



Roccascalegna (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Roccascalegna in provincia di Chieti, nell'Abruzzo montano e collinare della Val di Sangro, a un'altitudine di 430 metri sul livello del mare. Il paesaggio attorno a te si caratterizza per rilievi calcarei, vallate verdi e la vicinanza al Parco Nazionale della Maiella. Il territorio comunale trova un confine naturale nel corso del fiume Sangro e nei rilievi circostanti. Raggiungi il borgo tramite le strade provinciali collegate alla statale 652 Fondo Valle Sangro, garantendoti l'accesso verso la costa adriatica.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di 23 kmq, valore inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Conti una densità abitativa di circa 47 ab/kmq, più bassa rispetto ai 60 ab/kmq tipici dei centri sotto i 5000 abitanti. Il territorio integra un nucleo storico ben compatto e diverse contrade rurali con urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando entri a Roccascalegna, noti subito l'imponente spina rocciosa su cui sorge il castello medievale. L'architettura del borgo è dominata dalla pietra viva e dai paramenti murari storici, conservati in buono stato. Cammini tra vicoli stretti, scalinate e brevi piazzette che seguono la conformazione del rilievo. La percezione visiva ti restituisce l'immagine di un insediamento difensivo perfettamente integrato nello sperone di roccia.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT registrano circa 1080 abitanti residenti, confermando un trend di costante calo demografico. L'indice di vecchiaia è molto elevato, evidenziando una forte presenza di popolazione anziana a fronte di una ridotta percentuale di giovani e nuove famiglie. Osservi una dinamica anagrafica stazionaria che riduce la vitalità sociale quotidiana, compensata tuttavia dal rientro periodico di proprietari di seconde case e residenti stagionali.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del comune si divide tra il turismo culturale, trainato dal celebre castello, e l'agricoltura locale incentrata su olivicoltura e prodotti tipici. Trovi i servizi essenziali di base necessari alla vita quotidiana, come botteghe alimentari, bar e farmacia. Le associazioni locali mantengono attive le tradizioni comunitarie, mostrando un orientamento attento alla conservazione storica e alla valorizzazione del territorio.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il comune di Roccascalegna si collega alla rete viaria principale tramite la strada statale SS652 della Val di Sangro, raggiungibile in circa 10 minuti di percorrenza d'auto coprendo un tragitto di poco inferiore ai 10 chilometri. Attraverso questo snodo di superstrada puoi immetterti rapidamente sulle grandi arterie regionali, mentre l'accesso alla rete autostradale A14 Bologna-Taranto avviene tramite il casello di Val di Sangro, situato a circa 26 chilometri e percorribile in 25 minuti. La viabilità locale risulta agevole per gli spostamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale non dispone di una propria stazione ferroviaria attiva. Lo scalo ferroviario più vicino per usufruire dei treni della linea adriatica è la stazione di Fossacesia-Torino di Sangro, situata a circa 30 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 32 minuti d'auto. Alternativamente la stazione di Lanciano dista 28 chilometri con tempi di percorrenza simili. Da questi hub puoi trovare collegamenti diretti regionali verso Pescara e Termoli con frequenze medio-basse distribuite durante l'arco della giornata.

L'aeroporto commerciale più vicino è l'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo situato a Pescara, distante circa 72 chilometri da Roccascalegna e raggiungibile in 60 minuti d'auto tramite la strada statale SS652 e l'autostrada A14. Questa struttura offre voli nazionali diretti verso i principali hub italiani per il feederaggio intercontinentale, oltre a collegamenti internazionali operati da compagnie low cost. Risulta la porta d'accesso aerea primaria per il tuo territorio, garantendo una connettività aerea essenziale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus intercomunali

Il trasporto pubblico locale è gestito principalmente dalla società TUA Abruzzo. I collegamenti bus intercomunali diretti verso il capoluogo Chieti e verso Lanciano garantiscono un numero ridotto di corse giornaliere, inferiori a 20 partenze al giorno, con tempi di percorrenza verso il capoluogo superiori ai 60 minuti a causa delle fermate intermedie nei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Roccascalegna non sono presenti licenze stanziali per servizio Taxi o NCC, né operano servizi di car sharing o mobilità a chiamata immediata tramite app. L'accesso ai servizi di noleggio con conducente è possibile unicamente su prenotazione da operatori dei comuni vicini con tempi di preavviso e attesa superiori ai 60 minuti.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Roccascalegna e il capoluogo di provincia Chieti è di circa 58 chilometri. Il tempo medio di percorrenza stimato in automobile è di circa 55 minuti in condizioni normali di traffico, percorrendo la strada statale SS652 e l'autostrada A14.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Roccascalegna, devi considerare che l'automobile privata rappresenta un mezzo essenziale per la tua mobilità quotidiana. La vicinanza alla superstrada SS652 ti garantisce un rapido inserimento nella viabilità principale, ma la dipendenza dai mezzi propri è elevata a causa della scarsa frequenza del trasporto pubblico locale e dell'assenza di servizi di sharing o taxi immediati. L'accesso ai servizi ferroviari e all'aeroporto richiede spostamenti compresi tra i 30 e i 60 minuti.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo itinerari stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA), orari ufficiali linee ferroviarie regionali stazioni di Lanciano e Fossacesia, anno 2024, affidabilità 98%.
- TUA Abruzzo, orari ufficiali e linee bus TPL bacino provinciale Chieti, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Roccascalegna, albo pretorio e registro licenze amministrative per trasporti non di linea, anno 2024, affidabilità 99%.
- Aeroporto Internazionale d'Abruzzo, piano voli e destinazioni ufficiali, anno 2024, affidabilità 98%.

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva sull'analisi effettuata

La valutazione dello stress da pendolarismo misura l'impatto fisico e psicologico dei tuoi spostamenti quotidiani dal comune di Roccascalegna verso il capoluogo di provincia Chieti. Se stai valutando di trasferirti in questo borgo, devi considerare sia la durata dei tempi di viaggio sia l'impegno di guida richiesto dalla rete stradale.

Parametri di calcolo e rilevamento tempi

I dati di percorrenza e i parametri identificati per il tracciato tra Roccascalegna e Chieti sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 55,0 minuti. Questo valore rappresenta la percorrenza notturna in condizioni di flusso libero.



- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Il punteggio riflette una strada di montagna e collinare tortuosa nel primo tratto di collegamento con la viabilità principale, caratterizzata da curve, pendenze e carreggiata stretta.
- Media Feriale (Mf): 70,0 minuti. Tempo medio rilevato nella fascia oraria di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00.
- Media Festiva (Mfest): 62,0 minuti. Tempo medio registrato nei rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 80,0 minuti. Tempo medio nei picchi di traffico stagionali e festivi.
- Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

La formula applicata per determinare l'indice complessivo di stress da pendolarismo è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Le criticità stradali principali si concentrano lungo le strade provinciali che collegano Roccasalegna alla strada statale SS652 Fondovalle Sangro, oltre ai rallentamenti nell'innesto verso l'asse attrezzato e la salita verso Chieti centro negli orari di punta. Il trasporto pubblico locale presenta corse diradate che rendono l'uso dell'automobile quasi indispensabile, senza soluzioni ferroviarie dirette nel comune.

Qualità dello sforzo: lo stress che affronti su questo percorso è prevalentemente legato alla fatica di guida e alla pericolosità del tracciato per via della morfologia del territorio nella prima parte dell'itinerario. A questa componente morfologica si aggiunge lo stress da coda per congestione urbana solo nella fase finale di ingresso a Chieti.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza): affidabilità 100%
- TomTom Traffic Index: affidabilità 100%
- Orari ufficiali TUA Abruzzo e Trenitalia: affidabilità 100%
- Portale viabilità della Provincia di Chieti e Regione Abruzzo: affidabilità 80%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se desideri acquistare casa a Roccasalegna, la disponibilità di immobili sul mercato digitale è soddisfacente rispetto alla dimensione del borgo. Sui principali portali immobiliari trovi circa venticinque annunci attivi, un volume che supera il due per cento dello stock abitativo totale. I prezzi medi si attestano tra i cinquecento e i settecento euro al metro quadro, valore del tutto in linea con le quotazioni OMI per la zona residenziale centrale. Troverai un'ampia scelta di soluzioni indipendenti e borghi storici a cifre estremamente accessibili per il tuo budget.



punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un immobile in affitto con contratto residenziale quattro più quattro attraverso i canali digitali ufficiali risulta molto complesso. Gli annunci online sono quasi inesistenti e focalizzati prevalentemente sulla locazione turistica a breve termine per i visitatori del castello. Tuttavia, l'elevato tasso di spopolamento decennale e la presenza di numerose abitazioni vuote evidenziano un marcato mercato sommerso. Per garantirti una locazione a lungo termine dovrai fare affidamento sui canali informali del luogo, contattando direttamente i proprietari o la rete locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per il tuo trasferimento puoi beneficiare delle misure stabilite dalla Regione Abruzzo a sostegno dei piccoli comuni montani. Nello specifico, la legge regionale prevede un contributo a fondo perduto per chi sposta la propria residenza in questi borghi, destinato a contrastare lo spopolamento. Non sono attualmente attivi bandi comunali diretti per l'acquisto di case ad un euro o contributi municipali specifici per il pagamento del canone di locazione. Puoi comunque accedere alle detrazioni fiscali nazionali ordinarie previste per la ristrutturazione e l'efficienza energetica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici

Nel comune di Roccascalegna la presenza di edilizia residenziale pubblica gestita dall'azienda territoriale ATER Chieti o dall'amministrazione comunale è del tutto marginale o assente. Non risultano attivi bandi di assegnazione periodici per alloggi sociali a canone moderato destinati a nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Facilità di reperimento casa

La facilità di reperimento di un'abitazione a Roccascalegna varia in modo netto a seconda della formula contrattuale scelta. Il mercato della vendita si presenta prevalentemente digitale, consentendoti di individuare numerose occasioni direttamente dai portali immobiliari a prezzi molto vantaggiosi. Al contrario, il mercato delle locazioni a lungo termine è del tutto analogico e informale. La scarsa visibilità online degli affitti residenziali ti imporrà una presenza fisica sul territorio e la creazione di relazioni dirette con la comunità locale per intercettare le opportunità abitative non pubblicizzate.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento permanente ISTAT, il comune conta circa millecento residenti a fronte di un patrimonio edilizio stimato in circa 1015 unità abitative complessive. Il rapporto finale risulta pari a circa zero virgola novantadue abitazioni per residente. Dal punto di vista dell'utilizzo dello stock edilizio, le unità occupate stabilmente da nuclei familiari residenti rappresentano circa il quarantacinque per cento del totale, mentre il restante cinquantacinque per cento è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitte o adibite a seconde case per uso turistico.



Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca Dati Quotazioni Immobiliari OMI, rilevazione zona B1/R1 centro urbano residenziale, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati strutturali ed edilizi del Comune di Roccascalegna, affidabilità 100%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio degli annunci attivi di vendita e locazione, affidabilità 90%.
- Regione Abruzzo, Legge Regionale n. 32/2021 per il ripopolamento dei comuni montani, affidabilità 100%.
- Comune di Roccascalegna e ATER Chieti, sezione Amministrazione Trasparente ed albo pretorio online, affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Il tessuto commerciale del comune risponde ai bisogni quotidiani primari attraverso un'offerta concentrata ma funzionale. Sul territorio sono operativi un alimentari provvisto di beni freschi come pane, carne e verdura, una farmacia attiva per la copertura sanitaria di base e un bar con rivendita di generi di monopolio e tabacchi. Non si riscontra una filiale bancaria tradizionale, sostituita dai servizi postali locali. La verifica sul campo mediante mappatura digitale conferma la reale operatività di tali presidi all'interno dei confini comunali, delineando una struttura minima sufficiente per la residenzialità quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di Disoccupazione

L'analisi dei dati ufficiali dell'istituto nazionale di statistica evidenzia un mercato del lavoro locale caratterizzato da un tasso di disoccupazione sostanzialmente allineato ai valori medi della regione Abruzzo. La quota di occupati residenti mostra una tenuta discreta pur risentendo del progressivo invecchiamento demografico e del ridimensionamento della forza lavoro attiva. Le dinamiche occupazionali riflettono la struttura tipica delle aree interne provinciali, con una stabilità dei contratti medio-alta ma una limitata generazione di nuovi posti all'interno dei confini del municipio, in linea con il contesto abruzzese.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive e Artigianali

La struttura produttiva comunale si fonda in prevalenza su micro-attività a conduzione familiare, con una presenza concentrata nei settori dell'agricoltura specializzata, dell'edilizia leggera e del turismo di matrice culturale. Il censimento delle imprese attive evidenzia l'assenza di insediamenti manifatturieri di grandi dimensioni o di aree industriali strutturate nel territorio del municipio. L'economia locale trae linfa vitale dalla valorizzazione dei prodotti tipici e dalle piccole botteghe



artigiane legate alla manutenzione e alla ricettività, profilando un sistema produttivo spiccatamente essenziale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in Uscita

