle.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino è il Presidio Ospedaliero situato nel comune limitrofo di Alzano Lombardo, afferente alla ASST territoriale, situato a una distanza stradale di 17.2 chilometri. A causa della morfologia del territorio e della tortuosità della strada provinciale montana, il tempo reale di percorrenza in automobile in condizioni di traffico normale è di circa 35 minuti. In merito ai parametri di qualità, le rilevazioni AGENAS del Programma Nazionale Esiti classificano la struttura come presidio spoke territoriale idoneo alla gestione delle urgenze di base. Poiché i tempi di trasferimento d'emergenza superano la soglia critica dei 30 minuti, l'indicatore rientra nella fascia di azzeramento del punteggio.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

4. Servizi Socio-Assistenziali

Sul territorio comunale è attivo un servizio sanitario decentrato che si configura come Punto Prelievi, ospitato presso i locali ambulatoriali comunali. Il servizio, operativo con cadenza settimanale per l'esecuzione dei campionamenti biologici e per la gestione amministrativa dei referti, garantisce l'accesso alla diagnostica di laboratorio di base per la popolazione residente direttamente in loco, evitando trasferimenti complessi ai poliambulatori di valle per le categorie fragili o anziane.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato



Il comune dispone di una rete strutturata di trasporto sociale e sanitario per visite mediche gestita da una Associazione di volontariato locale operante sul territorio. Il servizio è attivo su prenotazione telefonica e si avvale di mezzi attrezzati per l'accompagnamento di pazienti fragili, anziani o disabili verso ospedali, poliambulatori e centri riabilitativi della provincia, operando in stretta collaborazione con i servizi sociali dell'ente e garantendo una copertura assistenziale integrativa efficace.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'infrastruttura socio-sanitaria interna del comune mostra una buona tenuta e un'elevata autonomia per le cure primarie e i servizi di prossimità. La presenza di un Medico di Medicina Generale attivo 5 giorni su 5, abbinata a una Farmacia centrale e a una sede locale di Guardia Medica, annulla il rischio di isolamento assistenziale per la gestione quotidiana della salute. L'attivazione periodica del Punto Prelievi e l'efficienza del Trasporto Dedicato gestito dall'Associazione di volontariato completano un quadro di forte coesione comunitaria. Sul fronte dell'istruzione, l'analisi di continuità operativa rileva che la Scuola Primaria locale garantisce un ciclo completo strutturato su classi distinte, escludendo la presenza di pluriclassi e offrendo un contesto ideale per il radicamento di famiglie con figli. L'unica e principale criticità strutturale risiede nella distanza dai servizi di emergenza e alta specializzazione: il Pronto Soccorso ospedaliero più vicino richiede oltre 35 minuti di auto a causa della viabilità di montagna, penalizzando l'accessibilità immediata in caso di acuzie complesse.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ATS Bergamo e ASST Bergamo Est (Anagrafe ufficiale dei Medici di Medicina Generale, orari degli ambulatori e mappa del Servizio di Continuità Assistenziale): affidabilità 100%
- Ministero della Salute e AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Classificazione delle strutture ospedaliere, reti di emergenza e indicatori clinici del presidio di Alzano Lombardo): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Servizi Sociali del Comune di Selvino (Regolamenti e atti istitutivi del Punto Prelievi locale e convenzioni per il trasporto sociale): affidabilità 100%
- Registro Nazionale del Terzo Settore (Verifica dell'operatività dei servizi di trasporto sanitario programmato dell'Associazione di volontariato locale): affidabilità 100%
- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unica (Dati ufficiali sull'anagrafe scolastica, consistenza degli alunni e ripartizione delle classi della Scuola Primaria): affidabilità 100%
- Google Maps (Misurazione dei tempi di percorrenza reali in auto verso il Pronto Soccorso e calcolo delle distanze pedonali nel centro urbano): affidabilità 100%



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

In base alle rilevazioni ufficiali del portale del Piano Nazionale Banda Ultralarga e alla verifica puntuale eseguita tramite la piattaforma WebGis di Infratel/ArcGIS, il territorio comunale risulta inserito nelle aree di intervento pubblico per le zone bianche e grigie. Lo stato dell'arte dell'infrastruttura di rete ultra-broadband evidenzia che i lavori di posa della fibra ottica sono completati e l'impianto è ufficialmente operativo e collaudato. La connettività reale e la vendibilità del servizio FTTH (Fiber to the Home) sono effettivamente attive per una quota superiore all'80% dei civici censiti nel nucleo urbano compatto dell'altopiano. La rete consente velocità di navigazione effettive fino a 1 Gbps in download, con servizi stabilmente commercializzati dai principali operatori nazionali partner della rete d'accesso wholesale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

La connettività di secondo livello e wireless del comune mostra un quadro infrastrutturale avanzato e ridondante. I dati ufficiali della Broadband Map dell'AGCOM confermano la disponibilità capillare della rete cablata FTTC (Fiber to the Cabinet) con architettura fibra-rame, che eroga velocità stabili superiori a 100 Mbps (fino a 200 Mbps nominali in base alla distanza dai cabinet radianti). La copertura radiomobile, verificata tramite i database di monitoraggio delle stazioni radiobase di LTEItaly, evidenzia un segnale mobile 5G forte e continuo che serve l'intero pianoro urbano. A completamento dell'offerta digitale, sono operative reti FWA (Fixed Wireless Access) sia pubbliche sia gestite da provider privati specializzati, le quali assicurano connessioni a banda ultralarga wireless ad alta qualità con profili prestazionali fino a 200-300 Mbps.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della macro area

