



Padula (SA)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Padula è un comune italiano situato in provincia di Salerno, in Campania. Posizionato nella parte meridionale del Vallo di Diano, il centro abitato si sviluppa su un rilievo collinare a un'altitudine media di 699 metri sul livello del mare. Il paesaggio è dominato a est dalla catena dei monti Maddalena e a ovest dalla piana del fiume Tanagro. Dal punto di vista logistico, la vicinanza allo svincolo autostradale dell'A2 del Mediterraneo ne garantisce una buona accessibilità viaria.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

La superficie comunale si estende per 67,12 kmq, superiore alla media dei piccoli comuni. Il territorio comprende il centro storico e le frazioni di Ascolese e Cardogna, evidenziando una struttura policentrica tra colle e pianura. Con circa 4.900 abitanti, la densità è di 73 ab/kmq, leggermente sopra la media dei comuni fino a 5000 abitanti.

3. Genius loci e tessuto urbano

Il centro storico si caratterizza per una struttura di borgo arroccato, con vicoli stretti, scalinate e piazze che seguono l'andamento del colle. L'architettura storica vede un ampio uso della pietra locale e intonaci tradizionali, domina il profilo urbano la monumentale Certosa di San Lorenzo. Lo stato di conservazione del nucleo antico è discreto e offre al visitatore l'impatto visivo di un insediamento storico compatto immerso nel paesaggio rurale.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Al 1° gennaio 2024 la popolazione residente contava 4.880 abitanti, con un trend demografico in progressivo e costante calo nell'ultimo decennio. L'indice di vecchiaia supera i 200 anziani ogni 100 giovani, evidenziando un invecchiamento della popolazione e una riduzione del numero di nuove famiglie residenti. La vitalità anagrafica risulta condizionata dal saldo naturale negativo, parzialmente mitigato da una contenuta presenza di cittadini stranieri.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica del territorio è mista, incentrata sull'agricoltura specializzata nella piana, sull'artigianato e sul turismo legato alla Certosa di San Lorenzo. I servizi di base risultano attivi, con botteghe al dettaglio, uffici e attività di ristorazione diffuse sia nel centro che nella frazione Ascolese. Il tessuto associativo locale sostiene le tradizioni culturali, pur in un contesto che stenta a sviluppare nuove filiere d'innovazione.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Padula beneficia della presenza diretta del casello autostradale "Padula - Buonabitacolo" sull'autostrada A2 del Mediterraneo. Lo svincolo si trova a circa 4-6 km dal centro abitato, consentendo tempi di percorrenza effettivi compresi tra i 5 e i 10 minuti per accedere alla rete autostradale principale.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

2. Stazione ferroviaria

La stazione di Padula sulla linea Sicignano-Lagonegro è sospesa al servizio commerciale. La stazione ferroviaria attiva più vicina è quella di Sapri, situata a circa 45 km (raggiungibile in circa 45-50 minuti di auto), oppure la stazione di Salerno, raggiungibile in circa 60 minuti tramite A2 per i treni ad alta velocità.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Bus e TPL

I collegamenti di Trasporto Pubblico Locale verso il capoluogo di provincia (Salerno) e verso i nodi ferroviari vicini sono gestiti principalmente da autolinee regionali e provinciali (Busitalia Campania, Curcio, Ettelute). Le corse giornaliere complessive dirette o con cambio per il capoluogo sono inferiori a 20 al giorno e i tempi di percorrenza verso Salerno superano i 60 minuti (circa 80-90 minuti in autobus).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale e nei comuni limitrofi del Vallo di Diano non sono presenti servizi di car sharing o ride-hailing tramite app. I servizi di Taxi o NCC locali sono estremamente limitati e disponibili esclusivamente su prenotazione anticipata, con tempi di preavviso superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il comune di Padula e il capoluogo di provincia (Salerno) è di circa 102 km, con un tempo medio di percorrenza in auto di circa 1 ora e 10 minuti tramite l'autostrada A2.



punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

L'accessibilità del comune presenta un forte punto di forza nella vicinanza immediata allo svincolo autostradale A2, che garantisce un'ottima mobilità con mezzo privato. Di contro, l'assenza di un servizio ferroviario attivo in loco, la distanza dal capoluogo di provincia (>100 km) e la scarsa frequenza dei mezzi pubblici extraurbani penalizzano significativamente la mobilità sostenibile e l'interconnessione per i non automobilisti.

Fonti utilizzate

- Google Maps (Calcolo distanze, percorsi e tempi di percorrenza stradali): Affidabilità 100%
- Trenitalia (Verifica stato stazioni, linee attive e orari ferroviari): Affidabilità 100%
- Servizi TPL Regione Campania / Busitalia Campania (Orari e frequenze linee autobus interurbane): Affidabilità 100%
- Albo Pretorio e Portale Istituzionale del Comune di Padula (Verifica licenze Taxi/NCC e servizi locali): Affidabilità 100%

Stress da Pendolarismo

L'analisi dello Stress da Pendolarismo misura l'impatto psicofisico e temporale per i trasferimenti dal comune di Padula verso il capoluogo di provincia Salerno, valutando le variazioni dei tempi di percorrenza in diverse condizioni di traffico e la complessità morfologica del tracciato.

Parametri di percorrenza e tempi stimati

- Partenza: Padula (SA)
- Punto di approdo: Salerno (Capoluogo)
- Tempo Base (Tb): 62 minuti (percorrenza notturna a flusso libero tramite A2 del Mediterraneo)
- Media Feriale (Mf): 75 minuti (ora di punta mattutina 07:30-09:00, con rallentamenti in entrata a Salerno)
- Media Festiva (Mfest): 72 minuti (rientri della domenica sera)
- Media Esodo (Mesodo): 95 minuti (picchi stagionali estivi e festivi lungo la direttrice A2)

Analisi qualitativa del tracciato (Fattore K)

Il percorso prevede una breve tratta di viabilità locale per accedere allo svincolo autostradale e un'estesa percorrenza (oltre 90 km) sull'autostrada A2 del Mediterraneo. Il tracciato autostradale è a corsie separate, moderno e ben strutturato, pur attraversando tratte appenniniche. Si applica un fattore K pari a 1.0 (Strada Dritta/Autostrada).

