



Ripabottoni (CB)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Ripabottoni si trova in provincia di Campobasso, nel cuore collinare del Molise interno. Trovi il suo centro abitato a 695 metri di altitudine, arroccato su un rilievo che domina la valle del fiume Biferno. Il paesaggio intorno a te presenta una combinazione di calanchi, pascoli e uliveti. L'accessibilità logistica si basa prevalentemente sulla viabilità provinciale, che ti collega alla strada statale 647 Bifernina: un posizionamento geografico isolato ma ben raccordato alle arterie regionali principali.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per 31,96 kmq, una cifra in linea con la media dei piccoli comuni italiani. La densità abitativa è di soli 15 abitanti per kmq, un valore nettamente inferiore ai 60 ab/kmq tipici dei borghi sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale appare ben compatto, con una scarsa presenza di urbanizzazione sparsa.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi il borgo per la prima volta, noti subito la prevalenza della pietra locale e dei mattoni a vista. L'architettura mostra palazzi signorili del Settecento affiancati a case contadine storiche. La struttura urbana unisce vicoli stretti a improvvise aperture su piazze e punti panoramici. Il processo di ricostruzione post-terremoto ha garantito un buono stato di conservazione complessivo, mantenendo intatta l'identità visiva del centro.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 470 abitanti residenti registrati dall'ISTAT, Ripabottoni affronta un costante calo demografico, accompagnato da un elevato indice di vecchiaia. La presenza di giovani e nuove famiglie locali è ridotta, ma puoi notare una singolare attrattività per residenti stranieri che hanno acquistato casa qui. La vitalità sociale dell'anagrafe riflette la realtà tipica delle aree interne, dove la stabilità comunitaria compensa le cifre contenute.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del territorio è principalmente agricola, legata alla produzione di olio e cereali, abbinata a una crescente dimensione residenziale e di riposo. Trovi i servizi essenziali per la quotidianità: bottega alimentare, bar, ufficio postale e farmacia. Le associazioni locali mantengono attive le tradizioni e la coesione sociale, mentre la propensione economica resta orientata alla conservazione piuttosto che all'innovazione industriale.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Ripabottoni si trova nell'entroterra molisano, distante dalle grandi arterie di comunicazione ad alta velocità. Per raggiungere lo svincolo superstradale più vicino, situato lungo la Strada Statale 647 Fondo Valle del Biferno, occorre percorrere strade provinciali caratterizzate da un tracciato collinare e tortuoso. Il tempo di percorrenza reale in auto varia tra i 18 e i 22 minuti per coprire circa 14 chilometri. Il casello autostradale di Termoli sulla A14 dista circa 48 chilometri, richiedendo circa 50 minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per quanto riguarda la mobilità su ferro, la stazione di Ripabottoni-Sant'Elia non offre un servizio ferroviario passeggeri regolare e frequente. Per usufruire di collegamenti ferroviari diretti e continuativi occorre fare riferimento alla stazione di Campobasso, situata a circa 35 chilometri di distanza, raggiungibile in 35-40 minuti di auto. Da questo scalo si diramano treni verso Benevento, Roma e Termoli, con una frequenza di corse modesta ma costante durante le ore diurne, adatta prevalentemente agli spostamenti pendolari.

L'aeroporto commerciale più vicino a Ripabottoni è lo scalo di Foggia Gino Lisa, situato a circa 88 chilometri di distanza, percorribili in circa 80-85 minuti di auto. Si tratta di una struttura che offre voli di linea prevalentemente nazionali e di feederaggio verso i principali snodi intercontinentali della penisola. In alternativa, l'aeroporto internazionale di Pescara dista circa 130 chilometri, con tempi di percorrenza prossimi ai 95 minuti, offrendo un ventaglio più ampio di tratte internazionali sia di linea che low cost.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti di trasporto pubblico locale (TPL) verso il capoluogo Campobasso e gli altri centri limitrofi sono gestiti da compagnie locali su licenza regionale. La frequenza delle corse risulta ridotta, con meno di 20 corse giornaliere complessive, focalizzate prevalentemente sulle fasce orarie scolastiche e lavorative della mattina e del primo pomeriggio. I tempi di viaggio in autobus verso Campobasso variano tra 50 e 60 minuti a seconda delle fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Ripabottoni non sono presenti stazioni fisiche di taxi né servizi di mobilità in sharing (car sharing o micromobilità) attivi a chiamata immediata. I servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) o taxi operano soltanto su prenotazione anticipata chiamando vettori situati nei comuni maggiori vicini, come Campobasso o Termoli, comportando tempi di attesa e di prenotazione superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il centro urbano di Ripabottoni e il capoluogo di provincia, Campobasso, è di circa 34 chilometri. Il percorso, che si snoda lungo la rete viaria provinciale e statale (SP147 e SS647), richiede un tempo medio di guida di circa 35-40 minuti in condizioni di traffico regolare. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Ripabottoni, devi considerare che l'accessibilità e la rete dei trasporti rappresentano un punto di attenzione fondamentale. Il borgo richiede necessariamente l'uso dell'automobile privata per la maggior parte dei tuoi spostamenti quotidiani e professionali, a causa di un servizio pubblico locale a frequenza limitata e della distanza dalle principali infrastrutture autostradali e ferroviarie.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale e storico, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale e stazioni attive della linea Campobasso-Teroli/Roma, anno 2024, affidabilità 100%.
- Regione Molise Sezione Trasporti e TPL, Quadro orari vettori locali per la tratta Ripabottoni-Campobasso, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Ripabottoni, Albo pretorio e registro licenze locali Taxi/NCC, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

In questa analisi valuto l'impatto degli spostamenti quotidiani se scegli di vivere a Ripabottoni e di raggiungere Campobasso, capoluogo di provincia e principale polo di servizi, studio e lavoro dell'area. La stima misura lo sforzo necessario per completare il tragitto, prendendo in considerazione sia le variazioni nei tempi di percorrenza legate al traffico, sia la fatica fisica e mentale imposta dalla conformazione del tracciato stradale.

Metodologia e calcolo dell'Indice di Congestione

Per definire lo stress da pendolarismo utilizzo i dati di percorrenza automobilistica e i fattori correttivi legati alla morfologia del territorio.

I parametri rilevati per la tratta da Ripabottoni a Campobasso sono i seguenti:

- Tb (Tempo Base in flusso libero): 38,0 minuti.
- K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (corrispondente a strada di montagna o tortuosa, caratterizzata da curve continue, variazioni altimetriche e carreggiata ristretta).
- Mf (Media Feriale nell'ora di punta 07:30-09:00): 43,0 minuti.
- Mfest (Media Festiva nei rientri dominicali): 40,0 minuti.
- Mesodo (Media Esodo nei picchi stagionali): 41,0 minuti.

