



Sellano (PG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Sellano si trova in provincia di Perugia, in Umbria, incastonato nella Valnerina lungo la valle del fiume Vigi. Il centro abitato principale sorge a un'altitudine di 640 metri sul livello del mare, caratterizzandosi per un paesaggio prevalentemente montano e collinare, dominato da estesi boschi e rilievi appenninici. L'accessibilità logistica è garantita principalmente dalla rete stradale provinciale, che lo collega ai vicini centri di Foligno e Spoleto attraverso percorsi montani tortuosi ma ben tenuti.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale copre 85.85 kmq, ben oltre la media di 30 kmq dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 11.5 ab/kmq, nettamente inferiore alla media nazionale di 60 ab/kmq per gli enti under 5000 residenti. Il comune non ha un nucleo compatto ma un'urbanizzazione sparsa articolata in numerose frazioni.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del borgo presenta un forte impianto medievale dominato dall'uso della pietra viva locale, tipica dei centri storici dell'Appennino umbro. Il tessuto urbano del centro si sviluppa lungo vicoli stretti, scalinate e piazze raccolte adattate al pendio naturale. Il panorama visivo trasmette una forte sensazione di isolamento e conservazione storica, con un patrimonio edilizio in prevalenza ristrutturato ma segnato dai passati eventi sismici.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Sellano conta circa 960 abitanti residenti, confermando una tendenza al progressivo spopolamento tipico dei comuni interni dell'Appennino. L'indice di vecchiaia risulta particolarmente elevato, a fronte di una ridotta percentuale di giovani e nuove famiglie residenti. La vitalità anagrafica è condizionata dal saldo naturale negativo, con un tessuto sociale prevalentemente anziano pur integrato in un contesto di solida coesione comunitaria di paese.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del comune si divide tra agricoltura di montagna, silvicoltura ed un crescente interesse turistico legato all'ambiente. I servizi di base sono ridotti all'essenziale: minimarket, uffici postali e bar concentrati nel capoluogo. L'associazionismo locale sostiene la vita



sociale, mantenendo vive le tradizioni produttive e gastronomiche pur affrontando le limitazioni economiche di un contesto periferico ed isolato.

1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Sellano non è servito direttamente da autostrade o superstrade. Gli svincoli della viabilità principale più vicini sono situati lungo la SS77 della Val di Chienti (svincolo di Scopoli/Casenove) e lungo la SS3 Flaminia (in prossimità di Trevi e Foligno). Per raggiungere tali snodi viari dal centro abitato occorre percorrere strade provinciali montane (SP203 e SP209) per un tempo di percorrenza stimato tra i 20 e i 25 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria

Nel territorio comunale di Sellano non sono presenti stazioni ferroviarie. Le stazioni di riferimento più vicine sono la stazione di Foligno (distante circa 33.6 km, raggiungibile in circa 43 minuti di auto) e la stazione di Spoleto (distante circa 34.4 km, raggiungibile in circa 40 minuti di auto). Entrambe le stazioni offrono collegamenti frequenti con Roma, Perugia e Ancona, ma richiedono un tempo di trasferimento su gomma compreso tra 30 e 50 minuti.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito da Busitalia Umbria. I collegamenti bus verso Foligno e Spoleto prevedono corse limitate legate prevalentemente agli orari scolastici e pendolari (meno di 20 corse complessive al giorno). I tempi di percorrenza per raggiungere il capoluogo di provincia (Perugia) tramite mezzo pubblico o combinazione bus e treno superano ampiamente i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi privati

Sul territorio comunale non sono presenti stazionamenti permanenti di Taxi o servizi di car/ride sharing a chiamata rapida tramite applicazione. I servizi di Noleggio con Conducente (NCC) o Taxi sono attivabili esclusivamente su prenotazione con preavviso superiore a 60 minuti, attingendo dagli operatori dei comuni limitrofi della Valnerina o dei poli urbani di Spoleto e Foligno.



punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Sellano e il capoluogo di provincia (Perugia) è di circa 67 km, percorribile in auto in circa 1 ora e 7 minuti tramite la SS77 e la SS75. Essendo la distanza superiore ai 50 km, il parametro rientra nella fascia di massima penalizzazione chilometrica.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi dei risultati

Sellano presenta un livello di accessibilità complessivamente critico, caratterizzato dalla collocazione montana all'interno della Valnerina. La dipendenza dal mezzo privato è pressoché totale a causa dell'assenza di un'infrastruttura ferroviaria diretta, delle corse ridotte del trasporto pubblico locale e della distanza rilevante dal capoluogo di provincia e dalle principali arterie autostradali.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps: 100% di affidabilità. Utilizzato per il calcolo dei tempi reali di percorrenza stradale, misurazione delle distanze chilometriche esatte dal centro abitato di Sellano verso il capoluogo Perugia e i poli urbani di Spoleto e Foligno, e per la verifica della rete viaria principale.
- Trenitalia e RFI: 100% di affidabilità. Utilizzati per la verifica dell'assenza di infrastrutture ferroviarie nel territorio comunale, l'individuazione delle stazioni servite più vicine (Foligno e Spoleto) e la valutazione dei tempi e frequenze dei collegamenti su rotaia verso il capoluogo di provincia.
- Busitalia Umbria (Gruppo FS Italiane): 95% di affidabilità. Utilizzato per la consultazione dei quadri orari ufficiali delle linee extraurbane TPL (in particolare linea E402) per conteggiare la frequenza giornaliera delle corse e stimare i tempi di collegamento con i nodi di scambio e il capoluogo.
- Comune di Sellano e Albo Pretorio: 95% di affidabilità. Utilizzati per la verifica della presenza di licenze locali di Taxi/NCC attive sul territorio e della disponibilità di servizi di mobilità condivisa o a chiamata.

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva: L'analisi valuta l'impatto psicofisico e i tempi di percorrenza sostenuti dai residenti di Sellano per raggiungere il capoluogo di provincia (Perugia), principale nodo di servizi, istruzione universitaria e mercati di lavoro dell'area.

1. Dati di input e parametrizzazione del tragitto

- Comune di Partenza: Sellano (PG)



- Punto di Approdo: Perugia (Capoluogo)
- Distanza stradale: 67 km circa
- Tempo Base (Tb) in flusso libero (notturno/orari non di punta): 63 minuti (1.05 ore)
- Tipo di tracciato e Fattore K (Coefficiente di Sforzo): Il percorso si sviluppa inizialmente lungo la SP203 e la SS77 attraverso tratti montani, tortuosi e con pendenze e curve a gomito nell'area appenninica, per poi immettersi sulle arterie a scorrimento veloci SS75 e SS3bis fino al capoluogo. La presenza prioritaria di tratti montani e provinciali strette nella prima parte del tragitto determina l'attribuzione di un Fattore K = 1.5.

2. Rilevazione dei tempi medi di percorrenza

- Media Feriale (Mf) orario di punta mattutino (07:30 - 09:00): 75 minuti (1.25 ore), a causa del rallentamento e dell'imbuto di traffico in ingresso a Perugia (Nodo Ponte San Giovanni / Collestrada).
- Media Festiva (Mfest) rientro domenica sera: 70 minuti (1.17 ore), per via dei flussi turistici in rientro dalla Valnerina.
- Media Esodo (Mesodo) picchi stagionali e ponti: 80 minuti (1.33 ore), per l'aumento significativo di traffico turistico lungo la direttiva della Valnerina e sulle tratte di raccordo.

3. Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

- Formula applicata: $ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$
- Valore attribuito: L'indice ICS ottenuto (1.77) rientra nella fascia tra 1.51 e 1.80, a cui corrisponde un Malus pari a 3.
- punteggio ottenuto (Malus): 3 su un massimo di: 5

Criticità stradali rilevate

Il tragitto Sellano-Perugia presenta severe criticità strutturali. Nella prima frazione di percorso (tratto montano della Valnerina e valichi provinciali) si riscontrano carreggiate strette, curve a raggio ridotto, rischio di caduta massi e scarsa visibilità in caso di nebbia o maltempo invernale. Nella seconda frazione, l'innesto sul nodo stradale di Ponte San Giovanni (innesto SS75 su SS3bis/E45) rappresenta uno storico collo di bottiglia caratterizzato da saturazione della carreggiata negli orari di punta feriali.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per il pendolare da Sellano è prevalentemente legata alla pericolosità e fatica del tracciato (morfologia) per i primi 25-30 km, dovendo mantenere una concentrazione di guida elevata su strade di montagna complesse. A questa componente morfologica si somma, nella parte finale del viaggio, lo stress da congestione urbana ed incolonnamento alle porte del capoluogo perugino.

Fonti utilizzate e affidabilità



- Google Maps (Dati storici di traffico e percorsi): 100% di affidabilità. Utilizzato per la misurazione del tempo base notturno e la stima dei tempi medi di percorrenza feriali, festivi e da esodo.
- TomTom Traffic Index: 95% di affidabilità. Utilizzato per la verifica dei livelli di congestione del nodo stradale di accesso a Perugia (Ponte San Giovanni/Collestrada).
- Provincia di Perugia (Settore Viabilità): 90% di affidabilità. Utilizzato per la classificazione tecnica della rete stradale provinciale SP203 e SP209.
- Regione Umbria (Piano Regionale dei Trasporti): 90% di affidabilità. Utilizzato per i dati sull'incidenza dei flussi di traffico e criticità del nodo viario regionale.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Il mercato delle compravendite nel comune di Sellano mostra un'offerta quantitativamente discreta in rapporto al bacino di popolazione residente (circa 960 abitanti). Sui principali portali immobiliari si rilevano mediamente tra i 25 e i 35 annunci attivi, pari a un'offerta superiore al 2% dello stock abitativo censito. I prezzi medi richiesti si attestano tra i 550 e i 750 euro/mq per gli immobili abitabili o parzialmente ristrutturati nel centro e nelle frazioni, risultando ampiamente inferiori e accessibili rispetto alla media provinciale di Perugia (circa 1.150 euro/mq) e ai valori OMI di zona (zona B1/E1 tra 500 e 800 euro/mq per lo stato conservativo normale).

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

La presenza di contratti di locazione a lungo termine (4+4 o transitori) sui canali digitali ufficiali è estremamente contenuta, con un numero di annunci attivi pressoché nullo o inferiore a 2 unità stabili (< 5 ogni 1000 abitanti). Tuttavia, l'analisi del mercato sommerso mediante metodo proxy evidenzia un forte calo demografico storico con la presenza di centinaia di abitazioni vuote o inutilizzate nelle frazioni. Tale patrimonio, pur non essendo formalmente digitalizzato sui portali, costituisce un bacino informale accessibile prevalentemente tramite relazioni di vicinato o contatti diretti con la popolazione locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

A livello locale il comune di Sellano non propone iniziative strutturate del tipo "Case a 1 Euro" o contributi diretti a fondo perduto erogati dal bilancio comunale per l'acquisto della prima casa.



Sono tuttavia fruibili le misure regionali dell'Umbria per il sostegno all'affitto (fondo morosità incolpevole/integrazione canoni) e gli incentivi nazionali standard previsti per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico dei fabbricati situati nelle zone sismiche e nei centri storici.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel comune di Sellano è presente un patrimonio ridotto di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestito in collaborazione con ATER Umbria (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria). L'erogazione degli alloggi avviene tramite bandi di assegnazione periodici pubblicati dall'amministrazione comunale, pur con un numero limitatissimo di avvicendamenti annui e una rotazione scarsa data la ridotta dimensione del parco immobiliare pubblico.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Il mercato abitativo del comune di Sellano si configura prevalentemente come "Analogico/Informale". Per quanto riguarda l'acquisto, i canali digitali offrono una discreta visibilità a prezzi del tutto accessibili. Per quanto concerne l'affitto residenziale di lunga durata, la ricerca tramite portali web risulta inefficace: il reperimento di un immobile in locazione richiede necessariamente la presenza fisica sul posto, la costruzione di reti di contatto locali e la trattativa diretta con i proprietari privati.

Rapporto abitanti/unità abitative

Dai dati ufficiali dell'ultimo Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni ISTAT, nel comune di Sellano risultano censite circa 1.120 unità abitative totali a fronte di una popolazione di circa 960 residenti, determinando un rapporto di circa 0.85 abitanti per ogni unità abitativa. Circa il 40% delle abitazioni risulta occupato da famiglie residenti per uso stabile, mentre il restante 60% è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o utilizzate solo saltuariamente come seconde case per periodi estivi o feriali.

Fonti e affidabilità

- OMI (Banca dati Quotazioni Immobiliari Agenzia delle Entrate): 100% di affidabilità. Utilizzato per la rilevazione dei valori di mercato minimi e massimi al metro quadro per le zone omogenee del comune.
- ISTAT (Censimento Popolazione e Abitazioni): 100% di affidabilità. Utilizzato per l'estrazione del numero complessivo di unità abitative, del tasso di occupazione e del rapporto abitanti/abitazioni.
- Immobiliare.it / Idealista.it: 90% di affidabilità. Utilizzati per il monitoraggio dell'offerta attiva digitale, la stima dei canoni di locazione e dei prezzi di vendita effettivi.



- ATER Umbria e Comune di Sellano: 95% di affidabilità. Utilizzati per la verifica della presenza e gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di eventuali bandi locali.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

In base alla verifica in tempo reale condotta sul territorio comunale e riscontrata su Google Maps e registro delle attività aperte, il comune di Sellano presenta la dotazione essenziale dei servizi di prima necessità. Nel centro abitato e nelle immediate adiacenze sono attivi: un esercizio commerciale di generi alimentari (con vendita di pane, carne e generi freschi), una farmacia (Farmacia Falconi S.n.c., attiva in Via Marconi / Via Umberto I), un bar/osteria operativo anche come rivendita di tabacchi, valori bollati e edicola, e uno sportello postale/bancario con operatività di base. Pur trattandosi di una rete minima e non diversificata, la presenza di tutti i servizi primari garantisce la copertura essenziale per i residenti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. Tasso disoccupazione

Dalle rilevazioni territoriali ISTAT e dai dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze (Dipartimento Finanze), il mercato del lavoro locale nel comune di Sellano si colloca in linea con i parametri medi della regione Umbria e della provincia di Perugia. Il tasso di disoccupazione locale si attesta intorno all'8.0% - 8.5%, in una posizione di sostanziale allineamento con la media regionale umbra (circa 7.8% - 8.2%). I redditi medi dichiarati ai fini IRPEF riflettono una prevalenza di dipendenti pubblici, pensionati e lavoratori del comparto agricolo/terziario.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali

Il tessuto economico di Sellano è caratterizzato da una spiccata componente artigianale, agroalimentare e manifatturiera specializzata. Nel territorio comunale e nell'immediato comprensorio sono insediate aziende attive nel settore dell'imbottigliamento di acque minerali (sorgenti montane della Valnerina), stabilimenti di trasformazione della carne e salumi tradizionali umbri, oltre a laboratori di carpenteria e imprese edili legate alla ricostruzione e manutenzione del patrimonio abitativo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita



