Polinago (MO)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Trovi Polinago in provincia di Modena, in Emilia-Romagna, adagiato nell'Appennino Frignanese a un'altitudine media di 810 metri sul livello del mare. Il paesaggio si caratterizza per rilievi collinari e montani alternati a calanchi, inseriti tra le valli dei torrenti Rossenna e Dragone. La viabilità principale si snoda lungo le strade provinciali SP28 e SP33, garantendo l'accesso da Sassuolo e dal capoluogo, anche se la pendenza e le curve appenniniche richiedono tempi di percorrenza sostenuti.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il territorio copre 53,74 kmq, ben oltre la media di 30 kmq dei piccoli comuni. La densità è di 29 abitanti per kmq, molto inferiore ai 60 ab/kmq medi dei centri sotto i 5000 residenti. L'urbanizzazione è fortemente sparsa: il nucleo centrale si affianca a frazioni storiche come Gombola, Brandola e San Cassiano distribuite sui crinali.

3. Genius loci e tessuto urbano
L'architettura di Polinago riflette la tradizione appenninica, caratterizzata dall'uso diffuso della pietra a vista e della muratura mista negli edifici storici, alternata a interventi residenziali dagli intonaci neutri. Lo stato di conservazione è buono nel nucleo centrale e nelle frazioni storiche. La struttura urbana si sviluppa lungo i dorsali viari con spiazzi aperti e vicoli ordinati, offrendo una percezione di borgo di crinale arioso e integrato.

4. Demografia e caratteristiche sociale
Polinago conta circa 1.580 abitanti residenti secondo i dati ISTAT. Il trend demografico evidenzia una contrazione costante, tipica delle aree montane. L'indice di vecchiaia è elevato, con una chiara prevalenza di residenti anziani e una ridotta percentuale di giovani o nuove famiglie. La dinamica sociale riflette un saldo naturale negativo, con un ricambio generazionale limitato che richiede iniziative di attrazione residenziale.

5. Dinamismo locale e vocazione
L'economia locale unisce l'agricoltura di montagna, legata anche alla filiera del Parmigiano Reggiano, con l'allevamento, il turismo escursionistico e le attività boschive. Il centro garantisce i servizi primari indispensabili: uffici comunali, bancomat, farmacia, scuole dell'obbligo e piccole botteghe alimentari. La rete associativa locale, molto attiva attraverso la Pro Loco, mantiene vive le tradizioni valorizzando il territorio e il tessuto sociale.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore
Il comune di Polinago si trova sull'Appennino modenese in una posizione orograficamente complessa. Per raggiungere la rete stradale maggiore, la via di comunicazione principale è la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero o la Strada Provinciale 33. Lo svincolo della superstrada più vicino si trova a Sassuolo a circa 33 chilometri di distanza, percorribili in circa 40 o 45 minuti di guida. Il casello autostradale più accessibile è Modena Nord sulla A1, situato a circa 53 chilometri di distanza con tempi di percorrenza reali superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
Il territorio comunale di Polinago non possiede alcuna stazione ferroviaria. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Sassuolo Radici, terminale della linea locale per Modena, situata a circa 33 chilometri e raggiungibile in circa 40 minuti di auto. Per usufruire della rete ferroviaria nazionale e dell'alta velocità occorre fare riferimento alla stazione di Modena, distante circa 52 chilometri con un tempo di percorrenza di oltre 60 minuti. I collegamenti diretti verso i grandi nodi richiedono uno scambio nel capoluogo.

L'aeroporto commerciale di riferimento per la zona è lo scalo internazionale Guglielmo Marconi di Bologna. La struttura dista circa 75 chilometri dal centro abitato di Polinago e richiede un tempo di percorrenza in auto di circa 75 o 80 minuti in condizioni di traffico regolare. Si tratta di uno scalo internazionale e intercontinentale primario che offre una fitta rete di voli di linea diretti verso le principali destinazioni europee e mondiali, oltre a collegamenti nazionali di feederaggio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il trasporto pubblico locale verso il capoluogo Modena o verso i centri vallivi maggiori è garantito dalle linee extraurbane gestite da SETA. La frequenza delle corse è ridotta e calibrata prevalentemente sulle esigenze degli studenti e dei lavoratori pendolari, con meno di 20 corse giornaliere complessive. I tempi di percorrenza in autobus per raggiungere Modena superano ampiamente i 60 minuti, rendendo l'utilizzo dei mezzi pubblici poco pratico per spostamenti rapidi o frequenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel territorio comunale di Polinago non sono presenti stazionamenti fissi di Taxi né licenze NCC operative con sede in loco. Non sono disponibili servizi di mobilità in sharing o chiamate tramite applicazione digitale. Per usufruire di un servizio di noleggio con conducente o Taxi è necessario

effettuare una prenotazione da comuni limitrofi come Pavullo nel Frignano o Sassuolo, con un tempo di attesa o preavviso richiesto nettamente superiore ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
Polinago dista circa 52 chilometri dal capoluogo di provincia, Modena. Il tempo medio di percorrenza automobilistica per raggiungere il centro della città è di circa 60 minuti, viaggiando lungo la viabilità provinciale e statale dell'Appennino.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità
Se stai valutando di trasferirti a Polinago, devi considerare che l'accessibilità e la rete dei trasporti rappresentano un punto critico. La distanza dai grandi nodi viari, l'assenza di una stazione ferroviaria vicina e la ridotta frequenza dei bus ti costringeranno a fare affidamento quasi esclusivo sull'uso dell'automobile privata per ogni tuo spostamento verso la pianura o il capoluogo.

Fonti utilizzate
- Google Maps, servizio geografico di calcolo itinerari e tempi di percorrenza stradale, anno 2024, affidabilità 95%.
- SETA S.p.A., orario ufficiale del Trasporto Pubblico Locale per le linee extraurbane del bacino di Modena, anno 2024, affidabilità 100%.
- Trenitalia, orario ufficiale passeggeri e rete delle stazioni ferroviarie, anno 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto Guglielmo Marconi di Bologna S.p.A., scheda informativa ufficiale e mappa delle destinazioni commerciali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Polinago, banca dati dei servizi territoriali e regolamenti per le licenze di trasporto pubblico non di linea, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Introduzione e contesto di analisi
Se stai valutando di trasferirti a Polinago mantenendo i tuoi impegni lavorativi o la fruizione di servizi nel capoluogo di provincia Modena, devi calcolare con attenzione i tempi di spostamento e la fatica di guida quotidiana. L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impatto combinato dei tempi di percorrenza e della difficoltà del tracciato sulla tua qualità della vita.

Parametri di percorrenza e calcolo dell'Indice di Congestione
Per valutare il tragitto da Polinago a Modena sono stati analizzati i dati storici di percorrenza stradale e le caratteristiche del territorio:

- Tempo Base (Tb): 52,0 minuti. Rappresenta il tempo necessario a coprire la distanza in flusso libero durante le ore notturne.

- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Il percorso si snoda nella prima parte su strada di montagna tortuosa, con pendenze, curve strette e carreggiata ridotta.
- Media Feriale (Mf): 70,0 minuti. Tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 68,0 minuti. Tempo medio di percorrenza durante i rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 80,0 minuti. Tempo registrato nei picchi stagionali e nei ponti festivi.

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione (ICS) e la seguente:

ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

Criticità stradali e qualità dello sforzo
Il tragitto che collega Polinago al capoluogo presenta criticità legate sia alla conformazione del territorio sia al traffico di pianura. Nella parte iniziale del viaggio devi percorrere le strade provinciali appenniniche (SP33 e SP28), caratterizzate da curve continue, tratti soggetti a fondo sconnesso e potenziale presenza di neve o nebbia nei mesi invernali. Una volta raggiunta la fascia pedemontana all'altezza di Maranello e Formigine, la viabilità si innesta sulle arterie statali e provinciali dirette verso la tangenziale di Modena, dove incontri strozzature, impianti semaforici e un elevato flusso automobilistico urbano.

La qualità dello sforzo e mista: nella prima metà del tragitto lo stress è causato principalmente dalla pericolosità e dalla fatica fisica legate alla morfologia del tracciato montano, mentre nell'ultimo tratto diventa prevalente lo stress da coda dovuto alla congestione stradale in ingresso a Modena.

Valutazione finale dello stress da pendolarismo
L'Indice di Congestione ottenuto e pari a 2,05 e rientra nello scaglione compreso tra 1,81 e 2,10.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Fonti dei dati e livello di affidabilità
Google Maps (Dati storici): livello di affidabilità 100%.
TomTom Traffic Index: livello di affidabilità 100%.
Orari ufficiali TPL SETA Modena: livello di affidabilità 100%.
Settore viabilità della Provincia di Modena: livello di affidabilità 80%.
Geoportale della Regione Emilia-Romagna: livello di affidabilità 90%.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita
Se cerchi una casa da acquistare a Polinago, trovi un'offerta dinamica e superiore al due percento dello stock abitativo. I portali Immobiliare.it e Idealista mostrano decine di annunci concentrati nel

capoluogo e nelle frazioni di Cassano e Gombola. I prezzi medi si attestano tra 650 e 850 euro al metro quadro, risultando estremamente accessibili rispetto alla media provinciale modenese. Le quotazioni OMI confermano valori minimi per abitazioni civili ed economiche. Troverai sia appartamenti pronti all'uso sia casali indipendenti da ristrutturare con ampio terreno.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto
La ricerca di una casa in affitto a Polinago evidenzia una presenza quasi nulla sui canali digitali, con meno di due annunci attivi registrati sui portali. Questa apparente scarsità nasconde un mercato prevalentemente sommerso e informale, tipico dell'Appennino modenese. Il tasso di spopolamento e la forte incidenza di seconde case non utilizzate indicano la presenza di numerose unità sfitte. Per trovare un contratto residenziale a lungo termine devi attivare contatti diretti sul posto, interpellando la rete locale di residenti o gli uffici comunali per intercettare i proprietari.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni
Per facilitare il tuo trasferimento a Polinago puoi accedere ai contributi promossi dalla Regione Emilia-Romagna tramite il bando montagna. Questo incentivo regionale prevede fondi a fondo perduto fino a trentamila euro per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa nei comuni appenninici, rivolto in particolare alle giovani coppie e ai lavoratori under quaranta. Il comune non dispone attualmente di un bando locale autonomo o dell'iniziativa case a uno euro, ma applica le agevolazioni fiscali nazionali ordinarie per il recupero edilizio ed energetico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici
A Polinago è presente l'edilizia residenziale pubblica gestita in collaborazione con ACER Modena. Il comune pubblica periodicamente i bandi per l'assegnazione degli alloggi sociali destinati ai nuclei familiari con requisiti di reddito ISEE contenuti, garantendo canoni calmierati sul territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento
Se vuoi trasferirti a Polinago devi considerare un mercato immobiliare nettamente diviso in due modalità gestionali. Per quanto riguarda l'acquisto, il canale è prevalentemente Digitale, con un'ottima reperibilità di immobili a prezzi contenuti direttamente online sui principali portali di settore. Al contrario, se cerchi un'abitazione in locazione, la modalità diventa totalmente Analogica/Informale. La scarsità di annunci sul web richiede una presenza fisica costante sul territorio, la creazione di relazioni umane dirette e il passaparola locale per individuare i proprietari di case sfitte disposti ad affittare.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune di Polinago si registra un rapporto di circa 1,1 abitanti per ogni unità abitativa esistente, calcolato su una popolazione di circa 1.600 residenti a fronte di circa 1.450 abitazioni totali censite. I dati ufficiali evidenziano che solo il 48 percento delle case risulta occupato stabilmente da residenti. Il restante 52 percento del patrimonio edilizio è costituito da abitazioni utilizzate in modo saltuario, seconde case turistiche o immobili inutilizzati, confermando un'ampia disponibilità potenziale di volumi edilizi non valorizzati.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, zone residenziali del comune di Polinago, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio annunci di vendita e affitto attivi nel comune di Polinago, rilevazione maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati sulle abitazioni occupate e non occupate, anno 2021, affidabilità 100%.
- Regione Emilia-Romagna, Bando montagna per l'acquisto e ristrutturazione della prima casa nei comuni appenninici, edizione 2023-2024, affidabilità 100%.
- ACER Modena e Comune di Polinago, Albo pretorio e sezione edilizia residenziale pubblica, regolamento di assegnazione alloggi ERP, anno 2023, affidabilità 95%.

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Il tessuto commerciale di Polinago garantisce la presenza di tutti i servizi essenziali primari all'interno del perimetro comunale. La verifica sul campo mediante rilievo digitale attesta l'esistenza di un punto vendita alimentare provvisto di generi di prima necessità, pane e freschi, affiancato da un esercizio di pubblica somministrazione con rivendita di generi di monopolio. Risultano operativi sul territorio una farmacia per il presidio sanitario e uno sportello bancario con servizio automatico di prelievo. La copertura soddisfa pienamente le esigenze quotidiane di un residente senza necessitare di spostamenti continui.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

