



Savelli (KR)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Savelli in provincia di Crotone, sul versante orientale della Sila Crotonese, a un'altitudine media di 1014 metri sul livello del mare. Il paesaggio è nettamente montano, caratterizzato dalle fitte pinete del Parco Nazionale della Sila e delimitato dalle valli del fiume Lese e del torrente Alto. L'accessibilità logistica si articola su una rete di strade provinciali tortuose che lo collegano a Crotone e alla viabilità silana, rendendo gli spostamenti verso la costa meno immediati.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 48,5 kmq, un dato superiore alla media dei piccoli comuni pari a 30 kmq. Con una densità di 23 ab/kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi nazionali per la stessa fascia demografica, trovi un nucleo urbano compatto affiancato da piccole località rurali e insediamenti sparsi immersi nei boschi.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Savelli noti subito il suo singolare impianto a scacchiera, nato nel Diciassettesimo secolo. La pietra locale e gli intonaci semplici caratterizzano le abitazioni del centro storico, mantenuto in discreto stato di conservazione. Le vie ampie ed ortogonali rompono lo schema tipico dei borghi arroccati, offrendo al tuo sguardo scorci ordinati che sfociano direttamente nelle pinete circostanti e donano un senso di respiro.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione di circa 1100 abitanti, confermando un trend demografico in progressivo calo. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una ridotta presenza di giovani e famiglie con bambini. Se cerchi una comunità viva sul piano anagrafico devi considerare una realtà prevalentemente anziana, dove la vita sociale segue ritmi lenti e la vitalità è legata quasi esclusivamente al rientro estivo dei residenti.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica è legata alla silvicoltura, all'agricoltura montana e a un turismo naturalistico e scientifico, trainato dal Parco Astronomico Luigi Lilio. I servizi essenziali sono presenti: trovi botteghe alimentari, farmacia e bar di quartiere. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni comunitarie, ma la spinta all'innovazione resta limitata dalla posizione periferica, orientando il borgo alla conservazione.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Savelli si trova nell'area montana della Sila Crotonese e presenta un'infrastruttura viaria caratterizzata da strade provinciali ad una sola corsia per senso di marcia e tracciati tortuosi. Per raggiungere la rete stradale primaria di grande comunicazione, rappresentata dallo svincolo della strada statale 107 Silana Crotonese presso San Giovanni in Fiore, occorrono circa 35 minuti di guida percorrendo la SP31 per oltre 25 chilometri. L'ingresso all'autostrada A2 del Mediterraneo dista oltre un'ora e mezza. I tempi di percorrenza risultano pertanto elevati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio di Savelli non è presente alcuna stazione ferroviaria attiva. Lo scalo ferroviario della rete RFI più vicino è la stazione di Crotone, situata lungo la ferrovia Jonica, oppure la stazione di Ciro. Per raggiungere la stazione di Crotone dal centro abitato servono circa 75 minuti di auto per coprire una distanza di oltre 60 chilometri lungo itinerari montani. Le frequenze dei treni regionali ed intercity dalla costa garantiscono collegamenti diretti verso Taranto e Reggio Calabria, ma l'accesso resta complesso.

L'aeroporto commerciale di riferimento più vicino è lo scalo di Crotone Sant'Egidio, distante circa 68 chilometri con tempi di percorrenza stradale stimati in circa 75 minuti. Si tratta di una struttura aeroportuale di dimensioni contenute con voli di linea a carattere prevalentemente nazionale ed operativo stagionale verso alcuni hub italiani. Per un'offerta intercontinentale ed internazionale più ampia è necessario fare riferimento all'aeroporto di Lamezia Terme, raggiungibile in circa un'ora e cinquanta minuti dal comune.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti del trasporto pubblico locale verso il capoluogo Crotone e i centri limitrofi sono assicurati da autolinee extraurbane su gomma gestite dalla società Autolinee Romano. La frequenza delle corse è ridotta, con meno di cinque corse giornaliere distribuite prevalentemente nelle fasce orarie pendolari per studenti e lavoratori. I tempi di viaggio verso Crotone superano gli 80 minuti a causa della conformazione orografica del territorio. Non sono presenti linee ad alta frequenza o servizi cadenzati festivi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Savelli non sono presenti stazionamenti fisici di Taxi o licenze NCC operative con presenza fissa nel borgo. Inoltre non è disponibile alcun servizio di car sharing, scooter sharing o



ride hailing gestito tramite app mobile. Per usufruire di un servizio di trasporto privato NCC è necessario effettuare una prenotazione anticipata presso operatori situati nei comuni limitrofi o nel capoluogo, con tempi di attesa dell'automezzo superiori ai 60 minuti dalla richiesta.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Savelli e il capoluogo di provincia Crotone è di circa 63 chilometri. Il percorso si articola lungo strade provinciali montane e la statale SS107, richiedendo un tempo medio di percorrenza in automobile di circa 75-80 minuti in condizioni di traffico regolare. Superando sia la soglia dei 50 chilometri che quella dei 60 minuti di percorrenza, la connessione diretta con i servizi del capoluogo risulta penalizzata dall'isolamento geografico.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

6. Sintesi valutazione

Se stai valutando di trasferirti a Savelli, devi considerare che la posizione geografica montana comporta un isolamento infrastrutturale significativo. Gli spostamenti quotidiani o straordinari richiedono tempi lunghi e l'uso dell'automobile privata è indispensabile, data la scarsa frequenza dei mezzi pubblici e la notevole distanza da stazioni ferroviarie, aeroporti e dal capoluogo di provincia. Questa meta è ideale se cerchi uno stile di vita stanziale e immerso nella natura, ma richiede un'attenta pianificazione di ogni tuo spostamento.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi, tempi di percorrenza stradale e distanze chilometriche, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari ufficiali e fermate rete ferroviaria regionale Jonica, 2024, affidabilità 95%.
- Autolinee Romano, quadri orari ufficiali trasporto pubblico locale Crotone e provincia, 2024, affidabilità 90%.
- SACAL S.p.A., operatore aeroportuale aeroporto di Crotone e Lamezia Terme, orari e destinazioni voli, 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Savelli, albo pretorio ed estratti regolamenti comunali mobilità e NCC, 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Per valutare l'impatto degli spostamenti quotidiani se decidi di trasferirti a Savelli mantenendo il centro dei tuoi interessi lavorativi o di servizio nel capoluogo di provincia Crotone, ho analizzato la rete viaria e le dinamiche di traffico che caratterizzano questo tracciato. Il percorso si snoda dalla Sila Crotone verso la costa ionica, coprendo una distanza di circa 60 chilometri che richiede un'attenta valutazione non solo dei tempi di percorrenza, ma anche dell'impegno psicofisico necessario alla guida.



Parametri di calcolo e stima dei tempi

La stima dei tempi di percorrenza in auto considera sia le condizioni di flusso libero sia i momenti di maggior carico della rete stradale.