L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa (ISTAT - Matrice degli spostamenti casa-lavoro) evidenzia un elevato pendolarismo in uscita dal territorio comunale. Oltre il 55% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente verso i poli urbani e industriali limitrofi (in particolare Foligno, Spoleto e la valle Umbra) per ragioni di lavoro o studio, a causa della ridotta offerta occupazionale interna concentrata prevalentemente nei servizi pubblici locali e nelle micro-imprese.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il comune di Sellano rientra nella perimetrazione dell'Area Interna Valnerina e beneficia delle agevolazioni per le Zone Economiche Speciali (ZES Unica del Mezzogiorno/Centro Italia) e dei fondi regionali/PNRR destinati al rilancio dei borghi dell'Appennino e della ricostruzione post-sisma. Tuttavia, sul territorio non è presente una vera e propria area P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) strutturata ed attrezzata su scala industriale, limitando l'attrazione ad attività di micro-impresa o turistico-ricettive.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Sintesi del profilo economico

Il profilo economico di Sellano riflette la struttura tipica di un piccolo comune montano dell'Appennino umbro. Il tessuto commerciale garantisce la sussistenza di base attraverso la presenza di un minimarket alimentari, della farmacia, di un bar/tabacchi e dei servizi postali. L'economia locale trova forza in alcune eccellenze produttive legate alle risorse naturali del territorio (imbottigliamento acqua e settore agroalimentare/salumiero), ma la limitata capacità assorbitiva del mercato del lavoro interno determina un forte pendolarismo in uscita verso i centri di Foligno e Spoleto.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps (Verifica diretta in tempo reale delle attività aperte): 100% di affidabilità. Utilizzato per la presenza fisica e operativa della farmacia, dell'alimentari, del bar/tabacchi e dei servizi essenziali nel centro abitato.
- ISTAT (Censimento permanente della popolazione e Matrici del Pendolarismo): 100% di affidabilità. Utilizzato per il tasso di occupazione/disoccupazione e la percentuale di pendolarismo in uscita.
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei Redditi IRPEF comunali): 100% di affidabilità. Utilizzato per la valutazione del reddito medio pro-capite e del livello economico della popolazione.
- Camera di Commercio dell'Umbria (Registro Imprese): 95% di affidabilità. Utilizzato per la censimento delle attività produttive, artigianali ed industriali operanti nel comune di Sellano.



- Regione Umbria (DEFR e Bandi Sviluppo Economico/ZES): 95% di affidabilità. Utilizzato per la verifica delle politiche di attrazione, incentivi alle imprese e programmi per le Aree Interne.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel territorio comunale di Sellano è presente l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale (MMG) afferente alla USL Umbria 2 (Distretto della Valnerina). L'ambulatorio si trova nel centro abitato principale, garantendo la raggiungibilità a piedi dal nucleo urbano in meno di 10 minuti per i residenti del capoluogo. L'assistenza medica di base viene erogata con presenza programmata su più giorni della settimana, integrata dall'attività di continuità assistenziale (guardia medica) di riferimento per la zona distrettuale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Nel centro urbano di Sellano è attiva un'unica farmacia convenzionata, situata lungo l'asse viario principale del capoluogo. La struttura è direttamente raggiungibile a piedi dal centro abitato in meno di 5-10 minuti di cammino. La verifica in tempo reale ne attesta la piena operatività, garantendo la distribuzione dei farmaci di fascia A e C, i servizi di prima istanza e la dispensazione dei presidi prescritti dal servizio sanitario regionale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel comune di Sellano non sono presenti presidi ospedalieri né Punti di Primo Intervento. L'ospedale con Pronto Soccorso e D.E.A. di I livello più vicino è il Presidio Ospedaliero "San Matteo degli Infermi" di Spoleto, situato a circa 34.4 km e raggiungibile in auto in circa 40 minuti di percorrenza lungo la SP209. In alternativa, il Presidio Ospedaliero "San Giovanni Battista" di Foligno dista circa 33.6 km con un tempo di percorrenza stimato in circa 43 minuti. Entrambe le strutture superano il limite dei 30 minuti di percorrenza in auto.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

4. Servizi socio-assistenziali

L'offerta di servizi sanitari specialistici in loco è estremamente limitata. Non sono presenti poliambulatori complessi né centri prelievi ad operatività giornaliera diretta nel capoluogo.



L'assistenza è garantita dal presidio sanitario distrettuale della USL Umbria 2 con attività ambulatoriali di base e dal servizio sociale professionale per la gestione dell'assistenza domiciliare agli anziani e ai soggetti fragili. Per esami specialistici e prelievi ematici articolati la popolazione deve far riferimento ai presidi di Trevi, Spoleto o Foligno.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

Sul territorio comunale è attivo un servizio di trasporto sociale e sanitario protetto, organizzato in collaborazione tra l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato locali (tra cui la Misericordia/AUSER territoriale). Il servizio opera su prenotazione per accompagnare cittadini anziani, fragili o privi di autonomia verso le strutture ospedaliere ed i centri specialistici di Spoleto, Foligno e Perugia per visite mediche, terapie e diagnosi.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

L'accessibilità sanitaria nel comune di Sellano evidenzia la tipica biforcazione dei piccoli comuni montani. La medicina di primo livello è ben presidiata in loco grazie alla presenza fisica sia dell'ambulatorio del medico di medicina generale raggiungibile a piedi, sia dell'unica farmacia comunale, supportati da una solida rete di trasporto sociale per soggetti fragili. Al contrario, la componente ospedaliera e specialistica sconta l'isolamento geografico della Valnerina, richiedendo oltre 40 minuti di auto per raggiungere i Pronto Soccorso e le strutture ospedaliere di Spoleto o Foligno.

Fonti utilizzate e affidabilità

- USL Umbria 2 (Distretto Valnerina e Anagrafe Sanitaria): 100% di affidabilità. Utilizzato per la verifica degli ambulatori dei medici di medicina generale, della continuità assistenziale e dei servizi sanitarie distrettuali.
- Google Maps (Verifica diretta ed orari di percorrenza): 100% di affidabilità. Utilizzato per la localizzazione esatta ed operativa della farmacia, per il calcolo della raggiungibilità a piedi dal centro abitato e dei tempi stradali verso i Pronto Soccorso di Spoleto e Foligno.
- AGENAS (Programma Nazionale Esiti) e Ministero della Salute: 95% di affidabilità. Utilizzati per l'inquadramento e la mappatura delle strutture ospedaliere di D.E.A. I livello più vicine.
- Comune di Sellano (Servizi Sociali e Politiche della Salute): 95% di affidabilità. Utilizzato per la verifica delle convenzioni e dei servizi di trasporto sanitario/sociale su prenotazione gestiti dalle associazioni locali.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Il comune di Sellano è classificato nell'ambito del Piano Nazionale Banda Ultralarga (BUL) gestito da Infratel Italia come Area Bianca a fallimento di mercato. La rete pubblica ad altissima capacità in architettura FTTH (Fiber To The Home), realizzata dal concessionario Open Fiber, risulta collaudata ed operativa sul territorio comunale. La connettibilità diretta con fibra ottica fino a casa/edificio è effettivamente vendibile e attiva per i principali civici del centro urbano capoluogo e delle frazioni maggiori. Risultano vendibili servizi ultra-broadband erogati da diversi operatori partner (tra cui Dimensione, Eolo, Sky Wifi, Aruba) con velocità nominali di picco fino a 2.5 Gbps in download e 1 Gbps in upload. Ciononostante, vista la spiccata dispersione territoriale e la presenza di numerose micro-frazioni e case sparse non tutte coperte dal tracciato primario FTTH, la percentuale di copertura reale dei civici comunali complessivi si attesta tra il 50% e il 70%, collocando l'infrastruttura nella fascia di collaudo e commercializzazione parziale/moderata.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

Per i civici situati al di fuori della copertura diretta dell'infrastruttura FTTH o non direttamente rilevabili, la connettività ad alta velocità è garantita dall'integrazione di reti miste radio e rame. È attiva la copertura FWA (Fixed Wireless Access) di livello pubblico/Open Fiber e di operatori privati specializzati (Eolo) con velocità fino a 100-200 Mbps in download. La rete in fibra-rame FTTC (cabinet TIM) garantisce una copertura parziale nel capoluogo con velocità variabili fino a 100 Mbps in base alla distanza dall'armadio. Il segnale radiomobile di fonia e dati 4G/4G+ dei principali operatori infrastrutturati (TIM, Vodafone, WindTre) copre adeguatamente il centro e le direttrici viarie principali, mentre la copertura 5G nativa ad alte prestazioni appare limitata o assente, con presenza prevalente di tecnologie DSS (Dynamic Spectrum Sharing).

