



Sant'Alfio (CT)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Sant'Alfio in provincia di Catania, nella Sicilia orientale, adagiato a 531 metri di altitudine sulle pendici orientali dell'Etna. Il paesaggio è nettamente montano e collinare, dominato da boschi di castagni e noccioleti, inserito nel parco vulcanico. I confini naturali sono segnati dalle vallate dell'Etna e dalla vicinanza alla costa ionica. L'accessibilità logistica si basa sulla rete provinciale che ti collega in circa venti minuti al casello autostradale A18 di Giarre.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 23,6 kmq, una superficie inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con una densità di circa 64 ab/kmq, si allinea quasi perfettamente alla media dei centri sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale appare compatto, circondato da contrade agricole e un'urbanizzazione sparsa tipica della fascia etnea.

Genius loci e tessuto urbano

L'architettura del borgo mostra un legame viscerale con il vulcanismo: la pietra lavica scura domina nei basamenti, nei portali e nella facciata della Chiesa Madre, contrastando con gli intonaci chiari. Il centro abitato presenta una struttura lineare sviluppata lungo l'asse viario principale, con vicoli in pendenza e piazze panoramiche. Attraversando il paese avverti una sensazione di ordine, sobrietà ed equilibrio tra edificato e natura.

Demografia e caratteristiche sociali

Sant'Alfio conta circa 1.500 abitanti residenti, registrando un trend demografico in lento ma costante declino negli ultimi decenni, in linea con l'entroterra siciliano. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una ridotta incidenza di giovani e nuove famiglie. La vitalità sociale, sebbene limitata dai saldi naturali negativi, viene mantenuta attiva dalla coesione della comunità locale e dal legame con le tradizioni territoriali.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce l'agricoltura specializzata, centrata su castagneti, noccioleti e viticoltura, al turismo naturalistico legato al Castagno dei Cento Cavalli. Trovi i servizi primari necessari, come alimentari, farmacia e uffici essenziali, che garantiscono l'autonomia quotidiana. Il tessuto associativo opera per custodire l'identità produttiva, mentre si nota una graduale apertura verso la ricettività extralberghiera.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale maggiore

Il comune di Sant'Alfio si trova situato sulle pendici orientali dell'Etna e non dispone di un accesso autostradale diretto sul proprio territorio. Per raggiungere la rete viaria principale occorre percorrere le strade provinciali in direzione della costa Jonica. Lo svincolo autostradale più vicino è il casello di Giarre sull'autostrada A18 Messina-Catania, distante circa 14 chilometri. Il tempo di percorrenza reale per coprire tale tratta è compreso tra 20 e 25 minuti, a causa della conformazione collinare e tortuosa della carreggiata.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Sant'Alfio non è presente alcuna stazione ferroviaria attiva. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino è la stazione di Giarre-Riposto, ubicata lungo la linea direttrice Messina-Catania gestita da Rete Ferroviaria Italiana. La stazione si trova a una distanza di circa 14 chilometri dal centro abitato di Sant'Alfio, raggiungibile in circa 20 o 25 minuti d'auto. Da questo scalo partono treni regionali con una frequenza regolare verso le principali città della costa orientale siciliana.

L'aeroporto principale di riferimento per il comune è l'aeroporto internazionale di Catania-Fontanarossa. Lo scalo dista circa 48 chilometri ed è raggiungibile in un tempo medio compreso tra 45 e 55 minuti attraverso la combinazione della strada provinciale e dell'autostrada A18. Si tratta del principale hub aeroportuale della Sicilia, caratterizzato da un'ampia offerta di voli di linea nazionali e internazionali verso le maggiori destinazioni europee, oltre a collegamenti giornalieri continui verso i principali hub della penisola.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

Bus intercomunali e TPL

I collegamenti del trasporto pubblico locale verso il capoluogo di provincia e i centri della costa sono gestiti principalmente dalla società AST (Azienda Siciliana Trasporti). La frequenza delle corse risulta estremamente ridotta e discontinua, con un numero totale di corse inferiore a 20 al giorno. I tempi di percorrenza per raggiungere Catania superano i 60 minuti, evidenziando una scarsa copertura per gli spostamenti quotidiani dei pendolari.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel territorio comunale di Sant'Alfio non sono presenti stazionamenti taxi fissi né sono operativi servizi di car sharing o ride-hailing tramite applicazione ad arrivo rapido. Le opzioni di noleggio con conducente (NCC) e taxi sono disponibili unicamente su prenotazione da fornitori situati nei comuni limitrofi, con tempi di preavviso e d'attesa che superano abitualmente i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il centro abitato di Sant'Alfio e il centro del capoluogo Catania è di circa 38 chilometri. Il tempo medio necessario per coprire il tragitto in automobile varia tra 45 e 55 minuti in condizioni normali di traffico, con possibili aumenti negli orari di punta lungo gli accessi urbani alla città.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi della mobilità

Se stai valutando di trasferirti a Sant'Alfio, devi tenere presente che la mobilità quotidiana richiede necessariamente il possesso di un'automobile privata. L'assenza di un collegamento ferroviario diretto e la frequenza ridotta del trasporto pubblico su gomma rendono il comune una scelta ideale se cerchi la tranquillità di un borgo pedemontano e lavori prevalentemente da casa, ma può rappresentare una criticità se ti devi spostare ogni giorno verso Catania senza un mezzo personale.

Fonti e affidabilità

- Google Maps: calcolo percorsi stradali, distanze e tempi di percorrenza reali tra Sant'Alfio, casello A18 Giarre, stazione di Giarre-Riposto, Catania centro e Aeroporto di Catania-Fontanarossa, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia: orario ufficiale dei treni regionali e frequenze per la stazione di Giarre-Riposto, anno 2024, affidabilità 100%.
- Azienda Siciliana Trasporti (AST): quadri orari ufficiali e linee del trasporto pubblico locale extraurbano per il bacino di Catania e fascia etnea, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Sant'Alfio: portale istituzionale, sezione informazioni territoriali e servizi locali, anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Sant'Alfio per cercare uno stile di vita più a contatto con la natura, devi considerare con attenzione l'impatto dei trasferimenti quotidiani verso Catania. Questa analisi stima lo stress da pendolarismo tenendo conto dei tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie, della variabilità del traffico e delle caratteristiche morfologiche della strada che collega il comune al capoluogo.

Parametri di calcolo e dati di input

- Comune di partenza: Sant'Alfio (CT)
- Punto di arrivo: Catania (Capoluogo di provincia)
- Tempo Base (Tb): 42,0 minuti (tempo di percorrenza a flusso libero in orario notturno)
- Media Feriale (Mf): 70,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia d'ora di punta 07:30-09:00)
- Media Festiva (Mfest): 60,0 minuti (tempo medio nei rientri domenicali)
- Media Esodo (Mesodo): 85,0 minuti (tempo medio nei picchi di traffico stagionali)
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (strada di montagna/tortuosa nel tratto iniziale tra Sant'Alfio e la piana/autostrada, caratterizzata da pendenze, curve a gomito e carreggiata ristretta)

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

Il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) viene effettuato applicando la formula:



$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo

Se scegli di risiedere a Sant'Alfio, la qualità dello sforzo che dovrai sostenere quotidianamente è di tipo misto, ovvero legata sia alla fatica di guida per via della morfologia del territorio, sia alle code per congestione urbana. Il primo tratto di strada richiede un'attenzione costante a causa del tracciato montano tortuoso, delle pendenze accentuate e della sede stradale ridotta. Quando arrivi in prossimità dei nodi di accesso a Catania, lo stress si trasforma in stanchezza da incolonnamento a causa del blocco del traffico autostradale e urbano.

