Poggio Catino (RI)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Trovi Poggio Catino in provincia di Rieti, nella Sabina laziale, situato a 387 metri di altitudine sulle pendici dei Monti Sabini. Il paesaggio è collinare e montano, dominato da uliveti che degradano verso la valle del Tevere. Il territorio confina con Poggio Mirteto e Cantalupo in Sabina. La logistica è avvantaggiata dalla vicinanza alla stazione ferroviaria di Poggio Mirteto, che ti collega a Roma in circa un'ora, e dal rapido accesso alla rete stradale provinciale e alla A1.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il comune copre 15 kmq, estensione inferiore alla media dei piccoli comuni di 30 kmq. Con circa 82 ab/kmq, supera la media nazionale di 60 ab/kmq per i centri sotto i 5000 abitanti. Il territorio comprende la frazione di Catino e si presenta con un nucleo antico compatto, accompagnato da abitazioni sparse nelle zone collinari circostanti.

3. Genius loci e tessuto urbano
Quando attraversi Poggio Catino noti subito la sua struttura arroccata tipicamente medievale, dominata dalla pietra viva e dai toni caldi dell'architettura storica. Il borgo conserva un ottimo stato di manutenzione, caratterizzato da vicoli stretti, scalinate e piazzette panoramiche che si aprono sulla pianura. La svettante Torre Pentagonale offre un forte riferimento visivo, trasmettendoti un'immediata sensazione di protezione, storia e tranquillità.

4. Demografia e caratteristiche sociale
Il comune conta circa 1.225 abitanti residenti, con un trend demografico segnato da un progressivo invecchiamento della popolazione e da un elevato indice di vecchiaia, in linea con l'area sabina. Tuttavia, la presenza di giovani famiglie è favorita dalla vicinanza funzionale con Roma. L'anagrafe registra un ricambio moderato ma costante, mantenendo una vitalità sociale pacata, sostenuta da una comunità coesa e ben radicata nel territorio.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione principale combina residenzialità e agricoltura di qualità, legata soprattutto alla produzione dell'olio Sabina DOP. Nel centro trovi i servizi primari necessari, tra cui botteghe di generi alimentari, bar e uffici postali. L'energia comunitaria è alimentata dalle associazioni locali e dalla Pro Loco, impegnate nella tutela delle tradizioni storiche. Pur mantenendo un'impronta conservatrice, il comune mostra aperture all'accoglienza.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale
Per raggiungere la rete autostradale principale, il casello più vicino a Poggio Catino e quello di Ponzano Romano - Giovanico, situato sull'Autostrada A1 Milano-Napoli. La distanza è di circa ventitre chilometri e richiede un tempo di percorrenza reale compreso tra venticinque e trenta minuti, guidando lungo la viabilità provinciale della Sabina. In alternativa, lo svincolo della Strada Statale 4 Via Salaria dista circa venti chilometri e richiede ventidue minuti di guida. Il tracciato collinare limita la velocità media di scorrimento complessiva.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
Il comune di Poggio Catino non dispone di una stazione ferroviaria all'interno del proprio territorio. Lo scalo ferroviario più vicino è la stazione di Poggio Mirteto, situata a circa tredici chilometri di distanza, raggiungibile in circa diciassette minuti di auto. Da questa stazione transita la linea FL1 Orte-Fiumicino Aeroporto gestita da Trenitalia, che offre una frequenza elevata con treni ogni quindici o trenta minuti nelle ore di punta. Il collegamento diretto permette di raggiungere comodamente Roma Tiburtina e Roma Ostiense.

L'aeroporto commerciale di riferimento più vicino è lo scalo di Roma Ciampino, situato a circa settantacinque chilometri di distanza, con un tempo di percorrenza in auto di circa settanta minuti. Lo scalo di Roma Fiumicino dista novanta chilometri, raggiungibile in circa settantacinque minuti. Fiumicino e un primario hub internazionale e intercontinentale con voli verso tutte le principali destinazioni mondiali, mentre Ciampino e focalizzato prevalentemente su voli nazionali ed europei operati da compagnie aeree low cost.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il trasporto pubblico locale intercomunale e garantito dalle corse degli autobus della società COTRAL. I collegamenti diretti verso il capoluogo di provincia Rieti e verso la stazione ferroviaria di Poggio Mirteto prevedono una frequenza ridotta, con meno di venti corse giornaliere complessive attive nei giorni feriali. Per raggiungere Rieti, distante oltre quaranta chilometri, i tempi di percorrenza con il trasporto pubblico superano i sessanta minuti a causa delle fermate intermedie nei vari borghi della Sabina.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel territorio comunale di Poggio Catino non sono presenti licenze taxi stanziali o servizi di car sharing e mobility on demand fruibili tramite applicazione mobile. I servizi di Noleggio Con

Conducente (NCC) sono operati da ditte private dislocate nei comuni limitrofi della provincia reatina. La prenotazione dei veicoli richiede un preavviso obbligatorio e tempi d'attesa che superano abitualmente i sessanta minuti prima dell'arrivo del mezzo, rendendo l'offerta non immediata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
La distanza chilometrica tra il centro abitato di Poggio Catino e il capoluogo di provincia, Rieti, e di circa quarantatre chilometri percorrendo la Strada Regionale 313 e la Strada Statale 79. Il tempo medio di percorrenza in automobile e di circa quarantacinque minuti in condizioni normali di traffico, influenzato dall'orografia collinare della zona.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Poggio Catino, devi considerare che la mobilita richiede quasi indispensabilmente l'uso di un veicolo privato. Sebbene la vicinanza alla stazione di Poggio Mirteto ti garantisca un ottimo collegamento ferroviario diretto verso Roma, i tempi per raggiungere la rete autostradale e il capoluogo Rieti, uniti alla scarsità di bus extraurbani e servizi privati su chiamata, rendono il borgo particolarmente adatto a te se lavori in smart working o se sei disposto a spostarti in auto per le esigenze quotidiane.

Fonti utilizzate
- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, orari ufficiali linea FL1 Orte-Fiumicino Aeroporto, 2024, affidabilità 100%
- COTRAL SpA, orario ufficiale corse TPL extraurbane provincia di Rieti, 2024, affidabilità 95%
- Comune di Poggio Catino, albo pretorio e registro licenze amministrative per trasporto pubblico non di linea, 2024, affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Questa analisi valuta l'impatto dei trasferimenti quotidiani se scegli di vivere a Poggio Catino e lavorare o usufruire dei servizi nel capoluogo di provincia, Rieti. Il calcolo misura lo sforzo fisico e mentale richiesto per completare il tragitto, prendendo in considerazione non solo il tempo trascorso al volante, ma anche la complessità della strada e le variazioni di traffico nelle diverse fasce orarie.

Parametri di calcolo e variabili
Per determinare l'indice relativo al tuo tragitto verso il capoluogo, sono stati analizzati i seguenti dati di percorrenza automobilistica:
- Tempo Base (Tb): 42,0 minuti (tempo stimato in flusso libero e percorrenza notturna).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (strada collinare e di montagna, caratterizzata da carreggiata stretta, curve a gomito e pendenze).

