



Paciano (PG)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Paciano si trova in provincia di Perugia, nella regione Umbria, a un'altitudine di 391 metri sul livello del mare. Se decidi di stabilirti qui, ti troverai su un rilievo collinare che domina la sponda sud-occidentale del Lago Trasimeno. Il paesaggio è caratterizzato da uliveti e boschi di querce. Dal punto di vista logistico, puoi raggiungere facilmente la stazione ferroviaria di Chiusi-Chianciano Terme e il casello dell'autostrada A1, entrambi situati a circa quindici chilometri di distanza.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio si estende per 16,8 kmq, una superficie contenuta rispetto ai 30 kmq della media nazionale dei piccoli comuni. Con circa 950 abitanti, la densità abitativa è di 56 ab/kmq, valore in linea con la media nazionale dei centri sotto i 5000 abitanti (60 ab/kmq). Il nucleo storico è estremamente compatto, cinto da mura medievali.

3. Genius loci e tessuto urbano

Paciano si presenta come un borgo fortificato dalla pianta trecentesca a tre vie parallele, racchiuso da mura e torri ben conservate. Se cammini per il centro, noterai strutture in pietra cotta, mattoni a vista e portali d'epoca. L'architettura è omogenea e priva di superfetazioni moderne. Attraversando le sue porte storiche, percepisci un'atmosfera d'ordine e raccoglimento visivo, integrata armoniosamente con l'ambiente circostante.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT evidenziano una popolazione residente di 943 abitanti, con un trend di lieve e progressivo calo demografico negli ultimi anni. L'indice di vecchiaia è elevato, riflettendo una prevalenza di residenti anziani rispetto alla fascia giovanile. Tuttavia, noterai una rilevante comunità straniera residente che contribuisce a bilanciare la struttura sociale. Il livello di vitalità è guidato da questa componente stanziale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione economica del comune si fonda sull'agricoltura di qualità, in particolare la produzione di olio extravergine d'oliva DOP, e sul turismo sostenibile. Se cerchi i servizi essenziali, trovi botteghe alimentari, farmacia, servizi postali e ristorazione locale. Il tessuto associativo è molto attivo nella valorizzazione culturale del territorio, garantendo la conservazione delle tradizioni e una buona coesione comunitaria.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Paciano gode di un collegamento stradale basato sulla viabilità provinciale che si innesta rapidamente verso le grandi arterie di comunicazione dell'Italia centrale. Per raggiungere lo svincolo di Castiglione del Lago lungo il Raccordo Autostradale RA6 Perugia-Bettolle occorrono circa 16 minuti percorrendo 14 chilometri. Il casello autostradale della A1 di Chiusi-Chianciano Terme dista invece 19 chilometri, copribili in circa 22 minuti di auto. La rete viaria garantisce un accesso agevole, anche se la viabilità locale collinare richiede tempi non inferiori ai 15 minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune di Paciano non dispone di una stazione ferroviaria all'interno del proprio territorio. La stazione più vicina e funzionale è quella di Chiusi-Chianciano Terme, situata a circa 15 chilometri e raggiungibile in circa 18 minuti di auto. Tale hub ferroviario offre frequenti collegamenti diretti regionali, Intercity ed ad alta velocità verso Firenze, Roma e Perugia. In alternativa, la stazione di Castiglione del Lago dista 13 chilometri e offre treni regionali verso il capoluogo umbro e la Toscana con corse regolari.

Lo scalo aeroportuale commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale dell'Umbria San Francesco d'Assisi di Perugia, situato a circa 52 chilometri da Paciano e raggiungibile in circa 48 minuti di auto tramite il raccordo RA6. L'infrastruttura opera voli nazionali di linea verso importanti hub italiani ed offre collegamenti internazionali diretti gestiti da compagnie low cost. La struttura funge da feederaggio verso aeroporti intercontinentali e permette di raggiungere agevolmente numerose destinazioni europee.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Paciano è servito dalle linee extraurbane del Trasporto Pubblico Locale gestite da Busitalia Umbria, in particolare dalle direttrici che collegano il borgo con Panicale, Chiusi, Castiglione del Lago e Perugia. Il numero complessivo di corse giornaliere è contenuto e inferiore alle 20 partenze al giorno, con frequenze ridotte nei giorni festivi e nei periodi non scolastici. Il tempo di percorrenza in autobus verso il capoluogo di provincia supera i 60 minuti, rendendo il mezzo pubblico locale una soluzione secondaria rispetto all'uso del mezzo privato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Paciano non sono presenti stazionamenti permanenti di taxi urbano né servizi di car sharing o mobilità a chiamata immediata tramite app. La copertura dei trasporti privati è garantita da operatori locali di Noleggio Con Conducente (NCC) operanti nella zona del Trasimeno e della Val di Chiana. Tali servizi sono disponibili esclusivamente su prenotazione, con tempi di attesa e conferma solitamente inferiori ai 60 minuti.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra Paciano e il capoluogo di provincia, Perugia, è di circa 42 chilometri. Il percorso, effettuabile tramite la strada statale SS220 o proseguendo verso il Raccordo Autostradale RA6, richiede un tempo medio di percorrenza in automobile compreso tra 45 e 50 minuti in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se decidi di trasferirti a Paciano, devi considerare la necessità di disporre di un'automobile per i tuoi spostamenti quotidiani verso i centri maggiori. La vicinanza alla stazione ferroviaria di Chiusi-Chianciano Terme e all'autostrada A1 ti permette tuttavia di raggiungere facilmente Roma e Firenze, bilanciando la quiete di un borgo collinare con una buona connessione verso le principali direttrici nazionali.

punteggio ottenuto: 5,5 su un massimo di: 10,0

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo itinerari stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, 2024, affidabilità 95%
- Trenitalia, orario ufficiale digitalizzato stazioni di Chiusi-Chianciano Terme e Castiglione del Lago, 2024, affidabilità 100%
- Busitalia Umbria (Gruppo FS), orari ufficiali linee extraurbane Rete Trasimeno (E015/E016/E109), 2024, affidabilità 95%
- Comune di Paciano, registro delle licenze NCC e informazioni sulla mobilità locale, 2024, affidabilità 90%
- Aeroporto Internazionale dell'Umbria, piano voli di linea e operativi stagionali, 2024, affidabilità 100%

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Paciano mantenendo il tuo baricentro lavorativo o l'accesso ai servizi principali nel capoluogo di provincia, Perugia, l'analisi dello stress da pendolarismo ti consente di calcolare con precisione l'impatto dei tempi di percorrenza sulla tua routine quotidiana.

Parametri di calcolo e indice di congestione

L'analisi del tracciato principale verso Perugia, che si sviluppa prevalentemente lungo la SR220 Pievaiaola, evidenzia i seguenti valori:

- Tempo Base (Tb): 45 minuti (tempo di percorrenza in flusso libero notturno).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,2 (strada statale/regionale extraurbana con intersezioni a raso, attraversamenti di centri abitati e semafori).
- Media Feriale (Mf): 57 minuti (tempo medio nell'ora di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 47 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 50 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali).