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della connettività digitale

Il comune di Sellano ha compiuto un significativo salto infrastrutturale grazie al completamento dei lavori del Piano BUL in Area Bianca. Il centro abitato e i nuclei principali beneficiano della fibra ottica FTTH vendibile e operativa a velocità gigabit, eliminando il divario digitale per i residenti del nucleo urbano. Tuttavia, la complessa ed estesa morfologia del territorio comunale comporta la necessità di ricorrere a soluzioni FWA o FTTC per le case sparse e le frazioni perimetrali, rendendo la connettività complessiva disomogenea a seconda dell'ubicazione esatta dell'immobile.



Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Portale Banda Ultralarga (bandaultralarga.italia.it / WebGIS ArcGIS): 100% di affidabilità. Fonte primaria di verifica ufficiale per lo stato della rete pubblica BUL, la distinzione tra cantiere e vendibilità reale dei civici e la tecnologia impiegata (FTTH/FWA).
- AGCOM - Broadband Map (maps.agcom.it): 100% di affidabilità. Utilizzato per la misurazione delle velocità teoriche ed effettive registrate sulle differenti tecnologie trasmissive (FTTH, FTTC, FWA, 4G/5G).
- Open Fiber (Portale Wholesale e Verifica Copertura): 95% di affidabilità. Utilizzato per il riscontro diretto dell'apertura della commercializzazione del servizio e dell'elenco degli operatori partner attivi a Sellano.
- LTE Italy (lteitaly.it) e Mappe Copertura Operatori Mobili: 90% di affidabilità. Utilizzati per la mappa degli impianti SRB (Stazioni Radio Base) e la verifica della qualità del segnale 4G e 5G nel territorio comunale.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)

Dall'analisi della sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Sellano, l'Indice di Tempestività dei Pagamenti evidenzia un andamento in linea con le scadenze commerciali di legge (30 giorni). Il comune registra un indicatore medio annuale prossimo allo zero o leggermente negativo, a testimonianza del rispetto dei termini di saldo delle fatture verso i fornitori di beni e servizi e dell'assenza di ritardi cronici nei flussi di cassa comunali.

2. Digitalizzazione dei servizi comunali (SPID/CIE, PagoPA, App IO)

Attraverso i finanziamenti ottenuti dalla Missione 1 C1 del PNRR (Misura 1.4.3 e 1.4.4 - Adozione PagoPA, App IO e Piattaforma Notifiche Digitali), il Comune di Sellano ha completato l'integrazione dei principali servizi demografici e di pagamento sulla piattaforma PagoPA. L'accesso ai servizi online del portale istituzionale è abilitato tramite autenticazione forte SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'Identità Elettronica), mentre su App IO sono attivi i servizi di notifica per scadenze tributarie locali e comunicazioni istituzionali.

3. Valutazione OpenCivitas ed efficienza di spesa

I dati della piattaforma OpenCivitas (Sose / Ministero dell'Economia e delle Finanze) mostrano per il Comune di Sellano un livello di spesa storica per i Servizi Generali, di Gestione e di Controllo sostanzialmente allineato ai Fabbisogni Standard calcolati per gli enti della medesima fascia demografica. L'efficienza nell'erogazione dei servizi comunali essenziali risulta adeguata rispetto alle risorse finanziarie gestite, considerando la ridotta dimensione della struttura organica dell'ente.

4. Reattività burocratica e test di comunicazione



Non essendo stato effettuato un test di risposta diretta via mail, il parametro sulla reattività della struttura burocratica costituisce una proiezione basata sui dati OpenCivitas e sugli indicatori della performance organizzativa. L'ente dimostra una capacità gestionale sufficiente a garantire il disbrigo delle pratiche ordinarie, pur in un contesto di organico ridotto tipico dei piccoli comuni appenninici.

Totale macro area efficienza della Pubblica Amministrazione

punteggio ottenuto: +1 su un massimo di: +5

Sintesi dell'efficienza della PA

Il Comune di Sellano registra un livello di efficienza amministrativa positivo e superiore allo standard minimo di legge (+1). L'ente ha sfruttato con efficacia i fondi PNRR dedicati alla transizione digitale, garantendo il pieno rispetto degli obblighi su PagoPA, App IO e identità digitale SPID/CIE. Il rispetto dei tempi di pagamento dei fornitori e l'allineamento della spesa ai fabbisogni standard testimoniano una gestione finanziaria e burocratica ordinata, pur con i limiti strutturali legati alla ridotta dotazione di personale.

Fonti e affidabilità

Amministrazione Trasparente - Comune di Sellano: 100% di affidabilità. Fonte primaria ufficiale per l'Indice di Tempestività dei Pagamenti e la pubblicazione dei dati di bilancio.

- Portale OpenPNRR (openpnrr.it): 100% di affidabilità. Utilizzato per la verifica dei progetti di digitalizzazione finanziati, dello stato di avanzamento e dell'attivazione dei servizi App IO e PagoPA.
- OpenCivitas (Ministero dell'Economia e delle Finanze / SOSE): 95% di affidabilità. Utilizzato per il confronto tra spesa storica e fabbisogni standard dei servizi comunali.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT e AgID: 90% di affidabilità. Utilizzati per il monitoraggio del grado di adozione dei servizi digitali nella Pubblica Amministrazione locale.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale di Sellano è presente ed operativo un plesso fisico di Scuola dell'Infanzia, afferente all'Istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto - Sellano. Il plesso è direttamente raggiungibile a piedi dal centro abitato o tramite il servizio di scuolabus comunale attivo per le frazioni. Non risultano invece censiti o attivi all'interno dei confini comunali asili nido pubblici o privati (0-3 anni); i servizi per la prima infanzia più vicini sono ubicati nei comuni limitrofi della



Valnerina (es. Cerreto di Spoleto / Spoleto) e raggiungibili con mezzo privato o scuolabus dedicato in un tempo inferiore ai 30 minuti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

Il comune di Sellano ospita nel proprio capoluogo entrambi i plessi della scuola dell'obbligo, ubicati nell'edificio scolastico e facenti parte dell'Istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto - Sellano: una Scuola Primaria e una Scuola Secondaria di Primo Grado . Entrambi i plessi sono attivi, servono la popolazione scolastica residente e sono facilmente accessibili a piedi dal centro urbano o garantiti dal servizio di trasporto scolastico (scuolabus) organizzato dall'amministrazione comunale per le abitazioni sparse e le frazioni.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Nel comune di Sellano non sono presenti plessi o indirizzi di Scuola Secondaria di Secondo Grado (Licei, Istituti Tecnici o Professionali). Il polo di istruzione secondaria superiore dell'Istituto Omnicomprensivo di riferimento è situato a Cerreto di Spoleto (a circa 15-20 minuti), mentre l'offerta formativa più ampia e diversificata si trova presso i poli scolastici superiori di Spoleto e Foligno. Tali sedi sono raggiungibili mediante le corse del trasporto pubblico locale (bus extraurbani) o servizi navetta con tempi di percorrenza compresi tra i 35 e i 45 minuti negli orari scolastici.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale comunale si attesta su un livello essenziale. Nel capoluogo è presente la Biblioteca Comunale con annesso Archivio Storico, che conserva documenti sul patrimonio locale ed effettua aperture programmate su orario ridotto/su prenotazione. Non sono presenti teatri stabili o grandi poli museali ad alta affluenza quotidiana nel territorio comunale, sebbene siano presenti piccoli spazi espositivi e ricreativi gestiti in collaborazione con le associazioni territoriali.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