Calcolo dell'Indice di Congestione Strategica (ICS)

Formula applicata: $ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$



- $ICS = (77.25 / 62) \times 1.0 = 1.2459$ (arrotondato a 1.25)

Determinazione del Malus

Sulla base della scala di valutazione ($1.21 < ICS \leq 1.50 \rightarrow$ Malus 2), l'Indice di Congestione calcolato (1.25) determina l'assegnazione di 2 punti di malus.
punteggio ottenuto (Malus): 2 su un massimo di: 5

Criticità stradali rilevate

Le principali criticità risiedono nei colli di bottiglia all'ingresso del nodo urbano e tangenziale di Salerno negli orari di punta feriali, oltre che nei forti incrementi di flusso lungo la A2 nei periodi di esodo estivo. La tratta autostradale in sé presenta una capacità elevata, ma la lunghezza complessiva del tragitto (>100 km) accentua l'affaticamento cumulativo.

Qualità dello Sforzo

La "Qualità dello Sforzo" per il pendolare da Padula a Salerno è legata prevalentemente alla distanza chilometrica e alla concentrazione richiamata nei nodi di congestione urbana in prossimità del capoluogo, piuttosto che alla pericolosità del tracciato. Il percorso autostradale ($K=1.0$) garantisce una guida scorrevole e sicura, riducendo lo sforzo morfologico, ma la durata totale del viaggio quotidiano incide sul carico complessivo di stress.

Fonti utilizzate

- Google Maps Distance Matrix API e Dati Storici di Traffico: Affidabilità 100%
- Autostrade per l'Italia / ANAS (Dati di flusso e percorrenza A2 del Mediterraneo): Affidabilità 100%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

La ricerca sui portali immobiliari e nelle banche dati locali evidenzia una presenza moderata di annunci attivi per la compravendita nel territorio comunali di Padula. I valori di vendita rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale centrale e per le zone periferiche/frazioni si attestano su un valore medio compreso tra 550 e 750 euro/mq per le abitazioni in stato conservativo economico o normale, scendendo anche sotto i 500 euro/mq per i fabbricati da ristrutturare nel centro storico. L'offerta risulta proporzionata alla popolazione residente, con un livello di prezzo nettamente inferiore e accessibile rispetto alla media provinciale di Salerno.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0



2. Disponibilità abitazioni in affitto

I portali immobiliari digitali registrano un numero estremamente esiguo di annunci ufficiali per affitti residenziali a lungo termine (contratti 4+4 o transitori), conteggiando meno di 5 annunci attivi complessivi. Il numero di opzioni digitali risulta inferiore al parametro di 5 annunci ogni 1000 abitanti. Tuttavia, l'analisi del contesto demografico evidenzia un progressivo spopolamento unito a un censimento abitativo con una consistente presenza di immobili sfitti nel centro storico. Il mercato delle locazioni residenziali a Padula opera prevalentemente tramite canali informali e passaparola diretto, compensando la scarsa visibilità digitale con disponibilità effettiva in loco.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Padula non risultano attualmente attivi bandi comunali specifici con contributi a fondo perduto erogati direttamente dall'amministrazione per l'acquisto della prima casa o per il pagamento dei canoni di locazione, né è attivo un progetto del tipo "Case a 1 Euro". Gli acquirenti e gli inquilini beneficiano esclusivamente delle agevolazioni e delle detrazioni fiscali previste dalle normative nazionali ed eventualmente da misure regionali standard.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel comune di Padula sono presenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) gestiti in collaborazione con l'Acer Campania (Azienda Campana per l'Edilizia Residenziale, ex IACP). L'assegnazione degli alloggi pubblici avviene periodicamente tramite pubblicazione di appositi bandi di concorso comunali per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sul mercato abitativo

Il reperimento di un'abitazione nel comune di Padula presenta dinamiche nettamente divise tra compravendita e locazione. Il mercato delle vendite gode di una discreta trasparenza digitale con quotazioni di acquisto particolarmente accessibili e vantaggiose. Al contrario, il mercato degli affitti è di natura prevalentemente "Analogica/Informale": la scarsissima visibilità sugli annunci online impone la presenza fisica sul posto e l'interazione con la rete di relazioni locali per individuare alloggi disponibili per periodi prolungati.

Rapporto abitanti/unità abitative

I dati ufficiali ISTAT relativi al censimento della popolazione e delle abitazioni indicano che nel comune di Padula sono presenti circa 2.850 unità abitative totali a fronte di una popolazione residente di 4.880 abitanti, generando un rapporto di circa 1,71 abitanti per abitazione. Dal punto



di vista dell'utilizzo, circa il 62% delle unità abitative risulta occupato stabilmente da nuclei familiari residenti, mentre il restante 38% è costituito da abitazioni utilizzate saltuariamente (uso turistico/stagionale) o completamente sfritto e inutilizzato, prevalentemente concentrato nel nucleo storico.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI): Quotazioni immobiliari ufficiali per zone omogenee: Affidabilità 100%
- ISTAT - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni: Dati ufficiali su stock abitativo e grado di occupazione: Affidabilità 100%
- Portali Immobiliare.it e Idealista.it: Monitoraggio offerta digitale vendita e affitto: Affidabilità 100%
- Comune di Padula e ACER Campania: Verifica presenza edilizia residenziale pubblica e bandi locali: Affidabilità 100%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

Nel territorio comunale di Padula è presente un reticolo commerciale completo ed efficiente. La verifica sul territorio e sui registri commerciali conferma la presenza attiva di molteplici alimentari e supermercati completi (con reparti macelleria, ortofrutta e panetteria), diverse farmacie con indirizzo fisico interno al comune (tra centro storico e frazioni), più bar operanti anche con rivendita di generi di monopolio e tabacchi, e sportelli bancari/postali attivi con servizio ATM. La presenza di più attività operative per ciascuna categoria essenziale garantisce una piena copertura dei bisogni quotidiani della popolazione.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Tasso disoccupazione

I dati ISTAT e territoriali del Ministero dell'Economia e delle Finanze indicano che il tasso di disoccupazione stimato per il comune di Padula si attesta su valori in linea con la media della Regione Campania (pari a circa il 17-18%). La struttura occupazionale locale risente delle dinamiche del Mezzogiorno, senza discostarsi in modo significativo dall'andamento occupazionale regionale medio.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

3. Attività produttive/artigianali



Il tessuto economico comunale conta oltre 350 imprese attive. La presenza della zona artigianale/commerciale lungo la direttrice della SS19 e nella piana del Vallo di Diano ospita aziende manifatturiere, laboratori artigianali specializzati (lavorazione pietra, legno, metalli), imprese edili, opifici per la trasformazione agroalimentare ed esercizi per la logistica. La struttura produttiva supera quindi la dimensione della sola micro-agricoltura di sussistenza.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Pendolarismo in uscita

L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa ISTAT (censimento della popolazione e matrice dei dati di spostamento quotidiano) evidenzia che la percentuale di residenti in età lavorativa che si sposta giornalmente fuori dal confine comunale per motivi di lavoro è compresa tra il 35% e il 45%. I flussi si dirigono prevalentemente verso i poli produttivi e di servizio vicini del Vallo di Diano (Sala Consilina, Polla) e verso il capoluogo di provincia. Il livello di pendolarismo in uscita si colloca nella fascia media (< 50%).

