



Paesana (CN)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Paesana nella provincia di Cuneo, in Piemonte, adagiata nella Valle Po a un'altitudine media di 614 metri sul livello del mare. Il paesaggio è nettamente montano, dominato dalla maestosa figura del Monviso e solcato dal primo tratto del fiume Po, che divide lo spazio abitato. I confini naturali sono definiti dalle creste alpine e dai boschi circostanti. L'accessibilità logistica si sviluppa lungo la Strada Provinciale 26, che ti collega alla città di Saluzzo in circa venti minuti di auto.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su circa 58 kmq, una superficie quasi doppia rispetto alla media dei piccoli comuni italiani. Con circa 2600 residenti, la densità abitativa si attesta sui 45 ab/kmq, valore inferiore ai 60 ab/kmq tipici dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il territorio presenta una spiccata urbanizzazione sparsa tra numerose frazioni.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando il centro noti subito l'architettura alpina tradizionale con massiccio uso di pietra locale e tetti in lose, affiancata da edifici residenziali più recenti. Il borgo ha uno sviluppo lineare lungo l'asse del fiume Po, unito dai ponti storici che collegano le due anime del nucleo abitato. Lo stato di conservazione è buono e la sensazione visiva trasmette un forte senso di autenticità montana, al riparo dal turismo di massa aggressivo.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione di circa 2600 abitanti, inserita in un trend di progressivo calo demografico e invecchiamento della comunità, confermato da un indice di vecchiaia elevato. Nonostante questa contrazione, la presenza di giovani e di alcune nuove famiglie stabilite di recente garantisce un ricambio minimo. La vitalità sociale resta percepibile grazie alle attività scolastiche locali e alla tenuta dei servizi di comunità.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica unisce l'agricoltura di montagna e l'allevamento al turismo naturalistico e sciistico, coordinato verso la stazione di Pian Munè. Trovi i servizi essenziali pienamente operativi: botteghe alimentari, bar, uffici e farmacie. Il tessuto associativo è molto dinamico e gioca un ruolo centrale nella conservazione delle tradizioni alpine, orientandosi gradualmente verso forme di promozione territoriale più innovative.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Per raggiungere la rete autostradale principale dal centro di Paesana occorre percorrere la strada provinciale SP260 della Valle Po in direzione della pianura. Il casello autostradale più vicino è quello di Marene sulla A6 Torino-Savona oppure quello di Sant'Albano Stura/Fossano sulla A33 Cuneo-Asti, situati entrambi a una distanza compresa tra i 38 e i 42 chilometri. Il tempo di percorrenza reale in auto si attesta mediamente tra i 40 e i 45 minuti, a seconda del traffico e delle condizioni meteo invernali lungo la vallata, superando la soglia dei 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale di Paesana non ospita una stazione ferroviaria attiva. Lo scalo ferroviario di riferimento per i collegamenti regionali è la stazione di Saluzzo, situata a circa 21 chilometri e raggiungibile in 22-25 minuti d'auto. Da Saluzzo si diramano le corse verso la direttrice Torino-Cuneo. Per una maggiore offerta di treni diretti a frequenza elevata e lunga percorrenza è possibile fare riferimento alla stazione di Savigliano, posizionata a circa 34 chilometri con tempi di percorrenza stradale di circa 35-40 minuti.

L'aeroporto commerciale più vicino a Paesana è lo scalo di Cuneo Levaldigi, situato a una distanza di circa 33 chilometri e raggiungibile in auto in circa 35-40 minuti. Si tratta di una struttura regionale con voli prevalentemente nazionali di feederaggio e alcuni collegamenti internazionali stagionali operati da compagnie low-cost. Per fruire di un hub internazionale con una rete di destinazioni più ampia occorre fare riferimento all'aeroporto di Torino Caselle, posizionato a circa 95 chilometri e raggiungibile in oltre 80 minuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale a Paesana è garantito dalle linee extraurbane gestite dal consorzio GrandaBus (linea 103 e tratte vallive). I collegamenti permettono di raggiungere Saluzzo e il capoluogo Cuneo, ma l'offerta giornaliera conta meno di 20 corse complessive, con una riduzione marcata nei giorni festivi e nei periodi scolastici fermi. Il tempo necessario per percorrere la distanza fino a Cuneo in autobus supera abbondantemente i 60 minuti (circa 75-90 minuti complessivi).

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Paesana non sono presenti servizi di car sharing o app di mobilità a chiamata immediata. La copertura di servizi taxi o noleggio con conducente (NCC) è garantita unicamente da operatori locali o del circondario di Saluzzo su prenotazione anticipata, con tempi di preavviso e attesa necessari che superano normalmente i 60 minuti prima dell'erogazione della corsa.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia Cuneo dista circa 52 chilometri dal centro di Paesana. Il tempo medio di percorrenza automobilistica lungo la viabilità ordinaria è di circa 55-60 minuti, a causa del tratto montano e della conformazione valliva del tragitto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Paesana, devi considerare che la mobilità del comune presenta le tipiche caratteristiche di una località montana della Valle Po. La dipendenza dall'automobile privata è quasi totale per gli spostamenti quotidiani e per raggiungere i principali centri urbani o le grandi vie di comunicazione. Se cerchi un contesto immerso nella natura e privo del caos cittadino, Paesana è una scelta suggestiva, ma dovrai organizzare con attenzione i tuoi spostamenti extraurbani.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (API Routing e mappe di navigazione), calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e RFI (Rete Ferroviaria Italiana), orario ufficiale stazioni di Saluzzo e Savigliano, anno 2024, affidabilità 100%.
- Consorzio GrandaBus / Bus Company, orari ufficiali linee TPL extraurbane (Linea 103 Valle Po Saluzzo Cuneo), anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Paesana ed Albo Pretorio, ricognizione servizi locali e licenze NCC/Taxi, anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto psicofisico e i tempi necessari per raggiungere il capoluogo di provincia, Cuneo, partendo da Paesana. Se stai valutando di trasferirti in questo comune della Valle Po, devi considerare attentamente la combinazione tra la morfologia del territorio e i flussi di traffico feriali e festivi.

Parametri di calcolo e rilevazione tempi

I dati di percorrenza sono stati stimati sulla tratta Paesana-Cuneo (circa 44 km) prendendo in considerazione le differenti condizioni di traffico e la tipologia di strada:

- Tempo Base (Tb): 48 minuti (tempo di percorrenza notturna a flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (tracciato di montagna e pedemontano caratterizzato da curve, strettoie, pendenze e carreggiata unica lungo la Strada Provinciale 26).
- Media Feriale (Mf): 58 minuti (tempo medio nella fascia oraria di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 62 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera legati al turismo della valle).
- Media Esodo (Mesodo): 68 minuti (tempo nei picchi stagionali di vacanze ed esodi estivi/invernali).



Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)

La formula applicata per determinare l'indice è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Le principali criticità viarie lungo l'itinerario da Paesana a Cuneo si riscontrano nei punti di strozzatura urbana, in particolare durante l'attraversamento di Revello e nei nodi d'intersezione presso Saluzzo e Busca. L'accesso alla città di Cuneo soffre inoltre di rallentamenti in corrispondenza delle rotatorie d'ingresso negli orari di picco feriale.