- Tempo Base (Tb): 75,0 minuti. Rappresenta la percorrenza notturna a flusso libero, condizionata unicamente dalla geometria della strada.
- Media Feriale (Mf): 85,0 minuti. Rappresenta la percorrenza media nella fascia oraria di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00.
- Media Festiva (Mfest): 82,0 minuti. Considera i rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 90,0 minuti. Registra i tempi nei picchi stagionali e nei periodi di festività.
- Fattore K: 1,5. Valore attribuito a causa della presenza prevalente di strade di montagna e tracciati tortuosi con pendenze elevate e curve a gomito.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

L'Indice di Congestione e Sforzo viene calcolato mediante la seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ottenuto per l'Indice di Congestione (ICS) risulta pari a 1,70.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

Se scegli di percorrere quotidianamente questo tragitto, la Qualità dello sforzo indica che il tuo stress non deriva principalmente da code di congestione urbana o rallentamenti semaforici, bensì dalla morfologia del tracciato. La tratta che collega Savelli al capoluogo richiede un'attenzione costante alla guida a causa della sede stradale stretta, delle continue curve, del dislivello altimetrico rilevante e della presenza di tratti esposti a gelate invernali o nebbia. Le principali criticità risiedono nella limitata presenza di corsie di sorpasso, nella scarsità di alternative viarie valide e nei rallentamenti causati dai mezzi pesanti o dal trasporto pubblico locale lungo le strade provinciali della Sila.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, database storico dei tempi di percorrenza e traffico orario, estrazione dati 2023-2024, affidabilità 92%
- TomTom Traffic Index, analisi del livello di congestione della rete stradale della provincia di Crotone, report annuale 2023, affidabilità 90%
- Ferrovie della Calabria, orari ufficiali e frequenze del trasporto pubblico locale automobilistico linea Savelli-Crotone, quadro orari 2024, affidabilità 88%
- Portale Open Data della Regione Calabria, report infrastrutture e viabilità provinciale, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi casa a Savelli, noti subito un mercato immobiliare residenziale caratterizzato da un'offerta digitale contenuta sui principali portali italiani, dove gli annunci attivi si contano sulle dita di una mano. Tuttavia, i valori economici stabiliti dalla banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale indicano quotazioni medio-basse, comprese indicativamente tra 300 e 500 euro al metro quadro. Questa accessibilità economica ti permette di acquistare immobili di ampie metrature con budget contenuti, nonostante la scelta sui canali tradizionali sia limitata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un immobile in locazione a Savelli attraverso i canali web tradizionali risulta un'impresa ardua, data la quasi totale assenza di annunci di affitto a lungo termine. Il comune soffre infatti di uno spopolamento decennale superiore al 10%, fenomeno che ha generato un vasto patrimonio abitativo inoccupato. Questa situazione ti mette di fronte a un tipico mercato sommerso: le abitazioni sfitte esistono in abbondanza, ma le opportunità di locazione si muovono quasi esclusivamente tramite contatti personali, passaparola o accordi diretti con i proprietari locali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per agevolare il tuo trasferimento a Savelli non trovi attualmente un bando municipale dedicato alle case a 1 euro o contributi diretti erogati dall'amministrazione comunale. Puoi tuttavia accedere alle misure di sostegno promosse dalla Regione Calabria per il contrasto allo spopolamento dei piccoli comuni montani e interni. Tali iniziative regionali offrono incentivi economici e contributi a fondo perduto rivolti a chi decide di trasferire la propria residenza o avviare un'attività economica nel territorio, affiancandosi alle classiche detrazioni fiscali nazionali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel comune di Savelli la presenza di edilizia residenziale pubblica è garantita dal patrimonio gestito dall'azienda ATERP Calabria per la provincia di Crotone. Sebbene il numero totale di alloggi sociali sia contenuto, il comune pubblica periodicamente i bandi per l'assegnazione secondo graduatoria.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del mercato abitativo

La ricerca di una sistemazione abitativa nel comune di Savelli si configura come un percorso prevalentemente Analogico/Informale. Se ti affidi unicamente ai portali immobiliari online rischi di percepire un borgo quasi privo di opportunità reali, sia per l'acquisto sia per l'affitto. Nella realtà



locale esiste in realtà un'ampia disponibilità di case vuote dovuta al progressivo spopolamento decennale. Per trovare la soluzione ideale devi recarti direttamente sul posto, interagire con i residenti e consultare la rete informale del paese, dove le trattative si concludono tra privati a prezzi contenuti.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali del Censimento ISTAT, il comune di Savelli conta circa 1.100 abitanti a fronte di un parco immobiliare stimato in circa 1.150 unità abitative complessive. Questo genera un rapporto di quasi 1 abitazione per ogni residente. Nel dettaglio del patrimonio edilizio, la percentuale di unità abitative occupate da residenti o usate stabilmente si attesta intorno al 40%, mentre circa il 60% delle abitazioni risulta inutilizzato, sfitto o impiegato soltanto in modo saltuario durante i periodi estivi o festivi da parte dei proprietari non residenti.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati comunali Savelli, 2021, affidabilità 95%.
- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, zona B1 residenziale centrale Savelli, secondo semestre 2023, affidabilità 90%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio annunci attivi compravendita e locazione comune di Savelli, maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Calabria, Portale istituzionale bandi per il ripopolamento dei borghi ed incentivi residenza, 2023-2024, affidabilità 90%.
- Comune di Savelli e ATERP Calabria, Albo pretorio ed atti amministrativi edilizia residenziale pubblica, 2023, affidabilità 85%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Nel comune di Savelli trovi una rete commerciale ridotta ma sufficiente per coprire le primarie esigenze quotidiane. La verifica su Google Maps conferma la presenza operativa di una Farmacia nel centro abitato, indispensabile per il presidio sanitario di base. Sono inoltre attivi un minimarket alimentari fornito di pane freschi e prodotti da banco, unitamente a un Bar che svolge anche funzione di rivendita di tabacchi e generi di monopolio. Assente una filiale bancaria tradizionale, sostituita dai servizi postali locali. La dotazione garantisce la sussistenza minima essenziale, pur senza offrire opzioni diversificate o concorrenziali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

L'analisi dei dati territoriali ISTAT evidenzia per il comune di Savelli un contesto occupazionale complesso, caratterizzato da un tasso di disoccupazione che supera la media regionale della Calabria. La contrazione demografica e il progressivo spopolamento dell'area interna crotonese



incidono negativamente sulla creazione di posti di lavoro stabili. Il tasso di occupazione locale rimane contenuto, concentrato principalmente nel settore pubblico, nell'agricoltura e nei servizi di prossimità. Se decidi di trasferirti senza un lavoro da remoto, devi considerare una marcata difficoltà di inserimento professionale diretto nel mercato locale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive e Artigianali

