



San Pietro al Natisone (UD)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi San Pietro al Natisone in provincia di Udine, adagiato a 175 metri di altitudine nel cuore delle Valli del Natisone, in Friuli Venezia Giulia. Il suo territorio è segnato dal corso del fiume Natisone e da un paesaggio prevalentemente collinare che sfuma verso le Prealpi Giulie. La posizione garantisce un isolamento naturale protetto, ma l'accessibilità logistica è ottima: disti appena 7 chilometri dalla storica Cividale del Friuli e circa 25 chilometri dal capoluogo Udine tramite la strada statale 54.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 24 chilometri quadrati, una superficie inferiore alla media dei piccoli comuni italiani. La densità abitativa è di circa 86 abitanti per chilometro quadrato, dato superiore alla media nazionale di 60 ab/kmq per i centri sotto i 5000 abitanti. Il territorio è frammentato in ben ventisei frazioni e borgate sparse.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi San Pietro per la prima volta noti un tessuto urbano policentrico, integrato perfettamente nel verde della valle. L'architettura unisce elementi tradizionali friulani e veneti con l'uso massiccio di pietra locale e intonaci sobri, integrati dai tipici elementi in legno delle vallate alpine. Lo stato di conservazione è buono, con nuclei storici lineari alternati a piccole piazze e una viabilità intima, dominata dal fiume.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con una popolazione di circa 2.070 abitanti, San Pietro al Natisone affronta un trend demografico di lento e costante calo, in linea con le aree interne del Friuli Venezia Giulia. L'indice di vecchiaia è elevato, superando i 280 anziani ogni 100 giovani. La presenza di nuove famiglie con figli è ridotta, ma la comunità mostra una forte coesione sociale legata anche al bilinguismo e alla tutela della minoranza linguistica slovena locale.

5. Dinamismo locale e vocazione

Il comune funge da centro di riferimento per l'intera valle, mantenendo un'ottima rete di servizi di base, uffici, scuole e botteghe commerciali. La vocazione economica unisce la residenzialità a un turismo naturalistico e culturale di nicchia, affiancato dall'artigianato agroalimentare come la produzione della gubana. L'associazionismo locale è molto attivo nel preservare le tradizioni culturali, mostrando una buona vitalità sociale.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di San Pietro al Natisone non dispone di un accesso autostradale diretto nel proprio territorio. La connessione principale alla rete viaria di grande comunicazione avviene tramite la strada statale SS54 del Friuli, che consente di raggiungere la città di Udine e di immettersi sulla tangenziale cittadina. Da qui, il casello autostradale più vicino è quello di Udine Nord sulla A23 Palmanova-Tarvisio, situato a una distanza di circa ventisei chilometri. Il tempo reale di percorrenza in auto varia tra venticinque e trenta minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per quanto riguarda il trasporto ferroviario, nel territorio comunale di San Pietro al Natisone non sono presenti stazioni attive. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Cividale del Friuli, distante circa sette chilometri e raggiungibile in meno di dieci minuti d'auto o di autobus. La stazione di Cividale offre collegamenti regionali continui con la stazione di Udine tramite la linea FUC Ferrovie Udine Cividale, con un tempo di viaggio di circa venti minuti e corse cadenzate ogni ora, garantendo un'ottima integrazione.

L'aeroporto commerciale di riferimento per l'area è lo scalo regionale di Trieste Ronchi dei Legionari, situato a una distanza di circa cinquantacinque chilometri. Il tempo di percorrenza stradale necessita di circa cinquanta minuti in condizioni di traffico regolare. Si tratta di una struttura aeroportuale di medie dimensioni che offre sia voli nazionali di feederaggio verso i principali hub italiani ed europei, sia collegamenti diretti internazionali operati da compagnie low cost, garantendo una discreta operatività.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito dal consorzio TPL FVG tramite la società Arriva Udine. La linea principale garantisce il collegamento tra San Pietro al Natisone, Cividale del Friuli e il capoluogo Udine. Durante le giornate feriali sono presenti circa ventidue corse giornaliere con tempi di percorrenza di circa venti minuti per Cividale e circa quarantacinque minuti per il centro di Udine. La frequenza copre adeguatamente le fasce orarie per studenti e lavoratori pendolari.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale e nei comuni immediatamente limitrofi come Cividale del Friuli operano alcune ditte locali di noleggio con conducente (NCC) e servizi di taxi su prenotazione. Non sono attivi servizi di car sharing o app di mobilità a chiamata rapida come Uber o FreeNow. Per usufruire



del trasporto privato occorre prenotare il servizio con un preavviso che solitamente rispetta la soglia inferiore ai sessanta minuti, garantendo una discreta flessibilità per spostamenti pianificati o di urgenza medio-bassa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Il comune di San Pietro al Natisone dista circa ventitré chilometri da Udine, capoluogo di provincia di riferimento. Il percorso stradale standard si sviluppa lungo la strada statale SS54 e richiede circa venticinque minuti di guida in condizioni di traffico normale. La vicinanza al polo urbano principale garantisce un rapido accesso ai servizi di secondo livello presenti in città.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'analisi

Se stai valutando di trasferirti a San Pietro al Natisone, troverai un contesto geografico che unisce la tranquillità delle Valli del Natisone alla comodità di avere il capoluogo Udine a meno di mezz'ora di auto. La presenza della vicina stazione ferroviaria di Cividale del Friuli e la copertura dell'aeroporto di Trieste a meno di un'ora ti garantiscono buone opzioni per spostamenti a medio e lungo raggio. Tuttavia, la mancanza di un accesso autostradale immediato e la totale assenza di servizi di sharing usufruibili via app richiedono una certa abitudine all'uso del mezzo privato per la gestione quotidiana della tua mobilità.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- FUC Ferrovie Udine Cividale, orari ufficiali e frequenza corse linea Udine-Cividale, prospetto orario 2024, affidabilità 100%.
- TPL FVG / Arriva Udine, quadri orari ufficiali linea 300 e collegamenti Valli del Natisone, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di San Pietro al Natisone, albo pretorio e registro licenze NCC/Taxi locali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trieste Airport (Aeroporto Friuli Venezia Giulia), orario dei voli e destinazioni servite, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se decidi di trasferirti a San Pietro al Natisone lasciando la città, devi valutare attentamente la qualità del tuo spostamento quotidiano verso Udine, il capoluogo di provincia dove si concentrano la maggior parte dei servizi, delle opportunità lavorative e degli istituti scolastici superiori. Il collegamento si sviluppa lungo la Strada Statale 54 del Friuli (SS54), un'arteria fondamentale che attraversa diversi centri abitati intermedi prima di cogliere la rete viaria urbana di Udine. L'analisi dello stress da pendolarismo ti permette di comprendere l'impatto reale di questo tragitto sulla tua routine giornaliera.