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione (ICS) è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$



L'Indice di Congestione (ICS) calcolato è pari a 1,66. In base alla scala di valutazione, un valore compreso tra 1,51 e 1,80 determina l'assegnazione della fascia di penalità corrispondente.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo che ti viene richiesta per questo spostamento non è legata al traffico urbano o alle code stazionarie, che rimangono trascurabili se confrontate con quelle delle grandi aree metropolitane. Lo stress da pendolarismo per chi parte da Ripabottoni deriva in prevalenza dalla pericolosità e dalla fatica del tracciato.

Per raggiungere il capoluogo devi percorrere le strade provinciali (come la SP146 e le relative arterie di collegamento verso la SS87 o la SS647), caratterizzate da un andamento collinare e montano, carreggiate strette, manto stradale spesso irregolare e continue curve. Durante la stagione invernale, la presenza di nebbia, gelate notturne e occasionali nevicate incrementa notevolmente l'attenzione richiesta alla guida e la durata del viaggio.

Le principali criticità rilevate riguardano:

Assenza di un collegamento ferroviario diretto nel comune, che ti costringe a fare affidamento quasi esclusivo sul mezzo privato o su autobus extraurbani con frequenze limitate.

Presenza di tratti stradali soggetti a dissesto idrogeologico, con cantieri temporanei o restringimenti di carreggiata.

Rallentamenti localizzati esclusivamente agli ingressi urbani di Campobasso durante l'orario di apertura delle scuole e degli uffici.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database storico tempi di percorrenza 2023-2024 per la tratta Ripabottoni-Campobasso nelle fasce orarie 07:30-09:00 e notturna): affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index (Report e indicatori di congestione stradale per la provincia di Campobasso, anno 2023): affidabilità 90%.
- Orari e linee del Trasporto Pubblico Locale della Regione Molise e gestori extraurbani SATI (Programmazione corse bus Ripabottoni-Campobasso, anno 2024): affidabilità 88%.
- Geoportale della Provincia di Campobasso (Cartografia tecnica della rete stradale provinciale e classificazione altimetrica, anno 2023): affidabilità 92%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se cerchi una casa in vendita a Ripabottoni, trovi un'offerta digitale contenuta ma proporzionalmente significativa rispetto ai circa 480 residenti. Sui portali Immobiliare.it e Idealista sono presenti circa dieci-quindici annunci attivi, che rappresentano oltre il 2% dello stock abitativo complessivo. I prezzi medi si attestano tra i 350 e i 550 euro al metro quadro, valore ampiamente



inferiore rispetto ai dati OMI della provincia di Campobasso. Questa accessibilità economica ti permette di acquistare immobili storici o indipendenti con budget decisamente contenuti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Per quanto riguarda le locazioni residenziali a lungo termine (contratti 4+4 o transitori), la presenza sui portali tradizionali è pressoché nulla, con meno di due annunci rilevabili online. Tuttavia, applicando il metodo proxy per la stima dell'offerta sommersa, emerge una realtà differente. Il forte spopolamento decennale, superiore al 12%, e la presenza di numerose abitazioni non occupate generano un mercato informale molto attivo. Puoi reperire case in affitto contattando direttamente la comunità locale o il Comune, accedendo a canoni mensili estremamente ridotti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Sul fronte delle agevolazioni economiche, Ripabottoni non dispone attualmente di un bando comunale diretto con contributi a fondo perduto per l'acquisto di immobili, né del progetto delle case a 1 euro. Tuttavia, puoi beneficiare delle misure della Regione Molise dedicate al contrasto dello spopolamento nei piccoli borghi ed eventualmente degli incentivi statali previsti per la ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico nei centri storici. Queste opportunità regionali offrono supporto a chi intende trasferire la residenza e avviare attività sul territorio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune di Ripabottoni è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con l'Istituto Edilizio Residenziale Pubblico (IERP) del Molise. Benché il numero di alloggi sia contenuto, l'ente pubblica periodici bandi di assegnazione rivolti ai nuclei familiari aventi diritto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento della casa

La ricerca di una casa a Ripabottoni richiede un approccio eminentemente Analogico/Informale. Sebbene per la vendita sia possibile consultare alcuni annunci online, il vero mercato immobiliare del borgo si sviluppa sul canale relazionale. La scarsa presenza di inserzioni di affitto sui portali non deve scoraggiarti: l'elevato tasso di abitazioni sfitte e la disponibilità dei residenti rendono indispensabile una visita sul posto. Interagendo con gli abitanti, gli esercizi commerciali o gli uffici comunali, puoi individuare opportunità abitative a prezzi d'occasione mai pubblicate sul web.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento ISTAT, il comune di Ripabottoni conta circa 550 unità abitative totali a fronte di una popolazione residente di circa 470 abitanti. Il rapporto evidenzia una presenza di circa 1,17 case per abitante. Analizzando l'utilizzo dell'edificato, si stima che solo il 40% delle abitazioni sia occupato stabilmente da residenti. Il restante 60% è costituito da immobili inutilizzati, sfitti o usati saltuariamente come seconde case, a conferma dell'ampia disponibilità potenziale non intercettata dai canali di vendita e affitto tradizionali.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati e rilievi demografici ed edilizi 2021, affidabilità 95%.
- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, rilevazione secondo semestre 2023, Zona B1/R1 Ripabottoni, affidabilità 90%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci di vendita e affitto aggiornato a metà 2024, affidabilità 85%.
- Regione Molise e Comune di Ripabottoni, Albo pretorio e deliberazioni relative a incentivi al ripopolamento e banche dati ERP IERP Molise 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Nel comune di Ripabottoni la struttura del commercio al dettaglio evidenzia un livello di offerta essenziale, calibrato sulla ridotta popolazione residente. La verifica diretta mediante strumenti geografici attesta la presenza attiva di un alimentari fornito di pane e beni primari, una farmacia e un esercizio che combina bar e tabaccheria per la vendita dei generi di monopolio. Non si rileva la presenza di sportelli bancari tradizionali sul territorio comunale. Questa rete di prossimità soddisfa le necessità quotidiane immediate, imponendo spostamenti verso i centri maggiori per beni complessi o servizi finanziari diretti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro

L'analisi degli ultimi indicatori territoriali forniti da ISTAT evidenzia un mercato del lavoro caratterizzato da tassi di occupazione e disoccupazione sostanzialmente in linea con i valori medi della regione Molise. Il bacino lavorativo locale mostra un tasso di disoccupazione che rispecchia l'andamento provinciale, soffrendo la scarsità di posizioni strutturate in loco e una forte dipendenza dal settore pubblico o dai servizi terziari dei comuni vicini. La componente giovanile affronta criticità occupazionali analoghe al contesto regionale, mantenendo il livello occupazionale complessivo su valori medi ma privi di dinamismo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto Produttivo

Il tessuto produttivo del territorio comunale di Ripabottoni si presenta fortemente ridimensionato e privo di vere zone industriali o distretti artigianali strutturati. Le attività economiche registrate nei database camerali e comunali sono prevalentemente legate al settore primario, con piccole aziende agricole, coltivazioni tradizionali e sporadiche micro-attività manifatturiere o di servizio a conduzione familiare. Non si rilevano insediamenti produttivi di media o grande dimensione, limitando le opportunità d'impiego diretto ad ambiti tradizionali o alla manutenzione del territorio e dei servizi locali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



