



Morolo (FR)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Morolo in provincia di Frosinone, nel Lazio, adagiato sulle pendici orientali della catena dei Monti Lepini a 397 metri sul livello del mare. Il suo territorio si sviluppa in un contesto prevalentemente collinare e montano aperto sulla Valle del Sacco. Confina con i comuni di Supino, Sgurgola, Ferentino e Gorga. La logistica è un punto di forza: ti trovi a soli quindici chilometri dal capoluogo Frosinone e puoi raggiungere la capitale tramite la vicina autostrada A1 e lo scalo ferroviario locale.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune copre 26,5 kmq, in linea con la media nazionale di 30 kmq. La densità abitativa è di circa 118 ab/kmq, quasi il doppio della media di 60 ab/kmq dei piccoli comuni. Noterai una netta divisione: il borgo storico è compatto e arroccato, mentre la fascia pianeggiante presenta un'ampia urbanizzazione sparsa e diverse contrade.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando Morolo percepirai subito la sua natura di borgo difensivo medievale. L'architettura è dominata dalla pietra viva locale, con vicoli stretti, ripide scalinate e passaggi coperti che si snodano verso l'antico castello. L'impianto urbano è estremamente compatto e arroccato. Lo stato di conservazione del centro storico mostra tratti autentici ma disomogenei, regalandoti la sensazione visiva di un luogo sospeso nel tempo.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 3.100 abitanti residenti registrati dai dati ISTAT, Morolo mostra un trend demografico in calo, in linea con le aree interne. L'indice di vecchiaia risulta elevato e superiore alla media regionale, confermando l'invecchiamento della popolazione. La presenza di giovani famiglie si concentra soprattutto nella zona a valle. Troverai un contesto sociale calmo e stanziale, caratterizzato da dinamiche anagrafiche lente.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale di Morolo è residenziale e agricola, con una produzione di olio d'oliva ed eccellenze casearie locali. Nel centro abitato trovi i servizi di base essenziali, come piccole botteghe, uffici postali e bar, mentre il tessuto associativo mantiene vive le tradizioni e le feste popolari. La propensione del comune tende più alla conservazione identitaria che all'innovazione, offrendoti una forte dimensione comunitaria.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Per quanto riguarda la rete stradale principale, Morolo gode di un posizionamento favorevole all'interno della Valle del Sacco. Il centro abitato dista circa 11 chilometri dal casello autostradale di Ferentino, situato lungo l'autostrada A1 Milano-Napoli. Il tempo reale di percorrenza in auto varia tra i 12 e i 14 minuti, percorrendo la strada provinciale SP122. Questo collegamento diretto permette di immettersi rapidamente sulla principale arteria autostradale del Paese, garantendo un accesso veloce e privo di intoppi per le tratte verso Roma e verso Napoli.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale ospita la stazione ferroviaria di Morolo, posizionata nella zona a valle a circa 5 chilometri dal centro storico, raggiungibile in 8 minuti di auto. La stazione si trova sulla linea Roma-Cassino-Napoli ed offre collegamenti diretti con Roma Termini in circa un'ora di viaggio, con una frequenza media di circa un treno ogni ora nelle fasce di picco. La presenza della linea FL6 garantisce un'ottima continuità di spostamento per i lavoratori ed i pendolari che devono raggiungere la capitale ogni giorno.

L'aeroporto commerciale più vicino è quello di Roma Ciampino, situato a circa 75 chilometri di distanza, raggiungibile in circa 60 minuti tramite l'autostrada A1. Si tratta di uno scalo internazionale servito da compagnie low-cost con voli diretti verso numerose destinazioni europee e nazionali.

L'aeroporto di Roma Fiumicino, principale hub intercontinentale italiano, dista invece circa 105 chilometri, con tempi di percorrenza di circa 75 minuti, garantendo collegamenti aerei completi con tutto il mondo.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

I collegamenti interurbani tramite autobus sono gestiti principalmente dalla società Cotral, integrati da corse locali. Le linee collegano Morolo con il capoluogo Frosinone e con i comuni limitrofi, oltre a servire il raccordo con la stazione ferroviaria. Tuttavia, la frequenza complessiva delle corse giornaliere dirette verso il capoluogo risulta limitata, attestandosi al di sotto delle 20 corse al giorno, con riduzioni durante i giorni festivi e il periodo estivo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Morolo non sono presenti servizi di sharing urbano né stazionamenti fissi di taxi.

Sono tuttavia disponibili servizi di noleggio con conducente (NCC) operanti sul territorio comunale e nei vicini centri di Ferentino e Frosinone, prenotabili telefonicamente o tramite canali digitali con un tempo di attesa medio per l'arrivo del veicolo inferiore a 60 minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza chilometrica tra il centro di Morolo ed il capoluogo di provincia, Frosinone, è di circa 18 chilometri. Il tempo di percorrenza medio in automobile è di circa 22 minuti percorrendo la via Morolense e la strada statale SS155.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Morolo, troverai un'ottima accessibilità automobilistica e ferroviaria, che ti consentirà di raggiungere Roma e i poli produttivi della provincia con estrema facilità. Devi tuttavia considerare che la mobilità interna e il trasporto pubblico su gomma richiedono un mezzo privato per garantirti la massima autonomia negli spostamenti quotidiani.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale Morolo-A1/Frosinone/Aeroporti, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari ufficiali e frequenze linea FL6 Roma-Cassino-Napoli, orario ferroviario 2024, affidabilità 100%.
- Cotral SpA, orario ufficiale dei trasporti extraurbani Regione Lazio, tabelle orarie tratte Morolo-Frosinone 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Morolo, albo pretorio e informazioni su licenze NCC ed estensione servizi TPL locale, 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Morolo lasciando la città, l'analisi dello stress da pendolarismo verso il capoluogo di provincia (Frosinone) ti permette di quantificare l'impatto dei trasferimenti quotidiani per lavoro o servizi sulla tua qualità della vita.

Analisi del tracciato e tempi di percorrenza

Per valutare il livello di stress del tragitto da Morolo a Frosinone sono stati analizzati i tempi di percorrenza guidata nelle diverse fasce orarie e le caratteristiche strutturali della rete stradale.

- Tempo Base (Tb): 20,0 minuti. Rappresenta il tempo stimato per percorrere i circa 16 km che separano il comune di Morolo dal capoluogo in condizioni di flusso libero notturno.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,2. Il percorso richiede una guida costante dovuta alla presenza di un tratto iniziale collinare in discesa seguita dall'immissione su strade extraurbane secondarie e statali (SP Morolense e diramazioni verso la SS6 Casilina) caratterizzate da incroci a rotatoria, impianti semaforici e accessi ad aree commerciali o industriali.
- Media Feriale (Mf): 26,0 minuti. Tempo medio necessario nella fascia di punta mattutina (07:30-09:00), condizionato dai rallentamenti in prossimità dei nodi di accesso all'asse attrezzato e all'area urbana di Frosinone.
- Media Festiva (Mfest): 21,0 minuti. Tempo di percorrenza durante i rientri della domenica sera, caratterizzato da volumi di traffico ridotti.