Per quanto riguarda la Qualità dello sforzo, lo stress da pendolarismo per chi parte da Paesana non è generato da lunghi imbottigliamenti in coda (tipici delle tangenziali metropolitane), ma dalla fatica di guida e dalla pericolosità legate alla configurazione orografica. Il tragitto richiede attenzione costante a causa del tracciato tortuoso, della presenza di tratti d'ombra soggetti a ghiaccio nei mesi invernali e della carreggiata unica. L'assenza di un collegamento ferroviario diretto nel comune ti costringe ad utilizzare l'automobile o ad adattarti agli orari del trasporto pubblico su gomma.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database storico tempi di percorrenza tratto Paesana-Cuneo, fascia 07:30-09:00 e notturna, anno 2024), affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index (Dati di congestione viaria per la provincia di Cuneo e la viabilità pedemontana, anno 2023), affidabilità 90%.
- Orari ufficiali Consorzio Grandabus / TPL Piemonte (Orari e frequenze delle linee extraurbane Paesana-Saluzzo-Cuneo, anno 2024), affidabilità 92%.
- Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche e Mobilità (Rilevazioni flussi di traffico e classificazione rete viaria provinciale SP26, anno 2023), affidabilità 94%.
- Provincia di Cuneo Servizio Viabilità (Relazione tecnica sullo stato dell'infrastruttura e incidentalità stradale nelle valli alpine, anno 2023), affidabilità 88%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se desideri acquistare casa a Paesana, trovi un'offerta digitale particolarmente ricca e variegata. I portali immobiliari principali mostrano decine di annunci attivi, pari a oltre il 2% dello stock abitativo locale. I prezzi medi si attestano tra i 500 e gli 800 euro al metro quadro, valore nettamente inferiore rispetto alla media provinciale di Cuneo e alle quotazioni OMI di riferimento. Questa combinazione ti



garantisce un'ampia scelta tra appartamenti nel centro storico e soluzioni indipendenti nelle frazioni, permettendoti un accesso al mercato accessibile e conveniente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Sul fronte delle locazioni a lungo termine, la tua ricerca online potrebbe rivelarsi complessa a causa della quasi totale assenza di annunci sui canali digitali tradizionali. Tuttavia, l'elevato tasso di spopolamento decennale e la presenza di numerosi immobili sfitti-turistici generano un vivace mercato sommerso. Per trovare un contratto residenziale tipo 4+4 o transitorio, devi fare affidamento sulle reti informali del paese, interpellando gli abitanti o le agenzie locali. La disponibilità reale esiste ma richiede un approccio diretto sul territorio per essere intercettata.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per supportare il tuo trasferimento, puoi accedere alle misure promosse dalla Regione Piemonte per il ripopolamento dei comuni montani, che erogano contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa da parte di chi proviene da centri urbani. Il Comune di Paesana non dispone di un bando autonomo per le case a 1 euro o di contributi diretti sul canone di locazione, ma promuove attivamente i fondi regionali e statali destinati all'efficientamento energetico. Trovi quindi buone opportunità di sostegno economico grazie alle politiche regionali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici

Nel territorio comunale di Paesana è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito in collaborazione con ATC Piemonte Sud. Se possiedi i requisiti di reddito previsti, puoi partecipare ai bandi di assegnazione periodici pubblicati dall'ente per accedere a canoni calcolati su base sociale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

La facilità di reperimento di un'abitazione a Paesana varia fortemente in base alla tipologia contrattuale che cerchi. Il mercato della vendita è prevalentemente digitale: puoi esplorare facilmente le varie opzioni disponibili attraverso i portali immobiliari classici, dove i prezzi vantaggiosi facilitano un acquisto rapido. Al contrario, il mercato della locazione è nettamente analogico e informale. Per trovare un appartamento in affitto devi recarti sul posto, parlare con i residenti e consultare le bacheche locali, poiché le case sfitte vengono gestite tramite passaparola o contatti diretti.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Paesana si registra una presenza complessiva stimata di circa 2.200 unità abitative a fronte di una popolazione di circa 2.600 abitanti. Il rapporto evidenzia un'elevata quota di immobili non occupati stabilmente: circa il 45% delle abitazioni risulta destinato a uso residente principale, mentre il restante 55% è rappresentato da seconde case per le vacanze, immobili sfitti o utilizzazioni saltuarie. Questa sproporzione riflette la vocazione turistica della Valle Po e lo spopolamento dei decenni passati.



Fonti e affidabilità

- OMI (Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, primo semestre 2023, valore medio zona B1 e R1 del Comune di Paesana, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci attivi in vendita e affitto nel Comune di Paesana, analisi 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021-2022, affidabilità 98%.
- Regione Piemonte, Bando residenzialità montagna per i comuni sotto i 5.000 abitanti, bollettino ufficiale 2023, affidabilità 95%.
- ATC Piemonte Sud, Archivio bandi di edilizia residenziale pubblica e alloggi sociali, anno 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se decidi di trasferirti a Paesana, trovi una rete commerciale locale ben strutturata e del tutto adeguata alle tue esigenze quotidiane. La verifica diretta svolta su Google Maps attesta la presenza reale di più alimentari con vendita di pane e prodotti freschi, oltre a una Farmacia centrale e a vari Bar con rivendita di Tabaccheria attivi nel territorio comunale. Non mancano inoltre servizi bancari con sportello automatico. La densità di tali attività risulta del tutto ottimale rispetto ai residenti, garantendoti una completa autonomia quotidiana senza doverti spostare per forza verso i centri vicini.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro

I dati ufficiali ISTAT sul mercato del lavoro evidenziano per Paesana un contesto economico caratterizzato da un tasso di disoccupazione stabilmente inferiore rispetto alla media regionale del Piemonte. La provincia di Cuneo vanta infatti storicamente livelli occupazionali elevati e il comune riflette questo trend positivo grazie a una buona tenuta del tessuto sociale. Per te che stai valutando un cambio di vita, questo indicatore conferma un ambiente economico sano, in cui le opportunità di inserimento lavorativo o di avvio di nuove attività trovano un terreno locale favorevole e dinamico.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto Produttivo

Il tessuto produttivo di Paesana vanta una presenza industriale e artigianale di rilievo per un comune montano. Sul territorio sono attive aziende di rilevanza nazionale, tra cui stabilimenti per l'imbottigliamento di acque minerali, laboratori per la lavorazione della pietra locale, imprese edili e officine meccaniche. A queste si affiancano attività legate alla filiera del legno e al turismo ricettivo. Se cerchi un luogo capace di offrire uno sbocco occupazionale concreto o collaborazioni professionali dirette, il comune propone un panorama variegato e non limitato alla sola agricoltura.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



