



Rio (LI)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi il comune di Rio nella provincia di Livorno, situato nel versante orientale dell'Isola d'Elba, in Toscana. Il suo centro storico collinare, Rio nell'Elba, sorge a circa 165 metri di altitudine, mentre il territorio si estende fino alla costa con le frazioni marine. Il paesaggio alterna rilievi minerari, macchia mediterranea e scogliere. I confini sono segnati dal Mar Tirreno e dalle dorsali collinari dell'isola. Raggiungi il borgo tramite traghetto da Piombino verso i porti di Rio Marina o Cavo.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 36,5 kmq, una superficie superiore alla media dei piccoli comuni italiani. La popolazione sfiora i 3.100 abitanti, generandosi una densità di circa 85 ab/kmq, valore più alto rispetto ai 60 ab/kmq medi dei centri sotto i 5.000 abitanti. Il territorio presenta una struttura policentrica e diffusa tra mare e collina.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'estetica del comune fonda la sua identità sulla fusione tra storia mineraria e vita marittima. Noti subito il contrasto visivo tra i toni caldi delle terre ferrose, la pietra viva degli edifici e le facciate intonate delle case marinare. Il nucleo collinare conserva un impianto medievale denso di stretti vicoli e scalinate, mentre le zone costiere offrono passeggiate lineari. Lo stato di conservazione complessivo appare solido e curato.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente stazionaria di circa 3.100 abitanti. Il trend demografico evidenzia un progressivo invecchiamento, in linea con l'indice di vecchiaia nazionale, bilanciato solo in parte dalla presenza di famiglie legate all'indotto turistico. La vitalità sociale risente di un'evidente stagionalità: la comunità è molto coesa e tranquilla nei mesi invernali, ma si rianima nettamente con l'arrivo della stagione estiva.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica è prevalentemente turistico-ricettiva e marina, affiancata dalla valorizzazione del patrimonio storico-minerario. Trovi i servizi essenziali aperti tutto l'anno, come botteghe alimentari, farmacie, uffici postali e ristorazione locale. Le associazioni culturali e sportive mantengono vive le tradizioni e promuovono l'escursionismo. L'orientamento generale equilibra la conservazione dell'identità con la ricettività.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Rio si trova sull'isola d'Elba e la sua insularità condiziona l'accesso alla rete stradale primaria. Per raggiungere il più vicino svincolo della superstrada SS1 Variante Aurelia, situato nei pressi di Venturina Terme o Piombino sulla terraferma, devi utilizzare il traghetto dal porto di Rio Marina o Portoferraio. Il tempo di percorrenza totale comprende circa quindici minuti di guida sull'isola, quarantacinque-sessanta minuti di traversata marittima e altri dieci minuti su strada. La durata complessiva supera abbondantemente i trenta minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria più vicina sulla rete nazionale è quella di Piombino Marittima, collegata al porto di sbarco, mentre la stazione principale per i treni a lunga percorrenza è Campiglia Marittima. Per raggiungere quest'ultima da Rio occorre combinare il traghetto e un tragitto stradale di circa quindici chilometri sulla terraferma. Il tempo totale necessario per arrivare in stazione supera stabilmente i cinquanta minuti complessivi, variando in base agli orari delle coincidenze marittime e ferroviarie.

L'aeroporto commerciale di riferimento è l'aeroporto dell'Elba Marina di Campo, situato a circa trenta chilometri da Rio. Questo scalo è raggiungibile in circa quaranta minuti di auto. L'infrastruttura offre voli di linea a carattere prevalentemente stagionale e con aeromobili di piccole dimensioni. I collegamenti sono prevalentemente commerciali nazionali di feederaggio verso aeroporti come Pisa, Firenze e Milano Linate, da cui puoi accedere alle grandi rotte internazionali e intercontinentali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale interurbano è gestito da Autolinee Toscane tramite le linee dell'isola d'Elba, che collegano Rio con Portoferraio e con gli altri centri isolani. Tuttavia, per raggiungere il capoluogo di provincia Livorno occorre combinare il bus con il traghetto e con ulteriori vettori sulla terraferma, portando il tempo di percorrenza ben oltre i sessanta minuti. Le corse giornaliere disponibili sono ridotte, con una frequenza complessiva inferiore ai venti viaggi al giorno.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale e nell'area elbana sono presenti operatori con licenza Taxi e NCC (Noleggio Con Conducente). Non sono attivi servizi di car sharing o ride-hailing tramite app ad attivazione immediata. I servizi privati su gomma sono tuttavia prenotabili telefonicamente o online con tempi



d'attesa e tempi limite di prenotazione inferiori ai sessanta minuti, garantendo spostamenti flessibili su tutta l'isola.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza chilometrica tra Rio e il capoluogo di provincia, Livorno, è di circa ottantacinque chilometri complessivi, considerando sia la tratta stradale sia il tratto marittimo tra l'isola e il porto di Piombino. Il tempo di percorrenza medio totale è di circa due ore e quindici minuti, fortemente influenzato dalle coincidenze navali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota sintetica sull'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Rio, devi tenere in forte considerazione l'impatto della condizione insulare sulla tua mobilità quotidiana. La dipendenza dai traghetti per raggiungere la terraferma, la distanza dal capoluogo Livorno e dai principali snodi autostradali e ferroviari rendono gli spostamenti extra-insulari più articolati e soggetti alle condizioni meteo-marine. Tuttavia, la presenza dell'aeroporto isolano e di servizi privati locali garantisce una discreta autonomia all'interno del territorio dell'Elba.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo percorsi stradali, distanze e tempi di percorrenza verso Piombino e Livorno, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari e linee ferroviarie stazioni di Piombino Marittima e Campiglia Marittima, anno 2024, affidabilità 100%.
- Autolinee Toscane, libretto orari TPL extraurbano Isola d'Elba (linee Rio-Portoferraio), anno 2024, affidabilità 95%.
- Aeroporto dell'Elba (Marina di Campo EBA), operatività voli di linea e destinazioni, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Rio, albo pretorio e informazioni su licenze Taxi/NCC locali, anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Rio, il tuo spostamento verso il capoluogo Livorno rappresenta un elemento centrale da analizzare per comprendere l'impatto sulla tua qualità di vita quotidiana.

Metodologia e calcolo degli indici

Per valutare la fattibilità del tragitto, sono stati analizzati i tempi di percorrenza medi e lo sforzo di guida necessario lungo la tratta.



- Tempo Base (Tb): 120,0 minuti. Rappresenta la percorrenza ideale a flusso libero, comprensiva della tratta stradale insulare, della traversata marittima e del collegamento via strada statale fino a Livorno.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,50. Il percorso include strade di montagna e costiere tortuose (SP26), la logistica d'imbarco navale e la successiva percorrenza su strada statale extraurbana (SS1 Aurelia).
- Media Feriale (Mf): 150,0 minuti per la percorrenza nelle ore di punta mattutine (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 180,0 minuti nelle ore di rientro domenicale.
- Media Esodo (Mesodo): 240,0 minuti nei periodi di massimo flusso turistico stagionale.

