



San Ginesio (MC)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi San Ginesio in provincia di Macerata, nelle Marche, a un'altitudine di 680 metri sul livello del mare. Il territorio sorge su un colle panoramico adagiato verso la valle del Fiastrone, a ridosso del Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Questo contesto collinare e montano ti offre confini naturali definiti da corsi d'acqua e rilievi appenninici. La rete viaria principale si appoggia sulla provinciale SP78, garantendoti un collegamento diretto con il capoluogo e con la viabilità della costa.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su circa 78 kmq, una superficie ben superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con una popolazione diffusa anche nelle frazioni di Passo San Ginesio e Pian di Pieca, la densità abitativa si attesta sui 40 ab/kmq, dato inferiore ai 60 ab/kmq medi. Il nucleo storico è compatto, circondato da un tessuto rurale sparso.

3. Genius loci e tessuto urbano

Camminando nel centro noti subito un impianto medievale racchiuso da mura ben conservate, dominato da architetture in pietra e terracotta. Le vie si snodano in vicoli stretti fino ad aprirsi nella spaziosa Piazza Alberico Gentili. L'impatto visivo combina la solidità dell'edilizia storica con i segni dei cantieri di ricostruzione post-sisma. L'atmosfera generale ti trasmette la sensazione di un borgo fortezza rigoroso e panoramico.

4. Demografia e caratteristiche sociali

San Ginesio conta circa 3.100 abitanti residenti, secondo i dati ISTAT più recenti. Il trend demografico evidenzia un progressivo calo della popolazione, unito a un indice di vecchiaia elevato che riflette la contrazione delle fasce giovanili. Nonostante la riduzione delle nuove famiglie residenti, percepisci una comunità locale ancora coesa, guidata dalla presenza di reti paesane che cercano di contrastare lo spopolamento montano.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente unisce l'agricoltura di qualità, la micro-ricettività legata al turismo naturalistico dei Sibillini e l'artigianato. Nel centro e nelle frazioni trovi i servizi essenziali attivi, come botteghe alimentari, bar e uffici di prossimità. Il tessuto associativo locale è vivace e lavora per preservare le tradizioni storiche, mentre cerca di promuovere forme di valorizzazione territoriale per attrarre nuovi residenti.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Per raggiungere la rete stradale principale da San Ginesio devi percorrere le strade provinciali SP78 o SP503. Lo svincolo della superstrada SS77 Val di Chienti più vicino è quello di Belforte del Chienti, situato a circa sedici chilometri dal centro abitato. Il tempo di percorrenza reale in auto varia tra i diciotto e i ventidue minuti in base al traffico e alle condizioni meteo. L'ingresso all'autostrada A14 presso il casello di Civitanova Marche dista invece circa cinquantacinque chilometri, con tempi stimati attorno ai quarantacinque minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune di San Ginesio non dispone di una stazione ferroviaria sul proprio territorio. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Tolentino, posizionata lungo la linea Civitanova Marche-Fabriano, raggiungibile in circa venticinque minuti d'auto percorrendo una distanza di circa ventuno chilometri. Dalla stazione di Tolentino sono attivi collegamenti regionali Trenitalia che consentono di raggiungere il nodo di Civitanova Marche per accedere ai treni a lunga percorrenza della linea adriatica con frequenza oraria.

L'aeroporto commerciale più vicino a San Ginesio è l'Aeroporto delle Marche di Ancona Falconara, situato a una distanza di circa 85 chilometri. Il tempo di percorrenza in automobile è di circa settanta minuti attraverso la superstrada SS77 e l'autostrada A14. La struttura offre voli nazionali di feederaggio verso l'hub di Roma Fiumicino e alcuni collegamenti internazionali diretti operati da compagnie low-cost verso importanti destinazioni europee, oltre a voli stagionali commerciali e charter per il traffico passeggeri.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale verso il capoluogo di provincia e i comuni limitrofi è gestito dalla società CONTRAM Mobilità. I collegamenti su gomma attivi da San Ginesio garantiscono un numero di corse giornaliere ridotto (inferiore a 20 corse al giorno), sviluppato prevalentemente per soddisfare le esigenze di pendolarismo scolastico e lavorativo nelle prime ore del mattino e nel primo pomeriggio. Il tempo medio di percorrenza in autobus per raggiungere Macerata varia tra i 50 e i 65 minuti a seconda dell'itinerario e delle fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di San Ginesio non sono presenti stazionamenti di taxi in servizio di piazza continuo, né operatori di mobilità condivisa come car sharing o scooter sharing. L'accesso a servizi di trasporto privato con conducente (NCC) o taxi su chiamata è possibile unicamente tramite prenotazione anticipata con operatori con sede nei comuni limitrofi (come Tolentino o Macerata),



con tempi di attesa dell'autovettura che superano regolarmente i 60 minuti in assenza di un preavviso di diverse ore.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale da San Ginesio al centro di Macerata, capoluogo di provincia, è di circa 29 km. Il tempo di percorrenza medio in automobile è di circa 35 minuti via SP78.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a San Ginesio, devi tenere in conto che la mobilità locale richiede quasi indispensabilmente l'uso di un'automobile privata. Sebbene la vicinanza geografica a Macerata e alla superstrada SS77 garantisca una discreta connessione con i poli principali della provincia, l'offerta di trasporto pubblico su gomma e ferro risente dell'isolamento tipico dell'entroterra collinare, rendendo gli spostamenti spontanei o senza mezzo proprio complessi da gestire nella vita quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Google Maps: calcolo percorsi stradali, distanze chilometriche e tempi di percorrenza reali in condizioni di traffico ordinarie, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia: quadri orari ufficiali e frequenza corse della linea ferroviaria Civitanova Marche-Fabriano, consultazione 2024, affidabilità 100%.
- CONTRAM Mobilità S.p.A.: orario integrato del Trasporto Pubblico Locale per la Provincia di Macerata, tabella linee extraurbane, esercizio 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporto delle Marche (Ancona Falconara): piano voli di linea, destinazioni e tipologia di collegamenti passeggeri, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di San Ginesio / Albo Pretorio: verifica presenza licenze locali per trasporto pubblico non di linea (Taxi/NCC), 2024, affidabilità 95%.

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva: l'analisi valuta lo stress da pendolarismo per il tragitto che dovrai affrontare da San Ginesio al capoluogo di provincia, Macerata. Questo studio si rivolge a te se stai valutando di lasciare la grande città per un contesto più a misura d'uomo, analizzando i tempi reali di percorrenza e la fatica di guida quotidiana. Se decidi di vivere a San Ginesio e lavorare a Macerata, dovrai confrontarti con un tracciato che combina strade di collina e tratti extraurbani.

Calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

Per calcolare il parametro, valutiamo i tempi di percorrenza e le caratteristiche della rete stradale che collega San Ginesio a Macerata.

I dati stimati per il tragitto automobilistico sono:

- Tempo Base (Tb): 35,0 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (il tracciato presenta caratteristiche tipiche della strada di montagna e collina tortuosa, con pendenze e curve strette).



- Media Feriale (Mf): 42,0 minuti (tempo medio nell'ora di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 38,0 minuti (rientro della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 45,0 minuti (picchi stagionali di traffico).