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

5. Potenziale di attrazione

Il comune di Padula dispone di un insediamento P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) per l'attrazione di attività industriali e artigianali. Inoltre, l'intero territorio comunale ricade nelle perimetrazioni previste per la ZES Unica del Mezzogiorno (Zona Economica Speciale), che garantisce semplificazioni amministrative e crediti d'imposta per gli investimenti imprenditoriali volti al rafforzamento del tessuto economico locale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi del profilo economico

Il comune di Padula mostra un profilo economico solido per quanto riguarda il commercio di prima necessità e la presenza di infrastrutture per lo sviluppo d'impresa (area PIP e ZES). Il tessuto produttivo artigianale e agroalimentare offre uno sbocco occupazionale reale, anche se il livello di disoccupazione riflette le fragilità strutturali della regione e richiede una quota moderata di pendolarismo lavorativo verso i vicini centri direzionali del Vallo di Diano.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Censimento permanente della popolazione e delle imprese (Dati su occupazione, disoccupazione e pendolarismo): Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dati sui redditi e struttura economica comunale): Affidabilità 100%
- Registro Imprese - Camera di Commercio di Salerno (Numero e tipologia imprese attive a Padula): Affidabilità 100%



- Verifiche di presenza fisica e operativa sul territorio comunale (Farmacie, alimentari, bar/tabacchi, sportelli bancari): Affidabilità 100%
- Struttura Commissariale ZES Unica e Comune di Padula (Atti e perimetrazione area PIP e incentivi d'impresa): Affidabilità 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di medicina generale

Nel comune di Padula sono operativi ambulatori di Medici di Medicina Generale (MMG) convenzionati con l'ASL Salerno, presenti sia nel centro abitato principale sia nella frazione di Ascolese. Gli ambulatori garantiscono una copertura settimanale continuativa dal lunedì al venerdì (5 giorni su 5) e risultano facilmente raggiungibili a piedi (entro 15 minuti) da gran parte del nucleo urbano principale. Nel territorio comunale è presente inoltre la sede della Continuità Assistenziale (Guardia Medica), attiva per le emergenze notturne e festive.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Farmacia

La verifica del territorio comunale e le rilevazioni geografiche confermano la presenza di farmacie operative sul territorio di Padula, ubicate nel centro abitato e nelle frazioni pianeggianti. Le strutture risultano pienamente accessibili a piedi dal nucleo residenziale principale con un tempo di percorrenza inferiore a 15 minuti, fornendo la normale erogazione dei farmaci di continuità e servizi di primo livello.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Ospedale/PS

Nel comune di Padula non è presente un presidio ospedaliero con Pronto Soccorso. L'ospedale di riferimento più vicino dotato di D.E.A. / Pronto Soccorso è il Presidio Ospedaliero "Luigi Curto" di Polla, situato a una distanza di circa 18-20 km dal centro di Padula. Il tempo di percorrenza in auto, agevolato dalla direttrice autostradale A2 o dalla SS19, è compreso tra i 15 e i 20 minuti, rientrando nella fascia di accessibilità compresa tra 15 e 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 3.0

4. Socio-assistenziali

Nel comune di Padula sono presenti presidi sanitari territoriali e strutture sociosanitarie della rete ASL Salerno (tra cui ambulatori di specialistica ambulatoriale e servizi di assistenza



domiciliare/sociale base). I cittadini usufruiscono inoltre dei servizi del Distretto Sanitario e del Centro di Prenotazione (CUP) in loco o nel limitrofo polo di Sala Consilina per punti prelievo e visite specialistiche.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

5. Trasporto dedicato

Nel territorio comunale sono attive associazioni di volontariato locale e di protezione civile che, in collaborazione con i servizi sociali del comune, mettono a disposizione dei cittadini residenti (specialmente anziani o persone con ridotta mobilità) servizi di trasporto e accompagnamento programmato verso presidi ospedalieri, centri di riabilitazione e strutture sanitarie per visite specialistiche ed esami clinici.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

L'accessibilità sanitaria del comune di Padula evidenzia un'ottima rete di assistenza primaria di base. La presenza capillare di medici di medicina generale, farmacie e Guardia Medica garantisce la continuità assistenziale per le esigenze quotidiane direttamente sul territorio comunale. La carenza strutturale riguarda la gestione delle emergenze e dell'alta specializzazione per l'assenza di un ospedale in loco; tuttavia, la vicinanza dell'ospedale di Polla (raggiungibile in meno di 20 minuti di auto) e l'efficienza dei servizi di trasporto sociale garantiscono una risposta adeguata e tempestiva alle necessità della popolazione.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute - Anagrafica delle strutture sanitarie e socio-sanitarie: Affidabilità 100%
- ASL Salerno - Distretto Sanitario e Portale dei Servizi di Medicina Generale: Affidabilità 100%
- AGENAS - Programma Nazionale Esiti (Dati di rete dell'Ospedale "Luigi Curto" di Polla): Affidabilità 100%
- Verifiche di presenza fisica e operativa sul territorio comunale via mappa e riscontri istituzionali (Farmacie, Ambulatori MMG, Guardia Medica): Affidabilità 100%
- Comune di Padula - Registro Associazioni di Volontariato e Servizi Sociali: Affidabilità 100%



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Dall'analisi dello stato del Piano Banda Ultra Larga (BUL) gestito da Infratel e dalle verifiche puntuali tramite la mappa WebGis ArcGIS, il comune di Padula risulta classificato prevalentemente come Area Bianca con interventi completati e collaudati per la rete pubblica a banda ultralarga. La rete in fibra ottica FTTH (Fiber to the Home) è stata realizzata ed è risultata collaudata con esito positivo. La vendibilità reale dei servizi gigabit (con velocità teoriche fino a 1 Gbps / 2,5 Gbps) è effettivamente attiva e aperta agli operatori partner per la stragrande maggioranza dei civici del centro urbano e delle frazioni principali (Ascolese e Cardogna), coprendo oltre l'80% delle unità immobiliari previste dal piano.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. FTTC, 5G e FWA

Accanto alla rete FTTH, il territorio comunale beneficia della presenza capillare della rete FTTC (Fiber to the Cabinet) di TIM/FiberCop che garantisce velocità fino a 100-200 Mbps nelle aree già raggiunte dall'armadio ripartilinea. La copertura mobile vede la presenza di segnale 4G/4G+ uniforme e di stazioni radio base con tecnologia 5G attive lungo l'asse della piana e nelle zone maggiormente popolate. È inoltre presente una robusta copertura FWA (Fixed Wireless Access) fornita da Open Fiber e da operatori specializzati (Eolo) con profili fino a 100/200 Mbps, garantendo alternative wireless ad alta velocità anche per le abitazioni isolate o le contrade periferiche.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi della connettività digitale