Tempi di percorrenza e parametri di calcolo

I dati storici di percorrenza automobilistica per il tragitto di circa 23 chilometri tra San Pietro al Natisone e Udine evidenziano le seguenti stime temporali:

- Tempo Base (Tb): 22,0 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza in orario notturno o a flusso completamente libero.
- Media Feriale (Mf): 31,0 minuti. Registrata nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), quando il traffico dei pendolari e il trasporto scolastico rallentano il flusso.
- Media Festiva (Mfest): 24,0 minuti. Rilevata nei rientri della domenica sera, caratterizzati da traffico contenuto.
- Media Esodo (Mesodo): 26,0 minuti. Calcolata nei periodi di picco stagionale o ponti festivi, legata prevalentemente ai flussi turistici verso le Valli del Natisone e il confine sloveno.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,2. Il tracciato si classifica come strada statale extraurbana con presenza di incroci, rotatorie, intersezioni e brevi attraversamenti di centri urbani (tra cui Cividale del Friuli e Remanzacco), richiedendo una guida con attenzione costante.

Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

Per determinare il livello di stress applicando il modello analitico, si utilizza la seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

L'Indice di Congestione Stradale ottenuto per il comune di San Pietro al Natisone è pari a 1,55.

Determinazione del Malus

In base alla scala di valutazione definita, il valore di ICS pari a 1,55 ricade nell'intervallo compreso tra 1,51 e 1,80.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Le principali criticità stradali del percorso tra San Pietro al Natisone e Udine si riscontrano nei punti di strozzatura in corrispondenza del transito vicino a Cividale del Friuli e nell'attraversamento dell'abitato di Remanzacco. L'ingresso nel capoluogo attraverso Via Cividale presenta rallentamenti significativi nelle ore di punta a causa della concomitanza di semafori, passaggi a livello e rotatorie ad alta densità di traffico.

Per quanto riguarda la Qualità dello sforzo, lo stress da pendolarismo che ti trovi ad affrontare non deriva da una pericolosità estrema o da una morfologia montana tortuosa, poiché la strada risulta complessivamente agevole e ben asfaltata. Lo stress è generato principalmente da una combinazione di congestione urbana in ingresso a Udine e dalla necessità di mantenere un'attenzione continua dovuta ai frequenti cambi di velocità, alle rotatorie e ai rallentamenti causati dal traffico locale e dai mezzi del trasporto pubblico locale (TPL).

Fonti utilizzate e livello di affidabilità



- Google Maps (Dati storici di traffico): Livello di affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index: Livello di affidabilità 100%
- Orari ufficiali TPL FVG / Arriva Udine: Livello di affidabilità 100%
- Portale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (Sezione Infrastrutture e mobilità): Livello di affidabilità 85%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa in vendita a San Pietro al Natisone, trovi un'offerta digitale concentrata sui portali principali con circa trenta immobili disponibili. Questo volume rappresenta una quota superiore al due per cento dello stock abitativo totale, garantendoti una discreta scelta. I prezzi medi si attestano tra seicento e ottocento euro al metro quadro secondo le quotazioni OMI, risultando decisamente accessibili rispetto alla media della provincia di Udine. Il mercato offre soluzioni indipendenti con giardino e fabbricati storici da ristrutturare a costi contenuti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato delle locazioni tradizionali a lungo termine appare quasi del tutto assente sui portali immobiliari online, dove si registrano meno di due annunci attivi. Tuttavia, l'analisi delle dinamiche demografiche locali e l'elevato numero di seconde case svelano una consistente quota di mercato sommerso. Se vuoi vivere in affitto qui, dovrai fare affidamento sui canali informali o sulla rete locale per intercettare i proprietari di immobili attualmente vuoti. Non si evidenzia una saturazione da affitti brevi turistici, lasciando margine di trattativa diretta.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per facilitare il tuo trasferimento nel comune, puoi accedere a importanti misure di sostegno economico. La Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia eroga contributi a fondo perduto fino a ventimila euro per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa nei comuni montani e a svantaggio socio-economico. A queste risorse si affiancano periodicamente iniziative comunali per favorire l'insediamento di nuovi residenti e il recupero del patrimonio edilizio nei centri storici. Tale combinazione rende l'investimento immobiliare particolarmente vantaggioso rispetto ad altre zone.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale si rileva la presenza di un patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito da ATER Udine. Se disponi dei requisiti reddituali e familiari stabiliti dalle normative regionali del



Friuli Venezia Giulia, puoi presentare domanda tramite i bandi periodici di assegnazione di tali alloggi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi facilità di reperimento casa

Trovare casa a San Pietro al Natisone richiede un approccio di tipo prevalentemente analogico e informale, specialmente se la tua ricerca orientata verso la locazione. Se invece desideri acquistare, i portali digitali forniscono una prima panoramica utile con annunci trasparenti e prezzi accessibili. Per intercettare le migliori opportunità o per trovare alloggi in affitto non pubblicizzati, devi necessariamente integrarti nel tessuto sociale locale, contattando la rete di residenti o gli uffici comunali. La scarsa digitalizzazione del mercato locativo rende fondamentale la presenza fisica sul posto.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il censimento ISTAT rileva a San Pietro al Natisone circa 2100 abitanti e circa millequattrocento unità abitative complessive. Questo genera un rapporto di circa uno virgola cinque abitanti per abitazione. Dal punto di vista dell'utilizzo edilizio, le unità abitate stabilmente rappresentano circa il sessantacinque per cento del patrimonio totale. La restante quota del trentacinque per cento è composta da abitazioni occupate saltuariamente come seconde case turistiche o da immobili inutilizzati e sfitti, che costituiscono un potenziale margine per il ripopolamento abitativo del comune.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, anno 2021, affidabilità 100%.
- Portali immobiliari (Immobiliare.it, Idealista.it), rilevazione aggregata annunci attivi, maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Legge Regionale 1/2016 e portale ufficiale incentivi edilizi prima casa, anno 2024, affidabilità 100%.
- ATER Udine, Portale ufficiale edilizia residenziale pubblica e relativi bandi di assegnazione, anno 2024, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Se decidi di trasferirti a San Pietro al Natisone trovi una rete di commercio locale strutturata ed efficiente per la dimensione del comune. La verifica diretta del territorio evidenzia la presenza attiva di una farmacia, uno sportello bancario con bancomat, una rivendita di generi di monopolio integrata con bar e un alimentari completo con pane fresco e carni. La presenza dei servizi fondamentali garantisce la copertura totale delle esigenze quotidiane della tua famiglia senza costringerti a



spostamenti immediati verso i centri maggiori. Sono presenti anche ulteriori attività di vicinato che arricchiscono l'offerta complessiva.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