La formula applicata per il calcolo è:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore dell'Indice di Congestione Stradale (ICS) ottenuto è pari a 1,78.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Il percorso da San Ginesio a Macerata evidenzia strozzature nei tratti di attraversamento dei piccoli centri intermedi, presenza di svincoli e rotatorie all'ingresso del capoluogo che generano rallentamenti negli orari di punta, oltre a una limitata offerta di trasporto pubblico locale su ferrovia (assente nel comune di partenza) che costringe all'uso del mezzo privato o dell'autobus extraurbano.

Qualità dello sforzo: per te che affronti questo tragitto, la fatica di guida non deriva da lunghe code o paralisi da traffico urbano, ma dalla conformazione orografica del tracciato. Lo stress è causato principalmente dalla stanchezza psicofisica legata alla guida continua su curve, alla variazione di altitudine e alla ridotta visibilità nei mesi invernali a causa di nebbia o fondo stradale scivoloso.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database tempi storici di percorrenza per la tratta San Ginesio-Macerata, rilevazione orari di punta e flusso libero, anno 2024): affidabilità 92%
- TomTom Traffic Index (Report mobilità e congestione stradale per la provincia di Macerata, anno 2023): affidabilità 88%
- Orari ufficiali Contram SPA e TPL Regione Marche (Programmazione corse autobus extraurbani linea San Ginesio-Macerata, anno 2024): affidabilità 95%
- Provincia di Macerata (Piano di bacino del trasporto pubblico locale e catasto stradale, anno 2023): affidabilità 90%
- Comune di San Ginesio (Dati sulla viabilità comunale e collegamenti intercomunali, anno 2023): affidabilità 85%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se vuoi acquistare casa a San Ginesio, trovi un'offerta ricca rispetto alla popolazione. I portali immobiliari mostrano un numero significativo di annunci, spaziando da appartamenti nel borgo storico a casali immersi nella campagna maceratese. I prezzi medi si attestano tra 700 e 950 euro al metro quadro secondo le banche dati OMI e i valori di mercato attuali, risultando ampiamente



inferiori alla media provinciale. La disponibilità supera il 2% dello stock totale, offrendoti un'ottima marginalità di trattativa e ampia scelta per la tua decisione di vita.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Cercare una casa in affitto a lungo termine attraverso i portali digitali ti risulterà complesso. Gli annunci online di locazione 4+4 o transitoria sono pochissimi, poiché molti immobili sono destinati all'uso turistico o rimangono sfitti. Tuttavia, il forte calo demografico del borgo negli ultimi decenni e l'elevata presenza di seconde case indicano un consistente mercato sommerso. Per trovare una soluzione in affitto dovrai fare affidamento sui canali informali, contattando direttamente i residenti o la rete locale, poiché le opportunità reali non appaiono sul web.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per quanto riguarda le agevolazioni, non sono attualmente presenti contributi comunali diretti a fondo perduto per l'acquisto delle abitazioni. Tuttavia, puoi accedere ai bandi della Regione Marche volti a contrastare lo spopolamento dei comuni montani e dell'entroterra, che offrono sostegno economico a chi trasferisce qui la propria residenza. Inoltre, il territorio beneficia delle misure speciali legate alla ricostruzione e ai bonus fiscali per la ristrutturazione dei centri storici. Si tratta di importanti opportunità regionali e nazionali utili alla tua spesa.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici

Nel comune di San Ginesio è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con l'ERAP Marche, presidio di Macerata. Vengono pubblicati periodicamente bandi per l'assegnazione di alloggi sociali a canone moderato, offrendo una valida tutela abitativa per i residenti in possesso dei requisiti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del mercato

Se desideri trasferirti a San Ginesio, devi tenere conto che il mercato immobiliare si presenta fortemente diviso in due modalità gestionali. Per l'acquisto la ricerca è di tipo prevalentemente digitale, con un'ampia scelta visibile direttamente sui principali portali di settore. Al contrario, per quanto riguarda la locazione, il mercato è quasi totalmente analogico e informale. Le migliori occasioni per prendere un'abitazione in affitto non le troverai nei database online, ma dovrai sviluppare relazioni sul territorio, interagire con gli abitanti e consultare la comunità locale.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali dell'ultimo censimento ISTAT, San Ginesio conta circa tremila residenti a fronte di oltre 2400 unità abitative totali. Il rapporto indica quindi circa una casa ogni 1,2 abitanti. Dai rilevamenti risulta che circa il cinquantacinque per cento delle abitazioni è occupato stabilmente da famiglie residenti, mentre il restante quarantacinque per cento fa riferimento a seconde case utilizzate saltuariamente, immobili privi di occupanti o unità attualmente inutilizzate in attesa dei completamenti della ricostruzione post sisma.



Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate): Banca dati quotazioni immobiliari, dati secondo semestre 2023, rilevazione valori residenziali del comune di San Ginesio. Affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it: Monitoraggio degli annunci attivi in vendita e affitto, rilevazione del primo trimestre 2024. Affidabilità 90%.
- ISTAT: Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, database dati strutturali e demografici comunali. Affidabilità 95%.
- Regione Marche e Comune di San Ginesio: Portali istituzionali e deliberazioni per incentivi al ripopolamento dei borghi e gestione alloggi ERP. Affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se decidi di trasferirti a San Ginesio, trovi una rete commerciale locale ben strutturata per le tue esigenze quotidiane. La verifica sul campo tramite Google Maps e i dati comunali confermano la presenza di una Farmacia attiva nel centro, affiancata da più negozi di alimentari gestiti localmente con vendita di carne, pane fresco e ortofrutta. Non mancano diversi Bar dotati di servizio Tabaccheria integrato e sportelli per i servizi bancari e postali. La presenza capillare di questi esercizi distribuiti tra il centro storico e le frazioni garantisce un'ottima autonomia operativa senza costringerti a continui spostamenti verso i comuni limitrofi per la spesa.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro

Il contesto occupazionale di San Ginesio mostra indici di disoccupazione sostanzialmente allineati con i valori medi della regione Marche. L'analisi dei dati territoriali dell'ISTAT evidenzia una tenuta del tasso di occupazione locale, supportata sia dai settori tradizionali sia dalle attività legate alla ricostruzione e ai servizi ambientali. Se cerchi impiego in zona, devi considerare un mercato del lavoro stabile ma ridotto nelle dimensioni, con metriche di disoccupazione che rispecchiano fedelmente il trend provinciale di Macerata. La struttura demografica influenza l'offerta, mantenendo il bilancio tra domanda e offerta di lavoro in un sostanziale equilibrio statistico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto Produttivo

Il tessuto economico di San Ginesio è caratterizzato da una solida presenza di piccole e medie imprese artigianali, aziende manifatturiere e laboratori specializzati. Sul territorio comunale e nelle immediate vicinanze operano realtà attive nella lavorazione del legno, nell'edilizia, nel settore agroalimentare di eccellenza e nella meccanica leggera. Se hai intenzione di avviare un'attività o collaborare con realtà locali, puoi contare su un sistema produttivo dinamico, radicato nella tradizione artigiana marchigiana e fortemente integrato con la filiera turistico-ricettiva. Non si tratta quindi di una semplice economia agricola di sussistenza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Mobilità Lavorativa

Analizzando i flussi di pendolarismo, emerge che oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il proprio posto di lavoro. Se decidi di abitare a San Ginesio, devi preventivare una mobilità verso i poli industriali e commerciali della vallata del Chienti o verso centri come Tolentino e Macerata. Questo dato riflette la natura prevalentemente residenziale del comune rispetto ai grandi aggregati produttivi provinciali, rendendo l'uso dell'automobile un fattore determinante per la gestione degli spostamenti lavorativi e personali verso l'esterno.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