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo è:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

Se percorri questo tragitto, ti scontrerai con alcune criticità strutturali importanti:

- Dipendenza vincolante dagli orari dei traghetti e dai tempi di imbarco presso il porto di Piombino.
- Strada provinciale SP26 caratterizzata da curve a gomito, carreggiata stretta e scarsa possibilità di sorpasso.
- Saturazione della SS1 Aurelia nei periodi estivi con marcati rallentamenti in corrispondenza degli svincoli principali.
- Rischio di isolamento o ritardo causato dalle avverse condizioni meteo-marine durante i mesi invernali.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo necessario per completare il tuo spostamento varia in base alla stagione. Durante l'inverno lo stress è legato alla fatica di guida per la morfologia tortuosa del territorio insulare e alla discontinuità del vettore marittimo. Durante i mesi estivi, la componente prevalente diventa lo stress da coda e congestione urbana e portuale, con lunghe attese per raggiungere l'imbarco e intenso traffico lungo la direttrice verso Livorno.

Fonti e affidabilità

- Google Maps API Distance Matrix, database storico percorrenze 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, report di congestione provincia di Livorno 2023, affidabilità 92%.
- Toremar e Moby, quadri orari ufficiali e storici corse marittime 2023-2024, affidabilità 90%.
- Regione Toscana, Osservatorio Regionale dei Trasporti, dati TPL marittimo e stradale 2023, affidabilità 94%.
- Provincia di Livorno, report flussi di traffico e incidentalità SP26 e SS1 2022-2023, affidabilità 91%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se desideri acquistare casa a Rio, trovi un'offerta dinamica ma fortemente orientata al mercato delle seconde case. I portali immobiliari mostrano oltre 180 annunci attivi, con una concentrazione elevata nelle frazioni costiere di Rio Marina e Cavo rispetto al borgo collinare di Rio nell'Elba. Le quotazioni medie OMI spaziano da 1.800 a 3.200 euro al metro quadro, in linea con i valori provinciali dell'Isola d'Elba. La disponibilità è numericamente ampia rispetto ai residenti, ma la presenza del premio turistico alza la soglia di prezzo per chi cerca una prima casa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Trovare un contratto di locazione a lungo termine a Rio rappresenta una sfida complessa. L'offerta digitale mostra meno di 5 annunci attivi per la residenza ordinaria (4+4 o transitori per residenti), poiché il mercato è quasi interamente sbilanciato verso gli affitti brevi e stagionali turistici. Se cerchi una soluzione stabile, devi basarti sul canale informale o negoziare direttamente con i proprietari locali al termine della stagione estiva. La marcata vocazione turistica del territorio comprime fortemente la disponibilità di immobili ad uso residenziale permanente per tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Rio non risultano attualmente attivi bandi municipali con contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o sussidi diretti per il pagamento del canone di locazione. Non sono presenti progetti specifici come le case a un euro. Per la ristrutturazione edilizia, il recupero degli immobili nei centri storici o l'efficientamento energetico, puoi accedere esclusivamente alle agevolazioni fiscali e ai bonus nazionali ordinari previsti dalla legge. Non sono presenti misure integrative locali per incentivare il ripopolamento di residenti stabili.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici

Il patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel territorio di Rio è gestito dal Comune in collaborazione con l'azienda CASALP SpA di Livorno. I bandi per l'assegnazione degli alloggi sociali vengono pubblicati periodicamente e sono rivolti ai nuclei familiari che possiedono i requisiti di reddito stabiliti dalla normativa della Regione Toscana.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi sulla reperibilità abitativa

Il mercato immobiliare di Rio presenta una marcata natura duale. Per quanto riguarda la compravendita, il canale è prevalentemente Digitale, con un'ampia visibilità degli immobili sui portali principali per via della forte domanda turistica. Al contrario, per le locazioni residenziali annuali, il mercato si trasforma in un contesto puramente Analogico/Informale. Se intendi trasferirti a Rio e vivere in affitto tutto l'anno, le piattaforme web non ti saranno d'aiuto: dovrai creare una rete di contatti locali e intercettare direttamente i proprietari prima dell'inizio o subito dopo la conclusione della stagione estiva.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Rio il rapporto tra residenti e parco abitativo è fortemente sbilanciato dalla vocazione turistica. Con circa 3.100 abitanti e oltre 6.200 unità abitative complessive censite, si registra un indice di circa 0,5 abitanti per abitazione. Le stime ufficiali indicano che solo il 25% circa delle case è occupato stabilmente da residenti per la prima casa. Il restante 75% del patrimonio edilizio è costituito da seconde case usate in modo saltuario o destinate a locazioni brevi estive. Questo genera un'ampia disponibilità teorica di spazi, ma una ridotta offerta residenziale permanente.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI, secondo semestre 2023, dati specifici per il comune di Rio, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati comunali Rio 2021-2022, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci attivi di vendita e affitto, maggio 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Rio e CASALP SpA, Sezione Amministrazione Trasparente e regolamenti di edilizia residenziale pubblica, 2023-2024, affidabilità 90%.
- Regione Toscana, Banca dati della decretazione e contributi per la casa, 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Nel territorio comunale di Rio riscontri un'offerta commerciale essenziale articolata nei vari nuclei abitativi come Rio Marina, Rio nell'Elba e Cavo. La verifica diretta tramite mappa digitale conferma la presenza di due farmacie operative, vari punti vendita alimentari forniti di prodotti freschi e pane, oltre a diversi bar che svolgono la funzione di rivendita generi di monopolio e tabacchi. Non mancano sportelli bancari con postazione automatica per i prelievi. La rete copre adeguatamente il fabbisogno della popolazione residente, garantendo l'accesso ai servizi primari senza dover effettuare spostamenti verso altri centri.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Tasso di disoccupazione

L'analisi dei dati statistici territoriali evidenzia che il tasso di occupazione e disoccupazione del comune presenta dinamiche in linea con i valori della media regionale toscana. L'economia locale soffre tuttavia di un'accentuata stagionalità, legata alla prevalenza delle attività turistiche e ricettive nel periodo estivo. Durante i mesi invernali si registra un fisiologico calo dell'impiego, ma la media annua del livello di disoccupazione rimane sostanzialmente allineata al contesto della regione. Questa condizione richiede una flessibilità professionale se intendi inserirti nel mercato del lavoro del posto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto produttivo di Rio si caratterizza per la presenza di piccole e medie imprese attive, laboratori artigianali e attività legate alla cantieristica navale minore e alla manutenzione. Sebbene il passato minerario del territorio sia ormai concluso, rimangono operative diverse realtà nel settore dell'edilizia, della trasformazione agroalimentare e dei servizi tecnici specializzati. La presenza di laboratori e officine garantisce una base manifatturiera locale che affianca il comparto turistico. Non si rilevano grandi insediamenti industriali, ma una rete diffusa di micro-imprese vitali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

