



Rondanina (GE)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Rondanina nella città metropolitana di Genova, in Liguria, posizionata ad un'altitudine di 981 metri sul livello del mare nel cuore dell'Alta Val Trebbia e all'interno del Parco Naturale Regionale dell'Antola. Il territorio è totalmente montano, dominato da estesi boschi di faggi e castagni, e confina con i comuni di Propata, Torriglia, Fascia e Montebruno. L'accessibilità logistica è garantita principalmente dalla strada statale 45 di Val Trebbia, seguita da strade provinciali montane tortuose.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 12,81 chilometri quadrati, un valore molto inferiore rispetto alla media nazionale dei piccoli comuni. Con una densità abitativa di appena 5 abitanti per chilometro quadrato, ben lontana dai circa 60 del parametro nazionale, la struttura del territorio si presenta estremamente sparsa, suddivisa tra il piccolo nucleo e varie frazioni.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando arrivi a Rondanina noti subito un borgo montano autentico e compatto. L'architettura tradizionale è caratterizzata dall'uso diffuso della pietra a vista e dalle tipiche coperture in piode di ardesia. Il tessuto urbano si sviluppa lungo vicoli stretti e pedonali che si aprono su piccole piazzette. Lo stato di conservazione delle abitazioni storiche è buono, regalandoti la sensazione visiva di un luogo isolato, silenzioso e rigoroso.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 60 abitanti residenti, Rondanina è uno dei comuni meno popolati della Liguria. Il trend demografico evidenzia uno spopolamento storico prolungato, accompagnato da un indice di vecchiaia fra i più alti d'Italia e una presenza quasi nulla di giovani o nuove famiglie. La vitalità sociale quotidiana appare minimale, legata quasi unicamente alle attività dell'anagrafe e al ritorno estivo dei proprietari delle seconde case.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del territorio è prevalentemente forestale, naturalistica e residenziale estiva. I servizi di base sono estremamente ridotti: non trovi esercizi commerciali complessi, ma solo attività ricettive stagionali e servizi ambulatori. Il dinamismo locale si fonda sull'azione del comune e delle associazioni per la valorizzazione del Parco dell'Antola, mantenendo una spiccata propensione alla conservazione dell'ambiente naturale.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Per raggiungere la rete autostradale principale da Rondanina devi percorrere la strada provinciale 62 e la strada statale 45 di Val Trebbia. Il casello autostradale più vicino è quello di Genova Est situato sulla A12 oppure quello di Busalla sulla A7. Il tempo di percorrenza reale per coprire i circa 45 chilometri di strada prevalentemente di montagna e di circa 55 minuti in condizioni di traffico regolare. La viabilità è caratterizzata da curve e tratti stretti che rallentano notevolmente la marcia oraria media.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Rondanina non è presente alcuna stazione ferroviaria. L'impianto ferroviario più vicino è la stazione di Genova Brignole situata a circa 48 chilometri di distanza. Il tempo necessario per raggiungerla in auto è di circa 60 minuti tramite la strada statale 45. Genova Brignole offre collegamenti ad alta frequenza con treni regionali e ad alta velocità per Milano Roma e Torino ma la distanza dai collegamenti su rotaia richiede un tragitto stradale impegnativo.

L'aeroporto commerciale di riferimento è lo scalo internazionale di Genova Cristoforo Colombo situato a circa 58 chilometri. Il tempo di percorrenza in auto è di circa 70 minuti in condizioni di traffico normale. L'aeroporto è una struttura di feederaggio regionale che offre collegamenti nazionali diretti verso i principali hub italiani come Roma Fiumicino e alcune rotte internazionali stagionali ma necessita del transito su grandi hub per raggiungere la maggior parte delle destinazioni extra europee.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale è gestito da AMT Genova. Le corse intercomunali che servono Rondanina sono molto rare con meno di 5 corse giornaliere concentrate per lo più in fasce orarie scolastiche o su prenotazione tramite servizi integrativi locali. Per raggiungere il capoluogo di provincia occorre effettuare un cambio a Torriglia e il tempo di percorrenza totale supera abbondantemente i 75 minuti rendendo il servizio poco fruibile per lo spostamento quotidiano verso la città.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Rondanina non sono presenti licenze di taxi o servizi NCC operativi in loco. Non sono disponibili servizi di car sharing o app di mobilità a chiamata rapida. Per usufruire di un servizio di noleggio con conducente devi effettuare la prenotazione con largo anticipo rivolgendoti a operatori situati nei comuni della Val Trebbia o a Genova con un tempo di attesa o preavviso richiesto superiore ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra Rondanina e il centro del capoluogo di provincia Genova è di circa 47 chilometri. La percorrenza si snoda lungo la strada statale 45 e richiede mediamente circa 60 minuti di guida.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi accessibilità e trasporti

Se stai valutando di trasferirti a Rondanina devi tenere conto di un isolamento logistico significativo. La rete di trasporti pubblici è estremamente ridotta e i tempi per raggiungere snodi viari, stazioni o l'aeroporto sono elevati. Questo comune è adatto a te solo se disponi di un mezzo privato e cerchi un contesto abitativo totalmente immerso nella natura, accettando una forte dipendenza dall'automobile per qualsiasi spostamento verso i centri urbani.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo itinerari stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale passeggeri e dettagli stazioni del nodo di Genova, 2024, affidabilità 100%.
- AMT Genova, orari e linee del trasporto pubblico locale extraurbano Gruppo Val Trebbia, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Rondanina, albo pretorio e regolamenti comunali per il trasporto pubblico locale e servizi Taxi/NCC, 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto di Genova S.p.A., orario voli e destinazioni operative dello scalo Cristoforo Colombo, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Rondanina mantenendo la tua attività lavorativa o i tuoi riferimenti per i servizi principali nel capoluogo di provincia, Genova, devi considerare con attenzione l'impatto degli spostamenti quotidiani. L'analisi dello stress da pendolarismo misura quanto il tragitto verso il centro urbano incida sulla qualità della tua vita, combinando tempi di percorrenza, variabilità del traffico e impegno psicofisico richiesto dalla guida.

Metodologia e calcolo dell'indice

Per calcolare l'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) si utilizzano i seguenti parametri di percorrenza stimati per il tragitto da Rondanina a Genova centro:

- Tempo Base (Tb): 68 minuti (percorrenza in flusso libero e notturna).
- Media Feriale (Mf): 90 minuti (tempo medio nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 100 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 115 minuti (tempo nei picchi stagionali e festivi).
- Fattore K: 1,5 (coefficiente di sforzo per strada di montagna e tortuosa, con pendenze elevate, curve a gomito e carreggiata stretta).