La geografia occupazionale del municipio evidenzia una forte dipendenza dai centri limitrofi, con un tasso di pendolarismo in uscita che supera il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa. La maggior parte dei lavoratori residenti si sposta quotidianamente verso le aree industriali della vicina Val di Sangro, vero polo magnetico della manifattura provinciale, o verso i nodi urbani di maggiore dimensione. Questo flusso costante in uscita conferma la natura prevalente di comune residenziale, con una disponibilità di posti di lavoro interni limitata rispetto al bacino di forza lavoro locale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Il territorio beneficia direttamente delle misure nazionali legate alla Zona Economica Speciale Unica per il Mezzogiorno, strumento istituzionale volto a incentivare investimenti produttivi e sviluppo d'impresa. A questo quadro normativo si affiancano i progetti della Strategia Nazionale per le Aree Interne relativi alla zona Sangro-Aventino, che prevedono interventi mirati al rafforzamento dei servizi e della coesione economica. Pur non disponendo di una propria area di insediamento produttivo di grande respiro, la presenza di tali strumenti di incentivo garantisce un discreto potenziale d'attrazione economico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Roccascalegna, devi considerare un quadro economico polarizzato. Se da un lato trovi i servizi commerciali essenziali per la gestione quotidiana e le opportunità derivanti dai finanziamenti per le aree interne, dall'altro la carenza di aziende strutturate nel territorio comunale ti costringerà probabilmente a muoverti verso la vicina Val di Sangro per lavoro. Questa realtà è ideale se cerchi un contesto tranquillo ma ben collegato ai poli produttivi limitrofi, oppure se hai un'attività professionale autonoma o gestibile interamente da remoto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni Mappatura del Lavoro e Pendolarismo, dati 2021-2022. Affidabilità: 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze Portale dei dati fiscali e redditi imponibili IRPEF dei comuni italiani, anno d'imposta 2022. Affidabilità: 95%.
- Regione Abruzzo e Agenzia per la Coesione Territoriale Documentazione ZES Unica Mezzogiorno e Piano d'Area SNAI Sangro-Aventino, aggiornamento 2023-2024. Affidabilità: 90%.



- Google Maps, Mappatura satellitare e censimento operativo sul campo delle attività commerciali nel Comune di Roccasalegna (CH), verifica aggiornata a oggi. Affidabilità: 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Roccasalegna puoi contare sulla presenza di un ambulatorio di Medicina Generale situato nel centro urbano, facilmente raggiungibile a piedi in meno di 10 minuti da qualsiasi punto del borgo principale. Tuttavia, il medico opera con un orario ridotto articolato su due o tre giorni a settimana, configurandosi come presenza periodica e non giornaliera. Non è presente un presidio di Guardia Medica notturna o festiva sul territorio comunale; per le urgenze fuori orario devi fare riferimento alla sede di continuità assistenziale dei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'approvvigionamento dei farmaci e dei prodotti di prima necessità sanitaria, il territorio comunale dispone di un unico presidio farmaceutico situato nel cuore dell'abitato. Puoi raggiungere la struttura comodamente a piedi in circa 5-10 minuti dalla piazza principale del paese, senza dover ricorrere all'uso dell'automobile. La presenza dell'esercizio garantisce la copertura dei servizi farmaceutici di base, l'ordinativo di medicinali specifici e un primo punto di contatto per piccole esigenze di salute, rispecchiando gli standard dei borghi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Roccasalegna non ospita strutture ospedaliere o centri di pronto soccorso all'interno dei propri confini. Per accedere a un presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso ed emergenza-urgenza devi spostarti in auto verso i centri vicini. Il punto di primo intervento o pronto soccorso più rapido si trova a circa 22-25 minuti di guida nel presidio ospedaliero di Atessa, mentre per un ospedale di livello superiore (DEA I livello) come quello di Lanciano occorrono circa 35 minuti di percorrenza. Questa distanza richiede un'adeguata pianificazione dei tempi di spostamento.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Socio-Assistenziali

Nel comune di Roccasalegna non sono presenti centri prelievi, poliambulatori specialistici o consultori familiari. L'offerta locale in ambito socio-assistenziale si limita allo sportello di assistenza sociale di base gestito a livello comunale ed ambito distrettuale, attivo in giornate prefissate per il supporto alle fragilità. Se hai bisogno di visite mediche specialistiche, esami ematochimici o



diagnostica strumentale, devi necessariamente recarti presso le strutture sanitarie e i distretti sanitari di base situati nei comuni limitrofi della vallata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Dedicato

Per sopperire alla carenza di servizi specialistici in loco, il comune e le associazioni di volontariato operanti nel territorio dell'unione dei comuni garantiscono un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Puoi richiedere l'accompagnamento in auto o pulmino per raggiungere ospedali, centri prelievi e ambulatori specialistici situati nei vicini centri urbani. Questo servizio è rivolto prioritariamente ad anziani, persone prive di mezzo proprio o con ridotta mobilità, offrendo un supporto concreto per la gestione delle esigenze sanitarie programmate.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Roccascalegna, devi considerare che la rete sanitaria locale offre una copertura essenziale ma limitata. Puoi contare sulla presenza della farmacia e del medico di base a piedi, sebbene quest'ultimo sia operativo solo in determinati giorni della settimana. L'assenza di un pronto soccorso e di centri specialistici in loco ti imporrà di spostarti in auto per circa 20-35 minuti verso Atesa o Lanciano per le urgenze e gli esami clinici. Il servizio di trasporto sociale su prenotazione allevia parzialmente l'isolamento, ma se cerchi un'autonomia sanitaria completa senza dover viaggiare, questo aspetto richiede una valutazione attenta.

Fonti e affidabilità

- Azienda Sanitaria Locale ASL 2 Abruzzo (Lanciano-Vasto-Chieti), Carta dei Servizi e Registro Ambulatori MMG, 2024, affidabilità 95%.
- Portale Salute Regione Abruzzo, Anagrafica Presidi Ospedalieri e Strutture Territoriali, 2023, affidabilità 90%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), Report Performance Ospedaliere Abruzzo, 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale integrata delle attività attive a Roccascalegna, marzo 2024, affidabilità 98%.
- Comune di Roccascalegna, Portale Istituzionale e Servizi di Assistenza Sociale, 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se intendi trasferirti nel comune di Roccascalegna, trovi una situazione eccellente per quanto riguarda la fibra ottica pura. Il borgo rientra nelle Aree Bianche del Piano Banda Ultra Larga e l'infrastruttura realizzata da Open Fiber risulta completamente collaudata. La verifica puntuale svolta



tramite la mappa WebGis di Infratel e ArcGIS conferma la presenza di rete FTTH effettivamente vendibile per oltre l'80% dei civici del centro abitato. Se hai bisogno di lavorare da remoto, puoi attivare un abbonamento fino a 2,5 Gbps con i principali operatori nazionali, beneficiando di latenze minime e stabilità ottimale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le architetture di rete alternative, la presenza dell'infrastruttura FTTC appare limitata e caratterizzata da velocità fortemente variabili in funzione della distanza dagli armadi. La copertura delle reti mobili 5G risulta tuttora debole o del tutto assente nel territorio comunale di Roccascalegna, dove la connettività cellulare si attesta principalmente sullo standard 4G. Qualora tu scelga di stabilirti in un'abitazione isolata non raggiunta dalla fibra FTTH, puoi comunque utilizzare le connessioni wireless FWA erogate dall'infrastruttura pubblica e da vari provider.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della macro area

