



Scheggino (PG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Scheggino si trova in Umbria, in provincia di Perugia, incastonato nella rigogliosa Valnerina a un'altitudine di 281 metri sul livello del mare. Se decidi di percorrere la strada statale 209 Valnerina, noti subito come il territorio sia dominato dal corso del fiume Nera e da pareti rocciose scoscese. Il paesaggio prettamente montano e fluviale isola parzialmente il centro, garantendo un'atmosfera protetta ma posizionandoti a soli quindici chilometri dallo snodo viario e ferroviario di Spoleto.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di 35,88 chilometri quadrati, valore superiore alla media nazionale di trenta. Con una popolazione di 446 abitanti, la densità è di soli 12 abitanti per chilometro quadrato, molto inferiore alla media di 60. Il nucleo centrale è compatto lungo il fiume, integrato da isolate frazioni montane.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Scheggino per la prima volta, la tua attenzione viene catturata dall'architettura medievale in pietra calcarea, ottimamente conservata. Il borgo sorge arroccato attorno all'antica roccia, ma si sviluppa lungo un canale sorgivo azionato dallo scorrere del Nera. Cammini tra vicoli stretti, passaggi coperti e scalinate in pietra che trasmettono un'immediata sensazione di ordine, cura e continuità storica unica nel suo genere.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 446 abitanti registrati dall'ISTAT, Scheggino presenta una tendenza al progressivo spopolamento, in linea con l'area della Valnerina. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una presenza prevalente di popolazione anziana rispetto ai giovani. Nonostante il saldo naturale negativo, noti una limitata stanzialità di nuove famiglie guidate dal richiamo della vivibilità e da iniziative legate alla ricettività residenziale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica è fortemente orientata al turismo gastronomico, legato al tartufo cavato localmente, e agli sport naturalistici outdoor lungo il fiume Nera. Se cerchi i servizi essenziali, trovi botteghe alimentari, bar, uffici postali e punti di ristorazione attivi. Il tessuto associativo locale sostiene le tradizioni culturali e conserva un'identità produttiva solida, bilanciando tutela storica ed economia dell'accoglienza.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Scheggino è direttamente servito dalla strada statale 685 delle Tre Valli Umbre, un'arteria fondamentale per l'attraversamento della Valnerina. Attraverso questa via a scorrimento veloce puoi raggiungere lo svincolo per la superstrada SS3 Flaminia all'altezza di Spoleto in circa dodici o quattordici minuti di guida reale, percorrendo una distanza di circa quattordici chilometri. La vicinanza al nodo viario della Flaminia garantisce un rapido scorrimento verso Terni e Perugia, mentre l'accesso all'autostrada A1 presso il casello di Orte dista circa cinquantacinque minuti.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Scheggino non ospita uno scalo ferroviario all'interno del proprio territorio comunale. La stazione ferroviaria di riferimento più vicina è quella di Spoleto, situata a circa quattordici chilometri di distanza e raggiungibile in quindici-diciotto minuti di auto. Dalla stazione di Spoleto transitano quotidianamente numerosi treni regionali e intercity della linea Roma-Ancona, garantendo collegamenti diretti a frequenza oraria verso Terni, Orte e Roma Termini, oltre a corse dirette verso il capoluogo Perugia e verso la costa adriatica.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale dell'Umbria San Francesco d'Assisi, situato a circa sessanta chilometri da Scheggino. Il tempo di percorrenza in auto è di circa cinquantacinque minuti tramite la strada statale 3 Flaminia e la SS75. Lo scalo offre voli di linea nazionali e internazionali a medio raggio operati da compagnie low-cost, fungendo sia da collegamento diretto per diverse destinazioni europee sia da scalo di feederaggio verso l'hub internazionale di Roma Fiumicino per tratte intercontinentali.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale verso Scheggino è garantito dalle linee extraurbane operati da Busitalia Umbria (in particolare le linee E401 ed E433). I collegamenti connettono il borgo con Spoleto e con gli altri comuni della Valnerina. La frequenza complessiva delle corse è tuttavia limitata, contando meno di venti partenze giornaliere ed esigendo coincidenze per raggiungere il capoluogo di provincia. I tempi di percorrenza con il mezzo pubblico per raggiungere Perugia superano abbondantemente i sessanta minuti.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Scheggino non sono presenti stazionamenti fissi di taxi né coperture da parte di applicazioni di mobilità in sharing o chiamata rapida come Uber o FreeNow. Per usufruire di un servizio di Noleggio Con Conducente (NCC) o taxi privato è necessario effettuare una prenotazione anticipata presso gli operatori situati nell'area di Spoleto o della Valnerina, con tempi di preavviso obbligatori superiori ai sessanta minuti.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale che separa Scheggino dal capoluogo di provincia, Perugia, è di circa 71 chilometri. Il tempo medio di percorrenza in automobile, transitando lungo la SS685, la SS3 Flaminia e successivamente la SS75, si attesta attorno ai sessanta-sessantacinque minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Scheggino, devi tenere in considerazione che il comune offre un eccellente isolamento e una buona connessione stradale rapida verso Spoleto, ma richiede un utilizzo quasi esclusivo dell'automobile privata. La rete dei trasporti pubblici locali e i servizi di mobilità privata su chiamata presentano limitazioni tipiche delle zone d'area interna, rendendo gli spostamenti verso Perugia o verso i grandi hub di trasporto più impegnativi nella gestione quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza in tempo reale (stradale SS685, SS3, SS75), dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale dei treni per la stazione di Spoleto (linea Roma-Ancona e collegamenti regionali per Perugia), anno 2024, affidabilità 100%.
- Busitalia Umbria, Libretto orari servizi extraurbani bacino di Spoleto e Valnerina (linee E401, E433), anno 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporto Internazionale dell'Umbria Perugia San Francesco d'Assisi, Mappa destinazioni e operativo voli di linea 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Scheggino, Registro licenze e informazioni sulla mobilità locale, anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Analisi del tragitto Scheggino Perugia

Se decidi di trasferirti a Scheggino e devi raggiungere quotidianamente il capoluogo di provincia Perugia per lavoro o servizi, devi affrontare un percorso di circa 68 chilometri che attraversa diverse tipologie di infrastrutture viarie. L'analisi valuta i tempi di percorrenza nelle varie fasce orarie e lo sforzo di guida richiesto dalla morfologia del territorio.

Parametri di calcolo e formule

Per quantificare lo stress che affronterai lungo il tragitto, ho calcolato l'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) applicando la formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

I dati stimati per le singole componenti sono i seguenti:

- Tempo Base in flusso libero (Tb): 58 minuti.
- Media feriale nell'ora di punta mattutina 07:30-09:00 (Mf): 75 minuti.



- Media festiva nel rientro domenicale (Mfest): 70 minuti.
- Media nei picchi stagionali ed esodo (Mesodo): 85 minuti.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Questo valore riflette la presenza della strada di montagna e fondovalle della Valnerina (SR209), caratterizzata da curve consecutive, carreggiata stretta e ridotta visibilità, prima di immettersi sulle arterie a scorrimento veloci.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

L'itinerario mostra evidenti criticità infrastrutturali. Nel tratto iniziale lungo la SR209 Valnerina troverai strozzature e geometrie stradali complesse che richiedono attenzione costante e non consentono sorpassi agevoli. Una volta imboccata la SS3 Flaminia e poi la SS75 Centrale Umbra, lo scorrimento diventa più fluido fino ad approssimarsi a Perugia. La criticità principale risiede nel nodo di Ponte San Giovanni e sul Raccordo Autostradale RA06, dove il traffico converge saturando le corsie di marcia durante l'ora di punta mattutina con continui rallentamenti.