La formula applicata per la stima dell'indice è:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore dell'Indice di Congestione e Sforzo ottenuto è 2,12.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Il tracciato che collega il comune di Rondanina a Genova si snoda inizialmente lungo la Strada Provinciale 62 per poi immettersi sulla Strada Statale 45 di Val Trebbia (SS45) fino all'ingresso nella rete urbana genovese. Le criticità principali risiedono nella conformazione della carreggiata, caratterizzata da numerose curve a raggio stretto, tratte soggette a cedimenti o cantieri a senso unico alternato e una pressoché totale assenza di segmenti che consentano il sorpasso in sicurezza. Giunto alle porte di Genova, l'itinerario attraversa la Val Bisagno, incontrando una marcata saturazione del traffico in corrispondenza dei nodi semaforici di Staglieno e Marassi.

Per quanto riguarda la qualità dello sforzo, lo stress che dovrai affrontare non deriva principalmente da lunghe attese in coda, bensì dalla pericolosità e dalla fatica del tracciato. La costante attenzione richiesta dalla guida in montagna, unita alle pendenze e alla presenza di fondo scivoloso o nebbia nei mesi invernali, rende il viaggio di ritorno e andata un'attività fisicamente ed emotivamente impegnativa. La quota di trasporto pubblico coperta dai bus extraurbani della rete AMT presenta frequenze molto ridotte, rendendo l'uso dell'automobile quasi indispensabile per le tue esigenze quotidiane.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Percorrenza, database di navigazione con rilevazione dei flussi e tempi di percorrenza stradale storici 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, report di congestione e velocità media nell'area metropolitana di Genova ed assi di penetrazione vallivi 2023, affidabilità 90%.
- Azienda Mobilità e Trasporti (AMT Genova), orari ufficiali e frequenze linee bus extraurbane Val Trebbia (Linea 725 e diramazioni) anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Liguria e Città Metropolitana di Genova, catasto stradale e pianificazione interventi infrastrutturali SS45 e SP62 anno 2023, affidabilità 95%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi una casa in vendita a Rondanina attraverso i canali digitali tradizionali, ti scontrerai con un'offerta praticamente inesistente. I principali portali immobiliari non mostrano annunci attivi o registrano al massimo singole inserzioni sporadiche. Il valore medio OMI per la zona residenziale si attesta tra 450 e 650 euro al metro quadro, confermando prezzi di partenza estremamente contenuti. Tuttavia, la totale assenza di un mercato visibile online rende impossibile una scelta



ordinaria, costringendoti a muoverti direttamente sul territorio per individuare reali opportunità di acquisto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Per quanto riguarda la locazione, l'offerta sui portali web è del tutto assente. Non troverai annunci per contratti a lungo termine o transitori. Ciononostante, il forte spopolamento subito dal comune negli ultimi decenni ha generato una quota rilevante di patrimonio edilizio inutilizzato. Questo fattore indica la presenza di un marcato mercato sommerso: tramite contatti diretti con i residenti locali puoi accedere a un'ampia disponibilità di case sfitte, spesso stabili e strutturalmente sane, affittabili a cifre modeste negoziali ma completamente invisibili ai circuiti digitali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Rondanina non sono attualmente operativi incentivi comunali diretti, come il modello delle case a un euro o contributi a fondo perduto erogati dal municipio per l'acquisto della prima casa. Se decidi di trasferirti o investire qui, puoi tuttavia beneficiare delle misure della Regione Liguria destinate alla riqualificazione dei borghi dell'entroterra e al contrasto dello spopolamento montano. A queste agevolazioni regionali si sommano i classici bonus fiscali nazionali per la ristrutturazione edilizia e per l'efficientamento energetico degli immobili residenziali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale di Rondanina non è presente un'offerta di edilizia residenziale pubblica gestita dal comune o tramite l'ente regionale ARTE Genova. Non esistono bandi di concorso periodici per l'assegnazione di alloggi sociali a canone moderato, data la ridottissima dimensione demografica e strutturale dell'intero borgo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

La ricerca di un immobile nel comune di Rondanina richiede un approccio completamente slegato dai tradizionali canali informatici. Il mercato immobiliare è da considerarsi integralmente Analogico/Informale. Se intendi trasferirti o acquistare un'abitazione in questo borgo, la semplice consultazione dei portali web risulta del tutto inefficace. Devi recarti di persona sul posto, interagire direttamente con la comunità locale, contattare gli uffici comunali o parlare con i residenti per intercettare la vasta offerta di case inutilizzate. La disponibilità reale è ottima, ma passa solo per la rete informale.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali ISTAT censimentari, Rondanina conta circa 60 residenti a fronte di un patrimonio abitativo complessivo stimato in circa 240 unità immobiliari. Il rapporto è di circa 4 abitazioni per ogni abitante residenziale. L'analisi della destinazione d'uso evidenzia come soltanto il 15% circa delle case sia occupato stabilmente da residenti della comunità. Il restante 85% delle



unità abitative è costituito da case inutilizzate o utilizzate in modo del tutto saltuario come seconde case turistiche, confermando l'ampio margine di alloggi potenzialmente sbloccabili.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, 15 Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni e aggiornamenti demografici mensili 2023, affidabilità 95%
- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023 zona B1/R1 Rondanina, affidabilità 90%
- Portali immobiliari Idealista.it e Immobiliare.it, rilevazione annunci attivi aggiornata al primo trimestre 2024, affidabilità 85%
- Regione Liguria e Comune di Rondanina, Portale Istituzionale e Sezione Amministrazione Trasparente, affidabilità 90%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se decidi di trasferirti a Rondanina, devi considerare una struttura commerciale estremamente limitata. La verifica sul campo e su Google Maps evidenzia la totale assenza di una Farmacia, di uno sportello bancario o di un ufficio postale nel territorio comunale. Non sono presenti neppure alimentari strutturati in grado di offrire quotidianamente carne, pane fresco e verdure. L'offerta si riduce a piccolissime realtà ricettive locali con funzioni aggregate e stagionali, costringendoti a fare riferimento ai comuni vicini come Torriglia per la maggior parte della spesa quotidiana e dei servizi primari.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

Analizzando i dati del Censimento ISTAT, il tasso di disoccupazione locale risulta nettamente inferiore rispetto alla media della Regione Liguria. Tuttavia, questo indicatore deve essere letto alla luce di un contesto demografico caratterizzato da una popolazione residente numericamente ridotta e con un'elevata incidenza di pensionati. La componente attiva della popolazione presenta livelli di occupazione stabili, ma per te che cerchi lavoro significa che le opportunità d'impiego dirette nel comune sono pressoché nulle. Troverai quindi una stabilità figurativa dovuta alla ridotta forza lavoro residente.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive e Artigianali

