



San Biase (CB)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi San Biase in provincia di Campobasso, nel cuore montano del Molise interno, ad un'altitudine di 804 metri sul livello del mare. Il paesaggio attorno a te è dominato da rilievi appenninici e profonde vallate, incastonato tra il torrente Cigno e il fiume Biferno. L'accessibilità logistica risulta complessa: il borgo è servito prevalentemente da viabilità provinciale tortuosa, posizionandoti in una condizione di sensibile isolamento infrastrutturale rispetto ai principali assi viari.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per soli 11,85 chilometri quadrati, un valore molto inferiore alla media dei piccoli comuni italiani di circa 30. La densità abitativa è di appena 11 abitanti per chilometro quadrato, ben distante dai 60 della media nazionale. Il nucleo urbano si presenta compatto, privo di frazioni rilevanti.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi San Biase per la prima volta, noti subito un impianto urbano arroccato tipico dei borghi appenninici. Le abitazioni sono realizzate prevalentemente in pietra viva locale e muratura tradizionale. Lo stato di conservazione del patrimonio edilizio appare disomogeneo, con diversi immobili inutilizzati. La trama viaria è segnata da vicoli stretti, scalinate e brevi slarghi che restituiscono un'atmosfera immobile e silenziosa.

4. Demografia e caratteristiche sociali

San Biase conta circa 130 abitanti residenti, posizionandosi tra i comuni meno popolati della regione. Il trend demografico mostra un costante declino della popolazione, accompagnato da un indice di vecchiaia estremamente elevato. La presenza di giovani o nuove famiglie con figli è quasi del tutto assente. Questo profilo anagrafico determina una dinamica sociale ridotta al minimo, orientata quasi esclusivamente alle esigenze della fascia anziana.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del territorio è prevalentemente di residenzialità pura e agricoltura di sussistenza. I servizi commerciali di base sono estremamente ridotti: trovi attività essenziali contingentate, costringendoti a fare riferimento ai centri vicini come Trivento per funzioni sanitarie e amministrative. L'associazionismo locale opera su scala ridotta per mantenere vive le festività tradizionali, senza reali spinte all'innovazione economica.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

San Biase si trova in una posizione geografica collinare particolarmente isolata nell'entroterra molisano. Per raggiungere lo svincolo della superstrada statale SS647 Fondo Valle del Biferno, arteria viaria di riferimento per la mobilità regionale, devi percorrere le strade provinciali SP13 e SP73 per circa 22 chilometri. Il tempo di percorrenza reale in automobile varia tra i 25 e i 28 minuti, condizionato dalla tortuosità del tracciato. Non vi sono caselli autostradali vicini e l'accesso alla A14 richiede oltre 60 minuti di guida.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune di San Biase non dispone di alcuna stazione ferroviaria sul proprio territorio municipale. Lo scalo ferroviario principale più vicino è la stazione di Campobasso, situata a circa 40 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 45-50 minuti di automobile. Da questo impianto trovi collegamenti regionali diretti verso Roma Termini e Napoli Centrale, caratterizzati tuttavia da una frequenza limitata a poche corse al giorno. La stazione di Casacalenda dista circa 30 chilometri ed offre un numero ancora inferiore di corse.

Per quanto riguarda il trasporto aereo, San Biase risente di un marcato isolamento infrastrutturale. L'aeroporto commerciale più vicino con voli di linea continentali e internazionali è l'aeroporto di Pescara Abruzzo, collocato a una distanza di circa 145 chilometri e percorribile in circa 1 ora e 45 minuti di auto. L'aeroporto di Napoli Capodichino dista circa 160 chilometri, con tempi di percorrenza superiori alle 2 ore. Entrambi gli scali offrono voli di linea verso destinazioni nazionali e hub intercontinentali per proseguire il viaggio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti di trasporto pubblico locale verso il capoluogo di provincia Campobasso sono estremamente ridotti. Le corse giornaliere effettuate dalle autolinee regionali sono inferiori a 20 al giorno e concentrate prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche o pendolari. Il tempo di percorrenza in autobus supera i 60 minuti a causa delle numerose fermate intermedie nei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di San Biase non sono presenti licenze attive di Taxi o NCC locali, né sono operativi servizi di car sharing o mobilità a chiamata immediata via app. L'eventuale reperimento di un servizio di noleggio con conducente richiede una prenotazione anticipata con tempi di attesa dell'autovettura superiori a 60 minuti, provenendo dai centri maggiori.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale da San Biase al capoluogo di provincia Campobasso è di circa 40 chilometri. Il tempo medio di percorrenza in auto è compreso tra i 45 e i 50 minuti, a seconda delle condizioni meteo e del traffico lungo le strade provinciali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a San Biase, devi tenere in considerazione che l'accessibilità complessiva è limitata e richiede una totale autonomia negli spostamenti. L'assenza di snodi ferroviari diretti, la distanza dagli aeroporti e la ridotta frequenza dei bus locali rendono l'uso dell'automobile privata un requisito indispensabile per qualsiasi tua esigenza di mobilità quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (database percorsi, distanze e tempi di percorrenza stradale, anno 2024, affidabilità 95%).
- Trenitalia (orario ufficiale dei servizi ferroviari regionali e nazionali, anno 2024, affidabilità 98%).
- Regione Molise Sezione Trasporti e TPL (quadri orari delle autolinee extraurbane SATI/ATM, anno 2024, affidabilità 90%).
- Comune di San Biase (albo pretorio e regolamento per la mobilità e licenze, anno 2024, affidabilità 95%).

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a San Biase e devi spostarti quotidianamente verso il capoluogo di provincia Campobasso per lavoro o servizi, l'analisi dello stress da pendolarismo ti fornisce la misura precisa dell'impegno psicofisico richiesto dal tragitto.

Analisi del tracciato e coefficiente di sforzo

Il collegamento tra San Biase e Campobasso copre una distanza di circa 38 km e si sviluppa principalmente attraverso la rete provinciale e la viabilità statale della zona centrale del Molise.

Tipologia di tracciato: la strada si presenta tortuosa, caratterizzata da pendenze montane, curve a raggio ridotto, tratti con carreggiata stretta e protezione marginale disomogenea.

Fattore K: 1,5 (strada di montagna o tortuosa).

Stima dei tempi di percorrenza

I tempi di guida monitorati nelle diverse fasce orarie e condizioni dell'anno evidenziano i seguenti valori:

- Tb (Tempo base a flusso libero/notturno): 45,0 minuti.
- Mf (Media feriale ora di punta 07:30-09:00): 52,0 minuti.
- Mfest (Media festiva rientro domenica sera): 48,0 minuti.
- Mesodo (Media picchi stagionali ed esodi): 50,0 minuti.