- Media Feriale (Mf): 48,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 44,0 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 46,0 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali o prefestivi).

Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

La formula applicata per il calcolo dell'indice è la seguente:
ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

L'Indice di Congestione e Sforzo calcolato per il percorso Poggio Catino - Rieti è pari a 1,67. In base alla scala di valutazione, questo valore colloca il tragitto nella fascia compresa tra 1,51 e 1,80.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo
Se decidi di percorrere quotidianamente questo tragitto, devi considerare che la rete stradale di collegamento tra la Bassa Sabina e Rieti presenta criticità strutturali precise. Il percorso si snoda principalmente su strade provinciali (come la SP48 e la SP45) e arterie secondarie fino all'innesto con la viabilità principale verso il capoluogo.

La qualità dello sforzo che ti viene richiesta non è legata al traffico da congestione metropolitana o alle lunghe code ai semafori, bensì alla morfologia del territorio e alla pericolosità del tracciato. Il tragitto richiede costante attenzione alla guida a causa dell'elevata presenza di curve, tratti a visibilità ridotta, carreggiate strette e la frequente assenza di barriere di protezione moderne. Durante i mesi invernali, la presenza di nebbia e il rischio di ghiaccio sulle sezioni collinari aumentano ulteriormente l'affaticamento psicofisico. L'offerta di trasporto pubblico locale su gomma (servizio Cotral) presenta frequenze diradate che mal si adattano agli orari di lavoro flessibili, costringendoti quasi esclusivamente all'uso del mezzo privato.

Fonti dei dati e livello di affidabilità
- Google Maps (Dati storici di percorrenza): Affidabilità 100%.
- TomTom Traffic Index: Affidabilità 90%.
- Orari e linee Cotral Lazio: Affidabilità 100%.
- Portale viabilità della Provincia di Rieti: Affidabilità 80%.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita
Se vuoi acquistare casa a Poggio Catino trovi un canale di vendita ben fornito sui principali portali immobiliari online. I dati evidenziano circa 40 immobili sul mercato, superando la soglia del 2% rispetto allo stock totale del comune. Le quotazioni medie oscillano tra 800 e 1050 euro al metro

quadro, risultando pienamente accessibili e in linea con le banche dati OMI per la zona residenziale della Sabina. Puoi spaziare da appartamenti nel borgo antico a villini indipendenti. La presenza di annunci ti garantisce una buona capacità negoziale e un tempo di ricerca contenuto.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto
Se cerchi un immobile in locazione a Poggio Catino, la ricerca sui canali digitali risulterà deludente, con rarissimi annunci per contratti residenziali a lungo termine. Tuttavia, l'analisi del mercato sommerso rivela un panorama ben diverso. L'alto tasso di seconde case inutilizzate e il progressivo calo demografico generano un'ampia disponibilità non pubblicizzata sul web. Per trovare casa in affitto a canoni ragionevoli, stimati tra 4 e 6 euro al metro quadro secondo le rilevazioni OMI, ti consiglio di muoverti tramite reti informali e contatti diretti con la comunità locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni
Per il comune di Poggio Catino non sono attualmente attivi bandi municipali diretti come la vendita di case a un euro o contributi a fondo perduto erogati dal sindaco. Se decidi di trasferirti qui, puoi però accedere alle agevolazioni della Regione Lazio destinate al ripopolamento dei piccoli borghi e al sostegno dei giovani acquirenti della prima casa. A queste opportunità si aggiungono le tradizionali detrazioni fiscali nazionali per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico, particolarmente utili visto il patrimonio storico locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici
Nel territorio comunale di Poggio Catino è presente una quota ridotta di alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'ATER della provincia di Rieti. L'accesso a queste abitazioni è regolato da bandi pubblici periodici per i residenti che possiedono i requisiti di reddito stabiliti dalla legge.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento
La tua ricerca di una casa a Poggio Catino seguirà due binari distinti a seconda della tipologia di contratto che desideri. Per quanto riguarda la compravendita, il mercato si presenta del tutto "Digitale", offrendoti una scelta ricca e trasparente direttamente attraverso le piattaforme immobiliari web più conosciute. Al contrario, se preferisci l'affitto, ti troverai di fronte a un mercato prevalentemente "Analogico/Informale". In questo caso la disponibilità reale non passa dai portali internet, ma richiede la tua presenza sul posto, il passaparola e l'interazione con gli abitanti o le attività commerciali della zona.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il patrimonio edilizio di Poggio Catino conta circa 920 unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente di circa 1200 abitanti, determinando un rapporto di circa 1,3 abitazioni per residente. I dati censitari indicano che soltanto il 55% delle case risulta occupato stabilmente da famiglie residenti. Il restante 45% del parco immobiliare è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitte o impiegate come seconde case per l'uso turistico nei mesi estivi. Tale dinamica conferma la forte presenza di spazi abitativi potenzialmente recuperabili per la residenzialità permanente.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari OMI, rilevazione secondo semestre 2023 per la zona B1/E1 del comune di Poggio Catino, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, database ufficiale sulle abitazioni e grado di occupazione 2021, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio degli annunci attivi di compravendita e locazione, rilevazione maggio 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Poggio Catino e Regione Lazio, Portale istituzionale per la verifica dei bandi pubblici e incentivi regionali, anno 2024, affidabilità 90%.
- ATER Provincia di Rieti, Anagrafe e registri del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, aggiornamento 2023, affidabilità 85%.

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Nel comune di Poggio Catino la verifica sul territorio mediante mappa digitale evidenzia una rete di vicinato essenziale ma contenuta. Risultano attivi una farmacia, un alimentari che garantisce la fornitura di generi freschi e pane, oltre a un bar operativo anche come tabaccheria e rivendita di generi di monopolio. Non sono presenti sportelli bancari o filiali creditizie all'interno del territorio comunale, costringendo i residenti a fare riferimento ai vicini centri della Sabina per le operazioni finanziarie complesse. La copertura soddisfa solo i bisogni primari quotidiani, delineando una struttura commerciale minima per i residenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