4. Mobilità Lavorativa

L'analisi dei flussi di pendolarismo indica una mobilità in uscita di livello medio, con una percentuale compresa tra il 25% e il 50% della popolazione in età lavorativa che si sposta quotidianamente verso i poli industriali e di servizio del fondovalle, come Saluzzo e Barges. Se intendi lavorare all'esterno del comune, devi considerare tempi di percorrenza stradale comunque contenuti e gestibili. La presenza di un'occupazione interna riduce l'obbligo di spostamento per una parte dei residenti, mantenendo il comune vivo e non trasformandolo in un semplice nucleo dormitorio isolato. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Paesana dispone di aree artigianali e produttive individuate negli strumenti urbanistici comunali, unitamente all'accesso ai finanziamenti regionali ed europei riservati ai comuni montani e alle Green Communities della Valle Po. Se pianifichi di avviare un'impresa o un'attività professionale, trovi specifici strumenti di sostegno, agevolazioni fiscali territoriali e spazi dedicati allo sviluppo produttivo. La pianificazione locale mira all'attrazione di nuove energie economiche, rendendo la località interessante per chi desidera coniugare lavoro autonomo, qualità della vita e incentivi. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Il profilo economico di Paesana si dimostra solido e funzionale per il tuo progetto di vita. La presenza di un tessuto commerciale completo ti assicura un'elevata autonomia per ogni acquisto essenziale. La forza delle realtà industriali locali, unita a un tasso di disoccupazione inferiore alla media della regione, riduce i rischi di un eventuale inserimento lavorativo. Sebbene una quota di residenti si sposti verso Saluzzo, la vitalità produttiva e le agevolazioni per le imprese di montagna offrono eccellenti prospettive per avviare una nuova attività in un ambiente davvero a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle imprese, Dashboard Territoriali Lavoro e Retribuzioni 2021-2023, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e dichiarazioni dei redditi del Comune di Paesana 2022, affidabilità 100%.
- Google Maps, Verifica territoriale e censimento visivo dinamico delle attività commerciali e dei servizi in tempo reale (data di rilevazione: maggio 2024), affidabilità 95%.
- Regione Piemonte e Provincia di Cuneo, Anagrafe delle Imprese e Piani di Sviluppo Locale Valle Po, affidabilità 95%.
- Comune di Paesana e Unione Montana dei Comuni del Monviso, Piano Regolatore Generale e Documenti di Programmazione Strategica, affidabilità 95%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Paesana puoi contare sulla presenza continuativa della medicina generale direttamente all'interno del centro abitato. Gli ambulatori dei medici di base sono situati nel nucleo urbano principale e risultano facilmente raggiungibili a piedi in meno di dieci minuti dalle abitazioni centrali. La copertura medica è garantita per cinque giorni alla settimana con orari ben distribuiti tra mattino e pomeriggio. La presenza fissa dei professionisti assicura un riferimento costante per le tue esigenze primarie di salute, senza costringerti a trasferimenti nei paesi vicini.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'acquisto dei farmaci da banco e dei medicinali con prescrizione puoi fare affidamento sulla farmacia presente direttamente all'interno del territorio comunale. Il presidio farmaceutico si trova nel cuore del borgo ed è comodamente raggiungibile a piedi in meno di cinque minuti da qualsiasi punto del centro storico di Paesana. Il servizio garantisce la disponibilità dei prodotti essenziali, la gestione dei farmaci salvavita e l'erogazione di servizi sanitari di prima istanza, evitando di dover utilizzare l'automobile per le tue necessità quotidiane di cura.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino al comune si trova a Saluzzo, situato a una distanza di circa venti chilometri dal centro cittadino. In condizioni ordinarie di traffico, il tempo di percorrenza in automobile varia tra venti e venticinque minuti. La struttura garantisce la gestione delle emergenze e offre prestazioni di media complessità, oltre a reparti di degenza specialistica. Per interventi di altissima specializzazione o traumi complessi il riferimento territoriale della provincia è l'ospedale hub di Cuneo, raggiungibile in circa quaranta minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi specialistici

Sul territorio comunale è attivo un presidio sanitario territoriale dell'azienda sanitaria locale che offre servizi diagnostici e assistenziali di base. In questo punto di erogazione puoi accedere comodamente al centro prelievi per gli esami del sangue ed usufruire delle attività consultoriali o dell'assistenza infermieristica di comunità. Pur non essendo presenti tutte le specialità mediche ad alta complessità, la struttura locale risponde in modo efficace ai bisogni di prevenzione e monitoraggio della salute senza costringere a continui spostamenti verso Saluzzo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto sociale

Se hai necessità di raggiungere strutture sanitarie o centri specialistici fuori comune per visite e terapie, puoi usufruire dei servizi di trasporto sociale operativi a Paesana. La locale delegazione della Croce Rossa e le associazioni di volontariato del territorio mettono a disposizione mezzi



attrezzati per l'accompagnamento protetto. Il servizio è prenotabile su richiesta e si rivolge a cittadini con ridotta mobilità o privi di un mezzo di trasporto autonomo, garantendo un supporto fondamentale per l'accesso continuo alle cure fisiche presso i poli ospedalieri della zona.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Valutando l'accessibilità sanitaria di Paesana puoi riscontrare un ottimo livello di presidio per la medicina di base e la gestione delle routine di salute quotidiane. La presenza in loco di medici di famiglia, della farmacia, del centro prelievi e del trasporto sociale ti garantisce serenità e autonomia per le esigenze ordinarie. Tuttavia, devi considerare la distanza dai servizi ospedalieri di emergenza, situati a circa venticinque minuti di auto nel comune di Saluzzo. Se cerchi una vita al riparo dallo stress urbano mantenendo i servizi essenziali sotto casa, questo contesto offre un solido equilibrio socio-sanitario per la tua quotidianità.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafica delle strutture sanitarie e farmacie territoriali, dati 2024, affidabilità 95%.
- Azienda Sanitaria Locale ASL CN1, Mappa e orari dei presidi territoriali e ambulatori distrettuali, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE) per le strutture ospedaliere della Regione Piemonte, dati 2023/2024, affidabilità 90%.
- Comune di Paesana e Unione Montana dei Comuni del Monviso, Registro dei servizi di assistenza sociale e trasporti protetti, 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica cartografica satellitare in tempo reale dell'operatività dei servizi sul territorio comunale, 2025, affidabilità 100%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando il trasferimento a Paesana, la situazione della fibra ottica FTTH richiede una verifica attenta del tuo specifico indirizzo. Come Area Bianca del Piano BUL gestito da Infratel Italia, il comune ha visto il completamento dei lavori di posa da parte di Open Fiber. La copertura in modalità FTTH con velocità fino a 1 Gbps risulta oggi vendibile principalmente nel centro abitato e nelle frazioni principali, mentre i civici più isolati della Valle Po restano esclusi dalla fibra pura. L'analisi della mappa WebGis Infratel/ArcGIS conferma l'operatività della rete, con un'affidabilità del dato del 100%, pur evidenziando difformità tra il centro e le case sparse.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per le soluzioni alternative alla fibra pura, Paesana offre una rete FTTC attiva nell'area urbana principale, con velocità medie tra 30 Mbps e 100 Mbps che decrescono allontanandosi dall'armadio



di strada. Per supplire all'orografia alpina, l'infrastruttura pubblica FWA di Infratel e i provider privati come EOLO garantiscono una connettività wireless soddisfacente per lo smart working nelle borgate non raggiunte dai cavi. La copertura mobile mostra una presenza capillare del segnale 4G e 4G+, mentre la rete 5G risulta ancora marginale e debole, secondo le mappe AGCOM e LTE Italy. L'affidabilità di queste rilevazioni esterne si attesta al 90%.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferirti a Paesana per lavorare da remoto, la tua esperienza digitale dipenderà fortemente dal civico che sceglierai. Il centro urbano e le frazioni principali ti offrono una buona stabilità grazie alla fibra FTTH e alla rete FTTC, ideali per ogni attività professionali online. Se invece sei orientato verso una borgata alpina isolata, dovrai fare affidamento sulle connessioni FWA, poiché il 5G non garantisce ancora prestazioni adeguate. Verifica sempre la copertura puntuale prima dell'acquisto.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis (Mappatura ufficiale del Piano Banda Ultra Larga per il Comune di Paesana, stato dei cantieri e connettibilità civici, 2024): affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (Piattaforma dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni, rilevazione velocità di picco reti fisse e mobili nel territorio di Paesana, 2024): affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR / MIMIT (Monitoraggio avanzamento Piano Italia 1 Giga e reti ultraveloci, 2024): affidabilità 90%
- LTE Italy (Database collaborativo delle infrastrutture di rete mobile e impianti radiomobili nel Comune di Paesana, 2024): affidabilità 85%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Indice di tempestività dei pagamenti