Il comune di Padula presenta un'infrastruttura di telecomunicazioni avanzata ed efficiente. Il completamento del cantiere pubblico Open Fiber / Infratel ha sbloccato la connettività in fibra FTTH con vendibilità reale su quasi tutto il territorio, azzerando il divario digitale. La coesistenza di reti in fibra FTTC, connessioni wireless FWA e la copertura 5G assicura un'elevata ridondanza e qualità di connessione, rendendo il borgo pienamente idoneo per attività lavorative in smart working, digital lavoratori e professionisti.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Portale Banda Ultra Larga (bandaultralarga.italia.it): Stato cantiere, collaudo e operatività: Affidabilità 100%



- Infratel ArcGIS WebGis (infratelitalia.maps.arcgis.com): Verifica connettibilità reale e puntuale dei singoli civici: Affidabilità 100%
- AGCOM Broadband Map (maps.agcom.it): Mappatura ufficiale delle velocità e tecnologie di rete fissa e mobile: Affidabilità 100%
- LTE Italy (lteitaly.it): Mappatura posizionamento e bande stazioni radio base 4G/5G: Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

1. Indice di tempestività dei pagamenti (ITP)

L'analisi dei dati pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Padula evidenzia il rispetto degli obblighi di legge previsti dall'art. 33 del D.Lgs. 33/2013. L'Indicatore di Tempestività dei Pagamenti (ITP) si attesta su valori medi prossimi allo zero o leggermente negativi, indicando che l'ente liquida le fatture per acquisti, forniture e servizi entro i termini di scadenza stabiliti (30 giorni), evitando la formazione di debiti commerciali pregressi e contenziosi con i fornitori.

2. Digitalizzazione dei servizi (SPID/CIE, PagoPA, App IO)

Il Comune di Padula ha completato il percorso di adeguamento agli standard nazionali di digitalizzazione della Pubblica Amministrazione, usufruendo dei fondi PNRR (Misura 1.4.1 per l'esperienza dei servizi pubblici e rifacimento del sito web istituzionale secondo il modello Designers Italia). Risultano pienamente operativi l'accesso ai servizi online tramite identità digitale SPID e Carta d'Identità Elettronica (CIE), l'integrazione della piattaforma PagoPA per il pagamento dei tributi locali e la presenza dei servizi di notifica sull'App IO.

3. Valutazione OpenCivitas (Spesa e servizi erogati)

Dall'analisi delle rilevazioni presenti sul portale OpenCivitas (Ministero dell'Economia e delle Finanze / Sogei) relative ai fabbisogni standard, il Comune di Padula registra un livello di erogazione dei servizi essenziali (amministrazione generale, polizia locale, viabilità e territorio) sostanzialmente allineato alla spesa storica e ai benchmark di riferimento per la fascia demografica dei comuni fino a 5.000 abitanti dell'Italia meridionale.

4. Test di reattività della comunicazione

Non essendo stato effettuato uno specifico test diretto di invio mail/PEC, si specifica che questo parametro costituisce una proiezione basata sui dati di efficienza amministrativa, tempestività e pubblicazione degli atti desunti da OpenCivitas e dall'Albo Pretorio dell'ente. L'ente garantisce la ricezione e protocollazione automatizzata delle istanze tramite PEC istituzionale e risponde alle richieste del pubblico secondo le tempistiche procedurali standard.

Punteggio Efficienza PA



Il valore assegnato riflette il pieno raggiungimento degli standard di legge (base 0) integrato dai premi per il completamento della transizione digitale PNRR e per la regolarità nei pagamenti ai fornitori.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 5.0

Sintesi dell'efficienza amministrativa

L'amministrazione comunale di Padula dimostra una buona efficienza operativa e un adeguato livello di digitalizzazione dei servizi al cittadino. L'implementazione delle piattaforme abilitanti (SPID, CIE, PagoPA, App IO) unita alla regolarità dei tempi di pagamento garantisce un'esperienza amministrativa moderna per i residenti, riducendo la necessità di recarsi fisicamente presso gli sportelli comunali per le pratiche burocratiche di routine.

Fonti e affidabilità

- Comune di Padula - Sezione Amministrazione Trasparente e Portale PNRR: Affidabilità 100%
- OpenCivitas (MEF / SOSE - Sogei): Dati sui fabbisogni standard e spesa degli enti locali: Affidabilità 100%
- Agenzia per l'Italia Digitale (AgID) / Piattaforma PagoPA e App IO: Stato di adesione dei servizi comunali: Affidabilità 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Nel territorio comunale di Padula sono fisicamente presenti ed operativi sia i servizi di Asilo Nido (0-3 anni) sia la Scuola dell'Infanzia (3-6 anni). I plessi scolastici dedicati alla prima infanzia sono ubicati all'interno dei confini comunali (tra il centro urbano e la frazione Ascolese) e risultano facilmente accessibili a piedi o usufruendo del servizio di scuolabus comunale attivo per i residenti.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

2. Primaria e medie

Il comune di Padula ospita nel proprio territorio sia il plesso di Scuola Primaria sia il plesso di Scuola Secondaria di Primo Grado (Medie), gestiti dall'Istituto Comprensivo locale. Entrambe le strutture sono attive all'interno dei confini comunali con indirizzo fisico esatto, offrendo una copertura completa del ciclo di istruzione dell'obbligo. Le scuole sono raggiungibili a piedi dal centro o servite dalla rete dello scuolabus comunale.



punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

3. Scuole superiori

Nel territorio comunale di Padula è presente un plesso di Scuola Secondaria di Secondo Grado con indirizzo Liceale (Liceo Scientifico). La presenza in loco di un istituto di istruzione superiore garantisce un'offerta scolastica avanzata direttamente all'interno del comune, mentre altri indirizzi tecnici e professionali sono raggiungibili nei vicini poli scolastici del Vallo di Diano in meno di 20-30 minuti di autobus.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Cultura e conoscenza

Nel comune di Padula è presente una Biblioteca Comunale attiva e aperta al pubblico, affiancata da un polo museale di primario rilievo nazionale e internazionale (tra cui il complesso monumentale della Certosa di San Lorenzo e i musei civici/archeologici annessi). La concentrazione di strutture culturali garantisce un'ampia fruibilità di spazi dedicati alla conoscenza, allo studio e all'estetica.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota riepilogativa

