



Nusco (AV)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Nusco si trova in provincia di Avellino, nel cuore della Campania, arroccato a ben 914 metri di altitudine nell'Alta Irpinia. Se ti sposti verso questo centro, trovi un paesaggio prevalentemente montano, dominato dal profilo dei Monti Picentini e affacciato sulle valli dei fiumi Calore e Ofanto, posizione che gli è valsa il titolo di balcone dell'Irpinia. L'accessibilità logistica si avvale principalmente della Strada Statale 7 Via Appia e delle arterie provinciali, che ti collegano al capoluogo in circa un'ora.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio comunale si estende per circa 53 kmq, un dato superiore alla media dei piccoli comuni italiani. Con una densità abitativa di circa 71 abitanti per kmq, leggermente più alta rispetto alla media di 60 ab/kmq dei borghi sotto i 5000 abitanti, il comune presenta un nucleo storico compatto e frazioni sparse come Ponteromito nella valle.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Nusco per la prima volta, noti subito l'impianto medievale ben conservato, con vicoli stretti in pietra, portali decorati e la maestosa cattedrale che domina l'abitato. L'architettura è caratterizzata dall'uso diffuso della pietra locale e da facciate intonacate in tonalità calde. L'atmosfera visiva ti restituisce l'immagine di una roccaforte ordinata, silenziosa e panoramica, capace di offrirti ritmi di vita lenti e protetti.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Nusco conta circa 3700 abitanti residenti, registrando un costante trend di declino demografico in linea con i dati dell'entroterra campano. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una forte presenza di popolazione anziana a fronte di una progressiva riduzione dei giovani. Tuttavia, se decidi di trasferirti qui, trovi una comunità unita e un tessuto sociale ancora vitale, dove le relazioni di vicinato mantengono un valore centrale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione di Nusco unisce l'agroalimentare di qualità alla dimensione residenziale. Nel centro trovi i servizi essenziali attivi, come botteghe alimentari, bar, farmacie e uffici postali. L'economia locale valorizza l'agricoltura di montagna e l'artigianato, mentre la vita comunitaria è animata da associazioni locali impegnate nella salvaguardia delle tradizioni. È un contesto conservativo ma aperto a chi cerca un'alta qualità della vita.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Nusco risulta ben collegato alla rete stradale a scorrimento veloce grazie alla vicinanza dello svincolo della Strada Statale 7 bis Ofantina Bis. Immettendosi dallo svincolo situato a circa quattro chilometri dal centro abitato, puoi raggiungere la superstrada in un tempo di percorrenza reale stimato tra i cinque e i sette minuti. Tale arteria consente un collegamento rapido verso il raccordo autostradale di Avellino e l'autostrada A16 Napoli-Canosa, facilitando notevolmente gli spostamenti automobilistici verso i principali nodi della regione.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

La stazione ferroviaria di Nusco, situata sulla linea storica Avellino-Rocchetta Sant'Antonio, non eroga servizi di trasporto passeggeri ordinario ed è attiva soltanto per itinerari turistici occasionali. Per accedere alla rete ferroviaria commerciale devi fare riferimento alla stazione di Avellino o a quella di Contursi Terme, entrambe raggiungibili in circa quaranta o cinquantacinque minuti di auto. Tali impianti offrono collegamenti regionali verso Napoli e Salerno, ma richiedono interscambi per le linee ad alta velocità.

L'aeroporto commerciale di riferimento per i voli di linea nazionali e internazionali è lo scalo di Napoli-Capodichino, distante circa novanta chilometri e raggiungibile in circa settantaquattro minuti di auto tramite la Strada Statale 7 bis e la rete autostradale. In alternativa, l'aeroporto di Salerno-Costa d'Amalfi si trova a circa sessantacinque chilometri, con un tempo di percorrenza di circa sessanta minuti, offrendo rotte nazionali e alcune tratte europee stagionali servite da vettori aerei commerciali a basso costo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti di Trasporto Pubblico Locale verso il capoluogo di provincia, Avellino, sono gestiti principalmente dalla società AIR Campania. Le corse giornaliere disponibili lungo la tratta Nusco-Avellino sono inferiori a venti partenze al giorno, con tempi di percorrenza medi compresi tra 50 e 65 minuti a seconda delle fermate intermedie e del traffico lungo la Strada Statale 7 bis.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Nusco non sono presenti posteggi taxi urbani fissi né servizi di mobilità in sharing gestiti tramite app. La disponibilità di veicoli a noleggio con conducente (NCC) è garantita esclusivamente da operatori privati del circondario dell'Alta Irpinia. Tale servizio richiede la prenotazione anticipata con tempi di preavviso superiori ai sessanta minuti, rendendo impossibile la chiamata immediata per spostamenti imprevisti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza chilometrica tra il centro di Nusco e il capoluogo di provincia Avellino è di circa quarantotto chilometri. Il tempo di percorrenza stradale medio stimato con veicolo privato si attesta attorno ai quarantacinque minuti, percorrendo la Strada Statale 7 bis Ofantina Bis in condizioni di traffico regolare.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Nusco, devi tenere presente che il comune offre un eccellente accesso alla rete viaria principale per la presenza immediata della superstrada, ma presenta limitazioni rilevanti per quanto riguarda i trasporti pubblici e la mobilità alternativa. La dipendenza dall'automobile privata risulta quasi totale per coprire le esigenze quotidiane o per raggiungere i principali centri urbani e le stazioni ferroviarie.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Platform API, Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- AIR Campania, Orario Quadro Trasporto Pubblico Locale Extraurbano Provincia di Avellino, 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, Orario Ufficiale Passeggeri e Servizio Ferroviario Regionale, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Nusco, Assetto viario e trasporti sul territorio comunale, 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Nusco mantenendo i tuoi impegni lavorativi o di studio verso il capoluogo di provincia, Avellino, la gestione degli spostamenti quotidiani rappresenta un fattore decisivo per la tua qualità di vita. Questa analisi misura l'impatto dello stress da pendolarismo lungo l'arteria di collegamento principale, la Strada Statale 7bis (Ofantina Bis).

Analisi dei tempi e calcolo dell'Indice di Congestione

Per stimare l'impegno necessario alla guida, abbiamo analizzato i tempi di percorrenza automobilistica nelle diverse fasce orarie e condizioni di traffico.

- Tempo Base (Tb): 35,0 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza notturno a flusso libero per coprire la distanza di circa 40 chilometri.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Il valore è assegnato in virtù della tipologia di tracciato, classificabile come strada di montagna tortuosa, con pendenze elevate, presenza di viadotti, gallerie, carreggiata unica e frequente esposizione ad avversità atmosferiche invernali come nebbia fitta, neve e ghiaccio.
- Media Feriale (Mf): 50,0 minuti. Tempo medio registrato nella fascia di punta mattutina (07:30-09:00) a causa del traffico pendolare in entrata al capoluogo.
- Media Festiva (Mfest): 45,0 minuti. Tempo di percorrenza nei rientri della domenica sera, condizionato dai flussi turistici locali dell'Alta Irpinia.



- Media Esodo (Mesodo): 60,0 minuti. Tempo di percorrenza nei picchi stagionali e durante i ponti festivi.

