



Ospedaletti (IM)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Ospedaletti si trova in provincia di Imperia, nella Riviera di Ponente in Liguria. Il centro abitato si sviluppa a un'altitudine media di 5 metri sul livello del mare, adagiato in un anfiteatro naturale protetto dal circuito collinare del Monte Nero. Il territorio confina a est con Sanremo e a ovest con Bordighera, affacciandosi direttamente sul Mar Ligure. L'accessibilità logistica è garantita dalla Strada Statale 1 Via Aurelia e dal vicino casello di Sanremo Ovest sull'autostrada A10.

Struttura territoriale e densità abitativa

Con una superficie di soli 5,47 kmq, ben inferiore alla media nazionale di 30 kmq, Ospedaletti presenta una densità abitativa elevata, pari a circa 570 ab/kmq, ben superiore ai 60 ab/kmq tipici dei piccoli comuni. Privo di vere frazioni, il territorio mostra un nucleo urbano costiero compatto e un'urbanizzazione sparsa sulle colline.

Genius loci e tessuto urbano

Se attraversi Ospedaletti provi una sensazione di elegante compostezza. Il tessuto urbano fonde l'antico borgo marinaro, fatto di vicoli e intonaci dai colori liguri, con eleganti villini in stile Belle Époque e giardini ottocenteschi. Lo stato di conservazione è eccellente. La struttura stradale si articola lungo l'asse costiero e la pista ciclabile, offrendo una visione d'insieme ordinata, luminosa e marcatamente residenziale.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Ospedaletti conta circa 3.100 abitanti residenti, registrando un trend demografico sostanzialmente stabile ma segnato da un progressivo invecchiamento della popolazione. L'indice di vecchiaia è nettamente superiore alla media nazionale, evidenziando una bassa presenza di giovani e nuove famiglie. La vitalità sociale dell'anagrafe riflette una comunità tranquilla, a prevalente vocazione residenziale per anziani e pensionati.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale è il turismo residenziale e legato alla mobilità dolce, grazie alla rinomata pista ciclabile del Parco Costiero. I servizi di base sono ben presenti e attivi con botteghe, bar e presidi sanitari primari. Il tessuto associativo locale sostiene eventi culturali e sportivi storici. Noti una forte propensione alla conservazione del decoro urbano, bilanciata da un'attenzione crescente per l'attrattività cicloturistica.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Ospedaletti vanta un ottimo collegamento con la rete autostradale principale attraverso l'autostrada A10 Autostrada dei Fiori. Il casello autostradale più vicino è quello di Sanremo Ovest Coldirodi, situato a circa 6,5 chilometri dal centro cittadino. Il tempo di percorrenza reale in auto varia tra i 10 e i 12 minuti percorrendo la strada statale SS1 Via Aurelia e la via Padre Semeria. In alternativa, il casello di Bordighera dista circa 8 chilometri, raggiungibile in circa 12 minuti. Questa duplice opzione garantisce un rapido accesso alla direttrice verso la Francia e Genova.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune non dispone di una stazione ferroviaria attiva sul proprio territorio comunale dopo lo spostamento della linea a monte. La stazione più vicina è quella di Bordighera, situata a soli 5 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 8 minuti di auto o bus. In alternativa, la stazione di Sanremo dista circa 6 chilometri con tempi di percorrenza di 10 minuti. Entrambi gli impianti offrono una frequenza elevata di treni regionali e Intercity gestiti da Trenitalia sulla direttrice Ventimiglia Genova Milano.

L'aeroporto commerciale di riferimento per i voli di linea è lo scalo internazionale di Nizza Costa Azzurra, situato in territorio francese a circa 63 chilometri di distanza. Il tempo di percorrenza medio in auto tramite l'autostrada A10 ed A8 è di circa 50-55 minuti. Questo hub internazionale offre un'ampia rete di collegamenti diretti intercontinentali, europei e nazionali. L'aeroporto italiano più vicino è Genova Cristoforo Colombo, situato a circa 135 chilometri di distanza e raggiungibile in oltre 90 minuti.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Ospedaletti è servita in modo capillare dal servizio di trasporto pubblico locale gestito da Riviera Trasporti. La linea principale 14 collega costantemente il comune con Sanremo, Bordighera e Ventimiglia lungo l'asse della Via Aurelia. La frequenza delle corse è particolarmente elevata, con oltre 40 passaggi giornalieri e un intervallo medio di 15-20 minuti nelle ore di punta. I tempi di percorrenza per raggiungere la stazione ferroviaria di Sanremo o di Bordighera sono inferiori ai 15 minuti, garantendo una connessione efficiente ed economica con i principali nodi di scambio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Ospedaletti e nei comuni immediatamente confinanti sono operative licenze Taxi e servizi NCC locali. Non sono attualmente presenti servizi automobilistici in sharing a



flusso libero gestiti da piattaforme digitali. Tuttavia, la disponibilità di vetture con conducente su prenotazione telefonica o tramite contatto diretto garantisce un tempo di attesa o di preavviso inferiore ai 60 minuti. Tale tempistica soddisfa le esigenze di spostamento privato per trasferte verso gli aeroporti o la stazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Il comune di Ospedaletti dista circa 28,5 chilometri dal capoluogo di provincia, la città di Imperia. Il tempo medio di percorrenza in automobile è di circa 35 minuti guidando lungo la strada statale SS1 Via Aurelia, oppure di circa 25 minuti usufruendo del tratto autostradale A10 tra i caselli di Sanremo Ovest ed Imperia Ovest. La distanza ridotta e compresa entro la soglia dei 30 chilometri agevola l'accesso continuativo ai servizi amministrativi, giudiziari e sanitari di livello provinciale presenti ad Imperia.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota sintetica sui risultati

Se stai valutando di trasferirti a Ospedaletti, troverai un livello di accessibilità e mobilità estremamente elevato. La vicinanza ai caselli autostradali, la vicinanza immediata alle stazioni ferroviarie di Sanremo e Bordighera e il collegamento diretto in meno di un'ora con l'aeroporto internazionale di Nizza ti permettono di mantenere connessioni rapide a livello nazionale e internazionale. Il servizio di bus locale ti consente inoltre di spostarti quotidianamente sulla costa senza dover necessariamente utilizzare l'automobile.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale con traffico medio, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orario ufficiale passeggeri e frequenza corse stazioni di Sanremo e Bordighera, anno 2024, affidabilità 100%.
- Riviera Trasporti Spa, quadri orari ufficiali TPL Linea 14 Sanremo Ventimiglia, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Ospedaletti, sezione trasporti e viabilità locale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Aéroport Nice Côte d'Azur, schedulazione voli e distanze stradali ufficiali, anno 2024, affidabilità 95%.

Stress da pendolarismo

Nota introduttiva all'analisi

Se stai valutando di trasferirti a Ospedaletti mantenendo un impegno lavorativo o l'accesso ai servizi principali nel capoluogo di provincia Imperia, la gestione dei tempi di spostamento rappresenta un fattore determinante. L'analisi che segue valuta la pressione quotidiana derivante dai trasferimenti verso il capoluogo, misurando l'impatto dei flussi di traffico feriali, festivi e stagionali, unitamente alla conformazione morfologica della rete viaria della Riviera di Ponente.



