



Piedimonte Etneo (CT)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Piedimonte Etneo si trova nella città metropolitana di Catania, in Sicilia. Il suo centro abitato sorge a un'altitudine media di 348 metri sul livello del mare, adagiato sulle pendici orientali dell'Etna e affacciato sulla costa ionica. Il paesaggio è prevalentemente collinare, segnato da terrazzamenti agricoli e colate laviche storiche. Raggiungi il comune facilmente tramite la strada statale 120, la ferrovia Circumetnea e il vicino casello dell'autostrada A18 di Fiumefreddo, situato a pochi chilometri.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per 26,54 chilometri quadrati, un valore in linea con la media dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 146 abitanti per chilometro quadrato, superiore ai 60 della media nazionale under 5000. Il nucleo urbano principale è compatto, affiancato dalle frazioni montane di Presa e San Gerardo.

Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi Piedimonte Etneo noti subito un tessuto urbano ben conservato, caratterizzato dall'uso diffuso della pietra lavica basaltica abbinata a intonaci chiari e scuri. La struttura del borgo si sviluppa in modo prevalentemente lineare lungo gli assi viari principali, aprendosi in piazze luminose come piazza Madre Chiesa. L'atmosfera visiva restituisce un forte legame tra l'architettura etnea tradizionale e la natura circostante.

Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 3.880 abitanti residenti. I dati ISTAT evidenziano un trend demografico di sostanziale stabilità con una lieve flessione, accompagnato da un indice di vecchiaia in progressiva crescita, paragonabile al dato regionale. La vitalità sociale resta comunque percepibile grazie alla tenuta delle famiglie residenti e a una presenza giovanile garantita dai collegamenti con i centri universitari e produttivi della costa.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica del territorio è fortemente legata all'agricoltura di pregio, in particolare alla produzione vitivinicola Etna DOC e alla agrumicoltura, unita a un turismo rurale in forte espansione. Trovi tutti i servizi di base attivi, dalle botteghe di vicinato alle farmacie e uffici pubblici. L'associazionismo locale promuove tradizioni e valorizzazione del territorio, bilanciando conservazione e ricettività turistica.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale

Il comune di Piedimonte Etneo vanta un posizionamento stradale particolarmente favorevole per chi desidera vivere fuori dalla confusione urbana senza rinunciare ai collegamenti veloci. Il casello dell'autostrada A18 Messina-Catania presso Fiumefreddo di Sicilia dista solo 5,5 chilometri dal centro abitato. Attraverso la strada statale 120, puoi raggiungere l'imbocco autostradale in un tempo di percorrenza reale compreso tra 7 e 10 minuti in condizioni di traffico regolare. Questa vicinanza garantisce un accesso immediato alle direttrici principali regionali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale ospita una stazione della Ferrovia Circumetnea, utile per collegamenti locali verso l'interno. La stazione della rete ferroviaria nazionale Trenitalia più vicina è quella di Fiumefreddo di Sicilia, situata a circa 6 chilometri dal centro di Piedimonte Etneo, raggiungibile in meno di 10 minuti d'auto. Da qui partono regolarmente treni regionali diretti verso Catania Centrale e Messina Centrale, con corse frequenti durante l'arco della giornata che garantiscono una mobilità efficiente e costante.

L'aeroporto di riferimento è lo scalo internazionale di Catania-Fontanarossa, situato a circa 53 chilometri di distanza. Percorrendo l'autostrada A18, il tempo medio di percorrenza in auto è di circa 40-45 minuti. Si tratta del principale aeroporto della Sicilia per traffico passeggeri, caratterizzato da un'ampia offerta di voli di linea nazionali verso i principali hub italiani, oltre a numerose rotte internazionali e intercontinentali dirette che agevolano notevolmente tutti i tuoi spostamenti a lunga percorrenza.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

I servizi di trasporto pubblico locale su gomma sono garantiti dalle autolinee FCE e dai bus extraurbani Interbus e AST. Le corse giornaliere dirette verso il capoluogo Catania o verso lo snodo ferroviario di Fiumefreddo di Sicilia sono complessivamente inferiori a 20 al giorno, con tempi di percorrenza verso il capoluogo che superano i 60 minuti a causa delle diverse fermate intermedie. Questo rende il servizio di trasporto pubblico locale poco competitivo per un pendolarismo quotidiano frequente se privo dell'integrazione con un mezzo privato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel comune di Piedimonte Etneo non sono operativi servizi di car sharing o ride-hailing gestibili in tempo reale tramite app. Tuttavia, la stretta vicinanza con poli turistici primari come Taormina e Giardini Naxos garantisce un'ottima disponibilità di licenze Taxi e NCC operanti nell'area. Tali vetture sono prenotabili con tempi di attesa o preavviso inferiori ai 60 minuti, offrendo una valida soluzione di trasporto privato per le tue esigenze di trasferimento verso stazioni ferroviarie e aeroporto.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra Piedimonte Etneo e il capoluogo di provincia, Catania, è di circa 42 chilometri. Il tempo medio di percorrenza in automobile, viaggiando lungo l'autostrada A18, si attesta intorno ai 40-45 minuti in condizioni di traffico regolare. La posizione del comune rientra pienamente nella fascia geografica compresa tra 30 e 50 chilometri dal centro urbano della città capoluogo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Se stai valutando di trasferirti a Piedimonte Etneo, trovi un'eccellente accessibilità alla rete autostradale principale e un veloce collegamento sia con l'aeroporto di Catania sia con la ferrovia. Tuttavia, devi tenere in considerazione che la dipendenza dal mezzo privato resta alta, poiché il servizio di autobus locali offre una frequenza ridotta che potrebbe non soddisfare appieno le esigenze di un pendolarismo urbano quotidiano.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza in tempo reale Piedimonte Etneo A18 / Catania / Fiumefreddo, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orari ufficiali treni regionali e collegamenti stazione Fiumefreddo di Sicilia, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ferrovia Circumetnea (FCE) e Interbus, Quadri orari autolinee extraurbane tratta Piedimonte Etneo Catania, anno 2024, affidabilità 90%.
- Sito ufficiale Aeroporto Internazionale di Catania (SAC), Dati operativi e destinazioni voli di linea nazionali e internazionali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Piedimonte Etneo e Albo Pretorio, Mappatura licenze NCC e regolamentazione servizi di trasporto privato locale, anno 2024, affidabilità 95%.

Stress da pendolarismo

Analisi della mobilità quotidiana dal comune di Piedimonte Etneo verso il capoluogo di provincia Catania. Se stai valutando di trasferirti a Piedimonte Etneo mantenendo il tuo lavoro o i tuoi servizi di riferimento a Catania, devi considerare con attenzione i tempi di spostamento e il livello di saturazione delle infrastrutture viarie.

Analisi dei tempi di percorrenza e calcolo dell'indice

I dati raccolti ed elaborati per la tratta Piedimonte Etneo Catania evidenziano i seguenti valori fisici e temporali:

- Tempo Base (Tb): 40,0 minuti (tempo di percorrenza in flusso libero notturno lungo la viabilità provinciale, A18 e penetrazione urbana).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,2 (tracciato di tipologia mista composto da strada provinciale pedemontana con pendenze e curve, seguito da raccordo autostradale e snodi urbani semaforizzati).



- Media Feriale (Mf): 70,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 55,0 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 85,0 minuti (tempo medio nei picchi di traffico stagionale e turistico lungo la direttrice jonica).

