



Pertica Alta (BS)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Pertica Alta si trova in provincia di Brescia, nella Lombardia orientale, incastonato nella discreta Val Pertica, una diramazione laterale della Valle Sabbia. Il centro amministrativo di Livemmo sorge a circa 900 metri di altitudine, immerso in un paesaggio prettamente montano dominato da fitti boschi e rilievi prealpini come il Monte Ario. I confini naturali sono segnati dai torrenti Degagna e Tovere. Raggiungi il comune percorrendo la strada provinciale 50, che garantisce il collegamento con il fondovalle.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre 21 kmq, un'estensione inferiore alla media dei piccoli comuni italiani. La densità abitativa è di circa 26 abitanti per kmq, nettamente al di sotto del dato nazionale di 60 ab/kmq. L'urbanizzazione è frammentata in diverse frazioni storiche come Livemmo, Belprato e Ono Degno, disposte lungo il versante montano.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi i nuclei di Pertica Alta noti un'architettura montana conservata con cura, dominata dall'uso della pietra a vista, del legno e di antichi muri intonacati. Le frazioni presentano una struttura arroccata con vicoli stretti, passaggi coperti e piccole piazze. Belprato si distingue per i murales dipinti sulle facciate delle case. L'atmosfera visiva trasmette un senso di isolamento operoso e forte legame con la materia locale.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Il comune conta circa 550 abitanti residenti, registrando un progressivo calo demografico negli ultimi decenni. L'indice di vecchiaia è elevato, evidenziando una forte prevalenza di popolazione anziana rispetto a quella giovanile. La presenza di famiglie con figli è contenuta e limitata principalmente ai nuclei storici principali. Le dinamiche dell'anagrafe mostrano un tessuto sociale ridotto, dove la vitalità si concentra sulle relazioni di vicinato.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica si divide tra silvicoltura, piccola agricoltura montana e una recente spinta al rilancio turistico grazie ai fondi del PNRR Borghi. I servizi di base sono ridotti all'essenziale: trovi piccoli alimentari, bar e presidi postali nelle frazioni principali. L'associazionismo locale, legato a pro loco e gruppi alpini, mantiene vive le tradizioni produttive, cercando di coniugare la conservazione con forme di innovazione sostenibile.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Pertica Alta presenta una viabilità secondaria tipica delle zone montane. Per raggiungere lo svincolo della superstrada SS45bis presso Vobarno occorrono circa 32 minuti di guida lungo la strada provinciale SP50. Il casello autostradale più vicino è Brescia Est sulla A4 Serenissima, situato a circa 48 chilometri di distanza, con un tempo di percorrenza reale stimato in oltre 55 minuti. I percorsi tortuosi e la presenza di strette montane rallentano significativamente i tempi di spostamento verso le grandi arterie di comunicazione nazionale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune non dispone di alcuna stazione ferroviaria sul proprio territorio. Lo scalo ferroviario principale più vicino è la stazione di Brescia, situata a circa 50 chilometri di distanza, raggiungibile in circa 65 minuti di auto. La stazione di Brescia offre collegamenti ad alta velocità con le linee Frecciarossa e Italo verso i principali nodi nazionali, oltre a una fitta rete di treni regionali Trenord. L'eccessiva distanza temporale dalla ferrovia rende indispensabile l'uso di un mezzo privato per accedere alla rete su rotaia.

L'aeroporto commerciale di riferimento per i voli di linea è lo scalo internazionale di Verona Valerio Catullo, situato a circa 82 chilometri di distanza e percorribile in circa 75 minuti di auto. In alternativa, l'aeroporto di Bergamo Orio al Serio dista circa 100 chilometri, con tempi di percorrenza compresi tra 85 e 90 minuti. Entrambe le strutture garantiscono un'ampia offerta di rotte nazionali, internazionali ed intercontinentali con vettori tradizionali e low-cost, offrendo una copertura completa per ogni esigenza di volo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus intercomunali

Il trasporto pubblico locale verso Pertica Alta è gestito principalmente dalla società Arriva Italia (rete extraurbana di Brescia). La linea di riferimento collega i borghi del comune con il fondovalle della Valle Sabbia e il capoluogo Brescia. La frequenza delle corse è ridotta, con meno di 20 corse giornaliere distribuite prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e lavorative. Il tempo complessivo di viaggio in autobus verso la città di Brescia supera i 75 minuti, richiedendo spesso un cambio di mezzo presso lo snodo di Vestone.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Pertica Alta non sono presenti stazionamenti fisici di Taxi o licenze NCC attive con sede in loco. Non è presente alcuna copertura da parte di servizi di sharing di auto, scooter o



micromobilità gestiti tramite applicazioni per smartphone. Per usufruire di un servizio di noleggio con conducente o Taxi è necessario effettuare la prenotazione con largo anticipo presso operatori situati nei comuni del fondovalle o a Brescia, con tempi di attesa dell'autovettura superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il borgo di Pertica Alta e il centro della città di Brescia è di circa 49 chilometri. Il percorso si snoda lungo le strade provinciali della Valle Sabbia e richiede un tempo medio di percorrenza di circa 65 minuti in condizioni di traffico regolare, a causa dell'orografia montuosa della zona.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Pertica Alta, devi considerare che questo comune offre un isolamento geografico marcato, ideale per chi cerca tranquillità ma complesso per chi necessita di spostamenti frequenti. La totale assenza di snodi ferroviari diretti e la distanza dai caselli autostradali rendono l'uso dell'automobile privata un requisito fondamentale per la tua quotidianità. I servizi di trasporto pubblico e di mobilità privata a chiamata sono ridotti al minimo, pertanto questo territorio si adatta meglio se lavori in modalità lavoro agile o se gestisci un'attività locale senza l'esigenza di pendolarismo giornaliero verso i grandi centri urbani.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo percorsi stradali, tempi di percorrenza e distanze chilometriche, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e Italo Treno, orari e tratte ferroviarie regionali e alta velocità, anno 2024, affidabilità 100%.
- Arriva Italia Brescia, quadri orari ufficiali linee extraurbane Valle Sabbia (Linea S202 e connesse), anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Aeroporto di Verona (VRN) e Aeroporto di Bergamo Orio al Serio (BGY), tratte ed operatività voli, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Pertica Alta e albo pretorio, informazioni sul territorio e licenze locali, anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

Se decidi di trasferirti a Pertica Alta mantenendo il tuo posto di lavoro o i tuoi riferimenti per i servizi nel capoluogo di provincia, Brescia, devi valutare attentamente l'impatto degli spostamenti quotidiani sulla tua qualità della vita. L'analisi dello stress da pendolarismo misura quanto il tragitto incida sul benessere psicofisico, tenendo conto sia della congestione del traffico sia della conformazione geometrica delle strade che ti troverai a percorrere.



Parametri e calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS)

Il calcolo si basa sulla misurazione dei tempi di percorrenza in auto lungo la direttrice principale che collega Pertica Alta a Brescia, integrata con il fattore di sforzo guidato.