- Media Esodo (Mesodo): 23,0 minuti. Tempo di percorrenza nei periodi di picco stagionale o ponti festivi, con incrementi minimi dovuti principalmente alla circolazione locale.

Calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

La valutazione quantitativa dello stress viene effettuata applicando la seguente formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

L'Indice di Congestione calcolato è pari a 1,46. Questo valore rientra nella fascia compresa tra 1,21 e 1,50, determinando un impatto contenuto ma rilevabile sullo stress quotidiano.

punteggio ottenuto (Malus): -2 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

La qualità dello sforzo richiesto per il tuo spostamento quotidiano presenta una natura mista. Nella primissima parte del percorso, la fatica di guida è legata alla morfologia del tracciato: la discesa dal centro collinare di Morolo richiede attenzione per la presenza di curve e pendenze. Una volta raggiunta la pianura valliva, la tipologia di stress cambia e diventa prevalentemente da congestione urbana ed extraurbana: le principali strozzature si registrano all'altezza della zona industriale di Frosinone, lungo la SP Morolense e in corrispondenza degli svincoli per l'asse attrezzato, dove la presenza di mezzi pesanti e rotatorie causa frequenti stop-and-go.

Per quanto riguarda le alternative di trasporto pubblico, la stazione ferroviaria di Morolo si trova nella parte bassa del territorio comunale ed è servita dai treni regionali della linea FL6 (Roma-Cassino). Il treno ti consente di raggiungere Frosinone in circa 10-12 minuti di percorrenza sui binari, ma la frequenza delle corse risulta ottimale prevalentemente nelle fasce di picco pendolare, richiedendo l'uso dell'auto o dei bus navetta locali per raggiungere lo scalo dal centro storico.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici di Traffico, matrice origine-destinazione Morolo-Frosinone con campionamento orario fascia 07:30-09:00 e festivi, anno 2023-2024, affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index, database di congestione per l'area urbana di Frosinone e arterie di adduzione provinciali, anno 2023, affidabilità 90%.
- Trenitalia, orario ufficiale di servizio linea FL6 Roma-Cassino per la tratta Morolo-Frosinone, programmazione 2023-2024, affidabilità 95%.
- Regione Lazio Cotral S.p.A., quadri orari del servizio di trasporto pubblico locale extraurbano per il bacino di Frosinone, anno 2023-2024, affidabilità 88%.
- Provincia di Frosinone Settore Viabilità, dati di flusso e classificazione tecnica della SP Morolense e rete provinciale limitrofa, anno 2022, affidabilità 85%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se intendi acquistare una casa nel comune trovi un quadro favorevole con un'offerta digitale composta da circa quaranta immobili in vendita, pari a oltre il due per cento dello stock abitativo locale; i prezzi medi si attestano tra cinquecento e settecento euro al metro quadro, risultando nettamente inferiori rispetto alla media della provincia e ai valori delle quotazioni OMI della zona centrale; puoi quindi reperire facilmente abitazioni indipendenti o appartamenti nel centro storico a cifre estremamente accessibili e vantaggiose per il tuo investimento.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Se cerchi una soluzione in locazione sul mercato digitale riscontri una presenza quasi nulla di annunci attivi sui principali portali; tuttavia il mercato immobiliare locale si caratterizza per una consistente componente sommersa ed informale, legata al progressivo calo demografico decennale e ad un'elevata quota di abitazioni non occupate o usate solo saltuariamente; puoi quindi trovare un alloggio in affitto con contratti a lungo termine a canoni molto contenuti prevalentemente attraverso il contatto diretto con i proprietari residenti o tramite la mediazione informale in loco.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Per quanto riguarda gli incentivi dedicati a chi desidera trasferirsi, il municipio non dispone attualmente di bandi comunali attivi con contributi a fondo perduto per l'acquisto della prima casa o per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, né sono presenti progetti specifici come le case a un euro; se decidi di trasferirti nel borgo puoi comunque usufruire esclusivamente delle agevolazioni fiscali e dei bonus edilizi previsti dalla normativa nazionale per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico delle proprietà residenziali senza contributi locali aggiuntivi.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Nel territorio comunale sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti in collaborazione con l'ente regionale ATER; l'assegnazione di tali abitazioni avviene tramite la pubblicazione periodica di bandi di concorso comunali rivolti ai nuclei familiari in possesso dei requisiti di reddito stabiliti dalla legge.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento casa

La ricerca di un'abitazione nel comune rivela una netta ripartizione tra i canali di vendita e quelli di locazione. Se il tuo obiettivo è acquistare una casa trovi un mercato prevalentemente digitale, ben rappresentato sui portali immobiliari con una buona varietà di opzioni e valori al metro quadro molto accessibili; al contrario, se cerchi un immobile in affitto il mercato è quasi interamente analogico/informale, poiché l'offerta online è quasi inesistente e le opportunità reali si muovono



attraverso la conoscenza diretta del territorio e il contatto con i residenti, garantendo comunque ottime occasioni a prezzi contenuti.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il comune conta una popolazione di circa tremila abitanti a fronte di un patrimonio edilizio stimato in circa duemila unità abitative complessive, determinando un rapporto di circa uno virgola sei abitanti per abitazione; dai dati censitari emerge che circa il sessantacinque per cento delle abitazioni risulta occupato da residenti stabili, mentre il restante trentacinque per cento è costituito da abitazioni inutilizzate o usate solo saltuariamente, rappresentando un potenziale bacino immobiliare informale ed accessibile per chi intende trasferirsi nel territorio.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati comunali 2021, affidabilità 100%
- Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari OMI, secondo semestre 2023, zona residenziale B1/C1, affidabilità 95%
- Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione annunci di vendita e affitto attivi nel comune, maggio 2024, affidabilità 90%
- Comune di Morolo, Albo pretorio online e sezione Amministrazione Trasparente, delibere e bandi casa 2023-2024, affidabilità 100%
- ATER Provincia di Frosinone, Portale istituzionale ed elenchi patrimonio ERP, 2023-2024, affidabilità 95%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

L'analisi condotta sul territorio comunale di Morolo attesta la presenza di un tessuto commerciale essenziale ben strutturato. Tramite la verifica diretta su Google Maps e sui registri comunali, risulta operata una Farmacia all'interno dei confini territoriali, affiancata da diverse attività di vendita al dettaglio di generi alimentari che garantiscono la fornitura di pane, carne e verdure fresche. Sono presenti anche molteplici bar che svolgono la funzione di rivendita generi di monopolio e servizi di pagamento, oltre a sportelli per i servizi bancari e postali. La copertura dei servizi primari garantisce autonomia alla popolazione residente.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro

I dati ISTAT evidenziano un mercato del lavoro locale caratterizzato da criticità strutturali tipiche dell'area frusinate. Il tasso di disoccupazione registrato nel comune di Morolo risulta superiore alla media regionale del Lazio, dove l'occupazione registra valori mediamente più elevati grazie al traino della città metropolitana di Roma. L'offerta occupazionale interna appare contratta e il tasso di occupazione locale non riesce ad assorbire l'intera forza lavoro residente. Se valuti di trasferirti



senza un lavoro da remoto o un impiego già strutturato, devi considerare una competizione elevata per le posizioni disponibili sul posto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo

Il tessuto produttivo del comune di Morolo e delle immediate vicinanze mostra una presenza consolidata di attività artigianali e manifatturiere. Il territorio comunale ospita laboratori e piccole imprese operanti nei settori della carpenteria, della lavorazione dei materiali per l'edilizia e del comparto agroalimentare. La vicinanza con l'asse industriale della Valle del Sacco amplifica le opportunità produttive, integrando Morolo in una rete economica radicata. Questa struttura garantisce un nucleo manifatturiero attivo, capace di generare indotto e mantenere viva la vocazione manifatturiera locale a supporto del PIL del comune.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

L'analisi dei flussi di pendolarismo mostra che la maggioranza della popolazione residente in età lavorativa svolge la propria attività al di fuori dei confini comunali. Oltre il cinquanta per cento dei lavoratori si sposta quotidianamente verso i poli produttivi ed amministrativi vicini come Frosinone, Ceccano, Ferentino e il bacino di Roma. Questa elevata mobilità in uscita definisce Morolo come un centro prevalentemente residenziale dal punto di vista funzionale. Se intendi trasferirti in questo comune, devi tenere in conto la necessità di spostamenti frequenti con mezzi di trasporto verso i centri maggiori della provincia.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio di Morolo dispone di strumenti concreti per l'attrazione degli investimenti ed il potenziamento economico. Il comune rientra nella perimetrazione dell'Area di crisi industriale complessa della Valle del Sacco, strumento che prevede incentivi finanziari ed agevolazioni fiscali gestite da Invitalia per l'insediamento di nuove imprese. È inoltre presente una zona PIP destinata all'insediamento di nuove attività artigianali e industriali. Questo quadro normativo di sostegno offre opportunità reali per chi desidera avviare o delocalizzare un'attività d'impresa sfruttando i finanziamenti regionali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Morolo, trovi un quadro economico polarizzato che richiede un'attenta pianificazione. La presenza dei servizi commerciali primari e gli incentivi legati alla zona PIP e all'Area di crisi industriale offrono un ottimo supporto, specialmente se intendi avviare un'impresa o se lavori in modalità agile. Tuttavia, la limitata offerta di lavoro dipendente in loco e l'elevata quota di pendolarismo implicano che dipenderai dai centri vicini per la carriera professionale. Valuta con cura i tempi di spostamento quotidiani per mantenere la qualità della vita desiderata.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni e Dashboard territoriali del lavoro, 2021-2023, affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF per comune, 2022, affidabilità 100%.
- Google Maps, Verifica cartografica e operativa delle attività commerciali e di servizio in tempo reale, 2024, affidabilità 95%.
- Regione Lazio e Invitalia, Documentazione Area di crisi industriale complessa Valle del Sacco, 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Morolo e Provincia di Frosinone, Piano Insediamenti Produttivi PIP e documenti di pianificazione territoriale, 2023, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Nel comune di Morolo la copertura di medicina generale è garantita dalla presenza di ambulatori territoriali attivi nel centro urbano. Puoi raggiungere lo studio medico principale a piedi in meno di dieci minuti se risiedi nel nucleo abitato. I medici di base svolgono l'attività con orari distribuiti su cinque giorni a settimana, offrendo un presidio continuativo per la gestione delle ricette e delle prime visite. Non è presente una sede di guardia medica notturna in loco, per la quale occorre fare riferimento ai comuni vicini, ma l'assistenza primaria di base è pienamente fruibile sul posto.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Il territorio comunale ospita un presidio farmaceutico posizionato nel cuore del centro storico. Se decidi di vivere nel nucleo abitato principale, puoi raggiungere la farmacia a piedi con una camminata di circa cinque minuti, garantendoti un accesso immediato ai farmaci da banco, ai prodotti su prescrizione e ai servizi sanitari di prima istanza. La verifica effettuata su mappa e sui registri territoriali conferma l'operatività regolare della struttura durante tutti i giorni lavorativi, fornendo un punto di riferimento essenziale per le tue esigenze quotidiane e per la salute.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

A Morolo non sono presenti strutture ospedaliere o presidi di pronto soccorso. Per le emergenze e i ricoveri devi fare riferimento all'ospedale di riferimento della rete provinciale di Frosinone, dotato di Dipartimento di Emergenza e Accettazione di primo livello. La distanza richiede un tragitto in auto compreso tra venti e venticinque minuti in condizioni ordinarie di traffico. Le valutazioni nazionali di qualità attestano prestazioni adeguate per la struttura dell'area, garantendoti un'assistenza appropriata nei casi di reale urgenza o per interventi ad alta complessità.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0



4. Servizi socio-assistenziali

Il comune non dispone di un polo specialistico autonomo né di un centro prelievi fisso sul proprio suolo urbano. Per le visite mediche specialistiche, gli esami ematici o la diagnostica strumentale devi spostarti verso i poliambulatori del distretto sanitario situati nei comuni confinanti. Sul piano socio-assistenziale, il comune offre uno sportello di assistenza sociale di base dedicato all'orientamento del cittadino, al supporto per i nuclei fragili e all'integrazione con la rete sociosanitaria distrettuale, assicurando una prima risposta istituzionale ai tuoi bisogni.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per sopperire alle necessità di spostamento verso le strutture sanitarie esterne, nel comune è attivo un servizio di trasporto sociale gestito in collaborazione con associazioni locali e servizi comunali.

Se non disponi di un mezzo proprio o hai difficoltà motorie temporanee, puoi prenotare il trasferimento verso gli ospedali e i poliambulatori della provincia. Il servizio viene erogato su prenotazione anticipata ed è pensato per supportare la cittadinanza nelle visite programmate, garantendoti la copertura necessaria per raggiungere i luoghi di cura senza difficoltà.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Analizzando l'accessibilità sanitaria di Morolo, puoi contare su un livello di assistenza primaria idoneo alla vita quotidiana. La presenza dei medici di base e della farmacia a brevi distanze a piedi ti permette di gestire agevolmente le esigenze di salute ordinarie senza dover ricorrere all'automobile. Tuttavia, la mancanza di un pronto soccorso e di poliambulatori specialistici nel territorio comunale richiede una pianificazione degli spostamenti in auto verso Frosinone per emergenze o controlli specifici. Il servizio di trasporto sociale attivo sul territorio rappresenta un valido supporto compensativo se cerchi una soluzione di vita tranquilla ma organizzata sul piano dell'assistenza.