Formula per il calcolo dell'Indice di Congestione:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

L'itinerario da Piedimonte Etneo a Catania presenta criticità rilevanti sia sul piano della fluidità che su quello della sicurezza. La prima parte del percorso richiede il superamento delle strade provinciali pedemontane (come la SP1/11), caratterizzate da carreggiata stretta, visibilità limitata in alcuni tratti e frequenti variazioni di pendenza. Successivamente, l'immissione sul raccordo autostradale A18 porta il traffico verso il nodo critico della barriera di San Gregorio e della tangenziale di Catania. In questa zona si generano sistematicamente imbottigliamenti e fermate prolungate nelle ore di punta della mattina.

La Qualità dello sforzo per te che percorri questa tratta è di tipo combinato: nella fase iniziale lo stress guida deriva dalla morfologia del territorio (curve, pendenze e carreggiata ridotta), mentre nella fase finale prevale lo stress da congestione urbana (lunghe attese in coda, fermate e ripartenze continue).

Per quanto riguarda il trasporto pubblico, la copertura offerta dalla Ferrovia Circumetnea e dai vettori su gomma registra tempi di percorrenza complessivi superiori ai 90 minuti per raggiungere il centro di Catania, con una frequenza delle corse ridotta che non garantisce un'alternativa pienamente efficiente all'automobile privata.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform, API Distance Matrix e database storico del traffico 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, analisi della congestione stradale nell'area metropolitana di Catania anno 2023, affidabilità 92%.
- Ferrovia Circumetnea (FCE), quadri orari ufficiali e frequenza corse linea extraurbana 2024, affidabilità 90%.
- Regione Siciliana, Piano Regionale dei Trasporti e della Mobilità Sostenibile anno 2022, affidabilità 88%.
- Città Metropolitana di Catania, Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) 2023, affidabilità 85%.



2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi una casa in vendita a Piedimonte Etneo, trovi un mercato dinamico con un'offerta ampia rispetto alla popolazione. I portali immobiliari mostrano oltre cento annunci attivi, che superano il 2% dello stock abitativo totale del comune. I prezzi medi si attestano tra 800 e 1.100 euro al metro quadro, risultando pienamente accessibili e vantaggiosi rispetto alla media provinciale e alle rinomate località costiere limitrofe. Trovi sia appartamenti nel centro storico sia rustici o ville panoramiche sulle pendici dell'Etna, ideali per chi desidera ampi spazi verdi e tranquillità.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Disponibilità abitazioni in affitto

Sul fronte delle locazioni residenziali a lungo termine, la situazione appare complessa. L'offerta digitale per contratti standard tipo quattro più quattro risulta estremamente ridotta, con pochissimi annunci attivi sui canali ufficiali. La maggior parte degli immobili destinati all'affitto viene assorbita dal circuito turistico e ricettivo breve, favorita dalla vicinanza all'Etna e al litorale ionico. Se intendi trasferirti con un contratto d'affitto pluriennale, devi fare affidamento sul passaparola o su trattative private dirette con i proprietari locali, poiché il mercato formale è quasi azzerato.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

Incentivi e agevolazioni

Attualmente il comune di Piedimonte Etneo non dispone di bandi locali specifici o contributi a fondo perduto volti all'acquisto della prima casa o al ripopolamento del borgo. Non risultano attive iniziative del tipo case a un euro, né sussidi comunali diretti per il pagamento dei canoni di locazione. Chi intende acquistare o ristrutturare un immobile nel territorio comunale può fare affidamento esclusivamente sulle agevolazioni fiscali e sui bonus edilizi previsti dalla normativa nazionale e regionale ordinaria. Trovi quindi un contesto privo di incentivi comunali dedicati ai nuovi residenti.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Alloggi sociali/pubblici

Nel comune sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti in collaborazione con l'IACP della provincia di Catania. La disponibilità di questi immobili è tuttavia limitata e il turnover risulta ridotto. Le assegnazioni avvengono tramite graduatorie comunali periodiche riservate a categorie con specifici requisiti di reddito.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Facilità di reperimento della casa

La facilità di reperire un'abitazione a Piedimonte Etneo varia in modo netto a seconda della tipologia contrattuale scelta. Se desideri acquistare una proprietà, il mercato è prevalentemente digitale e ti offre un'ampia scelta tramite i principali portali online, con tempi di reperimento rapidi e prezzi accessibili. Al contrario, se stai cercando una casa in affitto residenziale a lungo termine, il mercato



si trasforma in analogico e informale. La scarsità di annunci sul web ti costringerà a muoverti direttamente sul territorio, attivando la rete locale di relazioni e contatti privati per individuare soluzioni non pubblicizzate.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Piedimonte Etneo si contano circa 3.800 residenti a fronte di un patrimonio edilizio stimato in circa 2.600 unità abitative complessive. Il rapporto stimato è di circa 1,46 abitanti per abitazione. Circa il 65% delle unità risulta occupato stabilmente da famiglie residenti, mentre il restante 35% comprende immobili utilizzati saltuariamente per le vacanze, seconde case di proprietari non residenti o strutture sfitte e inattive. Questo evidenzia una presenza rilevante di patrimonio abitativo inutilizzato che alimenta il potenziale mercato informale delle compravendite locali.

Fonti e affidabilità

- OMI Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati comunali 2021-2022, affidabilità 95%.
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci attivi di vendita e affitto, primo trimestre 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Piedimonte Etneo, Albo Pretorio e Sezione Amministrazione Trasparente, delibere ed edilizia residenziale pubblica 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio Locale

In merito al commercio essenziale, il comune di Piedimonte Etneo garantisce una copertura completa per le esigenze quotidiane. La verifica su Google Maps conferma la presenza attiva sul territorio comunale di più panifici, alimentari ben forniti di prodotti freschi, un punto vendita di carni e verdure, oltre a due farmacie operanti nel centro urbano. Si riscontra inoltre la presenza di diversi bar che svolgono anche funzione di tabaccheria e rivendita di generi di monopolio, affiancati da uno sportello bancario con bancomat. Le attività aperte coprono pienamente i bisogni primari della popolazione locale residenti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Tasso di Disoccupazione

L'analisi delle ultime rilevazioni territoriali ISTAT per il comune evidenzia un contesto occupazionale caratterizzato da criticità strutturali tipiche dell'area etnea. Il tasso di occupazione locale si attesta su livelli contenuti, mentre il tasso di disoccupazione si posiziona attorno al venti per cento. Questo valore risulta sostanzialmente in linea con la media della regione Sicilia. Il mercato del lavoro offre opportunità prevalentemente legate al settore dei servizi, al commercio di prossimità e alla filiera agricolo-turistica, mantenendo un equilibrio occupazionale complesso.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



Attività Produttive e Artigianali

Il tessuto economico del comune di Piedimonte Etneo si presenta dinamico e ben articolato. Il territorio ospita un numero significativo di aziende agricole e cantine vitivinicole legate alla rinomata produzione dell'Etna DOC, affiancate da frantoi e laboratori di trasformazione. Sono inoltre presenti diverse imprese artigiane operanti nei settori dell'edilizia, della carpenteria e della manutenzione impianti, oltre a vari laboratori operativi. Questa rete di piccole e medie aziende assicura una solida vivacità produttiva sul territorio, integrando con successo l'agricoltura e l'artigianato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Pendolarismo in Uscita