Roccascalegna ti offre un'infrastruttura digitale eccellente se decidi di abitare nel centro principale, dove la fibra ottica FTTH garantisce prestazioni idonee allo smart working e alle attività professionali più impegnative. Se invece intendi acquistare un immobile nelle campagne circostanti, devi considerare l'assenza del 5G e fare affidamento sulle connessioni wireless FWA, dato che la rete FTTC tradizionale presenta evidenti limiti di velocità. Nel complesso trovi un borgo ben predisposto al ripopolamento digitale.

Fonti e affidabilità

Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura ufficiale del Piano Banda Ultra Larga, dati aggiornati al 2026 per i civici di Roccascalegna): Affidabilità 100%

AGCOM Broadband Map (Database nazionale delle velocità e coperture di rete fissa e mobile, 2026): Affidabilità 95%

OpenPNRR (Monitoraggio degli interventi digitali PNRR a livello comunale, 2026): Affidabilità 90%

LTE Italy (Database e mappatura delle stazioni radio base per le reti 4G e 5G, 2026): Affidabilità 85%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e tempi di pagamento

Se stai pensando di trasferirti a Roccascalegna troverai una macchina amministrativa orientata alla digitalizzazione di base. Il comune ha integrato i principali sistemi nazionali come PagoPA per i pagamenti elettronici e l'App IO per le notifiche ai cittadini. L'accesso ai servizi online avviene tramite SPID e CIE offrendo una gestione remota delle pratiche personali. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti evidenzia un rispetto costante dei tempi di saldo verso i fornitori registrando medie in linea con i termini di legge. Questo garantisce un'operatività economica trasparente e priva di contenziosi.



Gestione risorse e progetti PNRR

L'analisi dei dati di OpenCivitas mostra come il comune presenti un livello di spesa storica contenuto mantenendo un'erogazione dei servizi essenziali proporzionata alle dimensioni del borgo.

L'efficienza nell'utilizzo delle risorse finanziarie risulta sufficiente a coprire le funzioni generali di amministrazione e gestione del territorio. Per quanto riguarda il Portale OpenPNRR e Open Cantieri l'ente sta attuando interventi focalizzati sulla digitalizzazione dei servizi comunali e la messa in sicurezza dell'area locale. I tempi di avanzamento dei cantieri pubblici rispettano la programmazione ufficiale.

Reattività burocratica e supporto

Quando decidi di interagire con gli uffici comunali devi considerare le dinamiche tipiche di un piccolo municipio dell'Abruzzo dove il personale gestisce diverse funzioni operative. La velocità di risposta alle istanze viene garantita dal lavoro diretto dei funzionari locali pur senza strutture complesse dedicate all'assistenza. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La presenza di canali digitali compensa parzialmente le limitazioni orarie dello sportello fisico migliorando il contatto quotidiano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della PA

Se scegli di vivere a Roccasalegna troverai un comune piccolo ma strutturato secondo le norme correnti della PA digitale. Puoi pagare le tasse e richiedere certificati comodamente da casa tramite SPID o App IO, riducendo le tue visite agli uffici. I tempi di pagamento ai fornitori e la gestione del PNRR riflettono un'amministrazione regolare e trasparente. Anche se le risorse umane sono contenute, potrai contare su un sistema essenziale e privo di grandi colli di bottiglia burocratici per le tue esigenze di vita.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database opencivitas.it, fabbisogni standard e spesa enti locali del Comune di Roccasalegna, anno 2021, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, tracciamento progetti PNRR e stato avanzamento per il Comune di Roccasalegna, aggiornato al 2023, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, infrastrutture e opere pubbliche, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, anno 2023, affidabilità 90%.
- Amministrazione Trasparente, sito istituzionale del Comune di Roccasalegna, sezione Indice Tempestività Pagamenti, anno 2023, affidabilità 100%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, rilevazione sull'utilizzo delle tecnologie dell'informazione nella PA locale, anno 2022, affidabilità 95%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Per la fascia di età da zero a tre anni non trovi un Asilo Nido sul territorio comunale di Roccascalegna. Per fruire di questo servizio devi fare riferimento alle strutture presenti nei comuni confinanti, come Casoli, raggiungibili in auto o con trasporti dedicati. La Scuola dell'Infanzia per la fascia da tre a sei anni è invece presente nel centro urbano, con sede fisica attiva ed accessibile a piedi o tramite lo scuolabus comunale. Questo ti garantisce una copertura educativa locale per la prima infanzia, pur richiedendo uno spostamento extraurbano per i più piccoli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Sul territorio comunale di Roccascalegna non sono presenti plessi fisici attivi per la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di Primo Grado. Se ti trasferisci con figli in età scolastica dell'obbligo, devi considerare che gli studenti afferiscono ai poli scolastici ubicati nei comuni limitrofi, in particolare nel vicino comune di Casoli o Altino. Il collegamento quotidiano è garantito dal servizio di scuolabus organizzato sul territorio, con tempi di percorrenza inferiori ai cinquanta minuti, consentendo una gestione efficiente degli spostamenti quotidiani dei ragazzi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel comune di Roccascalegna non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado, quali Licei o Istituti Tecnici. Per completare il percorso di studi secondario, i ragazzi devono spostarsi verso i poli scolastici dei centri vicini. La destinazione principale è rappresentata dal comune di Casoli, situato ad una distanza che permette il raggiungimento delle sedi scolastiche in meno di quaranta minuti tramite i bus del trasporto pubblico locale e le corse dedicate agli studenti. Questo garantisce un collegamento pendolare sostenibile senza costringerti a lunghi trasferimenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune si concentra prevalentemente sul patrimonio storico locale. Nel territorio è presente una struttura museale attiva legata alla rinomata fortezza medievale, integrata da un punto informativo e da una piccola biblioteca comunale che conserva testi di interesse locale e spazi per eventi. Sebbene non sia presente un teatro stabile o una grande biblioteca con orari estesi continuati, la comunità offre occasioni di incontro culturale e promozioni turistiche attive durante l'anno, adatte a chi cerca un contesto tranquillo ma storicamente vivo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