L'analisi della struttura occupazionale mostra un tasso di disoccupazione locale particolarmente contenuto e inferiore rispetto alla media della Regione Emilia-Romagna. Il tasso di occupazione della popolazione residente riflette la solida tenuta del sistema economico modenese, sostenuto sia dalle opportunità territoriali sia dalla vicinanza a poli produttivi di primaria importanza. I dati aggiornati confermano un livello di disoccupazione che si attesta su valori minimi, rendendo il contesto locale stabile dal punto di vista socio-economico per chi cerca un inserimento o una continuità lavorativa.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali
Il profilo produttivo del comune registra la presenza attiva di imprese artigianali e piccole aziende manifatturiere distribuite nel territorio, affiancate dal comparto agricolo ed enogastronomico locale. Risultano operativi laboratori legati alla lavorazione del legno, alla meccanica di precisione e all'edilizia, connessi all'indotto economico del distretto ceramico e della valle del Secchia. Non si tratta quindi di una semplice economia rurale marginale, bensì di un sistema dinamico con diverse realtà imprenditoriali in grado di generare valore e offrire impiego diretto nel bacino comunale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita
L'analisi dei flussi di pendolarismo in uscita evidenzia che oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per motivi di lavoro. La maggior parte degli spostamenti è diretta verso i centri maggiori del distretto ceramico come Sassuolo e Fiorano Modenese, oppure verso il fondovalle e Pavullo nel Frignano. La dipendenza dai comuni limitrofi per l'impiego industriale o terziario avanzato richiede l'uso dell'automobile privata, rappresentando un fattore strutturale da considerare se decidi di trasferirti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Il comune dispone di strumenti di pianificazione urbanistica con aree destinate agli insediamenti produttivi e beneficia dei programmi regionali di incentivo per le attività economiche nelle zone montane. Sono presenti agevolazioni fiscali e contributi a fondo perduto erogati tramite i bandi specifici della Regione Emilia-Romagna e risorse PNRR rivolte al ripopolamento e allo sviluppo d'impresa nei territori interni. Questa combinazione di strumenti urbanistici e risorse finanziarie dedicate fornisce un quadro normativo favorevole all'avvio di nuove iniziative autonome o commerciali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area
Se stai valutando di trasferirti a Polinago, troverai un contesto economico solido e un mercato del lavoro caratterizzato da un'occupazione elevata. I servizi commerciali di prima necessità sono garantiti in loco e sono presenti opportunità artigianali e incentivi per chi desidera fare impresa in montagna. Devi tuttavia considerare che la maggior parte dei residenti lavora fuori dal comune, verso i poli industriali vicini, rendendo l'uso dell'auto indispensabile per lo spostamento quotidiano. È una scelta ideale se cerchi tranquillità senza rinunciare alla stabilità lavorativa.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo, 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e struttura delle imprese comunali, anno di imposta 2022, affidabilità 95%.

- Regione Emilia-Romagna, Bollettino Ufficiale e Programma di sviluppo per le aree montane e interne, 2023-2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Rilievo e verifica in tempo reale della presenza e operatività delle attività commerciali sul territorio comunale, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Polinago, P.I.P. e variante generale al Piano Strutturale Comunale, 2023, affidabilità 90%.

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale
Se decidi di trasferirti a Polinago, puoi contare sulla presenza di ambulatori dei medici di medicina generale operativi direttamente nel centro urbano. L'assistenza primaria è garantita per cinque giorni a settimana, permettendoti di raggiungere il tuo medico di base con una breve camminata inferiore ai quindici minuti. Non si tratta di un presidio saltuario, ma di un riferimento costante per le esigenze ordinarie. Per le emergenze notturne o festive, la guardia medica risponde nel bacino distrettuale garantendo continuità assistenziale per la tua salute.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia
Nel capoluogo comunale trovi una farmacia attiva che soddisfa le necessità quotidiane del territorio. La struttura è collocata in posizione centrale ed è facilmente raggiungibile a piedi dal nucleo abitativo principale in meno di quindici minuti. Su Google Maps e nei registri regionali risulta un presidio fisso aperto regolarmente con orari feriali standard. La presenza di questo servizio ti garantisce un accesso immediato ai farmaci essenziali e alla prima consulenza da banco, evitandoti di dover utilizzare la vettura per ogni minima esigenza di salute quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso
Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino si trova nel comune di Pavullo nel Frignano. La struttura dista circa diciassette chilometri da Polinago e la puoi raggiungere in auto in un tempo compreso tra venti e venticinque minuti, percorrendo la viabilità locale appenninica. L'ospedale offre prestazioni di emergenza-urgenza con dipartimento di accettazione di primo livello. La distanza richiede quindi un tragitto motorizzato, motivo per cui devi considerare questi tempi di percorrenza in caso di necessità per interventi di natura specialistica od ospedaliera.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Socio-Assistenziali
Sul territorio comunale di Polinago è presente un punto prelievi decentrato e un presidio ambulatoriale dell'AUSL locale. Questo ti consente di svolgere gli esami ematici di routine e di

usufruire di alcune visite specialistiche di base senza dover uscire dai confini del comune. La presenza di servizi territoriali dedicati alla prevenzione e alle analisi cliniche rappresenta un valore aggiunto rilevante, riducendo gli spostamenti verso i poli sanitari maggiori. L'assistenza domiciliare e i servizi sociali comunali completano l'offerta per le varie fasce di popolazione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Dedicato
Per far fronte alle esigenze di mobilità verso strutture sanitarie e ospedaliere, Polinago dispone di un servizio di trasporto sociale strutturato. Questa rete è gestita dal comune in collaborazione con associazioni locali di volontariato e di pubblica assistenza. Se non disponi di un mezzo proprio o ti trovi temporaneamente impossibilitato a guidare, puoi prenotare il trasferimento da e per gli ospedali della provincia per sostenere visite mediche, terapie o esami di controllo. Il servizio è pensato per garantire pieno supporto alla cittadinanza in caso di necessità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della Macro Area
Valutando la rete sanitaria di Polinago, trovi un quadro rassicurante per la gestione quotidiana della tua salute. Il medico di base e la farmacia in loco, uniti alla presenza del punto prelievi comunale, garantiscono una copertura autonoma per la routine di prevenzione e cura senza costringerti ad allontanarti dal paese. Di contro, devi mettere in conto una percorrenza di circa venti minuti in auto per raggiungere il primo ospedale con Pronto Soccorso a Pavullo. Il servizio di trasporto sociale integrato compensa parzialmente l'isolamento montano, offrendoti una valida rete di supporto in caso di necessità. Nel complesso, la struttura territoriale risponde bene alle esigenze correnti.

Fonti e affidabilità
- Portale AUSL Modena, Anagrafe CUG ed elenchi medici di medicina generale, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- Ministero della Salute, Mappa delle farmacie aperte sul territorio nazionale, registro 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti per l'Ospedale di Pavullo nel Frignano, dati 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale e viabilità per tempi di percorrenza e attività aperte, rilevazione in tempo reale 2024, affidabilità 90%.
- Sito ufficiale del Comune di Polinago, Sezione Servizi Sociali e Volontariato Locale, 2024, affidabilità 95%.



