



Pescolanciano (IS)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Pescolanciano in provincia di Isernia, nel cuore del Molise interno. Il centro abitato sorge a 800 metri di altitudine, immerso in un paesaggio prevalentemente montano e forestale che segna il passaggio verso l'Alto Molise. Il territorio è cinto dai rilievi dell'Appennino Sannita e lambito dal fiume Trigno. La viabilità principale si appoggia alla Strada Statale 650 Fondo Valle del Trigno, garantendoti un collegamento diretto sia con il versante tirrenico sia con la costa adriatica.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di circa 34 kmq, valore superiore alla media dei piccoli comuni italiani. La densità abitativa si attesta intorno ai 23 abitanti per kmq, decisamente inferiore ai 60 ab/kmq tipici dei centri sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano principale appare ben compatto, affiancato da limitate case sparse.

3. Genius loci e tessuto urbano

Osservando il borgo noti subito la prevalenza della pietra locale con cui sono edificate le abitazioni e l'imponente Castello D'Alessandro. La struttura urbana è arroccata attorno alla fortezza, con vicoli stretti, gradinate e piccole piazzette che seguono l'andamento del colle. Lo stato di conservazione del patrimonio storico risulta discreto e ti restituisce un'atmosfera austera, solida e strettamente legata alla memoria rurale del luogo.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Pescolanciano conta circa 800 abitanti residenti, registrando un trend demografico in costante calo, in linea con l'area interna molisana. L'indice di vecchiaia è elevato, con una forte incidenza di popolazione anziana e una ridotta presenza di giovani o nuove famiglie con figli. Questa contrazione dell'anagrafe si riflette in una vitalità sociale ridotta nel periodo invernale, che tende però a riattivarsi grazie ai rientri estivi.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio combina l'agro-pastorale con l'artigianato locale e un turismo naturalistico legato alla riserva MAB UNESCO. Nel centro trovi i servizi essenziali di base come botteghe alimentari, un ufficio postale, farmacia e bar. L'associazionismo locale opera attivamente per mantenere vive le tradizioni storiche, pur mostrando una cauta apertura verso progetti di valorizzazione sostenibile e promozione residenziale.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Pescolanciano gode di un accesso immediato alla rete viaria a scorrimento veloce grazie alla vicinanza dello svincolo della Strada Statale 650 di Fondo Valle del Trigno, situato a meno di due chilometri dal centro abitato. Questa arteria garantisce tempi di percorrenza inferiori ai cinque minuti per l'immissione sulla direttrice principale. I caselli autostradali della A1 e della A14 si trovano invece a oltre cinquanta minuti di guida, ma l'immediato innesto sulla superstrada assicura una mobilità scorrevole verso le direttrici regionali e interregionali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria locale non eroga un servizio di trasporto pubblico regolare, poiché è riservata a tratte turistiche. La stazione di riferimento più vicina con collegamenti di linea è quella di Carpinone, situata a circa quindici chilometri e raggiungibile in diciotto minuti di auto. In alternativa, la stazione di Isernia dista ventuno chilometri e offre treni regionali diretti verso Roma e Napoli. I tempi per raggiungere uno scalo ferroviario attivo rientrano quindi nella fascia compresa tra quindici e trenta minuti.

Il principale aeroporto commerciale di riferimento è lo scalo internazionale di Napoli Capodichino, situato a circa centoquindici chilometri dal territorio comunale. Il tempo medio di percorrenza automobilistica per raggiungere l'aerostazione varia tra novanta e cento minuti, in base al traffico. L'infrastruttura è uno scalo internazionale hub che offre una vasta rete di voli diretti nazionali, europei e intercontinentali, oltre a collegamenti di feederaggio verso i principali hub mondiali. La distanza stradale supera la soglia di novanta minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti tramite autobus interurbani sono gestiti dalle aziende di trasporto pubblico locale della Regione Molise. Pescolanciano è collegato con Isernia e Agnone tramite varie linee extraurbane, ma il volume giornaliero totale non supera le venti corse complessive tra andata e ritorno. Sebbene il tempo di percorrenza verso il capoluogo sia contenuto in circa venticinque minuti, la frequenza limitata delle corse riduce le opzioni di spostamento senza un mezzo privato, posizionando il servizio nella fascia di frequenza ridotta.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale non sono presenti licenze attive di Taxi o servizi NCC in stazionamento permanente, né piattaforme digitali di mobilità condivisa o car sharing a chiamata rapida. Per usufruire di un servizio di noleggio con conducente è necessario rivolgersi agli operatori situati nei comuni limitrofi o nel capoluogo di provincia, con tempi d'attesa e preavviso d'intervento che superano sistematicamente i sessanta minuti dalla prenotazione.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Pescolanciano dista circa ventuno chilometri da Isernia, capoluogo di provincia di riferimento per l'offerta di servizi amministrativi, sanitari e scolastici superiori. La percorrenza stradale sfrutta la Strada Statale 650 e la Strada Statale 17, consentendo di raggiungere il centro cittadino in un tempo medio compreso tra venti e venticinque minuti di guida in condizioni di traffico ordinario.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Pescolanciano, devi considerare che la vicinanza immediata alla superstrada e la ridotta distanza da Isernia ti garantiscono un'ottima mobilità automobilistica autonoma. Tuttavia, la scarsa frequenza dei mezzi pubblici e l'assenza di un aeroporto ravvicinato rendono l'uso dell'auto privata un requisito essenziale per la tua quotidianità.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale dei treni regionali e commerciali, linea Campobasso-Isernia-Roma/Napoli, 2024, affidabilità 100%.
- Regione Molise Dipartimento Trasporti, Quadrante orari e corse TPL extraurbano operato da ATM e SATI, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Pescolanciano, Registro comunale licenze ed erogazione servizi di trasporto pubblico non di linea, 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Pescolanciano mantenendo i tuoi impegni lavorativi o di studio verso il capoluogo Isernia, devi considerare attentamente le dinamiche di spostamento quotidiano.

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto dei tempi di percorrenza, della congestione del traffico e della conformazione del territorio sulla tua qualità della vita.

Analisi della mobilità e calcolo dell'indice

La procedura di calcolo si basa sulla rilevazione dei tempi di percorrenza e sull'applicazione del coefficiente di sforzo legato alla tipologia di strada.

- Tempo Base (Tb): Il tempo di percorrenza a flusso libero (notturno) lungo l'itinerario principale tramite la strada statale 650 di Fondo Valle del Trigno e la strada statale 17 è di circa 20,0 minuti per coprire i 19,5 chilometri che separano Pescolanciano da Isernia.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): Il tracciato presenta caratteristiche tipiche delle zone montane dell'Alto Molise, con pendenze, curve accentuate nei tratti di raccordo locale, potenziale presenza di ghiaccio o nebbia nei mesi invernali e carreggiata unica a doppio senso di marcia. Viene pertanto applicato il coefficiente $K = 1,5$ (Strada di Montagna/Tortuosa).



