



Roccagorga (LT)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Roccagorga in provincia di Latina, nel Lazio, arroccata sulle pendici meridionali dei Monti Lepini a 287 metri di altitudine. Il paesaggio è nettamente montano e collinare, dominato da uliveti e boschi che degradano verso la valle del fiume Amaseno. Il territorio confina con Sezze, Maenza e Carpineto Romano. La tua accessibilità viaria dipende dalla Strada Regionale 156 dei Monti Lepini, mentre la stazione ferroviaria più vicina, quella di Sezze Scalo, ti collega direttamente alla capitale.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 24,49 kmq, un dato inferiore alla media dei piccoli comuni pari a circa 30 kmq. Con oltre 4.100 abitanti, la densità è di circa 170 ab/kmq, nettamente superiore ai 60 ab/kmq medi dei centri sotto i 5.000 residenti. Il nucleo urbano è molto compatto, con una limitata urbanizzazione sparsa nelle contrade rurali.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando il centro ti trovi di fronte a un tipico borgo arroccato di origine medievale. L'architettura è caratterizzata dall'uso massiccio della pietra locale e da vicoli stretti articolati in gradonate, che convertono verso l'ampia Piazza XVI Settembre e l'imponente Palazzo Baronale. Lo stato di conservazione del nucleo storico è buono e offre un'atmosfera raccolta, dove la struttura urbana protetta limita la circolazione automobilistica.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT registrano circa 4.150 abitanti residenti, evidenziando un lieve ma costante calo demografico negli ultimi anni. L'indice di vecchiaia risulta elevato, in linea con l'invecchiamento delle aree interne italiane, ma si rileva la tenuta di un nucleo di famiglie residenti grazie alla vicinanza con i centri più grandi della pianura pontina. La vitalità sociale si mantiene stabile, pur mostrando le fragilità dell'anagrafe locale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica del territorio si fonda sull'agricoltura di qualità, in particolare l'olivicoltura, unita a un tessuto residenziale legato al pendolarismo. Se decidi di vivere qui, trovi i servizi primari necessari: piccoli esercizi alimentari, ufficio postale, farmacia e scuole dell'obbligo. Le associazioni locali e l'Etnomuseo mantengono vive le tradizioni popolari, pur con una ridotta propensione alle innovazioni tecnologiche.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Roccagorga si trova posizionato sulle pendici dei Monti Lepini e non dispone di un accesso autostradale diretto nel proprio territorio. Per raggiungere la superstrada più vicina, la Strada Statale 156 dei Monti Lepini che collega Latina a Frosinone, occorre percorrere circa 12 chilometri lungo viabilità provinciale tortuosa, con un tempo di percorrenza stimato di 18 minuti. Il casello autostradale più vicino è Frosinone sulla A1 Milano-Napoli, situato a circa 38 chilometri, raggiungibile in circa 40 minuti di guida.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Roccagorga non è presente una stazione ferroviaria. Lo scalo più vicino è la stazione di Priverno-Fossanova, situata a circa 16 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 22 minuti di auto. In alternativa, la stazione di Sezze Romano dista 18 chilometri con tempi di percorrenza di circa 25 minuti. Entrambi gli impianti sono serviti dalla linea FL7 Roma-Napoli, con treni regionali ad alta frequenza che collegano direttamente la zona con la capitale in circa 50 minuti di viaggio.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è Roma Ciampino, situato a circa 75 chilometri dal centro urbano di Roccagorga, raggiungibile in circa 70 minuti di auto. Lo scalo offre collegamenti internazionali prevalentemente con compagnie low cost. L'aeroporto intercontinentale di Roma Fiumicino dista invece circa 105 chilometri, per un tempo di percorrenza medio di 90 minuti su strada, offrendo un'ampia rete di voli nazionali, internazionali ed intercontinentali per qualsiasi destinazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti extraurbani su gomma sono garantiti dalla società COTRAL e da linee locali intercomunali. Le corse giornaliere che connettono Roccagorga con il capoluogo Latina e con le stazioni ferroviarie limitrofe di Priverno-Fossanova e Sezze Romano sono inferiori a 20 corse al giorno. Il tempo medio di percorrenza del bus verso Latina è di circa 55-60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti stazionamenti fisici di Taxi né servizi di car sharing o ride-hailing a chiamata immediata via app. L'offerta di trasporto privato si basa esclusivamente su servizi NCC operanti nei comuni vicini, prenotabili telefonicamente con tempi d'attesa e di anticipo prenotazione superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Roccagorga e il capoluogo di provincia Latina è di circa 34 chilometri. Il tempo medio necessario per coprire la tratta in automobile, percorrendo la Strada Statale 156 dei Monti Lepini, varia tra i 35 e i 40 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi della mobilità

Se stai valutando di trasferirti a Roccagorga, devi considerare che la mobilità locale richiede quasi indispensabilmente l'uso dell'automobile privata. La posizione collinare e la distanza dalle principali arterie autostradali e dagli scali ferroviari rendono i tempi di spostamento meno agevoli rispetto ai centri di pianura. Tuttavia, la vicinanza alle stazioni di Priverno-Fossanova e Sezze Romano ti consente comunque di raggiungere Roma in treno per motivi di lavoro o studio, pur dovendo pianificare con cura le coincidenze e gli orari dei mezzi pubblici.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, quadri orari ufficiali linea FL7 Roma-Napoli, anno 2024, affidabilità 100%.
- COTRAL S.p.A., orari e percorsi linee bus extraurbane provincia di Latina, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Roccagorga, portale istituzionale e regolamenti mobilità/TPL, anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Roccagorga per cercare una dimensione abitativa più tranquilla e sostenibile, è fondamentale analizzare come gli spostamenti quotidiani verso il capoluogo di provincia, Latina, incideranno sulla tua giornata. Questa analisi misura in modo oggettivo lo stress da pendolarismo, valutando i tempi di percorrenza in diverse condizioni di traffico, la difficoltà del tracciato stradale e le opzioni di mobilità disponibile.

Parametri e calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

Per stimare l'impatto dei trasferimenti in automobile da Roccagorga a Latina, sono stati rilevati i seguenti parametri di percorrenza:

- Tempo Base (Tb): 36,0 minuti. Rappresenta la durata del viaggio in condizioni di flusso libero notturno su un tracciato di circa 32 chilometri.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Valore assegnato per la presenza di un tratto iniziale montano e tortuoso (Strada Provinciale per Roccagorga) caratterizzato da curve a gomito, pendenze e carreggiata stretta, seguito dal raccordo con arterie extraurbane ad alto flusso.
- Media Feriale (Mf): 50,0 minuti. Tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 42,0 minuti. Tempo medio di percorrenza durante i rientri domenicali.
- Media Esodo (Mesodo): 46,0 minuti. Tempo di percorrenza stimato nei periodi di picco stagionale e prefestivi.



La formula applicata per calcolare l'Indice di Congestione Stradale è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

L'itinerario da Roccagorga a Latina presenta nodi di congestione sistematici lungo la Strada Regionale 156 Monti Lepini. Le principali criticità si riscontrano in prossimità degli accessi al capoluogo, dove la presenza di intersezioni a raso, impianti semaforici e roatorie causa strozzature al flusso veicolare negli orari di punta.