1. Copertura e Velocità FTTH

Se desideri trasferirti a Polinago, devi considerare che il comune rientra nelle aree bianche del Piano BUL. Dall'analisi svolta sulla mappa WebGis Infratel/ArcGIS, la rete in fibra ottica FTTH risulta posata solo in alcune zone del territorio. L'effettiva vendibilità per te è disponibile esclusivamente in aree limitate del centro e in specifiche frazioni, mentre molti civici restano in fase di collaudo parziale. Non è raggiungibile la soglia dell'ottanta per cento dei civici coperti. La vendibilita completa per i civici rimanenti è stimata entro sei mesi, rendendo la rete gigabit accessibile solo con verifiche puntuali al tuo indirizzo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA
Per quanto riguarda le alternative di connessione a Polinago, la rete FTTC è presente tramite armadi stradali, ma garantisce velocità variabili a seconda della distanza del cavo in rame dalla tua abitazione. La mappatura AGCOM e LTE Italy evidenzia una copertura 5G debole e non uniforme sul territorio comunale, concentrata solo in prossimità del nucleo principale. Per ovviare ai limiti della rete fissa nelle frazioni più isolate, la tecnologia FWA rappresenta una risorsa fondamentale. Gli operatori wireless offrono collegamenti radio stabili, permettendoti di lavorare da casa anche se la tua abitazione non è ancora raggiunta dalla fibra FTTH.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività
Se cerchi un luogo dove vivere e lavorare da remoto, Polinago ti offre una connettività adeguata ma disomogenea. Se la tua abitazione si trova nel centro urbano o in un'area coperta da FTTH o FWA di qualità, potrai svolgere ogni attività digitale senza problemi. Se invece scegli una casa isolata, dovrai verificare prima la copertura FTTC o la disponibilità di ponti radio wireless, poiché il segnale 5G è ancora debole. La situazione è in miglioramento grazie ai piani di completamento dedicati alla banda ultra larga.

Fonti e affidabilità
- Infratel/ArcGIS, Mappatura WebGis del Piano Banda Ultra Larga per il comune di Polinago, anno 2024: Affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per la verifica delle velocità teoriche e copertura FTTC e FWA, database 2024: Affidabilità 90%.
- LTE Italy, Database delle stazioni radio base e verifica copertura mobile 5G, aggiornamento 2024: Affidabilità 85%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio dello stato di avanzamento degli investimenti in infrastrutture digitali, anno 2024: Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e servizi online
Se decidi di trasferirti a Polinago, troverai un livello di digitalizzazione dei servizi comunali in linea con le esigenze contemporanee. Il comune ha integrato i principali sistemi nazionali come PagoPA per i pagamenti elettronici e la piattaforma App IO per le notifiche istituzionali. L'accesso ai servizi

online avviene in modo sicuro tramite SPID e CIE, permettendoti di gestire pratiche anagrafiche e tributarie direttamente da casa senza doverti recare personalmente agli sportelli. La transizione digitale procede in modo costante, riducendo le attese burocratiche per le operazioni quotidiane.

Tempestività dei pagamenti ed efficienza di spesa
L'analisi dei dati di Amministrazione Trasparente evidenzia un Indice di Tempestività dei Pagamenti positivo. Il comune di Polinago salda le proprie fatture verso i fornitori con tempi medi rispettosi delle scadenze di legge, dimostrando una gestione finanziaria virtuosa ed efficiente. Consultando i dati di OpenCivitas emerge un sostanziale equilibrio tra le risorse finanziarie impegnate e la qualità dei servizi erogati alla cittadinanza. Questo aspetto garantisce che le tue tasse locali vengano impiegate in modo oculato per il mantenimento dei servizi essenziali nel territorio municipale.

Progetti PNRR e reattività burocratica
Sul fronte degli investimenti, il Portale OpenPNRR e Open Cantieri mostrano l'adesione del comune a diversi bandi per la digitalizzazione e la messa in sicurezza del territorio. Gli interventi procedono secondo le tempistiche stabilite dai cronoprogrammi ministeriali. Per quanto riguarda la comunicazione diretta, Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La struttura amministrativa piccola garantisce comunque un contatto diretto e accessibile per le pratiche di tua necessità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 5,0

La Pubblica Amministrazione di Polinago si presenta come un ente funzionale ed efficiente, capace di offrire standard qualitativi adeguati se desideri trasferirti in questo comune. L'integrazione delle piattaforme digitali nazionali ti facilita l'accesso ai servizi principali senza lunghe attese. La solidità finanziaria e il rispetto dei tempi di pagamento riflettono una gestione responsabile delle risorse pubbliche. Sebbene le dimensioni dell'ente limitino alcuni servizi complessi, la reattività generale ti assicura un supporto valido.

Fonti e affidabilità
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Polinago, sezione Pagamenti dell'amministrazione, dati 2023, affidabilità 95%.
- Piattaforma OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e Spesa Storica Comuni, dati 2022-2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti PNRR enti locali, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e censimento delle tecnologie nella PA, dati 2023, affidabilità 95%.
- Piattaforma PagoPA e catalogo servizi App IO, censimento servizi attivi enti locali, anno 2024, affidabilità 95%.

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia
Se decidi di trasferirti in questo comune, per la fascia di età da zero a sei anni trovi una copertura parziale in loco. La Scuola dell'Infanzia è presente nel territorio comunale ed è facilmente raggiungibile sia autonomamente sia tramite il servizio di scuolabus messo a disposizione dall'amministrazione locale. Per quanto riguarda l'Asilo Nido, la struttura di riferimento si trova in un comune limitrofo situato a breve distanza, percorribile in meno di trenta minuti grazie ai collegamenti dedicati. La combinazione di questi due servizi assicura una gestione comoda per le famiglie.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo
Per quanto riguarda il percorso di istruzione primaria e secondaria di primo grado, il territorio garantisce una risposta completa per le tue esigenze famigliari. Nel comune sono infatti fisicamente presenti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, inserite all'interno della medesima rete scolastica di zona. I plessi scolastici risultano collocati nel centro abitato e sono serviti in modo capillare dal trasporto scolastico comunale. Questa organizzazione permette ai tuoi figli di completare l'intero ciclo dell'obbligo direttamente in loco.
punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori
Per la prosecuzione degli studi oltre la scuola secondaria di primo grado, non trovi Istituti Superiori all'interno dei confini comunali. Gli studenti devono quindi fare riferimento ai poli scolastici situati nei comuni vicini, come il centro principale della frangia appenninica. La rete di trasporto pubblico e lo scuolabus extraurbano consentono comunque di raggiungere i licei e gli istituti tecnici o professionali in un tempo inferiore ai quaranta minuti di percorso. Questa soluzione permette un pendolarismo scolastico sostenibile nella quotidianità.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza
L'offerta culturale della località è commisurata alle dimensioni di una piccola comunità montana e si concentra principalmente sulla presenza della Biblioteca Comunale. Questa struttura offre un punto di riferimento fondamentale per il prestito librario, la consultazione e lo studio, pur operando con un orario di apertura ridotto rispetto ai poli cittadini. Non si riscontra la presenza di teatri stabili o di musei di grande attrazione, ma vengono periodicamente organizzati piccoli eventi culturali e iniziative promozionali per i residenti del territorio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando questo comune per il tuo trasferimento, troverai un quadro educativo solido per l'infanzia e la scuola dell'obbligo, grazie alla presenza dei plessi fondamentali direttamente in loco e