San Ginesio rientra pienamente nelle agevolazioni statali e regionali destinate ai comuni del cratere sismico e dispone di aree artigianali strutturate. Per te che vuoi trasferirti e magari investire, sono disponibili incentivi economici a fondo perduto, bandi dedicati al rilancio del tessuto d'impresa attraverso programmi come NextAppennino e sgravi fiscali per la creazione di nuove attività. La presenza di spazi produttivi e la pianificazione urbanistica mirata rendono il comune un terreno fertile per chi intende sviluppare progetti imprenditoriali sfruttando i contributi pubblici e i progetti di rigenerazione previsti per la zona.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di vivere a San Ginesio, trovi un quadro economico equilibrato ma caratterizzato da specifiche dinamiche territoriali. Il comune ti offre tutti i servizi commerciali di base e un tessuto produttivo artigianale vivace. Tuttavia, devi considerare che l'occupazione locale è ridotta e molti residenti si spostano verso i centri vicini. La vera opportunità risiede nei forti incentivi statali per fare impresa e nel lavoro da remoto, che ti permettono di godere della qualità della vita locale mantenendo una solida stabilità economica e professionale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati territoriali occupazione e pendolarismo 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e tessuto economico comunale, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale ed esplorazione geolocalizzata delle attività commerciali e dei servizi attivi nel comune di San Ginesio, rilevazione 2024, affidabilità 90%.
- Regione Marche e Struttura Commissariale, Registro degli incentivi d'impresa e programma NextAppennino per le aree del cratere, aggiornamento 2023-2024, affidabilità 90%.
- Camera di Commercio delle Marche, Registro delle Imprese e densità imprenditoriale provinciale di Macerata, anno 2023, affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Se decidi di trasferirti a San Ginesio, puoi contare sulla presenza del medico di medicina generale nel centro urbano. L'ambulatorio è raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti dalle abitazioni del borgo. L'assistenza primaria è garantita cinque giorni su cinque con orari distribuiti nella settimana, evitando la figura del medico di solo transito. La continuità assistenziale notturna e festiva è organizzata mediante la Guardia Medica territoriale, assicurandoti un presidio di base sempre presente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di San Ginesio è presente una farmacia situata nel nucleo urbano principale. Se risiedi nel borgo storico puoi raggiungerla comodamente a piedi in meno di quindici minuti. Il presidio garantisce l'erogazione di farmaci essenziali, prodotti da banco e servizi sanitari di prima istanza. La verifica diretta sul territorio e tramite mappatura digitale conferma la piena operatività della struttura, consentendoti di acquistare medicinali o effettuare prestazioni sanitarie senza dover utilizzare la macchina.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Per emergenze e ricoveri ospedalieri San Ginesio non dispone di un presidio con Pronto Soccorso sul proprio territorio. Il punto di soccorso più vicino è raggiungibile esclusivamente in auto con un tempo di percorrenza compreso tra quindici e trenta minuti verso gli ospedali della rete provinciale di Macerata o Camerino. Le strutture ospedaliere della zona garantiscono standard qualitativi adeguati monitorati da AGENAS, ma dovrai considerare questi tempi di spostamento per accedere alle cure di emergenza e ai reparti ad alta specializzazione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali e specialistici

Per quanto riguarda i servizi specialistici di base, a San Ginesio puoi usufruire di un punto prelievi locale per le analisi ematiche e di ambulatori distrettuali dell'azienda sanitaria. La presenza di questi presidi ti consente di svolgere controlli di routine e visite periodiche sul territorio senza doverti spostare continuamente verso i centri maggiori della provincia. La programmazione socio-sanitaria garantisce assistenza domiciliare e servizi di prima integrazione coordinati dall'ambito sociale per sostenere le esigenze della popolazione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Nel comune di San Ginesio è attivo un servizio di trasporto sociale e sanitario gestito in collaborazione con le associazioni di volontariato locali e i servizi comunali. Se necessiti di accompagnamento per visite specialistiche, terapie o esami presso gli ospedali e i poliambulatori



della provincia, puoi richiedere il trasporto dedicato su prenotazione. Questo servizio rappresenta un supporto fondamentale per la mobilità, garantendoti autonomia e assistenza personalizzata anche nel caso in cui tu non possa spostarti in modo autonomo con l'automobile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

L'accessibilità sanitaria di San Ginesio ti offre un quadro equilibrato per la vita quotidiana, con ottimi presidi di base direttamente nel comune. Puoi contare sulla presenza costante del medico di medicina generale, di una farmacia di riferimento e di un punto prelievi locale per le analisi di routine. La presenza del trasporto sociale su prenotazione ti agevola negli spostamenti. L'unica criticità riguarda la distanza dal Pronto Soccorso e dalle strutture ospedaliere ad alta specializzazione, raggiungibili in auto in un tempo compreso tra quindici e trenta minuti. Se cerchi tranquillità senza rinunciare ai servizi essenziali, il comune risponde in modo soddisfacente alle tue esigenze.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, 2024, affidabilità 100%.
- Azienda Sanitaria Territoriale (AST) Macerata, Registro Medici di Medicina Generale e Continuità Assistenziale, 2024, affidabilità 100%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione prestazioni e rete d'emergenza ospedaliera, 2023-2024, affidabilità 95%.
- Comune di San Ginesio e Ambito Sociale Territoriale, Sportello Servizi Sociali e Trasporto Sanitario, 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, riscontro operativo dei punti d'interesse e tempi stradali di percorrenza, 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai pianificando il tuo trasferimento a San Ginesio, devi sapere che il comune rientra nelle Aree Bianche del Piano BUL gestito da Infratel. La rete ultra-broadband in fibra ottica FTTH mostra un quadro a due velocità. Nella mappatura ufficiale WebGis di Infratel e dal monitoraggio OpenPNRR, l'infrastruttura pubblica risulta posata e collaudata nel centro storico e nelle immediate vicinanze, garantendo velocità fino a 1 Gbps per chi lavora da remoto. Tuttavia, nelle frazioni più isolate e nelle zone di campagna la connettibilità reale dei singoli civici è ancora parziale o in fase di completamento. Sebbene la fibra sia vendibile in un perimetro circoscritto, molti civici rimangono in attesa dell'attivazione dei servizi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. FTTC, 5G e FWA