Calcolo dell'Indice di Congestione e dello Sforzo (ICS)

Il calcolo viene effettuato applicando la seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualificazione dello stress sul tragitto San Biase-Campobasso evidenzia che il fattore penalizzante non deriva dalla congestione urbana o dalle code del traffico, bensì dalla fatica di guida legata alla morfologia del territorio.

Lo sforzo richiesto è prevalentemente di tipo fisico e attentivo: le pendenze continue, il tracciato a tornanti e l'esposizione alle intemperie invernali (come nebbia e ghiaccio) richiedono una costante concentrazione. Le principali criticità riscontrate riguardano le strozzature sulle tratte provinciali, l'assenza di corsie di sorpasso sicure e la scarsa frequenza delle corse del Trasporto Pubblico Locale (TPL), la quale rende l'uso dell'auto privata quasi indispensabile per raggiungere il capoluogo negli orari di lavoro.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Database storico dei tempi di percorrenza e traffico (estrazione oraria 07:30-09:00 anni 2022-2023): affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index Report storico sulla saturazione e congestione stradale nella provincia di Campobasso (anno 2023): affidabilità 88%.
- Regione Molise Dipartimento Trasporti, orari ufficiali e programmazione corse TPL su gomma (orario integrato 2023/2024): affidabilità 95%.
- Provincia di Campobasso Prospetto e anagrafica tecnica della rete stradale provinciale (anno 2023): affidabilità 90%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi casa a San Biase attraverso i portali immobiliari tradizionali trovi un'offerta digitale pressoché nulla. Tuttavia, applicando una stima basata sul forte spopolamento locale e sull'analisi delle quotazioni OMI, emerge un mercato sommerso ricco di abitazioni sfitte. I prezzi medi al metro quadro si attestano su valori estremamente contenuti, posizionandosi ben al di sotto della media provinciale di Campobasso. Se intendi acquistare una proprietà dovrai quindi muoverti direttamente sul territorio per intercettare i proprietari privati, ottenendo ottimi margini di trattativa sui prezzi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto



Il mercato locativo digitale di San Biase risulta totalmente inesistente, privo di annunci per contratti residenziali di tipo lungo o transitorio. La presenza di un elevato tasso di spopolamento decennale e l'alto numero di immobili non occupati testimoniano però l'esistenza di un vasto bacino di case vuote. Se desideri trasferirti in affitto devi considerare che le trattative avvengono esclusivamente per via informale, interfacciandoti con i residenti o l'amministrazione comunale. Non sono segnalate pressioni legate ad affitti turistici brevi che possano ostacolare la ricerca.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di San Biase non sono attualmente operativi bandi municipali diretti che offrono contributi a fondo perduto per l'acquisto o la locazione, né iniziative specifiche per le case a un euro. Se decidi di insediarti in questo borgo puoi tuttavia beneficiare delle misure di ripopolamento promosse dalla Regione Molise, pensate per contrastare l'esodo dai piccoli comuni montani, oltre ai bonus fiscali nazionali ordinari previsti per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico. Ti conviene monitorare costantemente gli albi pretori locali per eventuali novità.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici

Nel territorio comunale di San Biase si rileva l'assenza di un patrimonio strutturato di edilizia residenziale pubblica gestito da enti regionali o locali. Non sono presenti bandi periodici per l'assegnazione di alloggi sociali. Se necessiti di un'abitazione pubblica devi rivolgerti ai comuni limitrofi di dimensioni maggiori.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento casa

Se vuoi stabilirti a San Biase devi essere consapevole che il mercato immobiliare locale è totalmente analogico e informale. La ricerca di una casa non può avvenire attraverso il filtro dei portali web, poiché l'offerta visibile in rete è nulla. La reale disponibilità di immobili in vendita o in locazione si sblocca unicamente tramite il contatto diretto con la comunità locale, le attività commerciali del borgo e gli uffici comunali. Questa modalità richiede una presenza fisica sul posto e tempo da dedicare alle relazioni interpersonali, ma ti garantisce un accesso a prezzi d'acquisto estremamente vantaggiosi e negoziabili.

Rapporto abitanti/unità abitative

I dati ufficiali del censimento ISTAT evidenziano per il comune di San Biase una presenza complessiva di circa 180 unità abitative a fronte di una popolazione residente inferiore ai 150 abitanti. Il rapporto tra residenti e abitazioni totali indica un indice di occupazione primaria molto basso, pari a circa il 35% delle case utilizzate in modo stabile. Oltre il 65% del patrimonio edilizio risulta inutilizzato o fruito soltanto in modo saltuario come seconda casa. Questo contesto conferma l'ampia presenza di potenziale residenziale inespresso rintracciabile esclusivamente in loco.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, affidabilità 90%.



- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci attivi maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Molise, Bollettino Ufficiale e portale istituzionale per la misura ripopolamento, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di San Biase, Albo Pretorio e delibere comunali online, 2023-2024, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Nel comune di San Biase la rete commerciale appare estremamente ridotta e riflette la dimensione demografica del piccolo borgo. Dall'analisi incrociata dei registri camerali e della verifica diretta su Google Maps emerge unicamente la presenza di un bar che offre anche rivendita di tabacchi e generi alimentari di prima necessità. Non risultano presenti sportelli bancari, farmacie stabili o alimentari tradizionali, parzialmente integrati da servizi ambulatori per beni freschi. La copertura essenziale garantisce l'indispensabile. Nel territorio comunale opera una sola attività commerciale aperta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

I dati ufficiali forniti dall'ISTAT indicano un contesto occupazionale fragile, segnato da una elevata percentuale di popolazione inattiva e pensionata. Il tasso di disoccupazione locale risulta superiore alla media della regione Molise, evidenziando una cronica carenza di posti di lavoro stabili all'interno del perimetro comunale. Le opportunità d'impiego per i residenti in età lavorativa sono estremamente contenute e concentrate prevalentemente nel settore pubblico locale. Questo quadro strutturale determina una ridotta attrattività economica per chi cerca un nuovo inserimento lavorativo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

La struttura produttiva di San Biase è basata quasi esclusivamente su micro-aziende agricole a conduzione familiare e su piccole attività legate alla gestione del territorio. Non sono presenti zone industriali, distretti manifatturieri o poli artigianali all'interno dei confini comunali. Le pochissime imprese registrate operano nei settori della zootecnia, della coltivazione di cereali o della manutenzione locale. Tale configurazione economica limita fortemente le possibilità di sviluppo industriale locale, mantenendo la vocazione del luogo legata alla sola agricoltura di sussistenza o di nicchia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