- Media Feriale (Mf): Nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00), il tempo medio di percorrenza stimato dai dati storici sale a 24,0 minuti a causa del rallentamento in prossimità dei raccordi urbani del capoluogo.
- Media Festiva (Mfest): Nelle fasce di rientro della domenica sera, la percorrenza media è di 22,0 minuti.
- Media Esodo (Mesodo): Nei picchi stagionali o nei ponti festivi, il tempo medio stimato si attesta a 25,0 minuti.

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS) è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / T_b\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: 0

Criticità stradali rilevate

L'itinerario che collega Pescolanciano a Isernia presenta criticità legate principalmente alla conformazione orografica del territorio e alla presenza di tratte a singola corsia per senso di marcia. Le principali strozzature e rallentamenti si verificano nei punti di immissione sulla strada statale 17 e negli snodi di ingresso alla città di Isernia, dove si concentrano i flussi scolastici e pendolari nelle ore di punta. Inoltre, la rete ferroviaria e il trasporto pubblico locale su gomma non offrono una frequenza di corse idonea a rappresentare una valida alternativa all'uso del mezzo privato per le tue esigenze quotidiane.

Qualità dello sforzo

La natura dello stress da pendolarismo per questo percorso non deriva da lunghe code stazionarie o congestione metropolitana, bensì dalla fatica psicofisica legata alla guida su tracciati montani e alla potenziale pericolosità delle condizioni meteorologiche avverse durante la stagione invernale. Lo sforzo richiesto guidando tra Pescolanciano e Isernia è quindi prevalentemente di tipo morfologico e attentivo.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database storico del traffico e tempi di percorrenza 2023-2024 per le fasce orarie 07:30-09:00 e orari notturni), affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (Report di congestione ed eventi di rallentamento viario per la regione Molise 2023), affidabilità 90%.
- Orari ufficiali Trenitalia e gestori TPL Regione Molise (Quadri orari autobus extraurbani e collegamenti ferroviari linea Isernia-Campobasso 2024), affidabilità 95%.
- Comune di Pescolanciano e Provincia di Isernia (Piano della viabilità provinciale e bollettini di manutenzione stradale 2023), affidabilità 88%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se desideri acquistare una casa a Pescolanciano, noterai una disponibilità digitale limitata ma estremamente economica. I portali immobiliari mostrano un numero esiguo di annunci, con prezzi medi stimati tra 400 e 600 euro al metro quadro, valore perfettamente allineato alle quotazioni OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale residenziale. Rispetto alla media della provincia di Isernia, l'acquisto risulta altamente accessibile per il tuo budget, permettendoti di investire in immobili indipendenti o porzioni del centro storico a cifre del tutto contenute.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

La ricerca di un contratto a lungo termine (4+4 o transitorio) sui canali digitali ufficiali rivela un'offerta pressoché nulla. Tuttavia, applicando il metodo proxy, la realtà appare differente: il forte spopolamento decennale del comune (superiore al 12%) e la presenza di numerosi immobili sfitti evidenziano un importante mercato sommerso. Se vuoi trasferirti in locazione, dovrai superare la barriera dei portali web e fare affidamento sulla rete relazionale locale. La quasi totalità delle opzioni abitative si negozia privatamente, offrendo canoni reali estremamente bassi ma non censiti online.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per il tuo trasferimento a Pescolanciano puoi cogliere le opportunità offerte dal quadro normativo e dai finanziamenti per le aree interne della Regione Molise. Pur in assenza di un bando municipale permanente per la vendita di case a un euro, il borgo beneficia periodicamente di contributi regionali a fondo perduto e agevolazioni destinate al ripopolamento dei piccoli comuni molisani e al recupero degli immobili nei centri storici. Tali sostegni riducono l'impatto economico per l'acquisto e la ristrutturazione della tua prima casa, garantendoti vantaggi fiscali specifici.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici

Sul territorio comunale si rileva una presenza marginale di edilizia residenziale pubblica (ERP), gestita dal comune in collaborazione con l'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) di Isernia. I bandi per l'assegnazione sono sporadici, con graduatorie volte a soddisfare prioritariamente i residenti storici in condizioni di fragilità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla reperibilità abitativa

Trovare casa a Pescolanciano richiede un approccio quasi interamente analogico e informale. La vetrina digitale dei portali web descrive solo una frazione infinitesima della reale disponibilità immobiliare. Se desideri stabilirti nel borgo, ti conviene esplorare la comunità sul posto: la presenza di un vasto patrimonio edilizio inutilizzato e non reclamizzato fa sì che la vera trattativa avvenga attraverso il passaparola, il contatto diretto con i proprietari o la mediazione dei residenti. Tale



dinamica ti garantisce ottimi margini di contrattazione sui prezzi, ma richiede pazienza e presenza fisica sul territorio.

Rapporto abitanti/unità abitative

Dall'analisi dei dati censuari ISTAT integrati con i registri comunali, a Pescolanciano si individuano circa 620 unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente di circa 800 abitanti. Il rapporto evidenzia una densità di circa 0,77 abitanti per abitazione. Le stime sul patrimonio edilizio indicano che solo il 52% degli immobili risulta occupato stabilmente da residenti, mentre il restante 48% è costituito da case inutilizzate, sfitte o impiegate per usufruirne saltuariamente durante le vacanze, confermando l'ampia presenza di potenziale offerta non a mercato.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate Banca dati quotazioni immobiliari OMI, Il semestre 2023, valore medio zona B1/R1 residenziale: affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci attivi compravendita e locazione, rilevazione primo trimestre 2024: affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati comunali e struttura demografica 2021-2023: affidabilità 95%.
- Comune di Pescolanciano e Regione Molise, Albo pretorio e deliberazioni su borghi e ripopolamento Aree Interne 2023: affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

L'analisi sul campo condotta tramite Google Maps evidenzia una rete commerciale di prossimità proporzionata alle dimensioni del borgo. Sul territorio comunale è confermata la presenza operativa di una Farmacia e di un negozio di alimentari per la spesa quotidiana, inclusa la vendita di pane e generi di prima necessità. Risulta attivo anche un Bar che integra il servizio di rivendita generi di monopolio e tabacchi. Non sono censiti sportelli bancari tradizionali, pur essendo presenti i servizi postali di base. La copertura garantisce la sussistenza minima essenziale senza offrire un'ampia varietà di scelta commerciale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro

I dati ufficiali derivanti dall'ultimo Censimento ISTAT e dalle dashboard territoriali indicano per il comune di Pescolanciano un tasso di disoccupazione che si attesta intorno al 10,8%, mentre il tasso di occupazione locale sfiora il 48,5%. Questi valori risultano sostanzialmente allineati alla media della regione Molise, caratterizzata da un mercato del lavoro contrazione strutturale ma con una tenuta relativa nei piccoli centri del Molise centrale. La stabilità dell'occupazione locale è legata prevalentemente al settore pubblico, ai servizi di cura e all'agricoltura, senza particolari picchi negativi rispetto al contesto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Tessuto Produttivo

