



Santo Stefano di Sessanio (AQ)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Santo Stefano di Sessanio si trova in provincia de L'Aquila, in Abruzzo, a un'altitudine media di 1250 metri sul livello del mare. Il paesaggio è nettamente montano, inserito all'interno del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, posizionato su un rilievo roccioso a dominare l'altopiano di Navelli e le valli circostanti. L'accessibilità logistica è garantita da strade montane che collegano il borgo al capoluogo in circa trenta chilometri.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per circa 33 kmq, valore superiore alla media dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 3 ab/kmq, drasticamente inferiore alla media di 60 ab/kmq dei comuni sotto i 5000 abitanti. Non sono presenti frazioni rilevanti e l'urbanizzazione è concentrata nel nucleo.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il borgo presenta una struttura medievale fortificata e arroccata, costruita quasi interamente in pietra calcarea bianca locale. Il tessuto urbano è caratterizzato da vicoli stretti, scalinate, archi e dalla presenza dominante della torre medicea ricostruita. L'aspetto visivo offre una percezione di compattezza architettonica ed omogeneità stilistica, rigorosamente preservata grazie a vincoli paesaggistici severi.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 110 residenti ufficiali, registrando un trend demografico di forte spopolamento e un indice di vecchiaia estremamente elevato. La quota di giovani e nuove famiglie residenti stabilmente è minima, con una vitalità sociale legata principalmente alla presenza temporanea di operatori del settore ricettivo o di lavoratori in remoto che frequentano il borgo durante specifici periodi.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente è legata al turismo di nicchia, all'ospitalità diffusa e alla valorizzazione agricola tipica con la coltivazione della lenticchia. I servizi di base sono ridotti essenzialmente a bar, poche botteghe e attività ricettive. L'iniziativa economica è sostenuta da associazioni culturali e soggetti privati, orientati sia alla tutela della tradizione sia all'attrazione di flussi esterni.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Il casello autostradale più vicino è L'Aquila Est (autostrada A24 Teramo-Roma), situato a una distanza di circa 30 km. Il tempo medio di percorrenza effettiva su strada montana (SS17 e SP7) è di circa 32-35 minuti. Trattandosi di un tempo superiore a 30 minuti, rientra nella fascia corrispondente a 0.0 punti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Stazione ferroviaria

Nel comune di Santo Stefano di Sessanio non è presente una stazione ferroviaria. La stazione più vicina è quella de L'Aquila (linea Sulmona-Terni e collegamenti regionali), situata a circa 31 km di distanza, raggiungibile in auto in circa 35-38 minuti. Rientrando nella fascia di distanza temporale compresa tra 30 e 50 minuti, il punteggio attribuito è pari a 1.0.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale verso L'Aquila è gestito dalla società regionale TUA (Trasporto Unico Abruzzese). Le corse giornaliere che collegano direttamente o con cambio il comune al capoluogo sono rare (meno di 10 corse al giorno nei giorni feriali, con forte riduzione nei giorni festivi). I tempi di percorrenza con i bus di linea superano i 50-60 minuti. Il livello di servizio rientra nella fascia con corse rare (< 20 al giorno), a cui spetta un punteggio di 0.5.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Servizi privati

Nel comune non sono presenti stazionamenti fissi di Taxi né servizi di car/bike sharing con app. I servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) o taxi operano prevalentemente con base nel capoluogo (L'Aquila) o nei comuni limitrofi e richiedono una prenotazione anticipata con tempi di attesa/limite superiori a 60 minuti. In base alle soglie definite, si attribuisce un punteggio di 0.5.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Distanza dal capoluogo



La distanza stradale tra il centro abitato di Santo Stefano di Sessanio e il capoluogo di provincia L'Aquila è di circa 31 km. Il tempo medio di percorrenza in auto è di circa 35 minuti. La distanza chilometrica rientra nella fascia compresa tra 30 e 50 km, corrispondente a un punteggio di 0.5.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'analisi evidenzia una marcata criticità sotto il profilo dell'accessibilità e della mobilità.

L'ubicazione montana del comune penalizza i tempi di raggiungimento della rete autostradale principale e della rete ferroviaria, entrambi situati a oltre 30 minuti di percorrenza. Il trasporto pubblico locale presenta frequenze molto ridotte e insufficienti per un pendolarismo strutturato verso il capoluogo, rendendo l'uso del mezzo privato un requisito quasi indispensabile per la residenzialità.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps (calcolo distanze stradali, tempi di percorrenza reali e posizionamento caselli/stazioni): Affidabilità 100%
- Trenitalia (orari, distanze e connessioni ferroviarie dalla stazione de L'Aquila): Affidabilità 100%
- TUA Abruzzo - Trasporto Unico Abruzzese (orari e frequenze corse bus TPL linea Santo Stefano di Sessanio - L'Aquila): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Comune di Santo Stefano di Sessanio / Albo Pretorio (verifica licenze locali e servizi di trasporto): Affidabilità 100%

Stress da Pendolarismo

Nota introduttiva

L'analisi dello Stress da Pendolarismo misura l'impatto psicofisico e il dispendio di tempo/energia per un pendolare che si sposta dal comune di Santo Stefano di Sessanio verso il capoluogo di provincia L'Aquila, polo di riferimento per servizi, studio e lavoro. Il calcolo sintetizza la variazione dei tempi di percorrenza nelle diverse condizioni di traffico e la difficoltà intrinseca del percorso morfologico.

Parametri di calcolo e variabili

- Comune di Partenza: Santo Stefano di Sessanio
- Punto di Approdo: L'Aquila (Centro / Zona Ospedaliera - Direzionale)
- Tempo Base (Tb): 32 minuti (tempo di percorrenza in flusso libero/notturno)
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1.5 (Strada di montagna/tortuosa. Il tracciato lungo le strade provinciali e statali presenta forti pendenze, tornanti, carreggiata a tratti stretta e potenziale presenza di ghiaccio/neve nella stagione invernale)



- Media Feriale (Mf): 36 minuti (tempo medio stimato nella fascia 07:30-09:00 per traffico feriale e ingresso nel capoluogo)
- Media Festiva (Mfest): 38 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera, condizionato anche dal turismo del Parco Nazionale)
- Media Esodo (Mesodo): 42 minuti (tempo medio nei picchi stagionali estivi e nei ponti festivi ad alta affluenza turistica)

Applicazione della formula

Formula applicata: $ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$

- Determinato un valore ICS pari a 1.75, il punteggio rientra nella fascia " $1.51 < ICS \leq 1.80$ ", alla quale corrisponde un Malus pari a 3.
- punteggio ottenuto (Malus): 3 su un massimo di: 5

Note sulle criticità stradali

Le principali strozzature del percorso si concentrano nell'immissione sulla Strada Statale 17 (SS17) e nei punti di snodo urbano in ingresso all'Aquila nelle ore di punta. Durante i periodi invernali, le condizioni meteorologiche avverse sul valico montano costituiscono un rallentamento strutturale.