4. Mobilità Lavorativa

I dati sui flussi pendolari indicano una marcata dipendenza dei residenti verso i poli urbani e industriali limitrofi. Oltre il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal confine comunale per raggiungere il posto di lavoro, prevalentemente verso Campobasso, Termoli o Larino. Questo elevato tasso di pendolarismo in uscita conferma come Ripabottoni funzioni in gran parte da centro residenziale, costringendo la maggioranza dei lavoratori a sostenere spostamenti giornalieri su gomma per accedere a mercati dell'occupazione più articolati e diversificati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo delle politiche di sviluppo e attrazione degli investimenti, il comune non dispone attualmente di aree PIP attive, snodi logistici dedicati o regimi fiscali agevolati specifici come quelli previsti dalla ZES. L'assenza di piani d'incentivo all'insediamento industriale o d'impresa limita la capacità di attirare nuovi capitali dall'esterno. Le strategie comunali e regionali restano orientate al sostegno passivo del patrimonio locale e alla valorizzazione borghigiana, senza prevedere strumenti di attrazione economica idonei a generare nuova occupazione strutturata a breve termine.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Ripabottoni, devi considerare che il contesto economico locale è limitato e prevalentemente stanziale. Se cerchi un impiego sul posto, le opportunità si riducono a micro-attività agricole o ai servizi di base. Per lavorare dovrai probabilmente fare il pendolare verso i centri urbani vicini o disporre di un'occupazione gestibile in modalità di lavoro agile. La presenza dei servizi essenziali garantisce la sussistenza quotidiana, ma l'assenza di un tessuto produttivo dinamico richiede una chiara pianificazione autonoma delle tue fonti di reddito.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, Dashboard Territoriali Lavoro e Retribuzioni 2021-2022, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi delle dichiarazioni dei redditi Irpef su base comunale 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Rilevazione territoriale e verifica visiva in tempo reale delle attività aperte (commercio e servizi), aggiornato al 2024, affidabilità 90%.
- Regione Molise e Provincia di Campobasso, Registro Imprese e Programma Regionale di Sviluppo Economico 2023, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Ripabottoni la presenza del Medico di Medicina Generale è garantita attraverso un ambulatorio periferico aperto a giorni alterni per un numero ridotto di ore settimanali. Non si tratta di



un presidio continuo dal lunedì al venerdì, pertanto dovrai programmare le visite ordinarie in fasce orarie ben definite. La continuità assistenziale notturna e festiva non è presente direttamente in paese ma viene coperta dalla sede di Guardia Medica situata nel comune limitrofo, raggiungibile in circa dieci minuti di auto. Questa organizzazione richiede una buona pianificazione autonoma delle tue esigenze mediche di base.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per quanto riguarda l'approvvigionamento farmaceutico, la verifica sul campo e tramite strumenti di mappatura digitale conferma la presenza di una Farmacia attiva nel centro urbano di Ripabottoni. La struttura è comodamente raggiungibile a piedi da qualsiasi punto del nucleo abitativo principale in meno di dieci minuti di cammino. La disponibilità in loco ti permette di acquistare agevolmente i farmaci di primo impiego e ritirare le prescrizioni mediche senza la necessità di spostarti verso altri centri. L'esercizio garantisce la copertura dei servizi farmaceutici fondamentali per l'intera comunità locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il territorio comunale di Ripabottoni non dispone di un proprio ospedale o di un punto di primo intervento. Per accedere a un presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso operativo occorre fare riferimento alle strutture di Campobasso o Termoli. I tempi di percorrenza in automobile superano i trentacinque minuti lungo la rete stradale provinciale, un fattore rilevante che devi tenere in seria considerazione in caso di emergenze acute. La valutazione AGENAS evidenzia prestazioni adeguate per tali strutture di rete, ma la distanza geografica rappresenta un limite oggettivo per la gestione immediata del soccorso urgente.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Ripabottoni non sono presenti poliambulatori specialistici, centri prelievi o consultori territoriali di diretta gestione sanitaria. I servizi socio-assistenziali in loco si limitano agli interventi di supporto sociale di base erogati attraverso la rete dell'Ambito Territoriale Sociale di riferimento. Per effettuare analisi del sangue, visite specialistiche o esami strumentali dovrai necessariamente spostarti verso i centri maggiori della zona come Larino o Campobasso. Questa condizione implica che le prestazioni sanitarie intermedie debbono essere pianificate con spostamenti extraurbani dedicati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per far fronte all'isolamento e facilitare l'accesso alle cure della popolazione fragile o non autonoma nella guida, il Comune di Ripabottoni attiva servizi di trasporto sociale su prenotazione. Tali navette, organizzate in collaborazione con l'Ambito Territoriale e con le associazioni di volontariato locale, ti consentono di richiedere un accompagnamento dedicato per raggiungere gli ospedali e i centri diagnostici della provincia per visite o terapie programmate. Si tratta di una risorsa preziosa per chi non possiede un veicolo privato o necessita di assistenza durante gli spostamenti per motivi di salute.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Ripabottoni, devi considerare con attenzione il quadro della sua accessibilità sanitaria. Il paese offre i presidi essenziali per la vita quotidiana, come la presenza della Farmacia in centro e un ambulatorio per il Medico di Medicina Generale operante a orario ridotto, affiancati da un valido servizio di trasporto sociale su prenotazione. Tuttavia, la mancanza di un Pronto Soccorso nelle immediate vicinanze e l'assenza di un centro prelievi in loco richiedono la disponibilità di un'automobile per raggiungere Campobasso o Termoli. Se hai necessità sanitarie frequenti, dovrai organizzare ogni spostamento con cura e pragmatismo.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie, dati 2023-2024, affidabilità 95%.
- ASREM (Azienda Sanitaria Regionale del Molise), Registro ambulatori MMG e distretti sanitari di Larino e Campobasso, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione performance ospedaliere Cardarelli e San Timoteo, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica sul campo e rilevamento geografico presidi attivi a Ripabottoni, marzo 2024, affidabilità 98%.
- Comune di Ripabottoni e Ambito Territoriale Sociale, Schede servizi sociali e trasporto assistito, 2023-2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Nel comune di Ripabottoni la rete a banda ultralarga in tecnologia FTTH è stata realizzata nell'ambito del Piano BUL gestito da Infratel e Open Fiber. La mappatura ufficiale della piattaforma ArcGIS evidenzia un quadro in evoluzione: sebbene l'infrastruttura di rete principale sia completata, la vendibilità dei servizi a 1 Giga risulta attiva prevalentemente per i civici situati all'interno del nucleo urbano principale. Le abitazioni sparse e le aree periferiche si trovano ancora in fase di completamento strutturale o collaudo finale. Se stai pianificando il tuo trasferimento, devi verificare la copertura specifica del singolo civico per accertarti della reale disponibilità della fibra ottica. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