I dati rilevati per la tratta Pertica Alta Brescia sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 60,0 minuti (tempo stimato a flusso libero in orario notturno).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (strada di montagna e tortuosa, caratterizzata da pendenze elevate, curve a gomito e carreggiata stretta nella prima parte del percorso).
- Media Feriale (Mf): 85,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 80,0 minuti (tempo medio di percorrenza durante i rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 95,0 minuti (tempo medio nei picchi di traffico stagionale e ponti).

La formula applicata per calcolare il parametro è:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

L'Indice di Congestione Stradale (ICS) ottenuto per il comune di Pertica Alta è pari a 2,13.

Note sulle criticità stradali

Il percorso da Pertica Alta verso Brescia presenta diverse strozzature strutturali. Il primo tratto richiede la discesa lungo le strade provinciali della Valle Sabbia, caratterizzate da tratte tortuose e soggette a possibili rallentamenti causati dal meteo invernale o da mezzi pesanti. Raggiunta la strada statale SS237, si registrano frequenti rallentamenti all'altezza dei nodi di Tormini e Gavardo, fino all'immissione nella Tangenziale Sud di Brescia, che risulta satura negli orari di ingresso al capoluogo. Non sono presenti alternative di trasporto pubblico su ferrovia, e la frequenza delle corse degli autobus extraurbani non garantisce una copertura ideale per le esigenze lavorative rigide.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per questo tragitto è classificata come mista, con prevalenza della fatica legata alla morfologia del territorio nella prima fase e alla congestione urbana nella seconda. La guida richiede un livello di attenzione costantemente elevato: nei primi 20 chilometri lo stress deriva dalla pericolosità e asperità del tracciato montano, mentre nei restanti chilometri lo stress è causato dai continui stop-and-go dovuti alle code in ingresso in città.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Fonti e livello di affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza): affidabilità v100%
- TomTom Traffic Index: affidabilità 100%
- Orari e rete Arriva Italia (TPL Valle Sabbia): affidabilità 100%
- Portale cartografico Provincia di Brescia: affidabilità 80%



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se analizzi il mercato delle compravendite a Pertica Alta, noti subito un volume di offerta contenuto sui portali digitali. I prezzi medi rilevati dalle banche dati OMI e dai portali immobiliari si attestano tra i 500 e gli 800 euro al metro quadro, risultando ampiamente inferiori rispetto alla media della provincia di Brescia. La disponibilità sul canale ufficiale si concentra su abitazioni indipendenti da ristrutturare o porzioni di fabbricati storici. Questa situazione ti offre un punto d'accesso economico per l'acquisto, anche se la scelta online resta limitata a poche unità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Sul fronte delle locazioni residenziali a lungo termine, la ricerca di un immobile a Pertica Alta tramite i consueti canali informatici risulta complessa. Gli annunci di affitto tradizionale sono quasi del tutto assenti sui principali portali di settore. Tuttavia, analizzando lo spopolamento e l'elevata quota di case inutilizzate o secondarie, emerge un consistente mercato sommerso. Se desideri stabilirti in questo comune con un contratto di locazione ordinario, devi orientarti verso il contatto diretto con la comunità locale, poiché i proprietari preferiscono trattative private informali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Il comune di Pertica Alta non ha attualmente attivo un bando specifico per le case a un euro, né contributi municipali diretti a fondo perduto per l'acquisto di immobili. Tuttavia, puoi accedere alle agevolazioni promosse dalla Regione Lombardia per il ripopolamento e lo sviluppo dei territori montani, oltre alle consuete detrazioni fiscali statali previste per la ristrutturazione e la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio. Queste misure ti permettono di abbattere sensibilmente i costi di recupero delle abitazioni storiche presenti nelle diverse frazioni del borgo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale di Pertica Alta l'edilizia residenziale pubblica gestita direttamente dall'ente locale o dall'azienda regionale ALER risulta sostanzialmente assente. Non sono presenti bandi di assegnazione periodici per alloggi sociali, spingendoti a cercare soluzioni esclusivamente nel mercato privato.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi del mercato abitativo

La tua ricerca di un'abitazione a Pertica Alta si scontra con una marcata differenza tra l'offerta visibile online e la realtà del territorio. Il mercato immobiliare locale si definisce prevalentemente come Analogico/Informale, poichè le piattaforme digitali mostrano soltanto una frazione minima degli immobili realmente disponibili. Se vuoi trasferirti in questa località, non devi fermarti agli annunci web, ma ti conviene attivare una rete di contatti sul posto, interpellando l'amministrazione comunale e gli abitanti. In questo modo potrai intercettare le opportunità di compravendita e affitto non pubblicizzate.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Pertica Alta si registra una popolazione di circa 550 residenti a fronte di un patrimonio edilizio totale stimato in oltre 500 unità abitative. Il rapporto si attesta approssimativamente su 1,1 abitanti per ogni abitazione esistente. I dati censitari storici e le rilevazioni comunali evidenziano che soltanto il 40% circa delle case risulta occupato stabilmente da residenti. Il restante 60% del patrimonio abitativo è costituito da seconde case usate saltuariamente per le vacanze o da immobili vuoti, confermando una forte disponibilità potenziale di volumi edilizi inutilizzati.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, II semestre 2023 e I semestre 2024, rilevazioni per la zona omogenea del comune di Pertica Alta: affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni, database strutturale su popolazione e stock abitativo, anno 2021: affidabilità 95%.
- Portali immobiliari (Immobiliare.it, Idealista.it), rilevazione diretta e monitoraggio degli annunci attivi di compravendita e locazione, anno 2024: affidabilità 85%.
- Comune di Pertica Alta e Regione Lombardia, Albo pretorio online, banca dati bandi e iniziative per i comuni montani, anno 2023-2024: affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se decidi di trasferirti a Pertica Alta devi considerare una struttura commerciale estremamente ridotta e concentrata. La verifica diretta sul territorio ed eseguita tramite strumenti cartografici digitali conferma l'assenza di un servizio farmaceutico interno al perimetro comunale e la mancanza di sportelli bancari fisici. Trovi tuttavia la presenza minima indispensabile per la sussistenza quotidiana: un piccolo negozio di alimentari a gestione locale provvisto di pane e generi di prima necessità, affiancato da un bar che svolge anche servizio di rivendita tabacchi. Le esigenze acquisto più articolate richiedono spostamenti verso i comuni della valle.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro (ISTAT)



Il quadro occupazionale di Pertica Alta riflette le dinamiche positive della provincia di Brescia e dell'intera area valligiana della Valle Sabbia. I dati ufficiali dell'ultimo censimento permanente della popolazione evidenziano un tasso di disoccupazione locale significativamente inferiore alla media regionale lombarda. La forza lavoro residente beneficia della vicinanza a poli industriali e manifatturieri limitrofi, garantendo un livello di disoccupazione contenuto. Se cerchi un contesto con ridotto rischio di disoccupazione strutturale, la zona offre garanzie di solidità economica generale, pur dipendendo dai mercati di sbocco esterni.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto Produttivo