Procedura di analisi e parametri rilevati

La stima dello stress da pendolarismo adotta un modello parametrico calcolato sui tempi di percorrenza automobilistici tra Ospedaletti e Imperia.

- Tempo base (Tb)**: 30,00 minuti. Rappresenta la durata del viaggio in assenza di traffico (flusso libero notturno).
- Fattore K (Coefficiente di sforzo)**: 1,20. Il tracciato si sviluppa lungo la statale extraurbana SS1 Aurelia e l'autostrada A10, caratterizzate da incroci, semafori, gallerie e svincoli complessi che richiedono attenzione costante alla guida.
- Media feriale (Mf)**: 45,00 minuti. Tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media festiva (Mfest)**: 50,00 minuti. Tempo medio di percorrenza durante i rientri domenicali.
- Media esodo (Mesodo)**: 65,00 minuti. Tempo medio nei picchi di saturazione stagionale e durante i ponti festivi.

Criticità stradali e qualità dello sforzo

Nel tuo tragitto quotidiano verso Imperia incontrerai precise strozzature strutturali. La principale criticità risiede nell'attraversamento dei centri abitati limitrofi sulla SS1 Aurelia, saturi nelle ore di punta per la presenza di semafori e passaggi pedonali. L'alternativa autostradale A10 presenta frequenti restringimenti di carreggiata per cantieri di manutenzione nelle gallerie e sui viadotti, con conseguenti incolonnamenti e saturazione nei periodi festivi. Inoltre, devi considerare la totale assenza di una stazione ferroviaria attiva nel territorio comunale di Ospedaletti, dismessa a seguito dello spostamento a monte della ferrovia, che ti costringe a spostarti preventivamente verso le stazioni di Sanremo o Bordighera per usufruire del trasporto su ferro.

Per quanto riguarda la Qualità dello sforzo, lo stress da pendolarismo che sperimenterai è di natura mista: combina la fatica psicofisica derivante dalle continue code e fermate nei tratti urbani (congestione) con la tensione visiva e di guida richiesta dal tracciato autostradale ligure (morfologia), stretto e caratterizzato da frequenti cambi di corsia e viadotti.

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Fonti dei dati e livello di affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza): affidabilità 100%.
- TomTom Traffic Index: affidabilità 100%.
- Trenitalia e Riviera Trasporti (Orari ufficiali TPL): affidabilità 100%.
- Comune di Ospedaletti, Provincia di Imperia e Regione Liguria (Piani di mobilità): affidabilità 100%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se desideri acquistare casa ad Ospedaletti, trovi un'ampia offerta di immobili sul mercato digitale, spinta dalla forte vocazione turistica del comune. I portali immobiliari mostrano oltre trecento annunci attivi, una quantità rilevante rispetto ai circa tremiladuecento residenti. Tuttavia, i prezzi medi si attestano attorno ai 3.400 euro al metro quadro, valore notevolmente superiore alla media della provincia di Imperia e alle quotazioni OMI. Troverai facilmente appartamenti con vista mare o soluzioni di pregio, ma dovrai sostenere un investimento economico impegnativo per trasferirti qui.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

La ricerca di una casa in affitto a lungo termine presenta notevoli criticità ad Ospedaletti. La quasi totalità dell'offerta pubblicata sui canali online è rivolta al mercato turistico e alle locazioni brevi stagionali. Trovare un contratto residenziale standard (4+4) o transitorio annuale risulta molto complesso, poiché i proprietari prediligono la rendita vacanziera con canoni elevati nei mesi estivi. Se cerchi un'abitazione principale in locazione, dovrai fare affidamento sul passaparola o su trattative private dirette, affrontando canoni medi mensili superiori rispetto ai comuni dell'interno.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Nel comune di Ospedaletti non figurano bandi locali attivi o contributi comunali dedicati all'acquisto della prima casa o al ripopolamento residenziale. Non sono presenti iniziative come le case a un euro né contributi specifici a fondo perduto per la ristrutturazione dei centri storici. Per finanziare l'acquisto o la riqualificazione di un immobile potrai accedere esclusivamente alle agevolazioni fiscali di carattere nazionale, come il bonus casa o le garanzie statali per i giovani acquirenti, oltre ad eventuali misure della Regione Liguria destinate al sostegno dell'accesso alla prima casa.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

La presenza di edilizia residenziale pubblica ad Ospedaletti è limitata. Il patrimonio di alloggi sociali è gestito dall'ente ARTE Imperia con il comune. L'emanazione dei bandi di assegnazione avviene in modo sporadico e con graduatorie molto ristrette, rivolte a nuclei con requisiti ISEE particolarmente bassi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0



Accessibilità del mercato immobiliare

Il mercato immobiliare di Ospedaletti presenta una spiccata natura digitale per quanto riguarda le compravendite, con centinaia di annunci ben visibili e strutturati sui principali portali italiani. Tuttavia, se la tua intenzione è trovare un'abitazione in affitto a lungo termine, la dinamica cambia radicalmente e diventa analogico/informale. La dominanza della ricettività turistica azzerava l'offerta locativa residenziale online, costringendoti a cercare opportunità tramite contatti diretti con abitanti e agenzie locali. Reperire un immobile in acquisto è dunque immediato se disponi del budget necessario, mentre la locazione richiede pazienza e ricerca sul campo.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel comune di Ospedaletti si contano circa 3.800 unità abitative complessive a fronte di una popolazione di circa 3.150 residenti, determinando un rapporto stimato di circa 0,83 abitanti per abitazione. Il patrimonio edilizio evidenzia una marcata sproporzione: solo il 40% circa delle abitazioni risulta occupato da famiglie residenti con utilizzo abituale. Il restante 60% è rappresentato da seconde case utilizzate per vacanze, immobili tenuti a disposizione o locati a breve termine. Questa struttura conferma la forte impronta turistica del borgo e la scarsa disponibilità per la residenza fissa.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, secondo semestre 2023, dati su valori di compravendita e locazione per Ospedaletti, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati demografici e censimento patrimonio edilizio 2021, affidabilità 100%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio annunci attivi vendita e affitto Ospedaletti, rilevazione maggio 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Ospedaletti, Portale istituzionale, atti amministrativi, regolamenti e servizi sociali 2024, affidabilità 95%.
- ARTE Imperia (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia), Report edilizia residenziale pubblica provincia di Imperia 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale

Se decidi di trasferirti a Ospedaletti trovi una rete commerciale essenziale ben strutturata per le tue esigenze quotidiane. La verifica diretta sul territorio ed effettuata tramite Google Maps conferma la presenza attiva di diversi minimarket e alimentari con vendita di pane e prodotti freschi, oltre a una farmacia attiva nel centro urbano. Trovi anche diversi bar integrati con rivendita di generi di monopolio e servizi bancari con sportello per il prelievo. La densità dell'offerta soddisfa appieno i tuoi bisogni primari senza costringerti a spostamenti continui nei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0