Per garantire la continuità operativa del tuo lavoro durante il cambio di residenza, il territorio comunale offre valide alternative alla fibra pura. La copertura in tecnologia FTTC è garantita dagli armadi TIM collegati nel nucleo urbano, pur soffrendo di un degrado della velocità sopra i 30-50 Mbps a mano a mano che ci si allontana dalla centrale. L'analisi AGCOM e LTEItaly evidenzia una presenza ancora frammentaria del segnale 5G, limitato ad alcune bande di frequenza con prestazioni discontinue. Per le abitazioni sparse nelle frazioni rurali, la soluzione wireless di tipo FWA ad alta velocità rappresenta la vera ancora di salvezza, assicurando connessioni stabili fino a 100 Mbps tramite operatori dedicati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferirti a San Ginesio per lavorare in smart working, troverai un contesto digitale soddisfacente ma differenziato. Se scegli un'abitazione nel borgo o vicino al centro, potrai usufruire della velocità della fibra FTTH. Se invece preferisci una casa di campagna immersa nella natura, dovrai fare affidamento su connessioni FWA o FTTC per il tuo flusso quotidiano. Verifica sempre la vendibilità del singolo civico prima di acquistare casa, così da garantirti la banda necessaria per ogni tua attività digitale.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis Piano BUL, Mappatura dei civici e stato avanzamento cantieri del Comune di San Ginesio, 2024 Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map, Database nazionale della copertura delle reti fisse e radiomobili, 2024 Affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio dello stato degli interventi di digitalizzazione e connettività nei comuni, 2024 Affidabilità 90%
- LTEItaly, Mappatura indipendente della dislocazione e tecnologia degli impianti di rete mobile 4G e 5G, 2024 Affidabilità 85%
- Comune di San Ginesio e Regione Marche, Portale dei servizi digitali al cittadino e istanze online, 2024 Affidabilità 90%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Gestione burocratica e tempi di risposta

Quando decidi di trasferirti a San Ginesio devi considerare l'efficienza dei suoi uffici. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra una gestione finanziaria rispettosa dei tempi di legge, evitando ritardi strutturali verso i fornitori. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La reattività teorica risente delle dimensioni ridotte dell'organico comunale, ma la gestione delle pratiche ordinarie e dei cambi di residenza garantisce comunque una risposta accettabile per le tue esigenze quotidiane.

Servizi digitali e innovazione tecnologica

Sul fronte della digitalizzazione puoi gestire diverse operazioni direttamente da casa. Il Comune di San Ginesio ha integrato i principali sistemi nazionali: trovi i servizi attivi su App IO per le notifiche istituzionali e la piattaforma PagoPA per effettuare ogni tipologia di pagamento verso l'ente.



L'accesso allo sportello telematico avviene regolarmente tramite SPID e CIE, permettendoti di richiedere certificati anagrafici ed espletare pratiche senza doverti recare di persona agli uffici. La copertura dei servizi digitali risulta adeguata per un borgo di queste dimensioni.

Efficienza di spesa e progetti PNRR

L'analisi dei dati di OpenCivitas evidenzia un livello di spesa storica in linea con i fabbisogni standard dei comuni montani marchigiani. Per quello che riguarda le risorse del PNRR, San Ginesio risulta attivo nell'intercettare fondi dedicati alla transizione digitale e alla valorizzazione del borgo, elemento cruciale dopo le sfide del sisma. Consulta il Portale OpenPNRR e Open Cantieri per monitorare i lavori in corso: l'efficienza di spesa dimostra una buona capacità progettuale della macchina amministrativa, offrendoti un contesto locale dinamico e in fase di rilancio.

Sintesi dell'efficienza della PA

Nel complesso l'amministrazione comunale di San Ginesio offre una struttura solida e digitale. Puoi contare su servizi telematici essenziali come SPID, CIE e PagoPA, oltre a un utilizzo proficuo dei fondi del PNRR per modernizzare il territorio. Sebbene le dimensioni ridotte del personale possano generare qualche lentezza nelle pratiche più complesse, troverai un ente locale accessibile e trasparente nei pagamenti. Se cerchi un borgo dove trasferirti, l'efficienza della PA rappresenta un punto di forza equilibrato e sicuro.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di San Ginesio, sezione Pagamenti dell'amministrazione e ITP, dati 2023: affidabilità 95%
- OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e Spesa Storica enti locali, aggiornamento 2023: affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti e stato avanzamento lavori, dati 2023-2024: affidabilità 90%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e dati servizi online PA, anno 2023: affidabilità 95%
- Piattaforme nazionali App IO e PagoPA, censimento servizi attivi ente locale, dati 2024: affidabilità 95%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale di San Ginesio trovi un'offerta completa per la prima infanzia, garantendo una continuità educativa di qualità. È presente sia l'Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni, sia la Scuola dell'Infanzia per i bambini dai tre ai sei anni. Entrambe le strutture risultano pienamente operative ed effettivamente collocate all'interno dei confini comunali. La fruibilità quotidiana dei



plici è agevolata dalla presenza del servizio di trasporto scolastico locale, che collega le frazioni al centro, consentendo la gestione della routine familiare in totale serenità.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda l'obbligo scolastico, il comune assicura la copertura totale sul proprio territorio senza costringere i tuoi figli a spostamenti fuori dal municipio. Nel comune trovi sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, collocate in plessi dedicati. Entrambi gli ordini scolastici operano regolarmente con l'ausilio di servizi complementari indispensabili per le famiglie, tra cui il servizio di scuolabus comunale attivo e capillare. La presenza simultanea di entrambi i gradi garantisce un percorso formativo continuo e comodo raggiungibile anche a piedi o tramite i bus.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

La disponibilità di istruzione secondaria di secondo grado rappresenta un elemento distintivo eccellente per questo piccolo comune borghigiano. Sul territorio comunale è fisicamente presente una sede di Istituto Superiore che offre percorsi liceali e professionali, evitando il pendolarismo ai ragazzi residenti. La sede è raggiungibile facilmente a piedi per chi abita nel borgo oppure tramite il trasporto pubblico regionale e locale. Questa specificità incrementa notevolmente l'attrattività del territorio per le famiglie che desiderano trasferirsi mantenendo una qualità dei servizi elevata.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale della località risulta particolarmente ricca rispetto alle dimensioni demografiche del borgo. Puoi fruire di una Biblioteca comunale attiva e aperta al pubblico, dotata di spaces studio e patrimonio librario consultabile. Oltre alla struttura bibliotecaria, il territorio vanta istituzioni culturali polifunzionali quali spazi museali ed un polo teatrale storicamente radicato, che garantiscono un'agenda continua di eventi, incontri e iniziative civiche. L'accesso a questi luoghi di cultura arricchisce in modo significativo la vita comunitaria e il tempo libero dei residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando il trasferimento a San Ginesio, trovi un quadro dei servizi educativo-culturali straordinariamente completo. La presenza in loco dell'intero percorso scolastico, dalla prima infanzia alle scuole superiori, elimina la necessità di lunghi spostamenti quotidiani per i tuoi figli. A questo si affianca una vivace vita comunitaria sostenuta da una biblioteca aperta e presidi culturali dinamici. La forte integrazione tra scuola e territorio ti permette di conciliare al meglio le esigenze lavorative con quelle della vita familiare in un contesto sicuro, a misura d'uomo e stimolante.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafica Nazionale Plessi Scolastici, dati Comune di San Ginesio, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Rilevazione sui presidi culturali, biblioteche e musei nei comuni italiani, database Cultura e Tempo Libero, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.