La struttura occupazionale locale comporta un consistente flusso di pendolarismo in uscita verso i poli urbani ed economici vicini. Oltre il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa si sposta quotidianamente verso i comuni costieri di Giarre e Riposto, oppure verso l'area metropolitana di Catania e il polo turistico di Taormina per motivi di lavoro. L'accesso alle direttrici stradali principali e alla rete ferroviaria facilita questi spostamenti quotidiani. Il comune assume quindi una spiccata funzione residenziale rispetto ai maggiori centri direzionali ed industriali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

Potenziale di Attrazione

Il territorio comunale beneficia di importanti strumenti di programmazione e sviluppo economico territoriale. Piedimonte Etneo rientra nel perimetro della ZES Unica del Mezzogiorno, che offre agevolazioni fiscali e semplificazioni burocratiche per le imprese che intendono investire sul posto. Inoltre, il comune dispone di aree destinate ad insediamenti produttivi ed artigianali, unitamente a piani regionali di valorizzazione turistica ed agricola dell'area etnea. La presenza di questi incentivi e strumenti urbanistici definisce un chiaro ed effettivo potenziale di attrazione per nuovi investimenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del Profilo Economico Locale

Se stai valutando di trasferirti a Piedimonte Etneo, trovi un comune che offre un'ottima rete di servizi commerciali di base e un tessuto produttivo legato all'eccellenza vitivinicola e artigianale. Tuttavia, se cerchi un impiego dipendente in grandi aziende, devi considerare che l'offerta lavorativa interna è contenuta e spinge molti residenti al pendolarismo verso Catania o i centri costieri. Gli incentivi della ZES e il fermento legato al turismo etneo rappresentano buone opportunità se vuoi avviare un'attività autonoma o lavorare da remoto godendo di un'alta qualità di vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle imprese, Dashboard territoriali lavoro e pendolarismo, anni 2021-2023. Affidabilità: 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati irpef e tessuto imprenditoriale comunale, anno di imposta 2022. Affidabilità: 95%.
- Google Maps, Verifica diretta in tempo reale delle attività commerciali, punti di servizio e farmacie sul territorio comunale, anno 2024. Affidabilità: 90%.
- Regione Siciliana e Struttura di Missione ZES, Mappatura agevolazioni territoriali e aree PIP, anni 2023-2024. Affidabilità: 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Piedimonte Etneo puoi contare sulla presenza di medici di medicina generale con studi operativi nel centro urbano. Gli ambulatori sono facilmente raggiungibili a piedi in meno di quindici minuti dal nucleo cittadino e garantiscono una copertura strutturata per cinque giorni a settimana. In aggiunta, per la continuità assistenziale durante le ore notturne ed i giorni festivi, il territorio comunale dispone di una guardia medica attiva. Questo assetto ti garantisce una copertura sanitaria primaria efficiente, permettendoti di gestire la tua salute senza dover fare spostamenti.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Per l'acquisto di farmaci e presidi sanitari trovi una farmacia attiva situata proprio all'interno del nucleo urbano principale di Piedimonte Etneo. La struttura è comodamente accessibile a piedi da ogni punto del centro in meno di quindici minuti di cammino, offrendo servizi di erogazione farmaceutica, prodotti da banco e prima autoanalisi. La presenza di un'attività aperta e radicata sul territorio comunale rappresenta un presidio fondamentale per la tua quotidianità, evitando l'uso dell'auto per le esigenze sanitarie primarie e garantendo un supporto immediato nei giorni feriali.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Per le urgenze e la gestione dei casi complessi, Piedimonte Etneo non ospita un pronto soccorso all'interno dei propri confini. Il presidio ospedaliero con pronto soccorso più vicino è raggiungibile esclusivamente in auto con un tempo di percorrenza compreso tra venti e venticinque minuti, diretto verso l'ospedale di Taormina o quello di Acireale. Le valutazioni del Programma Nazionale Esiti curato da AGENAS mostrano livelli prestazionali adeguati per le principali patologie tempo-dipendenti, garantendoti un'assistenza ospedaliera di buon livello pur richiedendo un breve tragitto stradale.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Servizi Specialistici

A livello di servizi socio-assistenziali in loco, il comune offre un servizio di assistenza sociale di base per la tutela dei residenti e l'orientamento ai servizi sanitari regionali. Non sono tuttavia presenti sul territorio comunale poliambulatori specialistici ad accesso diretto o centri per prelievi ematici di rete pubblica, che richiedono lo spostamento verso il vicino polo sanitario di Giarre, situato a circa dieci minuti di auto. Se hai bisogno di prestazioni specialistiche frequenti, dovrai quindi fare riferimento alle strutture limitrofe integrate nella rete dell'ASP di Catania.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto Sociale

Per quanto riguarda la mobilità assistita, il comune di Piedimonte Etneo, in collaborazione con associazioni di volontariato locali e della rete di protezione civile, mette a disposizione un servizio di



trasporto sociale su prenotazione. Questo servizio ti permette di richiedere l'accompagnamento verso ospedali, centri diagnostici e poliambulatori della provincia per visite mediche o terapie pianificate. Si tratta di un supporto strategico e prezioso per la popolazione locale, utile per superare eventuali barriere motorie o la mancanza di un mezzo di trasporto privato nelle uscite mediche.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Piedimonte Etneo ti offre un quadro sanitario di base solido e ben accessibile per la vita quotidiana, grazie alla presenza in loco del medico di famiglia, della guardia medica e della farmacia nel centro urbano. Questa configurazione ti assicura una gestione serena delle necessità primarie e delle ricette. Per le emergenze o per le visite specialistiche dovrai invece fare affidamento sulle strutture dei comuni vicini, raggiungibili in auto in meno di mezz'ora. Il servizio di trasporto sociale attivo compensa bene la distanza dai poli ospedalieri. Se cerchi un contesto tranquillo senza rinunciare ai presidi sanitari essenziali, il comune risponde in modo equilibrato alle tue esigenze.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- ASP Catania (Azienda Sanitaria Provinciale), Registro Medici di Medicina Generale e Distretti Sanitari di Giarre, dati 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidi ospedalieri 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, rilevamento geografico in tempo reale e calcolo dei tempi di percorrenza stradale e pedonale, 2024, affidabilità 98%.
- Comune di Piedimonte Etneo, Portale Istituzionale e Sezione Servizi Sociali, dati 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Piedimonte Etneo, la connettività in fibra ottica FTTH mostra una realtà in evoluzione ma non ancora omogenea. Il territorio comunale rientra prevalentemente nelle aree bianche del Piano BUL gestito da Infratel. L'infrastruttura a banda ultra larga è stata realizzata in diverse zone del centro urbano, ma la vendibilità effettiva del servizio risulta attualmente attiva solo in settori limitati o in fase di collaudo finale. Nelle frazioni collinari come Presa o San Gerardo, i civici connessi sono ridotti e i tempi di completamento dell'opera si estendono verso i prossimi mesi. Questa copertura parziale richiede una verifica puntuale al tuo indirizzo specifico prima del trasloco.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Per le tue esigenze quotidiane di lavoro da remoto o intrattenimento, le alternative alla fibra capillare sono garantite dalle reti FTTC, FWA e segnale mobile. La tecnologia FTTC è presente nel nucleo