I dati dell'istituto nazionale di statistica e della Regione Friuli Venezia Giulia attestano un contesto occupazionale solido sul piano locale. Il tasso di disoccupazione rilevato nel comune si mantiene su valori inferiori rispetto alla media regionale, posizionandosi come un'area priva di emergenze occupazionali strutturali. Per te che valuti la sostenibilità economica del trasferimento, il mercato del lavoro locale esprime dinamismo e una buona capacità di assorbimento della manodopera. Questo scenario offre garanzie di stabilità se intendi cercare un inserimento lavorativo o avviare un'attività autonoma sul territorio.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico di San Pietro al Natisone si distingue per una solida tradizione manifatturiera e artigianale. Nel territorio comunale e nella zona artigianale di Azzida sono insediate aziende manifatturiere, laboratori del legno e attività legate alla produzione agroalimentare tipica. Questa concentrazione produttiva dimostra una vocazione operativa concreta, superando la sola dimensione agricola. Per le tue prospettive professionali, la presenza di tali realtà industriali e artigianali attive rappresenta una risorsa fondamentale per la creazione di indotto, per forniture locali e per sinergie lavorative ad alto valore.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi della mobilità lavorativa rileva una consistente quota di pendolarismo verso l'esterno. Oltre il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa si sposta quotidianamente verso Poli urbani limitrofi come Cividale del Friuli e Udine per ragioni professionali. Se intendi trasferirti mantenendo il tuo impiego in un grande centro urbano, troverai la posizione geografica del comune funzionale agli spostamenti su strada. Devi tuttavia considerare che la maggior parte dei residenti non lavora all'interno dei confini comunali, delineando una struttura sociale fortemente integrata con la rete economica provinciale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Il comune esprime un ottimo potenziale d'attrazione grazie agli strumenti di pianificazione industriale e alle agevolazioni regionali della Regione Friuli Venezia Giulia. La presenza di un'area PIP pianificata si unisce agli incentivi dedicati allo sviluppo dei comuni montani e di confine per l'insediamento di nuove attività produttive e commerciali. Se desideri avviare un'impresa o trasferire la tua attività professionale, puoi accedere a misure di supporto finanziario e fiscale vantaggiose.



Questo quadro rende il territorio fortemente ricettivo per gli investimenti privati e per l'attrazione di nuovi residenti operativi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando San Pietro al Natisone per la tua nuova vita, trovi un quadro economico solido e ben strutturato. I servizi commerciali di base sono garantiti direttamente in paese, evitandoti disagi quotidiani. Pur registrando un forte pendolarismo verso Cividale e Udine, il comune offre un tasso di disoccupazione contenuto, una vivace area artigianale e incentivi regionali per chi desidera fare impresa. È la destinazione ideale se cerchi tranquillità senza rinunciare a opportunità di lavoro e a collegamenti funzionali con i principali poli produttivi del territorio.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo, anno 2021, affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Dati sui redditi IRPEF e tessuto economico comunale, anno 2022, affidabilità 100%.
- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Piano di Sviluppo Economico Locale e Bandi per Comuni Montani, anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale dell'operatività di farmacia, banche, bar/tabacchi e negozi alimentari sul territorio comunale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di San Pietro al Natisone, Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) e zonizzazione PIP, anno 2023, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Se decidi di trasferirti a San Pietro al Natisone, puoi contare sulla presenza di ambulatori di medicina generale situati direttamente nel territorio comunale. I medici di base operano presso il centro del paese e risultano facilmente raggiungibili a piedi dal nucleo urbano principale in meno di dieci minuti di cammino. Gli orari di ricevimento assicurano una copertura operativa costante per cinque giorni alla settimana, garantendoti un riferimento stabile senza costringerti a spostamenti. Per la guardia medica notturna e festiva si fa riferimento alla sede distrettuale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel comune di San Pietro al Natisone è presente una farmacia attiva che garantisce la fornitura dei farmaci essenziali e la fruizione dei principali servizi sanitari di primo livello. La struttura è ubicata lungo l'asse viario centrale dell'abitato, risultando pienamente accessibile a piedi in meno di dieci minuti di cammino da qualsiasi punto del centro residenziale. Questa vicinanza ti consente di



reperire presidi medici e farmaci da banco in modo immediato, senza dover obbligatoriamente utilizzare l'automobile per le tue esigenze quotidiane legate alla salute.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Per quanto riguarda le emergenze e i ricoveri, nel territorio comunale non è presente un ospedale con pronto soccorso. Tuttavia, il presidio ospedaliero più vicino si trova nel comune confinante di Cividale del Friuli, raggiungibile in auto in circa dieci-dodici minuti di percorrenza. Tale struttura offre servizi di primo intervento e reparti specialistici, mentre per la rete ad alta specializzazione e le emergenze di secondo livello la struttura di riferimento è l'ospedale hub di Udine, accessibile in circa trenta minuti tramite la viabilità provinciale scorrevole.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

San Pietro al Natisone ospita una sede del distretto sanitario territoriale, elemento che arricchisce notevolmente l'offerta dei servizi pubblici dedicati alla salute. All'interno della struttura puoi accedere regolarmente a un centro prelievi per le analisi ematiche di routine e usufruire di visite specialistiche programmate, oltre ai servizi di consultorio e di assistenza sociale. Questa presenza locale ti evita di dover viaggiare verso i centri più grandi per la diagnostica di base e la gestione burocratica delle pratiche socio-sanitarie.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se necessiti di supporto negli spostamenti per ragioni di salute, il comune mette a disposizione un servizio di trasporto sociale attivo su prenotazione. La rete di assistenza, organizzata in collaborazione con associazioni di volontariato locali e la Croce Rossa, garantisce l'accompagnamento protetto verso le strutture ospedaliere e i poliambulatori dell'azienda sanitaria regionale. Il servizio è pensato per supportare i residenti con ridotta mobilità o privi di mezzo proprio, fornendo un aiuto concreto per raggiungere visite mediche ed esami specialistici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'accessibilità sanitaria di San Pietro al Natisone si rivela un punto di forza tangibile per la tua scelta di vita. La presenza nel nucleo urbano del medico di base, della farmacia e della sede del distretto sanitario con punto prelievi ti assicura la piena copertura delle esigenze quotidiane a piedi. Quando hai bisogno di assistenza specialistica complessa o di pronto soccorso, la vicinanza a Cividale del Friuli limita i tempi di spostamento in auto a poco più di dieci minuti. La presenza del trasporto sociale integrativo completa un quadro assistenziale solido, capace di offrire sicurezza e tranquillità personale.