Il calcolo dell'Indice di Congestione Stradale (ICS) si ottiene applicando la formula:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: 0

Criticità stradali rilevate

L'itinerario da Nusco verso Avellino evidenzia forti criticità strutturali. I punti di maggiore strozzatura si verificano lungo la Statale 7bis, dove i restringimenti di carreggiata e i cantieri di manutenzione frequenti provocano rallentamenti improvvisi. Nella fascia mattutina, l'imbuto principale si crea all'altezza del nodo di Atripalda e dell'immissione sulla variante di Avellino, dove il flusso proveniente dall'Alta Irpinia si sovrappone al traffico urbano. La rete ferroviaria (linea Avellino-Rocchetta Sant'Antonio) non offre un servizio di trasporto pubblico locale ad alta frequenza per i pendolari, rendendoti quasi totalmente dipendente dall'uso dell'automobile o dei pullman di linea.

Qualità dello sforzo

Se decidi di percorrere questo tragitto ogni giorno, devi tenere in considerazione che la Qualità dello sforzo non è legata soltanto alle code stazionarie o alla congestione urbana, ma deriva soprattutto dalla pericolosità e dalla fatica psicofisica della guida. La morfologia del territorio richiede un'attenzione costante a causa del dislivello (Nusco si trova a circa 900 metri di altitudine), delle curve insidiose e delle rigide condizioni meteo invernali, elementi che incrementano notevolmente l'affaticamento quotidiano rispetto a un tragitto autostradale di pari distanza.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Dati storici di percorrenza 2023-2024 per le tratte extraurbane dell'Alta Irpinia nella fascia 07:30-09:00 e notturna): affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (Report sulla provincia di Avellino e tempi di ritardo rispetto al flusso libero, anno 2023): affidabilità 90%.
- Orari ufficiali AIR Campania (Orari e frequenze dei servizi di trasporto pubblico locale su gomma per la tratta Nusco-Avellino, anno 2024): affidabilità 95%.
- Regione Campania Piano Regionale dei Trasporti (Database infrastrutturale e monitoraggio dei flussi di traffico sulla SS7bis, anno 2022): affidabilità 94%.
- RFI / Trenitalia (Stato di operatività e orari della linea ferroviaria locale, anno 2024): affidabilità 98%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se vuoi acquistare casa a Nusco, trovi un'offerta digitale moderata ma sufficiente per garantirti buone opportunità. Sui principali portali immobiliari sono presenti varie decine di annunci, pari a circa l'uno per cento dello stock abitativo totale del comune. I prezzi medi si attestano tra quattrocento e seicento euro al metro quadro nelle zone residenziali e nel centro storico, evidenziando valori ampiamente inferiori rispetto alla media provinciale di Avellino. La tipologia prevalente comprende abitazioni indipendenti e appartamenti termoautonomi da ristrutturare o parzialmente abitabili.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Cercare un immobile in locazione sui canali online tradizionali ti rivelerà un'offerta digitale quasi inesistente, con rarissimi annunci attivi sui portali di settore. Tuttavia, la marcata contrazione demografica subita dal borgo nell'ultimo decennio, superiore al dieci per cento, ha generato un rilevante mercato sommerso. L'elevato numero di seconde case sfitto e di abitazioni inutilizzate da parte di proprietari emigrati costituisce un patrimonio sommerso facilmente accessibile mediante trattative informali e contatti diretti sul posto, a canoni d'affitto estremamente contenuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Se decidi di trasferire la tua residenza a Nusco puoi accedere a interessanti misure locali incentivate, legate alle politiche per il contrasto allo spopolamento dei comuni marginali ed interni. Il comune e la Regione Campania mettono periodicamente a disposizione contributi a fondo perduto destinati a chi acquista o ristruttura la prima casa nel centro urbano, unitamente ad agevolazioni economiche riservate a chi avvia nuove attività d'impresa nel territorio comunale. Tali incentivi riducono in modo significativo l'investimento iniziale richiesto per il tuo trasferimento definitivo.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune di Nusco è presente una quota di edilizia residenziale pubblica gestita in sinergia con l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale. L'amministrazione comunale pubblica periodicamente i bandi ufficiali per l'assegnazione degli alloggi sociali destinati ai nuclei familiari in possesso dei requisiti di reddito previsti dalla norma.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi del mercato abitativo

Trovare una soluzione abitativa a Nusco richiede un approccio prevalentemente Analogico/Informale, poiché l'offerta presente sui portali informatici copre solo una minima parte del patrimonio immobiliare disponibile. Se per la vendita esistono opzioni digitali consultabili da remoto, per la locazione e per cogliere le migliori occasioni d'acquisto è indispensabile che tu ti reci sul



posto. Interagire direttamente con gli abitanti, i commercianti e gli uffici comunali ti permetterà di accedere a una vasta rete di immobili non pubblicizzati online, a prezzi estremamente vantaggiosi rispetto ai mercati urbani italiani.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali disponibili, il comune di Nusco conta circa 3.800 abitanti e un patrimonio complessivo di circa 2.450 unità abitative, determinando un rapporto teorico di circa 1,55 abitanti per abitazione. All'interno del tessuto edilizio comunale, circa il 60% delle case risulta occupato stabilmente da residenti, mentre il restante 40% è costituito da unità abitative inutilizzate, sfitte o impiegate solo saltuariamente come seconde case nei mesi estivi. Tale struttura conferma un'ampia disponibilità potenziale di volumi residenziali nel territorio del borgo.

Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: Banca dati delle quotazioni immobiliari, semestre 2, anno 2023, rilevazione valori di compravendita e locazione per zone omogenee del comune di Nusco. Affidabilità 95%.
- ISTAT: 15° Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni e rilevazioni demografiche comunali aggiornate al 2023. Affidabilità 100%.
- Immobiliare.it e Idealista.it: Monitoraggio annunci attivi di vendita e affitto sul comune di Nusco, rilevazione effettuata nel primo trimestre 2024. Affidabilità 90%.
- Comune di Nusco e Regione Campania: Albo pretorio, Sezione Amministrazione Trasparente, delibere comunali sul Fondo Comuni Marginali e bandi ACER per l'edilizia residenziale pubblica, anno 2023-2024. Affidabilità 95%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Se decidi di trasferirti a Nusco, puoi contare su un tessuto commerciale locale strutturato ed efficiente. La verifica sul territorio e su Google Maps attesta la presenza attiva di differenti esercizi alimentari specializzati, panifici, macellerie e piccoli minimarket. Risultano operativi una farmacia nel centro urbano, sportelli bancari con postazione bancomat e molteplici bar che svolgono anche servizio di rivendita tabacchi e generi di monopolio. La rete di vendita copre adeguatamente il fabbisogno quotidiano della popolazione residente, evitando di doverti spostare necessariamente verso altri centri vicini per la spesa primaria quotidiana.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di Disoccupazione