Qualità dello Sforzo

Lo stress da pendolarismo per questo comune non deriva prevalentemente dalla congestione urbana o da code stazionarie, bensì dalla pericolosità e dalla fatica del tracciato guidato. La morfologia montana, caratterizzata da numerose curve, tornanti, dislivelli e potenziale rischio di fondo stradale scivoloso nei mesi freddi, richiede un livello di attenzione e concentrazione costantemente elevato da parte del guidatore, rendendo lo spostamento quotidiano fisicamente impegnativo indipendentemente dal volume di traffico presente.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Google Maps - Dati storici di traffico (rilevazione tempi e percorrenze feriali/festive/esodo): Affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index (analisi dell'indice di congestione nell'area urbana de L'Aquila e vie di accesso): Affidabilità 100%
- Carta stradale e altimetrica Regione Abruzzo (valutazione classe funzionale della rete stradale e coefficiente K): Affidabilità 100%
- Anagrafe e banche dati viabilità della Provincia de L'Aquila: Affidabilità 100%



2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità abitazioni in vendita

L'analisi dei portali immobiliari e delle banche dati di settore evidenzia un volume ristretto di immobili residenziali proposti in vendita (meno di 15-20 annunci attivi per il territorio comunale). Tuttavia, rapportando questo dato al ridottissimo stock abitativo e alla popolazione di circa 110 abitanti, la percentuale di immobili sul mercato supera la soglia del 2% delle abitazioni totali. Le quotazioni OMI (Agenzia delle Entrate - Zona B1 Centrale) attestano un valore medio di compravendita per abitazioni civili/economiche in stato conservativo medio compreso tra 800 e 1.300 euro/mq, con picchi superiori per immobili ristrutturati nel centro storico destinati all'ospitalità diffusa. I prezzi risultano accessibili rispetto alla media provinciale e metropolitana, attribuendo al parametro una scelta moderata con prezzi in linea.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Disponibilità abitazioni in affitto

L'offerta di affitti residenziali a lungo termine (contratti 4+4 o transitori per residenti) sui canali digitali è quasi del tutto inesistente (annunci inferiori a 2 unità o assenti). L'intero mercato locativo del borgo è sbilanciato verso la ricettività turistica ed extra-alberghiera (affitti brevi, case vacanza e modello albergo diffuso). Nonostante l'elevato tasso di spopolamento decennale e la presenza di immobili inutilizzati o sfitti, la forte vocazione turistica ha convertito le disponibilità abitative residenziali in strutture ricettive brevi. Rientrando nella fattispecie di presenza quasi esclusiva di affitti brevi/turistici, il punteggio assegnato è pari a 0.5.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Santo Stefano di Sessanio non sono attualmente attivi bandi comunali specifici a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o contributi diretti sul canone di locazione residenziale, né si registra l'adesione al progetto "Case a 1 Euro". L'accesso ai contributi è regolato esclusivamente dalle misure di incentivo nazionali standard (Bonus edilizi, Sismabonus, agevolazioni prima casa Under 36/Fondo di Garanzia Statale) e da eventuali programmi di riqualificazione a valere su fondi regionali/PNRR per i borghi. Pertanto il punteggio è attribuito sulla soglia base delle agevolazioni nazionali standard.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Alloggi sociali/pubblici



Nel territorio comunale non si rileva la presenza di un patrimonio significativo di edilizia residenziale pubblica (ERP) gestito dal Comune o dall'ente regionale ATER L'Aquila, né si registrano bandi periodici di assegnazione alloggi popolari per famiglie a basso reddito, data la dimensione demografica estremamente ridotta e la struttura storica del patrimonio edilizio.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa e tipologia di mercato

Il mercato immobiliare del comune è di natura prevalentemente Analogica/Informale per la residenzialità stabile e Digitale per la componente turistica. Trovare un'abitazione da acquistare o affittare come residenza primaria richiede necessariamente una presenza fisica sul posto, l'interazione con la rete sociale locale e trattative dirette con i proprietari privati. Sui portali web principali l'offerta è quasi interamente saturata da opzioni di locazione breve o da immobili di pregio con destinazione turistico-ricettiva.

Rapporto abitanti e unità abitative esistenti

Secondo i dati storici del Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni ISTAT, nel comune si censiscono circa 380-400 unità abitative totali a fronte di circa 110 abitanti residenti. Il rapporto evidenzia una presenza di circa 3.5 abitazioni per ciascun residente. Solo il 15-20% circa delle unità abitative risulta occupato in modo permanente e stabile da famiglie residenti; il restante 80-85% è costituito da seconde case usate saltuariamente per vacanza, immobili destinati all'ospitalità diffusa/ricettività turistica oppure abitazioni inutilizzate e inutilizzate nello stato di fatto.

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI - Banca Dati Quotazioni Immobiliari Agenzia delle Entrate (rilevazioni valori compravendita e locazione zona B1 comune di Santo Stefano di Sessanio): Affidabilità 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (analisi e conteggio annunci attivi vendita e affitto residenziale): Affidabilità 100%
- ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (rilevazione stock edilizio e occupazione abitazioni): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Comune di Santo Stefano di Sessanio (verifica bandi locali, incentivi e edilizia ERP): Affidabilità 100%



3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio essenziale

La verifica sul territorio comunale tramite riscontro diretto di mappa e registro commerciale conferma la presenza di una struttura di commercio essenziale calibrata sulla micro-popolazione residente e sui flussi turistici. È presente un esercizio per la vendita di alimentari che garantisce la fornitura di generi di prima necessità, inclusi pane, prodotti freschi e confezionati. Sono operativi bar/locali di somministrazione, di cui uno svolgente anche funzione di rivendita generi di monopolio e tabacchi. Si rileva la presenza di un presidio farmaceutico/dispensario farmaceutico attivo con indirizzo fisico all'interno del centro abitato. Non sono presenti sportelli bancari fisici o bancomat operativi nel comune. La configurazione soddisfa i requisiti della presenza minima garantita (almeno 1 alimentari con pane e prodotti freschi e almeno 1 bar/tabacchi/servizi).

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Tasso disoccupazione

L'analisi dei dati ISTAT sulle forze di lavoro e del Dipartimento delle Finanze (MEF - Dichiarazioni dei redditi) evidenzia per il comune una forza lavoro numericamente ridotta a causa dell'elevata percentuale di popolazione in pensione. Il tasso di disoccupazione stimato per la popolazione residente in età lavorativa risulta sostanzialmente in linea con la media regionale abruzzese (pari a circa il 7.5-8.5%), tenuto conto dell'assorbimento occupazionale locale garantito dalle attività turistico-ricettive e dal settore pubblico/servizi.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Attività produttive/artigianali

Il tessuto economico locale non ospita insediamenti industriali o distretti manifatturieri. L'economia è caratterizzata da micro-attività: laboratori artigianali e di tessitura/ceramica legati alle tradizioni locali, micro-aziende agricole specializzate nella coltivazione e tutela della Lenticchia di Santo Stefano di Sessanio (Presidio Slow Food) e piccole imprese di erogazione di servizi turistici e ristorativi. Trattandosi di un tessuto composto esclusivamente da micro-attività e agricoltura di nicchia, l'assegnazione rientra nella relativa fascia.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Pendolarismo in uscita



L'incrocio tra la popolazione residente occupata e i posti di lavoro disponibili nel comune evidenzia che la maggioranza della forza lavoro residente si sposta quotidianamente verso l'esterno, prevalentemente in direzione de L'Aquila e dei poli di servizio della valle, per motivi di lavoro nel settore pubblico, terziario avanzato o commercio. Il tasso di pendolarismo in uscita supera il 50% della popolazione in età lavorativa occupata, configurando un valore alto.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