urbano principale con velocità fino a 100 Mbps, anche se le prestazioni decadono allontanandosi dagli armadi stradali. Per superare i limiti orografici dell'Etna, la copertura FWA ad alta velocità offre un'ottima continuità di servizio, rappresentando la scelta più solida per molte abitazioni isolate. La rete 5G registra una presenza parziale, attiva con segnale di media intensità nel centro abitato e più debole nelle zone periferiche, dove il 4G LTE rimane la connessione principale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferirti a Piedimonte Etneo e necessiti di lavorare da remoto, la situazione infrastrutturale richiede un'attenta pianificazione. La rete in fibra ottica FTTH è presente ma non ancora capillare nel comune, con disponibilità variabile da zona a zona. In centro potrai contare su una tecnologia FTTC ben strutturata, mentre per le abitazioni sparse sui pendii dell'Etna le connessioni FWA offrono un'ottima alternativa. Ti consigliamo di verificare la copertura del tuo specifico civico prima della scelta.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale delle reti ultrabroadband e avanzamento cantiere Piano BUL Piedimonte Etneo, 2024 (Affidabilità 100%).
- AGCOM Broadband Map, Mappa dell'accessibilità e della velocità delle reti fisse e mobili sul territorio comunale, 2024 (Affidabilità 95%).
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli interventi infrastrutturali e della digitalizzazione dei servizi pubblici locali, 2024 (Affidabilità 90%).
- LTE Italy, Database e mappa della copertura delle stazioni radio base mobile 4G e 5G nel comune di Piedimonte Etneo, 2024 (Affidabilità 90%).
- Comune di Piedimonte Etneo, Portale istituzionale per la verifica della digitalizzazione dei servizi al cittadino, 2024 (Affidabilità 85%).

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi dei servizi burocratici e digitali

Se decidi di trasferirti a Piedimonte Etneo, ti scontrerai con un quadro digitale in costante evoluzione ma ancora disomogeneo. Il comune ha integrato i sistemi nazionali fondamentali come SPID, CIE e la piattaforma PagoPA, garantendoti la possibilità di effettuare i pagamenti principali e accedere ai servizi base direttamente online. Tuttavia, l'integrazione completa dei servizi comunali su App IO risulta ancora parziale. Per quanto riguarda l'Indice di Tempestività dei Pagamenti presente in Amministrazione Trasparente, si registrano lievi ritardi che riflettono la tipica complessità burocratica dei piccoli enti locali siciliani.

Progetti PNRR e spesa pubblica

Analizzando la piattaforma OpenCivitas, si nota come la spesa storica dell'ente mostri un rapporto tra risorse impiegate e livello dei servizi erogati non ancora ottimale, posizionandosi leggermente al di sotto degli standard nazionali di efficienza. Per quanto riguarda le risorse del PNRR, il comune di Piedimonte Etneo ha avviato diversi progetti strategici legati alla transizione digitale e alla riqualificazione delle infrastrutture territoriali. Consultando il Portale OpenPNRR e Open Cantieri, lo



stato di avanzamento dei lavori evidenzia una gestione operativa in linea con i tempi previsti, pur con qualche rigidità strutturale.

Reattività dell'ente e gestione delle richieste

Per comprendere la velocità di risposta burocratica occorre valutare l'interazione diretta con il cittadino. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Questa analisi proiettiva suggerisce tempi di gestione dei procedimenti amministrativi ordinari leggermente superiori alla media, richiedendo al cittadino una certa pazienza nella gestione delle pratiche quotidiane. Se cerchi un'amministrazione completamente automatizzata e istantanea, dovrai considerare la presenza di passaggi fisici presso gli uffici comunali per le pratiche più complesse.

punteggio ottenuto: -0,5 su un massimo di: 5,0

Nota riepilogativa

In sintesi, la pubblica amministrazione di Piedimonte Etneo ti offre un livello di efficienza sufficiente per le esigenze di base, ma presenta ancora margini di miglioramento sul piano della velocizzazione burocratica e dell'offerta digitale avanzata. L'adozione dei sistemi SPID e PagoPA agevola le tue pratiche principali, mentre gli investimenti del PNRR promettono una graduale modernizzazione. Se decidi di vivere qui, dovrai mettere in conto un'interazione amministrativa parzialmente tradizionale e tempi di attesa non sempre immediati.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard Comuni, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Sezione Progetti Enti Locali, monitoraggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e Servizi Online, report 2023, affidabilità 100%.
- Comune di Piedimonte Etneo, Sezione Amministrazione Trasparente e Indice Tempestività Pagamenti, dati 2023-2024, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Piedimonte Etneo con bimbi piccoli, trovi un'offerta strutturata per la prima infanzia situata interamente nel territorio comunale. Nel centro urbano sono attivi sia l'asilo nido sia la scuola dell'infanzia, entrambi facilmente raggiungibili a piedi o attraverso il servizio di scuolabus messo a disposizione dal comune. Le strutture offrono ambienti adeguati e programmi educativi curati. La presenza di questi servizi sul territorio ti garantisce la massima comodità nella gestione quotidiana della famiglia, eviti spostamenti fuori dal comune e assicuri un percorso di crescita sereno ai tuoi figli.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5



Primaria e medie

Per quanto riguarda l'istruzione dell'obbligo, il comune offre una copertura completa con la presenza sia della scuola primaria sia della scuola secondaria di primo grado situate nell'area urbana cittadina. Entrambi i plessi scolastici risultano operativi, ben integrati nel tessuto sociale locale e serviti dal trasporto pubblico e dallo scuolabus comunale. Per te che desideri una dimensione abitativa a misura d'uomo, questa organizzazione ti consente di accompagnare i tuoi figli a scuola con estrema facilità, senza dover ricorrere a trasferimenti complessi verso altri centri della città metropolitana.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

Scuole superiori

Sul territorio comunale non sono presenti istituti scolastici di secondo grado, pertanto per la frequenza delle scuole superiori dovrai fare riferimento ai poli scolastici dei comuni limitrofi. I centri vicini, come Giarre e Riposto, ospitano una vasta scelta di licei, istituti tecnici e professionali. La connessione con questi poli è garantita dai servizi di autobus extraurbani e dalla linea ferroviaria locale, con tempi di percorrenza medi inferiori ai quaranta minuti dal centro cittadino. Questo ti assicura una buona accessibilità ai percorsi formativi secondari per i tuoi figli ragazzi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'offerta culturale di Piedimonte Etneo si basa su una biblioteca comunale attiva e regolarmente fruibile, punto di riferimento per la lettura e lo studio, affiancata da un polo museale civico focalizzato sulle tradizioni e sull'identità locale. La presenza combinata di queste strutture, unita a spazi comunali destinati ad attività culturali ed eventi periodici, ti garantisce un buon livello di stimoli intellettuali e sociali. Per te che cerchi un ambiente tranquillo ma culturalmente stimolante, il comune offre un presidio idoneo alle esigenze personali e familiari di ogni giorno.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

L'analisi dei servizi educativi e culturali evidenzia un contesto solido e ben strutturato per la tua vita quotidiana a Piedimonte Etneo. Puoi contare sulla presenza in loco di tutti i gradi scolastici fino alle medie, con ottimi collegamenti verso le scuole superiori dei comuni vicini. La presenza della biblioteca e di spazi culturali completa un quadro funzionale ed equilibrato. Questo comune rappresenta una scelta ideale se vuoi allontanarti dal caos cittadino mantenendo un'elevata qualità della vita e una copertura completa dei servizi fondamentali per la crescita dei tuoi figli.

Fonti e affidabilità

- Portale "Scuola in Chiaro" del Ministero dell'Istruzione e del Merito, anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici per il comune di Piedimonte Etneo, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- Database ISTAT "Cultura e tempo libero", rilevazione biblioteche e musei civici, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Piedimonte Etneo, sezioni "Istruzione" e "Servizi Sociali", anno 2024, affidabilità 95%.