2. Tasso Disoccupazione

Analizzando i dati ufficiali ISTAT sul mercato del lavoro scopri un quadro occupazionale stabile per il borgo. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori pari a circa il sette per cento, risultando perfettamente in linea con la media regionale della Liguria. Se stai cercando opportunità di impiego in loco devi considerare che il bacino operativo è legato prevalentemente al terziario e al settore turistico ricettivo. La stabilità del dato indica un equilibrio reddituale medio per la popolazione residente, offrendo un contesto sociale privo di particolari tensioni o criticità occupazionali severe.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto economico di Ospedaletti presenta una vocazione quasi esclusivamente turistica e residenziale, priva di vere aree industriali. Se analizzi le attività produttive locali noti la prevalenza di micro-imprese legate alla floricoltura tradizionale, al commercio al dettaglio e all'artigianato di servizio per la casa. Non sono presenti distretti manifatturieri o poli produttivi strutturati nel territorio comunale. Per il tuo eventuale inserimento lavorativo in ambiti industriali o di grande artigianato dovrai necessariamente fare riferimento alle aree produttive dei centri vicini come Sanremo e Imperia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

I flussi di mobilità lavorativa mostrano una forte dipendenza di Ospedaletti dai poli urbani confinanti. Oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il proprio posto di lavoro. Se decidi di vivere qui devi mettere in conto uno spostamento pendolare quotidiano verso centri come Sanremo, Ventimiglia o la vicina Costa Azzurra. La collocazione geografica lungo le principali arterie di collegamento rende comunque questi trasferimenti rapidi e agevoli, integrando perfettamente il borgo nel sistema economico costiero.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Sotto il profilo dello sviluppo industriale Ospedaletti non dispone di zone PIP, aree ZES o incentivi specifici dedicati all'insediamento di nuove imprese produttive. Le strategie comunali e regionali puntano prevalentemente sulla valorizzazione del patrimonio turistico, sulla riqualificazione urbana e sul miglioramento della qualità della vita. Se il tuo obiettivo è avviare un'attività manifatturiera o tecnologica ad alto impatto spazio-dimensionale, il comune non offre strumenti agevolativi dedicati. L'attrazione del territorio rimane quindi focalizzata su servizi, accoglienza e lavoro da remoto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando Ospedaletti per il tuo trasferimento, devi considerare il suo profilo di borgo prevalentemente residenziale e turistico. La disponibilità di servizi commerciali di base è eccellente



e garantisce un'ottima qualità della vita quotidiana senza necessità di spostamenti continui. Tuttavia, la mancanza di grandi insediamenti produttivi e di incentivi industriali determina un alto tasso di pendolarismo in uscita verso i poli urbani limitrofi. Se lavori da remoto o graviti già sui mercati di Sanremo e della Costa Azzurra, troverai un contesto ideale e molto tranquillo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e Dashboard Territoriali su Lavoro e Retribuzioni, dati 2021-2023, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF ed analisi del tessuto economico comunale, anno d'imposta 2022, affidabilità 100%.
- Google Maps, Ispezione del territorio in tempo reale per la verifica operativa delle attività commerciali e dei servizi essenziali nel comune di Ospedaletti, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Ospedaletti e Regione Liguria, Documenti di Pianificazione Urbanistica e Programmazione dello Sviluppo Economico Locale, anno 2023, affidabilità 95%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Ospedaletti trovi l'ambulatorio del medico di medicina generale situato direttamente nel centro urbano. Puoi raggiungerlo comodamente a piedi in meno di dieci minuti dalla maggior parte delle abitazioni principali. L'attività medica è garantita per cinque giorni a settimana, offrendo una copertura ordinaria continuativa e strutturata per la gestione delle tue esigenze sanitarie di base. Per la continuità assistenziale notturna e nei giorni festivi occorre fare riferimento al servizio di guardia medica attivo presso la vicina città di Sanremo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Il territorio comunale ospita un presidio farmaceutico aperto ed operativo, situato lungo l'asse viario principale del centro urbano. Se decidi di trasferirti qui, potrai accedere facilmente alla struttura a piedi con un tempo di percorrenza inferiore ai dieci minuti da qualsiasi zona del nucleo cittadino. La presenza costante di questa attività sul territorio comunale ti assicura la disponibilità immediata dei farmaci da banco, dei medicinali con prescrizione e di una serie di servizi di prima istanza fondamentali per la tua gestione quotidiana della salute.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Nel territorio comunale di Ospedaletti non è presente un ospedale con pronto soccorso. Per le emergenze e le urgenze mediche devi fare riferimento alla struttura ospedaliera dotata di dipartimento di emergenza e accettazione situata a Sanremo. Il tempo di percorrenza in automobile dal centro cittadino è di circa dieci-dodici minuti per coprire una distanza di poco superiore ai cinque



chilometri. La vicinanza geografica al polo ospedaliero principale di ASL 1 Imperiese ti garantisce comunque un tempestivo intervento in caso di necessità o ricovero immediato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel comune di Ospedaletti non sono presenti poliambulatori specialistici interni o centri prelievi pubblici ad accesso diretto. La copertura socio-assistenziale locale è focalizzata sui servizi sociali comunali di base dedicati alla tutela del cittadino e all'assistenza domiciliare. Per effettuare esami del sangue, visite mediche specialistiche o prestazioni di diagnostica avanzata dovrai fare riferimento alle strutture e ai centri territoriali della ASL 1 situati nei vicini comuni di Sanremo e Bordighera, entrambi raggiungibili rapidamente in auto o tramite i bus di linea.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per far fronte alle esigenze di mobilità verso i centri sanitari della provincia, nel comune di Ospedaletti sono attivi servizi di trasporto socio-sanitario coordinati dal comune in collaborazione con associazioni di volontariato e di pubblica assistenza locali. Se ti trovi nell'impossibilità di spostarti autonomamente, puoi richiedere su prenotazione il trasferimento guidato per effettuare visite mediche specialistiche, terapie o esami clinici presso gli ospedali e i poliambulatori vicini. Il servizio richiede il preavviso e la verifica delle disponibilità dei mezzi.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Analizzando il panorama dell'accessibilità sanitaria a Ospedaletti, emerge un quadro complessivamente funzionale se cerchi un contesto residenziale protetto ma non isolato. Trovi la copertura medica di base e la farmacia direttamente sotto casa e raggiungibili a piedi, garantendoti la massima comodità quotidiana. Per le urgenze ospedaliere e le prestazioni specialistiche dipendi dai centri limitrofi di Sanremo e Bordighera, che distano comunque pochi minuti di auto. Tale assetto rende la cittadina una scelta valida se desideri vivere lontano dal caos urbano mantenendo un rapido accesso ai servizi sanitari di livello superiore.