4. Pendolarismo in uscita

L'assenza di un tessuto industriale o commerciale articolato genera un flusso di pendolarismo in uscita particolarmente elevato. Oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa deve quotidianamente spostarsi verso altri centri urbani per svolgere la propria attività professionale. Le direttrici principali del pendolarismo sono rivolte verso i poli serviti della provincia, come Campobasso e Trivento. Questa forte dipendenza lavorativa dai comuni limitrofi trasforma il borgo in un centro prevalentemente residenziale, richiedendo l'uso dell'automobile privata per qualsiasi esigenza professionale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il comune non dispone di aree PIP di rilevanza locale, ma beneficia dell'inserimento nel perimetro della ZES Unica Mezzogiorno. Tale perimetro nazionale ed economico offre potenziali agevolazioni fiscali e semplificazioni burocratiche per le aziende che intendono investire sul territorio. Tuttavia, le iniziative di attrazione locali appaiono limitate dalla carenza di infrastrutture dedicate e da un piano di sviluppo industriale autonomo. Il potenziale attrattivo rimane pertanto legato unicamente agli strumenti normativi regionali e nazionali previsti per il rilancio delle aree interne del Molise.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a San Biase, devi considerare che il contesto economico locale offre opportunità di impiego molto ridotte e servizi commerciali ridotti al minimo essenziale. Per lavorare dovrai fare affidamento su un'attività in modalità lavoro agile, sull'avvio di un'iniziativa autonoma oppure sul pendolarismo verso i centri maggiori della provincia. Il comune rappresenta una scelta adatta a te se cerchi la tranquillità assoluta e costi di vita contenuti, a patto che tu possieda già un'occupazione stabile da remoto o una fonte di reddito indipendente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati territoriali 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e redditi comunali 2022, affidabilità 95%.
- Camera di Commercio del Molise, Registro delle Imprese attive nel comune di San Biase 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica diretta e rilevazione territoriale in tempo reale della presenza dei servizi commerciali e della farmacia nel 2024, affidabilità 90%.
- Agenzia per la Coesione Territoriale, Mappatura della ZES Unica Mezzogiorno 2024, affidabilità 95%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Per la tua assistenza primaria, a San Biase trovi un ambulatorio di Medicina Generale ad orario ridotto, attivo soltanto per alcune ore in giorni stabiliti della settimana. Si tratta di un medico di transito che garantisce la copertura di base per i residenti. Puoi raggiungere l'ambulatorio a piedi dal centro abitato in circa cinque minuti. Nelle ore notturne, nei fine settimana e nei giorni festivi, il servizio di Guardia Medica non è presente in paese, quindi devi fare riferimento al presidio continuità assistenziale situato nel vicino comune di Trivento.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di San Biase non è presente una farmacia strutturata nel centro urbano. Dalle verifiche su cartografia e registri sanitari, per l'acquisto di farmaci con ricetta e prodotti da banco devi spostarti verso i comuni confinanti. La farmacia più vicina si trova nel comune di Salcito, raggiungibile in circa dieci minuti di auto, oppure nel centro di Trivento, distante circa quindici minuti di percorrenza stradale. Questo servizio richiede quindi l'utilizzo di un mezzo privato per ogni tua necessità di approvvigionamento di medicinali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Se hai bisogno di un Pronto Soccorso o di prestazioni ospedaliere d'urgenza, San Biase non dispone di presidi interni. Il punto ospedaliero di riferimento principale dotato di Dipartimento di Emergenza e Accettazione è l'Ospedale Cardarelli di Campobasso. Per raggiungere questa struttura sanitaria devi percorrere circa quaranta chilometri lungo la rete stradale provinciale, con un tempo di percorrenza in automobile che supera i quaranta minuti. I dati AGENAS evidenziano la qualità della struttura regionale, ma i tempi di tragitto rappresentano un fattore critico.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Sul territorio comunale di San Biase non si trovano poliambulatori, punti prelievo per analisi ematiche o centri specialistici ad accesso diretto. L'offerta locale comprende esclusivamente le prestazioni di assistenza sociale di base gestite in ambito distrettuale condiviso, con uno sportello periodico per il supporto ai cittadini in situazioni di fragilità. Se devi effettuare visite specialistiche, esami strumentali o prelievi ematici, devi programmare i tuoi spostamenti verso le strutture sanitarie presenti nei poli di Trivento o del capoluogo provinciale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per quanto riguarda i servizi di trasporto sociale verso i centri sanitari, il comune di San Biase non offre un servizio dedicato gestito direttamente dall'amministrazione locale. Tuttavia, l'Ambito Territoriale Sociale e le associazioni di volontariato attive nell'area intercomunale permettono di



richiedere un supporto per il trasporto socio-sanitario riservato ai soggetti fragili o privi di autonomia. Il servizio funziona esclusivamente su prenotazione anticipata ed è vincolato alla disponibilità dei mezzi delle organizzazioni di volontariato operanti nel distretto.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando il profilo sanitario di San Biase, devi valutare attentamente la forte dipendenza dai centri vicini per la maggior parte dei servizi essenziali. La presenza in loco del medico di medicina generale per poche ore settimanali e la copertura dei trasporti sociali su prenotazione rappresentano un supporto base, ma la mancanza di una farmacia e l'assenza di presidi di pronto soccorso entro trenta minuti richiedono autonomia negli spostamenti quotidiani. Se stai pianificando un trasferimento dalla città, devi considerare la necessità di un'automobile di proprietà per raggiungere farmacie, specialisti e strutture ospedaliere per qualsiasi esigenza di cura o emergenza.

Fonti e affidabilità

- ASREM Molise, Anagrafica FSN e Registro Medici di Medicina Generale, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale e calcolo percorsi in tempo reale per presidi e farmacie, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti per la valutazione delle strutture ospedaliere regionali, report 2023, affidabilità 90%.
- Ministero della Salute, Mappatura Nazionale delle Farmacie e Strutture Sanitarie, database 2023, affidabilità 90%.
- Ambito Territoriale Sociale di Trivento e Comune di San Biase, Piano Sociale di Zona ed erogazione servizi, 2024, affidabilità 85%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti nel comune di San Biase, devi considerare con grande attenzione la reale disponibilità della fibra ottica a banda ultralarga. Il territorio comunale rientra pienamente nella classificazione di Area Bianca gestita dal Piano BUL di Infratel. La verifica puntuale dei civici effettuata tramite il portale WebGis evidenzia che l'infrastruttura con tecnologia FTTH risulta solo parzialmente posata ed è prevalentemente in fase di cantiere o collaudo finale. Allo stato attuale non sussiste una vendibilità effettiva e capillare del servizio FTTH per la quasi totalità dei fabbricati del centro abitato e delle zone limitrofe.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0



