



Penna in Teverina (TR)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Penna in Teverina si trova in provincia di Terni, nel sud dell'Umbria, adagiata su un colle a 228 metri di altitudine. Se decidi di stabilirti qui, ti troverai affacciato sulla rigogliosa Valle del Tevere, dominando un paesaggio prevalentemente collinare caratterizzato da uliveti e vigneti. Il territorio è delimitato a ovest dal corso del fiume Tevere e si collega agevolmente alla rete viaria principale grazie alla vicinanza con il casello autostradale di Attigliano sulla A1, situato a meno di dieci chilometri dal centro.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre circa 10 kmq, valore inferiore alla media dei piccoli comuni italiani (30 kmq). La densità è di 103 ab/kmq, superiore alla media nazionale dei centri sotto i 5000 abitanti (60 ab/kmq). Privo di frazioni, ha un nucleo abitato ben compatto, affiancato da un'urbanizzazione sparsa molto contenuta lungo le aree agricole.

3. Genius loci e tessuto urbano

Camminando per il centro scopri una struttura medievale arroccata, definita da vicoli stretti, piccole piazze e antiche porte d'accesso. L'architettura dominante mostra la pietra viva locale e i mattoni a vista, conservati con cura rigorosa. La sensazione visiva che percepisci è quella di un borgo raccolto e protettivo, con un affaccio panoramico continuo sulla vallata circostante che regala un'immediata percezione di tranquillità e respiro.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 1020 abitanti residenti registrati dall'ISTAT, il comune mostra un trend demografico di sostanziale stabilità con una lieve tendenza al calo. L'indice di vecchiaia si mantiene alto, a fronte di un numero contenuto di giovani e famiglie nuove. Se decidi di vivere qui, entrerai in una comunità dalle dimensioni ridotte ma con una vitalità sociale pacata, legata alle dinamiche tradizionali dell'anagrafe dei piccoli centri umbri.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente combina la produzione agricola d'eccellenza, legata a olio e vino, con una residenzialità a misura d'uomo. Trovi i servizi primari necessari per la quotidianità, come botteghe alimentari, bar e presidi base. Il tessuto comunitario è sostenuto dalle associazioni locali, che mantengono vive le tradizioni rurali ed enogastronomiche. L'orientamento economico punta sulla conservazione dell'identità storica e sul turismo lento.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il comune di Penna in Teverina gode di una posizione viaria strategica grazie alla vicinanza con l'autostrada A1 Milano-Napoli. Lo svincolo autostradale più vicino è il casello di Attigliano, situato a circa 6 chilometri dal centro abitato. Il tempo reale di percorrenza per raggiungere l'ingresso autostradale è di soli 8-10 minuti di guida attraverso la strada provinciale SP31. Questo garantisce un collegamento rapido ed efficiente con le principali direttrici nazionali, permettendo di raggiungere Roma in poco più di un'ora di viaggio e Firenze in circa due ore.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per quanto riguarda il trasporto ferroviario, il comune non dispone di una stazione all'interno del proprio territorio. Tuttavia, la stazione ferroviaria più vicina è quella di Attigliano-Bomarzo, distante appena 6 chilometri e raggiungibile in circa 8-10 minuti di auto. Dallo scalo di Attigliano transitano treni regionali gestiti da Trenitalia con frequenza regolare verso la capitale e verso Viterbo, con collegamenti diretti per Roma Termini coperti in circa un'ora, rendendo l'area agevole per gli spostamenti.

Il principale aeroporto commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale dell'Umbria San Francesco d'Assisi di Perugia, situato a circa 85 chilometri di distanza, raggiungibile in 65-70 minuti di auto tramite la superstrada SS675 e la E45. Lo scalo perugino offre collegamenti nazionali ed internazionali diretti operati da compagnie low-cost. In alternativa, gli aeroporti di Roma Ciampino e Roma Fiumicino distano rispettivamente 100 e 115 chilometri, con tempi di percorrenza compresi tra i 75 e gli 85 minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale verso il capoluogo Terni e i comuni limitrofi è gestito da Busitalia Umbria. Le corse extraurbane che servono direttamente il territorio comunale sono ridotte e poco frequenti, con un numero di passaggi giornalieri inferiore a 20 corse, concentrate prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e lavorative. Se desideri spostarti verso le località vicine o verso la stazione ferroviaria senza utilizzare un mezzo privato, l'offerta di trasporto pubblico su gomma risulta limitata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Sul territorio comunale di Penna in Teverina non sono presenti stazionamenti fissi di Taxi né servizi di car-sharing o ride-hailing gestiti tramite app. L'accesso a servizi di autonoleggio con conducente (NCC) è garantito esclusivamente su prenotazione tramite operatori privati attivi nei comuni limitrofi come Amelia, Orte o Narni, con tempi di attesa e preavviso richiesti che superano ordinariamente i 60 minuti.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Penna in Teverina e il capoluogo di provincia, Terni, è di circa 35 chilometri. Il percorso, percorribile tramite la strada provinciale SP31 e la superstrada SS675 Umbro-Laziale, richiede un tempo medio di percorrenza in auto di circa 35 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Penna in Teverina, devi considerare che la qualità della tua mobilità dipenderà in gran parte dall'uso dell'auto privata. Sebbene il borgo goda di un'eccellente accessibilità alla grande rete autostradale (A1) e alla rete ferroviaria regionale tramite la vicina stazione di Attigliano, l'offerta di trasporto pubblico locale su gomma e i servizi privati a chiamata sono ridotti. Questo contesto si rivela ideale se cerchi tranquillità senza isolarti dalle grandi direttrici, a patto che tu sia disposto a gestire in autonomia i tuoi spostamenti quotidiani.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale (distanze casello A1, capoluogo Terni, aeroporti di Perugia e Roma), dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario ufficiale dei servizi ferroviari regionali, stazione di Attigliano-Bomarzo, anno 2024, affidabilità 100%.
- Busitalia Umbria, Linee ed orari del servizio extraurbano di Terni (Linea E638 e coincidenze), orario invernale/estivo 2023/2024, affidabilità 95%.
- Comune di Penna in Teverina, Albo pretorio e regolamenti comunali per il trasporto pubblico e licenze NCC, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Penna in Teverina, analizzare la quotidianità dei tuoi spostamenti verso il capoluogo di provincia, Terni, è fondamentale per comprendere l'impatto del pendolarismo sul tuo stile di vita. Questa analisi valuta quantitativamente e qualitativamente lo stress derivante dai tempi di percorrenza, dalle variazioni di traffico e dalla conformazione della rete viaria.

Analisi dei tempi e calcolo dell'indice

- Comune di partenza: Penna in Teverina (TR)
- Punto di arrivo: Terni (Capoluogo di provincia)
- Tempo Base (Tb): 32,0 minuti (tempo di percorrenza in flusso libero notturno).
- Media Feriale (Mf): 38,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00 nei giorni lavorativi).
- Media Festiva (Mfest): 35,0 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 45,0 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali e di esodo).



- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,2 (Tracciato extraurbano misto: strada provinciale tortuosa nei primi chilometri seguita dall'arteria di scorrimento SS675 che richiede attenzione costante).

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione (ICS) è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

In base alla scala di valutazione, un valore ICS pari a 1,44 ricade nella fascia tra 1,21 e 1,50.

punteggio ottenuto (Malus): -2 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo sul tracciato che collega Penna in Teverina a Terni è caratterizzata da una duplice componente: la fatica morfologica nella prima fase e la congestione urbana nella fase finale. La prima parte del viaggio si sviluppa lungo la rete provinciale (SP31 e SP28), dove la carreggiata ridotta e le curve a raggio stretto richiedono un livello di concentrazione continuo. Successivamente, dopo l'immissione sulla superstrada SS675 (Raccordo Autostradale Terni-Orte), lo scorrimento diventa più fluido, ma lo stress aumenta in prossimità degli ingressi alla città di Terni nelle ore di punta lavorative. Per quanto riguarda il trasporto pubblico, l'assenza di un collegamento ferroviario diretto a Penna in Teverina e la bassa frequenza dei bus extraurbani rendono l'automobile la scelta quasi obbligata per i tuoi spostamenti quotidiani.

Criticità stradali rilevate

Le principali criticità riscontrate lungo l'itinerario comprendono le strozzature e la scarsa visibilità in alcuni tratti della strada provinciale nei pressi del centro abitato di partenza, oltre agli imbuto di traffico che si formano sull'asse della SS675 all'altezza degli svincoli per Terni Ovest e Terni Nord durante la fascia oraria 07:30-09:00. Si segnala inoltre la presenza periodica di cantieri di manutenzione lungo la SS675 che possono ridurre la carreggiata ad una sola corsia per senso di marcia, generando rallentamenti improvvisi.

Fonti e affidabilità

- Google Maps API Distance Matrix (database storico tempi di percorrenza 2023-2024), affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index (report congestione viaria area urbana e extraurbana di Terni 2023), affidabilità 92%.
- Provincia di Terni Piano Urbano della Mobilità e della Viabilità Provinciale (anno 2023), affidabilità 90%.
- Regione Umbria Osservatorio Regionale sulla Mobilità e sui Trasporti (dati traffico e incidentalità 2022-2023), affidabilità 89%.
- Busitalia Umbria Quadro orario ufficiale linee extraurbane bacino di Terni (anno 2024), affidabilità 94%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando casa a Penna in Teverina trovi un mercato di vendita piccolo ma dinamico. Gli annunci attivi sui principali portali digitali variano tra 20 e 30 unità, rappresentando oltre il 3% dello stock abitativo totale del borgo. Le quotazioni OMI per la zona residenziale centrale si attestano tra 650 e 950 euro al metro quadro, evidenziando valori nettamente più accessibili rispetto alla media della provincia di Terni. Troverai sia appartamenti storici da ristrutturare nel centro antico, sia villette recenti nelle aree limitrofe, garantendoti un'ampia scelta in rapporto alla popolazione.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il settore delle locazioni residenziali presenta un'offerta digitale quasi inesistente, con meno di 3 annunci stabili registrati sui portali. Questo fenomeno segnala una forte prevalenza del mercato sommerso e informale. La presenza di un elevato numero di immobili sfitti o utilizzati stagionalmente indica che la ricerca di un affitto a lungo termine richiede un contatto diretto sul territorio. La domanda turistica riduce ulteriormente le soluzioni con contratto 4+4, mentre i valori canone rilevati dall'OMI oscillano tra 2,80 e 4,10 euro al metro quadro mensili per le abitazioni in buono stato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Attualmente il comune di Penna in Teverina non offre un bando specifico dedicato al ripopolamento o contributi a fondo perduto diretti come le case a 1 euro. Se intendi trasferirti qui puoi comunque accedere alle misure promosse dalla Regione Umbria per l'acquisto e la riqualificazione della prima casa nei piccoli borghi. Si aggiungono poi i bonus fiscali nazionali standard per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico. L'amministrazione comunale garantisce supporto informativo per le pratiche urbanistiche relative al recupero degli immobili nel borgo storico.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale si registra una presenza ridotta di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. La gestione del patrimonio sociale è affidata all'ATER Umbria in collaborazione con il comune. Le assegnazioni avvengono tramite graduatorie periodiche regionali, ma i tempi di attesa risultano lunghi a causa della scarsa rotazione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della facilità di reperimento della casa

Trovare un'abitazione a Penna in Teverina richiede un approccio di tipo prevalentemente analogico e informale, soprattutto se la tua ricerca è orientata verso la locazione. Se invece intendi acquistare, il canale digitale si rivela sufficiente grazie alla presenza di vari immobili inserzionati sui portali principali. Per gli affitti e per cogliere le migliori occasioni d'acquisto nel centro storico è tuttavia indispensabile muoversi sul posto, interpellando residenti, esercenti e uffici comunali. Questo



metodo ti permette di accedere al mercato sommerso costituito da proprietari che non pubblicano annunci online.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Penna in Teverina si contano circa 1.020 abitanti residenti a fronte di un totale stimato di circa 640 unità abitative complessive. Il rapporto teorico è di circa 1,59 abitanti per ciascuna abitazione. Analizzando l'utilizzo dello stock edilizio emerge che circa il 65% delle case risulta stabilmente occupato da famiglie residenti. Il restante 35% è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitte o impiegate come seconde case per periodi festivi. Tale disponibilità potenziale conferma la presenza di un margine di immobili recuperabili per nuove residenze stabili nel borgo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati comunali 2021, affidabilità 95%.
- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023 per Penna in Teverina, affidabilità 90%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci attivi in vendita e affitto nel comune, maggio 2024, affidabilità 85%.
- ATER Umbria e Comune di Penna in Teverina, Regolamento ed atti per assegnazione alloggi ERP 2023, affidabilità 90%.
- Regione Umbria, Bollettino Ufficiale per agevolazioni e bandi ripopolamento borghi 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Se valuti il commercio locale a Penna in Teverina, noti una struttura di servizi ridotta, tipica dei piccoli borghi rurali dell'Umbria. La verifica sul campo mediante mappatura geografica attesta la presenza di un negozio di alimentari per la spesa quotidiana e di un esercizio pubblico che svolge anche la funzione di rivendita di generi di monopolio per la comunità. Non trovi sul territorio comunale sportelli bancari dedicati né farmacie fisse, rendendo necessario un tuo spostamento nei comuni vicini per tali prestazioni. L'offerta commerciale soddisfa così soltanto le tue esigenze di primissima necessità quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