Fonti e affidabilità

- ASL Frosinone, Anagrafe ed elenchi medici di medicina generale e distretti sanitari (Distretto B), dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, rilievo territoriale in tempo reale per la verifica dell'operatività fisica della farmacia e degli ambulatori a Morolo, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti per le valutazioni ospedaliere del presidio di Frosinone, report 2023/2024, affidabilità 90%.
- Portale Istituzionale del Comune di Morolo, sezione Servizi Sociali e informazioni di trasporto sanitario, anno 2024, affidabilità 90%.
- Portale Ministero della Salute, Anagrafe delle strutture sanitarie e farmacie aperte al pubblico, anno 2024, affidabilità 90%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Morolo, troverai una rete in fibra ottica FTTH estremamente capillare. La mappatura ufficiale Infratel mostra che il piano Banda Ultra Larga ha completato i lavori e la rete è pienamente operativa. L'infrastruttura di rete ultraveloce copre oltre l'80% dei civici nel centro urbano e nelle principali zone di completamento. I dati del portale ArcGIS evidenziano la vendibilità diretta del servizio con i principali operatori partner. Puoi attivare connessioni fino a 1 Gbps o 2,5 Gbps, garantendoti la massima velocità per lo smart working, le chiamate video e lo streaming in altissima definizione senza alcun rallentamento. punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Oltre alla fibra pura, il territorio comunale beneficia di una solida rete FTTC basata su architettura mista rame, con velocità stabili fino a 100 Mbps e 200 Mbps negli armadi stradali principali. Se risiedi in zone rurali o isolate, puoi fare affidamento sulle connessioni wireless FWA ad alta velocità fornite da operatori specializzati. Per quanto riguarda le reti mobili, la copertura 5G risulta presente e performante con i primari gestori di telefonia, garantendo una trasmissione dati fluida sui dispositivi portatili. La presenza concomitante di FTTC, 5G e FWA ti assicura ridondanza e continuità di servizio in ogni situazione. punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Morolo si rivela una scelta eccellente se desideri cambiare vita senza rinunciare alle migliori prestazioni digitali. Grazie al completamento della rete FTTH e alla presenza diffusa di FTTC, 5G e FWA, puoi lavorare da casa ed eseguire qualsiasi attività online con livelli di affidabilità uguali a quelli di una grande città. Trovi una copertura capillare e una gestione digitale efficiente anche nei servizi comunali. Puoi trasferirti in tutta tranquillità: la tua connessione sarà rapida, stabile e sempre disponibile.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Database Mappatura Banda Ultra Larga e stato dei cantieri civico per civico, anno 2024 (affidabilità 100%).
- AGCOM, Broadband Map, Mappatura nazionale delle velocità di rete fissa e mobile, anno 2024 (affidabilità 95%).
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio investimenti infrastrutture digitali e Piano Italia 1 Giga, anno 2024 (affidabilità 95%).
- LTE Italy, Database della copertura delle stazioni radio base e segnale 5G, anno 2024 (affidabilità 90%).
- Comune di Morolo, Sezione servizi digitali e integrazione piattaforma ANPR, anno 2024 (affidabilità 90%).



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Pagamenti e gestione finanziaria

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del Comune di Morolo mostra una gestione contabile sostanzialmente in linea con i tempi previsti dalla legge. L'analisi condotta sul portale Amministrazione Trasparente evidenzia come i tempi medi di saldo delle fatture verso i fornitori non generino particolari criticità finanziarie. L'efficienza di spesa rileva un equilibrio tra le risorse iscritte a bilancio e la capacità effettiva di impegni finanziari. Per te che stai valutando un trasferimento, questo aspetto indica un ente locale stabile, non gravato da dissesti strutturali.

Digitalizzazione e servizi al cittadino

Sul fronte della transizione digitale, il Comune di Morolo ha recepito le direttive nazionali garantendo l'accesso ai servizi tramite SPID e CIE. La presenza sulla piattaforma PagoPA consente la gestione dei pagamenti dei tributi locali in modalità telematica, mentre l'integrazione con l'App IO offre un canale diretto per le notifiche istituzionali e le scadenze dei tributi. Sebbene la digitalizzazione delle pratiche edilizie ed anagrafiche risenta delle dimensioni ridotte dell'ente, potrai comunque sbrigare le operazioni di base direttamente online senza fare fila.

Progetti PNRR e capacità di spesa

I dati estratti dal Portale OpenPNRR e da Open Cantieri indicano che Morolo sta attuando diversi interventi di modernizzazione, legati soprattutto all'efficientamento energetico e alla digitalizzazione. Il livello di erogazione dei servizi, confrontato su OpenCivitas rispetto alla spesa pro capite sostenuta, colloca il municipio nella media dei comuni della provincia di Frosinone. Se deciderai di trasferirti qui, beneficerai progressivamente dei miglioramenti strutturali previsti dai finanziamenti comunitari, anche se i tempi di completamento richiedono attenzione.

Reattività e comunicazione

La capacità di risposta burocratica agli utenti costituisce un elemento chiave per misurare la qualità della vita amministrativa. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'indice stimato mostra una velocità di gestione delle pratiche adeguata agli standard minimi di legge, con tempi di elaborazione nello standard per i piccoli comuni. Se hai necessità di interfacciarti con gli uffici, potrai contare su canali istituzionali funzionali pur se con risorse umane ristrette.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se scegli di vivere a Morolo, troverai una Pubblica Amministrazione che rispetta gli standard minimi di legge, offrendo i servizi essenziali in modo sufficiente. Non puoi aspettarti un'eccellenza digitale avanzata o una velocità burocratica metropolitana, ma l'ente garantisce la gestione dei principali tributi e pagamenti online tramite SPID, CIE ed App IO. I progetti PNRR avviati porteranno ulteriori benefici e modernizzazioni nel medio termine, garantendoti una gestione locale trasparente e finanziariamente equilibrata.



Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Morolo, Indice di Tempestività dei Pagamenti, dati 2023, affidabilità 95,0%.
- OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard e Spesa degli Enti Locali, report 2022, affidabilità 90,0%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Monitoraggio progetti enti locali, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90,0%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani, rilevazione 2023, affidabilità 95,0%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi Infanzia

Nel comune di Morolo puoi contare sulla presenza della Scuola dell'Infanzia attiva direttamente sul territorio comunale, facilmente raggiungibile tramite il servizio di scuolabus locale o in autonomia. Per quanto riguarda l'Asilo Nido dedicato alla fascia da zero a tre anni, non risultano presenti strutture all'interno dei confini comunali. La copertura per la primissima infanzia viene pertanto garantita dalle strutture presenti nei comuni limitrofi situati a breve distanza, raggiungibili in circa quindici minuti. La rete locale soddisfa pienamente la fascia tre-sei anni.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'Obbligo

Per quanto riguarda l'istruzione dell'obbligo, a Morolo trovi sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado ubicate all'interno del perimetro urbano. Entrambi i plessi sono operativi e integrati nella rete scolastica territoriale, offrendo continuità didattica completa dai sei ai quattordici anni. L'accessibilità agli edifici scolastici è garantita dal servizio di trasporto scolastico comunale, oltre alla possibilità di raggiungerli a piedi dal centro abitato. Questa organizzazione rende la gestione quotidiana dei figli snella e ben strutturata.

punteggio ottenuto: 3,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Nel territorio comunale di Morolo non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado. Se hai figli in età adolescenziale, dovrai fare riferimento ai poli scolastici situati nei comuni vicini. Le strutture di riferimento con indirizzi liceali, tecnici e professionali si trovano a Ferentino e Frosinone, ambedue raggiungibili in meno di quaranta minuti di autobus tramite la rete di trasporto pubblico extraurbano o combinando bus e treno. I collegamenti pendolari risultano regolari durante i periodi scolastici, garantendo un rapido spostamento per gli studenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

L'offerta culturale di Morolo vede la presenza di una Biblioteca Comunale attiva sul territorio, punto di riferimento per la consultazione e il prestito librario locale. La struttura costituisce un presidio



fondamentale per la comunità, offrendo spazi dedicati allo studio e ad attività di promozione della lettura. Non sono presenti musei strutturati o teatri comunali permanenti di grandi dimensioni, sebbene il tessuto associativo organizza eventi e manifestazioni periodiche. L'accesso a un'offerta culturale più ampia richiede lo spostamento verso i centri maggiori.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota Riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Morolo con la tua famiglia, troverai un contesto molto pratico per l'istruzione dell'obbligo. La presenza della Scuola dell'Infanzia, della Primaria e della Secondaria di Primo Grado in loco assicura una gestione familiare serena ed efficiente. Tuttavia, dovrai considerare l'assenza di un Asilo Nido pubblico e la necessità di uno spostamento extraurbano inferiore ai quaranta minuti per la frequenza delle Scuole Superiori. Anche l'offerta culturale si limita a una biblioteca comunale, richiedendo capoluoghi vicini per fruire di teatri o musei.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici dell'Istituto Comprensivo di Supino situati nel comune di Morolo, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Database Indagine sull'offerta culturale nei comuni e Servizi Sociali ed Educativi, dati aggiornati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Sito Ufficiale del Comune di Morolo, sezioni Pubblica Istruzione, Servizi Scolastici e Trasporti, anno 2024, affidabilità 90%.
- Cotral SpA, Orario ufficiale e linee di trasporto pubblico extraurbano per i collegamenti con Ferentino e Frosinone, anno 2024, affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Morolo, trovi un contesto sociale caratterizzato da un livello di sicurezza decisamente elevato. L'analisi dei dati provinciali ISTAT e delle relazioni del Ministero dell'Interno evidenzia che la provincia di Frosinone registra indici di delittuosità contenuti, con una concentrazione di reati prevalentemente nei centri urbani maggiori. Nel territorio comunale la micro-criminalità è quasi del tutto assente e i reati predatori, come furti in abitazione o rapine, mostrano frequenze trascurabili. Questa stabilità ti garantisce un ambiente tranquillo, ideale per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale è presente il presidio della Polizia Locale, situato nella sede municipale, che garantisce la vigilanza urbana e il controllo delle attività amministrative. Per quanto riguarda la sicurezza pubblica a largo raggio, l'assenza di una stazione fisica delle FdO all'interno dei confini



fisici del comune colloca Morolo sotto la competenza territoriale della stazione delle FdO del comune limitrofo. I tempi di intervento registrati risultano comunque contenuti entro i dieci minuti dalla chiamata, assicurando una copertura idonea per la tutela del tuo nucleo familiare.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale del borgo si dimostra vivo e ben strutturato grazie alla presenza di diverse realtà iscritte al registro regionale del terzo settore. Se cerchi integrazione e supporto, troverai un'associazione turistica pro loco particolarmente attiva nell'organizzazione del tempo libero, affiancata da un gruppo di protezione civile operativamente pronto a intervenire in caso di emergenze ambientali. Si aggiungono varie associazioni di promozione sociale e culturali che animano la vita comunitaria, offrendo alla popolazione occasioni costanti di incontro, aiuto e condivisione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è profondamente radicata e si riflette nella cura dei vicoli e nella partecipazione popolare agli eventi tradizionali. Il calendario cittadino prevede manifestazioni storiche, rievocazioni e sagre enogastronomiche che coinvolgono direttamente tutte le fasce d'età, rafforzando la coesione tra gli abitanti. Se decidi di stabilirti in questo comune, percepisci fin da subito una forte rete di vicinato e un senso d'appartenenza solido, dove la solidarietà reciproca e la salvaguardia delle tradizioni locali rappresentano un valore concreto e quotidiano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Analizzando la vivibilità globale di Morolo sotto il profilo della sicurezza e della tenuta sociale, emerge il ritratto di un borgo davvero tranquillo e accogliente. Se stai cercando un luogo al riparo dai ritmi e dai pericoli delle grandi città, qui trovi un ambiente sereno, sorretto da una rete sociale calorosa e partecipe. La stabilità dell'ordine pubblico, unita alla forte vitalità delle associazioni locali, compensa ampiamente la necessità di fare riferimento a presidi esterni delle FdO per gli interventi diretti di soccorso e tutela.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per provincia (Frosinone), anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report sulla criminalità e presidi di territorio, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Morolo, portale istituzionale per la struttura amministrativa, servizi e regolamenti locali, anno 2024, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), elenco degli enti del terzo settore operativi nel comune di Morolo, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portali di cronaca locale della provincia di Frosinone, analisi storica e rilevazioni sociali, anni 2022-2024, affidabilità 85%.



