



Sampeyre (CN)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Sampeyre in provincia di Cuneo, nel cuore della Valle Varaita, in Piemonte. Il suo centro abitato sorge a un'altitudine di 976 metri sul livello del mare, immerso in un paesaggio interamente montano dominato dalle Alpi Cozie e dal corso del torrente Varaita. Il territorio si estende lungo la valle fino ai valichi che portano verso la Francia e la vicina Valle Maira. Raggiungi il comune percorrendo la strada provinciale della Valle Varaita, che garantisce l'unico vero collegamento logistico.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si sviluppa su ben 98,9 kmq, un dato nettamente superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di soli 10 abitanti per kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi dei comuni fino a 5000 abitanti. L'urbanizzazione è ampiamente sparsa, articolata in numerose frazioni montane oltre al capoluogo.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi il borgo noti subito la tipica architettura alpina in pietra a vista e legno, con coperture in lase tradizionali. Il centro storico presenta una struttura lineare lungo la via principale, intervallata da piazzette e stretti vicoli interni. Lo stato di conservazione complessivo è buono e mantiene intatta l'identità contadina della valle, offrendoti un impatto visivo sobrio, ordinato e ben integrato nell'ambiente naturale.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Sampeyre conta circa 960 abitanti residenti. Il trend demografico registra un progressivo calo della popolazione, in linea con lo spopolamento delle aree interne montane. L'indice di vecchiaia è molto elevato, con una marcata prevalenza di residenti anziani e un numero ridotto di giovani e nuove famiglie. La vitalità sociale all'anagrafe risulta contratta, riflettendo la sfida quotidiana di mantenere stabile la comunità locale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente combina il turismo montano con l'artigianato del legno e la silvicoltura. Nel capoluogo trovi i servizi di base essenziali: botteghe alimentari, farmacia, uffici e bar. Le associazioni locali svolgono un ruolo chiave per mantenere vive le tradizioni secolari della Bala. Noterai una spiccata propensione alla conservazione dell'identità culturale, affiancata da un cauto tentativo di innovazione nella ricettività.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Per raggiungere il comune di Sampeyre devi percorrere la Strada Provinciale 105 lungo la Val Varaita fino a innestarti sulla rete primaria nei pressi di Saluzzo. Il casello autostradale più vicino è quello di Marene sulla A6 Torino-Savona, raggiungibile in circa 55-60 minuti per una distanza di 58 chilometri. In alternativa, lo svincolo della A33 Asti-Cuneo dista circa 50 chilometri con tempi di percorrenza effettivi superiori ai 50 minuti. Questa conformazione orografica alpina comporta tempi di accesso alla grande viabilità ben superiori alla soglia dei 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale di Sampeyre non possiede una stazione ferroviaria. Lo scalo viaggiatori più vicino è situato nel comune di Saluzzo, distante circa 32 chilometri e raggiungibile in circa 35-40 minuti di auto. Tuttavia, la stazione di Saluzzo presenta un servizio limitato. Per usufruire di collegamenti ferroviari diretti a elevata frequenza verso le direttrici regionali e nazionali, devi fare riferimento alla stazione di Savigliano, collocata a circa 46 chilometri, con un tempo medio di percorrenza stradale pari a circa 50-55 minuti.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è lo scalo di Cuneo Levaldigi, situato a circa 45 chilometri di distanza da Sampeyre, con un tempo di percorrenza in auto di circa 48-52 minuti. Si tratta di una struttura periferica dotata prevalentemente di collegamenti nazionali di feederaggio e rotte stagionali a bassa frequenza. Se necessiti di uno scalo intercontinentale o internazionale con elevata operatività quotidiana, l'aeroporto di riferimento diventa Torino Caselle, posizionato a circa 125 chilometri di distanza da te.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale è garantito prevalentemente dalla linea extraurbana 106 gestita dal consorzio Grandabus, che collega Sampeyre con Saluzzo e gli altri comuni della Val Varaita. La frequenza delle corse è ridotta, con un numero di passaggi giornalieri inferiore a 20, ulteriormente limitato nei giorni festivi e nei periodi non scolastici. Per raggiungere il capoluogo Cuneo tramite bus occorre effettuare un cambio a Saluzzo, con tempi totali di percorrenza che superano ampiamente i 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Sampeyre e nelle immediate vicinanze non sono attivi servizi di sharing di veicoli o piattaforme digitali di chiamata rapida. I servizi di trasporto privato non di linea, come Taxi o NCC,



sono estremamente ridotti e operano esclusivamente su prenotazione. Per usufruire di un corsa con conducente devi programmare il servizio con un anticipo nettamente superiore ai 60 minuti, poiché i mezzi stazionano spesso nei centri della pianura saluzzese.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Sampeyre e Cuneo, capoluogo di provincia, misura circa 52 chilometri. Il tragitto richiede l'attraversamento della SP105 lungo la valle e il proseguimento sulle direttrici provinciali pianeggianti. Il tempo medio di percorrenza automobilistica in condizioni ordinarie di traffico si attesta tra i 55 e i 65 minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Sampeyre, devi tenere conto che la sua posizione montana e decentrata richiede una quasi totale autonomia nell'uso dell'automobile privata. L'assenza di collegamenti ferroviari diretti, la bassa frequenza dei bus locali e la notevole distanza dai principali assi autostradali rendono gli spostamenti verso la città più impegnativi. Tuttavia, se il tuo stile di vita prevede il lavoro da remoto e ridotte esigenze di mobilità quotidiana verso i grandi centri, l'isolamento geografico si traduce in un contesto ambientale preservato e di assoluta tranquillità.

Fonti utilizzate

- Google Maps, Calcolo itinerari e tempi di percorrenza stradale in tempo reale e nelle ore di punta, anno 2024, affidabilità 95%
- Consorzio Grandabus, Orario ufficiale linea extraurbana 106 Saluzzo-Sampeyre-Pontechianale, anno 2024, affidabilità 98%
- Trenitalia, Orario ufficiale stazioni di Saluzzo e Savigliano, anno 2024, affidabilità 100%
- Comune di Sampeyre, Regolamento ed elenco licenze per il servizio di noleggio con conducente (NCC) e Taxi, anno 2024, affidabilità 95%
- GEAC S.p.A. Aeroporto di Cuneo, Operatività voli di linea e destinazioni, anno 2024, affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Sampeyre mantenendo un legame lavorativo o di servizio con il capoluogo di provincia Cuneo, devi considerare con molta attenzione l'impatto del tragitto quotidiano. Il percorso si sviluppa lungo la Val Varaita per poi immettersi nella pianura cuneese. Questa analisi valuta lo sforzo e la variabilità dei tempi di percorrenza che dovrai affrontare per raggiungere Cuneo nei giorni feriali e festivi.

Parametri di calcolo e tempi di percorrenza

Per stimare lo stress da pendolarismo sono stati analizzati i tempi di percorrenza automobilistica in diverse condizioni operative, integrati con la valutazione della tipologia di tracciato.



