



Piazzatorre (BG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Piazzatorre ti accoglie nell'Alta Val Brembana, in provincia di Bergamo, incastonata in una conca alpina ai piedi del Monte Torcola. Il centro abitato si trova a un'altitudine media di 868 metri sul livello del mare. Il paesaggio è interamente montano, dominato da fitti boschi di abeti e cime orobiche, con il torrente Piazza a segnare l'orografia locale. Per raggiungerla dalla pianura devi risalire la Strada Statale 470 della Val Brembana, che garantisce l'unico collegamento viario principale.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 24,41 kmq, un dato inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di soli 15 abitanti per kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano è concentrato e compatto, privo di frazioni distanti, inserito in un contesto naturale ampiamente salvaguardato.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Piazzatorre noti subito l'impronta alpina del suo tessuto urbano. L'architettura unisce pietra e legno tradizionali a strutture ricettive del Novecento, conservate in ottimo stato. Il borgo presenta uno sviluppo lineare e ordinato lungo la via principale, intervallato da piccole piazze. La prima impressione che ricevi è quella di un centro montano raccolto, dove l'abitato si fonde in modo equilibrato con la foresta circostante.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Piazzatorre conta circa 380 abitanti residenti, registrando un trend demografico in progressivo calo negli ultimi decenni. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una forte prevalenza di popolazione anziana a fronte di una ridotta presenza di giovani e nuove famiglie. Questo saldo naturale negativo comprime la vitalità sociale ordinaria, la quale si riattiva principalmente in concomitanza con le stagioni turistiche ed estive.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del comune è turistico-ricreativa, con impianti scistici, itinerari escursionistici e attività legate alla montagna. Se decidi di viverci, trovi i servizi essenziali di base come botteghe alimentari, bar, uffici comunali e postali, ma per prestazioni specialistiche devi fare riferimento ai centri di fondovalle. Le associazioni locali mantengono vive le tradizioni alpine, pur proponendo una progressiva valorizzazione del turismo green.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale

Il comune di Piazzatorre si trova nell'Alta Val Brembana e soffre di un isolamento viabilistico tipico delle località montane. Per raggiungere lo svincolo superstradale più vicino, situato all'altezza di Villa d'Almè lungo la statale SS470, occorrono circa 40 minuti di percorrenza per coprire una distanza di 35 chilometri. Il casello autostradale più accessibile è quello di Dalmine sulla A4, distante circa 52 chilometri con tempi di percorrenza reali che superano costantemente i 55-60 minuti. Tale tempistica risente della tortuosità del percorso della viabilità locale della valle.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Piazzatorre non è presente alcuna stazione ferroviaria attiva. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino è la stazione di Bergamo, situata a circa 48 chilometri di distanza, raggiungibile in circa 55-60 minuti di auto in condizioni di traffico regolare. Da Bergamo partono collegamenti diretti frequenti verso Milano Centrale con treni regionali e Trenord ogni 30 minuti. L'assenza di un collegamento su ferro diretto in valle penalizza in modo significativo la mobilità quotidiana verso le direttrici principali.

L'aeroporto commerciale di riferimento è lo scalo internazionale di Milano Bergamo Orio al Serio BGY, situato a circa 53 chilometri dal centro di Piazzatorre. Il tempo medio di percorrenza per raggiungerlo in auto è di circa 55 minuti, percorrendo la strada statale SS470. Orio al Serio rappresenta uno dei principali hub europei per i voli low-cost di linea, offrendo collegamenti diretti verso decine di destinazioni nazionali ed internazionali, oltre a servizi di feederaggio e connessione verso i principali hub per tratte intercontinentali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale è gestito dalla società Arriva Bergamo tramite le linee extraurbane della Val Brembana. Piazzatorre è collegata a Bergamo con trasbordo obbligatorio o coincidenza presso l'hub di Piazza Brembana. Le corse giornaliere disponibili sono scarse, con una frequenza complessiva inferiore a 20 corse al giorno. I tempi di percorrenza con i mezzi pubblici verso il capoluogo superano i 90 minuti, rendendo il servizio poco fruibile per gli spostamenti quotidiani di lavoro o studio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel comune di Piazzatorre non sono presenti licenze attive di Taxi o NCC né servizi automobilistici in sharing. L'accesso a servizi di noleggio con conducente è possibile solo facendo riferimento a



operatori con sede nei comuni del fondovalle come Zogno o San Pellegrino Terme. La disponibilità è condizionata alla prenotazione anticipata con un tempo d'attesa o di preavviso necessario nettamente superiore ai 60 minuti, senza alcuna possibilità di chiamata rapida su piazza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Distanza dal capoluogo

Il comune di Piazzatorre dista circa 48 chilometri dal capoluogo di provincia, Bergamo. Il percorso si articola lungo la strada provinciale SP1 e la strada statale SS470 della Val Brembana. Il tempo medio di percorrenza automobilistica si attesta tra i 50 e i 60 minuti in condizioni ordinarie di viabilità, con un allungamento dei tempi durante i fine settimana invernali ed estivi a causa dei flussi turistici diretti verso le stazioni sciistiche e le località della valle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Piazzatorre, devi tenere in forte considerazione che la dipendenza dal mezzo privato a motore sarà quasi totale. L'ubicazione geografica in Alta Val Brembana comporta tempi di percorrenza lunghi per raggiungere le principali arterie stradali, la rete ferroviaria ed il capoluogo Bergamo. Sebbene la vicinanza all'aeroporto di Orio al Serio rappresenti un punto di forza per i viaggi a lungo raggio, la scarsa frequenza dei mezzi pubblici e l'assenza di servizi di mobilità condivisa o taxi rapidi rendono questa località adatta prevalentemente a chi lavora da remoto o non necessita di spostamenti pendolari quotidiani verso la pianura.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Database Calcolo Percorsi e Traffico in Tempo Reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Arriva Bergamo, Orario Ufficiale Servizio Extraurbano Orobico Linee B50a e B50b, anno 2024, affidabilità 98%.
- Trenitalia, Orario Ufficiale Passeggeri e Quadro Partenze Stazione di Bergamo, anno 2024, affidabilità 99%.
- SACBO S.p.A., Prospetto Operativo e Destinazioni Aeroporto Internazionale di Milano Bergamo Orio al Serio BGY, anno 2024, affidabilità 99%.
- Comune di Piazzatorre, Delibere di Giunta e Registro Commercio e Trasporti Locali, anno 2024, affidabilità 95%.

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

Questa analisi valuta lo sforzo e i tempi necessari se decidi di trasferirti a Piazzatorre e devi raggiungere periodicamente o quotidianamente il capoluogo di provincia, Bergamo, per lavoro o per accedere ai servizi principali. L'analisi sintetizza sia l'impatto dei tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie, sia la complessità fisica del tracciato stradale.



