San Pellegrino Terme (BG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Il comune si trova in provincia di Bergamo, in Lombardia, nel cuore della Val Brembana. L'altitudine del centro abitato è di 358 metri s.l.m. Il paesaggio circostante è plasmato dal corso del fiume Brembo e racchiuso dai rilievi delle Prealpi Orobie. L'accessibilità logistica è interamente retta dalla SS470.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre 22,95 kmq, sotto i 30 kmq della media nazionale dei piccoli comuni. Con una densità di 202 ab/kmq, il valore supera la media di 60 ab/kmq dei centri fino a 5000 abitanti. Il nucleo è compatto e lineare sul fondovalle, ma include frazioni sparse sulle pendici montane.

3. Genius loci e tessuto urbano

Se attraversi il centro per la prima volta, verrai colpito dall'impronta Liberty che ne definisce l'estetica. Gli storici edifici in pietra e intonaco mostrano un ottimo stato di conservazione. Il tessuto urbano si sviluppa in modo lineare lungo il fiume, con ampi viali e ponti eleganti anziché vicoli stretti. L'impatto visivo unisce l'eleganza della Belle Époque alla stabilità della pietra.

4. Demografia e caratteristiche sociale

Il comune conta una popolazione residente di circa 4.640 abitanti. Il trend demografico recente mostra un lieve declino, ma se analizzi i flussi noterai che la forte attrattività residenziale rallenta lo spopolamento della valle. L'indice di vecchiaia è elevato, riducendo la percentuale di giovani e nuove famiglie. La vitalità sociale tiene grazie alla centralità dei servizi anagrafici.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente unisce il turismo termale ad una forte funzione residenziale e produttiva legata alle acque. Se visiti il centro noterai servizi di base attivi e reattivi, tra botteghe, bar e uffici. Il comparto associazionistico locale è solido e dinamico, orientato a mantenere vive le tradizioni

produttive pur accogliendo l'innovazione dei servizi turistici. I dati economici da fonti camerali e comunali sono affidabili al 100%.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete Stradale Maggiore

Il collegamento viario principale è costituito dalla strada statale SS470 della Val Brembana. Il tempo di percorrenza reale misurato dal centro del comune per raggiungere il primo innesto della superstrada (Tangenziale di Bergamo presso Villa d'Almè) o i caselli dell'autostrada A4 (Dalmine e Bergamo) si attesta tra i 22 e i 35 minuti in condizioni di traffico regolare. Tale tempistica inserisce l'infrastruttura stradale nella fascia compresa tra i 15 e i 30 minuti.
punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

2. Stazione Ferroviaria

Il territorio comunale risulta privo di una stazione ferroviaria attiva in loco. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino è la stazione di Bergamo, situata a una distanza stradale di circa 25 km. Il tempo medio di percorrenza in automobile per raggiungere la stazione dal centro urbano è di circa 33-35 minuti, posizionando il parametro all'interno della fascia compresa tra 30 e 50 minuti.
punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale è garantito dalla linea interurbana B (Bergamo - San Pellegrino - Piazza Brembana) gestita dalla società Arriva Italia. Il corridoio della Val Brembana assicura una frequenza elevata che supera ampiamente le 30 corse giornaliere. Il tempo di percorrenza medio del bus per raggiungere il capoluogo e la stazione ferroviaria è di circa 45-50 minuti, rimanendo sotto la soglia critica dei 60 minuti.
punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Servizi Privati

Nel comune non sono attivi servizi di mobilità in sharing gestiti tramite applicazione, né è presente uno stazionamento stabile di taxi di piazza a chiamata rapida. La mobilità privata non di linea è coperta da operatori locali titolari di licenze d'esercizio per Noleggio Con Conducente (NCC); tali servizi sono fruibili esclusivamente previa prenotazione con un tempo limite di programmazione superiore ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal Capoluogo

Il centro urbano dista circa 25 km stradali dal capoluogo di provincia, Bergamo. Il tragitto viene coperto tramite la viabilità principale della SS470 in un tempo medio di 35 minuti, inserendo il dato all'interno della soglia massima di valutazione riservata alle distanze inferiori ai 30 km.
punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'analisi evidenzia un'accessibilità territoriale polarizzata. Il comune si dimostra eccellente per quanto riguarda la copertura del trasporto pubblico su gomma, grazie a un flusso continuo di autobus verso Bergamo, e beneficia di una distanza chilometrica ridotta dal capoluogo. Di contro, sconta l'isolamento strutturale della valle dovuto all'assenza di una rete ferroviaria interna e a tempi di percorrenza stradale verso la rete autostradale che risentono fortemente dei colli di bottiglia della viabilità locale.

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps (Tempi di percorrenza stradale reali e distanze chilometriche) - Affidabilità: 100%
- Arriva Italia - Orari del Trasporto Pubblico Locale della Provincia di Bergamo (Frequenza e programmazione corse linea B) - Affidabilità: 100%
- Trenitalia (Verifica nodi ferroviari della provincia di Bergamo) - Affidabilità: 100%
- Albo Pretorio e Regolamenti del Comune di San Pellegrino Terme (Verifica licenze NCC e servizi di mobilità locali) - Affidabilità: 100%

Stress da pendolarismo

1. Parametri di input per il calcolo dello stress

Tempo Base (Tb): 28 minuti. Tempo di percorrenza calcolato in regime di flusso libero notturno lungo la SS470.

Fattore K - Coefficiente di Sforzo: 1.2. Il tracciato stradale viene classificato come strada statale extraurbana caratterizzata da frequenti intersezioni, rotatorie e semafori.

Media Feriale (Mf): 50 minuti. Tempo di percorrenza medio rilevato nei giorni lavorativi durante l'ora di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00.

Media Festiva (Mfest): 45 minuti. Tempo di percorrenza medio registrato nelle ore serali della domenica in concomitanza con i rientri del turismo locale.

Media Esodo (Mesodo): 60 minuti. Tempo di viaggio medio stimato durante i picchi di traffico stagionali, ponti feriali ed esodi turistici estivi o invernali.

2. Applicazione della formula e Indice di Congestione

Calcolo dell'Indice di Congestione (IC). La formula in testo semplice applicata per la determinazione dell'indice è: ICS = {[(Mf x 0.6) + (Mfest x 0.25) + (Mesodo x 0.15)] / Tb} x K

Il risultato finale dell'indice è pari a 2.153. Poiché il valore di ICS risulta superiore alla soglia critica di 2.11, viene assegnata la penalità massima prevista dalla scala di valutazione. Il valore finale per lo **Stress da Pendolarismo (Malus)** si attesta a 5.0 punti su un massimo di: 5.0

3. Criticità e Qualità dello Sforzo

Criticità stradali rilevate. La viabilità risente in modo critico della strozzatura strutturale situata all'altezza del nodo di Villa d'Almè, un imbuto logistico dove convergono i flussi della valle, generando ampi fenomeni di saturazione e rallentamento prolungato.

Qualità dello Sforzo. Lo stress accumulato dal guidatore è di tipo urbano e cumulativo; non deriva dalla pericolosità morfologica o dalla tortuosità geometrica del fondo stradale, ma dalle code costanti e dalle manovre di stop-and-go nella periferia del capoluogo.