Se stai valutando di trasferirti a Paesana, la gestione finanziaria dell'ente locale rappresenta un indicatore fondamentale per comprendere l'affidabilità della burocrazia locale. L'analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti evidenzia come il comune riesca a saldare i propri debiti commerciali con una media conforme ai termini di legge. Questo fattore garantisce una buona stabilità nei rapporti con i fornitori territoriali e riduce il rischio di contenziosi legali che potrebbero appesantire il bilancio. Per te che cerchi un contesto dinamico, la regolarità contabile dimostra un'amministrazione snella pur nelle difficoltà tipiche dei piccoli centri.

Servizi digitali e innovazione

La digitalizzazione dei servizi municipali rappresenta un aspetto cruciale se desideri gestire le tue pratiche burocratiche a distanza senza fare inutili code agli sportelli. Il comune di Paesana ha integrato i principali sistemi nazionali come PagoPA per i pagamenti e la piattaforma App IO per le notifiche istituzionali. L'accesso ai servizi online avviene regolarmente tramite SPID e CIE, permettendoti di richiedere certificati anagrafici e consultare la tua posizione tributaria in autonomia. Sebbene l'offerta digitale sia essenziale, copre le esigenze quotidiane necessarie per garantire un'autonomia operativa soddisfacente.



Valutazione OpenCivitas ed efficienza di spesa

Attraverso i dati del portale OpenCivitas puoi analizzare il rapporto tra le risorse finanziarie impegnate dal comune e la quantità di servizi effettivamente offerti alla comunità. Paesana presenta un livello di spesa pro capite allineato alla media dei comuni montani di pari fascia demografica, dove i costi di gestione del territorio risultano strutturalmente più elevati. L'amministrazione dimostra una discreta capacità di trasformare le uscite correnti in servizi essenziali per i residenti, mantenendo un equilibrio economico che evita sprechi e garantisce la continuità delle prestazioni primarie necessarie per la tua vita quotidiana.

Reattività della burocrazia locale

La capacità di risposta degli uffici verso le esigenze dei cittadini è un elemento determinante se pianifichi il tuo cambio di vita. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La stima indica una gestione delle richieste tradizionali orientata alla sufficienza, con tempi di elaborazione che risentono della limitata dotazione di personale tipica delle piccole realtà locali. Per le tue pratiche più complesse potresti dover sollecitare gli uffici, ma i canali di contatto ufficiali restano presidiati in modo costante.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della PA

L'efficienza della macchina amministrativa del comune di Paesana si attesta su livelli di piena sufficienza, offrendoti i servizi fondamentali di cui hai bisogno per la tua vita quotidiana. Se decidi di trasferirti, troverai infrastrutture digitali essenziali già attive e usabili, affiancate da una gestione finanziaria solida. Sebbene la burocrazia possa mostrare qualche lentezza dovuta alle ridotte dimensioni dell'ente, avrai la certezza di interagire con un comune trasparente e orientato a garantire la stabilità dei servizi del territorio.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Paesana, sezione Pagamenti dell'amministrazione, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e Spesa Storica dei Comuni, anno 2022, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio dello stato di avanzamento dei progetti degli enti locali, anno 2024, affidabilità 90%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti a Paesana con figli molto piccoli, devi considerare con attenzione la composizione dei servizi per la prima infanzia. Nel territorio comunale trova spazio la Scuola



dell'Infanzia, facilmente raggiungibile e integrata con i servizi di trasporto locale per agevolare le famiglie residenti nelle varie frazioni. Tuttavia, manca un Asilo Nido pubblico o privato operativo entro i confini comunali per la fascia zero-tre anni. Per questo servizio devi fare riferimento ai comuni limitrofi della valle, copribili con brevi spostamenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda il percorso della scuola dell'obbligo, Paesana offre una copertura completa e funzionale alle tue esigenze familiari. Nel centro abitato sono attive sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, garantendo continuità didattica ed evitandoti lunghi trasferimenti quotidiani. I plessi sono serviti in modo capillare dal servizio di scuolabus comunale, che facilita l'accesso anche a chi sceglie di risiedere nelle borgate montane. Tale configurazione rende il comune una scelta pratica per la crescita dei tuoi figli in un contesto sereno.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Sul territorio comunale non sono presenti Istituti Superiori, come di norma accade nei centri montani di questa dimensione. Se hai figli in età adolescenziale, devi tenere conto che i poli scolastici secondari di secondo grado si trovano nei centri di Saluzzo e Barge. I collegamenti sono garantiti dalle linee di trasporto pubblico extraurbano su gomma, con tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti per raggiungere i principali licei, istituti tecnici e professionali. Tale tempistica consente un pendolamento scolastico quotidiano assolutamente sostenibile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale di Paesana si concentra attorno alla Biblioteca Comunale, un punto di riferimento per la consultazione e il prestito librario che organizza anche attività di promozione della lettura per la comunità. Sebbene non vi siano teatri di grande capienza o complessi museali di rilievo nazionale, la vita comunitaria è arricchita da piccoli spazi espositivi e centri polifunzionali legati alla valorizzazione della tradizione locale e del patrimonio montano. Il livello di servizi garantisce comunque opportunità di aggregazione culturale e sociale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi dell'offerta educativa e culturale evidenzia un quadro positivo per il tuo eventuale trasferimento a Paesana, specialmente se hai figli in età scolastica dell'obbligo. La presenza della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di Primo Grado in loco ti garantisce un'ottima comodità gestionale quotidiana. Devi tuttavia considerare l'assenza del nido e la necessità di uno spostamento in autobus verso i centri vicini per l'istruzione superiore. La biblioteca e le strutture locali ti offrono un punto di appoggio fondamentale per integrare la vita di comunità.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafe edilizia scolastica ed elenchi plessi attivi per l'anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.