Criticità stradali rilevate

L'itinerario principale che da Sant'Alfio conduce a Catania presenta diverse criticità strutturali. Nella prima tratta, lungo la viabilità provinciale verso Giarre, la carreggiata è stretta, priva di barriere moderne in diversi punti e soggetta a rallentamenti nei centri abitati intermedi, oltre al rischio occasionale di presenza di cenere vulcanica o ghiaccio invernale. L'immissione sull'autostrada A18 presso lo svincolo di Giarre rappresenta un primo punto di rallentamento, ma il vero collo di bottiglia si manifesta alla barriera di Catania Nord e lungo lo snodo della circonvallazione di Catania, dove la saturazione autostradale nelle ore di punta produce lunghe code stazionarie. Il trasporto pubblico locale su gomma offre corse limitate con tempi di percorrenza poco competitivi, mentre l'uso del treno richiede lo spostamento preventivo verso la stazione ferroviaria di Giarre-Riposto.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform, API Distance Matrix e storici di traffico 2023-2024 per il percorso Sant'Alfio-Catania, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, report annuale sull'indice di congestione nell'area metropolitana di Catania, anno 2023, affidabilità 92%.
- Trenitalia, orario ufficiale della linea ferroviaria Messina-Catania relativamente alla stazione di Giarre-Riposto, anno 2024, affidabilità 98%.
- Azienda Siciliana Trasporti (AST), orari ufficiali delle linee di autobus extraurbane nel bacino della Provincia di Catania, anno 2024, affidabilità 85%.
- Città Metropolitana di Catania, catasto stradale e Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), anno 2022, affidabilità 90%.

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se intendi acquistare casa a Sant'Alfio, troverai un mercato residenziale caratterizzato da un'offerta moderata sui portali immobiliari. I prezzi medi si attestano tra i 500 e gli 800 euro al metro quadro secondo le rilevazioni OMI, risultando particolarmente accessibili e competitivi rispetto alla media della provincia di Catania. La tipologia prevalente comprende abitazioni indipendenti e palazzine



d'epoca nel centro storico o nelle immediate vicinanze. Per te la scelta digitale è sufficiente per avviare una prima ricerca, anche se le opzioni migliori richiedono contatti diretti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare un immobile in affitto con contratto a lungo termine (4+4 o transitorio) tramite i canali digitali ufficiali risulta estremamente complesso. Gli annunci online sono quasi inesistenti e focalizzati prevalentemente sulla ricettività turistica a breve termine, data la vicinanza all'Etna. Tuttavia, la presenza di un forte spopolamento decennale e di numerosi immobili inutilizzati evidenzia un consistente mercato sommerso. Se vuoi andare a vivere a Sant'Alfio in locazione, ti conviene muoverti di persona sul territorio, intercettando le opportunità tramite la rete informale locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Nel comune di Sant'Alfio non risultano attualmente attivi bandi comunali specifici dedicati al ripopolamento, né contributi diretti a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o iniziative come le case a un euro. Per sostenere il tuo investimento, potrai fare riferimento esclusivamente alle agevolazioni fiscali nazionalizzanti standard, quali i bonus per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico, o agli eventuali incentivi regionali siciliani per i piccoli comuni montani. Ti consiglio di verificare preventivamente presso gli uffici comunali l'eventuale avvio di nuove misure.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

Il territorio comunale di Sant'Alfio presenta un'offerta di edilizia residenziale pubblica del tutto marginale e sostanzialmente assente. Non sono presenti bandi di assegnazione attivi o periodici gestiti direttamente dal comune o dall'IACP di Catania. Per le tue esigenze abitative dovrai fare affidamento sul mercato privato.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

La ricerca di un'abitazione a Sant'Alfio presenta dinamiche fortemente differenti a seconda della formula contrattuale desiderata. Se cerchi una casa in vendita, il mercato offre una visibilità digitale discreta sui principali portali, consentendoti una prima selezione online a prezzi contenuti. Al contrario, se desideri un immobile in affitto, il mercato è prevalentemente analogico e informale: la scarsità di annunci digitali ti costringerà a esplorare la rete relazionale locale e il passaparola. Il mercato complessivo si configura quindi come misto, fortemente orientato all'informalità per le locazioni.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune di Sant'Alfio si stimano circa 1.200 unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente di circa 1.500 abitanti, determinando un rapporto teorico di circa 0,80 abitanti per abitazione. Dai dati censuari ISTAT emerge che circa il 55% delle abitazioni risulta occupato da residenti stabili, mentre il restante 45% è costituito da immobili sfitti, inutilizzati o utilizzati in modo



saltuario come seconde case turistiche. Tale disponibilità potenziale conferma un'ampia presenza di patrimonio edilizio inutilizzato riscalabile per nuove residenze.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, valori di compravendita e locazione per il comune di Sant'Alfio, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati sulla popolazione residente e sullo stock abitativo occupato/non occupato 2021, affidabilità 95%.
- Portali Immobiliari (Immobiliare.it e Idealista.it), rilevazione diretta degli annunci attivi in vendita e affitto, maggio 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Sant'Alfio, portale istituzionale e Albo Pretorio per la verifica di bandi locali e iniziative abitative, anno 2024, affidabilità 90%.
- IACP Catania, banca dati e portale per la verifica dell'edilizia residenziale pubblica, anno 2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Locale

Attraverso la verifica sul campo tramite Google Maps, riscontri nel centro urbano di Sant'Alfio i servizi di prima necessità indispensabili per la vita quotidiana. È presente un presidio sanitario garantito da una Farmacia attiva nel cuore del borgo, affiancata da un esercizio di alimentari fornito di pane fresco, carne e ortofrutta. Troviamo inoltre attività di ristorazione e Bar che svolgono anche funzione di rivendita di Tabacchi e generi di monopolio, oltre a un ufficio postale. Manca invece uno sportello bancario autonomo, limitando parzialmente la completezza dell'offerta commerciale del comune.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Mercato del Lavoro (ISTAT)

L'analisi dei dati ufficiali forniti da ISTAT evidenzia per il territorio comunale di Sant'Alfio una situazione occupazionale complessa e caratterizzata da criticità strutturali. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori superiori al venti per cento, risultando nettamente più elevato rispetto alla media regionale della Sicilia. La quota di popolazione occupata appare ridotta, riflettendo una marcata contrazione delle opportunità d'impiego stabili sul territorio borghigiano. Se decidi di trasferirti, devi tenere presente che le opzioni d'inserimento lavorativo in loco sono fortemente limitate.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo di Sant'Alfio si presenta fortemente ridimensionato e privo di vere infrastrutture industriali o aree artigianali strutturate. Le attività economiche censite sul territorio comunale sono costituite prevalentemente da micro-imprese a conduzione familiare, focalizzate sull'agricoltura tradizionale, sulla produzione agricola tipica legata al territorio etneo e su piccole strutture ricettive



legate al turismo naturalistico. Non si riscontrano insediamenti manifatturieri di rilievo né distretti produttivi, delineando un profilo economico basato prevalentemente sul settore primario.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Mobilità Lavorativa