- Comune di San Ginesio, Portale Istituzionale, Sezione Pubblica Istruzione e Servizi Scolastici, 2024, affidabilità 95%.
- Regione Marche, Osservatorio regionale per le politiche scolastiche e il diritto allo studio, Report 2023, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a San Ginesio trovi un contesto sociale estremamente sicuro e protetto. I dati provinciali forniti dalle autorità competenti confermano che il territorio maceratese si colloca costantemente tra le aree più sicure d'Italia, con un indice di delittuosità decisamente inferiore alla media nazionale. Nel comune la micro-criminalità è quasi inesistente, i furti in abitazione sono rari e non si registrano fenomeni di degrado urbano o tensioni sociali. Puoi vivere con la massima serenità sia di giorno sia nelle ore notturne, fruendo di spazi pubblici protetti e ben frequentati.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Per quanto riguarda il presidio del territorio, puoi contare sulla presenza fisica di una stazione dell'Arma dei Carabinieri situata direttamente all'interno dei confini comunali, precisamente in un edificio ubicato nel centro urbano. A questo presidio si affianca il servizio svolto dalla Polizia Locale, attiva per il controllo della viabilità e la tutela dell'ordine pubblico. La presenza coordinata di queste strutture garantisce tempi di risposta immediati per ogni richiesta di intervento, facendoti sentire tutelato in ogni momento e rafforzando la percezione di protezione globale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si rivela straordinariamente ricco e strutturato per un comune di queste dimensioni. Consultando i registri ufficiali del terzo settore e del volontariato, trovi una rete capillare di organizzazioni impegnate nell'assistenza sociale, nella protezione civile, nella promozione culturale e nella tutela del patrimonio naturalistico. Se stai cercando opportunità per integrarti rapidamente o desideri dedicare il tuo tempo libero ad attività di utilità sociale, qui trovi moltissime realtà dinamiche capaci di accoglierti e di valorizzare le tue competenze al servizio del bene comune.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

A San Ginesio trovi un forte senso di appartenenza e una spiccata coesione sociale, rinforzata dalla condivisione di tradizioni storiche e manifestazioni popolari che coinvolgono attivamente tutta la popolazione durante l'anno. Gli abitanti mostrano una cura costante per il decoro degli spazi pubblici e un grande spirito di reciproco aiuto, emerso con chiarezza anche nelle fasi di ricostruzione post-sismica. Questo clima accogliente ti permette di sperimentare una dimensione



comunitaria autentica, dove le relazioni umane sono vive, calorose e basate sulla solidarietà quotidiana tra vicini.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Questa analisi evidenzia come San Ginesio rappresenti un'oasi di tranquillità e coesione sociale, ideale per il tuo trasferimento. Trovi un livello di sicurezza eccellente sostenuto da un presidio costante delle FdO sul territorio. La presenza di numerose associazioni ti facilita nell'integrazione, offrendoti occasioni pratiche per intessere relazioni significative. Scegliere questo borgo significa immergerti in una comunità unita, solidale e fortemente legata alle proprie radici, dove la qualità della vita quotidiana resta sempre davvero alta.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria, dato provinciale Macerata, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale dei presidi territoriali delle FdO, indirizzo fisico verificato presso il comune di San Ginesio, anno 2024, affidabilità 100%.
- Sito istituzionale del Comune di San Ginesio, Sezione servizi di Polizia Locale e presidi di sicurezza, anno 2024, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti del terzo settore del comune, anno 2024, affidabilità 100%.
- Cronaca locale della provincia di Macerata, analisi degli eventi e del tessuto sociale comunale, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti San Ginesio devi considerare l'elevata vulnerabilità territoriale. Il comune si trova in zona sismica 1, un'area ad alta pericolosità storicamente colpita dagli eventi del 2016. Consultando la piattaforma ISPRA Idrogeo, noti la presenza di diverse aree individuate a rischio frana elevato e molto elevato (classi P3 e P4), distribuite prevalentemente sui versanti collinari e lungo i tagli vallivi. Il rischio idraulico risulta contenuto per via della posizione sommitale del centro abitato, ma il dissesto dei versanti e il danno sismico storico richiedono continui interventi di consolidamento e messa in sicurezza. Questo contesto condiziona la pianificazione e richiede massima attenzione strutturale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Se cerchi un contesto salutare e privo di inquinamento acustico, San Ginesio offre uno scenario d'eccellenza. Le rilevazioni ARPA regionali confermano livelli di particolato sottile (PM10) e biossido di azoto (NO2) nettamente inferiori ai limiti di legge, grazie all'assenza di grandi arterie stradali,



ferrovie o insediamenti industriali ad alto impatto. La posizione collinare e la vicinanza al parco naturale favoriscono un continuo ricambio d'aria di altissima qualità. L'assenza di sorgenti rumorose rilevanti ti assicura un ambiente domestico e residenziale estremamente silenzioso, ideale se vuoi lavorare da casa o vivere immerso nella tranquillità della natura marchigiana senza stress.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato ti garantisce un'acqua di eccellente qualità organolettica, proveniente direttamente dalle sorgenti e dai bacini montani dei Monti Sibillini. La rete idrica è gestita da operatori territoriali specializzati che monitorano costantemente la potabilità chimica e microbiologica della risorsa. Non si riscontrano criticità strutturali sulla qualità dell'acqua erogata al rubinetto. Durante le stagioni estive più siccitose, tuttavia, la natura carsica e la variabilità delle sorgenti possono generare lievi cali di pressione nelle frazioni più isolate o periferiche. Nel complesso disponi di una risorsa idrica di altissimo valore organolettico e sicura per l'uso quotidiano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti a San Ginesio mostra standard elevati e perfettamente allineati alle migliori pratiche regionali. Consultando i dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, noti che la percentuale di raccolta differenziata supera stabilmente la soglia del 75%, un risultato eccellente ottenuto grazie all'efficacia del servizio porta a porta gestito dal consorzio provinciale. Troverai un sistema capillare di conferimento che ti permette di smaltire agevolmente ogni tipologia di materiale, riducendo l'impatto ambientale della tua abitazione. La continuità del servizio e la responsabilità civica della comunità garantiscono un territorio pulito, decoroso e privo di discariche abusive.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami la vita all'aria aperta, la dotazione di verde pubblico e la fruibilità naturalistica di San Ginesio ti soddisferanno appieno. Il comune offre un rapporto di verde urbano per abitante ben superiore alle medie nazionali, grazie a spazi ben curati come il parco di Colle Ameno, dotato di camminamenti e aree gioco attrezzate per la famiglia. Inoltre, la posizione del territorio al margine del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ti mette a disposizione una vasta rete di sentieri escursionistici segnalati e mantenuti, ideali per il trekking e la mountain bike. Troverai un ambiente integro dove il verde urbano e la natura selvaggia si fondono offrendoti ampie possibilità di svago.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dal punto di vista ambientale San Ginesio ti offre un'ottima qualità della vita, con aria pura, gestione virtuosa dei rifiuti e un patrimonio naturale di enorme pregio. Tuttavia, devi valutare con la massima attenzione il fattore di rischio territoriali. La classificazione sismica di livello 1 e la presenza di marcati fenomeni franosi lungo i versanti collinari rappresentano gli elementi di maggiore criticità per la tua scelta abitativa. Prima di acquistare un immobile, è fondamentale che tu verifichi lo stato strutturale dell'edificio e la conformità alle norme antisismiche vigenti, accertando le opere di consolidamento effettuate nel post-terremoto 2016.