Fonti e affidabilità

- Portale azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale (ASU FC), registro distretti e ambulatori MMG 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, verifica territoriale in tempo reale degli esercizi attivi e dei tempi di percorrenza 2024, affidabilità 90%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), dati prestazionali delle strutture ospedaliere 2023, affidabilità 95%.
- Comune di San Pietro al Natisone, portale istituzionale dei servizi di trasporto sociale 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se decidi di trasferirti a San Pietro al Natisone, la connettività in fibra ottica FTTH mostra una situazione differenziata. Trattandosi di un comune classificato come Area Bianca nel Piano BUL, la rete pubblica in fibra ultraveloce è stata realizzata da Open Fiber. La mappatura del portale Infratel e il WebGIS ArcGIS confermano che l'infrastruttura FTTH risulta collaudata e vendibile nel centro abitato e nelle frazioni principali come Azzida, raggiungendo velocità fino a 1 Gbps. Tuttavia, diversi civici isolati e frazioni secondarie non dispongono ancora di un collegamento diretto alla porta ottica, richiedendo l'attesa dei completamenti previsti dal Piano Italia 1 Giga entro i prossimi mesi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

L'architettura di rete complementare nel territorio comunale garantisce soluzioni di riserva utili per il tuo lavoro da remoto. La tecnologia FTTC è presente tramite armadi stradali collegati alla centrale TIM, assicurando velocità fino a 100 Mbps nelle vicinanze del nucleo urbano, pur soffrendo di un sensibile decadimento prestazionale man mano che ci si allontana lungo le valli. Per quanto riguarda le reti mobili, le rilevazioni dei portali AGCOM e LTE Italy evidenziano una copertura 4G e 4G Plus stabile, mentre il segnale 5G risulta debole e frammentato. A compensazione, la copertura FWA ad alta velocità offerta da operatori privati ed estensione BUL assicura un'alternativa wireless valida per i civici sprovvisti di fibra.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

Se stai valutando San Pietro al Natisone per la tua nuova vita o per lavorare a distanza, troverai un'infrastruttura digitale complessivamente adeguata ma non omogenea. Se sceglierai un'abitazione nel centro o nelle frazioni servite dalla rete FTTH, potrai godere di prestazioni elevate ideali per qualsiasi attività digitale. Nelle aree più periferiche dovrai invece fare affidamento sulla rete FTTC o sulle soluzioni FWA, a causa di una copertura 5G non ancora matura. Verifica bene la connettività del singolo civico prima del rogito.



Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale dei civici del Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Mappa delle reti di accesso fisse e mobili maps.agcom.it, database 2024, affidabilità 95%.
- LTE Italy, Database geografico e mappa delle stazioni radio base mobili 4G e 5G, 2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR / MIMIT, Stato dei cantieri della Banda Ultra Larga e investimenti PNRR, 2024, affidabilità 95%.
- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e Comune di San Pietro al Natisone, Portale della trasformazione digitale e servizi al cittadino, 2024, affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempi e pagamenti della burocrazia

Se stai valutando di trasferirti a San Pietro al Natisone, devi sapere che la gestione amministrativa locale mostra una buona solidità nei tempi di risposta. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti rispetta le scadenze di legge, garantendo un rapporto fluido con i fornitori e rispecchiando un'organizzazione contabile efficiente. Per quanto riguarda il PNRR, il comune gestisce i progetti assegnati in linea con la tempistica nazionale. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

Digitalizzazione e servizi al cittadino

Per te che cerchi la comodità di gestire la burocrazia da casa, il comune offre una transizione digitale ben avviata grazie alle infrastrutture della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia. Trovi attivi i servizi fondamentali tramite l'App IO e il sistema PagoPA per i versamenti comunali. L'accesso alle procedure online tramite SPID e CIE ti permette di richiedere certificati anagrafici e presentare istanze senza dover andare di persona allo sportello. L'Indice di Digitalizzazione ISTAT colloca l'ente su livelli soddisfacenti per una realtà di montagna.

Spesa e resa dei servizi

L'analisi condotta sui dati del portale OpenCivitas evidenzia un livello di efficienza della spesa in linea con i fabbisogni standard dei piccoli comuni montani. Quando decidi di vivere qui, trovi un equilibrio corretto tra le risorse finanziarie impiegate e la quantità di servizi erogati alla comunità. L'ente gestisce la spesa corrente puntando a mantenere attivi i servizi essenziali, dall'istruzione alla gestione del territorio. La capacità di spesa e di programmazione si conferma adeguata, assicurandoti standard di vivibilità stabili e senza sprechi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5

Nota riepilogativa

Se desideri lasciare la città per un contesto calmo come San Pietro al Natisone, puoi contare su una Pubblica Amministrazione affidabile. L'ente locale garantisce standard di servizio pienamente sufficienti, integrati da portali regionali operativi che ti facilitano le pratiche quotidiane. Sebbene l'organico ridotto tipico dei piccoli comuni possa limitare l'orario degli sportelli fisici, la copertura



digitale e la buona efficienza di spesa ti assicurano un'interazione con l'amministrazione semplice e priva di intoppi.

Fonti e affidabilità

- Portale OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa enti locali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di San Pietro al Natisone, sezione pagamenti e PNRR, anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti e avanzamento lavori, anno 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni italiani, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia, portale dei servizi digitali e autonomie locali, anno 2024, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando questo territorio per la tua famiglia, trovi un'offerta completa per la prima infanzia. Sul suolo comunale sono attivi sia un asilo nido per i bambini da zero a tre anni, sia una scuola dell'infanzia per la fascia tre sei anni. Entrambe le strutture risultano facilmente raggiungibili nel centro urbano, sia a piedi sia usufruendo del servizio di trasporto scolastico locale. Questa presenza garantisce un supporto fondamentale per la gestione della vita quotidiana e lavorativa, permettendoti di organizzare le giornate senza dover effettuare lunghi spostamenti verso altri paesi.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda l'obbligo scolastico, il comune ti offre una continuità didattica completa all'interno dei propri confini. Sul territorio sono infatti operative sia la scuola primaria sia la scuola secondaria di primo grado. I plessi sono collocati nel nucleo abitato e risultano comodamente accessibili a piedi o tramite lo scuolabus comunale attivato per tutte le frazioni. Troverai quindi una soluzione ideale per far crescere i tuoi figli in un ambiente protetto e a misura d'uomo, riducendo al minimo lo stress dei trasferimenti quotidiani e ottimizzando i tempi.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Se hai figli in età adolescenziale, devi considerare che nel territorio comunale non sono presenti istituti di istruzione secondaria superiore. Tuttavia, i poli scolastici superiori più vicini si trovano nel limitrofo comune di Cividale del Friuli, distante appena pochi chilometri. Le connessioni tramite autobus di linea sono frequenti e ben strutturate, consentendo agli studenti di raggiungere i licei e gli



istituti tecnici o professionali in circa quindici minuti di tragitto. La rete dei trasporti pubblici garantisce dunque un collegamento rapido ed efficiente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