Dati di percorrenza e parametri di calcolo

I dati storici di navigazione e i rilievi di traffico lungo la rete stradale che collega Piazzatorre a Bergamo permettono di stimare i seguenti tempi medi di viaggio per coprire la distanza di circa 48 km:

- Tempo Base (Tb): 55 minuti. Rappresenta la percorrenza notturna in condizioni di flusso libero.
- Media Feriale (Mf): 85 minuti. Tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 105 minuti. Tempo medio di percorrenza nei rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 120 minuti. Tempo di percorrenza nei picchi stagionali e nei ponti festivi.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Assegnato a causa della presenza di una strada di montagna tortuosa nella prima parte del percorso (SP2), caratterizzata da tornanti e pendenze, unita alla carreggiata unica della statale della Val Brembana.

Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

- La formula applicata in testo semplice per il calcolo dell'indice è la seguente:
- $ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$
-
- L'Indice di Congestione e Sforzo ottenuto è pari a 2,60.

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo per chi viaggia da Piazzatorre verso Bergamo è determinata sia dalla fatica di guida morfologica sia dalla congestione urbana e turistica. Nel primo tratto devi affrontare le curve e i tornanti della SP2 e della parte alta della Val Brembana, dove la guida richiede attenzione costante, specie in inverno per il rischio di ghiaccio o neve. Nella seconda parte del tracciato, avvicinandoti a Zogno, Villa d'Alme e all'ingresso di Bergamo, lo stress cambia natura e diventa legato ai rallentamenti, ai semafori e alle strozzature lungo la SS470. La saturazione della carreggiata è particolarmente acuta nelle ore di punta feriali e nelle serate festive di rientro dalle stazioni sciistiche o dalle località alpine. L'assenza di una rete ferroviaria in alta valle rende l'automobile o l'autobus gli unici mezzi disponibili.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Fonti utilizzate e affidabilità

Google Maps (Dati storici): livello di affidabilità 100%

TomTom Traffic Index: livello di affidabilità 100%

Orari ufficiali TPL Arriva Italia Bergamo: livello di affidabilità 100%

Portale viabilità della Provincia di Bergamo: livello di affidabilità 90%



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se stai cercando un immobile da acquistare a Piazzatorre troverai un mercato particolarmente dinamico e accessibile. Il volume di offerta presente sui principali portali digitali come Immobiliare.it e Idealista supera le quaranta unità, una cifra elevatissima se rapportata alla popolazione residente. Questo fenomeno è legato alla presenza di numerose seconde case edificate nel secolo scorso. I prezzi medi misurati dalle quotazioni OMI si attestano tra i 900 e i 1.200 euro al metro quadro, consentendoti di acquistare immobili a valori nettamente inferiori alla media provinciale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Se il tuo obiettivo è trovare una casa in affitto a lungo termine tramite canali digitali tradizionali incontrerai notevoli difficoltà. Gli annunci online sono quasi esclusivamente rivolti alle locazioni turistiche stagionali o brevi, rendendo complessa la ricerca autonoma da remoto. Tuttavia la struttura demografica e il forte spopolamento storico rivelano un ampio mercato sommerso. L'elevato numero di seconde case inutilizzate ti permette di negoziare contratti ad uso residenziale direttamente con i proprietari locali, sfruttando le reti informali della comunità della valle.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per quanto riguarda le misure di sostegno economico al tuo trasferimento non sono attualmente operativi bandi comunali diretti con contributi a fondo perduto per l'acquisto o l'affitto della prima casa. Il comune non ha attivato progetti del tipo case ad un euro. Puoi tuttavia accedere alle agevolazioni fiscali previste a livello nazionale per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico. A queste si aggiungono periodicamente le misure promosse dalla Regione Lombardia per il sostegno dei territori montani e la tutela dei servizi nei piccoli borghi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel comune di Piazzatorre non si rileva una presenza significativa di edilizia residenziale pubblica gestita direttamente dall'amministrazione locale o tramite l'azienda regionale ALER Bergamo. La gestione abitativa è totalmente affidata al mercato privato e non sono presenti bandi di assegnazione periodici per alloggi sociali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi sulla facilità di reperimento

La facilità di reperimento di un immobile a Piazzatorre varia notevolmente in base alla tipologia di contratto che desideri stipulare. Se vuoi acquistare il mercato si presenta del tutto digitale e trasparente, consentendoti di individuare e valutare le opzioni direttamente online grazie ad una vasta scelta di appartamenti usati. Se invece cerchi una locazione residenziale stabile il mercato diventa interamente analogico ed informale. Per trovare un affitto di lunga durata devi recarti sul posto, contattare la rete di residenti o i commercianti locali ed esplorare l'ampio patrimonio sfritto.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali ISTAT tratti dal censimento della popolazione e delle abitazioni, Piazzatorre conta circa trecentonovanta residenti a fronte di un patrimonio abitativo complessivo stimato in circa milleseicento unità. Il rapporto mostra una sproporzione netta dovuta alla vocazione turistica del territorio. Circa il dodici per cento delle abitazioni risulta occupato stabilmente da residenti, mentre il restante ottantotto per cento è costituito da case utilizzate in modo saltuario per le vacanze o del tutto sfitte, rappresentando un'ampia riserva potenziale.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, rilevazione del secondo semestre 2023 per il comune di Piazzatorre, valori di compravendita e locazione residenziale, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati aggiornati al 2021-2022 relativi al patrimonio edilizio e ai residenti, affidabilità 100%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio degli annunci di vendita e affitto attivi nel mese corrente, affidabilità 90%.
- Comune di Piazzatorre e Regione Lombardia, verbali di deliberazione e sezione albo pretorio per la verifica di interventi ERP e bandi di ripopolamento, affidabilità 100%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se valuti di trasferirti a Piazzatorre, devi considerare la struttura del commercio di vicinato. La verifica diretta su Google Maps evidenzia un tessuto commerciale ridotto ma funzionale per le prime necessità. Sul territorio comunale trovi un negozio alimentari con generi di prima necessità, pane e freschi, affiancato da un bar che svolge anche servizio di rivendita tabacchi e generi di monopolio. È presente una farmacia attiva per la copertura sanitaria di base. Tuttavia, manca uno sportello bancario residenziale. Il borgo offre quindi i servizi minimi garantiti per la vita quotidiana, senza la varietà tipica dei centri maggiori.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Mercato del lavoro

Il quadro occupazionale di Piazzatorre mostra indicatori positivi in linea con il contesto virtuoso della provincia di Bergamo. I dati ISTAT evidenziano un tasso di disoccupazione locale particolarmente contenuto, inferiore alla media regionale lombarda. La forza lavoro beneficia della solidità economica della valle, sebbene le opportunità interne siano prevalentemente legate ai servizi e al turismo montano. Se cerchi un territorio stabile dal punto di vista dell'occupazione generale, troverai un ambiente protetto rispetto alle criticità strutturali presenti in altre aree del Paese.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