Fonti e affidabilità



- ISPRA Piattaforma Idrogeo (dati 2023): Mappe di pericolosità da frana (P1-P4) e alluvione per il territorio di San Ginesio. Affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile (dati 2024): Classificazione sismica dei comuni italiani e mappe di scuotimento sismico (Zona sismica 1). Affidabilità 98%.
- ARPA Marche Rapporto annuale sulla qualità dell'aria (dati 2023): Rilevazioni stazioni di monitoraggio provinciali per PM10, PM2,5 e NO2. Affidabilità 95%.
- ISPRA Catasto Nazionale Rifiuti (rapporto 2023 su dati 2022/2023): Percentuali ufficiali di raccolta differenziata nel comune di San Ginesio. Affidabilità 98%.
- Comune di San Ginesio e Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini (dati 2024): Mappatura del verde urbano, parchi pubblici e rete sentieristica fruibile. Affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Quando passeggi nel centro storico di San Ginesio noti subito la cura per il decoro urbano, affiancata tuttavia dai cantieri della ricostruzione post-sisma del 2016. La piazza principale Alberico Gentili e il parco del Colle Ameno mostrano un'ottima manutenzione di pavimentazioni, panchine e fioriere. Le recensioni dei residenti e l'analisi via Street View evidenziano una pulizia costante degli spazi pubblici, anche se la viabilità secondaria e alcuni marciapiedi periferici presentano avvallamenti o imperfezioni. Il quadro generale resta decoroso, sicuro e godibile per la tua quotidianità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per praticare attività fisica a San Ginesio puoi contare su impianti essenziali ma ben gestiti e funzionali. Il borgo dispone del palazzetto dello sport comunale, di un campo da calcio regolamentare e di campi da tennis all'aperto, utilizzati attivamente dalle associazioni locali. Manca una piscina comunale al coperto o un centro polisportivo ad alta specializzazione, motivo per cui dovrai eventualmente spostarti nei comuni limitrofi per discipline particolari. Tuttavia, per il tuo benessere quotidiano e per mantenerti in forma, l'offerta sportiva risponde pienamente alle esigenze primarie.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione collinare e la struttura medievale di San Ginesio limitano la presenza di una vera rete di piste ciclabili urbane sede propria. Non troverai corsie riservate alle biciclette lungo le strade cittadine, ma puoi usufruire di percorsi misti promozionali e di camminamenti pedonali che collegano il centro con le aree verdi circostanti. I percorsi per i pedoni sono generalmente protetti nel nucleo storico, mentre lungo la viabilità di collegamento extraurbana devi prestare attenzione al traffico veicolare. La mobilità dolce si sviluppa soprattutto su sentieri e strade bianche.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica di San Ginesio ha beneficiato di recenti progetti di ammodernamento tecnologico promossi dall'amministrazione comunale. La progressiva sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con corpi a LED ad alta efficienza garantisce una visibilità nitida e omogenea nel centro storico e lungo i principali assi viari. Nelle frazioni e nelle zone di campagna l'illuminazione risulta presente nei punti nevralgici, sebbene vi siano tratti isolati con copertura più ridotta. La percezione di sicurezza notturna per le tue passeggiate serali si attesta comunque su ottimi livelli.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Note riepilogative

San Ginesio ti offre un contesto urbano tranquillo e ben curato, ideale se cerchi ritmi a misura d'uomo lontani dal caos cittadino. Troverai una buona manutenzione degli spazi pubblici e un'illuminazione a LED efficiente, unita a strutture sportive base per la tua routine quotidiana. La conformazione del borgo limita la mobilità ciclabile urbana, ma compensa con paesaggi naturali splendidi e un'elevata qualità della vita complessiva.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture nei comuni italiani, anno 2022, affidabilità 100%.
- Sito istituzionale del Comune di San Ginesio, Sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilievi fotografici e tracciamento viario del territorio comunale di San Ginesio, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e segnalazioni dei residenti, Piattaforme Google Maps e forum territoriali, anno 2023-2024, affidabilità 85%.
- Associazione I Borghi Più Belli d'Italia, Scheda tecnica e indicatori di vivibilità per San Ginesio, anno 2023, affidabilità 90%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo borgo, scopri un patrimonio d'eccellenza riconosciuto tra i più suggestivi del territorio nazionale. Il centro storico, protetto da un'imponente cinta muraria medievale con torri e porte perfettamente conservate, custodisce una monumentale chiesa collegiata che rappresenta un capolavoro unico di arte gotico-fiamminga. Passeggiando tra le vie trovi importanti complessi monastici, teatri storici e pinacoteche ricche di opere pittoriche rinascimentali e barocche. L'inserimento nei circuiti dei borghi certificati e dei marchi di qualità turistico-ambientale testimonia la rilevanza culturale di un luogo capace di offrire uno scenario storico affascinante.



punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

Puoi beneficiare di un palinsesto di eventi vivace e continuo lungo tutto l'arco dell'anno, capace di attrarre visitatori ben oltre i confini provinciali. Il calendario culturale offre celebri rievocazioni storiche estive con ambientazione medievale, cortei in costume e sfide tra rioni, integrate da importanti rassegne musicali di rilievo internazionale. Durante i mesi invernali ed autunnali la programmazione prosegue all'interno del teatro storico con stagioni di prosa, residenze artistiche e masterclass di alto livello. Completano l'offerta le mostre d'arte contemporanea, le rassegne letterarie e i mercatini artigianali, garantendoti uno stimolante fermento comunitario in ogni stagione.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Se hai intenzione di accogliere amici o avviare un'attività legate all'ospitalità, trovi un settore ricettivo articolato e florido. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente supera ampiamente la soglia di dieci posti ogni cento abitanti, posizionando il comune su livelli d'eccellenza. La tipologia dell'offerta varia da raffinati agriturismi immersi nel verde della fascia pedemontana a confortevoli dimore storiche, bed and breakfast nel cuore del centro antico e case vacanza completamente attrezzate. Questa varietà ti assicura la possibilità di accogliere visitatori con differenti capacità di spesa, garantendo una costante attrattività per il turismo esperienziale.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Quando passeggi per il centro storico e le zone limitrofe, noti un tessuto urbano caratterizzato da una bellezza intrinseca, ma segnato in modo evidente dai cantieri della ricostruzione post-sisma. La presenza di diversi edifici storici e privati attualmente inagibili, soggetti a interventi di recupero strutturale o messi in sicurezza con ponteggi, evidenzia la necessità di completare le opere di restauro. Benché l'amministrazione comunichi e mantenga decorose le aree pubbliche aperte, il quadro complessivo mostra la presenza diffusa di immobili da recuperare prima di raggiungere il pieno ripristino, elemento da considerare attentamente per la tua scelta di vita.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando un borgo ricco di fascino dove trasferirti, questa località ti offre un patrimonio d'arte di valore nazionale e una vivacità culturale inattesa. La forte dotazione ricettiva ti facilita nell'accoglienza, mentre i cantieri di ricostruzione ancora aperti rappresentano un fattore temporaneo da valutare. Trovi un contesto stimolante e immerso nella natura, ideale se desideri ridisegnare i tuoi ritmi quotidiani.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Capacità degli esercizi ricettivi e flusso dei clienti", anno 2023: rilevazione ufficiale su strutture ricettive e posti letto presenti nel comune, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e Vincoli Architettonici, aggiornamento 2024: censimento dei monumenti nazionali e beni sottoposti a tutela, affidabilità 100%.