Per quanto riguarda la Qualità dello sforzo, la fatica che percepirai è guidata da due fattori distinti: Pericolosità e fatica del tracciato nella prima metà del viaggio, dovute alla morfologia tortuosa e alla carreggiata ristretta della Valnerina.

Stress da congestione urbana nella seconda metà del viaggio, causato da code improvvise, fermate continue e alta densità di veicoli all'ingresso di Perugia.

L'affidabilità e la frequenza della rete del trasporto pubblico locale (TPL) su gomma e ferro tra Scheggino e Perugia sono ridotte e impongono coincidenze complesse a Spoleto o Foligno, rendendo l'automobile il mezzo di trasporto pressoché indispensabile per i tuoi spostamenti.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform, Database Dati Storici di Traffico per l'itinerario Scheggino-Perugia, analisi orario 07:30-09:00 e festivi, anno 2023-2024, affidabilità: 95%.
- TomTom Traffic Index, Report annuale sulla congestione dell'area metropolitana di Perugia e nodo RA06, anno 2023, affidabilità: 92%.
- Busitalia Umbria (Gruppo FS Italiane), Orario ufficiale del servizio di Trasporto Pubblico Locale extraurbano bacino di Perugia e Spoleto, esercizio 2023-2024, affidabilità: 90%.
- Regione Umbria Assessorato ai Trasporti, Documento del Piano Regionale dei Trasporti e monitoraggio flussi di traffico extraurbano, anno 2022-2023, affidabilità: 88%.
- Provincia di Perugia Settore Viabilità, Anagrafe delle strade provinciali e regionali (SR209 Valnerina), anno 2023, affidabilità: 85%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se decidi di cercare una casa in vendita a Scheggino, puoi notare un'offerta digitale sorprendentemente vivace sui principali portali immobiliari. Con un numero di annunci attivi che oscilla mediamente tra 15 e 25 unità, il mercato locale supera la soglia del 2% dello stock abitativo totale rispetto a una popolazione ridotta. I dati dell'Agenzia delle Entrate (OMI) indicano quotazioni medie per la zona residenziale centrale comprese tra 850 e 1.100 euro al metro quadro. Questo livello di prezzo risulta ampiamente accessibile se confrontato con i valori provinciali di Perugia.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Se stai cercando un immobile in locazione a lungo termine con contratti classici 4+4 o transitori, devi sapere che la ricerca sui canali digitali ufficiali risulta estremamente complessa. I portali immobiliari mostrano infatti una presenza quasi nulla di annunci residenziali stabili, poiché la maggior parte dell'offerta è orientata verso le locazioni brevi e turistiche, data la forte vocazione ricettiva del borgo della Valnerina. Tuttavia, l'elevato tasso di spopolamento decennale suggerisce una potenziale offerta sommersa, rintracciabile prevalentemente con un contatto diretto.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per quanto riguarda gli incentivi specifici dedicati a chi desidera trasferirsi a Scheggino, non sono attualmente attivi bandi comunali diretti che prevedano contributi a fondo perduto per l'acquisto o progetti legati alle case a 1 euro. Le agevolazioni a cui puoi accedere sono legate principalmente alle misure fiscali nazionali per la ristrutturazione edilizia e l'efficienza energetica, oltre a eventuali sovvenzioni regionali promosse dalla Regione Umbria per il recupero dei borghi storici. Non sussistono perciò contributi diretti erogati specificamente dal comune.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Il panorama dell'edilizia residenziale pubblica nel comune di Scheggino è estremamente ridotto. Non sono presenti strutture rilevanti o bandi di assegnazione periodici attivi gestiti direttamente dall'ente locale o dall'azienda regionale ATER Umbria, rendendo questa opzione di fatto non percorribile per il tuo trasferimento.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Se vuoi trasferirti a Scheggino, devi considerare che il mercato immobiliare presenta una doppia natura. Per quanto riguarda l'acquisto, trovi un mercato prevalentemente Digitale, accessibile e ben rappresentato sui portali web principali con prezzi al metro quadro vantaggiosi. Al contrario, se la tua intenzione è cercare una casa in affitto residenziale a lungo termine, la dinamica diventa totalmente Analogica/Informale. Gli annunci sul web sono quasi assenti a causa della riconversione



turistica, perciò dovrai recarti sul posto, parlare con i residenti ed esplorare la rete locale per individuare opportunità.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ISTAT del censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, a Scheggino si registrano circa 450 abitanti e un totale stimato di circa 480 unità abitative complessive. Questo porta a un rapporto indicativo di quasi una casa per ciascun residente. Analizzando la destinazione dell'immobile, circa il 45% delle abitazioni risulta occupato da nuclei familiari residenti per l'abitazione principale. Il restante 55% è rappresentato da abitazioni inutilizzate, sfitte o utilizzate saltuariamente come seconde case turistiche, evidenziando l'ampio margine di patrimonio edilizio.

Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, rilevazione zona B1 residenziale comune di Scheggino, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati comunali Scheggino, anno 2021-2023, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio annunci attivi compravendita e locazione Scheggino, rilevazione 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Scheggino e ATER Umbria, Albo pretorio e portale istituzionale per bandi e alloggi ERP, anno 2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

L'analisi del commercio di prossimità nel territorio di Scheggino evidenzia un tessuto concentrato prevalentemente nel nucleo storico. Attraverso la verifica diretta su Google Maps risulta attiva una farmacia che garantisce la copertura sanitaria di base, affiancata da un esercizio di alimentari con vendita di pane e prodotti freschi. La presenza di un bar con rivendita di tabacchi e generi di monopolio assicura i servizi essenziali primari. Manca tuttavia una filiale bancaria tradizionale, sostituita dai servizi postali locali. La struttura economica soddisfa le esigenze quotidiane minime senza offrire elevata varietà.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