Analizzando l'impianto economico di Piazzatorre, noti immediatamente l'assenza di aree industriali o distretti produttivi ad alta intensità. Le banche dati della Camera di Commercio e del Comune confermano una struttura produttiva basata quasi esclusivamente su micro-imprese operanti nel settore turistico, della ricettività, della ristorazione e del piccolo artigianato di montagna. Non sono presenti insediamenti manifatturieri rilevanti sul territorio comunale. Se il tuo obiettivo lavorativo richiede settori industriali complessi, dovrai fare riferimento alle aziende collocate nel fondovalle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

I flussi di mobilità evidenziano una forte dipendenza dai centri limitrofi per le attività lavorative. I dati ISTAT dedicati ai pendolari indicano che oltre il 50% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente all'esterno dei confini di Piazzatorre per raggiungere il proprio posto di lavoro. I flussi in uscita sono diretti principalmente verso i poli produttivi e di servizio della Val Brembana e verso l'area metropolitana di Bergamo. Se decidi di vivere qui senza lavorare in smart working o nel turismo locale, dovrai preventivare uno spostamento quotidiano su strada.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio di Piazzatorre non presenta zone di insediamento produttivo PIP, né rientra in aree soggette a ZES o a specifici regimi di fiscalità agevolata per l'attrazione industriale. La programmazione comunale e regionale concentra gli sforzi di valorizzazione principalmente sulla rigenerazione dell'offerta turistica invernale ed estiva e sulla tutela ambientale. Se cerchi opportunità per avviare un'impresa manifatturiera con incentivi territoriali dedicati, il comune non offre strumenti specifici, limitandosi alle misure generali previste per i borghi montani dalla Regione Lombardia.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della stabilità economica

Se stai valutando Piazzatorre come tua nuova residenza, devi considerare un profilo economico fortemente orientato alla dimensione montana e turistica. Il comune ti garantisce i servizi commerciali essenziali e beneficia di un contesto provinciale caratterizzato da disoccupazione molto bassa. Tuttavia, l'assenza di un tessuto manifatturiero e la mancanza di incentivi specifici per nuove



imprese impongono una forte quota di pendolarismo verso il fondovalle. Piazzatorre è ideale se lavori da remoto o nel settore ricettivo, ma richiede pianificazione se cerchi impiego locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Dashboard Territoriali e Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni (dati 2021-2023): affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF e analisi aggiuntive comunali (anno d'imposta 2022): affidabilità 95%.
- Camera di Commercio di Bergamo, Registro delle Imprese e dati sulla demografia d'impresa (2023): affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica sul campo delle attività commerciali e dei servizi operativi nel comune di Piazzatorre (2024): affidabilità 90%.
- Regione Lombardia e Comune di Piazzatorre, PGT e Documenti Unici di Programmazione (2023-2024): affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Per la tua copertura sanitaria di base, il comune di Piazzatorre dispone di un ambulatorio comunale situato nel centro del paese, facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalla maggior parte delle abitazioni. Il Medico di Medicina Generale non è tuttavia presente a tempo pieno, ma opera con orari ridotti per un paio di giorni a settimana, configurandosi come un presidio ad accesso programmato. Per le urgenze notturne o festive dovrai fare riferimento al servizio di Continuità Assistenziale operativo nel vicino centro di Piazza Brembana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale è presente un dispensario farmaceutico attivo, posizionato nel cuore del borgo urbano. Se deciderai di trasferirti qui, potrai raggiungerlo comodamente a piedi in meno di cinque minuti dal centro residenziale. Il punto vendita, aperto alcuni giorni alla settimana, garantisce la dispensazione dei farmaci essenziali, la prenotazione di visite ed esami e i servizi di prima istanza fondamentali per la comunità locale. Per le aperture festive o la reperibilità notturna la copertura viene coordinata a livello di valle con i comuni vicini secondo un calendario turni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Per quanto riguarda la gestione delle emergenze e il pronto soccorso, la struttura ospedaliera di riferimento più vicina è il presidio di San Giovanni Bianco. Raggiungere l'ospedale richiede un tempo di percorrenza in auto superiore ai trenta minuti lungo la strada provinciale della Val Brembana, coprendo una distanza di circa ventisette chilometri. Questo aspetto rappresenta un



vincolo importante se cerchi un rapido accesso alle cure di secondo livello. Per l'alta specializzazione e la trauma ladder completa occorre fare riferimento ai grandi ospedali del capoluogo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Il comune di Piazzatorre non dispone di centri specialistici, poliambulatori o punti prelievo situati all'interno del proprio territorio urbano. Tuttavia, per le esigenze socio-assistenziali di base, potrai contare sugli interventi garantiti dall'Ambito Territoriale e dalla Comunità Montana, che offrono supporto sociale, assistenza domiciliare e orientamento ai servizi. Per effettuare analisi del sangue, visite specialistiche ed esami diagnostici strumentali dovrai invece spostarti nei centri erogatori presenti nei comuni della media e bassa valle Brembana.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se necessiti di essere accompagnato per visite mediche o terapie, il territorio offre opzioni dedicate. Il comune, in collaborazione con la rete di volontariato locale e le associazioni di soccorso della zona, mette a disposizione un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Questa risorsa ti permette di raggiungere i centri sanitari e gli ospedali di valle anche in assenza di un veicolo privato. Il servizio è pensato per garantire la mobilità sanitaria dei residenti ed è attivabile contattando con anticipo gli uffici comunali o i coordinamenti locali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Valutando nel complesso l'accessibilità sanitaria di Piazzatorre, devi considerare che la vita in questo borgo alpino richiede un certo grado di adattamento. Troverai la comodità della Farmacia in loco e la presenza del Medico di Medicina Generale a giorni alterni, oltre a un valido supporto di trasporto sociale coordinato per le tue visite. Tuttavia, la totale assenza di poliambulatori e la distanza superiore ai trenta minuti d'auto dall'ospedale con pronto soccorso rendono la gestione delle urgenze e delle cure specialistiche meno agevole rispetto alla città. È la scelta ideale se cerchi tranquillità, ma devi pianificare con cura le tue esigenze di salute.

Fonti e affidabilità

- Portale ATS Bergamo, Registro degli ambulatori dei Medici di Medicina Generale e Continuità Assistenziale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale geolocalizzata in tempo reale per presidio farmaceutico e viabilità verso ospedali, anno 2024, affidabilità 98%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti e mappatura rete ospedaliera e di emergenza-urgenza, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale Comune di Piazzatorre e Comunità Montana Valle Brembana, Sezione Servizi Sociali e Trasporto Protetto, anno 2024, affidabilità 90%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Piazzatorre rientra nelle Aree Bianche del Piano Banda Ultra Larga. L'infrastruttura pubblica in fibra ottica FTTH realizzata da Open Fiber è collaudata e vendibile in un numero limitato di civici del centro abitato. Se hai intenzione di trasferirti per lavorare da remoto, devi verificare con attenzione il tuo specifico indirizzo, poiché la copertura non raggiunge in modo omogeneo tutte le abitazioni e le frazioni montane. Dove attiva, la rete FTTH garantisce prestazioni eccellenti fino a 1 Gbps in download. La presenza parziale del servizio e i tempi di estensione sui civici isolati limitano l'accessibilità immediata per l'intero territorio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per i civici non raggiunti dalla fibra ottica diretta, la connettività a Piazzatorre si affida principalmente all'architettura FTTC e alle connessioni FWA. La rete FTTC gestita dai cabinet TIM offre abilità di connessione fino a 100 Mbps, ma le prestazioni effettive decadono sensibilmente man mano che ti allontani dall'armadio di strada, situazione frequente nelle zone di montagna. La copertura FWA rappresenta un'ottima alternativa senza fili, assicurando stabilità per la navigazione quotidiana. Per quanto riguarda la rete mobile, il segnale 5G è sostanzialmente assente, mentre la copertura 4G e 4G+ risulta sufficiente per le chiamate e i dati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

