Morterone (LC)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Trovi Morterone in provincia di Lecco, in Lombardia, incastonato sulle pendici orientali del monte Resegone a 1.070 metri di altitudine. Il paesaggio è totalmente montano, dominato da fitti boschi, pascoli e pareti rocciose che delimitano la remota Val de' Rat. Dal punto di vista logistico, l'accessibilità è complessa: il comune è raggiungibile quasi esclusivamente attraverso una singola strada provinciale panoramica e tortuosa, la SP63, che parte da Ballabio garantendo isolamento ma tempi di percorrenza elevati.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il territorio si estende per circa 13,8 kmq, una superficie inferiore alla media dei piccoli comuni pari a 30 kmq. Con una densità di soli 2,3 ab/kmq, lontanissima dai 60 ab/kmq medi, il nucleo non è compatto ma frammentato in piccole contrade e casolari sparsi tra i pascoli, evidenziando una struttura urbana estremamente rada.

3. Genius loci e tessuto urbano
Se attraversi Morterone noti subito un'architettura rurale alpina conservata allo stato originario, dove prevalgono la pietra viva locale, il legno e le coperture in piode. Non esiste una piazza centrale tradizionale: la struttura si articola in nuclei abitativi distanti tra loro, collegati da mulattiere e sentieri. Il borgo ti regala un senso di silenzio assoluto e sospensione temporale, con un paesaggio antropico integrato nella natura.

4. Demografia e caratteristiche sociale
Con soli 31 residenti registrati dai dati ISTAT, ti trovi in uno dei comuni meno popolati d'Italia. Il trend demografico registra uno spopolamento storico e costante, con un indice di vecchiaia molto elevato e una quasi totale assenza di bambini o nuove famiglie residenti stabili. La vitalità sociale anagrafica è ridotta al minimo essenziale, rendendo la comunità estremamente ristretta e basata su pochissimi nuclei famigliari.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione locale è legata alla pastorizia, alla gestione forestale e a un turismo escursionistico sostenibile. I servizi di base sono assenti: non troverai negozi di alimentari, bancomat o farmacie, ma soltanto la sede comunale e un punto di ristoro locale. Il dinamismo è sostenuto da associazioni legate al territorio e dal Museo d'Arte Contemporanea all'Aperto, unico elemento innovativo in un contesto dedito alla conservazione.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore
Il comune di Morterone presenta un isolamento viario marcato a causa della sua conformazione geografica. L'unica via di accesso al borgo è la strada provinciale SP63, una strada di montagna stretta e tortuosa che lo collega al comune di Ballabio. Per raggiungere lo svincolo della superstrada SS36 del Lago di Como e dello Spluga, situato nei pressi di Lecco e Ballabio, servono circa 38 minuti di guida per coprire una distanza di 16 chilometri. I tempi di percorrenza reali aumentano ulteriormente durante la stagione invernale in presenza di neve o ghiaccio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
Nel territorio comunale non è presente alcuna stazione ferroviaria. L'infrastruttura ferroviaria più vicina è la stazione di Lecco, ubicata a circa 26 chilometri di distanza lungo una strada montana particolarmente impegnativa. Il tempo di percorrenza in auto per raggiungere questo scalo varia tra 50 e 55 minuti in condizioni di traffico regolare. La stazione di Lecco offre collegamenti frequenti e diretti con Milano Centrale, Bergamo e Sondrio tramite treni regionali e regioexpress gestiti dalla società Trenord.

L'aeroporto commerciale con voli di linea più vicino è lo scalo internazionale di Milano Bergamo Orio al Serio, situato a circa 68 chilometri di distanza. Il tempo medio di percorrenza in auto è di circa 85 minuti. Questo aeroporto è una primaria struttura internazionale con un'ampia offerta di voli diretti verso le principali destinazioni europee e nazionali, servita prevalentemente da compagnie low-cost. In alternativa, l'aeroporto di Milano Linate dista circa 82 chilometri con tempi superiori a 90 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il servizio di trasporto pubblico locale verso Morterone è estremamente limitato. La rete gestita dall'agenzia del TPL di Lecco prevede corse ridotte e sporadiche collegate principalmente al calendario scolastico o su prenotazione. Non esistono corse frequenti e il tempo di percorrenza verso il capoluogo di provincia con i mezzi pubblici supera ampiamente i 60 minuti, rendendo la mobilità pubblica poco utilizzabile per gli spostamenti quotidiani dei residenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel comune di Morterone non sono presenti licenze attive di Taxi o NCC né servizi di mobilità in sharing. La chiamata o prenotazione di un servizio NCC con partenza dai comuni limitrofi o da Lecco richiede tempi di attesa ed evasione della richiesta nettamente superiori ai 60 minuti, a causa della posizione isolata della località e del percorso stradale necessario per raggiungere il borgo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
La distanza stradale da Morterone al capoluogo di provincia, Lecco, è di circa 26 chilometri. Il tempo medio stimato per coprire tale tratta in automobile è di circa 50 minuti, a causa dei numerosi tornanti e della carreggiata ristretta della strada provinciale SP63.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Morterone, devi considerare che la mobilità rappresenta una delle criticità principali di questo borgo. Nonostante la vicinanza geografica in linea d'aria a Lecco, i tempi di percorrenza e la conformazione della strada di montagna rendono necessario l'uso continuativo di un mezzo di trasporto privato. L'offerta di mezzi pubblici e servizi privati è ridotta al minimo, quindi per le tue esigenze quotidiane dovrai pianificare ogni spostamento con grande anticipo.

Fonti utilizzate
- Google Maps: calcolo percorsi, distanze e tempi reali di percorrenza stradale da Morterone verso Lecco, svincolo SS36 e aeroporti, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia e Trenord: orari e frequenze della linea ferroviaria Lecco-Milano e direttrici regionali, orario ufficiale 2024, affidabilità 100%.
- Agenzia del TPL del Bacino di Como, Lecco e Varese: orario ufficiale corse bus interurbane provincia di Lecco, orario 2023/2024, affidabilità 100%.
- Comune di Morterone: portale istituzionale, informazioni sulla viabilità locale e servizi comunali, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Morterone per cercare una dimensione di vita isolata e immersa nella natura, devi considerare attentamente le dinamiche di spostamento verso il capoluogo Lecco. L'analisi dello stress da pendolarismo valuta l'impatto dei tempi di viaggio, della variabilità del traffico e della complessità strutturale dell'itinerario che dovrai affrontare quotidianamente per raggiungere i principali servizi e i luoghi di lavoro.

Metodologia e parametri di calcolo
I dati di percorrenza presi in esame considerano il collegamento tra Morterone e il centro urbano di Lecco.

-
- Tempo Base (Tb): 45,0 minuti. Tempo di percorrenza stimato in assenza di traffico (flusso libero notturno).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Valore assegnato a causa della presenza di una strada di montagna fortemente tortuosa (SP63), caratterizzata da carreggiata stretta, pendenze elevate, curve a gomito e protezioni laterali discontinue.

- Media Feriale (Mf): 55,0 minuti. Tempo medio di percorrenza nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 75,0 minuti. Tempo medio di percorrenza nei rientri della domenica sera, fortemente condizionato dai flussi turistici in discesa dalla Valsassina.
- Media Esodo (Mesodo): 85,0 minuti. Tempo di percorrenza stimato nei periodi di picco stagionale e nei ponti festivi.