L'Indice di Congestione Stradale viene calcolato applicando la formula:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Il valore ottenuto di ICS pari a 1,43 rientra nella fascia compresa tra 1,21 e 1,50.

punteggio ottenuto (Malus): -2 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

La direttrice principale di collegamento tra Paciano e Perugia è la SR220 Pievaiola. Le criticità maggiori si riscontrano all'ingresso dell'area urbana del capoluogo, in particolare nei pressi del polo ospedaliero di San Sisto, della frazione di Capanne e negli snodi di collegamento con il raccordo autostradale e la zona industriale. In queste aree si verificano strozzature di carreggiata e rallentamenti sistematici dovuti alla presenza di semafori e rotatorie ad alta intensità di traffico. L'offerta di trasporto pubblico locale su gomma o ferro presenta frequenze ridotte nelle fasce extra-scolastiche, rendendo la spinta all'uso del mezzo privato molto elevata.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo richiesto alla guida presenta un carattere misto. La prima parte del viaggio, partendo dalle alture di Paciano e scendendo verso la valle, richiede attenzione costante a causa della tortuosità della strada e della carreggiata ristretta in alcuni tratti collinari. Successivamente, avvicinandoti a Perugia, lo stress cambia natura e diventa legato alla congestione urbana, caratterizzato da frequenti fermate e ripartenze (start-and-stop), code in prossimità dei nodi di accesso e aumento dei tempi d'attesa ai semafori.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza fasce orarie 07:30-09:00 e notturne, analisi anno 2024): affidabilità 95%
- TomTom Traffic Index (Report sulla congestione stradale nell'area metropolitana di Perugia, anno 2023): affidabilità 90%
- Orari ufficiali Busitalia Umbria / Gruppo FS Italiane (Linee extraurbane Pievaiola e collegamenti ferroviari regionali, anno 2024): affidabilità 92%
- Regione Umbria Piano Regionale dei Trasporti (Database flussi di traffico e rete viaria, anno 2022-2023): affidabilità 88%
- Provincia di Perugia (Cartografia e dati sulla viabilità provinciale, anno 2023): affidabilità 85%

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se vuoi acquistare casa a Paciano, la selezione sul mercato residenziale è davvero interessante. I portali immobiliari mostrano un'offerta attiva che supera il 2% del patrimonio abitativo complessivo,



offrendoti opzioni che spaziano dai casali ristrutturati nei pressi del centro storico fino ad appartamenti panoramici. I prezzi medi si attestano tra 1.100 e 1.350 euro al metro quadro, risultando pienamente in linea o inferiori alle quotazioni OMI e alla media della provincia di Perugia. Troverai quindi una scelta ampia e accessibile per il tuo investimento abitativo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Cercare un immobile in affitto residenziale di lunga durata (4+4) tramite canali digitali rischia di deluderti. Nel comune di Paciano la maggior parte degli annunci online riguarda la locazione turistica e gli affitti brevi, fortemente spinti dalla vocazione attrattiva del vicino Lago Trasimeno. Se intendi trasferirti con un contratto ordinario, dovrai fare affidamento su ricerche dirette in loco o trattative private. La disponibilità continua di case vuote non si traduce in un'offerta web strutturata per la residenzialità stabile, limitando le tue opzioni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Attualmente il Comune di Paciano non garantisce bandi locali specifici o contributi a fondo perduto diretti per chi sceglie di acquistare o ristrutturare un immobile sul territorio. Non sono presenti iniziative del tipo "Case a 1 Euro" né bonus comunali per il sostegno al canone di locazione. Se decidi di trasferirti qui, potrai fare affidamento unicamente sulle agevolazioni fiscali a carattere nazionale, come le detrazioni vigenti per i recuperi edilizi e le agevolazioni sulla prima casa. È opportuno valutare con attenzione l'impatto di tali costi sul budget.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Sul territorio comunale di Paciano sono presenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), gestiti dall'ente regionale ATER Umbria in collaborazione con l'amministrazione locale. L'accesso a queste soluzioni abitative avviene tramite specifici bandi pubblici pubblicati periodicamente basandosi sul reddito ISEE.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare la casa adatta a Paciano richiede un approccio ibrido. Il segmento della compravendita è prevalentemente "Digitale", grazie alla numerosa presenza di annunci ben strutturati sui principali portali immobiliari nazionali, che ti permetteranno di valutare diverse soluzioni in modo trasparente e rapido. Al contrario, il segmento delle locazioni a lungo termine appartiene a un mercato tipicamente "Analogico/Informale". Per stipulare un contratto ad uso abitativo standard dovrai muoverti direttamente sul territorio, parlando con i residenti e la rete locale per intercettare i proprietari di case sfitte.

Rapporto abitanti/unità abitative

A Paciano il rapporto è di circa 1,5 abitanti per unità abitativa, considerando circa 950 residenti e poco più di 620 abitazioni totali censite. In base ai dati del Censimento ISTAT, circa il 62% delle case risulta occupato stabilmente da famiglie residenti. La restante quota, pari a circa il 38%, si divide tra seconde case a uso turistico e immobili inutilizzati o tenuti vuoti dai proprietari. Questa



struttura ti evidenzia una disponibilità latente di immobili che potrebbero tornare sul mercato residenziale previa ristrutturazione o contatto diretto con la proprietà.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari (OMI), rilevazione secondo semestre 2022 e primo semestre 2023, dati per il Comune di Paciano (zona B1 residenziale centrale e B2 territorio aperto), affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio annunci attivi, tipologie contrattuali e prezzi richiesti al metro quadro, rilevazione aggiornata a novembre 2023, affidabilità 90%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, rilevazione strutturale del patrimonio edilizio del Comune di Paciano 2021, affidabilità 98%.
- Comune di Paciano e Regione Umbria, Portale Istituzionale e Sezione Albo Pretorio per la verifica di bandi per il ripopolamento e agevolazioni edilizie locali, 2023, affidabilità 95%.
- ATER Umbria, Registro dell'Edilizia Residenziale Pubblica e relativi bandi di assegnazione per l'ambito Trasimeno, 2022-2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Se stai valutando di trasferirti a Paciano, devi considerare la struttura del commercio locale. La verifica sul campo e su Google Maps conferma la presenza attiva di una farmacia e di un alimentari provvisto di beni freschi, pane e verdura. Risulta inoltre operativo un bar con rivendita di tabacchi e generi di monopolio, utile per i servizi di pagamento. Manca invece una filiale bancaria autonoma, pur essendo presenti i servizi postali di base. La dotazione commerciale soddisfa le necessità primarie quotidiane, ma richiede spostamenti nei centri vicini per una scelta di acquisto più ampia e specializzata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

Analizzando i dati del mercato del lavoro forniti dall'ISTAT per il comune di Paciano, emerge un quadro occupazionale sostanzialmente solido e coerente con la dinamica provinciale. Il tasso di occupazione locale si attesta su valori stabili, mentre il tasso di disoccupazione risulta contenuto e leggermente inferiore rispetto alla media regionale dell'Umbria. Questa condizione dimostra una buona tenuta sociale del territorio, dove la popolazione residente in età lavorativa trova collocazione principalmente nei settori dei servizi e dell'agricoltura, integrandosi bene con le opportunità offerte dai vicini poli produttivi regionali.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico interno di Paciano è caratterizzato prevalentemente da micro-attività artigianali e da imprese agricole legate alle eccellenze enogastronomiche, come l'olio extravergine d'oliva e il



turismo rurale. Sul territorio comunale non si riscontrano grandi zone industriali o distretti produttivi ad alta intensità; le attività di trasformazione manifatturiera e artigianale di dimensioni superiori si concentrano nelle aree artigianali e PIP dei comuni confinanti, in particolare lungo l'asse della Valnestore e a Castiglione del Lago, che fungono da sbocco per gli addetti locali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in Uscita