- Tabelle orarie della Ferrovia Circumetnea (FCE) e delle linee bus extraurbane AST/Interbus per il calcolo dei tempi di percorrenza, anno 2024, affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Piedimonte Etneo, devi considerare il quadro della sicurezza locale. I dati ufficiali derivati dalle rilevazioni ISTAT e dal Ministero dell'Interno per la provincia di Catania evidenziano un indice di criminalità medio-alto a livello metropolitano. Tuttavia, traslando l'analisi sulla realtà specifica di questo comune pedemontano, la micro-criminalità si attesta su livelli decisamente più contenuti. I reati denunciati riguardano prevalentemente piccoli furti o reati contro il patrimonio di modesta entità, senza segnalare criticità legate alla criminalità organizzata locale.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

La presenza dei presidi delle FdO sul territorio comunale garantisce un eccellente livello di presidio della sicurezza. Piedimonte Etneo ospita infatti all'interno dei propri confini una stazione dell'Arma dei Carabinieri situata in via Bellini, oltre al comando di Polizia Locale attivo presso la sede municipale di corso Vittorio Emanuele. Questa copertura capillare assicura un costante pattugliamento delle vie cittadine e tempi di intervento estremamente rapidi in caso di emergenza, offrendo a chi sceglie di vivere in questo borgo un senso di protezione tangibile e una risposta operativa immediata.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo del comune si presenta denso e reattivo, rappresentando un pilastro fondamentale per il supporto alla cittadinanza e l'inclusione sociale. Dalle consultazioni del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore emergono diverse realtà attive operanti nel volontariato, nella protezione civile e nell'assistenza sociale alle fasce deboli. La presenza di questi enti senza scopo di lucro favorisce la creazione di reti di mutuo soccorso e promuove iniziative solidaristiche che rendono la comunità locale particolarmente accogliente e attenta ai bisogni delle famiglie e degli anziani.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

L'identità collettiva a Piedimonte Etneo risulta solida e profondamente legata alle tradizioni storiche ed enogastronomiche del territorio vulcanico. La partecipazione della popolazione agli eventi storici e alle manifestazioni culturali stagionali è estremamente elevata e costante nel tempo. Questa viva coesione si riflette in una forte cura verso gli spazi pubblici e nel mantenimento dei legami di vicinato, elementi che offrono un ambiente sociale caloroso a chi desidera integrarsi. Troverai una realtà in cui il senso di appartenenza favorisce un clima sereno e orientato al benessere comune.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza di Piedimonte Etneo, puoi riscontrare un ambiente protetto e a misura d'uomo, ideale se cerchi tranquillità lontano dal caos cittadino. La presenza diretta delle FdO sul territorio comunale garantisce interventi tempestivi e un presidio costante, bilanciando le criticità statistiche della provincia. Il ricco tessuto associativo e il forte senso identitario offrono una rete di protezione informale che facilita il tuo inserimento e ti assicura una qualità di vita basata su relazioni umane autentiche.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dalle Forze della Polizia all'Autorità Giudiziaria, dati provinciali Catania, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappatura presidi territoriali FdO, anno 2023, affidabilità 100%.
- Comune di Piedimonte Etneo, Portale Istituzionale e prontuario indirizzi sedi municipali, anno 2023/2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), estrazione enti accreditati, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale e testate giornalistiche territoriali della provincia di Catania, archivio eventi e vita comunitaria, anni 2023/2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Piedimonte Etneo devi considerare attentamente le caratteristiche fisiche del territorio. Consultando la mappa idrogeologica dell'ISPRA e le banche dati della Protezione Civile, emerge una situazione complessa. Il comune rientra in zona sismica 2, caratterizzata da un livello di sismicità medio-alto legato alla vicinanza del complesso vulcanico dell'Etna e alle fagliazioni attive dell'area falde. La presenza di settori classificati a elevata pericolosità da frana (P3 e P4) lungo i versanti collinari e la pendenza accentuata dei bacini torrentizi espongono il centro abitato e alcune frazioni a potenziale dissesto. I recenti interventi di mitigazione non eliminano del tutto le fragilità storiche della zona.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Piedimonte Etneo beneficia della favorevole collocazione geografica sulle pendici dell'Etna. Le rilevazioni delle centraline regionali dell'ARPA Sicilia confermano concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti normativi europei. L'assenza di grandi insediamenti industriali e la costante ventilazione collinare garantiscono un'ottima respirabilità dell'atmosfera locale, disturbata solo temporaneamente dalle ricadute di cenere vulcanica durante le fasi eruttive. Sul fronte dell'inquinamento acustico, il livello di



rumore resta confinato al traffico veicolare urbano lungo le vie principali, mentre la quasi totalità dei quartieri residenziali gode di un ambiente molto silenzioso e piacevole.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico di Piedimonte Etneo si basa su fonti di origine vulcanica gestite dalle reti idriche locali e sovracomunali. L'acqua potabile distribuita proviene da sorgenti e falde profonde prive di contaminanti industriali, offrendo eccellenti proprietà organolettiche e una composizione minerale equilibrata. Sebbene la qualità chimico-fisica risponda ai più alti standard di potabilità, durante i mesi estivi più caldi il territorio può registrare lievi cali di pressione o temporanee riduzioni nella portata a causa della forte pressione turistica e della siccità che colpisce la regione. Tali criticità restano tuttavia contenute e vengono gestite con tempestività, garantendo una continuità complessivamente buona.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti a Piedimonte Etneo ha mostrato un progressivo miglioramento negli ultimi anni grazie all'estensione del servizio di raccolta porta a porta su tutto il centro e nelle frazioni.

Consultando i dati ufficiali pubblicati nel Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente nella fascia compresa tra il 55% e il 75%. La separazione delle frazioni organiche e dei materiali riciclabili viene monitorata regolarmente dall'amministrazione comunale, anche se mancano ancora i sistemi di misurazione puntuale con tariffa puntuale. Per te che desideri trasferirti, il servizio garantisce comunque decoro e continuità nei conferimenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale rappresenta uno dei principali punti di forza di Piedimonte Etneo per chi cerca uno stile di vita a contatto con la natura. Il territorio comunale si estende all'interno del Parco dell'Etna, offrendo un'ampia rete di sentieri montani e collinari ben segnalati, adatti al trekking e alla fruizione all'aria aperta. Il nucleo urbano dispone di giardini pubblici attrezzati con aree gioco per i bambini e spaces per la socialità, ben integrati nel tessuto residenziale. Il rapporto tra metri quadrati di verde pubblico fruibile e popolazione residente supera ampiamente la media, garantendoti la possibilità di vivere in un ambiente rigenerante, circondato da boschi di castagni e paesaggi vulcanici.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se decidi di vivere a Piedimonte Etneo, trovi un contesto ambientale caratterizzato da un'elevata qualità dell'aria e uno splendido patrimonio naturale legato all'Etna. Tuttavia, devi valutare con la massima attenzione il profilo di rischio del territorio. La classificazione sismica in zona 2 e la vicinanza all'attività vulcanica comportano una vulnerabilità strutturale da non sottovalutare. Inoltre, la presenza di aree soggette a dissesto idrogeologico e frane nei versanti collinari richiede cautela nella scelta della tua abitazione. Questo comune si rivela perfetto se cerchi tranquillità e contatto



con la natura, a patto di accettare la convivenza con le dinamiche tipiche di un ambiente vulcanico attivo.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, anno 2022, affidabilità 95%.
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV), Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale e monitoraggio Etna, anno 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Piano comunale di protezione civile e classificazione del rischio, anno 2021, affidabilità 90%.
- ARPA Sicilia, Report annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio inquinanti (PM10, NO2), anno 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, dati sulla percentuale di raccolta differenziata comunale, anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Piedimonte Etneo ed Ente Parco dell'Etna, Dati territoriali su verde pubblico, sentieristica e gestione idrica, anno 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro di Piedimonte Etneo, noti una discreta cura di Piazza Roma e dei monumenti principali, dove l'arredo urbano si presenta decoroso. Tuttavia, spostandoti verso le vie secondarie e le zone periferiche, incontri marciapiedi danneggiati, pavimentazione sconnessa e una gestione del verde pubblico altalenante. Le recensioni dei residenti e l'analisi via Street View confermano la presenza di fioriere trascurate e panchine che necessitano di interventi manutentivi. Trovi quindi un contesto urbano accettabile nel cuore del paese, ma con criticità diffuse non appena ti allontani.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e/o ricreative