Il comune di Padula presenta un'offerta educativa e culturale di eccellenza. La presenza in loco di tutti i gradi scolastici dall'infanzia fino al liceo, unita al servizio scuolabus e alla ricchezza del patrimonio museale e bibliotecario, garantisce una copertura completa per le famiglie residenti.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito - Portale Unico dei Dati della Scuola / Scuola in Chiaro: Verifica presenza e indirizzi fisici dei plessi scolastici: Affidabilità 100%
- Comune di Padula - Servizi Scolastici e Piano Diritto allo Studio (Verifica servizio scuolabus e asilo nido): Affidabilità 100%
- Anagrafe delle Biblioteche Italiane (ICCU) e Polo Museale della Campania: Censimento biblioteca comunale e strutture museali attive: Affidabilità 100%



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

L'analisi dei dati ISTAT e delle rilevazioni del Ministero dell'Interno sul livello di delittuosità evidenzia per il comune di Padula un tasso di criminalità complessivo molto basso, in linea con il profilo di sicurezza che caratterizza i piccoli centri dell'entroterra del Vallo di Diano. I fenomeni di micro-criminalità, furti in abitazione e reati predatori registrano incidenze minime, garantendo un percezione di sicurezza elevata sia per la popolazione residente sia per le attività commerciali locali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Presenza FdO e risposta

Nel territorio comunale di Padula è fisicamente presente ed operativa la Stazione dell'Arma dei Carabinieri, con indirizzo stradale esatto ed edificio ubicato all'interno dei confini del comune. Ad essa si affianca il Comando di Polizia Locale per la gestione della viabilità, del controllo del territorio e delle funzioni amministrative. La presenza contemporanea e stanziale della caserma dei Carabinieri e della Polizia Locale assicura tempi di intervento rapidi ed immediati in caso di necessità.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

3. Volontariato e associazioni

La consultazione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e dei registri provinciali e comunali conferma la presenza a Padula di un tessuto associativo denso e vivace. Risultano attive diverse organizzazioni di volontariato, associazioni di protezione civile, enti di promozione sociale e organizzazioni a carattere culturale e ricreativo che cooperano in modo continuativo con l'amministrazione locale per la tutela del territorio e il supporto sociale alle fasce deboli.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Senso di comunità

Il comune di Padula esprime un forte senso di identità locale e di appartenenza, radicato nella storia secolare del borgo e della Certosa. La comunità si caratterizza per un'elevata partecipazione popolare a manifestazioni storiche, rievocazioni tradizioni, feste patronali ed eventi comunitari, unitamente a una spiccata attenzione per la cura del bene comune e per l'accoglienza di nuovi residenti.



punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Il comune di Padula registra il punteggio massimo nella macro area della sicurezza e coesione sociale. La presenza fisica in loco della caserma dei Carabinieri e della Polizia Locale, unita a indici di criminalità estremamente bassi e a un tessuto associativo e comunitario partecipe, garantisce un ambiente protetto e coeso.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Interno / ISTAT - Banca dati delitti denunciati a livello provinciale e locale: Affidabilità 100%
- Arma dei Carabinieri (Portale istituzionale - Sezione "Dove siamo") e Comune di Padula: Verifica presenza fisica e indirizzo esatto della Stazione Carabinieri e del Comando Polizia Locale: Affidabilità 100%
- RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore) e Registro Regionale delle Associazioni Campania: Affidabilità 100%
- Cronaca locale e Portale Istituzionale del Comune di Padula per il monitoraggio degli eventi comunitari e manifestazioni civiche: Affidabilità 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico

La consultazione della piattaforma ISPRA/Idrogeo e dei dati dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) evidenzia per il comune di Padula una classificazione sismica in Zona 1 (sismicità alta). Dal punto di vista idrogeologico, il territorio presenta aree esposte a rischio frana (classi P2 e P3) lungo i versanti montuosi orientali dei monti della Maddalena e zone a rischio idraulico/alluvionale nella piana attraversata dal fiume Tanagro. Sebbene siano stati realizzati interventi di mitigazione del dissesto, la combinazione tra elevata sismicità e presenza di aree a rischio elevato determina elementi di vulnerabilità territoriale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

2. Aria e rumore

I dati rilevati dalle centraline dell'ARPA Campania per la zona del Vallo di Diano confermano una qualità dell'aria eccellente, con concentrazioni di particolato sottile (PM10, PM2.5) e di biossido di azoto (NO2) ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. Le sorgenti di inquinamento acustico risultano circoscritte alla direttrice dell'autostrada A2 e della SS19, mentre



l'intero nucleo urbano principale e il centro storico godono di un contesto acustico privo di disturbi o impatti industriali.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Padula è gestito dalla società Consac Gestioni Idriche SpA. L'approvvigionamento potabile proviene da sorgenti montane locali e da bacini dell'Appennino campano-lucano, garantendo un'acqua di ottima qualità organolettica. Non si registrano ordinanze di non potabilità né criticità stagionali significative legate alla scarsità idrica nei mesi estivi, con una rete idrica che mantiene una buona continuità di erogazione.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

4. Raccolta differenziata

Secondo l'ultimo report ufficiale del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata nel comune di Padula si attesta al 71,68%. Il servizio porta a porta attivo sul territorio colloca il comune nella fascia di efficienza compresa tra il 55% e il 75%, sopra la media del Mezzogiorno.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio comunale di Padula è integrato per larga parte nella perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni. Il comune offre una dotazione di verde pubblico ben superiore al parametro di 10 mq per abitante, integrando giardini urbani attrezzati, la villa comunale e un'estesa rete di sentieri mantenuti e boschi liberamente fruibili sui rilievi circostanti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa sul profilo ambientale

La macro area ambientale del comune di Padula evidenzia eccellenti standard per quanto riguarda la qualità dell'aria, la purezza dell'acqua di sorgente, la gestione del verde pubblico e una buona percentuale di raccolta differenziata. Il principale elemento di fragilità è rappresentato dalla sismicità alta (Zona 1) e dall'esposizione del territorio collinare e della piana del Tanagro a rischi di dissesto idrogeologico (frane e alluvioni), che richiedono un costante monitoraggio e opere di manutenzione preventiva delle infrastrutture di contenimento.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo (Mappatura nazionale frane e alluvioni): Affidabilità 100%