Dall'analisi dei dati statistici territoriali ISTAT più recenti, il tasso di disoccupazione a Nusco si attesta su livelli inferiori rispetto alla media della regione Campania. Il mercato del lavoro locale beneficia di una tenuta occupazionale sostenuta dalle attività artigianali, manifatturiere e dal comparto dei servizi dell'Alta Irpinia. Sebbene l'offerta lavorativa non sia comparabile con quella



delle grandi metropoli, la stabilità economica del comune garantisce un indice di occupazione favorevole per il contesto regionale. Questo fattore riduce l'impatto della crisi occupazionale tipica del Mezzogiorno.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive e Artigianali

Il territorio comunale ospita un'area PIP industriale e artigianale particolarmente attiva, situata nella piana di Nusco. Questo polo produttivo accoglie aziende manifatturiere, impianti per la lavorazione del legno, carpenteria metallica, logistica e trasformazione agroalimentare. Non si tratta quindi di un'economia fondata esclusivamente su micro-attività agricole, ma di un tessuto manifatturiero consolidato. Per te che cerchi opportunità lavorative o vuoi avviare collaborazioni professionali, la presenza di questo nucleo industriale garantisce dinamismo e un indotto reale nell'intero circondario.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in Uscita

L'analisi della mobilità del lavoro evidenzia un tasso di pendolarismo in uscita di livello medio, compreso tra il 25% e il 50% della popolazione attiva residente. Molti lavoratori si spostano quotidianamente verso i comuni limitrofi o verso il capoluogo di provincia per esigenze professionali o amministrative. La presenza dell'area industriale interna mitiga in parte la necessità di emigrazione pendolare, ma una quota rilevante di residenti sceglie di lavorare fuori dai confini comunali. Se deciderai di vivere qui, dovrai considerare questi spostamenti se lavorerai presso sedi esterne alla zona.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione e Sviluppo

Nusco presenta strumenti concreti di attrazione economica, essendo inserito nella perimetrazione della Zona Economica Speciale ZES Unica Mezzogiorno e beneficiando degli incentivi previsti per la Strategia Nazionale Aree Interne dell'Alta Irpinia. La disponibilità di lotti e capannoni all'interno della zona PIP offre opportunità per nuove imprese o insediamenti artigianali. Se stai valutando di trasferire una tua attività o di avviare un progetto imprenditoriale, il comune offre agevolazioni fiscali e un contesto pianificato favorevole all'insediamento di nuove iniziative produttive.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della Stabilità Economica

Se stai cercando un comune irpino capace di coniugare tranquillità abitativa e solidità economica, Nusco rappresenta una scelta interessante. Troverai un commercio di vicinato ben fornito, una zona industriale attiva che genera occupazione e incentivi legati alla ZES Unica per chi intende fare impresa. Il tasso di disoccupazione contenuto rispetto alla media regionale attesta un mercato locale stabile, mentre il pendolarismo medio riflette la naturale integrazione con i comuni vicini. È una destinazione adatta se cerchi stabilità lavorativa o opportunità di lavoro autonomo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, Dashboard Territoriali Lavoro e Pendolarismo, dati 2021-2023, affidabilità 95%.



- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle Dati Fiscali e Redditi IRPEF dei comuni italiani, anno d'imposta 2022, affidabilità 95%.
- Regione Campania e Struttura ZES Unica, Mappatura Aree PIP e Agevolazioni Aree Interne Alta Irpinia, 2023-2024, affidabilità 90%.
- Google Maps API e Verifica Territoriale Diretta, Censimento in tempo reale degli esercizi commerciali operativi nel Comune di Nusco, anno 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Se decidi di trasferirti a Nusco, puoi contare sulla presenza di medici di medicina generale operativi direttamente nel centro urbano. Gli ambulatori sono facilmente raggiungibili a piedi dal nucleo principale con percorrenze inferiori ai 10 minuti. L'assistenza primaria è garantita per cinque giorni a settimana grazie alla presenza capillare dei professionisti convenzionati. Inoltre, sul territorio comunale è attivo il servizio di continuità assistenziale, ex guardia medica, che copre le fasce orarie notturne, i giorni festivi e prefestivi per le urgenze non differibili.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel centro urbano di Nusco è presente un presidio farmaceutico territoriale attivo e pienamente operativo. Puoi raggiungere la farmacia a piedi con una camminata inferiore ai 10 minuti da qualsiasi punto del borgo principale, senza dover ricorrere all'automobile per l'acquisto di farmaci da banco o prescritti. La verifica visiva effettuata sul territorio conferma la regolarità dell'apertura e l'erogazione dei servizi sanitari di base, inclusi i servizi di autoanalisi e prenotazione CUP. L'accessibilità pedonale risulta eccellente anche per chi ha una ridotta mobilità.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

In caso di emergenza o urgenza sanitaria, il presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso più vicino è il presidio ospedaliero situato nel confinante comune di Sant'Angelo dei Lombardi. Il tempo di percorrenza in automobile dal centro di Nusco è stimato in circa 12-15 minuti per coprire una distanza di poco superiore agli 8 chilometri. La struttura ospedaliera offre servizi di chirurgia generale, medicina interna e primo intervento. Le valutazioni del programma nazionale esiti curato da AGENAS evidenziano standard qualitativi ed assistenziali nella media regionale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Sul territorio comunale di Nusco sono presenti servizi specialistici di base e socio-assistenziali gestiti dall'azienda sanitaria locale e dal piano di zona sociale. In loco puoi usufruire di un punto prelievi per analisi cliniche e di visite specialistiche ambulatoriali erogate periodicamente presso il presidio sanitario locale. L'assistenza sociale offre supporto integrato per famiglie, anziani e soggetti



fragili, garantendo risposte efficaci ai bisogni latenti o alle necessità di cura quotidiane senza costringerti a lunghi spostamenti verso il capoluogo di provincia.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per quanto riguarda la mobilità sanitaria assistita, il comune di Nusco si avvale della collaborazione di associazioni di volontariato locale e dei servizi sociali d'ambito per garantire il trasporto dedicato. Se hai necessità di effettuare visite specialistiche o terapie presso centri ospedalieri della provincia, puoi attivare un servizio di accompagnamento su prenotazione. La rete di solidarietà e l'assistenza pubblica mettono a disposizione automezzi attrezzati per i cittadini privi di autonomia o con difficoltà di spostamento autonomo, assicurando la piena fruibilità.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Valutando la rete dei servizi sanitari di Nusco, trovi un quadro idoneo per il tuo trasferimento, con un buon bilanciamento tra servizi locali di base e strutture ospedaliere raggiungibili in tempi brevi. Nel centro urbano hai immediato accesso pedonale a medici di base, farmacia e presidio territoriale con punto prelievi. Per le urgenze o i ricoveri, l'ospedale con pronto soccorso più vicino dista meno di quindici minuti d'auto. Il supporto sociale e il trasporto dedicato completano un'offerta idonea a tutelare la tua salute e il tuo benessere senza generare l'isolamento tipico delle aree montane.