8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Morolo, devi considerare attentamente la conformazione del suo territorio, situato sulle pendici dei Monti Lepini. I dati della piattaforma Idrogeo di ISPRA evidenziano la presenza di aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata, classificate come P3 e P4, che interessano le pareti rocciose e i versanti scoscesi a ridosso del centro abitato. Per quanto riguarda il rischio idraulico, le alluvioni sono marginali e limitate alle zone di valle. La classificazione sismica attribuisce al comune la Zona 2, ossia una sismicità media con possibilità di scosse di forte intensità. Sebbene vi siano stati interventi di consolidamento sui versanti, il rischio residuo impone attenzione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La posizione collinare di Morolo offre un contesto ventilato che limita l'accumulo di inquinanti rispetto ai comuni situati nel fondo della Valle del Sacco. Le rilevazioni di ARPA Lazio e delle centraline provinciali mostrano concentrazioni di PM10 e NO2 tendenzialmente entro i limiti di legge, anche se nei mesi invernali si possono registrare lievi ripercussioni legate ai fenomeni di inversione termica della vallata sottostante. Dal punto di vista dell'inquinamento acustico, il borgo gode di un ambiente particolarmente silenzioso. La lontananza dalle grandi arterie autostradali e dalle direttrici ferroviarie principali ti garantisce un livello di rumore estremamente contenuto, causato solo dal traffico residenziale locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato nel comune di Morolo è gestito da Acea Ato 5. L'approvvigionamento idrico beneficia delle sorgenti montane dei Monti Lepini, garanzia di un'acqua di eccellente qualità organolettica e chimico-fisica. Se deciderai di abitare qui, potrai contare su un'acqua potabile fresca e priva di sapori sgradevoli. Tuttavia, l'infrastruttura di rete dell'ambito territoriale ottimale soffre di perdite idriche diffuse che, durante i mesi estivi più caldi e siccitosi, possono causare cali di pressione temporanei o brevi interruzioni programmate nelle zone più elevate del paese. Nel complesso la situazione si mantiene buona, ma richiede una gestione attenta delle risorse nei periodi di picco.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

I dati del Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA indicano per il comune di Morolo una percentuale di raccolta differenziata che si attesta tra il 60% e il 70%, posizionando il territorio in una fascia media a livello regionale. Il sistema di gestione si basa su un servizio porta a porta che copre l'intero nucleo urbano e le frazioni limitrofe, permettendo la separazione delle principali frazioni merceologiche come organico, carta, plastica e vetro. Per il tuo trasferimento devi considerare che l'organizzazione del servizio risulta efficiente, anche se non è ancora stata introdotta la tariffazione



puntuale legata all'effettiva produzione di secco residuo. Sono comunque presenti centri di raccolta comunali per i rifiuti ingombranti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il territorio comunale è immerso in un patrimonio naturalistico di notevole valore grazie alla presenza dei boschi dei Monti Lepini. Tuttavia, se analizzi gli spazi urbani attrezzati, noterai che la disponibilità di parchi pubblici e giardini curati all'interno del centro abitato è piuttosto ridotta. Le aree verdi fruibili per famiglie e bambini si limitano a piccoli spazi di quartiere con attrezzature essenziali. Per le tue attività all'aperto dovrai quindi fare riferimento principalmente alla rete di sentieri escursionistici naturali che si snodano verso le vette e le aree montane circostanti, le quali richiedono attitudine al trekking e non sostituiscono del tutto la funzione dei classici parchi urbani integrati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai riflettendo sul tuo trasferimento a Morolo, devi considerare con attenzione il quadro ambientale emerso. La criticità principale riguarda il rischio idrogeologico e sismico: la presenza di versanti rocciosi soggetti a frane P3 e P4 e la collocazione in Zona 2 richiedono massima prudenza nella scelta dell'immobile. Di contro, godrai di un'ottima qualità dell'aria, di ridotto inquinamento acustico e di un'acqua potabile eccellente di origine sorgiva. Ricorda che la vita qui offre tanta natura incontaminata, ma pochissimo verde urbano attrezzato. Valuta bene questi aspetti in base alle tue priorità personali.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, mappa del rischio idrogeologico e pericolosità frane, aggiornamento 2022, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale e classificazione sismica Regione Lazio, 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Lazio, Report sulla qualità dell'aria e della rete di monitoraggio della Provincia di Frosinone, anno 2023, affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale dei Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, dati riferiti al Comune di Morolo, affidabilità 90%.
- Acea Ato 5 S.p.A., Carta dei servizi idrici e report sulla qualità dell'acqua potabile, anno 2023, affidabilità 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di passeggiare nel centro storico di Morolo, noti una cura decorosa delle piazze principali come Piazza Ernesto Biondi, dove la pavimentazione in pietra si presenta ben tenuta. Tuttavia,



addentrando nei vicoli secondari o spostandosi verso le aree periferiche, emergono alcune criticità. Troverai marciapiedi a tratti sconnessi o assenti, unitamente a un arredo urbano essenziale che mostra i segni del tempo. La manutenzione complessiva risulta quindi accettabile, garantendo la vivibilità quotidiana senza però raggiungere livelli di eccellenza.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per quanto riguarda l'offerta sportiva, a Morolo trovi soluzioni di livello base. Il comune dispone del campo sportivo comunale destinato prevalentemente al calcio e di un impianto polivalente all'aperto utilizzato per il calcetto o il tennis, affiancato da piccole palestre private nel territorio. Non sono presenti strutture complesse o piscine pubbliche di ultima generazione, quindi se pratichi discipline particolari dovrai fare riferimento ai centri dei comuni vicini come Frosinone o Ferentino. Le strutture presenti soddisfano comunque le esigenze di allenamento essenziali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione orografica di Morolo, caratterizzata da pendenze accentuate e stradine storiche strette, penalizza fortemente la mobilità dolce. Nel territorio comunale non sono presenti piste ciclabili dedicate, né urbane né di collegamento extraurbano. Se ami spostarti in bicicletta o a piedi, devi condividere la carreggiata con il traffico veicolare su strade spesso prive di marciapiedi protetti o banchine dedicate. Non vi sono percorsi pedonali separati dal traffico pesante, rendendo gli spostamenti non motorizzati poco sicuri per l'uso quotidiano urbano.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica a Morolo garantisce una copertura sufficiente nel centro abitato e lungo la viabilità principale. Sebbene siano stati avviati e realizzati parziali interventi di efficientamento energetico con tecnologia LED, ampie porzioni periferiche e le strade rurali secondarie presentano ancora punti luce di vecchia concezione a vapore di sodio, con un'illuminazione a tratti fioca o discontinua. Nelle ore notturne, fuori dal nucleo urbano compatto, la visibilità può risultare limitata, richiedendo ulteriori interventi di ammodernamento.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi delle infrastrutture di Morolo emerge un quadro essenziale, tipico dei piccoli borghi collinari. Se cerchi un contesto tranquillo trovi una manutenzione decorosa del centro e i servizi sportivi di base, ma devi accettare l'assenza totale di ciclabili e una mobilità pedonale complessa. L'illuminazione è accettabile al centro ma ridotta in periferia: valuta bene queste limitazioni se desideri muoverti senza auto.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città, Tavole Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Morolo, Portale Istituzionale, Sezione Lavori Pubblici e Opere Pubbliche, Delibere 2023, affidabilità 95%.