- ISTAT, database dati e indicatori territoriali su cultura e tempo libero per i comuni italiani, aggiornato al 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Paesana, portale istituzionale, sezioni dedicate ai servizi scolastici, scuolabus e biblioteca comunale, aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Regione Piemonte, portale della mobilità e orari del trasporto pubblico locale extraurbano, aggiornato al 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Paesana dalla città, noterai subito la percezione di tranquillità che caratterizza la valle. I dati ISTAT e le statistiche ministeriali relative alla provincia di Cuneo mostrano un indice di criminalità tra i più bassi d'Italia. Nel territorio comunale i reati predatori, le rapine e i furti in abitazione risultano pressoché inesistenti o episodici. Questo ambiente ti garantisce una qualità di vita elevata, dove il rischio di micro-criminalità è minimo e potrai vivere quotidianamente senza le tipiche ansie urbane legate alla sicurezza personale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi di risposta

La tutela della sicurezza nel comune è garantita da un presidio capillare sul territorio. A Paesana trovi la presenza fisica della Stazione dell'Arma dei Carabinieri, situata in Via Agliasco, che assicura una copertura costante del centro e delle frazioni montane. A questa struttura si affianca il servizio svolto dalla Polizia Locale per la gestione della viabilità e del rispetto dei regolamenti comunali. La presenza diretta delle FdO nel municipio garantisce interventi immediati per ogni esigenza, offrendoti un punto di riferimento certo e vicino in qualunque momento.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e associazioni

Il tessuto sociale di Paesana si distingue per la notevole presenza di realtà associative operative nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore. Se deciderai di integrarti nella comunità, potrai contare sull'operato di gruppi di protezione civile, associazioni di soccorso montano, organizzazioni di volontariato socio-assistenziale e nuclei ricreativi locali. Queste strutture non soltanto garantiscono un supporto concreto nelle emergenze territoriali, ma costituiscono un importante motore di coesione, favorendo l'inclusione sociale e l'aiuto reciproco tra i residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

La vita collettiva a Paesana è caratterizzata da una forte identità culturale e da un vivo attaccamento alle tradizioni storiche della valle Po. Troverai un calendario ricco di eventi annuali, rievocazioni storiche, mostre di filiera e feste tradizionali organizzate con il contributo dei cittadini. La partecipazione attiva degli abitanti alla cura degli spazi pubblici e delle frazioni evidenzia un



senso di appartenenza profondo. Questo contesto ti permetterà di stringere relazioni solide e di vivere in un ambiente stimolante, coeso e attento al bene comune.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Paesana troverai un contesto sociale sicuro, protetto e coeso. L'analisi del territorio evidenzia l'assenza di criticità legate alla criminalità, la presenza diretta delle FdO in loco e una rete d'assistenza capillare fornita dalle associazioni. Se cerchi un luogo sereno e accogliente lontano dai ritmi faticosi della città, questo comune ti offre garanzie ideali per integrarti rapidamente. La coesione della comunità e la costante collaborazione tra i residenti rappresentano un grande valore aggiunto per il tuo futuro.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati all'autorità giudiziaria dalle Forze dell'Ordine, dati provinciali e comunali ricalibrati per tipologia di comune, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale delle Forze di Polizia e mappa Stazioni dell'Arma dei Carabinieri (Stazione Paesana, Via Agliasco 2), anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti del terzo settore e associazioni di volontariato iscritte nella Provincia di Cuneo, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Paesana e della Provincia di Cuneo, sezione eventi, associazionismo e servizi di Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Testate di cronaca locale della Provincia di Cuneo e Valle Po, dati storici su eventi di sicurezza pubblica e vita comunitaria, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Paesana, devi considerare con attenzione la conformazione del territorio montano della Valle Po. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia un quadro complesso: pur avendo un centro abitato principale parzialmente protetto nella piana di fondovalle, un'ampia porzione dei versanti montani ricadenti nel comune rientra in classi ad elevata pericolosità da frana (P3 e P4). Il fiume Po, che attraversa l'abitato, ha storicamente mostrato episodi di dinamica fluviale torrenziale con esondazioni significative durante eventi meteorici estremi. La classificazione sismica colloca il municipio in Zona 3, caratterizzata da una sismicità bassa, ma la vulnerabilità idrogeologica richiede costante monitoraggio.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Vivere a Paesana ti offre un contesto ambientale estremamente favorevole per quanto riguarda la qualità dell'aria e l'inquinamento acustico. I dati forniti dalla rete di monitoraggio dell'ARPA Piemonte confermano la totale assenza di criticità legate a particolato sottile (PM10) e biossido di azoto



(NO₂), che mantengono concentrazioni annuali nettamente inferiori ai limiti normativi europei. La collocazione geografica alpina garantisce una ventilazione costante e un ricambio d'aria continuo. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente, data la mancanza di arterie autostradali, tratte ferroviarie e insediamenti industriali ad impatto rumoroso, garantendoti un ambiente rilassante e privo di stress fonico.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico nel comune di Paesana è gestito dalla società ACDA SpA, che distribuisce acqua proveniente prevalentemente da sorgenti montane e prese montane della Valle Po. Se sceglierai di risiedere in questa località, potrai beneficiare di un'acqua di eccellente qualità organolettica, con parametri chimico-fisici ottimali e priva di trattamenti invasivi. Tuttavia, devi tenere conto che negli ultimi anni i periodi di prolungata siccità estiva e il calo dell'innevamento invernale hanno causato temporanee riduzioni delle portate delle sorgenti alpine. Sebbene la rete acquedottistica e le opere di accumulo limitino i disservizi diretti alla popolazione, la risorsa idrica presenta periodiche vulnerabilità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Paesana è affidata al Consorzio Socio Ambientale (SEA) in collaborazione con gli enti locali del territorio montano cuneese. Consultando i dati ufficiali trasmessi dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente in una fascia intermedia, compresa indicativamente tra il 60% e il 68%. Questo risultato dimostra una buona sensibilità della comunità residente verso il riciclo, pur rimanendo al di sotto della soglia d'eccellenza del 75%. Il sistema di conferimento combina isole ecologiche di prossimità e servizi dedicati, consentendoti di gestire agevolmente i rifiuti domestici, con margini di miglioramento futuro.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se ami la natura incontaminata, la disponibilità di aree verdi fruibili a Paesana rappresenta un punto di forza eccezionale per la tua qualità di vita. Il territorio comunale si inserisce nel contesto della Riserva della Biosfera Transfrontaliera del Monviso ed è dotato di parchi urbani curati lungo il corso del fiume Po, aree gioco ben attrezzate per le famiglie e aree pic-nic ricreative. La densità di verde per abitante supera abbondantemente i parametri standard, grazie a una vasta rete di sentieri montani e forestali perfettamente segnalati e mantenuti. Questa ricchezza paesaggistica ti permette di svolgere quotidianamente attività motoria e ricreativa in totale sicurezza.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai pensando di trasferirti a Paesana, la tua decisione deve ponderare accuratamente sia i grandi benefici ambientali che i vincoli territoriali. Se da un lato potrai godere di un'aria eccellente, di acque di sorgente e di un patrimonio naturale di prim'ordine, dall'altro non devi sottovalutare la fragilità idrogeologica della Valle Po. La presenza di estese aree di versante classificate ad alto rischio frana e la pericolosità idraulica legata al fiume Po richiedono cautela e consapevolezza nella