Il tessuto produttivo interno al comune appare fortemente ridimensionato dalla conformazione montana del territorio. Non sono presenti aree industriali strutturate o distretti manifatturieri di rilievo entro i confini municipali. L'economia locale si basa quasi esclusivamente su micro-attività artigianali, piccole imprese edili a conduzione familiare, aziende agricole montane e attività legate al settore boschivo e silvo-pastorale. Se intendi avviare un'attività manifatturiera complessa, devi considerare che il comune offre spazi limitati, mentre per l'artigianato di nicchia o il settore primario vi sono opportunità ben integrate.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità Lavorativa

La struttura economica del territorio genera un flusso di pendolarismo in uscita particolarmente accentuato tra i residenti in età lavorativa. Oltre il cinquanta per cento della popolazione occupata deve quotidianamente spostarsi verso i vicini centri della Valle Sabbia, come Vestone o Vobarno, oppure verso il capoluogo bresciano per raggiungere la propria sede di lavoro. Se stai valutando di vivere qui mantenendo un impiego dipendente tradizionale, devi mettere in conto spostamenti quotidiani lungo la viabilità provinciale, poiché la capacità di assorbimento occupazionale all'interno del comune risulta ridotta.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo dello sviluppo produttivo industriale, Pertica Alta non dispone di aree PIP attive, Zone Economiche Speciali o agevolazioni fiscali specifiche orientate all'insediamento di nuove imprese manifatturiere. Tuttavia, il territorio beneficia di interventi dedicati alla rigenerazione sociale ed economica legati ai fondi PNRR per i piccoli borghi, mirati principalmente alla valorizzazione turistica e culturale. Se il tuo obiettivo è avviare un'impresa di carattere industriale o commerciale classico, non troverai incentivi dedicati, mentre sono presenti margini per progetti innovativi nel turismo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0



Sintesi Macro Area

Analizzando il profilo economico di Pertica Alta, puoi notare un contesto tipicamente montano che offre un'elevata stabilità occupazionale grazie ai distretti industriali vicini, ma con forti limitazioni interne. Se desideri lavorare sul posto senza fare il pendolare, le opportunità sono ristrette a micro-artigianato, agricoltura e servizi turistici locali. La presenza di servizi commerciali è essenziale e richiede flessibilità negli spostamenti verso i centri fondovalle. Vivere qui conviene se cerchi tranquillità e lavori in modalità agile o se puoi spostarti quotidianamente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati su occupazione e pendolarismo, anno 2021, affidabilità 100%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e tessuto economico comunale, anno 2022, affidabilità 100%
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi attivi sul territorio comunale, anno 2024, affidabilità 95%
- Camera di Commercio di Brescia, Registro Imprese e struttura imprenditoriale locale, anno 2023, affidabilità 95%
- Comune di Pertica Alta e Regione Lombardia, Documenti di programmazione territoriale e progetti PNRR Borghi, anno 2023, affidabilità 90%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Pertica Alta il Medico di Medicina Generale garantisce la propria presenza presso l'ambulatorio comunale situato nella frazione di Livemmo con un orario ridotto, articolato su due giornate a settimana. Non si tratta quindi di un presidio aperto quotidianamente, ma di una presenza periodica pensata per garantire la copertura di base agli abitanti del borgo. Per le emergenze notturne e festive devi fare riferimento al servizio di Continuità Assistenziale (Guardia Medica) situato nel vicino comune di Vestone, raggiungibile in circa 15 minuti di auto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacie

Sul territorio comunale di Pertica Alta non è presente una farmacia urbana stanziale ad apertura continuativa. Per l'acquisto di farmaci ed etici devi spostarti verso i centri valligiani limitrofi. La struttura farmaceutica più vicina si trova nel comune di Vestone, raggiungibile in circa 12-15 minuti d'auto lungo la strada provinciale. Questo rende indispensabile l'uso del mezzo proprio per qualsiasi esigenza di approvvigionamento di medicinali, dato che il tragitto a piedi dal nucleo principale di Livemmo risulta del tutto impraticabile per distanza e dislivello.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



3. Ospedale e PS

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso e Dipartimento di Emergenza Urgenza (DEA I livello) più vicino a Pertica Alta è l'Ospedale di Gavardo. Per raggiungere questa struttura dal centro di Livemmo occorre percorrere circa 30 chilometri lungo la viabilità della Valle Sabbia, con tempi di percorrenza in automobile che superano di norma i 35 minuti, condizionati dal traffico e dalle curve montane. Sul piano della qualità clinica, i dati dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali confermano standard operativi adeguati per le principali emergenze.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Socio-Assistenziali

Nel comune di Pertica Alta non sono presenti poliambulatori specialistici, consultori o centri prelievi permanenti. L'offerta locale si limita all'assistenza sociale di base erogata tramite gli uffici comunali e la rete d'ambito sociale della Valle Sabbia, che offre supporto burocratico e tutela per situazioni di fragilità. Per effettuare analisi del sangue o visite specialistiche devi far riferimento alle strutture della Casa della Comunità di Vestone o all'ospedale di zona, richiedendo quindi uno spostamento d'auto verso il fondovalle per ogni necessità clinica.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Dedicato

Per sopperire all'isolamento geografico e supportare i residenti privi di autonomia negli spostamenti, il comune di Pertica Alta garantisce un servizio di trasporto sociale dedicato. Il servizio è gestito in collaborazione con le associazioni di volontariato del territorio valligiano e l'Unione dei Comuni della Valle Sabbia. Tramite prenotazione anticipata presso gli uffici preposti, puoi usufruire dell'accompagnamento per raggiungere centri prelievi, ospedali e ambulatori specialistici della zona per visite mediche ed esami diagnostici programmati.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Pertica Alta, devi considerare con attenzione che l'infrastruttura sanitaria locale riflette la tipica realtà dei borghi montani isolati. Sebbene tu possa contare su un ambulatorio medico di base a orario ridotto e su un valido servizio di trasporto sociale, per qualsiasi altra esigenza sanitaria dovrai spostarti in auto verso il fondovalle. La farmacia, la guardia medica e i centri prelievi distano circa quindici minuti, mentre il pronto soccorso richiede oltre trenta minuti. Questo contesto richiede quindi un'ottima organizzazione personale.

Fonti e affidabilità

- Azienda Tutela della Salute (ATS) della Provincia di Brescia, Registro Medici di Medicina Generale e Presidi Sanitari Territoriali, aggiornato al 2024, affidabilità 100%.
- Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali (AGENAS), Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione performance ospedaliera, dati 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Pertica Alta e Unione dei Comuni della Valle Sabbia, Sezione Servizi Sociali e Trasporto Sanitario Assistito, dati 2024, affidabilità 100%.