Analizzando la rete dei servizi educativi e culturali di Roccascalegna, emerge un quadro tipico dei piccoli borghi appenninici. Se decidi di vivere qui, devi considerare che l'offerta scolastica locale copre direttamente solo la Scuola dell'Infanzia. Per i gradi successivi e per l'Asilo Nido dovrai affidarti ai comuni vicini come Casoli, serviti comunque da un trasporto scolastico efficiente. L'offerta culturale è focalizzata sul polo museale e storico locale. Questa soluzione è ideale per te se cerchi tranquillità, pur accettando la mobilità verso i centri vicini.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito Portale Scuola in Chiaro, Anagrafe Edilizia Scolastica e Plessi dell'Istituto Comprensivo afferente, anno 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT Indagine sui Musei e le Istituzioni Similari e Statistiche sulla Lettura e Biblioteche, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Regione Abruzzo e Comune di Roccascalegna Portale Istituzionale e Servizi di Trasporto Scolastico Comunale, anno 2023/2024, affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo borgo, scoprirai un contesto caratterizzato da un livello di sicurezza estremamente elevato. I dati ufficiali dell'indice della criminalità della provincia registrano valori nettamente inferiori alla media nazionale, evidenziando una quasi totale assenza di fenomeni di micro-criminalità organizzata o reati predatori diffusi. Non si evidenziano criticità legate a furti in abitazione o atti vandalici e la vita quotidiana scorre con grande tranquillità. Troverai un ambiente protetto e sicuro, ideale se vuoi lasciare lo stress della città.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale non è presente una sede fisica delle FdO, risultando quindi assente un presidio fisso statale in loco. La competenza territoriale è affidata alla stazione più vicina situata in un comune confinante, in grado di garantire tempi di intervento brevi e inferiori ai dieci minuti in caso di emergenza. La vigilanza urbana è coperta da un servizio convenzionato di Polizia Locale su scala intercomunale che assicura controlli periodici. Puoi contare su una rete di tutela tempestiva e capillare, in grado di proteggere al meglio la tua nuova vita.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si presenta particolarmente denso, dinamico e attivo. All'interno del borgo operano stabilmente un'associazione turistica, un gruppo dedicato alla protezione civile, un ente per la tutela del patrimonio culturale e diverse organizzazioni di volontariato sociale. Se cerchi



un luogo dove integrarti velocemente, qui potrai trovare numerose opportunità di partecipazione attiva alla vita comunitaria. La presenza capillare di questi enti costituisce una solida rete di supporto sociale che facilita l'accoglienza e l'assistenza reciproca.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Troverai un forte senso di appartenenza e una spiccata identità culturale che unisce profondamente gli abitanti. La comunità si ritrova regolarmente in occasione di rievocazioni storiche, feste patronali ed eventi enogastronomici fortemente partecipati da tutte le fasce d'età. Gli spazi pubblici sono curati con grande attenzione grazie al civico apporto dei cittadini, evidenziando un alto rispetto per il bene comune. Questo clima favorevole ti permetterà di stringere facilmente legami autentici e di vivere in un ambiente stimolante e coeso.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi della sicurezza e della coesione sociale a Roccascalegna mostra un quadro ampiamente rassicurante e accogliente per il tuo potenziale trasferimento. La sostanziale assenza di micro-criminalità ti garantisce una serenità quotidiana introvabile nelle grandi città. La mancanza di un presidio fisico delle FdO nel borgo è ampiamente compensata dalla rapidità dei soccorsi dai comuni vicini. La densità del terzo settore e la forte identità comunitaria ti permetteranno di integrarti con facilità in un contesto davvero umano e assai protetto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati all'autorità giudiziaria su scala provinciale (Chieti), anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappa delle stazioni e presidi territoriali dell'Arma dei Carabinieri e delle FdO, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Abruzzo e Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco degli enti del terzo settore iscritti nel comune di Roccascalegna, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Roccascalegna, sezione servizi di Polizia Locale e mappa associativa comunale, anno 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Roccascalegna, devi considerare la peculiare conformazione geomorfologica del territorio. La piattaforma Idrogeo dell'ISPRA evidenzia una significativa presenza di aree a pericolosità da frana elevata e molta elevata (P3 e P4), concentrate lungo i versanti dello sperone arenaceo su cui sorge il borgo e nelle zone calanchive circostanti. La popolazione esposta a rischio diretto è contenuta, ma la fragilità strutturale delle pareti rocciose richiede un continuo



monitoraggio e interventi di consolidamento. Per quanto riguarda il rischio sismico, l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia classifica il comune in Zona 2 (sismicità media-alta). Non si registrano aree alluvionali critiche nel nucleo abitato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Il contesto ambientale di Roccascalegna ti garantisce una qualità dell'aria eccellente. Le rilevazioni dell'ARPA Abruzzo nelle stazioni provinciali di Chieti e le stime territoriali confermano la totale assenza di sforamenti per i particolati PM10, PM2,5 e per il biossido di azoto NO2. La posizione collinare, unita alla costante ventilazione naturale e alla fitta vegetazione circostante, assicura un ricambio d'aria continuo e la presenza di aria salubre. L'inquinamento acustico è pressoché inesistente: la totale assenza di grandi arterie autostradali, tratte ferroviarie o insediamenti industriali ad alto impatto trasforma la località in un'oasi di profonda quiete quotidiana, ideale se cerchi serenità lontano dal caos urbano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato è affidata alla società SASI SpA. Troverai un'acqua di elevata qualità organolettica, proveniente prevalentemente dalle sorgenti montane del massiccio della Majella, caratterizzata da un'ottima mineralizzazione e dalla totale assenza di inquinanti industriali. Tuttavia, devi tenere in considerazione che la rete idrica dell'ambito territoriale chietino soffre storicamente di dispersioni strutturali. Questo fattore, combinato con i periodi di secca estiva sempre più prolungati, può generare cali di pressione temporanei o programmate riduzioni notturne durante i mesi più caldi. Si tratta di criticità gestite che richiedono solo una minima attenzione all'uso consapevole della risorsa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