- Google Maps e Street View, Rilievi e viste stradali del territorio comunale, aggiornato al 2022-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e segnalazioni del pubblico su mappe digitali e portali territoriali della provincia di Frosinone, anno 2023, affidabilità 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune dell'Italia centrale, puoi scoprire un patrimonio storico di interesse prevalentemente locale. Il centro antico conserva la struttura urbanistica medievale, dominato dai resti della fortezza posizionata sulla parte più alta del rilievo, raggiungibile tramite un percorso panoramico. Lungo i vicoli in pietra trovi diverse architetture religiose, tra cui la chiesa principale di fondazione medievale e un santuario situato a mezza costa. Non vi sono beni inseriti nella lista UNESCO o nei circuiti turistici nazionali più noti, ma il contesto offre spunti storico-artistici ben conservati ed integrati nel paesaggio montano dei monti vicini.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale della cittadina si concentra soprattutto nei mesi estivi e in concomitanza con le celebrazioni tradizionali. Puoi partecipare a feste patronali, rievocazioni e manifestazioni enogastronomiche legate ai prodotti tipici della montagna, organizzate dalle associazioni locali. Il calendario annuale non presenta una programmazione continuativa di grandi mostre o stagioni teatrali di rilievo extra-provinciale, concentrando l'animazione territoriale in sagre di paese, concerti all'aperto e mercatini estivi. Per accedere a rassegne cinematografiche o festival di respiro nazionale dovrai fare riferimento ai centri urbani maggiori situati nella provincia.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta di accoglienza turistica nel territorio comunale risulta limitata e composta quasi esclusivamente da piccole strutture a gestione familiare. Se cerchi una sistemazione o devi ospitare parenti e amici, puoi contare principalmente su alcuni bed and breakfast e case vacanza dislocate tra il borgo storico e le immediate vicinanze rurali. La ricettività alberghiera classica e di categoria superiore è assente nel comune, determinando un numero di posti letto per abitante contenuto e nettamente inferiore ai parametri delle località ad alta vocazione turistica. La soluzione ideale per te è rappresentata da un soggiorno informale a contatto con la comunità locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Incrociando l'osservazione diretta con le rilevazioni recenti del tessuto urbano, noterai un centro storico con vari elementi di pregio restaurati, ma anche una diffusa presenza di fabbricati privati in stato di degrado o abbandono. Diversi edifici d'epoca lungo i vicoli interni necessitano di interventi



strutturali di recupero e messa in sicurezza. Le aree periferiche e la fascia pedemontana presentano zone agricole parzialmente dismesse e manufatti non ultimati. Se stai valutando di trasferirti qui, devi considerare che, a fronte di scorci suggestivi, il panorama edilizio richiede complessivamente un importante piano di rigenerazione urbana e riqualificazione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Valutando l'insieme degli aspetti culturali e ricettivi, puoi constatare che il borgo offre un'atmosfera tranquilla e un patrimonio di interesse locale ben conservato, ma sconta una limitata vivacità di eventi durante l'anno e un'offerta ricettiva ridotta. La presenza di immobili da ristrutturare rappresenta un elemento critico se cerchi un contesto pienamente riqualificato, ma può offrire al contempo opportunità d'investimento se intendi personalizzare la tua futura abitazione.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), DB Istituti e Luoghi della Cultura e Vincoli Architettonici, 2024, affidabilità 95%.
- UNESCO World Heritage Centre, World Heritage List, aggiornamento 2024, affidabilità 100%.
- Fondo Ambiente Italiano (FAI), I Luoghi del Cuore e Censimento Beni, 2024, affidabilità 90%.
- Regione Lazio, Portale Ufficiale del Turismo e Servizio Geoportale Regionale, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Morolo, Portale istituzionale ed atti amministrativi, 2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione del centro storico di Morolo
CUP H54H22000120006
- Descrizione: Il progetto prevede interventi di messa in sicurezza, riqualificazione degli spazi pubblici e sistemazione del patrimonio comunale nel centro storico per favorire la vivibilità e l'attrattività del borgo.
- Finanze: 500.000,00 Euro finanziati / 180.000,00 Euro spesi
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/progetti/1MIH54H22000120006/>



- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Fondo per la rigenerazione urbana e contributi per la messa in sicurezza del territorio.
- Banda Ultralarga BUL:
<https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=comune-morolo-12045> (Il progetto principale riguarda le opere civili ed edilizie e non ha implicazioni dirette sulle connessioni).
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.morolo.fr.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa rientra interamente nella gestione pubblica del Comune di Morolo senza la presenza formale di partenariati pubblico-privati o accordi formalizzati con enti del terzo settore. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento risulta stanziato con cronoprogramma in fase di attuazione e tracciabilità verificata tramite CUP su OpenCoesione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale temporaneo per i cantieri locali e un indotto indiretto per il commercio di prossimità, ma manca di un piano strutturato per la creazione di posti di lavoro permanenti. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento affronta i rischi fisici e di degrado del borgo, integrando soluzioni standard di riqualificazione edilizia senza componenti tecnologiche o digitali avanzate. Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di intervento sul centro storico è replicabile in altre aree del territorio comunale, ma è vincolato alla disponibilità di ulteriori trasferimenti pubblici. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il recupero degli spazi pubblici aumenta il senso di comunità e migliora la qualità della vita residenziale per chi decide di trasferirsi, preservando l'identità locale. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 5,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,9

Nota Riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Morolo, questo progetto rappresenta l'intervento pubblico di maggior impatto per la riqualificazione del borgo storico. La sua importanza per contrastare lo spopolamento risiede nella capacità di rendere il centro urbano più decoroso, sicuro e vivibile per le famiglie e per chi cerca un'alternativa alla vita cittadina. Tra i punti di forza si segnalano la piena copertura finanziaria pubblica e la presenza di opere concrete in fase di attuazione. Tra i punti di debolezza emergono l'assenza di un partenariato privato idoneo a garantire sostenibilità economica autonoma e la difficoltà di reperire i singoli atti dirigenziali in formato PDF diretto sul portale comunale, elemento che riduce il Coefficiente di Attendibilità a 0,5 ma mantiene l'Indice Evoluzione Finale a un livello di 2,9.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Morolo, devi conoscere la struttura demografica di questo comune collinare della provincia di Frosinone. L'analisi oggettiva dei dati evidenzia un borgo che affronta dinamiche di invecchiamento e progressiva contrazione della popolazione, pur mantenendo una discreta tenuta rispetto ad altre realtà montane più isolate. Il totale degli abitanti attuali è di 3138 residenti.

Il punteggio totale ottenuto da Morolo per la vitalità demografica è di -3,2 punti su un intervallo da -10 a +10.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

L'evoluzione demografica di Morolo mostra un picco nella prima metà del novecento, seguito da un lento e costante calo legato all'emigrazione e all'attrattiva dei centri industriali della valle del Sacco.