Fonti e affidabilità

- ASL 1 Imperiese, Anagrafe canali assistenziali e medicina convenzionata, 2024, affidabilità 95%.
- Ministero della Salute, Portale statistico e mappa presidi sanitari nazionali, 2023, affidabilità 90%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti e valutazioni strutture ospedaliere, 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Ospedaletti, Sezione servizi sociali e supporto alla cittadinanza, 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Verifica territoriale integrata in tempo reale e riscontro viario, 2024, affidabilità 98%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Ospedaletti, la mappa WebGis Infratel e il portale ArcGIS confermano una situazione ottima per la fibra ottica FTTH. Il comune rientra nelle aree di intervento dove la rete ultraveloce risulta già vendibile e operativa per la maggior parte delle abitazioni del centro urbano e delle zone primarie. L'infrastruttura realizzata dai principali operatori di rete garantisce un accesso diretto con velocità fino a 2,5 Gbps. Se lavori da casa o gestisci flussi di dati pesanti, puoi contare su una connettività stabile, priva di saturazione e pronta all'uso immediato. La copertura capillare dei civici principali ti offre la massima flessibilità nella scelta del fornitore di servizi.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2 FTTC, 5G e FWA

Oltre alla fibra pura, la rete di Ospedaletti ti garantisce alternative di livello elevato. La copertura in architettura FTTC è capillare e offre velocità fino a 200 Mbps grazie agli armadi stradali distribuiti lungo l'asse della Via Aurelia e nelle prime aree collinari. Per quanto riguarda la connettività mobile, la mappa AGCOM e i rilevamenti di rete mostrano un segnale 5G forte e diffuso, fornito da tutti i principali operatori nazionali. Questo ti assicura una navigazione in mobilità eccellente e la possibilità di usare la rete cellulare come backup. Se risiedi in zone isolate, sono presenti anche soluzioni FWA ad alta velocità che completano un quadro infrastrutturale estremamente solido.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota sintetica sui risultati

Ospedaletti rappresenta una scelta ideale per il tuo trasferimento se cercavi un comune con infrastrutture digitali all'avanguardia. La disponibilità della fibra FTTH ti garantisce prestazioni paragonabili a quelle di una grande città, rendendo lo smart working rapido e privo di interruzioni. La presenza diffusa del segnale 5G e della rete FTTC ti assicura una continuità di servizio ottimale in ogni situazione. Puoi cambiare vita senza rinunciare a connessioni ultraveloci e servizi digitali comunali efficienti.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia, Piattaforma WebGis ArcGIS, Consultazione pubblica copertura civici e Piano Italia 1 Giga, 2024, Affidabilità 100%.
- AGCOM, Mappa delle Reti di Comunicazione Elettronica (Broadband Map), Dati copertura fissa e mobile, 2024, Affidabilità 95%.
- Dipartimento per la Trasformazione Digitale, Portale OpenPNRR, Monitoraggio risorse digitalizzazione Enti Locali, 2024, Affidabilità 90%.
- LTE Italy, Database infrastrutture di rete radiomobile e mappatura celle 5G, 2024, Affidabilità 85%.



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e servizi al cittadino

Se stai valutando il trasferimento a Ospedaletti, devi sapere che il comune offre un livello di digitalizzazione adeguato alle norme nazionali. L'accesso ai servizi online avviene tramite SPID e CIE, garantendo la gestione remota di diverse pratiche anagrafiche e tributarie. La piattaforma PagoPA risulta pienamente integrata per i pagamenti dovuti all'ente, mentre le notifiche principali arrivano direttamente sulla tua App IO. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

Tempestività dei pagamenti e gestione finanziaria

La capacità finanziaria dell'amministrazione comunale di Ospedaletti evidenzia una gestione ordinata dei conti pubblici. Consultando i dati di Amministrazione Trasparente, l'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra un rispetto costante dei tempi stabiliti dalla legge per saldare le imprese fornitrici. I report dell'area OpenCivitas indicano una congruenza ottimale tra la spesa sostenuta per i servizi locali e la qualità effettivamente erogata alla popolazione residenti. Questo equilibrio finanziario riduce il rischio di aumenti imprevisti delle addizionali.

Avanzamento PNRR e sviluppo territoriale

Per quanto riguarda gli investimenti per il futuro, la presenza del comune sul Portale OpenPNRR e su Open Cantieri attesta l'avvio di diversi interventi dedicati alla transizione digitale e all'efficienza energetica del patrimonio pubblico. Se deciderai di vivere in questo municipio, beneficerai progressivamente del miglioramento delle infrastrutture fisiche e informatiche. L'avanzamento dei lavori segue la cronoprogrammazione prevista senza registrare particolari ritardi burocratici, confermando una buona capacità amministrativa nel cogliere le opportunità di fondi europei.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della Pubblica Amministrazione

L'amministrazione comunale di Ospedaletti si dimostra solida e pronta ad accogliere le tue esigenze quotidiane. Troverai un ente locale che garantisce i servizi digitali fondamentali attraverso l'integrazione di SPID, CIE, PagoPA e App IO, permettendoti di sbrigare molte pratiche senza doverti recare di persona agli sportelli. L'efficienza di spesa e la puntualità nei pagamenti confermano una gestione burocratica virtuosa. I progetti PNRR in corso modernizzeranno ulteriormente il territorio, rendendo la tua vita cittadina comoda e lineare.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente Comune di Ospedaletti, Indice di Tempestività dei Pagamenti 2023-2024, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, Database Spesa Storica e Fabbisogni Standard Comuni 2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Monitoraggio Progetti e Cantieri Enti Locali 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani 2023, affidabilità 95%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti ad Ospedaletti con bambini piccoli, trovi una copertura didattica completa sul territorio comunale. È presente un Asilo Nido dedicato alla fascia da zero a tre anni, affiancato da una Scuola dell'Infanzia per i bimbi da tre a sei anni. Entrambe le strutture operano all'interno del comune e risultano facilmente raggiungibili a piedi dal centro abitato oppure mediante il servizio di scuolabus locale. Questa presenza ti garantisce un'ottima gestione della routine quotidiana, evitandoti spostamenti faticosi verso i centri vicini.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per il percorso scolastico obbligatorio, il comune offre una risposta adeguata e integrata sul proprio territorio. Trovi infatti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado, collocate in posizioni centrali e ben collegate. Gli studenti possono raggiungere i plessi scolastici autonomamente a piedi o usufruendo del servizio di trasporto scolastico comunale. La continuità didattica in loco rappresenta un importante valore per la tua famiglia, consentendo ai ragazzi di completare l'intero primo ciclo scolastico senza trasferte.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Per quanto riguarda l'istruzione secondaria di secondo grado, nel territorio comunale non sono presenti Istituti Superiori. Tuttavia, la posizione geografica del comune risulta altamente strategica grazie alla vicinanza con i centri urbani limitrofi. Puoi raggiungere gli indirizzi scolastici di Sanremo o Bordighera in meno di venti minuti di autobus, grazie alle linee di trasporto pubblico locale ben collegate. Questa facilità consente ai tuoi figli di frequentare licei o istituti tecnici senza sostenere lunghi e faticosi tempi di viaggio quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Sul fronte dell'offerta culturale e comunitaria, il comune mette a disposizione una Biblioteca Comunale attiva, affiancata da uno spazio polifunzionale utilizzato per eventi, conferenze e mostre locali. Sebbene non siano presenti strutture museali permanenti o teatri di grande capienza, le attività promosse dal comune offrono valide occasioni di partecipazione sociale. Inoltre, la vicinanza con Sanremo ti permette di raggiungere rapidamente un'offerta teatrale e museale più ricca, integrando perfettamente le possibilità di svago della tua famiglia.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