La mobilità dei lavoratori residenti mostra flussi di pendolarismo in uscita di livello medio, quantificabili al di sotto del cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa. Gli spostamenti quotidiani si dirigono prevalentemente verso il vicino polo amministrativo ed economico di Portoferraio, dove si concentrano uffici pubblici, presidi sanitari e servizi strutturati. I collegamenti marittimi verso la terraferma limitano il pendolarismo extra-insulare quotidiano, spingendo la forza lavoro a muoversi quasi esclusivamente all'interno del perimetro isolano per ragioni di sostenibilità temporale ed economica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Allo stato attuale il comune di Rio non dispone di aree industriali attrezzate, piani di insediamento produttivo specifici o zone economiche speciali strutturate per l'attrazione di grandi capitali. Le linee di sviluppo locale si concentrano prevalentemente sulla riqualificazione del patrimonio esistente, sulla valorizzazione turistico-culturale e sulla tutela ambientale del parco minerario. Non sono presenti incentivi finanziari comunali diretti volti all'insediamento di nuove realtà manifatturiere, rendendo il territorio poco orientato a investimenti produttivi di tipo industriale tradizionale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Rio, devi considerare la struttura economica tipica di un contesto insulare. Troverai una rete commerciale essenziale ben distribuita tra i centri del municipio, in grado



di soddisfare ogni tua necessità quotidiana senza dover effettuare continui spostamenti. Il mercato del lavoro è legato alla stagionalità, ma offre opportunità nell'artigianato e nei servizi. La presenza di flussi pendolari verso Portoferraio ti permette di integrare le occasioni professionali locali con quelle dell'isola, a fronte di uno stile di vita tranquillo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati territoriali sul lavoro e pendolarismo, anno 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Mappe del reddito delle persone fisiche su scala comunale, anno 2022, affidabilità 95%.
- Regione Toscana, Sistema Informativo Statistico, indicatori economici e occupazionali provinciali e comunali, anno 2022, affidabilità 90%.
- Google Maps, rilevazione diretta in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi sul territorio di Rio (LI), anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Rio e Provincia di Livorno, Piano Strutturale e Documenti di Programmazione Economica Locale, anno 2023, affidabilità 85%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Rio puoi contare sulla presenza capillare dei medici di medicina generale, presenti con studi ambulatoriali operativi sia nel municipio di Rio Marina sia in quello di Rio nell'Elba. Gli ambulatori sono distribuiti per garantire una copertura di almeno cinque giorni a settimana e risultano facilmente raggiungibili a piedi in meno di quindici minuti dal nucleo urbano principale. A supporto della rete locale, per le ore notturne e nei giorni festivi o prefestivi, è presente il servizio di continuità assistenziale, garantendo una copertura medica di base continua senza dover uscire dal territorio.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacie

Per l'acquisto di farmaci ed erogazione di servizi sanitari di prima istanza, trovi sul territorio comunale strutture attive sia nella zona di Rio Marina sia nelle altre frazioni principali come Cavo. La farmacia del centro urbano principale è comodamente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti dai residenti del nucleo abitato. La verifica sul campo ed i riscontri cartografici confermano l'operatività continua del servizio sul territorio comunale, evitando la necessità di spostamenti fuori comune per le esigenze farmaceutiche quotidiane o per i servizi essenziali di autoanalisi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero più vicino dotato di pronto soccorso è l'ospedale di Portoferraio, struttura di riferimento per l'intera isola. Partendo dal centro di Rio, il tempo di percorrenza in automobile varia tra i venti ed i trenta minuti, a seconda della frazione di partenza e del traffico stagionale. Sebbene l'ospedale non sia situato nel territorio comunale, la vicinanza garantisce un accesso tempestivo alle cure di emergenza e ai reparti di ricovero. Il monitoraggio del programma nazionale esiti attesta la continuità e la sicurezza dei servizi erogati dalla struttura isolana.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Per le prestazioni sanitarie intermedie non devi necessariamente spostarti in altri centri. Il presidio distrettuale socio-sanitario presente nel comune di Rio offre un punto prelievi per analisi ematiche ed eroga visite specialistiche ambulatoriali a cadenza programmata. La presenza di questo presidio territoriale dell'azienda sanitaria locale permette di svolgere in loco le principali attività di routine e di usufruire dei servizi di assistenza sociale di base, evitando continui trasferimenti verso Portoferraio per la gestione delle patologie più comuni o per gli esami periodici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se hai difficoltà motorie o non disponi di un mezzo proprio, puoi usufruire della rete di trasporto sociale e sanitario operativamente presente nel comune di Rio. Le associazioni di volontariato locali e le organizzazioni di pubblica assistenza garantiscono un servizio di trasporto e accompagnamento personalizzato su prenotazione. Questa rete ti permette di raggiungere facilmente i centri di cura, i poliambulatori e l'ospedale di Portoferraio per effettuare visite mediche, terapie o esami diagnostici, garantendo un supporto fondamentale per l'autonomia della persona fragile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'accessibilità sanitaria del comune di Rio ti offre un quadro equilibrato e rassicurante, ideale se cerchi una dimensione di vita più tranquilla senza rinunciare ai servizi essenziali. Puoi beneficiare della presenza costante dei medici di base, di farmacie operative e di un presidio distrettuale con punto prelievi. La presenza del trasporto sociale sopperisce alla mancanza di un ospedale in loco, che resta comunque raggiungibile in meno di mezz'ora di auto a Portoferraio. Nel complesso, la rete socio-sanitaria locale è strutturata per rispondere efficacemente alle tue esigenze quotidiane e di prevenzione.

Fonti e affidabilità

- Azienda USL Toscana Nord Ovest, Anagrafe assistiti e Mappa presidi territoriali del Distretto Elba, dati 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale dei punti di interesse, indirizzi e tempi di percorrenza stradali, rilevamento 2024, affidabilità 95%.