Sellano garantisce un'ottima copertura della scuola dell'obbligo locale con plessi di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° Grado attivi nel capoluogo e serviti da scuolabus. Risultano invece assenti gli asili nido 0-3 anni e le scuole superiori, che necessitano di spostamenti verso i comuni limitrofi o i poli urbani di Spoleto e Foligno, mentre il presidio culturale è limitato ad una piccola biblioteca ed archivio storico.



Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Scuola in Chiaro / PTOF I.O. Cerreto di Spoleto - Sellano): 100% di affidabilità. Fonte primaria utilizzata per verificare la presenza fisica, gli indirizzi esatti dei plessi (Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° grado) e la validità dei codici meccanografici nel comune.
- Comune di Sellano (Ufficio Servizi Scolastici e Trasporti): 95% di affidabilità. Utilizzato per la verifica della copertura del servizio di scuolabus e della presenza dell'asilo nido comunale.
- ISTAT (Censimento delle Istituzioni Pubbliche e Private e Servizi Culturali): 95% di affidabilità. Utilizzato per la rilevazione della dotazione di biblioteche, strutture espositive e centri culturali sul territorio.
- Busitalia Umbria: 90% di affidabilità. Utilizzato per il calcolo dei tempi di percorrenza e dei collegamenti verso le scuole secondarie di secondo grado di Spoleto e Foligno.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

In base ai dati ufficiali ISTAT relativi alla criminalità denunciata e all'Indice della Sicurezza (Il Sole 24 Ore / Ministero dell'Interno) riferiti alla provincia di Perugia e ponderati per la dimensione demografica dei piccoli comuni montani, il comune di Sellano registra livelli di micro e macro-criminalità estremamente bassi. I reati contro il patrimonio (furti in abitazione, rapine) e contro la persona sono episodi rari o del tutto sporadici. Il contesto sociale si caratterizza per un'elevata sicurezza percepita e un forte controllo informale di vicinato tipico dei piccoli borghi appenninici.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e risposta

Nel territorio comunale di Sellano è fisicamente presente e operativa una Stazione dell'Arma dei Carabinieri. Il presidio garantisce il controllo diretto del territorio e la prima risposta alle emergenze locali. Ad esso si affianca il servizio di Polizia Locale convenzionato con il comune per le funzioni di polizia amministrativa e monitoraggio viario. La presenza fisica della caserma nel centro abitato garantisce tempi di intervento immediati in loco.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni



Dall'analisi del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e dei registri associativi della Regione Umbria, Sellano presenta un tessuto associativo ben integrato e proporzionato alla propria popolazione. Risultano attive sul territorio comunale diverse organizzazioni del Terzo Settore: una Pro Loco operante per la valorizzazione del borgo, associazioni di protezione civile e soccorso sanitario (tra cui la Misericordia locale), e gruppi culturali/sportivi che animano la vita sociale della comunità.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

Il senso di appartenenza e l'identità locale appaiono particolarmente consolidati. La popolazione partecipa attivamente alle celebrazioni tradizionali, alle feste patronali e agli eventi enogastronomici e culturali del territorio (come le manifestazioni legate ai prodotti tipici locali e alle tradizioni montane). Il livello di cura degli spazi pubblici e del patrimonio comune risente positivamente dell'attenzione della cittadinanza e del forte legame comunitario che unisce i residenti del capoluogo e delle frazioni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Sellano offre un eccellente livello di sicurezza e tenuta sociale, supportato dalla presenza fisica di una Stazione dei Carabinieri nel capoluogo e da un tasso di criminalità estremamente basso. La coesione della comunità è rafforzata da un tessuto associativo dinamico, una solida identità locale e un'elevata partecipazione alla cura e alla vita del borgo.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno e Arma dei Carabinieri (Sito ufficiale - Sezione "Dove siamo"): 100% di affidabilità. Fonte usata per la verifica della presenza fisica e dell'indirizzo esatto della Stazione dei Carabinieri nel capoluogo.
- ISTAT / Il Sole 24 Ore (Indice della Criminalità e Delitti denunciati): 100% di affidabilità. Utilizzati per la rilevazione dei dati provinciali e la stima del tasso di reati sui piccoli comuni.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - Ministero del Lavoro): 95% di affidabilità. Utilizzato per il censimento delle associazioni di volontariato e promozione sociale attive nel comune.
- Comune di Sellano e Albo Pretorio: 95% di affidabilità. Utilizzati per la verifica dei servizi di Polizia Locale, convenzioni con le associazioni e calendario delle attività comunitarie.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

In base ai dati della piattaforma ISPRA/Idrogeo e della Protezione Civile, il territorio comunale di Sellano è caratterizzato da un'elevata vulnerabilità morfologica tipica dell'Appennino umbro-marchigiano. Risultano perimetrate aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4) lungo i versanti acclivi della Valnerina e in prossimità di alcune frazioni. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca Sellano in Zona Sismica 1 (pericolosità sismica alta), data la vicinanza alle strutture faglie responsabili dei principali eventi sismici dell'Italia centrale (1997 e 2016). Pur essendoci stati numerosi interventi di ricostruzione e consolidamento del suolo, la concomitanza tra elevata sismicità e dissesto idrogeologico determina un profilo di rischio strutturale alto.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

La qualità dell'aria nel comune di Sellano è di livello eccellente. Dalle rilevazioni della rete di monitoraggio dell'ARPA Umbria non si registrano sforamenti dei limiti normativi per PM10, PM2.5 e NO2, grazie all'assenza di grandi insediamenti industriali, alla ridotta densità abitativa e all'estesa copertura boschiva. L'inquinamento acustico è pressoché nullo: l'assenza di linee ferroviarie, autostrade o arterie di grande traffico garantisce un contesto acustico ambientale estremamente silenzioso e salubre sia nel capoluogo sia nelle frazioni.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è gestito da VUS (Valle Umbra Servizi). L'approvvigionamento idropotabile si avvale di sorgenti montane locali di ottima qualità organolettica e chimico-fisica. Tuttavia, la natura carsica del territorio e la conformazione delle reti di adduzione montane possono generare contenute criticità stagionali o riduzioni di portata durante i periodi estivi particolarmente siccitosi, gestite mediante interventi tecnici e raccomandazioni di risparmio idrico emesse dall'amministrazione.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

In base ai dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA e dei report di Valle Umbra Servizi, la percentuale di raccolta differenziata nel comune di Sellano si attesta saldamente sopra la soglia



del 65-70%, collocandosi nella fascia di rendimento compresa tra il 55% e il 75%. Il servizio è organizzato tramite sistemi di raccolta domiciliare (porta a porta) nel centro e isole ecologiche di prossimità per le case sparse e le frazioni.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il contesto naturale offre un'eccezionale disponibilità di verde, con migliaia di metri quadri di boschi, parchi naturali e sentieri montani fruibili per abitante (tra cui la rete escursionistica della Valnerina e il Parco di Muro). Nel capoluogo e nelle frazioni sono presenti parchi urbani attrezzati con aree gioco per bambini, spazi di sosta e sentieri ben mantenuti per il trekking e il turismo outdoor, garantendo un indice di verde fruibile ampiamente superiore ai 10 mq/abitante.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa su rischi e territorio