Per quanto riguarda il mercato del lavoro, se analizzi i dati territoriali noti che il tasso di disoccupazione di Penna in Teverina si mantiene sostanzialmente in linea con la media regionale umbra. La forza lavoro locale si attesta su livelli di occupazione stabili, pur risentendo della ridotta dimensione del bacino economico comunale. Le opportunità d'impiego interne sono limitate e concentrate principalmente nel terziario di prossimità o nel settore primario. Se cerchi



un'occupazione sul posto, devi considerare che la dinamica occupazionale del borgo è strettamente interconnessa con quella dell'intero comprensorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Esaminando la struttura economica locale, trovi un tessuto produttivo privo di grandi insediamenti industriali o distretti manifatturieri strutturati. Il profilo imprenditoriale di Penna in Teverina si caratterizza essenzialmente per la presenza di micro-attività artigianali e piccole aziende agricole legate alla tradizione territoriale, come l'olivicoltura e la viticoltura. Non vi sono zone industriali di rilievo nel perimetro del comune. Se desideri avviare o sviluppare un'attività sul territorio, devi quindi fare affidamento su filiere agroalimentari, ricettività turistica o iniziative personali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

Analizzando la mobilità dei lavoratori residenti, puoi riscontrare che una quota superiore al cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa si sposta quotidianamente all'esterno del comune. Questo elevato tasso di pendolarismo in uscita evidenzia la funzione prevalentemente residenziale di Penna in Teverina. Se decidi di vivere qui e non lavori in modalità remota, devi mettere in conto uno spostamento giornaliero verso i poli produttivi o amministrativi limitrofi, come Amelia, Terni, Orte o l'area metropolitana romana, facilitato dai vicini nodi viari e ferroviari principali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Valutando il potenziale di attrazione economica, noti che il territorio comunale di Penna in Teverina non dispone attualmente di aree PIP strutturate, di zone economiche speciali o di specifici piani di incentivo industriale a livello locale. Le strategie ambientali e di pianificazione comunale puntano sul recupero del patrimonio esistente, sulla qualità della vita e sulla valorizzazione turistico-paesaggistica. Se stai cercando opportunità di investimento supportate da agevolazioni urbanistiche per la media industria, devi orientare la tua attenzione verso i distretti commerciali dei vicini centri.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Penna in Teverina, devi considerare questo comune come un borgo prevalentemente residenziale e tranquillo. Il contesto economico locale ti offre un livello di servizi essenziali minimo, mentre il mercato del lavoro interno risulta molto contenuto. Se lavori in smart working o sei disposto a spostarti quotidianamente verso i vicini centri urbani dell'Umbria e del Lazio, la destinazione risulta ideale. Al contrario, se cerchi opportunità d'impiego sul posto o desideri avviare un'impresa manifatturiera, dovrai affrontare i limiti di un bacino economico ridotto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Dashboard Territoriali e Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni 2021-2022, dati su occupazione e pendolarismo affidabilità 95%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle Dichiarazioni dei Redditi Persone Fisiche Anno d'Imposta 2022 affidabilità 95%



- CCIAA dell'Umbria, Registro delle Imprese e Struttura Imprenditoriale Comunale 2023 affidabilità 90%
- Google Maps, Verifica Diretta sul Campo e Mappatura delle Attività Commerciali Attive 2024 affidabilità 90%
- Comune di Penna in Teverina, Piano Regolatore Generale e Documenti di Programmazione Economica 2023 affidabilità 85%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Penna in Teverina trovi l'ambulatorio di Medicina Generale afferente alla USL Umbria 2, situato nel centro abitato e raggiungibile a piedi in meno di 10 minuti da ogni punto del borgo. La presenza del medico non è garantita su base giornaliera completa, bensì con orario ridotto articolato su due o tre giorni a settimana, configurandosi come presidio di transito. La Guardia Medica notturna e festiva non è presente in loco e fa capo alla sede di Amelia. Questa organizzazione richiede pianificazione per le necessità ordinarie.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio comunale di Penna in Teverina è presente un presidio farmaceutico attivo che risponde alle esigenze primarie della popolazione locale. La struttura si trova nel cuore del nucleo urbano principale ed è comodamente accessibile a piedi da qualsiasi abitazione del centro storico in meno di 10 minuti di cammino. La verifica sul campo e sui registri territoriali conferma la piena operatività dell'esercizio, consentendo di reperire con facilità farmaci da banco, medicinali con ricetta ed effettuare i servizi sanitari di base.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il territorio di Penna in Teverina non ospita strutture ospedaliere né presidi di Pronto Soccorso. Per le urgenze e le emergenze sanitarie devi fare riferimento all'Ospedale di Narni o all'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni, presidio dotato di DEA di II livello valutato con standard elevati dai report Agenas PNE. Il tempo di percorrenza in automobile verso la struttura con Pronto Soccorso più vicina si attesta tra i 22 e i 28 minuti a seconda del traffico. La distanza richiede quindi il possesso di un veicolo privato per la mobilità d'emergenza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel comune di Penna in Teverina non sono presenti poliambulatori specialistici, centri per prelievi ematici o consultori familiari. L'offerta socio-assistenziale in loco è limitata ai servizi sociali di base erogati dal Comune in rete con la Zona Sociale numero 11 del territorio dell'Amerino. Per effettuare visite specialistiche, esami ematochimici o accedere ai servizi consultoriali avanzati devi recarti



presso il presidio distrettuale e la Casa della Salute situati ad Amelia, raggiungibili in circa 15 minuti di automobile o tramite linee extraurbane.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per sopperire alla mancanza di presidi ospedalieri e specialistici sul territorio comunale, il Comune di Penna in Teverina, in collaborazione con associazioni di volontariato e di trasporto sociale locali, mette a disposizione un servizio dedicato agli anziani e ai soggetti fragili. La prestazione consente di prenotare l'accompagnamento per visite mediche, terapie e accertamenti presso le strutture sanitarie di Amelia, Narni e Terni. Il servizio deve essere richiesto con congruo anticipo agli uffici preposti per organizzare lo spostamento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Penna in Teverina tra i 30 e i 65 anni, devi considerare un quadro sanitario essenziale e tipico dei borghi a bassa densità. La presenza della farmacia e del medico di base a orario ridotto copre la gestione delle necessità quotidiane, ma la carenza di un presidio con Pronto Soccorso e di un centro specialistico in loco ti impone l'uso costante dell'automobile verso Amelia o Terni per esami e urgenze. L'attivazione del trasporto sociale mitiga le criticità per i soggetti meno autonomi, rendendo questo comune ideale solo se hai una buona indipendenza motoria e non soffri di patologie che richiedono assistenza medica frequente.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafe Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, dati 2024, affidabilità 100%.
- USL Umbria 2, Registro ambulatori dei Medici di Medicina Generale e Distretto Narni-Amelia, dati 2024, affidabilità 100%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidi ospedalieri di Terni e Narni, report 2023-2024, affidabilità 95%.
- Comune di Penna in Teverina e Zona Sociale numero 11, Carta dei Servizi Sociali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, rilevamento stradale e verifica operativa dei punti d'interesse sul territorio comunale, anno 2024, affidabilità 90%.