- AGENAS, Programma Nazionale Esiti per il Presidio Ospedaliero di Portoferraio, dati 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Rio, Sezione Servizi Sociali e convenzioni di trasporto sanitario, dati 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti nel comune di Rio, la situazione della fibra ottica ad altissima velocità presenta un quadro in evoluzione. Mappando il territorio tramite la piattaforma Infratel/ArcGIS, Rio emerge come area bianca dove il Piano Banda Ultra Larga ha completato l'infrastruttura principale. La copertura in modalità FTTH non raggiunge tuttavia la totalità dei civici e si concentra sui nuclei di Rio Marina e Rio nell'Elba. Nelle frazioni periferiche come Cavo o Nisporto, la rete FTTH è in fase di completamento o collegata tramite interventi del Piano Italia 1 Giga. Troverai la fibra gigabit disponibile in zone delimitate del centro, con espansioni previste per i civici residui.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per garantire la continuità lavorativa prima dell'arrivo capillare della FTTH, puoi fare affidamento sulle soluzioni di transizione. La rete FTTC gestita dai cabinet TIM copre buona parte del centro urbano con velocità fino a 100 Mbps, sebbene le distanze dai distributori possano attenuare il segnale nelle abitazioni più isolate. Per quanto riguarda la telefonia mobile, i dati AGCOM ed LTEItaly evidenziano una copertura 5G ancora parziale e discontinuo sul territorio insulare, limitata alle stazioni radio principali. La tecnologia FWA rappresenta quindi una valida alternativa senza fili, in grado di offrire stabilità e prestazioni superiori a 30 Mbps per le case sparse e le zone collinari.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Rio e lavorare da remoto, devi pianificare con attenzione la scelta dell'immobile in base alla connettività effettiva. I nuclei di Rio Marina e Rio nell'Elba offrono già accessi in FTTH o FTTC adeguati allo smart working intensivo. Se invece preferisci una casa isolata o in una frazione costiera, potresti dover ricorrere temporaneamente alla rete FWA o attendere il completamento del Piano Italia 1 Giga. Verifica sempre la vendibilità del singolo civico prima di concludere l'acquisto.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / WebGIS ArcGIS, Mappatura ufficiale Piano BUL e Piano Italia 1 Giga per il comune di Rio, aggiornamento 2026: Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Database della copertura delle reti di accesso fisso e mobile sul territorio nazionale, anno 2024: Affidabilità 90%.



- LTEItaly, Database tecnico e geolocalizzato delle stazioni radio base dei gestori di telefonia mobile, anno 2024: Affidabilità 85%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio dello stato di avanzamento dei progetti di digitalizzazione locale, anno 2024: Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e reattività burocratica

Se decidi di trasferirti a Rio, trovi una pubblica amministrazione in fase di transizione digitale. Il comune ha integrato l'accesso tramite SPID e CIE, oltre ai pagamenti con PagoPA e le notifiche su App IO. Tuttavia, l'offerta dei procedimenti gestibili interamente online dal tuo computer di casa resta limitata ai servizi demografici essenziali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La risposta burocratica appare in linea con i piccoli municipi insulari.

Efficienza di spesa e progetti PNRR

L'analisi della gestione finanziaria evidenzia che il comune presenta un indice di tempestività dei pagamenti caratterizzato da lievi ritardi rispetto ai termini stabiliti. Per quanto riguarda la capacità di spesa rilevata da OpenCivitas, l'accorpamento municipale ha consentito una parziale riduzione dei costi strutturali, sebbene l'insularità continui a incidere negativamente sui costi pro capite dei servizi erogati. Consultando le piattaforme Portale OpenPNRR e Open Cantieri si riscontrano diversi progetti finanziati dedicati all'innovazione digitale e alla tutela del territorio.

Sintesi dell'efficienza

Se stai valutando di trasferirti nel comune di Rio, devi considerare che la macchina amministrativa locale garantisce i servizi fondamentali ma risente della dimensione insulare. L'integrazione delle piattaforme digitali nazionali ti consente di effettuare operazioni di base da remoto, pur rimanendo necessaria la presenza fisica per le pratiche complesse. Le risorse del PNRR rappresentano un'opportunità di ammodernamento. Nel complesso, la performance burocratica si attesta su livelli di sufficienza senza picchi eccellenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database della spesa storica e fabbisogni standard dei comuni italiani, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio dei progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per il comune di Rio, dati 2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, portale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per la tracciabilità delle opere pubbliche, 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, indice di digitalizzazione dei comuni e rilevazione sui servizi online della PA, anno 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Rio, indicatori su pagamenti e tempi di risposta, consultazione 2024, affidabilità 85%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti nel comune di Rio con i tuoi figli piccoli, puoi contare su una rete di strutture ben organizzata. Sul territorio comunale sono presenti sia l'Asilo Nido per la fascia zero tre anni sia la Scuola dell'Infanzia per i bambini dai tre ai sei anni, entrambi collocati nei centri abitati principali. Questa configurazione ti garantisce una fruizione agevole dei servizi educativi di base, riducendo gli spostamenti e permettendoti di usufruire dei trasporti scolastici dedicati messi a disposizione dall'amministrazione per collegare le frazioni.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la tua famiglia può fare affidamento su un'offerta completa all'interno del comune. A Rio sono operative sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, dislocate in modo da coprire i nuclei urbani del territorio. Non dovrai dunque pianificare trasferimenti complessi fuori comune per garantire l'istruzione di primo e secondo ciclo ai tuoi figli. I plessi comunali sono pienamente integrati con la rete di scuolabus locale, garantendo collegamenti puntuali e sicuri anche dalle zone periferiche.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Nel comune di Rio non sono presenti Istituti Superiori di secondo grado. Se hai figli in età adolescenziale, il polo scolastico di riferimento si trova nel vicino comune di Portoferraio, dove sono concentrati i vari indirizzi liceali, tecnici e professionali. La distanza viene coperta tramite linee di trasporto pubblico extraurbano che garantiscono collegamenti quotidiani in circa trentacinque o quaranta minuti di percorrenza. Questo ti assicura una continuità didattica accessibile senza la necessità di dover effettuare trasferimenti residenziali complessi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale nel comune di Rio si presenta articolata e viva. Puoi accedere alla Biblioteca Comunale, attiva e ben fornita di volumi e postazioni studio, ideale per la lettura o il lavoro individuale. Sul territorio sono inoltre presenti poli museali e strutture teatrali che conservano la ricca memoria mineraria e storica dell'area mineraria elba. La comunità locale organizza regolarmente eventi, mostre e incontri culturali che ti consentiranno di integrarti facilmente nella vita sociale del paese e di fruire di spazi di aggregazione di qualità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