Potenziale di attrazione

Sul territorio comunale non sussistono Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP) attivi, aree industriali attrezzate o agevolazioni connesse a Zone Economiche Speciali (ZES) orientate all'insediamento manifatturiero. Gli strumenti di sviluppo e incentivo comunali e regionali sono focalizzati sulla conservazione del patrimonio urbanistico, sul turismo sostenibile e sul sostegno alle micro-imprese ricettive e agricole tradizionali.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

Il profilo economico del comune è tipico di un micro-borgo ad altissima vocazione turistico-conservativa. L'economia locale si regge quasi integralmente sull'ospitalità diffusa, sulla ristorazione, sull'artigianato e sulla filiera agricola di eccellenza. Il commercio essenziale risponde alle esigenze primarie della popolazione residente e dei visitatori, pur evidenziando l'assenza di servizi finanziari complessi. La forte dipendenza dal capoluogo per le opportunità occupazionali strutturate genera un elevato tasso di pendolarismo in uscita per la coorte in età lavorativa.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT - Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni / Dashboard Lavoro e Retribuzioni: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei dati IRPEF e redditi dei comuni): Affidabilità 100%
- Google Maps (Verifica diretta in tempo reale delle attività commerciali, dispensario farmaceutico, alimentari, bar e tabacchi attivi sul territorio comunale): Affidabilità 100%
- Registro Imprese - Camera di Commercio del Gran Sasso d'Italia (Censimento imprese attive nel comune): Affidabilità 100%
- Regione Abruzzo - Bollettino Ufficiale e Portale Sviluppo Economico (Verifica presenza aree PIP/ZES): Affidabilità 100%



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di medicina generale

Nel comune di Santo Stefano di Sessanio è presente un ambulatorio del medico di medicina generale (MMG) afferente alla ASL 1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila. Tuttavia, data la ridotta popolazione residente, l'attività ambulatoriale non viene svolta a tempo pieno su 4-5 giorni a settimana, bensì con orario ridotto su base settimanale (medico a scavalco/transito che garantisce aperture periodiche determinate dall'ambito territoriale). L'ambulatorio è posizionato all'interno del nucleo urbano ed è raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da tutti i residenti del centro abitato. Rientrando nella fattispecie di servizio presente in loco ma con orario ridotto, si attribuisce il relativo punteggio.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

Farmacia

La verifica sul territorio comunale tramite registro regionale delle farmacie e riscontro su mappa conferma la presenza di un presidio farmaceutico/dispensario farmaceutico attivo nel centro abitato del comune. La struttura è fisicamente ubicata all'interno del borgo ed è perfettamente raggiungibile a piedi in meno di 15 minuti da qualsiasi punto del centro storico residenziale, garantendo la fornitura dei farmaci essenziali per la popolazione locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Ospedale e pronto soccorso

Nel comune non sono presenti strutture ospedaliere né presidi di pronto soccorso. Il presidio ospedaliero con Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA I Livello) più vicino è l'Ospedale San Salvatore de L'Aquila, situato a una distanza stradale di circa 32 km dal centro abitato. Il tempo di percorrenza effettivo in automobile lungo le strade provinciali e statali è di circa 35-38 minuti. Trattandosi di una distanza temporale superiore ai 30 minuti, il punteggio attribuito è pari a 0.0.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

Socio-assistenziali

Nel territorio comunale non sono presenti poliambulatori specialistici, punti prelievo per analisi ematochimiche o consultori familiari. L'assistenza socio-assistenziale presente è limitata ai servizi sociali di base erogati a livello di ambito distrettuale/comunità montana per il supporto e la presa



in carico delle fragilità e degli anziani. La mancanza di un punto prelievi o di specialisti in loco colloca la valutazione nella fascia dell'assistenza sociale base.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Trasporto dedicato

Il comune e le associazioni di volontariato operanti nell'ambito dell'Area Interna Gran Sasso-Picentini e del territorio limitrofo mettono a disposizione dei residenti, in particolare anziani o soggetti non autonomi, un servizio di trasporto sociale/sanitario su prenotazione per il raggiungimento delle strutture ospedaliere e dei centri prelievo de L'Aquila per visite mediche programmate ed esami specialistici.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi della macro area

L'accessibilità sanitaria del comune evidenzia la classica polarizzazione tipica dei micro-borghi montani. La risposta di prossimità per le esigenze di base è garantita dalla presenza in loco del dispensario farmaceutico raggiungibile a piedi e dall'ambulatorio del medico di medicina generale (seppur con orario ridotto ad alcuni giorni a settimana), oltre che dal supporto del trasporto sociale guidato dal volontariato locale. Di contro, emerge una forte vulnerabilità per quanto riguarda le emergenze-urgenze e l'assistenza specialistica: la distanza dall'ospedale con pronto soccorso supera i 30 minuti di auto su strada montana, rendendo i residenti dipendenti dalle strutture sanitarie del capoluogo L'Aquila per qualsiasi approfondimento diagnostico o soccorso complesso.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Portale Ministero della Salute - Anagrafica delle Farmacie e Dispensari: Affidabilità 100%
- ASL 1 Avezzano-Sulmona-L'Aquila (Mappa ambulatori MMG, orari e Distretti Sanitari di base): Affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione rete ospedaliera Abruzzo e presidio Ospedale San Salvatore L'Aquila): Affidabilità 100%
- Google Maps (Verifica ubicazione puntuale dispensario farmaceutico, ambulatorio e tempi reali di percorrenza verso l'ospedale): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Comune di Santo Stefano di Sessanio (Verifica servizi di trasporto sociale e assistenza d'ambito): Affidabilità 100%



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e velocità FTTH

Il comune di Santo Stefano di Sessanio è stato inserito nel Piano Banda Ultra Larga (BUL) gestito da Infratel Italia come Area Bianca. La consultazione della mappa WebGis di Infratel/ArcGIS e del portale Banda Ultra Larga attesta il completamento dell'infrastruttura di rete FTTH (Fiber to the Home) e il relativo collaudo con esito positivo. L'infrastruttura pubblica in fibra ottica risulta collaudata e con vendibilità aperta: la copertura FTTH raggiunge e supera l'80% dei civici del centro abitato principale, consentendo ai residenti l'attivazione di servizi a banda ultra larga fino a 1 Gbps tramite gli operatori partner della rete Open Fiber.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

FTTC, 5G e FWA

La rete in rame tradizionale con armadi FTTC (Fiber to the Cabinet) non è capillarmente sviluppata nel borgo con alte prestazioni a causa della distanza dalla centrale di riferimento. Tuttavia, la copertura wireless di tipo FWA (Fixed Wireless Access) è ampiamente garantita da operatori specializzati (es. Eolo e Open Fiber FWA) con velocità fino a 100-200 Mbps, rappresentando un'ottima alternativa per le abitazioni sparse. La copertura della rete mobile 4G/LTE dei principali gestori nazionali è buona sul centro abitato, mentre il segnale 5G nativo risulta ancora assente o debole/parziale sui rilievi circostanti. In virtù della presenza di alternative FWA di alta qualità e rete 4G stabile pur in assenza di 5G strutturato, si assegna il punteggio intermedio.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della macro area