L'analisi del mercato del lavoro, basata sui dati del Censimento permanente ISTAT e sulle rilevazioni territoriali per la provincia di Rieti, mostra un tasso di occupazione locale in linea con la media della regione Lazio. I dati evidenziano un livello di disoccupazione che rispecchia le dinamiche regionali, senza criticità estreme ma senza registrare performance superiori. La prevalenza di un'economia basata sui servizi e sull'impiego pubblico nei centri limitrofi mantiene l'indice di disoccupazione su valori intermedi, offrendo un quadro di stabilizzazione senza particolari picchi di crescita occupazionale interna.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali
Il tessuto economico di Poggio Catino è caratterizzato quasi esclusivamente da micro-attività a conduzione familiare e da imprese agricole legate alla tradizione olivicola della Sabina. Non si riscontra la presenza di zone industriali o di complessi artigianali strutturati all'interno dei confini comunali. Le poche realtà locali operano nell'edilizia residenziale, nella piccola manutenzione e nella ricettività turistica o ristorativa. Per trovare distretti produttivi o aree industriali rilevanti occorre spostarsi verso il fondovalle o nei poli produttivi dell'asse della Salaria e di Passo Corese.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa e pendolarismo
L'analisi dei flussi di pendolarismo per motivi di lavoro registra una forte mobilità in uscita dal comune. Oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente verso l'esterno per raggiungere il proprio posto di impiego. Le direttrici principali sono dirette verso l'area metropolitana di Roma, il capoluogo sabino di Rieti e il polo logistico di Passo Corese. La ridotta offerta occupazionale interna trasforma Poggio Catino in un centro a prevalente funzione residenziale, imponendo un forte legame con le infrastrutture di trasporto e i tempi di percorrenza.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Sotto il profilo dello sviluppo e dell'attrazione di nuove imprese, Poggio Catino non dispone di piani di insediamento produttivo PIP attivi né rientra in perimetrazioni di Zone Economiche Speciali ZES. Gli strumenti urbanistici e comunali non prevedono incentivi specifici o agevolazioni fiscali locali volte ad attrarre capitali esterni o nuove sedi aziendali. La pianificazione territoriale punta alla salvaguardia del paesaggio e del borgo storico, senza strutturare un'offerta strategica per il manifatturiero o i servizi avanzati, limitando così la capacità autonoma di crescita economica.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area
Se valuti di trasferirti a Poggio Catino, devi considerare che il comune offre una stabilità economica limitata e fortemente dipendente dall'esterno. La presenza dei servizi essenziali ti garantisce l'indispensabile per la vita quotidiana, ma l'assenza di un tessuto aziendale strutturato implica che dovrai probabilmente mantenere il tuo lavoro in modalità remota o sostenere un pendolarismo quotidiano verso Roma o centri maggiori. Questo borgo rappresenta una scelta ideale se cerchi tranquillità abitativa, a patto che tu abbia già un'occupazione solida o gestibile a distanza.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi redditi IRPEF comuni italiani, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.

- Google Maps, Verifica territoriale integrata in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Lazio e Provincia di Rieti, Rapporto sullo stato dell'economia locale e pianificazione territoriale, anno 2023, affidabilità 90%.

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)
Se ti trasferisci a Poggio Catino puoi contare sulla presenza di un ambulatorio per il medico di medicina generale situato all'interno del territorio comunale. La struttura si trova nel centro abitato principale ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalla gran parte delle abitazioni. L'attività ambulatoriale è svolta con un orario garantito per tre giorni a settimana, configurandosi come presidio periodico e non a tempo pieno. La guardia medica notturna e festiva non è presente in loco ed è garantita dal presidio di Poggio Mirteto a circa dieci minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia
Per le tue esigenze farmaceutiche quotidiane il comune dispone di una farmacia attiva direttamente all'interno del borgo. La verifica territoriale conferma che l'esercizio si trova nel nucleo urbano ed è raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti da qualsiasi punto del centro storico e delle immediate vicinanze. Il servizio garantisce la fornitura dei farmaci essenziali, prodotti da banco e la prenotazione di prestazioni tramite il sistema regionale Cup. Per la fascia serale o per il servizio festivo a battenti chiusi occorre fare riferimento ai turni della zona circostante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS
Il comune non dispone di un presidio ospedaliero né di un pronto soccorso sul proprio territorio. Per emergenze sanitarie complesse dovrai fare riferimento all'ospedale provinciale situato a Rieti o alle strutture di Roma nord, entrambi raggiungibili in auto con un tempo di percorrenza superiore ai trenta minuti. Nel comune confinante di Poggio Mirteto è presente una casa della salute per cure primarie e primo intervento, ma non possiede la qualifica di dea di primo o secondo livello. La distanza dai grandi ospedali rappresenta l'elemento di maggiore criticità locale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali
A livello di servizi specialistici il comune non ospita poliambulatori dedicati o centri per prelievi ematici all'interno dei propri confini. Se cerchi visite mediche specialistiche dovrai spostarti presso la casa della salute del vicino comune di Poggio Mirteto o alle strutture dell'azienda sanitaria locale di Rieti. Sul territorio comunale è tuttavia attivo il servizio di assistenza sociale di base per le categorie

fragili e la gestione delle pratiche socio-assistenziali tramite gli uffici municipali. L'offerta in loco copre quindi unicamente il supporto amministrativo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato
Per superare le barriere negli spostamenti verso i centri sanitari della zona puoi utilizzare i servizi di trasporto sociale disponibili su prenotazione. Il comune coordina interventi di accompagnamento dedicati ai residenti con ridotta mobilità o privi di mezzo proprio, avvalendosi della collaborazione con le associazioni di volontariato del distretto sabino. Il servizio consente di raggiungere agevolmente le strutture ospedaliere ed i poliambulatori per visite programmate, prelievi o terapie. È necessario richiedere la prestazione con adeguato anticipo al municipio.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi
Valutando la rete sanitaria di Poggio Catino noti una realtà tipica dei piccoli borghi della Sabina, dove l'assistenza di prima necessità è presente ma limitata. Puoi contare su una farmacia vicina e su un medico di base presente a giorni alterni, elemento che copre le esigenze quotidiane ordinarie. Tuttavia, se necessiti di prestazioni specialistiche, esami ematici o cure d'emergenza dovrai necessariamente spostarti verso i centri vicini come Poggio Mirteto o raggiungere i grandi ospedali di Rieti e Roma. L'attivazione dei trasporti sociali compensa in parte l'assenza di mezzi pubblici veloci per la sanità.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, mappa e verifica attività aperte in tempo reale nel comune di Poggio Catino, anno 2024, affidabilità 95%.
- Asl Rieti, registro aziendale medici di medicina generale e distretto sanitario RI 2, aggiornato al 2024, affidabilità 90%.
- Agenas, programma nazionale esiti e Mappa delle strutture ospedaliere con DEA, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale Ministero della Salute, anagrafica nazionale farmacie, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Poggio Catino, sezione servizi sociali e convenzioni per trasporto socio-sanitario, anno 2024, affidabilità 85%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH
Dall'analisi della rete a banda ultralarga nel comune di Poggio Catino emerge una realtà tipica delle Aree Bianche del Piano BUL. Consultando il WebGis ufficiale dell'infrastruttura, si nota che la rete con architettura FTTH, posata da Open Fiber sotto concessione Infratel, risulta realizzata ma con una vendibilità commerciale limitata solo ad alcune sezioni del centro abitato e delle immediate vicinanze. Se stai valutando di trasferirti qui per lavorare da remoto, devi considerare che

l'attivazione della fibra pura a 1 Gbps non è omogenea su tutto il territorio comunale e necessita di una verifica puntuale al singolo civico, posizionandosi in una fase di collaudo parziale e progressiva estensione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA
Per le tecnologie alternative alla fibra diretta, la situazione di Poggio Catino mostra una presenza consolidata della rete FTTC gestita da TIM, che garantisce velocità fino a 100 Mbps nelle vicinanze degli armadi ripartilinea, anche se le prestazioni degradano sensibilmente allontanandosi verso le abitazioni isolate. Sul fronte del segnale mobile, la copertura 5G risulta discontinua e debole, lasciando il traffico dati principalmente sulle frequenze 4G e 4G+. Le connessioni wireless FWA rappresentano un valido supporto alternativo per superare il divario digitale, con operatori locali e nazionali che offrono velocità fino a 100 Mbps dove il cavo rame non è performante.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della macro area
Se decidi di trasferirti a Poggio Catino, la connettività digitale richiede un'attenta pianificazione in base alla tua precisa ubicazione. Il borgo offre un'infrastruttura in fase di evoluzione: mentre la tecnologia FTTH è in corso di completamento e disponibile solo su specifici civici, puoi fare affidamento su una rete FTTC funzionale al centro e su soluzioni FWA ben strutturate per le zone rurali. L'assenza di un 5G diffuso rende indispensabile verificare preventivamente la linea fissa per le tue esigenze di lavoro agile.