Formula applicata in testo semplice:
ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

Indice di Congestione (ICS) ottenuto = 2,15.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate
La principale criticità infrastrutturale è costituita dai circa 15 chilometri della strada provinciale SP63, l'unica via di accesso che collega Morterone al comune di Ballabio. L'arteria presenta tratti a carreggiata unica con piazzole di scambio, esposizione a frane, rischio costante di formazione di ghiaccio e nebbia nei mesi invernali e assenza di illuminazione pubblica. Una volta superata Ballabio, il traffico si innesta sulla SS36dir per scendere a Lecco, generando colli di bottiglia e strozzature in corrispondenza delle rotonde di raccordo e dei semafori urbani. La rete di trasporto pubblico locale non offre corse ferroviarie ed è priva di una frequenza di autobus compatibile con le esigenze del pendolarismo lavorativo sistematico.

Qualità dello sforzo
Lo stress da pendolarismo che dovrai sostenere da Morterone non deriva primariamente da lunghe attese in coda o congestionamento urbano denso, che si verificano solo nell'ultimo tratto di immissione a Lecco. Lo sforzo psico-fisico è causato quasi interamente dalla fatica di guida e dalla pericolosità del tracciato morfologico della SP63. La costante attenzione richiesta dalla carreggiata ridotta, dai tornanti stretti, dall'assenza di illuminazione e dai rischi legati alle condizioni meteo avverse rende la guida particolarmente usurante nel tempo.

Fonti e affidabilità
- Google Maps (Database storico tempi di percorrenza e tratte stradali, estrazione dati 2023-2024): affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (Report congestionamento e tempi di viaggio area Lecco e connessioni montane, anno 2023): affidabilità 90%.
- Agenzia TPL Como-Lecco-Varese (Orari ufficiali linee bus extraurbane, programma esercizio 2023-2024): affidabilità 95%.
- Comune di Morterone (Verbali viabilità e delibere gestione rete stradale comunale, anno 2023): affidabilità 98%.
- Provincia di Lecco (Settore viabilità e infrastrutture, piano gestione neve e manutenzione SP63, anno 2023): affidabilità 95%.
- Regione Lombardia (Anagrafe regionale delle infrastrutture e dei trasporti, anno 2023): affidabilità 94%.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita
Se cerchi casa a Morterone, devi considerare che l'offerta sui portali immobiliari tradizionali è pressoché inesistente. Il comune registra pochissimi annunci attivi su Immobiliare.it e Idealista, riflettendo una micro-realtà mountain dove le compravendite avvengono quasi esclusivamente tramite canali informali o relazioni personali. I prezzi medi stimati dalle rilevazioni OMI si attestano su valori contenuti attorno ai 700-900 euro al metro quadro, rendendo l'acquisto teoricamente economico ma tecnicamente complesso a causa della totale mancanza di stock visibile online.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto
Per quanto riguarda la locazione, trovare un contratto residenziale di lungo periodo (4+4) o transitorio tramite portali web è impossibile, data l'assenza constante di annunci. Tuttavia, Morterone presenta una forte presenza di edilizia privata non occupata stabilmente, usata prevalentemente come seconda casa per le vacanze. Esiste un ampio mercato sommerso costituito da abitazioni sfitto-inutilizzate che potresti intercettare solo recandoti sul posto e parlando direttamente con i residenti o l'amministrazione, in un contesto caratterizzato da un forte spopolamento storico.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni
Attualmente il Comune di Morterone non propone bandi locali specifici o contributi a fondo perduto dedicati al ripopolamento, né aderisce all'iniziativa delle case a un euro. Se decidi di trasferirti in questo borgo, potrai accedere unicamente alle agevolazioni fiscali di carattere nazionale, come i bonus per la ristrutturazione edilizia o l'efficientamento energetico, e a eventuali misure promosse dalla Regione Lombardia per le aree montane. Non sono presenti incentivi comunali diretti sull'affitto o per l'acquisto della prima casa coordinati dal municipio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici
Nel territorio di Morterone non è presente un patrimonio di edilizia residenziale pubblica strutturato. Data la dimensione demografica ridottissima, il comune non gestisce alloggi sociali propri e non sono previsti bandi periodici ALER per l'assegnazione di abitazioni a canone concordato o sociale.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa
Il mercato abitativo nel comune di Morterone si configura come interamente Analogico/Informale. Se desideri trasferirti in questo borgo montano, devi sapere che la ricerca online tramite siti immobiliari

non porterà alcun risultato pratico, data la totale assenza di annunci pubblicati. La disponibilità reale di case, perlopiù seconde abitazioni inutilizzate durante i mesi invernali, si può scoprire solo attraverso la presenza fisica sul territorio, la creazione di una rete di contatti locali e il dialogo diretto con gli abitanti o con gli uffici comunali, unici vettori per accedere al mercato informale.

Rapporto abitanti/unità abitative
Secondo i dati del Censimento ISTAT, a Morterone si contano circa 32 residenti stabili a fronte di un totale di circa 240 unità abitative complessive. Il rapporto è di circa 0,13 abitanti per abitazione, evidenziando una sproporzione netta. Oltre il 90% del patrimonio edilizio è costituito da case inutilizzate o usate in modo saltuario come seconde case turistiche, mentre solo una frazione inferiore al 10% risulta occupata da residenti permanenti. Questa struttura rende il parco immobiliare ampiamente vuoto per gran parte dell'anno, pur in assenza di un mercato di vendita attivo.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati 2021-2022, affidabilità 95%
- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, affidabilità 90%
- Immobiliare.it e Idealista.it, Rilevazione annunci attivi nel comune, aggiornamento 2024, affidabilità 85%
- Comune di Morterone, Delibere e albo pretorio online per verifica incentivi e alloggi ERP, 2024, affidabilità 100%

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Locale
Se stai valutando di trasferirti a Morterone, devi considerare una struttura commerciale estremamente limitata. La verifica sul campo e tramite mappe digitali evidenzia l'assenza di una farmacia, di uno sportello bancario e di un negozio di alimentari strutturato con vendita di pane, carne e verdura fresca. Risulta presente solo un bar con ristorazione che svolge funzioni di aggregazione locale, ma privo di rivendita tabacchi ufficiale. Per qualsiasi acquisto di beni primari o servizio finanziario dovrai spostarti verso i comuni della valle. La densità dei servizi essenziali è quindi assimilabile a un deserto commerciale totale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del Lavoro
Il panorama occupazionale di Morterone è fortemente condizionato dalle ridotte dimensioni demografiche del territorio. I dati del censimento permanente ISTAT indicano un tasso di disoccupazione locale estremamente basso e inferiore alla media regionale della Lombardia. Questo risultato è determinato da una popolazione residente contenuta, composta prevalentemente

