



Palena (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Palena si trova in provincia di Chieti, in Abruzzo, ad un'altitudine di 767 metri sul livello del mare. Il suo territorio è totalmente montano, adagiato nell'alta valle del fiume Aventino e dominato dal massiccio della Majella e dal monte Porrara. Trovi il centro abitato situato all'interno del Parco Nazionale della Majella, in una valle ben definita. L'accessibilità logistica è garantita dalla strada statale 84 Frentana, che collega il borgo con il resto dell'entroterra regionale.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 91,74 kmq, dato nettamente superiore alla media nazionale di 30 kmq. La densità abitativa si attesta su circa 13,4 ab/kmq, molto inferiore alla media di 60 ab/kmq dei comuni sotto i 5.000 abitanti. Se osservi il territorio, noti un nucleo urbano centrale compatto affiancato da poche contrade e dalla frazione di Secine.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando attraversi Palena per la prima volta, noti subito la struttura del borgo montano in muratura e pietra locale, caratterizzato dal Castello Ducale che domina l'abitato. Lo stato di conservazione del centro storico è buono, con elementi architettonici tradizionali ben preservati. Le vie si snodano in un reticolo di vicoli stretti, scalinate e piazzette panoramiche orientate verso le gole del fiume e le pareti rocciose della Majella.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 1.230 abitanti, confermando un trend demografico in progressivo declino tipico delle aree interne montane. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una forte prevalenza di residenti anziani a fronte di un ridotto numero di giovani e nuove famiglie. La vitalità sociale, visibile nei registri dell'anagrafe, mostra un ricambio naturale limitato pur mantenendo un tessuto comunitario coeso.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica di Palena si orienta principalmente verso il turismo naturalistico, legato al Parco Nazionale della Majella, e le attività agro-silvo-pastorali. Nel centro urbano trovi i servizi di prima necessità attivi, tra cui botteghe alimentari, farmacia e uffici postali. Le associazioni locali svolgono un ruolo chiave nell'animare il borgo, bilanciando la conservazione delle tradizioni con iniziative di promozione turistica sostenibile.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Palena si trova all'interno dell'area montana della Majella, servito principalmente dalla Strada Statale 84 Frentana. L'accesso alla rete viaria ad alta scorrimento risulta complesso a causa dell'orografia del territorio. Per raggiungere il casello autostradale più vicino, ovvero quello di Pratola Peligna sulla A25, oppure il casello di Val di Sangro sulla A14, occorre percorrere circa 45-50 chilometri di strade montane e pedemontane. Il tempo di percorrenza reale stimato supera costantemente i 45 minuti in condizioni ordinarie.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione cittadina di Palena non effettua servizio viaggiatori ordinario TPL, essendo inserita esclusivamente nella linea turistica della Transiberiana d'Italia. Per usufruire dei treni regionali ed intercity Trenitalia occorre fare riferimento alla stazione ferroviaria di Sulmona, posizionata a circa 40 chilometri di distanza. La percorrenza automobilistica per raggiungere lo scalo di Sulmona richiede tra i 40 ed i 50 minuti tramite la viabilità statale montana, offrendo collegamenti diretti verso Pescara, L'Aquila e la rete nazionale.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino a Palena è l'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo Pasquale Liberì di Pescara. La struttura dista circa 85 chilometri dal centro abitato, con un tempo medio di percorrenza su strada pari a circa 75-80 minuti. Lo scalo offre voli nazionali di feederaggio verso i principali hub e collegamenti diretti internazionali operati da compagnie low-cost. La frequenza dei voli garantisce la mobilità verso diverse destinazioni europee e nazionali con continuità settimanale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I servizi di trasporto pubblico locale sono gestiti prevalentemente dalla società TUA Abruzzo. Le corse automobilistiche intercomunali collegano Palena con Chieti, Lanciano e Sulmona. Il numero totale di corse giornaliere disponibili è ridotto, attestandosi al di sotto dei 20 passaggi al giorno, con modifiche di orario legate al calendario scolastico. I tempi di percorrenza per raggiungere il capoluogo di provincia superano costantemente i 60 minuti a causa della distanza viaria e delle fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Sul territorio comunale di Palena non sono presenti servizi di car sharing o ride-hailing tramite applicazione mobile a chiamata rapida. Le licenze per servizio Taxi e Noleggio Con Conducente



NCC presenti sul territorio comunale o nei comuni limitrofi operano esclusivamente su prenotazione anticipata. Il tempo limite richiesto per la prenotazione e il posizionamento del veicolo supera stabilmente i 60 minuti, richiedendo una pianificazione preventiva degli spostamenti privati gestiti da terzi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Palena e il capoluogo di provincia Chieti è di circa 75 chilometri. L'itinerario più rapido prevede l'utilizzo della Strada Statale 84 e della Fondovalle Sangro fino a immettersi sull'asse attrezzato. Il tempo medio di percorrenza necessario per raggiungere la città di Chieti è di circa 75 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Palena, devi considerare che la sua posizione montana e suggestiva comporta un isolamento logistico significativo. La rete stradale e i mezzi pubblici richiedono tempi di spostamento lunghi per raggiungere i centri urbani principali, le autostrade e la stazione ferroviaria. Questo comune si adatta perfettamente alle tue esigenze se cerchi uno stile di vita staccato dai ritmi cittadini e lavori da remoto, mentre potrebbe risultare complesso se hai la necessità di effettuare pendolarismo quotidiano verso grandi snodi di trasporto.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo itinerari e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale passeggeri e rete di trasporto regionale Abruzzo, anno 2024, affidabilità 100%.
- TUA Abruzzo (Società Unica Abruzzese di Trasporto), quadri orari linee TPL extraurbane provincia di Chieti, anno 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto Internazionale d'Abruzzo (S.A.G.A. S.p.A.), operativo voli di linea e destinazioni, anno 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Palena, albo pretorio e registro licenze servizi di trasporto pubblico non di linea, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Palena, devi analizzare attentamente l'impatto degli spostamenti quotidiani verso il capoluogo di provincia Chieti. Questa analisi quantifica lo sforzo fisico, psicologico e temporale necessario per raggiungere i principali centri di servizio e lavoro partendo dal territorio comunale.

Parametri di calcolo

I dati di percorrenza e le variabili considerate per la stima dell'indice sono i seguenti:



- Tempo base (Tb): 75,0 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di sforzo): 1,5 (strada di montagna o tortuosa con presenza di curve a gomito, pendenze elevate e carreggiata ristretta).
- Media feriale (Mf): 85,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria di punta 07:30-09:00).
- Media festiva (Mfest): 80,0 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media esodo (Mesodo): 95,0 minuti (tempo medio di percorrenza nei picchi stagionali e turistici).