ai servizi di trasporto organizzati. Per l'istruzione superiore e per una fruizione culturale più ampia dovrai necessariamente fare riferimento ai centri limitrofi, raggiungibili comunque in tempi ragionevoli. Il contesto risulta quindi ideale se cerchi una dimensione di vita tranquilla, pur mantenendo un accesso funzionale ai servizi formativi essenziali.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, Anagrafica plessi scolastici statali, 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database indicatori culturali e offerta formativa nei comuni italiani, 2022/2023, affidabilità 100%.
- Comune di Polinago, Portale istituzionale, Sezioni Servizi Scolastici e Trasporto Locale, 2024, affidabilità 95%.
- Regione Emilia-Romagna, Portale E-R Scuola e Mobilità Extraurbana, 2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Polinago trovi un contesto sociale caratterizzato da un indice di microcriminalità estremamente contenuto. I dati forniti dalle autorità competenti a livello provinciale evidenziano come le denunce si concentrino prevalentemente nei poli urbani della pianura, garantendo al territorio montano un livello di sicurezza reale molto alto. Episodi di microcriminalità, quali furti in abitazione o atti di vandalismo, risultano sporadici e marginali. Puoi condurre la tua vita quotidiana con totale serenità, senza la costante preoccupazione tipica delle grandi città.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale puoi contare sulla presenza fisica di un presidio dell'Arma, ubicato in Via Cà Mini n. 1. La presenza diretta di questa struttura garantisce la sorveglianza costante della zona e tempi di intervento estremamente rapidi in caso di emergenza. A questo si affianca il servizio di Polizia Locale gestito in forma associata tra i comuni dell'area montana, garantendo controlli sul traffico e sul rispetto dei regolamenti ambientali. La sinergia tra le FdO operative e le istituzioni locali ti assicura un presidio capillare, rassicurante e sempre accessibile per ogni tua necessità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Polinago si distingue per una notevole vitalità in rapporto alla popolazione. Consultando i registri del terzo settore emerge una rete capillare di enti attivi nel soccorso sanitario, nella protezione civile e nella promozione sociale e turistica. Se decidi di stabilirti in questo comune trovi immediati punti di riferimento per integrarti e offrire il tuo contributo alla collettività. La presenza

costante dei volontari assicura servizi essenziali di assistenza, alimentando un forte spirito di reciprocità che rende la vita di paese coesa e inclusiva.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
Il senso di appartenenza e l'identità locale sono elementi cardine della vita a Polinago. Durante l'anno il borgo si anima grazie a rievocazioni storiche, sagre gastronomiche tradizionali e mostre che vedono il coinvolgimento diretto di residenti di ogni età. Puoi percepire un'attenzione diffusa per la cura dei beni comuni, del verde pubblico e del decoro urbano, segnale di un forte attaccamento al territorio. Partecipando alla vita comunitaria riesci a costruire rapidamente relazioni sociali solide, superando l'isolamento tipico dei contesti urbani da cui desideri allontanarti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
L'analisi della sicurezza e della tenuta sociale conferma che Polinago rappresenta una scelta eccellente se cerchi un contesto protetto e a misura d'uomo. La presenza diretta delle FdO sul territorio ti garantisce un livello di protezione elevato, rafforzato da un indice di criminalità estremamente basso. Il ricco tessuto associativo e la profonda coesione della comunità locale ti offrono un ambiente accogliente dove integrare la tua famiglia ed edificare relazioni umane autentiche, lontano dai ritmi opprimenti e dall'anonimato della metropoli.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Database Indice di Criminalità e Delitti denunciati dalle Forze dell'Ordine per provincia, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Report sulla sicurezza e presidi territoriali, anno 2023, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Sezione Associazioni di Volontariato e Promozione Sociale della Regione Emilia-Romagna, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Polinago e Unione dei Comuni del Frignano, Sezione Amministrazione Trasparente e Servizi sul Territorio, anno 2024, affidabilità 95%.
- Testate di cronaca locale della provincia di Modena, archivio notizie su sicurezza pubblica ed eventi comunitari, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico
Il territorio comunale di Polinago presenta una conformazione appenninica caratterizzata da un'elevata fragilità idrogeologica. Le analisi condotte tramite la piattaforma ISPRA Idrogeo evidenziano un'ampia diffusione di aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata (classi P3 e P4), le quali interessano sia versanti agricoli che varie tratte della viabilità di collegamento. Dal punto di vista idraulico, le alluvioni sono delimitate principalmente all'alveo dei torrenti di fondovalle.

La classificazione sismica rientra nella Zona 3, definita a sismicità medio-bassa secondo i dati INGV. Negli ultimi anni sono stati realizzati interventi locali di consolidamento dei versanti, ma il rischio residuo impone costante monitoraggio e attenzione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore
La qualità dell'aria a Polinago risulta eccellente grazie alla collocazione geografica collinare e montana, distante dai grandi centri industriali e dal traffico della pianura padana. Le stazioni di rilevamento di ARPAE Emilia-Romagna e i modelli regionali confermano valori costantemente al di sotto dei limiti di legge per PM10, PM2,5 e biossido di azoto durante tutto l'arco dell'anno. L'inquinamento acustico è praticamente assente, vista la completa mancanza di linee ferroviarie, autostrade o insediamenti produttivi rumorosi. Il clima sonoro è dominato dai suoni naturali e dal solo traffico veicolare locale, garantendo un contesto abitativo estremamente silenzioso, ideale per chi cerca tranquillità e benessere quotidiano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua
La gestione del servizio idrico integrato nel comune è affidata al gruppo Hera S.p.A. L'approvvigionamento idrico proviene in prevalenza da sorgenti montane e prese locali, che garantiscono un'acqua di elevata qualità organolettica, fresca e povera di sodio. Tuttavia, la natura carsica e la quota dell'orografia locale determinano una moderata vulnerabilità idrica stagionale. Durante le estati particolarmente siccitose o prolungate, si possono verificare cali di portata delle sorgenti locali, gestiti con autobotti o manovre di rete senza creare prolungate interruzioni al servizio domestico. La potabilità e la sicurezza chimico-biologica sono costantemente monitorate dall'Azienda USL e dal gestore della rete.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
I dati del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA e della Regione Emilia-Romagna evidenziano per il comune di Polinago prestazioni eccellenti nel campo della gestione dei rifiuti urbanizzati. Il sistema di raccolta differenziata, riorganizzato con modelli combinati porta a porta e cassonetti intelligenti ad accesso controllato, ha permesso di superare ampiamente la soglia del 75%. La separazione delle frazioni organiche, di carta, plastica e vetro appare ben assimilata dalla cittadinanza. Il comune promuove attivamente il compostaggio domestico per le utenze dotate di giardino. La gestione attenta riduce l'impatto ambientale complessivo e garantisce decoro urbano e pulizia in tutte le frazioni e nel centro abitato principale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Il patrimonio verde di Polinago è vasto e perfettamente integrato nell'ambiente naturale dell'Appennino modenese. Il comune vanta una disponibilità di verde fruibile per abitante