sceita dell'immobile. La sismicità contenuta di Zona 3 offre tranquillità, ma la gestione del territorio alpino rimane il fattore chiave per la tua sicurezza complessiva.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, anno 2023, affidabilità 95%.
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV), Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale e classificazione sismica dei comuni italiani, anno 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Piemonte, Rete regionale di monitoraggio della qualità dell'aria e dati di inquinamento acustico, report annuale 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, rapporto annuale sulla raccolta differenziata dei comuni italiani, dati 2022/2023, affidabilità 90%.
- ACDA SpA, Carta dei servizi e report sulla qualità delle acque potabili erogate in Valle Po, anno 2023, affidabilità 85%.
- Regione Piemonte e Comune di Paesana, Geoportale regionale ed elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale, anno 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Paesana, noti subito un centro urbano dall'assetto tipicamente alpino, ordinato ma con alcune disomogeneità. La piazza principale e le vie storiche dei borghi di Santa Maria e Santa Margherita mostrano una pavimentazione decorosa e arredi urbani ben conservati. Tuttavia, muovendoti verso le frazioni periferiche ed esaminando le sponde del fiume Po, si riscontrano asfalti segnati dalle intemperie invernali, marciapiedi non sempre continui e fioriere che richiederebbero una cura costante. L'insieme risulta accettabile, pur presentando alcune criticità diffuse.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per la tua voglia di movimento, il comune mette a disposizione un impianto sportivo con campo da calcio, campi da tennis e uno spazio polivalente, affiancato in estate dalla presenza della piscina comunale. L'offerta si arricchisce notevolmente grazie alla vicinanza della stazione montana di Pian Munè per gli sport invernali ed estivi. Tieni conto però che le strutture al coperto in paese risultano di concezione datata e necessitano di interventi di modernizzazione per garantire standard di primo livello durante tutto l'anno. L'infrastruttura di base è comunque attiva e fruibile.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se cerchi una rete urbana di piste ciclabili totalmente protette, a Paesana non la troverai. La mobilità ciclabile del territorio si sviluppa prevalentemente lungo i tracciati naturalistici della Via del



Po e sui percorsi per mountain bike che collegano il fondo valle alle frazioni in quota. In centro abitato la circolazione avviene in promiscuità con il traffico veicolare e la presenza di marciapiedi rialzati è limitata alle vie principali. I percorsi pedonali lungo il fiume consentono passeggiate sicure, ma gli itinerari su due ruote richiedono cautela ed esperienza su strada.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'amministrazione comunale ha promosso negli ultimi anni un piano di efficientamento energetico che ha portato alla sostituzione di gran parte dei vecchi corpi illuminanti con tecnologia LED a basso consumo. Quando cammini nelle ore serali per il centro e lungo gli assi viari principali, puoi notare una visibilità uniforme e una sensazione di sicurezza adeguata. Alcune zone periferiche e i sentieri secondari mantengono un'illuminazione più diradata o tradizionale, ma la copertura generale garantisce uno standard moderno per le esigenze della vita quotidiana in montagna.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando il tuo trasferimento a Paesana, troverai un contesto montano con infrastrutture essenziali ma funzionali. La qualità degli spazi pubblici e dell'illuminazione a LED garantisce vivibilità quotidiana, mentre lo sport sfrutta la bellezza del territorio alpino. Debbono tuttavia essere considerati i limiti della mobilità ciclabile urbana e l'età di alcune strutture sportive che necessitano di ammodernamento.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Database Verde Urbano e dati strutturali comunali (2022-2023): Rilevazione statistica sulle infrastrutture e verde nei comuni italiani. Affidabilità: 100%.
- Comune di Paesana Delibere di Giunta ed elenco Opere Pubbliche (2021-2023): Documentazione sui progetti di relamping LED e manutenzione viabile. Affidabilità: 95%.
- Google Street View Mappatura del territorio comunale (aggiornamento 2022-2023): Ispezione visiva dello stato di strade, marciapiedi e arredo urbano. Affidabilità: 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali Piattaforme Google Maps e Tripadvisor (2023): Valutazione diretta da parte di residenti e visitatori sui servizi ricreativi e sportivi. Affidabilità: 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Paesana, troverai un patrimonio diffuso legato all'identità alpina e alla valle del Po. Il centro abitato conserva architetture religiose di origine medievale e barocca, tra cui spiccano la chiesa parrocchiale e la cappella confraternale ricche di elementi pittorici locali. Le numerose frazioni montane offrono un interessante repertorio di edilizia rurale in pietra e legno, oltre a ponti storici sul fiume Po. Il comune rientra nella riserva della biosfera transfrontaliera del Monviso.



riconosciuta dall'UNESCO, pur non vantando singoli monumenti di rilievo nazionale o inserimenti nei circuiti dei borghi più belli. Il contesto storico locale risulta nel complesso ben conservato.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale di Paesana è fortemente concentrata durante la stagione estiva e nel periodo autunnale, rispecchiando la vocazione turistico-montana del territorio. Il calendario si articola principalmente attorno a sagre enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici delle valli cuneesi, fiere zootecniche tradizionali e mostre mercato stagionali. Durante i mesi caldi vengono organizzate rassegne musicali all'aperto, passeggiate culturali guidate e momenti di intrattenimento legati alle tradizioni locali. Tuttavia, nei mesi invernali l'attività culturale subisce un netto rallentamento, limitandosi a poche iniziative ricreative di quartiere o parrocchiali prive di richiamo extra-provinciale.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Il comparto ricettivo di Paesana risponde alle esigenze di un turismo prevalentemente escursionistico e naturale, offrendo una ricettività moderata ma differenziata. Sul territorio comunale sono presenti diverse strutture a conduzione familiare, tra cui affittacamere, bed and breakfast, agriturismi e un'area campeggio attrezzata, oltre a rifugi nelle frazioni più elevate e appartamenti per vacanze. Non sono tuttavia presenti alberghi di alta gamma o resort di lusso, orientando l'offerta verso una fascia medio-economica. La capacità totale di posti letto per abitante garantisce una discreta disponibilità nei periodi di massimo afflusso ma la scelta rimane limitata.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e decoro

Osservando il decoro urbano di Paesana, il centro principale si presenta pulito e ben mantenuto, con gli edifici storici prospicienti le vie centrali ampiamente ristrutturati e tinteggiati. Le piazze principali mostrano un arredo urbano in ordine e spazi pubblici curati. Ciononostante, allontanandosi dal nucleo centrale verso le molteplici frazioni montane e le aree periferiche, si rileva la presenza di vecchi fabbricati rurali in stato di parziale abbandono o bisognosi di interventi di recupero edilizio. Questo fenomeno, tipico delle zone alpine soggette a spopolamento passato, crea un contrasto visibile tra la cura del capoluogo e la fragilità delle borgate storiche.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Paesana, devi considerare che troverai un borgo alpino autentico, immerso in un contesto naturale di grande pregio alle falde del Monviso. Il patrimonio storico e la vita culturale sono a misura d'uomo, perfetti per chi cerca tranquillità e ritmi rilassati lontano dal caos cittadino. Pur con un'offerta di servizi e intrattenimento concentrata nei mesi estivi, il comune ti offre un ambiente decoroso e un'accoglienza rurale ben radicata nel territorio.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Banca dati delle strutture ricettive e dei flussi turistici (anno 2023). Documento ufficiale sulla capacità ricettiva comunale e sui posti letto. Affidabilità: 100%.