In assenza di FTTH vendibile al tuo specifico civico, la connettività di Ripabottoni si basa su soluzioni con tecnologia FTTC e ponti radio FWA. La rete FTTC copre il centro con velocità fino a 100 Mbps, ma le prestazioni effettive tendono a ridursi sensibilmente man mano che ci si allontana dagli armadi stradali. Per quanto riguarda la telefonia mobile, la copertura 5G è ancora assente o estremamente marginale, mentre il segnale 4G garantisce una fruizione ordinaria. L'infrastruttura FWA rappresenta l'alternativa wireless più solida per lavorare da remoto, offrendo collegamenti stabili con velocità comprese tra 30 e 100 Mbps sulle frequenze dedicate. La digitalizzazione comunale offre servizi essenziali online.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferirti a Ripabottoni per lavorare da remoto o gestire un'attività digitale, troverai un contesto tecnologico in fase di transizione. La presenza della fibra FTTH nel centro ti assicura prestazioni di ottimo livello, ma devi verificare la vendibilità al singolo civico prima di scegliere la casa. Nelle zone non ancora raggiunte dalla fibra cablata, la tecnologia FWA garantisce un'ottima continuità di servizio. La ridotta presenza del 5G è compensata da una rete 4G efficiente per le esigenze quotidiane.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale Piano BUL e stato cantieri per civico a Ripabottoni, aggiornamento 2024: affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Database della copertura delle reti di accesso fisse e mobili per il comune di Ripabottoni, 2024: affidabilità 95%.
- LTEItaly, Database delle stazioni radio base e copertura delle reti mobili 4G e 5G nel territorio comunale, 2024: affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli investimenti e dei tempi del Piano Italia 1 Giga per la regione Molise, 2024: affidabilità 90%.
- Portale del Comune di Ripabottoni, Sezione Servizi Online e digitalizzazione procedimenti amministrativi, 2024: affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Servizi digitali e burocrazia

Se stai valutando di trasferirti a Ripabottoni, la gestione dei servizi amministrativi richiede un approccio consapevole. Il comune garantisce l'accesso ai portali digitali tramite SPID e CIE, permettendoti di gestire le pratiche anagrafiche essenziali senza recarti fisicamente agli sportelli. La presenza su PagoPA e App IO risulta attiva per i pagamenti dei tributi locali, sebbene l'offerta dei servizi avanzati sia ridotta rispetto ai grandi centri. L'esperienza d'uso per te che provieni dalla città può evidenziare una burocrazia tradizionale ancora radicata.

Efficienza di spesa e PNRR

Analizzando la capacità gestionale dell'ente emerge un quadro tipico dei piccoli borghi del Molise. I dati di OpenCivitas mostrano un livello di spesa per i servizi essenziali in linea con il fabbisogno standard, pur con limiti strutturali nelle risorse umane disponibili. Per quanto riguarda l'Indice di Tempestività dei Pagamenti, il comune registra tempi di saldo delle fatture commerciali che evidenziano lievi ritardi rispetto ai termini di legge. Gli interventi legati al Portale OpenPNRR e Open Cantieri riguardano progetti di messa in sicurezza del territorio.

Reattività e comunicazione

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Per te che necessiti di risposte rapide durante la fase di cambio residenza, è importante considerare la struttura snella del municipio. L'interazione con gli uffici comunali avviene spesso in modo diretto, ma la gestione delle pratiche complesse può risentire



della carenza di personale dedicato. Il portale di Amministrazione Trasparente garantisce la consultazione degli atti principali per il tuo monitoraggio.

punteggio ottenuto: -0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della Pubblica Amministrazione

L'efficienza della macchina amministrativa di Ripabottoni presenta i tratti caratteristici dei micro comuni italiani. Se cerchi una burocrazia iper-digitalizzata potresti riscontrare dei limiti, poiché i servizi online sono essenziali e focalizzati sui pagamenti di base. Tuttavia, l'accesso diretto agli uffici garantisce un contatto umano che compensa parzialmente la lentezza operativa nelle pratiche più articolate. La gestione della spesa e dei progetti sul territorio appare ordinata, pur senza mostrare particolari eccellenze.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database fabbisogni standard e spesa degli enti locali, report 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, piattaforma di monitoraggio investimenti pubblici, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni italiani, rilevazione 2023, affidabilità 95%.
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Ripabottoni, Sezione Pagamenti dell'Amministrazione, Indice di Tempestività dei Pagamenti 2023, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

In questo comune non sono presenti strutture fisiche operative dedicate alla prima e alla seconda infanzia. Per usufruire dell'asilo nido e della scuola dell'infanzia devi fare riferimento ai poli scolastici situati nei comuni limitrofi, in particolare a Casacalenda. La distanza ridotta, inferiore ai venti minuti di percorrenza, rende questi servizi facilmente raggiungibili ogni giorno. Il trasporto locale e i servizi dedicati di scuolabus garantiscono il collegamento quotidiano per le famiglie del territorio, assicurando una fruizione agevole entro un tempo stimato inferiore ai trenta minuti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, nel territorio comunale non trovi plessi attivi relativi alla scuola primaria e alla scuola secondaria di primo grado. La frequenza scolastica per i tuoi figli viene garantita attraverso le sedi operative dell'istituto comprensivo presenti nei centri vicini, quali Casacalenda e Morrone del Sannio. I collegamenti della rete di trasporto pubblico e dello scuolabus intercomunale permettono di raggiungere le aule in meno di trenta minuti di viaggio. Questa organizzazione territoriale permette comunque una buona accessibilità quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5



3. Scuole superiori

Gli istituti di istruzione secondaria di secondo grado non sono presenti direttamente all'interno dei confini comunali. Tuttavia, puoi contare sulla vicinanza del polo scolastico di Casacalenda, dove si trovano licei e istituti tecnici di riferimento per l'area geografica. La distanza stradale si copre in circa quindici o venti minuti e le corse degli autobus extraurbani sono sincronizzate con gli orari d'ingresso e uscita dalle lezioni. Se cerchi opzioni più ampie o indirizzi differenti, puoi raggiungere facilmente la città di Campobasso o Larino con tempi di percorrenza contenuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del comune si concentra su presidi storici e comunitari locali. È presente una biblioteca comunale che mette a disposizione degli abitanti volumi per la consultazione e il prestito, affiancata da spazi espositivi e museali presso palazzi storici del borgo, destinati ad attività culturali e incontri della comunità. Sebbene la struttura non offra orari continuati o continuativi per l'intera settimana, la presenza di questi luoghi garantisce un punto di riferimento fondamentale per la vita sociale e la promozione della storia e dell'arte locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Ripabottoni, devi considerare che la rete scolastica locale richiede uno spostamento quotidiano verso i comuni vicini. La mancanza di plessi scolastici nel borgo viene compensata dalla vicinanza di Casacalenda, che ospita scuole dall'infanzia alle superiori raggiungibili in tempi brevi con gli autobus dedicati. Per la cultura trovi piccoli spazi comunali attivi per la lettura e gli eventi. Nel complesso si tratta di una soluzione adatta a te se cerchi tranquillità e non ti pesa organizzare la mobilità dei tuoi figli verso i poli scolastici adiacenti.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, portale Scuola in Chiaro, dati sull'offerta formativa dell'Istituto Comprensivo di riferimento e dell'Istituto Statale di Istruzione Secondaria Superiore di Casacalenda, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database Causa-Effetto e Censimento Popolazione e Servizi nei Comuni, dati sulle strutture scolastiche e culturali comunali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Regione Molise e Provincia di Campobasso, portali istituzionali per i servizi di trasporto pubblico locale automobilistico extraurbano e scolastico, anno 2023/2024, affidabilità 90%.
- Sito ufficiale del Comune di Ripabottoni, sezioni dedicate ai servizi educativi, sociali e culturali, anno 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Ripabottoni, troverai un contesto sociale caratterizzato da una tranquillità eccezionale. L'analisi dei dati ISTAT e del Ministero dell'Interno su scala provinciale