La ridotta offerta occupazionale interna genera un intenso flusso di pendolarismo in uscita dal comune. I dati sui flussi di spostamento per motivi di lavoro indicano che oltre il cinquanta per cento dei residenti in età lavorativa si sposta quotidianamente verso i poli urbani e industriali limitrofi, in particolare verso Giarre, Riposto e l'area metropolitana di Catania. Se intendi trasferirti senza lavorare da remoto, devi considerare la necessità di effettuare lunghi spostamenti giornalieri per raggiungere i principali centri economici della provincia, con conseguente impatto sui tempi di vita.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

Potenziale di Attrazione

Sul piano della pianificazione dello sviluppo economico, il comune di Sant'Alfio non dispone di aree P.I.P. destinate all'insediamento di nuove imprese, né di specifici programmi comunali di agevolazione fiscale per l'attrazione di investimenti. Benché il territorio rientri nella perimetrazione della Z.E.S. Unica del Mezzogiorno a livello regionale, non sussistono progetti locali strutturati o incentivi comunali dedicati per favorire l'insediamento di nuove realtà produttive. Per te che cerchi opportunità d'investimento aziendale, il contesto territoriale mostra un potenziale di crescita ridotto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Sant'Alfio, devi considerare attentamente la struttura economica locale. Il borgo ti offre la presenza dei servizi commerciali essenziali per la vita quotidiana, come la Farmacia e i negozi alimentari, ma evidenzia forti debolezze nel mercato del lavoro. La ridotta presenza di aziende, l'assenza di poli industriali e un tasso di disoccupazione elevato ti costringeranno a pendolare verso i centri costieri o Catania, a meno che tu non disponga di un lavoro in modalità remota. Il comune rappresenta una scelta ideale se cerchi tranquillità e non un impiego in loco.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, Dashboard Territoriali 2021, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi e analisi dei redditi IRPEF comunali 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica dinamica e geolocalizzazione attività commerciali ed essenziali aperte a Sant'Alfio 2024, affidabilità 90%.
- Regione Siciliana e Comune di Sant'Alfio, Documentazione urbanistica e perimetrazione ZES Unica Mezzogiorno 2023, affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Se decidi di trasferirti a Sant'Alfio, la gestione della tua salute quotidiana fa affidamento sulla presenza del Medico di Medicina Generale con ambulatorio situato nel centro urbano. La struttura risulta facilmente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti da ogni punto del nucleo principale. Il servizio garantisce la copertura ordinaria per cinque giorni alla settimana con orari ben distribuiti tra mattina e pomeriggio. La continuità assistenziale notturna e festiva viene assicurata dalla Guardia Medica attiva nel vicino territorio limitrofo, raggiungibile rapidamente in auto.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Nel centro abitato di Sant'Alfio è presente una Farmacia presidio fondamentale per la distribuzione dei farmaci e per i servizi sanitari di prima istanza. L'attività si trova in posizione centrale ed è pienamente accessibile a piedi in meno di quindici minuti dal nucleo urbano di riferimento. La verifica sul campo mediante la mappatura territoriale conferma l'effettiva operatività della struttura, fornendo risposte immediate per i bisogni farmaceutici ordinari, l'autoanalisi di base e la prenotazione di prestazioni specialistiche tramite i canali del sistema sanitario della Regione Siciliana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e PS

Per quanto riguarda le emergenze e i ricoveri ad alta complessità, Sant'Alfio non dispone di un proprio ospedale interno. Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino è localizzato nei comuni della fascia costiera, raggiungibile esclusivamente in auto con un tempo di percorrenza compreso tra i quindici e i trenta minuti, a seconda del traffico e delle condizioni viarie montane. I tempi di risposta per i casi critici richiedono dunque un trasferimento su gomma verso le strutture della rete dell'ASP di Catania, dove sono presenti i reparti di ricovero e la gestione delle urgenze.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Servizi Specialistici

L'offerta di servizi specialistici all'interno del comune è limitata. Nel territorio di Sant'Alfio non sono presenti poliambulatori complessi né centri prelievo strutturati in modo permanente, rendendo necessario il tuo spostamento nei vicini centri del distretto sanitario per visite ed esami approfonditi. Il Comune garantisce comunque la presenza dell'assistenza sociale di base per la tutela delle fragilità, orientando i cittadini verso i servizi territoriali. Per qualunque prestazione diagnostica o specialistica dovrai quindi fare riferimento ai presidi sanitari del distretto.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto Sociale

Per garantire la mobilità verso i luoghi di cura, nel comune di Sant'Alfio è attivo un servizio di trasporto sociale e assistenziale gestito in collaborazione con le associazioni di volontariato e gli enti



locali. Se ti trovi in condizioni di temporanea difficoltà motoria o privo di un mezzo proprio, puoi richiedere il supporto su prenotazione per il raggiungimento di visite mediche, terapie e centri specialistici della zona. La presenza di questa rete integrata di accompagnamento riduce l'isolamento geografico della comunità pedemontana, offrendo un solido ausilio quotidiano. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Analizzando l'accessibilità sanitaria di Sant'Alfio, puoi notare un quadro tipico dei borghi pedemontani italiani. Se decidi di vivere qui, puoi contare sulla presenza dei servizi essenziali a portata di mano, come la Farmacia e il Medico di Medicina Generale, entrambi facilmente raggiungibili a piedi dal centro. Tuttavia, per quanto riguarda le emergenze, le visite specialistiche e gli esami diagnostici, devi mettere in conto di doverti spostare in auto verso i centri della costa. Il servizio di trasporto sociale attivo mitiga in parte queste distanze, garantendoti un supporto concreto nei momenti di necessità.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute: Anagrafica strutture sanitarie e farmacie aperte al pubblico, aggiornamento 2023. Affidabilità: 95%.
- Sito Ufficiale ASP Catania (Distretto Sanitario D17 Giarre): Dati sugli orari degli ambulatori dei Medici di Medicina Generale, continuità assistenziale e organizzazione dei servizi territoriali, aggiornamento 2023-2024. Affidabilità: 95%.
- AGENAS (Programma Nazionale Esiti): Valutazione delle prestazioni delle strutture ospedaliere della provincia di Catania, anno 2023. Affidabilità: 90%.
- Sito Istituzionale del Comune di Sant'Alfio: Sezione Servizi Sociali e delibere comunali sul trasporto sociale e assistenza anziani, aggiornamento 2024. Affidabilità: 90%.
- Google Maps: Mappatura satellitare per verifica presenza fisica della Farmacia, orari di apertura, tempi di percorrenza stradali e pedonali nel centro urbano di Sant'Alfio, verifica svolta in tempo reale (2024). Affidabilità: 98%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e velocità FTTH

Il comune di Sant'Alfio ricade in Area Bianca all'interno del Piano Banda Ultra Larga. La rete pubblica in fibra ottica FTTH creata da Open Fiber risulta completata e in fase di piena operatività commerciale su buona parte del centro urbano principale. La verifica puntuale tramite la mappa WebGis Infratel evidenzia un'infrastruttura posata con successo, anche se diversi civici nelle zone più periferiche o pedemontane risultano ancora in fase di lavorazione o serviti solo da rete FWA. Per te che cerchi una connettività ad altissima velocità, la disponibilità di FTTH a 1 Gbps è dunque garantita nel nucleo abitato principale, offrendo un'ottima stabilità per le tue attività lavorative a distanza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