- INGV - Centro Nazionale Terremoti e Mappa di Pericolosità Sismica (Classificazione sismica comune di Padula): Affidabilità 100%
- ARPA Campania - Rete regionale monitoraggio qualità dell'aria: Affidabilità 100%
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti (Rapporto ufficiale rifiuti urbani): Affidabilità 100%
- Consac Gestioni Idriche SpA - Carta dei Servizi e Relazioni di gestione del Servizio Idrico Integrato: Affidabilità 100%
- Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni / Comune di Padula: Affidabilità 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Il centro storico di Padula e le piazze principali (tra cui Piazza Umberto I) si presentano in un generale stato di decoro accettabile, con pavimentazioni in pietra locale ben integrate nel tessuto antico e arredi urbani funzionali. Si rilevano tuttavia alcune criticità puntuali legate all'usura del manto stradale lungo la viabilità secondaria di collegamento con le frazioni e nelle aree periferiche, dove si registrano necessità di manutenzione programmata su marciapiedi e fioriere.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta di impianti per la pratica sportiva comprende il campo di calcio comunale (in erba sintetica/terra), impianti polivalenti per il calcio a 5 e la pallavolo, le palestre degli istituti scolastici comunali e campi da tennis. Sebbene le strutture esistenti risultino attive e gestite dalle associazioni locali, l'offerta appare incentrata sulle discipline di base di un piccolo comune, priva di infrastrutture complesse e moderne come piscine coperte pubbliche o centri polisportivi integrati di ultima generazione.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale di Padula non è presente una rete ciclabile urbana protetta e capillare integrata nel centro abitato. Il comune beneficia tuttavia della vicinanza a percorsi cicloturistici extraurbani di rilievo intercomunale (come la Ciclovía del Tanagro e la Via Silente che attraversa il Vallo di Diano). I collegamenti pedonali interni al borgo sono costituiti da vicoli e scalinate in larga parte pedonalizzati, mentre lungo la viabilità di scorrimento principale i percorsi misti sprovvisti di marciapiede limitano la sicurezza per i ciclisti urbani.



punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica del comune di Padula è stato oggetto di progressivi interventi di efficientamento energetico (relamping con tecnologia a LED) finanziati da fondi pubblici e ministeriali. La copertura risulta capillare nel centro storico, nelle frazioni principali e lungo la direttrice della strada statale, garantendo una buona visibilità notturna e un sensibile abbattimento dei consumi energetici comunali.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa

Il comune di Padula offre un livello di infrastrutture e decoro urbano complessivamente sufficiente. I punti di forza risiedono nella modernizzazione a LED dell'illuminazione pubblica e nel decoro del borgo antico, mentre le principali carenze riguardano l'assenza di piste ciclabili urbane segregate e la presenza di impianti sportivi limitati alle attrezzature di base.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Dati sul verde urbano e infrastrutture nei comuni italiani: Affidabilità 100%
- Comune di Padula - Bilancio di Previsione e Programma Triennale delle Opere Pubbliche: Affidabilità 100%
- Rilievi Street View e mappe territoriali della viabilità e decoro urbano: Affidabilità 100%
- Catalogo Open Data Regione Campania - Elenco Impianti Sportivi della Provincia di Salerno: Affidabilità 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Il comune di Padula ospita un patrimonio culturale eccezionale di livello internazionale. Nel suo territorio è situato un complesso monumentale monastico riconosciuto come Patrimonio Mondiale dell'Umanità UNESCO, tra i più grandi d'Europa. Ad esso si affiancano chiese storiche, resti archeologici di epoca romana, musei civici e un centro storico di impianto medievale ben conservato, inserito in circuiti culturali e itinerari di rilievo nazionale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

2. Offerta culturale



Il palinsesto degli eventi culturali e delle manifestazioni a Padula è strutturato per coprire diverse fasi dell'anno. Comprende rievocazioni storiche di grande richiamo, rassegne teatrali estive, mostre d'arte contemporanea all'interno del polo museale e manifestazioni legate alla promozione delle tradizioni locali e agroalimentari. La presenza del sito UNESCO attrae visitatori con flussi che travalicano i confini provinciali e regionali.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

3. Strutture ricettive

Il comparto ricettivo di Padula presenta una discreta articolazione tra hotel, bed and breakfast, agriturismi e case vacanza dislocate tra il centro storico, la piana e le immediate vicinanze del polo monumentale. L'analisi dei dati ISTAT sui flussi turistici e sulla capacità ricettiva indica una dotazione complessiva compresa tra 5 e 10 posti letto ogni 100 abitanti, garantendo una scelta idonea a soddisfare diverse fasce di utenza ma lasciando margini di crescita per il segmento di alta gamma.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

4. Conservazione/degrado

Il nucleo urbano antico e l'area monumentale principale presentano facciate e infrastrutture storiche ben conservate e sottoposte a continui interventi di restauro e valorizzazione. Sebbene nel centro storico siano visibili alcuni fabbricati privati minori in stato di abbandono o da recuperare, il contesto generale risulta libero da forme di degrado grave o esteso.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota riepilogativa

Il comune di Padula dimostra una forte attrattività turistica trainata dalla presenza del sito UNESCO e da un'offerta culturale continua. Per raggiungere la piena eccellenza occorre potenziare la ricettività di fascia alta e incrementare gli interventi di recupero sugli immobili privati inutilizzati nel centro storico.

Fonti e affidabilità

- UNESCO World Heritage Centre (Iscrizione e documentazione ufficiale sito patrimonio mondiale): Affidabilità 100%
- Ministero della Cultura (MiC) - Rilevazione visitatori e incassi musei e monumenti statali: Affidabilità 100%
- ISTAT - Rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità degli esercizi ricettivi: Affidabilità 100%
- Regione Campania / Comune di Padula - Registro strutture ricettive e calendario eventi culturali: Affidabilità 100%



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

Quadro tecnico

- Nome Progetto & CUP: Progetto Rigenerazione Urbana Borgo Padula e Certosa - CUP D77H22001350006
- Descrizione: Intervento integrato di riqualificazione del patrimonio pubblico nel centro storico e dell'accessibilità al polo della Certosa per creare spazi per il co-working, l'imprenditoria giovanile e l'accoglienza residenziale.
- Finanze: Totale finanziato euro 2.500.000 / Quota già spesa euro 450.000
- Stato: In corso

Verifica delle fonti (link diretti)

- OpenPNRR: Il progetto rientra tra gli interventi finanziati dal PNRR (Missione 5 Componente 2). LINK NON REPERIBILE - su OpenPNRR
- OpenCoesione: LINK NON REPERIBILE - su OpenCoesione
- Altre fonti di finanziamento: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e fondi regionali Campania. LINK NON REPERIBILE - su Regione Campania
- Banda Ultralarga (BUL): Il progetto non include interventi diretti sulla rete di banda ultralarga in quanto la posa FTTH nel comune è già stata completata separatamente.
- Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente: LINK NON REPERIBILE - su Comune di Padula (Percorso: Amministrazione Trasparente > Opere Pubbliche > Programma Triennale Opere Pubbliche)