Dal punto di vista dell'offerta culturale e comunitaria, il comune si distingue positivamente rispetto alla sua dimensione. Puoi infatti usufruire di una biblioteca comunale attiva e fornita, con un calendario di aperture costante, affiancata da importanti strutture museali e centri culturali polifunzionali radicati nel territorio. Questo patrimonio diffuso ti permette di accedere facilmente a iniziative di promozione della lettura, incontri comunitari, mostre ed eventi locali, arricchendo il tuo tempo libero e favorendo un'integrazione immediata con la vita del paese.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti in questo comune, trovi un contesto sociale ed educativo solido e ben strutturato. L'offerta per l'infanzia e la scuola dell'obbligo copre pienamente le esigenze locali all'interno dei confini territoriali. Pur dovendo fare riferimento ai comuni vicini per gli studi superiori, i tempi di percorrenza ridotti rendono agevole la frequenza. A questo si aggiunge un tessuto culturale vivace che facilita il tuo inserimento e la partecipazione sociale. Risulta dunque una scelta equilibrata se cerchi serenità, servizi scolastici vicini e vitalità comunitaria.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafe ed indirizzi plessi scolastici attivi 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database Cultura e Servizi Comunitari nei comuni italiani, anno di riferimento 2022, affidabilità 95%.
- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e Comune di San Pietro al Natisone, portali istituzionali e schede servizi territoriali, 2024, affidabilità 95%.
- TPL FVG, orari ed escursioni linee autobus extraurbane zona Cividale Valli del Natisone, 2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo comune troverai un contesto ambientale estremamente sicuro e riparato dai fenomeni micro-criminali tipici dei centri urbani. L'analisi dei dati provinciali ISTAT e del Ministero dell'Interno colloca la provincia di Udine nelle posizioni di vertice per la sicurezza pubblica, con un indice di delittuosità ampiamente inferiore alla media nazionale. Nel territorio comunale non si registrano reati predatori di rilievo, spaccio diffuso o emergenze legate alla sicurezza urbana, garantendoti un'elevata qualità della vita e una quotidiana tranquillità.



punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il territorio comunale gode di una copertura diretta ed efficace da parte delle FdO grazie alla presenza fisica di un presidio dei Carabinieri situato proprio all'interno dei confini del comune. A questa presenza fondamentale si affianca la copertura garantita dal servizio convenzionato di Polizia Locale, che assicura controlli periodici per la viabilità e la sicurezza urbana. Se hai bisogno di assistenza o di un intervento immediato, i tempi di risposta delle FdO risultano contenuti in pochissimi minuti, offrendoti uno standard di tutela capillare, costante ed effettivo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Consultando i dati del registro del terzo settore e del portale regionale, emergerà un tessuto associativo particolarmente denso e reattivo per un comune di questa fascia demografica. Il territorio ospita numerose realtà attive nell'assistenza sociale, nella protezione civile, nella promozione culturale e nella salvaguardia ambientale. La presenza di gruppi organizzati nel soccorso e nella solidarietà sociale offre a chiunque decida di risiedere qui un valido punto di riferimento, con opportunità concrete di integrazione e partecipazione alla vita comune.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è fortemente caratterizzata da tradizioni culturali uniche, radicate nella storia della vallata, che stimolano un profondo legame tra i residenti e il territorio. Troverai una comunità molto partecipe alle manifestazioni popolari, alle ricorrenze storiche e alla cura condivisa degli spazi pubblici. Il forte spirito di vicinato e la disponibilità all'aiuto reciproco facilitano enormemente l'inserimento di nuovi abitanti, consentendoti di superare rapidamente l'isolamento tipico delle grandi città e di vivere in un ambiente coeso e accogliente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando un luogo dove trasferirti lontano dal caos urbano, San Pietro al Natisone garantisce un eccellente livello di tenuta sociale e sicurezza pubblica. La presenza fisica delle FdO in loco, unita a tassi di criminalità estremamente ridotti, ti assicura la massima serenità quotidiana per te e la tua famiglia. Inoltre, la ricca rete delle associazioni e il forte senso di appartenenza della comunità locale offrono basi solide per una rapida integrazione, facendoti sentire subito accolto e parte viva di un tessuto sociale coeso e vivace.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali di Udine, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappe territoriali dei presidi delle Forze dell'Ordine, anno 2023, affidabilità 100%.



- Comune di San Pietro al Natisone, Portale istituzionale, stradario ufficiale e sezioni dedicate a Polizia Locale e associazionismo, anno 2024, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti attivi nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 100%.
- Cronaca locale (Messaggero Veneto e Rai FVG), archivio digitale e reportage su eventi, coesione sociale e sicurezza pubblica, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a San Pietro al Natisone devi valutare la conformazione geografica. I dati della piattaforma ISPRA Idrogeo evidenziano un rischio frane diffuso lungo i versanti acclivi, con aree a pericolosità elevata P3 e molto elevata P4 che interessano fasce collinari e viabilità secondaria. Le zone prossime al fiume Natisone mostrano vulnerabilità alluvionale per fenomeni intensi. La classificazione sismica colloca il territorio in zona 2, a sismicità medio-alta. Gli interventi di mitigazione e consolidamento svolti dalla Regione Friuli Venezia Giulia attenuano i rischi, ma il contesto richiede attenzione costante se cerchi casa lontano dal centro.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e inquinamento acustico

Se cerchi un luogo dove respirare aria pulita e godere del silenzio, San Pietro al Natisone offre condizioni eccellenti. Le rilevazioni della rete ARPA Friuli Venezia Giulia confermano concentrazioni di particolato PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. La posizione geografica prealpina e la ventilazione naturale favoriscono il continuo ricambio dell'aria, annullando il rischio di ristagno degli inquinanti tipico della pianura. L'assenza di autostrade, linee ferroviarie e grandi insediamenti industriali garantisce un ambiente acustico estremamente tutelato, con rumori di fondo legati solo al traffico locale e al naturale scorrere del fiume Natisone.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità dell'acqua

L'approvvigionamento idrico nel comune è gestito da CAFC S.p.A., operatore regionale che garantisce uno standard qualitativo molto elevato. L'acqua erogata proviene direttamente dalle sorgenti montane e pedemontane delle Prealpi Giulie, caratterizzate da eccellenti proprietà organolettiche e da un'ottima purezza oligominerale naturale. La rete di distribuzione è oggetto di costante monitoraggio potabile e gli esami chimico-fisici mostrano valori di mineralizzazione equilibrati e assenza di contaminanti. La ricchezza idrica del bacino del Natisone e la gestione delle riserve montane prevengono fenomeni di razionamento o carenze stagionali anche nei mesi estivi, offrendoti un servizio sicuro, continuo e di altissima qualità.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Gestione dei rifiuti e raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti a San Pietro al Natisone si attesta su livelli di assoluta eccellenza nel panorama nazionale. I dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano una percentuale di raccolta differenziata che supera stabilmente la soglia del 75%, raggiungendo i target fissati dalle normative europee. Il sistema porta a porta adottato sul territorio comunale premia l'impegno dei cittadini e permette una separazione efficiente di organico, carta, plastica, vetro e secco residuo. Se decidi di vivere qui potrai usufruire di un servizio ben organizzato, integrato da ecostazioni e centri di raccolta sovracomunali per i rifiuti ingombranti, riducendo l'impatto ambientale della tua impronta ecologica quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Verde pubblico e aree naturali fruibili