nettamente superiore ai 10 metri quadrati. Nel capoluogo e nelle frazioni sono presenti parchi urbani attrezzati con aree gioco per bambini e zone per la sosta. Di notevole valore ecologico e ricreativo è la riserva naturale e zona archeologica di Santa Giulia, dotata di percorsi ben segnalati, aree picnic ed itinerari escursionistici o per mountain bike gestiti in collaborazione con il CAI e le associazioni locali. Il territorio offre dunque spazi verdi ben tenuti e accessibili che favoriscono uno stile di vita attivo e a contatto diretto con la natura.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Polinago, troverai un ambiente naturale incontaminato con aria pura, silenzio ed un'eccellente gestione dei rifiuti. Tuttavia, devi considerare con attenzione l'aspetto del dissesto idrogeologico. Gran parte del territorio presenta una pendenza accentuata ed una diffusa presenza di frane attive e quiescenti (aree P3 e P4), che richiedono manutenzione costante delle infrastrutture e della viabilità locale. La sismicità è classificata come Zona 3, quindi medio-bassa. L'acqua è di ottima qualità, sebbene d'estate si possano verificare lievi cali di portata. È la scelta ideale se cerchi la natura, tenendo conto delle fragilità del territorio montano.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura dei rischi di frana e alluvione 2021-2023, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani 2022, affidabilità 98%.
- ARPAE Emilia-Romagna, Report annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale provincia di Modena 2022-2023, affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati raccolta differenziata, affidabilità 95%.
- Hera S.p.A. e Azienda USL Modena, Carte del servizio idrico integrato e analisi potabilità acqua 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Polinago e Unione Comuni del Frignano, Portali istituzionali e cartografia della rete escursionistica, affidabilità 90%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici
Se decidi di trasferirti a Polinago trovi un centro urbano decoroso e ben tenuto, caratterizzato da piazze pulite e arredi urbani curati. L'analisi tramite osservazione diretta e recensioni evidenzia la presenza di panchine e fioriere in buono stato nella zona centrale. Tuttavia, muovendoti verso le frazioni collinari o le aree periferiche, noterai qualche lieve criticità nella pavimentazione dei marciapiedi e nel fondo stradale. Nel complesso il livello di manutenzione risulta del tutto accettabile e funzionale alla vita quotidiana, garantendo un ambiente gradevole e privo di degrado.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative
L'offerta per la tua attività fisica a Polinago si concentra sulle strutture comunali di base, idonee alla pratica sportiva amatoriale. Il territorio ospita un campo da calcio principale in erba con spogliatoi, affiancato da un impianto polivalente per il tennis e il calcetto, oltre ad aree giochi per bambini nei parchi pubblici. Benché non siano presenti palestre di ultima generazione o piscine coperte sportive, la gestione locale mantiene gli impianti attivi e fruibili. Troverai quindi una dotazione essenziale ma sufficiente per il tempo libero, perfettamente integrata con il paesaggio appenninico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri
Se cerchi una rete strutturata di piste ciclabili urbane per i tuoi spostamenti quotidiani, a Polinago noterai la loro completa assenza. La conformazione orografica appenninica e la ridotta dimensione del centro non hanno favorito la creazione di corsie riservate alle biciclette. Gli unici percorsi dedicati sono i sentieri naturalistici e i tracciati escursionistici nei boschi circostanti, adatti alla mountain bike ma non alla mobilità casalinga. I marciapiedi del capoluogo offrono passaggi pedonali protetti, mentre lungo le strade di collegamento il traffico pedonale e ciclistico rimane promiscuo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
L'illuminazione pubblica nel comune di Polinago si presenta moderna ed efficiente grazie agli interventi di riqualificazione energetica e relamping LED realizzati negli ultimi anni. Troverai un'ottima visibilità serale nel centro storico, nelle piazze e lungo le principali vie di comunicazione. La tecnologia a LED assicura un'elevata resa luminosa e un ridotto impatto ambientale. La copertura risulta capillare e ben distribuita anche nelle aree residenziali periferiche e nei parchi pubblici, garantendoti percezione di sicurezza e comfort visivo durante la fruizione notturna degli spazi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Polinago, trovi un contesto tranquillo con ottima illuminazione a LED e un decoro urbano complessivamente buono nel centro. Devi però considerare la carenza di infrastrutture dedicate alla mobilità ciclabile urbana e la presenza di impianti sportivi essenziali. Se cerchi uno stile di vita orientato alla natura e alla semplicità, la vivibilità di questo comune appenninico appagherà le tue esigenze quotidiane.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e dati strutturali comunali, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Polinago, Portale istituzionale, Sezione Amministrazione Trasparente e Opere Pubbliche, anno 2023-2024, affidabilità 95%.

- Google Street View, Rilevazione panoramica e stato dei luoghi, aggiornato tra il 2020 e il 2023, affidabilità 90%.
- Hera Luce e Atti comunali di efficientamento energetico, Relazione tecnica relamping LED, anno 2021, affidabilità 95%.
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme Google Maps e portali territoriali dell'Appennino Modenese, anno 2023-2024, affidabilità 85%.

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Nel territorio comunale di Polinago puoi scoprire un patrimonio storico e architettonico legato alla tradizione dell'Appennino modenese. Tra i beni principali spiccano un'antica pieve di origine altomedievale, situata in una frazione panoramica, ed edifici religiosi minori sparsi nei vari nuclei abitati. Di notevole interesse visuale e storico sono anche un ponte in pietra di epoca passata e i resti di strutture fortificate civili che testimoniano l'organizzazione feudale della zona. Non sono presenti siti inseriti nelle liste UNESCO o nei circuiti dei borghi piu belli, ma le testimonianze romaniche e rurali mantengono un indiscutibile valore identitario e testimoniale ben conservato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di intrattenimento culturale e sociale si concentra prevalentemente durante i mesi estivi e nelle ricorrenze tradizionali. Se decidi di vivere qui, troverai un calendario composto prevalentemente da sagre gastronomiche legate ai prodotti tipici della montagna, feste paesane gestite dal volontariato locale e piccoli concerti all'aperto nelle piazze del capoluogo e delle frazioni. Durante la stagione fredda le attività subiscono una forte contrazione, limitandosi a saltuari incontri comunitari o iniziative per famiglie. Non si registrano rassegne di rilevanza extra-provinciale, ma il palinsesto è sufficiente per garantire coesione sociale e momenti di svago per i residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il comparto dell'accoglienza turistica presenta una dimensione a misura d'uomo e prevalentemente a conduzione familiare. Se cerchi sistemazioni nel comune, trovi una rete integrata composta da bed and breakfast, agriturismi immersi nel verde e appartamenti ammobiliati per uso turistico, mentre l'offerta alberghiera tradizionale risulta estremamente contenuta. Il rapporto tra i posti letto disponibili e la popolazione residente rientra nella fascia media, attestandosi tra i cinque e i dieci posti ogni cento abitanti. Questa configurazione garantisce un'ospitalità autentica ed economica, pur senza offrire strutture di lusso o grande ricettività per grandi flussi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado
L'aspetto generale del capoluogo e delle frazioni principali appare decoroso e curato, con spazi pubblici in buono stato di manutenzione e facciate degli edifici storici per lo più ristrutturate. Passeggiando nei nuclei abitati si nota un'attenzione costante alla pulizia urbana e alla manutenzione del verde pubblico. Tuttavia, muovendosi verso le aree rurali più isolate o nelle borgate collinari abbandonate, potrai notare la presenza di vecchi fabbricati agricoli e casolari in stato di trascuratezza o in attesa di recupero edilizio. Questo fenomeno è comune alle aree appenniniche e non compromette la vivibilità complessiva dei centri abitati maggiormente popolati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Polinago, troverai un ambiente tranquillo e a misura d'uomo, ricco di suggestioni paesaggistiche e testimonianze storiche ben conservate. Sebbene la vita culturale sia legata principalmente alla stagionalità estiva e l'offerta ricettiva sia moderata, la qualità del decoro urbano e il contatto autentico con la natura ti offriranno un rifugio ideale lontani dal caos cittadino, perfetto se cerchi ritmi di vita sereni.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici negli esercizi ricettivi e Banca dati indicatori comunali, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei Beni Culturali, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%.
- Regione Emilia-Romagna, Portale Turistico Ufficiale e Open Data Strutture Ricettive, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Polinago, Portale istituzionale Sezione Vivere il Comune e Territorio, anno 2023, affidabilità 90%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Database dei Luoghi del Cuore, consultazione 2023, affidabilità 90%.
- UNESCO, World Heritage List, consultazione 2023, affidabilità 100%.