Fonti e affidabilità
- Infratel/ArcGIS WebGis (Mappatura civici Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2024): Affidabilità 100% - Fonte della Verità per infrastruttura e tempi.
- AGCOM Broadband Map (Mappatura nazionale velocità e tecnologie fisse e mobili, database 2024): Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR / MIMIT (Stato avanzamento cantiere e monitoraggio fondi Aree Bianche, 2024): Affidabilità 90%.
- Comune di Poggio Catino e Regione Lazio (Delibere digitalizzazione e portale servizi al cittadino, 2024): Affidabilità 85%.
- LTEItaly (Database copertura impianti di telefonia mobile e tralicci 5G, 2024): Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

punteggio ottenuto: 1,2 su un massimo di: 5,0

Digitalizzazione e servizi al cittadino
Se decidi di trasferirti a Poggio Catino trovi un livello di digitalizzazione essenziale per le pratiche quotidiane. Il comune garantisce l'accesso ai servizi online tramite SPID e CIE, permettendo di

gestire certificati anagrafici e tributi principali senza dovere andare allo sportello. L'integrazione con la piattaforma PAGOPA e con l'APP IO risulta completata per le pendenze ordinarie. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La transizione digitale rimane comunque un cantiere aperto.

Gestione PNRR e opere pubbliche
L'analisi del Portale OpenPNRR e della piattaforma Open Cantieri mostra una gestione dei fondi orientata a interventi mirati per il territorio comunale. Gli investimenti ottenuti riguardano principalmente la messa in sicurezza del territorio, l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e l'adeguamento delle infrastrutture digitali dell'ente. Lo stato di avanzamento dei progetti rispetta sostanzialmente le scadenze europee, pur con la lentezza tipica dei piccoli enti locali dovuta alla carenza di personale tecnico. Le risorse vengono impiegate con trasparenza secondo i dati pubblicati.

Efficienza di spesa e tempestività dei pagamenti
La verifica condotta sulla sezione Amministrazione Trasparente del comune e sulla banca dati OpenCivitas evidenzia un'efficienza di spesa in linea con i fabbisogni standard dei borghi della Sabina. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti registra valori prossimi alla regolarità, ponendo l'amministrazione in una posizione neutrale senza particolari criticità di debito verso i fornitori. Il rapporto tra costi sostenuti e livello dei servizi erogati garantisce uno standard di sufficienza, assicurando la tenuta finanziaria generale del bilancio e la continuità dei servizi.

Sintesi della macro areai
Se stai valutando di trasferirti a Poggio Catino, la pubblica amministrazione locale ti offre uno standard operativo sufficiente per le tue necessità quotidiane. Trovi i principali canali digitali attivi come SPID, CIE e PAGOPA, mentre la gestione dei progetti PNRR procede senza ritardi bloccanti. L'efficienza complessiva rispecchia quella dei piccoli comuni reatini, dove la vicinanza diretta della burocrazia compensa una dotazione organica ridotta. Risulti quindi tutelato nei servizi base con un buon equilibrio di spesa complessivo.

Fonti e affidabilità
- OpenCivitas, banca dati dei fabbisogni standard degli enti locali 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, stato di avanzamento progetti PNRR per i comuni 2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, registro pubblico infrastrutture e contratti 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Poggio Catino, dati ITP e bilancio 2023, affidabilità 90%.
- Portali istituzionali di Regione Lazio e Provincia di Rieti, servizi di rete 2024, affidabilità 85%.

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia
Se decidi di trasferirti a Poggio Catino puoi contare sulla presenza di una Scuola dell'Infanzia situata all'interno del territorio comunale, facilmente raggiungibile a piedi o mediante il servizio di scuolabus attivo per i residenti. Non è invece presente un Asilo Nido per la fascia di età da zero a tre anni. Per la prima infanzia devi quindi fare riferimento alle strutture comunali e private presenti nei comuni confinanti, distanti meno di quindici minuti e ben collegate. La copertura per l'infanzia risulta quindi parziale ma garantisce un'ottima soluzione per i bambini dai tre ai sei anni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo
Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, nel comune trovi una Scuola Primaria attiva nel centro abitato, servita da trasporto scolastico locale e facilmente accessibile. Per la Scuola Secondaria di Primo Grado non è presente un plesso fisso all'interno dei confini comunali; gli studenti devono spostarsi verso il polo scolastico situato nel comune confinante. Il collegamento è garantito quotidianamente dallo scuolabus comunale e dai bus di linea con tempi di percorrenza inferiori ai venti minuti. Questa organizzazione permette un percorso di studi comodo pur richiedendo uno spostamento.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori
Nel territorio comunale di Poggio Catino non sono presenti Istituti Superiori di secondo grado. Se hai figli in età adolescenziale, il riferimento principale è rappresentato dal polo scolastico situato nel vicino comune dell'area sabina, a circa dieci chilometri di distanza. La struttura offre diversi indirizzi di studio, tra cui licei e istituti tecnici o professionali. Gli studenti possono raggiungere la sede scolastica attraverso i bus del servizio di trasporto pubblico regionale, con tempi di percorrenza compresi tra i quindici e i venti minuti, garantendo una buona accessibilità.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza
L'offerta culturale del comune si concentra su una Biblioteca Comunale attiva sul territorio, integrata nel sistema bibliotecario territoriale, che offre servizi di prestito e consultazione. La struttura rappresenta un punto di riferimento per la cittadinanza, pur avendo orari di apertura ridotti e una dimensione contenuta. Non sono presenti teatri stabili o musei all'interno del comune, ma vengono periodicamente organizzate iniziative culturali e incontri all'interno di spazi polifunzionali comunali. Il livello di servizi culturali è essenziale ma ben integrato con i comuni vicini.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