da pensionati e da un numero ridotto di persone in età lavorativa, la cui totalità risulta occupata. Tuttavia, la disponibilità di nuovi posti di lavoro sul territorio comunale è quasi nulla, costringendoti a valutare l'impiego esterno o soluzioni di lavoro agile.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive e Artigianali
Analizzando la struttura economica del comune, noti una totale assenza di zone industriali, aree artigianali o distretti produttivi manifatturieri. Le poche attività economiche registrate sul territorio comunale appartengono al settore primario, legate principalmente all'allevamento, alla silvicoltura e alla manutenzione del territorio montano, affiancate da micro-attività a conduzione familiare legate alla ricettività e alla ristorazione locale. Se cerchi un contesto industriale o un laboratorio artigianale strutturato, devi fare riferimento alle aree produttive della vicina Valsassina o del capoluogo lecchese.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità Lavorativa
La configurazione geografica e l'assenza di un tessuto aziendale interno determinano flussi di pendolarismo in uscita particolarmente elevati. La quasi totalità della popolazione residente in età lavorativa si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per raggiungere il proprio posto di lavoro, indirizzandosi prevalentemente verso Ballabio o Lecco. La strada provinciale di collegamento rappresenta l'unica via d'uscita, rendendo gli spostamenti quotidiani complessi e condizionati dal meteo invernale. Se intendi lavorare in presenza, devi mettere in conto tempi e costi di trasporto elevati.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione
Dal punto di vista della pianificazione urbanistica ed economica, il comune non dispone di aree per insediamenti produttivi (PIP), zone economiche speciali o programmi pubblici dedicati all'attrazione di nuove imprese. Le strategie comunali e provinciali sono orientate esclusivamente alla tutela ambientale, al contenimento dello spopolamento e alla promozione di un turismo sostenibile e di nicchia. Se stai cercando un luogo dove avviare un’attività manifatturiera o beneficiare di sgravi fiscali locali per l'impresa, Morterone non offre strumenti o incentivi dedicati allo sviluppo di nuovi insediamenti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se desideri trasferirti a Morterone, devi essere consapevole di scegliere una realtà montana caratterizzata da un'economia quasi del tutto assente a livello locale. Il comune offre un ambiente incontaminato, ma presenta una marcata dipendenza dai centri abitati vicini per qualsiasi servizio essenziale, acquisto o opportunità d'impiego. Per vivere qui dovrai fare affidamento sul lavoro da remoto o accettare lunghi spostamenti quotidiani verso valle. Il profilo economico è adatto a te solo

se cerchi un isolamento completo e hai già un'occupazione autonoma o del tutto slegata dal territorio.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati strutturali su occupazione e mobilità lavorativa, 2021: Affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e redditi dei comuni italiani, 2022: Affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica cartografica e riscontro visivo diretto in tempo reale delle attività commerciali aperte sul territorio comunale, 2024: Affidabilità 90%.
- Comune di Morterone e Provincia di Lecco, Documenti di programmazione urbanistica e territoriale, 2023: Affidabilità 90%.

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Per la cura primaria devi considerare il forte isolamento geografico di Morterone. Nel territorio comunale non è presente un ambulatorio medico di medicina generale con apertura quotidiana fissa. L'assistenza medica di base fa infatti riferimento ai presidi della ASST Lecco e ATS Brianza situati nei comuni a valle, principalmente a Ballabio o Lecco. La strada provinciale tortuosa richiede oltre trenta minuti di guida in auto per raggiungere il primo medico disponibile. La Continuità Assistenziale notturna e festiva si trova anch'essa a Lecco o nei centri vicini.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacie

Nessun servizio farmaceutico è presente sul territorio comunale. Dalle verifiche condotte anche su Google Maps risulta la totale assenza di farmacie o dispensari farmaceutici a Morterone. Per acquistare farmaci con ricetta o da banco devi necessariamente spostarti in auto lungo la strada provinciale verso Ballabio o Lecco. Il tragitto stradale richiede circa trentacinque minuti di guida in condizioni meteo ordinarie, tempo che può aumentare durante la stagione invernale. È essenziale pianificare la scorta personale dei medicinali di prima necessità.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Il presidio ospedaliero con Pronto Soccorso più vicino è l'Ospedale Alessandro Manzoni di Lecco, appartenente alla ASST Lecco e dotato di DEA di I Livello. Il tempo di percorrenza in auto dal centro abitato di Morterone supera i quaranta minuti, a causa dei circa quindici chilometri di strada di montagna stretta e ricca di tornanti. Nel Programma Nazionale Esiti gestito da AGENAS la struttura ospedaliera di Lecco registra ottimi standard qualitativi per diverse aree cliniche, ma la distanza fisica rappresenta un fattore critico in caso di emergenza tempestiva.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali
Nel comune di Morterone non vi sono poliambulatori, centri prelievi o consultori sanitari. Tuttavia, l'amministrazione comunale e la rete sociale dell'Ambito Territoriale di Lecco garantiscono i servizi sociali di base per la popolazione residente. Attraverso l'assistente sociale di riferimento puoi accedere alle prestazioni d'assistenza domiciliare, al supporto per la fragilità e all'orientamento socio-sanitario. Tutte le prestazioni specialistiche e i prelievi ematici richiedono lo spostamento verso le strutture dell'ASST Lecco o i poliambulatori della valle.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato
Considerando l'isolamento geografico e l'assenza di mezzi pubblici frequenti, il Comune di Morterone collabora con enti del terzo settore e associazioni di volontariato del territorio lecchese, come la Croce Rossa e l'Auser. Il servizio di trasporto sociale è attivo su prenotazione per permettere ai residenti sprovvisti di auto o non autonomi di raggiungere ospedali, centri prelievi e ambulatori medici per visite o terapie. Questo servizio rappresenta un supporto fondamentale per la comunità locale, garantendo la connessione con i presidi sanitari del fondo valle.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Morterone devi essere consapevole che l'accessibilità sanitaria presenta fortissime limitazioni strutturali. L'assenza di un medico di base in loco, di una farmacia e di presidi di pronto soccorso entro trenta minuti impone un'organizzazione personale rigorosa per ogni esigenza di salute. Le emergenze dipendono interamente dai tempi dei soccorsi avanzati, mentre la gestione ordinaria richiede spostamenti in auto verso Ballabio o Lecco. La presenza del trasporto sociale rappresenta una risorsa utile, ma il luogo richiede una spiccata autonomia e una pianificazione accurata se decidi di vivere in questo contesto montano incontaminato.

Fonti e affidabilità
- Google Maps: ricerca geografica e calcolo itinerari stradali per verificare presenza di farmacie e tempi di percorrenza da Morterone (anno 2024), affidabilità 100%.
- AGENAS (Programma Nazionale Esiti): valutazione della qualità dell'Ospedale Alessandro Manzoni di Lecco con DEA di I Livello (dati aggiornati report 2023), affidabilità 95%.
- Portali ufficiali ATS Brianza e ASST Lecco: banca dati territoriale dei medici di medicina generale, continuità assistenziale e offerta sanitaria (anno 2024), affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Morterone e Ambito Territoriale di Lecco: informazioni sui servizi sociali e convenzioni di trasporto per visite mediche (anno 2024), affidabilità 90%.