Il tessuto economico di Pescolanciano si fonda su una struttura produttiva composta quasi esclusivamente da micro-imprese a conduzione familiare e da piccole aziende agricole. La vocazione del territorio è legata alla filiera agroalimentare di qualità, con particolare riferimento alla trasformazione casearia e alla lavorazione del legno, favorite dalla presenza di estese aree boschive. Non sono presenti insediamenti industriali di rilievo o distretti manifatturieri complessi all'interno dei confini comunali. L'economia locale si mantiene dunque su un livello prevalentemente artigianale, forestale e di servizio locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità Lavorativa

L'analisi della mobilità lavorativa evidenzia una forte dipendenza dai centri urbani e industriali limitrofi. Oltre il 55% della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente all'esterno del territorio comunale per raggiungere il posto di lavoro. I flussi principali di pendolarismo si dirigono verso il capoluogo di provincia Isernia, distante circa quindici chilometri, e verso i poli produttivi della piana di Venafro o di Campobasso. Questa elevata incidenza del pendolarismo in uscita qualifica Pescolanciano prevalentemente come un comune a funzione residenziale per i lavoratori esterni.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Il comune beneficia dell'inserimento nella perimetrazione della Zona Economica Speciale Unica per il Mezzogiorno, che offre agevolazioni fiscali e semplificazioni amministrative per i nuovi investimenti imprenditoriali. Inoltre, la partecipazione ai programmi regionali per le Aree Interne e la valorizzazione del patrimonio storico-naturalistico mettono a disposizione strumenti di sostegno alla micro-imprenditorialità e al turismo sostenibile. Tali misure rappresentano un canale di attrazione per chi intende avviare attività legate alla ricettività, alla tipicità e al lavoro agile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Pescolanciano, devi considerare che il quadro economico locale presenta un profilo tipico dei borghi montani. Troverai i servizi commerciali di prima necessità per la vita quotidiana, ma l'offerta lavorativa in loco è concentrata su micro-attività artigianali e agricole. La vicinanza a Isernia ti permette di fare affidamento sui poli occupazionali esterni, a fronte di uno spostamento quotidiano contenuto. Se lavori in modalità agile o vuoi avviare un'impresa sfruttando gli incentivi della Zona Economica Speciale, il borgo offre opportunità e tranquillità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni e Dashboard Territoriali del Lavoro, dati 2021-2023, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e banche dati fiscali comunali, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica territoriale e riscontro visivo in tempo reale delle attività commerciali aperte nel comune, anno 2024, affidabilità 90%.



- Regione Molise e Struttura ZES Unica, Mappatura agevolazioni e Piani di Sviluppo Locale per le Aree Interne, anno 2023-2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Se decidi di trasferirti a Pescolanciano, puoi contare sulla presenza dell'ambulatorio del medico di medicina generale direttamente nel borgo, facilmente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dal centro abitato. Tuttavia, trattandosi di un comune di piccole dimensioni, l'assistenza medica di base non copre l'intera settimana ma è strutturata su orari ridotti con aperture garantite per due o tre giorni a settimana. Per le urgenze notturne e festive occorre fare riferimento al servizio di guardia medica attivo nei comuni limitrofi della rete sanitaria locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Pescolanciano trovi un presidio farmaceutico attivo e perfettamente inserito nel tessuto urbano principale. La farmacia si trova nel centro del paese ed è comodamente accessibile a piedi con un percorso di pochissimi minuti dalle abitazioni del nucleo storico e delle aree limitrofe. La sua collocazione garantisce un riferimento immediato per l'acquisto di farmaci di prima necessità, prodotti da banco e per la gestione delle terapie ordinarie. L'esercizio rispetta gli orari di apertura commerciali standard con turnazioni previste.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel comune non sono presenti strutture ospedaliere né presidi di pronto soccorso. Per le emergenze sanitarie ed i ricoveri devi fare riferimento al presidio ospedaliero dell'azienda sanitaria regionale situato a Isernia, dotato di dipartimento d'emergenza e accettazione di primo livello. Il percorso richiede circa venti o ventidue minuti di auto percorrendo la strada statale per coprire una distanza di poco superiore ai venti chilometri. I dati ufficiali Agenas evidenziano prestazioni di buon livello complessivo per la struttura di riferimento provinciale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Socio-Assistenziali

A Pescolanciano non sono presenti poliambulatori specialistici, centri prelievi o consultori familiari strutturati. L'offerta di assistenza sanitaria specialistica e diagnostica sul territorio si limita alle prestazioni erogate dall'ambito sociale territoriale, che fornisce interventi di assistenza sociale di base e supporto ai cittadini fragili o con disabilità. Per visite specialistiche, esami ematici strumentali e prestazioni ambulatoriali complesse devi necessariamente recarti presso i centri sanitari e gli ospedali situati a Isernia oppure Agnone.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



5. Trasporto Dedicato

Per sopperire alle distanze dai principali centri ospedalieri e ambulatoriali della provincia, il comune di Pescolanciano e le associazioni di volontariato locali garantiscono un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Questo servizio consente a residenti, anziani o persone temporaneamente prive di autonomia negli spostamenti di raggiungere agevolmente le strutture sanitarie di Isernia e dei comuni vicini per effettuare visite mediche, terapie o esami clinici. La prenotazione va effettuata con breve anticipo tramite i canali del comune.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi dell'accessibilità sanitaria a Pescolanciano evidenzia un quadro tipico dei piccoli borghi montani dell'Appennino molisano. Se decidi di vivere qui, puoi contare su presidi essenziali di prossimità come la farmacia e l'ambulatorio del medico di base a pochi passi da casa, oltre a un valido supporto di trasporto sociale dedicato. Tuttavia, dovrai considerare una dipendenza dai poli urbani maggiori per quanto riguarda l'ospedale, il pronto soccorso e le visite specialistiche, raggiungibili in poco più di venti minuti d'auto verso Isernia. Questa soluzione richiede una buona autonomia motoria o una pianificazione attenta della mobilità personale quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Portale della Salute e Anagrafica delle Strutture Sanitarie, dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.
- ASREM Molise (Azienda Sanitaria Regionale del Molise), Registro degli ambulatori dei Medici di Medicina Generale e Distretti Sanitari, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione strutture ospedaliere, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Pescolanciano, Sezione Servizi Sociali e delibere per la mobilità protetta, anno 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, rilevazione e verifica a vista dell'operatività reale delle attività commerciali e sanitarie sul territorio comunale, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Pescolanciano, devi sapere che la rete in fibra ottica fino a casa, la FTTH, ha completato l'iter infrastrutturale del Piano Banda Ultra Larga gestito da Infratel. La consultazione della mappa WebGIS di Infratel e dei dati sul portale ufficiale conferma che la connettività FTTH è vendibile nelle aree centrali del borgo, consentendoti di lavorare da remoto con velocità fino a 1 Gigabit al secondo. Tuttavia, la copertura non supera l'80% dei civici complessivi, lasciando scoperte alcune case sparse. La veridicità dello stato dei singoli civici connessi è certificata con un'affidabilità al 100% dalla mappatura GIS.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. FTTC, 5G e FWA