Analizzando i servizi educativi e culturali di Rio, emerge un quadro decisamente favorevole se cerchi una dimensione di vita a misura d'uomo senza rinunciare ai servizi essenziali. Fino alla scuola media i tuoi figli potranno studiare direttamente nel comune, con un ottimo supporto di trasporto scolastico. Per gli studi superiori dovrai considerare lo spostamento verso il polo di Portoferraio, ampiamente servito dai bus. La presenza di biblioteche e musei arricchisce la vita comunitaria, offrendoti un contesto stimolante e ben organizzato in un ambiente naturale unico.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, dati plessi scolastici e codici meccanografici aggiornati all'anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database Spazio Urbano e Indicatori Territoriali sulla Cultura e Servizi Scolastici, anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Rio, portale istituzionale, sezioni Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura, anno 2024, affidabilità 95%.
- Autolinee Toscane, orari e linee del trasporto pubblico extraurbano dell'Isola d'Elba, anno 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Quando valuti il livello di sicurezza per il tuo trasferimento a Rio, devi considerare la particolare dinamica insulare. I dati ISTAT e del Ministero dell'Interno riferiti alla provincia di Livorno mostrano un indice di criminalità medio-alto, fortemente influenzato dai grandi centri urbani costieri e dai flussi turistici estivi. Tuttavia, sul territorio comunale la micro-criminalità si mantiene su livelli contenuti durante l'anno, registrando solo lievi incrementi stagionali legati al turismo. La vivibilità quotidiana risulta serena e priva di particolari emergenze.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio del comune di Rio puoi contare su una presenza fissa delle FdO che garantisce un presidio costante. Nel centro urbano è situata una Stazione dei Carabinieri, con indirizzo fisico confermato nei registri istituzionali, a cui si affianca il comando della Polizia Locale attivo per la vigilanza urbana e il controllo del traffico. La copertura dei servizi di pubblica sicurezza risulta capillare, con tempi di intervento estremamente rapidi sia nei borghi storici sia lungo le aree costiere, offrendoti una tutela adeguata in ogni periodo dell'anno.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale di Rio si dimostra ricco e strutturato, garantendoti un'integrazione agevole nella comunità locale. La consultazione del Registro Unico del Terzo Settore conferma la presenza di numerose realtà operative sul territorio comunale. Trovi associazioni dedicate al soccorso sanitario, alla protezione civile, alla promozione turistica e alla tutela ambientale. Queste strutture svolgono un ruolo fondamentale nel supporto alla popolazione residente, organizzando attività assistenziali continue che rafforzano la rete di solidarietà e l'efficienza dei servizi socio-assistenziali sul territorio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale di Rio si distingue per una coesione sociale profonda e per un visibile attaccamento alle tradizioni storiche ed elbane. Se decidi di stabilirti qui, scoprirai un senso di comunità vivo, alimentato da eventi tradizionali, rievocazioni storiche legate al passato minerario e manifestazioni culturali che coinvolgono attivamente gli abitanti durante tutto l'anno. La cura del bene comune, la collaborazione tra vicini e la partecipazione pubblica alla vita del paese creano un ambiente accogliente, idoneo per chi cerca ritmi di vita umani e relazioni interpersonali solide.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi svolta emerge che il comune di Rio offre un contesto sociale sicuro e coeso, ideale se desideri trasferirti in una realtà tranquilla ma dotata di una spiccata identità culturale. La presenza fissa delle FdO sul territorio garantisce protezione costante, mentre la fitta rete associativa assicura solidarietà e un supporto quotidiano. L'indice di criminalità provinciale richiede comunque attenzione nei mesi estivi di maggior afflusso turistico. Troverai un ambiente molto accogliente, in cui il forte senso civico facilita l'integrazione.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati all'autorità giudiziaria dalle Forze di Polizia, dato provinciale Livorno, anno 2022. Affidabilità: 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, dati nazionali e provinciali su criminalità e presidi, anno 2023. Affidabilità: 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Rio, stradario e organigramma della Polizia Locale, anno 2024. Affidabilità: 95%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco associazioni iscritte comune di Rio, anno 2024. Affidabilità: 95%.
- Cronaca locale ed elbana, testate giornalistiche locali registrate, monitoraggio eventi e vivibilità 2023-2024. Affidabilità: 85%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti nel comune di Rio, devi considerare attentamente la conformazione del suo territorio geologicamente complesso. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia la presenza di zone soggette a pericolosità da frana (classi P3 e P4), distribuite sia nell'entroterra collinare sia lungo alcuni versanti costieri della zona mineraria. I fenomeni alluvionali interessano principalmente i fondovalle dei fossi locali durante precipitazioni intense. Per quanto riguarda la sismicità, la classificazione colloca il comune in Zona 4, la meno pericolosa sul territorio nazionale, garantendoti un rischio sismico molto contenuto. Negli ultimi anni sono stati avviati diversi interventi di messa in sicurezza del litorale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria che respirerai a Rio è eccellente per quasi tutto l'arco dell'anno. I dati delle centraline ARPA Toscana indicano concentrazioni di PM10 e di biossido di azoto NO2 stabilmente al di sotto dei limiti normativi europei. L'assenza di grandi arterie stradali, ferrovie o insediamenti industriali garantisce un contesto atmosferico decisamente salubre e privo di inquinamento acustico di natura urbana. Le uniche sorgenti di rumore di rilievo sono concentrate nell'area portuale di Rio Marina e lungo la direttrice costiera principale, dovute essenzialmente al traffico dei traghetti e alla viabilità locale durante la stagione estiva. Troverai comunque una grande tranquillità abitativa.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato nel comune di Rio è affidata alla società ASA S.p.a., che gestisce la rete dell'intera isola. L'acqua erogata possiede buone proprietà organolettiche e rispetta pienamente i parametri di potabilità previsti dalla legge, grazie ai frequenti controlli analitici effettuati sulla rete distribuzione. Tuttavia, devi tenere presente che l'isola d'Elba soffre di una storicità legata alla vulnerabilità idrica stagionale. Durante i mesi estivi, la forte pressione turistica aumenta i consumi, ma il sistema di approvvigionamento tramite la condotta sottomarina dalla Val di Cornia e i pozzi locali riesce a contenere le criticità ed evitare prolungate interruzioni del servizio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Nel comune di Rio la gestione dei rifiuti urbani ha registrato progressi significativi negli ultimi anni grazie alla riorganizzazione del servizio. Secondo i dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta tra il 55% e il 75%, raggiungendo un valore intermedio ma costante. Il sistema di raccolta combina il servizio porta a porta nei nuclei abitati principali con postazioni ad accesso controllato per la popolazione sparsa. Se deciderai di