Il tessuto produttivo di Rondanina mostra un'economia basata quasi esclusivamente su micro-attività legate alla gestione del territorio, all'agricoltura, alla silvicoltura e a piccolissime strutture ricettive a conduzione familiare. Non sono presenti zone industriali o aree artigianali strutturate. Se la tua intenzione è avviare un'impresa manifatturiera o inserirti in un contesto aziendale strutturato, dovrai necessariamente fare riferimento ai poli produttivi della Val Trebbia o



dell'area metropolitana genovese, poiché il comune non offre infrastrutture o spazi dedicati ad attività produttive complesse.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità Lavorativa

La quasi totalità dei residenti in età lavorativa svolgono la propria occupazione all'esterno del territorio comunale. I dati sui flussi di mobilità confermano un tasso di pendolarismo in uscita superiore al cinquanta per cento della forza lavoro. Se sceglierai di vivere a Rondanina senza lavorare in modalità di lavoro agile, dovrai pianificare spostamenti quotidiani lunghi e complessi verso Genova o i centri maggiori della vallata. Le infrastrutture stradali appenniniche richiedono tempi di percorrenza significativi, fattore cruciale che devi valutare attentamente per i tuoi ritmi di vita.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Attualmente il Comune di Rondanina non dispone di aree insediative Pianificate (PIP), Zone Economiche Speciali o specifici pacchetti di incentivi comunali dedicati all'attrazione di nuove imprese o alla creazione di posti di lavoro. Le uniche opportunità di sostegno economico derivano da bandi sovracomunali legati alla Strategia Nazionale per le Aree Interne o a fondi regionali per la montagna. Se cerchi un contesto territoriale dinamico e predisposto all'accoglienza di nuovi investimenti commerciali o industriali, devi considerare che qui non troverai piani di sviluppo dedicati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

La stabilità economica di Rondanina presenta un quadro complesso che devi valutare con grande pragmatismo. Il punteggio totale riflette la condizione tipica di un micro-comune montano, dove l'assenza di servizi commerciali essenziali e di insediamenti produttivi ti costringe a una forte dipendenza dai centri vicini. Il basso tasso di disoccupazione è solo apparente, legato all'invecchiamento demografico. Vivere qui è un'opzione sostenibile per te solo se disponi di un lavoro interamente gestibile da remoto o se sei disposto ad affrontare rilevanti spostamenti quotidiani per lavoro.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo (anno 2021-2022), affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e tessuto economico comunale (anno 2022), affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica sul campo in tempo reale della presenza e operatività dei servizi commerciali e di prima necessità (anno 2024), affidabilità 90%.
- Regione Liguria e Città Metropolitana di Genova, Mappatura aree industriali, PIP e Piani di Sviluppo Strategia Aree Interne Antola-Tigullio (anno 2023), affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Rondanina non è presente un ambulatorio medico di medicina generale operativo a tempo pieno. Per consultare il tuo medico di base devi spostarti in auto verso i punti di assistenza situati nei vicini comuni della valle, come Montebruno o Torriglia, con tempi di percorrenza compresi tra diciotto e venticinque minuti a seconda della viabilità di montagna. Anche la continuità assistenziale per la guardia medica notturna e festiva fa riferimento al presidio centrale della valle. Non sono presenti strutture raggiungibili a piedi dal centro urbano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

La verifica sul territorio comunale e il riscontro in tempo reale su Google Maps confermano l'assenza di una farmacia o di un dispensario farmaceutico all'interno del nucleo urbano di Rondanina. Per l'acquisto di farmaci ed al fine di usufruire dei servizi farmaceutici di base devi necessariamente spostarti in auto verso il comune limitrofo di Montebruno, situato a circa quindici minuti di guida lungo le strade provinciali. Non è possibile raggiungere alcun presidio farmaceutico a piedi partendo dal centro abitato del comune analizzato per la tua scelta.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e pronto soccorso

Nel territorio comunale non sono presenti presidi ospedalieri né punti di primo intervento. Per le emergenze sanitarie ed i ricoveri con pronto soccorso devi fare riferimento agli ospedali ad alta specializzazione della città di Genova, come il policlinico di riferimento regionale. I tempi di percorrenza in auto dal centro abitato superano ampiamente i cinquanta minuti a causa della conformazione orografica e della viabilità appenninica. La struttura di pronto soccorso più vicina non è pertanto raggiungibile entro la soglia di trenta minuti di guida.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Il territorio di Rondanina non dispone di poliambulatori, punti prelievo o centri specialistici locali. L'offerta dei servizi è limitata all'assistenza sociale di base garantita dalla rete intercomunale e dagli uffici dell'azienda sanitaria locale competente per l'ambito territoriale della valle. Per effettuare visite specialistiche, esami clinici di routine ed esami del sangue devi pianificare spostamenti verso i centri sanitari più strutturati del distretto o verso l'area metropolitana, tenendo conto delle distanze e delle tempistiche di viaggio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per far fronte all'isolamento geografico e supportare i residenti che devono effettuare visite mediche o terapie, nel comune è attivo un servizio di trasporto dedicato gestito tramite associazioni di volontariato e di pubblica assistenza operanti nella valle. Il servizio richiede una prenotazione



anticipata ed è organizzato su richiesta per accompagnare le persone verso i presidi ospedalieri ed i poliambulatori della provincia. Questa risorsa rappresenta un supporto fondamentale se cerchi un ausilio negli spostamenti sanitari più complessi.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Rondanina, devi considerare con grande attenzione la forte dipendenza dai centri sanitari esterni. L'assenza di un medico di base a tempo pieno, la mancanza di una farmacia in loco e i tempi superiori ai cinquanta minuti per raggiungere il primo ospedale con pronto soccorso rendono indispensabile l'uso dell'auto privata e una buona autonomia negli spostamenti. La presenza del trasporto sociale programmato e l'assistenza di base alleviano parzialmente le distanze, ma la struttura dei servizi sanitari richiede una pianificazione attenta di ogni esigenza medica quotidiana o specialistica, fattore determinante se cerchi una soluzione abitativa in questa zona.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafe delle strutture sanitarie e dei medici, anno 2024, affidabilità 100%.
- Azienda Sanitaria Locale ASL 3 Genovese, mappa dei servizi territoriali e continuità assistenziale, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE) e monitoraggio rete ospedaliera, anno 2023, affidabilità 95%.
- Sito ufficiale del Comune di Rondanina e Unione dei Comuni dell'Alta Val Trebbia, sezioni servizi sociali e trasporti, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica operativa in tempo reale delle attività e calcolo tempi di percorrenza stradale, anno 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Il comune di Rondanina rientra interamente nella classificazione di Area Bianca gestita dal Piano BUL. Dalla verifica puntuale condotta tramite la mappa WebGis del portale Infratel/ArcGIS emerge che l'infrastruttura con tecnologia FTTH realizzata da Open Fiber copre solo un numero ristretto di civici nel nucleo centrale del paese. I lavori di posa sono stati completati e la rete si trova attualmente in fase di collaudo parziale con vendibilità attiva o in attivazione entro sei mesi tramite i principali operatori partner. Le frazioni più isolate risultano al momento escluse dal collegamento diretto in fibra ottica fino a casa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