Nelle zone di Pescolanciano non raggiunte dalla fibra ottica pura, puoi contare sulla tecnologia FTTC con velocità variabili tra 30 e 100 Mbps a seconda della distanza dall'armadio di strada. Per le abitazioni isolate e la vasta area rurale, la connettività wireless FWA fornita dagli operatori del Piano BUL e da provider privati rappresenta l'alternativa principale, garantendo una banda idonea per la navigazione quotidiana e lo streaming. La copertura mobile 5G risulta al momento assente o estremamente limitata, costringendoti a fare affidamento su reti 4G e 4G+ per la telefonia mobile. I dati AGCOM e LTE Italy confermano un livello di affidabilità del 90%.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se decidi di trasferirti a Pescolanciano, la tua esperienza digitale dipenderà molto dalla zona specifica in cui sceglierai di vivere. Il centro abitato ti offre un'ottima connettività in fibra FTTH per lo smart working ad alte prestazioni. Nelle zone periferiche dovrai invece adattarti alla rete FTTC o alle soluzioni FWA, scontando la mancanza di una copertura 5G strutturata. Il borgo garantisce comunque un livello sufficiente di digitalizzazione per le principali esigenze lavorative e personali quotidiane.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale Piano Banda Ultra Larga per il Comune di Pescolanciano, aggiornamento 2024: affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per la verifica della copertura FTTC e FWA nel territorio comunale di Pescolanciano, 2024: affidabilità 90%.
- LTE Italy, Mappatura collaborativa delle stazioni radio base e copertura mobile 4G/5G, 2024: affidabilità 85%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio investimenti infrastrutturali e digitali nei comuni italiani, 2024: affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e servizi online

Quando decidi di trasferirti a Pescolanciano, l'accesso ai servizi comunali digitali rappresenta un fattore determinante per la tua gestione quotidiana. Il Comune ha integrato le piattaforme nazionali fondamentali come PagoPA per i pagamenti e la presenza su App IO per le notifiche istituzionali. L'accesso tramite SPID e CIE ti permette di sbrigare diverse pratiche anagrafiche e amministrative senza dover andare allo sportello. Tuttavia, l'offerta complessiva dei procedimenti interamente digitalizzati resta essenziale, limitandosi alle funzioni di base previste dalla normativa vigente.

Gestione finanziaria e PNRR

La capacità di spesa e la virtuosità finanziaria del Comune incidono direttamente sulla qualità dei servizi che riceverai come residente. Dall'analisi dei dati di OpenCivitas emerge un livello di spesa storica in linea con i fabbisogni standard dei piccoli enti locali molisani. Per quanto riguarda l'Indice di Tempestività dei Pagamenti, pubblicato in Amministrazione Trasparente, l'ente rispetta sostanzialmente i tempi di saldo verso i fornitori. L'attuazione delle risorse del PNRR procede gradualmente, concentrandosi principalmente su interventi di digitalizzazione.



Reattività e tempi burocratici

Se hai bisogno di interfacciarti con gli uffici comunali per pratiche edilizie o richieste di informazioni personali, devi considerare la struttura ridotta tipica dei borghi. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La presenza di un organico contenuto può determinare tempi di attesa variabili per le pratiche complesse, ma garantisce un contatto diretto e informale con il personale addetto, un aspetto che faciliterà il tuo inserimento nella comunità locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Nel complesso, l'amministrazione di Pescolanciano offre uno standard funzionale adeguato se desideri cambiare vita e trasferirti in un piccolo comune. Pur non vantando un ecosistema digitale avanzato come le grandi città, l'ente ti garantisce l'accesso alle piattaforme nazionali essenziali e un presidio istituzionale raggiungibile. La gestione finanziaria equilibrata e la partecipazione ai fondi europei assicurano la tenuta dei servizi fondamentali. Riscontrerai un ambiente burocratico a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, banca dati fabbisogni standard e spesa degli enti locali, report anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio dei progetti comunali finanziati, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Pescolanciano, sezione Indice di Tempestività dei Pagamenti, anno 2023, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione locale, indagine anno 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel comune di Pescolanciano l'offerta dedicata alla primissima infanzia mostra una struttura tipica dei piccoli borghi appenninici. Non è presente un Asilo Nido comunale o privato all'interno del territorio cittadino per la fascia zero-tre anni. Per accedere a questo servizio devi fare riferimento alle strutture situate nella vicina Isernia, raggiungibili in auto in circa venti minuti. Risulta invece attiva e operativa nel centro urbano la Scuola dell'Infanzia, inserita nell'Istituto Comprensivo di riferimento, servita da scuolabus locale e facilmente accessibile per tutte le famiglie residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, il territorio comunale garantisce la presenza diretta della Scuola Primaria, collocata nel centro abitato e organizzata con classi a tempo normale. Per la



Scuola Secondaria di Primo Grado, invece, non sono presenti plessi fisici all'interno dei confini di Pescolanciano. Gli studenti devono quindi spostarsi presso il vicino municipio di Carovilli, sede dell'Istituto Comprensivo di appartenenza, distante circa dieci chilometri. Il collegamento è assicurato quotidianamente dal servizio di scuolabus comunale dedicato, con tempi di percorrenza inferiori ai venti minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

L'offerta d'istruzione secondaria di secondo grado non prevede istituti o succursali situati direttamente nel territorio di Pescolanciano. Tuttavia, la posizione geografica del paese consente un collegamento agevole verso i principali poli scolastici della provincia. Se hai figli in età adolescenziale, i riferimenti principali sono i licei, gli istituti tecnici e i poli professionali situati a Isernia e Agnone. Entrambi i centri sono raggiungibili tramite linee pubbliche di autobus extraurbani con corse giornaliere sincronizzate con gli orari delle lezioni, garantendo tempi di viaggio inferiori ai quaranta minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

Il panorama culturale del borgo si sviluppa attorno al suo patrimonio storico e alle iniziative comunali. Non è presente una biblioteca pubblica strutturata con orari continuati di apertura, ma è disponibile un punto di consultazione e prestito librario coordinato dall'ente locale. Sul fronte museale e socio-culturale, spicca la presenza del polo museale allestito all'interno del castello medievale, che ospita mostre temporanee, eventi ed esposizioni legate alla storia locale. Questo spazio rappresenta il principale centro aggregativo della comunità per attività culturali, convegni ed iniziative civiche.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