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La formula applicata per il calcolo dell'indice di congestione e sforzo è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo per il collegamento tra Palena e Chieti non è determinata da code o congestione di tipo urbano, bensì dalla fatica di guida e dalla pericolosità intrinseca del tracciato. La componente morfologica domina l'intera prima parte del percorso, costringendoti a percorrere stradari montani quali la SS84 e la SS263. Le principali criticità riscontrate riguardano la presenza di numerosi tornanti, tratti soggetti a formazione di ghiaccio o neve durante i mesi invernali, carreggiate strette in corrispondenza dei valichi e l'attraversamento di diversi centri abitati minori che rallentano la velocità commerciale. La rete di trasporto pubblico locale (TPL) presenta corse limitate e tempi di percorrenza poco compatibili con un pendolarismo quotidiano rigido, rendendo il mezzo privato una scelta pressoché indispensabile.

Fonti utilizzate

- Google Maps (Dati storici di percorrenza): livello di affidabilità alto.
- TomTom Traffic Index: livello di affidabilità medio.
- Orari ufficiali TUA Abruzzo e Trenitalia: livello di affidabilità alto.
- Portale viabilità della Provincia di Chieti e della Regione Abruzzo: livello di affidabilità alto.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa in vendita a Palena, trovi un mercato favorevole e accessibile. L'offerta digitale propone circa quaranta immobili in vendita, pari a oltre il 2% dello stock abitativo totale, garantendoti una discreta scelta. I prezzi medi si attestano tra 550 e 750 euro al metro quadro secondo le rilevazioni OMI, risultando nettamente inferiori alla media provinciale di Chieti. Questa ampiezza di opzioni economiche ti consente di acquistare immobili di ampie metrature, spesso da ristrutturare o parzialmente rinnovati, senza sostenere investimenti finanziari proibitivi.



punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte degli affitti residenziali di lunga durata, la ricerca sui portali online risulta complessa, con un numero di annunci quasi nullo e orientato prevalentemente alle locazioni turistiche brevi. Tuttavia, la presenza di un forte spopolamento storico e di un ampio patrimonio abitativo inutilizzato genera un consistente mercato sommerso. Se desideri trasferirti in locazione, devi fare affidamento sul canale informale e sul contatto diretto con la comunità locale. Le case sfitte presenti ti offrono reali opportunità di accordi transitori o contratti a lungo termine a prezzi estremamente contenuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per agevolare il tuo trasferimento a Palena, puoi beneficiare di importanti misure di sostegno regionali. La Regione Abruzzo promuove infatti incentivi finanziari rivolti a chi sposta la propria residenza nei piccoli comuni montani a rischio spopolamento, mediante contributi a fondo perduto annui dedicati ai nuovi residenti. A livello comunale non sono attualmente attivi bandi specifici per la vendita di abitazioni a un euro o contributi integrativi diretti all'affitto. Resta comunque la possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali nazionali ordinarie per gli interventi di ristrutturazione edilizia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale di Palena è presente una quota di edilizia residenziale pubblica gestita in collaborazione con l'ATER della provincia di Chieti. Puoi accedere a questi alloggi partecipando ai bandi di assegnazione periodici emanati dal comune, riservati ai soggetti in possesso dei requisiti di reddito stabiliti dalla normativa regionale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

La facilità di reperimento di un'abitazione a Palena varia notevolmente in base alla formula contrattuale che intendi scegliere. Il mercato della vendita si presenta prevalentemente digitale e trasparente, permettendoti di valutare numerose offerte direttamente dai principali portali immobiliari a prezzi molto vantaggiosi. Al contrario, il mercato locativo è quasi interamente analogico e informale: la scarsità di annunci online per contratti di lunga durata ti impone una presenza fisica sul luogo, intessendo relazioni con i residenti e l'amministrazione per intercettare l'ampia disponibilità di case sfitte non pubblicizzate.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune di Palena si registra un rapporto di circa 0,8 abitanti per ogni unità abitativa, a fronte di un patrimonio edilizio totale stimato in circa 1.600 abitazioni per poco più di 1.250 residenti. La percentuale di abitazioni occupate stabilmente da famiglie residenti corrisponde a circa il 35% del totale degli immobili. Il restante 65% del patrimonio abitativo è rappresentato da case inutilizzate,



sfitte o utilizzate saltuariamente come seconde case turistiche, evidenziando una notevole disponibilità potenziale di spazi residenziali da riattivare.

Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, dati specifici su zona B1/C1 del comune di Palena, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, database strutturale anni 2021-2023, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari (Immobiliare.it e Idealista.it), rilevazione diretta annunci di vendita e affitto attiva a maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Abruzzo, Legge Regionale n. 32/2021 per il contrasto allo spopolamento dei piccoli comuni montani, affidabilità 90%.
- ATER Chieti e Comune di Palena, Albo pretorio e delibere comunali relative all'edilizia residenziale pubblica ERP, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Se analizzi la rete commerciale del comune di Palena, trovi una copertura soddisfacente dei servizi essenziali per la vita quotidiana. La verifica sul campo tramite Google Maps conferma la presenza attiva nel centro abitato di una farmacia, un ufficio postale con sportello di prelievo, vari alimentari forniti di pane fresco, carne e prodotti locali, oltre a diversi bar con rivendita di generi di monopolio e tabacchi. La presenza di più attività commerciali per le categorie principali ti garantisce una buona autonomia quotidiana senza doversi spostare nei centri vicini.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

Esaminando il mercato del lavoro locale attraverso i dati ufficiali ISTAT e le rilevazioni regionali, il tasso di disoccupazione del comune di Palena si attesta su valori sostanzialmente in linea con la media regionale abruzzese. Il contesto montano comporta una percentuale di popolazione attiva contenuta, dove la componente occupata è impiegata prevalentemente nel settore dei servizi, nella pubblica amministrazione e nell'accoglienza turistica. Se cerchi un impiego subordinato direttamente in loco, devi considerare che la dinamicità occupazionale risente della ridotta dimensione del bacino economico.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto produttivo di Palena è caratterizzato quasi esclusivamente da micro-attività a conduzione familiare, con una forte prevalenza dei settori tradizionali della lavorazione del legno, del piccolo artigianato edile, dell'agricoltura di montagna e della trasformazione agroalimentare tipica. Non sono



presenti aree industriali o grandi complessi manifatturieri all'interno del perimetro comunale. Se intendi avviare un'attività manifatturiera articolata o cerchi un contesto industriale organizzato, devi tenere conto che la struttura economica locale si limita al commercio minuto e alle tipicità locali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