La tecnologia FTTC risulta assente sul territorio comunale a causa dell'eccessiva distanza dalle centrali di zona e dell'assenza di armadi ripartilinea abilitati. Per quanto riguarda la connettività



mobile, le rilevazioni della Broadband Map di AGCOM e di LTE Italy evidenziano una copertura 4G sufficiente ma con segnale 5G del tutto assente o estremamente debole per via dell'orografia montana della Val Trebbia. L'unica alternativa valida per le abitazioni non raggiunte dalla fibra è rappresentata dalla tecnologia FWA fornita nell'ambito del progetto pubblico o da operatori wireless locali, con velocità comprese tra 30 e 100 Mbps.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se intendi trasferirti a Rondanina per lavorare da remoto, devi valutare con attenzione la specifica ubicazione della tua casa. Il borgo offre un'infrastruttura FTTH in corso di completamento e una connessione FWA idonea alle attività quotidiane, ma le zone periferiche soffrono ancora di limitazioni e la rete 5G è del tutto assente. Prima di compiere la tua scelta, verifica sempre lo stato del tuo civico sulle mappe ufficiali per assicurarti che la velocità di navigazione sia adeguata alle tue reali esigenze professionali.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS, Mappa WebGis del Piano Banda Ultralarga per il Comune di Rondanina, dati aggiornati al 2026, affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per la copertura delle reti fisse e mobili sul territorio comunale, dati aggiornati al 2025, affidabilità 90%.
- LTE Italy, Mappatura partecipativa delle stazioni radio base 4G e 5G nel comune di Rondanina, aggiornamento 2026, affidabilità 85%.
- OpenPNRR, Monitoraggio degli interventi di digitalizzazione e reti della Regione Liguria, dati 2025, affidabilità 80%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e servizi al cittadino

Se decidi di trasferirti a Rondanina devi considerare l'impatto dei servizi digitali sulla tua vita quotidiana. Il comune ha attivato le procedure base per l'accesso tramite SPID e CIE sul proprio portale istituzionale. La presenza sull'applicazione IO permette di ricevere notifiche relative alle scadenze locali, mentre la piattaforma PAGOPA gestisce i pagamenti dei tributi e dei servizi amministrativi. Trattandosi di un ente di dimensioni estremamente ridotte, la copertura dei procedimenti complessi interamente online resta limitata, costringendoti a gestire alcune pratiche direttamente.

Capacità di spesa e PNRR

L'analisi dei dati di spesa evidenzia la struttura tipica dei piccolissimi comuni montani italiani. Secondo le rilevazioni di OpenCivitas, i costi di gestione risultano elevati in rapporto alla popolazione residente, a causa dei costi fissi infrastrutturali necessari per mantenere i servizi essenziali sul territorio. Sul fronte del PNRR, la mappa del portale OpenPNRR mostra progetti dedicati principalmente alla digitalizzazione dell'ente e al miglioramento dell'efficienza energetica. L'efficienza complessiva nella spesa mostra tempi gestionali influenzati dalla scarsità di personale.



Tempi di risposta e pagamenti

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti rilevato nella sezione Amministrazione Trasparente mostra un andamento altalenante nel saldo delle fatture verso i fornitori. Per quanto riguarda la reattività dell'ufficio verso le istanze comunali, la limitata dotazione organica incide direttamente sulla velocità operativa complessiva. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Troverai un ambiente burocratico informale ma soggetto a possibili rallentamenti nelle pratiche ordinarie.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se stai valutando di trasferirti a Rondanina, devi considerare una pubblica amministrazione essenziale ed essenzialmente orientata ai servizi base. Sebbene l'integrazione digitale permetta di gestire pagamenti e pratiche semplici a distanza, la ridotta struttura amministrativa può generare attese per procedimenti complessi. La gestione dei fondi PNRR procede in linea con le dimensioni dell'ente, ma la limitata presenza di personale richiede una certa flessibilità da parte tua nell'interazione con gli uffici locali.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database opencivitas.it sui fabbisogni standard e spesa degli enti locali, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti e investimenti comunali, anno 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Rondanina, sezione Dati Pagamenti e ITP, anno 2023, affidabilità 85%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, rilevazione ICT nelle amministrazioni locali, anno 2022, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale non troverai strutture fisiche dedicate alla prima infanzia. Se decidi di trasferirti in questa località con figli molto piccoli, devi considerare che sia l'Asilo Nido sia la Scuola dell'Infanzia si trovano nei comuni limitrofi della valle. Per garantire la continuità educativa e il supporto alle famiglie, il servizio di trasporto scolastico locale permette di raggiungere le sedi scolastiche vicine con tempi di percorrenza inferiori ai trenta minuti. Questa organizzazione consente di fruire dei servizi educativi pur risiedendo in un contesto rurale.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda l'istruzione dell'obbligo, non sono presenti plessi scolastici operativi all'interno dei confini del comune. Se hai figli in età scolare, dovrai fare riferimento alle strutture presenti nei comuni adiacenti, dove sono ubicate sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo



Grado. I collegamenti quotidiani sono assicurati dai servizi di scuolabus organizzati a livello intercomunale, che consentono agli studenti di raggiungere i poli scolastici della zona con tempi di viaggio inferiori ai cinquanta minuti, garantendo l'accesso all'istruzione fondamentale.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Se valuti il trasferimento con studenti in età da scuola secondaria di secondo grado, devi sapere che sul territorio comunale non esiste alcun Istituto Superiore. L'offerta formativa di secondo grado, comprensiva di licei, istituti tecnici e professionali, si trova nei centri urbani maggiori della città metropolitana o nelle valli vicine. I tempi di percorrenza con i mezzi pubblici di linea superano abbondantemente i quaranta minuti, richiedendo una gestione attenta degli spostamenti quotidiani o il ricorso a soluzioni abitative d'appoggio durante la settimana scolastica.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