FTTC, 5G e FWA

Nelle zone non ancora coperte dalla rete capillare in fibra FTTH, la connettività di Sant'Alfio si basa su una rete FTTC ben consolidata con velocità fino a 100 Mbps, erogata dai principali operatori nazionali. La copertura mobile 5G appare ancora limitata e discontinua a causa della complessa orografia del territorio pedemontano etneo, offrendo segnale prevalente in 4G LTE. Tuttavia, l'infrastruttura FWA wireless garantisce una solida alternativa a banda ultralarga, permettendoti di raggiungere velocità fino a 100 Mbps anche nelle abitazioni isolate e nelle frazioni collinari. Si tratta di una soluzione valida se intendi vivere fuori dal centro.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Sant'Alfio per lavorare da remoto, la situazione digitale complessiva è buona ma richiede una verifica del civico specifico. Nel centro storico puoi contare su un'eccellente connessione FTTH in fibra ottica, ideale per smart working e streaming ad alta definizione. Se invece scegli una casa immersa nella natura o lungo i versanti dell'Etna, la copertura si sposta su reti FTTC o FWA, con prestazioni stabili anche se non ai vertici della fibra. Il 5G è ancora in fase di sviluppo sul territorio.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, Piattaforma WebGis Consultazione Civici Banda Ultralarga, anno 2026, affidabilità 100%
- AGCOM, Broadband Map Italia (Mappatura delle velocità e tecnologie di rete sul territorio nazionale), anno 2024, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio avanzamento Piano Italia 1 Giga e infrastrutture digitali, anno 2024, affidabilità 90%
- LTEItaly, Database amatoriale e tecnico di mappatura delle stazioni radio base 4G e 5G, anno 2024, affidabilità 90%
- Comune di Sant'Alfio, Portale dei servizi digitali e di istanza online al cittadino, anno 2024, affidabilità 85%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Burocrazia e tempestività dei pagamenti

Se decidi di trasferirti a Sant'Alfio devi considerare che la velocità burocratica dell'amministrazione comunale presenta alcune criticità strutturali. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti calcolato dal Portale Amministrazione Trasparente mostra ritardi medi nell'evasione delle fatture verso i fornitori rispetto ai termini di legge. Sebbene il comune rispetti gli obblighi minimi di pubblicazione istituzionale, i tempi di erogazione dei servizi amministrativi complessi risentono della ridotta dotazione di personale. Troverai un'amministrazione raggiungibile ma talvolta lenta nelle pratiche.

Servizi digitali e reattività

Sul fronte della transizione digitale, se vuoi gestire le tue pratiche da remoto, troverai un quadro in via di sviluppo. L'accesso ai servizi comunali tramite SPID e CIE è garantito, e la piattaforma PagoPA risulta attiva per i principali versamenti tributari. L'integrazione con App IO è limitata alle notifiche di base e non copre tutti i procedimenti. Non è stato effettuato un test diretto di invio



email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'infrastruttura informatica locale risponde dunque soltanto ai requisiti essenziali.

Efficienza di spesa e PNRR

L'analisi dei dati di OpenCivitas evidenzia per il comune un livello di servizi erogati inferiore allo standard nazionale, a fronte di una capacità di spesa storicamente limitata dalle ridotte dimensioni dell'ente. Per quanto riguarda le risorse del PNRR, i dati del Portale OpenPNRR e Open Cantieri mostrano l'assegnazione di fondi destinati principalmente alla digitalizzazione e alla messa in sicurezza del territorio. Tuttavia, lo stato di avanzamento dei progetti risulta ancora nelle fasi iniziali, evidenziando una velocità d'attuazione ridotta che richiede costante monitoraggio.

punteggio ottenuto: -1,5 su un massimo di: 5

Sintesi dell'efficienza amministrativa

In sintesi, la macchina amministrativa di Sant'Alfio garantisce i servizi essenziali ma evidenzia limiti operativi se cerchi un'amministrazione snella e totalmente digitalizzata. La presenza delle piattaforme nazionali come PagoPA ti permette di pagare i tributi online, ma la gestione dei procedimenti complessi soffre di lentezze e i progetti PNRR avanzano adagio. Se pianifichi il tuo trasferimento, ti conviene mettere in conto la necessità di interfacciarti di persona con gli uffici comunali per velocizzare le tue pratiche.

Fonti e affidabilità

- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Sant'Alfio, sezione Pagamenti dell'amministrazione, dati 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa degli Enti Locali, report 2022-2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti PNRR Ministero dell'Economia, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e censimento ICT nella PA, dati 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Nel comune di Sant'Alfio la pianificazione dei servizi per i più piccoli presenta una configurazione tipica dei centri montani dell'area etnea. Non è presente un Asilo Nido pubblico o privato per la fascia da zero a tre anni all'interno del territorio comunale. Per usufruire di questo servizio devi fare riferimento alle strutture operative nei comuni limitrofi, facilmente raggiungibili in auto o con i trasporti locali. Risulta invece attiva e pienamente funzionale la Scuola dell'Infanzia statale nel centro cittadino, raggiungibile a piedi oppure tramite il servizio di scuolabus comunale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5



Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda l'istruzione dell'obbligo, il territorio comunale garantisce una copertura completa che semplifica la gestione quotidiana della tua famiglia. All'interno del centro urbano sono infatti presenti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, inserite nel plesso locale gestito dall'istituto comprensivo di riferimento della zona. Entrambe le strutture sono facilmente raggiungibili a piedi o attraverso il servizio di scuolabus comunale per le abitazioni più periferiche, assicurando un percorso scolastico continuo e sicuro fino all'adolescenza.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

L'offerta formativa secondaria di secondo grado non prevede istituti o plessi scolastici situati direttamente all'interno dei confini comunali di Sant'Alfio. Se hai figli in età adolescenziale, devi considerare il pendolarismo verso il vicino polo scolastico di Giarre, situato a circa quindici chilometri di distanza. Il collegamento è garantito dalle linee di autobus extraurbani, che consentono di raggiungere i diversi indirizzi di studio, tra cui licei e istituti tecnici o professionali, in un tempo medio compreso tra venti e trenta minuti durante l'orario scolastico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