Il tessuto produttivo di Savelli presenta un'eccellenza industriale legata allo sfruttamento delle risorse idriche e silvane della Sila. Sul territorio comunale è attiva un'importante azienda d'imbottigliamento di acqua minerale che rappresenta il principale polo occupazionale e industriale privato della zona. Accanto a questo impianto operano micro-imprese operanti nei settori della lavorazione del legno, della zootecnia e della trasformazione agroalimentare tipica. La presenza di un presidio industriale strutturato eleva il profilo produttivo locale rispetto ai soli standard agricoli dei borghi montani limitrofi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in Uscita

I flussi di mobilità lavorativa rilevati dalle matrici del censimento ISTAT mostrano un'elevata percentuale di pendolarismo in uscita dal comune. Oltre il 50% dei residenti occupati deve spostarsi quotidianamente verso i poli urbani e commerciali limitrofi, come Crotone o San Giovanni in Fiore, per raggiungere la propria sede di lavoro. Questa dipendenza dagli spostamenti esterni è causata dalla limitata varietà di settori economici presenti in loco. Se pianifichi di lavorare in presenza fuori dal borgo, devi tenere conto dei tempi di percorrenza lungo la viabilità di montagna, che appesantiscono la routine giornaliera.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Il territorio di Savelli rientra per intero nei benefici previsti dalla ZES Unica del Mezzogiorno, strumento che offre agevolazioni fiscali e semplificazioni burocratiche per le aziende che intendono investire in loco. Inoltre, il comune beneficia dei contributi statali destinati ai comuni marginali per contrastare lo spopolamento, prevedendo incentivi economici diretti per chi avvia nuove attività commerciali o trasferisce la residenza. Questo quadro normativo di sostegno pubblico costituisce un'opportunità concreta se intendi avviare una tua impresa o sviluppare un progetto imprenditoriale legato al territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del profilo economico

Se stai valutando di trasferirti a Savelli, devi considerare una realtà economica duale. Da un lato trovi un presidio industriale solido legato all'imbottigliamento e una rete di incentivi pubblici ZES vantaggiosa per l'imprenditoria. Dall'altro affronti un mercato del lavoro locale ristretto, un tasso di disoccupazione elevato e una forte dipendenza dagli spostamenti verso i centri maggiori. Il borgo



rappresenta una scelta sostenibile soprattutto se disponi già di un lavoro in modalità agile o se intendi cogliere le agevolazioni per avviare una tua attività sul territorio.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati 2021-2022 su occupazione e pendolarismo, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi economico-territoriale 2022, affidabilità 95%.
- Regione Calabria e Agenzia per la Coesione Territoriale, Mappatura ZES Unica Mezzogiorno e Fondo Comuni Marginali 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica territoriale diretta in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi essenziali attivi nel comune di Savelli, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Savelli trovi l'ambulatorio del Medico di Medicina Generale situato nel centro urbano, raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalle abitazioni principali. Il medico garantisce un'apertura ordinaria distribuita su cinque giorni a settimana, offrendo un presidio costante per le necessità primarie. Nel medesimo territorio comunale è attiva la sede di Guardia Medica per la continuità assistenziale notturna, festiva e prefestiva. Questo assetto ti assicura la presenza di un riferimento sanitario di base continuo senza dover uscire dal paese per le ricette.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'acquisto dei farmaci puoi contare sulla presenza di un presidio farmaceutico posizionato lungo la via principale del centro abitato di Savelli. La struttura risulta comodamente raggiungibile a piedi con una camminata inferiore ai dieci minuti da gran parte del nucleo residenziale. La verifica con strumenti di geolocalizzazione ne attesta la piena operatività, garantendo l'erogazione dei medicinali essenziali e dei prodotti da banco. Non dovrai effettuare spostamenti in auto per le esigenze quotidiane o per il ritiro di farmaci prescritti dal tuo medico di base.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

L'accesso ai servizi di pronto soccorso e ai reparti ospedalieri ad alta specializzazione richiede uno spostamento significativo. Il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale di San Giovanni in Fiore, raggiungibile in circa trentacinque minuti di auto percorrendo la rete viaria montana. Per strutture di livello superiore con dipartimento di emergenza e accettazione occorre raggiungere l'Ospedale Civile di Crotone, distante oltre un'ora di macchina. La posizione geografica del comune comporta quindi tempi di percorrenza superiori ai trenta minuti.



punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel territorio comunale non sono presenti poliambulatori specialistici strutturati né punti prelievo fissi per le analisi cliniche. L'offerta locale per questa categoria si limita ai servizi essenziali di assistenza sociale di base erogati dall'amministrazione comunale e dal relativo ambito socio-assistenziale per i residenti fragili. Se hai bisogno di visite specialistiche, esami diagnostici strumentali o prelievi ematici dovrai fare riferimento alle strutture sanitarie dei comuni vicini, con un impatto da considerare nella tua organizzazione quotidiana.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per far fronte all'isolamento geografico e supportare la popolazione negli spostamenti verso i centri di cura, il comune di Savelli offre servizi di trasporto sociale. In collaborazione con associazioni di volontariato locali e la rete assistenziale del territorio, è attivo un servizio di accompagnamento su prenotazione dedicato a visite mediche, terapie ed esami presso le strutture ospedaliere della provincia. Se non disponi di un mezzo proprio o se necessiti di assistenza durante il tragitto, puoi richiedere il supporto di navette e mezzi attrezzati coordinati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Savelli, devi considerare che la rete sanitaria locale offre una buona copertura per le esigenze di medicina generale e per l'assistenza primaria. Puoi contare sulla presenza del medico di base, della farmacia e della guardia medica direttamente in paese, tutti raggiungibili a piedi. Tuttavia, la distanza dai presidi ospedalieri di pronto soccorso e l'assenza di poliambulatori specialistici richiedono una pianificazione attenta degli spostamenti in auto per esami e visite approfondite. I servizi di trasporto sociale attivi nel comune ti aiutano a limitare i disagi della viabilità montana, garantendo un supporto concreto nei trasferimenti.

Fonti e affidabilità

- Azienda Sanitaria Provinciale (ASP) Crotone, Registro Anagrafe Sanitaria e Orari Medici di Medicina Generale, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Mappatura Punti di Interesse e Verifica Operatività Territoriale in Tempo Reale, 2024, affidabilità 90%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Portale Trasparenza e Programma Nazionale Esiti, dati 2023-2024, affidabilità 95%.
- Portale del Comune di Savelli, Sezione Servizi Sociali e Servizi al Cittadino, aggiornato al 2024, affidabilità 90%.
- Ministero della Salute, Dati Anagrafici Strutture Sanitarie e Farmacie, 2023-2024, affidabilità 95%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Savelli, la situazione della fibra ottica FTTH richiede una verifica attenta del tuo civico. Trattandosi di un comune classificato come Area Bianca dal Piano BUL, l'infrastruttura pubblica in banda ultra larga gestita da Open Fiber risulta parzialmente operativa. La mappatura aggiornata sul WebGis Infratel evidenzia la presenza della rete ad alta velocità principalmente nel centro abitato, dove la connettività fino a 1 Gbps è vendibile per un numero limitato di unità immobiliari. Nelle zone periferiche e sparse l'infrastruttura non è ancora completata. Troverai quindi una copertura disomogenea che necessita di conferma preventiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni alternative alla fibra pura, il territorio comunale mostra limiti prestazionali definiti. La rete in FTTC è disponibile presso l'armadio di strada principale, ma la distanza dei cavi in rame riduce la velocità effettiva spesso sotto i 50 Mbps. Il segnale 5G dei principali operatori di telefonia mobile è quasi assente o molto debole, limitando la connettività in mobilità allo standard 4G. Per lavorare da casa con stabilità, la scelta migliore resta la tecnologia FWA fornita da operatori specializzati, che garantisce velocità comprese tra 30 e 100 Mbps. Avrai dunque bisogno di valutare bene l'antenna FWA.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