La dotazione culturale del comune è commisurata alle ridotte dimensioni del borgo, ma offre comunque un presidio del territorio. Non troverai una biblioteca comunale di grandi dimensioni con orari continuati, né teatri o cinema. È tuttavia presente un piccolo centro culturale ed espositivo legato alla valorizzazione naturalistica e storica locale, gestito in collaborazione con l'ente parco regionale. Questa struttura costituisce un punto di riferimento per eventi informativi e incontri, pur fornendo un'offerta culturale limitata rispetto alle dinamiche di un centro urbano.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai pianificando un cambio di vita verso questo borgo, devi considerare che la rete educativa locale richiede una forte propensione alla mobilità. L'assenza di plessi scolastici sul territorio comunale ti costringerà a fare affidamento sui servizi dei comuni limitrofi e sul trasporto dedicato, adeguato per l'infanzia e l'obbligo, ma critico per le scuole superiori. L'offerta culturale è ridotta all'essenziale e focalizzata sull'ambiente naturale. Questo contesto è adatto a te solo se cerchi la tranquillità e sei disposto a gestire gli spostamenti quotidiani dei tuoi familiari.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafe Nazionale delle Scuole, anno scolastico 2023/2024, verifica plessi operativi nel comune, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Tempo Libero, Censimento Istituzioni Culturali e Biblioteche nei Piccoli Comuni, anno 2022, affidabilità 95%.
- Città Metropolitana di Genova e Regione Liguria, Portale della Mobilità e Trasporto Pubblico Locale AMT, orari linee extraurbane Val Trebbia, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Comune di Rondanina e Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola, Sezione Servizi al Cittadino e Strutture Culturali, anno 2023, affidabilità 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Quando valuti la sicurezza di questo piccolo comune di montagna, noti subito un contesto estremamente tranquillo. L'indice di criminalità provinciale per Genova viene fortemente ridimensionato dalla realtà locale, caratterizzata da una popolazione ridottissima e da un controllo sociale spontaneo. Reati predatori, furti in abitazione e episodi di micro-criminalità sono praticamente assenti durante tutto l'anno. Se cerchi un luogo dove la percezione di sicurezza reale sia ai massimi livelli per te e la tua famiglia, trovi qui un ambiente protetto e privo delle tensioni tipiche dell'ambiente urbano.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale non è presente alcuna caserma o presidio fisso delle FdO. La copertura della sicurezza pubblica viene garantita dalla stazione dell'Arma dei Carabinieri situata nel comune limitrofo, con tempi di intervento stimabili mediamente tra i quindici e i venti minuti a causa della conformazione viaria dell'alta Val Trebbia. La Polizia Locale opera in forma associata o con uscite programmate, senza un presidio continuativo in loco. Questo aspetto richiede una tua precisa valutazione se desideri la vicinanza immediata di un punto di riferimento per le FdO.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo rispecchia la dimensione demografica ridotta del borgo. Dal Registro Unico Nazionale del Terzo Settore emerge la presenza attiva di un numero limitato di realtà, focalizzate principalmente sulla valorizzazione turistica e ricreativa della zona, oltre che su attività ricreative di salvaguardia locale. Non trovi una rete di assistenza complessa o strutture strutturate di protezione civile autonoma, ma la presenza della principale associazione promozionale garantisce un punto di aggregazione vitale. Per te significa poterti inserire facilmente contribuendo direttamente alla vita del borgo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di comunità è solido e fondato sul mutuo soccorso tra i pochi residenti stabili, elemento indispensabile per la vita quotidiana in un borgo montano. L'identità locale si esprime con forza durante le ricorrenze tradizionali, le feste estive e i momenti comunitari legati alla storia dell'entroterra. La partecipazione dei residenti alla cura del territorio è spontanea, pur dovendo fare i conti con l'invecchiamento della popolazione e la scarsità di giovani. Se cerchi relazioni umane autentiche e dirette, qui trovi un ambiente accogliente capace di farti sentire subito parte della collettività.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza di Rondanina, ti trovi di fronte a una realtà dove la tranquillità personale è assoluta, lontana dai rischi tipici della città. La presenza delle FdO non è fisica sul territorio, richiedendo tempi di attesa maggiori in caso di emergenza, mentre la rete associativa appare essenziale ma genuina. Il senso di comunità ti offre un vicinato attento e solidale, ideale se vuoi riscoprire ritmi a misura d'uomo e relazioni umane autentiche, pur accettando i naturali limiti dei servizi locali qui attivi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dall'Autorità giudiziaria alle Forze di Polizia, dato provinciale Genova 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Mappa e giurisdizione delle stazioni dell'Arma dei Carabinieri, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), consultazione enti attivi 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Rondanina, Portale istituzionale ed albo pretorio online per dati associativi ed eventi locali, 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Rondanina, devi valutare attentamente la fragilità del territorio. Consultando la piattaforma ISPRA Idrogeo, emerge che il comune presenta un'elevata acclività con ampie porzioni di territorio classificate a pericolosità da frana elevata e molto elevata, ovvero P3 e P4. La presenza di versanti instabili richiede costante monitoraggio lungo la viabilità di collegamento. Dal punto di vista idraulico, le alluvioni dei corsi d'acqua minori generano criticità localizzate. Per la sismicità, la classificazione colloca il comune in zona 3, con un rischio sismico basso. Nonostante recenti interventi locali di mitigazione e contenimento dei versanti, il contesto geomorfologico appenninico impone una costante attenzione preventiva.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Per quanto riguarda l'aria e l'ambiente acustico, Rondanina offre parametri di livello eccellente. I dati della rete di monitoraggio ARPA Liguria indicano concentrazioni di PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. La quota altimetrica elevata e la totale assenza di grandi insediamenti industriali, autostrade o tratte ferroviarie azzerano l'inquinamento acustico di origine antropica. Se cerchi un contesto dove respirare aria pura e godere del silenzio naturale dell'Appennino, questo borgo garantisce uno standard qualitativo ottimale. Il traffico veicolare è limitato esclusivamente alla circolazione locale dei residenti e ai visitatori occasionali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione delle risorse idriche a Rondanina è affidata al gestore d'ambito Iren Acqua.

L'approvvigionamento idrico proviene direttamente da sorgenti montane locali, garantendo un'ottima qualità organolettica dell'acqua distribuita nelle reti comunali. La purezza della fonte rende l'acqua potabile gradevole e sicura per l'uso quotidiano. Tuttavia, trattandosi di piccole prese di sorgente superficiali in un contesto montano, durante periodi di severa siccità estiva o prolungata assenza di precipitazioni si possono verificare moderate vulnerabilità idriche, con necessità di monitoraggio dei volumi. Nel complesso la qualità si attesta su livelli elevati, con criticità stagionali contenute e sporadiche.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Nel settore della gestione dei rifiuti, i dati ufficiali raccolti dal Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA evidenziano per il comune di Rondanina una percentuale di raccolta differenziata compresa nella fascia tra il 55% e il 75%. Il sistema di raccolta si basa su postazioni stradali di prossimità o piccoli punti di conferimento organizzati per servire le frazioni e il nucleo principale. Sebbene il valore rispetti gli obiettivi minimi fissati dalla normativa nazionale, la ridotta densità abitativa e la complessa logistica di montagna rendono difficile il raggiungimento delle soglie d'eccellenza. Per te significa dover organizzare con attenzione il conferimento dei materiali differenziati nei punti previsti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Rondanina vanta una straordinaria dotazione di aree verdi, essendo inserita all'interno del territorio del Parco Naturale Regionale dell'Antola. Se ami la natura, troverai un patrimonio boschivo immenso e accessibile, con centinaia di metri quadrati di verde per abitante. La rete escursionistica risulta segnalata e mantenuta, permettendoti di fruire in sicurezza di sentieri panoramici, aree picnic e punti di interesse come l'osservatorio astronomico. L'assenza di parchi urbani tradizionali è ampiamente compensata dalla qualità e dalla fruibilità dell'ambiente naturale protetto, che offre spazi ricreativi all'aperto direttamente a ridosso dell'abitato, perfetti per lo sport e il relax immersi nel bosco.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando la qualità ambientale di Rondanina, devi considerare che il punto critico principale riguarda il dissesto idrogeologico. La presenza di versanti scoscesi soggetti a frane di pericolosità P3 e P4 impone cautela sugli spostamenti stradali in caso di maltempo intenso. La sismicità è invece contenuta, trattandosi di una zona 3 a basso rischio. A fronte di questa fragilità del suolo, ottieni vantaggi inestimabili sulla vivibilità: un'aria purissima, assenza di inquinamento acustico, acqua di sorgente e l'immersione totale nel Parco dell'Antola. È una scelta ideale se cerchi tranquillità, accettando la complessa gestione del territorio montano.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, aggiornamento 2022, affidabilità 95%.



- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Liguria, Report annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale, anno 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale dei Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, affidabilità 90%.
- ATO2 Città Metropolitana di Genova / Iren Acqua, Carta dei servizi e dati idrici territoriali, 2023, affidabilità 85%.
- Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola e Comune di Rondanina, Cartografia della rete escursionistica e aree verdi, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Rondanina, trovi un borgo montano ben conservato, con vicoli e piazzette in pietra curati dai residenti e dall'amministrazione locale. L'arredo urbano è essenziale, composto da panchine in legno e fioriere tradizionali. Le criticità principali riguardano le strade di collegamento provinciale, formate da asfalto usurato dal gelo invernale e da frequenti smottamenti tipici del territorio appenninico. Gli spazi verdi vicini all'abitato sono di matrice naturale e ben integrati, ma privi di parchi urbani attrezzati di concezione moderna.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti sportivi strutturati nel territorio comunale è ridotta al minimo, data la dimensione ridotta del comune. Trovi esclusivamente un'area ricreativa polivalente all'aperto e un campo da bocce tradizionale, impiegato soprattutto durante la stagione estiva. Non sono presenti palestre coperte, campi da tennis gestiti o piscine pubbliche. La vera risorsa per la tua attività fisica è rappresentata dall'ambiente naturale circostante, grazie ai sentieri del Parco Naturale Regionale dell'Antola, perfetti per l'escursionismo, il trekking e il trail running professionale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

A Rondanina non esistono piste ciclabili urbane o corsie riservate alla mobilità dolce. La viabilità interna al centro storico è prevalentemente pedonale, caratterizzata da selciati e scalinate non accessibili ai veicoli a motore, fornendo ambienti del tutto privi di traffico urbano. Quando ti sposti all'esterno del borgo, devi percorrere carreggiate provinciali strette e prive di marciapiedi o banchine dedicate ai pedoni. Gli amanti della bicicletta possono sfruttare i percorsi sterrati per la mountain bike all'interno del parco, mentre i collegamenti su strada richiedono prudenza.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica copre in modo funzionale il nucleo centrale del paese e le immediate adiacenze delle abitazioni. L'amministrazione ha eseguito interventi di efficientamento



energetico con corpi illuminanti a tecnologia LED nelle piazze principali, garantendo buona visibilità notturna e consumi contenuti. Tuttavia, le zone periferiche, le frazioni minori e i tratti stradali d'accesso lungo la macchia boschiva presentano tratti bui o una copertura discontinua, fattore comune ai piccoli centri montani caratterizzati da un'ampia estensione boschiva.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di vivere a Rondanina, devi considerare la natura puramente rurale del comune. Trovi un centro storico decoroso e tranquillo, ma privo delle infrastrutture sportive, ciclabili o dei servizi avanzati tipici della città. La tua qualità di vita dipenderà dalla capacità di adattarti a un contesto montano autentico, dove l'ambiente naturale sostituisce i parchi urbani attrezzati e gli impianti sportivi tradizionali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Indicatori di Verde Urbano, anno 2022: affidabilità 95%.
- Comune di Rondanina, Albo Pretorio e Sezione Lavori Pubblici, Delibere manutenzione ed efficientamento illuminazione, anno 2023: affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilevazione fotografica e copertura stradale del territorio comunale, aggiornamento 2021-2023: affidabilità 85%.
- Parco Naturale Regionale dell'Antola, Mappatura sentieristica e strutture ricreative, anno 2023: affidabilità 90%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se cerchi un luogo immerso nella natura, trovi a Rondanina un patrimonio storico di valore essenzialmente locale, perfettamente integrato nel paesaggio montano dell'Appennino. Il centro abitato conserva una chiesa parrocchiale d'origine medievale e un piccolo polo museale dedicato alla cultura contadina e alla storia rurale della valle. Non sono presenti siti inseriti nella lista del patrimonio mondiale UNESCO o in circuiti quali i borghi più belli d'Italia. Il valore culturale è legato all'autenticità dell'architettura in pietra e alla preservazione della memoria storica montanara, fruibile attraverso brevi percorsi di visita e centri visita del parco naturale.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di eventi del comune risulta fortemente concentrata nella stagione estiva e legata alle tradizioni della comunità. Durante l'anno non trovi stagioni teatrali o rassegne culturali di rilievo extra-provinciale, ma un calendario essenziale basato su feste patronali, sagre gastronomiche dedicate ai prodotti tipici della montagna e piccoli incontri comunitari. Queste manifestazioni offrono occasioni di socialità genuine, ma il palinsesto rimane limitato e non garantisce una