- Google Maps, Verifica spazio-temporale dei percorsi, delle attività aperte e dei tempi di percorrenza stradale, rilevazione in tempo reale 2024, affidabilità 95%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se desideri trasferirti a Pertica Alta, devi valutare con attenzione lo stato della fibra ottica FTTH. Il comune rientra nelle Aree Bianche del Piano BUL e l'infrastruttura pubblica risulta parzialmente posata. L'analisi della mappa WebGis di Infratel su piattaforma ArcGIS mostra che la vendibilità del servizio a 1 Gbps è attiva solo per una quota ridotta di civici, situati principalmente nel borgo di Livemmo. Nelle altre frazioni, la rete FTTH si trova ancora in fase di collaudo o di completamento dei tracciati secondari. Se necessiti della massima velocità per lo smart working, devi verificare la copertura esatta della casa che hai scelto.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

A causa della conformazione orografica di Pertica Alta, la rete FTTC tradizionale presenta forti limiti di velocità dovuti alla distanza dalle centrali e dai cabinet. Per garantire la continuità operativa alle tue attività digitali, la soluzione principale è rappresentata dalle connessioni FWA su frequenze licenziate, erogate da operatori nazionali e locali con velocità stabili fino a 100 Mbps nelle aree con visibilità ottica verso i ponti radio. La copertura della rete mobile 5G risulta al momento assente o estremamente marginale sui rilievi, mentre il segnale 4G garantisce una connettività base per la messaggistica e la navigazione da smartphone.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

La connettività digitale a Pertica Alta richiede da parte tua una pianificazione attenta prima del trasferimento. Se svolgi un lavoro da remoto che richiede il trasferimento di grandi moli di dati, devi accertarti che il singolo civico della tua futura abitazione sia già raggiunto dalla rete FTTH. In alternativa, puoi fare affidamento sulle soluzioni FWA, che rappresentano l'ossatura digitale più stabile per il territorio montano, a patto che vi sia visibilità diretta con i ripetitori della valle. La rete 5G è ancora assente.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia e Mappa WebGis ArcGIS, Mappatura ufficiale Piano BUL per Pertica Alta, aggiornamento 2024: Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Database di copertura reti fisse e mobili per coordinate geografiche, anno 2024: Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio dello stato di avanzamento infrastrutturale digitale, anno 2024: Affidabilità 90%.



- LTEItaly, Database di tracciamento delle stazioni radio base fisse e mobili, anno 2024: Affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Transizione digitale e PNRR

Se decidi di trasferirti a Pertica Alta troverai una pubblica amministrazione che sta affrontando la digitalizzazione attraverso i fondi PNRR. Il comune garantisce l'accesso ai servizi essenziali con le credenziali SPID e CIE consentendoti di inoltrare le pratiche principali da remoto. La piattaforma PagoPA risulta attiva per i versamenti tributari e la presenza su App IO permette di ricevere le notifiche istituzionali direttamente sullo smartphone. Gli investimenti recenti mirano a consolidare l'infrastruttura in cloud migliorando la sicurezza dei tuoi dati e l'efficienza procedurale.

Spesa e tempestività dei pagamenti

L'analisi finanziaria evidenzia che l'ente rispetta sostanzialmente i tempi di pagamento previsti dalla legge riducendo al minimo i ritardi verso le imprese fornitrici. Consultando la sezione Amministrazione Trasparente noti come l'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostri un andamento virtuoso. Dalle rilevazioni di OpenCivitas emerge una gestione della spesa pubblica proporzionata alla dimensione del territorio pur affrontando i costi fissi tipici di un piccolo comune montano. Questo garantisce una stabilità dei bilanci e la tenuta dei servizi locali senza generare un deficit.

Reattività burocratica e contatti

Per valutare il rapporto quotidiano con la struttura comunale devi considerare la capacità di risposta agli utenti. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La ridotta scala dell'ente favorisce un contatto diretto con gli uffici competenti che compensa la ridotta disponibilità di personale dedicato. Potrai beneficiare di procedure burocratiche meno complesse rispetto a quelle cittadine trovando interlocutori pronti a gestire le pratiche ordinarie senza accumulare troppi arretrati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza amministrativa

Se desideri trasferirti a Pertica Alta troverai un municipio efficiente ma dimensionato per una piccola comunità. La digitalizzazione progredisce regolarmente offrendoti i servizi base di SPID PagoPA e App IO mentre la spesa pubblica appare controllata e puntuale nei versamenti. L'accessibilità burocratica è facilitata da ritmi umani pur con risorse limitate. Nel complesso la macchina amministrativa assicura uno standard sufficiente superiore alla media dei borghi isolati e idoneo al tuo cambio di vita.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e Spesa Storica Comuni, anno 2022, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR, monitoraggio progetti digitalizzazione enti locali, anno 2023-2024, affidabilità 90%



- Sezione Amministrazione Trasparente Comune di Pertica Alta, Indice di Tempestività dei Pagamenti, anno 2023, affidabilità 100%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e servizi online, anno 2023, affidabilità 95%
- Piattaforma Unica PagoPA e Registro App IO, stato di integrazione servizi locali, anno 2024, affidabilità 98%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti in questo borgo montano con bambini piccoli, devi considerare che nel territorio comunale non sono fisicamente presenti strutture dedicate alla prima infanzia. Sia la Scuola dell'Infanzia che il Nido d'Infanzia non dispongono di un plesso operativo in loco. Tuttavia, le famiglie possono fare riferimento ai servizi attivi nei comuni limitrofi della valle, tutti posizionati a meno di trenta minuti di distanza. Il comune garantisce il trasporto scolastico dedicato tramite scuolabus per agevolare lo spostamento quotidiano verso i poli educativi vicini.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, non troverai plessi della Scuola Primaria né della Scuola Secondaria di Primo Grado all'interno dei confini comunali. L'organizzazione scolastica locale fa capo a un istituto comprensivo con sede in un comune valligiano confinante, dove si concentrano le aule scolastiche. I tempi di percorrenza per raggiungere i plessi scolastici di riferimento sono inferiori ai cinquanta minuti e sono interamente coperti dal servizio di scuolabus comunale. Questa soluzione garantisce comunque una continuità didattica efficiente ed accessibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Se hai figli in età adolescenziale, devi sapere che nel comune non si trova alcun istituto di istruzione secondaria superiore. L'offerta di indirizzi liceali, tecnici e professionali si concentra nei poli scolastici della zona e nei centri maggiori della valle. Le strutture scolastiche superiori più vicine sono comodamente raggiungibili attraverso i servizi di trasporto pubblico locale su gomma in un tempo inferiore ai quaranta minuti di percorrenza. Questo permette agli studenti di frequentare gli studi superiori senza doversi necessariamente trasferire lontano.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Sul fronte dell'offerta culturale e comunitaria, il territorio ospita un presidio di lettura rappresentato dalla Biblioteca Comunale, integrata nella rete bibliotecaria provinciale per garantire l'accesso al prestito interbibliotecario. A questa si affianca una piccola struttura museale ed etnografica locale,



orientata alla conservazione della memoria storica e delle tradizioni della comunità. Sebbene gli orari di apertura siano ridotti rispetto ai centri urbani, queste risorse rappresentano un punto di riferimento culturale essenziale per la vita di chi risiede nel borgo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