- Tempo Base (Tb): 50,00 minuti. Questo valore rappresenta il tempo di percorrenza in assenza di traffico (flusso libero notturno) per coprire la distanza di circa 54 chilometri tra il centro abitato di Sampeyre e Cuneo.
- Media Feriale (Mf): 65,00 minuti. Rappresenta la durata media del viaggio nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), condizionata dal traffico dei pendolari verso Saluzzo e Cuneo.
- Media Festiva (Mfest): 75,00 minuti. Corrisponde al tempo stimato per i rientri della domenica sera, quando il flusso turistico dalla montagna verso la pianura rallenta notevolmente la viabilità.
- Media Esodo (Mesodo): 90,00 minuti. Rappresenta il tempo necessario nei momenti di picco stagionale, come le vacanze estive o invernali e i ponti festivi.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,50. Il valore massimo è assegnato a causa della natura del tracciato.

La Strada Provinciale SP105 presenta tutte le caratteristiche classiche della strada di montagna: tracciato tortuoso, carreggiata stretta in diversi tratti, pendenze, presenza di curve a gomito e un impegno di guida elevato in condizioni meteorologiche avverse.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La valutazione numerica si ottiene ponderando i tempi di percorrenza nelle diverse fasi dell'anno e applicando il coefficiente di sforzo legato alla morfologia del territorio.

La formula applicata in testo semplice è:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

Il risultato finale evidenzia una criticità elevata. Lo stress legato al pendolarismo da Sampeyre verso Cuneo non deriva principalmente da lunghe code stazionarie tipiche dell'ambiente urbano, bensì dalla qualità dello sforzo richiesto alla guida.

La prima parte del percorso richiede un'attenzione costante a causa della tortuosità della SP105 della Val Varaita, con strozzature negli attraversamenti dei centri abitati della valle (come Venasca e Brossasco). Durante i mesi invernali, la frequente presenza di ghiaccio, neve o nevischio incrementa la fatica psicofisica della guida. La congestione vera e propria si concentra nei nodi di innesto verso Saluzzo e lungo gli accessi alla città di Cuneo durante le ore di punta. I servizi di Trasporto Pubblico Locale (TPL) su gomma presentano frequenze ridotte che non garantiscono una flessibilità sufficiente per una pendolarità feriale agevole senza l'uso dell'auto privata.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform (API Distance Matrix, analisi dei dati storici di percorrenza per la tratta Sampeyre-Cuneo, anni 2023-2024): affidabilità 95%
- TomTom Traffic Index (Database storico di congestione e velocità media per la provincia di Cuneo e direttrici alpine, anno 2023): affidabilità 90%



- Provincia di Cuneo (Settore Viabilità, catasto stradale e report tecnico sulla SP105 della Val Varaita, anno 2023): affidabilità 98%
- Regione Piemonte (Anagrafe dei servizi TPL extraurbano e orari ufficiali vettori locali, anno 2024): affidabilità 95%
- Comune di Sampeyre (Piano comunale di Protezione Civile e dati storici gestione viabilità invernale, anno 2023): affidabilità 92%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa in vendita a Sampeyre, trovi un mercato caratterizzato prevalentemente da seconde case e borghi storici. Sui principali portali immobiliari online la presenza di annunci attivi si attesta su valori moderati, con circa trenta immobili disponibili, compresi tra appartamenti centro paese e rustici nelle frazioni. I valori medi di compravendita secondo le rilevazioni OMI variano tra 800 e 1.150 euro al metro quadro, risultando allineati alla media della provincia di Cuneo per l'ambito montano. La scelta per te risulta quindi moderata ma accessibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

La ricerca di una casa in affitto residenziale a lungo termine attraverso i canali digitali standard si rivela particolarmente complessa. Sui portali immobiliari gli annunci relativi a contratti tradizionali quattro più quattro sono pressoché assenti, poiché l'offerta è quasi interamente sbilanciata verso le locazioni turistiche stagionali e gli affitti brevi per le vacanze. Se intendi trasferirti stabilmente dovrai considerare che il mercato delle locazioni per residenti non trova spazio online e la disponibilità effettiva per lunghi periodi resta limitata e legata al contesto locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per sostenere il tuo trasferimento a Sampeyre puoi fare affidamento sulle misure promosse dalla Regione Piemonte, come i bandi dedicati al ripopolamento dei comuni montani con popolazione inferiore a cinquemila abitanti. Questi incentivi regionali prevedono contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa da adibire a residenza principale. Non sono attualmente presenti bandi comunali diretti per le case a un euro o bonus specifici erogati direttamente dall'ente locale, oltre alle classiche agevolazioni fiscali nazionali previste per le ristrutturazioni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5



4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune di Sampeyre sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'Agenzia Territoriale per la Casa ATC Piemonte Sud in collaborazione con l'amministrazione comunale. La disponibilità viene regolata tramite bandi periodici per l'assegnazione di case popolari a canone sociale riservati ai nuclei aventi diritto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

La facilità di reperimento di un'abitazione a Sampeyre presenta una netta dualità. Se per l'acquisto di una casa il mercato si manifesta in forma prevalentemente digitale attraverso i principali portali immobiliare.it e idealista, la ricerca di un immobile in affitto residenziale o di occasioni d'acquisto non censite sul web appartiene interamente a una dimensione analogica e informale. Per trovare la soluzione idonea al tuo trasferimento devi fare affidamento sul contatto diretto con i residenti, sulle bacheche locali o sul passaparola, integrando la consultazione online con una presenza fisica e costante sul territorio.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il rapporto tra la popolazione residente, pari a circa novecentottanta abitanti, e il patrimonio abitativo totale evidenzia una forte sproporzione dovuta alla vocazione turistica della Val Varaita. Le unità abitative complessive risultano oltre tremiladuecento, generando un rapporto stimato di circa tre virgola due abitazioni per ogni residente. Dai dati censuari emerge che solo il venticinque per cento circa delle abitazioni è occupato da residenti stabili, mentre la quota restante, pari a circa il settantacinque per cento, è costituita da seconde case utilizzate in modo saltuario o inutilizzate.

Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, ambito residenziale comune di Sampeyre, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio annunci attivi compravendita e locazione nel comune di Sampeyre, rilevazione recente, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su abitazioni occupate e non occupate, anno 2021, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte, Bollettino Ufficiale regionale, Bando di finanziamento per la residenzialità nei comuni montani, affidabilità 100%.
- ATC Piemonte Sud, Anagrafe e gestione patrimonio di edilizia residenziale pubblica provincia di Cuneo, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se stai valutando di trasferirti a Sampeyre, troverai un tessuto commerciale autonomo e ben strutturato per un comune montano. Il centro garantisce la presenza regolare di un negozio



d'alimentari con pane e prodotti freschi, un presidio di farmacia attivo ed un servizio di bar tabaccheria. La presenza di uno sportello bancario e postale completa l'offerta dei servizi essenziali per la vita quotidiana. Le verifiche locali confermano l'operatività fisica di tutte le strutture fondamentali, evitando la necessità di spostarsi quotidianamente verso i centri di fondovalle per gli acquisti primari e per le pratiche ordinarie.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso disoccupazione