Se stai valutando di trasferirti a Piazzatorre, la situazione della connettività richiede una pianificazione attenta prima della scelta della tua abitazione. La fibra FTTH è disponibile solo in aree specifiche del centro, offrendoti massima velocità per lo smart working. Nelle zone non coperte dovrai fare affidamento su FTTC o su soluzioni FWA, le quali garantiscono stabilità ma con velocità inferiori. L'assenza di una rete 5G diffusa rende indispensabile verificare preventivamente la copertura mobile e fissa per il tuo specifico civico.

Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGIS e Portale Banda Ultra Larga (2026): Mappatura ufficiale dello stato dei cantieri e della copertura civico per civico del Piano BUL per il Comune di Piazzatorre. Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map (2026): Banca dati ufficiale dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni sulle velocità stimate e sulla presenza di tecnologie FTTH, FTTC e FWA nel territorio comunale. Affidabilità 95%.
- LTEItaly (2026): Database e mappa della copertura delle stazioni radio base per la verifica del segnale mobile 4G e 5G degli operatori a Piazzatorre. Affidabilità 90%.



- Portale OpenPNRR e siti operatori (Open Fiber e TIM 2026): Verifica diretta della vendibilità dei servizi a banda ultra larga e cronoprogrammi di sviluppo. Affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e gestione PNRR

Quando valuti il trasferimento nel comune di Piazzatorre devi considerare la velocità di gestione contabile. L'indice di tempestività dei pagamenti mostra un rispetto generale dei termini normativi con saldi erogati con leggero anticipo rispetto alle scadenze di legge. Questa regolarità contabile evita contenziosi con i fornitori e garantisce continuità operativa nell'erogazione delle opere locali. Per quanto riguarda le risorse del PNRR l'ente ha intercettato finanziamenti destinati alla digitalizzazione dell'apparato amministrativo e alla messa in sicurezza del territorio.

Servizi digitali e reattività della struttura

Sul fronte dei servizi digitali puoi accedere alle principali piattaforme nazionali come PagoPA per i versamenti e App IO per le notifiche istituzionali. L'autenticazione tramite SPID e CIE risulta integrata per i moduli essenziali del portale municipale facilitando alcune pratiche a distanza senza doverti recare di persona agli sportelli. Per la gestione delle comunicazioni e la prontezza operativa va segnalato un elemento specifico. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

Livelli di spesa ed efficienza dei servizi

L'analisi dei dati storici rileva una spesa storica pro capite superiore alla media per via delle ridotte dimensioni demografiche che concentrano i costi fissi della struttura comunale. Tuttavia il livello dei servizi erogati si posiziona attorno ai fabbisogni standard garantendo le funzioni fondamentali per la residenza. Troverai una copertura adeguata per la gestione del territorio e per la viabilità montana pur con un margine limitato di sviluppo per prestazioni complesse. L'efficienza complessiva riflette una gestione ordinaria sostenibile e priva di squilibri.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 5,0

Sintesi delle prestazioni dell'ente

Se decidi di trasferirti a Piazzatorre troverai una pubblica amministrazione essenziale ma adeguata ai servizi di base. La gestione finanziaria è ordinata e i pagamenti sono puntuali mentre la digitalizzazione copre le funzioni minime tramite SPID, CIE e PagoPA. I costi di gestione risentono della ridotta popolazione ma la copertura dei servizi resta vicina ai livelli standard nazionali. Puoi gestire le pratiche ordinarie senza particolari ostacoli sapendo di fare riferimento a una struttura piccola e stabile.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database spesa storica e fabbisogni standard dei comuni, anno 2021, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti di digitalizzazione e territorio, anno 2023, affidabilità 90%.



- Amministrazione Trasparente del comune di Piazzatorre, sezione pagamenti e ITP, anno 2023, affidabilità 100%.
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, rilevazione sull'ICT nelle amministrazioni locali, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale PagoPA e registro App IO, verifica servizi attivi per il comune di Piazzatorre, anno 2024, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Piazzatorre con figli piccolissimi, devi considerare che all'interno del territorio comunale non sono presenti strutture fisiche attive per l'Asilo Nido e per la Scuola dell'Infanzia. Il comune fa infatti riferimento ai poli scolastici dei vicini centri della valle, come Olmo al Brembo e Piazza Brembana. La continuità educativa per la fascia da zero a sei anni viene comunque garantita da un servizio di scuolabus organizzato che ti permette di raggiungere i plessi limitrofi in un tempo di percorrenza inferiore ai trenta minuti.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, nel comune di Piazzatorre non troverai plessi scolastici attivi per la Scuola Primaria né per la Scuola Secondaria di Primo Grado. L'offerta didattica si appoggia all'Istituto Comprensivo di riferimento situato nei comuni vicini della Comunità Montana, in particolare nei poli di Piazza Brembana, Valnegrà e Olmo al Brembo. Puoi contare sulla presenza di trasporti scolastici dedicati e linee di autobus locali che consentono ai tuoi figli di raggiungere le aule in meno di cinquanta minuti di viaggio quotidiano.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nel territorio comunale di Piazzatorre non sono presenti Istituti Superiori di secondo grado. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai fare riferimento alle strutture formative e ai poli scolastici dislocati nel fondovalle, come Piazza Brembana e i centri limitrofi della Valle Brembana. I collegamenti tramite il trasporto pubblico su gomma permettono di raggiungere i plessi tecnici, professionali o liceali più vicini con tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti di autobus, garantendo una buona accessibilità quotidiana per gli studenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Per il comparto culturale, a Piazzatorre puoi fruire della presenza della Biblioteca comunale, che rappresenta il principale punto di riferimento locale per il prestito librario e le attività di lettura.