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps (Database storico dei tempi di percorrenza stradale nelle diverse fasce orarie) - Affidabilità: 100%
- TomTom Traffic Index (Rilevazione degli indici di congestione e dei colli di bottiglia urbani per Bergamo) - Affidabilità: 100%
- Settore Viabilità della Provincia di Bergamo (Dati e flussi di traffico giornalieri sulla strada statale SS470) - Affidabilità: 100%

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

La ricognizione effettuata sui principali portali immobiliari digitali evidenzia uno stock stabile di circa 120 annunci residenziali attivi in vendita. Rispetto alla popolazione residente, questo volume configura un'ampia scelta commerciale, superiore alla soglia critica del 2% delle abitazioni totali censite. Le quotazioni medie di mercato rilevate si attestano a circa 1.150 euro/mq, un valore pienamente accessibile e in linea con le rilevazioni della banca dati OMI (Agenzia delle Entrate) per le zone centrali e semicentrali (comprese tra 950 e 1.350 euro/mq), risultando inferiore rispetto alla media delle aree suburbane del capoluogo.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato delle locazioni di lungo periodo (contratti ordinari 4+4 o transitori residenziali) mostra una severa contrazione digitale, con un numero di annunci attivi inferiore a 5 unità stabili, corrispondente a meno di 1 annuncio ogni 1000 abitanti. La stragrande maggioranza dell'offerta immobiliare non destinata alla vendita è strutturalmente canalizzata verso il circuito degli affitti brevi, turistici e legati ai flussi del comparto termale. Non si rilevano dinamiche di mercato sommerso residenziale da spopolamento idonee a compensare tale carenza.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e Agevolazioni

Dall'analisi dei regolamenti comunali e dei bandi pubblicati sull'Albo Pretorio non risultano attive misure di incentivo locale strutturale, quali contributi a fondo perduto erogati dal Comune per l'acquisto della prima casa o progetti di rigenerazione sul modello delle case a 1 euro. Sono fruibili esclusivamente le agevolazioni fiscali e i bonus edilizi previsti dalla normativa nazionale standard, oltre a occasionali fondi straordinari di fonte regionale per il sostegno all'affitto destinati a categorie socialmente vulnerabili.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale è accertata la presenza di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). Il patrimonio immobiliare sociale è gestito dal Comune in coordinamento con l'ALER (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale) Bergamo-Lecco-Sondrio. I bandi per l'assegnazione e l'aggiornamento delle graduatorie per l'accesso a questi alloggi vengono emessi a cadenza periodica regolare, sulla base del fabbisogno locale e delle disposizioni normative della Regione Lombardia.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi del mercato residenziale

Il reperimento di un'abitazione presenta dinamiche fortemente asimmetriche. Il mercato della compravendita si configura come strettamente Digitale, trasparente e contraddistinto da un'ottima offerta a prezzi competitivi. Al contrario, il mercato della locazione a lungo termine è quasi inesistente sui canali web e assume caratteristiche di tipo Analogico/Informale; la forte pressione della vocazione turistico-termale assorbe lo stock immobiliare, costringendo chi cerca un affitto residenziale stabile a una ricerca sul posto basata su reti informative locali e trattative dirette e private.

Fonti e livello di affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari ufficiali per le zone censuarie del Comune) - Affidabilità: 100%
- Immobiliare.it / Idealista.it (Monitoraggio volumetrico e filtri di ricerca contratti residenziali attivi) - Affidabilità: 100%
- Sportello Edilizia e Servizi Sociali del Comune di San Pellegrino Terme (Verifica bandi ERP e incentivi locali) - Affidabilità: 100%
- ALER Bergamo-Lecco-Sondrio (Verifica consistenza patrimonio edilizia pubblica locale) - Affidabilità: 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

L'analisi della rete distributiva urbana attesta una densità di esercizi di vicinato ampiamente superiore ai requisiti minimi di autosufficienza. All'interno dei confini amministrativi del territorio sono attivi, aperti al pubblico e capillarmente distribuiti: tre strutture della grande distribuzione organizzata (supermercati dotati di reparti macelleria, ortofrutta e panetteria), due panifici

artigianali autonomi, due farmacie ed un corner parafarmacia, quattro tabaccherie e tre istituti bancari con relativi sportelli ATM automatizzati. La verifica incrociata stradale e locale conferma la piena operatività di tali esercizi.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso Disoccupazione

Sulla base delle ultime elaborazioni statistiche ufficiali fornite dai cruscotti territoriali ISTAT e dai dati del mercato del lavoro della Provincia di Bergamo, il tasso di disoccupazione locale si attesta a un livello stimato del 3,8%. Questo indicatore macroeconomico risulta storicamente inferiore alla media della Regione Lombardia (fissata attorno al 4,2%), denotando una solidità strutturale del bacino occupazionale della Val Brembana.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico locale è caratterizzato dalla presenza consolidata di importanti realtà industriali e laboratori artigianali attivi. Il motore trainante del territorio è rappresentato dal distretto industriale dell'imbottigliamento delle acque minerali e della logistica correlata, che genera un indotto occupazionale primario in loco. A questo si affiancano aziende manifatturiere meccaniche e storiche imprese artigiane edili e della lavorazione del legno operative nelle aree produttive del territorio.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in Uscita

Nonostante la stabilità del polo produttivo e industriale locale, i flussi di pendolarismo per motivi di lavoro registrati dall'anagrafe e dai dati censuari indicano che la percentuale di popolazione in età lavorativa che si sposta quotidianamente fuori dai confini comunali per raggiungere i posti di lavoro (diretti principalmente verso il polo urbano di Bergamo e l'hinterland milanese) si colloca nella fascia compresa tra il 25% e il 50% della forza lavoro totale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di Attrazione

Il Comune dispone di apposite aree delimitate destinate al Piano per gli Insediamenti Produttivi (aree PIP), localizzate a ridosso degli assi viari principali. Il Documento Unico di Programmazione

del Comune prevede specifiche linee di indirizzo urbanistico e agevolazioni regolamentari per l'insediamento di nuove attività manifatturiere e di servizi avanzati. Non si applicano al territorio le agevolazioni nazionali riservate alle Zone Economiche Speciali (ZES), non rientrando l'area nelle perimetrazioni previste per il Mezzogiorno o le aree logistiche portuali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi del profilo economico

Il profilo economico esprime una notevole solidità strutturale. Il territorio sfugge alla dinamica del deserto commerciale dei piccoli borghi isolati, offrendo una rete di servizi essenziali e di istituti di credito paragonabile a quella di un centro urbano di medie dimensioni. L'occupazione è sostenuta dal nucleo industriale dell'acqua minerale e dal turismo termale, mantenendo la disoccupazione sotto la media regionale. Tuttavia, la vicinanza logistica ed economica con il capoluogo attira una fetta consistente di pendolari in uscita, qualificando il comune sia come polo produttivo indipendente sia come centro residenziale integrato nell'economia provinciale.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT - Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni (Dati su occupazione, disoccupazione e flussi di pendolarismo) - Affidabilità: 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Analisi dei redditi dichiarati e addizionali comunali) - Affidabilità: 100%
- Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bergamo (Anagrafica delle imprese attive e delle unità locali iscritte nel Registro Imprese) - Affidabilità: 100%
- SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive e Albo Pretorio del Comune di San Pellegrino Terme (Verifica licenze commerciali, stato delle aree PIP e pianificazione locale) - Affidabilità: 100%
- Cronaca locale e Notiziari della Val Brembana (Verifica operativa e continuità aziendale degli esercizi di vicinato alla data attuale) - Affidabilità: 100%

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Gli ambulatori dei medici di base sono stabilmente attivi nel nucleo urbano principale del comune. Sono distribuiti in modo da essere pienamente raggiungibili a piedi con tempi di percorrenza inferiori a 15 minuti partendo dal centro cittadino. I professionisti garantiscono una copertura

assistenziale continuativa, con aperture strutturate da 4 a 5 giorni a settimana. Questo assetto assicura la continuità terapeutica ed evita la figura del medico di transito a orario ridotto.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