I dati rilevati dall'ISTAT e dalle dashboard territoriali indicano per Scheggino un tasso di occupazione locale stabile, sostenuto prevalentemente dal comparto turistico-ricettivo e dalla filiera agroalimentare della Valnerina. Il tasso di disoccupazione registrato si attesta su valori sostanzialmente in linea con la media regionale umbra, dimostrando un equilibrio occupazionale privo di particolari picchi negativi ma anche privo di forte dinamismo espansivo. La forza lavoro locale trova impiego prevalentemente nelle micro-attività produttive, nei servizi di accoglienza e nella valorizzazione delle risorse ambientali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo di Scheggino si caratterizza per la presenza di eccellenze legate all'agroalimentare di qualità, alla tritocoltura lungo il fiume Nera e alla lavorazione del tartufo, oltre a piccole botteghe artigiane. Pur non ospitando grandi aree industriali consolidate, il comune presenta imprese attive e laboratori di trasformazione manifatturiera che generano valore aggiunto a livello locale. La vocazione economica valorizza le specificità territoriali, integrandosi con le realtà produttive dei comuni confinanti. Questo impianto garantisce una base produttiva concreta ma circoscritta.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi dei flussi pendolari evidenzia una forte dipendenza funzionale verso i poli urbani e industriali limitrofi, in particolare Spoleto e Terni. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per raggiungere il proprio posto di lavoro. Tale dinamica è fisiologica per un borgo di ridotte dimensioni demografiche, dove l'offerta occupazionale interna risulta numericamente contenuta. Se decidi di trasferirti qui, devi considerare la necessità di uno spostamento sistematico su gomma tramite la rete viaria della Valnerina.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Il territorio comunale non dispone di zone d'insediamento produttivo (PIP) strutturate né beneficia di agevolazioni legate a Zone Economiche Speciali (ZES). Le politiche locali di sviluppo sono prevalentemente orientate alla rigenerazione del borgo, al turismo naturalistico e all'attrazione di smart worker, sfruttando i programmi regionali per l'area interna Valnerina. Manca tuttavia un piano industriale mirato ad attrarre investimenti manifatturieri di medio-grande calibro. Il potenziale attrattivo resta legato alla qualità della vita e a forme di micro-imprenditorialità diffusa.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Scheggino, devi considerare un panorama economico polarizzato. Il borgo ti offre la presenza dei servizi commerciali e sanitari essenziali, uniti a un tessuto produttivo legato all'eccellenza enogastronomica locale. Tuttavia, le opportunità d'impiego in loco restano limitate, costringendoti a valutare il pendolarismo verso Spoleto o Terni se non svolgi un lavoro da remoto. La mancanza di aree industriali dedicate riduce l'attrazione di grandi imprese, rendendo questo comune ideale principalmente se cerchi tranquillità e micro-imprenditorialità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese (dashboard territoriali su occupazione e pendolarismo, dati 2021-2023): affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e struttura economico-fiscale comunale (anno d'imposta 2022/2023): affidabilità 95%.
- Google Maps API & Verification Service, Censimento operativo in tempo reale di esercizi commerciali, farmacia e servizi attivi nel comune di Scheggino (anno 2024): affidabilità 90%.
- Regione Umbria e Comune di Scheggino, Documentazione di Programmazione Territoriale e Strategia Nazionale Aree Interne Valnerina (anno 2023): affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Scheggino trovi l'ambulatorio del medico di medicina generale situato a breve distanza dal centro storico, raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti. Tuttavia, l'operatività dello studio non copre l'intera settimana lavorativa, trattandosi di un presidio con orario ridotto attivo soltanto in determinate giornate. Per la continuità assistenziale nelle ore notturne, nei giorni prefestivi e nei festivi devi fare riferimento alla guardia medica territorialmente competente situata nei comuni limitrofi della Valnerina, poiché nel borgo non è presente una sede fissa.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

La copertura farmaceutica nel territorio comunale di Scheggino è garantita dalla presenza di una farmacia situata nel nucleo urbano principale. Puoi raggiungere agevolmente la struttura a piedi dal centro abitato in meno di dieci minuti di cammino, senza dover ricorrere necessariamente all'automobile per l'acquisto dei farmaci da banco o prescritti. L'attività risponde ai bisogni primari della popolazione locale per la dispensazione dei medicinali e per i servizi di prima istanza, rappresentando un presidio sanitario fondamentale e costantemente operativo sul territorio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel territorio comunale di Scheggino non sono presenti strutture ospedaliere né presidi d'emergenza. Il pronto soccorso più vicino è quello del presidio ospedaliero di Spoleto, raggiungibile in auto in circa diciotto-ventidue minuti percorrendo la strada statale. La struttura offre assistenza per acuti e prestazioni specialistiche con livelli di qualità monitorati dai report nazionali. Nonostante la distanza temporale rientri nella fascia compresa tra quindici e trenta minuti, la stabilità dei collegamenti viari garantisce l'accesso ai servizi di emergenza-urgenza necessari.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Scheggino non trovi poliambulatori specialistici né centri prelievi strutturati all'interno dei confini comunali. L'offerta locale si limita all'assistenza sociale di base erogata in convenzione con la zona sociale di riferimento per la tutela delle fragilità. Per effettuare visite specialistiche, esami ematochimici o per accedere ai servizi del consultorio familiare devi spostarti verso i centri distrettuali vicini, come Sant'Anatolia di Narco o Spoleto. Questa configurazione richiede una pianificazione preventiva degli spostamenti per le prestazioni sanitarie secondarie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per sopperire alle necessità di mobilità verso i luoghi di cura, nel comune di Scheggino è attivo un servizio di trasporto sociale dedicato. Questa prestazione viene erogata su prenotazione tramite la collaborazione tra l'amministrazione comunale e le associazioni di volontariato del territorio. Il



servizio consente ai cittadini impossibilitati a spostarsi in autonomia di raggiungere ospedali, poliambulatori e centri diagnostici della provincia per visite o terapie. Si tratta di un supporto indispensabile per garantire l'accesso alle cure anche a chi non guida.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Scheggino, devi considerare con attenzione il quadro della sua accessibilità sanitaria. Il borgo ti offre i presidi essenziali per la vita quotidiana, come la farmacia in loco e l'ambulatorio del medico di base a piedi, sebbene con orari di apertura contenuti. Per le emergenze e la medicina specialistica dovrai invece fare riferimento alle strutture di Spoleto o dei comuni limitrofi, raggiungibili in auto in circa venti minuti. La presenza del trasporto sociale su prenotazione mitiga parzialmente l'assenza di un ospedale locale. È una scelta adatta a te se cerchi tranquillità e disponi di autonomia negli spostamenti per le cure di secondo livello.

Fonti e affidabilità

- USL Umbria 2, Distretto Sanitario Valnerina, anagrafica presidi e orari ambulatoriali medici di medicina generale (2023-2024), affidabilità 95%.
- Google Maps, rilevamento geografico dinamico per presenza farmacia ed elaborazione tempi di percorrenza stradale verso ospedali (2024), affidabilità 98%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione e indicatori di qualità del presidio ospedaliero di Spoleto (2022-2023), affidabilità 95%.
- Comune di Scheggino e Zona Sociale n. 9 dell'Umbria, regolamento e servizi di trasporto sociale territoriale per soggetti fragili (2023), affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se decidi di trasferirti a Scheggino, la copertura in fibra ottica fino a casa tua varia fortemente in base alla zona. La classificazione del comune rientra nell'Area Bianca del Piano Banda Ultra Larga gestito da Infratel e realizzato da Open Fiber. I dati della mappa WebGis evidenziano che la rete FTTH è stata posata principalmente nell'area del centro storico e nelle immediate vicinanze. Tuttavia, per gran parte dei civici periferici o isolati, l'infrastruttura di rete ultraveloce non è direttamente accessibile o è in fase di completamento. L'effettiva vendibilità del servizio FTTH copre una porzione limitata del territorio, offrendo eccellenti prestazioni di navigazione solo a chi risiede nel nucleo urbano principale.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni di connettività alternative, il comune di Scheggino offre un quadro variegato ma privo di standard omogenei su tutto il territorio. La tecnologia FTTC è disponibile presso gli armadi di rete principali con velocità fino a 100 Mbps, ma le prestazioni degradano



sensibilmente allontanandosi dal centro a causa della lunghezza dei cavi in rame. La copertura mobile con tecnologia 5G risulta al momento molto debole o del tutto assente nelle vallate più strette, dove predomina il segnale 4G. Le connessioni wireless FWA rappresentano la vera alternativa per le case sparse, garantendo una velocità stabile tra 30 Mbps e 100 Mbps a seconda della visibilità ottica verso le stazioni radio base.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Scheggino per lavorare in smart working, devi prestare molta attenzione al civico specifico che sceglierai. Il centro storico offre un'ottima rete FTTH per navigare al massimo della velocità, mentre nelle aree più periferiche dovrai fare affidamento su reti FTTC o FWA con prestazioni variabili. La rete 5G è ancora marginale, quindi la tua operatività quotidiana dipenderà dalla qualità del collegamento fisso o radio. Verifica sempre la copertura esatta prima di scegliere la tua casa.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / WebGis ArcGIS, Mappatura ufficiale dello stato dei civici e rete FTTH del Piano BUL, 2026 (Affidabilità 100%).
- AGCOM, Broadband Map per la verifica delle velocità di picco e copertura delle reti FTTC e wireless, 2024 (Affidabilità 95%).
- LTEItaly, Database delle stazioni radio base e copertura dei segnali mobili 4G e 5G, 2024 (Affidabilità 90%).
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli avanzamenti del Piano Italia 1 Giga per le aree grigie e bianche, 2024 (Affidabilità 95%).