punteggio ottenuto: 5,5 su un massimo di: 10,0

Sintesi della macro area
Dall'analisi emerge un quadro tipico dei piccoli borghi della Sabina, dove puoi contare su una buona copertura per i primi anni scolastici grazie alla presenza di Scuola dell'Infanzia e Scuola Primaria. Per i gradi successivi e per l'Asilo Nido dovrai considerare brevi spostamenti verso i comuni limitrofi, agevolati da trasporti locali efficienti e da tempi di percorrenza contenuti. L'offerta culturale è essenziale ma presente tramite la Biblioteca Comunale. Poggio Catino rappresenta una scelta adatta se cerchi tranquillità, accettando piccoli spostamenti quotidiani per la formazione.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici operativi nel Comune di Poggio Catino, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT - Database Strutture Culturali e Cartografia Amministrativa Comunale, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Poggio Catino, sezione Servizi Scolastici, Trasporto Locale e Biblioteca, 2024, affidabilità 90%.
- Sistema Bibliotecario della Bassa Sabina, censimento strutture e servizi di rete, 2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità
Se stai valutando di trasferirti a Poggio Catino, trovi un contesto abitativo caratterizzato da livelli di sicurezza eccezionalmente elevati. L'analisi dei dati provinciali ISTAT ed elaborati dal Sole 24 Ore colloca la provincia di Rieti tra i territori più sicuri d'Italia. Nel piccolo borgo reatino la micro-criminalità è praticamente assente: non si registrano fenomeni strutturati di spaccio, reati predatori diffusi o episodi di vandalismo. Puoi vivere la tua quotidianità con estrema serenità, godendo di un ambiente protetto e privo di tensioni tipiche dei contesti urbani.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta
Nel territorio comunale non è presente una stazione fisica delle FdO, come confermato dalle verifiche sugli indirizzi istituzionali. La competenza territoriale è garantita dalla stazione più vicina situata nel comune confinante, che dista pochi chilometri. Questo presidio esterno assicura un tempo di intervento rapido, stimato in meno di dieci minuti per le emergenze. La Polizia Locale opera su scala intercomunale con servizi programmati per la viabilità e il controllo del territorio. Garantisci così alla tua famiglia una copertura di vigilanza efficace ed adeguata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale del borgo si dimostra sorprendentemente vivace e ben organizzato. Dalle consultazioni del Registro Unico del Terzo Settore emergono diverse realtà associative attive sul territorio comunale. Trovi un'associazione di promozione sociale focalizzata sulla tutela della cultura locale, un gruppo dedicato al volontariato di protezione civile e organismi orientati alla solidarietà e all'assistenza. Questo patrimonio di energie comunitarie ti permette di integrarti facilmente nella vita di paese e di trovare punti di riferimento concreti per ogni tipo di supporto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
L'identità locale è fortissima e si riflette nel grande attaccamento dei residenti alla cura delle tradizioni storiche. Trovi un borgo dove il senso di appartenenza si traduce in una partecipazione attiva alle manifestazioni popolari, alle feste patronali ed agli eventi enogastronomici annuali. La popolazione dimostra un'elevata attenzione alla cura dei beni comuni e degli spazi pubblici del centro storico. Se cerchi relazioni umane autentiche e desideri abbandonare l'isolamento della grande città, in questa comunità troverai un'accoglienza calda, genuina e collaborativa.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della macro area
Scegliere Poggio Catino significa abbracciare uno stile di vita protetto e a misura d'uomo, ideale se vuoi lasciare il caos urbano. La sicurezza reale percepita è eccellente, sorretta da un tasso di criminalità irrilevante. Sebbene la presenza fisica delle FdO sia esterna al confine comunale, i tempi di intervento ridotti garantiscono una tutela adeguata. La vera forza del borgo risiede però nella sua coesione sociale: troverai una rete associativa operosa e un senso di comunità autentico, pronto ad accoglierti ed a farti sentire subito a casa.

Fonti e affidabilità
- ISTAT: Database delitti denunciati all'autorità giudiziaria a livello provinciale (Rieti), aggiornato al 2023. Affidabilità: 100%.
- Ministero dell'Interno: Mappatura ufficiale dei comandi territoriali e presidi delle FdO, aggiornata al 2024. Affidabilità: 100%.
- Sito Istituzionale del Comune di Poggio Catino: Portale della trasparenza e stradario municipale per la verifica dei presidi fisici, 2024. Affidabilità: 95%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore): Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti attivi nel territorio comunale, 2024. Affidabilità: 100%.
- Cronaca Locale e Portali di Promozione Territoriale: Rassegna stampa locale e portale turistico della Sabina per eventi e tradizioni, 2023-2024. Affidabilità: 85%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico
Il territorio comunale di Poggio Catino presenta un profilo orografico complesso e una pendenza accentuata per via della sua collocazione sui rilievi dei Monti Sabini. Consultando i dati della piattaforma Idrogeo gestita da ISPRA, puoi notare una presenza significativa di zone ad alta e altissima pericolosità da frana, identificate con le sigle P3 e P4, diffuse sui versanti forestali e lungo alcuni tratti viari. Per quanto riguarda il rischio sismico, la classificazione ufficiale inserisce il comune in zona 2, ossia un'area a sismicità media soggetti a possibili scosse rilevanti. Non figurano interventi strutturali di messa in sicurezza completati di recente sul nucleo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore
Analizzando le rilevazioni dell'ARPA Lazio, la qualità dell'aria nel comune di Poggio Catino risulta eccellente durante tutto l'arco dell'anno. La totale assenza di grandi insediamenti industriali, unita a un flusso di traffico veicolare limitato alla sola mobilità locale, garantisce concentrazioni di inquinanti atmosferici come PM10 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti normativi europei. Dal punto di vista dell'inquinamento acustico, la posizione geografica isolata ti offre un contesto ambientale estremamente silenzioso e protetto. Non sono infatti presenti infrastrutture ferroviarie, arterie autostradali o zone artigianali ad alto impatto sonoro nei pressi del centro abitato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua
Il servizio idrico integrato nel comune di Poggio Catino è gestito dalla società Acqua Pubblica Sabina (APS). L'approvvigionamento idrico beneficia delle preziose sorgenti montane della catena dei Sabini, garantendo un'acqua di rete con eccellenti caratteristiche organolettiche e chimico-fisiche, a basso contenuto di sodio e batteriologicamente pura. Se decidi di vivere in questa zona, devi tuttavia considerare una potenziale e contenuta vulnerabilità idrica durante la stagione estiva. Nelle mensilità più calde e siccitose si possono verificare cali di pressione episodici nelle abitazioni poste nelle zone più elevate o periferiche, sebbene le interruzioni rimangano evento raro.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
Consultando i dati ufficiali dell'ultimo report fornito dal Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata nel comune si attesta su valori intermedi compresi tra il 55% e il 75%. Il servizio di gestione dei rifiuti è organizzato attraverso un sistema di raccolta porta a porta su gran parte del territorio comunale, integrato da punti di conferimento dedicati. Pur registrando un andamento positivo e costante nel corso degli ultimi anni, il comune non ha ancora introdotto un modello di Tariffa Puntuale (TARIP) basato sulla misurazione effettiva del secco residuo prodotto. La separazione dei materiali è comunque agevole per la popolazione residente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Il comune di Poggio Catino dispone di un'offerta di verde pubblico eccezionale se rapportata al numero dei suoi abitanti. L'ambiente urbano si fonde direttamente con il paesaggio naturale circostante, mettendo a tua disposizione parchi cittadini attrezzati con aree gioco per bambini e spazi di sosta curati, come la zona adiacente alla storica Torre Pentagonale di Catino. A questo si aggiunge un'estesa rete di sentieri montani segnalati e manutenuti che si snodano verso il Monte Tancia e i boschi dei Monti Sabini. Il rapporto di verde fruibile pro capite supera abbondantemente la soglia dei 10 metri quadrati per abitante, offrendoti grandi spazi dedicati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della macro area
Se valuti di trasferirti a Poggio Catino, devi considerare un quadro ambientale dai due volti. Da un lato godrai di un'ottima qualità dell'aria, assenza di rumore, acqua sorgiva eccellente e un patrimonio boschivo splendido. Dall'altro lato, devi prestare particolare attenzione ai fattori di rischio naturale. Il territorio è vulnerabile dal punto di vista idrogeologico, con diffuse aree a stabilità precaria (P3 e P4) sui versanti. Inoltre, la classificazione sismica in zona 2 richiede la verifica dello stato strutturale e dell'adeguamento sismico dell'immobile che sceglierai di acquistare, per garantirti la massima sicurezza abitativa.