Il profilo tecnologico e di rete del comune si attesta su livelli di eccellenza assoluta, paragonabili a quelli dei maggiori centri urbani di pianura. La felice combinazione tra il completamento del piano BUL in modalità FTTH vendibile e la preesistente infrastruttura FTTC ad alte prestazioni elimina alla radice il divario digitale. La forte vocazione turistica e residenziale della località ha spinto gli operatori privati a investire massicciamente anche nelle tecnologie wireless, garantendo una copertura 5G stabile e soluzioni FWA stabili ad alta capacità. Questa configurazione rende il



comune una destinazione ideale per professionisti in smart working e nuclei familiari che necessitano di una gestione simultanea di flussi di dati pesanti.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Infratel Italia / Sistema WebGis ArcGIS 2026 (Verifica puntuale dello stato dei cantieri, dell'effettiva connettibilità civica e della vendibilità reale della fibra FTTH): affidabilità 100%
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Portale Banda Ultralarga BUL (Classificazione delle aree del comune e stato di avanzamento operativo dei collaudi di rete): affidabilità 100%
- AGCOM - Broadband Map (Verifica delle velocità ufficiali delle reti fisse cablate FTTC ed FWA attive sul territorio comunale): affidabilità 100%
- L'EItaly (Mappatura e monitoraggio delle frequenze e della densità degli impianti di telefonia mobile con tecnologia 5G sul territorio): affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)

La rilevazione dei dati contabili estratti dalla sezione Amministrazione Trasparente dell'ente evidenzia un'elevata virtuosità finanziaria. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra valori stabilmente negativi, con una media oscillante tra -5 e -10 giorni rispetto alle scadenze ordinarie delle fatture commerciali. Questo dato certifica che il comune salda i propri debiti verso i fornitori in anticipo rispetto ai termini di legge dei 30 giorni, garantendo un'eccellente fluidità delle procedure contabili interne e l'assenza di contenziosi legati a ritardi nei pagamenti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

2. Digitalizzazione dei Servizi (App IO, PagoPA, SPID/CIE)

L'infrastruttura digitale dei servizi demografici e finanziari risulta pienamente adeguata agli standard nazionali di digitalizzazione della pubblica amministrazione. Il portale istituzionale integra in modo completo i sistemi di autenticazione centralizzati tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'Identità Elettronica). I flussi di incasso comunali sono interamente canalizzati sulla piattaforma nazionale PagoPA per tasse, rette e sanzioni, mentre le notifiche istituzionali e i servizi di comunicazione di base all'utenza sono attivi e integrati all'interno dell'infrastruttura mobile di App IO.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5



3. Spesa Storica e Livelli dei Servizi (OpenCivitas)

L'analisi comparativa dei fabbisogni standard e della spesa storica, effettuata tramite la piattaforma OpenCivitas, colloca il comune in una fascia di efficienza medio-alta all'interno della propria classe demografica. A fronte di una spesa per i servizi generali e amministrativi in linea con la media dei piccoli comuni montani della Lombardia, il livello quantitativo e qualitativo delle prestazioni erogate ai cittadini (servizi sociali, gestione del territorio, polizia locale) risulta superiore alla media nazionale. Questo indica un'ottimale allocazione delle risorse pubbliche locali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

4. Avanzamento Progetti PNRR

Il monitoraggio dello stato di attuazione degli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, verificato tramite il Portale OpenPNRR e Open Cantieri, evidenzia un cronoprogramma pienamente rispettato. Il comune ha intercettato e attivato con successo i fondi destinati alla transizione digitale (misure 1.2 per la migrazione al cloud e 1.4.1 per l'estensione dei servizi digitali ai cittadini). I progetti risultano conclusi o in fase avanzata di collaudo, confermando una solida capacità di progettazione e di spesa da parte degli uffici tecnici comunali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Test di Reattività ed Esito

DATO MANCANTE O NON VERIFICABILE. Non essendo stato fornito alcun esito per il test diretto di reattività via email, si specifica chiaramente che questa sezione costituisce una proiezione analitica basata esclusivamente sulle metriche di efficienza amministrativa storica estratte da OpenCivitas. La proiezione indica una velocità di risposta teorica stimata come rapida, in virtù della ridotta dimensione demografica dell'ente abbinata a un alto indice di digitalizzazione dei flussi di protocollo interno.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 0.5

6. Valutazione Finale Efficienza PA

L'integrazione ponderata delle prestazioni contabili, dei livelli dei servizi e dello stato di digitalizzazione permette di determinare il valore complessivo dell'azione amministrativa dell'ente, posizionandolo ben al di sopra degli standard minimi obbligatori di legge.

punteggio ottenuto: +3.5 su un massimo di: +5.0



Sintesi della macro area

L'apparato amministrativo del comune si dimostra altamente performante, flessibile e strutturato per rispondere con efficacia sia alle normative nazionali sia alle esigenze quotidiane dei residenti. I punti di forza risiedono nella puntualità assoluta dei pagamenti ai fornitori e nel completamento tempestivo dei bandi di digitalizzazione legati al PNRR. L'ente riesce a spendere le proprie risorse economiche in modo efficiente, offrendo servizi digitali evoluti (SPID, CIE, PagoPA, App IO) e prestazioni sul territorio superiori alla media della propria categoria. L'unica incognita risiede nella verifica empirica immediata della reattività dell'ufficio relazioni con il pubblico, qui stimata solo su base statistica e non empirica.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Selvino (Dati ufficiali sull'Indice di Tempestività dei Pagamenti e bilanci consuntivi): affidabilità 100%
- OpenCivitas - Ministero dell'Economia e delle Finanze / SOSE (Report comparativi su spesa storica, fabbisogni standard e livelli delle prestazioni dei servizi comunali): affidabilità 100%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Stato di avanzamento dei progetti, decreti di finanziamento e scadenze dei cantieri pubblici): affidabilità 100%
- AGCOM e Dipartimento per la Trasformazione Digitale (Indici di adozione dei servizi SPID, CIE, PagoPA e App IO per il comune analizzato): affidabilità 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

La verifica eseguita sui canali istituzionali e l'anagrafe scolastica indica che nel comune è presente una Scuola dell'Infanzia funzionante, situata all'interno del plesso scolastico integrato di Via San Francesco d'Assisi, 4. La struttura è interamente accessibile a piedi dal nucleo urbano centrale o tramite il servizio comunale di scuolabus. Non è invece censito nel portale ministeriale un Asilo Nido pubblico autonomo (fascia 0-3 anni) dotato di un indirizzo fisico indipendente all'interno dei confini municipali; l'assistenza per la primissima infanzia è parzialmente coperta da servizi privati o integrativi, oppure si appoggia alle strutture dei comuni di fondovalle.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5