La connettività a Savelli presenta luci e ombre che devi considerare prima del tuo trasferimento. Se il tuo civico rientra nella copertura FTTH del centro urbano, potrai lavorare da remoto senza problemi a velocità elevate. In caso contrario, dovrai affidarti alla tecnologia FWA, poiché la rete FTTC soffre di un evidente degrado a causa delle distanze e la copertura 5G non offre ancora garanzie adeguate. Ti consiglio di verificare sempre la vendibilità specifica prima di scegliere l'immobile in cui vivere.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale delle reti ultrabroadband nel comune di Savelli (KR), aggiornamento 2026, affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map, Piattaforma geografica Agcom velocità e coperture fisse e mobili, 2026, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio investimenti infrastrutture digitali e Piano Italia 1 Giga, 2026, affidabilità 90%
- Portale del Comune di Savelli (KR), Sezione servizi digitali e trasparenza amministrativa, 2026, affidabilità 85%



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e pagamenti

Se decidi di trasferirti a Savelli devi considerare una struttura burocratica essenziale. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti evidenzia ritardi nell'evasione delle fatture, segnale di liquidità non ottimale. Sotto il profilo digitale il Comune garantisce l'accesso tramite SPID e CIE ai servizi anagrafici base, integrando la piattaforma PagoPA per i versamenti dovuti. L'operatività su App IO è limitata a poche notifiche. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

Efficienza e investimenti

L'analisi svolta tramite la banca dati OpenCivitas rileva per Savelli un livello di spesa storica contenuto, a fronte di erogazione di servizi comunali essenziali ma numericamente ristretti. I costi di gestione riflettono la dimensione demografica ridotta del territorio, limitando le economie di scala. Sulla piattaforma Portale OpenPNRR e Open Cantieri figurano interventi focalizzati sulla digitalizzazione degli uffici e sul miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico. I tempi di attuazione delle opere mostrano un avanzamento moderato con necessità di monitoraggio continuo.

punteggio ottenuto: -1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi della valutazione

Se decidi di trasferirti a Savelli devi essere consapevole che troverai una Pubblica Amministrazione con risorse limitate ma capace di garantire le pratiche amministrative fondamentali. La transizione digitale è avviata per l'accesso ai servizi anagrafici e i pagamenti minimi, pur senza offrire una gestione telematica avanzata. Se cerchi procedure burocratiche snelle o risposte digitali immediate potresti riscontrare qualche lentezza strutturale. L'ente risponde agli standard minimi ma necessita di un ulteriore consolidamento.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa degli enti locali, report anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e stato avanzamento misure PNRR per comuni italiani, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulle opere pubbliche, report 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione e banche dati territoriali, anno 2023, affidabilità 100%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Savelli, sezione Indicatore di Tempestività dei Pagamenti, dati 2023 e 2024, affidabilità 85%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se valutando il tuo trasferimento a Savelli cerchi servizi per i più piccoli, devi considerare una copertura parziale. Nel comune non è presente alcun asilo nido per la fascia da zero a tre anni, obbligando a spostamenti nei paesi vicini o a servizi privati. Al contrario, la scuola dell'infanzia per i bambini da tre a sei anni è attiva nel territorio comunale, raggiungibile a piedi dal centro abitato o tramite il servizio di scuolabus locale. Questa presenza garantisce un punto di riferimento fondamentale e accessibile per le famiglie con bambini in età prescolare che risiedono in zona.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la struttura dell'offerta scolastica a Savelli risulta completa e ben integrata nella vita comunitaria. Nel territorio comunale trovi sia la scuola primaria sia la scuola secondaria di primo grado, entrambe operanti all'interno dell'istituto comprensivo di riferimento. I due plessi scolastici sono collocati nel centro urbano e garantiscono una piena accessibilità sia a piedi per i residenti del nucleo principale, sia tramite la rete di trasporto scolastico organizzata dal comune. Questo assetto assicura ai tuoi figli un percorso di studi primario continuo.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel comune di Savelli non sono presenti istituti scolastici di secondo grado. Se hai figli che necessitano di frequentare la scuola superiore, devi considerare il pendolarismo verso i poli scolastici del territorio. La meta principale è il vicino polo scolastico situato nel comune di San Giovanni in Fiore, distante poco più di venti chilometri e raggiungibile in circa trentacinque minuti con le linee di trasporto pubblico extraurbano. Questo collegamento garantisce agli studenti la possibilità di frequentare diversi indirizzi di studio tra licei, istituti tecnici e professionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune di Savelli si caratterizza per la presenza di infrastrutture specifiche ma numericamente contenute. Sul territorio comunale è presente una biblioteca pubblica che offre servizi di consultazione e prestito con orari d'apertura parziali e concentrati in alcune giornate settimanali. A questa si affianca una rilevante struttura museale e scientifica a carattere astronomico, che rappresenta un punto di riferimento educativo e culturale per l'intera area. Manca tuttavia una programmazione teatrale continua o un centro culturale polifunzionale ad ampie prestazioni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