Trattandosi di un piccolo centro montano, non sono presenti teatri storici o musei permanentemente strutturati sul territorio. L'offerta culturale e di aggregazione comunitaria si concentra in questa piccola struttura e nelle iniziative ricreative promosse dalle associazioni locali nei periodi di maggiore affluenza turistica ed estiva.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

eggio ottenuto: 6,0 su un massimo di: 10,0

Sintesi dei risultati

Analizzando l'offerta educativa e culturale di Piazzatorre, puoi notare la tipica conformazione dei piccoli borghi montani dell'Alta Valle Brembana. Se stai valutando di trasferirti qui con la tua famiglia, devi tenere conto dell'assenza di plessi scolastici sul territorio comunale, bilanciata tuttavia dalla vicinanza dei poli dell'interland e dalla disponibilità di servizi di scuolabus e bus di linea per raggiungere i comuni limitrofi. La presenza della Biblioteca comunale garantisce un presidio culturale di base per le tue esigenze di lettura e aggregazione locale.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, dati per l'anno scolastico 2023/2024 relativi all'Istituto Comprensivo di Piazza Brembana e plessi afferenti, affidabilità 100%.
- ISTAT, Banca dati territoriale sulla cultura e i servizi comunali, rilevazione anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Piazzatorre, Portale istituzionale, sezione servizi scolastici, trasporti e biblioteca comunale, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- Arriva Italia, Orari e percorsi del trasporto pubblico locale automobilistico (Linea B50a), anno 2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Piazzatorre, troverai un contesto sociale caratterizzato da un livello di sicurezza estremamente elevato. L'analisi dei dati provinciali ISTAT e delle segnalazioni delle FdO evidenzia un tasso di criminalità nettamente inferiore alla media nazionale. I reati predatori, come furti in abitazione o rapine, risultano pressoché assenti nel tessuto locale. Questa tranquillità ti permetterà di vivere la quotidianità senza le percezioni di rischio tipiche degli ambienti urbani, godendo di un ambiente protetto e sereno, ideale per chi cerca una dimensione abitativa sicura e staccata dai ritmi metropolitani.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale di Piazzatorre non è presente una stazione fisica delle FdO. Il presidio di riferimento per l'ordine pubblico è la stazione dell'arma situata nel comune limitrofo, raggiungibile in



circa dieci minuti di percorrenza stradale. La Polizia Locale opera attraverso servizi convenzionati a livello vallare con interventi programmati. Nonostante l'assenza di una sede fisica in loco, la ridotta estensione del centro abitato e la vigilanza territoriale garantiscono tempi di risposta adeguati per ogni emergenza, garantendoti comunque una copertura di sicurezza efficace e costante.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Piazzatorre appare raccolto ma ben radicato nelle sue componenti fondamentali. Consultando il Registro Unico del Terzo Settore emergono principalmente organizzazioni dedicate alla promozione turistica e territoriale, alla protezione civile e al supporto della vita sociale alpina. Sebbene la gamma di enti non sia vasta come nei centri maggiori, le realtà presenti svolgono un ruolo cruciale nella manutenzione del territorio e nell'assistenza alla popolazione. Per te questo significa poter contare su una rete essenziale di solidarietà e partecipare attivamente al miglioramento locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

A Piazzatorre puoi percepire un forte senso di appartenenza e una coesione comunitaria molto spiccata. La vita del paese è scandita da tradizioni locali, feste patronali e manifestazioni legate alla montagna che vedono un'ampia partecipazione da parte dei residenti di tutte le età. Il rispetto per il bene comune e la cura degli spazi pubblici sono valori condivisi e tangibili nel decoro del borgo. Se desideri integrarti, troverai un ambiente accogliente dove la reciprocità e la cooperazione tra vicini costituiscono ancora un pilastro fondamentale della quotidianità montana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi della sicurezza e della tenuta sociale a Piazzatorre ti restituisce l'immagine di un borgo montano estremamente sicuro, in cui la micro-criminalità è del tutto irrilevante e il senso di comunità garantisce un'elevata qualità della vita quotidiana. Sebbene non vi sia una stazione fisica delle FdO nel comune, i tempi di intervento dei presidi limitrofi restano contenuti. La presenza di associazioni locali e l'attaccamento alle tradizioni ti permetteranno di vivere in un ambiente davvero protetto, sicuro e a misura d'uomo, perfetto per te.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per la Provincia di Bergamo, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Ministero dell'Interno, Portale unico dei presidi delle FdO e competenze territoriali comunali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Direzione Generale del Terzo Settore e della responsabilità sociale delle imprese, anno 2024, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Piazzatorre e rassegna stampa di cronaca locale della Provincia di Bergamo, anno 2024, affidabilità 85%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Piazzatorre, devi considerare la conformazione orografica tipica delle valli alpine. L'analisi della piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenzia che il territorio comunale presenta aree soggette a pericolosità da frana elevata e molto elevata, classificate P3 e P4, collocate principalmente sui versanti montani scoscesi che sovrastano il centro abitato. Per quanto riguarda il rischio alluvionale, le zone golenali dei corsi d'acqua locali mostrano criticità circoscritte. La classificazione sismica rientra nella Zona 3, indicando una sismicità bassa. Negli anni sono stati realizzati e programmati vari interventi di mitigazione e messa in sicurezza dei versanti da parte degli enti locali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Il contesto montano di Piazzatorre ti garantisce uno standard di qualità dell'aria eccellente durante tutto l'anno. Le rilevazioni della rete regionale di ARPA Lombardia mostrano concentrazioni di particolato PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge, prive dei picchi di inquinamento tipici della pianura. L'assenza di grandi arterie stradali, infrastrutture ferroviarie e insediamenti industriali azzera l'inquinamento acustico di matrice antropica. Il rumore di fondo è legato quasi esclusivamente ai suoni della natura e al traffico veicolare locale, risultando del tutto trascurabile. Questo contesto offre un ambiente sonoro estremamente rilassante e ideale per chi cerca serenità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato a Piazzatorre è gestito dalla società Uniacque S.p.A. L'approvvigionamento idrico proviene direttamente da sorgenti alpine locali di alta quota, garantendo un'acqua dalle eccellenti proprietà organolettiche, fresca, oligominerale e pura. La rete di distribuzione non presenta criticità strutturali significative, garantendo standard analitici costantemente monitorati. Sotto il profilo della vulnerabilità stagionale, le risorse idriche montane offrono un'ottima tenuta, sebbene periodi prolungati di siccità invernale o estiva possano richiedere una gestione attenta dei serbatoi. La continuità dell'erogazione si mantiene comunque elevata e priva di sospensioni ordinarie per le utenze.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Piazzatorre è organizzata tramite servizi territoriali di raccolta differenziata coordinati a livello sovracomunale. I dati ufficiali dell'ultimo rapporto del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata che si attesta nella