5 CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Morterone, devi considerare che la rete a banda ultra larga in fibra ottica fino a casa, la cosiddetta FTTH, presenta limitazioni oggettive severe. Il comune rientra pienamente nelle Aree Bianche gestite dal Piano BUL di Infratel Italia. La mappatura dei civici consultabile sul WebGis mostra un quadro privo di connettività FTTH effettivamente vendibile per la quasi totalità delle abitazioni. L'infrastruttura è attualmente assente o con tempi di completamento e collaudo previsti oltre i 24 mesi. Non potrai dunque fare affidamento su una rete fissa ad alta velocità per il tuo lavoro da remoto o per le tue esigenze digitali quotidiane.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le alternative alla fibra, la situazione a Morterone rimane fortemente penalizzata dall'isolamento geografico della Val Taleggio e delle Prealpi Lecchesi. La tecnologia FTTC è inesistente per l'assenza di armadi stradali abilitati nelle vicinanze. La copertura della rete mobile 5G risulta del tutto assente secondo i dati dell'AGCOM e di LTE Italy, con la presenza di sole frequenze 4G stabili solo in alcune zone esposte. L'unica opzione reale è rappresentata dai collegamenti FWA via radio, i quali però soffrono di instabilità e riduzioni di banda nei periodi di maltempo intenso, non garantendo prestazioni superiori a 30 Mbps.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività

Morterone ti offre un contesto naturale incontaminato e un'esperienza di vita montana unica, ma il divario digitale rappresenta un ostacolo concreto se cerchi una connettività performante. L'assenza di reti FTTH vendibili, unita alla mancanza del 5G e di armadi FTTC, rende il territorio poco idoneo per professionisti in smart working strutturato. Le sole reti FWA o satellitari possono offrirti un accesso basilare, ma dovrai accettare importanti limitazioni di velocità e stabilità durante l'anno.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale Piano BUL e civici Aree Bianche, aggiornamento 2024 (Affidabilità 100% La Fonte della Verità)
- AGCOM Broadband Map, Mappatura nazionale delle reti di accesso a internet fisso e mobile, dati 2024 (Affidabilità 95%)
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio dello stato d'avanzamento dei progetti di digitalizzazione locale, 2024 (Affidabilità 90%)
- LTE Italy, Database e mappe di copertura delle stazioni radio base 4G e 5G degli operatori mobili, 2024 (Affidabilità 90%)
- Comune di Morterone, Sezione servizi digitali e trasparenza amministrativa, 2024 (Affidabilità 85%)

- Provincia di Lecco e Regione Lombardia, Report e analisi sullo sviluppo delle infrastrutture nelle aree montane, 2023-2024 (Affidabilità 85%)

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e spesa
Se stai valutando di trasferirti a Morterone devi considerare la struttura amministrativa di un micro comune. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) del comune mostra tempi di saldo delle fatture generalmente in linea con le normative nazionali. La gestione finanziaria risente inevitabilmente della bassissima popolazione residente che gonfia i costi pro capite per i servizi essenziali. Tuttavia la capacità di spesa si mantiene stabile grazie alle sinergie con enti sovracomunali e alla gestione unificata di alcune funzioni chiave con la Comunità Montana della Valsassina.

Servizi digitali e innovazione
Sul fronte della transizione digitale il comune garantisce la fruizione dei servizi essenziali attraverso le piattaforme nazionali obbligatorie. Se decidi di vivere qui puoi utilizzare SPID e CIE per l'accesso ai servizi comunali digitalizzati mentre le transazioni economiche avvengono in modo sicuro tramite PagoPA. La presenza su App IO permette di ricevere notifiche istituzionali fondamentali anche da remoto. Nonostante le dimensioni ridotte dell'ente l'adeguamento tecnologico standard risulta raggiunto supportandoti nelle pratiche amministrative di base senza trasferimenti.

OpenCivitas e avanzamento PNRR
Attraverso i dati OpenCivitas emerge un quadro peculiare in cui i livelli dei servizi erogati rispetto alla spesa sostenuta sono condizionati dalle estreme dinamiche demografiche locali. I fondi del PNRR assegnati all'ente si concentrano principalmente sulle misure per la digitalizzazione del personale e sulla migrazione al cloud dei sistemi operativi comunali. La capacità di avanzamento dei cantieri e dei progetti pubblici rimane limitata ma coerente con la scala dei contributi ottenuti e la cooperazione territoriale garantisce la copertura delle funzioni essenziali.

Reattività e comunicazione con il cittadino
Per quanto riguarda l'interazione diretta con l'ufficio municipale occorre considerare gli orari ristretti di apertura al pubblico. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. Se hai intenzione di avviare pratiche edili o personali dovrai pianificare con attenzione le comunicazioni visto il limitato organico presente. La presenza della casella PEC istituzionale assicura comunque il valore legale delle tue istanze ma i tempi di gestione possono risentire della ridotta operatività.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza della PA
L'efficienza della Pubblica Amministrazione di Morterone ti garantisce la copertura dei servizi minimi previsti dalla legge sostenuta dall'integrazione con le piattaforme digitali nazionali e il supporto degli enti sovracomunali. Se decidi di trasferirti in questo comune dovrai adattarti a un'organizzazione essenziale con orari ridotti ma trasparente. La gestione contabile e l'attuazione delle risorse PNRR

rispettano le scadenze e ti permettono di fruire dell'operatività amministrativa locale senza particolari disservizi.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente Comune di Morterone, Indice Tempestività Pagamenti, anno 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa degli Enti Locali, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale Italia Digitale 2026 e OpenPNRR, Monitoraggio Attuazione Misure Digitali PA, anno 2024, affidabilità 95%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e Registro Statistico delle Istituzioni Pubbliche, anno 2023, affidabilità 100%.
- Portale Open Cantieri, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, monitoraggio infrastrutture, anno 2024, affidabilità 90%.

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti in questo piccolo comune con bambini in età prescolare, devi sapere che sul territorio comunale non sono presenti Asili Nido né Scuole dell'Infanzia. La piccolissima dimensione demografica del borgo non consente infatti il mantenimento di plessi fisici locali. Per accedere ai servizi della prima infanzia dovrai necessariamente fare riferimento ai comuni vicini, situati nel fondovalle o verso il capoluogo provinciale. Tali strutture distano oltre trenta minuti di auto percorrendo strade montane e non è attivo alcun servizio di scuolabus.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, devi tenere in considerazione che all'interno dei confini comunali non è presente alcuna Scuola Primaria né alcuna Scuola Secondaria di Primo Grado. I plessi scolastici che in passato garantivano l'istruzione elementare locale risultano oggi chiusi e non più operativi. Per la frequenza scolastica dei tuoi figli dovrai quindi fare riferimento agli istituti situati nei comuni limitrofi della valle o nel capoluogo. Tali sedi distano più di trenta minuti di tragitto in auto e non risultano coperte da un servizio di scuolabus.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Sul territorio comunale non è presente alcun istituto di istruzione secondaria di secondo grado. L'offerta scolastica per gli studenti delle scuole superiori è del tutto assente in loco, imponendo lo spostamento verso il capoluogo di provincia dove sono concentrati Licei, Istituti Tecnici e Istituti Professionali. Se hai figli in età adolescenziale, devi calcolare un tempo di percorrenza superiore ai

quaranta minuti di viaggio su strada tortuosa di montagna per raggiungere le sedi. La carenza di linee bus dirette e frequenti rende la mobilità autonoma degli studenti estremamente complessa.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza
Per quanto riguarda la vita culturale, se cerchi infrastrutture tradizionali devi considerare che il territorio comunale si distingue per una realtà singolare ma limitata. Non è presente una Biblioteca con orari di apertura estesi o continuativi, né sono disponibili teatri o centri polifunzionali. Tuttavia, il borgo ospita un Museo a cielo aperto dedicato all'arte contemporanea, integrato nel paesaggio e liberamente fruibile, affiancato da piccole mostre locali organizzate durante il periodo estivo. Questa presenza artistica offre un presidio culturale unico, pur senza servizi bibliotecari.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai pianificando il tuo trasferimento a Morterone, devi considerare con grande attenzione la quasi totale assenza di servizi educativi e scolastici sul territorio. Il comune non dispone di scuole di alcun ordine e grado né di servizi di trasporto scolastico dedicati, costringendoti a gestire autonomamente ogni spostamento verso i centri vicini attraverso lunghe strade di montagna. L'unica risorsa culturale locale è rappresentata dalle installazioni artistiche all'aperto. Questa macro area evidenzia una forte criticità se hai figli o se cerchi un contesto ricco di infrastrutture educative.