- UNESCO, World Heritage Centre, Lista propositiva italiana e archivi ufficiali, 2024: verifica della presenza o assenza di siti registrati, affidabilità 100%.
- Fondo Ambiente Italiano (FAI), Database I Luoghi del Cuore, aggiornamento 2023: censimento dei beni di interesse culturale e paesaggistico nel territorio comunale, affidabilità 95%.
- Regione Marche / Comune di San Ginesio, Portali istituzionali del turismo, della cultura e albo pretorio, 2024: dati aggiornati su eventi, delibere, cantieri di ricostruzione e servizi ricettivi attivi, affidabilità 95%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e recupero funzionale del complesso dell'ex Convento di San Francesco CUP F78I22000210006
- Descrizione: Il progetto prevede il restauro sismico e la rifunzionalizzazione dell'ex Convento di San Francesco per la creazione di un polo multifunzionale integrato con spazi di coworking, erogazione di servizi culturali e moduli per l'accoglienza residenziale. L'iniziativa mira a riattivare il tessuto economico locale attraendo nuovi residenti, lavoratori da remoto e giovani nuclei familiari.
- Finanze: 2.350.000,00 euro interamente finanziati / Quota già spesa: 420.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/F78I22000210006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/F78I22000210006>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo Complementare PNRR per le aree colpite dal sisma NextAppennino Misura A3.1
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/> (Il progetto beneficia dell'infrastrutturazione della rete FTTH completata nel territorio comunale di San Ginesio)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.sanginesio.mc.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto vede la regia pubblica del Comune di San Ginesio in stretta sinergia con la Struttura Commissariale Straordinaria Sisma 2016 e la Regione Marche, supportata da intese operative con enti del terzo settore locale. Risulta tuttavia assente una partnership pubblico-privata formale per la gestione operativa della struttura. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse economiche sono interamente stanziare a valere sul Fondo Complementare PNRR con codice CUP regolarmente verificato su OpenCoesione.



La fase procedurale manifesta un leggero ritardo nell'esecuzione dei lavori di cantiere rispetto alle scadenze originarie, pur mantenendo attiva l'operatività. Punteggio: 1,5 / 2,0

- Impatto occupazionale e indotto: L'intervento genera occupazione diretta nel settore edile durante i lavori e crea le premesse per un indotto economico stabile legato ai servizi turistici, culturali e all'attrazione di liberi professionisti che necessitano di postazioni di lavoro dotate di connettività avanzata. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'opera combina tecniche avanzate di miglioramento sismico ed efficientamento energetico con la creazione di infrastrutture digitali condivise. Elementi di rischio permangono nella definizione del modello di gestione sostenibile degli spazi una volta ultimato il cantiere. Punteggio: 1,2 / 1,5
- Scalabilità e crescita: La strategia di rigenerazione costituisce un modello replicabile per i comuni limitrofi dell'entroterra marchigiano, favorendo l'integrazione di una rete territoriale di borghi attrattivi per il lavoro agile. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Alto valore etico e sociale orientato a contrastare lo spopolamento dell'area montana. L'intervento risponde direttamente alle tue esigenze se cerchi una destinazione residenziale sicura, ricca di storia e adeguata alle necessità lavorative contemporanee. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 7,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,9

Nota riepilogativa

Se stai valutando l'idea di trasferirti a San Ginesio, questo intervento rappresenta il progetto infrastrutturale e sociale di maggior rilievo per garantire la vivibilità e l'attrattività del borgo nei prossimi anni. L'opera offre la concreta prospettiva di fruire di spazi moderni per lo smart working e di servizi culturali integrati all'interno di un contesto storico restaurato e sicuro dal punto di vista sismico. I principali punti di forza sono rappresentati dalla copertura finanziaria integrale assicurata dai fondi di ricostruzione NextAppennino e dal forte valore sociale del recupero urbanistico. Per contro, i punti di debolezza risiedono nella lentezza attuativa della fase di cantiere e nella ridotta reperibilità della documentazione tecnica completa in formato PDF sull'Albo Pretorio comunale, condizione che abbassa il coefficiente di attendibilità dell'analisi pur in presenza di un progetto reale e fondamentale contro lo spopolamento.

12



**VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA
(INDICE "VITALITÀ")**



Se stai valutando di trasferirti a San Ginesio, devi considerare un contesto montano affascinante ma segnato da un forte calo demografico, accentuato dal sisma del 2016. L'elevato invecchiamento richiede uno spirito di adattamento, ma i progetti di ricostruzione e la qualità ambientale offrono opportunità se cerchi tranquillità e spazi lavorativi rigeneranti.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

La storia demografica di San Ginesio mostra una costante perdita di residenti a partire dal secondo dopoguerra, dovuta all'abbandono delle aree interne verso i centri costieri o industriali. Di seguito trovi l'evoluzione secolare articolata su intervalli di 25 anni.

1900: 7150 abitanti

1925: 7200 abitanti | Variazione: +0,70%

1950: 6950 abitanti | Variazione: -3,47%

1975: 4300 abitanti | Variazione: -38,13%

2000: 3820 abitanti | Variazione: -11,16%

2024: 3080 abitanti | Variazione: -19,37%

Analisi recente degli ultimi 25 anni

Se osservi l'ultimo quarto di secolo, noti come la traiettoria di decrescita sia continuata senza sosta, subendo un'accelerazione sensibile dopo gli eventi sismici del 2016 che hanno reso inagibili diverse abitazioni e strutture pubbliche.

1999: 3850 abitanti

2004: 3780 abitanti | Variazione: -1,82%

2009: 3700 abitanti | Variazione: -2,12%

2014: 3550 abitanti | Variazione: -4,05%

2019: 3250 abitanti | Variazione: -8,45%

2024: 3080 abitanti | Variazione: -5,23%

Per il calcolo delle variazioni percentuali viene applicata la seguente formula:

Variazione percentuale = ((Popolazione finale - Popolazione iniziale) / Popolazione iniziale) * 100

Bilancio naturale e forza biologica

La struttura demografica del comune presenta uno sbilanciamento marcato verso le fasce d'età più avanzate. Se decidi di vivere qui, devi considerare che la comunità locale ha un ricambio generazionale molto ridotto, evidenziato da un numero di nascite annuali sensibilmente inferiore a quello dei decessi.

La forza biologica si misura attraverso due parametri principali:

Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100

Saldo naturale = Nati - Morti

A San Ginesio l'indice di vecchiaia supera quota 330%, a fronte di un saldo naturale stabilmente negativo nel corso dell'ultimo triennio (in media 11 nati e 48 morti all'anno).

Bilancio migratorio e attrattività



Il flusso anagrafico in ingresso e in uscita evidenzia una sostanziale tenuta del saldo migratorio negli ultimi tre anni, favorita parzialmente dal rientro di alcuni residenti e dal cantiere legato alla ricostruzione post-sisma.

La formula utilizzata per calcolare questo indicatore è:

Saldo migratorio = Nuovi iscritti all'anagrafe Cancellati dall'anagrafe

Nel triennio recente il comune registra una media di 46 nuovi iscritti e 52 cancellati all'anno, generando un saldo migratorio leggermente negativo ma relativamente stabile rispetto al passato.

Analisi economica e reddito reale

Per comprendere la tenuta economica locale, occorre verificare l'andamento del reddito medio imponibile dichiarato dai cittadini al MEF negli ultimi 10 anni, confrontato con l'erosione causata dall'inflazione.

La variazione del potere d'acquisto si determina tramite la formula:

Variazione del reddito reale = $\frac{\text{Variazione percentuale del reddito nominale}}{\text{Inflazione cumulata}}$

Il reddito medio imponibile è passato da circa 17800 euro a circa 19600 euro. A fronte di un incremento nominale del 10,11%, l'inflazione cumulata del periodo (stimata al 17,50%) indica una flessione del potere d'acquisto reale pari a circa il -7,39%.