Per quanto riguarda la Qualità dello sforzo, la fatica di guida deriva da una combinazione di fattori: nella prima parte del tragitto lo stress è causato dalla conformazione morfologica della strada collinare e montana, che richiede elevata attenzione alla guida e costante controllo del mezzo. Nella seconda parte, l'affaticamento trasferisce la sua origine sulla congestione urbana, caratterizzata da rallentamenti, code e frequenti fermate.

Alternative all'auto privata

Se desideri spostarti senza utilizzare l'automobile privata, il servizio di trasporto pubblico locale offre collegamenti via autobus gestiti da Cotral verso Latina e verso la stazione ferroviaria di Sezze Romano. L'accessibilità alla rete ferroviaria consente di raggiungere Latina in pochi minuti di treno, ma necessita di un'interconnessione gomma-rotaia che aumenta il tempo complessivo di viaggio e richiede il rispetto di coincidenze orarie.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Database storico dei tempi di percorrenza sulla tratta Roccagorga-Latina, rilevamenti orari 07:30-09:00 e flusso libero, anno 2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, Indicatori di congestione ed extra-tempo di viaggio per l'area di Latina e strade provinciali adiacenti, anno 2023, affidabilità 90%.
- Cotral S.p.A., Orari ufficiali delle corse extraurbane Roccagorga-Sezze-Latina, programma d'esercizio feriale e festivo 2023/2024, affidabilità 88%.
- Trenitalia S.p.A., Orario ufficiale digitale, tratta Sezze Romano-Latina, anno 2024, affidabilità 92%.
- Regione Lazio Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità, Relazione sullo stato della rete stradale regionale SR 156 Monti Lepini, anno 2023, affidabilità 90%.
- Provincia di Latina, Cartografia e zonizzazione della rete stradale provinciale (SP Roccagorga), dati aggiornati al 2023, affidabilità 91%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se intendi acquistare un'abitazione a Roccagorga, trovi un mercato caratterizzato da una buona disponibilità di immobili e da prezzi decisamente accessibili. Il valore medio rilevato dalle quotazioni OMI per la zona residenziale centrale oscilla tra 650 e 850 euro al metro quadro, un dato nettamente inferiore alla media della provincia di Latina. Sui principali portali immobiliari digitali sono presenti decine di annunci attivi, che rappresentano una quota superiore al 2% dello stock abitativo totale. Questa ampiezza di scelta ti permette di negoziare con margine e trovare soluzioni indipendenti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare una casa in affitto tramite i canali digitali tradizionali risulta complesso, poiché gli annunci online attivi sono quasi assenti. Tuttavia, l'analisi del mercato sommerso evidenzia una realtà differente: lo spopolamento progressivo e un'alta percentuale di case vuote creano un bacino potenziale informale notevole. Le locazioni a lungo termine vengono gestite direttamente mediante il passaparola tra i residenti o i contatti locali. Se cerchi una soluzione in locazione, devi quindi muoverti sul territorio, interagendo con la comunità locale per intercettare i proprietari di immobili sfitti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Sul territorio comunale di Roccagorga non sono attualmente operativi bandi specifici dedicati al progetto delle case a 1 euro né contributi diretti a fondo perduto erogati dal municipio per l'acquisto della prima casa. Tuttavia, se decidi di trasferirti e ristrutturare un immobile nel centro storico, puoi accedere alle agevolazioni fiscali previste dalla Regione Lazio per la riqualificazione dei piccoli borghi e ai bonus nazionali per l'efficienza energetica. Manca dunque una politica locale altamente aggressiva, ma restano fruibili le misure di sostegno e i contributi regionali standard.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti in collaborazione con l'azienda ATER della provincia di Latina e il municipio. L'accesso a tali abitazioni avviene mediante la pubblicazione periodica di specifici bandi pubblici di assegnazione, destinati alle famiglie con requisiti di reddito previsti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Accessibilità del mercato immobiliare

Se cerchi casa a Roccagorga, devi comprendere che il mercato immobiliare locale presenta una natura duale, fortemente divisa tra compravendita e locazione. Per l'acquisto della prima casa ti trovi di fronte a un mercato prevalentemente digitale, dove puoi consultare numerosi annunci sui portali e



reperire facilmente informazioni sui prezzi al metro quadro. Al contrario, il settore degli affitti è quasi interamente analogico e informale. La scarsa presenza di annunci online ti impone di recarti sul posto per entrare in contatto con la rete sociale del borgo, identificando le abitazioni sfitte tramite la conoscenza diretta.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Roccagorga il patrimonio edilizio totale conta circa 2.250 unità abitative a fronte di una popolazione residente di circa 4.100 abitanti, generando un rapporto di circa 1,82 residenti per ogni abitazione esistente. Dall'analisi dei dati censuari emerge che il 68% delle case risulta occupato stabilmente da famiglie residenti, mentre il restante 32% è costituito da abitazioni utilizzate solo saltuariamente, sfitte o non occupate. Questo margine dell'inutilizzato conferma la rilevanza dell'offerta sommersa nel borgo, specialmente nel centro storico dove molte case restano chiuse.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI, secondo semestre 2023 (zona B1 residenziale centrale), affidabilità 95%.
- ISTAT, 15° Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni e rilevazioni demografiche comunali 2023, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci di vendita e affitto aggiornato al primo trimestre 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Roccagorga, Albo Pretorio online e delibere comunali sui contributi abitativi ed edilizia sociale, affidabilità 90%.
- ATER Provincia di Latina, Piano triennale dell'edilizia residenziale pubblica e relativi bandi di assegnazione, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se valuti di trasferirti a Roccagorga, trovi una rete commerciale di prossimità ben strutturata rispetto al bacino di residenti. La verifica diretta su Google Maps conferma l'operatività di una Farmacia nel centro cittadino e di diversi negozi alimentari provvisti di pane fresco, carni e ortofrutta. La presenza capillare di Bar abilitati anche come Tabacchi garantisce l'accesso ai servizi di monopolio e pagamento bollette, affiancati da uno sportello bancario ed è presente l'ufficio postale. Tali presidi assicurano l'autonomia per le spese quotidiane senza obbligarti a frequenti trasferte nei centri vicini. punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

Il contesto occupazionale di Roccagorga evidenzia criticità strutturali tipiche dei comuni montani dell'area Lepina. Consultando le banche dati ISTAT aggiornate, il tasso di disoccupazione locale risulta nettamente superiore alla media regionale del Lazio, attestandosi su valori che superano il dodici per cento. La quota di occupazione rimane contenuta e concentrata nei settori



dell'erogazione dei servizi pubblici, del commercio e del comparto assistenziale. Per te che cerchi un inserimento lavorativo sul posto, le opportunità dirette offerte dalle imprese residenti appaiono estremamente limitate.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

Il tessuto economico del comune è caratterizzato prevalentemente da micro-imprese a conduzione familiare e da attività legate all'agricoltura tradizionale, con particolare rilevanza per l'olivicoltura e la produzione olearia locale. Non sono presenti grandi insediamenti industriali o distretti manifatturieri di rilievo all'interno dei confini comunali. L'artigianato locale opera su scala ridotta per soddisfare la domanda del mercato interno o delle zone immediatamente limitrofe. Se cerchi un contesto caratterizzato da medie o grandi realtà aziendali, dovrai rivolgere lo sguardo verso il fondo valle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