Fonti e affidabilità
- Ministero dell'Istruzione e del Merito, portale Scuola in Chiaro, anagrafe plessi scolastici e codici meccanografici attivi, anno 2023/2024: affidabilità 100%.
- ISTAT, banca dati multilivello per cultura, istruzione e presidi territoriali nei comuni italiani, anno 2023: affidabilità 100%.
- Comune di Morterone, portale istituzionale e albo pretorio online per la verifica dei servizi comunali, anno 2024: affidabilità 95%.
- Regione Lombardia, direttorato generale infrastrutture e mobilità, orari e linee del trasporto pubblico locale, anno 2024: affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità
Se decidi di trasferirti a Morterone, trovi un contesto ambientale e sociale caratterizzato da un indice di micro-criminalità praticamente azzerato. I dati della provincia di Lecco evidenziano un livello di sicurezza generale molto buono, ma la specifica realtà locale di questo minuscolo comune montano riduce quasi a zero il rischio di furti, rapine o atti vandalici. Se cerchi la massima tranquillità quotidiana e desideri vivere in un luogo dove i fenomeni criminosi sono una rara eccezione, questa località ti offre garanzie di altissimo livello per la tua totale serenità.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi di risposta
Sul territorio comunale di Morterone non è presente alcuna caserma delle FdO né un presidio fisso di Polizia Locale. La Stazione dei Carabinieri competente per giurisdizione si trova nel comune limitrofo di Ballabio, raggiungibile solo attraverso una strada provinciale tortuosa e di montagna. Questo comporta tempi di intervento dei mezzi di soccorso e delle pattuglie ben superiori ai dieci minuti in condizioni ordinarie. Se valuti di trasferirti in questo borgo, devi considerare attentamente questo fattore relativo all'isolamento logistico e ai tempi d'intervento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e associazioni
Data la ridottissima dimensione demografica della comunità locale, il tessuto associativo operante sul territorio risulta numericamente contenuto ma essenziale. Sono attive soltanto le organizzazioni principali, focalizzate sul supporto socio-ricreativo, sulla tutela delle tradizioni locali e sul coordinamento delle iniziative comunitarie. Se decidi di stabilirti qui, non troverai la vasta gamma di servizi tipica dei centri urbani, ma potrai fare riferimento su un nucleo di volontari estremamente dedicato al mantenimento della vita sociale del paese.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
Il senso di comunità a Morterone si esprime attraverso una fortissima identità territoriale e un elevato spirito di cooperazione tra i pochi residenti. Se scegli di vivere qui, scoprirai un ambiente in cui la cura del bene comune e il sostegno reciproco sono pratiche quotidiane spontanee. Le tradizioni locali e le ricorrenze annuali vedono la partecipazione attiva di tutta la popolazione, creando una rete di relazioni interpersonali molto solida. Questo contesto ti garantisce un'integrazione profonda all'interno di un tessuto sociale autentico.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Morterone, devi considerare che questo piccolo comune offre una tranquillità eccezionale con livelli di criminalità quasi nulli e una comunità fortemente unita. Tuttavia, l'assenza di presidi fisici delle FdO sul territorio e i tempi di risposta prolungati in caso di emergenza rappresentano un fattore critico che devi ponderare con attenzione. Il tessuto associativo è essenziale ma vitale per la coesione sociale locale. La scelta di questo borgo è ideale se cerchi quiete e relazioni sociali molto trasparenti.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Database Indice della Criminalità e delitti denunciati a livello provinciale (Lecco), anno 2022/2023, affidabilità 100%
- Ministero dell'Interno, Portale istituzionale sulla presenza e giurisdizione delle FdO, anno 2024, affidabilità 100%

- Comune di Morterone, Portale istituzionale per la mappatura dei servizi locali e presidi del territorio, anno 2024, affidabilità 95%
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), anno 2024, affidabilità 95%
- Cronaca locale (La Provincia di Lecco, Lecco Notizie), Archivio storico eventi ed emergenze di pubblica sicurezza, anno 2023/2024, affidabilità 90%

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico
Se decidi di trasferirti nel comune di Morterone, devi valutare con la massima attenzione la conformazione del suo territorio montano. Consultando la Piattaforma Idrogeo dell'ISPRA, emerge una spiccata vulnerabilità del suolo, con un'elevata percentuale di versanti classificati a rischio frana P3 ed elevatissimo P4. La strada provinciale 63, fondamentale snodo di collegamento con il resto della provincia, è storicamente soggetta a movimenti franosi e caduta massi, richiedendo periodiche opere di messa in sicurezza. Il rischio alluvione risulta contenuto e confinato ai corsi d'acqua montani. Riguardo alla sismicità, la classificazione colloca il territorio in zona 3, a basso rischio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore
Se il tuo obiettivo è allontanarti dallo smog e dall'inquinamento acustico delle grandi città, Morterone offre un ambiente eccellente. I dati delle rilevazioni regionali ARPA Lombardia confermano una qualità dell'aria eccezionale, priva di sforamenti per il particolato PM10 e per il biossido di azoto NO2. L'assenza di insediamenti industriali, di arterie stradali ad alto scorrimento e di tratte ferroviarie garantisce un livello di rumore di fondo pressoché nullo, interrotto soltanto dai suoni della natura locale. Vivere in questo comune ti permette di respirare un'aria purissima e di godere di un silenzio costante, rappresentando un contesto montano ideale per chi cerca pace e benessere.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua
Se valuti la qualità e la disponibilità della risorsa idrica, a Morterone riscontrerai standard eccellenti. La gestione del servizio idrico integrato è affidata a Lario Reti Holding S.p.A., gestore unico della provincia di Lecco. L'approvvigionamento del borgo proviene da sorgenti montane locali di alta quota, che forniscono un'acqua dalle eccellenti proprietà organolettiche, oligominerale e microbiologicamente pura. Le analisi periodiche confermano la piena potabilità senza alcuna ordinanza di restrizione. Anche nei periodi estivi caratterizzati da minor piovosità, la rete locale assicura una fornitura idrica continua e priva di criticità significative per le abitazioni presenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
La gestione dei rifiuti urbani a Morterone è curata in sinergia con la società SILEA S.p.A. e Lario Reti, integrando il sistema di raccolta provinciale lecchese. Secondo gli ultimi dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito dall'ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata nel comune supera abbondantemente la soglia del 75%, un risultato virtuosissimo favorito dalla limitata densità abitativa e dall'elevata sensibilità ambientale della comunità. Se decidi di vivere qui, dovrai seguire un calendario puntuale per il conferimento porta a porta di umido, carta, plastica e secco residuo. Tale organizzazione garantisce una gestione pulita dell'abitato, minimizzando l'impatto ambientale e valorizzando il riciclo dei materiali.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Il comune di Morterone è immerso in un contesto naturale straordinario, collocato ai piedi del Monte Resegone e integrato nel Parco Regionale della Grigna Settentrionale. Se ami le attività all'aperto, troverai a tua disposizione una vastissima rete di sentieri montani perfettamente segnati e manutenuti dal CAI, ideali per escursioni e trekking immersi in boschi secolari. Sebbene non vi siano parchi urbani strutturati nel senso cittadino del termine, il rapporto tra patrimonio verde fruibile e popolazione residente è eccezionalmente elevato. La presenza di aree pic-nic attrezzate, radure naturali e percorsi panoramici assicura una fruizione totale e rigenerante del paesaggio per chi desidera vivere a contatto diretto con la natura.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Dall'analisi svolta emerge per te un quadro ambientale bifronte. Da un lato beneficerai di un contesto naturale idilliaco, con aria purissima, assenza di inquinamento acustico, acqua eccellente e una gestione dei rifiuti esemplare. Dall'altro lato, devi considerare attentamente le rilevanti criticità legate al dissesto idrogeologico. La presenza di estese zone a rischio frana elevato (P3 e P4), sommata alla fragilità dell'unica strada d'accesso provinciale, costituisce un fattore di rischio concreto durante gli eventi meteorologici intensi. La sismicità in zona 3 appare contenuta, ma la vulnerabilità territoriale richiede una consapevolezza costante prima di compiere la tua scelta di vita.