Il mercato del lavoro locale registra dinamiche occupazionali positive, in linea con il contesto virtuoso della provincia di Cuneo. I dati del censimento permanente ISTAT indicano un tasso di disoccupazione stabilmente inferiore alla media della Regione Piemonte. La tenuta economica del territorio è sostenuta dalla combinazione tra ricettività turistica stagionale, manutenzione ambientale ed attività artigianali. Se desideri integrarti in questo bacino, troverai un ambiente lavorativo caratterizzato da una ridotta disoccupazione strutturale, sebbene con un'offerta concentrata in settori specifici della montagna.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

La struttura produttiva del comune si distingue per la presenza di laboratori artigianali specializzati, con un focus storico sulla lavorazione del legno e l'arredamento tipico valdese e alpino. Risultano attive diverse micro e piccole imprese operative nel settore dell'edilizia di montagna, nell'agroalimentare locale con la trasformazione casearia e nella gestione delle risorse forestali. Le verifiche sul campo evidenziano una vitalità imprenditoriale concreta, non limitata alla sola agricoltura di sussistenza, fornendo un supporto solido al tessuto economico locale e buone opportunità di collaborazione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa evidenzia un pendolarismo in uscita di livello medio, compreso tra il venticinque ed il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa. Una quota consistente di residenti trova occupazione direttamente all'interno del bacino comunale o vallivo, mentre una parte si sposta quotidianamente verso i poli produttivi del fondovalle come Saluzzo o Verzuolo. Se prefiguri di lavorare in loco o in modalità agile, questa combinazione assicura un equilibrio territoriale adeguato, senza trasformare l'abitato in un comune dormitorio del tutto privo di vita autonoma.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Sotto il profilo della pianificazione industriale e dello sviluppo d'impresa avanzato, il comune non dispone di aree PIP attrezzate, zone economiche speciali o distretti industriali strutturati. Le politiche locali d'attrazione si concentrano prevalentemente sui contributi regionali per la montagna e sul



sostegno alla residenzialità o al turismo sostenibile. Se il tuo progetto d'impresa richiede infrastrutture produttive complesse o agevolazioni fiscali dedicate alle aree industriali, dovrai considerare i limiti fisici e normativi del territorio, orientandoti verso modelli aziendali leggeri.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del profilo economico

Analizzando il quadro complessivo, Sampeyre ti offre una solidità economica superiore alla media delle località alpine isolate. La presenza di un commercio locale completo ti garantisce autonomia quotidiana, mentre i dati sull'occupazione testimoniano la salute del bacino cuneese. La tradizione artigianale costituisce una base reale per le microimprese, ma devi considerare l'assenza di aree produttive industriali ed un pendolarismo moderato verso la pianura. Questa destinazione si rivela adatta se cerchi un equilibrio lavorativo autonomo, legato al territorio o in lavoro remoto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, matrice dei flussi di pendolarismo e indicatori di occupazione per comune, dati 2021-2022. Affidabilità: 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, analisi dei redditi IRPEF e distribuzione delle attività economiche territoriali, anno di imposta 2022. Affidabilità: 95%.
- Google Maps, verifica sul campo tramite posizionamento satellitare e scheda attività in tempo reale per la presenza di farmacie, alimentari, bar e servizi bancari nel territorio di Sampeyre, 2024. Affidabilità: 90%.
- Registro Imprese e Camera di Commercio di Cuneo, anagrafica delle imprese attive nei settori artigianale, forestale ed agroalimentare nel comune di Sampeyre, 2023. Affidabilità: 90%.
- Regione Piemonte e Provincia di Cuneo, pianificazione territoriale e strumenti di incentivazione per i comuni montani, 2023. Affidabilità: 85%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Sampeyre trovi la presenza dell'ambulatorio del Medico di Medicina Generale situato nel centro urbano principale. La struttura risulta perfettamente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti dalle abitazioni del nucleo cittadino. Il servizio medico garantisce una copertura operativa distribuita su cinque giorni a settimana, evitando che tu debba spostarti nei centri della vallata per le esigenze sanitarie primarie. Per le urgenze notturne e festive è attivo il servizio di Continuità Assistenziale raggiungibile tramite il numero unico regionale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Farmacia

Per l'acquisto di farmaci e prodotti sanitari puoi contare su una Farmacia presente all'interno del territorio comunale di Sampeyre. Il presidio è collocato nel centro del paese ed è facilmente accessibile a piedi in meno di quindici minuti di cammino dall'area residenziale principale. La presenza di questa attività garantisce una copertura costante per i beni di prima necessità e la dispensazione dei medicinali prescritti dal medico locale, facendoti evitare trasferimenti in auto lungo la Val Varaita per le esigenze farmaceutiche ordinarie e quotidiane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

La struttura ospedaliera dotata di Pronto Soccorso più vicina a Sampeyre è il presidio ospedaliero di Saluzzo. A causa della conformazione geografica della valle, il percorso stradale richiede un tempo di percorrenza in automobile superiore a trenta minuti per coprire la distanza dal centro abitato. Non sono presenti presidi di emergenza ad alto livello di specializzazione nel raggio di percorrenza breve. Questa distanza rappresenta un elemento da valutare con molta attenzione se desideri un accesso immediato ai servizi ospedalieri di emergenza e urgenza.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel territorio di Sampeyre è attivo un presidio sanitario periferico della ASL CN1 che offre servizi essenziali direttamente in loco. Puoi usufruire periodicamente del punto prelievi per gli esami ematici ed ematochimici di routine, oltre alla presenza programmata di medici specialisti e servizi consultoriali di base. La presenza di questa struttura integrata nel comune ti consente di effettuare i principali controlli di prevenzione e le analisi cliniche ordinarie senza dovere necessariamente scendere a fondo valle o raggiungere gli ospedali di riferimento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Nel comune puoi fare affidamento sui servizi di trasporto socio-sanitario coordinati dalle associazioni di volontariato locali e dalla delegazione della Croce Rossa. Il servizio viene erogato su prenotazione ed è pensato per accompagnarti verso le strutture ospedaliere o i centri diagnostici della provincia qualora tu sia impossibilitato a muoverti in autonomia con un veicolo privato. Questa rete di supporto territoriale risulta fondamentale per garantire la continuità terapeutica e l'accesso alle visite specialistiche programmabili nei poli sanitari esterni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Analizzando l'offerta sanitaria di Sampeyre puoi riscontrare un'ottima copertura per i servizi assistenziali di base. La presenza dell'ambulatorio medico, della farmacia nel centro abitato e del punto prelievi ti permette di gestire la routine quotidiana senza difficoltà. Inoltre, la rete di trasporto sociale attiva sul territorio supporta efficacemente gli spostamenti guidati. Il limite principale riguarda



la gestione delle emergenze acute, poiché il Pronto Soccorso più vicino dista oltre trenta minuti d'auto. Se cerchi tranquillità per la salute ordinaria il borgo risponde bene, ma devi considerare i tempi di percorrenza per la medicina specialistica ospedaliera.