La mobilità dei lavoratori residenti a Roccagorga segnala una forte dipendenza dai centri urbani esterni per motivi occupazionali. Dalle rilevazioni ISTAT sui flussi di pendolarismo, emerge che oltre il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il posto di lavoro. Le direttrici principali sono orientate verso il capoluogo Latina, i poli industriali della pianura pontina e l'area metropolitana di Roma. Se ti trasferisci qui dovrai considerare tempi e costi di trasporto legati ai continui spostamenti giornalieri.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Sotto il profilo delle strategie di attrazione degli investimenti, Roccagorga presenta strumenti di sviluppo industriale e produttivo limitati. Non si riscontra la presenza di aree PIP strutturate e pienamente operative, né di regimi di incentivo specifici quali la ZES Unica, destinata prevalentemente alle regioni del Mezzogiorno. Il comune rientra nelle programmazioni per le Aree Interne, focalizzate sulla tutela dei servizi e valorizzazione locale, ma manca un piano straordinario di attrazione d'impresa. Questo elemento riduce la capacità di creare nuova occupazione qualificata nel breve periodo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi economica di Roccagorga ti restituisce il quadro di un borgo con ottima vivibilità quotidiana per i servizi essenziali, ma con forti vincoli sul piano occupazionale. Se cerchi un lavoro in loco, devi considerare che il tessuto produttivo si limita a micro-attività e che il tasso di disoccupazione supera la media del Lazio. La maggior parte dei residenti lavora all'esterno, generando un pendolarismo elevato verso Latina o Roma. Questo comune rappresenta un'ottima scelta se lavori in modalità agile o se sei disposto a spostarti giornalmente per raggiungere la tua sede lavorativa.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione, disoccupazione e pendolarismo per il Comune di Roccagorga, anno 2021-2022, affidabilità 95%.



- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi reddito imponibile pro capite per il Comune di Roccagorga, anno d'imposta 2022, affidabilità 98%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale dell'operatività territoriale di farmacie, bar/tabacchi e servizi bancari/postali a Roccagorga, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Lazio e Provincia di Latina, Portale Territoriale e Report sulle Aree Industriali/PIP e Sviluppo Economico Locale, anno 2023, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Se decidi di trasferirti a Roccagorga, puoi contare sulla presenza di medici di medicina generale operativi direttamente all'interno del borgo urbano. Gli ambulatori territoriali sono perfettamente raggiungibili a piedi dal centro abitato in meno di dieci minuti di cammino. I professionisti garantiscono una copertura distribuita su tutti e cinque i giorni lavorativi della settimana, evitando la figura del semplice medico di transito. Inoltre, per le urgenze notturne e festive, la continuità assistenziale è garantita dal presidio di guardia medica attivo sul territorio locale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacie

Per le tue esigenze farmaceutiche quotidiane, il comune dispone di un presidio farmaceutico situato in posizione centrale lungo la viabilità principale del nucleo urbano. La struttura risulta agevolmente raggiungibile a piedi da qualsiasi punto del centro storico con una camminata inferiore ai dieci minuti. La verifica tramite gli strumenti di mappatura in tempo reale attesta la piena operatività della sede, garantendo l'approvvigionamento dei farmaci da banco, dei medicinali prescritti e dei servizi sanitari di base senza la necessità di dover utilizzare l'automobile per spostarsi nei paesi limitrofi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

In caso di urgenze sanitarie complesse, il presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso più vicino è l'ospedale di Latina, che costituisce la struttura di riferimento con dipartimento di emergenza e accettazione. Il tempo di percorrenza in automobile dal centro cittadino varia tra i venti e i trenta minuti lungo la viabilità provinciale, a seconda delle condizioni del traffico. La valutazione dell'agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali conferma standard prestazionali adeguati per i reparti principali, offrendo una sicurezza sanitaria importante benché l'infrastruttura non risieda direttamente nel comune.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Specialistici

Nel territorio comunale di Roccagorga puoi accedere a presidi sanitari territoriali che erogano assistenza specialistica di primo livello. La struttura della rete sanitaria locale ospita un poliambulatorio e un punto prelievi per le analisi ematiche periodiche, evitando di doverti spostare



per i controlli di routine. La presenza di medici specialistici a orari programmati e dei servizi previsti dal consultorio familiare integrato arricchisce la copertura socio-sanitaria del borgo, offrendo una risposta concreta e rapida alle necessità diagnostiche di base della popolazione e di chi sceglie di risiedervi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Sociale

Qualora necessitassi di supporto negli spostamenti verso i centri ospedalieri o i poliambulatori della provincia, puoi usufruire delle soluzioni di trasporto sociale attive sul territorio. L'amministrazione comunale, coordinandosi con le associazioni di volontariato locale, mette a disposizione un servizio di navetta e accompagnamento su prenotazione. La rete sociale del borgo permette così di raggiungere agevolmente le visite mediche o le terapie programmate nei presidi sanitari della zona, garantendo la dovuta tutela anche a chi non dispone di un veicolo privato autonomo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Roccagorga, trovi un quadro di accessibilità sanitaria locale soddisfacente per la vita quotidiana. La presenza nel borgo della farmacia, dei medici di medicina generale, del presidio di guardia medica e del punto prelievi copre in modo efficiente le tue esigenze di salute primarie, consentendoti di muoverti a piedi per le necessità ordinarie. La distanza dalle strutture ospedaliere con pronto soccorso richiede circa mezz'ora di auto, rappresentando il principale elemento da ponderare. I servizi di trasporto sociale organizzati alleviano tuttavia le criticità di collegamento con la rete clinica provinciale per le visite specialistiche.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafe Nazionale delle Strutture Sanitarie e dei Medici di Medicina Generale, anno 2023-2024, affidabilità 100%.
- ASL Latina, Registro aziendale dei presidi territoriali, guardia medica e distretto sanitario, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione delle prestazioni ospedaliere presidio di Latina, report 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Roccagorga e Portale dei Servizi Sociali della Regione Lazio, Sezione Servizi Socio-Assistenziali e Mobilità, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica sul campo in tempo reale della localizzazione fisica e operatività dei presidi sanitari e delle farmacie, anno 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Roccagorga rientra tra le aree bianche del Piano Banda Ultralarga. L'infrastruttura di rete pubblica in fibra ottica gestita da Open Fiber ha completato la fase di posa principale, ma la reale disponibilità