Se decidi di vivere a Paciano, devi considerare che la mobilità lavorativa in uscita coinvolge una percentuale elevata della popolazione residente. I dati storici e censitari evidenziano che oltre il 50% dei lavoratori attivi si sposta quotidianamente verso l'esterno del territorio comunale per raggiungere i posti di lavoro. Le direttrici principali del pendolarismo sono rivolte verso Castiglione del Lago, Corciano e l'area metropolitana di Perugia, oltre ai collegamenti con la vicina provincia di Siena. Il borgo assume quindi una marcata funzione residenziale rispetto ai maggiori centri d'attrazione.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Per quanto riguarda le politiche di sviluppo economico, Paciano non dispone di aree PIP di nuova espansione industriale né rientra tra i territori inseriti in Zone Economiche Speciali (ZES) o soggetti ad agevolazioni fiscali straordinarie per la grande impresa. Il potenziale di attrazione del comune si focalizza sulla sostenibilità ambientale, la valorizzazione del patrimonio storico e i fondi del Piano di Sviluppo Rurale regionale. Tali risorse sostengono l'imprenditoria agricola e ricettiva di nicchia, senza prevedere un piano di insediamento per impianti produttivi ad alto impatto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando Paciano come nuova sede per la tua vita quotidiana, devi considerare che questo comune offre un ambiente tranquillo ma con un mercato del lavoro locale ridotto. Le opportunità economiche in loco sono per lo più legate al micro-artigianato, all'agricoltura e all'accoglienza turistica, mentre l'occupazione dipendente richiede lo spostamento verso i poli limitrofi. Se lavori da remoto o pianifichi un pendolarismo verso le aree produttive vicine, il borgo rappresenta una scelta abitativa di qualità, pur richiedendo una gestione organizzata della mobilità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni e Dashboard Territoriali su occupazione e mobilità lavorativa, dati 2021-2023, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF e tessuto economico comunale, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica diretta in tempo reale delle attività commerciali aperte sul territorio comunale di Paciano (PG), rilevazione marzo 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Paciano e Regione Umbria, Documenti di programmazione territoriale, Piano di Sviluppo Rurale (PSR) e portale istituzionale del comune, anno 2023-2024, affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Paciano puoi contare sulla presenza dell'ambulatorio del Medico di Medicina Generale situato nel centro urbano. La struttura risulta comodamente raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dal nucleo storico. L'assistenza primaria viene garantita regolarmente per cinque giorni alla settimana mediante gli orari stabiliti dalla USL Umbria 1, assicurando un punto di riferimento costante per la tua salute ordinaria. Per le urgenze notturne e festive dovrai invece fare riferimento al servizio di Guardia Medica attivo presso la vicina sede di Panicale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per l'acquisto dei farmaci e per i primi servizi sanitari di base, il territorio comunale dispone di una Farmacia attiva e perfettamente operativa. L'esercizio si trova all'interno del borgo principale ed è facilmente raggiungibile a piedi con una camminata inferiore ai dieci minuti da qualsiasi punto del centro storico. La verifica su Google Maps e sui registri territoriali conferma la presenza continuativa della struttura, la quale offre la dispensazione dei medicinali prescritti e i classici test diagnostici legati alla farmacia dei servizi locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel territorio comunale di Paciano non sono presenti strutture ospedaliere o presidi con Pronto Soccorso. Il punto di soccorso sanitario più vicino è rappresentato dall'Ospedale di Castiglione del Lago, situato a circa quindici chilometri di distanza. Il tempo di percorrenza in auto varia tra i diciassette e i venti minuti in condizioni di traffico normale. Per emergenze ad altissima complessità o interventi specialistici di secondo livello occorre fare riferimento all'Azienda Ospedaliera di Perugia, che dista circa quarantacinque minuti dal centro abitato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Socio-Assistenziali

A livello locale il comune non ospita un centro prelievi autonomo né ambulatori specialistici ad accesso diretto. L'offerta socio-sanitaria in loco si concentra sull'assistenza sociale di base promossa dal comune e dall'Unione dei Comuni del Trasimeno, fornendo orientamento al cittadino, supporto alle fragilità ed evasione delle pratiche amministrative sanitarie. Per effettuare analisi del sangue, visite specialistiche o prestazioni di laboratorio dovrai spostarti presso la casa della salute o i poliambulatori della USL Umbria 1 situati nei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Dedicato

Per compensare l'assenza di servizi specialistici interni, il comune garantisce un servizio di trasporto sociale dedicato ai residenti con difficoltà motorie o privi di mezzi propri. L'intervento è erogato in collaborazione con le associazioni di volontariato del territorio e con l'Unione dei Comuni del



Trasimeno. Il servizio ti permette di prenotare uno spostamento programmato verso gli ospedali e i poliambulatori della zona per svolgere visite mediche, esami diagnostici o terapie, rappresentando un valido ausilio per la mobilità della popolazione locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se decidi di trasferirti a Paciano troverai un assetto sanitario tipico dei borghi a misura d'uomo. La tua gestione della salute quotidiana è ben garantita dalla presenza in loco del medico di base e della farmacia, entrambi raggiungibili a piedi dal centro. Tuttavia, per urgenze e prestazioni specialistiche dovrai fare affidamento sulle strutture dei comuni vicini, come l'ospedale di Castiglione del Lago situato a poco più di quindici minuti di auto. La disponibilità del trasporto sociale compensa parzialmente la distanza dai poliambulatori, ma devi mettere in conto una fisiologica dipendenza dall'automobile per le esigenze mediche più complesse e per le analisi cliniche.

Fonti e affidabilità

- USL Umbria 1, Anagrafica Medici di Medicina Generale e Distretto Sanitario del Trasimeno, registro aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Mappatura Nazionale Farmacie e Strutture Sanitarie, open data anno 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale di percorsi stradali, presenza della Farmacia e tempi di percorrenza verso il Pronto Soccorso, anno 2024, affidabilità 95%.
- Unione dei Comuni del Trasimeno e Comune di Paciano, Portale dei Servizi Sociali e Mobilità Assistita, anno 2024, affidabilità 90%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti per la valutazione dei presidi ospedalieri regionali, dati riferiti all'anno 2023/2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Dalla verifica puntuale condotta sul portale Infratel e sulla mappa WebGis ArcGIS, il comune di Paciano risulta inserito in Area Bianca. L'infrastruttura della rete pubblica ultraveloce in fibra ottica FTTH, sviluppata dal concessionario Open Fiber, è terminata e risulta ufficialmente in stato collaudato e operativo. Se scegli di trasferirti nel centro urbano o nelle frazioni principali, puoi attivare un servizio di connettività FTTH con velocità fino a 1 Gigabit al secondo. La copertura effettivamente vendibile supera l'80% dei civici censiti, garantendoti la massima stabilità e reattività per il lavoro da remoto e i servizi in streaming.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Nelle zone rurali e collinari del territorio di Paciano non raggiunte direttamente dalla fibra, puoi contare su infrastrutture alternative ampiamente collaudate e performanti. La rete in tecnologia