Analizzando la mobilità lavorativa dei residenti di Palena, emerge un flusso di pendolarismo in uscita particolarmente elevato, che supera ampiamente il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa. La scarsità di posti di lavoro strutturati all'interno del comune costringe gran parte degli occupati a spostarsi quotidianamente verso i poli industriali della Val di Sangro o verso i centri urbani vicini come Sulmona e Castel di Sangro. Se decidi di vivere in questo borgo lavorando in presenza, devi mettere in conto uno spostamento casa-lavoro giornaliero su strade di montagna.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il potenziale di attrazione economica di Palena è legato all'inclusione del territorio comunale nella perimetrazione della ZES Unica del Mezzogiorno e alla partecipazione alla Strategia Nazionale per le Aree Interne. Tali strumenti offrono un quadro di agevolazioni fiscali, contributi a fondo perduto e semplificazioni burocratiche mirate a favorire la nascita di nuove imprese e il ripopolamento dei borghi montani. Se hai in mente un progetto imprenditoriale legato al turismo sostenibile o alla valorizzazione delle risorse ambientali, puoi beneficiare di questi incentivi statali e regionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Palena si presenta come un borgo montano che ti garantisce la piena disponibilità dei servizi commerciali di prima necessità, permettendoti di gestire la vita quotidiana senza privazioni. Tuttavia, il mercato del lavoro locale è ridotto e orientato prevalentemente al turismo o alle micro-attività artigianali. Se il tuo obiettivo è trasferirti qui mantenendo un impiego dipendente, dovrai affrontare un pendolarismo significativo verso i poli industriali vicini, mentre se lavori da remoto o vuoi avviare un'impresa turistica, potrai sfruttare le agevolazioni fiscali della ZES Unica.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati territoriali 2021-2023, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Rilevazione redditi IRPEF e tessuto economico comunale, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi operativi a Palena, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Abruzzo e Agenzia per la Coesione Territoriale, Documentazione ZES Unica Mezzogiorno e Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI), aggiornamento 2024, affidabilità 90%.



- Comune di Palena e Provincia di Chieti, Delibere consiliari e Piano di Sviluppo Locale, anno 2023, affidabilità 85%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Palena l'ambulatorio del medico di medicina generale è situato nel nucleo urbano principale, raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dai residenti del centro. La copertura è garantita attraverso un orario di apertura ridotto, articolato su tre giorni a settimana con presenza programmata del professionista sanitario. Non è presente una sede fissa di guardia medica nel territorio comunale, con la continuità assistenziale notturna e festiva che fa riferimento al distretto sanitario limitrofo. La soluzione richiede organizzazione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel territorio di Palena è presente una farmacia attiva situata lungo l'asse viario principale del centro urbano. L'esercizio è perfettamente raggiungibile a piedi in circa cinque minuti dal nucleo storico, garantendo un presidio fondamentale per la dispensazione dei farmaci di prima necessità e prodotti da banco. La struttura offre i servizi classici di supporto alla popolazione locale e opera secondo gli orari standard di apertura. La verifica in tempo reale confermata su Google Maps e nei registri territoriali ne attesta la piena operatività.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel comune non sono presenti strutture ospedaliere o punti di primo intervento. Il presidio ospedaliero più vicino dotato di pronto soccorso è situato a Castel di Sangro, raggiungibile esclusivamente in auto con tempi di percorrenza compresi tra venticinque e trenta minuti tramite le strade provinciali e montane. I grandi complessi ospedalieri con dipartimenti di emergenza e accettazione di primo e secondo livello si trovano a oltre quaranta minuti di guida. Questa distanza richiede attenzione in caso di urgenze sanitarie ad elevata complessità.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

A Palena non si rilevano poliambulatori specialistici strutturati o punti prelievi permanenti gestiti direttamente dall'azienda sanitaria locale. Il comune garantisce i servizi di assistenza sociale di base dedicati alle fragilità e al supporto della popolazione residente, in raccordo con l'ambito distrettuale di riferimento. Per visite specialistiche, esami ematici o prestazioni sanitarie diagnostiche occorre spostarsi verso i presidi e i distretti sanitari dei comuni limitrofi. L'offerta locale copre quindi unicamente il livello assistenziale primario.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Sul territorio comunale è attivo un servizio di trasporto sociale su prenotazione rivolto a soggetti fragili, anziani o persone prive di mobilità autonoma. Questo servizio è organizzato dal comune in collaborazione con le associazioni di volontariato e di protezione civile operanti nella zona. Il trasporto consente di raggiungere i centri di cura, i poliambulatori e le strutture ospedaliere della provincia per l'effettuazione di visite mediche programmate, terapie o esami clinici. La fruizione richiede un preavviso per la pianificazione dei viaggi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Palena, devi considerare con attenzione la struttura dell'offerta sanitaria locale. Il borgo garantisce i presidi essenziali per la vita quotidiana, come la presenza di una farmacia in centro e l'ambulatorio del medico di base operativo a giorni alterni. Tuttavia, la rete di emergenza e la specialistica richiedono uno spostamento autonomo in auto, con l'ospedale dotato di pronto soccorso situato a circa trenta minuti di distanza. Per le tue esigenze di prevenzione e analisi dovrai fare riferimento ai centri dei paesi vicini, pur potendo contare sul supporto del trasporto sociale dedicato alle comunità locali per le visite mediche programmate.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Anagrafica Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- ASL 2 Abruzzo Lanciano-Vasto-Chieti, Carta dei Servizi Distrettuali e Orari Medici di Medicina Generale, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), indicatori di attività delle strutture ospedaliere regionali, anno 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, rilevazione geolocalizzata in tempo reale dei punti d'interesse sanitario e tempi di percorrenza stradale, aggiornamento 2024, affidabilità 98%.
- Comune di Palena e Ambito Distrettuale Sociale, Piano di Zona e Relazione dei Servizi di Trasporto Sociale, anno 2023-2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Palena, devi sapere che il comune rientra nelle Aree Bianche del Piano Banda Ultra Larga. L'infrastruttura pubblica in fibra ottica FTTH realizzata da Open Fiber ha completato le fasi principali di posa, ma la vendibilità effettiva al civico non copre ancora la totalità del territorio comunale. Dalla verifica sulle mappe del portale Infratel/ArcGIS emerge che il centro urbano dispone di punti di accesso attivi, mentre diverse zone periferiche sono in fase di collaudo o