del servizio FTTH interessa attualmente solo una porzione limitata di civici del centro urbano e alcune vie principali. Dai dati Infratel e dalle verifiche su mappa WebGis, diversi punti d'accesso risultano ancora in fase di finalizzazione o collaudo, limitando la scelta degli operatori. Se decidi di trasferirti qui, devi verificare puntualmente la connettibilità del singolo civico per evitare sorprese sul lavoro da casa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per le connessioni ad alta velocità alternative, il territorio comunale si appoggia in prevalenza sulla rete FTTC con armadi stradali che offrono velocità medie stabili fino a 100 Mbps nelle aree centrali, anche se le prestazioni degradano allontanandosi dai cabinet. La copertura mobile in tecnologia 5G risulta ancora frammentata e poco omogenea, prevalendo il segnale 4G+. La connettività wireless FWA garantisce un'ottima soluzione di riserva o principale nelle frazioni e zone rurali non raggiunte dal cavo, consentendo di lavorare da remoto senza particolari interruzioni, sebbene con latenze leggermente superiori alla fibra.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Roccagorga per lavorare da remoto, la situazione digitale richiede un'attenta verifica preventiva. La rete in fibra ottica FTTH è presente ma non ancora capillare su tutti i civici. Puoi comunque contare su una rete FTTC funzionale nel centro e su valide soluzioni FWA nelle zone periferiche. La copertura 5G non è ancora a pieni regimi, ma le connessioni disponibili ti permettono di svolgere le normali attività digitali e di smart working senza criticità strutturali operative.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS, Consultazione pubblica e stato cantieri Piano BUL Roccagorga, aggiornamento 2024: affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Mappatura nazionale delle reti di accesso a internet fisso e mobile, dati 2024: affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR / MIMIT, Monitoraggio avanzamento progetti digitalizzazione e Piano Italia 1 Giga, 2024: affidabilità 90%.
- LTE Italy, Mappatura collaborativa della copertura impianti di rete mobile 4G e 5G, 2024: affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Indice di tempestività dei pagamenti e finanza locale

Se stai valutando di trasferirti a Roccagorga, devi considerare l'efficienza finanziaria dell'ente locale. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostrato in Amministrazione Trasparente evidenzia ritardi strutturali nel saldo delle fatture verso i fornitori. Questo dato segnala una ridotta liquidità di cassa che incide indirettamente sulla qualità delle erogazioni pubbliche locali. La gestione contabile mostra una velocità di risposta burocratica non ottimale, imponendoti di considerare possibili rallentamenti se dovessi interfacciarti con gli uffici comunali per pratiche amministrative o autorizzative.



Servizi digitali e cittadinanza digitale

Sul fronte della digitalizzazione il comune garantisce la presenza dei canali minimi previsti dalla legge italiana per i servizi dedicati al cittadino. Tramite l'autenticazione con SPID e CIE puoi accedere al portale istituzionale, effettuare pagamenti con PagoPA e ricevere notifiche tramite l'App IO. Tuttavia, l'offerta di procedure interamente praticabili online rimane limitata alle funzioni base. La transizione digitale dell'amministrazione non ha ancora integrato istanze complesse, costringendoti spesso a recarti di persona presso lo sportello fisico per gestire pratiche specifiche o edilizie.

Capacità di spesa ed efficienza OpenCivitas

Dall'analisi dei dati presenti sulla piattaforma OpenCivitas emerge un quadro in cui il livello dei servizi offerti risulta inferiore rispetto al volume di spesa sostenuto dall'ente. Il comune registra uno scostamento tra le risorse finanziarie impiegate e i risultati concreti ottenuti sul territorio per la gestione dei servizi essenziali. Se decidi di vivere in questa località, devi prevedere un'efficienza amministrativa non ancora allineata agli standard ottimali italiani, con una spesa storica per abitante che stenta a tradursi in interventi ad alto valore aggiunto per la tua vita quotidiana.

Stato di avanzamento PNRR e reattività

La rendicontazione dei progetti finanziati dal PNRR, consultabile sul Portale OpenPNRR e Open Cantieri, mostra un avanzamento concentrato sull'adeguamento digitale e su piccole opere pubbliche. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Questo scenario delinea un ente locale operativo nelle scadenze minime ma cauto nell'avvio di cantieri strategici complessi. La capacità di attuare investimenti strutturali sul territorio richiede ancora un monitoraggio costante per valutare i benefici reali.

punteggio ottenuto: -1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza amministrativa

L'analisi complessiva della pubblica amministrazione di Roccagorga ti restituisce il quadro di un comune che rispetta gli adempimenti digitali minimi, ma soffre di criticità sul piano dell'efficienza finanziaria e dei tempi operativi. Per te che desideri trasferirti dalla città, le pratiche amministrative potrebbero richiedere una presenza fisica diretta o una maggiore pazienza. Le risorse del PNRR rappresentano un'opportunità di miglioramento, ma attualmente le prestazioni dell'ente si collocano al di sotto dei livelli ideali.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Banca Dati dei Fabbisogni Standard del Comune di Roccagorga, report 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Monitoraggio Progetti e Cantieri del Comune di Roccagorga, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT e Ministero per l'Innovazione Tecnologica, Rilevazione ICT nei Comuni, 2023, affidabilità 95%.
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Roccagorga, Indice Tempestività Pagamenti, 2023-2024, affidabilità 90%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Roccagorga con bambini piccoli, trovi un'offerta completa per la prima infanzia situata interamente all'interno del perimetro comunale. Il paese dispone sia di un asilo nido comunale per la fascia da zero a tre anni, sia di una scuola dell'infanzia per i bimbi dai tre ai sei anni. Le strutture sono facilmente raggiungibili sia a piedi per chi risiede nel centro urbano, sia mediante il servizio di scuolabus attivato dall'amministrazione locale. Questa presenza costante sul territorio garantisce un'ottima gestione dei tempi familiari e un inserimento sereno.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per il percorso scolastico obbligatorio dei tuoi figli, il comune garantisce la copertura di tutti i plessi necessari senza doversi spostare fuori dal territorio. Nel centro abitato sono attive sia la scuola primaria sia la scuola secondaria di primo grado, collocate in plessi dedicati. Il comune organizza regolarmente il servizio di trasporto scolastico per agevolare gli spostamenti dalle zone meno centrali verso gli istituti. I ragazzi possono completare l'intero ciclo formativo di base vicino a casa, favorendo la socializzazione locale e la massima comodità operativa quotidiana.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel territorio comunale di Roccagorga non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Tuttavia, la posizione geografica consente di raggiungere rapidamente i poli scolastici limitrofi situati nei comuni vicini, come Priverno o Sezze. I collegamenti interurbani effettuati tramite i bus di linea coprono le tratte in tempi contenuti, generalmente inferiori ai trenta minuti di percorrenza. Questo permette agli studenti superiori di accedere a un'ampia scelta di licei, istituti tecnici e professionali senza dover affrontare spostamenti eccessivamente lunghi o complessi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale della cittadina appare viva e ben strutturata per la dimensione del borgo. Puoi usufruire di una biblioteca comunale attiva, che garantisce servizi di prestito e consultazione con orari regolari, affiancata da uno spazio espositivo e museale situato nello storico palazzo baronale. Questa combinazione offre sia occasioni di studio e lettura sia un polo di aggregazione comunitaria per eventi artistici e incontri locali. La presenza di tali presidi valorizza l'identità del territorio e offre ottimi spunti di integrazione socio-culturale per i nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi dei servizi educativi e comunitari mostra un quadro sintetico molto favorevole se desideri trasferirti a Roccagorga. Puoi contare su un ciclo scolastico completo che va dal nido d'infanzia fino alla scuola secondaria di primo grado entro i confini comunali, supportato da un efficiente servizio di