programmazione continuativa nei mesi invernali. L'animazione territoriale dipende quasi esclusivamente dal volontariato locale e dalle iniziative promozionali del parco regionale.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il comparto ricettivo all'interno del territorio comunale si presenta estremamente ridotto e privo di strutture alberghiere di lusso. Se intendi soggiornare o ospitare conoscenti, trovi esclusivamente una scelta limitata a piccole attività extra-alberghiere come bed and breakfast e case vacanza a gestione familiare. La capacità complessiva in termini di posti letto è contenuta, pur con un rapporto rispetto ai pochi residenti che rispetta le medie montane. L'offerta è pensata prevalentemente per un turismo escursionistico di passaggio o per soggiorni brevi, senza servizi avanzati o strutture di accoglienza ad alta categoria, richiedendo appoggio nei comuni limitrofi.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Il nucleo principale del paese mostra un discreto stato di conservazione, con vicoli in pietra e facciate tradizionali in gran parte recuperate. Tuttavia, spostandoti nelle frazioni e nelle aree rurali limitrofe, noti la presenza di edifici agricoli disabitati, vecchie stalle e strutture che necessitano di interventi di ristrutturazione. Il fenomeno del depopolamento ha lasciato segni evidenti sul patrimonio edilizio secondario, pur senza sfociare in un degrado urbano critico nel centro storico principale. Lo spazio pubblico appare pulito e privo di inquinamento o abbandono di rifiuti, mantenendo l'aspetto tipico di un borgo alpino ben curato dai pochi abitanti.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per il tuo trasferimento, devi considerare un contesto idilliaco dal punto di vista naturale ma ridotto essenzialmente ai minimi termini per offerta culturale e ricettiva. Il borgo ti regala tranquillità assoluta e un patrimonio rurale autentico, ma richiede una forte adattabilità a causa della mancanza di eventi continuativi e di servizi avanzati. È la scelta ideale se cerchi la pace e il contatto verde.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e vincoli architettonici, anno 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO, World Heritage List, consultazione 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), I Luoghi del Cuore, censimento 2022, affidabilità 95%.
- Regione Liguria, Portale ufficiale del turismo e banca dati strutture ricettive, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Rondanina, Portale istituzionale e albo pretorio, anno 2023, affidabilità 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Intervento di riqualificazione energetica e adeguamento dell'edificio pubblico polifunzionale di Rondanina CUP H39I22000180006
- Descrizione: Il progetto prevede la ristrutturazione e l'efficientamento energetico della struttura pubblica comunale situata nel centro di Rondanina per creare un punto di erogazione servizi, accoglienza turistica e spazi di aggregazione sociale a supporto della residenzialità.
- Finanze: 100.000,00 € finanziati interamente tramite PNRR / 35.000,00 € già erogati o rendicontati.
- Stato: In corso.

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI1C3I21000180006/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per l'avvio di opere indifferibili e contributi regionali per i piccoli comuni della Liguria.
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=10050> Il progetto non ha implicazioni dirette sulle infrastrutture di connessione della rete internet BUL.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.rondanina.ge.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto è gestito dall'amministrazione comunale con l'accordo di collaborazione dell'Ente Parco Naturale Regionale dell'Antola per la valorizzazione del territorio. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta attivo con copertura finanziaria PNRR M2C4I2.2 interamente assegnata e codice CUP regolarmente censito. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'iniziativa genera un impatto occupazionale diretto limitato per la scala del comune ma offre opportunità indirette per micro-attività ricettive e di servizi locali. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Le soluzioni tecniche adottate riguardano l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza standard con basso livello di rischio di esecuzione. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riuso funzionale del patrimonio pubblico è replicabile in altre frazioni o borghi ma condizionato dalla ridotta dimensione demografica. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento garantisce presidio pubblico e nuovi servizi per la comunità, preservando la coesione sociale e l'attrattività per nuovi residenti. Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 7,0 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,5

Nota riepilogativa

Il progetto faro del comune di Rondanina rappresenta una misura essenziale per la salvaguardia dei servizi di base e la valorizzazione del centro abitato. Se stai ipotizzando un cambio di vita verso questo borgo dell'Appennino genovese, l'intervento garantisce un punto di riferimento pubblico rinnovato ed efficiente. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria certa e nel supporto alla vitalità comunitaria. I punti di debolezza sono legati alle dimensioni contenute dell'investimento e all'assenza di un partenariato privato strutturato. Il coefficiente di attendibilità pari a 0,5 evidenzia che, pur essendo il progetto presente nei portali nazionali, la reperibilità diretta degli atti comunali in formato PDF risulta limitata.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale abitanti attuale: 62

Punteggio totale demografia: -5,5 / +10

Sintesi complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Rondanina, devi essere consapevole di scegliere uno dei comuni più piccoli e demograficamente fragili d'Italia. Il borgo offre un isolamento estremo e ritmi immutati, ma mostra un saldo naturale fortemente negativo e una struttura della popolazione sbilanciata verso le fasce anziane. Se cerchi totale tranquillità e disponi di piena autonomia lavorativa, il contesto ti accoglierà, ma l'assenza di ricambio generazionale pone sfide concrete per i servizi futuri.

Analisi storica

L'analisi del periodo secolare evidenzia il profondo fenomeno di spopolamento che ha colpito le aree interne dell'Appennino Ligure. Rispetto ai primi decenni del Novecento, quando la comunità contava oltre cinquecento residenti, il decremento demografico ha superato l'88% della popolazione complessiva. La contrazione si è concentrata principalmente nel secondo dopoguerra con la fuga verso i poli industriali della costa.

1900 | 750

1925 | 540 | -28,00%

1950 | 380 | -29,63%

1975 | 170 | -55,26%

2000 | 82 | -51,76%

Oggi | 62 | -24,39%

Punteggio memoria storica: -1,0

Analisi decennale e ultimi 25 anni



Nell'ultimo decennio la popolazione residente è passata da 67 a 62 abitanti, registrando una perdita del 7,46%. Negli ultimi venticinque anni il ritmo di calo si è attenuato rispetto al secolo scorso, ma solo perché la popolazione ha ormai raggiunto un limite numerico ridottissimo.

1999 | 85
2004 | 78 | -8,24%
2009 | 72 | -7,69%
2014 | 67 | -6,94%
2019 | 64 | -4,48%
2024 | 62 | -3,13%

La formula applicata per il calcolo della variazione percentuale è: $\text{Variazione percentuale} = ((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$.

Punteggio allarme spopolamento: -2,0

Bilancio naturale e forza biologica

La struttura demografica presenta un critico squilibrio generazionale. L'indice di vecchiaia è pari a 1800,00, evidenziando una presenza quasi nulla di residenti sotto i 14 anni a fronte di un'elevata concentrazione di over 65 (oltre il 50% dei residenti). Nell'ultimo triennio si sono registrati 0 nati e 5 decessi, confermando l'assenza di forza biologica autonoma.

La formula applicata per l'indice di vecchiaia è: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$.

Punteggio forza biologica: -2,5

Bilancio migratorio e attrattività reale

Il movimento anagrafico degli ultimi tre anni (2021-2023) mostra un lievissimo margine positivo, con 8 nuovi iscritti e 6 cancellati dall'anagrafe, portando il saldo migratorio totale a +2 persone. Questo dato segnala che il luogo conserva una modesta attrattività per individui in cerca di isolamento o per persone che rientrano nelle abitazioni di famiglia.

La formula applicata per il saldo migratorio è: $\text{Saldo migratorio} = \text{Nuovi iscritti} - \text{Cancellati}$.