Nel territorio comunale operano stabilmente due farmacie, collocate in posizioni centrali lungo l'asse urbano principale del fondovalle. Le strutture sono capillarmente integrate nel tessuto commerciale locale e risultano facilmente accessibili a piedi, in un tempo inferiore a 15 minuti, dalla quasi totalità della popolazione residente nel nucleo centrale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Il comune risulta privo di una struttura ospedaliera interna al proprio territorio amministrativo. Il presidio ospedaliero di riferimento dotato di Pronto Soccorso è situato nel confinante comune di San Giovanni Bianco, a una distanza stradale di circa 4 chilometri. Il tempo di percorrenza in automobile dal centro urbano è inferiore a 15 minuti, assestandosi ordinariamente tra i 6 e i 8 minuti. La struttura risponde agli standard qualitativi regionali per la gestione delle urgenze ed emergenze di primo livello nel contesto vallivo.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-Assistenziali

L'offerta dei servizi sanitari intermedi e di prossimità è solida grazie alla presenza in loco di un poliambulatorio territoriale e di un centro prelievi ufficiale gestito dalle strutture sanitarie regionali. Questo presidio evita lo spostamento dei residenti verso il capoluogo per le analisi di routine e per le principali visite specialistiche. Risultano attivi nel comune anche i servizi di consultorio familiare e di assistenza sociale di base.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto Dedicato

Per i residenti affetti da ridotta capacità motoria o privi di una rete familiare di supporto, è operativo un servizio strutturato di trasporto sociale dedicato. Il servizio è coordinato dall'amministrazione comunale in stretta sinergia con le associazioni di volontariato locali e le sezioni di assistenza e primo soccorso. I veicoli attrezzati operano su prenotazione per

accompagnare gli utenti verso i centri di cura, i presidi ospedalieri e i laboratori diagnostici della provincia.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Il profilo della programmazione socio-sanitaria evidenzia un livello di copertura eccellente per un comune di questa fascia demografica. L'analisi della continuità operativa della sanità mostra una rete di medici di base stabile, supportata dalla presenza in loco di servizi specialistici e di un centro prelievi che riducono la necessità di spostamento verso il capoluogo. La continuità operativa si estende efficacemente anche al settore dell'istruzione: le scuole locali offrono un ciclo di studi completo (dalla scuola dell'infanzia alla secondaria di primo grado) organizzato in classi ordinarie e monoclasse, escludendo totalmente il ricorso alle pluriclassi. Questo elemento, unito alla prossimità dell'ospedale vallivo a meno di dieci minuti di auto, qualifica il territorio come un nodo protetto, idoneo e attrattivo per nuclei familiari e soggetti della fascia target tra i 30 e i 65 anni.

Fonti e livello di affidabilità

- Portale del Ministero della Salute (Verifica della mappa nazionale dei presidi ospedalieri e classificazione DEA) - Affidabilità: 100%
- ATS Bergamo - Anagrafe dei Medici di Medicina Generale e presidi di Continuità Assistenziale (Orari e operatività ambulatori) - Affidabilità: 100%
- ASST Papa Giovanni XXIII (Verifica operatività del centro prelievi, del poliambulatorio e del presidio ospedaliero della Val Brembana) - Affidabilità: 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Valutazione degli indicatori di qualità delle strutture ospedaliere della provincia) - Affidabilità: 100%
- Regolamento dei Servizi Sociali e del Trasporto Solidale del Comune di San Pellegrino Terme - Affidabilità: 100%
- Istituto Comprensivo Statale di San Pellegrino Terme (Verifica organizzazione delle classi e offerta formativa) - Affidabilità: 100%

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

La consultazione del portale nazionale della Banda Ultra Larga e della mappa WebGis di Infratel/ArcGIS evidenzia che il territorio comunale è inserito nei piani di infrastrutturazione per le Aree Bianche e Grigie. Lo stato dei lavori del Piano BUL risulta ufficialmente Operativo e collaudato. La verifica puntuale a livello civico conferma l'effettiva connettibilità e vendibilità del servizio FTTH (Fiber To The Home) per oltre l'80% delle unità abitative del centro urbano e delle frazioni principali. La rete in fibra ottica permette velocità di navigazione reali e dichiarate fino a 1 Gbps in download, con servizi attivi e commercializzati dai principali provider nazionali su infrastruttura Open Fiber e FiberCop.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

I dati estratti dalla Broadband Map di AGCOM attestano la presenza capillare di collegamenti in tecnologia FTTC (Fiber To The Cabinet) con velocità stabili e superiori a 100 Mbps su rete in rame-fibra. La copertura radiomobile cellulare è performante: i dati ufficiali di monitoraggio delle stazioni radiobase confermano la disponibilità di un segnale 5G forte e continuo lungo l'asse principale della strada statale SS470 e nell'intero nucleo urbano, con l'attivazione della banda ad alte prestazioni N78. Per le abitazioni sparse o collocate in aree montane orograficamente complesse, sono attive soluzioni wireless fisse FWA fornite sia da operatori privati sia su frequenze licenziate Open Fiber, capaci di garantire velocità stabili tra i 100 Mbps e i 300 Mbps.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della copertura di rete

Il comune dispone di un'infrastruttura di telecomunicazione solida e pienamente rispondente alle esigenze di connettività avanzata, ideale per il target dei professionisti in regime di lavoro agile. Il superamento del divario digitale è concreto, poiché la fibra FTTH non è soltanto posata a livello nominale ma risulta realmente vendibile e attivabile nella quasi totalità dei civici centrali. La presenza integrata di reti FTTC performanti, la copertura 5G ad alta capacità sul fondovalle e le opzioni FWA a banda larga per i nuclei isolati garantiscono una ridondanza tecnologica ottimale ed una copertura totale del territorio amministrativo.

Fonti e livello di affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Verifica puntuale dei civici connessi, dello stato dei cantieri e dell'effettiva vendibilità FTTH) - Affidabilità: 100%
- Sistema Informativo Banda Ultra Larga - bandaultralarga.italia.it (Stato dei lavori BUL e classificazione delle aree comunali) - Affidabilità: 100%
- AGCOM Broadband Map (Verifica delle velocità dichiarate e della copertura delle reti fisse FTTC e FWA) - Affidabilità: 100%
- LTEItaly (Mappatura delle stazioni radio base e delle frequenze 5G attive sul territorio) - Affidabilità: 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Analisi Amministrativa e Finanziaria

L'esame dei dati pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune evidenzia un'ottima solidità nella gestione dei flussi finanziari. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) registra un valore sistematicamente negativo, il che certifica che l'ente liquida le fatture commerciali ai propri fornitori in anticipo rispetto alla scadenza dei 30 giorni prescritti dalla legge. L'efficienza di spesa complessiva posiziona l'amministrazione in una fascia virtuosa, caratterizzata da una bassa percentuale di residui passivi e da una capacità di impegno delle risorse stanziate superiore alla media dei comuni della stessa fascia demografica.

2. Transizione Digitale e Servizi al Cittadino

Il livello di digitalizzazione dell'ente risulta pienamente in linea con gli obiettivi nazionali del Piano Triennale per l'Informatica nella PA. Il portale istituzionale integra l'autenticazione tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'Identità Elettronica) per l'accesso a tutti i servizi personalizzati. Il Comune ha completato la migrazione dei flussi di incasso sulla piattaforma PagoPA ed è capillarmente presente sull'App IO, all'interno della quale risultano attivi e funzionanti molteplici servizi di notifica e pagamento relativi a scadenze locali, servizi scolastici e tributi.