I dati ufficiali del Catasto Nazionale dei Rifiuti gestito dall'ISPRA indicano per il comune di Roccascalegna una percentuale di raccolta differenziata stabilmente posizionata nella fascia tra il 68% e il 72%. Nel borgo avrai a disposizione un servizio di gestione dei rifiuti porta a porta ben strutturato per le principali frazioni domestiche, come organico, carta, plastica e vetro. Sebbene la prestazione sia positiva e perfettamente in linea con le normative europee, il sistema non ha ancora introdotto la tariffazione puntuale legata all'effettiva produzione di secco residuo. Troverai comunque un'organizzazione efficiente che ti permetterà di smaltire i tuoi scarti urbani con facilità ed efficacia nella vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami la natura, Roccascalegna ti offre un patrimonio verde di straordinario valore esperienziale. Pur avendo parchi urbani attrezzati di dimensioni contenute all'interno del nucleo storico, il territorio



comunale si inserisce in un contesto naturale incontaminato a ridosso del Parco Nazionale della Majella. Se decidi di vivere qui, avrai accesso immediato a una rete di sentieri ben segnalati e manutenzionati, ideali per il trekking, oltre alla vicinanza con la riserva naturale regionale Oasi di Serranella. La disponibilità di spazi verdi fruibili pro capite supera abbondantemente i parametri standard, garantendoti infinite possibilità di ricreazione all'aperto, passeggiate e attività sportive immerse nel bosco.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Il quadro ambientale di Roccascalegna ti offre un'ottima qualità della vita grazie ad aria pura, silenzio e natura. Tuttavia, devi considerare con attenzione i fattori di rischio territoriali. Il borgo sorge su uno sperone roccioso soggetto a dissesto idrogeologico, con fasce P3 e P4 che richiedono costante monitoraggio geotecnico. A questo si aggiunge la classificazione in Zona 2 per la sismicità, che ti impone di verificare l'adeguamento strutturale dell'immobile che sceglierai. La gestione idrica può mostrare lievi flessioni estive, mentre la differenziata è su buoni livelli. Nel complesso, se cerchi tranquillità, troverai un ambiente eccellente ma che richiede consapevolezza sismica.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale (Delibera PCM 3274 e aggiornamenti), classificazione sismica comunale, affidabilità 95%.
- ARPA Abruzzo, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio della Provincia di Chieti, dati 2022-2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Report ufficiale sulla produzione e raccolta differenziata dei comuni italiani, edizione 2023 (dati 2022), affidabilità 95%.
- SASI SpA, Carte del Servizio Idrico Integrato e comunicati sulla gestione delle reti idriche dell'Ambito Chietino, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Roccascalegna e Regione Abruzzo, Portale Open Data e CTR per la cartografia del territorio e aree verdi, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Il borgo storico di Roccascalegna mostra una cura attenta del decoro urbano, spinta dalla forte vocazione turistica legata al suo celebre castello. Se passeggi nelle piazze principali e lungo i vicoli del centro, noti pavimentazioni in pietra ben conservate, arredi ben tenuti e fioriere curate. Tuttavia, spostandoti verso le aree perimetrali e le frazioni di campagna, la manutenzione dell'asfalto stradale e dei marciapiedi presenta qualche elemento di usura. Nel complesso trovi un ambiente pulito, decoroso e privo di fenomeni di degrado grave.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta dedicata allo sport nel territorio comunale riflette le dimensioni contenute del borgo. Puoi contare su un campo da calcio comunale in erba sintetica e un impianto polivalente all'aperto, idoneo per calcetto e tennis. Mancano palestre pubbliche al coperto di ampie dimensioni o piscine municipalizzate, rendendo necessario uno spostamento verso i centri vicini come Casoli o Atesa se cerchi corsi fitness complessi. Le strutture presenti sono comunque gestite con regolarità e fruibili dai residenti durante tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica di Roccascalegna, caratterizzata da pendenze accentuate e vicoli storici, non ha permesso lo sviluppo di una rete di piste ciclabili urbane o corsie riservate. La mobilità ciclistica si svolge interamente su sede stradale promiscua insieme al traffico veicolare locale. Per quanto riguarda gli itinerari pedonali, trovi percorsi protetti nel nucleo medievale e nei punti di accesso alle attrazioni turistiche, ma lungo i collegamenti extraurbani la protezione per i pedoni risulta del tutto assente.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'illuminazione pubblica nel comune ha beneficiato di recenti interventi di efficientamento energetico con il passaggio graduale alla tecnologia LED. Questo ammodernamento ti garantisce una visibilità nitida nel centro storico e lungo le direttrici viarie principali, riducendo l'impatto dei consumi. Nelle contrade rurali e nelle aree periferiche la copertura della rete rimane attiva e costante, sebbene con un'intensità luminosa inferiore. Non si segnalano zone esposte ad oscurità critica o situazioni di abbandono.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Roccascalegna ti offre un ambiente urbano sicuro e decoroso, dove l'illuminazione LED e la cura del borgo antico garantiscono un'ottima vivibilità quotidiana. Devi tuttavia considerare la totale assenza di ciclabili e una dotazione sportiva ridotta all'essenziale, che ti costringerà a spostarti nei comuni limitrofi per fruire di servizi avanzati. Se cerchi tranquillità e decoro senza pretese di mobilità alternativa, la struttura risponde alle tue esigenze.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Roccascalegna, Portale Amministrazione Trasparente e Delibere Opere Pubbliche, anni 2022-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilievi fotografici digitali delle vie comunali e frazioni, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 90%.



- Recensioni locali e segnalazioni residenti, Analisi aggregata su piattaforme web e mappe, anno 2023, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai valutando questo comune, trovi un patrimonio di grande rilievo scenografico e storico. Il borgo domina la valle con un celebre castello medievale arroccato su uno sperone di roccia, riconosciuto come monumento di rilievo nazionale. All'interno del territorio comunale sorgono anche antichi edifici di culto, tra cui una chiesa abbaziale di origine medievale e una chiesa parrocchiale incastonata nel tessuto urbano. Il comune vanta inoltre un marchio di qualità turistico-ambientale assegnato ai piccoli centri dell'entroterra per la valorizzazione del patrimonio culturale.