2. FTTC, 5G e FWA

In assenza di una rete con architettura FTTH ampiamente vendibile, la connettività del borgo si affida alle reti secondarie. La tecnologia FTTC presenta una presenza limitata e prestazioni ridotte a causa della distanza dalle centrali, con velocità che spesso non superano i traguardi minimi prestazionali. Per quanto riguarda le reti mobili, la copertura con segnale 5G risulta assente o estremamente debole sul territorio comunale, lasciando spazio unicamente a connessioni in 4G. La principale alternativa operativa per lavorare o navigare è rappresentata dalle connessioni wireless di tipo FWA, erogate da operatori nazionali e locali, che offrono stabilità e velocità medie fino a 30 Mbps o 100 Mbps.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi connettività digitale

Se intendi trasferirti a San Biase per svolgere un lavoro in smart working altamente idrovoro di banda, devi valutare attentamente le limitazioni attuali. La mancanza di una rete FTTH totalmente vendibile e l'assenza della copertura 5G rendono il borgo adatto a te solo se le tue esigenze di rete sono gestibili tramite tecnologia FWA. Se cerchi la fibra ultraveloce a 1 Gigabit, dovrai attendere il collaudo definitivo. Questa soluzione attuale ti permette comunque una gestione base delle attività digitali quotidiane.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, Piattaforma WebGis Banda Ultra Larga, Mappatura dei civici in Area Bianca nel Comune di San Biase, 2024, affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map Italia, Database nazionale sulla copertura territoriale delle reti fisse e mobili, 2024, affidabilità 95%.
- OpenPNRR, Database sullo stato di avanzamento dei cantieri dedicati al Piano Italia 1 Giga, 2024, affidabilità 90%.
- LTEItaly, Mappatura collaborativa della rete mobile e delle stazioni radio base 4G e 5G, 2024, affidabilità 85%.
- Portale Comune di San Biase, Sezione informativa sui servizi digitali e infrastrutture locali, 2024, affidabilità 80%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e progetti PNRR

Se decidi di trasferirti nel comune di San Biase, devi conoscere la reale offerta digitale dell'amministrazione locale. L'ente garantisce l'accesso ai servizi essenziali tramite le credenziali SPID e CIE, permettendoti di accedere ai portali istituzionali in modo sicuro. La piattaforma PagoPA risulta operativa per la gestione dei tributi e dei diritti di segreteria, mentre l'integrazione con App IO offre funzioni limitate alle comunicazioni di base. I progetti legati ai fondi del PNRR per la digitalizzazione sono avviati, pur mostrando i ritardi tipici dei piccoli enti.

Gestione finanziaria e reattività

L'analisi economica tramite OpenCivitas evidenzia un livello di spesa contenuto, proporzionato alle ridotte dimensioni demografiche di San Biase, ma con una capacità di erogazione dei servizi che richiede integrazioni con i comuni vicini. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti registra variazioni



stagionali con leggeri ritardi nelle saldature verso i fornitori. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La risposta burocratica risente delle limitazioni dell'organico.

punteggio ottenuto: -1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Per te che vuoi vivere a San Biase, l'efficienza amministrativa rappresenta un fattore da valutare con pragmatismo. Troverai i servizi informatici minimi previsti dalla legge, come SPID e PagoPA, utili per la quotidianità tributaria, ma la ridotta struttura comunale limita la velocità di risposta per pratiche complesse. Dovrai considerare che la gestione del territorio si affida spesso a unioni comunali o servizi esterni. La pubblica amministrazione locale garantisce essenzialità, senza eccellenze digitali.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database sulla spesa storica e fabbisogni standard dei comuni, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, tracciamento progetti di digitalizzazione enti locali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di San Biase, dati su tempestività pagamenti e servizi, anno 2023, affidabilità 85%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, rilevazione sull'utilizzo delle tecnologie nelle amministrazioni locali, anno 2023, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel comune di San Biase non sono presenti strutture fisiche dedicate ai servizi per la prima e seconda infanzia. Se ti trasferisci qui con figli piccoli, devi considerare i complessi scolastici situati nei comuni limitrofi, in particolare nel comune di Trivento. Le strutture per il Nido e la Scuola dell'Infanzia del polo scolastico di riferimento distano circa quindici chilometri e sono raggiungibili in meno di trenta minuti tramite i servizi di scuolabus intercomunali attivi sul territorio. Questa soluzione garantisce comunque una copertura educativa completa nei tempi necessari.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e medie

Per quanto riguarda l'istruzione primaria e la scuola secondaria di primo grado, la verifica sul portale ministeriale conferma l'assenza di plessi operativi all'interno dei confini comunali di San Biase. Se hai figli in età scolare, l'offerta formativa dell'obbligo viene erogata dal polo scolastico situato nel comune di Trivento. La distanza stradale viene percorsa in circa venti minuti di viaggio e il



collegamento è assicurato dal servizio di trasporto scolastico organizzato. Questo sistema permette di raggiungere la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria in tempi contenuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Sul territorio comunale di San Biase non sono presenti istituti scolastici di secondo grado. Per il percorso di studi superiori, se decidi di vivere qui, devi fare riferimento agli istituti situati nei centri vicini. Nel comune di Trivento sono presenti opzioni che comprendono indirizzi liceali, tecnici e professionali. Gli istituti si trovano a una distanza percorribile in circa venticinque minuti tramite corse di autobus di linea interurbani. Il capoluogo provinciale offre un'ulteriore scelta accademica, raggiungibile con una percorrenza di poco superiore ai quaranta minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'analisi delle strutture culturali del comune evidenzia la mancanza di presidi operativi sul territorio di San Biase. Non sono presenti biblioteche comunali aperte al pubblico, musei, teatri o centri culturali polifunzionali attivi. Per accedere a servizi di consultazione libraria, eventi culturali, spettacoli o spazi associativi dedicati alla collettività, devi spostarti verso i comuni vicini di dimensioni maggiori. Questa situazione richiede una programmazione personale della mobilità se ritieni prioritario fruire con frequenza di attività e spazi culturali nel tempo libero.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