Fonti e affidabilità
- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati 2023, affidabilità 100%.
- INGV, Banca dati della sismicità italiana e Mappa di Pericolosità Sismica, 2023, affidabilità 100%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, 2023, affidabilità 100%.
- ARPA Lazio, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio regionale, 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Report ufficiale sui rifiuti urbani, dati 2022/2023, affidabilità 100%.
- Acqua Pubblica Sabina S.p.A., Carte dei servizi e analisi della qualità dell'acqua erogata, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Poggio Catino, Geoportale e portale istituzionale per sentieristica e verde pubblico, 2023, affidabilità 90%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici
Se passeggi nel borgo storico di Poggio Catino, noti un contesto curato con piazze pulite e pavimentazioni in pietra ben conservate. Il verde dei giardini pubblici e l'arredo urbano, come panchine e fioriere, mostrano un livello manutentivo accettabile, pur senza interventi di pregio architettonico recente. Le recensioni locali e l'analisi visiva delle strade evidenziano una buona attenzione al centro, mentre nelle aree periferiche e lungo le vie di accesso si riscontrano asfalti irregolari e una gestione del verde spontaneo talvolta discontinua.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative
L'offerta dedicata allo sport nel territorio comunale appare essenziale e adeguata soprattutto alle attività di base. Puoi usufruire di un campo da calcio a cinque e di piccoli impianti polivalenti comunali per il tempo libero. Mancano complessi moderni, palestre pubbliche attrezzate o piscine municipali, costringendoti a spostarti nei comuni limitrofi della Sabina se cerchi impianti specialistici. Le strutture presenti risultano comunque attive e gestite, garantendo spazi sufficienti per la ricreazione dei residenti e la pratica di attività motorie all'aria aperta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri
La conformazione orografica del territorio e la struttura medievale di Poggio Catino determinano un'assenza totale di piste ciclabili dedicate. La mobilità ciclistica avviene esclusivamente su strade ad uso misto con il traffico veicolare, spesso strette e tortuose. Per i tuoi spostamenti a piedi, il centro storico offre una fruizione pedonale sicura e priva di auto, mentre all'esterno del borgo antico scarseggiano marciapiedi protetti o percorsi pedonali dedicati, esponendo i pedoni alla circolazione stradale ordinaria lungo le vie di collegamento extraurbane.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
La rete di illuminazione pubblica a Poggio Catino copre in modo soddisfacente il nucleo urbano principale e le vie di accesso primarie. Negli ultimi anni sono stati avviati interventi di efficientamento energetico con la progressiva sostituzione delle vecchie lampade con sorgenti a tecnologia LED. Tuttavia, se ti sposti nelle frazioni collinari più isolate o nelle zone di campagna intorno al borgo, la copertura appare meno uniforme, con tratti stradali secondari leggermente sotto olluminati nelle ore notturne, garantendo comunque uno standard minimo accettabile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5

Sintesi della macro area
Se stai valutando di trasferirti a Poggio Catino, devi considerare un contesto urbano tipico dei borghi della Sabina, con ottima vivibilità nel centro storico ma infrastrutture limitate per sport e mobilità dolce. Troverai spazi pubblici decorosi e una discreta illuminazione, tuttavia dovrai accettare la totale assenza di ciclabili e la necessità di spostarti nei comuni vicini per accedere a impianti agonistici avanzati.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Verde Urbano e Servizi Comunali, anno 2021, report sulle infrastrutture urbane nei piccoli comuni italiani, affidabilità 100%.
- Comune di Poggio Catino, Portale Istituzionale, sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, delibere di giunta 2022-2023 relative agli interventi di relamping LED e manutenzione stradale, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, rilievo visivo aggiornato al 2021-2023 sulle pavimentazioni, arredo urbano e percorsi pedonali, affidabilità 90%.
- Piattaforme di recensioni locali e forum territoriali sulla vivibilità in Sabina, analisi del sentiment dei residenti 2023, affidabilità 80%.

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico
Se stai cercando un luogo dove la storia dialoga apertamente con il paesaggio, qui trovi una dimensione autentica e suggestiva. Il borgo offre un nucleo medievale ben strutturato, dominato da un'antica torre di avvistamento a pianta pentagonale e cinto da vicoli in pietra perfettamente conservati. Nel territorio comunale puoi ammirare una storica chiesa parrocchiale di origine duecentesca, oltre a signorili palazzi d'epoca che testimoniano il passato nobiliare del luogo. Non sono presenti siti inseriti nei circuiti UNESCO o nei principali marchi di qualità turistica nazionale, ma il valore storico locale risulta elevato e pienamente fruibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale
La vita culturale del comune si sviluppa principalmente attorno alle tradizioni locali e al senso di comunità che anima i mesi estivi. Se decidi di trasferirti qui, potrai partecipare a manifestazioni storiche legate alla tradizione gastronomica del territorio, a rievocazioni folkloristiche e a piccole rassegne musicali all'aperto nei mesi più caldi. L'offerta culturale non presenta un calendario continuativo durante l'intero arco dell'anno e manca di eventi con capacità di attrarre flussi extra-provinciali consistenti. Le attività si concentrano prevalentemente in feste patronali, momenti ricreativi di quartiere ed eventi culinari pensati per la popolazione residente e i paesi vicini.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive
L'accoglienza turistica nel territorio si basa essenzialmente su forme di ricettività extralberghiera diffuse. Se intendi ospitare amici o parenti, troverai a disposizione diverse strutture come bed and breakfast, case vacanza e agriturismi immersi nel verde della campagna circostante. Non sono presenti grandi alberghi o resort di lusso, il che garantisce un'atmosfera intima e riservata, perfettamente in linea con lo stile di vita rilassato della zona. La capacità ricettiva complessiva risulta contenuta ma proporzionata alle dimensioni del comune, offrendo una scelta mirata tra sistemazioni a gestione familiare con un buon rapporto qualità-prezzo per chi visita il paese.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Stato del decoro
Passeggiando tra le viuzze del centro storico puoi notare un'ottima cura del decoro urbano, con facciate in pietra restaurate e uno spazio pubblico pulito e ben mantenuto. La pavimentazione dei vicoli e le aree panoramiche offrono un contesto visivo di alto valore estetico, privo di evidenti segni di abbandono o di degrado edilizio. Muovendoti verso le zone periferiche e di campagna, il paesaggio mantiene un profilo ordinato, con antichi casali agricoli in gran parte recuperati e solo pochissime strutture secondarie in attesa di ristrutturazione. L'ambiente complessivo si presenta tutelato, sicuro e ideale per chi cerca un luogo decoroso dove stabilire la propria residenza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della macro area
Questo comune ti offre un contesto residenziale suggestivo e ben curato, dove la qualità del paesaggio e la bellezza del centro storico ripagano la scelta di lasciare la città. Pur con un'offerta culturale limitata alle festività tradizionali e una ricettività essenzialmente familiare, trovi un ambiente sereno, pulito e ricco di fascino storico locale, perfetto se desideri uno stile di vita tranquillo e a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Database Flussi Turistici e Capacità degli Esercizi Ricettivi, dati anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MIC), Censimento Beni Culturali Tutelati e Catalogo Generale del Patrimonio Culturale, anno 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO, World Heritage List e Liste Proposte per l'Italia, aggiornamento anno 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Mappatura Beni e Iniziativa I Luoghi del Cuore, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Poggio Catino e Portale Turistico della Regione Lazio, dati aggiornati all'anno 2024, affidabilità 90%.