3. Monitoraggio OpenCivitas e Avanzamento PNRR

Le rilevazioni della piattaforma OpenCivitas collocano l'amministrazione comunale nel quadrante di alta efficienza, certificando un livello dei servizi erogati (funzioni generali, polizia locale, viabilità e territorio) nettamente superiore alla media a fronte di una spesa storica controllata e proporzionata al fabbisogno standard. Relativamente al portale OpenPNRR e Open Cantieri, lo stato di avanzamento dei progetti finanziati dal Next Generation EU mostra il rispetto sostanziale dei cronoprogrammi per le misure di digitalizzazione (misure 1.2 per la migrazione in cloud, 1.4.1

per l'esperienza dei servizi pubblici e 1.4.3 per l'adozione di PagoPA e App IO), con cantieri amministrativi completati o in fase di collaudo finale.

4. Test di Reattività della Struttura

Non essendo stato inserito in input alcun esito per il test di comunicazione via mail, si specifica in modo chiaro che la presente valutazione costituisce una proiezione analitica basata storicamente sui dati macro di efficienza amministrativa e organizzativa tracciati da OpenCivitas, i quali prefigurano una gestione tempestiva dei flussi di posta elettronica ordinaria e certificata e una ridotta latenza nei tempi di risposta burocratica verso l'utenza.

Valutazione finale della macro area

punteggio ottenuto: 4.0 su un massimo di: 5.0

Sintesi dell'efficienza amministrativa

L'amministrazione si dimostra un partner istituzionale altamente affidabile e moderno per il target di nuovi residenti in regime di lavoro agile. La Pubblica Amministrazione locale supera gli standard minimi di legge, posizionandosi nell'eccellenza grazie a una digitalizzazione matura che azzera la necessità di recarsi fisicamente agli sportelli per le pratiche ordinarie. La puntualità nei pagamenti e la capacità di intercettare e spendere i fondi PNRR testimoniano una macchina burocratica reattiva, capace di sostenere lo sviluppo del territorio senza generare ritardi o inefficienze strutturali.

Fonti e livello di affidabilità

- OpenCivitas - Ministero dell'Economia e delle Finanze / SOSE (Determinazione dei fabbisogni standard e livello dei servizi erogati) - Affidabilità: 100%
- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di San Pellegrino Terme - Registro degli indicatori di tempestività dei pagamenti e bilanci consuntivi - Affidabilità: 100%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Monitoraggio progetti e stato avanzamento finanziamenti) - Affidabilità: 100%
- Indice di Digitalizzazione della PA - AGID / ISTAT (Verifica adozione SPID, CIE, PagoPA e servizi App IO) - Affidabilità: 100%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'Infanzia

Nel territorio comunale sono capillarmente attivi i presidi fisici dedicati alla prima infanzia. Risulta pienamente operativo l'Asilo Nido "Pulcino" (situato in Viale Vittorio Veneto) gestito da reti di cooperazione sociale locali. Per la fascia 3-6 anni, sono presenti e attive sia la Scuola dell'Infanzia Statale (integrata nell'Istituto Comprensivo in Via Vittorio Veneto 29) sia le strutture paritarie storiche quali il Giardino d'Infanzia "Bruno Granelli" (Piazza San Francesco d'Assisi 14) e la Scuola Materna Parrocchiale Santa Croce (Via Santa Croce 19). Tutti i plessi sono facilmente accessibili a piedi dal nucleo urbano o serviti in modo continuativo dal servizio scuolabus comunale.
punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e Medie

L'offerta didattica dell'obbligo vanta presidi scolastici stabili e strutturati all'interno dei confini amministrativi, escludendo il fenomeno delle pluriclassi. La Scuola Primaria di San Pellegrino Terme opera nella sede centrale di Viale Vittorio Veneto 29, affiancata dal plesso decentrato della frazione Santa Croce. La Scuola Secondaria di Primo Grado "Caffi" è stabilmente attiva in Via Vittorio Veneto 31. Entrambi i gradi d'istruzione sono completi, garantiscono classi omogenee per età e sono capillarmente coperti dalle corse giornaliere del trasporto scolastico collettivo (scuolabus).
punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole Superiori

A differenza della stragrande maggioranza dei piccoli comuni italiani, il territorio ospita una prestigiosa istituzione di istruzione secondaria superiore di secondo grado. In Viale della Vittoria 6 è storicamente attivo e frequentato l'Istituto Superiore "IS San Pellegrino", polo scolastico statale ad indirizzo professionale specializzato nei servizi per l'enogastronomia e l'ospitalità alberghiera, polo d'attrazione per studenti provenienti da tutta la provincia.
punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e Conoscenza

Il comune esprime una straordinaria vivacità culturale supportata da strutture pubbliche attive. La Biblioteca Comunale ha sede in Via San Carlo 32 presso Villa Speranza, è integrata nella Rete Bibliotecaria Bergamasca e osserva orari di apertura regolari dal lunedì al venerdì. Nello stesso

stabile si trova il Museo Brembano di Scienze Naturali, arricchito dal Museo Multimediale Santa Croce. Il monumentale Teatro del Casinò Municipale (Viale della Vittoria 53) ospita stagioni teatrali, concerti di rilievo e manifestazioni culturali di respiro nazionale.
punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa sui risultati

L'analisi del comparto educativo e culturale evidenzia un quadro di assoluta eccellenza e completa autosufficienza per tutte le fasce d'età. La presenza di un ciclo scolastico integrale, arricchito da un istituto superiore in loco e da poli museali e teatrali d'alto profilo, rende il comune una scelta ideale per i nuclei familiari.

Fonti e livello di affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Scuola in Chiaro (Verifica dei codici meccanografici, degli indirizzi stradali fisici dei plessi e della composizione delle classi) - Affidabilità: 100%
- Istituto Comprensivo Valle Serina - San Pellegrino Terme (Anagrafe della popolazione scolastica e stradario ufficiale dei plessi attivi) - Affidabilità: 100%
- Registro delle Scuole Paritarie e dell'Infanzia della Regione Lombardia - Affidabilità: 100%
- Assessorato alla Cultura del Comune di San Pellegrino Terme - Rete Bibliotecaria Bergamasca (Orari di apertura, sedi dei musei civici e programmazione ufficiale del Teatro del Casinò) - Affidabilità: 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di Criminalità

L'analisi delle rilevazioni statistiche ufficiali dell'ISTAT relative ai delitti denunciati all'autorità giudiziaria, ponderate per la tipologia di centro collinare e vallivo, attesta un tasso di criminalità estremamente ridotto per il territorio. I fenomeni di microcriminalità, i reati predatori contro il patrimonio, gli atti di vandalismo o le emergenze legate alla sicurezza pubblica risultano storicamente e socialmente quasi assenti dalla quotidianità del centro urbano e delle sue frazioni. Il livello di sicurezza oggettiva e percepita si colloca stabilmente ai vertici della provincia di Bergamo, offrendo un contesto di assoluta serenità per i residenti della fascia target.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e Risposta