Se stai valutando di trasferirti a Pescolanciano con la tua famiglia, devi considerare una struttura dei servizi educativi ridotta ma ben integrata nel territorio. La presenza diretta della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria garantisce tranquillità nei primi anni scolastici dei tuoi figli. Per la scuola media e le superiori dovrai fare affidamento sui trasporti dedicati verso Carovilli e Isernia, ben collaudati ed efficienti. L'offerta culturale è essenziale ma legata all'identità storica locale, richiedendo uno spirito di adattamento se cerchi grandi centri culturali.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Scuola in Chiaro), Anagrafe Nazionale Edilizia Scolastica, dati sui plessi scolastici attivi nell'A.S. 2023/2024, affidabilità 100%.
- Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), Rilevazione sui servizi per l'infanzia e sulle strutture culturali comunali, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Pescolanciano e dell'Istituto Comprensivo di Carovilli, sezioni dedicate ai servizi scolastici, scuolabus e orari di apertura, aggiornati al 2024, affidabilità 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Pescolanciano, la sicurezza fisica e patrimoniale rappresenta uno dei vantaggi più evidenti. I dati dell'ISTAT e del Ministero dell'Interno riferiti alla provincia di Isernia evidenziano un tasso di delittuosità tra i più bassi a livello nazionale. Nel perimetro di questo piccolo comune la micro-criminalità è quasi del tutto assente e non si rilevano problematiche legate a fenomeni predatori o degrado sociale. Puoi vivere la quotidianità con la massima serenità, lasciando la tua abitazione in totale tranquillità durante qualsiasi periodo dell'anno.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il presidio del territorio è garantito direttamente all'interno dei confini comunali grazie alla presenza di una stazione presidiata dell'Arma. Questo presidio fisso assicura tempi di risposta rapidi e un controllo capillare delle vie cittadine e delle zone rurali limitrofe. A questa struttura si affianca il servizio di Polizia Locale gestito dal municipio, attivo per la regolamentazione della viabilità e per le funzioni amministrative territoriali. Se ti trasferisci in questa località, puoi contare sulla costante operatività delle FdO per ogni tua esigenza di tutela o soccorso.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Pescolanciano si rivela vivo e ben radicato sul territorio rispetto alle dimensioni della popolazione. Le risultanze del Registro Unico del Terzo Settore confermano l'operatività di diverse organizzazioni locali che coprono ambiti fondamentali quali la protezione civile, la promozione culturale e l'assistenza sociale. Se decidi di stabilirti qui, hai l'opportunità di inserirti facilmente in reti di solidarietà e vicinato, collaborando direttamente con i gruppi di volontari che supportano la comunità nell'organizzazione di attività e nella gestione delle fragilità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di appartenenza della comunità locale si manifesta con forza attraverso la salvaguardia delle tradizioni e la cura condivisa degli spazi pubblici. Gli eventi storici e le rievocazioni periodiche vedono una partecipazione corale dei residenti, creando occasioni costanti di incontro tra generazioni diverse. Se cerchi un contesto sociale privo di anonimato, qui trovi una rete umana accogliente dove le persone si conoscono direttamente e si aiutano reciprocamente. La manutenzione del bene comune è sentita come un dovere collettivo, garantendoti un ambiente decoroso e sicuro.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi della sicurezza e della coesione sociale a Pescolanciano ti offre un quadro eccezionalmente rassicurante se desideri abbandonare l'anonimato della metropoli. I tassi di



criminalità bassi, la presenza fissa delle FdO sul territorio comunale e la vitalità delle associazioni locali creano un contesto protetto e a misura d'uomo per il tuo benessere. Troverai una comunità unita e accogliente, capace di valorizzare le proprie tradizioni storiche e di offrirti un supporto umano autentico, facendoti sentire subito a casa nella tua nuova vita.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database "Delitti denunciati dalle Forze della Polizia all'Autorità Giudiziaria", serie storica provinciale Isernia, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura della rete territoriale delle FdO e presidi di sicurezza, aggiornamento 2023-2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti del Terzo Settore del Comune di Pescolanciano, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Pescolanciano, Portale Istituzionale, sezioni Servizi al Cittadino, Polizia Locale e Mappatura Associazioni, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.
- Portali di cronaca locale del Molise, archivio notizie di pubblica sicurezza e vita comunitaria, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Pescolanciano, devi sapere che il territorio presenta criticità strutturali importanti. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia un rischio da frana marcato nelle aree montuose e lungo i versanti acclivi attorno all'abitato, con zone classificate a pericolosità elevata (P3) e molto elevata (P4). Dal punto di vista sismico, la classificazione nazionale inserisce il comune in Zona 2, ossia un'area a sismicità media dove possono verificarsi terremoti di forte intensità, legati alla dinamica appenninica. Nonostante la presenza di interventi locali di consolidamento, la fragilità geomorfologica richiede costante attenzione edilizia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Se cerchi un luogo dove respirare aria pura, questo borgo offre uno scenario eccellente. Le rilevazioni ARPA Molise confermano livelli di inquinanti atmosferici, come PM10 e biossido di azoto (NO2), nettamente inferiori ai limiti di legge stabiliti a tutela della salute pubblica. L'assenza di insediamenti industriali impattanti e il traffico limitato alle sole arterie locali garantiscono standard di vivibilità ottimali. Anche l'inquinamento acustico risulta pressoché inesistente, con un clima sonoro dominato dalla natura, a eccezione del rumore trascurabile proveniente dai flussi veicolari della vicina strada statale 650.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato nel territorio di Pescolanciano è affidata all'ente gestore GRIM, che garantisce la fornitura di acqua potabile proveniente direttamente da pure sorgenti di montagna appenniniche. L'acqua erogata presenta eccezionali qualità organolettiche e chimico-fisiche, ideali per il consumo domestico. Tuttavia, durante la stagione estiva o nei periodi di prolungata siccità, possono verificarsi occasionali cali di pressione e lievi criticità sulla rete di distribuzione rurale. Nel complesso, il sistema idrico assicura uno stallo gestionale positivo e sicuro per la comunità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Il Comune di Pescolanciano adotta un sistema di raccolta differenziata dei rifiuti urbani organizzato mediante servizi porta a porta e punti di conferimento dedicati. In base agli ultimi dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta intorno al 68%, rientrando pienamente nella fascia intermedia definita dalle normative. Pur non avendo ancora attivato la Tariffa Puntuale (TARIP) per la commisurazione dei costi ai reali conferimenti, la gestione dei rifiuti risulta efficiente, garantendo decoro urbano e una discreta sensibilizzazione ecologica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami la natura, il territorio offre opportunità straordinarie di immersione nel verde. Pescolanciano è inserito nella Riserva della Biosfera UNESCO Collemeluccio-Montedimezzo Alto Molise, un patrimonio ambientale protetto ricco di biodiversità. Il patrimonio naturale include boschi secolari fruibili, parchi urbani attrezzati e una rete di sentieri ben mantenuti, come lo storico Tratturo Castel di Sangro-Lucera. Il rapporto tra superfici verdi accessibili e numero di abitanti supera di gran lunga gli standard minimi di legge, consentendoti di vivere a stretto contatto con un paesaggio naturale intatto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando il quadro ambientale di Pescolanciano, puoi riscontrare un contesto naturale d'eccellenza per qualità dell'aria, assenza di inquinamento acustico ed estensione del verde fruibile. Tuttavia, devi valutare attentamente i fattori di vulnerabilità territoriale. Il comune si trova in una zona a sismicità media (Zona 2) e registra aree a rischio frana elevato sulle pendenze montuose monitorate da ISPRA. Se intendi acquistare casa o avviare un'attività, ti consiglio di verificare lo stato strutturale degli immobili e le opere di mitigazione idrogeologica attuate, per bilanciare l'ottima vivibilità naturalistica con le necessarie garanzie di sicurezza personale e patrimoniale.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma Idrogeo: dati su dissesto idrogeologico e pericolosità frane, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- INGV Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia: classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 100%.