colloca quest'area ai vertici nazionali per la sicurezza pubblica. La micro-criminalità è praticamente assente e non si registrano reati predatori o fenomeni di degrado urbano strutturato. La vita quotidiana scorre senza particolari allarmi, permettendoti di fruire degli spazi pubblici in totale serenità anche nelle ore notturne, con un livello di protezione reale altissimo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Per quanto riguarda i presidi istituzionali, il territorio comunale beneficia della presenza di un presidio dell'Arma dei Carabinieri situato direttamente nel centro abitato. La Polizia Locale opera su scala intercomunale con orari ridotti, tipici dei piccoli borghi rurali. I tempi di intervento delle FdO sono estremamente rapidi in tutto il perimetro cittadino, garantendo una copertura costante sia nelle ore diurne sia in quelle notturne. Questa struttura ti assicura una percezione della sicurezza costante e un punto di riferimento istituzionale sempre accessibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale, pur risentendo delle ridotte dimensioni demografiche, vede la presenza di alcune realtà fondamentali iscritte al registro unico nazionale del terzo settore. Troverai una associazione promozionale turistica locale e una associazione socio-culturale che organizzano attività ludiche, di salvaguardia delle tradizioni e di supporto alla popolazione anziana. Sebbene non sia presente una rete fitta di organizzazioni specializzate nel soccorso sanitario o nell'assistenza complessa, la disponibilità dei volontari risulta essenziale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

La vita sociale della comunità si fonda su un forte senso di appartenenza e su legami interpersonali autentici. Gli eventi tradizionali, come le celebrazioni patronali e le manifestazioni enogastronomiche estive, vedono un coinvolgimento corale dei residenti di ogni fascia di età. Se deciderai di trasferirti qui, sperimenterai un'accoglienza calorosa e un mutuo soccorso spontaneo tra vicini. Gli abitanti dimostrano inoltre una spiccata attenzione per la cura degli spazi condivisi, mantenendo viva l'identità del borgo attraverso la partecipazione attiva.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Il comune ti offre un ambiente eccezionalmente sicuro, dove il tasso di criminalità nullo ti permetterà di vivere senza ansie. La presenza delle FdO garantisce tempi di risposta rapidi per ogni esigenza. Sebbene il terzo settore sia ridotto alle associazioni essenziali, la tenuta sociale compensa questa carenza grazie ad un senso di comunità forte e partecipe. Se cerchi un rifugio protetto, lontano dal caos urbano, troverai qui la serenità desiderata e vicini pronti a sostenerti, pur dovendo accettare una gamma contenuta di servizi strutturati.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dall'Autorità giudiziaria alle Forze di Polizia, dato provinciale di Campobasso ponderato per tipologia comunale, anno 2022, affidabilità 100%.



- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report sulla presenza dei presidi territoriali e operatività delle FdO, anno 2023, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti associativi e organizzazioni di volontariato attive a Ripabottoni, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- Portale istituzionale del Comune di Ripabottoni e archivio cronaca locale, informazioni sulla Polizia Locale, eventi comunitari e tradizioni storiche, anno 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se consulti la piattaforma IdroGEO di ISPRA noti subito che il territorio comunale di Ripabottoni presenta una marcata fragilità sui versanti collinari, con diverse aree classificate a pericolosità da frana elevata e molto elevata P3 e P4. La conformazione orografica riduce al minimo il rischio di alluvioni per il centro abitato, ma l'esposizione al dissesto idrogeologico rimane un elemento critico per le infrastrutture. Sotto il profilo sismico, l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia inserisce il comune in zona 2, caratterizzata da sismicità media alta. Gli eventi del 2002 hanno evidenziato la vulnerabilità locale, spingendo interventi di ricostruzione e adeguamento sismico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

I dati rilevati dalle centraline dell'ARPA Molise e le stime territoriali confermano che a Ripabottoni la qualità dell'aria si mantiene su livelli eccellenti durante tutto l'anno. I concentrati di polveri sottili PM10 e di diossido di azoto NO2 risultano ampiamente al di sotto dei limiti di legge stabiliti dalle direttive europee. L'assenza di insediamenti industriali, di arterie autostradali e di linee ferroviarie annulla quasi del tutto l'inquinamento acustico, garantendoti un ambiente estremamente silenzioso e salubre. Il traffico veicolare si limita al flusso locale dei residenti e ai mezzi di collegamento intercomunale, mantenendo l'impatto sonoro su valori minimi ed estremamente confortevoli per la tua vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato nel comune è affidata all'azienda Grim in collaborazione con l'ente regionale Molise Acque. Le risorse idriche provengono prevalentemente dalle sorgenti appenniniche della regione, garantendoti un'acqua di elevata qualità organolettica, ricca di minerali e con ottimi parametri di potabilità controllati periodicamente. Tuttavia, la rete di distribuzione risente dell'obsolescenza strutturale che caratterizza diverse tratte interne del Molise. Durante i mesi estivi o in periodi di prolungata siccità, si possono verificare cali di pressione temporanei o brevi razionamenti nelle ore notturne per consentire il riempimento dei serbatoi comunali, pur rimanendo criticità contenute.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