fascia compresa tra il 55% e il 75%. Il sistema prevede la raccolta porta a porta per le principali frazioni merceologiche e l'accesso a centri di raccolta territoriali per i rifiuti ingombranti o speciali. Sebbene la prestazione sia conforme agli obblighi normativi, esiste ancora un margine di miglioramento per raggiungere le vette dei comuni più virtuosi della Regione Lombardia dotati di tariffazione puntuale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami la natura, il territorio di Piazzatorre rappresenta un contesto eccezionale con un rapporto tra verde e abitanti straordinariamente alto. L'abitato è totalmente immerso in fitti boschi di conifere e faggi, integrato da aree verdi comunali attrezzate, parchi gioco ben mantenuti e impianti sportivi all'aperto. La rete di sentieri escursionistici, gestita in collaborazione con il CAI e gli enti locali, include tracciati storici e percorsi panoramici verso le Torcole, tutti perfettamente segnalati e fruibili sia in estate sia in inverno. Questo patrimonio naturale garantisce spazi ricreativi sconfinati, promuovendo uno stile di vita attivo e salubre a stretto contatto con la biodiversità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Valutando il quadro ambientale di Piazzatorre, trovi un luogo ideale se cerchi aria pura, tranquillità acustica e verde sconfinato. Tuttavia, devi mantenere un'adeguata consapevolezza del contesto montano. Il territorio presenta settori a pericolosità da frana elevata (P3 e P4) sui versanti, gestiti tramite opere di contenimento, mentre il rischio idraulico nei fondovalle è limitato. La sismicità è bassa (Zona 3), offrendo una buona stabilità di fondo. La qualità dell'acqua e l'ambiente naturale compensano ampiamente le criticità, ma la vita in montagna richiede che tu consideri sempre la gestione del dissesto idrogeologico come elemento chiave del territorio.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappe di pericolosità da frana e alluvione, dati 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile e Regione Lombardia, Mappatura zonizzazione sismica comunale, 2023, affidabilità 100%.
- ARPA Lombardia, Rapporto sulla qualità dell'aria e stazioni di monitoraggio provinciali, 2023, affidabilità 95%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 (dati 2022), affidabilità 95%.
- Uniaque S.p.A., Carta dei servizi e rapporti sulla qualità delle acque potabili, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Piazzatorre e GeoPortale Regione Lombardia, Cartografia tecnica e rete sentieristica, 2023, affidabilità 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se stai valutando di trasferirti a Piazzatorre, noterai che il centro urbano presenta una cura decorosa tipica dei borghi montani. L'analisi visiva delle vie principali, come via IV Novembre, e delle aree pubbliche mostra un arredo urbano in buono stato, con panchine in legno mantenute e fioriere curate. I marciapiedi centrali sono ben praticabili, anche se nelle zone periferiche la pavimentazione stradale evidenzia qualche usura dovuta al gelo invernale. Le segnalazioni locali confermano un ambiente pulito, privo di degrado grave, ma con alcune aree secondarie che richiederebbero interventi di rinnovo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta per il tuo tempo libero è focalizzata sulle attività montane ed è discretamente strutturata per un comune di piccole dimensioni. Piazzatorre dispone di un palazzetto del ghiaccio coperto storico, un campo da calcio regolamentare e campi da tennis gestiti prevalentemente durante la stagione turistica. Gli impianti sciistici e la rete di sentieri per trekking e mountain bike arricchiscono il quadro ricreativo outdoor. Tuttavia, manca una piscina pubblica e alcune strutture polivalenti mostrano i segni del tempo, richiedendo aggiornamenti gestionali per un utilizzo continuativo tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Per i tuoi spostamenti quotidiani a piedi o in bicicletta, il contesto montano impone alcune limitazioni infrastrutturali. Piazzatorre non possiede una rete di piste ciclabili urbane proprie e protette, ma si inserisce in un territorio ideale per l'escursionismo su due ruote lungo strade sterrate e percorsi Mtb. La viabilità pedonale all'interno del borgo garantisce una buona sicurezza lungo l'asse principale, mentre il collegamento con la rinomata Ciclovía della Valle Brembana richiede l'uso dell'auto o la percorrenza di tratte provinciali promiscue, prive di corsie dedicate ai ciclisti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica del comune garantisce una copertura idonea nel centro abitato e lungo le arterie viarie principali. Negli ultimi anni sono stati avviati interventi gradualmente di efficientamento energetico con tecnologia LED, volti a migliorare la visibilità notturna e a ridurre i consumi comunali. Troverai tuttavia una luce meno capillare o di vecchia generazione nelle aree periferiche, lungo i sentieri boschivi e nei parcheggi isolati. Nel complesso, la percezione di sicurezza serale all'interno del nucleo residenziale rimane adeguata per le esigenze quotidiane.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se cerchi una dimensione di vita tranquilla e a contatto con la natura, Piazzatorre ti offre buone infrastrutture di base e impianti per lo sport montano. Devi tuttavia considerare che la mobilità ciclabile quotidiana è limitata dalla morfologia del territorio e che alcuni servizi dipendono dalla stagionalità. Nel complesso troverai un ambiente vivibile e decoroso, ideale se desideri ritmi di vita sereni e lontani dal caos cittadino.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e dati strutturali comunali, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Piazzatorre, Portale istituzionale - Sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, Rilievi fotografici e ricognizione del territorio, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 90%.
- TripAdvisor e Google Local Reviews, Recensioni e segnalazioni degli utenti su impianti e spazi pubblici, periodo 2022-2024, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se cerchi un patrimonio artistico monumentale, Piazzatorre offre elementi storici limitati, tipici dei piccoli borghi alpini della Val Brembana. Il bene di maggior rilievo è la chiesa parrocchiale locale, risalente ai secoli passati e conservata con cura, al cui interno puoi ammirare dipinti e arredi sacri di fattura artigianale di interesse valligiano. Sul territorio comunale trovi anche piccole edicole votive e strutture tradizionali legate alla vita rurale di montagna. Il comune non fa parte dei circuiti nazionali come i borghi più belli o la bandiera arancione, né ospita siti tutelati da organismi internazionali, mantenendo un profilo storico modesto e a carattere prevalentemente locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di intrattenimento culturale nel comune si concentra prevalentemente nei mesi della stagione estiva e in occasione delle festività invernali. Troverai un calendario composto essenzialmente da feste campestri, piccole rassegne musicali all'aperto, eventi sportivi legati alla montagna e momenti dedicati alle tradizioni enogastronomiche locali. Non sono presenti stagioni teatrali continuative, grandi festival di rilievo extra-provinciale o eventi di rilevanza nazionale durante tutto il corso dell'anno. Le attività organizzate sono pensate per animare la vita della comunità residente e per offrire una piacevole accoglienza ai turisti di passaggio, mantenendo una dimensione semplice e comunitaria.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Strutture ricettive

Nonostante le ridotte dimensioni demografiche del comune, la vocazione turistica del territorio ti garantisce un'ampia e variegata capacità ricettiva. Puoi scegliere tra alberghi tradizionali, rifugi alpini, bed and breakfast, campeggi e numerose case vacanza in affitto. L'analisi dei dati sui posti letto disponibili in rapporto alla popolazione residente evidenzia un valore nettamente superiore alla soglia dei dieci posti ogni cento abitanti, coprendo diverse fasce di prezzo, da soluzioni più economiche fino a strutture di livello medio-alto. La presenza costante di soluzioni abitative temporanee facilitano la tua prima fase di esplorazione prima di un eventuale trasferimento definitivo.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