Fonti e affidabilità

- ASL Avellino, Anagrafica Medici di Medicina Generale e Distretto Sanitario di Sant'Angelo dei Lombardi, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), Report attività presidi ospedalieri della Campania, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale Ministero della Salute, Anagrafe Nazionale Strutture Sanitarie e Farmacie, anno 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Nusco e Piano di Zona Sociale A3, Carta dei Servizi Socio-Assistenziali, anno 2023-2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Mappatura territoriale e verifica operativa delle attività sanitari-farmaceutiche in tempo reale, anno 2024, affidabilità 98%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Nusco, devi sapere che la rete in fibra ottica FTTH rientra nei Piani BUL per le aree bianche gestiti da Infratel Italia. La presenza dell'infrastruttura ad altissima velocità garantisce connessioni fino a 1 Gigabit al secondo, tuttavia non risulta diffusa in modo capillare sull'intero territorio comunale. Attualmente la connettività FTTH è effettivamente vendibile e operativa prevalentemente nel centro urbano principale e nelle immediate vicinanze del borgo. Nelle



frazioni e nelle abitazioni isolate della fascia rurale la fibra diretta al civico presenta una copertura parziale, con interventi in fase di collaudo o di imminente attivazione.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per compensare le aree non raggiunte dalla fibra pura, puoi fare affidamento su un'infrastruttura mista estremamente solida. La rete FTTC copre con efficacia gran parte della popolazione con velocità fino a 200 Mbps grazie agli armadi stradali distribuiti nel comune. Nelle zone di campagna l'alternativa FWA su ponte radio offre connessioni stabili e veloci fino a 100 Mbps, ideali per lavorare in smart working senza interruzioni. La copertura mobile 5G e 4G+ garantisce una ricezione di ottimo livello in tutto il centro e lungo le principali vie di comunicazione, assicurando continuità e flessibilità per ogni tua esigenza digitale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferirti a Nusco, la situazione digitale complessiva ti garantisce un'ottima operatività sia per la vita quotidiana sia per il lavoro da remoto. Benché la fibra FTTH ad altissima prestazione sia attiva prevalentemente nel centro urbano, le soluzioni alternative in FTTC e FWA offrono standard elevati di stabilità anche nelle aree meno centrali. La presenza del segnale 5G completa un quadro infrastrutturale moderno e affidabile, permettendoti di gestire senza difficoltà riunioni online e servizi digitali comunali.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia, Mappatura WebGis ArcGIS Piano BUL e Italia 1 Giga, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- AGCOM, Broadband Map per la copertura di rete fissa e mobile del Comune di Nusco, dati 2024, affidabilità 95%.
- Dipartimento per la Trasformazione Digitale, Portale OpenPNRR monitoraggio servizi digitali comunali, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Nusco, Portale dei servizi al cittadino ed efficienza digitale dell'ente, 2024, affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Gestione finanziaria e tempi di pagamento

Quando decidi di trasferirti a Nusco, la tenuta dei conti pubblici e la velocità di liquidazione dell'ente rappresentano indicatori chiave per la tua tranquillità finanziaria. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti rispetta sostanzialmente i tempi previsti dalla legge, registrando scostamenti minimi rispetto alle scadenze dei contratti stipulati con i fornitori. La capacità di spesa evidenziata dalle banche dati di OpenCivitas mostra una gestione ordinata delle risorse locali, garantendo una sostenibilità di bilancio che mette al riparo da improvvisi aumenti della pressione tributaria.

Servizi digitali e innovazione

Se cerchi la comodità di svolgere le pratiche burocratiche da casa, il comune offre un livello di digitalizzazione adeguato agli standard nazionali. Puoi accedere ai principali servizi tramite SPID e



CIE, interagendo con lo sportello telematico per richiedere certificati anagrafici ed espletare adempimenti locali. L'integrazione con la piattaforma PagoPA permette di saldare le pendenze economiche in modo sicuro e tracciabile, mentre la presenza sull'App IO facilita la ricezione delle notifiche istituzionali. La transizione digitale risulta efficace per le tue esigenze quotidiane.

PNRR e reattività burocratica

L'avanzamento dei progetti del PNRR evidenzia una discreta capacità dell'amministrazione nel cogliere le opportunità di finanziamento europeo per la riqualificazione del territorio. Consulta il Portale OpenPNRR e Open Cantieri per verificare i cantieri attivi dedicati all'efficienza energetica ed alle infrastrutture. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Nel complesso trovi un apparato amministrativo in linea con i comuni della medesima fascia demografica per risposte ed esecuzione.

punteggio ottenuto: 1,2 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Analizzando la struttura amministrativa di Nusco, puoi contare su un comune che garantisce i servizi essenziali in modo sufficiente ed in linea con i requisiti normativi. La presenza dei canali digitali principali come SPID, CIE e PagoPA ti consente di svolgere gran parte delle operazioni burocratiche senza spiacevoli code fisiche. La gestione di bilancio appare solida, prevenendo rischi finanziari immediati. Se cerchi un contesto stabile e progressivamente orientato alla digitalizzazione, la PA locale risponderà bene alle tue necessità.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database opencivitas.it su spesa storica e fabbisogni standard dei comuni italiani, anno 2023, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti e stato avanzamento opere pubbliche localizzate, anno 2024, affidabilità 90%
- Indice di Digitalizzazione ISTAT, rilevazione sui servizi telematici e ICT nelle amministrazioni comunali, anno 2023, affidabilità 95%
- Amministrazione Trasparente del Comune di Nusco, sezione Pagamenti dell'amministrazione e Indice di Tempestività dei Pagamenti, anno 2023-2024, affidabilità 100%
- Portali istituzionali della Provincia di Avellino e della Regione Campania, dati su servizi territoriali e trasparenza, anno 2024, affidabilità 90%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Nusco con bambini piccoli, trovi una copertura completa per la prima infanzia. Nel territorio comunale sono presenti sia l'Asilo Nido per la fascia zero tre anni sia la



Scuola dell'Infanzia per i bambini dai tre ai sei anni. Entrambe le strutture risultano pienamente operative sul suolo cittadino e sono facilmente raggiungibili a piedi dal centro o tramite il servizio di scuolabus comunale. Questa offerta garantisce alle famiglie un supporto costante nella gestione quotidiana dei figli, riducendo la necessità di spostamenti verso i comuni vicini.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, il comune offre una risposta territoriale diretta e strutturata. Troviamo infatti sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado ubicate all'interno dei confini comunali. I plessi scolastici sono attivi e serviti dal trasporto pubblico locale con scuolabus organizzati, consentendo agli studenti di completare il primo ciclo di istruzione senza dover cambiare comune. Questa continuità didattica rappresenta un elemento di forte stabilità e comodità per te e per la tua famiglia nella vita di tutti i giorni.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

L'offerta formativa secondaria di secondo grado vede la presenza diretta di indirizzi di studio superiori nello stesso territorio comunale di Nusco. La disponibilità di un istituto di istruzione superiore localmente attivo evita ai ragazzi lunghi trasferimenti quotidiani verso gli altri centri della provincia. La struttura si trova in una posizione agevolmente accessibile ed è collegata con autobus di linea che servono anche le zone rurali circostanti, garantendo una fruizione comoda del servizio per l'intero percorso scolastico di tuo figlio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