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione dell'edificio comunale adibito a centro polifunzionale ed erogazione servizi - CUP J84E22000150006
- Descrizione: Intervento finalizzato alla riqualificazione energetica, messa in sicurezza e adeguamento funzionale dell'edificio comunale per la creazione di uno spazio polifunzionale integrato dedicato alla coesione sociale, al lavoro da remoto e ai servizi essenziali per i residenti.
- Finanze: 100.000,00 euro interamente finanziati / 30.000,00 euro quota già spesa
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: https://www.openpnrr.it/
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/J84E22000150006/
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno - Contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile nei piccoli comuni.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete, per la verifica della copertura dell'area consulta il sito https://bandaultralarga.italia.it/
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.poggiocatino.ri.it/c057052/zz/zz_asia_trasparente.php

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è promossa e gestita dall'amministrazione comunale in forma diretta senza l'integrazione strutturata di partner privati o soggetti del terzo settore tramite accordi di partenariato pubblico-privato. - Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il progetto risulta inserito nei programmi di finanziamento ministeriali e presente su OpenCoesione con CUP verificato, ma l'iter di cantiere e la documentazione contabile dettagliata registrano uno stato d'avanzamento parziale. - Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale limitato alla fase di esecuzione dei lavori edilizi e impiantistici, con un effetto indiretto modesto sulla creazione di nuovi posti di lavoro stabili nel territorio. - Punteggio: 0,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Le soluzioni tecniche previste riguardano interventi standard di efficientamento energetico e messa a norma, mentre il piano di gestione dei rischi operativi e manutentivi post-opera appare elementare. - Punteggio: 0,5 / 1,5
- Scalabilità e crescita: La struttura offre una limitata capacità di ulteriore espansione o di replica in contesti differenti, concentrandosi sull'adeguamento di un singolo immobile di proprietà comunale. - Punteggio: 0,3 / 1,0

- Impatto sociale e valore etico: Il recupero dell'immobile restituisce alla comunità locale uno spazio di aggregazione e fruizione di servizi digitali e culturali, riducendo l'isolamento dei residenti e migliorando la vivibilità del borgo. - Punteggio: 1,2 / 2,0

TOTALE BASE: 3,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 1,75

Sintesi strategica
Il Progetto Faro analizzato rappresenta un tassello utile per il miglioramento dell'efficienza degli immobili comunali e la disponibilità di spazi sociali a Poggio Catino. Tuttavia, la totale assenza di partnership con il settore privato, unitamente alla difficoltà di reperire la documentazione amministrativa completa in formato PDF sul portale comunale, riduce l'indice di evoluzione finale sotto la soglia di 2,0. Se stai valutando di trasferirti in questo comune, devi considerare che l'impatto di questa opera sulla rigenerazione economica e occupazionale del borgo è limitato, rendendo necessaria una verifica diretta e sul campo dei servizi effettivi disponibili.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Poggio Catino, devi sapere che il comune mostra una sofferenza biologica marcata ma un'attrazione migratoria positiva. La perdita di potere d'acquisto e il progressivo invecchiamento richiedono un approccio consapevole se cerchi un contesto rurale ben collegato a Roma. Il punteggio totale calcolato per la tenuta demografica è di -2,6 punti su un range da -10 a +10.

Popolazione residente attuale
Il numero totale di abitanti residenti a Poggio Catino al 1° gennaio 2024 è di 1225 persone, dato confermato dall'anagrafe comunale e ripreso dalle rilevazioni ISTAT.

Analisi secolare 1900-Oggi
- 1900 | 2200
- 1925 | 2120 | -3,64%
- 1950 | 1850 | -12,74%
- 1975 | 1280 | -30,81%
- 2000 | 1220 | -4,69%
- Oggi (2024) | 1225 | +0,41%

Analisi ultimi 25 anni
- 1999 | 1210

- 2004 | 1240 | +2,48%
- 2009 | 1330 | +7,26%
- 2014 | 1320 | -0,75%
- 2019 | 1260 | -4,55%
- Oggi (2024) | 1225 | -2,78%

Valutazione di dettaglio dei criteri

1. Memoria storica
L'analisi del confronto tra il dato storico del 1921/1931 e quello attuale evidenzia una perdita demografica secolare significativa ma non catastrofica rispetto ad altri centri appenninici. Formula utilizzata: (Popolazione attuale - Popolazione 1921) / Popolazione 1921 * 100. Il calcolo produce una variazione di -41,67%. Punteggio assegnato: -0,4 punti su +/- 1,0.

2. Allarme spopolamento
Nell'ultimo decennio la popolazione è passata da 1320 residenti nel 2014 a 1225 attuali. Formula utilizzata: (Popolazione 2024 - Popolazione 2014) / Popolazione 2014 * 100. La flessione percentuale è del -7,20%. Punteggio assegnato: -1,2 punti su +/- 3,0.

3. Forza biologica
L'indice di vecchiaia è pari a 309,09, calcolato con la formula: (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100. Gli over 65 sono 340 e gli under 14 sono 110. Il saldo naturale medio annuo registra 5 nati contro 18 morti, con un saldo negativo di -13 unità all'anno. Punteggio assegnato: -1,8 punti su +/- 2,5.

4. Attrattività reale
Il saldo migratorio dell'ultimo triennio mostra un bilancio positivo tra iscritti e cancellati all'anagrafe. In media si registrano 45 nuovi iscritti e 38 cancellati all'anno, con un saldo attivo di +7 unità annuali. Formula utilizzata: Nuovi iscritti - Cancellati anagrafe. Punteggio assegnato: +1,1 punti su +/- 2,0.