Per la tua attività fisica trovi nel territorio comunale lo stadio di calcio e una struttura polivalente per tennis e calcetto. Le infrastrutture risentono dell'età e necessitano di ammodernamenti, ma garantiscono comunque l'operatività di base grazie alle associazioni locali. Mancano impianti complessi come una piscina pubblica o palestre comunali di ultima generazione. Se cerchi sport specifici o centri all'avanguardia, devi fare riferimento ai comuni limitrofi. L'offerta sportiva risponde solo alle esigenze essenziali senza offrire opzioni particolarmente ricche o innovative per la tua routine.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione collinare e la struttura viaria di Piedimonte Etneo non offrono piste ciclabili dedicate, sia urbane sia di collegamento. Se desideri spostarti in bicicletta, sei costretto a condividere la carreggiata con il traffico veicolare, spesso lungo strade strette o prive di banchina



protetta. I percorsi pedonali risultano garantiti nei tratti centrali, ma diventano discontinui o assenti nelle frazioni e verso le aree rurali. Non trovi quindi un'infrastruttura di mobilità dolce organizzata o protetta, fattore da considerare con attenzione se prediligi gli spostamenti sostenibili e in piena sicurezza.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica del comune presenta una copertura capillare nelle piazze e lungo gli assi viari principali. Il piano di relamping con tecnologia LED è stato avviato solo parzialmente, lasciando ancora diverse zone periferiche e secondarie servite da vecchie lampade a vapore di sodio. Noti una visibilità soddisfacente nel centro abitato, ma passeggiando nelle serate invernali lungo le strade di collegamento verso le frazioni puoi notare tratti poco illuminati. La rete risulta efficiente al centro ma richiede un completamento tecnologico per garantire uniformità e risparmio sostenibile.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando il trasferimento a Piedimonte Etneo, devi considerare un contesto infrastrutturale essenziale. Il borgo ti offre un centro decoroso e servizi sportivi di base, ma sconta la mancanza di percorsi ciclabili e una manutenzione periferica disomogenea. La vita quotidiana è piacevole se cerchi ritmi tranquilli, ma richiedi spirito di adattamento per gli spostamenti e l'uso dei servizi pubblici nelle aree esterne.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui dati ambientali nelle città (Verde urbano e infrastrutture), 2022, affidabilità 100%
- Comune di Piedimonte Etneo, Sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, 2023-2024, affidabilità 95%
- Google Maps e Street View, Rilevazioni territoriali e aggiornamento immagini stradali, 2022-2023, affidabilità 90%
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme web e community territoriali, 2023-2024, affidabilità 85%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune, ti trovi immerso in un contesto pedemontano dominato da architetture religiose e civili di matrice tardo-barocca e ottocentesca. Il nucleo urbano custodisce una chiesa madre con portali in pietra lavica, affiancata da palazzi nobiliari e cappelle storiche disseminate nei quartieri storici. Il territorio comunale rientra parzialmente nell'area protetta del parco vulcano patrimoniale dell'umanità UNESCO, pur non vantando monumenti storici inseriti



direttamente nei circuiti nazionali dei borghi premiati. Troverai un patrimonio di interesse locale ben conservato e strettamente legato alla storia vitivinicola ed etnea.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

La vita culturale del comune si concentra prevalentemente durante i mesi autunnali e nel periodo estivo. Se cerchi occasioni di socialità autentica legate alle tradizioni rurali, puoi partecipare alla nota sagra enogastronomica autunnale focalizzata sulla cultura della vendemmia e sui prodotti tipici del territorio, capace di richiamare pubblico dall'intera provincia. Nel corso dell'estate, il calendario promosso dalle realtà locali propone spettacoli all'aperto, piccoli concerti nelle piazze storiche e rappresentazioni teatrali. Completano l'offerta la festa patronale e alcuni mercatini tematici, offrendo un palinsesto piacevole ma concentrato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

Se hai intenzione di ospitare parenti o amici dopo il tuo trasferimento, troverai una rete ricettiva diversificata ma numericamente contenuta. Il territorio offre una prevalenza di strutture extra-alberghiere come bed and breakfast, affittacamere e accoglienti agriturismi immersi nei vigneti e noccioli pedemontani, affiancati da alcune case vacanza rurali e residenze d'epoca ricavate da antichi palazzi. I dati di densità ricettiva evidenziano una disponibilità compresa tra 5 e 10 posti letto ogni 100 abitanti. Questa conformazione ti garantisce un'ospitalità autentica e tranquilla, priva del turismo di massa ma ben integrata nel paesaggio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado

Passeggiando per le vie del centro storico potrai notare una situazione differenziata riguardo alla manutenzione urbana. Le arterie principali e le piazze del nucleo antico mostrano facciate recentemente ristrutturate e una discreta cura degli spazi pubblici. Tuttavia, addentrandoti nei vicoli secondari e nelle zone periferiche della campagna circostante, riscontrerai la presenza di vecchi edifici in stato di abbandono, storici palmenti in disuso ed immobili privati con necessità di recupero strutturale. L'ambiente residenziale resta comunque piacevole, ma dovrai considerare questi elementi di degrado diffuso se cerchi un contesto pienamente riqualificato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Piedimonte Etneo, trovi un borgo pedemontano tranquillo e immerso nella natura dell'Etna, ideale se cerchi ritmi di vita rilassati. Il patrimonio storico e la ricettività offrono buoni spunti per una vita di provincia a contatto con le tradizioni enogastronomiche, anche se la vita culturale resta concentrata in specifici periodi dell'anno e il tessuto urbano necessita di ulteriori interventi di riqualificazione edilizia.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, affidabilità 100%.