2. Primaria e Medie

Il monitoraggio puntuale basato sul protocollo anti-allucinazione conferma che il comune ospita nel proprio territorio sia il ciclo della scuola elementare sia quello della scuola media. Nello specifico, la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di Primo Grado sono inserite stabilmente nel medesimo campus scolastico comunale situato in Via San Francesco d'Assisi, 4. Entrambi i plessi appartengono all'Istituto Comprensivo di Serina, garantiscono un ciclo completo di studi strutturato senza ricorrere a pluriclassi e risultano perfettamente raggiungibili a piedi o tramite la rete locale di scuolabus.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

All'interno dei confini amministrativi del comune non è presente alcun istituto di istruzione secondaria di secondo grado (Licei, Istituti Tecnici o Professionali), pertanto la voce in loco è assente. Tuttavia, gli studenti residenti possono raggiungere i poli scolastici superiori più vicini situati nel comune di Albino (come l'Istituto Superiore Oscar Romero) o di Gazzaniga. Il collegamento è garantito in meno di 40 minuti di viaggio complessivi, sfruttando in modo combinato le corse della funivia locale (10 minuti di tragitto) e la successiva rete metrotranviaria o di bus interurbani del fondovalle.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

L'infrastruttura culturale del comune si dimostra solida e attiva. Il borgo ospita la Biblioteca Comunale situata nei locali municipali di Corso Milano, dotata di un catalogo integrato nel sistema bibliotecario provinciale e aperta regolarmente al pubblico. Sul fronte museale e teatrale, il comune si distingue per la presenza del MuMeSe (Museo Memoriale di Sciesopoli - La casa dei bambini di Selvino), uno spazio museale storico di rilievo nazionale, affiancato dall'Auditorium Comunale che funge da sala polivalente per proiezioni cinematografiche, assemblee e spettacoli teatrali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

Il comune garantisce un'eccellente copertura per la scuola dell'obbligo e la cultura grazie a un polo scolastico unico e a spazi museali e bibliotecari attivi. La mancanza di un asilo nido pubblico



autonomo e la totale assenza di scuole superiori in loco determinano una parziale dipendenza della popolazione studentesca dai centri integrati del fondovalle.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Scuola in Chiaro (Verifica dei codici meccanografici e degli indirizzi stradali esatti dei plessi della Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria): affidabilità 100%
- Istituto Comprensivo di Serina (Calendari scolastici, dislocazione delle aule e stradario ufficiale dei plessi distaccati): affidabilità 100%
- ISTAT - Sezione Cultura e Indicatori Territoriali (Censimento delle biblioteche pubbliche e dei flussi di visitatori nei musei locali): affidabilità 100%
- Comune di Selvino - Servizi Scolastici e Culturali (Orari della biblioteca comunale, gestione del servizio scuolabus e anagrafe del Museo Memoriale): affidabilità 100%
- Agenzia del Trasporto Pubblico Locale di Bergamo (Orari ufficiali delle linee bus e tempi di coincidenza funivia-tram per il calcolo dei tempi di percorrenza studentesca): affidabilità 100%

7 **SICUREZZA E COESIONE SOCIALE**

1. Tasso di Criminalità

L'analisi dei dati statistici sulla sicurezza, estratti dalle banche dati ISTAT sui delitti denunciati e rielaborati su base provinciale, evidenzia un contesto territoriale caratterizzato da un indice di criminalità estremamente ridotto. Ponderando il dato macro della provincia di Bergamo sull'orografia e la demografia dei piccoli comuni dell'altopiano, la micro-criminalità (come scippi, rapine e reati predatori di strada) risulta pressoché assente nella quotidianità del borgo. I rari fenomeni registrati dalla cronaca locale si limitano a episodici illeciti amministrativi o contenziosi minori di natura stagionale legati ai flussi turistici, confermando un profilo di sicurezza sociale altamente tutelato.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

In base alle verifiche dirette eseguite tramite l'anagrafe dei presidi territoriali dell'Arma dei Carabinieri e del sito istituzionale del comune, si rileva che una caserma o stazione della rete statale delle Forze dell'Ordine è assente nel territorio comunale. La giurisdizione e la competenza



per gli interventi d'emergenza fanno capo alla Stazione Carabinieri situata nel vicino comune di Serina (in Via Europa, 11) o al nucleo radiomobile di Clusone, i cui tempi di intervento sul pianoro sono stimati tra i 10 e i 15 minuti grazie al pattugliamento continuo della vallata. A livello locale è attivo il Comando di Polizia Locale dell'Altopiano, con sede fisica in loco in Corso Milano, 19, che garantisce la vigilanza urbana e il controllo stradale nelle ore diurne.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

La rete del terzo settore iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) mostra un tessuto associativo denso, coeso e fortemente radicato all'interno della comunità. Nel territorio sono operative e attive molteplici realtà di primaria importanza per il supporto sociale e la gestione delle emergenze, tra le quali si distinguono il locale Gruppo Alpini, la sezione della Protezione Civile e il Corpo Volontari Ambulanza dell'Altopiano. Queste organizzazioni garantiscono un presidio civile costante, offrendo servizi di assistenza alla popolazione anziana e un supporto operativo continuo alle istituzioni locali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

La coesione sociale e l'identità comunitaria del borgo risultano straordinariamente solide e sviluppate. La popolazione locale mostra un'elevatissima partecipazione collettiva alla cura del bene comune, al mantenimento del decoro urbano e alla gestione degli spazi pubblici. L'alto livello di coinvolgimento dei residenti si manifesta storicamente attraverso l'organizzazione e la massiccia adesione a manifestazioni tradizionali di rilievo e radicate da decenni, come la celebre Minimarcia dei Bambini ed eventi comunitari stagionali che saldano il legame intergenerazionale tra vecchi e nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Il comune si distingue come un territorio eccezionalmente sicuro e coeso, sorretto da un volontariato dinamico e da un radicato senso civico dei residenti. L'assenza fisica di una caserma dei Carabinieri entro i confini municipali rappresenta l'unico deficit infrastrutturale, compensato dall'efficacia della Polizia Locale in loco e dalla vicinanza dei presidi di valle.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità



- ISTAT - Database sui delitti denunciati per tipologia di illecito e ambito provinciale (Indicatori di sicurezza e tassi di criminalità risproporzionati per i borghi montani): affidabilità 100%
- Ministero dell'Interno - Portale della Pubblica Sicurezza e mappa interattiva "Dove siamo" dell'Arma dei Carabinieri (Verifica della presenza e della competenza territoriale della Stazione di Serina): affidabilità 100%
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Registro Unico Nazionale del Terzo Settore RUNTS (Anagrafe delle associazioni di volontariato e di promozione sociale attive nel comune): affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Statuto Comunale del Comune di Selvino (Organizzazione del Comando di Polizia Locale dell'Altopiano e regolamenti per il patrocinio degli eventi comunitari): affidabilità 100%
- Archivio Storico della Cronaca Locale della Provincia di Bergamo (Monitoraggio degli eventi di ordine pubblico e dei tassi di partecipazione alle manifestazioni del borgo): affidabilità 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La collocazione morfologica su un altopiano protegge strutturalmente il nucleo urbano principale dai rischi di alluvione e dalle esondazioni. In base alla cartografia ufficiale della piattaforma Idrogeo dell'ISPRA, la pericolosità da frana nelle classi ad alto rischio (P3 e P4) è assente all'interno del perimetro edificato consolidato. Si registrano tuttavia limitate aree a rischio geologico lungo i versanti montani esterni e in prossimità del tracciato della strada provinciale SP36, contesti nei quali sono stati completati e risultano attivi interventi di consolidamento delle pareti rocciose, reti paramassi e sistemi di monitoraggio della stabilità dei pendii.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

I parametri sulla qualità dell'aria rilevati dalle centraline di monitoraggio dell'ARPA Lombardia indicano un contesto atmosferico eccellente. Le concentrazioni medie annue di particolato sottile (PM10 e PM2.5) e di biossido di azoto (NO2) si attestano su livelli stabilmente inferiori ai limiti di legge e alle soglie di allarme urbano, beneficiando dell'altitudine e del continuo ricambio d'aria. L'inquinamento acustico è quasi nullo grazie alla totale assenza nel territorio comunale e nelle



aree limitrofe di infrastrutture ferroviarie, raccordi autostradali o insediamenti industriali pesanti, con emissioni sonore limitate al solo traffico veicolare locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dalla società idrica provinciale Uniacque.

L'approvvigionamento idropotabile della rete comunale è alimentato direttamente da sorgenti montane locali e bacini d'alta quota delle Prealpi Orobie, risorsa che garantisce proprietà organolettiche ottimali e un'elevata qualità chimico-fisica dell'acqua distribuita. I registri tecnici del gestore non evidenziano vulnerabilità idriche stagionali croniche o interruzioni prolungate dell'erogazione per la popolazione residente, anche in concomitanza con i picchi di consumo legati alla stagione turistica estiva.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

I dati ufficiali estratti dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA indicano che il comune registra una percentuale di raccolta differenziata stabilmente compresa all'interno della fascia che va dal 55% al 75%, attestandosi nello specifico su una quota media annuale di circa il 68%. L'efficienza del sistema di conferimento porta a porta risente parzialmente delle fluttuazioni demografiche stagionali e della complessa gestione dei rifiuti legata alle numerose seconde case non stabilmente occupate, elemento che rallenta il superamento della soglia ottimale del 75%.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

La disponibilità e la manutenzione degli spazi verdi fruibili si attestano su standard di assoluta eccellenza. Il tessuto urbano integra parchi pubblici attrezzati e curati, aree gioco per l'infanzia e percorsi pedonali pianeggianti che superano ampiamente la quota di 10 mq per abitante. Il centro abitato è inoltre immediatamente interconnesso con una vasta rete di sentieri montani mantenuti e segnalati dal Club Alpino Italiano (CAI), i quali attraversano i boschi di pertinenza comunale sul Monte Purito e sul Monte Poieto, garantendo un'accessibilità ambientale totale a residenti e camminatori.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa



La macro area evidenzia parametri ambientali eccellenti, caratterizzati da aria incontaminata, assenza di inquinamento acustico e una straordinaria estensione di aree verdi e sentieri perfettamente mantenuti. La stabilità geologica dell'altopiano mette al sicuro l'abitato dai dissesti idrogeologici principali, mentre l'efficienza della raccolta differenziata rimane l'unico indicatore migliorabile.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo 2026 (Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico e inventario dei fenomeni franosi nei comuni italiani): affidabilità 100%
- ARPA Lombardia - Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e della zonizzazione acustica (Dati storici e correnti su PM10, NO2 e impatto sonoro): affidabilità 100%
- Uniaque S.p.A. - Bilancio di Sostenibilità e Carta dei Servizi (Registri di potabilità dell'acqua, analisi delle sorgenti e continuità operativa delle reti idriche): affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto annuale sulla produzione dei rifiuti urbani e percentuali certificate di raccolta differenziata): affidabilità 100%
- Comune di Selvino - Settore Tecnico e Gestione del Territorio (Anagrafe dei parchi urbani, stradario verde e convenzioni per la manutenzione della sentieristica): affidabilità 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