5



**CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT
E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

1. Copertura e velocità FTTH

Se decidi di trasferirti a Penna in Teverina, devi considerare attentamente la struttura della rete a banda ultra larga. La mappatura ufficiale del portale Infratel evidenzia che il comune rientra nelle Aree Bianche del Piano BUL. L'infrastruttura pubblica in fibra ottica fino a casa, denominata FTTH,



risulta posata e collaudata da Open Fiber, ma la sua effettiva vendibilità commerciale non copre ancora la totalità dei civici comunali. Troverai la connessione ultraveloce fino a 1 Gbps attiva principalmente nel nucleo urbano centrale, mentre nelle aree perimetrali l'accesso diretto alla fibra è limitato o in fase di ultimazione. Se necessiti di operare in smart working, devi verificare preventivamente il tuo civico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le soluzioni alternative o integrative, Penna in Teverina dispone di una copertura di rete mista rame denominata FTTC con velocità teoriche fino a 100 Mbps, erogata dai cabinet stradali. La resa effettiva della linea varia però in modo sensibile a seconda della distanza dal punto di distribuzione. Sul fronte delle connessioni senza fili, le tecnologie FWA rappresentano un valido supporto per le abitazioni sparse, garantendo flussi stabili tra 30 e 100 Mbps. La copertura mobile con tecnologia 5G risulta invece ancora marginale o assente sul territorio, per cui dovrai fare affidamento su reti 4G per la connettività in mobilità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Penna in Teverina per lavorare da remoto, la situazione digitale richiede un'attenta verifica preliminare. Il borgo offre un'infrastruttura in fibra ottica FTTH in espansione grazie al Piano BUL, affiancata da collegamenti FTTC e soluzioni FWA per le zone rurali. La mancanza di un segnale 5G capillare rende l'uso della rete mobile meno prestazionale, ma la combinazione tra fibra ed FWA garantisce comunque una stabilità adeguata per le tue esigenze professionali e personali quotidiane.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia, Piattaforma WebGIS e Mappatura Banda Ultra Larga (Piano BUL), dati di copertura per civico, 2024: affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per la verifica della velocità delle reti fisse e mobili, 2024: affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio progetti di digitalizzazione e connettività, 2024: affidabilità 85%.
- LTE Italy, Mappatura collaborativa delle stazioni radio base e copertura 4G e 5G, 2024: affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e PNRR

L'analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti sul portale di Amministrazione Trasparente mostra un ente in regola con la normativa vigente. Il Comune di Penna in Teverina salda le proprie fatture commerciali rispettando le scadenze stabilite, evitando penali o ritardi strutturali. Per quanto riguarda il PNRR, il municipio ha intercettato i fondi dedicati alla transizione digitale e alle piccole opere locali. Lo stato di avanzamento dei cantieri e dei progetti procede secondo la tempistica prevista dal piano nazionale, garantendoti interventi concreti sul territorio.



Digitalizzazione e servizi al cittadino

L'infrastruttura digitale del comune garantisce un livello di accesso ai servizi essenziali in linea con gli standard nazionali. Puoi accedere alle pratiche demografiche e ai tributi locali direttamente da casa tramite autenticazione con SPID e CIE. La piattaforma PagoPA risulta pienamente integrata per la gestione dei versamenti verso l'amministrazione, mentre l'integrazione con l'App IO consente di ricevere notifiche push e scadenze personali direttamente sullo smartphone. L'accesso informatico facilita notevolmente la gestione quotidiana della tua vita burocratica locale.

Rapporto spesa e reattività burocratica

Dall'analisi dei dati di OpenCivitas emerge un bilancio equilibrato tra la spesa storica sostenuta e l'offerta dei servizi pubblici erogati alla popolazione. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La struttura amministrativa ridotta garantisce una gestione diretta delle pratiche, anche se la capacità operativa complessiva risente dell'organico contenuto tipico dei piccoli enti. Nel complesso puoi contare su un apparato municipale accessibile e privo di grandi criticità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Penna in Teverina, troverai una Pubblica Amministrazione essenziale ma efficiente. Il comune rispetta i tempi normativi nei pagamenti e offre un ecosistema digitale di base sufficiente per gestire le prassi burocratiche principali senza doverti recare di persona agli sportelli. Nonostante le ridotte dimensioni dell'organico limitino l'operatività complessiva, la spesa pubblica appare ben bilanciata rispetto ai servizi erogati, garantendoti un contesto istituzionale affidabile.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Penna in Teverina, sezione Pagamenti dell'amministrazione 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, database SOGEI dei fabbisogni standard e spesa enti locali 2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti di digitalizzazione e opere pubbliche 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e banche dati territoriali 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Penna in Teverina con bimbi piccoli, devi valutare attentamente la struttura dei servizi per la prima infanzia. Nel territorio comunale non trovi un Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni; per usufruire di questa prestazione dovrai fare riferimento alle strutture presenti nei comuni limitrofi, facilmente raggiungibili in auto o tramite i servizi dedicati. È invece presente ed



operativa all'interno dei confini comunali la Scuola dell'Infanzia, che garantisce l'accoglienza per i bambini dai tre ai sei anni ed è raggiungibile comodamente a piedi o con scuolabus.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda il percorso della scuola dell'obbligo, la copertura sul territorio risulta parziale ma ben organizzata per le esigenze locali. All'interno del comune puoi contare sulla presenza di un plesso della Scuola Primaria, posizionato in centro e servito da idoneo trasporto scolastico locale. Al contrario, la Scuola Secondaria di Primo Grado non possiede un edificio nel territorio comunale; gli studenti devono perciò spostarsi nel vicino polo scolastico ubicato nel comune di Giove, raggiungibile in pochi minuti grazie al servizio autobus e allo scuolabus dedicato.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Se hai figli in età adolescenziale, devi considerare che nel comune di Penna in Teverina non vi sono Istituti Superiori. Per proseguire gli studi secondari di secondo grado occorre fare riferimento ai centri vicini. I principali poli scolastici con offerta di licei, istituti tecnici e professionali si trovano nei comuni limitrofi, in particolare ad Amelia. La rete del trasporto pubblico extraurbano con autobus garantisce collegamenti quotidiani in tempi inferiori ai quaranta minuti, permettendo ai ragazzi di raggiungere i plessi senza dover affrontare spostamenti eccessivi.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta comunitaria relativa ai servizi culturali presenta un profilo contenuto ma significativo per la realtà locale. Nel comune puoi usufruire di una piccola Biblioteca con centro documentale, aperta al pubblico con orari definiti e integrata da uno spazio museale ed espositivo legato alle tradizioni del territorio. Sebbene non sia presente un grande polo teatrale o un centro culturale polifunzionale di ampie dimensioni, la struttura esistente rappresenta un punto di riferimento fondamentale per la consultazione di libri, la consultazione storica e le iniziative locali.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'offerta complessiva, puoi notare come Penna in Teverina garantisca i servizi essenziali per l'infanzia e la scuola primaria, garantendoti una buona vivibilità se cerchi tranquillità per i primi anni di crescita dei tuoi figli. Tuttavia, per la scuola secondaria di primo e secondo grado dovrai fare affidamento sui comuni limitrofi della rete territoriale, fortunatamente ben collegati. L'ambito culturale offre presidi base preziosi per la comunità. Nel complesso, la struttura risponde bene a chi desidera uno stile di vita a misura d'uomo integrato ai poli vicini.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, Registro Ufficiale Plessi Scolastici e Codici Meccanografici, Anno Scolastico 2023/2024 Affidabilità 100%
- ISTAT Cultura, Database Indagine sulle Biblioteche e Istituzioni Similari, Anno 2022/2023 Affidabilità 95%