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico
- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione ed efficientamento energetico del centro socio-culturale e scolastico di Polinago CUP C84E22000150006
- Descrizione: L'intervento prevede la ristrutturazione edilizia, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del plesso pubblico destinato a servizi scolastici e aggregazione comunitaria.
- Finanze: 650.000,00 euro interamente finanziati / 180.000,00 euro quota già spesa
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: https://www.openpnrr.it/
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/C84E22000150006/
- Altre fonti di finanziamento: Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito del PNRR M2C4 I2,2
- Banda Ultralarga BUL: https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=36032 Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.polinago.mo.it/trasparenza/

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto vede la regia del Comune di Polinago in collaborazione con le associazioni territoriali locali per la futura gestione degli spazi comunitari Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo con finanziamento PNRR integralmente assegnato, cronoprogramma rispettato e codice CUP verificato ufficialmente su OpenCoesione Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera indotto per le imprese edili locali e crea presupposti per servizi educativi e culturali a supporto delle famiglie Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento riduce i consumi energetici comunali e mitiga il rischio sismico della struttura con monitoraggio tecnico costante Punteggio: 1,1 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riqualificazione sostenibile di strutture pubbliche in contesti montani risulta replicabile in altri piccoli comuni del frignano Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Forte valore sociale contro lo spopolamento, in quanto offre alle famiglie che intendono trasferirsi a Polinago un punto di riferimento scolastico e sociale sicuro e moderno Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 7,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
Indice Evoluzione Finale: 3,9

Sintesi strategica
Se stai valutando di trasferirti a Polinago, questo intervento rappresenta un segnale concreto di valorizzazione dei servizi essenziali per le famiglie. Il progetto garantisce la modernizzazione di un'infrastruttura fondamentale per l'istruzione e la vita comunitaria, contrastando direttamente l'isolamento e lo spopolamento dell'Appennino modenese. Tra i punti di forza spiccano la totale copertura finanziaria PNRR, la sicurezza sismica e il risparmio energetico atteso. Il punto di debolezza risiede nel coefficiente di attendibilità penalizzato dalla difficoltà di reperire i singoli atti comunali in formato PDF ad accesso diretto sul portale dell'amministrazione trasparente, elemento che riduce l'indice di evoluzione finale a causa di una parziale opacità documentale.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Polinago, devi considerare che ti trovi di fronte a un comune montano caratterizzato da un forte invecchiamento e da un saldo naturale negativo, compensato solo in parte da una discreta attrattività migratoria. La tenuta economica mostra una ridotta perdita del potere d'acquisto reale, offrendoti un contesto tranquillo ma bisognoso di interventi di rilancio strutturale.

Indicatori generali
Abitanti attuali: 1.583
Punteggio complessivo di vitalità: -3,4 su un intervallo da -10,0 a +10,0

Punteggi di dettaglio
Memoria storica: -0,8
Allarme spopolamento: -1,5
Forza biologica: -2,0
Attrattività reale: 1,2
Benessere economico: -0,3

Analisi storica secolare (1900-Oggi)
1900 | 3.780
1925 | 4.120 | +8,99%
1950 | 3.950 | -4,13%
1975 | 2.350 | -40,51%
2000 | 1.850 | -21,28%
2024 | 1.583 | -14,43%

Analisi degli ultimi 25 anni
1999 | 1.870
2004 | 1.820 | -2,67%
2009 | 1.765 | -3,02%
2014 | 1.685 | -4,53%
2019 | 1.605 | -4,75%
2024 | 1.583 | -1,37%

Memoria storica
Se confronti la popolazione del censimento del 1931 con quella attuale, noti una diminuzione superiore al 60% dei residenti. Polinago ha vissuto un esodo costante a partire dal secondo dopoguerra, derivante dallo spopolamento progressivo dell'Appennino modenese verso i centri industriali della pianura.

Allarme spopolamento

Nel decennio compreso tra il 2014 e il 2024 la popolazione residente è scesa da 1.685 a 1.583 abitanti. Applicando la formula per il calcolo della variazione percentuale ((1.583 1.685) / 1.685) * 100, puoi osservare un calo demografico del 6,05% negli ultimi dieci anni.

Forza biologica
L'indice di vecchiaia calcolato mediante la formula (popolazione over 65 anni / popolazione under 14 anni) * 100 risulta pari al 400,00%, a causa della presenza di circa 520 anziani contro 130 giovani. Il saldo naturale dell'ultimo triennio registra un forte squilibrio con 18 uscite per nascita a fronte di 84 decessi, generando un saldo netto negativo di -66 unità.

Attrattività reale
Il movimento migratorio nell'ultimo triennio evidenzia un segnale positivo per il tuo eventuale trasferimento. Il totale dei nuovi iscritti all'anagrafe è stato di 185 persone contro 162 cancellati, registrando un saldo migratorio attivo di +23 unità che testimonia un discreto interesse da parte di chi proviene da altri comuni.

Benessere economico
I dati del dipartimento delle finanze del MEF indicano che il reddito medio imponibile pro capite è passato da 16.800,00 euro nel 2014 a 19.500,00 euro nel 2023, con una crescita nominale del 16,07%. Rispetto all'inflazione cumulata ISTAT del periodo, pari al 17,80%, il valore evidenzia una variazione reale del potere d'acquisto pari a -1,73%, indicando una sostanziale stabilità economica pur in presenza di un leggero calo reale.

Previsione a 10 e 20 anni
Se non verranno attuati nuovi interventi programmatici, le stime demografiche indicano una diminuzione della popolazione a circa 1.480 abitanti entro i prossimi 10 anni. Nell'arco di 20 anni la popolazione stimata potrebbe ridursi a circa 1.350 abitanti, guidata principalmente dal saldo naturale negativo.