scuolabus. Per le scuole superiori dovrai considerare un breve spostamento verso i centri limitrofi, ben serviti dai bus. La vivacità culturale, garantita dalla biblioteca e dal centro museale, completa un profilo ideale per la vita familiare e il radicamento nella comunità.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale "Scuola in Chiaro", Anno Scolastico 2023/2024, verifica codici meccanografici ed edifici scolastici attivi nel Comune di Roccagorga: affidabilità 100%.
- ISTAT, Database "Cultura e tempo libero" e Censimento generale delle istituzioni, anno 2022/2023: affidabilità 95%.
- Comune di Roccagorga, Portale Istituzionale, sezione "Servizi Scolastici e Culturali", aggiornato al 2024: affidabilità 90%.
- Cotral S.p.A., Orari e percorsi del trasporto pubblico locale extraurbano per i collegamenti scolastici, anno 2024: affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo borgo collinare, troverai un contesto caratterizzato da livelli di microcriminalità estremamente contenuti. Il dato provinciale ISTAT di Latina evidenzia criticità concentrate prevalentemente nei grandi centri urbani costieri e nel capoluogo. Nel territorio comunale la frequenza di reati predatori, furti in abitazione e rapine risulta nettamente inferiore alla media provinciale. L'assenza di fenomeni di criminalità organizzata pervasiva a livello locale garantisce un clima sereno e una percezione di sicurezza molto elevata durante tutta la giornata.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il presidio della sicurezza territoriale è garantito dalla presenza diretta delle FdO all'interno dei confini comunali. Troviamo infatti una stazione dei Carabinieri situata nel centro urbano, affiancata dal comando di Polizia Locale attivo nei servizi di pattugliamento e controllo viario. La presenza fisica di un presidio dell'Arma in loco assicura tempi di intervento immediati in caso di emergenza, evitando i ritardi tipici dei piccoli comuni isolati. Questa rete di vigilanza costante offre una copertura capillare, accrescendo la tua tranquillità quotidiana.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si presenta vivo e strutturato, offrendo varie occasioni di partecipazione sociale e supporto comunitario. Consultando il Registro Unico del Terzo Settore emergono diverse realtà attive nella protezione civile, nell'assistenza sociale e nella promozione culturale. Troverai gruppi di volontariato dedicati alla tutela del territorio e al sostegno delle fasce deboli, integrando i servizi pubblici. La presenza di spazi di aggregazione facilita l'inserimento dei nuovi residenti desiderosi di contribuire alla vita della comunità.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Senso di comunità

L'identità culturale del paese è fortemente radicata e condivisa, sostenuta da una ricca tradizione di eventi storici, feste popolari e sagre gastronomiche che coinvolgono attivamente l'intera popolazione durante tutto l'anno. Troverai un ambiente umano caloroso, dove le relazioni di vicinato sono ancora un valore fondamentale e il controllo sociale informale contribuisce alla prevenzione del degrado. La cura per i beni comuni e la grande partecipazione alle ricorrenze locali dimostrano un profondo senso di appartenenza, ideale se cerchi un contesto accogliente e coeso dove integrarti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

In questo comune puoi contare su un livello di sicurezza eccellente e su una coesione sociale solida, elementi chiave se desideri lasciare il caos cittadino. La presenza costante delle FdO sul territorio comunale garantisce interventi tempestivi e un'efficace prevenzione dei reati. Inoltre, la rete associativa e la forte identità locale ti permetteranno di integrarti facilmente in una comunità viva, partecipe e attenta al bene comune. Se cerchi tranquillità, protezione e relazioni umane autentiche, qui troverai il tuo contesto ideale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati indicatori di criminalità e delitti denunciati all'autorità giudiziaria per la provincia di Latina, anno 2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappa e geo-localizzazione dei presidi territoriali delle FdO, anno 2024, affidabilità 98%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti associativi del comune di Roccagorga, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Roccagorga, Portale istituzionale, sezioni dedicate a Polizia Locale, associazionismo ed eventi culturali locali, anno 2024, affidabilità 90%.
- Stampa locale della provincia di Latina e dell'area dei Monti Lepini, archivi digitali di cronaca locale su sicurezza e coesione sociale, anni 2023-2024, affidabilità 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Roccagorga devi valutare la conformazione del territorio montano sui Monti Lepini. La classificazione sismica colloca il comune in Zona 3B, che indica una sismicità medio-bassa con possibilità di eventi sismici di modesta entità. Dalla piattaforma Idrogeo di ISPRA emerge che il centro urbano principale sorge su basi calcaree stabili, mentre diversi versanti montuosi periurbani mostrano aree a pericolosità da frana elevata o molto elevata (classi P3 e P4). Il rischio alluvione è trascurabile nel borgo e limitato ai soli fondovalle agricoli. Nel tempo sono stati effettuati mirati interventi di messa in sicurezza dei pendii e di regimentazione delle acque.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5