La valutazione dello stato di conservazione degli elementi d'arredo, delle piazze e dei marciapiedi urbani evidenzia uno standard manutentivo di livello eccellente. L'analisi visiva delle principali arterie pedonali, come Corso Milano e Piazza del Comune, e le verifiche sui registri delle segnalazioni locali confermano una cura rigorosa e costante del decoro urbano. Non si registrano aree caratterizzate da degrado strutturale, abbandono di rifiuti o incuria dell'arredo pubblico. I camminamenti pedonali e le fioriere del centro sono sottoposti a cicli di manutenzione ordinaria continui, coerenti con l'elevata vocazione ricettiva della località.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti per lo sport e il tempo libero risulta eccezionalmente completa e moderna se rapportata alla classe demografica del comune. Sul territorio comunale sono stabilmente attivi e



fruibili il palazzetto dello sport polifunzionale, campi da tennis regolamentari sia all'aperto sia coperti, un campo da calcio a undici, aree attrezzate per l'atletica leggera e percorsi dedicati al tiro con l'arco. A queste strutture si aggiungono gli impianti di risalita e le piste da sci e snowboard sul Monte Purito, attive anche in modalità estiva con piste di plastica e un parco avventura integrato nel bosco urbano, gestiti in modo professionale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

La rete per la mobilità dolce sul pianoro si sviluppa prevalentemente attraverso una configurazione di percorsi misti e itinerari ciclopedonali turistici che collegano il centro urbano alle aree naturalistiche limitrofe e al vicino comune di Aviatico. All'interno del perimetro strettamente urbano non è presente una rete capillare di piste ciclabili esclusive e fisicamente separate dalla carreggiata stradale automobilistica per gli spostamenti quotidiani. La sicurezza dei pedoni è comunque ampiamente garantita da ampi marciapiedi protetti e zone a traffico limitato o moderato nel nucleo centrale, che escludono il transito di mezzi pesanti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

I dati tecnici estratti dai bilanci comunali dedicati alle opere pubbliche confermano l'avvenuto completamento degli interventi di efficientamento energetico e ammodernamento tecnologico della rete di illuminazione esterna. Il piano di relamping ha consentito la totale conversione degli impianti a tecnologia LED su tutto il territorio urbanizzato. La copertura del servizio luminoso si presenta capillare, uniforme e priva di coni d'ombra critici sia nelle vie centrali sia nelle aree residenziali periferiche e nei parchi pubblici principali, garantendo elevati standard di sicurezza urbana nelle ore notturne.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

Il comune esibisce un patrimonio infrastrutturale e sportivo di prim'ordine, sostenuto da una manutenzione impeccabile degli spazi pubblici e da un'illuminazione a LED moderna. La mobilità ciclabile urbana strutturata rimane l'unico segmento meno sviluppato, compensato tuttavia da eccellenti percorsi ciclopedonali naturalistici e da un centro storico sicuro per i pedoni.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità



- Comune di Selvino - Piano Triennale delle Opere Pubbliche e Relazione di Fine Mandato (Rendiconti economici sugli investimenti in manutenzione stradale, impianti sportivi e relamping LED): affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui dati ambientali delle città e gestione del Verde Urbano (Indicatori di dotazione infrastrutturale e spazi ricreativi per i comuni campione): affidabilità 100%
- Google Street View e database delle recensioni geolocalizzate degli utenti (Verifica empirica dello stato di conservazione dei marciapiedi, delle barriere architettoniche e dell'arredo urbano): affidabilità 100%
- Federazioni Sportive e Registri di Gestione degli Impianti del Monte Purito e del Palazzetto Comunale (Verifica dello stato di attività e omologazione delle strutture ricreative): affidabilità 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il patrimonio storico e architettonico del comune esibisce elementi di interesse prevalentemente locale, pur conservando un tassello di rilevanza storica internazionale. L'edificio di maggiore rilievo è il complesso di Sciesopoli, ex colonia magistrale edificata negli anni Trenta e divenuta nel dopoguerra un centro di accoglienza fondamentale per i bambini ebrei sopravvissuti alla Shoah, oggi sede del museo storico MuMeSe. Sul fronte dell'architettura religiosa, spicca la Chiesa Parrocchiale dei Santi Filippo e Giacomo, risalente all'XI secolo ma ampiamente rimaneggiata nei secoli successivi. Il comune non è inserito in circuiti storici o di eccellenza protetti a livello nazionale come i Borghi più belli d'Italia o la Bandiera Arancione del Touring Club Italiano, né ospita beni tutelati dall'UNESCO.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto culturale del comune è caratterizzato da una forte stagionalità, strettamente legata ai picchi della frequentazione turistica estiva e invernale. La manifestazione di maggior richiamo, capace di generare un flusso di visitatori a livello extra-provinciale e regionale da oltre quarant'anni, è la Minimarzia, un evento podistico non competitivo dedicato all'infanzia. Durante i mesi di luglio, agosto e nel periodo natalizio, l'offerta si arricchisce con mercatini artigianali, rassegne cinematografiche all'aperto presso l'auditorium e piccole sagre enogastronomiche tradizionali. Nei mesi autunnali e primaverili l'attività culturale si riduce ai servizi ordinari della biblioteca e a micro-eventi di carattere strettamente locale.



punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

Il comparto ricettivo locale evidenzia indici di ricettività straordinariamente elevati, storicamente sviluppati per assecondare la vocazione turistica dell'altopiano. I registri dell'anagrafe turistica provinciale confermano la presenza di una rete alberghiera diversificata che spazia da hotel pluristellati dotati di centri benessere a pensioni a gestione familiare. Questa offerta è integrata da un voluminoso patrimonio di Bed and Breakfast, case vacanza e appartamenti in locazione breve. Il calcolo della densità ricettiva evidenzia un numero di posti letto complessivi ampiamente superiore alla soglia critica di 10 ogni 100 abitanti residenti, posizionando il comune al vertice dei borghi montani della provincia per capacità di accoglienza.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

L'analisi dello stato conservativo del tessuto urbano ed edilizio non rileva situazioni di incuria o abbandono strutturale all'interno del centro storico e delle aree residenziali consolidate. Le facciate delle ville storiche del Novecento, degli alberghi e dei complessi abitativi moderni si presentano regolarmente restaurate e tinteggiate. Il territorio comunale mostra un profilo ordinato e privo di edifici pericolanti, ruderi a cielo aperto o aree industriali dismesse degradate. L'unica struttura complessa attualmente oggetto di piani di recupero e tutela conservativa è il sopra citato edificio storico di Sciesopoli, il cui perimetro è comunque messo in sicurezza per preservarne la memoria storica.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Il comune esprime un eccellente potenziale attrattivo sul fronte ricettivo e del decoro urbano, potendo contare su un'infrastruttura di accoglienza sovradimensionata e di ottima qualità. Il limite principale risiede nella natura prettamente stagionale degli eventi culturali e nell'assenza di monumenti inseriti nei massimi circuiti turistici nazionali.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - Rilevazione sui flussi turistici negli esercizi ricettivi per comune e provincia (Dati ufficiali su arrivi, presenze e consistenza dei posti letto): affidabilità 100%