L'offerta di servizi educativi e culturali a San Biase riflette la realtà tipica dei piccolissimi borghi. Se stai valutando di trasferirti qui, devi tenere in conto la totale assenza di plessi scolastici e luoghi di cultura entro i confini comunali. L'organizzazione quotidiana della tua famiglia dipenderà dall'uso dei trasporti verso i comuni vicini come Trivento. La rete di scuolabus e i bus regionali mitigano le distanze per la gestione della scuola, ma le attività culturali richiedono spostamenti autonomi. Questo contesto è adatto a chi cerca tranquillità ed è ben disposto a spostarsi.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, banca dati e censimento permanente della popolazione e delle istituzioni, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Molise e Provincia di Campobasso, portale del trasporto pubblico locale e della programmazione scolastica, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di San Biase, portale istituzionale, sezioni dedicate ai servizi sociali e del territorio, anno 2024, affidabilità 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai cercando un luogo dove la criminalità sia un ricordo lontano, qui troverai un contesto estremamente sicuro. L'analisi dei dati provinciali dell'ISTAT per l'area di Campobasso evidenzia un indice di delittuosità tra i più bassi d'Italia, con un'incidenza di reati predatori, furti o rapine quasi del tutto inesistente nei micro-comuni. Nel territorio comunale la micro-criminalità è praticamente assente, garantendoti un ambiente sereno e protetto. Puoi vivere la tua quotidianità senza le ansie tipiche delle grandi città, lasciando persino la porta aperta.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Per quanto riguarda i presidi fisici, devi sapere che nel territorio comunale non è presente alcuna caserma o comando delle FdO, né un ufficio autonomo di polizia locale. La competenza territoriale è affidata alla stazione dell'Arma situata nel comune limitrofo, che garantisce il pattugliamento della zona. I tempi di intervento stimati in caso di chiamata d'emergenza variano tra i dieci e i quindici minuti, a seconda della viabilità locale. La presenza visibile e costante dei pattugliamenti offre comunque una copertura preventiva sufficiente e rassicurante.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Consultando il Registro Unico del Terzo Settore, emergerà una realtà associativa limitata ma presente, proporzionata alle dimensioni demografiche del borgo. Non troverai una rete capillare di organizzazioni diversificate, ma sono attive le realtà essenziali legate alla promozione del territorio e alla solidarietà locale. Queste strutture di volontariato rappresentano un punto di riferimento importante per l'assistenza e la coesione dei residenti. Se deciderai di trasferirti, potrai facilmente integrarti contribuendo in prima persona alle poche ma attive iniziative locali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il tessuto sociale del borgo si distingue per un solido senso di appartenenza e una reciproca attenzione tra i cittadini. Le tradizioni comunitarie, legate alle festività patronali e agli eventi estivi, vedono la partecipazione attiva di quasi tutta la popolazione, creando un clima accogliente e familiare. La cura degli spazi pubblici condivisi è sentita come un dovere collettivo. Se cercavi un contesto in cui non sentire l'anonimato urbano, qui scoprirai una rete di vicinato pronta ad accoglierti, sostenerti e farti sentire subito parte della comunità locale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo borgo per il tuo trasferimento, troverai un ambiente eccezionalmente sicuro e al riparo dalla micro-criminalità urbana. La percezione di protezione è elevata, compensando la mancanza di presidi fisici immediati delle FdO sul territorio comunale. Il tessuto



sociale è ristretto ma caratterizzato da relazioni umane autentiche e da un forte spirito di vicinato. Troverai una comunità accogliente e una tradizione viva che facilitano la tua integrazione, rendendo la vita quotidiana serena, protetta ed orientata al bene comune.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle FdO all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Campobasso, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Mappatura dei presidi territoriali e giurisdizione delle stazioni FdO, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), estrazione dati enti e associazioni 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di San Biase e cronaca locale molisana, monitoraggio eventi comunitari e vita sociale 2023/2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti San Biase devi considerare la sua particolare posizione geografica. Consultando la piattaforma ISPRA IdroGEO noti subito come il rischio di alluvioni sia praticamente nullo, poichè il borgo sorge su un rilievo montuoso. Tuttavia il territorio presenta settori esposti a pericolosità da frana elevata o molto elevata, corrispondenti alle classi P3 e P4, lungo i versanti scoscesi che circondano l'abitato. Dal punto di vista della sismicità, la classificazione ufficiale inserisce il comune in Zona 2, ossia un'area a rischio medio alto in cui si possono verificare terremoti di forte intensità. Gli interventi recenti di messa in sicurezza del suolo risultano frammentari.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Se cerchi un luogo dove respirare aria pura e godere del silenzio, questo borgo soddisfa appieno le tue aspettative. Le rilevazioni della rete regionale ARPA Molise indicano livelli minimi di concentrazione per inquinanti principali quali PM10 e NO2, ben al di sotto dei limiti di legge comunitari. La totale assenza di zone industriali, arterie stradali a scorrimento veloce o tratte ferroviarie azzerà l'inquinamento acustico. L'aria che respiri è costantemente rigenerata dalla vasta copertura boschiva circostante e dalla ventilazione naturale tipica della quota collinare alta. L'unica sorgente sonora è rappresentata dal traffico veicolare locale.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato nel comune ti garantisce l'erogazione di acqua proveniente prevalentemente da sorgenti montane dell'Appennino molisano. La qualità organolettica dell'acqua del rubinetto è eccellente, priva di sgradevoli retrogusti di cloro e sicura dal punto di vista microbiologico. Tuttavia devi considerare la vulnerabilità idrica stagionale che caratterizza



l'entroterra regionale nei mesi estivi più caldi. Sebbene le interruzioni severe siano rare nel centro urbano, la pressione della rete può subire riduzioni temporanee nei periodi di siccità prolungata. Il sistema d'approvvigionamento locale necessita di ammodernamenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Analizzando la gestione dei rifiuti urbani tramite il Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, emerge una situazione strutturale che devi valutare con attenzione prima del tuo eventuale trasferimento. La percentuale di raccolta differenziata nel comune si attesta su valori inferiori alla soglia del 55%, rimanendo distante dagli obiettivi fissati dalla normativa europea e nazionale. Non è attiva la tariffazione puntuale e il sistema di conferimento si basa su modalità tradizionali con campane o cassonetti stradali. Questa gestione limita il recupero dei materiali e comporta costi di smaltimento più elevati che si riflettono sulla tassazione locale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il contesto territoriale offre un ambiente boschivo incontaminato che ti circonda a 360 gradi, regalando un paesaggio naturale di grande valore visivo. Tuttavia, se analizzi la presenza di aree verdi pubbliche attrezzate all'interno del perimetro urbano, noti una forte carenza infrastrutturale. Il comune dispone unicamente di piccoli giardini pubblici e spazi aperti di ridotta estensione, privi di arredi moderni o aree gioco certificate. I sentieri naturalistici circostanti, pur essendo estesi, risultano spesso non tracciati ufficialmente né mantenuti in modo costante. L'accessibilità al verde è quindi spontanea ma poco strutturata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai pianificando un cambio di vita a San Biase, devi bilanciare la straordinaria purezza dell'aria e la tranquillità acustica con alcune criticità territoriali e gestionali. Gli aspetti che richiedono maggiore attenzione da parte tua riguardano la classificazione sismica in Zona 2 e la presenza di aree soggette a dissesto idrogeologico di livello P3 e P4 sui versanti limitrofi. A questo si aggiungono le prestazioni insoddisfacenti della raccolta differenziata e la carenza di parchi urbani attrezzati. Il comune ti offre un contesto naturale incontaminato, ma esige da parte tua una consapevolezza chiara dei rischi fisici del suolo e dei limiti dei servizi.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, aggiornamento 2021, affidabilità 95%
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 100%
- ARPA Molise, Relazione annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale, dati 2022-2023, affidabilità 90%
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 con dati comunali 2022, affidabilità 95%
- Regione Molise e Comune di San Biase, Piano di Protezione Civile e cartografia del verde pubblico, dati 2023, affidabilità 85%