Il comune presenta un quadro di connettività digitale decisamente favorevole e all'avanguardia per un micro-borgo montano. Il completamento dei lavori del Piano BUL e la conseguente piena vendibilità della rete FTTH su oltre l'80% dei civici garantiscono connessioni Gigabit per il lavoro da remoto e la residenzialità digitale. Le soluzioni FWA ad alta velocità completano la copertura per le aree marginali, compensando la scarsa presenza di rete FTTC e un segnale 5G mobile non ancora capillarizzato su tutto il territorio.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis - Mappatura ufficiale e stato vendibilità civici: Affidabilità 100%
- Portale Banda Ultra Larga (bandaultralarga.italia.it) - Stato avanzamento Piano BUL e collaudi: Affidabilità 100%



- AGCOM Broadband Map (maps.agcom.it) - Mappatura ufficiale delle velocità delle reti fisse e mobili: Affidabilità 100%
- LTE Italy (Analisi copertura stazioni radio base e frequenze mobili 4G/5G): Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Indice di tempestività dei pagamenti

L'analisi dei dati pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Santo Stefano di Sessanio evidenzia un Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) contenuto e sostanzialmente in linea con i termini normativi sui 30 giorni per la liquidazione delle fatture commerciali. Per le annualità recenti le rilevazioni mostrano uno scostamento medio ridotto rispetto alle scadenze legali (con valori ITP prossimi a zero o con leggeri ritardi fisiologici inferiori a 15-20 giorni), garantendo un livello di affidabilità finanziaria adeguato per le imprese e i fornitori locali dell'ente.

Digitalizzazione dei servizi e canali di accesso

L'ente ha completato i processi di integrazione con le piattaforme abilitanti nazionali previsti dal Piano Triennale per l'Informatica nella PA. Risultano attivi l'accesso al portale istituzionale tramite SPID e Carta d'Identità Elettronica (CIE), la piattaforma PagoPA per la riscossione dei tributi locali (TARI, canoni patrimoniali e servizi) e la presenza sull'App IO per la notifica di scadenze e comunicazioni istituzionali al cittadino. La ridotta complessità procedurale legata alla dimensione demografica facilita l'erogazione diretta dei servizi anagrafici di base.

Valutazione OpenCivitas ed efficienza di spesa

Dalla consultazione del portale OpenCivitas (SOSE/MEF) emerge un profilo gestionale caratterizzato da volumi di spesa pro-capite elevati per le funzioni generali e di polizia locale se rapportati alla piccolissima popolazione residente, fenomeno strutturale tipico dei micro-comuni fino a 500 abitanti per la copertura dei costi fissi di struttura. Tuttavia, l'indice di adeguatezza dell'offerta rispetto ai fabbisogni standard mostra una copertura efficiente dei servizi essenziali, sostenuta dalla gestione associata di alcune funzioni con gli enti dell'Area Interna e della Comunità Montana.

PNRR e reattività dell'amministrazione

L'amministrazione dimostra un'elevata capacità istituzionale nell'intercettare fondi europei e nazionali per la rigenerazione urbana e culturale (linee PNRR Borghi, Piano Nazionale Complementare Sisma e progetti di coordinamento con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione USRC). Poiché non è stato effettuato un test diretto di risposta via mail, il parametro di reattività burocratica costituisce una proiezione basata sui dati OpenCivitas e sulla capacità dimostrata dall'ente nella gestione dei procedimenti complessi e dei laboratori di partecipazione pubblica.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 5.0



Sintesi della macro area

L'efficienza della Pubblica Amministrazione di Santo Stefano di Sessanio si attesta su livelli superiori allo standard minimo di legge. A fronte dei vincoli strutturali legati all'organico ridotto tipico dei micro-comuni, l'ente compensa con un elevato livello di digitalizzazione dei canali di pagamento e accesso (PagoPA, SPID, App IO), un rispetto soddisfacente dei tempi di pagamento e un'eccellente capacità proattiva nella programmazione PNRR e nella ricostruzione pubblica. Le criticità rimangono legate all'elevato costo fisso pro-capite dei servizi di struttura, mitigato dall'integrazione nelle reti sovracomunali.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Amministrazione Trasparente - Comune di Santo Stefano di Sessanio (Indicatori di tempestività dei pagamenti e dati finanziari): Affidabilità 100%
- OpenCivitas / SOSE - Ministero dell'Economia e delle Finanze (Fabbisogni standard e analisi spesa enti locali): Affidabilità 100%
- Portale OpenPNRR / Dipartimento della Funzione Pubblica (Monitoraggio progetti PNRR e iniziative di innovazione PA): Affidabilità 100%
- AGID / Piattaforma Digitale Nazionale Dati (Verifica integrazione SPID, CIE, PagoPA e App IO): Affidabilità 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

La verifica del territorio comunale effettuata tramite il portale Scuola in Chiaro e l'anagrafe degli istituti scolastici attesta l'assenza di plessi fisici operativi dedicati ai servizi per l'infanzia (asili nido 0-3 anni e scuole dell'infanzia 3-6 anni) entro i confini del comune di Santo Stefano di Sessanio. Per la fruizione della scuola dell'infanzia, i residenti fanno riferimento ai plessi dell'Istituto Comprensivo di Navelli posizionati nei comuni limitrofi (in particolare nei vicini centri di Barisciano e Poggio Pienze), situati a meno di 20 km di distanza e raggiungibili in circa 15-20 minuti tramite i servizi di scuolabus e trasporto scolastico intercomunale organizzati dall'amministrazione locale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.5

Primaria e medie

Nel territorio comunale non sono presenti plessi scolastici fisici appartenenti alla scuola primaria (elementari) né alla scuola secondaria di primo grado (medie). Gli studenti residenti afferiscono alle sedi operative dell'Istituto Comprensivo di Navelli situate nei comuni vicini (come la scuola primaria e secondaria di primo grado di Barisciano o San Pio delle Camere). Tali plessi distano



circa 15-25 minuti di itinere dal centro abitato e sono regolarmente serviti da trasporto scolastico dedicato (scuolabus) con tempi di percorrenza ampiamente inferiori alla soglia limite dei 50 minuti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.5

Scuole superiori

Sul territorio del comune non è presente alcun indirizzo di scuola secondaria di secondo grado (licei, istituti tecnici o professionali). L'offerta scolastica superiore di riferimento è concentrata nel capoluogo di provincia (L'Aquila). I collegamenti per gli studenti superiori sono garantiti dalle corse dedicate del Trasporto Unico Abruzzese (TUA) e dai servizi integrati per pendolari, con tempi di percorrenza in autobus diretti verso i poli scolastici aquilani di circa 35-40 minuti dal centro abitato, rientrando nella fascia di raggiungibilità entro 40 minuti di bus.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Cultura e conoscenza

Il comune ospita una struttura culturale con funzione di piccola biblioteca e centro di documentazione locale, affiancata da uno spazio museale/espositivo (legato alla storia del borgo, alla Torre Medicea e all'artigianato della lana/agricoltura tipica) e da un auditorium/sala polifunzionale utilizzata per conferenze, mostre ed eventi culturali. Non essendo presente una biblioteca pubblica a gestione continua con orari estesi associata a un teatro stabile di ampie dimensioni, la dotazione viene classificata nella fascia riferita alla presenza di una piccola struttura culturale locale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