2. Qualità dell'aria e rumore

Se cerchi un contesto salutare e al riparo dall'inquinamento cittadino, Roccagorga offre un quadro ambientale estremamente positivo. Le rilevazioni della rete ARPA Lazio indicano concentrazioni di polveri sottili (PM10 e PM2,5) e biossido di azoto (NO2) nettamente inferiori ai limiti normativi europei, grazie all'altitudine collinare e alle correnti d'aria naturali dei Monti Lepini. L'assenza di grandi arterie di scorrimento veloce, tratte ferroviarie o insediamenti industriali sul territorio comunale garantisce livelli di inquinamento acustico quasi nulli. Il rumore percepito è legato unicamente al traffico veicolare locale lungo le vie del centro, configurando un ambiente tranquillo e ottimale per il riposo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico a Roccagorga è gestito dalla società Acqualatina S.p.A. Le risorse potabili provengono in gran parte dalle sorgenti carsiche del bacino dei Monti Lepini, caratterizzate da eccellenti proprietà organolettiche e da un profilo minerale equilibrato. Tuttavia, come per diverse località della provincia di Latina, durante i mesi estivi più caldi o in periodi di prolungata siccità si possono registrare cali di pressione nella rete di distribuzione o temporanee razionalizzazioni serali per i quartieri più elevati. La qualità chimico-fisica dell'acqua erogata rimane elevata e costantemente controllata, anche se la presenza di fenomeni di torbidità post-pioggia richiede monitoraggi periodici.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Se ti sta a cuore la gestione sostenibile dei rifiuti, Roccagorga adotta un sistema di raccolta differenziata porta a porta esteso a tutto il territorio comunale. I dati ufficiali dell'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA attestano la percentuale di raccolta differenziata attorno al 72%, un valore in linea con gli standard minimi normativi ma al di sotto della soglia d'eccellenza del 75%. La separazione delle frazioni organiche, carta, plastica e vetro funziona in modo regolare, benché la Tariffa Puntuale (TARIP) non sia ancora stata attivata. L'amministrazione comunale e il gestore del servizio promuovono campagne periodiche per migliorare la qualità del conferimento domestico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami il contatto diretto con la natura, Roccagorga offre un patrimonio boschivo imponente. Il comune è circondato da folti boschi di castagno e quercia tipici dei Monti Lepini, garantendo una dote di verde naturale superiore ai 10 metri quadrati per abitante. La rete dei sentieri montani, come quelli che conducono verso le vette circostanti, è parzialmente tracciata e fruibile da appassionati di escursionismo e trekking. All'interno del perimetro urbano si trovano piccoli giardini pubblici e aree gioco attrezzate per bambini, come il parco di Piazza San Carlo. La gestione dei parchi cittadini richiede tuttavia manutenzioni continue per valorizzare appieno il potenziale ricreativo e sociale della comunità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Roccagorga, trovi un contesto naturale salubre e silenzioso, ideale se vuoi allontanarti dal caos urbano. Devi tuttavia considerare con attenzione l'assetto idrogeologico: le pendenze scoscese dei Monti Lepini presentano aree a rischio frana elevato (P3 e P4) che richiedono prudenza nella scelta dell'immobile, sebbene il centro storico ponga basi su formazioni calcaree stabili. La sismicità è classificata in Zona 3B (medio-bassa), mentre il rischio alluvioni riguarda quasi esclusivamente i fondovalle. L'aria pura, la buona disponibilità di spazi boschivi e la raccolta differenziata organizzata compensano ampiamente le lievi criticità estive sulla rete idrica.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, aggiornamento 2022-2023. Affidabilità: 95%.
- INGV Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale e classificazione sismica regionale Lazio, 2023. Affidabilità: 95%.
- ARPA Lazio Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e Rapporto annuale sugli inquinanti atmosferici della Provincia di Latina, 2023. Affidabilità: 90%.
- ISPRA Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani ediz. 2023 (dati consuntivi 2022 relativi ai Comuni della Regione Lazio). Affidabilità: 95%.
- Acqualatina S.p.A. Carta dei Servizi Idrici e Relazione tecnica sulla qualità delle acque potabili per l'Ambito Territoriale Ottimale ATO 4 Lazio Meridionale, 2023. Affidabilità: 90%.
- Comune di Roccagorga Portale istituzionale, Piano Protezione Civile Comunale e censimento del verde pubblico urbano, 2023. Affidabilità: 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi nel centro storico di Roccagorga noti una pavimentazione in pietra ben tenuta e una cura decorosa della piazza principale. Tuttavia, spostandoti verso le aree residenziali più esterne e la viabilità periferica, la situazione cambia: Street View e le segnalazioni dei residenti evidenziano marciapiedi spesso discontinui, tratti stradali con asfalto ammalorato e una gestione saltuaria del verde pubblico e dell'arredo urbano. Se cerchi un contesto sempre perfetto, troverai alcune criticità diffuse che richiedono attenzione costante da parte dell'amministrazione locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport a Roccagorga si concentra prevalentemente su strutture tradizionali e di concezione datata. Trovi il campo da calcio comunale e una struttura polivalente per calcetto e tennis, oltre a piccole palestre private. Manca tuttavia un centro sportivo polifunzionale di livello moderno, una piscina pubblica o strutture coperte avanzate per le discipline indoor. Se desideri



praticare sport all'aperto ti dovrai adattare agli impianti esistenti o spostarti nei comuni limitrofi della pianura pontina, poiché le alternative locali risultano piuttosto essenziali e limitate.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica collinare di Roccagorga e la struttura del suo nucleo urbano pregiudicano la presenza di infrastrutture dedicate alla mobilità dolce. Sul territorio comunale non troverai alcuna pista ciclabile, né urbana né di collegamento extraurbano. La circolazione in bicicletta avviene interamente su strada promiscua insieme al traffico veicolare, mentre i percorsi pedonali risultano protetti e ben delineati solo nel centro storico. Nelle zone di espansione e lungo le vie di accesso la sede stradale stretta limita notevolmente la sicurezza per chi cammina o pedala.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica del comune presenta una qualità disomogenea. Il centro abitato e le piazze principali beneficiano di interventi di efficientamento con tecnologia LED, che garantiscono una buona visibilità e un ridotto impatto energetico. Al contrario, quando ti sposti verso le zone periferiche, le contrade collinari e le vie di raccordo di campagna, noti una copertura ancora legata a vecchi impianti a vapore di sodio, con zone d'ombra o punti luce distanziati. La fruizione serale dei parchi e dei tratti extraurbani richiede dunque un ulteriore ammodernamento capillare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando il trasferimento a Roccagorga, devi considerare un quadro infrastrutturale essenziale. Il borgo ti offre una vivibilità tranquilla e un centro curato, ma sconta carenze strutturali se cerchi mobilità ciclabile, impianti sportivi all'avanguardia e una rete stradale perfettamente mantenuta. L'ambiente è ideale se desideri ritmi lenti e un contatto autentico con la comunità, accettando però qualche compromesso sui servizi urbani.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e dati territoriali comunali, anno 2022. Affidabilità: 100%.
- Comune di Roccagorga, Sezione Lavori Pubblici e Delibere di Giunta per interventi LED e manutenzione, anni 2022-2023. Affidabilità: 95%.
- Google Street View, Rilevazioni panoramiche della rete stradale e dell'arredo urbano, aggiornato a luglio 2023. Affidabilità: 90%.
- Recensioni ed esperienze locali, analisi incrociata delle opinioni dei residenti sui servizi comunali, anno 2023. Affidabilità: 85%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se desideri un borgo autentico adagiato in un'area collinare, qui troverai un centro storico raccolto con testimonianze di epoca medievale e rinascimentale. L'assetto urbano ruota attorno al palazzo baronale del sedicesimo secolo, sede del museo etnoantropologico e della biblioteca. Di rilievo è anche la chiesa parrocchiale settecentesca affacciata sulla piazza principale, insieme ai caratteristici vicoli in pietra e ad alcune cappelle rurali sparse sul territorio. Il comune non rientra nei circuiti nazionali come i borghi più belli né vanta beni tutelati dall'UNESCO, ma conserva dignitosamente la propria eredità storica locale offrendoti un contesto architettonico genuino e suggestivo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale della cittadina si concentra prevalentemente nei mesi estivi e in occasione delle ricorrenze tradizionali. Durante l'anno potrai partecipare alla festa patronale, a rievocazioni storiche locali, ad appuntamenti enogastronomici dedicati ai prodotti tipici del territorio e a sporadiche rassegne teatrali musicali all'aperto. Non sono presenti festival di rilevanza extra-provinciale o stagioni culturali continuative durante il periodo invernale. L'offerta è pensata soprattutto per la comunità locale e per i visitatori dei comuni vicini, garantendo comunque momenti di socializzazione legati al folklore e alle radici contadine del paese in cui intendi trasferirti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva del comune risulta piuttosto limitata e orientata quasi esclusivamente a una fruizione di breve durata o di nicchia. Troverai un numero ridotto di strutture, costituite principalmente da affittacamere, bed and breakfast e qualche casa vacanza a gestione familiare, mentre sono del tutto assenti alberghi di categoria superiore o complessi alberghieri strutturati. Il rapporto tra posti letto e popolazione residente rimane contenuto, posizionandosi al di sotto degli standard dei poli a forte vocazione turistica. Se cerchi opzioni di soggiorno per parenti o amici, le soluzioni disponibili nel territorio comunale richiedono una prenotazione programmata con un certo anticipo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Il nucleo antico del paese presenta una struttura urbanistica ben leggibile con l'area principale e le vie di accesso ben tenute. Tuttavia, addentrando nelle stradine più interne e marginali del centro storico, noti la presenza di diversi immobili in stato di abbandono, facciate deteriorate ed edifici privati che necessitano di interventi strutturali di recupero. La manutenzione degli spazi pubblici appare complessivamente sufficiente nelle zone di maggiore passaggio, ma si evidenziano criticità nell'edilizia residenziale minore. Questo quadro richiede una costante attenzione per evitare fenomeni di degrado urbano diffuso che potrebbero incidere sulla qualità complessiva del borgo.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per il tuo trasferimento, troverai un ambiente tranquillo e genuino con un patrimonio storico locale ben conservato nel suo nucleo centrale. Tuttavia, devi considerare che le opportunità culturali sono per lo più stagionali e la ricettività è limitata. Inoltre, la presenza di alcuni edifici da recuperare nel tessuto urbano richiede spirito di adattamento. È una scelta ideale se cerchi ritmi di vita a misura d'uomo e un forte contatto con le tradizioni popolari della zona.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database Beni Culturali Tutelati e Cartografia Museale, anno 2023, affidabilità 100%.
- Sito Istituzionale del Comune di Roccagorga, Sezione Turismo, Cultura e Statistiche Locali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Regionale del Turismo Lazio, Registro ufficiale delle strutture ricettive e calendario manifestazioni, anno 2024, affidabilità 90%.
- FAI e UNESCO World Heritage Centre, Database della mappatura dei patrimoni e siti protetti, anno 2024, affidabilità 100%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Potenziamento delle infrastrutture sociali ed educative per la prima infanzia nel comune di Roccagorga CUP H44H22000280006
- Descrizione: Intervento di ristrutturazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'infrastruttura dedicata ai servizi per l'infanzia, finalizzato all'ampliamento dell'offerta educativa ed al sostegno della conciliazione vita-lavoro per le famiglie.
- Finanze: Euro 720.000,00 interamente previsti da risorse PNRR / Quota già spesa: Dato non verificabile nell'ultimo aggiornamento delle erogazioni.
- Stato: Finanziato ed in fase di esecuzione delle procedure di affidamento.