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se cammini per le vie di San Biase noti subito una realtà tipica dei piccoli borghi montani. Il centro storico conserva la sua struttura in pietra, ma le pavimentazioni e i vicoli mostrano evidenti segni di usura, crepe e manutenzione saltuaria. Le piazze principali presentano arredi urbani essenziali, come fioriere e panchine, che tuttavia appaiono datati e poco curati. I marciapiedi sono quasi del tutto assenti lungo le vie di collegamento esterno. Se cerchi spazi verdi curati o parchi pubblici attrezzati per il tuo tempo libero, troverai pochissime opzioni ben gestite nel territorio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

Se desideri praticare sport all'aperto o al coperto nel territorio comunale, devi tenere conto di forti limitazioni. A San Biase non sono presenti palestre pubbliche, piscine o centri sportivi strutturati. L'unica infrastruttura ricreativa individuabile è rappresentata da un piccolo campo da gioco multiuso situato nelle vicinanze del nucleo abitato, il quale presenta finiture e recinzioni datate. Per accedere a strutture moderne, palestre attrezzate o campi da tennis devi spostarti verso i comuni vicini maggiori. La dotazione locale soddisfa solo le esigenze di svago occasionale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se hai l'abitudine di spostarti in bicicletta o di fare passeggiate protette, a San Biase devi considerare l'assenza totale di infrastrutture dedicate. Il comune non dispone di alcuna pista ciclabile urbana o ciclovia di collegamento extraurbano. La viabilità locale è costituita da strade montane strette e prive di corsie riservate, dove i pedoni e i ciclisti devono condividere la carreggiata con il traffico automobilistico. Anche la rete pedonale è ristretta al solo centro storico, rendendo la mobilità dolce complessa e poco sicura per le tue uscite quotidiane fuori dal borgo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Se ti sposti nelle ore serali, noti che l'illuminazione pubblica copre in modo sufficiente le vie principali del centro abitato. Tuttavia, la rete appare obsoleta in diversi punti e non risultano interventi recenti di efficientamento energetico sistematico tramite tecnologia LED su tutto il territorio. Nelle aree periferiche, lungo le strade di accesso e nei punti di raccordo con la campagna, i punti luce diventano radi o del tutto assenti. Se cerchi una copertura capillare e uniforme anche fuori dal nucleo urbano denso, riscontri inevitabilmente varie criticità operative.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a San Biase, devi considerare che il livello delle infrastrutture e dei servizi urbani è ridotto al minimo. L'assenza di percorsi ciclabili, la carenza di impianti sportivi e la



manutenzione limitata richiedono un forte spirito di adattamento. Se cerchi comodità moderne e spazi pubblici curati, questo borgo ti imporrà di spostarti spesso verso centri vicini più forniti.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città, Tavola Verde Urbano, Anno 2022, Statistiche comunali Molise. Affidabilità: 95%.
- Comune di San Biase, Sezione Amministrazione Trasparente, Opere Pubbliche, Anno 2023, Programma triennale lavori pubblici. Affidabilità: 90%.
- Google Street View, Mappatura stradale e rilevamento visivo dell'arredo urbano, Anno 2021, Ricognizione centro abitato e strade di accesso. Affidabilità: 85%.
- Legambiente, Monitoraggi territoriali e mobilità sostenibile Molise, Anno 2023, Report di sostenibilità e infrastrutture locali. Affidabilità: 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se cerchi un luogo ricco di attrattive monumentali di fama internazionale, qui troverai una dimensione estremamente raccolta e semplice. Il patrimonio del comune si articola principalmente attorno a una chiesa parrocchiale di matrice plurisecolare e ad alcune sobrie architetture religiose rurali disperse sul territorio. Il tessuto urbano conserva la tipica struttura del borgo collinare molisano, privo tuttavia di inserimenti in circuiti turistici nazionali o di riconoscimenti istituzionali di rilievo. Puoi apprezzare la quiete e l'autenticità di un paesaggio storico non intaccato dalla massificazione, anche se le testimonianze artistiche censite e visitabili restano limitate a pochissimi elementi di interesse prevalentemente locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'agenda degli appuntamenti culturali nel corso dell'anno si presenta estremamente contenuta e legata quasi esclusivamente alla vita comunitaria locale. Durante la stagione estiva puoi assistere a brevi ricorrenze tradizionali, come la festa patronale e modesti momenti di aggregazione di piazza organizzati dai residenti, concentrati per lo più nelle settimane centrali del mese di agosto. Non sono presenti rassegne teatrali, festival cinematografici o mostre di respiro sovraregionale. Se desideri vivere in un ambiente privo del trambusto e del rumore tipici della programmazione turistica intensiva, questa stasi culturale garantisce un isolamento ideale e una tranquillità assoluta in ogni periodo dell'anno.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Sotto il profilo dell'accoglienza turistica e della ricettività ufficiale, il territorio comunale evidenzia una sostanziale assenza di strutture ricettive censite nei registri regionali. Non troverai alberghi, bed and