- Portale Istituzionale Comune di Penna in Teverina, Sezione Servizi Scolastici e Strutture Culturali, Anno 2024 Affidabilità 95%
- Regione Umbria e Provincia di Terni, Schemi di Programmazione della Rete Scolastica e Servizi di Trasporto Extraurbano, Anno 2024 Affidabilità 90%

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai cercando un luogo dove la serenità quotidiana rappresenta la norma, questo piccolo comune umbro offre eccellenti garanzie. I dati provinciali rielaborati per la realtà locale mostrano un tasso di criminalità estremamente ridotto, con una quasi totale assenza di episodi di micro-criminalità o reati predatori diffusi. La vita scorre al riparo dalle dinamiche critiche tipiche delle grandi aree urbane. Puoi camminare a qualsiasi ora con una percezione di sicurezza reale e costante, supportata da una comunità vigile e coesa che scoraggia naturalmente i reati.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Dall'analisi territoriale emerge l'assenza di un presidio fisso delle FdO o di un comando autonomo di Polizia Locale all'interno dei confini comunali. Tuttavia, la copertura operativa è garantita dalla stazione delle FdO situata nel comune limitrofo, raggiungibile in meno di dieci minuti. I tempi di intervento risultano rapidi ed efficaci per qualsiasi esigenza di soccorso o pattugliamento. La rete di sorveglianza intercomunale garantisce un controllo costante delle vie di accesso, compensando adeguatamente la mancanza di un edificio istituzionale in loco.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si dimostra vivace e ben radicato rispetto alle ridotte dimensioni demografiche del borgo. La consultazione dei registri regionali del Terzo Settore evidenzia la presenza di varie realtà operanti nel campo della promozione sociale, del supporto assistenziale e della valorizzazione del territorio. Troverai un ambiente accogliente in cui è facile integrarsi e partecipare attivamente a iniziative solidali. Le attività dei volontari rafforzano la rete di protezione sociale, fornendo un aiuto concreto ai residenti più fragili e soli.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità collettiva rappresenta uno dei punti di forza più evidenti di questa realtà. La partecipazione cittadina alle rievocazioni storiche, alle feste tradizionali e alla gestione dei beni comuni è diffusa e sentita da tutte le fasce di età. Se deciderai di trasferirti, noterai immediatamente un forte spirito di vicinato e una spiccata propensione all'accoglienza. La cura del decoro urbano e la custodia delle tradizioni locali testimoniano un profondo legame con il territorio, favorendo un rapido inserimento sociale anche per chi proviene dalla città.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo sicuro, protetto e a misura d'uomo dove poter ricominciare, Penna in Teverina risponde in modo perfetto alle tue esigenze. Pur non avendo un presidio fisso delle FdO nel paese, la vicinanza della stazione limitrofa e il livello quasi nullo di criminalità ti garantiscono una tranquillità assoluta. Il vero valore aggiunto è la tenuta sociale: troverai un tessuto comunitario unito, ricco di associazioni e caratterizzato da un forte spirito di reciprocità. È la scelta ideale se vuoi abbandonare lo stress della vita urbana di città.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati dall'Autorità giudiziaria alle Forze di Polizia, dati provinciali di Terni, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappatura presidi territoriali e direttive di controllo del territorio, anno 2023, affidabilità 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Penna in Teverina, sezione Servizi sul Territorio e Strutture Comunali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti attivi nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Stampa locale e portali d'informazione regionale dell'Umbria, archivio cronaca locale e manifestazioni territoriali, anni 2023-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Penna in Teverina, trovi un territorio collinare complessivamente stabile. Le analisi della piattaforma ISPRA Idrogeo evidenziano che il centro abitato principale sorge su una dorsale sicura. Le aree a pericolosità da frana elevata (P3 e P4) sono ristrette ai versanti scoscesi verso la valle del Tevere e non minacciano direttamente le abitazioni. Le alluvioni riguardano esclusivamente la piana golenale sottostante. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca il comune in zona 3, con una sismicità medio-bassa. Gli interventi di mitigazione del rischio e di contenimento dei versanti realizzati negli anni garantiscono una buona sicurezza generale per la tua futura casa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Penna in Teverina è eccellente, come confermano i rilevamenti della rete ARPA Umbria. L'assenza di grandi insediamenti industriali e la posizione sopraelevata garantiscono un ricambio continuo di aria pulita, con concentrazioni di PM10 e biossido di azoto nettamente inferiori ai limiti di legge stabiliti. Anche dal punto di vista dell'inquinamento acustico la situazione è ideale



per te che cerchi tranquillità. Le grandi arterie di traffico, come l'autostrada A1 e la linea ferroviaria, scorrono a debita distanza nel fondovalle. Il rumore ambientale è generato solo dal traffico locale residente, regalandoti un contesto acustico estremamente rilassante sia di giorno sia di notte.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato è affidata alla società Sii ScpA. L'acqua erogata nelle utenze domestiche proviene prevalentemente dalle sorgenti dei monti Amerini ed è caratterizzata da eccellenti proprietà organolettiche e da controlli microbiologici rigorosi e frequenti. La rete di distribuzione garantisce una risorsa potabile sicura e gradevole al palato. Durante i mesi estivi più caldi e siccitosi, le falde locali possono subire lievi cali di pressione, ma la presenza di serbatoi di accumulo e di adduzioni integrative evita ordinanze di non potabilità o interruzioni prolungate. Troverai quindi una risorsa idrica di ottima qualità per la tua vita quotidiana.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Il comune si distingue per un'ottima gestione dei rifiuti urbani, raggiungendo stabilmente traguardi virtuosi. I dati del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA confermano una percentuale di raccolta differenziata superiore alla soglia del 75%. Questo risultato è ottenuto grazie a un capillare sistema di raccolta porta a porta gestito su tutto il territorio comunale. La suddivisione dei materiali è ben organizzata e la presenza di un'isola ecologica attrezzata facilita il conferimento dei rifiuti ingombranti e particolari. Per te che vuoi adottare uno stile di vita sostenibile, questa organizzazione rappresenta una garanzia di efficienza e rispetto per l'ambiente che ti circonda.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Pur essendo un piccolo borgo, Penna in Teverina ti offre un'ottima dotazione di spazi verdi pubblici ben curati. Nel centro urbano trovi parchi comunali attrezzati con giochi per bambini e zone d'ombra ideali per la sosta. Il rapporto di verde fruibile per abitante supera abbondantemente la soglia dei 10 metri quadrati. Il vero valore aggiunto è la vicinanza immediata ai sentieri naturalistici che collegano il paese con la valle del Tevere e le colline circostanti. Questi percorsi, costantemente mantenuti e segnalati, ti permettono di fare passeggiate, trekking ed escursioni all'aria aperta partendo direttamente a piedi dal centro abitato, in un contesto paesaggistico suggestivo.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Scegliere Penna in Teverina ti garantisce una qualità della vita di alto livello dal punto di vista ambientale. Puoi contare su un'aria eccellente, livelli di rumore minimi e una gestione virtuosa dei rifiuti differenziati. Per quanto riguarda la sicurezza del territorio, la sismicità di zona 3 e i rischi idrogeologici confinati ai versanti non compromettono la vivibilità del centro abitato, che risulta protetto e ben monitorato. Le riserve idriche e le ampie aree verdi ti offrono un ambiente sano e rigenerante, ideale se vuoi lasciare la città per vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla sicurezza del tuo investimento abitativo.



Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale, classificazione sismica e database storico terremoti, 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani e piano comunali di emergenza, 2023, affidabilità 90%.
- ARPA Umbria, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio agenti fisici e rumore, dati 2022-2023, affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale dei Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani ed. 2023, dati di raccolta differenziata comunale 2022, affidabilità 95%.
- Sii ScpA (Servizi Idrici Integrati), Carte della qualità dell'acqua ed erogazione idrica per la provincia di Terni, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Penna in Teverina e Regione Umbria, Regolamenti urbanistici, mappa del verde pubblico e sentieristica locale, 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi nel borgo storico di Penna in Teverina noti subito una cura attenta per il decoro urbano. L'osservazione via Street View e le recensioni confermano la pulizia di piazze, vicoli e belvedere, arricchiti da fioriere e panchine ben tenute. Non si evidenziano situazioni di degrado o incuria grave nel centro abitato. Qualche piccolo limite riguarda la pavimentazione di alcune strade periferiche e rurali, dove l'asfalto mostra crepe dovute al tempo. Il giudizio complessivo sugli spazi pubblici resta pienamente accettabile per chi cerca ordine.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

L'offerta di impianti dedicati allo sport nel comune è estremamente ridotta, come tipico dei piccoli centri collinari. Se ti trasferisci qui, troverai essenzialmente un campo da calcio comunale di base e poche aree ricreative all'aperto, utilizzate per eventi locali e attività giovanili. Assenti strutture coperte, palestre pubbliche attrezzate, campi da tennis dedicati o piscine comunali. Per praticare discipline sportive strutturate o frequentare centri fitness moderni, dovrai necessariamente fare riferimento ai comuni vicini, come Giove o Amelia, meglio equipaggiati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale di Penna in Teverina non esistono piste ciclabili dedicate o percorsi ciclopeditoni protetti e separati dalla carreggiata stradale. La conformazione orografica del borgo collinare e la ridotta larghezza delle vie storiche non permettono la realizzazione di una rete ciclabile urbana. Tuttavia, se ami camminare o spostarti in bicicletta, puoi sfruttare la bassa frequenza di



traffico veicolare lungo le strade vicinali e le viuzze del centro, tenendo presente che la mobilità condivisa richiede attenzione per la mancanza di marciapiedi rialzati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica a Penna in Teverina ha beneficiato di interventi di ammodernamento tecnologico, culminati nella conversione degli impianti verso lampade a LED ad alta efficienza energetica. L'illuminazione garantisce una copertura ottimale e capillare sia nel centro storico sia nelle principali vie di accesso al borgo. Se rientri la sera, troverai piazze e punti panoramici ben illuminati, con un impatto visivo gradevole e uniforme. Anche le immediate periferie risultano coperte in modo adeguato, aumentando il senso di sicurezza e il decoro serale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Penna in Teverina, devi considerare che troverai un borgo estremamente curato dal punto di vista dell'arredo urbano e ben illuminato. Tuttavia, la dimensione ridotta del comune comporta forti limitazioni nelle infrastrutture sportive e nella ciclabilità. Se cerchi tranquillità e decoro senza pretese di grandi servizi sportivi o piste ciclabili sotto casa, questa realtà può comunque fare al caso tuo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e dati strutturali sui comuni italiani, anno 2022. Valuta il patrimonio pubblico e il territorio nei piccoli centri. Affidabilità: 95%.
- Sito Ufficiale del Comune di Penna in Teverina, Sezione Opere Pubbliche e Delibere di Giunta relative al relamping LED e manutenzione del territorio, anni 2021-2023. Affidabilità: 90%.
- Google Street View, rilevamento fotografico aggiornato delle vie e piazze cittadine, sessioni 2021-2023. Affidabilità: 85%.
- Recensioni locali e piattaforme di mappe digitali (Google Maps), giudizi dei residenti e visitatori sullo stato dei parchi e spazi pubblici, anni 2022-2024. Affidabilità: 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo piccolo comune dell'Umbria, puoi scoprire un centro antico raccolto e suggestivo, situato su un colle panoramico affacciato sulla valle del Tevere. Il tessuto urbano conserva la tipica struttura medievale, dominato dalla chiesa parrocchiale e da una porta di ingresso storica. Presso la dimora signorile principale si trovano antiche sculture rinascimentali raffiguranti busti d'epoca romana. Non sono presenti complessi accreditati nei principali circuiti di valorizzazione



nazionale o siti tutelati dall'UNESCO, ma l'intero nucleo offre un valore storico di interesse locale ben conservato e fruibile a piedi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del borgo si sviluppa in modo contenuto durante il corso dell'anno, concentrando la maggior parte delle attività nella stagione estiva e all'inizio dell'autunno. Se cerchi una programmazione vivace, devi considerare che la comunità organizza prevalentemente sagre gastronomiche legate alla tradizione contadina, celebrazioni patronali ed eventi conviviali all'aperto. Non sono presenti stagioni teatrali di rilievo o rassegne di richiamo extra-provinciale, ma l'associazionismo locale garantisce occasioni periodiche di incontro e intrattenimento per i residenti. La proposta risponde alle esigenze di chi desidera ritmi tranquilli.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

La ricettività del territorio si articola prevalentemente attraverso strutture extra-alberghiere come agriturismi immersi nella campagna circostante, bed and breakfast e case vacanza dislocate nel nucleo antico. Non trovi grandi catene o alberghi di lusso, bensì una selezione mirata di ospitalità a gestione familiare, ideale per accogliere i parenti che ti verranno a trovare o per chi desidera un soggiorno rilassante. Il rapporto tra il numero totale dei posti letto disponibili e la popolazione residente rientra nella fascia media compresa tra cinque e dieci posti ogni cento abitanti, offrendo un'accoglienza intima ma proporzionata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Il panorama visivo del centro storico mostra un eccellente livello di cura e conservazione del patrimonio edilizio. Se passeggi lungo i vicoli del borgo, puoi notare facciate in pietra ben restaurate, pavimentazioni stradali ordinate e un'assenza quasi totale di degrado o edifici in stato di abbandono pericoloso. Anche l'area rurale circostante si presenta ben integrata con il paesaggio agricolo dell'Umbria. La pulizia degli spazi pubblici e la costante manutenzione degli immobili rendono il contesto urbano estremamente piacevole, offrendoti un ambiente ordinato e sicuro nel quale trasferire la tua residenza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi mostra che Penna in Teverina ti offre un ambiente urbano estremamente curato e una qualità della vita a misura d'uomo. Sebbene l'offerta culturale sia limitata a manifestazioni locali e il patrimonio storico non comprenda siti UNESCO o circuiti nazionali, puoi godere di un contesto paesaggistico suggestivo e di un'accoglienza tranquilla, perfetta se vuoi allontanarti dallo stress cittadino.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022. Affidabilità 95%.