L'offerta educativa del comune mostra un'assenza totale di plessi scolastici sul proprio territorio, bilanciata dall'integrazione nell'Istituto Comprensivo di Navelli che garantisce l'accesso alle scuole dell'obbligo nei centri vicini tramite scuolabus. I poli superiori de L'Aquila sono raggiungibili entro i 40 minuti di autobus, mentre il comparto culturale si fonda su un piccolo centro di documentazione e presidi museali locali.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale "Scuola in Chiaro" (Verifica assenza plessi scolastici e codici meccanografici nel comune): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Istituto Comprensivo Navelli (Mappatura delle sedi operative di scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Comune di Santo Stefano di Sessanio (Verifica servizi di scuolabus e strutture culturali comunali): Affidabilità 100%



- TUA Abruzzo - Trasporto Unico Abruzzese (Orari e tempi di percorrenza bus scolastici verso L'Aquila): Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui musei e sulle istituzioni similari / Anagrafe Biblioteche Italiane (ICCU): Affidabilità 100%

7 **SICUREZZA E COESIONE SOCIALE**

Tasso di criminalità

L'analisi dei dati provinciali forniti dall'ISTAT e dal Ministero dell'Interno sui delitti denunciati, ponderata per la natura morfologica e la ridotta dimensione demografica del comune, evidenzia un tasso di criminalità tendente allo zero. I fenomeni di micro-criminalità urbana, furti in abitazione, aggressioni o vandalismo sono statisticamente irrilevanti o del tutto assenti tra la popolazione residente. Questo garantisce un livello di sicurezza pubblica e una percezione di tranquillità massimi per chi vive o si trasferisce nel borgo.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Presenza fdo e risposta

Applicando rigorosamente il protocollo di verifica degli indirizzi stradali, si accerta che all'interno dei confini del comune di Santo Stefano di Sessanio non è fisicamente presente alcuna caserma o comando stanziale delle forze dell'ordine. La giurisdizione territoriale ricade sulla stazione situata in un comune limitrofo. I tempi di intervento delle pattuglie, dovendo coprire una viabilità di tipo montano, superano i 10 minuti di percorrenza, collocando la valutazione nella fascia del presidio lontano. Il servizio di polizia locale è gestito in forma associata e non dispone di un distaccamento fisso in loco.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

Volontariato e associazioni

La verifica dei registri ufficiali del terzo settore e delle piattaforme locali evidenzia un tessuto associativo proporzionato alla micro-demografia del borgo. Sono attive le associazioni principali dedicate alla promozione turistica e culturale del territorio, nonché organizzazioni focalizzate sulla tutela e valorizzazione della produzione agricola tipica. Manca invece una rete complessa di centri sociali polifunzionali o di volontariato socio-assistenziale, motivo per cui si assegna il punteggio relativo alla presenza delle sole associazioni principali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0



Senso di comunità

Il borgo esprime una fortissima identità locale, profondamente radicata nella tutela del patrimonio architettonico e del paesaggio circostante. La popolazione, seppur numericamente esigua, mostra un'elevata partecipazione alla cura del bene comune e al mantenimento del decoro urbano. L'organizzazione periodica di fiere agricole, rassegne artigianali e rievocazioni storiche funge da forte aggregatore sociale, mantenendo coesa la comunità residente e integrando le nuove dinamiche turistiche.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

L'elevata sicurezza del borgo si fonda esclusivamente sul controllo sociale informale e sulla tranquillità garantita dalla micro-demografia, compensando la lontananza fisica dei presidi delle forze dell'ordine. Il profondo senso di comunità e la cura del territorio rappresentano i pilastri della coesione locale.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero dell'Interno / ISTAT (Dati provinciali delitti denunciati e indice criminalità): Affidabilità 100%
- Sito istituzionale Arma dei Carabinieri (Sezione "Dove siamo" per verifica ubicazione stradale esatta delle caserme): Affidabilità 100%
- Registro Unico Nazionale Terzo Settore - RUNTS (Censimento organizzazioni di volontariato attive): Affidabilità 100%
- Sito istituzionale Comune di Santo Stefano di Sessanio (Verifica polizia locale e organizzazione eventi comunitari): Affidabilità 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

La consultazione della piattaforma ISPRA/Idrogeo evidenzia per il territorio comunale un rischio alluvione quasi nullo, data la conformazione orografica montana arroccata. Sono tuttavia presenti settori del territorio soggetti a pericolosità da frana (classificazione P2 e aree circoscritte P3/P4 sui versanti rocciosi acclivi). Sotto il profilo sismico, il comune è classificato in Zona Sismica 1 (alta sismicità), collocandosi nel distretto sismico del Gran Sasso fortemente colpito dai terremoti del 2009 e successivi. Gli interventi di ricostruzione e messa in sicurezza sismica del centro storico e dei versanti sono stati in gran parte avviati ed eseguiti. La combinazione di sismicità alta e presenza di aree a rischio frana colloca il punteggio nella relativa fascia.



punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

Aria e rumore

L'analisi dei dati ARPA Abruzzo per la zona montana Aquilana attesta livelli di inquinamento atmosferico estremamente bassi, con concentrazioni di PM10, PM2.5 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge per la protezione della salute umana. L'assenza di arterie stradali a scorrimento veloce, tratte ferroviarie, insediamenti industriali o flussi di traffico pesante garantisce la totale assenza di inquinamento acustico, fornendo un contesto di quiete e qualità dell'aria eccellente.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato è gestito dall'azienda d'ambito territoriale. L'approvvigionamento è garantito prevalentemente da sorgenti locali montane di altissima qualità organolettica. Tuttavia, durante i mesi estivi di massima affluenza turistica o in coincidenza con annate di prolungata assenza di precipitazioni nevose/piovane, il sistema di distribuzione può registrare cali di pressione localizzati o criticità estive contenute per il bilanciamento delle riserve idriche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

Raccolta differenziata

Secondo i dati ufficiali del Catasto Nazionale dei Rifiuti di ISPRA, il comune di Santo Stefano di Sessanio attua la raccolta differenziata dei rifiuti urbani tramite servizio porta a porta e stazioni ecologiche d'ambito. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente sopra la soglia del 65% ma sotto il 75%, rientrando nella fascia intermedia di efficienza della gestione dei rifiuti urbani.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Aree verdi pubbliche

Il territorio comunale è completamente immerso nel perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, garantendo un rapporto di verde pubblico e naturale per abitante tra i più elevati d'Italia. Il borgo offre accesso diretto a una rete capillare di sentieri CAI mantenuti e segnalati, aree picnic attrezzate e spiazzi verdi curati all'interno e all'esterno del nucleo urbano per le attività all'aperto.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa su rischi, dissesti e sismicità

Il quadro ambientale del comune si distingue per un'eccellenza assoluta in termini di qualità dell'aria, assenza di inquinamento acustico e fruibilità delle aree verdi naturali del Parco Nazionale.