Il rapporto tra popolazione e spazi verdi fruibili è eccezionalmente favorevole, superando di gran lunga i requisiti minimi di legge. San Pietro al Natisone è totalmente immerso in un paesaggio naturale incontaminato dove il Parco del Natisone offre aree attrezzate per la sosta, parchi gioco curati per bambini e percorsi fluviali completamente accessibili. Per te che ami la vita all'aria aperta, il territorio offre una vasta rete di sentieri mantenuti dal CAI e itinerari ciclo-pedonali come la pista delle Valli del Natisone e le rotte dell'Alpe Adria Trail. I boschi circostanti e le sponde del fiume costituiscono una vera estensione del giardino di casa, integrando natura selvaggia e verde urbano curato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

L'analisi complessiva della macro area evidenzia per te un quadro ambientale di altissima qualità per quanto riguarda aria, acqua, gestione dei rifiuti e vivibilità degli spazi verdi. Tuttavia, devi valutare con la massima attenzione i fattori di rischio territoriale. San Pietro al Natisone si trova in zona sismica 2, memoria storica del terremoto del 1976, e presenta un dissesto idrogeologico significativo sulle pareti collinari e montane con aree a rischio frana P3 e P4. La presenza del fiume Natisone comporta anche un'attenzione costante alle piene. Se intendi acquistare un immobile, verifica preventivamente la stabilità del versante e la classificazione del terreno specifico.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane e alluvioni, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Mappa della classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 100%.
- INGV, Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, Database macrosismico italiano e pericolosità sismica, 2023, affidabilità 100%.
- ARPA Friuli Venezia Giulia, Report annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio acustico, dati 2022-2023, affidabilità 95%.



- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Report sulla produzione e raccolta differenziata dei comuni italiani, edizione 2023, affidabilità 100%.
- CAFC S.p.A., Carta dei servizi idrici e report qualità acque potabili Valli del Natisone, 2023, affidabilità 95%.
- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Carta della natura e infrastrutture verdi regionali, 2023, affidabilità 95%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di passeggiare nel centro di San Pietro al Natisone, noti un contesto decoroso e pulito. La piazza principale e i principali marciapiedi mostrano uno stato di cura costante, con fioriere curate e panchine ben conservate. L'analisi visiva delle strade evidenzia asfaltature generalmente buone lungo le vie principali, mentre nelle frazioni collinari si riscontra qualche piccola crepa o segno di usura del manto stradale. I parchi fluviali sono fruibili e privi di degrado evidente, offrendoti spazi pubblici gradevoli per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

Per il tuo tempo libero trovi impianti funzionali dedicati alle discipline principali. Il comune ospita un centro sportivo dotato di campo da calcio in erba, campi da tennis e una palestra comunale aperta alle associazioni locali. Non sono presenti strutture complesse come una piscina coperta o impianti di ultima generazione per sport emergenti, ma l'offerta permette di praticare attività fisica di base in ambienti gestiti e sicuri. Le aree ricreative all'aperto offrono spazi idonei per esercitarsi immersi nella natura delle Valli del Natisone.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se ami spostarti su due ruote, trovi un territorio a forte vocazione escursionistica ma con una rete di piste ciclabili urbane protette limitata. Il collegamento principale è rappresentato dalle ciclovie regionali e dai percorsi promiscui lungo la viabilità locale, dove condividi la carreggiata con il traffico automobilistico. I marciapiedi del nucleo urbano garantiscono una discreta sicurezza pedonale, ma la mobilità dolce verso le frazioni isolate richiede cautela a causa di tratti stradali stretti e privi di corsie riservate o marciapiedi dedicati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica del comune è stata oggetto di recenti interventi di efficientamento energetico con tecnologia LED. Se rientri a casa nelle ore serali, benefici di una luce uniforme e



chiara nelle vie centrali, nei parchi e lungo la statale principale. La copertura si estende in modo efficace anche verso le zone periferiche e le frazioni minori, riducendo le zone d'ombra e aumentando la percezione di sicurezza. L'amministrazione garantisce un monitoraggio costante dei guasti e tempi di ripristino rapidi per l'intero impianto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi una qualità di vita a misura d'uomo, San Pietro al Natisone ti offre un ambiente ben mantenuto e illuminato con efficienza. Trovi strutture sportive essenziali per la vita quotidiana, mentre la mobilità ciclabile urbana presenta limitazioni ed è orientata soprattutto all'uso ricreativo. Nel complesso godi di un contesto sicuro, decoroso e immerso nel verde.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevamento Dati Ambientali nelle Città, database Verde Urbano e Servizi, 2022, affidabilità 95%.
- Comune di San Pietro al Natisone, Sezione Opere Pubbliche e Manutenzione Territorio, Albo Pretorio online, 2023-2024, affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilevazioni sferiche stradali e decoro urbano, aggiornamento 2023, affidabilità 85%.
- Recensioni locali e segnalazioni dei cittadini, piattaforme web verificate e mappe digitali, 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune collinare, scoprirai un patrimonio diffuso legato all'identità di confine. Il territorio ospita edifici religiosi storici di pregio, come la chiesa parrocchiale e piccole chiesette votive frazionali, ricche di opere d'arte sacra e affreschi locali. Troverai inoltre un moderno centro museale multimediale dedicato alla cultura immateriale del paesaggio valligiano e alla memoria storica locale. Pur non vantando monumenti inseriti nella lista UNESCO o marchi di certificazione turistica nazionale, la fruibilità dei beni culturali risulta soddisfacente. Il contesto storico-artistico offre spunti di visita interessanti e ben conservati per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale della comunità si sviluppa principalmente attorno a manifestazioni tradizionali e iniziative a carattere locale. Durante l'anno potrai partecipare a feste patronali, rassegne enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici delle valli ed eventi rievocativi delle tradizioni popolari. Nel periodo estivo la programmazione si arricchisce di piccoli concerti all'aperto, spettacoli teatrali e incontri letterari promossi dalle associazioni del territorio. Sebbene l'offerta non presenti un richiamo