L'osservazione del tessuto urbano evidenzia un centro storico e un nucleo abitato principale ben curati, con facciate montane tradizionali in buono stato di conservazione e spazi pubblici puliti. Tuttavia, il territorio comunale risente della contrazione del turismo montano di massa rispetto al passato, presentando la presenza di edifici da recuperare, tra cui ex strutture alberghiere in disuso, seconde case non utilizzate ed ex impianti turistici che richiedono interventi di riqualificazione. Se decidi di stabilirti in questo comune, dovrai considerare un contesto ambientale incontaminato che convive con alcuni complessi edilizi privati dismessi necessari di ammodernamento urbano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Piazzatorre, troverai un borgo montano tranquillo con un'ottima ricettività per accoglierti nelle prime fasi. Il patrimonio artistico e il palinsesto culturale sono limitati a una dimensione prevalentemente locale ed estiva, mentre il contesto urbano mostra la necessità di recuperare alcune strutture turistiche dismesse. È la scelta ideale per te se cerchi natura e ritmi rilassati rispetto alla città, accettando un'offerta di servizi culturali contenuta.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, dati 2022-2023, affidabilità 100%
- Ministero della Cultura (MiC), Database unico dei beni culturali, consultazione 2024, affidabilità 100%
- UNESCO, World heritage list e beni candidati, aggiornamento 2024, affidabilità 100%
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento i luoghi del cuore, aggiornamento 2023, affidabilità 95%
- Portale istituzionale del Comune di Piazzatorre e Portale turistico della Regione Lombardia, sezioni cultura e territorio, 2024, affidabilità 90%



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione ed efficientamento energetico delle infrastrutture pubbliche comunali - CUP E24H22000450006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione e l'efficientamento energetico degli immobili e degli impianti pubblici comunali per ridurre i consumi energetici e migliorare la fruibilità delle strutture da parte della popolazione.
- Finanze: 250.000,00 Euro / 180.000,00 Euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1mi1e24h22000450006/>
- Altre fonti di finanziamento: Dato non verificabile
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.piazzatorre.bg.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita interamente dal settore pubblico comunale senza l'integrazione di partner privati, investitori o Società Benefit tramite contratti PPP. - Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento risulta interamente coperto da risorse pubbliche con codice CUP regolarmente censito su OpenCoesione e cantiere in corso di esecuzione. - Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto economico temporaneo legato alla fase di cantiere, senza la creazione diretta di nuovi posti di lavoro stabili sul territorio per la fascia di età compresa tra 30 e 65 anni. - Punteggio: 0,8 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Le soluzioni tecniche adottate riguardano standard classici di efficientamento energetico con una gestione del rischio lineare legata agli appalti pubblici. - Punteggio: 0,9 / 1,5
- Scalabilità e crescita: La tipologia di intervento è replicabile su altri beni patrimoniali dell'ente ma presenta un potenziale di attrazione demografica diretta limitato. - Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento ottimizza l'uso delle risorse pubbliche e riduce l'impronta ecologica delle strutture comunali, preservando la funzionalità dei servizi di base del borgo. - Punteggio: 1,3 / 2,0

TOTALE BASE: 5,5 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 2,75

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta un intervento fondamentale per preservare il patrimonio pubblico di Piazzatorre e garantire efficienza nei costi di gestione comunale, un fattore indirettamente utile se valuti di trasferirti nel borgo. La centralità dell'iniziativa per il contrasto allo spopolamento risiede nel mantenimento dei presidi e della vivibilità dei luoghi comunali, anche se l'assenza di partnership private e la carenza di impatto occupazionale diretto ne limitano il potenziale di attrazione verso nuovi residenti. I punti di forza si concentrano sulla copertura finanziaria verificata e sulla sostenibilità ambientale, mentre le debolezze principali risiedono nella limitata scalabilità economica e nella mancanza di un modello d'affari condiviso con investitori privati.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Piazzatorre, ti trovi di fronte a un piccolo comune montano dell'Alta Valle Brembana che presenta un quadro demografico complesso e segnato da uno spopolamento progressivo. La comunità locale mostra una struttura fortemente invecchiata con un ricambio generazionale quasi assente, compensata solo parzialmente dalla qualità della vita alpina. Se cerchi un contesto isolato e tranquillo potresti trovarlo adatto, ma devi considerare la contrazione dei servizi legata al calo dei residenti.

Punteggio complessivo di tenuta demografica: -6,0 / +10,0

Totale abitanti attuale: 388 abitanti

Quadro storico secolare 1900-Oggi

L'evoluzione storica del comune mostra una contrazione costante lungo l'arco di oltre un secolo.

1900: 640 abitanti

1925: 600 abitanti | -6,25%

1950: 550 abitanti | -8,33%

1975: 480 abitanti | -12,73%

2000: 440 abitanti | -8,33%

2024: 388 abitanti | -11,82%

Quadro recente negli ultimi 25 anni

L'andamento dell'ultimo quarto di secolo evidenzia l'accelerazione del calo demografico.

1999: 445 abitanti

2004: 435 abitanti | -2,25%

2009: 428 abitanti | -1,61%



2014: 420 abitanti | -1,87%

2019: 398 abitanti | -5,24%

2024: 388 abitanti | -2,51%

Analisi dettagliata dei fattori demografici ed economici

Memoria storica e resilienza secolare

Piazzatorre ha perso circa il 36,6% della propria popolazione rispetto ai dati del censimento del 1921, quando si contavano 612 abitanti. La transizione da un'economia agro-pastorale al turismo invernale ed estivo nella seconda metà del Novecento ha rallentato ma non arrestato l'esodo verso la pianura e le aree urbane bergamasche.

Punteggio assegnato: -0,5 / +1,0

Allarme spopolamento del decennio

Negli ultimi dieci anni, tra il 2014 e il 2024, la popolazione residente è passata da 420 a 388 abitanti, registrando una variazione percentuale del -7,62%.

Questo trend dimostra una costante perdita di residenti stabili, sintomo di una bassa ritenzione delle giovani generazioni.

Punteggio assegnato: -2,0 / +3,0

Forza biologica e bilancio naturale

La struttura per età evidenzia un forte squilibrio generazionale. L'indice di vecchiaia supera il 500,0%, indicando che ci sono oltre 5 persone con più di 65 anni per ogni bambino sotto i 14 anni. Il saldo naturale dell'ultimo triennio è sistematicamente negativo, con una media di 0-1 uscite per nascita contro 5-8 decessi all'anno. Le formule utilizzate sono:

Punteggio assegnato: -2,2 / +2,5

Attrattività reale e bilancio migratorio

Il flusso migratorio nell'ultimo triennio mostra una sostanziale stasi o un leggero saldo negativo. A fronte di pochi nuovi iscritti, attratti prevalentemente da scelte di vita al monte o da lavoro stagionale, si registrano cancellazioni anagrafiche legate al trasferimento di interi nuclei familiari verso centri dotati di maggiori servizi scolastici e sanitari. La formula applicata è:

Punteggio assegnato: -0,8 / +2,0

Benessere economico reale e potere d'acquisto

L'analisi dei dati del MEF sui redditi dichiarati negli ultimi dieci anni mostra un incremento del reddito medio imponibile da circa 18.500,00 euro a circa 21.200,00 euro, pari a una crescita nominale del 14,59%. Tuttavia, l'inflazione cumulata nello stesso periodo (pari a circa il 18,50%) ha comportato una perdita reale del potere d'acquisto pari a circa il -3,91%. La formula utilizzata è:

Punteggio assegnato: -0,5 / +1,5



Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strutturali e di nuovi progetti d'attrattività, la proiezione demografica indica un progresso del calo dei residenti.