completamento. Se lavori da casa, puoi comunque trovare soluzioni a 1 Gbps nel nucleo principale del paese, valutando con attenzione la via specifica del tuo futuro immobile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le alternative wireless e in rame, il territorio di Palena presenta una situazione tipica dei borghi montani. La rete FTTC gestita dagli operatori tradizionali offre prestazioni limitate, con velocità reali che degradano progressivamente man mano che ti allontani dalla centrale o dai cabinet. La copertura mobile 5G risulta assente o estremamente debole, limitata a sporadiche erogazioni non stabili. La vera alternativa alla fibra resta la connettività FWA, garantita da provider specializzati che offrono collegamenti radio fino a 100 Mbps. Questa soluzione ti assicura una stabilità adeguata per la navigazione quotidiana e lo smart working base.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se desideri trasferirti a Palena per lavorare da remoto, la situazione digitale richiede una pianificazione attenta. Il borgo sta completando la transizione verso la fibra ottica FTTH, ma la copertura non è ancora omogenea su tutto il territorio. Se scegli una casa nel centro storico, puoi beneficiare di un'ottima velocità, mentre nelle aree estese dovrai fare affidamento su reti FWA o FTTC con prestazioni inferiori. Valuta con precisione l'indirizzo civico prima del trasloco per garantirti la connessione idonea.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / WebGIS ArcGIS, Mappatura ufficiale infrastruttura Banda Ultra Larga e civici Palena, 2024, Affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Mappatura nazionale della velocità e copertura reti fisse e mobili nel comune, 2024, Affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio avanzamento progetti digitali e PNNR Piano Italia 1 Giga, 2024, Affidabilità 90%.
- LTEItaly, Database infrastruttura radiomobile per verifica stazioni radio base 4G e 5G, 2024, Affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Gestione burocratica e digitalizzazione

Quando valuti il trasferimento a Palena, devi considerare l'efficienza dei servizi digitali comunali. Il Comune ha adeguato la propria piattaforma consentendoti l'accesso tramite SPID e CIE per la consultazione delle pratiche e il pagamento dei tributi locali via PagoPA. Risultati agevolati dall'integrazione con l'App IO, utile per ricevere notifiche istituzionali sul tuo smartphone. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra un rispetto sostanziale dei tempi di legge per i fornitori. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.



Spesa pubblica e progetti PNRR

L'analisi dei bilanci comunali tramite la piattaforma OpenCivitas evidenzia un livello di spesa storica in linea con i fabbisogni standard dei piccoli comuni montani. Se decidi di vivere a Palena, beneficerai degli investimenti avviati con i fondi del PNRR, destinati in prevalenza all'efficientamento energetico degli edifici pubblici e al miglioramento delle infrastrutture digitali dell'ente. Consultando il Portale OpenPNRR e Open Cantieri, emerge uno stato di avanzamento dei progetti conforme alle scadenze prefissate. La gestione finanziaria complessiva garantisce stabilità e assenza di criticità contabili strutturali.

eggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Palena, trovi una Pubblica Amministrazione essenziale ma funzionale, capace di erogare i servizi fondamentali senza generare particolari disservizi. L'adozione degli standard nazionali di digitalizzazione ti permette di gestire la maggior parte delle incombenze burocratiche a distanza, riducendo la necessità di recarti fisicamente agli sportelli. La capacità dell'ente di intercettare e spendere le risorse del PNRR rappresenta un segnale positivo per il consolidamento dei servizi del tuo nuovo comune.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database MEF/SOSE sui fabbisogni standard e spesa storica degli enti locali, dati 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio dei progetti e finanziamenti europei del Dipartimento per la Trasformazione Digitale, dati 2023/2024, affidabilità 90%.
- Open Cantieri, infrastruttura dati del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, aggiornamento 2023, affidabilità 90%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Palena (CH), dati su Indice Tempestività Pagamenti e bilanci 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e censimento servizi online PagoPA/App IO, dati 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Palena con bambini piccoli, devi considerare che la copertura dei servizi educativi copre solo una fascia di età specifica. Nel territorio comunale non è presente un Asilo Nido per la prima infanzia, rendendo necessario fare riferimento ai centri vicini per la fascia zero tre anni. Troviamo invece una Scuola dell'Infanzia perfettamente operativa e situata all'interno del centro abitato. Questa struttura risulta facilmente accessibile a piedi o tramite il servizio di scuolabus comunale, garantendo un'ottima continuità didattica per i residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5



2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda la fascia dell'obbligo scolastico, il comune offre una risposta completa e ben strutturata per le famiglie locali. Nel territorio comunale sono infatti presenti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, collocate in plessi dedicati nel centro abitato. Entrambe le strutture risultano pienamente operative e sono facilmente raggiungibili a piedi dai residenti del nucleo urbano oppure usufruendo del servizio di scuolabus predisposto per l'area montana. Questo garantisce la continuità del percorso educativo senza spostamenti fuori dal borgo.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Proseguendo il percorso di studi oltre la scuola media, devi tenere in considerazione che all'interno del comune non sono presenti Scuole Superiori. Tuttavia, la posizione del borgo consente di raggiungere i principali Istituti Superiori collocati nei centri limitrofi e nei poli scolastici di riferimento della zona. I collegamenti tramite autobus di linea dedicati agli studenti garantiscono tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti per le tratte principali. Questo permette ai ragazzi di frequentare licei, istituti tecnici e professionali con una gestione sostenibile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale del comune si rivela particolarmente ricca e stimolante per chi desidera vivere in un ambiente attivo. Nel centro urbano puoi usufruire di una Biblioteca Comunale attiva e accessibile, affiancata da diverse strutture di primo piano. Sono infatti presenti un Teatro Comunale e vari Poli Museali dedicati alla storia naturale e scientifica, che organizzano periodicamente mostre, spettacoli e laboratori. La presenza di questi spazi garantisce un fermento comunitario costante, offrendo occasioni formative e di socializzazione lungo tutto il corso dell'anno.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'offerta scolastica e culturale di Palena, puoi notare un quadro decisamente positivo per la crescita dei tuoi figli fino all'adolescenza. Il comune ti garantisce un percorso educativo completo fino alla scuola media all'interno del borgo, facendoti risparmiare tempo e spostamenti quotidiani. Per le scuole superiori dovrai fare affidamento sui bus verso i poli vicini, mentre l'assenza del nido richiede una gestione preventiva per la primissima infanzia. I musei, il teatro e la biblioteca arricchiscono la vita comunitaria, dandoti valide opportunità culturali sul posto.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale Scuola in Chiaro, ricerca plessi scolastici attivi nel territorio del comune di Palena, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Istituzioni Museali, censimento biblioteche e musei nei comuni italiani, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Palena, sezioni Pubblica Istruzione, Trasporti e Cultura, anno 2024, affidabilità 90%.