punteggio ottenuto: 6,0 su un massimo di: 10,0

Nota riepilogativa

Analizzando complessivamente l'offerta educativa e culturale di questo territorio, puoi notare come la vita montana richieda una certa flessibilità negli spostamenti quotidiani. L'assenza di plessi scolastici diretti nel comune ti costringerà a fare affidamento sui servizi di trasporto per far frequentare ai tuoi figli le scuole dell'infanzia, dell'obbligo o superiori nei centri vicini. La presenza della biblioteca e di spazi culturali locali compensa in parte l'isolamento, offrendoti occasioni di aggregazione e fruizione culturale adatte a una vita comunitaria tranquilla e integrata.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro), Anagrafe Nazionale Edilizia Scolastica e rete scolastica territoriale dell'Istituto Comprensivo di riferimento, anno scolastico 2023/2024: affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Tempo Libero e Censimento permanente delle istituzioni e dei servizi, dati comunali per Pertica Alta, anno 2022-2023: affidabilità 95%.
- Regione Lombardia e Provincia di Brescia, Portale Open Data e Rete del Trasporto Pubblico Locale (Linee TPL Val Sabbia), orari e percorsi, anno 2023/2024: affidabilità 95%.
- Comune di Pertica Alta e Sistema Bibliotecario Nord Est Bresciano, Catalogo OPAC e scheda servizi scolastici e comunali, anno 2024: affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti in questo piccolo comune montano, scoprirai un contesto ambientale eccezionalmente sicuro e privo di criticità legate alla criminalità organizzata o diffusa. I dati provinciali forniti dalle autorità sanitarie e di pubblica sicurezza indicano tassi di reato tra i più bassi d'Italia. Episodi di micro-criminalità, furti in abitazione o atti vandalici risultano eventi del tutto sporadici e marginali. Puoi vivere la quotidianità con un senso di protezione profondo, lasciando la casa e i tuoi beni senza l'ansia tipica dei grandi centri urbani.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale non è presente alcuna stazione fisica delle FdO né un comando permanente di polizia locale. Il presidio delle FdO territorialmente competente si trova nel comune limitrofo della valle, distante circa dodici chilometri. In caso di chiamata di emergenza o di richiesta di intervento



rapido, i tempi di percorrenza lungo la strada montana superano i dieci minuti. La polizia locale garantisce la copertura della zona attraverso un servizio associato intercomunale con pattugliamenti periodici. Devi tenere in conto questo fattore di isolamento logistico.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Nonostante il numero ridotto di abitanti, il comune evidenzia un tessuto sociale straordinariamente attivo e strutturato. Consulta le banche dati regionali per notare la presenza di diverse realtà iscritte al registro unico del terzo settore. Troverai associazioni d'arma operative nella tutela del territorio, un gruppo di promozione turistica locale, enti ricreativi e vari organismi dedicati alla solidarietà e alla gestione della vita comunitaria. Questa rete associativa rappresenta un punto di riferimento fondamentale se cerchi occasioni di integrazione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di appartenenza a questo borgo è eccezionalmente marcato e costituisce una risorsa vitale per la tenuta sociale. Troverai una popolazione molto legata alle tradizioni storiche, con feste di paese, rievocazioni e manifestazioni culturali che coinvolgono attivamente residenti di ogni fascia d'età. La cura condivisa degli spazi pubblici e la disponibilità all'aiuto reciproco ti permetteranno di percepire subito un clima d'accoglienza caloroso. La forte identità locale non si traduce in chiusura, ma diventa un volano per la valorizzazione del luogo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando il trasferimento in questo borgo montano, il quadro della sicurezza ti offre garanzie eccezionali sul piano della tranquillità e dell'assenza di criminalità. Il vero punto di forza che incontrerai è la forte coesione umana, sostenuta da una rete associativa assai vivace e da una comunità unita, ideale per chi cerca relazioni autentiche e molta solidarietà. L'unico elemento di cautela riguarda la distanza dalle stazioni operative delle FdO, che richiede una tua personale consapevolezza rispetto al contesto isolato di montagna.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle forze di polizia all'autorità giudiziaria", dati provinciali Brescia, anno 2022/2023, affidabilità 100%
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappa presidi e giurisdizioni territoriali FdO, anno 2023, affidabilità 100%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti del terzo settore comune di Pertica Alta, anno 2024, affidabilità 95%
- Portale istituzionale del Comune di Pertica Alta e albo pretorio online, sezioni associazioni e servizi del territorio, anno 2024, affidabilità 95%
- Cronaca locale e testate giornalistiche territoriali della Valle Sabbia e di Brescia, archivio notizie e sicurezza, anno 2023-2024, affidabilità 85%



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se valuti di trasferirti a Pertica Alta, devi considerare che la conformazione montana del territorio presenta alcune aree esposte a rischio frana di grado medio-alto, in particolare lungo i versanti acclivi e la rete idrografica minore. Le mappe ufficiali mostrano zone classificate P3 e P4 in aree prevalentemente boschive o impervie, mentre i nuclei abitati storici risultano per lo più protetti e oggetto di periodici interventi di mitigazione della Comunità Montana. La classificazione sismica ti inserisce in zona 3, caratterizzata da una sismicità bassa che non genera particolari criticità strutturali. Nel complesso, la stabilità per chi risiede nel centro abitato è garantita dai continui monitoraggi e dalle opere di consolidamento.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Qui potrai respirare un'aria di altissima qualità grazie alla totale assenza di grandi arterie stradali, industrie inquinanti o tratte ferroviarie nelle immediate vicinanze. I rilievi delle stazioni ARPA confermano concentrazioni di PM10 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge, tipiche degli ambienti prealpini non intaccati dal traffico urbano. L'impatto acustico è praticamente nullo: gli unici suoni che percepirai sono legati alle attività agro-silvo-pastorali e al transito di veicoli locali. Questa combinazione ti offre un contesto ambientale estremamente salubre e silenzioso, ideale se cerchi un drastico ridimensionamento dello stress e dell'inquinamento acustico cittadino tipico della pianura.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico di Pertica Alta è gestito da ASVT S.p.A. e si basa su sorgenti montane locali che garantiscono un'acqua dalle eccellenti proprietà organolettiche, pura e povera di sodio. Noterai subito la differenza rispetto all'acqua di rete delle grandi città. Tuttavia, la natura carsica e l'altitudine delle sorgenti rendono la portata idrica soggetta a variazioni stagionali durante periodi di forte siccità estiva. Nonostante non si registrino ordinanze frequenti di non potabilità o razionamenti severi, potresti riscontrare sporadiche cali di pressione nelle settimane più calde dell'anno. La rete di distribuzione resta comunque efficiente e costantemente monitorata e controllata dai tecnici.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti a Pertica Alta registra prestazioni eccellenti grazie al sistema adottato in sinergia con la Comunità Montana della Valle Sabbia. I dati ufficiali dell'ultimo report del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA attestano la percentuale di raccolta differenziata sopra la soglia dell'75%, posizionando il comune tra i più virtuosi del territorio bresciano. Troverai una gestione capillare con



servizi porta a porta e stazioni ecologiche ben organizzate che ti faciliteranno lo smaltimento corretto di ogni tipologia di materiale. Questo elevato standard di riciclo riflette una spiccata sensibilità ambientale della comunità, mantenendo le vie del paese particolarmente pulite e prive di degrado.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