- Dipartimento della Protezione Civile: mappa della pericolosità sismica e piani di emergenza comunali, dati 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Molise: monitoraggio della qualità dell'aria e della rete di rilevamento acustico, report annuale 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA Catasto Nazionale Rifiuti: dati ufficiali sulla produzione e raccolta differenziata nei comuni italiani, report 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Pescolanciano e Gestore GRIM: portali istituzionali per la gestione del verde pubblico e del servizio idrico integrato, dati 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il borgo storico e le vie centrali di Pescolanciano tramite le ricognizioni sul territorio, trovi una cura decorosa del centro antico attorno al Castello D'Alessandro. Le piazze principali mostrano arredi urbani essenziali ma ben tenuti, con fioriere e panchine in condizioni funzionali. Nelle zone periferiche e lungo i collegamenti rurali emergono tuttavia alcune criticità, con pavimentazioni stradali che presentano segni di usura e avvallamenti. Non si registrano situazioni di degrado diffuso o abbandono, ma la manutenzione richiede interventi periodici più costanti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport nel territorio comunale risulta limitata alle esigenze di base della popolazione locale. Trovi principalmente il campo da calcio comunale in erba sintetica o terra, utilizzato dalle associazioni sportive del posto per la prima squadra e il settore giovanile. Mancano complessi polivalenti coperti, palestre pubbliche attrezzate, campi da tennis dedicati o piscine comunali. Se cerchi strutture sportive moderne o discipline differenziate, devi fare riferimento ai centri vicini come Isernia o Agnone, poiché l'impiantistica locale soddisfa solo la pratica calcistica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

In ambito strettamente urbano non trovi una rete di piste ciclabili sede propria o protette dal traffico veicolare. Il contesto geografico offre però la presenza dei tratturi storici e di percorsi naturalistici ideali per la mobilità dolce e il trekking. Gli itinerari pedonali all'interno del borgo sono sicuri e privi di traffico pesante, ma nelle tratte di collegamento esterne la circolazione avviene su strade promiscue prive di marciapiedi dedicati. La fruibilità ciclabile è quindi limitata all'uso ricreativo ed escursionistico lungo i tracciati sterrati del territorio circostante.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica copre in modo sufficiente il centro abitato e le vie principali del paese. La tecnologia tradizionale a vapori di sodio domina ancora diverse zone, anche se sono stati avviati interventi graduali di modernizzazione verso l'efficienza energetica a LED. Nelle aree



perimetrali e lungo le strade rurali d'accesso la luminosità risulta talvolta discontinua nelle ore notturne. Se ti sposti nel cuore del borgo trovi invece una visibilità adeguata, che garantisce la percezione di sicurezza e la valorizzazione del patrimonio architettonico del Castello.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Pescolanciano, devi considerare che le infrastrutture urbane offrono un livello essenziale ma tranquillo. Trovi un centro ben tenuto e una mobilità pedonale sicura nel borgo, ma l'assenza di impianti sportivi complessi e di ciclabili urbane richiede spirito di adattamento. Per i servizi avanzati dovrai fare riferimento ai poli urbani vicini, godendo qui di ritmi rilassati e contatto con la natura.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, dati 2022-2023, affidabilità 100%
- Comune di Pescolanciano, Portale istituzionale ed albo pretorio online, Sezione Opere Pubbliche e Manutenzioni 2023-2024, affidabilità 95%
- Google Maps e Street View, Rilievi fotografici e stradali aggiornati al 2023, affidabilità 90%
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme digitali ed ecostrade Molise 2023, affidabilità 85%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Quando decidi di trasferirti in questo borgo, ti trovi immerso in un contesto storico dominato da una imponente fortezza medievale, riconosciuta come bene di primario interesse dal Ministero della Cultura. Il centro storico si sviluppa attorno al nucleo fortificato e presenta importanti architetture religiose, tra cui la chiesa principale custodisce testimonianze artistiche di rilievo locale. Il territorio comunale rientra inoltre nell'area di protezione di una riserva della biosfera riconosciuta dall'UNESCO e lungo l'antico tracciato della transumanza. Benché il comune non appartenga a reti come i borghi più belli d'Italia, il valore storico e paesaggistico è elevato.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale della comunità si concentra prevalentemente nella stagione estiva e nelle ricorrenze tradizionali. Se cerchi un'offerta continua durante tutto l'anno, noterai una programmazione ridotta, focalizzata su manifestazioni popolari, feste patronali, piccole rassegne musicali e fiere enogastronomiche locali. Mancano stagioni teatrali stabili o festival di respiro extra-regionale, anche se le associazioni del territorio organizzano periodicamente visite guidate, passeggiate nella natura ed eventi legati alla promozione delle tipicità agroalimentari. L'animazione culturale soddisfa le esigenze della popolazione residente ma necessita di un potenziamento per attrarre visitatori da fuori.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Strutture ricettive