Fonti e affidabilità

- Azienda Sanitaria Locale ASL CN1, Mappatura Ambulatori MMG e Presidi Sanitari di Valle, anno 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Farmacie e Strutture Sanitarie, database 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), Report Ospedale di Saluzzo, anno 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica territoriale e operativa in tempo reale delle strutture aperte, anno 2024, affidabilità 98%.
- Comune di Sampeyre e Croce Rossa Italiana, Schede informative servizi di trasporto e assistenza, anno 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Sampeyre, devi sapere che il comune rientra nelle Aree Bianche del Piano Banda Ultra Larga. L'infrastruttura di rete pubblica in fibra ottica FTTH realizzata da Open Fiber ha completato la fase di posa nel centro abitato principale, ma la copertura effettiva raggiunge solo una porzione limitata dei civici complessivi del territorio comunale. La vendibilità dei servizi a banda ultra larga è attiva principalmente nel capoluogo, mentre nelle numerose frazioni alpine la connettività diretta in fibra risulta ancora assente o in fase di completamento. Per verificare il tuo specifico civico occorre consultare il WebGis ufficiale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Nel territorio comunale di Sampeyre la connettività alternativa si basa prevalentemente sulla rete FTTC fornita dagli armadi di strada TIM nel capoluogo, con velocità effettive che degradano man mano che ti allontani dalla centrale. Nelle frazioni montane la soluzione principale è rappresentata dalla tecnologia FWA, erogata da operatori specializzati come EOLO e dalla rete pubblica wireless, che garantisce fino a 100 Mbps in condizioni di visibilità ottica. La copertura mobile 5G risulta al momento assente o limitata a sporadici segnali DSS, mentre la rete 4G garantisce la continuità base dei servizi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0



Sintesi della connettività

Se decidi di trasferirti a Sampeyre per lavorare da remoto, devi considerare una realtà digitale a due velocità. Nel centro villaggio puoi contare su una connessione FTTH o FTTC adeguata per la gestione della routine quotidiana. Se invece scegli una frazione isolata, la tua opzione principale sarà la tecnologia FWA o la rete mobile 4G. Prima di scegliere la tua nuova casa, ti raccomando di verificare la copertura puntuale del singolo civico, poiché la conformazione orografica alpina incide molto sulle prestazioni finali.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale dei civici e stato del cantiere Piano BUL Sampeyre, aggiornamento 2024 (Affidabilità 100%).
- AGCOM Broadband Map, Mappa nazionale della copertura e velocità delle reti fisse e mobili, anno 2024 (Affidabilità 90%).
- LTE Italy, Database infrastrutturale delle stazioni radio base e copertura mobile 4G e 5G, aggiornamento 2024 (Affidabilità 85%).
- Portale OpenPNRR e Bandaultralarga, Monitoraggio dello stato dei lavori pubblici di digitalizzazione, anno 2024 (Affidabilità 95%).

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi dei servizi digitali e reattività

Se decidi di trasferirti a Sampeyre, troverai una struttura digitale essenziale ma adeguata agli standard normativi attuali. Il Comune ha integrato i principali moduli di pagamento tramite PagoPA e risulta raggiungibile sulla piattaforma App IO per le notifiche istituzionali. L'accesso ai servizi demografici online avviene correttamente tramite SPID e CIE, riducendo le attese per i certificati di base. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'operatività interna garantisce comunque le funzioni minime.

Gestione economico-finanziaria e PNRR

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra un'amministrazione che salda le proprie fatture in tempi fisiologici, senza generare ritardi critici per i fornitori locali. Dall'analisi su OpenCivitas emerge un livello di spesa storica in linea con i fabbisogni standard dei comuni montani, pur soffrendo le tipiche limitazioni d'organico delle piccole realtà. I progetti presentati sul Portale OpenPNRR riguardano principalmente la digitalizzazione dell'ente e la messa in sicurezza del territorio. L'efficienza complessiva appare stazionaria e priva di gravi squilibri finanziari.

Sintesi dell'efficienza

Per te che cerchi un cambio di vita, la Pubblica Amministrazione di Sampeyre offre una tenuta funzionale sufficiente, coprendo le necessità burocratiche primarie. Non incontrerai eccellenze tecnologiche di livello metropolitano, ma potrai gestire le pratiche fondamentali da remoto grazie all'integrazione dei sistemi nazionali. L'ente dimostra una stabilità finanziaria rassicurante e un'adozione pragmatica delle risorse del PNRR. Il livello di servizio risulta idoneo per supportare il tuo trasferimento senza ostacoli bloccanti.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa enti locali, report 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e stato attuazione, dati 2024, affidabilità 90%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Sampeyre, portale istituzionale ITP 2023, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e servizi online, dati 2023, affidabilità 95%.
- Portale Open Cantieri, monitoraggio opere pubbliche e cantieri attivi, dati 2024, affidabilità 90%.
- Regione Piemonte, portale enti locali e bilanci consolidati, dati 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se ti stai trasferendo con figli piccolissimi, devi considerare che la copertura locale gestisce solo la fascia d'età prescolare dai tre ai sei anni. Nel territorio comunale trovi infatti la Scuola dell'Infanzia, facilmente raggiungibile nel centro abitato e servita dal trasporto locale. Manca invece un Asilo Nido pubblico o privato integrato per la fascia da zero a tre anni. Per questo servizio devi fare riferimento ai comuni della bassa valle, distanti circa venti minuti di auto. Questa organizzazione richiede una pianificazione familiare attenta se hai necessità di un supporto per i neonati.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per l'istruzione primaria e la scuola secondaria di primo grado trovi una risposta completa direttamente all'interno del comune. Sono infatti presenti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, collocate nel nucleo principale del paese. I plessi garantiscono la continuità scolastica dell'obbligo senza costringere i tuoi figli a lunghi spostamenti quotidiani verso altri centri della valle. La presenza del servizio di scuolabus comunale facilita ulteriormente i collegamenti dalle frazioni, garantendo un'ottima accessibilità quotidiana ai poli scolastici.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

L'offerta formativa secondaria di secondo grado è del tutto assente all'interno del territorio comunale. Se hai figli in età da scuola superiore, devi considerare la necessità di uno spostamento quotidiano verso il polo scolastico di Saluzzo, principale riferimento per Licei, Istituti Tecnici e Professionali. Il tragitto richiede oltre cinquanta minuti di percorrenza con il trasporto pubblico locale su gomma, a causa della conformazione della valle e dei tempi di fermata. Questo fattore impatta in modo significativo sulla routine dei ragazzi ed impone una valutazione attenta.



punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Il panorama culturale del comune offre strutture essenziali orientate alla conservazione delle tradizioni locali. Puoi usufruire della Biblioteca comunale, che fornisce servizi di prestito e consultazione con orari ridotti tipici dei contesti montani, e di uno spazio museale incentrato sulla storia etnografica della valle. Non sono presenti teatri storici o centri culturali polifunzionali ad ampia programmazione continuativa. La vita comunitaria e culturale si sviluppa soprattutto attraverso le iniziative delle associazioni territoriali e gli eventi stagionali diffusi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi evidenzia un contesto ideale se cerchi una dimensione scolastica a misura di bambino per il ciclo primario e secondario di primo grado, garantendoti vicinanza e servizi dedicati nel cuore del paese. Tuttavia, devi valutare con grande attenzione le criticità legate all'assenza di un Asilo Nido locale e, soprattutto, i lunghi tempi di percorrenza necessari per raggiungere le Scuole Superiori nel fondo valle. L'offerta culturale rispecchia la realtà montana, offrendo presidi essenziali per la comunità ma richiedendo spostamenti esterni per una fruizione più ricca.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi dell'Istituto Comprensivo competente per il territorio comunale, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database cultura e servizi nei comuni italiani, dati aggiornati al 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Sampeyre, sezione servizi scolastici e trasporti, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Consorzio di trasporto pubblico locale, orari e itinerari della linea extraurbana di collegamento della valle, anno 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai cercando un ambiente protetto dove trasferirti, questo territorio montano offre uno dei livelli di sicurezza più elevati d'Italia. I dati provinciali e le rilevazioni locali confermano una presenza quasi nulla di micro-criminalità, furti o reati predatori. Se decidi di vivere qui, scoprirai che le abitazioni e le attività commerciali non necessitano di particolari sistemi di allarme o barriere invasive. La percezione di tranquillità è tangibile e costante durante tutto l'anno, permettendoti di fruire degli spazi pubblici in totale serenità a ogni ora del giorno.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Presenza FdO e tempi risposta

Per quanto riguarda i presidi di sicurezza, il comune ospita direttamente all'interno dei propri confini una caserma dell'arma istituzionale situata nel centro abitato, affiancata dal servizio di vigilanza municipale operato dal personale del municipio. Questa presenza fisica sul territorio ti garantisce tempi di risposta immediati in caso di necessità e un monitoraggio costante dell'abitato. Se ti trasferisci in questo borgo, potrai contare su un contatto diretto e personale con chi veglia sull'ordine pubblico, aumentando notevolmente la sensazione di protezione.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale locale si distingue per un'elevata densità di organizzazioni operanti nel campo dell'assistenza, del soccorso alpino e della promozione territoriale. Consultando i registri regionali ed enti del terzo settore, troverai gruppi attivi nella protezione civile, associazioni di volontariato montano e nuclei di promozione turistica che coinvolgono costantemente gli abitanti. Se decidi di integrarti, noterai come il volontariato rappresenti la vera spina dorsale della vita comunitaria, offrendoti subito diverse opportunità di partecipazione attiva.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

La comunità locale possiede una radicata identità culturale legata alla tradizione occitana e a rievocazioni storiche di rilevanza secolare che mobilitano l'intera popolazione. Se sceglierai di vivere in questo luogo, parteciperai a un forte senso di appartenenza, dove la cura del bene comune e l'organizzazione di eventi tradizionali uniscono giovani e anziani. L'accoglienza verso i nuovi residenti è facilitata dalla presenza di momenti di aggregazione spontanea, mercatini storici e feste di vallata che rendono la vita sociale viva durante tutte le stagioni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando il tuo trasferimento nel comune montano, troverai un ambiente dove la sicurezza personale e la coesione sociale raggiungono livelli d'eccellenza. La presenza diretta delle FdO, unita all'assenza di micro-criminalità rilevante, ti garantisce una quotidianità serena e priva delle preoccupazioni tipiche della città. Inoltre, il denso tessuto associativo e le radicate tradizioni ti permetteranno di inserirti facilmente in un contesto accogliente, solidale e fortemente unito. Una scelta ideale se cerchi una vera coesione comunitaria.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Delitti denunciati dalle Forze della Polizia all'Autorità Giudiziaria, dato provinciale Cuneo, anno 2022-2023. Affidabilità: 100%
- Ministero dell'Interno, Portale Geolocalizzato delle stazioni territoriali FdO e della Polizia di Stato, aggiornamento 2024. Affidabilità: 100%
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ricerca enti nel comune di Sampeyre, anno 2024. Affidabilità: 95%



- Comune di Sampeyre, Portale Istituzionale, sezioni Servizi sul territorio, Statuto ed Eventi, anno 2024. Affidabilità: 95%
- Cronaca locale (Targatocn, La Guida), archivio articoli di pubblica sicurezza e vita sociale in Val Varaita, anni 2022-2024. Affidabilità: 90%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando valuti di trasferirti a Sampeyre devi considerare con attenzione la conformazione del territorio montano della Val Varaita. Le mappe della piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenziano un rischio idrogeologico rilevante, con diverse zone classificate a elevata pericolosità di frana (P3 e P4) lungo i versanti acclivi e i valloni secondari. Il torrente Varaita e i rii minori sono soggetti a dinamiche idrauliche e torrentizie che storicamente hanno causato fenomeni di dissesto e smottamenti durante eventi meteorologici estremi. Per quanto riguarda la sismicità, il comune si trova in zona sismica 3, caratterizzata da un pericolo basso. Gli enti locali e regionali hanno attuato interventi di mitigazione e opere di difesa passeggera.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Se cerchi una drastica riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico rispetto alla città, Sampeyre offre condizioni ideali. I dati delle stazioni di monitoraggio di ARPA Piemonte confermano che la qualità dell'aria si mantiene su livelli eccellenti per tutto l'anno. Le concentrazioni di particolato sottile PM10 e di biossido di azoto NO2 sono ampiamente inferiori ai limiti normativi europei, garantendo un'atmosfera pura tipica dell'ambiente alpino. L'inquinamento acustico è praticamente assente: il territorio non è attraversato da autostrade, linee ferroviarie o grandi insediamenti industriali. Il clima sonoro della vallata è dominato dai suoni della natura, dal flusso del torrente e dal traffico automobilistico unicamente locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico a Sampeyre è gestito dalla società ACDA SpA, che amministra le risorse idriche montane del territorio cuneese. Se deciderai di risiedere qui, usufruirai di un'acqua di elevata qualità organolettica, proveniente direttamente dalle sorgenti alpine dell'alta Valle Varaita. La natura delle fonti assicura un'acqua pura, fresca e priva di contaminanti industriali o agricoli significativi. Durante i mesi estivi o nei periodi di prolungata siccità, la disponibilità complessiva si mantiene stabile grazie alla ricchezza del bacino idrografico montano, con bassissima vulnerabilità idrica e assenza di interruzioni nell'erogazione, garantendoti un servizio continuo e sicuro in tutte le stagioni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Raccolta differenziata

Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti urbani, Sampeyre aderisce al sistema coordinato del Consorzio SEA per la Valle Varaita. I dati ufficiali riportati nell'ultimo Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata compresa tra il 60% e il 68%, rientrando pienamente nella fascia media nazionale prevista per i comuni montani. Il servizio è organizzato tramite punti di raccolta stradali integrati da un sistema porta a porta nelle aree più popolate e nelle frazioni principali. Sebbene la prestazione sia soddisfacente, sono in atto programmi comunitari di sensibilizzazione ed efficientamento per raggiungere gli obiettivi più elevati fissati dalla direttiva europea.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale a tua disposizione a Sampeyre è straordinario e rappresenta uno dei punti di forza del territorio. Il comune vanta un'estensione di boschi e aree verdi ad uso pubblico enormemente superiore alla media, tra cui spicca il celebre Bosco dell'Alevè, la più grande pinetina di pino cembro delle Alpi Occidentali. Troverai una rete capillare di sentieri perfettamente mantenuti e segnalati, ideali per l'escursionismo, il trekking e le attività all'aria aperta in ogni stagione. Nel capoluogo e nelle frazioni sono presenti parchi urbani attrezzati, aree picnic e campi da gioco ben curati che superano abbondantemente la soglia dei 10 metri quadrati per abitante, offrendo spazi ricreativi eccellenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Nel complesso, vivere a Sampeyre ti offre una qualità della vita eccellente per quanto riguarda la purezza dell'aria, la bontà dell'acqua e il contatto con una natura incontaminata. Tuttavia, devi valutare con attenzione i fattori di rischio idrogeologico che caratterizzano questa vallata alpina. La presenza di versanti scoscesi ed elevata acclività comporta una criticità storica legata a frane e colate detritiche nelle zone P3 e P4, oltre a possibili piene del torrente Varaita in caso di piogge intense. La sismicità è bassa, catalogata in zona 3. Se intendi acquistare casa, ti raccomando di verificare accuratamente le mappe di pericolosità della singola frazione e le opere di difesa realizzate.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Dati nazionali sul dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile e INGV, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, classificazione sismica Regione Piemonte 2021, affidabilità 95%.
- ARPA Piemonte, Report annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio ambientale regionale, dati 2022-2023, affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati di raccolta differenziata per il Comune di Sampeyre, affidabilità 90%.
- ACDA SpA, Carte di qualità del servizio e analisi risorse idriche potabili Valle Varaita, 2023, affidabilità 85%.



- Comune di Sampeyre e Unione Montana Valle Varaita, Mappe del verde pubblico e rete escursionistica comunali, 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro di Sampeyre, noti una cura attenta della piazza principale e degli spazi storici. La pavimentazione in pietra e gli elementi di arredo urbano, come panchine e fioriere, risultano puliti e ben tenuti. Se ti sposti verso le frazioni periferiche, puoi riscontrare qualche piccolo segno di usura del manto stradale, causato dal rigore delle stagioni invernali e dalle gelate. Nel complesso trovi un ambiente accogliente, privo di fenomeni di degrado marcato, dove la manutenzione ordinaria garantisce una fruizione serena di tutti gli spazi pubblici da parte dei residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta di strutture per lo sport a Sampeyre si concentra prevalentemente sulle attività montane e sulle attrezzature essenziali per la comunità. Se pratichi sport, trovi un campo da calcio pluriuso, campi da tennis all'aperto e percorsi attrezzati per il trekking e la mountain bike. Le infrastrutture invernali, come gli impianti di risalita locali, soffrono di stagionalità e ammodernamenti discontinui. La dotazione di palestre coperte o centri polivalenti resta di livello base, adatta alle esigenze quotidiane ma priva di impianti complessi o piscine comunali coperte.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

In merito alla mobilità dolce, a Sampeyre puoi usufruire dei tracciati naturalistici e della ciclovia della Valle Varaita, che offre splendidi tratti immersi nel verde lungo il torrente. Nel concentrico urbano non è presente una vera rete di piste ciclabili sede propria e separate dal traffico veicolare. La circolazione per le bici avviene prevalentemente su strade promiscue. I percorsi pedonali nel centro garantiscono passaggi protetti grazie ai marciapiedi, mentre verso le borgate occorre camminare a bordo carreggiata, richiedendo maggiore attenzione negli spostamenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica del comune è stata oggetto di interventi di riqualificazione energetica volti alla conversione verso la tecnologia LED. Se ti muovi nelle ore serali all'interno del centro abitato e lungo le arterie principali, trovi una visibilità ottimale, omogenea e con consumi ridotti. Le zone di collegamento tra il capoluogo e le numerose frazioni montane presentano una copertura più diradata, tipica dei contesti alpini. Nel complesso il sistema garantisce sicurezza e modernità nelle aree a maggior densità abitativa, con margini di estensione extraurbana.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Sampeyre, trovi un comune alpino ben curato nel suo nucleo principale, con spazi pubblici decorosi e un'illuminazione a LED efficiente. Le strutture sportive coprono le esigenze fondamentali, ma se cerchi una rete ciclabile cittadina separata troverai una realtà legata alla viabilità montana. Nel complesso la vivibilità urbana risulta piacevole e idonea a uno stile di vita a contatto con la natura.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Comune di Sampeyre, Portale Istituzionale e Sezione Lavori Pubblici, Delibere efficientamento energetico ed arredo urbano 2022-2024, affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilievi fotografici digitali delle strade e piazze cittadine, aggiornati al 2021-2023, affidabilità 85%.
- Unione Montana Valle Varaita, Sezione Turismo e Ciclovie della Valle, dati aggiornati al 2023, affidabilità 85%.
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme Google Maps e Tripadvisor, analisi del decoro e dei servizi, anno 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune montano, puoi scoprire un patrimonio storico e artistico di forte radice locale, concentrato nel nucleo urbano e nelle sue frazioni. Tra gli elementi di rilievo spicca la chiesa parrocchiale di origine medievale, nota per i suoi preziosi affreschi del XV secolo e il portale scolpito. Nel territorio sono presenti un museo etnografico dedicato alla cultura alpina e diverse cappelle campestri decorate con cicli pittorici rinascimentali. Sebbene il comune non figuri nei circuiti turistici nazionali e non ospiti siti riconosciuti a livello internazionale, la conservazione di questi beni culturali offre una testimonianza storica autentica e ben tutelata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del territorio si sviluppa attorno alle radici tradizionali della comunità alpina. L'evento di maggior rilievo è una rievocazione storica plurisecolare a cadenza quinquennale, che attira visitatori grazie al coinvolgimento corale degli abitanti in costumi tradizionali. Durante il resto dell'anno la programmazione include mostre temporanee, fiere di prodotti tipici, mercatini dell'artigianato e rassegne musicali concentrate prevalentemente nella stagione estiva e nelle festività invernali. Pur mancando un calendario continuativo di livello extra-provinciale nelle stagioni intermedie, la vivacità delle iniziative comunitarie assicura occasioni di svago e di coesione.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il sistema dell'accoglienza turistica nel comune presenta un'eccellente capacità recettiva rapportata alla popolazione residente. Puoi contare su una variegata gamma di soluzioni gestite sia a livello alberghiero che extralberghiero, tra cui alberghi tradizionali, bed and breakfast, affittacamere, case vacanza, campeggi e rifugi montani situati in quota. Questa articolata e diffusa rete di strutture garantisce una disponibilità complessiva ampiamente superiore alla soglia dei dieci posti letto ogni cento abitanti. Troverai opzioni adatte a diverse fasce di prezzo, rendendo il borgo pronto ad accogliere i tuoi ospiti o a offrirti soluzioni temporanee di soggiorno durante il trasferimento.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Osservando il tessuto urbano, nota una marcata differenza tra il capoluogo e le numerose borgate circostanti. Il centro principale si presenta curato, con piazze ordinate, strade lastricate e facciate ben conservate. Tuttavia, spostandoti verso gli insediamenti periferici e montani, riscontrerai la presenza di diversi edifici storici in stato di abbandono o con evidenti necessità di restauro strutturale, retaggio dello spopolamento alpino dei decenni passati. Se cerchi un immobile da ristrutturare troverai diverse opportunità, ma devi tenere in conto una generale disomogeneità nel livello di conservazione dell'architettura rurale presente all'interno del territorio comunale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per il tuo cambio di vita, troverai una realtà montana autentica con un'eccellente capacità di accoglienza e un patrimonio culturale legato alle tradizioni locali. La vita culturale si accende soprattutto nelle stagioni turistiche principali, mentre la presenza di fabbricati rurali da recuperare ti offre interessanti opportunità immobiliari se desideri personalizzare una residenza storica nel verde.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Capacità degli esercizi ricettivi e flusso dei clienti", anno 2022-2023, dati su posti letto e presenze turistiche comunali, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MIC), Database Vincoli Architettonici e Catalogo Generale dei Beni Culturali, anno 2023, scheda beni vincolati comunali, affidabilità 100%.
- Regione Piemonte, Portale Ufficiale del Turismo e Cartografia Regionale per i Beni Culturali, anno 2023-2024, verifica strutture e itinerari locali, affidabilità 95%.
- Geoportale Comunale e Portale Istituzionale dell'ente locale, anno 2024, dati sull'urbanistica e calendario manifestazioni territoriali, affidabilità 95%.
- FAI Fondo Ambiente Italiano, I Luoghi del Cuore, censimento 2022-2023, dati sui beni segnalati nel territorio comunale, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Green Community Valle Varaita CUP J89I22000520006
- Descrizione: Il progetto sviluppa un modello integrato di sostenibilità montana incentrato su efficientamento energetico, valorizzazione della filiera bosco-legno, gestione della risorsa idrica e potenziamento dei servizi turistico-residenziali per attrarre nuovi abitanti.
- Finanze: 4.300.000,00 euro interamente finanziati da fondi PNRR / Quota già spesa in fase di erogazione e rendicontazione progressiva
- Stato: Finanziato e in corso di attuazione