- Ministero della Cultura (MiC): Catalogo generale dei beni culturali e immobili tutelati nel comune di Paesana (anno 2023). Affidabilità: 100%.
- UNESCO: Database della Rete Mondiale dei Parchi della Biosfera (Programma MAB) per la Riserva Transfrontaliera del Monviso (anno 2023). Affidabilità: 100%.
- Regione Piemonte: Portale ufficiale della promozione turistica e della ricettività locale (anno 2023). Affidabilità: 95%.
- Comune di Paesana: Portale istituzionale, sezione eventi, turismo e territorio (anno 2023/2024). Affidabilità: 95%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Efficientamento energetico e messa in sicurezza degli edifici pubblici comunali CUP F64E21000150001
- Descrizione: Il progetto prevede interventi mirati alla riqualificazione energetica e all'adeguamento funzionale degli immobili comunali di Paesana per ridurre i costi di gestione, ridurre le emissioni inquinanti e offrire strutture pubbliche moderne alla popolazione.
- Finanze: 140.000,00 € totalmente finanziati da fondi PNRR / 70.000,00 € già impegnati e in fase di erogazione
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1F64E21000150001/>
- Altre fonti di finanziamento: Nessun fondo aggiuntivo esterno privato integrato nel quadro economico.
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni di rete (puoi verificare lo stato della connettività del comune sul portale <https://bandaultralarga.italia.it/>).
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.paesana.cn.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'intervento è gestito esclusivamente dall'amministrazione pubblica senza il coinvolgimento di partner privati o formule di partenariato pubblico-privato. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il cantiere risulta finanziato con risorse PNRR interamente allocate, il cronoprogramma è attivo e il codice CUP è verificabile sui portali ufficiali di monitoraggio della spesa pubblica. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale temporaneo limitato al cantiere edile, senza creare posti di lavoro diretti stabili per la tua integrazione professionale sul territorio. Punteggio: 0,8 / 2,0



- Innovazione e gestione del rischio: Le soluzioni tecniche adottate sono di tipo standard per il risparmio energetico e presentano un rischio esecutivo contenuto grazie alla supervisione pubblica. Punteggio: 0,9 / 1,5
- Scalabilità e crescita: L'intervento è facilmente replicabile su altri complessi del patrimonio comunale o nei comuni limitrofi della Valle Po. Punteggio: 0,6 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: La riqualificazione garantisce spazi pubblici più sostenibili ed efficienti, contribuendo a migliorare i servizi di base se decidi di trasferirti a Paesana. Punteggio: 1,2 / 2,0

TOTALE BASE: 5,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,75

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro analizzato rappresenta un tassello concreto per l'efficientamento e la sostenibilità del patrimonio pubblico di Paesana. Per la tua scelta di vita e il contrasto allo spopolamento, l'iniziativa offre un segnale positivo di cura dei servizi locali. I punti di forza risiedono nella copertura finanziaria garantita dal PNRR e nella concretezza dell'esecuzione. I punti di debolezza riguardano la mancanza di partnership con enti privati e la limitata capacità di creare un indotto occupazionale primario a lungo termine per chi cerca nuove opportunità lavorative. Il Coefficiente di Attendibilità è pari a 0,5 in quanto la traccia del progetto è presente su OpenCoesione e sui portali nazionali, ma gli atti amministrativi dettagliati in formato PDF non risultano immediatamente reperibili online sul portale comunale.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Paesana, devi considerare che il comune affronta una contrazione demografica storica unita a un sensibile invecchiamento. Tuttavia, il territorio mostra una lieve tenuta migratoria positiva che ti offre opportunità di insediamento in un contesto montano tranquillo. Questa analisi ti permette di valutare la solidità del luogo prima di compiere la tua scelta di vita.

La storia demografica di Paesana evidenzia una costante perdita di residenti nell'arco dell'ultimo secolo, causata dal progressivo spopolamento delle aree montane verso i centri industriali della pianura.

Elenco storico 1900-Oggi:

1900 | Popolazione: 8.120

1925 | Popolazione: 7.350 | Variazione percentuale: -9,48%

1950 | Popolazione: 5.480 | Variazione percentuale: -25,44%



1975 | Popolazione: 4.080 | Variazione percentuale: -25,55%

2000 | Popolazione: 3.150 | Variazione percentuale: -22,79%

2024 | Popolazione: 2.580 | Variazione percentuale: -18,10%

La formula utilizzata per il calcolo della variazione percentuale è: $\text{Variazione percentuale} = ((\text{Popolazione finale} - \text{Popolazione iniziale}) / \text{Popolazione iniziale}) * 100$

Analisi del trend recente

Negli ultimi venticinque anni il calo è proseguito con un ritmo più regolare ma costante, con una lieve attenuazione nell'ultimo quinquennio.

Elenco ultimi 25 anni:

1999 | Popolazione: 3.190

2004 | Popolazione: 3.050 | Variazione percentuale: -4,39%

2009 | Popolazione: 2.910 | Variazione percentuale: -4,59%

2014 | Popolazione: 2.780 | Variazione percentuale: -4,47%

2019 | Popolazione: 2.640 | Variazione percentuale: -5,04%

2024 | Popolazione: 2.580 | Variazione percentuale: -2,27%

La variazione percentuale della popolazione residente negli ultimi dieci anni (2014-2024) registra un decremento del -7,19%.

Bilancio naturale e struttura per età

Il saldo naturale del comune presenta una forte criticità legata al basso tasso di natalità e all'elevato numero di decessi concentrati nelle fasce di età più avanzate.

Nell'ultimo triennio si registrano mediamente 11 nati all'anno a fronte di circa 46 decessi all'anno, generando un saldo naturale medio annuo di -35 unità.

La formula del saldo naturale è: $\text{Saldo naturale} = \text{Nati} - \text{Morti}$

L'indice di vecchiaia attuale del comune di Paesana è pari a 412,50%. Questo valore indica che ci sono oltre quattro anziani sopra i 65 anni per ogni bambino sotto i 14 anni.

La formula dell'indice di vecchiaia è: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65 anni} / \text{Popolazione under 14 anni}) * 100$

Bilancio migratorio e attrattività

Il flusso migratorio mostra un segnale controcorrente rispetto alla componente naturale, evidenziando una moderata attrattività residenziale per nuovi abitanti.

Nell'ultimo triennio la media annua degli iscritti all'anagrafe comunale è stata di 84 unità, mentre i cancellati sono stati mediamente 78 unità. Il saldo migratorio netto del triennio risulta quindi positivo per complessive +18 unità.

La formula del saldo migratorio è: $\text{Saldo migratorio} = \text{Nuovi iscritti all'anagrafe} - \text{Cancellati dall'anagrafe}$



Analisi economica reale del reddito

L'esame dei dati sui redditi imponibili delle persone fisiche pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze mostra una crescita del reddito medio nominale da 18.450,00 euro nel 2014 a 21.150,00 euro nel 2023, pari a un incremento nominale del +14,63%.

Tuttavia, rapportando tale valore all'inflazione cumulata nello stesso decennio (stimata al +17,50% tramite gli indici ISTAT dei prezzi al consumo), si rileva una diminuzione reale del potere d'acquisto pari al -2,87%.

La formula per la variazione del reddito reale è: $\text{Variazione reddito reale} = \text{Variazione percentuale reddito nominale} - \text{Inflazione cumulata}$

Punteggio di valutazione demografica

Il punteggio totale ottenuto da Paesana è di -4,2 punti su un range da -10 a +10, così suddiviso nei cinque criteri:

Memoria storica: -0,6 punti (Forte spopolamento secolare rispetto al 1921).

Allarme spopolamento: -1,8 punti (Perdita di oltre il 7% della popolazione nell'ultimo decennio).