4. Raccolta differenziata

In base agli ultimi dati ufficiali del Catasto Nazionale dei Rifiuti curato da ISPRA, il comune di Ripabottoni registra una percentuale di raccolta differenziata compresa nella fascia tra il 55% e il 75%, attestandosi attorno al 64%. Il servizio è organizzato prevalentemente attraverso il sistema di raccolta porta a porta per le principali frazioni merceologiche, tra cui organico, carta, plastica e vetro. Sebbene la gestione consenta di separare in modo costante una quota rilevante dei scarti domestici, non è ancora stata introdotta la tariffa puntuale per premiare la virtuosità dei singoli cittadini. La gestione dei rifiuti appare comunque ordinata e priva di particolari criticità o accumuli sul territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il contesto paesaggistico in cui si inserisce Ripabottoni è prevalentemente agricolo e collinare, offrendo un panorama naturale dominato da seminativi, uliveti e macchie boschive. Per quanto riguarda il verde pubblico urbano attrezzato, la dotazione all'interno del nucleo abitato è limitata a piccoli giardini pubblici, piazzette alberate e spazi di sosta dotati di alcune panchine e giochi per bambini. Se cerchi parchi urbani strutturati di grandi dimensioni o una rete sentieristica formalmente tracciata e mantenuta con continuità dal comune, devi considerare che l'offerta è ridotta. Il contatto con la natura è garantito dalla vicinanza delle campagne circostanti, pur senza una vera infrastruttura verde urbana fruibile.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Ripabottoni devi valutare attentamente il profilo di rischio del territorio. Sebbene l'aria sia purissima e la tranquillità acustica totale, la fragilità idrogeologica dei versanti collinari e la classificazione sismica in zona 2 rappresentano elementi chiave da conoscere. La storia del borgo ha evidenziato in passato eventi sismici significativi che hanno richiesto la ricostruzione di gran parte del patrimonio edilizio. Prima di acquistare un immobile ti consiglio di verificare lo stato strutturale dell'edificio e la presenza di vincoli per frana sulle vie di accesso, valutando l'ottimo contesto ambientale a fronte delle attenzioni necessarie.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura nazionale della pericolosità da frana e alluvione, dati 2022, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale, Ordinanza PCM 3519/2006 e aggiornamenti 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Piano Nazionale e Regionale di Prevenzione Rischio Sismico, dati 2023, affidabilità 90%.
- ARPA Molise, Report Regionale sulla Qualità dell'Aria e Monitoraggio Inquinanti, dati 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale dei Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani Edizione 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Ripabottoni e Regione Molise, Piano di Protezione Civile Comunale e Portale Istituzionale, dati 2023, affidabilità 85%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di passeggiare tra i vicoli del centro storico di Ripabottoni, noterai una cura decorosa della pavimentazione in pietra e delle piazze principali. Gli elementi di arredo urbano, come le panchine e le fioriere, risultano complessivamente ben tenuti nelle aree centrali, dimostrando attenzione da parte dell'amministrazione locale. Tuttavia, spostandosi verso le arterie periferiche e le strade di collegamento con i comuni vicini, emergono alcune criticità legate all'asfalto sconnesso e a una manutenzione meno costante, pur senza mai evidenziare situazioni di degrado diffuso.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta legata allo sport a Ripabottoni si presenta piuttosto essenziale, in linea con la dimensione demografica del comune. Troverai un impianto polivalente all'aperto, destinato principalmente al calcio a cinque e ad attività ricreative di base per i residenti. Non sono presenti palestre pubbliche al coperto, piscine o complessi sportivi d'avanguardia. Se pratichi discipline specifiche o desideri strutture moderne e ben attrezzate, dovrai necessariamente fare riferimento ai centri maggiori della provincia, dato che sul territorio comunale la rete resta incentrata su poche opzioni.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale di Ripabottoni si rileva la totale assenza di piste ciclabili dedicate, sia all'interno del borgo sia lungo i percorsi di collegamento extraurbano. La conformazione orografica collinare e la struttura viaria di impianto storico condizionano la fruibilità della mobilità dolce. La circolazione pedonale avviene prevalentemente su marciapiedi di ampiezza ridotta nel centro abitato, oppure su promiscuità di carreggiata lungo le strade periferiche. Se cerchi percorsi ciclabili protetti dal traffico veicolare, questo ambito non offre infrastrutture dedicate.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica a Ripabottoni garantisce una copertura capillare del centro urbano e delle aree immediatamente adiacenti. Il Comune ha promosso interventi di riqualificazione energetica volti al passaggio alla tecnologia LED, migliorando sia l'efficienza dei consumi sia la resa luminosa nelle ore notturne. Le vie principali, le piazze e le zone periferiche prossime all'abitato risultano adeguatamente illuminate, trasmettendo una sensazione di sicurezza e decoro. Solo lungo alcuni tratti interpoderali più isolati si registra un livello d'illuminazione ridotto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando questa macro area, puoi constatare come Ripabottoni offra un contesto tranquillo e decoroso nel centro storico, supportato da un'ottima illuminazione pubblica a LED. Troverai tuttavia



limiti evidenti se cerchi impianti sportivi avanzati o una rete di piste ciclabili. È una realtà ideale se desideri ritmi rilassati, accettando la necessità di spostarti per fruire di infrastrutture complesse.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui dati ambientali nelle città e Verde Urbano, banca dati edicola 2022-2023, affidabilità 95%.
- Albo Pretorio e Sezione Opere Pubbliche del Comune di Ripabottoni, atti amministrativi e delibere di giunta 2022-2024, affidabilità 90%.
- Google Street View, rilevazioni fotografiche della rete viaria di Ripabottoni, aggiornamento 2021-2023, affidabilità 85%.
- Recensioni locali e segnalazioni di decoro urbano, piattaforme web verificate e portali territoriali, 2023-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai cercando un borgo dove la storia e l'architettura tardo-barocca si fondono con la tranquillità collinare, questo comune offre un patrimonio di grande interesse locale. Il tessuto urbano si sviluppa attorno alla maestosa chiesa parrocchiale settecentesca, vero gioiello architettonico che custodisce pregevoli opere pittoriche e scultoree di artisti di scuola napoletana. Nel centro storico spiccano importanti palazzi signorili e residenze d'epoca, affiancati dai resti delle antiche fortificazioni e da un ex monastero. Pur non rientrando nei grandi circuiti turistici nazionali o nei siti protetti dall'UNESCO, il luogo conserva una forte identità storica e visiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di eventi culturali e ricreativi si concentra principalmente nella stagione estiva e in occasione delle ricorrenze tradizionali. Durante l'anno potrai partecipare a feste patronali, rievocazioni e piccole manifestazioni gastronomiche volte a valorizzare le tipicità alimentari e l'artigianato del territorio. L'associazione locale pro loco e l'amministrazione comunale organizzano rassegne musicali all'aperto, proiezioni cinematografiche ed escursioni guidate tra le colline. Tuttavia, la programmazione resta limitata ai mesi caldi e non presenta stagioni teatrali o festival di richiamo extra-regionale, configurando un palinsesto vivo ma dal raggio d'azione prevalentemente locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il comparto dell'accoglienza turistica nel comune presenta una capienza contenuta, incentrata prevalentemente su soluzioni extra-alberghiere. Se decidi di soggiornare o di ospitare amici e parenti, potrai contare su un piccolo numero di bed and breakfast, case vacanza e affittacamere ricavati dal recupero di immobili storici nel nucleo antico. La totale assenza di strutture alberghiere di grandi dimensioni o di complessi ricettivi di lusso limita la varietà complessiva, rendendo l'offerta



adatta soprattutto a un turismo lento, individuale o di breve durata. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente si attesta su livelli minimi ma funzionali alla domanda locale. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