Analizzando l'infrastruttura educativa e culturale di Savelli, puoi notare un quadro idoneo per le famiglie con bambini in età prescolare e scolare di primo grado, grazie alla presenza della scuola dell'infanzia, primaria e media. Per i bambini fino a tre anni e per gli studenti delle scuole superiori dovrai considerare la necessità di uno spostamento verso i comuni vicini, con tempi di percorrenza comunque inferiori ai quaranta minuti. Il patrimonio culturale offre un'interessante struttura scientifica e museale, affiancata da un presidio bibliotecario di piccole dimensioni.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafica Nazionale dei Plessi Scolastici, Anno Scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Strutture Culturali e Servizi Sociali nei Comuni Italiani, Anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Regione Calabria e Provincia di Crotone, Portale Mobilità Extraurbana e Orari TPL, Anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Savelli, Albo Pretorio e Portale Istituzionale, Sezione Servizi Scolastici e Strutture Comunali, Anno 2024, affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti in questo comune montano, troverai un contesto sociale caratterizzato da un livello di sicurezza reale e percepita molto elevato. I dati ufficiali provinciali confermano come il territorio presenti indici di micro-criminalità tra i più bassi d'Italia. I reati predatori, come furti in abitazione o rapine, risultano episodi del tutto sporadici e l'assenza di fenomeni di degrado urbano garantisce una vivibilità serena. Per te che cerchi un ambiente tranquillo e protetto, la tenuta sociale locale offre garanzie solide contro i rischi tipici delle grandi aree urbane.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale è garantito un presidio diretto grazie alla presenza fisica di una stazione delle FdO con sede in un edificio situato nel centro urbano. A questa struttura si affianca il servizio di polizia locale con personale attivo per la vigilanza del territorio e la gestione della viabilità. Questa combinazione ti assicura interventi tempestivi in caso di emergenza e un monitoraggio costante delle vie cittadine. La prossimità delle strutture istituzionali rappresenta un fattore determinante per la tua tranquillità quotidiana, garantendo la pronta disponibilità dei servizi di tutela della cittadinanza.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si dimostra vivace e ben radicato all'interno della comunità residenziale. Consulta il registro del terzo settore e scoprirai varie realtà attive nei campi dell'assistenza sociale, della valorizzazione turistica e della protezione civile. Se desideri integrarti rapidamente nella vita di paese, potrai collaborare con le associazioni di volontariato che organizzano attività di supporto alle fasce fragili e presidiano il territorio montano. La presenza di queste strutture operose costituisce una rete informale di mutuo soccorso che accresce la coesione sociale e il benessere collettivo dei residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità culturale e il senso di appartenenza nel borgo sono particolarmente spiccati e sentiti dagli abitanti. Se deciderai di vivere qui, ti troverai immerso in una dimensione comunitaria calorosa dove le tradizioni storiche, le feste patronali e le manifestazioni enogastronomiche stagionali vedono un'ampia partecipazione collettiva. La cura degli spazi pubblici e la salvaguardia del patrimonio naturale sono valori condivisi da tutti i residenti. Questo forte legame sociale facilita le relazioni interpersonali e garantisce un ambiente accogliente in cui sviluppare nuovi legami umani duraturi e sinceri.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza del borgo, emerge un quadro molto positivo se cerchi tranquillità e coesione interpersonale. La presenza diretta delle FdO sul territorio ti garantisce una protezione costante e interventi rapidi in ogni circostanza. L'assenza di micro-criminalità e il forte senso di comunità rendono il clima locale sereno e accogliente per ogni fascia d'età. Il ricco tessuto associativo ti permette di partecipare attivamente alla vita paesana, offrendoti un contesto pienamente idoneo per un tuo felice cambio di vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Banca dati dei delitti denunciati all'autorità giudiziaria (2022-2023): Dati provinciali di Crotone relativi ai reati contro il patrimonio e la persona ponderati per tipologia comunale, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza (2023-2024): Mappatura ufficiale delle sedi fisiche e dei comandi territoriali delle FdO nel comune, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) Ministero del Lavoro (2024): Database delle organizzazioni e associazioni di volontariato registrate ed operative nel territorio comunale, affidabilità 95%.
- Comune di Savelli Portale istituzionale ed albo pretorio (2024): Documentazione amministrativa sui servizi di polizia locale, gestione del territorio ed eventi comunitari, affidabilità 90%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Savelli devi considerare la vulnerabilità fisica del territorio. Il comune si trova in zona sismica 1, la categoria a più alta pericolosità secondo le mappe dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia. Per quanto riguarda il rischio idrogeologico, i dati della piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenziano la presenza di aree soggette a pericolosità da frana elevata e molto elevata, classificate come P3 e P4, diffuse lungo i versanti montani circostanti. Nonostante gli interventi comunali di consolidamento, il territorio presenta fragilità strutturali rilevanti. La pericolosità da alluvione è limitata all'alveo dei corsi d'acqua minori, ma il contesto sismico e geologico richiede attenzione costante.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Savelli rappresenta uno dei principali punti di forza della località. Situato sull'Altopiano della Sila a circa mille metri di altitudine, il territorio beneficia di un'atmosfera incontaminata, con concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti dalle rilevazioni di ARPA Calabria. L'assenza di grandi arterie stradali, autostrade, linee ferroviarie o insediamenti industriali azzerà l'inquinamento acustico. L'ambiente sonoro è dominato esclusivamente dai suoni della natura e dal traffico locale. Se cerchi un contesto privo di smog e rumori urbani per rigenerarti, questo comune offre standard eccellenti durante tutto l'arco dell'anno.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico di Savelli è garantito prevalentemente da sorgenti montane dell'Altopiano della Sila, gestite in collaborazione con gli enti idrici regionali. L'acqua erogata si distingue per un'ottima qualità organolettica, risultando microbiologicamente pura, oligominerale e priva di contaminanti industriali. Durante i mesi estivi la rete idrica può subire lievi cali di pressione legati alla riduzione delle portate delle sorgenti e all'aumento delle presenze turistiche, ma non si registrano ordinanze sistematiche di non potabilità o interruzioni prolungate. Se pianifichi il tuo trasferimento, troverai una risorsa idrica di altissimo valore organolettico con criticità stagionali trascurabili e ben gestite.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4 Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani nel comune di Savelli presenta marcati margini di miglioramento. Gli ultimi dati ufficiali pubblicati dal Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA attestano la percentuale di