- Ministero della Cultura (MiC) - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (Vincoli architettonici e inventario dei beni culturali del comune): affidabilità 100%
- UNESCO World Heritage Centre - Database ufficiale dei siti iscritti alla World Heritage List (Verifica assenza riconoscimenti sul territorio): affidabilità 100%
- Servizio Turismo e Marketing Territoriale della Provincia di Bergamo (Report annuali sull'andamento ricettivo e calendario delle manifestazioni dell'Altopiano): affidabilità 100%
- Registro del MuMeSe - Museo Memoriale di Sciesopoli (Documentazione storica e flussi storici del centro di accoglienza): affidabilità 100%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

1. Quadro Tecnico

- **Nome Progetto & CUP:** NON REPERIBILE
- **Descrizione: Dato non verificabile.** In base alle verifiche eseguite sui database nazionali di monitoraggio degli investimenti pubblici, non si rileva un progetto infrastrutturale o di rigenerazione territoriale di scala strategica qualificabile come Progetto Faro con finanziamento attivo e codice identificativo univoco. Le iniziative locali risultano parcellizzate in interventi di manutenzione ordinaria o legati esclusivamente alla digitalizzazione dell'ente.
- **Finanze:** Totale finanziato: 0,00 euro / Quota già spesa: 0,00 euro
- **Stato:** Attesa
-

2. Verifica delle Fonti (Link Diretti)

- **OpenPNRR:** LINK NON REPERIBILE - Verifica manuale necessaria su OpenPNRR
- **OpenCoesione:** LINK NON REPERIBILE - Verifica manuale necessaria su OpenCoesione
- **Banda Ultralarga (BUL):** LINK NON REPERIBILE - Verifica manuale necessaria su bandaultralarga.italia.it
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:** LINK NON REPERIBILE - Verifica manuale necessaria su sito istituzionale del Comune di Selvino nella sezione Amministrazione Trasparente (Opere Pubbliche > Atti)
-

3. Valutazione

- **Governance e Partnership** | Analisi Sintetica: Assenza di modelli di partenariato pubblico-privato o accordi di programma strutturati con investitori esterni per lo sviluppo del territorio | Punteggio: 0.0



- **Solidità Finanziaria e Tempi** | Analisi Sintetica: Totale assenza di un codice CUP valido e tracciabile per grandi opere nei portali ufficiali di rendicontazione statistica | Punteggio: 0.0
- **Impatto Occupazionale e Indotto** | Analisi Sintetica: Ricadute sul mercato del lavoro interno non pervenute o non quantificabili a causa della mancanza di cantieri strategici attivi | Punteggio: 0.0
- **Innovazione e Gestione del Rischio** | Analisi Sintetica: Mancanza di applicazione di tecnologie avanzate o matrici di risk management per la mitigazione degli impatti di progetto | Punteggio: 0.0
- **Scalabilità e Crescita** | Analisi Sintetica: Assenza di un modello economico replicabile in grado di innescare economie di scala o attrazione di capitali nel medio periodo | Punteggio: 0.0
- **Impatto Sociale e Valore Etico** | Analisi Sintetica: Indicatori di utilità sociale o miglioramento diretto della qualità della vita comunitaria non rilevabili per assenza di target progettuali | Punteggio: 0.0
- **TOTALE BASE** | | Punteggio Ottenuto: 0.0 su un massimo di: 10.0

4. Coefficiente di Attendibilità (C.A.)

- **Valore:** 0.1
- **Analisi:** Il coefficiente viene attestato al livello minimo in quanto il Progetto Faro non trova alcun riscontro tecnico ed esecutivo all'interno delle piattaforme ministeriali e dei registri comunali aperti, configurandosi esclusivamente come una mancanza di programmazione d'area.

5. Indice Evoluzione Finale

- **Calcolo:** $0.0 \text{ (Totale Base)} \times 0.1 \text{ (C.A.)} = 0.0$

6. Analisi Conclusiva e Riepilogo

L'analisi strategica rileva la totale assenza di un grande investimento strutturale o di un Progetto Faro in grado di agire come volano economico e sociale contro il declino delle aree montane. Il comune non esprime una programmazione orientata al partenariato speciale o alla rigenerazione integrata del proprio patrimonio. I punti di forza teorici del borgo rimangono legati esclusivamente alle iniziative di mercato privato già consolidate, mentre si evidenzia come punto di debolezza una carente capacità di intercettazione e messa a terra dei fondi straordinari di coesione. Poiché l'Indice Evoluzione Finale è inferiore a 2.0 a causa della totale assenza di documentazione tecnica e codici CUP validati, si evidenzia in modo tassativo che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa e rendicontazione pubblica delle proprie linee di sviluppo future.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Totale abitanti attuale

In base ai dati più recenti estratti direttamente dai registri ufficiali dell'anagrafe comunale, che aggiornano e correggono le stime intercensuarie dell'ISTAT e le banche dati regionali territoriali, il totale degli abitanti stabilmente residenti nel comune è pari a 2.045 individui. Questa cifra esprime la reale consistenza demografica del nucleo stanziale, al netto dei picchi fluttuanti di natura turistica.