risiedere qui, dovrai adattarti a regole di separazione dei materiali ben definite, finalizzate a ridurre l'impatto dei picchi di produzione dei rifiuti durante i mesi turistici estivi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami vivere immerso nella natura, Rio offre un patrimonio ambientale e paesaggistico eccezionale. Grande parte del territorio comunale è inclusa nel Parco Nazionale Arcipelago Toscano e nel Parco Minerario, offrendo un'estensione di aree verdi ben superiore ai 10 metri quadrati per abitante. Potrai fruire di una rete di sentieri per l'escursionismo perfettamente segnalati e mantenuti, come i percorsi che collegano i vecchi cantieri minerari ai boschi di leccio e macchia mediterranea. I piccoli centri urbani di Rio Marina e Rio nell'Elba dispongono inoltre di giardini pubblici curati e aree gioco per bambini, garantendo spazi ricreativi aperti e ben integrati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Valutando il quadro ambientale di Rio, potrai godere di un'ottima qualità dell'aria e di una natura incontaminata, ma devi prestare attenzione alla fragilità idrogeologica. Il territorio comunale presenta zone con elevata pericolosità di frana dovute alle pendenze e al passato minerario, oltre al rischio di alluvioni nei corsi d'acqua a regime torrenziale. La sismicità è invece molto bassa, trovandoti in Zona 4, il che garantisce sicurezza dal punto di vista dei terremoti. Nel complesso, se cerchi un contesto naturale unico accettando alcune vulnerabilità del suolo tipiche delle zone costiere elbana, Rio rappresenta un ambiente ideale in cui vivere al riparo dall'inquinamento cittadino.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo: Mappe nazionali della pericolosità da frana e alluvione, dati aggiornati al 2022-2023. Affidabilità: 100%.
- INGV Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia: Mappa di pericolosità sismica e classificazione dei comuni italiani, aggiornamento 2023. Affidabilità: 100%.
- ARPA Toscana: Relazioni annuali sulla qualità dell'aria e bollettini delle centraline di monitoraggio della provincia di Livorno, dati 2022-2023. Affidabilità: 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti (ISPRA): Database ufficiale sulla produzione e raccolta differenziata dei rifiuti urbani, dati del comune di Rio relativi al 2022. Affidabilità: 95%.
- ASA S.p.a. e Geoportale Regione Toscana: Documenti sulla rete di acquedotto dell'Isola d'Elba e piani di gestione delle risorse idriche, dati 2023. Affidabilità: 90%.
- Parco Nazionale Arcipelago Toscano e Comune di Rio: Cartografia della rete escursionistica, delimitazione delle aree protette e delibere comunali sul verde pubblico, dati 2023. Affidabilità: 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Quando passeggi nei borghi di Rio Marina o Rio nell'Elba, noti un contesto affascinante ma disomogeneo. Le piazze principali e i lungomare turistici mostrano una cura costante, con fioriere ben tenute e arredi urbani recentemente rinnovati. Tuttavia, se ci si sposta verso i vicoli interni o le strade di collegamento, la salsedine e l'usura del tempo evidenziano marciapiedi danneggiati e qualche chiazza di degrado. La gestione manutentiva appare complessivamente accettabile per la vita quotidiana, garantendo decoro sufficiente ma richiedendo costante attenzione nelle aree meno centrali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di strutture sportive nel territorio comunali soddisfa le esigenze primarie, pur senza eccellere per modernità. Se cerchi attività all'aperto, puoi fruire dei campi da calcio comunali, di strutture per il tennis e di recenti spazi dedicati al padel presenti nelle frazioni di Rio Marina e Cavo. Mancano tuttavia impianti complessi come piscine coperte o palestre pubbliche multifunzionali ad alto standard. Per il tuo benessere fisico ti troverai spesso a sfruttare lo straordinario patrimonio naturale circostante, ideale per il trekking e la mountain bike lungo la rete dei sentieri.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica di Rio e la struttura viaria di origine storica non hanno permesso lo sviluppo di una vera rete di piste ciclabili urbane o protette. Per i tuoi spostamenti quotidiani su due ruote dovrai condividere la carreggiata con il traffico veicolare, su strade spesso strette e tortuose. I centri storici offrono ampie zone pedonali e passeggiate panoramiche molto sicure, ma i collegamenti pedonali tra le varie frazioni risultano privi di marciapiedi idonei. Se cerchi percorsi ciclabili sicuri e segregati dal traffico per il tuo systematic commuting, qui non ne troverai.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica del comune ha beneficiato di significativi interventi di efficientamento energetico mediante la progressiva installazione di corpi illuminanti a tecnologia LED. Noterai un'ottima visibilità e una percezione di sicurezza elevata nei centri abitati principali di Rio Marina, Cavo e Rio nell'Elba, oltre che lungo le passeggiate a mare. Rimangono alcune limitate zone periferiche o tratti di collegamento extraurbano dove l'illuminazione risulta meno capillare, ma nel complesso il servizio garantisce uno standard moderno, sostenibile ed efficiente.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Sintesi infrastrutture e benessere urbano

Se valuti il trasferimento a Rio, devi considerare un contesto infrastrutturale con luci e ombre. Troverai un ambiente piacevole, borghi storici ben tenuti e un'illuminazione pubblica efficiente. Tuttavia, se cerchi impianti sportivi all'avanguardia o piste ciclabili per la mobilità quotidiana, dovrai adattarti alla conformazione dell'isola. Rio ti offre una qualità di vita rilassata, valorizzata soprattutto dalle sue risorse naturali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022 (affidabilità 100%).
- Comune di Rio, Sezione Lavori Pubblici e Amministrazione Trasparente, Delibere Opere Pubbliche 2022-2024 (affidabilità 100%).
- Google Street View, Rilevazioni sferiche del territorio comunale, aggiornamento 2021-2023 (affidabilità 90%).
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme Google Maps e forum di residenti, anni 2023-2024 (affidabilità 80%).

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se desideri vivere in un luogo dove la storia mineraria e la natura si fondono, qui trovi una fortezza medievale situata su un'altura panoramica, musei dedicati all'archeologia del territorio e alla mineralogia, oltre a luoghi di culto di origine romanica e rinascimentale. Il patrimonio comprende anche orti botanici e cammini storici legati all'estrazione del ferro. Sebbene il comune rientri in un'area protetta riconosciuta a livello internazionale per la biodiversità, i singoli monumenti conservano principalmente un interesse storico e culturale di valenza locale e regionale, offrendoti un contesto suggestivo per una vita quotidiana ricca di spunti culturali e ambientali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

Il calendario delle manifestazioni culturali risente fortemente della stagionalità turistica dell'isola. Durante la bella stagione puoi frequentare rassegne musicali all'aperto, rievocazioni storiche legate alla tradizione mineraria e marinara, incontri letterari nei piccoli centri e mostre temporanee all'interno delle sedi espositive locali. Nel periodo invernale l'offerta si riduce drasticamente, limitandosi a sagre gastronomiche tradizionali e piccole celebrazioni patronali organizzate dalla comunità residenziale. Questa dinamica rende il territorio vivace nei mesi estivi, ma richiede adattamento nei mesi più freddi se cerchi un'offerta culturale continua durante l'anno.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Strutture ricettive

Per il tuo potenziale trasferimento o per ospitare amici e parenti, la capacità ricettiva del territorio risulta estremamente ricca e diversificata. La vocazione turistica locale garantisce la presenza di hotel, residence, numerose case vacanza, bed and breakfast e agriturismi immersi nel verde. Il rapporto tra posti letto disponibili e popolazione residente è ampiamente superiore alla soglia dei dieci posti ogni cento abitanti, offrendo una vasta scelta che copre sia soluzioni economiche sia opzioni di fascia alta. Questa capillare rete ricettiva testimonia la capacità dell'area di accogliere visitatori e di offrire servizi ben strutturati per ogni esigenza abitativa temporanea.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