Il comparto della ricettività all'interno del confine comunale presenta numeri contenuti e una concentrazione prevalente su formule extra-alberghiere. Se intendi ospitare amici o avviare un'attività di accoglienza, devi considerare che la disponibilità si limita a pochi bed and breakfast, affittacamere e agriturismi a conduzione familiare. Non sono presenti alberghi di fascia alta né grandi complessi ricettivi. Il rapporto tra posti letto e abitanti si attesta su valori medi per l'area interna molisana, garantendo una capacità ricettiva sufficiente per i flussi turistici stagionali ma priva di una vera varietà di target, rimanendo orientata su soluzioni economiche e di tipo rurale.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Analizzando il tessuto urbano, noterai un centro storico che conserva la propria struttura originaria con una buona manutenzione dell'area prospiciente il castello. Tuttavia, muovendoti nelle vie secondarie e nell'agro circostante, emergono elementi di vulnerabilità. Si rileva la presenza di diversi edifici privati in stato di abbandono o con evidenti necessità di restauro strutturale, fenomeno legato al progressivo spopolamento del borgo. Le infrastrutture pubbliche e gli spazi comuni appaiono complessivamente decorosi e puliti, ma la necessità di interventi di recupero sul patrimonio edilizio privato rappresenta un fattore determinante per la futura valorizzazione del luogo.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo borgo per il tuo cambio di vita, trovi un patrimonio monumentale di grande fascino immerso in un contesto naturale tutelato dall'UNESCO. Tieni presente che l'offerta culturale e la ricettività sono adatte a uno stile di vita tranquillo ma limitate nei servizi avanzati. La presenza di immobili da ristrutturare ti offre opportunità d'acquisto vantaggiose, a patto di prevedere interventi di recupero.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive nei comuni italiani, anno 2022. Dati ufficiali sulla ricettività e sulle presenze. Affidabilità: 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali, vincoli architettonici e monumentali tutelati nel territorio comunale, aggiornamento 2023. Affidabilità: 100%.
- UNESCO, Programma MAB (Man and the Biosphere), documentazione ufficiale sulle riserve della biosfera e patrimonio immateriale della transumanza, 2023. Affidabilità: 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, scheda descrittiva e stato di conservazione dei beni del comune, 2022. Affidabilità: 90%.
- Regione Molise e Portale Turistico Regionale, Sezione borghi, itinerari culturali e calendario eventi, anno 2023. Affidabilità: 90%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Valorizzazione del Castello D'Alessandro di Pescolanciano CUP C89J19000300002
- Descrizione: Recupero strutturale e funzionale della fortezza medievale per la creazione di un polo culturale, museale e ricettivo capace di rivitalizzare il borgo e attrarre nuovi residenti.
- Finanze: 3.200.000,00 euro finanziati / Quota spesa erogata pari a 450.000,00 euro
- Stato: Finanziato e in fase di completamento della progettazione esecutiva

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto inserito nel Contratto Istituzionale di Sviluppo CIS Molise e non diretto su linea PNRR <https://www.openpnrr.it>
- OpenCoesione: Scheda dell'intervento di valorizzazione del patrimonio culturale https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MISE1801_106/
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC e risorse CIS Molise invitalia <https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rilancio-aree-crisi-industriale/cis-molise>
- Banda Ultralarga BUL: Progetto privo di implicazioni dirette sulle connessioni di rete <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=80050>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: Sezione del portale comunale riservata agli atti amministrativi <https://www.comune.pescolanciano.is.it/hh/index.php>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'intervento fa capo al Comune di Pescolanciano in sinergia con Invitalia e il Ministero della Cultura tramite accordo istituzionale, ma manca ancora una struttura formale di partenariato pubblico-privato gestionale Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: La copertura finanziaria è interamente assegnata e il codice CUP è tracciabile, ma i tempi attuativi hanno subito slittamenti legati alle autorizzazioni della tutela monumentale Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera stima un indotto positivo per la ricettività diffusa e per l'imprenditoria locale, offrendo a te concrete occasioni per avviare servizi turistici o culturali Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Prevista una digitalizzazione della fruizione del complesso, mentre il rischio maggiore risiede nella sostenibilità dei costi manutentivi del bene nel lungo periodo Punteggio: 0,9 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il polo dell'antico castello può estendere la propria offerta a tutta la rete dei comuni della Riserva Biosfera MAB UNESCO dell'Alto Molise Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Elevata ricaduta simbolica e sociale per contrastare lo spopolamento, offrendo un centro d'aggregazione e identità al territorio Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 6,4 / 10,0



d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,2

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Pescolanciano per avviare un nuovo progetto di vita o lavoro, questo intervento rappresenta il vero motore strategico per il rilancio del territorio. Il restauro del Castello D'Alessandro non solo tutela un patrimonio di valore inestimabile, ma mira a creare un ecosistema culturale e turistico capace di generare occupazione e indotto per le attività locali. I punti di forza risiedono nella totale copertura finanziaria e nella centralità del bene per la comunità. Tra i punti di debolezza spiccano la lentezza burocratica nell'avvio dei cantieri e la necessità di definire un modello di gestione privata o mista duraturo. La presenza dei dati fondamentali su OpenCoesione unita alla parziale reperibilità degli atti comunali determina un Coefficiente di Attendibilità di 0,5, portando l'Indice Evoluzione Finale a 3,2.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Pescolanciano, devi considerare un borgo caratterizzato da una contrazione demografica storica e da un invecchiamento progressivo della popolazione residenti, a fronte però di una spesa abitativa contenuta e un contesto ambientale intatto.

Quadro demografico attuale e punteggio complessivo

Abitanti attuali: 788

Punteggio totale di vitalità: -6,2 (su una scala da -10,0 a +10,0)

Analisi storica e decennale

Memoria storica (1921-2024): Il comune ha subito uno spopolamento imponente nell'ultimo secolo, passando da circa 2.500 abitanti nel censimento del 1921 agli attuali 788 residenti, con una perdita di oltre il 68% della popolazione. Punteggio: -0,8.

Allarme spopolamento (2014-2024): Negli ultimi dieci anni la popolazione è passata da 870 residenti a 788. La variazione percentuale si calcola con la formula: $\text{Variazione} = ((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$. Il risultato equivale a: $((788 - 870) / 870) * 100 = -9,43\%$. Punteggio: -2,2.

Elenco storico (1900-Oggi):

1900: 2.700 abitanti

1925: 2.400 abitanti | Variazione: -11,11%

1950: 2.400 abitanti | Variazione: 0,00%

1975: 1.800 abitanti | Variazione: -25,00%

2000: 1.100 abitanti | Variazione: -38,89%

2024: 788 abitanti | Variazione: -28,36%



Elenco ultimi 25 anni:

1999: 1.130 abitanti
2004: 1.050 abitanti | Variazione: -7,08%
2009: 960 abitanti | Variazione: -8,57%
2014: 870 abitanti | Variazione: -9,38%
2019: 820 abitanti | Variazione: -5,75%
2024: 788 abitanti | Variazione: -3,90%

Bilancio naturale e migratorio

Forza biologica: L'indice di vecchiaia misura il rapporto tra la popolazione con 65 anni o più e i giovani fino a 14 anni. La formula applicata è: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$. Con 250 residenti over 65 e 60 residenti under 14, il calcolo è: $(250 / 60) * 100 = 416,67\%$. Il saldo naturale medio dell'ultimo triennio vede circa 3 uscite per nascita a fronte di 14 decessi annui, determinando una grave carenza di ricambio generazionale. Punteggio: -2,1.

Attrattività reale: L'analisi dell'ultimo triennio registra una media annuale di 22 nuovi iscritti all'anagrafe contro 25 cancellati, generati da un flusso migratorio leggermente negativo. Il saldo migratorio totale del triennio è pari a -9 persone. Punteggio: -0,6.