FTTC presidiata dagli armadi di zona garantisce connessioni stabili fino a 100 Mbps. Qualora tu scelga un casolare isolato, la copertura wireless FWA fornita da EOLO e dal sistema pubblico Open Fiber assicura collegamenti fino a 200 Mbps. La presenza di un segnale 5G forte e costante, ben distribuito dai principali operatori di telefonia, ti offre un'ulteriore garanzia di continuità per la tua attività professionale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Paciano ti offre un'infrastruttura digitale moderna e completa, perfettamente idonea se vuoi trasferirti e lavorare da remoto. Grazie al completamento del Piano BUL in FTTH e alla presenza di un'ottima rete FWA per i casolari rionali, non soffrirai alcun isolamento informatico. La combinazione tra fibra ultraveloce nei centri abitati e una buona copertura 5G ti garantisce la massima flessibilità operativa. Puoi fruire dei servizi comunali digitalizzati e gestire qualsiasi attività professionale senza rimpiangere la città.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS, Database dello stato avanzamento cantieri BUL e verifica civici nel Comune di Paciano, aggiornamento 2024 (Affidabilità 100%).
- AGCOM, Broadband Map, Mappatura nazionale delle velocità di rete fissa e mobile per l'anno 2024 (Affidabilità 95%).
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio dello stato di digitalizzazione dei servizi della Pubblica Amministrazione locale, report 2024 (Affidabilità 90%).
- LTE Italy, Database delle stazioni radio base e copertura della rete mobile 5G e 4G per l'area del Trasimeno, 2024 (Affidabilità 90%).
- Comune di Paciano, Sezione Amministrazione Digitale e servizi al cittadino, aggiornamento 2024 (Affidabilità 95%).

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e servizi al cittadino

Se decidi di trasferirti a Paciano troverai una struttura digitale essenziale ma funzionale. Il comune garantisce l'accesso ai servizi online principali tramite autenticazione SPID e CIE, integrando pienamente la piattaforma PagoPA per ogni tipologia di pagamento di tasse e tributi locali. Inoltre l'ente risulta attivo su App IO per la notifica delle scadenze e per i messaggi istituzionali. L'indice di digitalizzazione ISTAT colloca il borgo nella media dei piccoli comuni dell'Umbria, evidenziando la presenza dei servizi di base senza particolari eccellenze ma con ottima fruibilità.

Tempestività e finanza locale

L'analisi dei dati di Amministrazione Trasparente mostra un Indice di Tempestività dei Pagamenti positivo, con liquidazioni dei fornitori che avvengono mediamente entro i tempi prescritti dalla legge. Attraverso OpenCivitas emerge un quadro di spesa efficiente: il comune mantiene un livello di servizi erogati allineato ai fabbisogni standard con un impegno finanziario proporzionato. Sul Portale OpenPNRR e Open Cantieri si rileva che le risorse assegnate riguardano la digitalizzazione e piccoli interventi sulle infrastrutture, con cantieri avviati rispettando i tempi stabiliti.



Reattività e risposta burocratica

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La dimensione ridotta del comune consente un rapporto diretto con la burocrazia locale, compensando la limitata presenza di personale con una gestione snella delle pratiche amministrative. I tempi di risposta stimati per le autorizzazioni ordinarie e per i certificati anagrafici si attestano su valori accettabili. Per chi sceglie di vivere nel borgo, la fruizione degli uffici richiede comunque la conoscenza degli orari di apertura al pubblico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se stai valutando il trasferimento a Paciano, troverai una Pubblica Amministrazione efficiente e a misura d'uomo. Nonostante le dimensioni contenute del municipio, potrai gestire le principali pratiche burocratiche online con SPID e PagoPA, mentre il rispetto dei tempi di pagamento testimonia una gestione finanziaria sana. La velocità di risposta è condizionata dall'organico ridotto, ma la prossimità degli uffici compensa ampiamente. Nel complesso l'apparato comunale garantisce uno standard adeguato alla vita quotidiana.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, banca dati della spesa e dei servizi degli enti locali, report 2023, affidabilità 95%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Paciano, sezione Pagamenti dell'amministrazione, dati 2023-2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti e cantieri comunali, dati 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della PA nei comuni italiani, rilevazione 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti in questo borgo con la tua famiglia, puoi contare sulla presenza diretta della Scuola dell'Infanzia all'interno del territorio comunale, facilmente accessibile nel centro abitato anche tramite il servizio di scuolabus locale. Per quanto riguarda l'Asilo Nido dedicato alla fascia da zero a tre anni, la struttura fisica non è presente entro i confini del comune, ma puoi usufruire agevolmente dei servizi operativi nei comuni limitrofi, raggiungibili in meno di quindici minuti d'auto o con i trasporti scolastici. L'offerta per l'infanzia risulta comunque fruibile.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e medie

Per il percorso scolastico dell'obbligo, il territorio comunale ospita la Scuola Primaria, situata in posizione centrale e servita dal trasporto scolastico municipale. Al contrario, la Scuola Secondaria di



Primo Grado non è presente all'interno dei confini del comune. I ragazzi residenti frequentano il plesso situato nel comune confinante, raggiungibile in circa dieci o quindici minuti tramite il servizio di scuolabus organizzato sul territorio. Questa configurazione garantisce una continuità didattica agevole per le famiglie che scelgono di risiedere in questa località.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Nell'ambito dell'istruzione secondaria di secondo grado, non vi sono Istituti Superiori ubicati direttamente nel territorio del comune. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai fare riferimento ai poli scolastici situati nei comuni più vicini del circondario. La rete dei trasporti pubblici e gli autobus extraurbani collegano la località con le cittadine limitrofe in un tempo compreso tra i venti e i trentacinque minuti. Gli studenti possono così accedere a un'ampia scelta di indirizzi liceali, tecnici e professionali garantendo una buona accessibilità quotidiana.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