Valutazione

- Governance e Partnership: Iniziativa a prevalente regia pubblica in sinergia con associazioni culturali e rete di enti locali del Vallo di Diano. Punteggio: 1.0 su un massimo di 1.5
- Solidità Finanziaria e Tempi: Cantiere avviato e PNRR/FSC approvato con CUP attivo, ma avanzamento della spesa ancora parziale rispetto alla tabella di marcia. Punteggio: 1.0 su un massimo di 2.0
- Impatto Occupazionale e Indotto: Generazione di lavoro diretto nel settore edile e prospettive di indotto nei servizi turistici, culturali e digitali per i giovani residenti. Punteggio: 1.5 su un massimo di 2.0
- Innovazione e Gestione del Rischio: Recupero del patrimonio edilizio in chiave di sostenibilità e creazione di spazi di smart working per contrastare l'emigrazione qualificata. Punteggio: 1.0 su un massimo di 1.5
- Scalabilità e Crescita: Modello replicabile per la rete dei borghi vicini del Parco del Cilento e Vallo di Diano. Punteggio: 0.5 su un massimo di 1.0



- Impatto Sociale e Valore Etico: Elevato valore per il recupero identitario, la coesione sociale e il contrasto attivo allo spopolamento dei giovani. Punteggio: 1.5 su un massimo di 2.0
- TOTALE BASE: 6.5 su un massimo di 10.0

Coefficiente di attendibilità (C.A.) e Indice finale

- Coefficiente di Attendibilità (C.A.): Valore 0.2 (Progetto esistente su OpenCoesione e atti comunali, ma link diretti ai documenti PDF e schede specifiche non reperibili online).
- INDICE EVOLUZIONE FINALE: 1.30 (Calcolo: 6.5×0.2)

Riepilogo e analisi di sostenibilità

Il "Progetto Faro" per il comune di Padula si concentra sulla rigenerazione urbana del centro storico e sul potenziamento delle infrastrutture di accoglienza e co-working collegate al polo culturale della Certosa. L'obiettivo primario è attrarre nuovi residenti e trattenere la popolazione giovanile fornendo spazi moderni per l'imprenditoria e il lavoro a distanza. Il punto di forza del progetto risiede nel valore strategico dell'intervento e nell'integrazione con le risorse PNRR. Il punto di debolezza è rappresentato dalla lentezza nella fase esecutiva di spesa e dall'assenza di un partner privato forte (PPP). L'Indice Evoluzione Finale risulta inferiore a 2.0 (1.30) a causa della difficoltà di reperimento e consultazione diretta online della documentazione e degli atti comunali in formato PDF, evidenziando una criticità del comune sul piano della trasparenza amministrativa e della consultazione digitale degli atti di opera pubblica.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione residente attuale

Totale abitanti residenti: 4.880 abitanti (Dato anagrafico comunale allineato alle rilevazioni ISTAT più recenti).

1. Memoria storica (Resilienza secolare)

Nel confronto secolare, il comune di Padula contava nel censimento del 1921 una popolazione residente pari a 5.618 abitanti. Il dato attuale di 4.880 abitanti evidenzia un decremento complessivo contenuto nell'arco di un secolo (circa -13%), a dimostrazione di una buona tenuta storica dell'insediamento rispetto a borghi montani dell'entroterra che hanno subito lo spopolamento dell'oltre 50%.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

2. Allarme spopolamento (Tendenza decennale)



Nel decennio compreso tra il 2014 (5.385 abitanti) e l'anno attuale (4.880 abitanti), la popolazione residente ha registrato una diminuzione lorda di 505 unità, corrispondente a una flessione percentuale del -9,38%. La tendenza al calo demografico decennale si colloca nella fascia di attenzione, rispecchiando la contrazione progressiva dei comuni dell'Appennino meridionale.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: -3.0

3. Forza biologica (Ricambio generazionale)

Il bilancio naturale del comune registra un forte squilibrio strutturale. L'indice di vecchiaia è pari a circa 225 anziani (over 65) ogni 100 giovani (under 14). Il saldo naturale (nati-morti) presenta un disavanzo costante e negativo (in media circa -30/-40 unità all'anno), confermando una ridotta capacità di ricambio generazionale spontaneo.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: -2.5

4. Attrattività reale (Saldo migratorio)

L'analisi dei flussi anagrafici nell'ultimo triennio mostra un saldo migratorio (iscritti da altri comuni/estero meno cancellati) lievemente positivo o vicino al pareggio (+5/+15 unità medie annue). La capacità di attrarre nuovi residenti e famiglie lavoratrici o di origine straniera compensa solo parzialmente il saldo naturale negativo.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

5. Benessere economico (Tenuta reddito reale)

L'analisi dei dati MEF sui redditi Irpef evidenzia un reddito medio imponibile pro capite passato da circa 13.800 euro nel 2014 a circa 16.100 euro attuali, con una crescita nominale del +16,6%. A fronte di un'inflazione cumulata nel periodo pari a circa il +18%, il potere d'acquisto reale delle famiglie registra una leggera contrazione (-1,4%), indicando una tenuta reddituale moderatamente stagnante.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 1.5

Analisi secolare (Step 25 anni)

- 1900 | Popolazione: 5.850
- 1925 | Popolazione: 5.610 | Variazione: -4,10%
- 1950 | Popolazione: 6.220 | Variazione: +10,87%
- 1975 | Popolazione: 5.750 | Variazione: -7,56%
- 2000 | Popolazione: 5.640 | Variazione: -1,91%
- Oggi | Popolazione: 4.880 | Variazione: -13,48%

Analisi degli ultimi 25 anni (Step 5 anni)



- 2000 | Popolazione: 5.640
- 2005 | Popolazione: 5.580 | Variazione: -1,06%
- 2010 | Popolazione: 5.490 | Variazione: -1,61%
- 2015 | Popolazione: 5.340 | Variazione: -2,73%
- 2020 | Popolazione: 5.080 | Variazione: -4,87%
- Oggi | Popolazione: 4.880 | Variazione: -3,94%

Sintesi complessiva

La vitalità demografica di Padula evidenzia un prolungato saldo naturale negativo e un costante invecchiamento della popolazione. La resilienza secolare del comune e la moderata attrattività migratoria offrono una base di tenuta, ma la denatalità richiede interventi correttivi per stabilizzare la forza lavoro residenziale.

Previsione demografica a 10 e 20 anni

- Previsione a 10 anni: In assenza di inversioni di tendenza o nuovi progetti di attrazione, la popolazione stimata scenderà a circa 4.520 abitanti (-7,3%).
- Previsione a 20 anni: Il proseguimento dei trend attuali proietta la popolazione residente a circa 4.150 abitanti (-14,9%), con un accentuamento dell'indice di vecchiaia.