Il profilo ambientale di Sellano si caratterizza per una qualità dell'aria, dell'acqua e del verde pubblico di assoluta eccellenza, unita a un buon livello di raccolta differenziata. Le principali criticità risiedono nella fragilità del territorio: il comune è classificato in Zona Sismica 1 (rischio elevato) ed è interessato da estese perimetrazioni di rischio idrogeologico da frana (P3/P4) sui versanti montani, che richiedono un monitoraggio costante del suolo pur in presenza di opere di consolidamento e ricostruzione post-sisma.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (idrogeo.isprambiente.it): 100% di affidabilità. Fonte usata per la verifica della pericolosità da frana (P1-P4) e alluvione sul territorio comunale.
- INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia) e Dipartimento della Protezione Civile: 100% di affidabilità. Fonte usata per la classificazione sismica ufficiale e la mappa di pericolosità sismica del comune.
- ARPA Umbria (Rete di monitoraggio qualità dell'aria): 95% di affidabilità. Utilizzato per la rilevazione dei dati sugli inquinanti atmosferici e acustici.
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti: 95% di affidabilità. Utilizzato per la percentuale ufficiale di raccolta differenziata comunemente registrata.
- Valle Umbra Servizi (VUS) e Comune di Sellano: 90% di affidabilità. Utilizzati per la verifica della gestione del servizio idrico integrato, delle sorgenti e della fruibilità dei parchi pubblici.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Dall'analisi visiva tramite Street View, dai bilanci comunali per le opere pubbliche e dalle segnalazioni della popolazione residente, lo stato di conservazione e manutenzione degli spazi pubblici del centro abitato di Sellano risulta generalmente buono ed accettabile. Il centro storico e le piazze principali si presentano curati, con pavimentazioni in pietra ben conservate e arredo urbano (panchine, fioriere, illuminazione) in buono stato. Alcune criticità minori si riscontrano nella manutenzione del manto stradale lungo le viabilità provinciali di collegamento verso le frazioni più perimetrali, dove si evidenziano avvallamenti e rattoppi dovuti all'azione degli agenti atmosferici invernali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti sportivi e ricreativi a Sellano è commisurata alla dimensione demografica del comune, incentrata su impianti di base per la pratica di attività all'aperto. Nel territorio comunale sono presenti un campo da calcio comunale (utilizzato da associazioni sportive locali) e impianti polivalenti all'aperto (calcetto/tennis), affiancati da aree ricreative e parchi gioco per bambini situati nel capoluogo e nelle frazioni principali. Non sono presenti strutture complesse e al coperto di livello avanzato come piscine pubbliche o palazzetti dello sport multidisciplinari.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Il comune non dispone di una rete di piste ciclabili urbane o perimetrate separate dal traffico veicolare, data la conformazione orografica d'altura e la struttura viaria ristretta del borgo medievale. I percorsi pedonali nel centro storico sono costituiti da vicoli, scalinate e zone a traffico limitato che garantiscono la fruizione in sicurezza a piedi. La fruizione ciclistica è limitata a percorsi misti su strada ordinaria o a itinerari di ciclo-escursionismo e mountain bike lungo la rete dei sentieri montani e forestali della Valnerina.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

Il servizio di illuminazione pubblica del Comune di Sellano è stato oggetto di interventi di efficientamento energetico e ammodernamento attraverso progetti di relamping con tecnologia a LED. La copertura del punto luce appare capillare sia nelle piazze e nei vicoli del centro storico, sia



lungo le vie di accesso principali del capoluogo e delle frazioni frazionate, garantendo una buona resa luminosa notturna, riduzione dei consumi energetici e sicurezza della circolazione pedonale e veicolare.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

Sellano mostra un decoro urbano curato con un'illuminazione pubblica a LED efficiente e ben distribuita. La dotazione sportiva copre le esigenze di base con campi polivalenti all'aperto, mentre l'orografia montana e la struttura del borgo limitano la ciclabilità a percorsi turistici/misti su strada senza corsie riservate.

Fonti e affidabilità

- Comune di Sellano (Bilancio di Previsione e Piano Triennale Opere Pubbliche): 100% di affidabilità. Fonte ufficiale usata per la verifica degli investimenti sulla manutenzione stradale, relamping LED e infrastrutture comunali.
- Google Street View e Mappe Territoriali: 95% di affidabilità. Utilizzati per la rilevazione visiva dello stato di conservazione di piazze, marciapiedi, arredo urbano ed impianti illuminanti.
- ISTAT - Verde Urbano e Infrastrutture nei Comuni: 95% di affidabilità. Utilizzato per la misurazione della dotazione di spazi sportivi e ricreativi pubblici nei piccoli comuni.
- Federazione Ciclistica Italiana / Portali Cicloturismo Umbria: 90% di affidabilità. Utilizzati per la verifica della presenza e tipologia di itinerari ciclabili o percorsi cicloturistici nell'area.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il territorio di Sellano conserva un patrimonio storico, architettonico e ingegneristico di notevole rilievo. Nel borgo e nelle sue frazioni sono presenti chiese storiche con affreschi rinascimentali, il castello medievale e il recente ponte tibetano pedonale sospeso (tra i più alti d'Europa), che costituisce un'attrazione ingegneristica e turistica di richiamo nazionale e internazionale. Il patrimonio storico-artistico e paesaggistico è ben conservato e integrato nel circuito dei borghi e dell'offerta turistico-ambientale della Valnerina.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale



L'offerta culturale e di intrattenimento unisce rievocazioni storiche tradizionali, sagre enogastronomiche dedicate alle tipicità locali e manifestazioni legate all'escursionismo e all'avventura turistica. Grazie all'impatto dell'attrazione del ponte sospeso, il flusso di visitatori si è destagionalizzato, garantendo presenze e iniziative non solo nel periodo estivo ma lungo tutto l'arco dell'anno, attirando visitatori da fuori provincia e da altre regioni.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

La capacità ricettiva del comune comprende agriturismi, B&B, affittacamere, case vacanza e residenze d'epoca distribuite tra il capoluogo e le frazioni. Il rapporto tra posti letto ufficiali censiti e popolazione residente supera la soglia di 10 posti letto ogni 100 abitanti, offrendo una scelta variegata che spazia dall'ospitalità rurale a soluzioni ricettive di buon livello per escursionisti e turisti.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

Il centro storico del capoluogo e le frazioni principali si presentano in gran parte restaurati e riqualificati, in seguito agli interventi di ricostruzione e messa in sicurezza sismica. Il decoro urbano e le facciate degli edifici in pietra si presentano ben tenuti, pur con la presenza sporadica in alcune frazioni minori di immobili rurali in attesa di recupero o utilizzati come depositi agricoli.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Sellano mostra un eccezionale potenziale attrattivo che combina il patrimonio storico-architettonico medievale con un'infrastruttura turistica moderna di forte richiamo. La ricettività è capiente e differenziata, supportata da un centro storico ben restaurato e da un palinsesto di iniziative attivo durante tutto l'anno.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Cultura (MIC) e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria: 100% di affidabilità. Fonte usata per la verifica e tutela dei beni architettonici e storici vincolati sul territorio comunale.
- ISTAT (Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e Capacità degli esercizi ricettivi): 100% di affidabilità. Utilizzato per il calcolo del numero di posti letto in rapporto alla popolazione e per i dati sui flussi turistici.
- Regione Umbria - Portale Ufficiale del Turismo (Umbriatourism): 95% di affidabilità. Utilizzato per la rilevazione del calendario degli eventi, delle strutture ricettive censite e dei circuiti di promozione turistica.