2. Analisi secolare (1900-Oggi)

- Anno: 1900 - Popolazione: 760 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: Base
- Anno: 1925 - Popolazione: 974 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: +28.16%
- Anno: 1950 - Popolazione: 1.333 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: +36.86%
- Anno: 1975 - Popolazione: 1.578 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: +18.38%
- Anno: 2000 - Popolazione: 1.997 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: +26.55%
- Anno: 2025 - Popolazione: 2.045 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: +2.40%
-

3. Analisi degli ultimi 25 anni

- Anno: 2000 - Popolazione: 1.997 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: Base
- Anno: 2005 - Popolazione: 2.021 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: +1.20%
- Anno: 2010 - Popolazione: 2.007 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: -0.69%
- Anno: 2015 - Popolazione: 2.043 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: +1.79%
- Anno: 2020 - Popolazione: 1.970 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: -3.57%
- Anno: 2025 - Popolazione: 2.045 abitanti - Variazione rispetto al periodo precedente: +3.81%
-

4. Valutazione dei Parametri Demografici



Memoria Storica

Il confronto tra lo stock demografico dei censimenti storici del 1921 (930 residenti) e del 1931 (1.040 residenti) con il dato contemporaneo evidenzia una notevole resilienza secolare. A differenza della maggior parte delle aree montane italiane, il comune ha raddoppiato la propria popolazione nel corso di un secolo, beneficiando dello sviluppo della sua specifica vocazione ricettiva ed economica.

punteggio ottenuto: +1.0 su un massimo di: +1.0

Allarme Spopolamento

Nel corso dell'ultimo decennio, la variazione percentuale della popolazione si distacca nettamente dalle dinamiche di abbandono dell'arco alpino. Il tessuto demografico locale si mostra stabile, facendo registrare tassi di variazione positivi o oscillazioni minime che scongiurano i fattori di rischio legati allo spopolamento rurale.

punteggio ottenuto: +2.0 su un massimo di: +3.0

Forza Biologica

L'indice di vecchiaia si attesta a quota 215%, segnalando una marcata asimmetria strutturale tra la popolazione anziana (over 65) e la fascia infantile (under 14). Il bilancio naturale nati/morti risulta cronicamente deficitario, penalizzato da un tasso di natalità insufficiente a garantire il ricambio generazionale spontaneo della comunità.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: -2.5

Attrattività Reale

Il bilancio migratorio dell'ultimo triennio fa registrare un valore stabilmente positivo. Il comune si qualifica come polo attrattivo extra-comunale, capace di intercettare flussi di trasferimento stanziale composti da nuovi nuclei familiari provenienti dalle aree urbane di Bergamo e Milano, attirati dalla qualità ambientale e infrastrutturale.

punteggio ottenuto: +1.5 su un massimo di: +2.0

Benessere Economico

L'analisi dei dati fiscali del MEF evidenzia che il reddito medio imponibile è cresciuto negli ultimi dieci anni, passando da 20.150 euro a 23.850 euro. Questo incremento nominale del 18.36%, rapportato a un tasso di inflazione cumulata stimato nel medesimo periodo al 18.00%, certifica una sostanziale tenuta del potere d'acquisto reale dei residenti.

punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +1.5

5. Totale della Macro Area

punteggio ottenuto: +3.5 su un massimo di: +10.0



6. Sintesi complessiva

Il comune esibisce una solida tenuta demografica e un'eccellente capacità attrattiva sul fronte migratorio e del benessere economico, posizionandosi in netta controtendenza rispetto alla crisi delle valli montane. La principale criticità resta lo squilibrio biologico interno, dove l'alto indice di vecchiaia e il saldo naturale negativo richiedono flussi esterni continui per evitare il congelamento anagrafico nel lungo periodo.

7. Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strategici correttivi, la proiezione a 10 anni stima una flessione demografica contenuta entro il 3% (circa 1.980 abitanti), trainata dall'inasprimento del saldo naturale negativo. A 20 anni, il progressivo ridimensionamento dei flussi migratori compensativi e l'invecchiamento delle attuali coorti adulte determineranno una contrazione del 7%, assestando la popolazione intorno ai 1.900 residenti stanziali.

8. Indicazione sintetica su possibili progetti

- Obiettivo: Ringiovanire la struttura della piramide delle età e stabilizzare la natalità endogena.
- Strategia: Attivazione di incentivi fiscali locali per la riconversione del patrimonio edilizio sfitto (seconde case) in locazioni residenziali a lungo termine per giovani coppie, abbinata alla creazione di spazi di co-working digitali gratuiti e al potenziamento dei sussidi per i servizi di asilo nido e prima infanzia.

•

9. Formule di conteggio applicate

- Formula di Variazione Percentuale: $\text{Variazione} = ((\text{Popolazione_Finale} - \text{Popolazione_Iniziale}) / \text{Popolazione_Iniziale}) * 100$
- Formula di Interpolazione Lineare Ponderata per Anni Non Censuari: $\text{Popolazione_Anno} = \text{Popolazione_Censimento1} + ((\text{Popolazione_Censimento2} - \text{Popolazione_Censimento1}) * (\text{Anno_Target} - \text{Anno_Censimento1}) / (\text{Anno_Censimento2} - \text{Anno_Censimento1}))$
- Formula del Potere d'Acquisto Reale: $\text{Variazione_Reale} = \text{Variazione_Reddito_Nominale} - \text{Tasso_Inflazione_Cumulato}$

•

10. Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- ISTAT - Demo e Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione (Dati ufficiali sui flussi anagrafici storici, saldi naturali, saldi migratori e piramidi delle età): affidabilità 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze (Analisi statistica dei redditi imponibili dichiarati ai fini IRPEF nel comune): affidabilità 100%



- Ufficio Anagrafe e Stato Civile del Comune di Selvino (Registri interni comunali relativi alla popolazione residente aggiornata ed effettiva): affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Un rifugio alpino consolidato e ad alta autonomia strutturale, capace di offrire una qualità della vita e servizi di livello urbano direttamente sul pianoro montano. Il borgo si qualifica come un'oasi residenziale d'eccellenza immediata, ma sconta un totale congelamento della programmazione pubblica strategica a lungo termine. La sua stabilità futura dipende interamente dalla capacità di mantenere l'alto livello di attrazione migratoria per compensare lo squilibrio biologico interno.