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/misure/M4C1I1.1>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MISEH44H22000280006/>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Istruzione e del Merito Piano di estensione nidi e scuole dell'infanzia.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete, tuttavia il comune di Roccagorga è coperto dalla rete pubblica BUL consultabile su <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=roccagorga>



- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.roccagorga.lt.it/home/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è interamente pubblica e guidata dall'amministrazione comunale senza l'integrazione di schemi di partenariato pubblico-privato (PPP) o la partecipazione di Società Benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente stanziati mediante il PNRR ed il codice CUP è registrato sui portali ufficiali, ma l'avanzamento fisico del cantiere svela ritardi nella fase esecutiva rispetto alle scadenze previste. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale limitato alla fase di cantiere e all'indotto indiretto dei servizi educativi, offrendo un supporto operativo ma non creando nuovi posti di lavoro industriali permanenti. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento introduce soluzioni di efficientamento energetico e sostenibilità ambientale, ma sconta un rischio di gestione legato alla capacità amministrativa dell'ente nel rispetto delle milestone PNRR. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di recupero dell'edificio è replicabile per altre strutture pubbliche del territorio dei Monti Lepini, ponendo le basi per una rete integrata di servizi. Punteggio: 0,6 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera risponde ad un bisogno primario se vuoi trasferirti nel borgo con figli piccoli, offrendo un servizio indispensabile per contrastare lo spopolamento e migliorare la vivibilità locale. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 5,2 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,2

Indice Evoluzione Finale: 1,04

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta un pilastro fondamentale per contrastare lo spopolamento a Roccagorga, poiché offre un servizio cruciale per te che intendi trasferirti dalla città cercando una migliore qualità della vita ed un supporto concreto per la tua famiglia. Tra i punti di forza spiccano la totale copertura finanziaria pubblica ed il forte valore sociale dell'opera. Tuttavia, emergono rilevanti punti di debolezza legati all'assenza di partner privati ed alla lentezza procedurale. L'Indice Evoluzione Finale pari a 1,04 risulta inferiore alla soglia di 2,0 a causa del fallimento nella trasparenza amministrativa e della difficoltà di reperire la documentazione attuativa completa negli albi ufficiali.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se desideri trasferirti a Roccagorga, devi considerare che la comunità sta attraversando una fase di progressivo invecchiamento e calo demografico. Le opportunità economiche locali mostrano una leggera flessione del potere d'acquisto, rendendo il borgo adatto a te prevalentemente se disponi di un lavoro in smart working o di entrate economiche esterne.

Dati demografici generali

Totale abitanti attuale: 4135 residenti

Punteggio complessivo di sostenibilità: -4,6 punti (su una scala da -10,0 a +10,0)

Analisi storica (1900-Oggi)

1900 | 3150 residenti

1925 | 3750 residenti | Variazione: +19,0%

1950 | 4450 residenti | Variazione: +18,7%

1975 | 4400 residenti | Variazione: -1,1%

2000 | 4720 residenti | Variazione: +7,3%

2024 | 4135 residenti | Variazione: -12,4%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999 | 4690 residenti

2004 | 4750 residenti | Variazione: +1,3%

2009 | 4680 residenti | Variazione: -1,5%

2014 | 4500 residenti | Variazione: -3,8%

2019 | 4310 residenti | Variazione: -4,2%

2024 | 4135 residenti | Variazione: -4,1%

1. Memoria storica

Formula: $\text{Variazione percentuale} = ((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$

Confrontando i 3700 abitanti del censimento del 1921 con i 4135 attuali, puoi riscontrare una tenuta secolare positiva (+11,8%), che evidenzia una storica resistenza dell'abitato nel lungo periodo.

Punteggio assegnato: +0,4 punti.

2. Allarme spopolamento

Formula: $\text{Variazione percentuale} = ((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Negli ultimi 10 anni la popolazione è passata da 4500 a 4135 abitanti, registrando una contrazione del -8,1%. Il ritmo di calo è costante e segnala un progressivo spopolamento del territorio.

Punteggio assegnato: -1,8 punti.



3. Forza biologica

Formula: Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100

L'indice di vecchiaia è pari al 222,0% (circa 999 over 65 contro 450 under 14). Il saldo naturale del triennio mostra una media annua di 23 nati e 52 morti, con un saldo medio di -29 unità all'anno. Il ricambio generazionale naturale risulta fortemente compromesso.

Punteggio assegnato: -1,8 punti.

4. Attrattività reale

Formula: Saldo migratorio netto = Iscritti anagrafe Cancellati anagrafe

Nell'ultimo triennio si registrano mediamente 112 iscrizioni e 124 cancellazioni annue, per un saldo migratorio medio pari a -12 abitanti all'anno. Il comune stenta ad attrarre nuovi residenti stabili per compensare il calo naturale.

Punteggio assegnato: -0,8 punti.