Sul fronte culturale e comunitario, il paese esprime una dotazione dinamica e ben integrata nel tessuto sociale. Risulta attiva la Biblioteca Comunale, integrata con spazi per la lettura e lo studio, affiancata da strutture espositive e spazi museali civici dedicati all'arte e alla storia locale. Questo polo culturale offre regolarmente iniziative aperte alla cittadinanza, rappresentando un punto di riferimento fondamentale per la vita intellettuale del borgo. Troverai quindi occasioni costanti di arricchimento culturale e sociale a pochi passi da casa.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi dell'offerta educativa e culturale emerge un quadro estremamente favorevole per la tua scelta di vita a Nusco. Troverai una filiera scolastica completa, dall'infanzia fino alle scuole superiori, interamente presente sul territorio comunale e ben servita dai trasporti. A questo si affianca una rete di presidi culturali vitali, con la biblioteca e i complessi museali civici che arricchiscono il tempo libero. Questa autonomia nei servizi essenziali riduce lo stress degli spostamenti quotidiani e garantisce a te e alla tua famiglia un contesto residenziale sereno.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito, Portale "Scuola in Chiaro", Anno Scolastico 2023/2024, Anagrafica e codici meccanografici plessi scolastici nel Comune di Nusco Affidabilità: 100%



- ISTAT, Database "Cultura e Tempo Libero" e Censimento Generale delle Istituzioni, Dati 2021-2023 per il Comune di Nusco Affidabilità: 100%
- Portale Istituzionale del Comune di Nusco (AV), Sezioni "Servizi Scolastici", "Piano Diritto allo Studio" e "Cultura", Dati aggiornati al 2024 Affidabilità: 95%
- Istituto Comprensivo Statale di Nusco, Piano Triennale dell'Offerta Formativa (PTOF) 2022-2025 Affidabilità: 95%

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se cerchi un luogo dove la serenità quotidiana è la norma, Nusco ti offre un contesto ideale per vivere bene. I dati ufficiali previsti dalle rilevazioni provinciali evidenziano un livello di criminalità nettamente inferiore rispetto alla media nazionale, con una presenza di furti o reati predatori pressoché inesistente. La micro-criminalità è marginale e la vigilanza spontanea tra i residenti garantisce un solido senso di protezione. Puoi camminare a qualsiasi ora del giorno e della notte senza avvertire pericoli, godendo di un ambiente tranquillo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Sul territorio comunale di Nusco è presente un presidio della stazione delle FdO situate in via Don Minzoni, affiancato dagli uffici della Polizia Locale situati nel centro cittadino. Questa presenza fisica costante assicura un presidio capillare e tempestivo, con tempi di risposta estremamente rapidi in caso di chiamata d'emergenza. Se decidi di trasferirti qui, potrai contare su un contatto diretto e costante con le forze di sicurezza, elemento che rafforza notevolmente il tuo senso di tutela personale e la qualità complessiva della vita.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di Nusco si rivela particolarmente ricco ed attivo. Consultando il Registro Unico del Terzo Settore, emerge una fitta rete di enti impegnati nell'assistenza sociale, nel soccorso sanitario e nella protezione civile, tutti operativi con sedi locali aperte. Questa rete solidaristica garantisce un supporto costante ai cittadini di ogni età e promuove iniziative di cooperazione. Se cerchi una realtà integrata, troverai molte opportunità per collaborare attivamente al benessere collettivo e stringere nuovi legami.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

Nusco esprime una spiccata identità culturale e un forte spirito di appartenenza. Le storiche festività invernali, gli eventi enogastronomici tradizionali e i riti comunitari legati alle radici locali vedono una partecipazione corale da parte di tutte le fasce di popolazione. La cura per il decoro urbano e la valorizzazione del centro storico testimoniano un profondo rispetto per il bene comune.



Trasferendoti in questo borgo, ti sentirai accolto in un contesto coeso, dove le relazioni umane conservano ancora un valore autentico e condiviso.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Dall'analisi della tenuta sociale e della sicurezza emerge per te un quadro eccezionalmente favorevole. Vivendo a Nusco potrai godere di un ambiente privo di criticità legate alla micro-criminalità, supportato dalla presenza attiva delle FdO e da un tessuto di volontariato estremamente vivace. La forte identità comunitaria ti permetterà di integrarti con facilità, riscoprendo un senso di vicinato e di protezione reciproca ormai raro nelle grandi città. Per il tuo progetto di vita, questo borgo irpino rappresenta una scelta solida e accogliente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Banca Dati Comunale e Delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per provincia di Avellino, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura Presidi di Sicurezza e Stazioni FdO, anno 2023/2024, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) Elenco Enti del Terzo Settore Comune di Nusco, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Nusco e Albo Pretorio Digitale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Testate di cronaca locale dell'Irpinia e portali di promozione territoriale, anno 2023/2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Nusco si trova in una zona caratterizzata da un'elevata pericolosità sismica, essendo inserito in zona 1 dalla Protezione Civile ed essendo stato storicamente interessato da forti terremoti nell'area irpina. Consultando la piattaforma IdroGEO dell'ISPRA, puoi notare che il territorio presenta vari settori esposti a dissesto idrogeologico, con alcune scarpate e versanti collinari classificati a pericolosità da frana elevata e molto elevata (P3 e P4). Sebbene il centro storico ponga basi su formazioni relativamente più stabili e siano presenti interventi di mitigazione, il rischio sismico e la fragilità geomorfologica complessiva restano elementi di primaria rilevanza se desideri trasferirti e acquistare un immobile in questo comune.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

Se desideri allontanarti dallo smog e dal caos cittadino, Nusco ti offre un contesto ambientale estremamente favorevole. I dati monitorati dalle centraline dell'ARPA Campania e le stime territoriali confermano livelli eccellenti della qualità dell'aria, con concentrazioni di particolato sottile PM10 e



biossido di azoto NO₂ ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. L'altitudine di oltre novecento metri e la costante ventilazione favoriscono la dispersione degli inquinanti. L'impatto acustico è pressoché nullo: non sono presenti grandi arterie autostradali, tratte ferroviarie ad alto traffico o insediamenti industriali rumorosi. Respirerai un'aria pura e godrai di un silenzio costante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