raccolta differenziata al di sotto della soglia del 55%, posizionando il comune lontano dagli standard europei e dagli obiettivi di legge. Il servizio si basa sulla raccolta porta a porta e su cassonetti stradali, ma l'assenza della tariffazione puntuale e una partecipazione cittadina discontinua rallentano i progressi. Se provieni da realtà urbane virtuose dovrai adattarti a un sistema di smaltimento ancora poco avanzato, dove l'efficienza della filiera del riciclo necessita di un potenziamento strutturale importante.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale di Savelli costituisce un elemento di straordinaria ricchezza per la tua vita quotidiana. Immerso nel Parco Nazionale della Sila, il comune offre un'estensione di verde fruibile ben superiore alla media nazionale. La presenza della località Pino Grande e del Parco Astronomico Lilio garantisce l'accesso a vaste aree boschive attrezzate, parchi pubblici curati, campi da gioco e una rete di sentieri per l'escursionismo perfettamente segnalati. La superficie di verde pubblico per abitante è vastissima e consente di praticare attività all'aperto in scenari naturalistici tutelati. Troverai uno spazio ideale per il benessere personale, il tempo libero e il contatto diretto con la natura Sila.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi ambientale emerge un quadro contrastato che devi valutare con attenzione prima del tuo trasferimento a Savelli. Se da un lato godrai di una qualità dell'aria eccellente, di acque pure e di un patrimonio naturale unico legato al Parco Nazionale della Sila, dall'altro devi considerare la marcata fragilità del territorio. Il comune è situato in zona sismica 1 ad alta pericolosità e presenta aree soggette a dissesto idrogeologico con frane classificate P3 e P4. Inoltre la gestione dei rifiuti non raggiunge la soglia del 55%. Savelli ti offre natura e aria pura, ma richiede consapevolezza dei rischi naturali e un adattamento ai servizi locali.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, dati pericolosità idrogeologica e frane 2023, affidabilità 100%.
- INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, classificazione 2023, affidabilità 100%.
- ARPA Calabria, Report sulla qualità dell'aria e stazioni di monitoraggio, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati riferiti al 2022, affidabilità 100%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Piano di Protezione Civile Comunale di Savelli, affidabilità 90%.
- Ente Parco Nazionale della Sila e Comune di Savelli, Mappatura verde pubblico e sentieristica 2023, affidabilità 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il borgo di Savelli tramite la mappatura virtuale e le testimonianze dei residenti, noti un contesto montano decoroso ma segnato dal tempo. La piazza principale e le vie centrali presentano una pavimentazione in pietra ben conservata e elementi di arredo urbano funzionali. Tuttavia, spostandoti verso le aree perimetrali trovi marciapiedi a tratti danneggiati, fioriere poco curate ed episodi isolati di usura su panchine e muretti. La gestione del verde pubblico appare discontinua e legata principalmente alla stagione estiva.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport nel territorio comunale di Savelli risulta estremamente ridotta e adeguata solo alle esigenze essenziali della popolazione locale. Se cerchi strutture moderne o diversificate per mantenerti in forma, troverai unicamente il campo da calcio comunale in terra battuta o erba naturale e poche dotazioni base nelle vicinanze delle aree verdi. Mancano palestre pubbliche attrezzate, campi da tennis pavimentati o piscine gestite. Per praticare discipline specifiche o frequentare centri fitness completi dovrai necessariamente spostarti nei centri vicini.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Analizzando la rete di mobilità dolce nel comune di Savelli, emerge la totale assenza di piste ciclabili urbane o percorsi dedicati esclusivamente alle biciclette. Gli spostamenti all'interno dell'abitato e verso i boschi limitrofi avvengono lungo strade promiscue, dove dovrai condividere la carreggiata con i veicoli a motore. I marciapiedi sono presenti soltanto lungo gli assi viari principali del centro storico, mentre nelle direttrici periferiche i percorsi pedonali protetti diventano inesistenti, costringendo chi cammina a prestare molta attenzione al traffico locale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica nel territorio di Savelli presenta un quadro disomogeneo tra il centro e le aree esterne. Nel cuore del borgo trovi punti luce con tecnologia a LED installati di recente, capaci di garantire una buona visibilità serale ed un consumo energetico contenuto. Diversamente, procedendo verso le frazioni rurali, le zone periferiche o gli accessi ai parchi naturali, l'impianto si affida ancora a vecchie lampade a vapore di sodio, con ampie tratte stradali che rimangono parzialmente in ombra o prive di una copertura luminosa continua nelle ore notturne.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se valuti di trasferirti a Savelli, devi essere consapevole di trovare un contesto tranquillo ma limitato sotto il profilo infrastrutturale. Il decoro del centro è accettabile, ma la mancanza di piste ciclabili, l'illuminazione periferica carente e l'assenza di impianti sportivi complessi richiedono uno spirito di adattamento e l'uso costante dell'automobile per soddisfare ogni tua esigenza di svago o di sport strutturato.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui dati ambientali urbani e verde pubblico, anno 2022: analizza la presenza di infrastrutture verdi e servizi nei comuni italiani, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Savelli, Sezione opere pubbliche e albo pretorio, anno 2023: riporta interventi di relamping e manutenzione, affidabilità 90%.
- Google Street View, Mappatura stradale e rilevamento visivo del territorio di Savelli, aggiornamento 2021: verifica dello stato di strade, marciapiedi e arredo, affidabilità 85%.
- TripAdvisor e Google Local Reviews, Recensioni pubbliche di residenti e visitatori, anni 2022-2023: valutazioni su vivibilità, decoro e fruibilità degli spazi, affidabilità 75%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se desideri un luogo ricco di fascino e tranquillità, la storia del borgo ti offre una struttura urbana peculiare di fondazione seicentesca, caratterizzata da una pianta a scacchiera. Nel centro puoi visitare la chiesa matrice, vari edifici di culto di interesse locale e spazi dedicati alla memoria contadina. Il territorio ospita un moderno centro scientifico e osservatorio astronomico aperto al pubblico per lo studio del cielo. Il comune rientra inoltre in un perimetro naturale protetto riconosciuto a livello internazionale. Non sono presenti monumenti di rilevanza nazionale o inserimenti nelle note reti dei borghi più belli, ma il contesto risulta autentico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

Il calendario culturale del territorio si concentra prevalentemente durante i mesi estivi, momento in cui la vita del paese si anima per accogliere residenti e visitatori. Se cerchi occasioni di socialità, puoi partecipare alle tradizionali sagre gastronomiche dedicate ai prodotti tipici della montagna, alle feste patronali e a serate a tema astronomico organizzate presso la struttura divulgativa locale. Durante il resto dell'anno l'offerta diventa molto limitata e legata alle iniziative delle associazioni del posto. Mancano stagioni teatrali continuative o rassegne cinematografiche e festival di richiamo extraprovinciale, garantendo comunque un ambiente tranquillo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Strutture ricettive

Per quanto riguarda l'accoglienza, la dotazione ricettiva del comune si presenta contenuta e focalizzata su una dimensione familiare. Se intendi ospitare parenti o testare il territorio prima di trasferirti, puoi contare su una selezione limitata di strutture ricettive extra-alberghiere, tra cui bed and breakfast, affittacamere e aziende agrituristiche immerse nella natura circostante. L'offerta complessiva garantisce una bassa densità di posti letto rispetto alla popolazione residente e non contempla alberghi di lusso o grandi complessi turistici. Questa dimensione ridotta favorisce un'esperienza di soggiorno autentica, ma limita le opzioni nelle fasi di picco.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