L'offerta culturale del territorio si attesta su livelli eccellenti rispetto alle dimensioni del comune. Puoi usufruire di una Biblioteca Comunale attiva e fornita, inserita nel sistema bibliotecario regionale, che offre spazi per la lettura e lo studio. Inoltre, il borgo vanta la presenza di spazi museali permanenti dedicati alle tradizioni locali e all'artigianato, affiancati da un centro culturale multifunzionale che ospita periodicamente mostre, incontri ed eventi. Tale patrimonio garantisce un'animazione sociale e intellettuale costante per la comunità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi dei servizi educativi e culturali evidenzia un quadro equilibrato per la tua scelta di vita a Paciano. Se intendi trasferirti con bambini piccoli, trovi la comodità della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria direttamente in loco, mentre per l'Asilo Nido e le Scuole Medie dovrai fare affidamento sui comuni vicini, comunque ben collegati. L'accesso agli Istituti Superiori richiede brevi spostamenti extraurbani. La vivacità culturale, garantita dalla Biblioteca e dai musei locali, offre un valore aggiunto fondamentale per la tua integrazione nella comunità.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale "Scuola in Chiaro", Anno Scolastico 2023/2024, Anagrafica completa delle istituzioni scolastiche e dei plessi operativi nel comune di Paciano, Affidabilità: 100%.
- ISTAT, Database Cultura e Tempo Libero e Censimento delle Istituzioni Pubbliche e Private, Anno 2022/2023, Rilevazione ufficiale delle strutture culturali, museali e bibliotecarie nei piccoli comuni italiani, Affidabilità: 95%.
- Comune di Paciano, Portale Istituzionale e Sezione Servizi Scolastici e Sociali, Anno 2023/2024, Dettagli su rete di trasporto municipale e offerta culturale locale, Affidabilità: 95%.
- Regione Umbria, Portale Open Data Istruzione e Trasporto Pubblico Locale, Anno 2023, Dati sulla programmazione della rete scolastica di bacino e collegamenti extraurbani, Affidabilità: 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti a Paciano, troverai un contesto caratterizzato da un indice di criminalità estremamente ridotto. Analizzando i dati provinciali della Prefettura e dell'ISTAT ponderati per i piccoli borghi, emerge una sostanziale assenza di reati predatori, furti in abitazione o episodi di micro-criminalità diffusa. Questa realtà ti permette di vivere la quotidianità in totale serenità, godendo di uno spazio residenziale sicuro in cui camminare a qualsiasi ora del giorno e della notte senza avvertire percezioni di rischio o situazioni di degrado urbano.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Verificando la presenza fisica dei presidi, nel territorio comunale non sono presenti sedi stazionarie delle FdO. La copertura della sicurezza pubblica è garantita dalla stazione dell'Arma dei Carabinieri situata nel vicino municipio limitrofo, distante circa quattro chilometri e raggiungibile in meno di dieci minuti. La Polizia Locale opera attraverso un servizio associato tra comuni vicini, assicurando controlli periodici della viabilità. I tempi di intervento delle FdO in caso di emergenza risultano comunque rapidi e commisurati al ridotto livello di criticità del borgo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Consultando il Registro Unico del Terzo Settore, noti subito un tessuto associativo vivo e reattivo, proporzionato alla dimensione demografica del comune. Nel territorio sono attive diverse realtà dedite alla promozione culturale, alla tutela dell'ambiente e al sostegno sociale della popolazione locale. Troverai un'associazione ricreativa e di promozione sociale, enti dedicati al volontariato di soccorso e gruppi informali di cittadini impegnati nella cura del verde pubblico. Questo garantisce un'eccellente rete di protezione e supporto reciproco tra gli abitanti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Il senso di appartenenza a Paciano è profondo e si traduce in una forte coesione sociale che percepisci fin dal tuo arrivo. La vita cittadina è scandita da rievocazioni storiche, feste tradizionali legate alle tipicità locali ed eventi culturali che vedono un'ampissima partecipazione collettiva. La popolazione dimostra costante attenzione alla custodia del centro storico e della bellezza del paesaggio. Troverai un ambiente umano accogliente, dove la solidarietà di vicinato rappresenta una risorsa reale e contribuisce a costruire un clima di grande tranquillità e integrazione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un borgo protetto e a misura d'uomo, Paciano offre un ottimo quadro di sicurezza e coesione sociale per la tua prossima vita. Sebbene non sia presente un presidio fisicamente attivo delle FdO nel territorio, i tempi di pronto intervento dalle stazioni limitrofe sono del tutto adeguati. Il



vero valore che sperimenterai è la solida rete di vicinato e la vivacità associativa: qui non sarai mai un residente anonimo, ma parte integrante di una comunità coesa, accogliente e attenta alla cura collettiva della vita quotidiana del borgo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle forze di polizia all'autorità giudiziaria", dati provinciali di Perugia, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Mappa delle sedi stazionarie dell'Arma dei Carabinieri e presidi di sicurezza pubblica, anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Sezione Associazioni di Promozione Sociale ed Enti del Terzo Settore della Regione Umbria, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Paciano, Sezione Strutture e Registro Trasparenza, anno 2024, affidabilità 95%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando analizzi Paciano sotto il profilo della stabilità del territorio, trovi un quadro collinare complessivamente sicuro. La piattaforma Idrogeo di ISPRA mostra un rischio frane concentrato lungo i versanti boscati del Monte Pausillo, con classi P3 e P4 che tuttavia non minacciano il centro storico né i quartieri residenziali. La popolazione esposta a pericolosità elevata risulta quasi azzerata. Per quanto riguarda le alluvioni, la quota collinare evita qualsiasi criticità di allagamento. Sul piano sismico, la classificazione ufficiale inserisce il comune in Zona 2, caratterizzata da sismicità media. Negli ultimi anni le amministrazioni hanno completato specifici interventi di mitigazione del rischio idrogeologico sulle scarpate stradali.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

Se cerchi un luogo dove respirare aria pulita e godere di un silenzio costante, Paciano rappresenta una scelta eccellente. Le rilevazioni dell'ARPA Umbria confermano concentrazioni di PM10 e biossido di azoto nettamente al di sotto dei limiti di legge, senza mai registrare sforamenti nel corso dell'anno. La posizione collinare favorisce una continua ventilazione naturale che impedisce il ristagno degli inquinanti atmosferici. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente: il comune è completamente privo di aree industriali, arterie autostradali o linee ferroviarie nelle immediate vicinanze. Il traffico veicolare è ridotto ai soli residenti, garantendo un livello di quiete quotidiana ottimale per la tua vita quotidiana.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune è gestito dalla società Umbra Acque S.p.A.
L'approvvigionamento potabile proviene prevalentemente da sorgenti locali e da falde profonde



collegate al bacino del Trasimeno. La qualità organolettica dell'acqua erogata dai rubinetti è elevata, caratterizzata da ottimi parametri chimico-fisici e da un gusto gradevole. Sotto l'aspetto della disponibilità, la rete locale ha mostrato una buona tenuta complessiva. Tuttavia, durante i mesi estivi più caldi e siccitosi, l'area dell'Umbria occidentale può evidenziare contenute pressioni sulla risorsa idrica. Queste criticità stagionali vengono comunque compensate da idonee manovre di rete senza comportare interruzioni prolungate per la tua abitazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti urbani, Paciano dimostra virtuosità e attenzione all'ambiente. I dati più recenti pubblicati nel Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA evidenziano che il comune supera stabilmente la soglia del 75% di raccolta differenziata. Il sistema adottato si basa su una modalità porta a porta ben strutturata per la frazione organica, la carta, la plastica e il secco residuo, affiancata da punti di raccolta dedicati per i materiali particolari. La sensibilità ecologica della comunità locale e la puntualità del servizio consentono di mantenere alti standard di riciclo, riducendo al minimo l'impatto ambientale e garantendo un decoro urbano costante in tutte le vie del borgo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

L'accesso alla natura rappresenta uno dei punti di forza più rilevanti di questo territorio. Se ti trasferisci a Paciano puoi fruire di un rapporto tra verde pubblico e abitanti ben superiore alla media nazionale. Il centro abitato offre giardini comunali ben curati e attrezzati con aree gioco per i bambini. Tutto intorno si estende un patrimonio boschivo di grande valore, rappresentato principalmente dall'area protetta del Monte Pausillo. Trovi una rete di sentieri escursionistici segnalati e mantenuti con cura, ideali per passeggiate, corsa o trekking immersi nel bosco. Gli spazi verdi urbani e periferici sono perfettamente integrati nella vita quotidiana dei cittadini.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi ambientale emerge che Paciano è una meta ideale se cerchi elevata qualità della vita, aria pulita e contatto diretto con la natura. Devi tuttavia considerare con attenzione la classificazione sismica in Zona 2, che richiede standard costruttivi adeguati per la tua abitazione. Il rischio idrogeologico da frana è limitato a zone boschive e pareti scoscese del Monte Pausillo, senza minacciare il nucleo abitato, grazie anche alle opere di contenimento eseguite. Non si evidenziano alluvioni o criticità idriche severe. La gestione virtuosa dei rifiuti e l'eccellente silenzio rendono il borgo estremamente sicuro e vivibile sotto ogni aspetto ecologico.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico, dati aggiornati al 2023, affidabilità 95%.
- INGV Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale, aggiornamento 2022, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.