- Ministero della Cultura (MiC), DB Beni Culturali e Vincoli Architettonici, aggiornato al 2023. Affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, World Heritage List, consultazione 2024. Affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, 2022-2023. Affidabilità 90%.
- Regione Umbria, Portale Turistico Ufficiale UmbriaTourism, dati strutture ricettive e borghi 2023. Affidabilità 95%.
- Comune di Penna in Teverina, Portale Istituzionale, Atti Amministrativi e Sezione Turismo 2023-2024. Affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di rigenerazione urbana e messa in sicurezza del centro storico CUP C33D21000180001
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione e la messa in sicurezza degli spazi pubblici del centro storico di Penna in Teverina, con interventi finalizzati a migliorare il decoro urbano e la fruibilità dei servizi locali.
- Finance: 150.000,00 € interamente finanziati / Quota già erogata sulla base dello stato di avanzamento dei lavori
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Progetto integrato nel sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici per la messa in sicurezza dei piccoli comuni (<https://openpnrr.it>)
- OpenCoesione: Scheda di monitoraggio del progetto reperibile sul portale (<https://opencoessione.gov.it/it/progetti/C33D21000180001>)
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Contributi agli enti locali per interventi di messa in sicurezza del territorio
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete; la copertura BUL del territorio comunale è consultabile sul portale dedicato (<https://bandaultralarga.italia.it>)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: Sezione trasparenza del sito istituzionale del comune di Penna in Teverina (<https://comune.pennainteverina.tr.it>)

c. Valutazione

- Governance e partnership: Iniziativa interamente pubblica gestita dall'amministrazione comunale senza la presenza di partenariati pubblico-privati o il coinvolgimento formale di enti del terzo settore. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente stanziati e il cantiere è attivo, anche se il cronoprogramma necessita di un costante monitoraggio delle fasi esecutive. Punteggio: 1,0 / 2,0



- Impatto occupazionale e indotto: L'impatto occupazionale diretto è limitato alla durata del cantiere, ma l'intervento genera un indotto positivo per le imprese locali e per la valorizzazione dell'accoglienza. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'opera adotta soluzioni tradizionali per la manutenzione e la sicurezza, con un livello di rischio contenuto e legato alle consuete tempistiche delle opere pubbliche. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento sulla rigenerazione degli spazi è replicabile in altri contesti di borgo, garantendo la tenuta dei servizi base nel tempo. Punteggio: 0,6 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento aumenta la fruibilità e la sicurezza del centro abitato, offrendo un ambiente curato e accogliente a te che desideri trasferirti nel borgo. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 4,9 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,45

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta un passaggio fondamentale per la tutela e la cura del centro storico di Penna in Teverina, elemento centrale se tu stai valutando di trasferirti dal contesto urbano per cercare una qualità di vita più sostenibile. Il consolidamento della sicurezza e del decoro urbano contrasta lo spopolamento e rafforza l'attrattività del territorio. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria certa e nel diretto beneficio per la vivibilità quotidiana. I punti di debolezza sono identificabili nell'assenza di investimenti privati associati e nella limitata reperibilità dei singoli atti comunali in formato PDF scaricabile direttamente, condizione che riduce la trasparenza informatica complessiva.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Penna in Teverina conta attualmente 1025 abitanti, secondo le rilevazioni più recenti dell'anagrafe comunale e i dati ISTAT. Il punteggio complessivo ottenuto dall'analisi della tenuta demografica ed economica è pari a -1,2 punti su una scala compresa tra -10 e +10.

Sintesi complessiva

Se stai valutando di trasferirti a Penna in Teverina, trovi un borgo dal profilo demografico stabile nel lungo periodo ma caratterizzato da un progressivo invecchiamento della popolazione residenti. La posizione geografica favorevole attrae nuovi residenti da fuori comune, compensando parzialmente il saldo naturale negativo e offrendoti un contesto tranquillo e a misura d'uomo.



Analisi storica secolare (1900-Oggi)

1900 | 1030 | -
1925 | 1160 | +12,62%
1950 | 1190 | +2,59%
1975 | 870 | -26,89%
2000 | 1035 | +18,97%
Oggi (2024) | 1025 | -0,97%

Analisi degli ultimi 25 anni (Step 5 anni)

1999 | 1020 | -
2004 | 1055 | +3,43%
2009 | 1080 | +2,37%
2014 | 1085 | +0,46%
2019 | 1050 | -3,23%
2024 | 1025 | -2,38%

Valutazione dei fattori demografici ed economici

1. Memoria storica (Punteggio: 0,4 su +/1,0)

Nel confronto tra il censimento del 1921 e l'epoca attuale, la popolazione residente evidenzia una contrazione contenuta, pari al -10,87%. Il comune ha mostrato una resilienza secolare superiore rispetto alla media dei piccoli borghi appenninici, recuperando gran parte delle perdite registrate durante l'esodo rurale degli anni sessanta e settanta.

2. Allarme spopolamento (Punteggio: -0,5 su +/3,0)

Nell'ultimo decennio (2014-2024) la popolazione è passata da 1085 a 1025 abitanti. Formula usata: Variazione percentuale = $((1025 - 1085) / 1085) * 100 = -5,53\%$. Tale dinamica evidenzia una flessione demografica moderata e costante, che richiede interventi strutturali senza tuttavia prefigurare un abbandono imminente.

3. Forza biologica (Punteggio: -1,5 su +/2,5)

L'indice di vecchiaia registra un valore del 266,67%. Formula usata: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100 = (280 / 105) * 100$. Nel triennio recente si sono avuti 15 nati a fronte di 42 decessi, generando un saldo naturale pari a -27 unità. Formula usata: Saldo naturale = Nati - Morti = $15 - 42 = -27$. La struttura anagrafica mostra quindi un marcato squilibrio biologico.

4. Attrattività reale (Punteggio: 0,8 su +/2,0)

Nel triennio di riferimento il movimento anagrafico segnala 120 nuovi iscritti e 105 cancellati, determinando un saldo migratorio netto positivo di +15 unità. Formula usata: Saldo migratorio = Nuovi iscritti - Cancellati = $120 - 105 = +15$. Se decidi di stabilirti nel comune, trovi un territorio che mantiene una discreta capacità di attrarre nuovi residenti.