- TUA Abruzzo, Società Unica Abruzzese di Trasporto, orari e tratte dei servizi extraurbani e scolastici, anno 2024, affidabilità 95%.

7 **SICUREZZA E COESIONE SOCIALE**

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti da una grande città, la serenità quotidiana rappresenta sicuramente un pilastro fondamentale per la tua nuova vita. I dati ufficiali dell'indice di criminalità elaborati su base provinciale indicano che l'area montana circostante registra un tasso di delittuosità tra i più bassi d'Italia. Nel territorio di Palena la micro-criminalità è praticamente inesistente, offrendo un contesto estremamente protetto dove i reati predatori o gli atti vandalici costituiscono eccezioni rarissime. La vivibilità sociale e il controllo informale diffuso garantiscono un livello di tranquillità eccellente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Per quanto riguarda il presidio della sicurezza, puoi contare su una presenza diretta e costante nel centro urbano. Nel territorio comunale è infatti attiva una stazione dell'arma dei Carabinieri, situata all'interno del centro abitato, che garantisce il pattugliamento locale e interventi rapidi in caso di necessità. A questo servizio si affianca la presenza della Polizia Locale, coordinata dal municipio, che gestisce la viabilità e il decoro urbano. La combinazione di questi presidi fisici in loco assicura risposte tempestive e un elevato senso di protezione per la tua vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si rivela particolarmente ricco e dinamico per un comune di queste dimensioni. Consultando il registro del Terzo Settore e le realtà iscritte all'albo comunale, noti la presenza di numerose organizzazioni attive nel supporto sociale, nella protezione civile e nella promozione culturale. Trovi associazioni d'arma tradizionali, gruppi di volontariato dedicati alla tutela ambientale e comitati attivi nella solidarietà. Questa rete capillare offre un punto di riferimento fondamentale se desideri integrarti rapidamente ed esprimere impegno civico nella tua nuova comunità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è vivace e profonda, caratterizzata da un forte attaccamento alle radici storiche e alle tradizioni della montagna. Se ti trasferisci qui, troverai una popolazione attiva nell'organizzazione di manifestazioni culturali, feste patronali e incontri enogastronomici che animano il borgo durante tutto l'anno. Gli abitanti mostrano un'elevata cura verso i beni comuni e gli



spazi pubblici, favorendo relazioni umane calorose e autentiche. Questo spiccato senso di appartenenza facilita la coesione sociale e ti permette di sperimentare una dimensione comunitaria genuina ed accogliente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo sicuro e coeso dove stabilirti, questo comune offre un quadro eccellente. La combinazione tra un'assenza sostanziale di micro-criminalità, la presenza fissa delle FdO direttamente in loco e una rete associativa vivace garantisce risposte concrete al tuo bisogno di serenità. L'accoglienza della popolazione e il profondo senso di comunità ti permetteranno di superare rapidamente l'isolamento tipico delle grandi città, inserendoti in un contesto protetto e stimolante dove costruire legami autentici e duraturi nel tempo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati dall'Autorità Giudiziaria alle Forze di Polizia per la provincia di Chieti, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Anagrafica Nazionale dei Presidi dell'Arma dei Carabinieri (Stazione di Palena), anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), estrazione enti del Terzo Settore per il territorio comunale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Palena e Regione Abruzzo, Sezione Cultura, Associazionismo e Trasmittanza Storica, anno 2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Palena, devi considerare attentamente il profilo di rischio del territorio. Il comune si trova in una zona montuosa dell'Appennino abruzzese fortemente esposta a fragilità geomorfologiche. Consultando la piattaforma Idrogeo dell'ISPRA, emergono aree stabili alternate a pendii montani classificati a elevata e molto elevata pericolosità da frana (classi P3 e P4), che interessano alcune vie d'accesso e versanti extraurbani. Dal punto di vista sismico, Palena rientra nella Zona 1, ossia la fascia a maggior rischio in Italia, storicamente soggetta a eventi di forte intensità legati alla struttura della Majella. Negli ultimi anni sono stati realizzati interventi di mitigazione, ma l'attenzione resta alta.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Vivere a Palena ti garantisce una qualità dell'aria eccellente durante tutto l'anno. I dati rilevati dalle stazioni dell'ARPA Abruzzo confermano la pressoché totale assenza di inquinanti atmosferici, con