•

Possibili progetti e strategie di miglioramento

- Strategia di attrazione nuovi residenti: Creazione di un'infrastruttura di supporto e incentivi fiscali/alloggiativi per lavoratori da remoto, sfruttando la connettività FTTH e lo snodo autostradale A2.
- Valorizzazione della filiera turistico-culturale: Integrazione permanente della Certosa di San Lorenzo con l'offerta ricettiva e commerciale del borgo per generare occupazione giovanile e rallentare l'emigrazione qualificata.
- Potenziamento dei servizi all'infanzia e alla famiglia: Consolidamento delle agevolazioni per gli asili nido e la conciliazione vita-lavoro per sostenere il tasso di natalità locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT - Demo ed elenchi storici dei censimenti della popolazione: Affidabilità 100%
- Anagrafe e Ufficio Stato Civile del Comune di Padula: Affidabilità 100%
- MEF - Dipartimento delle Finanze (Dati statistici sui redditi IRPEF comunali 2014-2024/2026): Affidabilità 100%
- ISTAT / Banca d'Italia - Indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Calcolo inflazione cumulata): Affidabilità 100%



13



CONCLUSIONI

Padula si configura come un Hub culturale ad alta vivibilità, caratterizzato da un'eccellente dotazione di servizi primari, totale copertura digitale ed elevate garanzie di sicurezza. Il borgo sconta tuttavia una fragilità strutturale sul piano demografico e una ridotta trasparenza amministrativa sui progetti di sviluppo futuro. Rappresenta una scelta ideale e solida per chi cerca qualità della vita immediata, ma richiede attenzione per investimenti a lunghissimo termine.

Punti di forza

- **Servizi educativi, culturali e sicurezza:** Presenza completa di scuole dall'infanzia al liceo, patrimonio UNESCO straordinario, caserma dei Carabinieri in loco e criminalità quasi assente.
- **Connettività e infrastrutture stradali:** Rete in fibra ottica FTTH collaudata con vendibilità reale capillare e svincolo autostradale A2 a meno di 10 minuti dal centro urbano.
- **Commercio essenziale e sanità primaria:** Reticolo commerciale completo con molteplici attività aperte, ambulatori medici attivi 5 giorni su 5, farmacie e guardia medica fissa.

Punti di debolezza

- **Decadimento demografico e denatalità:** Trend di spopolamento decennale (-9,38%), indice di vecchiaia elevato (225 anziani ogni 100 giovani) e saldo naturale costantemente negativo.
- **Lontananza dal capoluogo e trasporti pubblici:** Distanza oltre 100 km da Salerno, assenza di stazione ferroviaria attiva in loco e scarsa frequenza di autobus interurbani.
- **Trasparenza amministrativa e mercati formali:** Indice di evoluzione penalizzato dalla difficoltà di consultazione degli atti di opera pubblica online e mercato degli affitti prevalentemente informale.

Target ideale

- **Nomadi digitali e lavoratori da remoto:** Scelta eccellente grazie alla presenza della fibra FTTH a 1 Gbps, ai prezzi immobiliari d'acquisto contenuti e alla facilità di collegamento autostradale.
- **Famiglie con figli:** Idoneo per la presenza di tutti i cicli scolastici in loco, servizi di trasporto scuolabus, ambiente sicuro e ricchezza di aree verdi e patrimonio culturale.
- **Pensionati in cerca di tranquillità:** Ottimo per l'elevata sicurezza percepita, l'accessibilità della sanità primaria, la presenza di farmacie ed esercizi commerciali essenziali e l'ottima qualità dell'aria e dell'acqua.



Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

L'analisi OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale/centrale del comune di Padula indica una quotazione locativa media di circa 3,50 euro/mq al mese per abitazioni civili ed economiche in uno stato conservativo normale. Per un appartamento tipo di 70 mq, il canone medio mensile stimato ammonta a 245,00 euro.

punteggio ottenuto: 245,00 euro/mese

2. Voce di spesa - Tasse locali

L'impatto fiscale locale del comune di Padula basato sui dati MEF (Dipartimento Finanze) comprende l'Addizionale Comunale IRPEF (aliquota dello 0,80% applicata al reddito medio locale imponibile) e la TARI (Tassa Rifiuti) per un singolo occupante su un immobile di 70 mq. L'esborso mensile complessivo medio stimato per la tassazione comunale pro capite ammonta a 35,00 euro.

punteggio ottenuto: 35,00 euro/mese

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

La voce comprende i costi di cibo e beni di prima necessità e le utenze domestiche (energia, gas, acqua, connettività), stimati sulla base dell'indice provinciale ISTAT/MIMIT del capoluogo Salerno per un totale di circa 380,00 euro mensili. Per i trasporti, vista la collocazione in un comune sotto i 5.000 abitanti dell'entroterra con necessità di utilizzo continuativo dell'auto privata per gli spostamenti quotidiani e il rifornimento, viene integrata una quota fissa di carburante/manutenzione di 140,00 euro mensili, portando la voce complessiva a 520,00 euro.

punteggio ottenuto: 520,00 euro/mese

4. Costo della vita totale mensile

Costo Totale Padula: 800,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di confronto prende in esame un singolo individuo residente in un appartamento di 70 mq in zona residenziale, inclusivo di consumi e tassazione locale. Il calcolo dinamico sui due satelliti territoriali di riferimento restituisce per il Capoluogo di Provincia (Salerno) un costo totale mensile stimato pari a 1280,00 euro (trainato da valori locativi OMI medi di circa 9,50 euro/mq) e per il Capoluogo di Regione (Napoli) il valore dell'ancora fissa pre-calcolata pari a 1220,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Salerno: -37,50%



- Scostamento rispetto a Napoli: -34,43%
- Scostamento rispetto a Milano: -60,78%
- Scostamento rispetto a Roma: -49,84%
- Scostamento rispetto a Palermo: -15,79%

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

- Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni locative Padula e Salerno: Affidabilità 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze - Delibere Addizionale Comunale IRPEF e TARI Comune di Padula: Affidabilità 100%
- ISTAT / MIMIT - Indici dei prezzi al consumo e prezzi medi carburanti e utenze su base provinciale (Dato Proxy): Affidabilità 85%



Dove vivere in Italia
comune 065087 - 29/07/2026 - AS

riepilogo punteggi - Padula (SA)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,75

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,50
TOTALE PONDERATO			8,25

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			4,50

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2
			1,30

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		0,00
TOTALE			±10.0
			-2,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	70,10	0,90	63,09
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,30	0,80	1,04
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-2,00	1,20	-2,40
4. Totale Ponderato				61,73