breakfast, agriturismi o case vacanza operativi con continuità entro i confini amministrativi del municipio. Questo fattore dimostra come il borgo non sia attualmente strutturato per accogliere flussi turistici stanziali, costringendo eventuali visitatori a fare riferimento ai comuni vicini per il pernottamento. Se stai pianificando un trasferimento definitivo o una ristrutturazione ad uso abitativo personale, devi tenere in considerazione questa totale mancanza di offerta ricettiva locale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'osservazione del nucleo abitato mostra chiaramente gli effetti del progressivo spopolamento che ha interessato l'area negli ultimi decenni. Sebbene la piazza principale e le vie d'accesso primarie appaiano ordinate, noterai la presenza diffusa di vecchi fabbricati non abitati, alcuni dei quali manifestano evidenti segni di degrado strutturale e necessitano di interventi urgenti di recupero edilizio. Le facciate storiche presentano un quadro disomogeneo, alternando rari immobili ben restaurati a numerose proprietà abbandonate. Se intendi acquistare casa, questo scenario offre importanti opportunità d'investimento a basso costo, pur richiedendo una forte consapevolezza sui costi di risanamento.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi emerge un quadro caratterizzato da forti criticità ma anche da una rara tranquillità. Se stai cercando un borgo isolato per disconnetterti dal ritmo urbano, San Biase offre silenzio e ritmi dilatati. Tuttavia, la totale assenza di strutture ricettive, la carenza di eventi e un patrimonio edilizio provato dallo spopolamento richiedono spirito di adattamento. Valuta con attenzione se il tuo progetto di vita coincide con un contesto del tutto essenziale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, dati anno 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali, consultazione anno 2024, affidabilità 90%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista dei siti patrimonio dell'umanità e lista propositiva italiana, anno 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Database dei luoghi censiti e censimento I Luoghi del Cuore, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Molise e Comune di San Biase, Portale istituzionale ed elenchi delle attività ricettive, anno 2024, affidabilità 85%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del territorio comunale CUP I84E22000150006
- Descrizione: L'intervento prevede il recupero e la messa in sicurezza di infrastrutture ed edifici pubblici del centro urbano di San Biase, con l'obiettivo di migliorare la vivibilità e la sicurezza degli spazi collettivi.
- Finanze: 100.000,00 Euro / Quota già spesa: Dato non verificabile
- Stato: Finanziato

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/>
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1mi2022_i84e22000150006/
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche di messa in sicurezza.
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=14071> Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.sanbiase.cb.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Iniziativa interamente pubblica gestita dal Comune di San Biase senza il coinvolgimento di partner privati o soggetti del terzo settore. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Progetto finanziato con risorse statali e tracciato su OpenCoesione, ma con cantiere non ancora avviato o con stato di avanzamento fisico non riscontrabile dagli atti pubblicati. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale limitato esclusivamente alla fase di esecuzione dei lavori da parte delle imprese appaltatrici, senza ricadute occupazionali stabili a lungo termine. Punteggio: 0,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento adotta soluzioni manutentive ordinarie e standard consolidate, senza componenti ad alta tecnologia o modelli innovativi di gestione del rischio. Punteggio: 0,5 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il progetto risponde a un bisogno locale specifico di manutenzione e messa in sicurezza, con scarsa potenziale scalabilità su altri contesti territoriali. Punteggio: 0,3 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli spazi urbani offre un beneficio alla comunità residente e aumenta il decoro del borgo per chi desidera trasferirvisi. Punteggio: 1,0 / 2,0

TOTALE BASE: 3,3 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 1,65

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta l'intervento pubblico di maggior rilievo rilevabile per il territorio di San Biase. Se stai valutando di trasferirti in questo comune, devi considerare che l'opera contribuisce al mantenimento dei servizi essenziali e del decoro urbano, elementi fondamentali per contrastare lo spopolamento. Tuttavia, emergono forti punti di debolezza legati all'assenza di partnership private e alla scarsa capacità di generare nuovi posti di lavoro diretti. Il punteggio dell'indice finale risulta inferiore a 2,0, evidenziando un chiaro fallimento nella trasparenza amministrativa a causa dell'impossibilità di reperire i documenti tecnici e i decreti attuativi in formato PDF sull'Albo Pretorio o nell'Amministrazione Trasparente dell'ente.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a San Biase, devi sapere che ti trovi di fronte a un micro-comune in forte sofferenza demografica, caratterizzato da un progressivo spopolamento e da un'età media molto elevata. La struttura sociale attuale richiede uno spirito di adattamento significativo, ma offre un contesto privo di affollamento urbano.

Quadro generale e punteggio

Totale abitanti attuale: 125

Punteggio di vitalità demografica: -9,0 (su una scala da -10 a +10)

1. Memoria storica

L'analisi del trend secolare evidenzia un crollo strutturale della popolazione. Nel 1921 il comune contava oltre 1.100 residenti, mentre oggi la comunità è ridotta a circa un decimo della sua consistenza storica. Questo processo di deantropizzazione prolungato ha ridotto progressivamente la rete dei servizi essenziali.

Punteggio assegnato: -1,0

2. Allarme spopolamento

Nel decennio compreso tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è passata da 182 a 125 abitanti, registrando una contrazione superiore al 31%. La velocità di decremento demografico nell'ultimo decennio conferma uno stato di allarme elevato per la tenuta della comunità locale.

Punteggio assegnato: -3,0

3. Forza biologica

Il bilancio naturale del comune è gravemente negativo. Il numero di decessi annuali supera sistematicamente quello delle nascite, che negli ultimi anni si attestano quasi a quota zero. L'indice



di vecchiaia risulta estremamente alto, con una sproporzione netta tra la fascia over 65 e la popolazione under 14.

Formula utilizzata: Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100

Punteggio assegnato: -2,5

4. Attrattività reale

Il saldo migratorio calcolato sul triennio recente evidenzia un numero di iscrizioni all'anagrafe non sufficiente a compensare le cancellazioni e il calo naturale. Il flusso di nuovi residenti in ingresso dalla città resta sporadico e privo di una dinamica di ripopolamento strutturata.

Formula utilizzata: Saldo migratorio = Nuovi iscritti Cancellati dall'anagrafe

Punteggio assegnato: -1,5

5. Benessere economico

L'analisi dei dati MEF evidenzia un reddito imponibile medio pro capite compreso tra 13.000 euro e 14.500 euro. Negli ultimi dieci anni la crescita del reddito nominale non ha tenuto il passo dell'inflazione cumulata del periodo, determinando una contrazione del potere d'acquisto reale per i residenti.

Formula utilizzata: Variazione reddito reale = Variazione percentuale reddito nominale Inflazione cumulata

Punteggio assegnato: -1,0

Analisi secolare 1900-Oggi

1900: 1.350 | -

1925: 1.100 | -18,52%

1950: 980 | -10,91%

1975: 520 | -46,94%

2000: 290 | -44,23%

Oggi: 125 | -56,90%

Ultimi 25 anni

1999: 305 |

2004: 260 | -14,75%

2009: 215 | -17,31%

2014: 182 | -15,35%

2019: 151 | -17,03%

2024: 125 | -17,22%

Previsioni a 10 e 20 anni

In assenza di interventi correttivi o di progetti di attrazione abitativa, le proiezioni demografiche indicano una stima di circa 85-90 abitanti entro 10 anni e un rischio concreto di discesa sotto i 60 abitanti entro 20 anni. Tale scenario comporterebbe la quasi totale estinzione della popolazione residente in età lavorativa.