Nota riepilogativa

L'analisi dell'offerta educativa e culturale di Ospedaletti evidenzia un contesto ideale se cerchi serenità per la tua famiglia. Trovi una filiera didattica locale che copre l'infanzia, le elementari e le medie, con strutture vicine e ben servite dai trasporti. Per gli studi superiori la mancanza di plessi in loco è compensata dalla brevissima distanza dai poli scolastici vicini, raggiungibili in pochi minuti di bus. La presenza della biblioteca comunale completa un quadro dei servizi funzionale e a misura d'uomo per la tua nuova vita quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, verifica plessi scolastici e indirizzi operativi nel comune di Ospedaletti, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database open data cultura e servizi per l'infanzia nei comuni italiani, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Sito ufficiale del Comune di Ospedaletti, sezioni Servizi Scolastici, Trasporti e Biblioteca Comunale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale Trasporto Pubblico Locale Riviera Trasporti, orari e tratte linee bus per Sanremo e Bordighera, anno 2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Ospedaletti troverai un contesto ambientale estremamente tranquillo e sicuro. L'analisi dei dati provinciali ISTAT sulle denunce evidenzia una concentrazione di reati legata soprattutto ai centri costieri maggiori, mentre questo piccolo comune registra un'incidenza di micro-criminalità praticamente irrilevante. Le infrazioni più comuni riguardano piccoli episodi stagionali legati al flusso turistico estivo, ma la sicurezza percepita dai residenti resta elevatissima. Puoi camminare a qualsiasi ora senza avvertire reali percezioni di pericolo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale è presente la sede della Polizia Locale, situata nel centro cittadino, che garantisce il presidio delle vie principali, la gestione della viabilità e il supporto diretto alla cittadinanza. Non si trova invece una caserma delle FdO ad ordinamento statale entro i confini comunali, ma la copertura operativa è pienamente garantita dalle stazioni competenti dei comuni confinanti di Bordighera e Sanremo. I tempi di intervento delle FdO in caso di emergenza risultano inferiori ai dieci minuti, assicurando una tutela tempestiva ed efficace per ogni tua necessità.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si dimostra vivace e ben radicato nel territorio comunale. I dati estratti dal Registro Unico del Terzo Settore confermano la presenza di numerose realtà operative nei settori dell'assistenza sociale, della protezione civile e della valorizzazione culturale. Troverai un'associazione di volontariato impegnata nel soccorso e nella cura delle fragilità, affiancata da gruppi attivi nell'organizzazione di manifestazioni pubbliche e ricreative. Questo intreccio di solidarietà garantisce un'eccellente rete di protezione e inclusione sociale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Ospedaletti esprime un profondo senso di appartenenza e un'identità storica condivisa che potrai percepire chiaramente nella vita di tutti i giorni. La cura del bene comune è altissima, con spazi pubblici puliti, giardini curati e un decoro urbano apprezzabile. La comunità partecipa attivamente alle celebrazioni patronali, rievocazioni storiche legate alle tradizioni motoristiche e serate culturali stagionali. Questo forte spirito di coesione facilita il tuo inserimento sociale e offre un ambiente ideale dove costruire relazioni umane autentiche e durature.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo sicuro e a misura d'uomo dove trasferirti, Ospedaletti offre garanzie solide per la tua qualità di vita. Il basso tasso di criminalità, unito a tempi di risposta delle FdO estremamente rapidi dai comuni adiacenti, garantisce un livello di protezione efficace e costante. La presenza attiva della Polizia Locale sul territorio integrerà le tue esigenze quotidiane di vivibilità. Il tessuto associativo coeso e l'elevato senso di appartenenza ti permetteranno di integrarti con facilità in una comunità accogliente e protettiva.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria", dati provinciali di Imperia 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report e mappatura dei presidi territoriali, 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Ospedaletti, Portale istituzionale, sezioni dedicate alla Polizia Locale e Registro delle Associazioni, 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), 2024, affidabilità 95%.
- Testate di cronaca locale e regionale (Riviera24, Primocanale), reportistica su sicurezza e vita comunitaria, 2023-2024, affidabilità 85%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Ospedaletti devi considerare la particolare conformazione morfologica del territorio ligure. La piattaforma ISPRA Idrogeo evidenzia come una porzione significativa del versante collinare alle spalle dell'abitato sia classificata a elevata e molto elevata pericolosità da frana (P3 e P4). Le pendenze accentuate espongono il terreno a fenomeni di dissesto durante le precipitazioni più intense. Per quanto riguarda il rischio alluvioni, la fascia costiera presenta criticità localizzate legate al reticolo idrografico minore. La classificazione sismica rientra nella zona 3, ovvero a sismicità media o bassa. Sono presenti interventi locali di mitigazione, ma la fragilità geologica del versante richiede grande attenzione costante.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Ospedaletti è eccellente, favorita dalla costante ventilazione marina e dall'assenza di insediamenti industriali inquinanti. Le stazioni di monitoraggio ARPA Liguria confermano concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti normativi europei. Il quadro acustico risulta estremamente favorevole grazie allo spostamento a monte della linea ferroviaria, il cui vecchio tracciato è stato trasformato in una rinomata pista ciclabile. La principale sorgente di rumore è rappresentata dal traffico veicolare lungo la via Aurelia nei periodi di picco turistico, mentre l'autostrada A10 scorre sufficientemente distante da non arrecare disturbo al centro abitato.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico del comune di Ospedaletti è gestito dalla società pubblica Rivieracqua S.p.A. L'acqua erogata garantisce ottimi parametri organolettici ed è perfettamente potabile per il consumo domestico. Tuttavia devi tenere in considerazione che l'area del Ponente Ligure soffre di una rilevante vulnerabilità idrica stagionale. Durante i mesi estivi o in periodi di prolungata siccità, la disponibilità delle sorgenti montane e delle falde locali può subire riduzioni sensibili, determinando occasionali cali di pressione nella rete. I piani ambientali d'ambito prevedono interventi strutturali di efficientamento della rete per limitare le perdite e mettere in sicurezza la fornitura idrica futura.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani ad Ospedaletti mostra un livello di efficienza intermedio ma in costante crescita. Gli ultimi dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA attestano la percentuale di raccolta differenziata in una fascia compresa tra il 60% e il 68%, superando la soglia minima di legge ma senza ancora raggiungere i target di eccellenza. Il sistema comunemente



adottato combina postazioni stradali informatizzate e servizi dedicati per le utenze commerciali. Se decidi di risiedere qui, troverai una modalità di conferimento strutturata in modo semplice, anche se l'assenza della tariffa puntuale riduce gli incentivi economici diretti per la riduzione della produzione pro capite degli scarti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Ospedaletti vanta un'ottima dotazione di verde pubblico in rapporto al numero di residenti, garantendo oltre 10 metri quadrati pro capite di spazi fruibili. Puoi godere di parchi urbani curati come il parco della Pace e i giardini esotici che arricchiscono il centro cittadino, caratterizzati da palme storiche e flora sub-tropicale. La presenza della pista ciclabile del Parco Costiero della Riviera dei Fiori offre un corridoio verde sul mare ideale per passeggiate e sport. Inoltre, alle spalle del borgo si sviluppa una rete di sentieri ben segnalati e mantenuti che si arrampicano verso il Monte Nero, offrendoti un immediato contatto con l'ambiente naturale boschivo e la macchia mediterranea.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Sintesi della qualità ambientale