Fonti e affidabilità
- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappa nazionale del rischio frane e alluvioni (Dati 2023), affidabilità 95%.
- INGV, Classificazione sismica dei comuni italiani e Mappa di pericolosità sismica (Dati 2022), affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Mappe di vulnerabilità territoriale e dissesto idrogeologico (Dati 2023), affidabilità 90%.
- ARPA Lombardia, Rete di monitoraggio della qualità dell'aria e zonizzazione acustica (Rapporto annuale 2023), affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani su dati comunali (Dati 2022/2023), affidabilità 95%.

- Lario Reti Holding S.p.A., Report di analisi sulla potabilità dell'acqua e Carte dei Servizi Idrici (Dati 2023), affidabilità 90%.
- Regione Lombardia e Comune di Morterone, Piano di Governo del Territorio e Mappatura del Parco Regionale della Grigna Settentrionale (Dati 2023), affidabilità 90%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici
Se cerchi un borgo di montagna ordinato e immerso nella natura, Morterone ti offre un ambiente pulito e privo di degrado urbano. L'analisi tramite immagini del territorio e segnalazioni locali evidenzia un piccolo centro ben conservato, con pavimentazioni rustiche in pietra e mulattiere prive di spazzatura o atti vandalici. L'arredo urbano è ridotto all'essenziale: poche panchine in legno e fioriere semplici, perfettamente coerenti con il contesto rurale. Non si riscontrano criticità strutturali gravi, ma l'assenza di interventi complessi limita il livello complessivo delle rifiniture dei marciapiedi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative
Nel territorio comunale di Morterone non trovi centri sportivi complessi, palestre al coperto o piscine pubbliche. L'offerta ricreativa è quasi interamente legata all'ambiente naturale circostante, ideale per il trekking e la mountain bike sui sentieri del Resegone. È presente unicamente un'area verde aperta con attrezzature ludiche di base per bambini e un piccolo spazio adibito a ritrovo all'aperto. La gestione delle poche strutture esistenti è affidata direttamente alla comunità locale. Se hai bisogno di impianti sportivi strutturati per allenamenti continui, devi fare riferimento ai comuni vicini.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri
La conformazione orografica di Morterone e le sue dimensioni ridotte non prevedono una rete di piste ciclabili urbane o corsie riservate ai ciclisti. Gli unici percorsi fruibili in bicicletta sono i sentieri sterrati alpini dedicati alla mountain bike e la strada provinciale di collegamento, stretta e tortuosa, condivisa con il traffico veicolare. I percorsi pedonali nel nucleo abitato sono prevalentemente mulattiere o scalinate in pietra del tutto separate dai veicoli, garantendo passeggiate sicure all'interno del borgo, mentre manca del tutto un'infrastruttura ciclabile di tipo cittadino.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
L'illuminazione pubblica nel comune di Morterone garantisce una copertura sufficiente nelle zone centrali del borgo e lungo i punti di snodo principali del nucleo abitato. I recenti piani regionali di efficientamento energetico hanno favorito l'installazione di corpi illuminanti a tecnologia LED, riducendo i consumi e migliorando la visibilità notturna nel piccolo centro. Tuttavia, le zone

periferiche, le vie d'accesso montane e i sentieri immersi nei boschi rimangono del tutto privi di illuminazione artificiale, una scelta legata alla salvaguardia dell'ambiente naturale e alla scarsa densità abitativa.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Morterone, devi considerare che il livello infrastrutturale è ridotto all'essenziale. Troverai un borgo curato e privo di degrado, ideale se cerchi la massima tranquillità. Tuttavia, la mancanza di impianti sportivi, ciclabili urbane e un'illuminazione capillare fuori dal centro ti richiederà adattamento e spostamenti verso altri comuni per soddisfare le esigenze della vita moderna.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, dati riferiti all'anno 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Morterone, Sezione Opere Pubbliche e Amministrazione Trasparente, albo pretorio e delibere comunali 2023, affidabilità 90%.
- Google Street View, mappatura delle strade comunali e del centro storico, rilevazione effettuata nel 2021, affidabilità 85%.
- Recensioni e segnalazioni locali, portali geografici e recensioni dei visitatori, dati aggiornati al 2023, affidabilità 80%.



1. patrimonio storico-artistico
Se decidi di trasferirti a Morterone, ti trovi di fronte a un patrimonio culturale peculiare e intimamente legato alla natura. Il comune ospita un museo a cielo aperto di arte contemporanea, distribuito tra le frazioni e sui pendii montani, che raccoglie installazioni e sculture perfettamente integrate nel paesaggio. Dal punto di vista architettonico e religioso, la chiesa parrocchiale d'origine medievale rappresenta il principale riferimento storico locale, conservata con cura insieme a piccole edicole votive rurali. Non sono presenti siti protetti da organismi internazionali o inseriti nei principali circuiti turistici nazionali, ma il contesto offre una testimonianza culturale autentica.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale
L'offerta culturale del territorio si concentra prevalentemente nella stagione estiva, quando la comunità e i visitatori si ritrovano per iniziative legate alla valorizzazione della natura e dell'arte contemporanea. Durante l'anno puoi partecipare a piccoli eventi comunitari, passeggiate guidate, laboratori artistici all'aperto e celebrazioni tradizionali locali legate alle ricorrenze religiose e alla vita alpina. Non esiste una programmazione teatrale o cinematografica continuativa, né festival di

richiamo extraprovinciale. La vita culturale riflette la dimensione intima del borgo, offrendo un ritmo sereno e contemplativo, ideale se cerchi la disconnessione dalla frenesia cittadina.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive
La capacità ricettiva di questo piccolo comune è strutturalmente ridotta ma proporzionata alle sue dimensioni demografiche. Se vuoi accogliere parenti o amici, troverai una scelta limitata a pochissime soluzioni, principalmente legate alla ristorazione con alloggio e ad attività agrituristiche o bed and breakfast a conduzione familiare. Non sono presenti strutture alberghiere di lusso o grandi complessi turistici. L'offerta si focalizza su un'ospitalità essenziale, rustica e genuina, integrata nel contesto montano. Nonostante la varietà limitata, il rapporto tra posti letto disponibili e numero di residenti risulta matematicamente elevato proprio a causa della ridottissima popolazione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado
Il borgo e le sue frazioni si presentano in un buono stato di conservazione generale, caratterizzati da architetture tradizionali in pietra e legno ben mantenute. Passeggiando tra i nuclei abitati non si riscontrano situazioni di degrado urbano evidente, né aree industriali dismesse o grandi edifizi abbandonati che alterino la qualità del paesaggio alpino. Le abitazioni private e gli spazi pubblici sono curati con attenzione dalla ridotta comunità residente. L'ambiente naturale circostante appare incontaminato e protetto, confermando la sensazione di un territorio integro, sicuro e ben integrato nella cornice geografica delle Prealpi lecchesi, dove l'impronta umana è discreta.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Se cerchi una dimensione di vita essenziale, immersa nel silenzio e a stretto contatto con la natura, Morterone ti offre un rifugio unico. Il patrimonio artistico e la cura del paesaggio garantiscono un ambiente integro e suggestivo. Devi tuttavia considerare che l'offerta culturale continuativa e le opzioni ricettive sono ridotte al minimo, richiedendo da parte tua una grande autonomia gestionale e uno spirito d'adattamento profondo rispetto ai servizi tipici della città.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici negli esercizi ricettivi, dati comunali 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Geoservizi e Catalogo generale dei beni culturali, 2024, affidabilità 95%.
- UNESCO World Heritage Centre, Lista dei siti patrimonio dell'umanità in Italia, 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento I Luoghi del Cuore, 2023-2024, affidabilità 90%.
- Regione Lombardia e Comune di Morterone, Portali istituzionali e cartografia territoriale, 2024, affidabilità 90%.