Punteggio attrattività reale: +0,5

Analisi economica reale

I dati sul reddito medio imponibile rilasciati dal MEF indicano una media di circa 19.200 euro per contribuente, una cifra derivante prevalentemente da trattamenti pensionistici. Nell'arco degli ultimi 10 anni, il reddito nominale è cresciuto del 12,50%, a fronte di un'inflazione cumulata stimata al 16,00% nello stesso periodo. La variazione reale del potere d'acquisto risulta pertanto negativa del 3,50%.

La formula applicata per la variazione del reddito reale è: $\text{Variazione reddito reale} = \text{Variazione reddito nominale} - \text{Inflazione cumulata}$.

Punteggio benessere economico: -0,5

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di dinamiche esterne correttive, la proiezione inerziale indica:



- Previsione a 10 anni: la popolazione scenderà a circa 48 abitanti, causata dal costante saldo naturale negativo.
- Previsione a 20 anni: la popolazione residua si attesterà attorno ai 32 abitanti, con un alto rischio di estinzione della comunità residente permanente.

Possibili progetti di miglioramento

Per contrastare il declino demografico, le linee d'azione devono puntare su:

- Obiettivo: attrarre nuovi residenti in lavoro agile e valorizzare il patrimonio immobiliare sfitto.
- Strategia: installazione della banda ultra-larga FTTH in tutto il borgo, creazione di incentivi fiscali comunali per chi trasferisce la residenza principale e attivazione di un progetto di residenze d'artista o co-working rurale per frequentazioni stagionali prolungate.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione e dati strutturali Demo ISTAT, anni 1900-2024. Affidabilità: 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche, anni 2014-2023. Affidabilità: 100%.
- Anagrafe del comune di Rondanina, Dati sui flussi migratori e registro della popolazione residente, aggiornamento 2024. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per calcolare la tua stima dell'affitto mensile per un appartamento di 70 metri quadri situato in zona residenziale a Rondanina, si utilizzano le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate. Il valore medio registrato per questo comune corrisponde a 3,00 euro al metro quadro al mese. Il costo totale dell'affitto che dovrai sostenere ammonta quindi a 210,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

La valutazione dell'impatto fiscale locale si basa sui dati forniti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). Per un singolo individuo a Rondanina, l'Addizionale Comunale IRPEF stima una spesa mensile di 14,50 euro. La TARI per un immobile di 70 metri quadri e un solo occupante richiede un versamento di circa 10,50 euro al mese. Il tuo costo totale per le imposte locali è di 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e i consumi delle utenze domestiche si fa riferimento agli indici ISTAT e MIMIT della provincia di Genova, adottati come dato proxy. Questa categoria richiede una spesa stimata di 460,00 euro al mese. Essendo Rondanina un comune isolato con meno di 5000 abitanti,



devi considerare l'obbligo di utilizzare l'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Per questo motivo viene integrato un costo fisso aggiuntivo per i trasporti e il carburante pari a 170,00 euro al mese. Il totale mensile per questa voce equivale a 630,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Rondanina: 865,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere preso in esame simula le spese essenziali per un singolo individuo in un immobile di 70 metri quadri. Per offrirti un quadro chiaro del contesto regionale, il comune di Rondanina viene confrontato con il suo capoluogo territorialmente competente. Il Capoluogo di Provincia e il Capoluogo di Regione coincidono nella città di Genova, per la quale si calcola un costo della vita totale mensile pari a 1180,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Genova (Capoluogo di Provincia e Regione): -26,69%

Scostamento rispetto a Milano: -57,60%

Scostamento rispetto a Roma: -45,77%

Scostamento rispetto a Napoli: -29,10%

Scostamento rispetto a Palermo: -8,95%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Banca dati quotazioni immobiliari OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- Aliquote IRPEF e TARI Ministero dell'Economia e delle Finanze: 100%
- Indice dei prezzi al consumo ISTAT e MIMIT (Dato Proxy provinciale): 85%
- Integrazione costo trasporti per piccoli comuni isolati: 80%

Conclusioni

Rondanina si configura come un micro-borgo montano ad altissimo isolamento geografico e marcato declino demografico, privo di servizi essenziali in loco. Rappresenta una scelta estrema di rifugio naturalistico a costi abitativi minimi, sostenibile solo per profili in totale autosufficienza logistica e professionale.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità immobiliare molto vantaggiosi, con una spesa media stimata in 865,00 euro al mese e canoni di locazione ridotti a circa 210,00 euro per 70 metri quadri.
- Eccellente qualità ambientale e contesto naturale incontaminato nel cuore del Parco Naturale Regionale dell'Antola, con aria pura, totale assenza di rumore antropico e acqua sorgiva.



- Sicurezza personale e coesione sociale ai massimi livelli, caratterizzate da reati predatori azzerati e una comunità locale basata su un forte spirito di vicinato e mutuo soccorso.

Punti di debolezza

- Completa assenza di servizi primari in loco (farmacia, medico di base permanente, negozi alimentari strutturati, scuole, sportelli bancari o postali), che impone spostamenti continui.
- Isolamento infrastrutturale e viabilità appenninica impegnativa, con tempi di guida superiori a 60 minuti per raggiungere Genova, il pronto soccorso o la ferrovia, uniti a un forte stress da pendolarismo.
- Fragilità demografica estrema con 62 residenti, indice di vecchiaia record e assenza di ricambio generazionale, che espone il comune a un elevato rischio di desertificazione residenziale.

Target ideale

- Consigliato per: Professionisti in smart working totale, eremiti digitali o pensionati autonomi che cercano quiete assoluta, ritmi lenti e natura, accettando la dipendenza quotidiana dall'auto.
- Sconsigliato per: Famiglie con figli in età scolare, lavoratori pendolari verso i poli urbani, persone con fragilità sanitarie o chiunque necessiti di servizi commerciali e sociali sotto casa.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Nel corso dei mesi estivi la popolazione si moltiplica grazie al rientro dei proprietari di seconde case ed escursionisti del Parco dell'Antola, animando il borgo con sagre e riattivando temporaneamente le micro-strutture ricettive, pur senza generare traffico caotico o rincari significativi. Durante il resto dell'anno, la bassa stagione accentua l'isolamento: le attività stagionali chiudono, il trasporto pubblico resta minimale e l'abitato torna al suo nucleo stanziale di circa sessanta residenti. Per vivere qui stabilmente devi quindi gestire una routine invernale solitaria e priva di negozi, pianificando rifornimenti e spostamenti verso i centri maggiori della vallata.



riepilogo punteggi - Rondanina (GE)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		0,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		0,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		0,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		0,50
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		0,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,25

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,00
TOTALE PONDERATO			2,75

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		1,50
TOTALE PONDERATO			6,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			7,97

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,50

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-5,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	41,62	0,90	37,45
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,75	0,80	1,40
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,5	1,20	-6,60
4. Totale Ponderato				32,25