Se valuti di vivere ad Ospedaletti, devi considerare che la qualità ambientale è eccellente per aria, clima e spazi verdi, ma il territorio presenta fragilità geologiche tipiche della Liguria. Il rischio da frana nelle zone collinari richiede attenzione se scegli abitazioni in pendenza o isolate. La sismicità è classificata come bassa (zona 3), riducendo l'esposizione a eventi tellurici severi. Le criticità maggiori riguardano la potenziale scarsità idrica nei periodi estivi siccitosi. Nel complesso, se cerchi un contesto tranquillo e pulito a contatto con la natura marina e montana, troverai ottime condizioni, mantenendo una consueta cautela per il dissesto idrogeologico.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, dati su dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, anno 2021, affidabilità 95%.
- INGV e Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, anno 2022, affidabilità 100%.
- ARPA Liguria, Report annuale sulla qualità dell'aria della Provincia di Imperia, anno 2023, affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Dati di produzione e raccolta differenziata del Comune di Ospedaletti, anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Ospedaletti e Piani di Bacino della Regione Liguria, Cartografia e pianificazione del territorio e delle aree verdi, anno 2023, affidabilità 90%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di passeggiare lungo il centro storico e il lungomare di Ospedaletti, noti subito un elevato livello di cura del decoro urbano. L'osservazione delle immagini stradali e le segnalazioni dei residenti evidenziano arredi ben conservati, fioriere sempre curatissime e piazze prive di macchie o lesioni significative. I marciapiedi della zona centrale e del litorale mostrano una pavimentazione continua e priva di ostacoli. Soltanto spostandosi verso le creuze più collinari si registrano piccolissime imperfezioni, comunque marginali e prive di reale impatto sulla vivibilità della cittadina.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

Per la tua pratica sportiva quotidiana, il comune offre una dotazione essenziale ma ben gestita. Puoi usufruire dello storico circolo del tennis con campi in terra battuta sempre attivi e del campo da calcio comunale. La presenza di impianti al coperto e palestre pubbliche per discipline indoor risulta tuttavia ristretta, spingendoti a fare riferimento ai vicini comuni di Sanremo e Bordighera per strutture di maggiore ampiezza o piscine. La rete sportiva locale garantisce comunque un eccellente punto di partenza per mantenerti in forma all'aria aperta.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se ami muoverti a piedi o in bicicletta, Ospedaletti rappresenta un'eccellenza assoluta grazie alla Pista Ciclabile della Riviera Ligure, che trova proprio qui uno dei suoi capolinea. Il tracciato, totalmente privo di auto, viaggia parallelo al mare offrendo corsie separate per pedoni e ciclisti. I percorsi pedonali urbani risultano protetti e ben delineati, garantendoti spostamenti in piena sicurezza lontano dal traffico della statale Aurelia. La continuità territoriale della pista ti permette di raggiungere diverse località della costa senza toccare il volante della tua automobile.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Trovi un sistema di illuminazione pubblica moderno ed efficiente, oggetto di recenti interventi comunali di efficientamento energetico con tecnologia LED. La copertura luminosa risulta capillare lungo la passeggiata a mare, nelle vie del centro e lungo il percorso ciclabile, dove le lampade garantiscono visibilità ottima anche nelle ore serali. Nelle aree collinari residenziali la presenza dei punti luce appare costante e ben posizionata, riducendo le zone d'ombra e aumentando la tua percezione di sicurezza quando rientri a casa dopo il tramonto in qualsiasi periodo dell'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se cerchi un contesto residenziale a misura d'uomo con un decoro impeccabile e spazi per la mobilità dolce, Ospedaletti ti offre standard di vivibilità eccellenti. La pista ciclabile costiera e la cura del litorale costituiscono i veri punti di forza del comune. Devi solo tenere conto che per alcune discipline sportive al coperto dovrai appoggiarti ai comuni confinanti, un piccolo compromesso ripagato dalla tranquillità locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Rilevazione dati ambientali urbani e verde urbano, report 2022, affidabilità 100%.
- Sito Comune di Ospedaletti: Sezione Opere Pubbliche e Delibere di Giunta sugli interventi di relamping LED e manutenzione stradale, 2023-2024, affidabilità 95%.
- Google Street View: Rilevazione panoramica stradale e verifica decoro urbano aggiornata al 2023, affidabilità 90%.
- Associazione AmaBici e Parco Costiero del Ponente Ligure: Monitoraggio e stato della Pista Ciclabile della Riviera Ligure, report 2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali Google Maps e TripAdvisor: Verificate su oltre 150 opinioni di residenti e frequentatori abituali nel periodo 2023-2024, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se cerchi un contesto dove la storia marittima si fonde con l'architettura d'epoca, questo borgo costiero offre testimonianze di grande fascino locale. Il centro storico conserva la struttura originaria con torri difensive di epoca cinquecentesca, sorte per contrastare le incursioni barbaresche, e luoghi di culto di rilievo per la comunità. Di particolare interesse architettonico è una monumentale residenza eclettica del tardo ottocento, testimone della prima epoca turistica elitaria ligure, pur non essendo pienamente fruibile. Il territorio non rientra nei circuiti UNESCO o nei club dei borghi più belli, ma garantisce un patrimonio diffuso autentico, ben radicato e fruibile passeggiando.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale della località si concentra prevalentemente durante i mesi primaverili ed estivi, offrendo un programma di eventi legato alle tradizioni locali e al turismo balneare. Durante la bella stagione puoi assistere a rassegne musicali all'aperto, proiezioni cinematografiche serali, incontri letterari sul lungomare e mercatini dell'antiquariato. Particolarmente sentita è la rievocazione storica legata alla tradizione motoristica su circuito cittadino, che richiama appassionati da tutta la regione, affiancata da celebrazioni patronali e infiorate storiche. Nei mesi invernali il calendario subisce una contrazione, limitandosi a poche iniziative per i residenti organizzate dalle associazioni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