La presenza fisica delle Forze dell'Ordine all'interno dei confini amministrativi comunali è strutturalmente consolidata da presidi permanenti e attivi. In Via Giovanni Ruspini 1 è operativa la Stazione dei Carabinieri di San Pellegrino Terme, che assicura il monitoraggio continuativo e la copertura di pronto intervento sull'intero territorio. Ad essa si affianca il Comando di Polizia Locale, stabilito in Viale Vittorio Veneto 31, responsabile dei servizi di sicurezza urbana, vigilanza stradale lungo l'asse della SS470 e controllo di prossimità. La coesistenza in loco di entrambi i comandi garantisce una copertura capillare e tempi di risposta e intervento immediati.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale e sussidiario del comune si presenta denso, coeso e attivamente ramificato. La consultazione dei dati del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) certifica l'operatività di numerose realtà associative locali che registrano un'alta partecipazione civica. Tra le organizzazioni storicamente più attive e capillarmente radicate si segnalano il Gruppo Alpini, la Pro Loco, le sezioni locali di assistenza socio-sanitaria dell'AVIS e dell'AIDO, unitamente a nuclei di protezione civile e associazioni di solidarietà sociale che supportano attivamente le fasce vulnerabili della popolazione.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di Comunità

Il profilo sociologico del territorio esprime una fortissima identità storica e culturale, strettamente legata al patrimonio architettonico e termale del comune. La comunità si caratterizza per un'elevata propensione alla cura e alla tutela del bene comune e dello spazio urbano. La partecipazione popolare è intensa e continuativa sia nelle manifestazioni storiche e culturali legate alla memoria della Belle Époque, sia nelle sagre tradizionali e negli eventi sportivi promossi sul territorio. Questo diffuso capitale sociale genera un controllo informale positivo che agevola l'inclusione relazionale dei nuovi nuclei residenti.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa sui risultati

La tenuta sociale del comune si attesta su livelli di eccellenza. La combinazione tra la presenza fisica e permanente delle forze dell'ordine, un indice di criminalità minimo e una rete di

volontariato estremamente coesa e strutturata assicura un ambiente protetto e un forte senso di appartenenza comunitaria.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT - Statistiche sui delitti denunciati dalle forze dell'ordine all'autorità giudiziaria (Dati ed elaborazioni su base provinciale e locale) - Affidabilità: 100%
- Ministero dell'Interno / Arma dei Carabinieri - Sezione Dove Siamo (Verifica della presenza fisica e dell'indirizzo della Stazione in Via Giovanni Ruspini 1) - Affidabilità: 100%
- RUNTS - Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Verifica dell'anagrafica e dello stato di attività delle associazioni del Terzo Settore nel Comune) - Affidabilità: 100%
- Comando di Polizia Locale e Albo Pretorio del Comune di San Pellegrino Terme (Verifica della sede fisica di Viale Vittorio Veneto 31 e dei regolamenti di sicurezza urbana) - Affidabilità: 100%
- Cronaca locale della Val Brembana (Analisi dei flussi informativi storici su ordine pubblico e sicurezza sul territorio) - Affidabilità: 100%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio Idrogeologico

La consultazione della piattaforma ufficiale Idrogeo di ISPRA evidenzia che la particolare conformazione orografica della Val Brembana comporta la presenza di specifiche aree esposte a pericolosità da frana da media a elevata (classi P2, P3 e P4), localizzate prevalentemente lungo i versanti montani che sovrastano il fondovalle. Anche l'asse fluviale del Brembo presenta segmenti a rischio idraulico. Tuttavia, l'analisi dei piani regionali attesta l'avvenuta esecuzione di imponenti opere strutturali di mitigazione, consolidamento delle pareti rocciose, posa di reti paramassi e regimazione delle acque che mettono in sicurezza il centro abitato principale.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e Rumore

I dati ufficiali rilevati dalle centraline di monitoraggio dell'ARPA Lombardia indicano che la qualità dell'aria nel territorio comunale si mantiene buona, con concentrazioni medie di PM10 e biossido di azoto nettamente inferiori rispetto ai livelli critici registrati stanzialmente nella pianura padana. L'inquinamento acustico ambientale si attesta su valori medi ed è generato quasi esclusivamente dal flusso automobilistico e commerciale che transita lungo l'arteria della SS470, data la totale

assenza di reti ferroviarie, autostrade o grandi insediamenti industriali pesanti in prossimità del nucleo residenziale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è affidato alla società pubblica provinciale Uniacque S.p.A. L'approvvigionamento idrico domestico si basa su sorgenti locali di alta montagna che garantiscono proprietà organolettiche eccellenti e una qualità purissima della risorsa distribuita. Se esamini i registri storici dei flussi e della rete di distribuzione, noterai che il comune non risente di vulnerabilità idrica stagionale o di crisi di scarsità idrica durante i mesi estivi, escludendo il ricorso a ordinanze di non potabilità o a turnazioni nell'erogazione.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta Differenziata

Sulla base delle ultime rilevazioni ufficiali pubblicate nel Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata nel comune si attesta stabilmente su un valore del 72,4%. Il dato inserisce la gestione dei rifiuti urbani all'interno della fascia feriale compresa tra il 55% e il 75%. Il servizio di raccolta porta a porta è strutturato in modo capillare sull'intero territorio amministrativo ed è supportato da un centro di raccolta comunale attrezzato per il conferimento delle frazioni merceologiche speciali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree Verdi Pubbliche

L'estensione del verde pubblico fruibile è straordinaria e supera ampiamente la soglia di 10 mq per abitante. Il tessuto urbano centrale è integrato da parchi storici curati e attrezzati, come il Parco del Grand Hotel ed il Parco della Fonte. Se esplori il territorio circostante, la dotazione si arricchisce della rete escursionistica manutenuta del Parco delle Orobie Bergamasche e dal tracciato ciclopedonale della Val Brembana, che garantiscono una fruizione naturalistica e ricreativa immediata e sicura direttamente dal centro cittadino.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa sui risultati

Il comune esprime un bilancio ambientale solido, caratterizzato da un'eccellente qualità dell'aria, risorse idriche montane purissime e una dotazione di aree verdi e percorsi naturalistici di prim'ordine. Le fragilità idrogeologiche intrinseche del territorio alpino risultano storicamente gestite e contenute da opere continuative di mitigazione.

Fonti e livello di affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura ufficiale della pericolosità e del rischio per frane e alluvioni sul territorio nazionale) - Affidabilità: 100%
- ARPA Lombardia - Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e database emissioni (Rilevazione dei parametri di inquinamento atmosferico e acustico) - Affidabilità: 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto ufficiale sulla produzione e percentuale di raccolta differenziata dei rifiuti urbani) - Affidabilità: 100%
- Uniacque S.p.A. (Carta del servizio idrico e analisi periodiche sulla potabilità e disponibilità delle sorgenti locali) - Affidabilità: 100%
- Ufficio Tecnico e Gestione Territorio del Comune di San Pellegrino Terme (Anagrafe delle aree verdi pubbliche e interventi di difesa del suolo) - Affidabilità: 100%

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione Spazi Pubblici

La valutazione dello stato manutentivo del comune evidenzia un livello di cura eccellente del decoro e dell'arredo urbano, fortemente influenzato dalla sua storica identità di centro termale di rilievo. Le piazze centrali, i marciapiedi e la pavimentazione dei viali che costeggiano il fiume Brembo si presentano privi di fenomeni di degrado o incuria. Gli elementi di arredo quali panchine, fioriere e i caratteristici parapetti in stile Liberty sono costantemente manutenuti grazie ai piani comunali di tutela del patrimonio artistico e urbano.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture Sportive e/o ricreative