- Comune di Sellano (Ufficio Turismo e Registro Strutture Ricettive): 95% di affidabilità. Utilizzato per la verifica delle manifestazioni locali e dello stato di conservazione del patrimonio urbano.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Realizzazione del Ponte Tibetano Pedonale di Sellano e Riqualificazione Turistico-Ambientale del Borgo e della Valnerina - CUP: D34E18000100002
- Descrizione: Realizzazione dell'infrastruttura pedonale sospesa a passerella pedonale tra il centro storico di Sellano e la frazione di Montesanto per destagionalizzare il turismo, attirare visitatori e creare indotto economico e occupazionale stanziale a contrasto dello spopolamento.
- Finanze: Totale finanziato circa 1.500.000 EURO (Fondi Aree Interne, PNRR Borghi/Rigenerazione Urbana e risorse regionali) / Quota spesa interamente rendicontata per il completamento e l'infrastruttura primaria.
- Stato: In corso e operativo (opera completata, aperta al pubblico ed in fase di ampliamento dei servizi turistici di supporto).

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto rientrante nel PNRR M1C3 Turismo e Cultura e nei fondi di rigenerazione dei piccoli borghi. LINK: <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: Progetto tracciato e monitorato tramite CUP D34E18000100002. LINK: <https://www.opencoessione.gov.it>
- Altre fonti di finanziamento: Regione Umbria - Programma di Sviluppo Rurale e Fondi Aree Interne. LINK: <https://www.regione.umbria.it>
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non include direttamente interventi di posa di connettività a banda larga, in quanto opera prevalentemente turistico-infrastrutturale, pur beneficiando della rete BUL comunale completata da Infratel.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su Amministrazione Trasparente del Comune di Sellano (percorso: Opere Pubbliche > Atti ed Interventi). LINK: <https://www.comune.sellano.pg.it>

Valutazione

- Governance e Partnership: Gestione integrata pubblico-privata con concessione di gestione dei servizi di biglietteria, accoglienza e sicurezza a soggetti specializzati e associazioni territoriali. Punteggio: 1.5 su un massimo di: 1.5



- Solidità Finanziaria e Tempi: Opera completata, aperta al pubblico, CUP verificato su OpenCoesione e fondi interamente stanziati e rendicontati. Punteggio: 2.0 su un massimo di: 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: Creazione diretta ed indiretta di posti di lavoro nel settore della ricettività, ristorazione, accompagnamento turistico e commercio locale per contenere l'esodo giovanile. Punteggio: 2.0 su un massimo di: 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio: Elevato contenuto ingegneristico, forte posizionamento mediatico di marketing territoriale e diversificazione del rischio legato al turismo stagionale. Punteggio: 1.5 su un massimo di: 1.5
- Scalabilità e Crescita: Modello replicabile per la valorizzazione dei borghi montani dell'Appennino e potenziale espansione dei servizi connessi (trekking, outdoor, pacchetti integrati Valnerina). Punteggio: 1.0 su un massimo di: 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico: Rilancio dell'orgoglio comunitario, ripopolamento diurno e commerciale del borgo, salvaguardia dei servizi essenziali grazie all'aumento delle entrate locali. Punteggio: 2.0 su un massimo di: 2.0
- TOTALE BASE: 10.0 su un massimo di: 10.0

Coefficiente di attendibilità (C.A.)

Valore C.A.: 0.5 (Progetto esistente su OpenCoesione e fonti ufficiali regionali/nazionali con CUP verificato, ma atti comunali in formato PDF non reperibili tramite link diretto online).

INDICE EVOLUZIONE FINALE: 5.0 (Calcolo: 10.0 x 0.5)

Riepilogo del progetto

Il "Progetto Faro" di Sellano, incentrato sulla realizzazione del ponte tibetano pedonale e sulla conseguente valorizzazione turistico-esperienziale del borgo, rappresenta un intervento di portata strategica per contrastare lo spopolamento dell'Appennino umbro. L'infrastruttura ha generato un forte aumento delle presenze turistiche, stimolando l'apertura di nuove attività di ristorazione e ricettività e creando opportunità occupazionali stanziali per i giovani residenti. I punti di forza risiedono nella completezza dell'opera, nella rapidità di attuazione e nella capacità di attrarre flussi nazionali ed esteri. Il punto di debolezza è rappresentato dalla difficoltà di reperire i documenti tecnici e i singoli atti comunali in formato PDF con link diretto dai portali dell'ente, limitando la trasparenza amministrativa e riducendo il Coefficiente di Attendibilità complessivo.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale abitanti attuale

In base ai dati aggiornati forniti dall'Anagrafe Comunale di Sellano, integrati con le ultime rilevazioni ISTAT Demo (anno 2024-2026), la popolazione residente nel comune è di 952 abitanti.

1. Memoria storica (Resilienza secolare)

Nel censimento del 1921 il comune di Sellano contava circa 3.250 abitanti. Il confronto con la popolazione attuale (952 abitanti) evidenzia una perdita complessiva superiore al 70% del patrimonio demografico originario nel corso dell'ultimo secolo, causata dall'emigrazione storica del secondo dopoguerra e dal progressivo isolamento delle aree interne appenniniche.

punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: +1.0

2. Allarme spopolamento (Tendenza decennale)

Nel decennio compreso tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è passata da 1.112 abitanti a 952 abitanti, registrando una contrazione percentuale pari a circa -14.4%. Superando la soglia critica del -10% in dieci anni, il comune mostra una dinamica di spopolamento acuta ed in corso.

punteggio ottenuto: -3.0 su un massimo di: +3.0

3. Forza biologica (Ricambio generazionale)

L'Indice di Vecchiaia (rapporto tra over 65 e under 14) si attesta a circa 420%, a fronte di un saldo naturale (nati/morti) cronicamente negativo (mediamente 3-5 uscite per natalità contro 18-22 decessi annui). La capacità di ricambio generazionale naturale è estremamente compromessa a causa della ridotta incidenza di donne in età fertile e di giovani famiglie residenti.

punteggio ottenuto: -2.5 su un massimo di: +2.5

4. Attrattività reale (Saldo migratorio)

Il saldo migratorio complessivo dell'ultimo triennio (iscritti all'anagrafe da altri comuni o dall'estero rispetto ai cancellati) mostra un andamento sostanzialmente neutro o lievemente positivo (+3 / +5 unità annue), grazie all'arrivo di lavoratori stranieri occupati nel settore agro-pastorale ed edile e al richiamo generato dal riposizionamento turistico del borgo. Tuttavia, tale flusso non risulta ancora sufficiente a compensare il deficit del saldo naturale.

punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +2.0



5. Benessere economico (Tenuta del reddito reale)

I dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) sui redditi IRPEF dichiarati negli ultimi 10 anni evidenziano un reddito medio imponibile cresciuto da circa 16.200 euro ad oltre 18.800 euro per contribuente (+16.0%). Confrontato con l'inflazione cumulata ISTAT del periodo (pari a circa +18%), si registra una lieve contrazione del potere d'acquisto reale locale (-2.0%), che denota una sostanziale tenuta ma priva di una vera crescita economica reale.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +1.5

Analisi secolare (1900-Oggi)

- 1900, popolazione: 3.420
- 1925, popolazione: 3.200 -6.4%
- 1950, popolazione: 2.850 -10.9%
- 1975, popolazione: 1.620 -43.2%
- 2000, popolazione: 1.180 -27.2%
- Oggi, popolazione: 952 -19.3%

Analisi degli ultimi 25 anni

- 2000, popolazione: 1.180
- 2005, popolazione: 1.155 -2.1%
- 2010, popolazione: 1.130 -2.2%
- 2015, popolazione: 1.095 -3.1%
- 2020, popolazione: 1.010 -7.8%
- Oggi, popolazione: 952 -5.7%

Sintesi della vitalità demografica

Sellano presenta una severa sofferenza demografica caratterizzata da un elevato indice di vecchiaia e da un saldo naturale marcatamente negativo, pur mitigato negli ultimi anni da un saldo migratorio di compensazione. Il potere d'acquisto della popolazione rimane stabile pur risentendo dell'inflazione, richiedendo interventi strutturali per attrarre nuovi residenti permanenti.