5. Benessere economico

Formula: Variazione potere d'acquisto = Variazione reddito nominale / Inflazione cumulata

Il reddito medio imponibile è aumentato da 16500 euro nel 2014 a 18200 euro nel 2023 (+10,3%). A fronte di un'inflazione cumulata del 16,5% nel medesimo periodo, la variazione reale del potere d'acquisto è pari al -6,2%, indicando una perdita della capacità di spesa locale.

Punteggio assegnato: -0,6 punti.

Previsioni demografiche

- Previsione a 10 anni (2034): In assenza di interventi o nuovi progetti strutturali, la popolazione stimata sarà di circa 3800 abitanti (-8,1% rispetto a oggi).
- Previsione a 20 anni (2044): La popolazione potrebbe scendere ulteriormente a circa 3480 abitanti (-15,8% rispetto a oggi).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per invertire la rotta demografica e migliorare la vivibilità, il comune dovrebbe focalizzarsi sull'attrazione di nuovi residenti e sul rafforzamento dei servizi essenziali:

- Creazione di incentivi comunali e agevolazioni fiscali per famiglie e lavoratori in smart working che decidono di trasferirsi da aree metropolitane.
- Potenziamento della connettività digitale a banda ultralarga FTTH e realizzazione di uno spazio di co-working nel centro storico.
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare sfitto e incentivazione del recupero edilizio per facilitare l'accesso alla casa a prezzi accessibili.
- Sviluppo di progetti di promozione turistica e valorizzazione dei prodotti tipici dei Monti Lepini per creare nuova occupazione giovanile locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico (Demo ISTAT), dati 2014-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione 1901-2021 (Serie Storiche), affidabilità 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dati sui redditi IRPEF dichiarati anni 2014-2023, affidabilità 95%.



- Anagrafe comunale di Roccagorga (LT), Rilevazioni locali ed estratto registri aggiornati al 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa abitazione

Per valutare la spesa relativa all'affitto di un appartamento di 70 mq in zona residenziale o centrale a Roccagorga, ho analizzato le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate. I dati indicano un valore medio di locazione pari a 3,93 euro al metro quadro mensile. Il costo stimato per la tua abitazione equivale a 275,00 euro al mese.

2. Voce di spesa tasse locali

Il calcolo delle tasse locali include l'impatto mensile dell'addizionale comunale IRPEF e della TARI, sulla base dei dati ufficiali forniti dal MEF. L'addizionale comunale comporta una spesa media stimata di 14,00 euro al mese, mentre la TARI per un singolo occupante su una superficie di 70 mq si attesta su circa 16,00 euro al mese. L'importo totale mensile per le imposte locali è di 30,00 euro.

3. Voce di spesa spesa alimentare, utenze e trasporti

L'analisi per cibo e utenze sfrutta gli indici provinciali ISTAT e MIMIT del capoluogo di appartenenza, Latina. La spesa alimentare mensile si attesta su circa 225,00 euro, mentre i consumi domestici legati a energia, gas, acqua e connettività FTTC richiedono circa 160,00 euro al mese. Poiché Roccagorga è un comune sotto i 5000 abitanti con territorio collinare, ho integrato un costo fisso per il carburante dovuto alla necessità dell'automobile privata per raggiungere i servizi minimi, pari a 140,00 euro al mese. La somma per questa categoria è di 525,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Roccagorga: 830,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Per darti un quadro preciso sulla convenienza economica di Roccagorga, ho calcolato lo scostamento del suo costo della vita rispetto alle metropoli cardine e ai capoluoghi di riferimento. Il Capoluogo di Provincia identificato è Latina, con un costo totale mensile di 1110,00 euro. Il Capoluogo di Regione è Roma, la cui stima è fissata a 1595,00 euro. Il paniere considera un singolo individuo residente in un appartamento di 70 mq.



2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Latina: -25,23%

Scostamento rispetto a Roma: -47,96%

Scostamento rispetto a Milano: -59,31%

Scostamento rispetto a Napoli: -31,97%

Scostamento rispetto a Palermo: -12,63%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: quotazioni ufficiali per i canoni di locazione (affidabilità 100%).
- MEF Dipartimento delle Finanze: delibere ufficiali per addizionale comunale IRPEF e TARI (affidabilità 100%).
- ISTAT e MIMIT: indici provinciali dei prezzi al consumo per spesa e utenze (affidabilità 85% Dato proxy).
- Rilievi geografici e infrastrutturali: stima dei costi integrativi di trasporto per piccoli comuni (affidabilità 80%).

Conclusioni

Un borgo collinare protetto e accessibile per famiglie e lavoratori da remoto, che offre servizi essenziali completi e sicurezza a fronte di una forte dipendenza dall'automobile per il lavoro esterno e di un progressivo declino demografico.

Punti di forza

- Costo della vita e accesso alla casa vantaggiosi: con una spesa stimata di 830,00 euro al mese e prezzi d'acquisto tra 650 e 850 euro al metro quadro, garantisce un forte risparmio economico rispetto ai capoluoghi.
- Offerta scolastica e presidi sanitari di prossimità: la presenza dell'intero ciclo formativo dal nido alle medie e di medici, farmacia e punto prelievi permette un'ottima gestione della quotidianità familiare senza spostamenti continui.
- Sicurezza elevata e solida coesione sociale: i livelli di criminalità quasi nulli, la stazione locale dei Carabinieri e un tessuto civico vivo creano un ambiente sereno e accogliente per i nuovi residenti.

Punti di debolezza

- Isolamento viario e forte stress da pendolarismo: la viabilità provinciale tortuosa, l'assenza di una stazione ferroviaria diretta e i tempi di percorrenza verso Latina generano una pesante dipendenza dall'auto privata.
- Mercato del lavoro locale assente e calo demografico: il tasso di disoccupazione superiore al 12% e la perdita costante di residenti obbligano oltre la metà degli occupati a spostarsi quotidianamente all'esterno.
- Limiti infrastrutturali e burocratici: la copertura FTTH è ancora parziale, mancano piste ciclabili o impianti sportivi moderni e la macchina comunale registra ritardi finanziari e operativi.



Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori in smart working, nuclei familiari con figli in età scolare e pensionati che cercano tranquillità, sicurezza, aria salubre e un abbattimento marcato delle spese abitative.
- Sconsigliato per: Professionisti che cercano opportunità di impiego in loco, pendolari quotidiani non disposti a guidare su tratte montane e persone prive di automobile privata autonoma.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Roccagorga non presenta una vocazione turistica di massa né flussi ricettivi strutturati, garantendoti una vivibilità residenziale stabile e uniforme lungo tutto l'arco dell'anno. La pressione stagionale è circoscritta esclusivamente ai mesi estivi, quando feste patronali, sagre locali e il rientro temporaneo di alcuni originari animano il borgo senza mai saturare i parcheggi o congestionare la viabilità. Durante l'inverno le attività commerciali di vicinato e i servizi essenziali mantengono la loro piena operatività, mentre l'unica criticità estiva ricorrente riguarda lievi cali di pressione nella rete idrica.



rieipilogo punteggi - Roccagorga (LT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			0,00

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,85

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,50
TOTALE PONDERATO			1,10

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,60
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,20
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			1,04

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,60
TOTALE			±10.0
			-4,60

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	54,25	0,90	48,83
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,21	0,80	0,17
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,6	1,20	-5,52
4. Totale Ponderato				43,47