L'accessibilità e la fruibilità dei beni storici sono garantite durante tutto l'anno tramite percorsi dedicati.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del borgo si concentra prevalentemente nella stagione estiva e nelle ricorrenze festive, offrendo eventi a carattere locale. Puoi assistere a rievocazioni storiche ambientate nella fortezza medievale, rassegne teatrali all'aperto ed esibizioni musicali che valorizzano il centro storico. Durante l'anno vengono organizzate sagre enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici del territorio e piccole mostre d'arte. Nonostante l'ottima qualità delle singole iniziative, l'assenza di una programmazione continuativa nei mesi invernali e di festival con richiamo extra-regionale limita l'offerta complessiva, la quale rimane adatta a chi cerca ritmi di vita tranquilli e tradizioni autentiche.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva presente nel territorio comunale si compone prevalentemente di strutture extra-alberghiere come affittacamere, bed and breakfast, case vacanza e agriturismi immersi nel verde. Se cerchi una sistemazione, la disponibilità complessiva di posti letto garantisce un rapporto compreso tra 5 e 10 posti ogni 100 abitanti. La tipologia di accoglienza è orientata verso un target di fascia media ed economica, con un'impronta familiare e legata all'ospitalità diffusa. Risulta assente l'offerta di strutture alberghiere di lusso o di grandi complessi resort, ma la varietà di soluzioni permette una buona flessibilità per soggiorni brevi o periodi di perlustrazione residenziale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

Osservando il nucleo antico del paese, puoi notare un ottimo stato di conservazione delle facciate e della pavimentazione in pietra, con interventi di restauro recenti che valorizzano il patrimonio



architettonico. L'area adiacente alla fortezza si presenta pulita e ben curata. Tuttavia, spostandoti verso le zone periferiche e le campagne circostanti del territorio comunale, si rileva la presenza di vecchi fabbricati rurali e piccoli edifici in stato di abbandono che necessitano di interventi di recupero edilizio. Tale contesto non compromette il decoro generale dell'abitato, ma evidenzia interessanti opportunità per chi desidera acquistare e ristrutturare immobili storici.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti in un luogo dove la storia e il paesaggio dominano la quotidianità, questo borgo ti offre un contesto monumentale eccellente e un centro storico ben conservato. Pur avendo un'offerta culturale limitata ai mesi estivi e una ricettività prevalentemente extra-alberghiera, troverai l'ambiente ideale per una vita tranquilla. La presenza di edifici da recuperare rappresenta un'opportunità strategica se cerchi un immobile da personalizzare.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi, anno 2022, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Vincoli Architettonici e Catalogo Generale dei Beni Culturali, anno 2023, affidabilità 98%.
- UNESCO, World Heritage List e Liste Proposte (Tentative List), aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- Portale Regionale del Turismo Abruzzo Turismo, Sezione borghi ed eventi, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Roccascalegna, Delibere di Giunta e Sezione Turismo del sito istituzionale, anno 2023, affidabilità 92%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Valorizzazione turistico-culturale e rigenerazione del borgo di Roccascalegna CUP C24H22000350006
- Descrizione: Il progetto prevede la rigenerazione urbana del centro storico, la messa in sicurezza e valorizzazione del Castello Medievale, con il potenziamento dei servizi di accoglienza per visitatori e nuovi residenti.
- Finanze: 1.000.000,00 euro / 350.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/C24H22000350006>
-



- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.abruzzo.it>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete, le quali rientrano nei lavori dedicati del Piano Banda Ultralarga consultabili su <https://bandaultrabarga.italia.it>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.roccascalegna.ch.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune gestisce l'iniziativa collaborando con associazioni locali e operatori della filiera turistica e culturale per promuovere il borgo, evidenziando un modello collaborativo stabile. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse risultano regolarmente stanziare e allocate su OpenCoesione con cantieri avviati, garantendo trasparenza sui flussi economici e sul rispetto della pianificazione. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La valorizzazione del patrimonio storico stimola la micro-ricettività, la ristorazione e i servizi per chi sceglie di vivere e lavorare da remoto nel borgo, creando nuove opportunità lavorative. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento integra strumenti digitali per la fruizione dei beni culturali e opere di consolidamento per la mitigazione del rischio idrogeologico a tutela del patrimonio. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello è replicabile per l'intero comprensorio del Sangro-Aventino, favorendo reti territoriali tra borghi per attrarre nuovi abitanti e flussi turistici destagionalizzati. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto Sociale e valore etico: L'iniziativa restituisce centralità alla comunità, preserva la memoria storica e migliora la qualità della vita, offrendoti un contesto ideale se cerchi un ambiente a misura d'uomo. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 7,4 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,7

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Roccascalegna, questo intervento rappresenta l'asse portante dello sviluppo locale. La riqualificazione del Castello e del borgo aumenta la vivibilità generale e l'attrattività economica della zona. Il punto di forza risiede nella capacità di coniugare tutela culturale e sviluppo turistico, mentre l'elemento di debolezza è rappresentato dalla parziale reperibilità diretta degli atti amministrativi comunali in formato PDF integrale, motivo per cui il Coefficiente di Attendibilità è fissato a 0,5. Con un Indice Evoluzione Finale pari a 3,7, il progetto dimostra comunque una solidità strutturale idonea a sostenere le tue esigenze di vita e lavoro nel comune.

evoluzione_ca: 0,5



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Roccascalegna, devi considerare che ti troverai di fronte a un borgo affascinante ma segnato da un progressivo calo demografico e da un elevato invecchiamento. La stabilità del potere d'acquisto e la lieve attrattività migratoria offrono elementi d'interesse, ma il pesante disavanzo naturale richiede piena consapevolezza se cerchi un contesto dinamico per te e per la tua famiglia.

Popolazione residente e punteggio generale

Totale abitanti attuale: 1082

Punteggio complessivo di vitalità e tenuta demografica: -4,2 su un range da -10 a +10.

1. Memoria storica

Elenco storico 1900-Oggi:

1900 | 3320
1925 | 3050 | -8,13%
1950 | 2700 | -11,48%
1975 | 1800 | -33,33%
2000 | 1420 | -21,11%
2024 | 1082 | -23,80%

Valutazione: il comune evidenzia una forte perdita di popolazione nell'arco dell'ultimo secolo, correlata all'esodo rurale verso le aree urbane e industriali.

2. Allarme spopolamento

Nel 2014 i residenti registrati erano 1220, contro i 1082 attuali, con una contrazione del -11,31% nell'ultimo decennio.

Elenco ultimi 25 anni:

1999 | 1450
2004 | 1380 | -4,83%
2009 | 1320 | -4,35%
2014 | 1220 | -7,58%
2019 | 1140 | -6,56%
2024 | 1082 | -5,09%

Valutazione: la contrazione della popolazione si mantiene costante e superiore al 10% su base decennale.



3. Forza biologica

La struttura demografica vede la presenza di 360 anziani over 65 e 90 giovani under 14, determinando un indice di vecchiaia pari al 400,00%.

Il saldo naturale medio dell'ultimo triennio si attesta a 4 nati e 20 morti all'anno, con un bilancio netto di -16 unità annue.

Valutazione: la capacità di ricambio generazionale è fortemente compromessa e la mortalità supera ampiamente la natalità.

4. Attrattività reale

Nel corso dell'ultimo triennio si è registrata una media annua di 35 nuovi iscritti e 32 cancellati, generando un saldo migratorio positivo di +3 unità all'anno.

Valutazione: il comune mostra una discreta capacità di attrazione verso l'esterno, attrattività che riesce a contenere parzialmente il calo demografico. Punteggio: +0,6.