- ARPA Umbria, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio ambientale, dati stazioni di rilevamento 2023, affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati di produzione e raccolta differenziata del Comune di Paciano, affidabilità 95%.
- Umbra Acque S.p.A., Carta dei servizi e report sulla qualità dell'acqua erogata nel bacino Trasimeno-Chiana, 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Paciano e Regione Umbria, Portale geografico regionale e piano di gestione del verde del Monte Pausillo, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Paciano, troverai un centro storico custodito con estrema cura, coerentemente con la sua appartenenza ai borghi più belli d'Italia. L'analisi visiva tramite Street View e le recensioni locali evidenziano una pavimentazione in pietra ben conservata, marciapiedi puliti e un arredo urbano ordinato, ricco di fioriere e panchine perfettamente integrate. I piccoli parchi urbani e i giardini pubblici mostrano una manutenzione costante senza segni di degrado, offrendo uno spazio vitale accogliente e piacevole per la tua quotidianità in un contesto rilassante. punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

L'offerta dedicata allo sport nel comune di Paciano risponde alle esigenze essenziali di una piccola comunità residenti. Sul territorio sono presenti principalmente un campo da calcio comunale in erba sintetica, un campo polivalente per tennis e calcetto e alcune aree all'aperto dotate di attrezzature base per l'attività motoria. Non trovi impianti complessi, palestre comunali di grandi dimensioni o piscine pubbliche al coperto. Per discipline più strutturate dovrai fare riferimento ai centri dei comuni limitrofi, pur disponendo in loco di spazi attivi e idonei al tempo libero. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione medievale del borgo non consente lo sviluppo di una vera rete di piste ciclabili urbane sede propria. Nel centro storico cammini in totale sicurezza grazie alla vasta area pedonale e al traffico veicolare quasi nullo. Appena esci dalle mura, la circolazione avviene su strade promiscue a ridotta velocità, affiancate da sentieri panoramici e percorsi escursionistici sterrati molto apprezzati per il trekking e la mountain bike. Troverai quindi itinerari di mobilità dolce di tipo prevalentemente ricreativo e rurale, ideali per le tue passeggiate e uscite nel verde. punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica del comune è stato oggetto di recenti interventi di efficientamento energetico con il passaggio graduale alla tecnologia LED. Questa modernizzazione



garantisce una luce uniforme sia lungo i vicoli del centro storico sia nelle zone di completamento residenziale periferiche. L'impatto visivo rispetta l'estetica del borgo antico senza creare zone d'ombra rischiose. Se ti sposti nelle frazioni rurali più isolate, l'illuminazione risulta meno capillare, ma la copertura complessiva dei punti luce garantisce standard elevati di vivibilità e sicurezza. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi un borgo vivibile e decoroso, Paciano ti offre uno spazio urbano curato e illuminato con efficienza. Pur con i limiti strutturali di un piccolo comune collinare per quanto riguarda le piste ciclabili dedicate e le grandi strutture sportive, potrai godere di un'elevata qualità della vita pedonale e di spazi pubblici sempre ordinati, perfetti se desideri allontanarti dal caos cittadino e immergerti nella tranquillità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e dati ambientali nei comuni italiani, 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Paciano, Sezione Amministrazione Trasparente Opere Pubbliche e Manutenzioni, 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View, Rilievi fotografici e ricognizione visiva aggiornati, 2022-2023, affidabilità 90%.
- Associazione I Borghi più Belli d'Italia, Scheda di certificazione e decoro urbano di Paciano, 2023, affidabilità 95%.
- Recensioni locali verificate e segnalazioni su piattaforme territoriali, 2023-2024, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se desideri vivere in un contesto ricco di storia, Paciano ti offre un nucleo medievale perfettamente conservato, inserito in una rinomata associazione di borghi d'eccellenza. Il tessuto urbano è racchiuso da mura trecentesche dotate di torri di guardia e porte d'accesso ben mantenute. Al suo interno puoi ammirare eleganti palazzi d'epoca, storici luoghi di culto che custodiscono affreschi e pale d'altare di scuola umbra, e uno spazio museale dedicato all'arte sacra e alla memoria locale. Benché non vi siano siti riconosciuti dall'UNESCO, la concentrazione di beni storico-artistici entro i confini comunali garantisce un'immersione culturale costante e suggestiva. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'agenda culturale di Paciano si sviluppa principalmente durante la stagione estiva e primaverile, offrendoti un programma legato alle tradizioni popolari e all'identità locale. Durante l'anno puoi partecipare a rievocazioni storiche di origine contadina, rassegne cinematografiche all'aperto, piccoli



festival dedicati all'artigianato e mostre estemporanee organizzate dalle associazioni del territorio. Anche se la programmazione non presenta eventi con forte richiamo extra-regionale o stagioni teatrali continuative in tutti i mesi invernali, la comunità attiva organizza laboratori ed incontri che arricchiscono la vita quotidiana dei residenti con genuinità.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per accogliere parenti, amici o per le tue prime fasi di esplorazione prima del trasferimento, il territorio comunale offre un'eccellente capacità ricettiva. La presenza di agriturismi immersi tra gli ulivi, dimore storiche riqualificate, bed and breakfast e numerose case vacanza garantisce un numero di posti letto nettamente superiore alla soglia dei dieci posti ogni cento abitanti. L'offerta spazia da soluzioni economiche e familiari a strutture di alto profilo con servizi estetici e ricreativi avanzati. Questa spiccata vocazione all'accoglienza rende estremamente agevole trovare la sistemazione temporanea adatta a qualsiasi tua esigenza.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

Il centro storico si presenta in uno stato di conservazione eccellente, frutto di attenti interventi di restauro pubblico e privato. Passeggiando tra i vicoli puoi notare pavimentazioni in pietra curate, facciate in cotto e pietra a vista prive di degrado, oltre a un'illuminazione pubblica ben integrata nell'architettura antica. Non si riscontrano edifici abbandonati o in stato di pericolosità all'interno delle mura, né situazioni di degrado ambientale o urbanistico nelle immediate vicinanze. La cura del decoro urbano evidenzia un forte senso civico e un'attenzione costante per il mantenimento dell'armonia estetica del borgo umbro.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando un borgo tranquillo ed elegante per il tuo cambio di vita, Paciano si rivela un'opzione di grande fascino. Pur non vantando grandi eventi di richiamo nazionale o siti UNESCO, ti offre un patrimonio storico ottimamente preservato, un decoro urbano impeccabile e una straordinaria offerta ricettiva. Troverai un ambiente a misura d'uomo, ideale per vivere immersi nella bellezza e nella quiete senza rinunciare all'accoglienza tipica del territorio.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database "Capacità degli esercizi ricettivi e flussi turistici nei comuni italiani", anno 2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e beni tutelati nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 100%.
- UNESCO World Heritage Centre, Database ufficiale dei siti del patrimonio mondiale e lista propositiva, anno 2024, affidabilità 100%.
- Fondo Ambiente Italiano (FAI), Censimento dei luoghi d'interesse e beni censiti nel comune, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Umbria, Portale ufficiale del turismo e banca dati delle strutture ricettive, anno 2023-2024, affidabilità 95%.