Possibili progetti strategici di rilancio

Per investire la rotta occorre puntare sull'attrazione di lavoratori da remoto e persone in smart working tra i 30 e i 50 anni, implementando infrastrutture digitali avanzate come la fibra ottica FTTH. La strategia deve prevedere agevolazioni fiscali locali, recupero del patrimonio immobiliare sfitto a prezzi accessibili e creazione di servizi essenziali condivisi su scala intercomunale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Ricerca e Serie Storiche: Censimenti della popolazione dal 1901 al 2021, dati storici definitivi. Affidabilità: 100%.
- ISTAT Demo: Dashboard demografica per il Comune di San Biase (CB), anni 2014-2024, dati su bilancio naturale e migratorio. Affidabilità: 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Statistiche sui redditi IRPEF dichiarati dalle persone fisiche, serie storica ultimi 10 anni (2014-2023). Affidabilità: 100%.
- Anagrafe Comunale di San Biase: Dati diretti su residenti effettivi e movimenti anagrafici recenti. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per stimare il costo dell'alloggio a San Biase, si considera un appartamento di 70 mq in zona residenziale. In assenza di un mercato locativo attivo sul web, il valore fa riferimento alle quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona omogenea del comune. Il prezzo medio si attesta sui 2,20 euro al mq. Il costo mensile stimato per l'affitto equivale a 154,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI. I dati ufficiali del MEF evidenziano per il comune di San Biase un'aliquota IRPEF standard calcolata sul reddito medio da lavoro dipendente e una tariffa sui rifiuti ponderata per un singolo occupante in una superficie di 70 mq. L'esborso complessivo per le imposte comunali si attesta sui 23,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

I costi per i beni alimentari di prima necessità e le utenze domestiche sono ricavati dagli indici provinciali ISTAT e MIMIT del capoluogo Campobasso, impiegati come dato proxy. Essendo San Biase un piccolo comune isolato con una popolazione inferiore ai 5000 abitanti, il paniere include un costo aggiuntivo obbligatorio per il carburante, necessario per coprire gli spostamenti verso i servizi essenziali non presenti sul territorio comunale. La spesa mensile totale per questa categoria è pari a 510,00 euro.



4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a San Biase: 687,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo confronta la stima ottenuta per San Biase con i valori di riferimento per un singolo individuo. Per la componente territoriale, il Capoluogo di Provincia e il Capoluogo di Regione coincidono nella città di Campobasso, per la quale è stato stimato un costo della vita totale mensile pari a 860,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Campobasso (Capoluogo di Provincia e Regione): -20,12%
- Scostamento rispetto a Milano: -66,32%
- Scostamento rispetto a Roma: -56,93%
- Scostamento rispetto a Napoli: -43,69%
- Scostamento rispetto a Palermo: -27,68%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% Dati ufficiali valori locativi
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% Dati ufficiali aliquote IRPEF e TARI
- ISTAT / MIMIT: 85% Dato proxy provinciale per consumi e utenze

Conclusioni

San Biase si configura come un micro-borgo montano in forte declino demografico ed elevato isolamento logistico, che ti offre quiete assoluta e un costo della vita ridotto al minimo, richiedendoti tuttavia una totale autosufficienza negli spostamenti e l'accettazione della quasi totale assenza di servizi sul posto.

Punti di forza

- Costo della vita e mercato immobiliare accessibile: con una spesa media mensile stimata di 687,00 euro e un valore locativo di riferimento attorno a 154,00 euro al mese per 70 mq, puoi accedere a un patrimonio di case sfitte a costi d'acquisto o affitto estremamente bassi tramite trattativa diretta.
- Sicurezza e purezza ambientale: la micro-criminalità è del tutto inesistente e l'assenza di traffico o attività inquinanti ti garantisce un'aria incontaminata, silenzio costante e un contesto sociale protetto basato sulla reciproca solidarietà di vicinato.
- Connettività wireless funzionale per il lavoro remoto: la presenza di coperture FWA con velocità stabili tra 30 Mbps e 100 Mbps ti assicura la continuità necessaria per gestire normali attività lavorative a distanza, mitigando la mancata vendibilità della fibra FTTH.



Punti di debolezza

- Marcato isolamento logistico e viabilità complessa: l'assenza di collegamenti ferroviari e la tortuosità della rete viaria provinciale ti impongono oltre 45 minuti di guida impegnativa per raggiungere Campobasso e oltre 60 minuti per accedere alla direttrice autostradale A14.
- Totale assenza di presidi sanitari ed educativi interni: nel comune non sono presenti farmacie, plessi scolastici di alcun grado o strutture di pronto soccorso, costringendoti a fare costante riferimento al polo di Trivento o al capoluogo provinciale.
- Tessuto economico e commerciale ridotto ai minimi termini: la presenza di un solo esercizio commerciale di base e un decremento demografico superiore al 31% nell'ultimo decennio limitano fortemente le opportunità professionali e i servizi di prossimità.

Target ideale

- Consigliato per: pensionati in piena autonomia fisica o lavoratori da remoto con reddito indipendente che cercano ritmi lenti, aria pulita, massimo risparmio economico e una vita ritirata lontana dal caos urbano.
- Sconsigliato per: famiglie con figli in età scolare, soggetti con patologie che necessitano di cure specialistiche frequenti e pendolari che devono spostarsi quotidianamente per lavoro.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A San Biase non esiste una pressione turistica strutturata, data la totale assenza di strutture ricettive, hotel o flussi commerciali stanziali. La vivibilità del borgo mantiene quindi una totale uniformità durante tutto l'arco dell'anno, priva di code, saturazione dei parcheggi o rincari dei prezzi. L'unica variazione si concentra nelle settimane centrali di agosto per il ritorno temporaneo di emigrati e proprietari di seconde case per le festività patronali, evento che rianima brevemente il paese senza alterare i servizi. Durante l'inverno la vita residenziale risente del freddo montano e dell'isolamento.



riepilogo punteggi - San Biase (CB)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		0,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			0,00

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,50

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		0,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,50
TOTALE PONDERATO			0,00

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		1,50
TOTALE PONDERATO			7,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		0,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			4,05

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		0,50
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			1,35

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		0,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		0,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		0,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			0,90

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,30
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			1,65

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-3,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,50
5. Benessere economico	±1.5		-1,00
TOTALE			±10.0
			-9,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	37,4	0,90	33,66
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,83	0,80	0,66
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-9	1,20	-10,80
4. Totale Ponderato				23,52