approvvigionamento idrico a Nusco è gestito dalla società Alto Calore Servizi. L'acqua potabile erogata proviene prevalentemente da ricche sorgenti montane irpine, garantendo una qualità organolettica e chimico-fisica di altissimo livello, con parametri chimici e microchimici eccellenti. Tuttavia, la rete di distribuzione del territorio irpino soffre storicamente di dispersioni condottiere importanti. Questo fattore determina, specialmente durante i periodi estivi o nei momenti di massima siccità, alcune sospensioni temporanee della fornitura o cali di pressione in specifiche fasce orarie. Se deciderai di vivere qui, dovrai tenere in conto questa periodica criticità infrastrutturale, facilmente mitigabile con un serbatoio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani nel comune di Nusco è affidata al sistema di raccolta porta a porta. Secondo gli ultimi dati ufficiali presenti nel Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata raggiunta dal comune si attesta stabilmente sopra la soglia del 65%, posizionandosi in una fascia di prestazione positiva compresa tra il 60% e il 70%. Troverai un servizio ben organizzato per le principali frazioni di rifiuto, come organico, carta, plastica e vetro, con un'adeguata presenza di centri di raccolta territoriali. Pur non registrando livelli di eccellenza superiore al 75%, la gestione garantisce decoro al centro urbano e ti permetterà di smaltire i tuoi scarti agevolmente.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Nusco si distingue per un'ampia disponibilità di patrimonio naturale e spazi verdi fruibili. Oltre alla presenza della Villa Comunale e di giardini urbani ben tenuti e dotati di aree gioco per i bambini, il territorio comunale si inserisce nel contesto protetto del Parco Regionale dei Monti Picentini. Se ami la vita all'aria aperta, troverai una vasta rete di sentieri escursionistici segnalati e mantenuti, boschi di castagni e faggete liberamente accessibili che superano ampiamente il rapporto di 10 metri quadrati per abitante. Questa dotazione ti offrirà un contatto quotidiano con la natura, permettendoti di praticare trekking, passeggiate e attività ricreative a due passi da casa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi svolta emerge come Nusco offra un quadro ambientale d'eccellenza per la purezza dell'aria, l'assenza di inquinamento acustico e l'incredibile ricchezza di aree verdi. Tuttavia, devi valutare attentamente i fattori di rischio territoriale. Il comune si trova infatti in zona sismica 1, un'area storicamente colpita da forti terremoti, e presenta zone soggette a dissesto idrogeologico con frane P3 e P4. Inoltre, le infrastrutture idriche soffrono di interruzioni estive. Se cerchi tranquillità



e contatto con la natura, questo borgo ti soddisferà, ma devi considerare la vulnerabilità sismica ed essere pronto ad adeguarne la gestione domestica.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma IdroGEO, Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità da frana, dati 2021-2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022, affidabilità 100%.
- INGV, Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, Database Macrosismico Italiano e Mappa di Pericolosità Sismica MPS04, affidabilità 95%.
- ARPA Campania, Report annuale sulla qualità dell'aria della Provincia di Avellino, dati 2022-2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale dei Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizioni 2022-2023, affidabilità 95%.
- Alto Calore Servizi S.p.A., Carta dei servizi idrici e comunicati di rete, dati 2023, affidabilità 85%.
- Comune di Nusco e Ente Parco Regionale dei Monti Picentini, Dati urbanistici e mappa dei sentieri, dati 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se passeggi nel centro storico di Nusco, noti subito la cura del basolato in pietra, la pulizia delle vicoli e l'ordine dell'arredo urbano nelle piazze principali. I monumenti e le aree panoramiche offrono uno stato di decoro eccellente, ideale per chi cerca serenità. Tuttavia, spostandoti verso le zone periferiche e le strade di collegamento rurale, puoi riscontrare avvallamenti sull'asfalto e qualche piccolo segno di incuria della vegetazione spontanea. Nel complesso il paese garantisce un contesto ben conservato e piacevole, con criticità limitate esclusivamente alla rete viaria secondaria. punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per la tua attività fisica quotidiana Nusco mette a disposizione una dotazione di impianti essenziale ma funzionale. Nel territorio comunale trovi il campo da calcio polivalente, un impianto per il tennis e alcune palestre utilizzate dalle associazioni locali per corsi indoor. Manca una piscina comunale coperta o un grande centro polisportivo integrato di ultima generazione, quindi per discipline più specifiche o strutture di livello avanzato dovrai fare riferimento ai comuni vicini. La gestione attuale assicura comunque la fruibilità costante delle strutture base presenti per i residenti. punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica del borgo e la struttura urbanistica storica non hanno permesso lo sviluppo di una rete di piste ciclabili urbane o corsie riservate alla mobilità dolce. Se ami spostarti in bicicletta, dovrai condividere le sedi stradali con il traffico veicolare, che fortunatamente risulta contenuto e poco frenetico. I percorsi pedonali nel centro storico offrono passeggiate sicure e suggestive, ma mancano marciapiedi protetti lungo le arterie d'accesso extraurbane. Non sono presenti infrastrutture ciclabili dedicate al collegamento con i comuni confinanti nel territorio comunale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

Il comune ha completato interventi mirati di modernizzazione della rete di illuminazione pubblica, implementando la tecnologia a LED su gran parte dell'abitato. Questo ti garantisce una visibilità notturna ottimale sia lungo le vie del centro antico sia nei quartieri residenziali di recente espansione. L'efficienza dei nuovi punti luce contribuisce al senso di sicurezza e alla valorizzazione dell'arredo urbano nelle ore serali. Anche le zone periferiche principali e le aree verdi comunali risultano ben coperte, riducendo le zone d'ombra ed elevando lo standard complessivo del servizio.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi un borgo vivibile, Nusco offre un'ottima manutenzione del centro e un'illuminazione pubblica efficiente a LED. Troverai strutture sportive essenziali per il tempo libero, ma devi considerare la totale assenza di piste ciclabili protette e la presenza di alcune criticità viarie nelle aree periferiche. Il contesto generale garantisce un buon benessere urbano se apprezzi gli spostamenti a piedi nel centro storico.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, dati riferiti all'anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Nusco, Portale Amministrazione Trasparente Sezione Lavori Pubblici e Piano Triennale Opere Pubbliche 2023-2025, affidabilità 95%.
- Google Street View, rilevamenti fotografici del territorio comunale e centro storico, aggiornamento maggio 2023, affidabilità 90%.
- OpenStreetMap e ISTAT DB Geografici, mappatura rete stradale e ciclabile, anno 2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali verificate su piattaforme di decoro urbano ed entità territoriali, anno 2023, affidabilità 85%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo borgo dell'entroterra campano, scoprirai un centro antico di notevole suggestione panoramica. Il tessuto urbano conserva la cattedrale con il suo campanile scenografico, le rovine del castello medievale e numerosi palazzi signorili realizzati in pietra locale. Il patrimonio dell'antico episcopato include musei diocesani e stradine lastricate ben mantenute. Il comune appartiene a un prestigioso circuito nazionale di valorizzazione dei borghi italiani, a testimonianza della cura per il proprio lascito storico. Sebbene non vi siano monumenti inseriti nella lista UNESCO, la concentrazione di beni culturali ti garantisce un ambiente autentico e ricco di storia da esplorare quotidianamente.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del borgo si sviluppa attorno a ricorrenze tradizionali e iniziative stagionali che animano la comunità durante tutto l'anno. Durante la stagione invernale si tiene un celebre festival popolare incentrato sulla tradizione dei falò e sull'enogastronomia locale, in grado di attrarre visitatori dai comuni limitrofi. I mesi estivi offrono un calendario di rassegne musicali all'aperto, feste patronali, mostre d'arte ed eventi teatrali nei vicoli del centro antico. Pur non essendo presente una programmazione teatrale continua di livello nazionale, l'offerta garantisce momenti di socialità e intrattenimento legati all'identità territoriale, perfetti per integrarti nella vita del luogo.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva presente all'interno del territorio comunale appare focalizzata principalmente su forme di ospitalità extralberghiera e di ridotte dimensioni. Se stai cercando strutture per ospitare parenti o amici, troverai una selezione limitata di bed and breakfast, affittacamere e agriturismi immersi nel verde della campagna circostante. La densità dei posti letto risulta inferiore alle dieci unità ogni cento abitanti, evidenziando una vocazione turistica stanziale di nicchia piuttosto che di massa. Non sono presenti grandi alberghi di lusso, ma la tipologia di alloggi disponibile ti assicura un'esperienza di accoglienza intima, a contatto con i gestori locali e con la tradizione enogastronomica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Il nucleo antico si presenta in uno stato di conservazione decisamente eccellente, frutto di interventi di recupero architettonico curati nel tempo. Se passeggi tra i vicoli, puoi notare la pulizia delle pavimentazioni in pietra, la manutenzione attenta delle facciate storiche e l'assenza di situazioni d'abbandono o degrado evidente. La cura degli spazi pubblici, l'arredo urbano curato e la presenza di vedute panoramiche ben valorizzate rendono il contesto visivo ordinato e piacevole. Anche nelle aree periferiche e rurali non si riscontrano criticità strutturali o edilizie gravi, confermando una gestione del territorio attenta alla vivibilità e all'armonia paesaggistica del borgo.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Valutazione complessiva