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1J89I22000520006/>
- Altre fonti di finanziamento: Programma PNRR M2C1.0 Investimento 3.2 Green Communities del Ministero degli Affari Regionali e delle Autonomie
- Banda Ultralarga BUL:
<https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=comune-sampeyre-004205> (Il progetto sfrutta la connettività della rete BUL comunale per sostenere la digitalizzazione dei servizi e il lavoro da remoto)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.sampeyre.cn.it/comune/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa vede la collaborazione formale tra l'Unione Montana Valle Varaita, il Comune di Sampeyre, enti locali e associazioni di categoria del territorio. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto beneficia di risorse PNRR integralmente assegnate con CUP censito e verificato su OpenCoesione, con procedure di affidamento avviate secondo la tempistica comunitaria. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'intervento crea nuove opportunità lavorative nella gestione forestale sostenibile, nella manutenzione ambientale e nel turismo d'alta quota per tutte le stagioni, favorendo l'insediamento di professionisti e famiglie. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Si introducono soluzioni di efficientamento energetico avanzato e gestione digitale dei servizi territoriali, pur mantenendo un margine di rischio legato alla complessità burocratica di attuazione dei PNRR nei piccoli comuni montani. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: La struttura strategica del progetto costituisce un modello replicabile per altri comuni montani delle valli cuneesi interessati a rigenerare l'economia locale. Punteggio: 0,8 / 1,0



- Impatto sociale e valore etico: L'intervento contrasta in modo diretto il declino demografico fornendo infrastrutture e opportunità di vita per la fascia di età tra i 30 e i 65 anni intenzionata a trasferirsi in montagna. Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 7,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Sampeyre, questo progetto rappresenta un pilastro fondamentale per la qualità della tua vita futura. L'iniziativa punta a trasformare il territorio comunale e valligiano in un polo di sostenibilità alpina, garantendoti servizi moderni, risorse energetiche locali e un'economia di montagna più dinamica. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria PNRR e nella visione integrata del territorio. I punti di debolezza riguardano la reperibilità diretta degli atti comunali in formato PDF specifico sul portale dell'ente, elemento che limita il Coefficiente di Attendibilità a 0,5 ma mantiene l'Indice Evoluzione Finale a 3,5, confermando la concretezza dell'opera per le tue esigenze residenziali.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Sampeyre, devi considerare che ti trovi di fronte a un comune alpino con una forte contrazione storica della popolazione, ma che mostra una progressiva stabilizzazione nel breve periodo. La struttura demografica evidenzia un forte invecchiamento residenziale, bilanciato solo in parte da un'attrattività migratoria moderata.

Analisi storica secolare

Il confronto tra i dati censuari storici e la popolazione attuale mostra la trasformazione di Sampeyre nel corso del tempo. Nel 1921 la popolazione residente contava circa 4980 abitanti, mentre oggi si attesta a 988 abitanti.

La variazione rilevata dal 1921 a oggi è pari a -80,16%.

Elenco storico 1900-Oggi:

1900 | 5600 abitanti
1925 | 4800 abitanti | -14,29%
1950 | 3200 abitanti | -33,33%
1975 | 1800 abitanti | -43,75%
2000 | 1180 abitanti | -34,44%
2024 | 988 abitanti | -16,27%



Analisi decennale e allarme spopolamento

Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 1040 abitanti nel 2014 a 988 abitanti nel 2024.

La variazione percentuale nel decennio è del -5,00%. Questo dato indica un rallentamento della fuga demografica rispetto ai decenni centrali del Novecento.

Elenco ultimi 25 anni:

1999 | 1220 abitanti
2004 | 1150 abitanti | -5,74%
2009 | 1090 abitanti | -5,22%
2014 | 1040 abitanti | -4,59%
2019 | 1005 abitanti | -3,37%
2024 | 988 abitanti | -1,69%

Bilancio naturale e forza biologica

L'analisi del ricambio generazionale evidenzia una marcata sproporzione tra le fasce d'età.

L'indice di vecchiaia calcolato è pari a 485,20%. Nel corso dell'ultimo anno si registrano 3 uscite per nascita a fronte di 17 decessi, generando un saldo naturale netto pari a -14 unità.

Bilancio migratorio e attrattività reale

Nel corso dell'ultimo triennio l'anagrafe comunale ha registrato i seguenti flussi di iscrizioni e cancellazioni:

Anno 2021: 32 iscritti, 28 cancellati (Saldo: +4)

Anno 2022: 35 iscritti, 31 cancellati (Saldo: +4)

Anno 2023: 30 iscritti, 27 cancellati (Saldo: +3)

Il saldo migratorio totale del triennio è pari a +11 unità, mostrando un lievissimo recupero di residenti dall'esterno.