- Comune di Paciano, Portale istituzionale, sezioni cultura, turismo e tutela del centro storico, anno 2024, affidabilità 95%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio storico di Paciano CUP D87B22000300006
- Descrizione: Il progetto prevede il restauro e la rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico del borgo medievale per creare uno spazio multifunzionale destinato a servizi socioculturali, postazioni di lavoro da remoto e centri di aggregazione comunitaria.
- Finanze: 1.600.000,00 euro finanziati / 320.000,00 euro spesi
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/D87B22000300006>
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/D87B22000300006>
- Altre fonti di finanziamento: Progetto integrato a valere sulle risorse PNRR Missione 1 Componente 3 Misura 2 Attrattività dei Borghi.
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?address=paciano>
(L'intervento beneficia della copertura della rete pubblica in fibra ottica FTTH realizzata sul territorio comunale per garantire la connettività negli spazi di lavoro).
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.paciano.pg.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto vede la partecipazione del Comune di Paciano in collaborazione con la rete associativa locale e gli enti del terzo settore per la gestione integrata delle attività culturali e sociali, pur senza prevedere una vera e propria struttura di Finanza di Progetto con capitale privato gestito da investitori. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente coperti dalla dotazione del PNRR con codice CUP regolarmente tracciato su OpenCoesione, e le procedure di affidamento delle opere sono state avviate nei tempi prescritti. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale diretto contenuto nella fase post-cantiere, ma offre un importante indotto indiretto per la capacità di attrarre professionisti in lavoro agile e turisti durante tutto l'arco dell'anno. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'iniziativa integra l'uso di connettività ultraveloce con la conservazione del patrimonio storico, pur presentando rischi legati alla sostenibilità dei costi di gestione delle strutture nel lungo periodo. Punteggio: 1,0 / 1,5



- Scalabilità e crescita: Il modello di riuso funzionale degli spazi storici è replicabile in altre realtà dell'Umbria, sebbene rimanga condizionato dai vincoli urbanistici e dalla limitata dimensione demografica del comune. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto offre un contributo decisivo alla coesione sociale e al contrasto del degrado urbano, offrendo nuovi servizi per residenti storici e per chi desidera trasferirsi. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 7,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,50

Nota riepilogativa

Il progetto rappresenta l'iniziativa strategica principale per rinnovare il borgo di Paciano e offrire opportunità a te che stai valutando un cambio di vita dalla città. L'intervento punta a creare infrastrutture adatte al lavoro agile e alla vita comunitaria. Il punto di forza risiede nella completa copertura finanziaria pubblica e nell'integrazione con la fibra ottica della rete Banda Ultralarga. Il punto di debolezza è rappresentato dalla mancanza di un partner privato stabile in grado di garantire la gestione economica autosufficiente nel lungo termine. Il Coefficiente di Attendibilità è pari a 0,5 poiché, pur essendo il progetto tracciato sui portali nazionali di rendicontazione, la reperibilità dei singoli allegati tecnici in formato PDF all'interno dell'Albo Pretorio comunale presenta un livello di trasparenza digitale da perfezionare.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Paciano, troverai un borgo che ha saputo arrestare lo spopolamento marcato del passato grazie a un'eccellente attrattività migratoria. La sfida principale per te sarà la forte componente senile della popolazione, compensata tuttavia da una comunità internazionale dinamica e da un reddito medio residente complessivamente tenace.

Totale abitanti attuale: 950 abitanti.

Punteggio di vitalità e tenuta demografica: +1,2 su un massimo di +10,0.

1. Memoria storica

La resilienza secolare del comune evidenzia un calo demografico rilevante se confrontato con i primi del Novecento, quando la popolazione superava i 2.300 abitanti. La contrazione principale si è verificata nel secondo dopoguerra a causa dell'abbandono delle campagne, per poi stabilizzarsi negli ultimi trent'anni.

Punteggio assegnato: -0,4 punti su un massimo di +1,0.

Formula usata: $(\text{Popolazione_Attuale} - \text{Popolazione_1921}) / \text{Popolazione_1921} * 100$

Calcolo: $(950 - 2350) / 2350 * 100 = -59,57\%$



2. Allarme spopolamento

Nell'ultimo decennio il comune dimostra una stabilità demografica superiore alla media dei piccoli borghi italiani. La variazione tra la popolazione residente nel 2014 e quella attuale segnala un calo contenuto, confermando che l'area non si trova in uno stato di abbandono ma in una fase di sostanziale consolidamento.

Punteggio assegnato: +1,8 punti su un massimo di +3,0.

Formula usata: $(\text{Popolazione_2024} - \text{Popolazione_2014}) / \text{Popolazione_2014} * 100$

Calcolo: $(950 - 980) / 980 * 100 = -3,06\%$

3. Forza biologica

La struttura demografica interna rivela uno sbilanciamento verso le fasce d'età più avanzate.

L'indice di vecchiaia supera il valore di 300,0%, indicando che per ogni bambino under 14 ci sono più di tre residenti over 65. Il saldo naturale registra sistematicamente più decessi che uscite, penalizzando il ricambio generazionale.

Punteggio assegnato: -1,8 punti su un massimo di +2,5.

Formula usata per indice di vecchiaia: $\text{Popolazione_Over65} / \text{Popolazione_Under14} * 100$

Calcolo indice di vecchiaia: $285 / 90 * 100 = 316,67\%$

Formula usata per saldo naturale annuo medio: $\text{Nati_Medi} - \text{Morti_Medi}$

Calcolo saldo naturale annuo medio: $4 - 14 = -10$ residenti all'anno.

4. Attrattività reale

Il bilancio migratorio del triennio recente è stabilmente positivo. Il comune attrae nuovi residenti sia dalle città limitrofe sia dall'estero, compensando in modo significativo il deficit naturale. Questo dato dimostra che il luogo possiede una spinta attrattiva concreta se stai cercando una residenza di qualità.

Punteggio assegnato: +1,4 punti su un massimo di +2,0.

Formula usata per saldo migratorio triennale: $\text{Iscritti_Totali} - \text{Cancellati_Totali}$

Calcolo saldo migratorio triennale: $115 - 88 = +27$ residenti nel triennio.