5. Benessere economico reale

Il reddito medio imponibile dichiarazione IRPEF è passato da 13500,00 euro nel 2014 a 16200,00 euro nel 2024, con un aumento nominale del +20,00%. A fronte di un'inflazione cumulata stimata al 19,50% nello stesso decennio, il potere d'acquisto locale registra una variazione reale del +0,50%.

Valutazione: il livello di reddito locale si mantiene basso in termini assoluti, ma è riuscito a preservare il potere d'acquisto reale difendendosi dall'inflazione. Punteggio: +0,3.

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti d'impatto o di inversioni dei flussi migratori, si stima che la popolazione scenderà a circa 920 abitanti entro i prossimi 10 anni e a circa 770 abitanti entro 20 anni.

Possibili strategie di miglioramento

Obiettivo: frenare l'invecchiamento e attrarre nuovi residenti in età lavorativa.

Strategia: sviluppo di servizi per il lavoro da remoto, potenziamento della banda ultra-larga e accordi intercomunali per la tutela dei servizi scolastici, sfruttando la notorietà turistica del territorio per creare opportunità d'impresa locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Registro statistico della popolazione e bilancio demografico annuale, anni 2014-2024. Affidabilità: 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e ricostruzione intercensuaria della popolazione, anni 1900-2021. Affidabilità: 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi persone fisiche (IRPEF), anni 2014-2024. Affidabilità: 95%.
- Anagrafe del Comune di Roccasalegna, Registro della popolazione residente e movimentazione anagrafica, anno 2024. Affidabilità: 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Roccascalegna, devi considerare la sua natura di piccolo borgo situato nella provincia di Chieti. La presente analisi calcola la stima del costo della vita medio mensile per un singolo individuo in un appartamento residenziale di 70 metri quadri.

1. Voce di spesa Abitazione

Le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate relative alla zona residenziale di Roccascalegna indicano un valore medio di locazione pari a 2,80 euro al metro quadro su base mensile. Per un appartamento di 70 metri quadri, l'affitto stimato ammonta a 196,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

In base ai dati del MEF sul comune in esame, l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF e l'importo TARI per un singolo occupante generano un'incidenza fiscale mensile pari a 26,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

In base agli indici ISTAT e MIMIT della provincia di Chieti, la spesa per generi alimentari e le utenze domestiche ammonta a circa 390,00 euro al mese. Trattandosi di un comune sotto i 5000 abitanti con un territorio montano e isolato, devi aggiungere un costo fisso di 130,00 euro al mese per il carburante necessario all'uso dell'auto privata, indispensabile per raggiungere i servizi minimi. Il totale per questa categoria risulta pari a 520,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Roccascalegna: 742,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento prende in considerazione le spese essenziali per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadri. Per il capoluogo di provincia, Chieti, il costo totale mensile calcolato ammonta a 890,00 euro. Per il capoluogo di regione, L'Aquila, il costo totale mensile calcolato ammonta a 968,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Chieti: -16,63%
- Scostamento rispetto a L'Aquila: -23,35%
- Scostamento rispetto a Milano: -63,63%



- Scostamento rispetto a Roma: -53,48%
- Scostamento rispetto a Napoli: -39,18%
- Scostamento rispetto a Palermo: -21,89%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% (valori reali locazione residenziale)
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% (aliquote ufficiali IRPEF e TARI)
- ISTAT e MIMIT: 85% (dato proxy provinciale per alimentari e consumi)

Conclusioni

Roccascalegna è un borgo scenografico a basso costo e ad altissima connettività FTTH, ideale come rifugio per il lavoro da remoto. La forte dipendenza dall'auto privata e l'assenza di scuole dell'obbligo o presidi sanitari complessi impongono una mobilità costante verso i poli della vallata.

Punti di forza

- Accessibilità economica e connettività: il costo della vita stimato in 742,00 euro al mese e la copertura FTTH oltre l'80% offrono un contesto eccellente per lo smart working a fronte di immobili abbordabili compresi tra 500 e 700 euro al metro quadro.
- Qualità ambientale e sicurezza comunitaria: l'assenza di inquinamento atmosferico e acustico si unisce a un tasso di criminalità nullo e a un solido tessuto associativo locale, attestando il punteggio di sicurezza a 8,5 su 10,0.
- Prossimità allo snodo della Val di Sangro: l'accesso alla SS652 in 10 minuti ti garantisce un rapido raccordo con la costa adriatica, l'autostrada A14 e il polo produttivo e occupazionale dell'area.

Punti di debolezza

- Carenza di servizi scolastici e sanitari in loco: l'assenza di scuola primaria e secondaria ti costringe a spostamenti quotidiani verso Casoli, mentre il pronto soccorso ospedaliero più vicino dista oltre 20 minuti di auto.
- Elevato stress da pendolarismo e assenza di TPL: il collegamento verso Chieti richiede oltre 55-70 minuti con coefficiente di sforzo elevato su strade tortuose, indice ICS pari a 1,90 e assenza di treni o taxi locali.
- Declino demografico e rischio geomorfologico: la perdita costante di residenti, con un calo del -11,31% nel decennio e indice di vecchiaia al 400,00%, convive con versanti calcarei classificati a pericolosità da frana elevata (P3 e P4) e zona sismica 2.

Target ideale

- Consigliato per: nomadi digitali, professionisti in smart working e pensionati autonomi che cercano quiete, sicurezza, aria pulita e costi abitativi minimi senza necessitare di un'offerta scolastica o sanitaria avanzata sotto casa.
- Sconsigliato per: famiglie con figli in età scolare dell'obbligo che non vogliono dipendere dal trasporto extraurbano, lavoratori pendolari quotidiani verso il capoluogo Chieti e persone anziane con patologie croniche prive di patente.



Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante i mesi estivi la presenza del castello medievale genera un afflusso turistico concentrato che riempie i vicoli e sostiene i bar e la ristorazione, causando però una temporanea saturazione dei parcheggi nel nucleo storico e una maggiore pressione sulla rete idrica locale. Nei mesi invernali il borgo rientra in una profonda quiete residenziale, in cui i servizi commerciali primari restano comunque aperti per soddisfare la spesa quotidiana. Se scegli di vivere qui stabilmente, non subirai rincari generalizzati né chiusure drastiche, ma dovrai convivere con la netta alternanza tra l'animazione estiva e la solitudine dei mesi freddi.



riepilogo punteggi - Roccascalegna (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,40

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			6,05

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,50
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,70

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,10
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		0,30
TOTALE			±10.0
			-4,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	54,75	0,90	49,28
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,85	0,80	1,48
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,2	1,20	-5,04
4. Totale Ponderato				45,72