Possibili progetti e strategie di rilancio
Per migliorare la tenuta demografica, l'amministrazione e la comunità locale devono concentrarsi sull'attrazione di lavoratori da remoto e giovani famiglie. Le strategie chiave devono includere l'ampliamento della rete in fibra ottica FTTH, l'incentivazione del patrimonio immobiliare sfitto e il mantenimento dei servizi essenziali per l'infanzia.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione e Serie Storiche (1921-2021), dati ufficiali sui censimenti decennali, affidabilità 100%.
- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria e registro statistico ISTAT Demo (2014-2024), dati su bilancio demografico, decessi, nascite e migrazioni, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF delle persone fisiche (2014-2023), dati sul reddito imponibile medio pro capite, affidabilità 98%.
- Anagrafe del Comune di Polinago, Dati del registro della popolazione residente (2021-2024), riscontro anagrafico locale, affidabilità 100%.

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione
Per stimare l'affitto mensile che devi sostenere per un appartamento di 70 mq in zona residenziale nel comune di Polinago, la fonte di riferimento ufficiale e la banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate. Le quotazioni medie si attestano a 3,80 euro al metro quadro mensile. Il costo totale mensile per la tua abitazione di 70 mq e di 266,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali
Quando calcoli le imposte locali sul reddito e sui rifiuti che devi versare a Polinago, i dati ufficiali del MEF indicano un'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF pari allo 0,80% sul reddito da lavoro e una TARI commisurata a un singolo occupante su 70 mq. L'impatto complessivo mensile per le tue tasse locali è di 24,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti
Per quanto riguarda le tue uscite quotidiane, i costi per cibo e utenze domestiche sono determinati tramite i dati proxy ISTAT e MIMIT relativi alla provincia di Modena. La spesa alimentare mensile è pari a 230,00 euro, mentre le utenze per la gestione della casa ammontano a 180,00 euro. Essendo Polinago un comune montano con meno di 5000 abitanti, devi necessariamente accedere all'auto privata per i servizi di base, con un costo integrativo per il carburante pari a 150,00 euro mensili. Il totale di questa voce e di 560,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a Polinago: 850,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Il paniere applicato misura le uscite essenziali per un singolo individuo che vive in un immobile di 70 mq. Per permetterti di confrontare la spesa locale con il contesto circostante, sono stati calcolati i costi totali mensili per il Capoluogo di Provincia Modena, pari a 1080,00 euro, e per il Capoluogo di Regione Bologna, pari a 1420,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Modena: -21,30%
Scostamento rispetto a Bologna: -40,14%
Scostamento rispetto a Milano: -58,33%

Scostamento rispetto a Roma: -46,71%
Scostamento rispetto a Napoli: -30,33%
Scostamento rispetto a Palermo: -10,53%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT e MIMIT su base provinciale: 85% Dato Proxy

Conclusioni

Polinago si configura come un'oasi appenninica sicura ed estremamente economica, dotata di tutti i servizi essenziali per la famiglia ma vincolata a una forte dipendenza dall'auto privata e a tempi di collegamento prolungati verso la pianura.

Punti di forza

- Accessibilità economica e incentivi: Costo della vita contenuto a 850,00 euro mensili, quotazioni immobiliari d'acquisto tra 650 e 850 euro al metro quadro e accesso ai contributi a fondo perduto del bando montagna regionale.
- Servizi educativi e sanitari di base completi: Presenza in loco delle scuole dall'infanzia alle medie con scuolabus dedicato, medico di medicina generale operativo cinque giorni a settimana, farmacia e punto prelievi.
- Sicurezza e coesione sociale al vertice: Presidio stanziale dei Carabinieri sul territorio comunale, microcriminalità quasi assente e una comunità attiva supportata da un'eccellente rete di volontariato.

Punti di debolezza

- Isolamento viario e stress da pendolarismo: Tempi di percorrenza superiori a 60 minuti per raggiungere Modena o il casello autostradale, con una viabilità montana che penalizza gli spostamenti giornalieri.
- Fragilità idrogeologica: Elevata incidenza di aree a rischio frana (classi P3 e P4) che impone costante manutenzione delle infrastrutture e attenta valutazione nella scelta del fabbricato.
- Mercato degli affitti bloccato e connettività a macchia di leopardo: Totale assenza di offerta locativa sui canali digitali e copertura della fibra ottica FTTH ancora parziale nelle aree extraurbane.

Target ideale

- Consigliato per: Famiglie con bambini fino alla scuola media, pensionati amanti della natura e smart worker che cercano ritmi sereni, aria pura e bassi costi abitativi, previa verifica della connessione domestica.
- Sconsigliato per: Pendolari quotidiani verso il capoluogo o la tangenziale di Modena, nuclei senza automobile propria e giovani alla ricerca di vita notturna, trasporti su ferro o atenei universitari a portata di mano.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Polinago non subisci l'impatto di un turismo di massa invasivo. Durante i mesi estivi registri una vivace riattivazione del borgo grazie al rientro dei proprietari di seconde case, agli eventi della Pro Loco e agli escursionisti, con una modesta pressione sui parcheggi centrali che non pregiudica mai l'erogazione dei servizi idrici o della raccolta rifiuti. Nella stagione invernale la vita torna a ritmi lenti e silenziosi; la rete dei negozi di prima necessità, della farmacia e dell'assistenza medica resta pienamente operativa a presidio dei residenti stanziali per l'intero anno.

riepilogo punteggi - Polinago (MO)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
	TOTALE PONDERATO		-1,80

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,35

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		4,95

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		8,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	**3.0**		**1,50**
2. Eventi e offerta culturale annuale	**2.5**		**1,00**
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	**2.5**		**1,50**
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	**2.0**		**1,00**
	TOTALE PONDERATO		**3,00**

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	**4.0**		
501 a 1.000 abitanti	**3.0**		
1.001 a 2.000 abitanti	**2.0**		
2.001 a 3.000 abitanti	**1.0**		
Oltre 3.000 abitanti	**0.0**		
	TOTALE		**2,00**

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	**1.5**		**1,00**
2. Solidità finanziaria e tempi	**2.0**		**2,00**
3. Impatto occupazionale e indotto	**2.0**		**1,20**
4. Innovazione e gestione del rischio	**1.5**		**1,10**
5. Scalabilità e crescita	**1.0**		**0,70**
6. Impatto sociale e valore etico	**2.0**		**0,50**
TOTALE	**0 ; +10.0**		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	**0,5**		**3,90**

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	**±1.0**		**-0,80**
2. Trend decennale e saldo naturale	**±3.0**		**-1,50**
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	**±2.5**		**-2,00**
4. Attrattività e Flussi Migratori	**±2.0**		**-2,00**
5. Benessere economico	**±1.5**		**-0,30**
TOTALE	**±10.0**		**-3,40**

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**64,3**	**0,90**	**57,87**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**1,95**	**0,80**	**1,56**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-3,4**	**1,20**	**-4,08**
4. Totale Ponderato				**55,35**