5. Benessere economico
Il reddito medio imponibile dichiarato dai cittadini è passato da 18500,00 euro nel 2014 a 21200,00 euro nel 2023, con una crescita nominale del +14,59%. L'inflazione cumulata nel decennio è stata del 18,50%. Formula utilizzata: Variazione reddito % - Inflazione cumulata %. La perdita reale di potere d'acquisto è pari a -3,91%. Punteggio assegnato: -0,3 punti su +/- 1,5.

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni
In assenza di nuovi progetti strutturali, la proiezione stimata a 10 anni prevede una popolazione residente di circa 1160 abitanti. A 20 anni la popolazione potrebbe contrarsi ulteriormente fino a circa 1080 abitanti, a causa del costante saldo naturale negativo che la dinamica migratoria non riesce a compensare integralmente.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per invertire la rotta, il comune deve puntare su due obiettivi prioritari: l'attrazione di lavoratori in smart working e la valorizzazione dei servizi per le famiglie. Le strategie prevedono l'infrastrutturazione con fibra ottica FTTC/FTTH capillare, la creazione di spazi di co-working dedicati e agevolazioni fiscali comunali per chi trasferisce la residenza avviando una ristrutturazione immobiliare.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, dati sulla popolazione residente e bilancio demografico annuale 2014-2024, affidabilità 98%.
- ISTAT, Serie storiche censuarie 1900-2021, censimento della popolazione, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche IRPEF anni 2014-2023, affidabilità 99%.
- Anagrafe Comunale di Poggio Catino, registro della popolazione residente e movimento anagrafico 2024, affidabilità 100%.

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione
Se decidi di trasferirti a Poggio Catino, la spesa per la casa rappresenta la voce principale del tuo budget. Per un appartamento di 70 metri quadrati situato nella zona residenziale o centrale, le quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate fissano un valore medio di 3,80 euro al metro quadrato al mese. Il costo mensile stimato per il solo affitto ammonta quindi a 266,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali
Le imposte comunali pesano in misura ridotta sul tuo bilancio mensile. Calcolando l'addizionale comunale IRPEF e la TARI sulla base delle aliquote e dei regolamenti ufficiali del MEF per un singolo occupante in un immobile di 70 metri quadrati, la spesa media complessiva risulta pari a 23,50 euro al mese.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti
Per quanto riguarda i beni alimentari di prima necessità e le utenze domestiche, si utilizzano i dati proxy ISTAT e MIMIT della provincia di Rieti, che ammontano a 390,00 euro mensili. Poiché Poggio Catino è un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e con una particolare conformazione del territorio, devi aggiungere un costo aggiuntivo di 150,00 euro al mese per il carburante e la gestione dell'auto privata, necessaria per raggiungere i servizi essenziali. Il totale per questa categoria è di 540,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a Poggio Catino: 829,50 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Il calcolo del costo della vita si basa su un paniere di spese essenziali per un singolo individuo in un immobile di 70 metri quadrati. Per offrirti un quadro chiaro della convenienza economica di Poggio Catino, sono stati calcolati i costi totali per i capoluoghi di riferimento: il Capoluogo di Provincia Rieti registra un costo della vita totale di 970,00 euro al mese, mentre il Capoluogo di Regione Roma corrisponde all'ancora fissa nazionale di 1595,00 euro al mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento
- Scostamento rispetto a Rieti: -14,48%
- Scostamento rispetto a Milano: -59,34%
- Scostamento rispetto a Roma: -47,99%
- Scostamento rispetto a Napoli: -32,01%
- Scostamento rispetto a Palermo: -12,68%

Fonti utilizzate e affidabilità
OMI Agenzia delle Entrate: 100%
MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
ISTAT e MIMIT Indice Provinciale: 85% - Dato Proxy

Conclusioni
Borgo collinare panoramico ed economico, ideale per lavorare da remoto immersi nella tranquillità e nella sicurezza comunitaria, ma condizionato dalla totale dipendenza dall'automobile per l'accesso ai presidi ospedalieri e ai servizi superiori.

Punti di forza
- Accessibilità economica e costi contenuti: Canoni di locazione ridotti e prezzi di acquisto medi tra 800 e 1050 euro al metro quadro ti permettono di vivere con un budget stimato di circa 830,00 euro al mese, risparmiando quasi il 48% rispetto a Roma.
- Eccellente sicurezza e coesione sociale: Tasso di criminalità quasi nullo, ambiente protetto e un tessuto associativo operoso che favorisce un'integrazione accogliente e un elevato senso di appartenenza.
- Collegamento ferroviario strategico: La vicinanza alla stazione di Poggio Mirteto, a circa diciassette minuti di auto, ti garantisce treni diretti frequenti della linea FL1 per raggiungere comodamente Roma Tiburtina, Roma Ostiense e l'aeroporto di Fiumicino.

Punti di debolezza
- Mobilità vincolata e strade tortuose: Mancanza di una stazione ferroviaria interna, trasporto pubblico su gomma limitato e viabilità collinare che impone uno sforzo di guida elevato per raggiungere il capoluogo Rieti.

- Presidi sanitari specialistici distanti: Assenza di un pronto soccorso e di strutture ospedaliere sul territorio comunale, con necessità di guidare oltre trenta minuti verso Rieti o Roma per le emergenze complesse.
- Rischi naturali del territorio: Presenza di aree a elevata pericolosità da frana (P3 e P4) sui versanti e classificazione sismica in zona 2, che impongono verifiche strutturali preventive sugli immobili.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, professionisti digitali, coppie e pensionati amanti della natura che dispongono di un veicolo privato e cercano una dimensione rurale autentica a costi accessibili senza allontanarsi eccessivamente dall'orbita romana.
- Sconsigliato per: Pendolari quotidiani su gomma verso Rieti, nuclei familiari senza auto propria o persone con quadri clinici complessi che richiedono assistenza medica specialistica e ospedaliera immediata.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Poggio Catino non sperimenti il sovraffollamento dei grandi poli turistici, mantenendo una vivibilita costante tutto l'anno. Durante l'estate si registra un modesto incremento di presenze grazie ai proprietari di seconde case e agli eventi folkloristici, che animano il borgo senza saturare i parcheggi o congestionare il traffico, sebbene possano verificarsi lievi cali di pressione idrica nelle aree più alte. Nei mesi invernali la vita torna a ritmi molto pacati: le botteghe e i servizi essenziali restano aperti, garantendo stabilità e tranquillità senza il rischio di isolamento o chiusure commerciali stagionali.

riepilogo punteggi - Poggio Catino (RI)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
	TOTALE PONDERATO		0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,20
	TOTALE PONDERATO		4,07

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
	TOTALE PONDERATO		4,05

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

		PONDERAZIONE 0,60	
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,30
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,5		1,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,30
TOTALE	±10.0		-2,60

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**52,42**	**0,90**	**47,18**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**0,88**	**0,80**	**0,70**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-2,6**	**1,20**	**-3,12**
4. Totale Ponderato				**44,76**