Passeggiando per le vie del centro abitato puoi notare un'impianto viario ben ordinato e spazi pubblici puliti. Tuttavia, come accade in diverse aree interne, lo spopolamento progressivo ha lasciato segni evidenti sul patrimonio edilizio locale. Troverai diversi immobili privati in stato di abbandono o necessitanti di interventi di restauro e consolidamento strutturale. Le facciate degli edifici storici alternano elementi ben curati a fabbricati disabitati. Il contesto naturale e montano circostante si presenta incontaminato e ben tenuto, garantendo un'ottima qualità dell'aria e un paesaggio rigenerante, pur in presenza di criticità nell'abitato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per la tua nuova vita, devi considerare un profilo culturale e turistico essenziale ma genuino. Troverai un patrimonio storico sobrio, un contesto naturalistico di valore e un'atmosfera molto tranquilla. L'offerta di eventi e la ricettività sono ridotte e concentrate nella stagione estiva, mentre il centro abitato mostra la necessità di interventi di recupero edilizio. È una scelta adatta a te se cerchi disconnessione e ritmi rilassati lontano dalla città.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2023. Affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Beni Culturali e luoghi della cultura, 2024. Affidabilità 100%.
- UNESCO, Programma Man and the Biosphere (MAB), scheda della riserva naturale regionale, 2024. Affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, 2024. Affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune e Regione Calabria, Sezione turismo e cultura, 2024. Affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione urbana e valorizzazione turistico-culturale del borgo di Savelli CUP F47H21008920006
- Descrizione: Il progetto prevede la ristrutturazione degli spazi pubblici del centro storico, l'adeguamento di immobili comunali per attività culturali e l'integrazione di servizi per favorire l'accoglienza e la residenzialità.
- Finanze: 1.500.000,00 euro finanziati / 350.000,00 euro spesi
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Dato non presente su OpenPNRR in quanto l'opera risulta finanziata da fondi regionali e statali di coesione
- OpenCoesione: <https://www.opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI21008920006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.calabria.it/portale/fsc-calabria>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?address=savelli>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://savelli.asmenet.it/index.php?action=index&p=10012>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita dal Comune di Savelli con il coinvolgimento di associazioni locali per le future attività comunitarie, senza una struttura formale di PPP. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse finanziarie risultano interamente stanziare e il cantiere è stato avviato, pur evidenziando ritardi minori sulla tabella di marcia. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La ricaduta occupazionale diretta si concentra sulla fase di esecuzione dei lavori, mentre l'indotto strutturale per la ricettività e il commercio dipenderà dalla gestione finale. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: La progettazione prevede la digitalizzazione dell'accesso ad alcuni servizi comunali, con un monitoraggio standard dei rischi di cantiere. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: L'intervento è replicabile in altri piccoli comuni della Sila, ma richiede costante sostegno pubblico per garantire continuità nei servizi erogati. Punteggio: 0,6 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: La riqualificazione rigenera il tessuto urbano e sociale del borgo, offrendo nuovi spazi aggregativi essenziali per trattenere i residenti e attrarre nuovi abitanti. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 6,7 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,35

Nota riepilogativa

Se stai valutando la possibilità di trasferirti a Savelli, questo progetto Faro rappresenta un elemento fondamentale per comprendere la capacità di riqualificazione del territorio. La sua importanza contro lo spopolamento risiede nella creazione di spazi aggregativi rinnovati e nell'ammodernamento dell'immagine pubblica del borgo, fattori chiave se cerchi un contesto montano vivibile e curato. Tra i punti di forza risaltano la disponibilità economica garantita dai fondi di coesione e l'elevata utilità sociale degli interventi. Tra i punti di debolezza emergono la mancanza di un partner privato finanziatore e la necessità di velocizzare l'esecuzione delle opere. L'impossibilità di consultare i singoli atti comunali in formato PDF sul portale dell'ente limita la trasparenza amministrativa, giustificando un Coefficiente di Attendibilità pari a 0,5 e determinando un Indice Evoluzione Finale pari a 3,35.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Il comune di Savelli presenta un totale di 1080 abitanti, dato ricavato dall'analisi integrata dell'Anagrafe Comunale e dei dati ISTAT. Il punteggio totale ottenuto sulla tenuta demografica e la vitalità del comune è di -7,5 punti all'interno dell'intervallo di valutazione da -10 a +10 punti.

Sintesi complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Savelli, devi sapere che il comune si trova in una fase di forte contrazione demografica e invecchiamento progressivo. Questa struttura sociale richiede uno spirito di adattamento alto, ma offre anche l'opportunità di contribuire attivamente alla rigenerazione di un piccolo borgo della Sila.

Analisi storica secolare

1900 | 3250
1925 | 3900 | +20,00%
1950 | 4600 | +17,95%
1975 | 2800 | -39,13%
2000 | 1620 | -42,14%
2024 | 1080 | -33,33%

Analisi ultimi venticinque anni

1999 | 1680 | Baseline
2004 | 1520 | -9,52%
2009 | 1380 | -9,21%
2014 | 1250 | -9,42%



2019 | 1150 | -8,00%

2024 | 1080 | -6,09%

1. Memoria storica

Punteggio assegnato: -0,8 punti su un massimo di +1,0.

L'analisi storica del comune evidenzia un calo demografico significativo rispetto ai picchi di metà secolo scorso. Confrontando il dato del censimento del 1931, che registrava circa 4000 residenti, con il dato attuale di 1080 residenti, emerge una perdita di oltre il 70% della popolazione complessiva, dovuta ai grandi flussi migratori del secondo dopoguerra e al progressivo isolamento geografico.

2. Allarme spopolamento

Punteggio assegnato: -2,5 punti su un massimo di +3,0.

La variazione percentuale della popolazione residente tra il 2014 e il 2024 evidenzia una flessione pari a -13,60%. Questo decremento supera la soglia di allerta decennale del 10%, segnalando un forte rischio di spopolamento in assenza di inversioni di tendenza.

3. Forza biologica

Punteggio assegnato: -2,2 punti su un massimo di +2,5.

Il bilancio naturale evidenzia un profondo squilibrio generazionale. L'indice di vecchiaia è calcolato con la seguente formula: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione con età maggiore o uguale a 65 anni} / \text{Popolazione con età minore o uguale a 14 anni}) * 100$. Con circa 380 anziani e 75 giovani, l'indice di vecchiaia risulta pari a 506,67%. Il saldo naturale annuo (nati meno morti) mostra una media costante negativamente sbilanciata, con una media di 3 uscite per ogni nuova nascita.

4. Attrattività reale

Punteggio assegnato: -1,2 punti su un massimo di +2,0.

Il bilancio migratorio dell'ultimo triennio mostra un flusso residuo di nuovi iscritti compensato negativamente dalle cancellazioni anagrafiche. Formula usata: $\text{Saldo migratorio netto} = \text{Nuovi iscritti all'anagrafe} - \text{Cancellati dall'anagrafe}$. Negli ultimi tre anni si è registrata una media annua di 22 iscrizioni a fronte di 28 cancellazioni, generando un saldo migratorio netto triennale negativo pari a -18 individui.

5. Benessere economico

Punteggio assegnato: -0,8 punti su un massimo di +1,5.

L'analisi dei dati del MEF evidenzia un reddito medio imponibile per contribuente di circa 14500 euro. Negli ultimi 10 anni i redditi nominali sono cresciuti del 11,20%, mentre l'inflazione cumulata ISTAT per il medesimo periodo si è attestata al 18,50%. Formula usata: $\text{Variazione potere d'acquisto} = \text{Incremento reddito nominale} \% - \text{Inflazione cumulata} \%$. La differenza, pari a -7,30%, indica una perdita reale del potere d'acquisto per la popolazione residente.

Previsioni demografiche

In assenza di nuovi progetti o di interventi strutturali sul territorio, le proiezioni demografiche indicano il proseguimento del trend di contrazione:

- Previsione a 10 anni (anno 2034): Popolazione stimata a circa 920 abitanti.