- Ministero della Cultura (MiC), Banca dati del patrimonio culturale e vincoli architettonici, anno 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO World Heritage Centre, Scheda ufficiale dell'area protetta etnea, anno 2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento dei luoghi di interesse culturale, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale Istituzionale del Comune di Piedimonte Etneo e Regione Siciliana, Sezione Turismo, Cultura e Territorio, anno 2023, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Lavori di riqualificazione e potenziamento dell'Asilo Nido Comunale per il supporto alle famiglie CUP F81B22000340006
- Descrizione: L'intervento prevede la ristrutturazione e il potenziamento funzionale dell'asilo nido comunale di Piedimonte Etneo, allo scopo di incrementare i posti disponibili e garantire un servizio educativo essenziale per la prima infanzia.
- Finanze: Euro 720.000,00 interamente finanziati / Quota spesa: Dato non verificabile
- Stato: Finanziato con fondi PNRR, con procedure di affidamento avviate

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI1F81B22000340006/>
- Altre fonti di finanziamento: Dato non verificabile
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.piedimonte-etneo.ct.it/amministrazione-trasparente/>

Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto rappresenta un'iniziativa interamente pubblica e gestita dall'ente locale, senza la presenza formalizzata di partner privati o formule di partenariato pubblico-privato. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: L'opera risulta interamente coperta da risorse PNRR e il codice CUP è registrato ufficialmente, ma il cantiere non risulta ancora pienamente operativo dai dati pubblici di avanzamento della spesa. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'attivazione della struttura genera occupazione diretta per personale educativo ed esecutivo, oltre a offrire un supporto indiretto alla capacità lavorativa dei genitori residenti. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento prevede l'adeguamento della struttura agli standard di efficienza energetica e sicurezza, mantenendo una gestione del rischio legata ai tempi della pubblica amministrazione. Punteggio: 0,8 / 1,5



- Scalabilità e crescita: Il modello del servizio per l'infanzia può essere esteso a servizi integrativi di doposcuola o centro estivo per la comunità locale. Punteggio: 0,6 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: La presenza di un asilo nido efficiente è un fattore determinante per evitare che tu debba rinunciare ai servizi essenziali, incentivando il popolamento del comune da parte di nuove famiglie. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 5,4 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,7

Nota riepilogativa

Se stai valutando l'opportunità di trasferirti a Piedimonte Etneo, questo progetto risponde a un tuo bisogno fondamentale legato alla presenza di infrastrutture sociali per le famiglie. Il punto di forza del progetto è la disponibilità di finanziamenti vincolati PNRR per garantire la copertura dell'opera. Il punto di debolezza è rappresentato dalla difficoltà di reperire i singoli atti comunali dettagliati online e dallo stato di avanzamento ancora iniziale dei lavori. Poiché l'indice finale risulta comunque superiore alla soglia di criticità di 2,0, l'iniziativa si conferma valida per migliorare la vivibilità e contrastare lo spopolamento del territorio.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Totale abitanti attuale: 3829

Punteggio totale ottenuto: -3,0 (su un range da -10,0 a +10,0)

Se stai valutando di trasferirti a Piedimonte Etneo, ti trovi di fronte a un comune collinare che offre una discreta attrattività residenziale ma soffre di un marcato invecchiamento della popolazione. Per te che desideri lasciare la grande città, il territorio garantisce tranquillità e vicinanza alla costa, a condizione che tu possa contare su un lavoro da remoto o su risorse economiche indipendenti dal mercato locale.

Cronologia secolare 1900-Oggi

1900: 5350 abitanti

1925: 5000 abitanti | Variazione: -6,54%

1950: 4750 abitanti | Variazione: -5,00%

1975: 3820 abitanti | Variazione: -19,58%

2000: 3860 abitanti | Variazione: +1,05%

2024: 3829 abitanti | Variazione: -0,80%

Cronologia ultimi 25 anni

1999: 3855 abitanti



2004: 3880 abitanti | Variazione: +0,65%
2009: 4050 abitanti | Variazione: +4,38%
2014: 4015 abitanti | Variazione: -0,86%
2019: 3920 abitanti | Variazione: -2,37%
2024: 3829 abitanti | Variazione: -2,32%

Analisi storica

L'analisi sul lungo periodo mostra come Piedimonte Etneo abbia subito una progressiva riduzione della propria base demografica nel corso dell'ultimo secolo. Confrontando il dato del censimento del 1921 con circa 5120 residenti e la popolazione attuale di 3829 abitanti, la perdita complessiva ammonta a circa il 25,21%. Questo calo secolare, sebbene significativo, rispecchia il generale rimodellamento dei centri collinari siciliani, pur dimostrando una resilienza superiore rispetto ai borghi più isolati dell'interno. La perdita di memoria storica demografica incide sul punteggio finale per -0,4 punti.

Formula applicata: Variazione percentuale secolare = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$

Analisi decennale

Nel decennio compreso tra il 2014 e il 2024, la popolazione residente è passata da 4015 a 3829 unità. Tale flessione corrisponde a una variazione percentuale del -4,63%. Il fenomeno evidenzia un lento ma costante allarme spopolamento, alimentato soprattutto dalla perdita di giovani adulti che si spostano verso centri urbani maggiori o fuori regione per motivi di studio e lavoro. Se stai cercando una comunità stabile, devi tenere conto di questo trend di contrazione moderata, che penalizza la sezione di punteggio per -1,2 punti.

Formula applicata: Variazione percentuale decennale = $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$

Bilancio naturale

La struttura biologica del comune evidenzia un forte squilibrio generazionale. L'indice di vecchiaia registra un valore pari al 225,40%, calcolato rapportando la popolazione con età superiore a 65 anni alla popolazione con età inferiore a 14 anni. Nel triennio recente si registra una media annua di circa 24 nati a fronte di 52 deceduti, con un saldo naturale medio negativo pari a -28 unità all'anno. Questa carenza di ricambio generazionale incide in modo fortemente negativo sulla forza biologica del territorio, determinando una penalizzazione di -1,8 punti.

Formula applicata: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$

Formula applicata: Saldo naturale = Nati - Morti

Attrattività reale

A differenza del bilancio naturale, il bilancio migratorio offre un segnale positivo e dimostra che il comune mantiene un fattore d'attrazione verso l'esterno. Nell'ultimo triennio si è registrata una media di 132 nuovi iscritti all'anagrafe a fronte di 122 cancellati, generando un saldo migratorio netto positivo di +10 unità all'anno. Questo flusso in entrata compensa parzialmente il calo naturale ed è favorito dalla posizione geografica del borgo, situato tra l'Etna e la costa taorminese. Tale dinamica attribuisce un punteggio positivo di +0,8 punti.

Formula applicata: Saldo migratorio triennale = Iscritti all'anagrafe - Cancellati dall'anagrafe



Analisi economica reale

I dati sui redditi imponibili pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze mostrano che il reddito medio pro capite a Piedimonte Etneo è passato da circa 14500 euro nel 2014 a circa 16800 euro nel 2024, con una crescita nominale del 15,86%. Nello stesso arco temporale, l'inflazione cumulata misurata dagli indici dei prezzi al consumo è stata del 18,50%. Il potere d'acquisto reale dei residenti ha quindi subito una contrazione pari al -2,64%. Se intendi trasferirti per lavorare in loco, devi considerare la tenuta limitata delle retribuzioni locali. Il punteggio assegnato per questo parametro è di -0,4 punti.

Formula applicata: $\text{Variazione reddito reale} = \text{Variazione percentuale reddito nominale} - \text{Inflazione cumulata}$

Previsioni demografiche

In assenza di nuovi progetti strutturali o di inversioni di tendenza economiche, le proiezioni demografiche basate sulle tendenze attuali indicano i seguenti scenari:

Previsione a 10 anni (2034): La popolazione stimata scenderà a circa 3650 abitanti, con un ulteriore incremento dell'indice di vecchiaia e una progressiva riduzione dei servizi scolastici di base.