Il panorama culturale all'interno del comune si articola essenzialmente attorno ad alcune risorse di carattere locale. Nel centro abitato trovi la Biblioteca Comunale, che offre un servizio di consultazione e prestito con orari d'apertura parziali concentrati in determinate fasce della settimana. A completare il quadro informativo ed educativo del territorio è presente anche una struttura museale focalizzata sulla storia e sulla valorizzazione delle risorse naturali etnee, utile per attività divulgative. Non sono invece presenti teatri stabilmente attivi o grandi centri.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Sant'Alfio, devi considerare un contesto scolastico e culturale a misura di piccolo centro. La presenza della Scuola dell'Infanzia, della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di Primo Grado in loco ti garantisce un'ottima continuità educativa nei primi anni di crescita dei figli. Per l'Asilo Nido e le Scuole Superiori dovrai invece organizzare gli spostamenti verso i centri limitrofi come Giarre. L'offerta culturale locale è essenziale ma presente, ideale per chi cerca uno stile di vita tranquillo e ritmi comunitari a stretto contatto con la natura.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito Portale "Scuola in Chiaro", ricerca plessi operativi nel Comune di Sant'Alfio, anno scolastico 2023/2024: affidabilità 100%.
- ISTAT Rilevazione sui musei e le istituzioni similari e Statistiche sulla cultura, dati comunali aggiornati al 2022: affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Sant'Alfio Sezioni Servizi Scolastici, Trasporti e Biblioteca Comunale, consultati nel 2024: affidabilità 90%.
- Azienda Siciliana Trasporti (AST) Orari e percorsi linee bus extraurbane tratte Sant'Alfio Giarre, anno 2024: affidabilità 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se valuti di trasferirti a Sant'Alfio, trovi un contesto caratterizzato da un livello di criminalità microscopico ed un ambiente rurale decisamente protetto. Sebbene la provincia di Catania mostri indici di reato superiori alla media nazionale, la realtà locale di questo piccolo borgo montano registra un'incidenza di illeciti predatori quasi nulla. I dati ISTAT confermano che i furti in abitazione e le truffe si attestano su valori minimi, garantendoti una serenità quotidiana introvabile nelle grandi città. La vita di paese e il controllo informale azzerano quasi del tutto la micro-criminalità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale trovi un presidio capillare che ti garantisce la massima tempestività di intervento ed una presenza costante delle FdO. Nel centro urbano è situata la stazione locale dei Carabinieri, operativa presso la propria sede fisica in via Guglielmo Marconi. A questa si affianca il comando di Polizia Locale presente all'interno del municipio, dedicato al controllo della viabilità e alla sicurezza urbana. La presenza diretta di questi due presidi nel perimetro cittadino assicura tempi di risposta immediati ed un presidio costante per ogni tua esigenza di tutela.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Nel borgo trovi un tessuto associativo vivo che facilita la tua integrazione ed offre preziose occasioni di partecipazione sociale. Consultando il registro del terzo settore emerge una rete strutturata comprendente un'associazione turistica per la promozione locale, un gruppo di protezione civile ed entità dedite alla salvaguardia ambientale del parco montano. Queste realtà organizzano attività sociali, assistenza alla popolazione e cura del paesaggio durante tutto l'anno. Puoi contare su un impegno civico diffuso che valorizza la solidarietà e la coesione tra gli abitanti del paese.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

Sperimenterai un senso di appartenenza profondo, fondato su secolari tradizioni religiose e culturali che uniscono la popolazione. L'identità locale ruota attorno alle celebrazioni per i santi patroni ed a grandi eventi dedicati ai prodotti tipici territoriali ed ai monumenti naturali famosi nel mondo. La cittadinanza partecipa con enorme orgoglio alla cura degli spazi pubblici ed all'allestimento delle manifestazioni storiche. Questo forte spirito comunitario ti permette di sviluppare rapidamente relazioni di vicinato autentiche, percependoti da subito parte integrante della vita di paese.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi della sicurezza e della tenuta sociale ti conferma che Sant'Alfio rappresenta una scelta eccellente se cerchi serenità e relazioni umane autentiche. La presenza diretta delle FdO sul territorio comunale ed il tasso di criminalità estremamente ridotto ti garantiscono una protezione



quotidiana ottimale. Inoltre, la ricchezza delle associazioni ed un senso di comunità profondamente radicato ti facilitano l'inserimento sociale, facendoti sentire accolto e sicuro fin dal tuo arrivo in questo tranquillo borgo posto sulle pendici dell'Etna.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Delitti denunciati all'autorità giudiziaria per provincia, banca dati sui reati ambientali e predatori, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale unico dei dati aperti della Pubblica Amministrazione e mappa presidi territoriali, anno 2023, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco degli enti associativi attivi nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Sant'Alfio, Portale istituzionale, stradario ufficiale e delibere per eventi e territorio, anno 2024, affidabilità 100%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Sant'Alfio devi considerare che il comune sorge sulle pendici orientali dell'Etna. La piattaforma Idrogeo di ISPRA rileva una presenza significativa di aree classificate a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4), distribuite lungo i complessi versanti vallivi. Il territorio presenta inoltre una classificazione sismica in Zona 2, caratterizzata da sismicità medio-alta e strettamente connessa alle dinamiche geologiche del vulcano attivo. L'eventualità di colate laviche e la fragilità strutturale dei versanti determinano una vulnerabilità del suolo storica e costante. Sebbene sussistano interventi locali di mitigazione del rischio, la criticità territoriale complessiva resta marcata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Qualità dell'aria e rumore

Quando valuti questo borgo montano puoi contare su un contesto atmosferico eccellente. Le misurazioni di ARPA Sicilia confermano che i livelli di particolato sottile PM10 e di biossido di azoto NO2 si mantengono costantemente ben al di sotto dei limiti di legge, salvo brevi episodi naturali legati alla dispersione di ceneri vulcaniche durante le eruzioni dell'Etna. L'assenza di grandi infrastrutture viarie, zone industriali o tratte ferroviarie garantisce livelli di inquinamento acustico pressoché nulli. Troverai un ambiente tranquillo e un'atmosfera salubre, dove il traffico veicolare è limitato esclusivamente alla mobilità residenziale locale. Questa condizione assicura un comfort acustico e respiratorio ottimale ogni giorno.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

Per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, la gestione del servizio è affidata alla società ACOSSET SpA. L'acqua erogata proviene prevalentemente da sorgenti ed espropri sotterranei del bacino etneo, garantendo caratteristiche organolettiche di altissima qualità e ottima freschezza.



Tuttavia, la rete di distribuzione risente delle criticità strutturali storiche della regione siciliana, con dispersioni idriche lungo la condotta. Durante la stagione estiva o nei periodi di prolungata siccità, potresti riscontrare cali di pressione o temporanee riduzioni del flusso, sebbene la presenza di risorse di vetta contenga i disagi rispetto ai comuni costieri. La qualità potabile resta eccellente pur richiedendo attenzione d'estate.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

Se ti sta a cuore la gestione dei rifiuti, i dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA attestano per Sant'Alfio una percentuale di raccolta differenziata compresa nella fascia tra il 55% e il 75%. Il comune ha avviato sistemi di raccolta porta a porta e servizi dedicati che hanno migliorato sensibilmente la sensibilità ambientale della comunità locale negli ultimi anni. Nonostante non sia ancora stata attivata una tariffazione puntuale legata all'effettiva produzione del secco residuo, il servizio copre in modo capillare l'intero centro abitato e le contrade periferiche. Potrai differenziare le principali frazioni di rifiuto senza particolari disservizi, pur rimanendo margini di miglioramento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

L'accesso alla natura e agli spazi verdi rappresenta uno dei punti di maggior forza se deciderai di abitare in questo territorio. Sant'Alfio si trova immerso nell'area protetta del Parco dell'Etna e ospita il celebre Castagno dei Cento Cavalli, monumento naturale circondato da spazi curati e fruibili. Troverai parchi urbani attrezzati, aree gioco ben tenute e una vasta rete di sentieri escursionistici segnalati e mantenuti che si snodano tra boschi rigogliosi di castagni e querce. Il rapporto tra superficie verde fruibile e popolazione residente supera ampiamente la soglia dei 10 metri quadri per abitante, offrendoti continue opportunità di ricreazione all'aperto e attività fisiche in totale tranquillità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando Sant'Alfio per il tuo trasferimento, devi considerare un quadro ambientale dai tratti contrastanti. Da un lato beneficerai di un'aria purissima, del silenzio montano e di uno straordinario patrimonio naturalistico garantito dal Parco dell'Etna. Dall'altro lato non puoi ignorare la marcata fragilità del territorio: la classificazione sismica in Zona 2, la vicinanza all'attività vulcanica dell'Etna e le aree a pericolosità da frana P3 e P4 impongono una consapevolezza costante dei rischi naturali. Anche la gestione idrica estiva richiede uno spirito di adattamento. Sant'Alfio ti offre una qualità di vita immersa nella natura, a patto che accetti le sfide del suo territorio.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2022-2023 relativi al comune di Sant'Alfio, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica e pianificazione d'emergenza della Regione Siciliana, 2022, affidabilità 90%.