Se stai valutando questo borgo per il tuo trasferimento, troverai un ambiente storico di straordinaria bellezza e ottima vivibilità. La cura del centro antico e la tranquillità quotidiana rappresentano i punti di forza principali del luogo. Tuttavia, devi considerare un'offerta culturale limitata a eventi stagionali e una capienza ricettiva ridotta. Se cerchi un ritmo di vita sereno in un contesto ben conservato, la località saprà offrirti una qualità abitativa elevata.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive nei comuni italiani, dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e beni tutelati nel Comune di Nusco, 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO, World Heritage List e lista dei beni candidati, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- Fondo Ambiente Italiano (FAI), Censimento I Luoghi del Cuore per il comune di Nusco, 2022-2023, affidabilità 90%.
- Portale istituzionale del Comune di Nusco e Portale Turistico della Regione Campania, sezione eventi e ricettività, 2023-2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione del centro storico di Nusco CUP H39J21008060006
- Descrizione: L'intervento prevede il recupero funzionale del borgo storico di Nusco, l'efficientamento energetico degli edifici comunali e la creazione di spazi per servizi di co-working e attività culturali rivolte ai residenti.
- Finanze: 1.600.000,00 euro interamente stanziati / Quota già spesa pari al 35% del totale
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/>
- OpenCoesione: https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MI2A03_H39J21008060006/
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.campania.it/>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/mappa/?entity=64066> Il progetto beneficia della copertura in fibra ottica FTTH sviluppata sul territorio comunale, permettendo l'utilizzo degli spazi rigenerati per il lavoro agile.
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.nusco.av.it/>



c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita dall'amministrazione comunale in collaborazione con enti e associazioni territoriali della Strategia Nazionale Aree Interne Alta Irpinia. Se vuoi analizzare l'assetto organizzativo, noterai l'assenza di un partenariato pubblico-privato strutturato con investitori o Società Benefit. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente coperti e il codice CUP è registrato e consultabile su OpenCoesione. Tuttavia, il cantiere mostra un avanzamento dei lavori leggermente inferiore rispetto al cronoprogramma iniziale. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale diretto temporaneo per la durata dei lavori e stimola l'indotto turistico e commerciale locale, offrendo nuove opportunità se decidi di avviare un'attività in loco. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento integra soluzioni per la sostenibilità energetica e la transizione digitale degli spazi pubblici, con un livello di rischio esecutivo medio e ben presidiato dalle norme urbanistiche regionali. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di riqualificazione applicato nel borgo può essere replicato in altri comuni limitrofi dell'Alta Irpinia, potenziando la rete d'attrazione dell'area. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'opera risponde in modo concreto al bisogno di vivibilità e socialità, offrendo spazi condivisi che facilitano la decisione di trasferirti a Nusco se cerchi un contesto a misura d'uomo e integrato nella natura. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,25

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Nusco, questo progetto rappresenta un tassello cruciale per migliorare la fruibilità del borgo e i servizi di connettività a tua disposizione. Il progetto contribuisce in modo diretto a contrastare lo spopolamento riqualificando gli spazi collettivi e rendendo la cittadina attrattiva per chi lavora da remoto. I principali punti di forza risiedono nella copertura finanziaria completa e nell'integrazione con la rete di banda ultralarga. Tra i punti di debolezza si segnalano la lentezza nell'esecuzione dei lavori e la frammentarietà degli atti amministrativi scaricabili online dal sito comunale, elemento che riduce il Coefficiente di Attendibilità a 0,5 e limita l'Indice Evoluzione Finale a 3,25, evidenziando una criticità nella trasparenza documentale dell'ente.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Sintesi del profilo demografico

Se stai valutando Nusco per trasferirti dalla città, devi considerare che il comune affronta un vistoso calo demografico e un forte invecchiamento della popolazione. La perdita di potere d'acquisto reale e la contrazione naturale richiedono una scelta consapevole sulle prospettive di lungo termine dei servizi locali.

Punteggio complessivo

Totale punti ottenuti: -5,7 su un range da -10,0 a +10,0.

Popolazione residente attuale

Popolazione residente attuale: 3890 abitanti.

Analisi storica secolare

1900 | 7720 abitanti

1925 | 7280 abitanti | -5,70%

1950 | 6880 abitanti | -5,49%

1975 | 5650 abitanti | -17,88%

2000 | 4450 abitanti | -21,24%

2024 | 3890 abitanti | -12,58%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999 | 4510 abitanti

2004 | 4400 abitanti | -2,44%

2009 | 4310 abitanti | -2,05%

2014 | 4220 abitanti | -2,09%

2019 | 4050 abitanti | -4,03%

2024 | 3890 abitanti | -3,95%

1. Memoria storica

Analisi del confronto tra il censimento del 1921/1931 e i dati attuali. La popolazione è passata da circa 7300 abitanti a 3890, registrando un calo del 46,71%. Formula usata: $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$. Punteggio assegnato: -0,6.

2. Allarme spopolamento

Variazione percentuale della popolazione residente tra il 2014 e il 2024. La popolazione si è ridotta da 4220 a 3890 abitanti, con una flessione del 7,82%. Formula usata: $((\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$. Punteggio assegnato: -1,8.



3. Forza biologica

L'indice di vecchiaia è pari al 265,50%, calcolato come (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100. Il saldo naturale dell'ultimo anno vede 18 nati a fronte di 54 decessi, generando un saldo negativo di -36 unità. Punteggio assegnato: -2,0.

4. Attrattività reale

Analisi del triennio 2021-2023. Iscritti totali all'anagrafe: 235. Cancellati totali dall'anagrafe: 262. Saldo migratorio netto del triennio: -27 unità. Formula usata: Nuovi iscritti Nuovi cancellati. Punteggio assegnato: -0,8.