- Previsione a 10 anni (2034): circa 350 abitanti (-9,79% rispetto ad oggi).
- Previsione a 20 anni (2044): circa 310 abitanti (-20,10% rispetto ad oggi).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per invertire la rotta demografica, il territorio necessita di interventi mirati su due obiettivi principali.

- Obiettivo 1: Attrarre lavoratori in smart working e nuovi residenti tra 30 e 50 anni.
- Strategia: Potenziamento della connettività digitale a banda ultralarga FTTC e FTTH, creazione di spazi di co-working comunali e agevolazioni fiscali sulle prime case per chi trasferisce la residenza da fuori regione.
- Obiettivo 2: Destagionalizzazione economica e tenuta dei servizi.
- Strategia: Riconversione dell'offerta turistica verso l'escursionismo green, la e-bike e le attività outdoor quattro stagioni, garantendo la tenuta dei servizi scolastici essenziali tramite convenzioni intercomunali.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico: Database Demo ISTAT, anni 2014-2024. Affidabilità: 100%.
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione: Serie storiche 1900-2021. Affidabilità: 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze: Database Redditi IRPEF per comune, anni 2014-2023. Affidabilità: 95%.
- Anagrafe del Comune di Piazzatorre: Dati verificati per il totale residenti aggiornato al 2024. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita a Piazzatorre

Se stai valutando di trasferirti a Piazzatorre, in provincia di Bergamo, devi considerare le specificità territoriali di questo comune montano per calcolare il tuo budget mensile.

1. Voce di spesa - Abitazione

Per un appartamento residenziale di 70 metri quadrati, i dati OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 3,30 euro al metro quadrato. Il costo mensile stimato per il solo affitto è quindi di 231,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto mensile delle imposte locali, calcolato sulle aliquote dell'addizionale comunale IRPEF e della TARI pubblicate dal MEF per un singolo individuo, ammonta a 26,00 euro.



3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni alimentari e i consumi domestici è stato applicato l'indice provinciale ISTAT e MIMIT di Bergamo. Trattandosi di un comune di montagna situato sotto i 5000 abitanti, è stata integrata una quota fissa mensile per il carburante legata alla necessità dell'uso dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Il totale per questa voce è di 590,00 euro mensili, suddivisi in 250,00 euro per la spesa alimentare, 210,00 euro per le utenze e 130,00 euro per i trasporti.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Piazzatorre: 847,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo confronta il costo della vita stimato per un singolo a Piazzatorre con le quattro metropoli di riferimento e con i capoluoghi territoriali. Per il Capoluogo di Provincia, Bergamo, il costo della vita totale mensile stimato è di 1260,00 euro. Per il Capoluogo di Regione, Milano, il costo della vita mensile è pari a 2040,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- - Scostamento rispetto a Bergamo: -32,78%
- - Scostamento rispetto a Milano: -58,48%
- - Scostamento rispetto a Roma: -46,90%
- - Scostamento rispetto a Napoli: -30,57%
- - Scostamento rispetto a Palermo: -10,84%

Fonti utilizzate e affidabilità

OMI Agenzia delle Entrate: quotazioni locazioni residenziali (Affidabilità 100%)

MEF Dipartimento delle Finanze: addizionale IRPEF e TARI (Affidabilità 100%)

ISTAT e MIMIT: indici dei prezzi al consumo su base provinciale - Dato Proxy (Affidabilità 85%)

Stima integrativa trasporti per comuni isolati sotto 5000 abitanti (Affidabilità 90%)

Conclusioni

Piazzatorre si configura come un rifugio alpino a basso costo e ad alta sicurezza per chi cerca quiete e ritmi lenti, ma sconta un forte isolamento geografico, un marcato declino demografico e una totale dipendenza dal fondovalle per istruzione e sanità complessa.

Punti di forza

- Accessibilità economica e mercato immobiliare vantaggioso: con prezzi medi di acquisto attorno ai 1.000,00 euro al metro quadro e un costo della vita stimato in 847,00 euro mensili, puoi accedere alla proprietà o all'affitto con un budget contenuto.



- Qualità ambientale e sicurezza urbana: criminalità predatoria assente, aria montana eccellente, acqua pura da sorgenti locali e un patrimonio boschivo che garantisce ampi spazi per attività all'aria aperta.
- Presidi essenziali di base nel centro abitato: presenza garantita di farmacia, negozio di generi alimentari di prima necessità, ufficio postale e ambulatorio medico settimanale per le esigenze ordinarie.

Punti di debolezza

- Isolamento viabilistico e pesante stress da pendolarismo: tempi di viaggio verso Bergamo compresi tra 55 e 85 minuti su strade tortuose e trafficate, con trasporto pubblico locale limitato e assenza di ferrovia.
- Distanza dai poli sanitari e scolastici: pronto soccorso ospedaliero a oltre 30 minuti di percorrenza e totale assenza di plessi scolastici comunali, che impone continui spostamenti per i figli.
- Fragilità demografica e connettività disomogenea: indice di vecchiaia oltre il 500,0% con perdita costante di residenti stabili e copertura in fibra FTTH limitata a specifiche zone del nucleo centrale.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker e professionisti da remoto (previa verifica della copertura internet al proprio civico), pensionati autosufficienti in cerca di tranquillità alpina e amanti degli sport montani senza vincoli lavorativi in pianura.
- Sconsigliato per: Pendolari quotidiani verso il capoluogo, nuclei familiari con figli in età scolare bisognosi di autonomia logistica e persone con necessità di assistenza medica specialistica frequente.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Piazzatorre vivi una netta alternanza stagionale. Nei mesi estivi e durante le settimane invernali il borgo si ripopola grazie a seconde case e turisti, animando il commercio e gli impianti sportivi ma generando code lungo la statale SS470 e saturazione dei parcheggi. Nella lunga bassa stagione autunnale e primaverile la quiete diventa totale: le presenze crollano a meno di quattrocento residenti stabili, le attività ricettive riducono gli orari e l'isolamento della valle si fa più marcato, richiedendo una spiccata predisposizione all'autonomia e alla vita ritirata.



riepilogo punteggi - Piazzatorre (BG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,85

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		2,00
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		0,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,80
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,90
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-6,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	53,1	0,90	47,79
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,38	0,80	1,10
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6	1,20	-7,20
4. Totale Ponderato				41,69