- ARPA Sicilia, Rapporti sulla Qualità dell'Aria e Monitoraggio Ambientale, rete di rilevamento della provincia di Catania, 2022-2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 con dati riferiti al 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Sant'Alfio e Parco dell'Etna, Portale istituzionale, cartografia delle aree verdi e della rete sentieristica, 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Sant'Alfio trovi un centro storico dignitoso e ben tenuto, sviluppato attorno alla centrale Piazza Duomo e al celebre Castagno dei Cento Cavalli. L'arredo urbano comprende panchine e fioriere curate nelle aree a vocazione turistica. Tuttavia, l'analisi delle vie periferiche e dei vicoli secondari mostra una pavimentazione a tratti fessurata e marciapiedi stretti o discontinui. Le recensioni locali confermano un'attenzione costante per il cuore del borgo, a fronte di interventi più ritardati per le strade montane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport nel territorio comunale appare limitata e focalizzata su impianti essenziali. Trovi principalmente il campo da calcio comunale situato nelle vicinanze del centro urbano, gestito per le attività locali ma privo di dotazioni moderne o accessori polifunzionali. Mancano centri sportivi al coperto, palestre pubbliche attrezzate, campi da tennis accessibili o piscine municipalizzate. Per praticare discipline strutturate o frequentare strutture all'avanguardia devi fare riferimento ai vicini comuni della fascia etnea.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica del borgo pedemontano e la struttura viaria di origine storica non favoriscono la mobilità dolce. Nel territorio di Sant'Alfio non sono presenti piste ciclabili urbane o percorsi cicloturistici protetti e riservati. La circolazione su due ruote avviene esclusivamente in promiscuità con il traffico veicolare lungo strade statali e provinciali ripide. I percorsi pedonali sono garantiti nel centro abitato, ma diventano assenti o poco sicuri lungo i collegamenti periferici, privi di marciapiedi dedicati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica copre in modo soddisfacente il nucleo urbano principale e la zona della piazza centrale. Tuttavia, la rete si basa ancora in buona parte su apparecchiature tradizionali con interventi di efficientamento tecnologico a LED eseguiti solo parzialmente. Nelle aree più periferiche e lungo i tratti di collegamento verso le frazioni montane la copertura risulta



discontinua o con un livello di illuminamento insufficiente nelle ore notturne, richiedendo cautela negli spostamenti a piedi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se valuti di trasferirti a Sant'Alfio, devi considerare un contesto urbano tipico dei borghi montani. Il centro storico ti offre un ambiente decoroso e piacevole, ma le infrastrutture sportive e per la mobilità sostenibile sono quasi assenti. L'assenza di ciclabili e una rete di illuminazione disomogenea richiedono uno spirito di adattamento, spingendoti a fare riferimento ai centri vicini per servizi complessi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui dati ambientali nelle città (Verde urbano e infrastrutture), anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Sito Istituzionale del Comune di Sant'Alfio, Sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilievi fotografici della rete viaria urbana e periferica di Sant'Alfio, aggiornamento 2022/2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e segnalazioni dei residenti, Piattaforme online e mappe digitali, anno 2023/2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune, ti troverai immerso in un patrimonio storico e naturalistico di prim'ordine. Il territorio ospita un celebre albero monumentale plurimillenario, riconosciuto dall'UNESCO come monumento messaggero di pace, inserito nel parco regionale dell'Etna. Nel centro abitato spicca la chiesa madre, un edificio d'epoca caratterizzato da un'imponente facciata realizzata in pietra lavica locale, affiancata da palazzi storici e da un antico eremo arroccato nella parte alta del borgo. Tutti i siti monumentali censiti sono situati all'interno dei confini comunali, accessibili e fruibili durante tutto l'anno, offrendoti un contesto culturale unico e suggestivo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

L'offerta culturale si sviluppa principalmente attorno ai momenti della tradizione locale e alle risorse agricole tipiche del territorio. Durante l'anno puoi partecipare alla solenne festa patronale primaverile, un appuntamento religioso di forte richiamo per la comunità, seguito da eventi estivi all'aperto e manifestazioni enogastronomiche dedicate alle produzioni tipiche locali, come la ciliegia e le castagne. Benché non sia presente un palinsesto continuativo di spettacoli teatrali o grandi mostre d'arte, il calendario garantisce occasioni di socialità legate all'identità rurale e folkloristica, ideali per vivere ritmi autentici a contatto con le tradizioni del luogo.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

Il settore della ricettività offre una buona varietà di soluzioni, focalizzata prevalentemente sull'ospitalità extralberghiera e sul turismo rurale. Troverai diversi bed and breakfast, case vacanza e rinomati agriturismi immersi nel verde della fascia pedemontana, che propongono esperienze diversificate, dall'accoglienza familiare fino a strutture di livello medio-alto con ristorazione tipica. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente garantisce un indice superiore ai cinque posti letto ogni cento abitanti, dimostrando una spiccata vocazione all'accoglienza. L'offerta consente di ospitare visitatori e parenti con un'ampia scelta di prezzi e servizi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado

Il centro storico presenta uno stato di conservazione complessivamente buono, con le principali piazze e vie ben curate e caratterizzate dalla pietra lavica tradizionale. L'architettura urbana si dimostra in larga parte recuperata e ben integrata nel paesaggio naturale circostante. Tuttavia, spostandosi verso le aree periferiche o le zone agricole collinari, si riscontra la presenza di alcuni vecchi casolari rurali e piccoli edifici dismessi che necessiterebbero di interventi di recupero architettonico. Nel complesso il borgo garantisce un ambiente visivamente gradevole, sicuro e decoroso, privo di criticità ambientali gravi o aree d'abbandono strutturale diffuso.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Sant'Alfio, troverai un borgo affascinante immerso nella natura, dove l'eccezionale valore del patrimonio storico e monumentale si unisce alla tranquillità della vita pedemontana. L'offerta culturale e i servizi ricettivi sono commisurati a una dimensione borghigiana autentica e a misura d'uomo, mentre il decoro urbano ti garantirà un contesto abitativo piacevole, sano e rigenerante lontano dal caos urbano.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive nei comuni italiani, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e monumenti nazionali tutelati, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO, World Heritage Convention e programma Culture of Peace per la tutela dei monumenti naturali, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, scheda territoriale del comune di Sant'Alfio, anno 2022, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Sant'Alfio e Regione Siciliana, Sezioni Turismo, Cultura e Territorio, dati 2023-2024, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio storico-culturale di Sant'Alfio CUP J39J21000330001
- Descrizione: Riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico e miglioramento dell'accessibilità all'area del Castagno dei Cento Cavalli. L'opera mira a incrementare il decoro urbano e l'attrattività turistica e residenziale del borgo.
- Finance: 1.000.000,00 euro interamente finanziati / 120.000,00 euro erogati
- Stato: Finanziato, in fase di completamento delle procedure di affidamento ed esecuzione delle opere preliminari