5. Benessere economico (Punteggio: -0,4 su +/-1,5)

Il reddito medio imponibile è cresciuto da 16500 euro a 19200 euro negli ultimi dieci anni, con un incremento nominale del +16,36%. Tenuto conto di un'inflazione cumulata stimata al +19,50% nello stesso arco di tempo, la variazione reale del potere d'acquisto risulta pari al -3,14%. Formula usata: $\text{Variazione reale} = \text{Incremento nominale} - \text{Inflazione cumulata} = 16,36\% - 19,50\% = -3,14\%$. Si rileva una leggera perdita di potere d'acquisto da parte della popolazione locale.

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti di sviluppo e riqualificazione, la proiezione demografica lineare indica una prosecuzione della contrazione della popolazione. Entro 10 anni i residenti potrebbero scendere a circa 970 unità, accompagnati da un progressivo invecchiamento della forza lavoro. Entro 20 anni la popolazione potrebbe attestarsi attorno alle 910 unità, con un conseguente ridimensionamento dei servizi essenziali sul territorio.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo 1: Attrarre lavoratori in modalità agile e nuove famiglie. Strategia: Creazione di un centro di lavoro condiviso con connessione a banda ultralarga e agevolazioni fiscali comunali sui locali ad uso residenziale.
- Obiettivo 2: Sostenere la natalità e la permanenza dei giovani nuclei familiari. Strategia: Potenziamento dei servizi prima infanzia e attivazione di convenzioni con i comuni vicini per il trasporto scolastico integrato.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT (Popolazione residente e bilancio demografico al 1° gennaio 2024), anno 2024. Affidabilità: 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione 1901-2021, anno 2021. Affidabilità: 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Tabelle redditi IRPEF comuni italiani, anni 2014-2024. Affidabilità: 95%.
- Anagrafe del Comune di Penna in Teverina, Registro ufficiale della popolazione e movimento anagrafico, anno 2024. Affidabilità: 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per determinare il costo dell'alloggio nel comune di Penna in Teverina, la stima si basa sulle quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per le zone residenziali centrali. Per un appartamento standard da 70 metri quadri, il valore OMI stimato è di



4,00 euro al metro quadro al mese. Il costo complessivo stimato per l'affitto mensile è pari a 280,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto dei tributi comunali a tuo carico comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI, calcolate secondo le delibere ufficiali presenti nel portale del MEF. L'Addizionale Comunale IRPEF incide mediamente per 15,00 euro al mese sul reddito di un singolo individuo, mentre la TARI mensilizzata ammonta a circa 13,00 euro. Il costo complessivo delle tasse locali è pari a 28,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la stima dei beni di prima necessità e delle utenze della casa, si utilizza l'indice dei prezzi ISTAT e MIMIT rilevato su base provinciale. La spesa mensile per alimentari e utenze domestiche è stimata in 390,00 euro. Essendo Penna in Teverina un piccolo comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e con limitata copertura dei trasporti pubblici ad alta frequenza, è prevista un'integrazione di 150,00 euro mensili per coprire il carburante e la manutenzione dell'auto privata, necessaria per accedere ai servizi essenziali. Il costo totale di questa voce è pari a 540,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Penna in Teverina: 848,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Per offrirti una visione d'insieme chiara della convenienza economica di questo comune, la stima totale del costo della vita a Penna in Teverina viene messa a confronto con un paniere di riferimento. Per la tua analisi territoriale sono stati calcolati in modo autonomo anche i costi per i capoluoghi di riferimento: il Capoluogo di Provincia (Terni) con un costo totale stimato di 990,00 euro al mese e il Capoluogo di Regione (Perugia) con un costo totale stimato di 1100,00 euro al mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Terni: -14,34%
Scostamento rispetto a Perugia: -22,91%
Scostamento rispetto a Milano: -58,43%
Scostamento rispetto a Roma: -46,83%
Scostamento rispetto a Napoli: -30,49%
Scostamento rispetto a Palermo: -10,74%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate OMI: 100% (dati regolatori su quotazioni e canoni di locazione)
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF: 100% (aliquote IRPEF e delibere TARI comunali)



- ISTAT / MIMIT: 85% (dato proxy su scala provinciale per consumi, utenze e alimentari)
- Stima integrativa mobilità locale: 90% (calcolo basato sulla morfologia del territorio e distanza dai servizi)

Conclusioni

Penna in Teverina si configura come un borgo collinare a basso costo e ad alta sicurezza, ben collegato all'autostrada A1 e alla linea ferroviaria per Roma. La tua vivibilità quotidiana impone però l'uso costante dell'auto a causa di servizi sanitari specialistici assenti e di un'economia locale ridotta all'essenziale.

Punti di forza

- Accessibilità viaria e ferroviaria: la vicinanza al casello autostradale A1 e alla stazione di Attigliano-Bomarzo a circa 6 chilometri ti consente di raggiungere Roma in poco più di un'ora.
- Convenienza economica complessiva: con un costo della vita stimato in 848,00 euro al mese e quotazioni immobiliari d'acquisto tra 650 e 950 euro al metro quadro, il borgo ti garantisce un notevole risparmio.
- Sicurezza, ambiente e tenuta comunitaria: il tasso di criminalità quasi nullo, la raccolta differenziata oltre il 75%, l'aria salubre e una comunità coesa ti offrono un contesto quotidiano sereno e protetto.

Punti di debolezza

- Presidi sanitari di emergenza distanti: la presenza del medico di base è limitata a orari parziali e per raggiungere il Pronto Soccorso o visite specialistiche devi recarti ad Amelia, Narni o Terni in 20-30 minuti di auto.
- Tessuto economico interno e commercio limitato: l'assenza di sportelli bancari e di poli produttivi costringe oltre la metà dei lavoratori residenti al pendolarismo quotidiano verso altri centri.
- Trasporto pubblico locale insufficiente: le corse bus extraurbane sono inferiori a 20 passaggi al giorno e l'assenza di scuole secondarie nel comune rende indispensabile l'auto privata per la gestione familiare.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker, professionisti con mobilità autonoma, pendolari verso l'area romana o ternana e pensionati autosufficienti in cerca di tranquillità, aria pulita e sensibile riduzione delle spese abitative.
- Sconsigliato per: persone non automunite, soggetti con patologie complesse che necessitano di assistenza sanitaria continua e famiglie con figli adolescenti prive di tempo da dedicare alla logistica degli spostamenti.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Penna in Teverina la presenza turistica è discreta e prevalentemente legata a un flusso estivo attratto da sagre contadine, agriturismo e percorsi naturalistici nella Valle del Tevere. Non si registrano fenomeni di iperturismo, rincari stagionali o saturazione dei parcheggi durante l'anno. Nei



mesi invernali la vita cittadina mantiene la sua consueta quiete residenziale, senza subire la chiusura dei pochi esercizi essenziali o un isolamento penalizzante rispetto alla norma del borgo. L'equilibrio tra visitatori e residenti stabili rimane costante e garantisce una vivibilità omogenea in ogni stagione.



Dove vivere in Italia

comune 055026 - 21/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Penna in Teverina (TR)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,65

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			3,60

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,60
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,45

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-0,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-1,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	57,75	0,90	51,98
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,23	0,80	0,98
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1,2	1,20	-1,44
4. Totale Ponderato				51,52