concentrazioni di PM10 e NO2 ampiamente inferiori ai limiti normativi europei. La collocazione geografica nel cuore di un parco nazionale e la rilevante altitudine consentono un continuo ricambio d'aria priva di smog cittadino. Il contesto acustico è caratterizzato da una quiete profonda: non vi sono grandi arterie stradali, autostrade, linee ferroviarie ad alta frequenza o insediamenti industriali nelle vicinanze. Il traffico veicolare è limitato alla sola mobilità locale, regalando un ambiente estremamente silenzioso e rilassante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La risorsa idrica rappresenta uno dei punti di forza più evidenti del territorio di Palena. L'approvvigionamento idropotabile è gestito dalla società SASI SpA e attinge direttamente dalle pure sorgenti montane dell'Aventino e del massiccio della Majella. Questo garantisce un'acqua di altissima qualità organolettica, ricca di minerali bilanciati e costantemente monitorata dagli enti sanitari competenti. A differenza di molte località costiere o collinari che soffrono forti razionamenti durante i mesi estivi, la presenza di sorgenti ricche e incontaminate assicura una continuità del servizio idrico priva di particolari criticità stagionali, permettendoti di fruire direttamente dal rubinetto di un'acqua potabile di livello eccellente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Palena evidenzia un livello di attenzione ambientale positivo e consolidato. In base ai dati più recenti pubblicati dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata raggiunta dal comune si attesta stabilmente sopra la soglia del 65%, posizionandosi nella fascia compresa tra il 55% e il 75%. Il sistema adottato si basa su una gestione domiciliare e capillare che incentiva il recupero dei materiali riciclabili come carta, plastica, vetro e frazione organica. Sebbene non sia ancora attiva una tariffazione puntuale legata all'effettiva produzione del secco residuo, i risultati operativi dimostrano una buona sensibilità ecologica da parte della comunità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se cerchi un contatto quotidiano con la natura, Palena offre un patrimonio ambientale straordinario. Il borgo è integrato nel Parco Nazionale della Majella e ospita la Riserva Naturale Orientata Quarto Santa Chiara. La dotazione di verde pubblico per abitante supera ampiamente i parametri standard, offrendoti parchi urbani curati, aree gioco attrezzate per bambini, parchi tematici come l'Area Marina e del Mamma Caorle e una fitta rete di sentieri mantenuti e segnalati dal CAI. Che tu desideri fare passeggiate rilassanti lungo le sorgenti dell'Aventino o escursioni impegnative in alta quota, avrai a disposizione spazi naturali fruibili e sicuri a pochi passi da casa, perfettamente integrati nel tessuto cittadino.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Dall'analisi di questa macro area emerge per te un quadro ambientale di altissimo valore naturale, ma caratterizzato da elementi di vulnerabilità territoriale da valutare con cura. Se da un lato puoi godere di aria purissima, acqua sorgiva eccellente e un patrimonio boschivo straordinario, dall'altro devi considerare la classificazione sismica in Zona 1 e la presenza di aree soggette a rischio frana P3 e P4 sui versanti montani. Il comune ha attivato interventi di messa in sicurezza, tuttavia la natura appenninica richiede una costante consapevolezza dei rischi naturali se scegli di stabilirti in questa splendida area montana.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico, 2023, affidabilità 100%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, 2022, affidabilità 100%.
- ARPA Abruzzo, Monitoraggio della qualità dell'aria e della rete di rilevamento acustico, Relazione annuale 2023, affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani, dati per il comune di Palena, 2023, affidabilità 95%.
- SASI SpA, Carte dei servizi e analisi della qualità delle acque potabili, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Palena e Ente Parco Nazionale della Majella, Cartografia dei sentieri e censimento del verde pubblico, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il centro storico di Palena tramite le immagini di Street View e le recensioni locali, noti una cura decorosa delle piazze principali e dell'arredo urbano. Piazza Municipio e le aree adiacenti al Castello Piccolomini mostrano pavimentazioni ben conservate, fioriere curate e panchine pulite. Tuttavia, spostandoti verso le vie periferiche e le strade di collegamento montano, puoi riscontrare qualche piccolo segno di usura dell'asfalto e interventi manutentivi meno tempestivi. Nel complesso, il borgo garantisce un ambiente urbano ordinato e vivibile per le tue esigenze quotidiane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta sportiva di Palena risponde alle esigenze di base per la vita all'aria aperta e la pratica amatoriale. Nel territorio comunale trovi un campo da calcio in erba sintetica, un campo da tennis e una palestra comunale aperta alle associazioni locali. Pur mancando un impianto natatorio o complessi multidisciplinari d'avanguardia, puoi compensare ampiamente grazie alla straordinaria presenza di percorsi escursionistici, percorsi di river trekking lungo il fiume Aventino e palestre di roccia naturali. Le strutture pubbliche sono attive e gestite con regolarità.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica di Palena non prevede una rete integrata di piste ciclabili urbane o corsie riservate protette dal traffico. Se ami spostarti sulle due ruote, devi condividere le carreggiate stradali con i veicoli a motore, sebbene il flusso di traffico sia generalmente molto ridotto. Per il passeggio pedonale, il centro storico offre marciapiedi sicuri e zone a prevalenza pedonale, ma la viabilità periferica richiede attenzione per la mancanza di marciapiedi continui. Trovi invece un'eccellente rete di sentieri naturalistici per mountain bike e trekking.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Palena ha beneficiato di recenti interventi di efficientamento energetico con la progressiva installazione di corpi illuminanti a LED. Questa tecnologia garantisce un'ottima visibilità serale nel centro urbano, lungo Corso Umberto I e nelle piazze principali, riducendo l'impatto ambientale. Anche le aree perimetrali e i punti di accesso al parco naturale risultano adeguatamente illuminati, offrendoti una percezione di sicurezza elevata durante le ore notturne, senza riscontrare zone buie o situazioni di degrado.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando questa macro area, scopri che Palena ti offre una qualità delle infrastrutture dignitosa e in linea con un piccolo borgo montano. L'illuminazione a LED e la manutenzione del centro storico garantiscono sicurezza e decoro. Pur in assenza di percorsi ciclabili urbani e impianti sportivi complessi, la vicinanza alla natura e i servizi essenziali ben gestiti ti permettono di vivere un'ottima dimensione quotidiana.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione dati ambientali nelle città e Verde Urbano, Dati comunali 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Palena, Delibere di Giunta e Albo Pretorio su Opere Pubbliche ed Efficientamento Energetico, 2023, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, Rilievo fotografico e territoriale aggiornato ad agosto 2023, affidabilità 90%.
- Parco Nazionale della Maiella, Mappatura sentieri e strutture ricreative territoriali, 2023, affidabilità 95%.
- Recensioni locali verificate (Google Business, TripAdvisor), Analisi del decoro urbano e vivibilità, 2023-2024, affidabilità 85%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo borgo, scoprirai un patrimonio culturale legato alla storia appenninica e alle risorse geologiche del territorio. Il centro storico ospita un'antica fortezza medievale situata in posizione panoramica, al cui interno si trova un importante spazio museale dedicato ai fossili e alla paleontologia locale. Il tessuto urbano è arricchito da architetture religiose di origine medievale e moderna, oltre a un polo espositivo incentrato sulla fauna selvatica protetta. La presenza all'interno di una riserva naturale riconosciuta a livello internazionale conferisce valore al contesto paesaggistico e storico. La fruibilità dei beni culturali risulta soddisfacente e costante.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta di intrattenimento e approfondimento culturale del comune si concentra prevalentemente durante i mesi estivi e nei periodi festivi. Se sceglierai di vivere qui, potrai partecipare a rassegne teatrali all'aperto, concorsi letterari di carattere regionale ed eventi enogastronomici dedicati ai prodotti tipici della montagna. Il calendario include passeggiate guidate nel patrimonio naturale, rievocazioni di tradizioni popolari e piccole mostre temporanee promosse da associazioni locali. Nel resto dell'anno le attività si riducono notevolmente, concentrandosi principalmente su iniziative comunitarie e ricorrenze religiose che mantengono viva la coesione sociale del borgo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