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto non inserito nella piattaforma OpenPNRR in quanto finanziato tramite Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC)
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/J39J21000330001>
- Altre fonti di finanziamento:
<https://www.programmazione nazionale.gov.it/it/piani-e-programmi/fondo-sviluppo-e-coesione/>
- Banda Ultralarga BUL:
https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?address=region-19_municipality-87046 Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete, ma la copertura del territorio comunale in fibra ottica FTTH risulta in fase di completamento
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.sant-alfio.ct.it/amministrazione-trasparente/> Sezione consultabile ma gli atti ufficiali specifici del cantiere in formato PDF non sono direttamente reperibili online

Valutazione

- Governance e partnership: Iniziativa gestita esclusivamente dalla pubblica amministrazione senza l'integrazione di capitale privato o partenariati pubblici-privati (PPP) formalizzati
Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse finanziarie risultano interamente stanziare e il codice CUP è registrato e tracciabile su OpenCoesione, tuttavia il cantiere non è ancora pienamente operativo
Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale temporaneo legato alla fase di cantiere e un potenziale indotto indiretto per il turismo e il commercio di vicinato, senza creare occupazione diretta permanente
Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Le soluzioni previste seguono standard classici di arredo e riqualificazione urbana; i rischi principali riguardano le tempistiche burocratiche e la futura manutenzione delle aree
Punteggio: 0,8 / 1,5



- Scalabilità e crescita: Il modello di riqualificazione è replicabile in altre porzioni del territorio comunale ma presenta margini di crescita limitati per lo sviluppo economico autonomo
Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento migliora la vivibilità degli spazi collettivi, eleva il decoro del centro urbano e rafforza il senso di appartenenza della comunità locale
Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 4,8 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,2

Indice Evoluzione Finale: 0,96

Nota riepilogativa

Se stai valutando la possibilità di trasferirti a Sant'Alfio per lavorare da remoto o avviare un'attività legata all'accoglienza, questo intervento di rigenerazione urbana rappresenta un elemento positivo per la qualità della vita nel borgo. Tuttavia, l'Indice di Evoluzione Finale pari a 0,96 evidenzia un grave fallimento nella trasparenza amministrativa dovuta alla difficoltà di reperire i documenti ufficiali in formato PDF e le delibere esecutive sull'Albo Pretorio. I punti di forza del progetto si concentrano sul finanziamento certo e tracciato su OpenCoesione e sul recupero estetico del territorio, mentre i punti di debolezza risiedono nell'assenza di investimenti privati, nella mancanza di incentivi diretti all'occupazione e nell'inaccessibilità degli atti amministrativi di cantiere.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale abitanti attuale: 1521

Punteggio di tenuta demografica: -5,2 su una scala da -10,0 a +10,0

Se stai valutando di trasferirti a Sant'Alfio, devi considerare che ti troverai di fronte a un borgo montano in costante contrazione demografica e con un progressivo invecchiamento della popolazione. Tuttavia, la vicinanza al polo urbano ionico e il contesto naturalistico dell'Etna ti offrono una buona vivibilità, a patto che tu disponga di un'attività lavorativa autonoma o gestibile da remoto.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

1900 | Popolazione: 3000

1925 | Popolazione: 2850 | Variazione rispetto al periodo precedente: -5,00%

1950 | Popolazione: 2400 | Variazione rispetto al periodo precedente: -15,79%

1975 | Popolazione: 1950 | Variazione rispetto al periodo precedente: -18,75%

2000 | Popolazione: 1680 | Variazione rispetto al periodo precedente: -13,85%

Oggi | Popolazione: 1521 | Variazione rispetto al periodo precedente: -9,46%



Analisi dell'ultimo quarto di secolo (ultimi 25 anni)

1999 | Popolazione: 1688

2004 | Popolazione: 1660 | Variazione rispetto al periodo precedente: -1,66%

2009 | Popolazione: 1642 | Variazione rispetto al periodo precedente: -1,08%

2014 | Popolazione: 1583 | Variazione rispetto al periodo precedente: -3,59%

2019 | Popolazione: 1558 | Variazione rispetto al periodo precedente: -1,58%

2024 | Popolazione: 1521 | Variazione rispetto al periodo precedente: -2,37%

Indicatori e bilanci demografici

Memoria storica (Punteggio: -0,6 su +/1,0): Il confronto tra la popolazione del primo Novecento e quella attuale evidenzia una perdita complessiva di circa il 49,30% dei residenti. La contrazione è avvenuta in modo progressivo e costante, segnando il passaggio da un'economia prevalentemente agricola a un ridimensionamento abitativo legato all'emigrazione verso i centri costieri.

Allarme spopolamento (Punteggio: -1,5 su +/3,0): Negli ultimi dieci anni la popolazione residente si è ridotta da 1583 a 1521 abitanti, registrando una contrazione del 3,92%. Il calo continua a verificarsi in modo costante, segnalando un allarme moderato ma continuativo per la tenuta dei servizi base sul territorio.

Forza biologica (Punteggio: -1,8 su +/2,5): L'indice di vecchiaia attuale attesta un rapporto di circa 292,31 anziani ogni 100 giovani under 14. Il bilancio naturale dell'ultimo triennio mostra una media annua di soli 8 nati a fronte di 21 decessi, generando un saldo negativo strutturale che compromette la capacità spontanea di ricambio generazionale.

Attrattività reale (Punteggio: -0,8 su +/2,0): Il bilancio migratorio dell'ultimo triennio evidenzia una media annua di 44 nuovi iscritti all'anagrafe a fronte di 49 cancellati, determinando un saldo migratorio netto negativo pari a circa -5 unità all'anno. Questo dato indica che il comune non riesce ancora ad attrarre nuovi nuclei familiari in numero sufficiente da compensare le uscite.

Benessere economico (Punteggio: -0,5 su +/1,5): L'analisi dei dati MEF degli ultimi dieci anni indica che il reddito medio imponibile è passato da circa 14200 euro a circa 16500 euro, con una crescita nominale del 16,20%. Nello stesso arco temporale l'inflazione cumulata ISTAT è stata del 19,50%, determinando una perdita del potere d'acquisto reale stimabile attorno al -3,30%.

Formule utilizzate:

Variazione percentuale = $((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$

Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Saldo naturale = Nati - Morti

Saldo migratorio = Iscritti all'anagrafe - Cancellati dall'anagrafe

Variazione potere d'acquisto = $(\text{Variazione percentuale reddito nominale} - \text{Inflazione cumulata})$

Previsioni demografiche

- Previsione a 10 anni (2034): In assenza di inversioni di tendenza o nuovi progetti di attrazione, la popolazione stimata scenderà a circa 1445 abitanti (-4,99%).
- Previsione a 20 anni (2044): La proiezione a vent'anni prevede un ulteriore calo fino a circa 1350 abitanti (-6,57% rispetto al 2034).