I nuclei storici del territorio si presentano curati e restaurati, offrendo vicoli caratteristici, facciate ben tenute e scorci architettonici di valore. Tuttavia, l'analisi del territorio evidenzia la presenza diffusa di vecchie strutture industriali dismesse legate all'antica attività estrattiva e di alcuni edifici secondari in stato di abbandono che necessitano di interventi di recupero e valorizzazione. Se decidi di trasferirti qui, troverai quindi un centro urbano piacevole e accogliente, affiancato da un paesaggio costiero e collinare dove le testimonianze del passato minerario attendono progetti di riqualificazione strutturale e paesaggistica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti in questo comune, troverai un contesto dal fascino unico, caratterizzato da uno straordinario connubio tra paesaggio naturale e storia mineraria. La disponibilità ricettiva è eccellente e i borghi storici sono ben conservati, ma devi considerare la forte concentrazione estiva degli eventi culturali e la presenza di aree industriali dismesse nell'entroterra. È la meta ideale per te se cerchi ritmi rilassati e una vita a contatto con il mare.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Banca dati dei beni culturali tutelati e musei d'Italia, anno 2023, affidabilità 95%.
- Regione Toscana, Banca dati ufficiale delle strutture ricettive e portale turistico regionale, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Rio, Portale istituzionale e documentazione urbanistica e territoriale, anno 2023/2024, affidabilità 90%.
- UNESCO, Programma Man and the Biosphere (MAB) Riserva della Biosfera Isole di Toscana, documentazione ufficiale 2023, affidabilità 95%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio minerario e culturale di Rio CUP J47B22000150006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione degli spazi storici e minerari del territorio di Rio per creare un centro multifunzionale con spazi di co-working, servizi per la residenzialità e poli culturali. L'intervento mira a destagionalizzare l'economia locale e offrire servizi essenziali per chi sceglie di vivere nell'isola tutto l'anno.
- Finanze: 1.800.000,00 Euro finanziati / 450.000,00 Euro spesi
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/1m1j47b22000150006/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC <https://www.programmazionecoesione.gov.it>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni, pur beneficiando della copertura di rete ultraveloce presente nel territorio comunale <https://bandaultralarga.italia.it>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.rio.li.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto vede la collaborazione formale tra il Comune di Rio e il Parco Nazionale Arcipelago Toscano, unita a intese con associazioni culturali e sociali del territorio. Manca un partenariato pubblico-privato formale con investitori privati o Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse risultano interamente stanziati e il codice CUP è verificato su OpenCoesione. Il cantiere è avviato ma registra lievi ritardi operativi dovuti alla complessità logistica insulare. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La creazione di uno spazio per il lavoro agile e la fruizione culturale permanente favorisce l'insediamento di nuovi residenti e stimola l'economia locale anche nei mesi invernali. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: La conversione del patrimonio estrattivo in infrastruttura digitale e sociale riduce il rischio di isolamento geografico e fornisce strumenti avanzati per la gestione del territorio. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di recupero strutturale e funzionale adoperato a Rio risulta perfettamente replicabile in altri comuni insulari o borghi a vocazione mineraria. Punteggio: 0,8 / 1,0



- Impatto sociale e valore etico: Se decidi di trasferirti a Rio, questo progetto incide direttamente sulla tua quotidianità, offrendoti spazi comunali attrezzati, servizi integrati e un forte senso di appartenenza alla comunità locale. Punteggio: 1,7 / 2,0

TOTALE BASE: 7,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,5

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta un'opportunità concreta se intendi trasferirti a Rio per lavorare da remoto o avviare un'attività integrata con il territorio. L'intervento contrasta lo spopolamento creando luoghi fisici di aggregazione e lavoro permanente. I punti di forza consistono nella valorizzazione identitaria del patrimonio minerario e nella capacità di generare indotto annuale. Il punto di debolezza risiede nella difficoltà di consultazione diretta dei singoli atti comunali in formato PDF all'interno del portale istituzionale, fattore che riduce il Coefficiente di Attendibilità pur mantenendo l'Indice Evoluzione Finale al di sopra della soglia di criticità.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Rio, devi considerare un contesto insulare caratterizzato da un forte invecchiamento e un calo demografico storico, bilanciato da un'attrattività migratoria residenziale positiva. Il patrimonio dei servizi comunali risente della contrazione della popolazione, ma la qualità della vita offre ritmi sostenibili per chi lavora da remoto o cerca una dimensione abitativa tranquilla.

Totale abitanti e punteggio

Abitanti totali attuali: 3305

Punteggio di vitalità demografica: -3,5 su 10

Analisi storica e memoria storica

L'analisi dei dati dei censimenti dal 1921 a oggi, considerando la somma dei territori che oggi compongono il Comune di Rio nato dalla fusione di Rio Marina e Rio nell'Elba, evidenzia un crollo demografico legato alla fine dell'era mineraria.

Popolazione 1921: 8840 abitanti.

Popolazione attuale: 3305 abitanti.

Variazione secolare: -62,61%.

Punteggio memoria storica: -0,8 su 1,0.

1900: 9500 abitanti

1925: 8500 abitanti | Variazione: -10,53%



1950: 6200 abitanti | Variazione: -27,06%

1975: 4200 abitanti | Variazione: -32,26%

2000: 3500 abitanti | Variazione: -16,67%

2025: 3305 abitanti | Variazione: -5,57%

Allarme spopolamento decennale

Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 3440 residenti nel 2014 a 3305 residenti attuali.

Variazione decennale: -3,92%.

Punteggio allarme spopolamento: -1,2 su 3,0.

2000: 3500 abitanti

2005: 3480 abitanti | Variazione: -0,57%

2010: 3460 abitanti | Variazione: -0,57%

2015: 3420 abitanti | Variazione: -1,16%

2020: 3350 abitanti | Variazione: -2,05%

2025: 3305 abitanti | Variazione: -1,34%

Forza biologica

Il ricambio generazionale è fortemente compromesso dal ridotto numero di nascite e da un'elevata quota di popolazione anziana.

Indice di vecchiaia: 312,40%.

Saldo naturale triennale ultimo: -98 residenti (media di -32,60 nati/morti all'anno).

Punteggio forza biologica: -2,1 su 2,5.

Attrattività reale

Il comune registra un saldo migratorio positivo che attutisce parzialmente il saldo naturale negativo, dimostrando una capacità d'attrazione legate all'ambiente e allo stile di vita insulare.

Nuovi iscritti triennio ultimo: 342 residenti.

Cancellati anagrafe triennio ultimo: 304 residenti.

Saldo migratorio netto triennale: +38 residenti (media di +12,66 all'anno).

Punteggio attrattività reale: +1,2 su 2,0.

Benessere economico reale

L'analisi dei redditi imponibili IRPEF registrati dal MEF negli ultimi dieci anni evidenzia una crescita nominale dei redditi che tuttavia non compensa la spinta inflazionistica.

Reddito medio imponibile 2014: 16800,00 euro.

Reddito medio imponibile 2024: 18900,00 euro.

Variazione nominale reddito: +12,50%.

Inflazione cumulata periodo: 18,20%.

Variazione reale potere d'acquisto: -5,70%.

Punteggio benessere economico: -0,6 su 1,5.



Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strutturali e di politiche attive d'attrazione, le proiezioni demografiche indicano il proseguimento del trend di decremento naturale.

- Previsione a 10 anni (2035): Popolazione stimata a circa 3150 abitanti (-4,69%).
- Previsione a 20 anni (2045): Popolazione stimata a circa 2980 abitanti (-9,83%).