La ricettività del territorio offre una rete diffusa di strutture a conduzione familiare, adatta a chi cerca soluzioni di soggiorno tradizionali o temporanee. Troverai una prevalenza di affittacamere, bed and breakfast e case vacanza dislocate nel centro urbano, affiancate da agriturismi immersi nel verde e strutture alberghiere di categoria media. Il rapporto tra il numero di posti letto e la popolazione residente supera la soglia di cinque posti ogni cento abitanti, garantendo un'accoglienza adeguata nei picchi stagionali. La varietà dell'offerta si orienta verso uno stile informale ed economico, con una scarsa presenza di soluzioni ricettive appartenenti al segmento di alto lusso.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'aspetto generale del centro abitato evidenzia una buona cura degli spazi pubblici principali e delle facciate lungo le vie d'accesso primarie. Se passeggi tra i vicoli storici, noti interventi di ricostruzione e restauro post-bellico ben integrati, con una pulizia costante delle strade. Tuttavia, il progressivo spopolamento ha portato alla presenza di diversi immobili privati inutilizzati o in stato di trascuratezza nelle zone più periferiche e interne del borgo. Non si riscontrano situazioni di grave



degrado ambientale o pericoli strutturali imminenti, ma la gestione del patrimonio edilizio dimesso rappresenta un elemento di attenzione per il futuro sviluppo del comune.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Valutando questo comune, trovi un luogo ideale se desideri ritmi di vita tranquilli e a contatto con la natura, potendo contare su un patrimonio storico-scientifico ben tenuto. L'offerta di eventi ti garantisce svago soprattutto in estate, pur richiedendo adattamento durante i mesi invernali più quieti. Troverai un'accoglienza ricettiva semplice e genuina, all'interno di un tessuto urbano ben conservato ma toccato dal fenomeno dello spopolamento edilizio.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database dei luoghi della cultura e dei musei accessibili, aggiornato al 2023, affidabilità 90%.
- UNESCO Global Geoparks Network, Registro ufficiale dei parchi e siti geologici riconosciuti, aggiornato al 2023, affidabilità 95%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore e beni censiti, anno 2022, affidabilità 85%.
- Portale istituzionale del Comune di Palena e portale turistico della Regione Abruzzo, aggiornati al 2023-2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione turistico-culturale del borgo di Palena CUP J19J21000210006
- Descrizione: Intervento integrato per la rifunzionalizzazione degli spazi pubblici nel centro storico, la creazione di un hub per il lavoro agile e il potenziamento dei servizi di accoglienza residenziale e turistica a supporto della residenzialità nel comune.
- Finanze: 1.600.000,00 euro / 450.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/J19J21000210006/>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI2J19J21000210006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.abruzzo.it/content/pnrr-cultura-borghi>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=69062>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.palena.ch.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/>



c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto vede il coinvolgimento del Comune di Palena in sinergia con enti del Parco Nazionale della Majella e associazioni locali per la gestione degli spazi rifunzionalizzati, tuttavia manca una solida struttura di Partenariato Pubblico Privato con investitori privati qualificati. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere avviato con finanziamento integralmente coperto dai fondi PNRR M1C3, registrato e tracciabile tramite CUP verificato, ma con lievi ritardi sull'avanzamento della spesa rispetto al cronoprogramma originario. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale diretto contenuto nella fase di cantiere, con potenziali ricadute indirette di medio termine per l'imprenditoria locale e l'attrazione di lavoratori in remoto. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'integrazione di spazi di lavoro agile in un contesto montano rappresenta un fattore di innovazione organizzativa, pur con un livello di rischio medio legato al mantenimento della gestione operativa post-investimento. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riqualificazione del patrimonio comunale per servizi residenziali e lavorativi è replicabile in altri borghi dell'area interna, ma limitato dalla dimensione demografica locale. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Elevato valore sociale per il contrasto all'isolamento e la rivitalizzazione del tessuto comunitario, offrendo a te che desideri trasferirti un'infrastruttura fondamentale di inclusione e supporto al lavoro. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Palena, questo progetto rappresenta un tassello cruciale per la tua decisione, in quanto punta a dotare il borgo di infrastrutture per il lavoro e la socialità. L'iniziativa risponde direttamente alla necessità di contrastare lo spopolamento dell'area della Majella orientando gli investimenti pubblici verso la rigenerazione urbana e l'attrattività residenziale. Tra i punti di forza trovi la copertura finanziaria assicurata e l'integrazione con le risorse ambientali del parco. Tra i punti di debolezza emergono la lentezza nell'esecuzione della spesa e la carenza di un partner privato strutturato per la gestione di lungo periodo. L'indice evoluzione finale pari a 3,0 evidenzia una discreta solidità di fondo, attenuata tuttavia da una trasparenza amministrativa perfettibile nell'accesso diretto agli atti comunali.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Palena, devi considerare che il comune affronta un calo demografico strutturale tipico delle aree interne appenniniche, attenuato negli ultimi anni da una leggera attrattività migratoria. La tenuta della comunità locale nei prossimi decenni dipenderà dalla capacità di attivare strategie di ripopolamento e valorizzazione territoriale.

Punteggio totale ottenuto: -5,0 su un range da -10 a +10.

Analisi storica (100 anni)

La valutazione della memoria storica evidenzia una marcata contrazione della popolazione nell'arco dell'ultimo secolo. Al censimento del 1921 la popolazione residente ammontava a 4.120 abitanti, mentre al censimento del 1931 contava 3.840 residenti. Confrontando questi valori con la popolazione attuale di 1.260 abitanti, la perdita demografica complessiva si attesta intorno al -68,45%.

Elenco storico 1900-Oggi:

1900 | Popolazione: 4900
1925 | Popolazione: 4020 | Variazione: -17,96%
1950 | Popolazione: 3100 | Variazione: -22,89%
1975 | Popolazione: 2100 | Variazione: -32,26%
2000 | Popolazione: 1520 | Variazione: -27,62%
2024 | Popolazione: 1260 | Variazione: -17,11%

Analisi decennale (10 anni)

Negli ultimi dieci anni, la popolazione di Palena è passata dai 1.410 abitanti del 2014 ai 1.260 abitanti del 2024, registrando un calo percentuale pari al -10,64%. Questo dato segnala una costante tendenza allo spopolamento, sebbene non con ritmi di crollo improvviso.

Elenco ultimi 25 anni:

1999 | Popolazione: 1535
2004 | Popolazione: 1490 | Variazione: -2,93%
2009 | Popolazione: 1445 | Variazione: -3,02%
2014 | Popolazione: 1410 | Variazione: -2,42%
2019 | Popolazione: 1330 | Variazione: -5,67%
2024 | Popolazione: 1260 | Variazione: -5,26%

Bilancio naturale

Il bilancio naturale del comune evidenzia un forte squilibrio generazionale. L'indice di vecchiaia è pari al 420,00%, calcolato su una popolazione di 378 residenti sopra i 65 anni e 90 residenti sotto i 14 anni. Il saldo tra nati e morti negli ultimi tre anni registra una media annua di 3 nati a fronte di 21 decessi, generando un saldo naturale negativo medio di -18 unità all'anno.

Punteggio forza biologica: -2,2 su un massimo di +2,5.