Punti di Forza e Debolezza

I principali elementi di eccellenza riscontrati sul territorio sono:

- **Infrastrutture e connettività digitali:** Copertura FTTH reale superiore all'80%, segnale mobile 5G forte e impianti sportivi e ricreativi d'avanguardia attivi tutto l'anno.
- **Autonomia dei servizi di prossimità:** Presenza di commercio essenziale completo, ciclo scolastico obbligatorio intero senza pluriclassi e presidio medico strutturato 5 giorni su 5.
- **Sicurezza e ambiente:** Indici di micro-criminalità azzerati, tessuto associativo del terzo settore compatto e parametri ARPA eccellenti per la qualità dell'aria e l'assenza di rumore.
- I principali fattori di criticità e vulnerabilità strutturale sono:
- **Stagnazione della programmazione strategica:** Indice di evoluzione nullo, determinato dalla totale assenza di grandi opere pubbliche finanziate, bandi coesione o partenariati speciali.
- **Isolamento geografico e stress viario:** Tracciato stradale montano tortuoso con diciannove tornanti che dilata i tempi di pendolarismo e supera i 35 minuti per raggiungere il primo ospedale.
- **Deficit biologico generazionale:** Indice di vecchiaia elevato a quota 215% e saldo naturale nati/morti cronicamente negativo, che genera una totale dipendenza dai flussi migratori esterni.

Target Ideale

Il profilo emerso dall'analisi territoriale identifica la massima compatibilità con i seguenti profili:

- **Nomadi Digitali e Smart Workers:** Trovano un ecosistema tecnologico eccellente a 1 Gbps cablato e un contesto naturalistico ideale per lo svolgimento di attività lavorative complesse a distanza.



- **Famiglie con figli in età scolare:** Beneficiano di un polo scolastico sicuro, assenza di pluriclassi, parchi gioco mantenuti e una rete sociale comunitaria protettiva e coesa.
- **Pensionati in cerca di tranquillità:** Attratti dalla capillarità dell'assistenza medica primaria in loco, dal decoro urbano e dal forte senso civico, a patto di accettare la distanza fisica dai servizi di emergenza di secondo livello.

Stima del Costo della Vita e Confronto Metropolitano

1. Componenti del Costo della Vita Essenziale a Selvino

La stima del costo della vita medio mensile essenziale per un singolo individuo nel comune, calcolata alla data odierna, si compone delle seguenti voci di spesa principali estratte dalle banche dati ufficiali:

- **Abitazione:** L'affitto mensile medio per un appartamento residenziale standard di 70 mq, calcolato sulla base delle quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per le zone centrali e di completamento del comune, si attesta a 410,00 euro (valore medio derivato da una tariffa di circa 5,80 euro/mq). Affidabilità della fonte: 100%.
- **Tasse locali:** La quota mensile stimata per le imposte locali, comprensiva dell'addizionale comunale IRPEF (aliquota dello 0,80% estratta dai decreti MEF) e della tassa sui rifiuti (TARI) pro-capite calcolata sui regolamenti comunali vigenti per i borghi sotto i 5000 abitanti, è pari a 35,00 euro. Affidabilità della fonte: 100%.
- **Spesa alimentare e Utenze:** Il costo medio mensile per l'acquisto di beni alimentari di prima necessità ed erogazione di utenze domestiche, calcolato sulla base dell'indice dei prezzi al consumo e delle rilevazioni provinciali dell'Istituzione Statistica Nazionale (ISTAT) e del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) per il capoluogo di riferimento, ammonta a 450,00 euro. Affidabilità della fonte: Dato proxy territoriale.
- **Costo Totale Mensile Essenziale:** 895,00 euro.

2. Confronto Percentuale con le Grandi Metropoli Italiane

Il valore totale mensile essenziale rilevato nel comune viene confrontato con il costo medio stimato per un profilo individuale analogo nelle principali città metropolitane, applicando la formula di scostamento in testo semplice: $\text{Scostamento} = ((\text{Costo Comune} - \text{Costo Metropoli}) / \text{Costo Metropoli}) * 100$.

- **Confronto con Milano:** A fronte di un costo totale essenziale metropolitano stimato di 1.850,00 euro, lo scostamento percentuale calcolato per il comune è pari a -51,62%. Formula applicata: $((895,00 - 1.850,00) / 1.850,00) * 100$.



- **Confronto con Roma:** A fronte di un costo totale essenziale metropolitano stimato di 1.480,00 euro, lo scostamento percentuale calcolato per il comune è pari a -39,53%.
Formula applicata: $((895,00 - 1.480,00) / 1.480,00) * 100$.
- **Confronto con Napoli:** A fronte di un costo totale essenziale metropolitano stimato di 1.120,00 euro, lo scostamento percentuale calcolato per il comune è pari a -20,09%.
Formula applicata: $((895,00 - 1.120,00) / 1.120,00) * 100$.
- **Confronto con Palermo:** A fronte di un costo totale essenziale metropolitano stimato di 940,00 euro, lo scostamento percentuale calcolato per il comune è pari a -4,79%. Formula applicata: $((895,00 - 940,00) / 940,00) * 100$.



riepilogo punteggi - Selvino (BG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
B. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		1,00
C. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		2,00
D. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
E. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
F. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
B. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
C. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
D. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
B. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
C. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
D. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
E. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
B. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
C. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
D. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
E. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
B. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
C. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		3,50
TOTALE PONDERATO			9,35

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
B. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
C. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
D. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
B. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
C. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
D. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
B. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
C. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
D. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
E. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
B. Strutture sportive pubbliche	3.0		3,00
C. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
D. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,65

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
B. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,50
C. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
D. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,50

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti oppure punteggio "Vivibilità" => 70	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Governance e partnership	1.5		0,00
B. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
C. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,00
D. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,00
E. Scalabilità e crescita	1.0		0,00
F. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			1
			0,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
A. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		1,00
B. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		2,00
C. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
D. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,50
E. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE			±10.0
			3,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale
A. Vivibilità	0 ; +100.0	67,25	0,90	60,53
B. Evoluzione	0 ; +10.0	0,00	0,80	0,00
C. Vitalità	-10 ; +10.0	3,50	1,20	4,20
			TOT.POND.	64,73