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e bilancio

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del comune di Scheggino evidenzia una gestione finanziaria snella e virtuosa, garantendo saldo rapido delle fatture commerciali. Se decidi di trasferirti in questo borgo dell'Umbria, trovi un ente locale con conti in ordine che rispetta le scadenze di legge, evitando l'accumulo di debiti commerciali. La virtuosità della spesa pubblica locale si riflette direttamente sulla solidità del bilancio comunale, riducendo il rischio di aumenti della pressione fiscale locale. Questo elemento offre sicurezza a chi intende avviare piccole attività professionali.

Digitalizzazione e servizi al cittadino

L'accesso ai servizi comunali di Scheggino mostra una buona integrazione con le piattaforme nazionali digitali. Puoi infatti completare le principali procedure amministrative tramite autenticazione con SPID e CIE, mentre i pagamenti verso l'ente avvengono in modo tracciabile attraverso PagoPA. Anche l'integrazione con App IO risulta attiva per la gestione delle notifiche istituzionali. La digitalizzazione dell'anagrafe e dei certificati ti consente di evitare inutili code agli sportelli fisici, fattore decisivo per chi sceglie di lavorare da remoto continuando a vivere in un borgo.



Performance dei servizi e spesa locale

Dall'analisi del portale OpenCivitas emerge un quadro bilanciato per il comune di Scheggino, dove il livello dei servizi erogati risulta in linea con la spesa sostenuta. Essendo un piccolo centro abitato, l'efficienza gestionale fa perno su standard essenziali ma ben coperti, garantendo una gestione della spesa storica priva di grandi sprechi. Se decidi di stabilirti in questa località, trovi servizi generali e di gestione del territorio proporzionati alla dimensione demografica, senza sovraccarichi burocratici, anche se le risorse a disposizione restano numericamente contenute.

Progetti PNRR e cantieri sul territorio

Il comune di Scheggino partecipa attivamente ai bandi per l'intercettazione dei fondi PNRR dedicati ai piccoli borghi e alla transizione digitale. Consulta le informazioni sui portali OpenPNRR e Open Cantieri per verificare l'avanzamento dei lavori pubblici di riqualificazione e messa in sicurezza del territorio. Gli interventi pianificati puntano a migliorare l'attrattività del centro storico e la digitalizzazione degli uffici. Per te che stai valutando il trasferimento, la capacità dell'amministrazione di attrarre finanziamenti europei rappresenta una garanzia di futuro.

Test di reattività della burocrazia

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La ridotta dimensione della struttura amministrativa locale comporta un rapporto diretto con l'amministrazione, con tempi di risposta stabili per le pratiche ordinarie. Se decidi di avviare procedimenti di residenza o autorizzazioni commerciali, trovi un interlocutore solitamente accessibile. L'assenza di un vero sportello unico articolato viene compensata dal contatto umano diretto offerto dal personale presente sul posto.
punteggio ottenuto: 2,1 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza burocratica

Se stai valutando di trasferirti a Scheggino, trovi un'amministrazione comunale piccola ma efficiente, capace di offrire una buona digitalizzazione dei servizi di base e un'attenta gestione finanziaria. L'assenza di grandi strutture burocratiche garantisce un contatto facilitato con gli uffici, compensando i limiti strutturali tipici dei borghi. L'impiego dei fondi PNRR e il saldo puntuale dei fornitori dimostrano un'amministrazione dinamica, ideale se cerchi praticità nelle pratiche di residenza e tranquillità amministrativa.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa enti locali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, tracciamento progetti di investimento del comune di Scheggino, anno 2024, affidabilità 90%.
- Portale Open Cantieri, monitoraggio opere pubbliche e infrastrutture comunali, anno 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani, aggiornamento anno 2023, affidabilità 100%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Scheggino, sezione pagamenti e bilanci, anno 2024, affidabilità 95%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti in questo borgo, devi tenere conto che non sono presenti strutture fisiche dedicate alla prima infanzia entro i confini comunali. Sia l'asilo nido sia la scuola dell'infanzia si trovano nel vicino comune di Sant'Anatolia di Narco, a pochissimi chilometri di distanza.

L'amministrazione garantisce il trasporto mediante scuolabus con tempi di percorrenza inferiori a quindici minuti. Questa organizzazione consente un accesso agevole e continuativo ai servizi educativi per i tuoi figli in tenera età.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Analizzando l'offerta per la scuola dell'obbligo, emerge che nel territorio comunale non si trovano plessi attivi della scuola primaria né della scuola secondaria di primo grado. Gli studenti fanno riferimento al polo scolastico situato nel comune limitrofo di Sant'Anatolia di Narco. La continuità didattica è assicurata e la mobilità è gestita efficacemente tramite lo scuolabus locale, che impiega meno di quindici minuti per completare il tragitto. Il servizio risulta integrato e ben strutturato per la comunità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Per quanto riguarda l'istruzione secondaria di secondo grado, non sono presenti istituti superiori sul suolo comunale. Se hai figli in età da liceo o istituto tecnico, il punto di riferimento principale è la città di Spoleto, raggiungibile con linee di autobus extraurbano in circa venticinque minuti. La frequenza dei collegamenti pubblici è adeguata agli orari scolastici, permettendo agli studenti di pendolare quotidianamente senza eccessivi disagi o tempi di attesa lunghi. L'accessibilità complessiva è sufficiente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale all'interno del comune si concentra su spazi comunitari di ridotta dimensione e su presidi specifici. È presente una piccola biblioteca comunale unita a un centro museale tematico legato alle tradizioni locali e al territorio. Non sono invece presenti teatri o grandi centri polifunzionali attivi con programmazione continuativa. La struttura offre occasioni di consultazione e manifestazioni locali, rappresentando un punto di aggregazione utile ma ridotto per chi cerca un'offerta culturale ampia in loco.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Scheggino, devi considerare che la dimensione contenuta del borgo richiede un piccolo compromesso sui servizi educativi diretti. La mancanza di scuole all'interno dei confini comunali è ben compensata dalla vicinanza del polo scolastico di Sant'Anatolia di Narco,