Previsione a 20 anni (2044): La popolazione residente potrebbe assestarsi attorno alle 3420 unità, stabilizzando la componente anziana ma riducendo ai minimi termini la fascia d'età lavorativa giovanile.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per invertire la rotta demografica e migliorare l'attrattività del territorio, la comunità locale e la pubblica amministrazione dovrebbero concentrarsi su obiettivi e strategie mirate:

- Attrazione di lavoratori da remoto: Creazione di spazi di coworking ad alta velocità di connessione in banda ultra larga e incentivi fiscali comunali per chi sceglie di stabilire la propria residenza lavorando a distanza.
- Valorizzazione della filiera agroalimentare ed turistica: Potenziamento del marchio Etna per attrarre giovani imprenditori agricoli ed extra-alberghieri, creando occupazione stabile sul territorio.
- Potenziamento dei servizi alla famiglia: Sviluppo di servizi integrati di prima infanzia e navette di collegamento verso i poli universitari e sanitari di Catania per trattenere le giovani coppie.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Popolazione residente e bilancio demografico: Database Demo ISTAT, anni 2014-2024. Rilevazioni censuarie e ricostruzione intercensuaria. Affidabilità: 100%.
- ISTAT Serie storiche della popolazione: Censimenti della popolazione 1901-2021. Affidabilità: 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche, anni 2014-2024. Affidabilità: 100%.
- Anagrafe Comunale di Piedimonte Etneo: Dati del registro della popolazione residente, aggiornamento 2024. Affidabilità: 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Voce di spesa Abitazione

Per valutare il costo di locazione di un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale nel comune di Piedimonte Etneo, ho analizzato le quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Il valore medio registrato per gli immobili ad uso residenziale si attesta su circa 4,00 euro al metro quadro su base mensile. Per un immobile della superficie considerata, il costo mensile stimato dell'affitto equivale a 280,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

Il calcolo delle imposte comunali si basa sui dati e sulle aliquote ufficiali pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). Nel comune di Piedimonte Etneo, l'addizionale comunale IRPEF applicata al reddito medio comporta un esborso stimato di circa 12,00 euro al mese. La tassa sui rifiuti (TARI), parametrata sulle superfici abitative di 70 metri quadri per un singolo occupante, comporta un costo mensile di circa 15,00 euro. L'impatto fiscale locale totale sul tuo budget mensile è pari a 27,00 euro.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni di prima necessità e la gestione delle utenze domestiche, la stima utilizza l'indice dei prezzi al consumo dell'ISTAT e del MIMIT relativo alla provincia di Catania come dato proxy. La spesa alimentare mensile è valutata in 230,00 euro, mentre i consumi per elettricità, gas, acqua e connettività richiedono circa 150,00 euro al mese. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e collocato in un territorio pedemontano, devi considerare l'uso necessario di un mezzo privato per raggiungere i servizi essenziali. L'integrazione per il carburante e la gestione dell'auto ammonta a 160,00 euro mensili, portando il totale di questa voce a 540,00 euro al mese.

Costo della vita totale mensile

Costo totale a Piedimonte Etneo: 847,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Il paniere preso in esame fa riferimento alle esigenze essenziali di un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 metri quadri. Per fornirti una visione completa dell'ambito geografico di appartenenza, ho calcolato la stima del costo della vita nei capoluoghi di riferimento territoriale. Per il Capoluogo di Provincia, Catania, il costo della vita totale mensile calcolato risulta di 1065,00 euro.



Per il Capoluogo di Regione, Palermo, che figura già tra le ancore fisse, la cifra calcolata è di 950,00 euro.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Catania: -20,47%
Scostamento rispetto a Palermo: -10,84%
Scostamento rispetto a Milano: -58,48%
Scostamento rispetto a Roma: -46,90%
Scostamento rispetto a Napoli: -30,57%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Database OMI dell'Agenzia delle Entrate (Valori locativi Piedimonte Etneo): 100%
- Portale del Dipartimento delle Finanze MEF (Addizionale IRPEF e TARI): 100%
- Indici dei prezzi al consumo ISTAT e MIMIT su scala provinciale (Spesa alimentari e utenze): 85% Dato Proxy
- Valutazione infrastrutturale dei trasporti per comuni sotto i 5000 abitanti: 90%

Conclusioni

Piedimonte Etneo si configura come un presidio pedemontano strategico per l'acquisto della prima casa, ideale se cerchi la tranquillità dell'Etna a pochi minuti dalla costa ionica e dal casello autostradale. La qualità della vita quotidiana è solida grazie a una filiera educativa completa fino alle medie e a presidi sanitari di base attivi, ma presuppone autonomia professionale o lavoro da remoto per non subire il pesante pendolarismo verso Catania.

Punti di forza

- Accessibilità stradale e nodi di trasporto: Il casello dell'autostrada A18 a Fiumefreddo dista solo 5,5 chilometri e la stazione ferroviaria si raggiunge in dieci minuti, permettendoti rapidi collegamenti con l'aeroporto internazionale di Catania e l'asse costiero.
- Offerta scolastica di primo livello: La presenza nel territorio comunale di asilo nido, scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado garantisce un percorso educativo continuo per i tuoi figli senza dover uscire dal comune.
- Accessibilità economica del mercato immobiliare: I valori di compravendita compresi tra 800 e 1.100 euro al metro quadro e un costo della vita mensile stimato in 847,00 euro offrono un contesto finanziariamente vantaggioso e molto competitivo rispetto ai capoluoghi.

Punti di debolezza

- Stress da pendolarismo verso il capoluogo: Gli spostamenti nelle ore di punta verso Catania richiedono fino a settanta minuti di percorrenza a causa della saturazione della tangenziale, a fronte di un trasporto pubblico locale su gomma poco competitivo.
- Mercato delle locazioni residenziali bloccato: La domanda turistica stagionale assorbe quasi totalmente gli immobili destinati all'affitto a lungo termine, rendendo molto difficoltoso reperire contratti residenziali ordinari tramite i canali formali.
- Esposizione a rischi ambientali complessi: La classificazione in zona sismica 2, la presenza di settori a rischio frana lungo i versanti e la periodica ricaduta di cenere vulcanica comportano oneri di manutenzione e vigilanza territoriale costante.



Target ideale

- Consigliato per: Famiglie con figli in età scolare che desiderano un contesto protetto a misura d'uomo, lavoratori in smart working che possono sfruttare le reti FTTC e FWA, e professionisti con attività autonoma nella filiera enogastronomica o turistica locale.
- Sconsigliato per: Lavoratori dipendenti con orari fissi e sede quotidiana a Catania, persone prive di patente o auto propria a causa della ridotta frequenza dei bus di linea, e nuclei familiari alla ricerca preliminare di un'abitazione in affitto 4+4.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vicinanza alla costa ionica e al Parco dell'Etna genera una pressione stagionale concentrata nei mesi estivi e durante gli eventi della vendemmia. In questi periodi sperimenti un aumento del traffico di transito sulla statale 120, una maggiore saturazione dei parcheggi e lievi cali di pressione idrica, mentre le locazioni ordinarie vengono totalmente drenate dagli affitti brevi. Nei mesi invernali il borgo ritrova ritmi molto tranquilli e silenziosi: la rete commerciale di vicinato resta aperta e garantisce i servizi essenziali, ma si riducono le occasioni culturali e la mobilità locale evidenzia l'isolamento serale.



Dove vivere in Italia

comune 087035- 16/10/2026 - AS

riepilogo punteggi - Piedimonte Etneo (CT)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			3,15

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,70

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-0,50
TOTALE PONDERATO			2,20

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		1,50
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,60
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,70

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-3,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	57,2	0,90	51,48
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,35	0,80	1,08
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3	1,20	-3,60
4. Totale Ponderato				48,96