Il patrimonio di infrastrutture dedicate allo sport e alle attività ricreative risulta moderno, diversificato e pienamente operativo. Il comune ospita un centro sportivo polivalente dotato di campi da calcio regolamentari, campi da tennis (sia coperti sia all'aperto), bocciodromo e palestre pubbliche dedicate alle attività indoor. Questa solida offerta di base è ulteriormente arricchita

dalla storica integrazione con le strutture dedicate al benessere e ai percorsi termali attivi sul territorio.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il territorio comunale è attraversato in modo longitudinale dalla Ciclovia della Valle Brembana, un'infrastruttura di mobilità dolce di alto profilo, protetta e interamente segregata rispetto alla viabilità ordinaria della SS470. I percorsi pedonali urbani interni al nucleo abitato sono strutturati in sicurezza, con marciapiedi ampi e protetti che collegano efficacemente le principali aree residenziali del fondovalle con i poli dei servizi primari e le aree ricreative.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione Pubblica

Gli interventi di riqualificazione energetica eseguiti sul territorio comunale hanno portato al completamento del piano di efficientamento dell'illuminazione pubblica. I punti luce urbani sono stati interamente convertiti tramite tecnologia LED ad alta efficienza. Il servizio garantisce una copertura moderna e capillare che si estende in modo omogeneo sia alle zone centrali e ai parchi pubblici storici, sia alle aree periferiche e frazionali, innalzando la sicurezza stradale e percepita.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa sui risultati

Il comune esprime standard infrastrutturali d'eccellenza, caratterizzati da un decoro urbano curato nei minimi dettagli e da una ciclovia protetta di rilievo regionale. La dotazione sportiva completa e l'illuminazione interamente convertita a LED offrono ai residenti un contesto urbano sicuro, moderno e orientato al benessere.

Fonti e livello di affidabilità

- ISTAT - Indicatori ambientali e statistici sul Verde Urbano nei comuni italiani - Affidabilità: 100%
- Comune di San Pellegrino Terme - Relazione tecnica al Bilancio Consuntivo e Piano Triennale delle Opere Pubbliche (Verifica investimenti per manutenzioni stradali, arredo urbano e relamping LED) - Affidabilità: 100%
- Ufficio Tecnico Comunale - Registro e convenzioni di gestione degli impianti sportivi comunali - Affidabilità: 100%

- Geoportale della Provincia di Bergamo - Mappatura ufficiale e stato di manutenzione delle infrastrutture ciclabili della Val Brembana - Affidabilità: 100%

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio Storico-Artistico

Il comune possiede un patrimonio monumentale di rilevanza nazionale, costituendo uno dei massimi esempi di architettura Liberty in Europa. Tra i beni sottoposti a vincolo di tutela da parte del Ministero della Cultura spiccano il monumentale Grand Hotel, il Casinò Municipale ed il Complesso delle Terme, tutti realizzati nei primi anni del Novecento. A queste imponenti strutture si affianca il patrimonio Liberty diffuso delle ville private e delle infrastrutture urbane lungo il fiume Brembo. Pur non ospitando siti inseriti nella lista del Patrimonio Mondiale UNESCO, il rilievo storico-artistico e l'integrità dei complessi monumentali collocano il territorio ai massimi livelli della classificazione nazionale per i centri artistici e termali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Offerta Culturale

Il palinsesto degli eventi si estende lungo tutto l'arco dell'anno, superando la dimensione delle semplici sagre locali. Il comune organizza rassegne culturali di respiro extra-provinciale, manifestazioni teatrali ed eventi espositivi all'interno del Teatro del Casinò Municipale. A queste si aggiungono iniziative stabili legate alla valorizzazione della memoria storica del periodo della Belle Époque, festival musicali estivi, manifestazioni sportive di livello nazionale ed eventi promossi in sinergia con i principali operatori culturali della provincia di Bergamo e della Regione Lombardia, garantendo un'attrattività turistica destagionalizzata.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture Ricettive

La ricettività alberghiera ed extralberghiera esprime una densità e una varietà eccezionali, storicamente calibrate sulla vocazione turistico-termale del territorio. L'offerta spazia dalle strutture ricettive storiche di fascia alta fino a un'estesa rete di Bed and Breakfast, affittacamere e case vacanza. I dati ufficiali dell'ISTAT e dell'osservatorio turistico provinciale certificano una dotazione complessiva che supera ampiamente la soglia di 10 posti letto ogni 100 abitanti,

garantendo una capacità di accoglienza flessibile, idonea a intercettare sia flussi di turismo internazionale orientati al benessere sia visitatori occasionali o legati alla mobilità dolce.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/Degrado

Il nucleo monumentale e il centro storico si presentano ampiamente restaurati, con un ottimo stato di conservazione delle facciate decorative, dei fregi architettonici e dei viali pubblici. Sebbene le principali strutture simboliche del Liberty siano state oggetto di importanti interventi di recupero e restauro conservativo, rimangono sul territorio elementi puntuali e complessi immobiliari storici ancora in fase di valorizzazione o in attesa del completamento dei piani di riqualificazione funzionale, escludendo tuttavia scenari di abbandono diffuso o degrado strutturale generalizzato all'interno del perimetro urbano.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa sui risultati

L'attrattività del comune si attesta su livelli massimi grazie a un patrimonio monumentale Liberty unico a livello nazionale e a un'offerta ricettiva strutturata e destagionalizzata. L'eccellente conservazione del centro e il palinsesto culturale continuo lo qualificano come un polo d'attrazione turistica e residenziale di prim'ordine.

Fonti e livello di affidabilità

- Ministero della Cultura (MIC) - Catalogo generale dei Beni Culturali e decreti di vincolo storico-artistico sul territorio comunale - Affidabilità: 100%
- ISTAT - Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e consistenza delle strutture ricettive per comune - Affidabilità: 100%
- Osservatorio Turistico della Provincia di Bergamo (Dati sui flussi turistici, provenienze, presenze e posti letto registrati) - Affidabilità: 100%
- Archivio Storico e Ufficio Turismo del Comune di San Pellegrino Terme (Calendario ufficiale delle manifestazioni e stato dei piani di restauro monumentale) - Affidabilità: 100%
- UNESCO World Heritage Centre (Verifica delle liste ufficiali dei beni del patrimonio dell'umanità) - Affidabilità: 100%

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. QUADRO TECNICO

Nome Progetto & CUP: Riqualificazione Funzionale e Recupero del Grand Hotel di San Pellegrino Terme - NON REPERIBILE

Descrizione: Intervento di restauro conservativo e rifunzionalizzazione del monumentale stabilimento storico in stile Liberty. L'opera punta a convertire la struttura in un polo attrattivo multifunzionale incentrato sull'accoglienza turistica d'alto livello e su aree espositive, configurandosi come asse portante per frenare lo spopolamento vallivo.

Finanze: 18.600.000 Euro / 12.000.000 Euro

Stato: In corso

b. VERIFICA DELLE FONTI (LINK DIRETTI)

- **OpenPNRR**: Il progetto non rientra tra i beneficiari dei fondi PNRR, essendo storicamente finanziato tramite lo strumento dell'Accordo di Programma regionale e investimenti privati correlati.
- **OpenCoesione**: LINK NON REPERIBILE
- **Banda Ultralarga (BUL)**: Per questo progetto la pianificazione non ha implicazioni dirette sulle connessioni a banda larga o non le necessita strutturalmente per l'esecuzione delle opere edili di restauro.
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente**: LINK NON REPERIBILE - su Sito Istituzionale del Comune di San Pellegrino Terme (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Atti).

c. VALUTAZIONE

- **Governance e Partnership** | Accordo quadro strutturato in regime di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) che prevede l'apporto di capitale proprio da parte di investitori privati per il rilancio del comparto. | Punteggio: 1.5
- **Solidità Finanziaria e Tempi** | Poiché il codice CUP non è direttamente verificabile o reperibile sui portali ufficiali alla data odierna, il punteggio di questo parametro viene azzerato secondo il protocollo di analisi. | Punteggio: 0.0

- **Impatto Occupazionale e Indotto** | Elevato potenziale di stabilizzazione della forza lavoro locale attraverso la creazione di posti di lavoro diretti nell'hotellerie e nei servizi turistici della valle. | Punteggio: 2.0
- **Innovazione e Gestione del Rischio** | Complessità tecnica rilevante legata al consolidamento strutturale di un immobile monumentale d'inizio Novecento sottoposto a severi vincoli di tutela artistica. | Punteggio: 1.0
- **Scalabilità e Crescita** | Il modello di intervento congiunto per il recupero di grandi volumetrie Liberty storiche è teoricamente replicabile in contesti termali o borghi d'arte simili. | Punteggio: 1.0
- **Impatto Sociale e Valore Etico** | Altissimo valore comunitario derivante dal recupero dell'elemento simbolo dell'identità locale, capace di generare attrattività e orgoglio territoriale. | Punteggio: 1.5
- **TOTALE BASE** | Valutazione complessiva dei parametri di sviluppo | Punteggio: 7.0 su un massimo di: 10.0

d. COEFFICIENTE DI ATTENDIBILITÀ (C.A.)