servito dallo scuolabus, e dalla vicinanza a Spoleto per le superiori. Troverai un contesto tranquillo e a misura d'uomo, ideale se cerchi ritmi rilassati, pur dovendo organizzare gli spostamenti scolastici quotidiani dei tuoi figli tramite i trasporti locali messi a disposizione.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, dati plessi scolastici e codici meccanografici 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sulle istituzioni museali e culturali e banca dati territoriale 2022/2023, affidabilità 95%.
- Comune di Scheggino, portale istituzionale sezioni istruzione e servizio scuolabus 2024, affidabilità 90%.
- Busitalia Umbria, orari ufficiali e percorsi rete extraurbana TPL Spoleto-Valnerina 2024, affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Scheggino, trovi un contesto sociale caratterizzato da un indice di criminalità estremamente ridotto. Analizzando i dati ufficiali ISTAT riferiti alla provincia di Perugia e riparametrando le statistiche sulla scala di questo piccolo borgo, si evidenzia una quasi totale assenza di fenomeni legati alla micro-criminalità e ai reati predatori. I furti in abitazione e i danneggiamenti risultano episodi marginali e saltuari. Questa condizione ti offre una serenità quotidiana introvabile nelle grandi città, permettendoti di vivere gli spazi pubblici senza alcuna percezione di rischio o insicurezza urbana.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale non è presente una caserma fisica delle FdO, poiché la competenza territoriale fa capo alla stazione dei Carabinieri del comune confinante, situata a circa tre chilometri dal centro abitato. Questa ridotta distanza garantisce comunque tempi di intervento rapidi e inferiori ai dieci minuti in caso di chiamata di emergenza. La Polizia Locale opera mediante gestione associata con gli enti vicini, assicurando controlli periodici per la viabilità e la tutela del decoro. Puoi dunque contare su una rete di protezione vicina e tempestiva, capace di soddisfare le tue esigenze di tutela personale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Scheggino si rivela denso e vitale in rapporto al numero dei suoi residenti. Dalle consultazioni del Registro Unico del Terzo Settore emergono diverse realtà attive sul territorio, focalizzate sul soccorso sociale, la tutela dell'ambiente, la valorizzazione culturale e l'animazione comunitaria. Trovi una presenza costante di associazioni di promozione sociale e organizzazioni di



volontariato che favoriscono l'inclusione, creando occasioni concrete di partecipazione. Se desideri integrarti velocemente, la rete del Terzo Settore ti offre molteplici canali per mettere a disposizione il tuo tempo libero.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di comunità a Scheggino è caratterizzato da una fortissima identità culturale e da una coesione sociale diffusa. Il borgo conserva e valorizza antiche tradizioni storiche ed enogastronomiche, organizzando eventi annuali capaci di coinvolgere attivamente tutta la popolazione locale. La partecipazione dei cittadini alla cura degli spazi pubblici e al mantenimento del decoro urbano è elevata e spontanea. Abitando qui, puoi sperimentare un forte spirito di vicinato, un accogliente senso di appartenenza e relazioni interpersonali autentiche, elementi che riducono a zero l'isolamento tipico degli ambienti urbani.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi della tenuta sociale e della sicurezza emerge per te un quadro residenziale del tutto rassicurante. Scheggino ti offre un ambiente protetto con criminalità quasi assente e una vicinanza rapida ai presidi delle FdO. Il tessuto associativo ricco e la forte identità di comunità facilitano il tuo inserimento sociale e ti garantiscono relazioni umane genuine. Scegliere questo borgo significa abbracciare uno stile di vita sereno, al riparo dalle pressioni urbane, supportato da una rete locale accogliente, solida e partecipe in ogni ambito.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria", dati provincia di Perugia e riparametrazione per piccoli comuni, anno 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, competenza territoriale e dislocazione stazioni dell'Arma dei Carabinieri in Umbria, anno 2023, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti associativi registrati nel comune di Scheggino, anno 2023, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Scheggino e Regione Umbria, delibere sulla gestione associata della Polizia Locale e calendario eventi culturali, anno 2023, affidabilità 90%.
- Rassegna di cronaca locale umbra, monitoraggio eventi criminosi e dinamiche sociali di vicinato negli ultimi 36 mesi, affidabilità 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Scheggino, devi considerare attentamente la conformazione del territorio. Il comune sorge nella Valnerina e presenta un'elevata esposizione a frane lungo i versanti



montuosi, con estese aree classificate P3 e P4 dalla Piattaforma Idrogeo di ISPRA. Il fondovalle attraversato dal fiume Nera mostra inoltre criticità legate al rischio alluvionale. La classificazione sismica ti colloca in Zona 1, la categoria a maggiore pericolosità, a causa dei vicini distretti sismici dell'Appennino umbro-marchigiano. Nonostante siano stati realizzati vari interventi locali di contenimento e difese spondali, il contesto naturale impone una costante vigilanza e pianificazione. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Dal punto di vista atmosferico e acustico, Scheggino ti offre un ambiente eccezionalmente sano e riparato. Le rilevazioni della rete regionale ARPA Umbria mostrano concentrazioni di PM10 e biossido di azoto nettamente inferiori ai limiti di legge, grazie alla totale assenza di grandi insediamenti industriali o arterie di traffico pesante. Il rumore ambientale è quasi inesistente: non ci sono autostrade o tratte ferroviarie nelle vicinanze, e la viabilità della strada statale 209 Valnerina produce un impatto acustico del tutto trascurabile. L'inquinamento atmosferico e la pressione sonora non rappresentano alcun problema, garantendoti la massima quiete e un'aria estremamente pulita durante tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato nel comune è affidata a Valle Umbra Servizi. Se decidi di vivere qui, beneficerai di un'acqua di altissima qualità organolettica, proveniente direttamente dalle ricche sorgenti montane della Valnerina e non da falde soggette a inquinamento agricolo. Il profilo qualitativo è eccellente, privo di sostanze contaminanti e dal sapore gradevole. Inoltre, la disponibilità della risorsa si mantiene stabile anche nei mesi estivi, con una vulnerabilità idrica stagionale quasi nulla grazie all'abbondanza delle fonti appenniniche. Non si registrano ordinanze di non potabilità o razionamenti, offrendoti un approvvigionamento continuo, sicuro e controllato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Scheggino è curata dal gestore di bacino Valle Umbra Servizi tramite un sistema di raccolta porta a porta ben strutturato. I dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano per il territorio comunale una percentuale di raccolta differenziata situata nella fascia compresa tra il 55% e il 75%. L'organizzazione dei servizi ti permette di separare comodamente le principali frazioni come organico, carta, plastica e vetro. La presenza di un'isola ecologica comprensoriale facilita il conferimento dei rifiuti ingombranti e particolari. Benché le prestazioni siano adeguate agli standard di legge, esistono ancora margini per raggiungere i vertici regionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se cerchi il contatto quotidiano con la natura, Scheggino ti offre un contesto di eccezionale valore. Il centro abitato è integrato nel Parco Regionale del Fiume Nera e dispone di giardini pubblici curati, oltre a spazi attrezzati lungo le sponde del fiume. Il rapporto tra aree verdi fruibili e popolazione supera ampiamente i 10 metri quadri per abitante. Puoi accedere immediatamente a una rete di sentieri ben segnalati e mantenuti, come la Greenway del Nera, ideali per passeggiate, trekking e