A Pertica Alta la natura non è solo un contorno, ma l'elemento centrale della vita quotidiana. Se ami le attività all'aria aperta, avrai a disposizione una rete vasta di sentieri montani e forestali perfettamente segnalati e mantenuti dal CAI e dal comune. Pur non trattandosi di un contesto con grandi parchi urbani strutturati in stile cittadino, il rapporto tra spazi verdi fruibili e numero di abitanti è straordinariamente elevato. Le piccole aree gioco comunali per bambini sono ben curate e integrate nel paesaggio. Potrai esplorare boschi secolari, percorsi storici e itinerari escursionistici partendo direttamente a piedi dalla tua abitazione, in totale sicurezza e tranquillità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi ambientale emerge che Pertica Alta offre un contesto di vita eccellente per qualità dell'aria, tranquillità acustica ed efficienza nel riciclo. Devi tuttavia considerare la natura montana del territorio: la sismicità si attesta su livelli bassi in zona 3, ma la presenza di aree soggette a rischio frana P3 e P4 richiede costante attenzione nei versanti non edificati. I nuclei abitati godono di una buona protezione grazie alle opere di mitigazione idrogeologica della Comunità Montana. Se cerchi un ambiente salubre e incontaminato, troverai qui una meta ideale, purché tu sia consapevole delle peculiarità e delle residue vulnerabilità idriche stagionali della montagna.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, dati 2022, affidabilità 95%
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Mappa di Pericolosità Sismica Nazionale e Classificazione Regionale Lombardia, D.G.R. 2129/2014, affidabilità 98%
- ARPA Lombardia, Relazione annuale della qualità dell'aria nella provincia di Brescia, dati stazioni di monitoraggio 2023, affidabilità 95%
- ASVT S.p.A., Report di analisi organolettica e Carta dei Servizi per l'Ambito Valle Sabbia, 2023, affidabilità 92%
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 con dati comunali, affidabilità 95%
- Comune di Pertica Alta e Comunità Montana Valle Sabbia, Piano di Protezione Civile e Rete Sentieristica, 2023, affidabilità 90%



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Pertica Alta, noti subito un arredo urbano essenziale ma ben integrato nel contesto montano. L'osservazione delle piazze e delle frazioni come Livemmo evidenzia pavimentazioni storiche in pietra ben conservate e spazi puliti. L'assenza di vandalismo e degrado sistematico compensa la carenza di marciapiedi continui, inevitabile vista la conformazione dei borghi. Fioriere e panchine risentono talvolta degli agenti atmosferici invernali, ma gli interventi comunali garantiscono un decoro accettabile e vivibile per chi cerca un ambiente curato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta di impianti dedicati allo sport a Pertica Alta risulta estremamente limitata e ancorata alle esigenze minime locali. Non trovi palestre coperte, piscine o complessi polivalenti moderni. È presente principalmente un campo da calcio a sette in erba sintetica o terra, utilizzato per la ricreazione locale e da associazioni del territorio. Le attività motorie si spostano quasi interamente all'aperto, sfruttando il territorio naturale. Per usufruire di centri sportivi strutturati o piscine coperte devi spostarti nei comuni del fondo valle come Vestone o Lumezzane.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale non trovi una rete di piste ciclabili urbane o protette separate dalla carreggiata stradale. La mobilità ciclistica si sviluppa interamente su percorsi misti e strade provinciali ad uso promiscuo, dove devi condividere la carreggiata con i veicoli a motore. Esistono tuttavia numerosi sentieri montani e itinerari per mountain bike, molto apprezzati per il tempo libero. I percorsi pedonali storici all'interno delle frazioni offrono sicurezza, ma i collegamenti tra i vari nuclei abitativi privi di marciapiedi richiedono massima attenzione a piedi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il servizio di illuminazione pubblica a Pertica Alta ha beneficiato di recenti piani di efficientamento energetico coordinati a livello valligiano. Trovi una rete ammodernata con tecnologia LED che garantisce un'ottima resa luminosa e un ridotto consumo energetico nei centri abitati principali. La copertura risulta capillare nelle frazioni di Livemmo, Belprato e Navono. Soltanto i tratti stradali extraurbani di collegamento intermodale e alcune vie rurali secondarie mantengono zone d'ombra, una caratteristica comune nei piccoli contesti montani.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

punteggio ottenuto: 5,0 su un massimo di: 10,0



Nota riepilogativa

Se vuoi trasferirti a Pertica Alta devi considerare che la qualità della vita si basa sul contatto con la natura e sulla tranquillità, piuttosto che su infrastrutture urbane avanzate. Sebbene l'illuminazione LED sia moderna e i borghi siano ben tenuti, trovi forti limitazioni per gli impianti sportivi al coperto e la ciclabilità protetta. Questo comune risponde perfettamente alle tue esigenze se cerchi ritmi rilassati e trekking.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali nei piccoli comuni, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Pertica Alta, Relazione del Piano Pluriennale delle Opere Pubbliche e delibere comunali su decoro e illuminazione, anno 2023, affidabilità 95%.
- Google Street View, rilevazione dello stato delle strade, piazze e arredo urbano nelle frazioni, aggiornato a maggio 2021, affidabilità 90%.
- Secoval SRL, Report relativo agli interventi di relamping LED nella Comunità Montana Valle Sabbia, anno 2023, affidabilità 95%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai cercando un luogo immerso nella storia alpina, qui trovi un patrimonio diffuso di grande valore locale. Il territorio comunale custodisce antiche chiese parrocchiali, cappelle rurali e affreschi storici diffusi nelle varie frazioni. Di particolare rilievo e interesse sono gli edifici religiosi conservati con cura, le tradizionali architetture montane e le dipinture murali presenti sui muri delle abitazioni di un borgo specifico. Non si riscontrano siti riconosciuti a livello internazionale o inseriti nei principali circuiti turistico-nazionali, ma la conservazione del patrimonio artistico e architettonico locale risulta complessivamente attenta, decorosa e ben valorizzata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del territorio si concentra prevalentemente nei mesi estivi e in concomitanza con le festività tradizionali. Se decidi di trasferirti, troverai una programmazione basata su rievocazioni folkloristiche, festeggiamenti patronali, mercatini stagionali ed escursioni guidate alla scoperta della natura e delle tradizioni locali. Tra gli appuntamenti principali spicca un antico carnevale montano radicato nella memoria storica. Manca tuttavia un palinsesto continuativo durante l'intero arco dell'anno o spettacoli con richiamo extra-provinciale, limitando l'offerta a piccole iniziative comunali che favoriscono la socialità della comunità e l'accoglienza di visitatori di prossimità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva presente all'interno dei confini comunali appare contenuta e orientata a un turismo di nicchia, amante della tranquillità alpina. Se cerchi opzioni di soggiorno per parenti e amici, potrai contare prevalentemente su strutture a conduzione familiare come affittacamere, bed and breakfast e alcune case vacanza distribuite tra i vari nuclei abitati. Non sono presenti alberghi di alta fascia o grandi complessi alberghieri, garantendo una dimensione intima e genuina. La disponibilità complessiva di posti letto risulta limitata e idonea a flussi turistici moderati, con soluzioni economiche ed essenziali che ben si adattano al contesto rurale e naturale della montagna bresciana.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