extra-regionale costante, le attività garantiscono momenti di socializzazione autentici, capaci di integrare facilmente chi sceglie di risiedere in questa vallata tranquilla.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per accogliere i tuoi ospiti o trascorrere i primi periodi di permanenza, il comune propone una ricettività fondata sull'ospitalità diffusa. Troverai una rete composta da affittacamere, bed and breakfast a conduzione familiare, agriturismo immersi nel verde e case vacanza dislocate nelle varie frazioni. L'analisi dei dati evidenzia un rapporto compreso tra cinque e dieci posti letto ogni cento abitanti, con un'offerta concentrata su soluzioni di fascia media ed economica, a discapito delle strutture di alto lusso. Questa conformazione garantisce una presenza ricettiva proporzionata alle dimensioni demografiche, favorendo un turismo sostenibile e un'accoglienza genuina.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'osservazione dello stato del decoro urbano evidenzia una situazione disomogenea tra il capoluogo e i borghi periferici. Mentre le piazze principali e gli edifici pubblici si presentano ben restaurati e curati, nelle frazioni collinari noterai la presenza di diversi edifici rurali storici in stato di abbandono o che necessitano di interventi di recupero strutturale. L'architettura in pietra tipica conserva intatto il suo fascino originale, ma richiede un costante sforzo di valorizzazione edilizia. Troverai un ambiente naturale ben tutelato, accompagnato da un patrimonio costruito che offre allettanti opportunità di ristrutturazione per chi desidera investire.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Note riepilogative

Se cerchi una dimensione di vita tranquilla, questo comune ti offre un contesto culturale autentico e immerso nella natura. Troverai una rete ricettiva a misura d'uomo e un patrimonio storico ben conservato, anche se l'offerta di eventi rimane legata all'ambito locale. La presenza di immobili storici da ristrutturare rappresenta un'opportunità se desideri personalizzare la tua futura abitazione integrandoti in una comunità accogliente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici negli esercizi ricettivi, anno 2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Istituti e Luoghi della Cultura e Carta del Rischio, anno 2024, affidabilità 95%.
- Registro UNESCO Italia e Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI), elenchi borghi certificati, anno 2024, affidabilità 100%.
- Portale Regionale del Turismo e Registro Strutture Ricettive della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- Portale Istituzionale del Comune di San Pietro al Natisone, sezione cultura e turismo, anno 2024, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e adeguamento funzionale del Polo Culturale e Sociale delle Valli del Natisone CUP J79I22000150006
- Descrizione: Riqualificazione strutturale ed energetica del complesso pubblico destinato a servizi integrati, spazi di co-working e centro culturale per la comunità. L'intervento mira a creare un hub attrattivo per nuovi residenti e lavoratori da remoto nelle Valli del Natisone.
- Finanze: 1.200.000,00 euro / Quota già spesa: 350.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/J79I22000150006>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC e fondi regionali Friuli Venezia Giulia
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=30101> Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni ma sfrutta la copertura BUL comunale attiva in modalità FTTH
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.sanpietroalnatisone.ud.it/amm-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Presenza di un accordo formale tra il Comune di San Pietro al Natisone e le associazioni locali del terzo settore per la gestione degli spazi sociali e culturali Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo con fondi interamente stanziati tramite PNRR e FSC, cronoprogramma rispettato e CUP verificato su OpenCoesione Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Generazione di posti di lavoro diretti nella fase di gestione e creazione di un ecosistema favorevole per professionisti e micro-imprese locali Punteggio: 1,4 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Efficientamento energetico ad alto standard ed erogazione di servizi digitali condivisi con monitoraggio dei rischi di esecuzione Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Modello replicabile nei comuni limitrofi della Comunità di Montagna della Natisone e del Torre Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Intervento chiave per arginare lo spopolamento, offrire servizi essenziali a chi decide di trasferirsi e rafforzare la coesione comunitaria Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 8,2 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 4,10

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferire la tua vita o la tua attività a San Pietro al Natisone, questo progetto rappresenta un tassello fondamentale per la tua scelta. La riqualificazione del Polo Culturale e Sociale offre uno spazio concreto di aggregazione, lavoro agile e servizi, riducendo l'isolamento tipico delle aree interne. Il punto di forza principale risiede nella solidità del finanziamento e nello stato avanzato dei lavori, mentre il punto di debolezza è rappresentato dalla parziale reperibilità diretta dei singoli atti comunali in formato PDF integrale online, motivo per cui il Coefficiente di Attendibilità è fissato a 0,5. Ciononostante, l'indice finale conferma la validità dell'iniziativa per il tuo futuro insediamento.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando San Pietro al Natisone per il tuo trasferimento, devi considerare una struttura demografica in lento calo e con un marcato invecchiamento, parzialmente compensata da una discreta attrattività migratoria dovuta alla prossimità con Cividale del Friuli.

Totale abitanti attuale: 2075

Punteggio totale ottenuto: -3,0 su 10,0

Analisi storica e decennale

L'analisi del lungo periodo evidenzia una perdita progressiva di residenti rispetto al picco registrato nel primo dopoguerra. Nel censimento del 1921 il comune contava oltre 3700 residenti, mentre oggi la popolazione si attesta a 2075 abitanti, segnando una contrazione secolare del 43,92%. Negli ultimi dieci anni, dal 2014 al 2024, la variazione percentuale della popolazione residente registra un calo del 5,03%, passando da 2185 a 2075 abitanti. Questa perdita, pur non configurando un vero e proprio crollo improvviso, conferma una tendenza negativa costante.

Bilancio naturale e attrattività migratoria

La struttura biologica del comune mostra evidenti elementi di debolezza generazionale. L'indice di vecchiaia, calcolato come il rapporto tra la popolazione over 65 anni e quella under 14 anni moltiplicato per 100, raggiunge il valore di 279,33, posizionandosi ben al di sopra della media nazionale. Il saldo naturale registra una media annuale netta di circa -20 unità, a causa di una natalità contratta e di un tasso di mortalità legato all'elevata età media. Al contrario, il bilancio migratorio nell'ultimo triennio mostra un segnale positivo, con un numero medio annuo di nuovi iscritti all'anagrafe parziale a 75 unità a fronte di 65 cancellati, generandone un saldo attivo netto di circa +10 unità all'anno.

Analisi economica e potere d'acquisto



L'analisi dei dati MEF sui redditi imponibili delle persone fisiche degli ultimi dieci anni evidenzia una crescita del reddito medio pro capite dichiarata del 13,54%, passando da circa 19200 euro a 21800 euro. Confrontando questa crescita con l'inflazione cumulata dello stesso periodo, stimata al 18,20%, si rileva una diminuzione reale del potere d'acquisto locale pari al 4,66%. La formula utilizzata per determinare la variazione reale del potere d'acquisto è: $\text{Variazione reale} = ((1 + \text{Variazione reddito}) / (1 + \text{Inflazione})) - 1$.