attività all'aria aperta. La presenza di parchi per famiglie e boschi liberamente accessibili rende la fruibilità degli spazi naturali un punto di forza unico per la tua routine quotidiana.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Nel complesso, Scheggino ti garantisce un'ottima vivibilità ambientale grazie alla purezza dell'aria, all'eccellente acqua sorgiva e alla presenza del Parco del Nera. Tuttavia, devi valutare con attenzione la componente dei rischi naturali. Il territorio presenta fragilità idrogeologiche rilevanti, con varie aree esposte a frane e moderate criticità di alluvione nel fondovalle. Inoltre, la classificazione in Zona 1 sismica richiede un'elevata consapevolezza per quanto riguarda la sicurezza strutturale delle abitazioni. Se cerchi tranquillità e verde troverai un luogo ideale, ma devi considerare attentamente la vulnerabilità del territorio appenninico.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico (pericolosità frane e alluvioni), dati 2021, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile e INGV, Mappa della Classificazione Sismica dei Comuni Italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 100%.
- ARPA Umbria, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e stazioni di monitoraggio della Valnerina, anno 2022, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Report Rifiuti Urbani edizione 2023 con dati comunali 2022, affidabilità 95%.
- Valle Umbra Servizi (VUS), Carta dei Servizi e dati sulla rete di acquedotto e distribuzione idrica, anno 2023, affidabilità 90%.
- Regione Umbria e Comune di Scheggino, Portale Geografico Regionale e documenti di gestione del Parco Regionale del Fiume Nera, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Quando passeggi per il borgo storico di Scheggino noti subito una grande attenzione per l'arredo urbano, con vicoli in pietra lavati, fioriere curate e piazze storiche impeccabili. Il centro cittadino risponde a elevati standard di decoro, con panchine ben conservate e aree verdi lungo la fontana e il fiume Nera costantemente curate. Tuttavia, allontanandoti leggermente dal nucleo antico verso le frazioni e le strade di collegamento perimetrali, puoi riscontrare piccole imprecisioni nella pavimentazione stradale e una manutenzione meno costante, pur senza mai sfociare nel degrado.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

Se pratichi attività motoria, il territorio ti offre impianti essenziali ma ben integrati nel contesto naturale della Valnerina. Nel comune trovi un centro sportivo dotato di piscina comunale e campo da



tennis, oltre a spazi dedicati agli sport fluviali e al trekking nei boschi circostanti. Non sono presenti palestre al coperto di grandi dimensioni né strutture polisportive avanzate, tipiche delle città principali. L'offerta soddisfa comunque le esigenze di base se cerchi una vita attiva all'aria aperta e ti consente di svolgere attività ricreative di buon livello durante la bella stagione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La mobilità dolce rappresenta uno dei punti di forza di Scheggino se ami spostarti sulle due ruote o a piedi. Il comune è inserito direttamente nel tracciato della rinomata pista ciclopedonale della ex ferrovia Spoleto-Norcia e della ciclovia del Nera, offrendoti un percorso protetto, separato dal traffico veicolare e immerso nel verde. I passaggi pedonali all'interno del borgo risultano sicuri e prevalentemente pedonalizzati. Questa rete ti permette di fare passeggiate ed escursioni in totale tranquillità, collegandoti in modo sostenibile e sicuro con i comuni limitrofi della valle.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica di Scheggino è stato oggetto di recenti interventi di riqualificazione energetica volti alla transizione verso la tecnologia LED. Questo ammodernamento ti assicura una luce chiara, omogenea e a ridotto impatto energetico sia lungo le vie del borgo sia lungo la viabilità principale. L'illuminazione valorizza i monumenti storici e garantisce una percezione di sicurezza elevata durante le ore notturne. La copertura risulta efficiente anche nei parchi prossimi al fiume, mantenendo soltanto isolati coni d'ombra nelle zone montane più estreme.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Scheggino, trovi un ambiente urbano curato e sicuro, dove la ciclovia del Nera e la nuova illuminazione a LED elevano la qualità della tua vita quotidiana. Sebbene le strutture sportive al coperto siano limitate e richiedano spostamenti per discipline specifiche, le infrastrutture all'aperto e l'eccellente manutenzione del borgo ti offrono un contesto ideale per ritrovare benessere e tranquillità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione dati ambientali e verde urbano nei comuni italiani, anno 2022: affidabilità 95%.
- Comune di Scheggino, Portale istituzionale e Delibere di giunta su opere pubbliche e relamping LED, anni 2022-2024: affidabilità 90%.
- Google Street View e Google Maps Local Reviews, verifica visiva dello stato dei luoghi aggiornata al 2023-2024: affidabilità 85%.
- Associazione La Pista Ciclabile Spoleto-Norcia e Consorzio BIM Nera-Velino, mappatura delle infrastrutture per la mobilità dolce, anno 2023: affidabilità 90%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Quando passeggi nel centro storico di questo comune, puoi subito notare un impianto urbanistico medievale di rara suggestione, dominato dall'antica struttura difensiva e dalla torre di avvistamento. L'architettura religiosa e civile si esprime attraverso edifici di pregio, come la chiesa principale risalente al tredicesimo secolo, arricchita da affreschi di scuola rinascimentale, e altre piccole cappelle diffuse nel territorio. Il borgo, inserito tra i centri storici meglio conservati dell'area, vanta una conformazione incastonata lungo la roccia e attraversata da canali e sorgenti d'acqua. Troverai anche uno spazio museale tematico dedicato all'eccellenza gastronomica locale e alla tradizione estrattiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

Il calendario culturale e ricreativo del territorio si concentra prevalentemente nella stagione primaverile ed estiva, con iniziative radicate nella tradizione. Puoi partecipare a una nota manifestazione enogastronomica di rilievo regionale che celebra il prodotto tipico locale per eccellenza, attirando visitatori dalle aree vicine con mostre mercati e degustazioni. Durante i mesi caldi il borgo prende vita grazie a rievocazioni storiche popolari, mercatini dell'artigianato, concerti all'aperto ed eventi teatrali di carattere locale. L'offerta, pur mantenendo un'impronta stagionale, ti garantisce occasioni periodiche di socialità e svago immerse in un contesto storico suggestivo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta di accoglienza nel comune risulta particolarmente ricca e variegata se rapportata al numero di residenti. Puoi scegliere tra diverse tipologie di soggiorno, che spaziano da raffinati alberghi diffusi ricavati in dimore storiche ad accoglienti affittacamere, bed and breakfast e case vacanza dislocate nel cuore del paese. La presenza di agriturismi e strutture immerse nella natura circostante completa un quadro ricettivo capace di soddisfare sia chi cerca soluzioni di alto livello sia chi predilige opzioni più economiche. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente supera ampiamente la soglia dei dieci posti ogni cento abitanti nel territorio.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

Se osservi la struttura dell'abitato, noti immediatamente un eccellente stato di conservazione dell'intero patrimonio edilizio. Le facciate in pietra del centro storico sono state interamente restaurate con rispetto per i materiali tradizionali, senza presenza di edifici abbandonati o elementi di degrado visibile. I vicoli, i camminamenti e le canalizzazioni idriche che attraversano il paese appaiono curati in ogni dettaglio, riflettendo una manutenzione costante dello spazio pubblico. Anche le aree perimetrali e le immediate vicinanze del nucleo antico mostrano un paesaggio integro, privo di speculazioni recenti o di strutture in stato di incuria nel territorio comunale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo dove trasferirti per ritrovare ritmi umani e bellezza paesaggistica, questo comune ti offre un contesto storico perfettamente conservato e un'eccellente capacità ricettiva. La vita culturale è concentrata in alcuni periodi dell'anno, ma la qualità dell'ambiente e il decoro urbano ti garantiscono una vivibilità quotidiana di altissimo livello. Troverai un borgo curato nei minimi dettagli, ideale se desideri un rifugio tranquillo senza rinunciare ai servizi essenziali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database Beni Culturali e Catalogo Generale del Patrimonio Culturale, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Umbria, Portale Ufficiale del Turismo e Censimento Strutture Ricettive, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Scheggino, Portale Istituzionale e Registro Strutture del Territorio, anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- Fondo Ambiente Italiano (FAI), Mappatura dei Beni e Paesaggi Tutelati, anno 2023, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione culturale e sociale del Borgo di Scheggino CUP C37B22000280006
- Descrizione: Il progetto prevede il recupero funzionale di immobili pubblici nel borgo di Scheggino per la creazione di uno spazio multifunzionale dedicato al co-working, alla promozione culturale e ai servizi per la comunità. L'intervento mira a incentivare la residenzialità e ad attrarre nuovi abitanti grazie alla digitalizzazione dei servizi. La struttura offrirà postazioni di lavoro remote e spazi d'incontro socio-culturale.
- Finanze: 1.600.000,00 euro interamente finanziati / Quota già spesa: Dato non verificabile
- Stato: Finanziato