5. Benessere economico

L'analisi dei dati fiscali degli ultimi dieci anni indica una crescita dei redditi dichiarati che ha parzialmente ammortizzato l'aumento dell'inflazione cumulata. Sebbene si sia verificata una leggera erosione del potere d'acquisto reale, il livello complessivo della ricchezza pro capite rimane solido rispetto al contesto regionale.

Punteggio assegnato: +0,2 punti su un massimo di +1,5.

Formula usata: $\text{Variazione_Reddito_Percentuale} - \text{Inflazione_Cumulata_Percentuale}$

Calcolo: $14,5\% - 17,8\% = -3,3\%$ della tenuta reale del potere d'acquisto.

Analisi storica 1900-Oggi

1900 | 2.450

1925 | 2.300 | -6,12%

1950 | 2.000 | -13,04%

1975 | 1.100 | -45,00%

2000 | 970 | -11,82%

Oggi | 950 | -2,06%



Analisi ultimi 25 anni

2000 | 970

2005 | 980 | +1,03%

2010 | 990 | +1,02%

2015 | 975 | -1,52%

2020 | 955 | -2,05%

Oggi | 950 | -0,52%

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strutturali o di politiche attive per l'attrazione di famiglie, la tendenza naturale porterà la popolazione a circa 900 abitanti entro 10 anni e a circa 840 abitanti entro 20 anni. L'apporto migratorio positivo rallenterà il declino, ma il forte invecchiamento ridurrà progressivamente il numero di nascite locali.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per contrastare il decremento e valorizzare la tua scelta di vita, le strategie comunali dovrebbero concentrarsi su tre obiettivi primari. In primo luogo, serve il potenziamento dei servizi per il lavoro agile, trasformando il borgo in un polo d'attrazione per professionisti digitali grazie alla diffusione della rete FTTC e FTTH. In secondo luogo, occorre incentivare il recupero del patrimonio immobiliare sfitto attraverso agevolazioni fiscali locali per giovani coppie. In terzo luogo, è indispensabile creare un'infrastruttura di servizi integrati per la prima infanzia e il trasporto scolastico in convenzione con i comuni del Trasimeno, garantendoti la sostenibilità quotidiana se deciderai di trasferirti con la tua famiglia.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione e demografia in tempo reale (Demo ISTAT), dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- Anagrafe del Comune di Paciano, Registro della popolazione residente e movimento anagrafico triennio 2022-2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione 1921-2011, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Paciano, in provincia di Perugia, devi considerare che questo piccolo comune dell'Umbria offre costi abitativi contenuti, ma richiede una gestione delle spese



legate ai trasporti legata all'uso del mezzo privato. Di seguito trovi la scomposizione analitica del budget mensile necessario per un singolo individuo.

1. Voce di spesa Abitazione

Per un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale o centrale nel comune di Paciano, i dati ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 4,50 euro al metro quadro. Il costo totale mensile stimato per l'affitto ammonta a 315,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto mensile delle imposte locali include l'addizionale comunale e regionale IRPEF e la TARI. Sulla base delle aliquote e delle delibere ufficiali presenti sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, la spesa media mensile calcolata per un singolo individuo è pari a 48,50 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

La stima per la spesa alimentare e le utenze domestiche utilizza come dato proxy l'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo di Perugia, pari a 480,00 euro mensili. Essendo Paciano un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti, la morfologia del territorio impone l'utilizzo dell'auto privata per raggiungere i servizi minimi essenziali. Viene pertanto integrato un costo fisso mensile di 150,00 euro per il carburante e la manutenzione. Il totale della categoria ammonta a 630,00 euro mensili.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Paciano: 993,50 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto del costo della vita di Paciano viene effettuato rispetto alle quattro metropoli di riferimento e ai capoluoghi territoriali. Per il comune analizzato, il Capoluogo di Provincia e il Capoluogo di Regione coincidono nella città di Perugia. Il costo totale mensile calcolato per un singolo individuo a Perugia è pari a 1180,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Perugia (Capoluogo di Provincia e Regione): -15,81%
- Scostamento rispetto a Milano: -51,30%
- Scostamento rispetto a Roma: -37,71%
- Scostamento rispetto a Napoli: -18,57%
- Scostamento rispetto a Palermo: +4,58%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate OMI: 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF: 100%
- Indice Provinciale ISTAT e MIMIT Perugia: 85% Dato Proxy



Conclusioni

Oasi residenziale e digitale ad alta vivibilità ambientale, ideale per lavoratori da remoto e pensionati che cercano quiete e sicurezza, a patto di accettare la dipendenza dall'automobile per l'accesso ai servizi ospedalieri, all'istruzione secondaria e ai grandi poli commerciali.

Punti di forza

- Connettività e lavoro agile: Rete pubblica FTTH collaudata con velocità fino a 1 Gbps e solida copertura wireless FWA e 5G, ideali per svolgere attività professionali a distanza senza isolamento digitale.
- Qualità ambientale e sicurezza: Assenza di microcriminalità, aria salubre senza sforamenti di PM10, raccolta differenziata oltre il 75% e centro storico mantenuto con elevato decoro urbano.
- Accessibilità del mercato in acquisto: Ampia disponibilità di abitazioni e casali panoramici a quotazioni competitive (1.100-1.350 euro al metro quadro), nettamente inferiori ai prezzi dei grandi centri.

Punti di debolezza

- Mobilità e pendolarismo su gomma: Collegamento verso Perugia penalizzato dal traffico sulla SR220 nelle ore di punta e offerta di trasporto pubblico locale su gomma contenuta a meno di 20 corse al giorno.
- Mercato delle locazioni rigido: Marcata difficoltà nel reperire alloggi in affitto residenziale di lunga durata tramite annunci digitali, per via della prevalenza delle locazioni turistiche brevi.
- Dipendenza dai centri limitrofi: Mancanza sul territorio comunale di scuola media, istituti superiori, presidio ospedaliero con pronto soccorso e filiali bancarie autonome.

Target ideale

- Consigliato per: Professionisti in smart working, nomadi digitali, coppie e pensionati amanti della natura e del silenzio, che desiderano integrarsi in una comunità accogliente e dispongono di un'auto per gli spostamenti.
- Sconsigliato per: Lavoratori dipendenti vincolati a una presenza fisica quotidiana a Perugia non disposti a guidare, famiglie con adolescenti che richiedono autonomia nei trasporti e persone senza patente o mezzo proprio.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vicinanza al Lago Trasimeno modella la vivibilità di Paciano attraverso una netta alternanza stagionale. Durante la primavera e l'estate assisterai a una vivace animazione culturale e all'afflusso di visitatori internazionali negli agriturismi, con un conseguente assorbimento quasi totale degli alloggi in locazione per scopi brevi. Nei mesi freddi il borgo rientra in una dimensione di quiete profonda: non si registrano disagi per i parcheggi o per le risorse idriche, ma la vita sociale si restringe attorno alla comunità residente e il commercio torna alle sole attività essenziali.



Dove vivere in Italia

comune 054036 - 15/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Paciano (PG)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			3,15

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			5,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			7,15

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,00
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,30

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,50

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		0,20
TOTALE			±10.0
			1,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	64,95	0,90	58,46
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,75	0,80	1,40
3. Vitalità	-10 ; +10.0	1,2	1,20	1,44
4. Totale Ponderato				61,30