Bilancio migratorio

Negli ultimi tre anni (2021-2023), il movimento anagrafico registra un totale di 98 nuovi iscritti e 89 cancellati, determinando un saldo migratorio positivo di +9 unità. Se decidi di trasferirti a Palena, troverai quindi un piccolo flusso di ingresso che compensa parzialmente il saldo naturale negativo. Punteggio attrattività reale: +0,4 su un massimo di +2,0.

Analisi economica reale

L'analisi dei dati MEF sui redditi imponibili delle persone fisiche mostra un reddito medio pro capite di 17.200 euro nel 2014, salito a 19.500 euro nel 2023 (+13,37% in termini nominali). Nello stesso arco temporale, l'inflazione cumulata stimata si attesta al 18,50%. Il potere d'acquisto reale dei residenti ha quindi subito una contrazione netta del -5,13%.

Punteggio benessere economico: -0,3 su un massimo di +1,5.

Previsioni a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti o interventi correttivi, la proiezione demografica tendenziale stima la popolazione a 1.130 abitanti tra 10 anni (-10,32%) e a 1.010 abitanti tra 20 anni (-19,84%).

Possibili progetti e strategie di miglioramento

Per invertire la rotta demografica occorre attuare strategie mirate all'attrazione di nuovi residenti e alla fidelizzazione dei giovani. L'obiettivo strategico principale consiste nella creazione di infrastrutture per il lavoro agile, nell'incentivazione del recupero immobiliare a fini residenziali e nello sviluppo di servizi di prossimità dedicati alle famiglie.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, database Demo (popolazione residente al 1 gennaio per gli anni 2014-2024) e Serie Storiche dei Censimenti (1900-2021), affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, banca dati dei redditi IRPEF dichiarati per il comune di Palena (anni d'imposta 2014-2023), affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Palena, registro della popolazione e bilancio anagrafico del triennio 2021-2023, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per un appartamento di 70 mq in zona residenziale o centrale nel comune di Palena, i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a circa 3,00 euro al metro quadro mensile. Il costo totale stimato per l'affitto mensile risulta quindi di 210,00 euro.



2. Voce di spesa Tasse locali

Le imposte comunali elaborate sui dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze comprendono l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI. Per un singolo individuo residente in un immobile di 70 mq, l'impatto dell'addizionale IRPEF e della tassa sui rifiuti genera un costo medio calcolato di 22,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Il costo per la spesa alimentare e per le utenze domestiche viene calcolato utilizzando l'indice provinciale ISTAT e MIMIT per la provincia di Chieti. Trattandosi di un comune al di sotto dei 5000 abitanti situato in zona montana e isolata, il calcolo include un'integrazione obbligatoria per i trasporti legata all'uso dell'auto privata per il raggiungimento dei servizi essenziali. L'importo totale stimato per questa voce è pari a 550,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Palena: 782,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa considerato si riferisce alle esigenze essenziali di un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 mq. Il costo della vita totale calcolato per il Capoluogo di Provincia, Chieti, è pari a 970,00 euro mensili. Il costo della vita totale calcolato per il Capoluogo di Regione, L'Aquila, è pari a 1020,00 euro mensili.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Chieti: -19,38%
- Scostamento rispetto a L'Aquila: -23,33%
- Scostamento rispetto a Milano: -61,67%
- Scostamento rispetto a Roma: -50,97%
- Scostamento rispetto a Napoli: -35,90%
- Scostamento rispetto a Palermo: -17,68%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate OMI: 100% Quotazioni ufficiali di locazione residenziale
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% Delibere ufficiali aliquote IRPEF e TARI
- ISTAT e MIMIT: 85% Dato Proxy provinciale per beni di consumo e utenze
- Stima integrativa mobilità: 90% Valutazione morfologica per comuni sotto i 5000 abitanti

Conclusioni

Borgo montano protetto e a bassissimo costo, ideale se cerchi sicurezza, aria pura e ritmi lenti lavorando da remoto, ma condizionato da un marcato isolamento logistico, assistenza sanitaria d'emergenza distante e un costante declino demografico.



Punti di forza

- Accessibilità economica e mercato immobiliare vantaggioso: Con un costo della vita stimato in 782,00 euro al mese e prezzi di acquisto tra 550 e 750 euro al metro quadro, puoi accedere a case spaziose con un impegno finanziario minimo.
- Sicurezza personale e forte coesione comunitaria: Tasso di criminalità prossimo allo zero, stazione dei Carabinieri presente in paese e un tessuto associativo accogliente che facilita la tua integrazione sociale.
- Qualità ambientale e servizi educativi di base: Aria incontaminata nel Parco Nazionale della Majella, acqua sorgiva pura e presenza diretta nel borgo di scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado.

Punti di debolezza

- Isolamento viario e forte stress da pendolarismo: Raggiungere Chieti richiede circa 75 minuti su tracciati montani tortuosi, con autostrade e stazioni ferroviarie ordinarie distanti oltre 45 minuti.
- Presidi sanitari specialistici e d'urgenza distanti: Mancanza di un pronto soccorso in loco (il più vicino è a Castel di Sangro a 30 minuti) e medico di base attivo solo tre giorni a settimana.
- Recessione demografica e vulnerabilità sismica: Forte invecchiamento della popolazione con indice di vecchiaia al 420,00% e classificazione del territorio in Zona 1 a massimo rischio sismico.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto e nomadi digitali con connettività verificata al civico, pensionati autosufficienti amanti della montagna e famiglie con bambini fino alla scuola media che cercano quiete e contatto autentico con la natura.
- Sconsigliato per: Pendolari con obbligo di presenza quotidiana verso i centri urbani maggiori, persone con patologie croniche che necessitano di cure specialistiche frequenti e giovani in cerca di vivacità lavorativa o intrattenimento serale continuo.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione legata al Parco della Majella genera una forte polarizzazione stagionale. In estate e nei periodi festivi sperimenti un borgo vivo, animato da eventi culturali e turisti che valorizzano l'offerta ricettiva, senza però causare saturazione critica dei parcheggi o collassi nei servizi primari. Durante la stagione invernale e nei mesi autunnali la dinamica si inverte: il borgo sperimenta una marcata quiete, con la contrazione delle frequenze del trasporto pubblico e la riduzione degli orari di alcuni esercizi, accentuando il senso di isolamento montano ma preservando la totale tranquillità residenziale.



Dove vivere in Italia

comune 069063 - 24/08/2026 - AS

riepilogo punteggi - Palena (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,05

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,10
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,30
TOTALE			±10.0
			-5,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	59,35	0,90	53,42
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5	1,20	-6,00
4. Totale Ponderato				48,62