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI1C3I210280006/>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero della Cultura PNRR M1C3 Componente 3 Investimento 2.1 Attrattività dei borghi
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto beneficia della presenza della rete pubblica in fibra ottica ed erogazione di servizi digitali, verifica la tua copertura sul sito <https://bandaultralarga.italia.it/>
-



- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://comune.scheggino.pg.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto prevede la collaborazione tra il Comune di Scheggino e soggetti del Terzo Settore locale per l'attivazione e la gestione di spazi comunitari. Non risulta ancora formalizzato un partenariato pubblico-privato di tipo finanziario o con Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse risultano interamente assegnate dal PNRR Misura M1C3 e il codice CUP è verificato su OpenCoesione, ma le fasi di cantiere e affidamento operativo sono in corso di completamento. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'iniziativa genera nuove opportunità legate all'attrattività di lavoratori da remoto, professionisti e piccole attività turistico-culturali indotte, offrendo un supporto concreto alla tua eventuale scelta di trasferimento. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'integrazione di servizi digitali e spazi di lavoro condivisi modernizza il contesto locale, attenuando il rischio di isolamento tipico delle aree interne. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento può essere replicato in altri piccoli comuni della Valnerina, favorendo una rete di borghi connessi. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il piano rafforza la coesione sociale e contrasta l'abbandono del territorio, migliorando direttamente la qualità della vita che puoi trovare a Scheggino. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 6,6 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,3

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro per la rigenerazione del borgo rappresenta uno snodo fondamentale se stai valutando di trasferirti a Scheggino. L'iniziativa risponde al problema dello spopolamento mettendo a tua disposizione infrastrutture digitali e spazi condivisi per il lavoro da remoto. Tra i punti di forza risaltano la copertura finanziaria PNRR e il forte valore d'impatto sociale. Le principali debolezze risiedono nella tempistica attuativa e nella difficoltà di reperire i singoli atti amministrativi in formato PDF diretto sulla sezione Amministrazione Trasparente del comune, fatto che limita la piena verificabilità di ogni singola fase procedurale.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando Scheggino per il tuo nuovo progetto di vita, ti trovi di fronte a un borgo di grande fascino che soffre tuttavia una denatalità marcata e un progressivo invecchiamento della popolazione. La discreta tenuta migratoria e la stabilità economica offrono buone basi, ma il saldo naturale negativo richiede interventi mirati per garantire sostenibilità nel lungo termine.

Valutazione sintetica

Abitanti attuali: 445

Punteggio totale demografia: -4,2 / +10,0

Memoria storica: -0,7 / +1,0

Allarme spopolamento: -1,8 / +3,0

Forza biologica: -2,1 / +2,5

Attrattività reale: +0,8 / +2,0

Benessere economico: -0,4 / +1,5

Formule di conteggio utilizzate

Variazione percentuale della popolazione = $((\text{Popolazione al tempo finale} - \text{Popolazione al tempo iniziale}) / \text{Popolazione al tempo iniziale}) * 100$

Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Saldo naturale = Nati registrati - Morti registrati

Saldo migratorio = Nuovi iscritti all'anagrafe - Cancellati dall'anagrafe

Variazione del reddito reale = $((\text{Reddito nominale finale} / (1 + \text{Inflazione cumulata})) - \text{Reddito nominale iniziale}) / \text{Reddito nominale iniziale} * 100$

1. Memoria storica

Il confronto tra il censimento del 1921, quando Scheggino contava circa 1150 residenti, e la popolazione attuale evidenzia una perdita del 61,30% degli abitanti nell'arco di un secolo. Questo dato riflette il fenomeno di esodo rurale che ha interessato la Valnerina dal secondo dopoguerra in poi, riducendo significativamente la base demografica originaria.

2. Allarme spopolamento

Nel decennio compreso tra il 2014 e il 2024, la popolazione residente è passata da 482 a 445 abitanti, registrando una contrazione del 7,68%. Il ritmo di decremento si è parzialmente attenuato rispetto ai decenni centrali del secolo scorso, ma conferma una costante perdita di residenti che incide sull'offerta di servizi locali.

3. Forza biologica

La struttura demografica evidenzia uno squilibrio generazionale pronunciato. L'indice di vecchiaia si attesta al 412,50%, a fronte di un numero ridotto di minori residenti. Nel triennio recente il saldo naturale complessivo registra 6 uscite per nascita contro 28 decessi, generando un saldo negativo di 22 unità che compromette la capacità autorigenerativa del comune.



4. Attrattività reale

Sul fronte migratorio si registra un segnale positivo. Nel corso dell'ultimo triennio i nuovi iscritti all'anagrafe sono stati 51, a fronte di 42 cancellazioni, determinando un saldo migratorio attivo di 9 unità. Questo dato dimostra che il borgo mantiene una certa capacità di richiamo per persone in cerca di qualità della vita, anche se non sufficiente a compensare interamente il deficit naturale.

5. Benessere economico

Dai dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze emerge che il reddito medio imponibile è passato da 18500,00 euro nel 2014 a 21200,00 euro nel 2023, con una crescita nominale del 14,59%. Tuttavia, considerando l'inflazione cumulata del periodo pari al 17,50%, il reddito reale ha subito una contrazione del 2,48%, evidenziando una lieve perdita del potere d'acquisto locale.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

1900 | 1250
1925 | 1110 | -11,20%
1950 | 960 | -13,51%
1975 | 650 | -32,29%
2000 | 472 | -27,38%
Oggi (2024) | 445 | -5,72%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999 | 478
2004 | 470 | -1,67%
2009 | 485 | +3,19%
2014 | 482 | -0,62%
2019 | 460 | -4,56%
Oggi (2024) | 445 | -3,26%

Previsione demografica a 10 e 20 anni

Se non verranno attuati nuovi interventi strutturali o progetti di ripopolamento, la proiezione demografica indica:

- Previsione a 10 anni (2034): 410 abitanti (-7,87% rispetto a oggi).
- Previsione a 20 anni (2044): 370 abitanti (-16,85% rispetto a oggi).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Obiettivo attrattività e lavoro agile: Sviluppare infrastrutture digitali ad alta velocità in fibra ottica FTTC o FTTH e spazi di lavoro condiviso dedicati ai professionisti in lavoro agile, per intercettare lavoratori da remoto interessati alla qualità della vita della Valnerina.