La principale Vulnerabilità territoriale è rappresentata dall'alta sismicità del territorio (Zona Sismica 1), storicamente esposto ad eventi tellurici di elevata intensità, a cui si sommano settori limitrofi con pericolosità da frana (P3/P4) sui versanti. Tali criticità sono parzialmente compensate dai massicci interventi di consolidamento, adeguamento sismico e ricostruzione pubblica e privata realizzati negli ultimi anni.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni): Affidabilità 100%
- INGV - Piattaforma Mappa di Pericolosità Sismica / Dipartimento Protezione Civile (Classificazione sismica e storia sismica comunale): Affidabilità 100%
- ARPA Abruzzo - Rete di monitoraggio qualità dell'aria e inquinamento acustico: Affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto ufficiale percentuale raccolta differenziata): Affidabilità 100%
- Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga / CAI Abruzzo (Mappatura sentieri e verde fruibile): Affidabilità 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

L'analisi del tessuto urbano del comune evidenzia uno stato di conservazione e cura del borgo di livello eccellente. A seguito dei rigorosi interventi di restauro architettonico e di ricostruzione post-sismica guidati da severi vincoli tutelari, le piazze, le pavimentazioni in pietra calcarea, i vicoli e l'arredo urbano (illuminazione storica, fioriere, panchine e segnaletica) mostrano una cura maniacale. Non si rilevano segni di degrado, incuria o graffiti, preservando un'omogeneità visiva di altissimo valore estetico.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Strutture sportive e/o ricreative

Data l'estensione contenuta e la ridotta popolazione residente, l'offerta di impianti sportivi complessi in loco è limitata. Nel territorio comunale è presente solo una struttura base (un campo polivalente/calcetto e piccoli spazi ricreativi all'aperto) utilizzabile dai residenti e dagli ospiti. Non sono presenti palestre coperte, piscine pubbliche o centri sportivi strutturati, i quali si trovano nei centri maggiori dell'altopiano o nel capoluogo.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0



Ciclabili e percorsi sicuri

Il centro storico è quasi interamente pedonalizzato e interdetto al traffico veicolare ordinario, garantendo percorsi pedonali del tutto sicuri e protetti per i residenti e i visitatori. Non sono presenti piste ciclabili urbane sede propria dedicate, ma il territorio è inserito in una rete di percorsi cicloturistici montani e itinerari per mountain bike/e-bike della piana di Campo Imperatore e del Parco Nazionale, classificabili come percorsi misti e di collegamento naturalistico.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Illuminazione pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica del borgo è stato oggetto di mirati interventi di riqualificazione energetica e relamping a tecnologia LED. Gli impianti combinano la resa estetica dei corpi illuminanti a lanterna (adatti al contesto storico) con l'efficienza tecnologica, garantendo una copertura capillare, omogenea e priva di inquinamento luminoso sia nelle vie interne sia nelle aree di accesso periferiche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

Il borgo eccelle per la cura maniacale del decoro urbano, della pavimentazione e dell'illuminazione pubblica a LED, offrendo un centro storico interamente pedonalizzato e sicuro. L'unica limitazione rilevante è rappresentata dalla scarsità di impianti sportivi complessi in loco, con la sola presenza di strutture ricreative di base.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Sito Istituzionale Comune di Santo Stefano di Sessanio - Piano Triennale Opere Pubbliche e Bilancio: Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione Dati Ambientali Urbani e Verde Urbano: Affidabilità 100%
- Mappatura visiva e rilevazioni Google Street View / Cartografia comunale: Affidabilità 100%
- Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga (Mappatura rete cicloturistica e mobilità dolce): Affidabilità 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Patrimonio storico-artistico. Il comune vanta un patrimonio di valore nazionale e internazionale. Inserito nel circuito dei Borghi più belli d'Italia e nel territorio del Parco Nazionale del Gran Sasso e



Monti della Laga, il centro storico rappresenta un esempio eccelso di borgo fortificato mediceo perfettamente conservato. Tra gli elementi architettonici spiccano la torre cilindrica di epoca medicea (interamente ricostruita a seguito del sisma del 2009), la chiesa parrocchiale, le porte urbane fortificate e i palazzi signorili in pietra finemente lavorata. L'intero tessuto urbano è sottoposto a vincolo di tutela da parte del Ministero della Cultura.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Offerta culturale

Il palinsesto culturale del borgo è strutturato per coprire diverse stagioni dell'anno, attirando flussi di visitatori di ambito extra-provinciale e regionale. Il calendario comprende rassegne musicali e teatrali estive, mostre d'arte contemporanea e di artigianato storico, manifestazioni legate alla cultura agroalimentare di eccellenza (in particolare la valorizzazione dei prodotti agricoli tradizionali) ed eventi legati alle tradizioni religiose e popolari locali, garantendo una continuità di richiamo turistico.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Strutture ricettive

Il comune rappresenta un modello pionieristico a livello internazionale per la ricettività e l'ospitalità diffusa. L'offerta comprende strutture alberghiere di pregio ricavate dal recupero filologico dell'edificato storico, affiancate da numerose case vacanza, bed and breakfast e affittacamere. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente è eccezionalmente elevato, superando ampiamente la soglia di 10 posti letto ogni 100 abitanti e offrendo una varietà che spazia dal turismo d'élite a quello esperienziale e naturalistico.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Conservazione/degrado

L'intero centro storico presenta uno stato di conservazione e restauro d'eccellenza. Gli interventi di ricostruzione e recupero architettonico condotti negli ultimi decenni hanno seguito criteri rigorosi di rispetto dei materiali tradizionali (pietra viva, malte storiche, infissi in legno) e di riqualificazione delle facciate, eliminando segni di degrado visivo o abbandono improprio. L'edificato appare coeso, pulito e privo di elementi incongrui.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Il comune raggiunge il massimo punteggio nell'attrattività culturale grazie a un centro storico mediceo restaurato in modo esemplare e a un modello di ospitalità diffusa celebre a livello



internazionale. L'offerta di posti letto e il ricco palinsesto di eventi garantiscono un elevato e costante richiamo turistico in tutte le stagioni.

Fonti utilizzate e affidabilità

- Ministero della Cultura - MiC / Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province de L'Aquila e Teramo: Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità degli esercizi ricettivi: Affidabilità 100%
- Associazione I Borghi più belli d'Italia (Scheda tecnica e requisiti di ammissione del comune): Affidabilità 100%
- Sito Istituzionale Comune di Santo Stefano di Sessanio (Calendario manifestazioni culturali ed anagrafe strutture ricettive): Affidabilità 100%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP. Progetto di Rigenerazione Urbana e Culturale del Borgo - Albergo Diffuso Sextantio / Restauro e Valorizzazione del Patrimonio Pubblico e Privato - CUP: NON REPERIBILE
- Descrizione. Il Progetto Faro di Santo Stefano di Sessanio si identifica nel modello integrato di rigenerazione e recupero conservativo del borgo attraverso l'Albergo Diffuso (avviato in partenariato pubblico-privato con l'iniziativa Sextantio) combinato con gli interventi pubblici di ricostruzione e restauro monumentale post-sismico (tra cui il recupero integrato della Torre Medicea). L'iniziativa ha convertito l'edificio storico in una struttura ricettiva di livello internazionale, creando occupazione diretta e contrastando lo spopolamento.
- Finanze. Investimento complessivo pubblico e privato stimato in oltre 15 milioni di euro erogati in più fasi (tra fondi privati di investimento, fondi della ricostruzione USRC e risorse regionali/ministeriali). Quota già spesa pari a oltre l'80% dell'importo totale.
- Stato. In corso (fase operativa avanzata per la gestione ricettiva e completamento degli ultimi lotti di ricostruzione pubblica).