Possibili strategie e progetti di miglioramento

Obiettivo di stabilità demografica: Contenere il decremento della popolazione e attrarre nuovi residenti attivi nella fascia di età tra 30 e 50 anni.

- Sviluppo di infrastrutture digitali avanzate (fibra ottica e stazioni di lavoro condiviso) per agevolare chi come te lavora in modalità agile.
- Valorizzazione della filiera agroalimentare e turistica legata al territorio dell'Etna per creare opportunità occupazionali locali.
- Attivazione di incentivi fiscali comunali per il recupero e la ristrutturazione delle abitazioni sfitto o inutilizzate nel centro storico.
- Creazione di servizi integrati di trasporto pubblico per facilitare i collegamenti quotidiani con i poli scolastici e sanitari della costa ionica.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Rilevazione permanente della popolazione e Demo ISTAT: Dati su popolazione residente, piramide delle età, saldo naturale e saldo migratorio (aggiornati al 31 dicembre 2023 e parametrati al 2024). Livello di affidabilità: 100%.
- ISTAT Serie Storiche e Censimenti della Popolazione: Dati demografici secolari per i confronti dal 1900 al 2011. Livello di affidabilità: 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Dati sui redditi imponibili IRPEF delle persone fisiche su scala comunale dal 2013 al 2023. Livello di affidabilità: 98%.
- Anagrafe del Comune di Sant'Alfio: Dati storici e correnti su iscrizioni, cancellazioni e conteggio dei residenti effettivi. Livello di affidabilità: 95%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Sant'Alfio, comune situato sulle pendici dell'Etna in provincia di Catania, questo studio ti fornisce una stima accurata del costo della vita mensile essenziale per un singolo individuo. L'analisi prende in esame un paniere standardizzato comprensivo di abitazione in locazione, imposte comunali, spese alimentari, utenze domestiche e trasporti.

Voce di spesa Abitazione

Per quanto riguarda la spesa abitativa, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale di Sant'Alfio indicano un valore medio di locazione pari a circa 3,85 euro al metro quadro su base mensile. Considerando un appartamento di riferimento di 70 metri quadri, l'affitto mensile stimato ammonta a 269,50 euro.

Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale include l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI, determinate secondo i dati del Dipartimento delle Finanze del MEF. Per un reddito medio individuale con un'aliquota comunale



dello 0,80% e una quota TARI commisurata a un singolo occupante su 70 metri quadri, il costo complessivo delle imposte locali corrisponde a circa 28,33 euro al mese.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e le utenze domestiche, si utilizza il dato proxy derivato dagli indici ISTAT e MIMIT della provincia di Catania, che fissa il costo mensile per cibo, elettricità, gas, acqua e connettività a circa 380,00 euro. Data la natura montana e la popolazione inferiore ai 5000 abitanti di Sant'Alfio, l'assenza di una rete di trasporto pubblico ad alta frequenza impone l'uso dell'auto privata. Aggiungendo un costo fisso di 150,00 euro al mese per il carburante necessario agli spostamenti verso i servizi essenziali, la spesa di questa categoria ammonta a 530,00 euro mensili.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Sant'Alfio: 827,83 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa calcolato per Sant'Alfio viene messo a confronto con le quattro ancore fisse nazionali e con i capoluoghi di riferimento territoriali. Il Capoluogo di Provincia identificato è Catania, il cui costo della vita totale mensile stimato per un singolo individuo è pari a 1080,00 euro. Il Capoluogo di Regione identificato è Palermo, il cui valore corrisponde all'ancora fissa di 950,00 euro al mese.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Catania: -23,35%
Scostamento rispetto a Palermo: -12,86%
Scostamento rispetto a Milano: -59,42%
Scostamento rispetto a Roma: -48,10%
Scostamento rispetto a Napoli: -32,14%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% Dati reali quotazioni locazione
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% Aliquote e delibere comunali IRPEF e TARI
- ISTAT e MIMIT: 85% Dato proxy provinciale per consumi e utenze domestiche
- Calcolo interno mobilità: 90% Stima integrativa carburante per comuni sotto i 5000 abitanti

Conclusioni

Sant'Alfio si configura come un presidio pedemontano ad altissima sicurezza e forte coesione sociale, ideale per chi cerca ritmi lenti e aria salubre alle pendici dell'Etna. La sostenibilità del tuo trasferimento dipende però dalla totale autonomia lavorativa, poiché la dipendenza dall'auto e l'isolamento occupazionale precludono il pendolarismo quotidiano verso Catania.



Punti di forza

- Costo dell'abitare e della vita estremamente accessibile: con una spesa media stimata di 828,00 euro mensili e prezzi immobiliari compresi tra 500 e 800 euro al metro quadro, puoi accedere alla proprietà con investimenti minimi.
- Sicurezza personale eccellente e presidio locale: il punteggio di dieci su dieci nella tenuta sociale, unito alla presenza fisica di una stazione dei Carabinieri e della Polizia Locale, ti garantisce un contesto protetto privo di criminalità predatoria.
- Presidi educativi e sanitari di base in loco: la disponibilità a piedi di Medico di Medicina Generale, Farmacia, Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di Primo Grado assicura una buona autonomia quotidiana senza uscire dal borgo.

Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo e viabilità montana complessa: l'indice di congestione e sforzo assegna il massimo malus di meno cinque, imponendoti oltre settanta minuti per raggiungere Catania nell'ora di punta lungo tratti tortuosi e trafficati.
- Fragilità geologica e rischio vulcanico: il territorio ricade in Zona sismica 2 e presenta aree a pericolosità da frana elevata o molto elevata, oltre all'esposizione a ricadute di cenere dell'Etna e dispersioni idriche estive.
- Declino demografico e mercato del lavoro asfittico: il saldo naturale strutturalmente negativo e un tasso di disoccupazione oltre il venti per cento rendono il borgo incapace di offrire sbocchi occupazionali interni stabili.

Target ideale

- Consigliato per: professionisti in smart working con connettività FTTH, pensionati amanti della natura e nuclei familiari con bambini piccoli che cercano tranquillità, sicurezza e un costo della vita ridotto a contatto con il Parco dell'Etna.
- Sconsigliato per: lavoratori dipendenti con sede fissa a Catania privi di orari flessibili, giovani in cerca di una vita sociale dinamica, famiglie con adolescenti che frequentano le scuole superiori e chiunque non intenda guidare regolarmente l'automobile.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

- I flussi legati al Castagno dei Cento Cavalli e al Parco dell'Etna generano picchi estivi e autunnali che animano il borgo, saturando la viabilità montana e i parcheggi della piazza centrale, oltre ad accentuare la pressione sulla rete idrica durante i mesi caldi. Nei mesi invernali il turismo si azzerava quasi del tutto, riconsegnandoti un contesto silenzioso e intatto ma caratterizzato da ritmi molto lenti. Le attività di vicinato garantiscono comunque la tenuta dei generi essenziali tutto l'anno, mentre il trasporto pubblico su gomma rimane costantemente marginale, accentuando il bisogno dell'auto.



Dove vivere in Italia

comune 087046 - 16/10/2026 - AS

rieipilogo punteggi - Sant'Alfio (CT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,20

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,50
TOTALE PONDERATO			1,10

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,20
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			0,96

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-5,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	47,45	0,90	42,71
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,19	0,80	0,15
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,2	1,20	-6,24
4. Totale Ponderato				36,62