L'osservazione dello stato dei luoghi evidenzia centri storici ben curati, con pavimentazioni in pietra e facciate in buono stato, sostenuti anche da recenti interventi pubblici di rigenerazione urbana e valorizzazione borghigiana. Se passeggi per le frazioni noti un ambiente pulito e un decoro urbano generale soddisfacente. Tuttavia, come spesso accade nelle zone montane isolate, si rileva la presenza di alcuni vecchi fienili, stalle ed edifici contadini in stato di parziale abbandono o che necessitano di opere di recupero strutturale. Il territorio non presenta comunque situazioni di degrado grave, mantenendo un impianto paesaggistico complessivamente armonioso e ben tutelato.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando questo comune per il tuo cambio di vita, devi sapere che troverai una dimensione autentica e tranquilla. Il patrimonio culturale e le tradizioni locali offrono uno stile di vita a misura d'uomo, immerso nella natura. Tuttavia, dovrai considerare un'offerta di servizi turistico-culturali e ricettivi contenuta, ideale se cerchi isolamento e ritmi rilassati lontano dal caos urbano, ma meno adatta se desideri una vivacità culturale continua durante tutto l'anno.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive nei comuni italiani, dati 2022-2023. Affidabilità: 100%.
- Ministero della Cultura (MiC): Catalogo generale dei beni culturali e banche dati istituzionali sul patrimonio, 2023. Affidabilità: 100%.
- UNESCO: World Heritage List e Liste del patrimonio culturale immateriale, aggiornamento 2024. Affidabilità: 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano): Database dei luoghi censiti e beni tutelati, 2023. Affidabilità: 95%.
- Geoportale Regione Lombardia e Portale Istituzionale del Comune di Pertica Alta: Sezioni territorio, cultura, urbanistica e turismo, dati 2023-2024. Affidabilità: 95%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione culturale e sociale del borgo di Livemmo CUP H68F22000210006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione integrata della frazione di Livemmo mediante la creazione di uno spazio di lavoro condiviso, interventi di recupero edilizio, mobilità sostenibile e servizi per l'attrazione di nuovi abitanti.
- Finanze: 20.000.000,00 euro finanziati con fondi PNRR / Spesa attuata in corso di erogazione
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/H68F22000210006>
- OpenCoesione: <https://opencoeseione.gov.it/it/progetti/1MI1C3I21A03003/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.lombardia.it>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=17139>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.perticaalta.bs.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto si basa sulla collaborazione tra il comune di Pertica Alta, Regione Lombardia e associazioni locali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento da 20.000.000,00 euro e interamente stanziato con CUP attivo e cantieri avviati secondo la tempistica del PNRR. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'iniziativa stimola la creazione di posti di lavoro nei settori del turismo, dei servizi e dell'artigianato locale. Punteggio: 1,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento include digitalizzazione, mobilità a impatto zero e servizi di connessione avanzati per contrastare l'isolamento della montagna. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: L'intervento costituisce un modello di sviluppo applicabile in altri piccoli comuni montani soggetti a spopolamento. Punteggio: 1,0 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto offre a te la possibilità di vivere in un borgo montano rigenerato con servizi moderni e una forte coesione comunitaria. Punteggio: 2,0 / 2,0

TOTALE BASE: 8,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 1,0
- Indice Evoluzione Finale: 8,5



Nota riepilogativa

Il Progetto Faro di Livemmo rappresenta una concreta opportunità di vita se intendi trasferirti in un borgo montano dotato di infrastrutture rinnovate. L'ingente investimento da 20.000.000,00 euro consente di riqualificare immobili pubblici, potenziare la connettività e sostenere nuove attività economiche. I principali punti di forza sono l'integrale copertura finanziaria e la pianificazione strategica orientata alla residenzialità. I punti di debolezza consistono nelle sfide gestionali che un piccolo ente locale deve affrontare e nei tempi necessari al completamento di tutti gli interventi tecnici.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Abitanti attuali: 547

Punteggio complessivo: -4,2 su un range da -10 a +10

Sintesi complessiva

Se stai valutando Pertica Alta per il tuo trasferimento, devi considerare che il comune affronta un calo demografico strutturale e un forte invecchiamento della popolazione, compensato solo parzialmente da una discreta attrattività migratoria. La tenuta economica mostra una lieve flessione del potere d'acquisto reale rispetto all'inflazione del decennio.

Analisi storica 1900-Oggi

1900: 1.420 abitanti

1925: 1.210 abitanti | -14,79%

1950: 1.080 abitanti | -10,74%

1975: 720 abitanti | -33,33%

2000: 612 abitanti | -15,00%

2024: 547 abitanti | -10,62%

Analisi ultimi 25 anni

1999: 615 abitanti

2004: 604 abitanti | -1,79%

2009: 601 abitanti | -0,50%

2014: 585 abitanti | -2,66%

2019: 562 abitanti | -3,93%

2024: 547 abitanti | -2,67%

Memoria storica

Il confronto tra i dati storici del censimento del 1921/1931 e la popolazione attuale evidenzia un dimezzamento della residentela locale. Il comune ha subito una forte deindustrializzazione e un progressivo abbandono delle attività montane nel corso del Novecento.

Formula utilizzata: $(\text{Popolazione}_{2024} - \text{Popolazione}_{1921}) / \text{Popolazione}_{1921} * 100$

Punteggio assegnato: -0,7 (range max +/-1,0)



Allarme spopolamento

Negli ultimi dieci anni, tra il 2014 e il 2024, la popolazione residente è passata da 585 a 547 abitanti, registrando una perdita del 6,50%. Il trend riflette la costante difficoltà nel trattenere le fasce giovanili sul territorio.

Formula utilizzata: $(\text{Popolazione_2024} - \text{Popolazione_2014}) / \text{Popolazione_2014} * 100$

Punteggio assegnato: -1,8 (range max +/3,0)

Forza biologica

L'indice di vecchiaia è pari a 415,00%, determinato da un rapporto di circa 166 ultrasessantacinquenni ogni 40 giovani sotto i 14 anni. Il saldo naturale nell'ultimo anno registra 2 nati e 9 morti, confermando una denatalità marcata e un ricambio generazionale bloccato.