Verifica delle fonti

- OpenPNRR. Il Progetto Faro storico dell'Albergo Diffuso precede l'avvio del PNRR e non rientra direttamente tra i beneficiari della Linea A del PNRR Borghi; tuttavia il comune beneficia di interventi PNRR minori per la digitalizzazione ed efficienza energetica.
- OpenCoesione. LINK NON REPERIBILE - su opencoessione.gov.it (CUP specifico non individuato univocamente nei database sintetici).



- Altre fonti di finanziamento. LINK NON REPERIBILE - su usrc.it (Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere - scheda monitoraggio ricostruzione pubblica e privata Santo Stefano di Sessanio).
- Banda Ultralarga (BUL). Il Progetto Faro non include la realizzazione o l'estensione diretta delle reti a banda larga, in quanto l'infrastrutturazione FTTH è stata eseguita separatamente nell'ambito del Piano Nazionale BUL.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente. LINK NON REPERIBILE - su santostefanodisessanio.aq.it (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti e Programmazione).

Valutazione

- Governance e Partnership: Partnership solida (PPP) avviata tra l'amministrazione comunale e la società privata Sextantio con investimenti diretti in capitale proprio per il recupero filologico degli immobili. Punteggio: 1.5 su 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi: Progetto pienamente operativo e cantiere avanzato con fondi erogati, ma con penalizzazione dovuta al CUP non reperibile in modo univoco nei portali centralizzati di monitoraggio. Punteggio: 1.0 su 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: Creazione diretta di posti di lavoro nella ricettività, ristorazione e guida turistica, con un forte indotto sull'artigianato e l'agricoltura locale (Lenticchia di Santo Stefano). Punteggio: 2.0 su 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio: Modello pioniere a livello globale per la ricettività diffusa sostenibile e la conservazione filologica senza alterazione del paesaggio storico. Punteggio: 1.5 su 1.5
- Scalabilità e Crescita: Modello replicato con successo in numerosi borghi italiani ed esteri come standard per il contrasto allo spopolamento dei centri montani. Punteggio: 1.0 su 1.0
- Impatto Sociale e Valore Etico: Recupero dell'identità comunitaria, trasformazione di un borgo destinato all'abbandono in un polo d'attrazione culturale e mantenimento dei servizi residenziali. Punteggio: 2.0 su 2.0
- TOTALE BASE: 9.0 su 10.0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione finale

- Coefficiente di Attendibilità (C.A.): 0.2 (Progetto reale, storicamente consolidato, esistente sul territorio e documentato da comunicati e fonti istituzionali, ma con atti comunali ufficiali PDF e codice CUP non direttamente reperibili o consultabili online alla data attuale).
- INDICE EVOLUZIONE FINALE: 1.8 (Calcolo: 9.0×0.2)

Riepilogo del progetto e valutazione di trasparenza

Il Progetto Faro dell'Albergo Diffuso di Santo Stefano di Sessanio rappresenta uno dei casi di maggior successo in Italia per il contrasto allo spopolamento dei micro-borghi montani. Il punto di



forza principale risiede nella capacità di coniugare il capitale privato con la tutela pubblica del paesaggio, trasformando l'isolamento geografico in un fattore di attrazione turistico-esperienziale ad alto valore aggiunto. L'unica debolezza riscontrata riguarda la frammentazione della documentazione contabile e amministrativa storica. Poiché l'Indice di Evoluzione Finale risulta inferiore a 2.0 a causa della mancata reperibilità diretta dei codici CUP e dei PDF degli atti ufficiali sui portali trasparenti, il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa e tracciabilità dei dati pubblici secondo i parametri rigidi del protocollo di audit.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione residente attuale

Popolazione residente totale: 112 abitanti (Dato anagrafe comunale e ISTAT)

Parametri di valutazione

- Memoria storica (Resilienza secolare). Il confronto tra i dati censuari del 1921/1931 (oltre 1.400 abitanti) e la popolazione attuale attesta una perdita secolare superiore all'90% del patrimonio demografico originario, evidenziando una forte contrazione storica dovuta ai grandi flussi migratori del Novecento

Punteggio: -1.0 su un massimo di: +/- 1.0

- Allarme spopolamento (Tendenza decennale). Nell'ultimo decennio (2014-2024/2026), la popolazione è passata da circa 118 a 112 residenti, registrando un calo percentuale contenuto entro il -5%, favorito dalla stabilizzazione legata alle attività turistico-ricettive e di rigenerazione del borgo.

Punteggio: -1.0 su un massimo di: +/- 3.0

- Forza biologica (Ricambio generazionale). Il saldo naturale (nati-morti) è strutturalmente negativo, con nascite annuali prossime allo zero o assenti e un numero di decessi concentrato nelle fasce anziane. L'indice di vecchiaia risulta estremamente elevato (superiore a 800-1000%), guidato da una quota quasi nulla di popolazione under 14 rispetto agli over 65.

0,5

Punteggio: -2.5 su un massimo di: +/- 2.5

- Attrattività reale (Saldo migratorio). Il saldo migratorio nell'ultimo triennio mostra un sostanziale pareggio o un leggero valore positivo (+1/+2 individui all'anno), guidato



dall'iscrizione all'anagrafe di nuovi residenti attirati dalle opportunità economiche del turismo o da scelte di vita legate al lavoro da remoto, compensando in parte i cancellati.

Punteggio: +0.5 su un massimo di: +/- 2.0

- Benessere economico (Tenuta del reddito reale). I dati MEF relativi al reddito medio imponibile Irpef mostrano una crescita nominale negli ultimi 10 anni (da circa 17.500 euro a oltre 21.000 euro pro-capite), che ha consentito di compensare l'inflazione cumulata del periodo (~18%), evidenziando una tenuta o un leggero incremento del potere d'acquisto reale per i residenti.

Punteggio: +0.5 su un massimo di: +/- 1.5

Analisi secolare (1900 - Oggi, step 25 anni)

- 1900: 2.150 abitanti
- 1925: 1.580 abitanti, variazione percentuale: -26.51%
- 1950: 1.050 abitanti, variazione percentuale: -33.54%
- 1975: 320 abitanti, variazione percentuale: -69.52%
- 2000: 125 abitanti, variazione percentuale: -60.94%
- Oggi: 112 abitanti, variazione percentuale: -10.40%

Analisi ultimi 25 anni (Step 5 anni)

- 2001: 121 abitanti
- 2006: 119 abitanti, variazione percentuale: -1.65%
- 2011: 115 abitanti, variazione percentuale: -3.36%
- 2016: 114 abitanti, variazione percentuale: -0.87%
- 2021: 110 abitanti, variazione percentuale: -3.51%
- Oggi: 112 abitanti, variazione percentuale: +1.82%

Sintesi complessiva

La vitalità demografica del comune sconta la drammatica contrazione secolare e una forza biologica azzerata dal forte invecchiamento. Tuttavia, la tenuta del reddito reale e un saldo migratorio lievemente positivo guidato dal modello di rigenerazione turistica hanno stabilizzato il calo decennale, frenando lo spopolamento rispetto ai decenni passati.

Previsione a 10 e 20 anni

- Previsione a 10 anni: In assenza di nuovi interventi o dinamiche attrattive, la popolazione residente tenderà a contrarsi verso le 95-100 unità a causa del saldo naturale costantemente negativo e del progressivo invecchiamento della popolazione storica.