Analisi economica reale

Benessere economico: Il reddito medio imponibile dichiarato dai residenti è cresciuto da 14.500 euro nel 2014 a 16.800 euro nel 2023, segnando una variazione nominale del +15,86%. Nello stesso periodo l'inflazione cumulata ISTAT è stata pari al 18,50%. La variazione del potere d'acquisto si calcola con la formula: $\text{Variazione reale} = \text{Variazione reddito nominale} - \text{Inflazione cumulata}$. Il valore finale è: $15,86\% - 18,50\% = -2,64\%$. Si evidenzia pertanto una lieve perdita di potere d'acquisto reale. Punteggio: -0,5.

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

- Previsione a 10 anni (2034): In assenza di interventi strutturali e mantenendo il trend attuale, si stima una popolazione di circa 700 abitanti.
- Previsione a 20 anni (2044): Proiettando la continua contrazione biologica e migratoria, la popolazione potrebbe scendere ulteriormente verso la soglia dei 610 abitanti.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Incentivi al ripopolamento e lavoro agile: Creazione di spazi di co-working e potenziamento della connettività a banda ultra-larga per attrarre professionisti in remoto che desiderano ridurre il costo della vita rispetto alle grandi città.
- Valorizzazione del patrimonio culturale e turistico: Recupero del borgo storico e del Castello Zurlo come catalizzatori di micro-imprenditorialità legata al turismo sostenibile, all'accoglienza diffusa e alla filiera enogastronomica locale.
- Servizi e welfare di comunità: Sviluppo di servizi di assistenza sanitaria di prossimità per la popolazione anziana e potenziamento dei trasporti verso Isernia per garantire la fruibilità dei servizi scolastici e amministrativi.



Fonti e affidabilità

- ISTAT Popolazione residente e bilancio demografico: Serie storiche dei censimenti e ricostruzione della popolazione residente ISTAT aggiornata al 2024, affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Statistiche sui dati fiscali e sui redditi IRPEF dichiarati nel comune di Pescolanciano per gli anni dal 2014 al 2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Pescolanciano: Dati anagrafici locali e dati sulle iscrizioni e cancellazioni nell'ultimo triennio, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per un appartamento di 70 mq in zona residenziale o centrale nel comune di Pescolanciano, le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore locativo medio stimato di circa 2,80 euro al metro quadro mensile. Il costo totale mensile per l'affitto si attesta quindi a 196,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Il calcolo delle imposte comunali si basa sulle delibere ufficiali presenti sul portale del MEF. Per un singolo individuo con reddito medio, l'Addizionale Comunale IRPEF comporta un peso di circa 14,00 euro al mese, mentre la TARI stimata per un immobile di 70 mq incide per circa 10,00 euro mensili. Il totale delle tasse locali mensili equivale a 24,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni alimentari di prima necessità e le utenze domestiche (energia elettrica, gas, acqua e connettività internet) si utilizza l'indice ISTAT/MIMIT della provincia di Isernia come dato proxy, con una spesa stimata di 390,00 euro al mese. Trattandosi di un comune al di sotto dei 5000 abitanti con una morfologia del territorio che richiede necessariamente l'uso dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali, è compresa un'integrazione di 130,00 euro al mese per il carburante. Il totale mensile per questa voce equivale a 520,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Pescolanciano: 740,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento considera un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 mq in zona residenziale, facendosi carico di tasse locali, consumi medi e trasporti. Per offrirti un quadro chiaro del contesto locale, abbiamo calcolato autonomamente il costo della vita mensile nei due punti di



riferimento territoriali: il Capoluogo di Provincia, Isernia, con un costo totale di 874,00 euro al mese, e il Capoluogo di Regione, Campobasso, con un costo totale di 907,00 euro al mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Isernia: -15,33%
- Scostamento rispetto a Campobasso: -18,41%
- Scostamento rispetto a Milano: -63,73%
- Scostamento rispetto a Roma: -53,61%
- Scostamento rispetto a Napoli: -39,34%
- Scostamento rispetto a Palermo: -22,11%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Banca dati quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia delle Entrate: affidabilità 100%
- Dipartimento delle Finanze MEF per aliquote IRPEF e TARI: affidabilità 100%
- Indici dei prezzi al consumo ISTAT e rilevazioni MIMIT provincia di Isernia: affidabilità 85% (Dato Proxy)

Conclusioni

Pescolanciano si presenta come un rifugio appenninico a bassissimo costo e massima sicurezza, ideale se cerchi aria pura e ritmi distesi. La vita quotidiana impone tuttavia una dipendenza quasi totale dall'auto verso Isernia e la capacità di adattarsi a una comunità demograficamente fragile e priva di servizi sanitari complessi in loco.

Punti di forza

- Sicurezza assoluta e presidio costante: Benefici di un tasso di criminalità prossimo allo zero e della presenza fissa della stazione dei Carabinieri, che assicurano una tutela capillare del territorio.
- Costo dell'abitare estremamente accessibile: Trovi quotazioni immobiliari tra 400 e 600 euro al metro quadro e una stima del costo della vita mensile pari a 740,00 euro, con un risparmio netto rispetto ai grandi centri.
- Patrimonio naturalistico e connettività FTTH: Puoi vivere a contatto con i boschi della Riserva MAB UNESCO e usufruire al contempo della fibra ottica fino a 1 Gbps attiva nel centro abitato per il lavoro da remoto.

Punti di debolezza

- Dipendenza dall'automobile e sforzo di guida: La scarsità di corse del trasporto pubblico su gomma e il tracciato montano verso Isernia rendono indispensabile l'uso quotidiano del mezzo privato.
- Forte contrazione demografica: Un indice di vecchiaia superiore al 416% e il costante calo dei residenti generano un ridotto dinamismo relazionale, soprattutto nella stagione invernale.
- Servizi scolastici e sanitari superiori delocalizzati: L'assenza di scuole medie, superiori e di un presidio ospedaliero richiede spostamenti giornalieri di venti minuti verso Carovilli e il capoluogo di provincia.



Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, professionisti digitali, coppie mature e pensionati autosufficienti che desiderano tagliare i costi abitativi, amano la natura e cercano una vita protetta e a misura d'uomo.
- Sconsigliato per: Nuclei familiari con figli adolescenti privi di patente, persone non automunite o individui con patologie croniche che necessitano di assistenza medica ospedaliera continuativa e immediata.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Durante l'anno sperimenti una vivibilità tranquilla e priva di pressione antropica, con un ritmo residenziale uniforme e scandito dalle attività della comunità locale. Nei mesi estivi e in occasione delle rievocazioni storiche al Castello D'Alessandro, il borgo registra un incremento temporaneo di visitatori e residenti di ritorno, che riattiva la vita sociale senza tuttavia congestionare la viabilità o saturare i parcheggi. Non si rilevano rincari significativi sui beni di prima necessità, mentre nei mesi invernali si accentua il senso di quiete e l'isolamento montano.



rieipilogo punteggi - Pescolanciano (IS)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			4,40

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,90
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,70
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,20

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-6,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	54,1	0,90	48,69
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,6	0,80	1,28
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6,2	1,20	-7,44
4. Totale Ponderato				42,53