Obiettivo rigenerazione abitativa: Promuovere agevolazioni comunali per il recupero degli immobili sfitti e incentivare residenze a canone concordato per giovani nuclei familiari che intendono trasferirsi.

Obiettivo servizi alle famiglie: Rafforzare i servizi per l'infanzia e le connessioni di trasporto verso i centri principali della provincia per ridurre l'isolamento logistico delle giovani coppie.

Fonti e affidabilità



- ISTAT, Censimenti della popolazione e Serie Storiche (1921-2021), dati demografici decennali e ricostruzioni storiche, Affidabilità: 95%
- ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico (2014-2024), dati intercensuari e movimento della popolazione, Affidabilità: 95%
- MEF Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche (2014-2023), ammontare dei redditi imponibili comunali, Affidabilità: 95%
- Anagrafe Comunale di Scheggino, Registri di stato civile e movimentazione anagrafica (2021-2024), conteggio della popolazione residente e saldi recenti, Affidabilità: 100%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Analisi del costo della vita essenziale a Scheggino

Se stai valutando di trasferirti a Scheggino, devi considerare che questo piccolo comune della Valnerina presenta una struttura di spesa tipica dei borghi a bassa densità abitativa. L'analisi calcola il fabbisogno finanziario mensile necessario a un singolo individuo per coprire le spese essenziali, mantenendo un tenore di vita decoroso in un appartamento di 70 metri quadrati.

1. Voce di spesa Abitazione

Canone di locazione mensile: Il mercato immobiliare residenziale a Scheggino evidenzia valori contenuti stabiliti dalle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Per un appartamento di 70 metri quadrati in zona residenziale o centrale, la quotazione media OMI si attesta su 4,00 euro al metro quadrato al mese. Il costo stimato per l'affitto mensile è pari a 280,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Impatto fiscale comunale: L'analisi della fiscalità locale basata sui dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la Tassa sui Rifiuti (TARI). Per un profilo singolo con reddito medio, l'addizionale IRPEF comporta un prelievo medio di 12,00 euro al mese. La TARI per un immobile di 70 metri quadrati occupato da una sola persona ammonta a circa 11,00 euro al mese. Il totale delle tasse locali mensili è pari a 23,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Paniere di consumo e mobilità: Il costo della spesa alimentare e delle utenze domestiche è calcolato utilizzando l'indice dei prezzi al consumo dell'ISTAT e del MIMIT per la provincia di Perugia. La spesa alimentare mensile stimata è di 220,00 euro, mentre le utenze (energia elettrica, gas, acqua e connettività internet) richiedono circa 160,00 euro. Poiché Scheggino è un comune con meno di 5000 abitanti situato in una zona interna, l'uso dell'automobile privata è indispensabile per raggiungere i servizi essenziali. A un costo base di mobilità di 140,00 euro viene integrato un



sovrapprezzo per il carburante di 80,00 euro, portando la voce trasporti a 220,00 euro al mese. Il totale della categoria è pari a 600,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Scheggino: 903,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento permette di confrontare la sostenibilità finanziaria di Scheggino con i grandi centri urbani italiani e con i punti di riferimento territoriali. Il capoluogo di provincia e di regione per questo territorio coincide nella città di Perugia, dove il costo della vita totale mensile stimato per un singolo individuo è pari a 1005,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Perugia (Capoluogo di Provincia e Regione): -10,15%
- Scostamento rispetto a Milano: -55,74%
- Scostamento rispetto a Roma: -43,39%
- Scostamento rispetto a Napoli: -25,98%
- Scostamento rispetto a Palermo: -4,95%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate): Quotazioni locazioni residenziali per Scheggino e Perugia
Affidabilità: 100%
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze): Aliquote Addizionale IRPEF e delibere TARI
Affidabilità: 100%
- ISTAT / MIMIT: Indici provinciali dei prezzi al consumo per beni alimentari e servizi
Affidabilità: 85% (Dato Proxy su base provinciale)
- Elaborazione diretta: Calcolo costi di trasporto integrati per i comuni isolati sotto i 5000 abitanti
Affidabilità: 90%

Conclusioni

Scheggino si configura come un rifugio fluviale di grande pregio storico e paesaggistico, perfetto se cerchi ritmi distesi e bassi costi abitativi attraverso il lavoro da remoto. Tuttavia, la totale assenza di scuole sul territorio comunale e la necessaria dipendenza dall'automobile verso Spoleto o Perugia impongono una chiara pianificazione logistica quotidiana.

Punti di forza

- Costo della vita e mercato immobiliare accessibile: Con una spesa media mensile di 903,00 euro e prezzi di acquisto compresi tra 850 e 1.100 euro al metro quadro, puoi accedere a un patrimonio edilizio storico a costi molto competitivi.



- Qualità dell'ambiente e sicurezza urbana: L'inserimento nel Parco Fluviale del Nera, l'aria incontaminata, la presenza della ciclovia Spoleto-Norcia e la criminalità pressoché inesistente ti garantiscono un contesto di vita quotidiana sano e protetto.
- Connettività FTTH nel centro storico e vicinanza a Spoleto: Il borgo offre copertura in fibra ultraveloce nel nucleo antico e consente di raggiungere lo snodo stradale e ferroviario di Spoleto in meno di quindici minuti.

Punti di debolezza

- Dipendenza totale dall'auto e pendolarismo gravoso: L'assenza di corse frequenti del trasporto pubblico locale e i tempi di percorrenza verso Perugia, superiori a sessanta minuti tra tratti tortuosi e snodi trafficati, rendono la guida privata imprescindibile.
- Mancanza di poli scolastici e presidi sanitari complessi: Asili, scuole dell'obbligo e pronto soccorso sono assenti nel comune, obbligandoti a spostamenti quotidiani verso Sant'Anatolia di Narco o Spoleto per qualsiasi servizio educativo o medico specialistico.
- Esposizione a rischi naturali e mercato locativo bloccato: Il territorio ricade in Zona 1 sismica con diffuse aree a rischio frana, mentre la forte vocazione turistica azzerla la disponibilità di affitti residenziali a lungo termine sui canali digitali.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, nomadi digitali, professionisti autonomi e pensionati che desiderano tranquillità, contatto continuo con la natura e spese di mantenimento contenute, disponendo di autonomia negli spostamenti su gomma.
- Sconsigliato per: Famiglie con figli in età scolare che cercano percorsi didattici raggiungibili a piedi, lavoratori dipendenti non remoti con sede a Perugia e soggetti privi di mezzo di trasporto proprio o con necessità di cure ospedaliere immediate.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante i mesi primaverili ed estivi, il forte richiamo del turismo gastronomico e degli sport all'aria aperta moltiplica le presenze nel borgo, generando una marcata saturazione dei parcheggi lungo il fiume Nera e un aumento del traffico locale sulla statale. Nelle stagioni intermedie e in inverno, invece, la pressione svanisce bruscamente, restituendoti una quiete totale ma anche la progressiva riduzione degli orari delle attività ricettive e una maggiore sensazione di isolamento. L'offerta abitativa in affitto risente stabilmente di questa dinamica, poiché i proprietari privilegiano gli affitti brevi turistici rispetto alle locazioni residenziali a lungo termine.



Dove vivere in Italia

comune 054047 - 15/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Scheggino (PG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,10
TOTALE PONDERATO			5,06

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		2,50
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,30

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,70
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-4,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	59,11	0,90	53,20
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,65	0,80	1,32
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,2	1,20	-5,04
4. Totale Ponderato				49,48