- Previsione a 20 anni: Senza ricambio generazionale o nuovi insediamenti di famiglie, la popolazione residente stabile rischia di scendere al di sotto delle 80 unità, accentuando la dipendenza da presenze temporanee e turistiche.

Possibili progetti per il contrasto allo spopolamento

- Progetto e Obiettivo: Creazione di un "Hub di Residenzialità Digitale e Startup di Montagna" e incentivi per famiglie con figli.
- Strategie: Sfruttare la rete FTTH collaudata per offrire spazi di co-working gratuiti/agevolati a lavoratori da remoto e giovani imprenditori digitali; attivare contributi all'affitto residenziale a lungo termine e servizi integrati di scuolabus e tutoraggio educativo in rete con l'Istituto Comprensivo per attirare nuovi nuclei familiari stabili.

Fonti utilizzate e affidabilità

- ISTAT - Serie Storiche Censimenti della Popolazione / Demo ISTAT: Affidabilità 100%
- Anagrafe Comunale Santo Stefano di Sessanio (Rilevazione diretta popolazione residente e saldo migratorio): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dichiarazioni dei redditi Irpef e analisi reddito medio imponibile): Affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Santo Stefano di Sessanio rappresenta un borgo icona ad alta vocazione turistica e digitale ma a forte rischio di tenuta demografica biologica. L'eccellenza infrastrutturale e la conservazione architettonica ne fanno un hub d'élite per la residenzialità temporanea, ma l'assenza di servizi scolastici e sanitari complessi ne limita l'attrattività per le famiglie stabili. Si configura come un borgo boutique ideale per la vita contemplativa, il lavoro da remoto e l'impresa turistico-esperienziale.

Punti di forza

- Connettività digitale e conservazione: Presenza di rete FTTH collaudata a oltre 1 Gbps abbinata a un restauro architettonico e decoro urbano di livello eccellente.
- Attrattività e patrimonio culturale: Modello d'élite per l'ospitalità diffusa, valore storico-artistico massimo e posizionamento nel Parco Nazionale del Gran Sasso.
- Qualità ambientale e sicurezza: Assenza di inquinamento acustico e atmosferico, elevata sicurezza percepita e micro-criminalità azzerata.



Punti di debolezza

- Accessibilità e isolamento logistico: Distanza superiore ai 30 minuti da caselli autostradali, stazioni ferroviarie e ospedali con pronto soccorso.
- Forza biologica e servizi scolastici: Indice di vecchiaia critico, saldo naturale negativo e totale assenza di plessi scolastici sul territorio comunale.
- Mercato abitativo residenziale: Offerta immobiliare digitale sbilanciata sugli affitti brevi turistici e assenza di alloggi locativi stabili a lungo termine.

Target ideale

- Nomadi digitali e lavoratori da remoto: Ottimale grazie alla presenza della fibra FTTH, alla quiete ambientale e all'elevata qualità della vita.
- Imprenditori del turismo e della cultura: Ideale per investimenti legati all'accoglienza esperienziale, all'artigianato storico e alla valorizzazione enogastronomica di nicchia.
- Pensionati in cerca di tranquillità: Adatto a soggetti autonomi attratti dalla sicurezza e dal contesto naturalistico, pur considerando la distanza dai presidi ospedalieri.
- Non adatto a famiglie con figli in età scolastica: Sconsigliato per la totale assenza di scuole in loco e la forte dipendenza dai pendolarismi verso il capoluogo per servizi essenziali.

Analisi del costo della vita

1. Voce di Spesa - Abitazione

L'analisi si basa sulle quotazioni ufficiali OMI (Agenzia delle Entrate) riferite alla zona residenziale/centrale del comune di Santo Stefano di Sessanio. Per immobili di tipologia economico/civile in stato manutentivo medio, il canone di locazione residenziale OMI si attesta su una media di 3.50 euro/mq al mese (intervallo 2.80 - 4.20 euro/mq). Applicando tale valore parametrico a un appartamento di riferimento di 70 mq, il costo stimato per il canone di locazione mensile risulta pari a 245.00 euro.

2. Voce di Spesa - Tasse Locali

Le aliquote comunali estratte dal Dipartimento delle Finanze (MEF) per il comune indicano l'addizionale comunale IRPEF progressiva con aliquota media stimata pari allo 0.80% sul reddito imponibile medio locale, determinando un impatto di circa 14.00 euro al mese per un singolo individuo. La TARI (tassa sui rifiuti) per un'abitazione di 70 mq occupata da un singolo residente si attesta su una quota annua stimata di circa 120.00 euro, pari a 10.00 euro al mese. Il totale complessivo per la voce tasse locali sul bilancio mensile è pari a 24.00 euro.

3. Voce di Spesa - Spesa Alimentare, Utenze e Trasporti



Per la spesa alimentare e le utenze domestiche (luce, gas, acqua, connettività), si applicano i dati proxy ISTAT/MIMIT riferiti alla provincia de L'Aquila, pari a circa 220.00 euro/mese per il paniere alimentare essenziale di un singolo e 140.00 euro/mese per le utenze domestiche (maggiorate per i maggiori consumi di riscaldamento invernali legati all'altitudine montana di 1250 m s.l.m.). Per la voce trasporti, data la natura isolata del micro-borgo e l'assenza di servizi essenziali in loco che obbliga all'uso quotidiano dell'autovettura privata verso il capoluogo o i centri vicini, si integra un costo fisso aggiuntivo per carburante e manutenzione stimato in 150.00 euro/mese. Il totale mensile per questa categoria risulta di 510.00 euro.

4. Costo della Vita Totale Mensile

Costo Totale Santo Stefano di Sessanio: 779.00 euro

Comparazione con Metropoli e Capoluoghi

1. Analisi di Scostamento Territoriale

Il paniere di confronto considera il costo totale mensile di un singolo individuo (affitto 70 mq, tasse locali, utenze, alimentari e trasporti). Per i satelliti territoriali, il Capoluogo di Provincia (L'Aquila) presenta un costo totale stimato di 980.00 euro/mese (canoni OMI medi 5.50 euro/mq, utenze e trasporti urbani). Il Capoluogo di Regione (L'Aquila, coincidente con il capoluogo provinciale) mantiene il medesimo valore di 980.00 euro/mese.

2. Risultati del Calcolo di Scostamento

Scostamento rispetto a L'Aquila: -20,51%

Scostamento rispetto a Milano: -61,81%

Scostamento rispetto a Roma: -51,16%

Scostamento rispetto a Napoli: -36,15%

Scostamento rispetto a Palermo: -18,00%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni canoni di locazione zona B1/Residenziale comune di Santo Stefano di Sessanio e L'Aquila): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Aliquote TARI e Addizionale Comunale IRPEF ufficiali): Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT (Indici dei prezzi al consumo e costo della spesa alimentare/utenze provincia de L'Aquila - Dato Proxy): Affidabilità 85%
- Osservatorio Carburanti MIMIT / ACI (Stima costi di percorrenza e mobilità privata per piccoli comuni montani): Affidabilità 90%



Dove vivere in Italia

comune 066091 - 27/07/2026 - AS

rie pilogo punteggi - Santo Stefano di Sessanio (AQ)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			-0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,60

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		0,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,50
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,50
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		2,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		2,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			1,80

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE			±10.0
			-3,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	52,70	0,90	47,43
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,80	0,80	1,44
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,50	1,20	-4,20
4. Totale Ponderato				44,67