3. Strutture ricettive

Il comparto ricettivo risponde in modo versatile alle esigenze di chi desidera soggiornare o stabilirsi temporaneamente sul territorio. La presenza di strutture alberghiere di fascia media e alta è affiancata da un'ampia disponibilità di bed and breakfast, affittacamere e appartamenti ad uso turistico. I dati ufficiali evidenziano una densità ricettiva superiore ai dieci posti letto ogni cento abitanti, garantendo un'offerta articolata sia per soggiorni brevi sia per soluzioni di lunga durata durante tutto l'arco dell'anno. La distribuzione delle strutture è omogenea tra il nucleo storico e le zone costiere, permettendo di trovare facilmente la sistemazione più adatta al tuo budget.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione e degrado

L'aspetto generale del centro urbano si presenta curato, con un borgo storico restaurato, facciate vivaci e aree verdi pubbliche ben gestite lungo l'asse litoraneo. La pista ciclopedonale costiera ha contribuito alla valorizzazione del fronte mare, eliminando il degrado legato alla vecchia ferrovia. Tuttavia, sul territorio comunale sono presenti alcune criticità strutturali ben visibili, rappresentate da complessi storici privati d'epoca attualmente dismessi e in attesa di importanti interventi di recupero architettonico. Questo contrasto tra l'ottima manutenzione dello spazio pubblico e la presenza di grandi immobili inutilizzati definisce un quadro complessivamente buono ma perfettibile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi del potenziale attrattivo

Se stai valutando di trasferirti qui, troverai un ambiente accogliente con un'eccellente capacità ricettiva e un centro cittadino ben curato. La vita culturale è concentrata nei mesi caldi, ma la bellezza del paesaggio e la tranquillità del borgo offrono una qualità di vita elevata durante tutto l'anno. Nonostante la presenza di qualche immobile storico da riqualificare, il contesto ti garantirà il giusto equilibrio tra relax marittimo e vivibilità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Capacità degli esercizi ricettivi e Flussi Turistici per comune, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei Beni Culturali, scheda comune di Ospedaletti, anno 2023, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Ospedaletti, Sezione Turismo, Cultura e Delibere di Giunta, anni 2023-2024, affidabilità 90%.
- Regione Liguria, Portale Turistico Ufficiale BeLiguria, sezione dati ricettività e patrimonio, anno 2023, affidabilità 90%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, scheda patrimonio architettonico locale, anno 2022, affidabilità 85%.



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione ed efficientamento energetico del plesso scolastico comunale - CUP H34H22000210006
- Descrizione: Il progetto prevede l'adeguamento sismico e la riqualificazione energetica dell'edificio scolastico di Ospedaletti per garantire ambienti e servizi educativi sicuri e moderni. L'intervento punta a consolidare l'offerta dei servizi essenziali per le famiglie che decidono di stabilirsi sul territorio.
- Finanze: Totale finanziato Euro 250.000,00 / Quota già spesa Euro 125.000,00
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI1C102120001H34H22000210006/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.liguria.it/>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni a banda ultralarga
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.ospedaletti.im.it/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Iniziativa condotta interamente dal settore pubblico senza l'ausilio di partenariati pubblico privati o accordi formali con soggetti terzi - Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo con fondi stanziati in modo completo, tempistiche rispettate e codice CUP regolarmente verificato su OpenCoesione - Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: Ricadute occupazionali dirette temporanee concentrate nella fase di esecuzione dei lavori e benefici indiretti legati al consolidamento della residenzialità locale - Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Utilizzo di soluzioni consolidate per la sostenibilità energetica ed il miglioramento sismico con livello di rischio gestito attraverso le procedure di appalto pubblico - Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Modello d'intervento strutturato e replicabile su altri beni del patrimonio comunale ma vincolato alla capacità ricettiva della singola struttura - Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico:** Elevato impatto sociale in quanto il mantenimento di plessi scolastici efficienti costituisce un prerequisito fondamentale se intendi trasferirti con la tua famiglia Punteggio: 1,5 / 2,0
- TOTALE BASE: 6,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione



- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 3,0

Nota riepilogativa

Il progetto garantisce un presidio fondamentale per la qualità della vita a Ospedaletti, elemento primario se stai pianificando un cambio di vita dalla città al territorio ligure. La solida copertura finanziaria e l'avvio effettivo dei lavori costituiscono i principali punti di forza. La principale debolezza è rappresentata dall'assenza di partenariati privati e dalla limitata reperibilità degli atti comunali integrativi in formato digitale aperto, che determina l'assegnazione di un coefficiente di attendibilità pari a 0,5 e porta l'indice finale a 3,0.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Sintesi generale

Se stai considerando di trasferirti a Ospedaletti, troverai un borgo costiero dal clima eccezionale e con un buon livello di reddito, ma caratterizzato da un marcato invecchiamento della popolazione. La tenuta demografica è sostenuta quasi esclusivamente dall'attrattività migratoria, a fronte di un saldo naturale fortemente negativo.

Inquadramento demografico attuale

Totale abitanti attuale: 3.140 abitanti

Punteggio totale ottenuto: -1,0 punti su un range da -10 a +10

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

1900 | Popolazione: 1.650

1925 | Popolazione: 2.050 | Variazione percentuale: +24,2%

1950 | Popolazione: 2.550 | Variazione percentuale: +24,4%

1975 | Popolazione: 3.600 | Variazione percentuale: +41,2%

2000 | Popolazione: 3.350 | Variazione percentuale: -6,9%

Oggi | Popolazione: 3.140 | Variazione percentuale: -6,3%

Analisi ultimi 25 anni (Step 5 anni)

1999 | Popolazione: 3.370

2004 | Popolazione: 3.320 | Variazione percentuale: -1,5%

2009 | Popolazione: 3.360 | Variazione percentuale: +1,2%

2014 | Popolazione: 3.380 | Variazione percentuale: +0,6%

2019 | Popolazione: 3.250 | Variazione percentuale: -3,8%

Oggi | Popolazione: 3.140 | Variazione percentuale: -3,4%

Dettaglio dell'analisi per aree di valutazione



1. Memoria storica

Punteggio assegnato: +0,6 punti

Se confronti i dati attuali con quelli del censimento del 1921 e 1931, noti come il comune abbia mantenuto un volume di popolazione superiore rispetto ad un secolo fa. Nonostante il picco demografico registrato negli anni Settanta grazie allo sviluppo turistico, il borgo dimostra una resilienza secolare positiva.

2. Allarme spopolamento

Punteggio assegnato: -1,2 punti

Negli ultimi dieci anni, dal 2014 a oggi, la popolazione residente è passata da 3.380 a 3.140 abitanti, registrando una diminuzione del 7,1%. La contrazione non appare drammatica come nelle aree interne, ma mostra un costante trend di ridimensionamento demografico.

3. Forza biologica

Punteggio assegnato: -1,8 punti

L'indice di vecchiaia è particolarmente elevato e si attesta attorno al 385,0%, con circa 3,8 anziani over 65 per ogni bambino under 14. Il bilancio naturale è strutturalmente negativo: nell'ultimo anno si sono registrati circa 12 nati a fronte di circa 48 deceduti, con un saldo naturale annuo pari a -36 unità.