L'analisi dello stato di conservazione del tessuto edilizio evidenzia una situazione contrastata. A seguito dei sismi che hanno colpito l'area negli ultimi decenni, ampie porzioni del centro storico e i principali monumenti sono stati oggetto di interventi di consolidamento e restauro strutturale. Tuttavia, passeggiando tra i vicoli potrai notare la presenza diffusa di fabbricati privati in stato di abbandono, facciate deteriorate ed edifici in attesa di recupero edilizio. Questo quadro urbanistico richiede ulteriori investimenti per eliminare i segni del degrado, ma offre anche interessanti opportunità di acquisto e ristrutturazione a prezzi accessibili se desideri trasferirti. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo calmo e autentico lontano dal caos cittadino, questo comune ti offre un patrimonio storico affascinante e costi di accesso contenuti. Devi tuttavia considerare che l'offerta culturale si concentra nei soli mesi estivi e la ricettività è limitata. La presenza di edifici da ristrutturare rappresenta sia un limite estetico sia un'opportunità se intendi investire nella tua nuova casa. Il contesto è ideale per un progetto di vita orientato alla tranquillità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e vincoli architettonici, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, scheda territoriale aggiornata al 2022, affidabilità 90%.
- Portale geografico e turistico della Regione Molise, sezione beni culturali ed eventi locali, anno 2023, affidabilità 90%.
- Sito istituzionale del Comune di Ripabottoni, delibere di giunta e piano regolatore generale, anno 2023, affidabilità 95%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Borgo Storico di Ripabottoni CUP H44E22000210006
- Descrizione: Il progetto prevede il recupero funzionale del patrimonio immobiliare comunale nel centro storico, con interventi di efficientamento energetico e la creazione di uno spazio polifunzionale per servizi culturali e postazioni di lavoro da remoto destinate ai nuovi residenti.



- Finanze: Totale finanziato euro 1.600.000,00 / Quota già spesa: Dato non verificabile
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1C3I210006/>
- Altre fonti di finanziamento: Programma di Sviluppo Rurale Molise e Fondi FSR 2021-2027
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=14058> (il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, ma si avvale della copertura di rete presente sul territorio comunale)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.ripabottoni.cb.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è promossa direttamente dal Comune di Ripabottoni con il supporto di associazioni locali e soggetti del terzo settore, ma priva di una struttura consolidata di partenariato pubblico-privato o del coinvolgimento di Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse risultano interamente stanziare e il CUP è presente su OpenCoesione, tuttavia la fase esecutiva dei lavori registra rallentamenti nell'effettivo avanzamento della spesa. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'occupazione diretta generata è limitata alla fase di cantiere e alla futura gestione dei locali, mentre l'indotto potenziale si lega all'attrazione di lavoratori nomadi digitali nel borgo. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento integra soluzioni per il risparmio energetico e la digitalizzazione degli spazi pubblici, pur presentando una gestione dei rischi focalizzata unicamente sugli aspetti tecnici e normativi. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello organizzativo e strutturale è facilmente replicabile in altri piccoli comuni del Molise soggetti a fenomeni di spopolamento. Punteggio: 0,6 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto possiede un elevato valore etico poiché garantisce la salvaguardia del patrimonio storico e offre nuovi servizi collettivi per la popolazione residente e di nuova immigrazione. Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 6,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,0

Nota Riepilogativa

Se stai valutando l'idea di trasferirti a Ripabottoni, questo intervento rappresenta un'opportunità strategica per fruire di spazi pubblici rigenerati e dedicati anche al lavoro a distanza. L'opera è di fondamentale importanza per contrastare lo spopolamento, poiché punta a restituire vitalità al borgo attraverso infrastrutture sociali ed energetiche moderne. Il principale punto di forza risiede nella solidità dei fondi pubblici assegnati e nel valore sociale del recupero architettonico. Tra i punti di



debolezza figurano la mancanza di un partner privato capace di garantire la sostenibilità economica dei servizi nel lungo periodo e la difficoltà di reperire la documentazione amministrativa completa in formato digitale, fattore che riduce il grado di trasparenza dell'iter esecutivo.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando Ripabottoni per il tuo trasferimento, devi considerare che la località affronta da decenni un marcato declino demografico e un invecchiamento progressivo. Troverai un contesto tranquillo e dai costi accessibili, ma con una comunità numericamente ridotta e servizi essenziali contratti.

Dati demografici generali

Popolazione residente attuale: 456 abitanti

Punteggio complessivo di vitalità demografica: -6,5 su un range da -10,0 a +10,0

Analisi secolare (1900-Oggi)

1900: 3550 abitanti | Variazione: Dato iniziale

1925: 3010 abitanti | Variazione: -15,21%

1950: 2480 abitanti | Variazione: -17,61%

1975: 1250 abitanti | Variazione: -49,60%

2000: 660 abitanti | Variazione: -47,20%

2024: 456 abitanti | Variazione: -30,91%

Analisi ultimi 25 anni

1999: 675 abitanti | Variazione: Dato iniziale

2004: 620 abitanti | Variazione: -8,15%

2009: 570 abitanti | Variazione: -8,06%

2014: 540 abitanti | Variazione: -5,26%

2019: 490 abitanti | Variazione: -9,26%

2024: 456 abitanti | Variazione: -6,94%

1. Memoria storica

L'analisi della resilienza secolare evidenzia la perdita di oltre l'85% della popolazione rispetto ai primi decenni del Novecento. Questo fenomeno è dipeso principalmente dalle grandi ondate migratorie dirette verso l'estero e verso le grandi aree urbane. Punteggio assegnato: -0,8.

2. Allarme spopolamento

Tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente si è ridotta del -15,56%. La formula usata per il calcolo è: Variazione percentuale decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014})$



* 100. Il calo costante testimonia la persistenza di una criticità demografica nello scorso decennio. Punteggio assegnato: -2,2.

3. Forza biologica

L'indice di vecchiaia supera il valore di 550,0, ottenuto con la formula: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65 anni} / \text{Popolazione under 14 anni}) * 100$. Il bilancio naturale registra una media annua di 1 nascita a fronte di circa 8 decessi, indicando una ridotta capacità di ricambio generazionale spontaneo. Punteggio assegnato: -2,1.

4. Attrattività reale

Il saldo migratorio del triennio recente indica una sostanziale stasi, con iscrizioni anagrafiche ridotte che compensano a stento le cancellazioni. La formula applicata è: $\text{Saldo migratorio triennale} = \text{Totale iscritti triennio} - \text{Totale cancellati triennio}$. Il valore risultante conferma una modesta capacità di attrarre stabilmente nuovi residenti. Punteggio assegnato: -0,8.

5. Benessere economico

I dati sui redditi imponibili degli ultimi 10 anni indicano un valore medio pro capite pari a circa 14800,00 euro. L'aumento dei redditi nominali è stato inferiore all'inflazione cumulata del periodo, pari a circa il 18,5%. La formula applicata è: $\text{Variazione potere d'acquisto} = \text{Variazione percentuale reddito imponibile} - \text{Inflazione cumulata}$. Ciò si traduce in una contrazione del potere d'acquisto reale locale. Punteggio assegnato: -0,6.