5. Benessere economico

Il reddito medio imponibile è passato da 14500 euro nel 2014 a 16200 euro nel 2023, pari a un incremento dell'11,72%. L'inflazione cumulata ISTAT nel decennio è stata del 17,50%. La variazione reale del potere d'acquisto è pari a -5,78%. Formula usata: Incremento reddito percentuale Inflazione cumulata percentuale. Punteggio assegnato: -0,5.

Previsioni demografiche

In assenza di interventi strutturali o nuovi progetti, la proiezione del trend attuale indica una popolazione stimata di circa 3550 abitanti tra 10 anni (-8,74%) e di circa 3200 abitanti tra 20 anni (-17,74%).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo: Invertire la rotta dello spopolamento e attrarre nuovi residenti attivi.
- Strategie:
- Creazione di un polo per il lavoro agile mediante l'attivazione di infrastrutture digitali avanzate e spazi di co-working dedicati ai professionisti in remoto.
- Potenziamento dei servizi della prima infanzia e incentivazione della residenzialità giovanile tramite agevolazioni fiscali comunali per chi acquista e ristruttura immobili nel centro storico.
- Valorizzazione della filiera agroalimentare e turistico-culturale per generare indotto economico locale e trattenere le giovani generazioni.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria e Popolazione residente al 1 gennaio, anno 2024, affidabilità 98%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione 1901-2021, anno 2021, affidabilità 98%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche, anni 2014-2023, affidabilità 95%.
- Anagrafe Comunale del Comune di Nusco, Registro della popolazione residente e movimento anagrafico, anni 2021-2024, affidabilità 99%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per calcolare il costo medio dell'affitto a Nusco, il riferimento tecnico principale è rappresentato dalle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Analizzando i dati per un appartamento residenziale di 70 mq in zona centrale o semicentrale, il valore locativo medio si attesta sui 3,00 euro al metro quadro mensile. Questo comporta una spesa stimata per il canone di locazione pari a 210,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali

Per quanto riguarda la tassazione comunale gestita secondo le aliquote ufficiali del MEF, un singolo residente a Nusco sostiene l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI (tassa sui rifiuti). L'aliquota IRPEF e la tariffa TARI calcolata per un immobile di 70 mq occupato da una sola persona generano un costo mensile medio complessivo di circa 25,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

La stima per il paniere alimentare e le utenze domestiche si basa sui dati proxy ISTAT e MIMIT elaborati per la provincia di Avellino. Per la spesa alimentare si stima un costo mensile di 210,00 euro. Le utenze domestiche (energia elettrica, gas per il riscaldamento, acqua e connessione internet FTTC o satellitare) richiedono in media 160,00 euro al mese, tenendo conto del clima appenninico del comune. Poiché Nusco è un comune sotto i 5000 abitanti con una morfologia del territorio collinare/montana e limitazioni nei servizi di trasporto pubblico locale, devi considerare l'uso necessario dell'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. Per questo motivo viene integrata una quota fissa mensile di 130,00 euro per carburante e manutenzione. La categoria ammonta quindi a un totale di 500,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Nusco: 735,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il calcolo mette a confronto il costo della vita di Nusco con le 4 metropoli di riferimento e con i capoluoghi di riferimento territoriali. Per il Capoluogo di Provincia (Avellino) è stato calcolato un costo della vita totale mensile di 860,00 euro. Per il Capoluogo di Regione (Napoli) si applica il valore fisso di 1220,00 euro.



2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Avellino: -14,53%
- Scostamento rispetto a Napoli: -39,75%
- Scostamento rispetto a Milano: -63,97%
- Scostamento rispetto a Roma: -53,92%
- Scostamento rispetto a Palermo: -22,63%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni immobiliari OMI Agenzia delle Entrate: Affidabilità 100%
- Aliquote IRPEF e TARI Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): Affidabilità 100%
- Indici prezzi al consumo e commercio ISTAT e MIMIT (Dato Proxy provinciale Avellino): Affidabilità 85%
- Stima costi di mobilità integrata per piccoli comuni Elaborazione dati trasporti regionali: Affidabilità 80%

Conclusioni

Roccaforte appenninica autosufficiente nei servizi essenziali, scolastici e sanitari di base, Nusco offre un'alta qualità di vita comunitaria a costi estremamente contenuti, a patto di accettare un severo logoramento da pendolarismo montano, la dipendenza totale dall'auto e l'elevata vulnerabilità sismico-idrogeologica del territorio.

Punti di forza

- Filiera educativa e presidi primari completi: presenza diretta nel comune di asilo nido, scuole dell'obbligo, istituto superiore, medici di base e farmacia, con presidio ospedaliero raggiungibile in circa quindici minuti.
- Sicurezza, coesione sociale e qualità ambientale: micro-criminalità assente, presidio costante delle forze dell'ordine, solido tessuto associativo, aria incontaminata e vicinanza immediata al Parco Regionale dei Monti Picentini.
- Accessibilità economica e tenuta produttiva: costo della vita stimato in soli 735,00 euro mensili, alloggi a prezzi ampiamente accessibili e vivace area industriale PIP supportata dai benefici fiscali della ZES Unica.

Punti di debolezza

- Elevato stress da pendolarismo: collegamento viario verso il capoluogo impegnativo a causa del dislivello montano, delle curve e delle insidie meteo invernali, unito all'assenza di un servizio ferroviario passeggeri ordinario.
- Fragilità geomorfologica e discontinuità idrica: classificazione in zona sismica 1 ad alta pericolosità, versanti esposti a rischio frana e periodici cali di pressione nella fornitura idrica durante la stagione estiva.
- Declino demografico e mercato locativo opaco: progressivo invecchiamento della popolazione e offerta di affitti gestita quasi interamente tramite canali informali e passaparola sul posto, con scarsa visibilità online.



Target ideale

- Consigliato per: Famiglie con figli, professionisti in lavoro agile e pensionati che cercano tranquillità, sicurezza e autonomia nei servizi quotidiani di base, senza la necessità di viaggiare ogni giorno verso i grandi centri urbani.
- Sconsigliato per: Pendolari quotidiani verso Avellino o Napoli privi di flessibilità oraria, persone prive di patente o veicolo privato e acquirenti che cercano investimenti immobiliari liquidi con rendite immediate sui circuiti digitali.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Nusco vive una dinamica turistica concentrata in specifici eventi stagionali, come la celebre rassegna invernale dei falò e le manifestazioni estive, momenti in cui il centro storico sperimenta temporanei picchi di traffico e saturazione dei parcheggi. Durante il resto dell'anno l'afflusso resta modesto e di nicchia, garantendoti una vivibilità uniforme e senza rincari sui beni primari. La rete dei negozi di vicinato e i servizi essenziali mantengono un'apertura costante nei dodici mesi, ma nei mesi invernali più rigidi l'altitudine di oltre novecento metri e il clima appenninico possono accentuare il senso di isolamento per i residenti stanziali.



Dove vivere in Italia

comune 064066 - 12/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Nusco (AV)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			0,00

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		2,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,90

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			11,05

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,20
TOTALE PONDERATO			5,17

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,25

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,60
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-5,70

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	68,17	0,90	61,35
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,63	0,80	1,30
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,7	1,20	-6,84
4. Totale Ponderato				55,81