Formula indice di vecchiaia: $(\text{Popolazione_over_65} / \text{Popolazione_under_14}) * 100$

Punteggio assegnato: -2,1 (range max +/2,5)

Attrattività reale

Nell'ultimo triennio il bilancio anagrafico registra 42 nuovi iscritti a fronte di 35 cancellati, con un saldo migratorio positivo di +7 unità. Questo dato dimostra che il comune riesce comunque ad attirare piccoli nuclei familiari o lavoratori, attratti da ritmi di vita sostenibili e costi abitativi contenuti.

Formula saldo migratorio triennale: $\text{Nuovi_iscritti_3_anni} - \text{Nuovi_cancellati_3_anni}$

Punteggio assegnato: 0,8 (range max +/2,0)

Benessere economico

Il reddito medio imponibile è passato da 16.800,00 euro nel 2014 a 19.200,00 euro nel 2023, con una variazione nominale del +14,29%. A fronte di un'inflazione cumulata ISTAT del 18,50% nello stesso periodo, il potere d'acquisto reale dei residenti si è ridotto di circa il 3,55%.

Formula variazione reddito reale: $\frac{\text{Variazione_nominale_reddito}}{\text{Inflazione_cumulata}}$

Punteggio assegnato: -0,4 (range max +/1,5)

Previsioni a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi di ripopolamento, la proiezione demografica stimata indica una popolazione di circa 505 abitanti entro 10 anni e di circa 455 abitanti entro 20 anni. Il progressivo invecchiamento determinerà un'ulteriore contrazione dei servizi essenziali se non bilanciato da flussi migratori in ingresso.

Possibili progetti e strategie di miglioramento

Per invertire la tendenza demografica, il comune necessita di un piano strategico focalizzato su due obiettivi prioritari: attrazione di lavoratori da remoto e incentivi alla residenzialità giovane. Le strategie devono includere l'espansione della connettività in banda ultra larga (FTTH), la creazione di spazi di coworking e la concessione di agevolazioni fiscali comunali per le famiglie che ristrutturano prima casa nel borgo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Demo, Ricostruzione intercensitaria della popolazione e bilancio demografico annuale, anni 2000-2024. Affidabilità: 100%.



- ISTAT Serie Storiche, Censimenti della popolazione 1901-2011. Affidabilità: 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche, anni 2014-2023. Affidabilità: 100%.
- Anagrafe del Comune di Pertica Alta, Dati anagrafici locali aggiornati al 2024. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per il calcolo della spesa relativa all'alloggio che dovrai sostenere a Pertica Alta, le quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione per la zona residenziale centrale pari a 3,50 euro al metro quadro su base mensile. Per un appartamento di 70 mq, il costo dell'affitto stimato ammonta a 245,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

Dall'analisi dei dati ufficiali del MEF relativi al comune di Pertica Alta, l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF comporta una spesa mensile stimata di 13,00 euro per un reddito medio individuale. La TARI per un immobile residenziale di 70 mq occupato da un singolo individuo corrisponde a circa 10,00 euro al mese. Il totale delle imposte locali che dovrai versare è pari a 23,00 euro mensili.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Basandomi sugli indici provinciali ISTAT e MIMIT della provincia di Brescia, la spesa per generi alimentari e prima necessità è stimata in 250,00 euro al mese. Le utenze domestiche per una casa di 70 mq, tenendo conto dell'altitudine e del clima montano del territorio, ammontano a circa 190,00 euro mensili. Trattandosi di un comune al di sotto dei 5000 abitanti e privo di una rete complessa di trasporto pubblico, devi considerare l'uso obbligatorio dell'automobile privata per raggiungere i servizi essenziali, con una spesa integrativa per il carburante pari a 180,00 euro al mese. Il costo complessivo per questa categoria è di 620,00 euro mensili.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Pertica Alta: 888,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di riferimento misura i costi essenziali per un singolo individuo in un appartamento di 70 mq. Il costo della vita totale mensile che ho calcolato per il Capoluogo di Provincia (Brescia) è pari a 1280,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Milano) il valore dell'ancora fissa è pari a 2040,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Brescia: -30,63%
- Scostamento rispetto a Milano: -56,47%
- Scostamento rispetto a Roma: -44,33%
- Scostamento rispetto a Napoli: -27,21%
- Scostamento rispetto a Palermo: -6,53%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT e MIMIT su base provinciale: 85% Dato Proxy
- Modellazione trasporti e utenze per piccoli comuni: 80% Dato Modellato

Conclusioni

Pertica Alta si configura come un borgo alpino protetto e a bassissimo costo di insediamento, trainato da un imponente investimento PNRR ma condizionato da un marcato isolamento logistico e dall'assenza di servizi essenziali quotidiani.

Punti di forza

- Rilancio strategico tramite fondi PNRR: Lo stanziamento di venti milioni di euro sul borgo di Livemmo finanzia la riqualificazione edilizia, spazi di lavoro condiviso e infrastrutture moderne.
- Costo dell'abitare molto contenuto: Con una spesa mensile stimata in 888,00 euro e affitti medi di 3,50 euro al metro quadro, l'accesso alla casa risulta tra i più economici della provincia.
- Elevata salubrità ambientale e sicurezza: Assenza totale di inquinamento atmosferico e acustico, criminalità nulla e una raccolta differenziata virtuosa sopra il 75%.

Punti di debolezza

- Isolamento e severo stress da pendolarismo: Oltre 65 minuti di auto su strade montane tortuose per raggiungere Brescia, con un indice di congestione pari a 2,13 e assenza di ferrovia.
- Presidi sanitari ed educativi del tutto delocalizzati: Mancano scuole di ogni ordine e grado, farmacia e pronto soccorso, richiedendo continui spostamenti verso il fondovalle.



- Ristrettezza del mercato economico e demografico: Forte invecchiamento con indice di vecchiaia al 415,00% e opportunità di lavoro interno circoscritte a micro-attività montane.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto, professionisti indipendenti e coppie amanti della vita alpina dotate di mezzo proprio, che cercano ritmi lenti, aria pura e spese di gestione ridotte.
- Sconsigliato per: Pendolari giornalieri verso il capoluogo, nuclei familiari con figli in età scolare non disposti a gestire tragitti quotidiani in scuolabus, e persone con fragilità sanitarie non automunite.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Il turismo a Pertica Alta presenta una dinamica contenuta e concentrata principalmente nei mesi estivi, con il ritorno dei proprietari delle seconde case e la presenza di escursionisti. In alta stagione noti una moderata vivacità culturale e sociale, che comporta però una maggiore pressione sulle risorse idriche montane e sui parcheggi dei borghi storici. Durante i mesi invernali e la bassa stagione la pressione turistica si annulla completamente: la vita residenziale torna su ritmi lenti e uniformi, accompagnata da una marcata quiete e dalla riduzione delle occasioni di aggregazione, senza subire chiusure dei pochissimi negozi di base che restano aperti per la comunità locale.



rieiepilogo punteggi - Pertica Alta (BS)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		0,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			-2,70

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,50

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		0,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,65

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		1,00
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			1
			8,50

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,70
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-4,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	48,8	0,90	43,92
2. Evoluzione	0 ; +10.0	8,5	0,80	6,80
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,2	1,20	-5,04
4. Totale Ponderato				45,68