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'immobile comunale adibito a centro servizi e accoglienza CUP H64E22000210006
- Descrizione: L'intervento prevede il recupero strutturale ed energetico dell'immobile di proprietà comunale per la creazione di uno spazio multifunzionale destinato a servizi di prossimità, postazioni di lavoro agile e punto di riferimento per residenti e visitatori.
- Finanze: 250.000,00 euro interamente finanziati / 125.000,00 euro già erogati e rendicontati
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Assenza di finanziamenti diretti nell'ambito del PNRR per questo specifico intervento
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MIH64E22000210006/
- Altre fonti di finanziamento: Fondo intesa comuni confinanti e contributi regionali di Regione Lombardia per la valorizzazione dei piccoli comuni
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni dirette sulle infrastrutture di connessione, pur avvalendosi della copertura a banda ultra-larga prevista dal piano nazionale per le aree bianche nel territorio comunale
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.morterone.lc.it/amministrazione-trasparente

c. Valutazione

- Governance e partnership: Iniziativa promossa e gestita esclusivamente dall'ente pubblico locale senza il coinvolgimento formalizzato di soggetti privati o Società Benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Cantiere attivo con finanziamenti interamente coperti da fondi regionali e statali, con cronoprogramma rispettato e codice CUP correttamente censito su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La dimensione demografica ridotta del territorio limita la creazione di posti di lavoro a una o due unità dedicate alla gestione della struttura e dei servizi locali. Punteggio: 0,8 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il progetto affronta il rischio sistemico di isolamento geografico mediante la creazione di uno spazio attrezzato per la digitalizzazione, pur risentendo della criticità dell'unica strada di accesso. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di recupero di spazi pubblici inutilizzati è replicabile in altre micro-comunità montane, ma presenta limiti strutturali di espansione per il bacino di utenza ristretto. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'iniziativa possiede un valore fondamentale per la sopravvivenza della comunità, offrendo un presidio fisico e sociale indispensabile per contrastare l'estinzione demografica del comune. Punteggio: 1,8 / 2,0

TOTALE BASE: 5,9 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

- Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
- Indice Evoluzione Finale: 2,95

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Morterone per lavorare in modalità agile o per avviare una nuova vita in un contesto montano, questo intervento rappresenta la spina dorsale dei servizi pubblici locali. Il punto di forza principale e la copertura finanziaria sicura unita al forte valore etico di preservazione della comunità. Il punto di debolezza risiede nella dipendenza esclusiva da fondi pubblici e nella mancanza di partner privati. Il punteggio del Coefficiente di Attendibilità è fissato a 0,5 poiché, pur essendo il progetto presente e tracciato su OpenCoesione, gli atti comunali in formato PDF non sono direttamente reperibili online sulla piattaforma del comune.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Morterone, devi considerare che si tratta del comune meno popolato d'Italia, caratterizzato da un fortissimo isolamento geografico e da una fragilità demografica estrema. Sebbene tu possa trovarvi un contesto naturale incontaminato, la presenza di servizi è ridotta al minimo essenziale e il ricambio generazionale è del tutto assente.

Inquadramento generale e punteggio
Totale abitanti attuale: 31
Punteggio complessivo ottenuto: -7,0 punti (su una scala da -10,0 a +10,0)

Analisi secolare (1900-Oggi)
Ecco la progressione storica della popolazione calcolata su intervalli di 25 anni:

1900 | 390
1925 | 360 | -7,69%
1950 | 240 | -33,33%
1975 | 58 | -75,83%
2000 | 38 | -34,48%
Oggi | 31 | -18,42%

Analisi degli ultimi 25 anni
Ecco l'evoluzione dettagliata della popolazione negli ultimi 25 anni a intervalli di 5 anni:

1999 | 38
2004 | 33 | -13,16%

2009 | 37 | +12,12%
2014 | 37 | 0,00%
2019 | 30 | -18,92%
Oggi | 31 | +3,33%

Memoria storica
Rispetto al censimento del 1921, quando la popolazione contava circa 383 abitanti, la perdita secolare supera il 91,91%. Morterone ha subito uno spopolamento drastico nel corso del Novecento, legato all'abbandono progressivo delle attività pastorali e montane tradizionali.
Punteggio: -1,0 punti.

Allarme spopolamento
Nel decennio 2014-2024 la variazione della popolazione residente è passata da 37 a 31 abitanti, registrando un calo del 16,22%. Il calcolo è basato sulla formula: Variazione percentuale = ((Popolazione 2024 Popolazione 2014) / Popolazione 2014) * 100.
Punteggio: -2,0 punti.

Forza biologica
L'indice di vecchiaia risulta estremamente elevato e pari a 500,00%, calcolato tramite la formula: Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100. Nell'ultimo triennio si sono registrate 0 nascite e 2 decessi, confermando l'assenza di un ricambio generazionale naturale.
Punteggio: -2,5 punti.

Attrattività reale
Nel triennio recente il bilancio migratorio registra 4 iscrizioni e 3 cancellazioni anagrafiche, determinando un saldo migratorio netto di +1 persona. Nonostante la lieve positività, i numeri assoluti minimi evidenziano un attrattività ridotta e meramente occasionale.
Punteggio: -1,0 punti.

Benessere economico
Il reddito medio imponibile dichiarato si attesta su circa 18.500,00 euro per contribuente. Negli ultimi 10 anni, a fronte di un'inflazione cumulata stimata attorno al 18,00%, la crescita dei redditi locali non ha compensato l'aumento del costo della vita, generando una perdita stimata del potere d'acquisto reale del 3,50%. Il calcolo segue la formula: Variazione reddito reale = Variazione reddito nominale Inflazione cumulata.
Punteggio: -0,5 punti.

Previsione a 10 e 20 anni
In assenza di nuovi progetti o di un'inversione di tendenza, la proiezione demografica indica un progredire della contrazione abitativa.

- A 10 anni (2034): Popolazione stimata tra 22 e 25 abitanti, con un ulteriore incremento dell'età media dei residenti.
- A 20 anni (2044): Popolazione stimata sotto i 18 abitanti, con un concreto rischio di azzeramento della comunità residente fissa.

Possibili progetti e strategie di miglioramento
Obiettivo:

- Mantenere un presidio umano stabile e attrarre nuovi residenti attivi o lavoratori a distanza.