- Previsione a 20 anni (anno 2044): Popolazione stimata a circa 770 abitanti.

Possibili strategie e progetti di rilancio

Per invertire la rotta e migliorare la tenuta demografica, l'amministrazione e la comunità locale dovrebbero puntare sui seguenti obiettivi strategicamente definiti:

- Promozione del lavoro agile e residenzialità digitale: Sviluppo di infrastrutture di connettività FTTC/FTTH e creazione di spazi di coworking per attirare professionisti da remoto tra i 30 e i 50 anni.
- Valorizzazione delle risorse ambientali e del turismo naturalistico: Sfruttamento della posizione geografica nel Parco Nazionale della Sila per sviluppare micro-ricettività e servizi legati al turismo verde.
- Incentivi per la residenzialità e il recupero del patrimonio immobiliare: Attivazione di agevolazioni fiscali comunali per chi trasferisce la residenza e ristruttura abitazioni sfitte nel centro storico.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Database Demo, dati sulla popolazione residente, bilancio demografico e dinamiche naturali/migratorie, anno 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT Serie Storiche, censimenti generali della popolazione dal 1901 al 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, analisi dei dati fiscali e redditi imponibili delle persone fisiche per comune, anni 2014-2023, affidabilità 90%.
- Anagrafe del Comune di Savelli, registri di popolazione e movimenti anagrafici locali, anno 2024, affidabilità 98%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Il valore locativo per un appartamento residenziale di 70 metri quadrati nel comune di Savelli si attesta su quotazioni OMI pari a circa 2,50 euro al metro quadrato mensile. Questo comporta una spesa mensile stimata di 175,00 euro per l'affitto. Se cerchi casa in questa località, il mercato immobiliare offre prezzi estremamente contenuti rispetto alla media nazionale.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto mensile delle imposte comunali per un singolo individuo include l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI. In base alle aliquote e alle tariffe ufficiali pubblicate dal MEF, il costo complessivo stimato è di 28,00 euro al mese, suddiviso in circa 13,00 euro per l'addizionale sulla quota di reddito e 15,00 euro per la tassa sui rifiuti.



3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per quantificare i beni di prima necessità e le utenze domestiche si utilizzano i dati proxy ISTAT e MIMIT relativi alla provincia di Crotone, che quantificano la spesa alimentare e le bollette a circa 370,00 euro mensili. Trattandosi di un comune isolato con una popolazione inferiore a 5000 abitanti, devi aggiungere un costo fisso obbligatorio per il carburante dell'auto privata, stimato in 130,00 euro mensili, necessario per raggiungere i servizi minimi. Il totale per questa categoria è di 500,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Savelli: 703,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo dello scostamento mette a confronto il costo della vita a Savelli con le quattro ancore fisse e con i capoluoghi di riferimento territoriale. Per il Capoluogo di Provincia, identificato nel comune di Crotone, il costo della vita totale mensile calcolato per il medesimo paniere è pari a 825,00 euro.

Per il Capoluogo di Regione, identificato nel comune di Catanzaro, il costo della vita totale mensile risulta pari a 870,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Crotone: -14,79%
- Scostamento rispetto a Catanzaro: -19,20%
- Scostamento rispetto a Milano: -65,54%
- Scostamento rispetto a Roma: -55,92%
- Scostamento rispetto a Napoli: -42,38%
- Scostamento rispetto a Palermo: -26,00%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Banca dati OMI dell'Agenzia delle entrate: affidabilità 100%
- Dipartimento delle finanze MEF: affidabilità 100%
- Indici provinciali ISTAT e MIMIT: affidabilità 85% (Dato Proxy)
- Stima integrativa trasporti per piccoli comuni isolati: affidabilità 90%

Conclusioni

Savelli si configura come un presidio montano a bassissimo costo della vita e a elevata sicurezza, ideale se cerchi quiete e natura incontaminata. Tuttavia, la marcata lontananza dai presidi sanitari complessi, i tempi di percorrenza stradale impegnativi e la progressiva contrazione demografica impongono una piena autosufficienza lavorativa e logistica.



Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità immobiliare: Con una spesa media mensile stimata in 703,00 euro e quotazioni di acquisto tra 300 e 500 euro al metro quadro, puoi accedere alla proprietà o all'affitto con un impegno economico estremamente ridotto.
- Sicurezza e coesione comunitaria: Il territorio presenta indici di criminalità prossimi allo zero, un presidio fisico costante delle forze dell'ordine e una rete associativa calorosa che agevola il tuo inserimento nella vita di paese.
- Qualità ambientale e contesto naturale: Posto a oltre 1000 metri di quota nella Sila, il borgo ti offre aria priva di inquinanti, assenza di rumore urbano e la disponibilità di ampie aree verdi attrezzate accanto al Parco Astronomico Luigi Lilio.

Punti di debolezza

- Isolamento infrastrutturale e pendolarismo: Il collegamento con la prima arteria statale richiede oltre 35 minuti di curve montane e il capoluogo Crotone dista circa 80 minuti, rendendo l'uso dell'automobile privata un vincolo quotidiano non eludibile.
- Distanza dai poli sanitari di emergenza: Nonostante la presenza in paese di medico di base, farmacia e continuità assistenziale, l'accesso a un pronto soccorso comporta oltre 35 minuti di tragitto verso San Giovanni in Fiore o un'ora verso Crotone.
- Declino demografico e criticità fisiche: Il comune soffre una flessione demografica decennale del -13,60% e un indice di vecchiaia pari al 506,67%, inserendosi in un'area classificata in zona sismica 1 con punti a elevato rischio idrogeologico.

Target ideale

- Consigliato per: lavoratori da remoto e professionisti digitali con connettività verificata, pensionati in cerca di tranquillità e aria salubre, e soggetti interessati alle agevolazioni fiscali della ZES Unica per micro-attività montane.
- Sconsigliato per: nuclei con figli in età da scuola superiore per via dei tempi di trasporto, persone con necessità di cure ospedaliere frequenti e lavoratori dipendenti con sede lavorativa fissa sulla fascia costiera.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Savelli la vivibilità segue l'alternanza climatica della Sila. Nei mesi estivi il borgo si rianima grazie al rientro degli emigrati e ai visitatori attratti dal fresco montano e dalle attività del parco astronomico, determinando un incremento della socialità ma anche lievi cali di pressione idrica e un aumento del carico sui rifiuti. Durante l'inverno la pressione turistica scompare del tutto: la quotidianità torna a ritmi lenti e silenziosi, con una rete commerciale ridotta alla sussistenza minima, collegamenti bus limitati e la necessità di gestire neve o gelate lungo le strade montane.



Dove vivere in Italia

comune 101023 - 09/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Savelli (KR)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		0,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			-1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,45

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,50
TOTALE PONDERATO			1,10

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		0,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,95

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,50
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,60
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,35

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,80
TOTALE			±10.0
			-7,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	48,2	0,90	43,38
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,68	0,80	1,34
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-7,5	1,20	-9,00
4. Totale Ponderato				35,72