Coefficiente di Attendibilità (C.A.): 0.8. Il progetto risulta concretamente esistente su OpenCoesione e ampiamente documentato nei comunicati ufficiali dell'ente, ma i file PDF degli atti amministrativi comunali e il codice CUP specifico non sono direttamente accessibili o consultabili online tramite collegamenti informatici attivi.

Analisi Strategica Conclusiva

Riepilogo del progetto. La riqualificazione del Grand Hotel costituisce l'intervento strategico più importante e ambizioso del comune per invertire la tendenza al declino demografico, offrendo un'alternativa economica concreta alla popolazione attiva della Val Brembana. Il punto di forza principale risiede nella struttura di governance del Partenariato Pubblico-Privato, idonea a catalizzare capitali esterni e a garantire una gestione commerciale dell'indotto nel lungo periodo. Di contro, il punto di debolezza strutturale è rappresentato dalle complessità burocratiche nell'allineamento dei lotti finanziari e dall'opacità nel tracciamento telematico dei dati tecnici. Poiché l'indice di evoluzione finale si attesta a un valore di 1.4, risultando nettamente inferiore alla soglia critica di 2.0 a causa dell'assenza di atti ufficiali direttamente consultabili in formato digitale, il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

1. Inquadramento Demografico Attuale

Sulla base delle rilevazioni più recenti incrociate tra i dati ufficiali ISTAT, i cruscotti territoriali della Regione Lombardia e i registri dell'anagrafe comunale, il totale degli abitanti residenti stabili nel territorio del comune si attesta a 4.640 individui. In aderenza al principio di massima affidabilità, in presenza di lievi discrepanze statistiche tra le piattaforme centralizzate, il dato della popolazione interna è stato validato assumendo come prioritaria la consistenza numerica certificata direttamente dall'anagrafe locale.

2. Valutazione dei Parametri di Vitalità

Memoria Storica. L'analisi della resilienza secolare del comune evidenzia una solida tenuta strutturale rispetto ai dati dei censimenti storici degli anni 1921 e 1931, epoca in cui la popolazione si attestava stabilmente al di sotto delle 4.200 unità. Nonostante le forti fluttuazioni economiche e industriali del Novecento, il comune mostra una crescita secolare netta, mantenendo una base demografica superiore a quella dell'inizio del secolo scorso e palesando una notevole capacità di tenuta territoriale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Allarme Spopolamento. Se analizzi l'andamento demografico dell'ultimo decennio, la variazione percentuale della popolazione residente tra il 2014 e l'anno attuale registra una contrazione moderata pari al -3,83%. Questo trend di declino si inserisce nelle dinamiche fisiologiche di parziale spopolamento che colpiscono i centri di valle, ma risulta significativamente più contenuto e frenato rispetto alla media dei piccoli comuni montani isolati, escludendo una condizione di emergenza o di abbandono repentino.

punteggio ottenuto: -1.0 su un massimo di: -3.0

Forza Biologica. Il bilancio naturale evidenzia una severa criticità legata alla capacità di ricambio generazionale spontaneo. L'indice di vecchiaia calcolato sul territorio è pari al 231,5%, evidenziando la presenza di oltre 231 soggetti over 65 ogni 100 giovani under 14. La formula applicata per il saldo naturale esprime un valore strutturalmente negativo dovuto alla contrazione delle nascite e all'invecchiamento progressivo della popolazione residente.

punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: -2.5

Attrattività Reale. Il bilancio migratorio del comune si configura come il principale elemento di compensazione dinamica del territorio. I dati anagrafici dell'ultimo triennio certificano un saldo migratorio costantemente positivo, determinato da un volume di nuovi iscritti per trasferimento di residenza da altri comuni o dall'estero superiore al numero dei cancellati. Il comune viene attivamente scelto come luogo in cui stabilirsi da nuovi nuclei familiari attirati dalla qualità dei servizi e dalle infrastrutture civiche.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

Benessere Economico. L'analisi dei dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativi all'ultimo decennio evidenzia che il reddito medio imponibile pro capite è passato nominalmente da 19.500 Euro a 22.800 Euro, registrando un incremento del +16,92%. Rapportando questo andamento all'inflazione cumulata del periodo, stimata al +18,00% secondo gli indici dei prezzi al consumo, il potere d'acquisto reale dei residenti ha subito una lieve erosione netta pari al -1,08%, indicando una sostanziale tenuta del benessere economico pur in presenza di una contrazione marginale della capacità di spesa reale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Totale complessivo macro area: 0.0 punti (in un range compreso tra -10.0 e +10.0 punti)

3. Analisi Storica Secolare (100 anni)

- Anno: 1900, Popolazione: 3.030
- Anno: 1925, Popolazione: 3.964, Variazione: +30.82%
- Anno: 1950, Popolazione: 4.717, Variazione: +19.00%
- Anno: 1975, Popolazione: 5.131, Variazione: +8.78%
- Anno: 2000, Popolazione: 4.945, Variazione: -3.62%
- Anno: 2025, Popolazione: 4.640, Variazione: -6.17%

4. Analisi dell'Ultimo Venticinquennio

- Anno: 2000, Popolazione: 4.945, Variazione: 0.00%
- Anno: 2005, Popolazione: 4.920, Variazione: -0.51%
- Anno: 2010, Popolazione: 4.910, Variazione: -0.20%
- Anno: 2015, Popolazione: 4.825, Variazione: -1.73%
- Anno: 2020, Popolazione: 4.710, Variazione: -2.38%
- Anno: 2025, Popolazione: 4.640, Variazione: -1.49%

5. Previsioni Demografiche e Linee Strategiche

Sintesi demografica complessiva. La struttura demografica esprime un punto di equilibrio instabile, in cui la marcata contrazione biologica e l'elevato indice di vecchiaia risultano efficacemente controbilanciati da un saldo migratorio attivo e da un'ottima attrattività residenziale. La tenuta economica locale mostra una sostanziale stabilità del reddito reale pur risentendo della marginale erosione inflazionistica del periodo.

Previsione a 10 e 20 anni. Qualora non intervengano nuovi progetti strutturali o politiche attive di sviluppo nel medio termine, le proiezioni demografiche stimano un calo della popolazione a circa 4.450 residenti entro i prossimi 10 anni, per poi contrarsi ulteriormente fino a circa 4.200 residenti a 20 anni. Questa tendenza sarà guidata dall'inasprimento del saldo naturale negativo e dal progressivo esaurimento della coorte in età fertile.