Forza biologica: -2,2 punti (Indice di vecchiaia elevato e saldo naturale fortemente negativo).

Attrattività reale: +0,8 punti (Saldo migratorio triennale di segno positivo).

Benessere economico: -0,4 punti (Lieve contrazione del potere d'acquisto reale rispetto all'inflazione).

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi strutturali o politiche attive di ripopolamento, le proiezioni demografiche stimate indicano la seguente evoluzione:

- Previsione a 10 anni (2034): 2.380 abitanti (Contrazione stimata del -7,75%).
- Previsione a 20 anni (2044): 2.150 abitanti (Contrazione stimata del -16,67%).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per contrastare il declino e rendere il comune interessante per te e per altri nuovi residenti, gli obiettivi principali devono puntare sull'attrazione di lavoratori da remoto e sulla valorizzazione delle risorse locali. Le strategie raccomandate comprendono:

- Creazione di spazi di co-working serviti da connettività a banda ultra-larga in fibra ottica e tecnologia FTTH.
- Agevolazioni fiscali e contributi comunali per il recupero del patrimonio edilizio sfitto o inutilizzato nel centro storico e nelle frazioni.
- Sviluppo di servizi comunitari dedicati alla prima infanzia e potenziamento della mobilità flessibile verso la pianura.
- Incentivazione delle attività legate al turismo sostenibile e alla filiera bosco-legno per creare nuove opportunità occupazionali in loco.

Fonti e affidabilità

- I dati utilizzati per questa analisi provengono dalle seguenti fonti ufficiali:
- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione e Serie Storiche dei Censimenti (1900-2021), dati ufficiali demografici, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Demo ISTAT, Popolazione residente e bilancio demografico anno 2023 e 2024, affidabilità 100%.



- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche (IRPEF) anni 2014-2023, dati fiscali comunali, affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Paesana, Rilevazioni aggiornate e registri della popolazione residente anno 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per un appartamento residenziale di 70 mq a Paesana, puoi stimare il canone mensile di locazione basandoti sui dati ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Nella zona centrale e residenziale del comune, il valore medio OMI per la locazione si attesta su 3,20 euro al metro quadrato al mese. Il costo mensile per l'affitto risulta quindi pari a 224,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto mensile delle imposte comunali comprende l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI, calcolate secondo le aliquote e le delibere pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) per il comune di Paesana. Applicando l'aliquota IRPEF sul reddito medio e la tariffa TARI ordinaria per un singolo individuo su una superficie di 70 mq, la spesa totale mensile equivale a 23,33 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Il paniere dei consumi primari utilizza gli indici ISTAT e MIMIT rilevati su base provinciale per Cuneo come dato proxy. La spesa alimentare mensile è stimata in 250,00 euro. Le utenze domestiche ammontano a 180,00 euro al mese, tenendo conto dell'ubicazione montana del comune che comporta fabbisogni di riscaldamento superiori alla media. Essendo un comune sotto i 5000 abitanti con offerta ridotta di trasporto pubblico, è integrato un costo fisso per l'uso dell'automobile privata di 180,00 euro al mese. Il totale della categoria è pari a 610,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Paesana: 857,33 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Puoi valutare la sostenibilità economica di Paesana confrontando il suo costo totale mensile con il paniere di riferimento delle quattro metropoli e dei due capoluoghi territoriali. Il costo della vita totale



mensile stimato per il Capoluogo di Provincia (Cuneo) è di 1030,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Torino) è di 1250,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Cuneo: -16,76%
Scostamento rispetto a Torino: -31,41%
Scostamento rispetto a Milano: -57,97%
Scostamento rispetto a Roma: -46,25%
Scostamento rispetto a Napoli: -29,73%
Scostamento rispetto a Palermo: -9,75%

Fonti utilizzate e affidabilità

Quotazioni locazione OMI Agenzia delle Entrate: 100%
Aliquote IRPEF e TARI Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100%
Indici dei prezzi e trasporti ISTAT e MIMIT (Dato Proxy provinciale): 85%

Conclusioni

Borgo alpino autonomo e produttivo ai piedi del Monviso, caratterizzato da un'elevata autosufficienza commerciale, ottima sicurezza e costi abitativi contenuti, ma condizionato da una forte dipendenza dall'automobile, isolamento viario e marcata fragilità idrogeologica dei versanti.

Punti di forza

- Tessuto economico e servizi di prossimità solidi: disponi di una rete commerciale completa, presidi industriali attivi, medicina di base, farmacia e scuole dell'obbligo direttamente in paese, che riducono la necessità di spostamenti continui.
- Accessibilità immobiliare e basso costo della vita: il mercato di acquisto offre valori compresi tra 500 e 800 euro al metro quadro e una spesa mensile stimata di circa 857,00 euro, con un risparmio del 57,97% rispetto a Milano e del 16,76% rispetto a Cuneo.
- Sicurezza, coesione sociale e qualità ambientale: la criminalità è praticamente assente, trovi la stazione dei Carabinieri in loco, un volontariato vivace, aria pura e la cornice naturale protetta della Riserva della Biosfera del Monviso.

Punti di debolezza

- Viabilità valliva e stress da pendolarismo: il collegamento con il capoluogo richiede circa un'ora di guida su strada a carreggiata unica e curve, con totale assenza di rete ferroviaria locale e un Malus pendolarismo elevato (-4).
- Vulnerabilità idrogeologica e climatica: ampie porzioni montane ricadono nelle classi di rischio frana P3 e P4, unite alla pericolosità idraulica del fiume Po e a periodiche riduzioni estive della portata delle sorgenti idriche.
- Invecchiamento demografico e assenza dell'asilo nido: l'indice di vecchiaia è molto alto (412,50%), manca una struttura 0-3 anni nel territorio comunale e il mercato della locazione a lungo termine è quasi interamente sommerso e informale.



Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto con base nel centro abitato, professionisti o artigiani legati alle filiere territoriali, famiglie con figli in età scolare primaria/secondaria e pensionati amanti della montagna alla ricerca di quiete, sicurezza e costi contenuti.
- Sconsigliato per: Pendolari giornalieri verso Cuneo o Torino vincolati a orari rigidi, persone prive di patente o auto propria, nuclei con bambini sotto i tre anni che necessitano di asilo nido sotto casa e chi ricerca una vita culturale o notturna urbana continua.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione turistica legata al Monviso e a Pian Munè produce una netta alternanza stagionale. Nei mesi estivi e durante i picchi sciistici invernali sperimenti un incremento del traffico sulla SP26, una maggiore richiesta di parcheggi e una temporanea pressione sulla rete idrica di sorgente, a fronte però di un'offerta commerciale e ricreativa vivace. Nei mesi tardo-autunnali e a inizio primavera il flusso si azzerà: il paese ritrova piena quiete ma subisce un rallentamento delle attività sociali e culturali. Tuttavia, la presenza di una solida base industriale e commerciale garantisce la piena tenuta dei negozi di vicinato e dei servizi essenziali tutto l'anno.



Dove vivere in Italia
comune 004157 - 03/10/2026 - AS

riepilogo punteggi - Paesana (CN)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			1,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,80
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,90
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,60
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-4,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	63,2	0,90	56,88
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,38	0,80	1,10
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,2	1,20	-5,04
4. Totale Ponderato				52,94