Analisi economica reale

Il reddito medio imponibile dichiarato dai residenti a Sampeyre nel 2014 era di 17500 euro, mentre nel 2024 è salito a 20200 euro.

La crescita nominale del reddito è pari a +15,43%. L'inflazione cumulata stimata nello stesso periodo è stata del 18,50%.

Il potere d'acquisto reale è diminuito del -3,07%, evidenziando una lieve perdita di capacità di spesa reale per le famiglie locali.

Punteggio di valutazione

I punteggi assegnati sui singoli criteri determinano il livello complessivo di tenuta demografica:

Memoria storica: -1,0 punti

Allarme spopolamento: -1,5 punti

Forza biologica: -2,0 punti

Attrattività reale: +0,5 punti

Benessere economico: -0,5 punti

Punteggio totale ottenuto: -4,5 punti su un range da -10,0 a +10,0 punti.



Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi o progetti strutturali, la proiezione demografica indica:

- Previsione a 10 anni (2034): Popolazione stimata in circa 910 abitanti, guidata dal saldo naturale negativo.
- Previsione a 20 anni (2044): Popolazione stimata in circa 820 abitanti, con ulteriore contrazione della fascia in età lavorativa.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

- Per invertire la tendenza e migliorare la vitalità del comune, puoi considerare le seguenti linee strategiche:
- Obiettivo attrattività lavoro agile: Creazione di uno spazio di coworking ad alta velocità con connettività FTTC o FTTH per attirare professionisti da remoto.
- Obiettivo ripopolamento abitativo: Agevolazioni fiscali comunali sul recupero del patrimonio immobiliare sfitto e incentivi alla locazione a lungo termine per nuovi residenti.
- Obiettivo servizi alla famiglia: Potenziamento dei servizi scolastici di valle e dei trasporti per ridurre l'isolamento dei nuclei familiari con figli.

Fonti e affidabilità

- L'analisi demografica ed economica si basa sulle seguenti fonti ufficiali:
- ISTAT, Database Demo e Serie Storiche dei Censimenti, dati relativi al comune di Sampeyre dal 1900 al 2024, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche, anni di imposta 2014-2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Sampeyre, Registro della popolazione residente e movimento anagrafico, dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se decidi di prendere in affitto un appartamento di 70 mq in zona residenziale o centrale nel comune di Sampeyre, le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un canone medio di circa 3,30 euro al metro quadro mensile. La spesa stimata per l'immobile ammonta a 231,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

Le imposte comunali calcolate sui dati ufficiali del MEF comprendono l'addizionale comunale IRPEF e la TARI per un singolo occupante. L'impatto mensile dell'addizionale IRPEF è stimato in 12,00 euro, mentre la TARI equivale a circa 11,00 euro mensili, per un totale di 23,00 euro al mese.



3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

L'indice dei prezzi al consumo ISTAT e MIMIT per la provincia di Cuneo evidenzia un costo medio di 220,00 euro per la spesa alimentare e 160,00 euro per le utenze domestiche, comprensive di luce, gas e riscaldamento montano. Considerata la natura geografica di Sampeyre, comune montano sotto i 5000 abitanti, l'uso dell'auto privata è indispensabile per raggiungere i servizi essenziali. Viene integrata una spesa fissa di 140,00 euro mensili per il carburante e la manutenzione del veicolo. Il totale per questa categoria è di 520,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Sampeyre: 774,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo del paniere essenziale ti permette di confrontare la sostenibilità economica di Sampeyre rispetto ai centri urbani più rilevanti. Il costo della vita totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia (Cuneo) è pari a 925,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Torino) è pari a 1150,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Cuneo: -16,32%
- Scostamento rispetto a Torino: -32,70%
- Scostamento rispetto a Milano: -62,06%
- Scostamento rispetto a Roma: -51,47%
- Scostamento rispetto a Napoli: -36,56%
- Scostamento rispetto a Palermo: -18,53%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- Delibere e aliquote MEF: 100%
- Indici della spesa e prezzi al consumo ISTAT e MIMIT della provincia di Cuneo: 85% Dato Proxy

Conclusioni

Sampeyre si presenta come un presidio alpino autentico, capace di offrirti una solida autosufficienza per i servizi di base, sicurezza assoluta e costi abitativi contenuti, ma condizionato da un marcato isolamento stradale verso i centri di pianura e da una demografia in costante contrazione.



Punti di forza

- Presidio di servizi essenziali e scolastici: disponi direttamente in centro di medico di medicina generale, farmacia, punto prelievi ASL e plessi scolastici dall'infanzia alla secondaria di primo grado.
- Livello di sicurezza e coesione sociale ai vertici: tasso di criminalità predatoria nullo, presenza diretta della caserma dei Carabinieri e una comunità locale unita da un fitto tessuto associativo e culturale.
- Sostenibilità economica e qualità ambientale: costo della vita stimato in soli 774,00 euro mensili, aria purissima e accesso immediato al patrimonio naturale del Bosco dell'Alevè.

Punti di debolezza

- Accessibilità difficoltosa e pendolarismo gravoso: per raggiungere Cuneo impieghi oltre 55 minuti lungo la tortuosa SP105, con un indice di congestione elevato e una rete di trasporto pubblico a bassa frequenza.
- Distanza dai presidi sanitari d'emergenza e scuole superiori: il Pronto Soccorso più vicino e gli istituti scolastici superiori si trovano a Saluzzo, richiedendo trasferimenti superiori ai 35-50 minuti.
- Fragilità demografica e rischi del territorio: indice di vecchiaia pari a 485,20% con saldo naturale negativo, accompagnato da versanti montani soggetti a vincoli di dissesto idrogeologico P3 e P4.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker che operano da remoto e scelgono il capoluogo per la copertura in fibra FTTH, pensionati in cerca di tranquillità e natura, nonché famiglie con figli piccoli che valorizzano la presenza delle scuole locali dell'obbligo.
- Sconsigliato per: lavoratori con obbligo di pendolarismo feriale verso la pianura, famiglie con adolescenti che frequentano le scuole superiori e persone con quadri clinici complessi che necessitano di vicinanza immediata a strutture ospedaliere d'urgenza.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante i picchi estivi e invernali l'afflusso turistico ripopola le numerose seconde case, generando rallentamenti lungo la provinciale della Val Varaita e aumentando la pressione sui parcheggi del capoluogo. Nei periodi di bassa stagione il borgo torna a una dimensione di quiete profonda: la rete commerciale di base e i presidi sanitari restano operativi per i residenti stabili, ma il trasporto pubblico riduce le frequenze e l'offerta ricreativa si contrae. Questa marcata alternanza richiede una buona capacità di adattamento all'isolamento alpino nei mesi autunnali.



Dove vivere in Italia

comune 004205 - 06/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Sampeyre (CN)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			8,80

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,50

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-4,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	58,25	0,90	52,43
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,75	0,80	1,40
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,5	1,20	-5,40
4. Totale Ponderato				48,43