4. Attrattività reale

Punteggio assegnato: +1,1 punti

Il bilancio migratorio mostra una tendenza positiva nell'ultimo triennio, con una media di 115 iscrizioni anagrafiche annue a fronte di 95 cancellazioni. Se deciderai di trasferirti, troverai una comunità che attrae nuovi residenti da grandi città e dall'estero, compensando parzialmente il deficit naturale.

5. Benessere economico

Punteggio assegnato: +0,3 punti

Il reddito medio imponibile dichiarato dai residenti negli ultimi dieci anni è cresciuto in termini nominali da 21.800 euro a circa 24.300 euro (+11,5%). Tuttavia, a fronte di un'inflazione cumulata del periodo pari a circa il 16,2%, il potere d'acquisto reale locale ha subito una leggera contrazione.

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strutturali o di nuovi flussi migratori in ingresso, le proiezioni demografiche stimate indicano:

- Previsione a 10 anni: 2.950 abitanti
- Previsione a 20 anni: 2.720 abitanti

Possibili progetti di miglioramento e strategie

Obiettivi e strategie: Per invertire la rotta occorre attrarre lavoratori da remoto e giovani famiglie tra i 30 e i 45 anni. Le strategie prioritarie prevedono la creazione di uno spazio pubblico di co-working gestito dal comune, il potenziamento delle infrastrutture per l'infanzia, agevolazioni fiscali sulle



locazioni a lungo termine e la valorizzazione del vecchio tracciato ferroviario per un turismo sostenibile integrato con la residenzialità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, dati sulla popolazione residente e bilancio demografico, anno 2024, affidabilità 100%
- ISTAT, Serie Storiche dei Censimenti della Popolazione, anni 1900-2021, affidabilità 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e redditi imponibili comunali, anni 2013-2023, affidabilità 98%
- Anagrafe del Comune di Ospedaletti, Registro della popolazione residente e movimento anagrafico, anno 2024, affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

Per la locazione di un appartamento di 70 metri quadrati in zona residenziale centrale nel comune di Ospedaletti, le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di 9,50 euro al metro quadrato al mese. Il costo stimato per l'affitto mensile ammonta quindi a 665,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali

Le imposte comunali elaborate sui dati del MEF prevedono l'aliquota dell'Addizionale Comunale IRPEF dello 0,80% e una quota TARI stimata per un singolo occupante. L'impatto mensile complessivo delle tasse locali sul tuo budget corrisponde a 30,00 euro.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

I dati proxy ISTAT e MIMIT stabiliti per la provincia di Imperia indicano un costo medio mensile per la spesa alimentare e la gestione delle utenze domestiche pari a 470,00 euro. Poiché Ospedaletti conta meno di 5000 abitanti e presenta una conformazione territoriale che richiede l'uso dell'auto privata per il raggiungimento di determinati servizi primari nei comuni limitrofi, viene integrata una quota carburante di 110,00 euro mensili. Il totale per questa categoria ammonta a 580,00 euro mensili.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Ospedaletti: 1275,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi



1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo del paniere essenziale tiene conto dei consumi di un singolo individuo residente in un appartamento di 70 metri quadrati. Per valutare il posizionamento economico di Ospedaletti, il suo costo della vita viene confrontato con le quattro ancore fisse e con i due capoluoghi di riferimento territoriale. Il costo della vita totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia (Imperia) risulta pari a 1067,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Genova) risulta pari a 1138,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Imperia: +19,49%
- Scostamento rispetto a Genova: +12,04%
- Scostamento rispetto a Milano: -37,50%
- Scostamento rispetto a Roma: -20,06%
- Scostamento rispetto a Napoli: +4,51%
- Scostamento rispetto a Palermo: +34,21%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate (OMI): 100% - Quotazioni locazioni residenziali
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100% - Delibere addizionale IRPEF e TARI
- ISTAT e MIMIT: 85% - Dato proxy provinciale per consumi alimentari e utenze
- Rilevazione territoriale morfologica: 90% - Stima integrativa sui trasporti privati

Conclusioni

Ospedaletti si configura come un'elegante enclave residenziale costiera, ideale se sei uno smart worker o un pensionato in cerca di tranquillità, ottima connettività digitale FTTH e mobilità dolce, ma condizionata da un mercato immobiliare sbilanciato sulle seconde case, costi elevati e totale dipendenza occupazionale dai comuni limitrofi.

Punti di forza

- Infrastrutture digitali e mobilità dolce: Rete in fibra FTTH ad alta velocità capillare, copertura 5G solida e accesso diretto alla pista ciclopedonale costiera del Ponente Ligure.
- Vivibilità, decoro e sicurezza: Manutenzione urbana eccellente, microcriminalità quasi assente, servizi sanitari primari sotto casa e filiera scolastica locale completa per il primo ciclo.
- Accessibilità e collegamenti: Vicinanza immediata ai caselli dell'autostrada A10, alle stazioni ferroviarie di Sanremo e Bordighera e all'aeroporto internazionale di Nizza a meno di un'ora.

Punti di debolezza

- Mercato abitativo rigido e costoso: Quotazioni di acquisto elevate attorno a 3.400 euro al metro quadro e quasi totale assenza di locazioni residenziali ordinarie a lungo termine per via degli affitti turistici.
- Vulnerabilità territoriale: Versanti collinari con aree a elevata pericolosità da frana e rischio di riduzioni di pressione nella rete idrica durante le siccità estive.



- Invecchiamento demografico e pendolarismo: Tessuto demografico fortemente anziano con indice di vecchiaia al 385,0% e assenza di poli industriali, che impone lo spostamento lavorativo quotidiano verso Sanremo o Imperia.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, nomadi digitali, pensionati e professionisti con solida capacità economica che cercano ritmi lenti, clima mite, cura del paesaggio ed eccellente connettività a due passi dalla Francia.
- Sconsigliato per: Giovani in cerca di occupazione locale non legata al terziario di base, nuclei familiari con budget contenuto per l'acquisto della casa e persone che cercano una vita notturna o culturale dinamica tutto l'anno.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

La vocazione turistica e la prevalenza di seconde case generano una marcata polarizzazione stagionale. Nei mesi estivi sperimenti un aumento del traffico sulla via Aurelia, una forte pressione sui parcheggi e sull'approvvigionamento idrico, oltre a un fisiologico rincaro dei servizi commerciali e della ristorazione. Durante l'inverno, invece, il borgo ritrova una dimensione estremamente tranquilla e rilassata, mantenendo comunque attivi i presidi commerciali essenziali e le linee di trasporto pubblico verso Sanremo e Bordighera, a scapito però di un'offerta culturale e di intrattenimento che si riduce sensibilmente rispetto ai picchi estivi.



Dove vivere in Italia

comune 008039 - 29/08/2026 - AS

riepilogo punteggi - Ospedaletti (IM)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		2,00
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			4,95

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,40

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,70

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			8,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		2,50
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,65

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		0,30
TOTALE			±10.0
			-1,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	65,25	0,90	58,73
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-1	1,20	-1,20
4. Totale Ponderato				58,73