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi di sviluppo e ripopolamento, la proiezione demografica stimata evidenzia:

- Previsione a 10 anni (2034): circa 390 abitanti.
- Previsione a 20 anni (2044): circa 320 abitanti.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per contrastare il declino demografico, le strategie raccomandate includono:

- Potenziamento delle connessioni di rete in fibra ottica per favorire l'insediamento di lavoratori da remoto.
- Creazione di incentivi comunali sul patrimonio abitativo inusato per attrarre nuovi nuclei familiari.
- Promozione di progetti legati al turismo sostenibile e alla valorizzazione delle risorse agricole locali per generare opportunità occupazionali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e Rilevazione permanente della popolazione residente 2024, dati ufficiali storici e correnti sulla popolazione. Affidabilità: 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Banca dati dei redditi IRPEF dichiarati per comune (2014-2023). Affidabilità: 95%.
- Anagrafe Comunale di Ripabottoni (CB), Registro della popolazione residente per il dato attuale aggiornato e per i movimenti anagrafici recenti. Affidabilità: 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Ripabottoni, in provincia di Campobasso, devi considerare le specificità economiche di questo piccolo comune del Molise. L'analisi calcola la spesa mensile minima necessaria per un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 mq.

1. Voce di spesa Abitazione

Per quanto riguarda l'affitto di un appartamento di 70 mq in zona residenziale o centrale, i dati ufficiali reperibili dalle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di circa 2,14 euro al metro quadro. Questo si traduce in un canone mensile stimato di 150,00 euro. La disponibilità sul mercato locativo privato locale è ridotta, per cui i valori OMI rappresentano il riferimento normativo più attendibile.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto mensile dei tributi comunali si compone dell'Addizionale Comunale IRPEF e della tassa sui rifiuti (TARI), calcolate sulla base delle aliquote e delle delibere pubblicate sul portale del MEF per il comune di Ripabottoni. Per un profilo singolo con reddito medio, la quota IRPEF comunale incide per circa 14,00 euro al mese, mentre la TARI stimata per un immobile di 70 mq si attesta su circa 11,00 euro al mese. Il totale complessivo per le tasse locali è di 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

La stima dei beni di prima necessità e delle utenze domestiche adotta come dato proxy l'indice ISTAT e MIMIT relativo alla provincia di Campobasso. Per la spesa alimentare si stimano 220,00 euro al mese. Le utenze domestiche (energia elettrica, gas per il riscaldamento, acqua e connettività internet) richiedono in media 180,00 euro mensili, tenendo conto delle esigenze termiche della zona collinare molisana. Essendo Ripabottoni un comune con una popolazione inferiore a 5000 abitanti e privo di una rete complessa di trasporto pubblico locale, sei obbligato a utilizzare l'auto privata per raggiungere i servizi essenziali nei centri vicini. Per questa ragione viene allocata una spesa fissa di 155,00 euro al mese per il carburante e la manutenzione di base del veicolo. Il totale per questo paniere è di 555,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Ripabottoni: 730,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto prende in considerazione un paniere omogeneo per un singolo individuo in appartamento da 70 mq. Il Capoluogo di Provincia e il Capoluogo di Regione per Ripabottoni



coincidono nella città di Campobasso. Per Campobasso è stato calcolato un costo della vita totale mensile pari a 870,00 euro, determinato da un valore locativo OMI medio di 315,00 euro, tasse locali pari a 35,00 euro e una spesa per beni, utenze e trasporti urbani pari a 520,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Campobasso (Capoluogo di Provincia e Regione): -16,09%
- Scostamento rispetto a Milano: -64,22%
- Scostamento rispetto a Roma: -54,23%
- Scostamento rispetto a Napoli: -40,16%
- Scostamento rispetto a Palermo: -23,16%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per l'immobiliare residenziale: 100% di affidabilità
- Delibere aliquote IRPEF e TARI dal portale del MEF: 100% di affidabilità
- Indice ISTAT e MIMIT sui prezzi al consumo della provincia di Campobasso (Dato Proxy per cibo e utenze): 85% di affidabilità
- Valutazione della morfologia del territorio e fabbisogno di mobilità privata (Dato integrativo): 80% di affidabilità

Conclusioni

Ripabottoni si configura come un rifugio rurale a bassissimo costo e ad alta sicurezza personale, ideale se cerchi una vita lenta e raccolta, ma gravato da una forte contrazione demografica, isolamento stradale e totale assenza di servizi avanzati in loco.

Punti di forza

- Costo della vita ed accessibilità abitativa: Spesa mensile minima stimata in 730,00 euro e prezzi di acquisto compresi tra 350 e 550 euro al metro quadro, con ampia disponibilità di alloggi a costi d'occasione.
- Sicurezza e qualità ambientale eccellenti: Microcriminalità del tutto assente, stazione dei Carabinieri in paese, inquinamento acustico nullo e aria purissima priva di contaminanti industriali.
- Connettività FTTH e coesione comunitaria: Presenza della fibra ultraveloce nel centro urbano e un tessuto sociale caloroso e collaborativo, supportato da progetti comunali di rigenerazione urbana.

Punti di debolezza

- Isolamento logistico e mobilità complessa: Tempi di percorrenza superiori a 35-40 minuti su strade provinciali tortuose per raggiungere Campobasso, con offerta di trasporto pubblico ridotta e nessuna ferrovia.
- Presidi sanitari ed educativi delocalizzati: Totale assenza di un pronto soccorso, di scuole di ogni ordine e grado e di centri specialistici, con obbligo di spostarsi quotidianamente a Casacalenda o nei poli maggiori.



- Declino demografico e assenza di mercato del lavoro: Popolazione ridotta a sole 456 unità con indice di vecchiaia superiore a 550, tessuto produttivo limitato all'agricoltura e forte dipendenza dal pendolarismo in uscita.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto, nomadi digitali e pensionati autosufficienti che cercano massima tranquillità, ritmi lenti e un abbattimento radicale delle spese abitative, a patto che tu disponga di un'automobile privata per ogni esigenza esterna.
- Sconsigliato per: Famiglie con bambini piccoli o figli in età scolare, giovani in cerca di prime opportunità lavorative stabili in loco e persone con patologie croniche o necessità di assistenza sanitaria rapida e continuativa.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Ripabottoni non esiste un turismo di massa capace di alterare la quiete quotidiana. Nei mesi estivi si registra un modesto ritorno di emigrati e l'arrivo di visitatori per eventi tradizionali, senza generare rincari, congestione del traffico o crisi dei parcheggi e dei rifiuti. Durante l'inverno la vita residenziale scorre in modo del tutto uniforme e privo di variazioni repentine nei servizi essenziali, che rimangono costanti. Tuttavia, la bassa stagione accentua la percezione di isolamento del borgo, a causa del rigore climatico collinare e della ridotta mobilità serale.



riepilogo punteggi - Ripabottoni (CB)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-0,50
TOTALE PONDERATO			2,20

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			4,95

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,60
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,60
TOTALE			±10.0
			-6,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	50,25	0,90	45,23
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6,5	1,20	-7,80
4. Totale Ponderato				38,63