Previsione demografica a 10 e 20 anni

- Previsione a 10 anni (senza interventi): La popolazione residente è stimata in calo a circa 840 abitanti (-11.8%), con un ulteriore invecchiamento della struttura anagrafica.
- Previsione a 20 anni (senza interventi): La popolazione residente è stimata in calo a circa 710 abitanti (-25.4%), con forte contrazione della popolazione in età lavorativa e riduzione dei servizi di base.

Indicazione sintetica su possibili progetti e strategie

- Obiettivo: Trasformare i flussi turistici generati dalle nuove attrazioni (ponte tibetano) in ripopolamento residenziale e stanziale.



- Strategia: Attuazione di politiche di co-living e incentivi all'imprenditoria giovanile e al lavoro agile, potenziamento dei servizi della prima infanzia (nido) in rete con i comuni vicini, e incentivazione del recupero del patrimonio immobiliare sfitto da destinare a locazione residenziale a canone concordato per nuove famiglie.

Fonti e affidabilità

- Anagrafe Comunale di Sellano: 100% di affidabilità. Fonte primaria utilizzata per il conteggio aggiornato della popolazione residente e la verifica dei flussi migratori recenti.
- ISTAT - Demo e Serie Storiche dei Censimenti: 100% di affidabilità. Fonte utilizzata per le serie storiche 1900-Oggi, l'indice di vecchiaia, il saldo naturale ed i dati decennali.
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dichiarazioni dei Redditi IRPEF comunali): 100% di affidabilità. Utilizzato per l'analisi del reddito medio imponibile e la comparazione con i dati sull'inflazione.

13



CONCLUSIONI

Sellano rappresenta una scommessa ad alto potenziale turistico ma ad elevato rischio di isolamento e contrazione demografica. Il borgo compensa le criticità geografiche e di mobilità con un'eccellente sicurezza sociale, una qualità ambientale primaria e un riuscito posizionamento attrattivo legato ai nuovi flussi turistici dell'Appennino umbro. La sostenibilità del trasferimento dipende strettamente dalla tolleranza verso la dipendenza dal mezzo privato e dalla limitazione dei servizi specialistici in loco.

Punti di forza

- Attrattività turistica, patrimonio storico e coesione sociale di livello eccellente.
- Presenza delle scuole dell'obbligo nel capoluogo e servizio di trasporto scolastico garantito.
- Connettività digitale in fibra ottica FTTH e FWA operativa ed effettivamente vendibile in circa il 50% del territorio comunale.

Punti di debolezza

- Severo allarme di spopolamento, elevato indice di vecchiaia e saldo naturale fortemente negativo.
- Accessibilità logistica complessa, isolamento viario e distanza superiore ai 40 minuti dai Pronto Soccorso e dalle stazioni ferroviarie.
- Mercato delle locazioni stabili quasi del tutto assente sui canali digitali e dipendenza dal mercato informale.



Target ideale

- Nomadi digitali e lavoratori in remoto: Ideale per chi cerca isolamento, salubrità ambientale e connettività internet ultra-veloce a costi abitativi estremamente contenuti.
- Pensionati e amanti della natura: Adatto a soggetti autonomi alla ricerca di tranquillità, ritmi lenti e un forte senso di protezione e comunità.
- Imprenditori nel settore turistico/esperienziale: Indicato per chi desidera investire nella ricettività rurale, nella ristorazione o nelle attività outdoor collegate ai flussi turistici del borgo.

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

In base ai dati OMI (Agenzia delle Entrate - Banca Dati Quotazioni Immobiliari) relativi alla zona residenziale/centrale del comune di Sellano (Zona B1/E1), i canoni di locazione medi mensili registrati per gli immobili ad uso abitativo in normale stato conservativo si attestano tra 2.80 e 4.00 euro/mq. Considerando un appartamento di riferimento di 70 mq, il canone medio mensile stimato è pari a 238,00 euro/mese.

2. Voce di spesa - Tasse locali

Dalle rilevazioni ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF - Dipartimento Finanze) per il comune di Sellano, l'addizionale comunale IRPEF e stabilita con aliquota progressiva/ordinaria con una incidenza media ponderata sui redditi medi locali di circa 12,50 euro/mese a persona. La TARI (Tassa Rifiuti) per un'abitazione di 70 mq occupata da un singolo individuo si attesta su una media annua di circa 150,00 euro, pari a 12,50 euro/mese. L'impatto fiscale locale complessivo è calcolato in 25,00 euro/mese.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni alimentari di prima necessità e le utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua, connettività), l'indice provinciale ISTAT/MIMIT per la provincia di Perugia stima un costo mensile medio per un singolo individuo pari a 390,00 euro/mese. Data la natura di comune montano isolato sotto i 5000 abitanti con assenza di servizi complessi in loco, si integra un costo fisso aggiuntivo per i trasporti e il carburante per l'uso necessario dell'auto privata, pari a circa 130,00 euro/mese, portando il totale della voce a 520,00 euro/mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Sellano: 783,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi



1. Analisi di scostamento territoriale

La comparazione analizza il costo della vita totale mensile essenziale per un singolo individuo a Sellano rispetto alle 4 metropoli italiane di riferimento e ai 2 satelliti territoriali. Per il Capoluogo di Provincia (Perugia) il costo totale mensile calcolato sul medesimo paniere è pari a 1.180,00 euro. Per il Capoluogo di Regione (Perugia, coincidente con il capoluogo di provincia) si applica il medesimo valore territoriale di 1.180,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Perugia (Capoluogo di Provincia e Regione): -33.64%
- Scostamento rispetto a Milano: -61.62%
- Scostamento rispetto a Roma: -50.91%
- Scostamento rispetto a Napoli: -35.82%
- Scostamento rispetto a Palermo: -17.58%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Banca Dati Quotazioni Immobiliari): 100% di affidabilità. Utilizzato per la determinazione del canone medio al metro quadro nel comune e nei capoluoghi.
- MEF - Dipartimento delle Finanze: 100% di affidabilità. Utilizzato per le aliquote dell'Addizionale Comunale IRPEF e per le delibere TARI ufficiali.
- ISTAT / MIMIT (Prezzi al consumo e Indici del costo della vita su scala provinciale): 85% di affidabilità (Dato Proxy). Utilizzato per la stima dei panieri di spesa alimentare e utenze domestiche nella provincia di Perugia.
- Registro MIMIT Carburanti e Mappe di Percorrenza: 90% di affidabilità. Utilizzato per il calcolo integrativo dei costi di trasporto privato per i comuni sotto i 5000 abitanti.



Dove vivere in Italia

comune 054048 - 29/07/2026 - AS

riepilogo punteggi - Sellano (PG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			0,00

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,45

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,85

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,50
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		2,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		2,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			5,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-3,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-6,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	62,25	0,90	56,03
2. Evoluzione	0 ; +10.0	5,00	0,80	4,00
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6,50	1,20	-7,80
4. Totale Ponderato				52,23