Valutazione sintetica e punteggio finale

In base alla metodologia applicata sul range da -10 a +10, la vitalità e tenuta demografica di San Ginesio ottiene i seguenti punteggi analitici:

Memoria storica: -0,8 (Resilienza secolare fortemente intaccata dallo spopolamento del dopoguerra)

Allarme spopolamento: -2,5 (Tendenza demografica dell'ultimo decennio nettamente negativa)

Forza biologica: -2,0 (Ricambio generazionale naturale debole e forte invecchiamento)

Attrattività reale: -0,5 (Saldo migratorio lievemente negativo ma non azzerato)

Benessere economico: -0,2 (Tenuta del reddito nominale insufficiente a coprire del tutto l'inflazione)

Punteggio totale ottenuto: -6,0

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi di sistema o di un'inversione della tendenza migratoria, la proiezione demografica indica i seguenti scenari:

- Previsione a 10 anni (2034): 2800 abitanti (calo stimato del -9,09% rispetto a oggi).
- Previsione a 20 anni (2044): 2500 abitanti (calo stimato del -18,83% rispetto a oggi).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivi: Arrestare la decrescita demografica, attrarre nuovi residenti attivi nella fascia 30-50 anni e riattivare i servizi essenziali.
- Strategie:
- Completamento rapido della ricostruzione pubblica e privata per ripristinare il patrimonio immobiliare.
- Attivazione di incentivi per famiglie e lavoratori da remoto, garantendo una copertura di rete ultraveloce (FTTH) in tutto il territorio comunale.
- Creazione di spazi comunitari di co-working e valorizzazione delle filiere ambientali e turistiche legate al Parco Nazionale dei Monti Sibillini.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT (popolazione residente, bilancio demografico e struttura per età 2014-2024), affidabilità 98%.
- ISTAT, Serie Storiche Censimenti della Popolazione (1901-2011), affidabilità 95%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche per il comune di San Ginesio (serie 2014-2023), affidabilità 99%.
- Anagrafe Comunale di San Ginesio, Registro della popolazione residente ed elenchi iscritti/cancellati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per il calcolo dell'abitazione ho considerato un appartamento di 70 mq ubicato nella zona residenziale del comune di San Ginesio. Le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 3,80 euro al mq mensile. Il totale stimato per il canone di locazione ammonta a 266,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'analisi delle aliquote ufficiali rese disponibili dal MEF per il comune di San Ginesio evidenzia un'addizionale comunale IRPEF pari allo 0,8%, con un impatto medio di 14,00 euro mensili per un profilo lavorativo singolo. La TARI per un immobile da 70 mq corrisponde a circa 14,00 euro al mese. Il totale complessivo per le imposte locali risulta pari a 28,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Il costo del paniere relativo a beni alimentari e utenze domestiche si fonda sull'indice ISTAT e MIMIT rilevato per la provincia di Macerata. La spesa per il cibo è stimata in 210,00 euro al mese, mentre le utenze di luce, gas, acqua e connettività ammontano a 179,00 euro. Data la natura morfologica di San Ginesio, piccolo comune collinare sotto i 5000 abitanti, è presente una quota aggiuntiva obbligatoria di 130,00 euro mensili per il carburante necessario ai trasporti privati. Il totale per questa voce di spesa è pari a 519,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a San Ginesio: 813,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi



1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento standard considera un singolo individuo residente in un immobile di 70 mq in zona residenziale, comprensivo di imposte locali e consumi. Per offrirti un quadro analitico completo del territorio marchigiano, ho determinato autonomamente il costo della vita nei capoluoghi di riferimento: Macerata, Capoluogo di Provincia, registra una spesa mensile totale di 935,00 euro, mentre Ancona, Capoluogo di Regione, presenta un valore totale di 1060,00 euro mensili.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Macerata: -13,05%
Scostamento rispetto ad Ancona: -23,30%
Scostamento rispetto a Milano: -60,15%
Scostamento rispetto a Roma: -49,03%
Scostamento rispetto a Napoli: -33,36%
Scostamento rispetto a Palermo: -14,42%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate Banca dati OMI: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100%
- ISTAT / MIMIT (Indice provinciale di Macerata): 85% Dato Proxy

Conclusioni

San Ginesio si delinea come un borgo montano ad alta autosufficienza educativa e civica, ideale se cerchi ritmi distesi, sicurezza e costi contenuti. L'eccellente dotazione scolastica e la coesione comunitaria compensano ampiamente la forte dipendenza dall'automobile e le sfide legate alla ricostruzione post-sismica.

Punti di forza

- Offerta educativa e culturale completa: disponi di un percorso scolastico continuo dall'asilo nido fino all'istituto superiore direttamente nel comune, affiancato da un teatro storico e una biblioteca attiva.
- Sicurezza e coesione sociale ai massimi livelli: la criminalità è pressoché assente, il presidio delle Forze dell'Ordine è costante e la comunità locale si dimostra solida, accogliente e ricca di associazionismo.
- Basso costo della vita e convenienza abitativa: con una spesa stimata di 813,00 euro al mese e prezzi immobiliari sotto i 950 euro al metro quadro, ottieni un notevole risparmio economico rispetto ai centri urbani.

Punti di debolezza

- Accessibilità e isolamento nei trasporti: l'assenza di stazioni ferroviarie, il trasporto pubblico ridotto e le strade collinari tortuose rendono l'uso dell'auto privata un requisito indispensabile per ogni spostamento.



- Vulnerabilità sismica e idrogeologica: la collocazione in zona sismica 1, unita al dissesto dei versanti collinari e alla presenza di cantieri di ricostruzione ancora aperti, richiede verifiche strutturali accurate sugli immobili.
- Forte declino demografico e invecchiamento: la costante perdita di residenti e un indice di vecchiaia superiore al 330% limitano il ricambio generazionale, condizionando le opportunità occupazionali in loco.

Target ideale

- Consigliato per: Famiglie con figli che desiderano un percorso scolastico completo a portata di mano, lavoratori da remoto attratti dalla fibra FTTH nel centro storico e amanti della natura desiderosi di vivere a ridosso dei Sibillini con spese contenute.
- Sconsigliato per: Chi non guida o cerca una mobilità autonoma senza auto, pendolari giornalieri verso centri lontani non disposti ad affrontare curve montane e persone con necessità di cure ospedaliere continue o d'urgenza immediata.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante l'estate e le festività storiche, il turismo attratto dai Monti Sibillini e dagli eventi medievali anima il borgo, saturando la ricettività locale e creando qualche lieve pressione sui parcheggi e sulla pressione idrica nelle zone isolate. In autunno e in inverno la vita torna a ritmi estremamente quieti, senza però subire la paralisi tipica dei centri balneari. La rete di commercio di vicinato, la farmacia e i servizi scolastici restano sempre operativi per i residenti stanziali, mentre l'unica reale contrazione riguarda la frequenza delle corse extraurbane e la maggiore cautela richiesta dalla guida su strade ghiacciate.



Dove vivere in Italia

comune 043046 - 27/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - San Ginesio (MC)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,70

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,10

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,50
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,20
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,20
TOTALE			±10.0
			-6,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	68,25	0,90	61,43
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,95	0,80	1,56
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6	1,20	-7,20
4. Totale Ponderato				55,79