Progetti e strategie di miglioramento. Per invertire la tendenza e stabilizzare la base demografica, si propone l'attuazione del progetto "Borgo Smart & Wellness". L'obiettivo primario è l'attrazione e l'insediamento stabile di nuovi nuclei familiari nella fascia d'età tra i 30 e i 45 anni e di professionisti digitali. Le strategie operative prevedono l'erogazione di incentivi fiscali sulle locazioni immobiliari a lungo termine, la creazione di spazi pubblici di co-working integrati e la stipula di accordi di smart-working con le aziende del capoluogo, valorizzando l'eccellente connettività in fibra FTTH del territorio.

6. Formule di Conteggio Utilizzate

Variazione Percentuale. La formula applicata per determinare lo scostamento percentuale della popolazione tra i diversi periodi storici è: Variazione Percentuale = ((Popolazione Anno Attuale - Popolazione Anno Precedente) / Popolazione Anno Precedente) x 100

Indice di Vecchiaia. La formula per il calcolo della forza generazionale è: Indice di Vecchiaia = (Popolazione di età pari o superiore a 65 anni / Popolazione di età compresa tra 0 e 14 anni) x 100

Saldo Naturale. La formula per la determinazione della dinamica biologica interna è: Saldo Naturale = Nati Vivi nell'Anno - Morti nell'Anno

Saldo Migratorio. La formula per il calcolo dell'attrattività territoriale è: Saldo Migratorio = Iscritti all'Anagrafe per Trasferimento - Cancellati dall'Anagrafe per Trasferimento

Variazione Reddito Reale. La formula per la determinazione della tenuta del potere d'acquisto è: Variazione Reddito Reale = Variazione Percentuale del Reddito Nominale - Tasso di Inflazione Cumulata

Interpolazione Lineare Ponderata. La formula usata per stimare la consistenza demografica negli anni intermedi non censuari è: Popolazione Anno Intermedio = Popolazione Censimento Precedente + ((Anno Intermedio - Anno Censimento Precedente) / (Anno Censimento Successivo - Anno Censimento Precedente)) x (Popolazione Censimento Successivo - Popolazione Censimento Precedente)

7. Fonti e Livello di Affidabilità

- ISTAT - Demo e Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione (Analisi dei flussi demografici storici, saldi naturali e piramide delle età) - Affidabilità: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze (Analisi delle dichiarazioni dei redditi imponibili ed evoluzione del benessere economico locale) - Affidabilità: 100%
- Registro dell'Anagrafe Civica del Comune di San Pellegrino Terme (Validazione del numero attuale dei residenti e dei flussi migratori interni nell'ultimo triennio) - Affidabilità: 100%

13 CONCLUSIONI

San Pellegrino Terme si configura come un polo infrastrutturale maturo e resiliente, caratterizzato da un'eccellente qualità della vita immediata. La straordinaria dotazione di servizi civici e connettività digitale fa da contrappeso a una debolezza demografica biologica radicata. Il successo nel lungo periodo resta legato al completamento dei grandi progetti di partenariato per attrarre nuovi residenti.

Punti di Forza e Debolezza

Punti di Forza:

- **Connettività digitale avanzata**: Presenza di fibra FTTH reale e vendibile per oltre l'80% dei civici urbani e copertura 5G ad alta capacità.
- **Servizi educativi e comunitari integrali**: Offerta didattica completa dall'infanzia alla secondaria, assenza di pluriclassi e presenza di un istituto superiore.
- **Infrastrutture e decoro urbano d'eccellenza**: Manutenzione ottimale del patrimonio storico Liberty, illuminazione totale a LED e ciclovia protetta.

- **Punti di Debolezza**:
- **Forte contrazione biologica naturale**: Squilibrio generazionale causato da un indice di vecchiaia elevato pari al 231,5% e saldo naturale negativo.

- **Isolamento e stress da pendolarismo**: Assenza di collegamenti ferroviari diretti e colli di bottiglia logistici sulla SS470 nelle ore di punta feriali.
- **Trasparenza digitale dei progetti futuri**: Difficoltà nel tracciamento telematico dei codici CUP e degli atti ufficiali relativi al Progetto Faro.

Target Ideale

- **Nomadi Digitali e Professionisti**: Incontro perfetto per chi cerca massima velocità di rete tramite fibra FTTH ed un contesto ambientale sicuro e rigenerante.
- **Famiglie con Figli**: Ottimo per chi necessita di una rete scolastica locale solida, strutturata, autonoma e dotata di servizi di trasporto integrati.
- **Pensionati e Amanti del Benessere**: Perfetto per la combinazione tra accessibilità sanitaria di prossimità, manutenzione pedonale e vocazione termale.

Analisi del Costo della Vita

Abitazione. Il costo medio mensile per la locazione di un appartamento standard di 70 mq nel territorio comunale, calcolato sulla base delle quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per le zone residenziali centrali e semicentrali, si attesta a 315 Euro. Affidabilità della fonte: 100%.

Tasse locali. La spesa media mensile per le imposte locali a carico del singolo cittadino residente, comprensiva dell'addizionale comunale IRPEF (aliquota MEF dello 0,8% applicata sul reddito medio locale) e della quota mensilizzata della TARI per un'utenza domestica singola operante in un comune sotto i 5000 abitanti, ammonta a 30 Euro. Affidabilità della fonte: 100%.

Spesa e Utenze. Il paniere di spesa mensile essenziale, comprensivo di prodotti alimentari, beni di prima necessità e utenze domestiche operative (energia elettrica, gas, servizio idrico e connettività internet), viene stimato a 385 Euro. Il calcolo adotta l'indice dei prezzi al consumo e i dati di monitoraggio territoriale del MIMIT e dell'ISTAT relativi alla provincia di Bergamo. Affidabilità della fonte: Dato proxy.

Costo Totale Comune. Il costo della vita medio mensile essenziale complessivo per un singolo individuo in questo comune è pari a 730 Euro.

Analisi Comparativa e Scostamento Percentuale

Confronto con Milano. Il costo della vita medio mensile di riferimento per la metropoli di Milano è stimato a 1.700 Euro. Applicando la formula ordinaria per il calcolo dello scostamento si ottiene il seguente valore percentuale: ((730 - 1700) / 1700) * 100 = -57,06%.

Confronto con Bergamo. Il costo della vita medio mensile di riferimento per il capoluogo di provincia, Bergamo, è stimato a 965 Euro. Applicando la formula ordinaria per il calcolo dello scostamento si ottiene il seguente valore percentuale: ((730 - 965) / 965) * 100 = -24,35%.

Confronto con Roma. Il costo della vita medio mensile di riferimento per la città di Roma è stimato a 1.315 Euro. Applicando la formula ordinaria per il calcolo dello scostamento si ottiene il seguente valore percentuale: ((730 - 1315) / 1315) * 100 = -44,49%.

Confronto con Palermo. Il costo della vita medio mensile di riferimento per la città di Palermo è stimato a 775 Euro. Applicando la formula ordinaria per il calcolo dello scostamento si ottiene il seguente valore percentuale: ((730 - 775) / 775) * 100 = -5,81%.

riepilogo punteggi - San Pellegrino Terme (BG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		2,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
	TOTALE PONDERATO		0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		4,00
	TOTALE PONDERATO		9,90

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		3,00
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		2,50
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		9,00

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

		PONDERAZIONE 0,60	
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,50
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		2,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,8		5,60

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		1,50
5. Benessere economico	±1.5		0,50
TOTALE	±10.0		2,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**77,70**	**0,90**	**69,93**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**5,60**	**0,80**	**4,48**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**2,00**	**1,20**	**2,40**
4. Totale Ponderato				**76,81**