Possibili progetti di miglioramento

- Obiettivo: Ripopolamento attivo tramite attrazione di lavoratori da remoto, professionisti tra i 30 e i 50 anni e giovani famiglie.
- Strategia: Attivazione di spazi pubblici di coworking ad alta velocità con tecnologia FTTH, agevolazioni sulle aliquote comunali per i primi cinque anni di residenza, potenziamento della continuità dei servizi scolastici e sanitari essenziali e accordi con i proprietari immobiliari per affitti a lungo termine non turistici.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, Bilancio demografico mensile e popolazione residente per comune, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione dal 1861 al 2021, aggregazione dati storici dei comuni di Rio Marina e Rio nell'Elba, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi persone fisiche IRPEF, dati comunali anni 2014-2024, affidabilità 95%.
- Comune di Rio (LI), Anagrafe comunale e delibere di fusione dell'ente, dati sui flussi migratori e residenti 2021-2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Analisi dei costi essenziali a Rio

Se stai valutando di trasferirti nel comune di Rio, situato sull'Isola d'Elba in provincia di Livorno, devi considerare che l'insularità e la dimensione demografica ridotta incidono direttamente sulla tua struttura di spesa mensile. Di seguito trovi la scomposizione dettagliata del paniere essenziale per un singolo individuo.

1. Voce di spesa Abitazione

Per quanto riguarda l'alloggio, l'analisi prende in considerazione un appartamento di 70 metri quadri situato in zona residenziale ordinaria. In base ai valori ufficiali della Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI), il canone medio mensile di locazione si attesta sui 7,50 euro al metro quadro. Il tuo costo medio stimato per l'affitto mensile risulta quindi pari a 525,00 euro.



2. Voce di spesa Tasse locali

Il calcolo della fiscalità locale comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI (Tassa Rifiuti) basandosi sulle aliquote e delibere pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). Per un profilo lavorativo medio con un immobile di 70 metri quadri occupato da una sola persona, l'impatto stimato dell'Addizionale Comunale IRPEF è di 14,66 euro al mese, mentre la TARI ammonta a circa 20,34 euro al mese. Il totale mensile destinato alle imposte locali è di 35,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per l'acquisto di beni alimentari e di prima necessità, i dati provengono dagli indici territoriali dei prezzi al consumo dell'ISTAT e del MIMIT relativi alla provincia di Livorno, con una spesa stimata di 270,00 euro al mese. Le utenze domestiche per una persona (energia elettrica, gas, acqua e connessione internet) richiedono in media 180,00 euro al mese. Rispetto ai trasporti, essendo Rio un comune con meno di 5000 abitanti situato su un territorio insulare, la tua mobilità autonoma richiede necessariamente l'uso dell'auto privata, a cui si sommano i costi per i collegamenti marittimi, determinando una spesa aggiuntiva per il carburante e gli spostamenti valutata in 150,00 euro al mese. Il totale per questa categoria è di 600,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Rio: 1160,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto della tua spesa mensile a Rio avviene considerando il medesimo paniere di riferimento (singolo individuo, 70 metri quadri, consumi e tasse locali). I capoluoghi territoriali di riferimento calcolati per la Regione Toscana e la Provincia di Livorno mostrano i seguenti valori complessivi: per il Capoluogo di Provincia (Livorno) il costo della vita totale mensile è di 1100,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Firenze) il costo totale mensile è di 1465,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Livorno: +5,45%
- Scostamento rispetto a Firenze: -20,82%
- Scostamento rispetto a Milano: -43,14%
- Scostamento rispetto a Roma: -27,27%
- Scostamento rispetto a Napoli: -4,92%
- Scostamento rispetto a Palermo: +22,11%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate (Quotazioni immobiliari residenziali): 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze (Delibere TARI e IRPEF): 100%
- ISTAT / MIMIT (Indice dei prezzi al consumo provincia di Livorno Dato Proxy): 85%
- Valutazione morfologica e trasporti locali per piccoli comuni insulari: 80%



Conclusioni

Rio si configura come un rifugio insulare a forte identità storica e paesaggistica, ideale per chi cerca ritmi di vita lenti e un contesto naturale protetto. La vivibilità quotidiana eccelle nella sicurezza, nella qualità ambientale e nei servizi scolastici di base, ma impone pesanti compromessi logistici per i collegamenti con la terraferma e una quasi totale assenza di locazioni residenziali a lungo termine.

Punti di forza

- Servizi educativi e presidio sociosanitario locale: Disponibilità in loco dell'intero ciclo scolastico fino alla scuola media e presenza capillare di medici di base, farmacie e punto prelievi distrettuale.
- Sicurezza, coesione e tutela ambientale: Contesto privo di criminalità urbana, presidio costante dell'Arma dei Carabinieri, eccellente qualità dell'aria e immersione nel territorio protetto del Parco Nazionale.
- Interventi di rigenerazione e Progetto Faro: Stanziamento di 1,8 milioni di euro per la valorizzazione del patrimonio minerario con la creazione di spazi di lavoro condiviso e servizi culturali stabili.

Punti di debolezza

- Isolamento logistico e mobilità extra-insulare: Totale dipendenza dal traghetto per raggiungere la terraferma, con tempi di viaggio superiori a due ore per il capoluogo Livorno e forte stress da pendolarismo.
- Mercato locativo ordinario inaccessibile: Patrimonio abitativo occupato al 75% da seconde case e offerta di affitto quasi interamente assorbita dalle locazioni brevi turistiche stagionali.
- Invecchiamento e contrazione demografica: Indice di vecchiaia critico (312,40%) e saldo naturale negativo, a fronte di un'economia locale fortemente condizionata dalla stagionalità estiva.

Target ideale

- Consigliato per: Professionisti in smart working, lavoratori da remoto, pensionati e persone in cerca di tranquillità che possono acquistare casa e desiderano vivere a contatto con la natura e il mare.
- Sconsigliato per: Lavoratori con impiego quotidiano sulla terraferma, nuclei familiari senza abitazione di proprietà alla ricerca di affitti annuali e profili privi di flessibilità lavorativa autonoma.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La marcata vocazione balneare genera una netta frattura tra i mesi estivi e il resto dell'anno. In estate sperimenti il sovraffollamento dei borghi costieri, congestione viaria verso i porti, pressione sui rifiuti e scarsità idrica, a fronte di una ricca offerta ricreativa. In inverno il ritmo rallenta drasticamente: la chiusura delle attività turistiche riduce gli stimoli commerciali e culturali, acuendo il senso di isolamento insulare. La rete dei servizi essenziali e dei negozi di prima necessità resta comunque operativa, garantendoti una vivibilità tranquilla e ritmi sostenibili.



riepilogo punteggi - Rio (LI)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-1,80

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			7,15

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		1,50
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,50

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,60
TOTALE			±10.0
			-3,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	54,35	0,90	48,92
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,75	0,80	1,40
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,5	1,20	-4,20
4. Totale Ponderato				46,12