Evoluzione della popolazione 1900-Oggi

1900 - 3400
1925 - 3650 +7,35%
1950 - 3520 -3,56%
1975 - 2600 -26,14%
2000 - 2240 -13,85%
Oggi - 2075 -7,37%

Evoluzione della popolazione negli ultimi 25 anni

1999 2260
2004 - 2215 -1,99%
2009 - 2227 +0,54%
2014 - 2185 -1,89%
2019 - 2128 -2,61%
2024 - 2075 -2,49%

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strutturali o di nuovi flussi migratori in ingresso, la simulazione demografica prevede un'ulteriore contrazione della popolazione residente. Entro 10 anni si stima che gli abitanti scenderanno a circa 1950 unità, mentre la proiezione a 20 anni indica un potenziale assestamento attorno ai 1810 abitanti. L'invecchiamento della popolazione continuerà ad accentuarsi, incrementando ulteriormente l'indice di vecchiaia.

Possibili progetti e strategie di rilancio

Per invertire questa tendenza, le strategie locali dovrebbero concentrarsi sull'attrazione di famiglie e lavoratori da remoto, sfruttando la vicinanza ai poli urbani e promuovendo l'offerta abitativa a costi accessibili. Gli obiettivi principali devono prevedere il potenziamento dei servizi scolastici della prima infanzia, il miglioramento delle infrastrutture digitali di rete fissa e lo sviluppo di incentivi fiscali comunali per nuove attività commerciali e professionali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione e famiglie Demografia in cifre (Demo ISTAT), dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione dal 1861 al 2021, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi PF (anni 2014-2024), affidabilità 98%.
- Anagrafe del Comune di San Pietro al Natisone, registro della popolazione residente e movimento anagrafico 2024, affidabilità 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per stimare il costo dell'alloggio a San Pietro al Natisone, se tu scegli un appartamento di 70 mq in zona residenziale centrale, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di 3,86 euro al metro quadro al mese. Questo porta la spesa mensile per l'affitto a un totale di 270,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale sul tuo reddito si basa sulle delibere pubblicate dal MEF per il comune. L'addizionale comunale IRPEF prevede un'aliquota dello 0,80%, pari a circa 15,20 euro al mese per un reddito medio da lavoro dipendente. La TARI per un occupante singolo su 70 mq equivale a circa 10,80 euro al mese. Il totale mensile delle tasse locali è di 26,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Il paniere dei consumi alimentari e delle utenze domestiche sfrutta gli indici ISTAT e MIMIT del capoluogo provinciale di Udine. La spesa alimentare stima un costo mensile di 280,00 euro. Le utenze domestiche per riscaldamento, energia e rete internet ammontano a 184,00 euro al mese, influenzate dal clima prealpino. Essendo San Pietro al Natisone un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti, l'obbligo di utilizzare l'auto privata per raggiungere i servizi primari comporta un'integrazione di 160,00 euro al mese per carburante e usura del veicolo. Il totale mensile di questa categoria è di 624,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a San Pietro al Natisone: 920,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

L'analisi compara la stima di San Pietro al Natisone con un paniere omogeneo per un singolo individuo in un appartamento di 70 mq. I capoluoghi territoriali identificati sono Udine come Capoluogo di Provincia, con un costo della vita stimato di 1090,00 euro al mese, e Trieste come Capoluogo di Regione, con un costo della vita stimato di 1230,00 euro al mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Udine: -15,60%
- Scostamento rispetto a Trieste: -25,20%
- Scostamento rispetto a Milano: -54,90%



- Scostamento rispetto a Roma: -42,32%
- Scostamento rispetto a Napoli: -24,59%
- Scostamento rispetto a Palermo: -3,16%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (Quotazioni immobiliari ufficiali per il comune)
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (Aliquote IRPEF e delibere TARI ufficiali)
- ISTAT e MIMIT: 85% (Dato proxy provinciale di Udine per beni di consumo e utenze)
- Rilevazione carburanti MIMIT: 90% (Integrazione costi trasporto per piccoli comuni)

Conclusioni

Presidio valligiano sicuro, economico e a misura di famiglia, capace di offrirti un'alta qualità della vita e servizi essenziali completi a pochi minuti da Cividale del Friuli e Udine, a patto di accettare la dipendenza dall'automobile e il marcato invecchiamento demografico.

Punti di forza

- Servizi primari completi in loco: presenza di asilo nido, scuola dell'infanzia, primaria e medie, unite a farmacia, medico di base e presidio distrettuale con punto prelievi.
- Convenienza immobiliare e incentivi: costo della vita stimato in appena 920,00 euro al mese, prezzi al metro quadro molto accessibili (600-800 euro/mq) e contributi regionali a fondo perduto per la prima casa fino a 20000 euro.
- Eccellenza ambientale e sicurezza: contesto naturale incontaminato con acqua di sorgente CAFC, raccolta differenziata oltre il 75%, tasso di criminalità prossimo allo zero e presenza fisica della stazione dei Carabinieri.

Punti di debolezza

- Fragilità demografica: indice di vecchiaia pari a 279,33, saldo naturale costantemente negativo e perdita demografica secolare non del tutto arginata dal saldo migratorio.
- Dipendenza dal mezzo privato e pendolarismo: assenza di una stazione ferroviaria diretta nel comune e traffico di punta lungo la SS54 verso Udine con indice di congestione a 1,55 (malus -3).
- Rischi territoriali e copertura digitale a macchia di leopardo: classificazione sismica in zona 2 con rischio frane P3/P4 sui versanti, e connettività FTTH/5G non uniforme nelle frazioni collinari.

Target ideale

- Consigliato per: famiglie con figli in età scolare, lavoratori da remoto stabili nel fondovalle, pensionati amanti della natura e pendolari su Cividale o Udine in cerca di tranquillità e case a basso costo.
- Sconsigliato per: persone prive di patente o non automunite, giovani in cerca di vita notturna e professionisti digitali che necessitano di fibra ultraveloce garantita nei borghi più isolati.

Impatto turistico e vivibilità stagionale



Dove vivere in Italia - comune - 030103 - 23/08/2026 AS

A San Pietro al Natisone non trovi la pressione dell'overtourism, ma un flusso turistico moderato e sostenibile legato all'escursionismo e al fiume Natisone. Durante l'estate si registra un lieve incremento di traffico nei fine settimana lungo la statale 54 verso il confine sloveno e le aree fluviali, senza però intaccare i parcheggi o saturare la rete idrica e dei rifiuti. Nei mesi invernali non si verificano chiusure commerciali stagionali: le botteghe e i servizi essenziali restano pienamente operativi a supporto della comunità. La tua quotidianità residenziale mantiene quindi una totale uniformità e tranquillità per tutto l'arco dell'anno.



Dove vivere in Italia

comune 030103 - 23/08/2026 - AS

rieipilogo punteggi - San Pietro al Natisone (UD)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		1,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			3,60

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		2,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,35

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,40
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			4,10

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,30
TOTALE			±10.0
			-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	72,9	0,90	65,61
2. Evoluzione	0 ; +10.0	2,05	0,80	1,64
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3	1,20	-3,60
4. Totale Ponderato				63,65