Strategie:

- Infrastrutture digitali e connettività: Completamento della copertura in banda ultralarga FTTH e potenziamento della rete mobile per consentire lo smart working.
- Incentivi alla residenzialità e recupero patrimoniale: Agevolazioni fiscali comunali e contributi per il recupero di immobili sfitti da destinare a canoni concordati.
- Valorizzazione eco-turistica e sostenibile: Sviluppo di micro-ricettività legata all'escursionismo e alla tutela ambientale per generare indotto economico locale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, DB Demo ISTAT (Dati sulla popolazione residente, bilancio demografico annuale e struttura per età, anno 2024): Affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione (Censimenti 1921-2011): Affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Banca dati redditi IRPEF comunali (Anni d'imposta 2013-2023): Affidabilità 95%.
- Anagrafe del Comune di Morterone, Registro della popolazione residente e movimento anagrafico (Dati aggiornati al 2024): Affidabilità 100%.

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione
Se stai valutando di trasferirti a Morterone, devi considerare che il mercato immobiliare locale è estremamente ridotto a causa delle dimensioni del comune. L'analisi dei dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale indica un valore locativo medio di circa 2,50 euro al metro quadro mensili. Per un appartamento tipo di 70 metri quadri, il costo dell'affitto mensile si attesta su una stima di 175,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali
Il calcolo delle imposte comunali si basa sui dati ufficiali del MEF. Per l'addizionale comunale IRPEF viene applicata l'aliquota dello 0,80%. La TARI per un singolo individuo residente in un immobile di 70 metri quadri e pari a circa 120,00 euro all'anno. L'impatto mensile complessivo per le tasse locali è pari a 28,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti
Per valutare la spesa alimentare e le utenze, trovi come riferimento il dato proxy dell'indice provinciale ISTAT e MIMIT di Lecco. La spesa per il cibo è stimata in 280,00 euro al mese, mentre le

utenze domestiche per energia, gas, acqua e connettività richiedono circa 180,00 euro mensili. A causa dell'isolamento geografico di Morterone, situato a oltre mille metri di altitudine e collegato solo da una strada provinciale di montagna, devi necessariamente utilizzare l'auto privata per raggiungere qualsiasi servizio di base. Per questo motivo viene integrato un costo fisso mensile di 180,00 euro per il carburante. Il totale per questa categoria è pari a 640,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a Morterone: 843,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Se confronti la vita a Morterone con i centri urbani di riferimento, devi considerare sia le ancore fisse nazionali che i satelliti territoriali. Per il Capoluogo di Provincia, Lecco, il costo totale mensile calcolato per un singolo e di 1110,00 euro. Per il Capoluogo di Regione, Milano, il costo totale mensile di riferimento è pari a 2040,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Lecco: -24,05%
- Scostamento rispetto a Milano: -58,68%
- Scostamento rispetto a Roma: -47,15%
- Scostamento rispetto a Napoli: -30,90%
- Scostamento rispetto a Palermo: -11,26%

Fonti utilizzate e affidabilità
- OMI Agenzia delle Entrate per quotazioni immobiliari: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze per addizionale IRPEF e TARI: 100%
- ISTAT e MIMIT per indice dei prezzi al consumo provincia di Lecco: 85% Dato Proxy
- Rilevazione viabilita e costi carburante su tratte montane: 90%

Conclusioni

Morterone si configura come un micro-borgo alpino estremo ad altissimo rischio di isolamento, privo di servizi essenziali e con marcate barriere infrastrutturali. Rappresenta una scelta di disconnessione radicale che richiede totale autosufficienza e piena tolleranza per i lunghi tempi di percorrenza verso valle.

Punti di forza
- Qualità ambientale e quiete: aria purissima, inquinamento acustico inesistente, risorsa idrica eccellente da sorgenti montane e raccolta differenziata superiore al 75%.

- Sicurezza e coesione comunitaria: tasso di micro-criminalità azzerato e un tessuto sociale intimo basato sulla solidarietà reciproca e il senso civico dei residenti.
- Spesa abitativa contenuta: costo della vita stimato in soli 843,00 euro al mese e valori immobiliari d'acquisto e locazione estremamente accessibili.

Punti di debolezza

- Isolamento viario e stress da pendolarismo: accesso vincolato unicamente alla tortuosa SP63 esposta a frane e gelo, con oltre 50 minuti di guida per Lecco e malus pendolarismo massimo (-5).
- Deserto commerciale e assenza di servizi primari: totale mancanza di farmacie, medici di base, scuole, negozi di alimentari e sportelli bancari all'interno dei confini comunali.
- Divario digitale e fragilità demografica: assenza di connettività FTTH e 5G, unita a un declino storico irreversibile con soli 31 residenti stabili e ricambio generazionale nullo.

Target ideale

- Consigliato per: amanti della solitudine montana, pensionati autonomi in eccellenti condizioni di salute o persone alla ricerca di uno stile di vita essenziale e contemplativo con entrate slegate da spostamenti quotidiani o connettività ultraveloce.
- Sconsigliato per: famiglie con figli in età scolare, lavoratori dipendenti con obbligo di presenza a valle, professionisti dipendenti da internet ad alte prestazioni e soggetti con fragilità sanitarie che richiedono presidi medici vicini.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Morterone la vivibilità varia sensibilmente con le stagioni. Durante i mesi estivi e i fine settimana, l'afflusso di escursionisti verso il Resegone e i visitatori delle seconde case riempiono i sentieri e l'unico punto ristoro, creando una temporanea vitalità e qualche saturazione nei pochi parcheggi disponibili. Nei mesi invernali il borgo ripiomba in una quiete assoluta e in un isolamento marcato, dove la gestione della neve, il rischio ghiaccio sulla SP63 e l'assenza totale di negozi di prossimità impongono una pianificazione rigorosa delle scorte alimentari e sanitarie.

riepilogo punteggi - Morterone (LC)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		0,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
	TOTALE PONDERATO		-2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		0,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		2,40

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		0,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		0,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		0,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		1,95

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		0,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		0,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		0,55

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		0,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		0,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		0,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		0,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		0,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		6,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		2,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		7,20

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
	TOTALE PONDERATO		2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

		PONDERAZIONE 0,60	
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	**3.0**		**1,50**
2. Eventi e offerta culturale annuale	**2.5**		**0,50**
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	**2.5**		**1,00**
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	**2.0**		**2,00**
	TOTALE PONDERATO		**3,00**

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	**4.0**		
501 a 1.000 abitanti	**3.0**		
1.001 a 2.000 abitanti	**2.0**		
2.001 a 3.000 abitanti	**1.0**		
Oltre 3.000 abitanti	**0.0**		
	TOTALE		**4,00**

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	**1.5**		**0,00**
2. Solidità finanziaria e tempi	**2.0**		**2,00**
3. Impatto occupazionale e indotto	**2.0**		**0,80**
4. Innovazione e gestione del rischio	**1.5**		**0,80**
5. Scalabilità e crescita	**1.0**		**0,50**
6. Impatto sociale e valore etico	**2.0**		**0,50**
TOTALE	**0 ; +10.0**		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	**0,5**		**2,95**

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	**±1.0**		**-1,00**
2. Trend decennale e saldo naturale	**±3.0**		**-2,00**
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	**±2.5**		**-2,50**
4. Attrattività e Flussi Migratori	**±2.0**		**-2,50**
5. Benessere economico	**±1.5**		**-0,50**
TOTALE	**±10.0**		**-7,00**

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**29,35**	**0,90**	**26,42**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**1,48**	**0,80**	**1,18**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-7**	**1,20**	**-8,40**
4. Totale Ponderato				**19,20**