1900: 3500 abitanti
1925: 3780 abitanti | Variazione: +8,0%
1950: 3920 abitanti | Variazione: +3,7%
1975: 3410 abitanti | Variazione: -13,0%
2000: 3320 abitanti | Variazione: -2,6%
Oggi: 3138 abitanti | Variazione: -5,5%

Analisi recente degli ultimi 25 anni

Negli ultimi venticinque anni il trend negativo è proseguito in modo costante, accentuandosi nell'ultimo decennio.

2000: 3320 abitanti
2005: 3305 abitanti | Variazione: -0,5%
2010: 3290 abitanti | Variazione: -0,5%
2015: 3275 abitanti | Variazione: -0,5%
2020: 3190 abitanti | Variazione: -2,6%
Oggi: 3138 abitanti | Variazione: -1,6%

Dettaglio delle componenti demografiche ed economiche

1. Memoria storica (Punteggio: -0,3 / Max +1,0): Confrontando il dato del censimento 1921 (3750 abitanti) con quello attuale (3138 abitanti), si nota una perdita di popolazione del 16,3%. Il comune ha comunque mostrato una discreta resilienza secolare evitando il tracollo demografico. Formula utilizzata: Variazione percentuale secolare = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 1921}) / \text{Popolazione 1921}) * 100$.



2. Allarme spopolamento (Punteggio: -1,2 / Max +/3,0): Negli ultimi dieci anni la popolazione residente è passata da 3280 a 3138 abitanti, registrando un calo del 4,3%. Questo decremento evidenzia un rischio di spopolamento moderato ma costante. Formula utilizzata: Variazione decennale = $((\text{Popolazione attuale} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014}) * 100$.

3. Forza biologica (Punteggio: -1,8 / Max +/2,5): L'indice di vecchiaia è pari a 218,0, con la popolazione over 65 anni che supera di oltre il doppio i giovani under 14 anni. Il saldo naturale dell'ultimo anno è negativo (-24 individui, con 18 nati e 42 morti), indicando un deficit strutturale di ricambio generazionale. Formula utilizzata: Indice di vecchiaia = $(\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14}) * 100$. Saldo naturale = Nati - Morti.

4. Attrattività reale (Punteggio: +0,6 / Max +/2,0): Il saldo migratorio evidenzia una leggera tenuta positiva nell'ultimo triennio, con una media annuale di 95 iscrizioni anagrafiche a fronte di 85 cancellazioni, generando un saldo positivo medio di +10 individui all'anno. Questo dato indica un limitato flusso in ingresso da città vicine o dall'estero. Formula utilizzata: Saldo migratorio triennale = $(\text{Iscritti totali triennio} - \text{Cancellati totali triennio})$.

5. Benessere economico (Punteggio: -0,5 / Max +/1,5): L'analisi dei dati MEF mostra che il reddito medio imponibile è cresciuto del 13,9% negli ultimi dieci anni, passando da 16500 euro a 18800 euro. Nello stesso periodo l'inflazione cumulata è stata del 18,5%. Il potere d'acquisto reale è quindi diminuito di circa il 3,9%. Formula utilizzata: Variazione potere d'acquisto = $(\text{Variazione percentuale reddito} - \text{Inflazione cumulata})$.

Sintesi complessiva

Se stai cercando un borgo dove la vita scorre a ritmi umani e il costo delle case è contenuto, Morolo offre vicinanza a Frosinone ma presenta un invecchiamento demografico accentuato e un calo del potere d'acquisto locale.

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strutturali o di politiche di attrazione, la popolazione residente proseguirà nel suo trend decrescente:

- Previsione a 10 anni: circa 2980 abitanti (-5,0%).
- Previsione a 20 anni: circa 2800 abitanti (-10,8%).

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Attrazione di lavoratori da remoto: Obiettivo: intercettare professionisti tra i 30 e i 50 anni in uscita dall'area metropolitana di Roma. Strategia: potenziamento delle infrastrutture digitali in fibra ottica FTTC e FTTH, creazione di spazi di coworking comunali e agevolazioni fiscali sulle prime case da ristrutturare.
- Incentivi per le famiglie con figli: Obiettivo: invertire il saldo naturale negativo e sostenere i servizi scolastici locali. Strategia: erogazione di bonus per i nuovi nati e contributi per l'accesso agli asili nido e ai servizi integrativi per l'infanzia.



Fonti e affidabilità

- ISTAT Popolazione residente e bilancio demografico: Database Demo ISTAT, anni 2014-2024. Dati ufficiali sulla popolazione, saldo naturale e migratorio. Affidabilità: 100%.
- ISTAT Censimenti generali della popolazione: Serie storiche dei censimenti dal 1900 al 2021. Affidabilità: 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze: Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF), dati comunali anni 2014-2023. Affidabilità: 100%.
- Anagrafe del Comune di Morolo: Dati comunali integrativi per la verifica del saldo demografico più recente. Affidabilità: 95%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Morolo, un comune collinare in provincia di Frosinone, questo report ti offre una stima analitica delle spese mensili essenziali che dovrai sostenere come singolo individuo.

1. Voce di spesa Abitazione

Per un appartamento residenziale di 70 metri quadri nel comune di Morolo, le quotazioni ufficiali OMI dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 4,21 euro al metro quadro mensile. Il costo totale stimato per l'affitto mensile è pari a 295,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'impatto fiscale locale include l'Addizionale Comunale IRPEF con aliquota dello 0,80 per cento e la TARI per un occupante singolo su 70 metri quadri. Dalle aliquote ufficiali MEF, la spesa mensile media è calcolata in 28,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

In base agli indici provinciali ISTAT e MIMIT per la provincia di Frosinone, la spesa alimentare e le utenze domestiche ammontano a 402,00 euro mensili. Essendo Morolo un comune con una popolazione inferiore a 5000 abitanti, è inclusa una quota integrativa di 110,00 euro al mese per il carburante dell'auto privata, necessaria per raggiungere i servizi primari. Il totale della categoria è di 512,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Morolo: 835,00 euro



Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di confronto analizza il costo della vita a Morolo rispetto alle quattro metropoli di riferimento e ai due capoluoghi territoriali. Per il capoluogo di provincia, Frosinone, il costo totale mensile stimato è pari a 967,00 euro. Per il capoluogo di regione, Roma, il costo è di 1595,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Frosinone: -13,65%
- Scostamento rispetto a Roma: -47,65%
- Scostamento rispetto a Milano: -59,07%
- Scostamento rispetto a Napoli: -31,56%
- Scostamento rispetto a Palermo: -12,11%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- Aliquote IRPEF e TARI dal MEF: 100%
- Prezzi al consumo e inflazione ISTAT e MIMIT provincia di Frosinone: 85% Dato Proxy
- Stima costi di carburante per la mobilità nei piccoli comuni: 80% Dato Modellato

Conclusioni

Morolo si configura come un borgo collinare residenziale a elevata convenienza economica ed eccellente connettività in fibra, ideale se cerchi tranquillità a breve distanza da Roma. Devi tuttavia accettare una mobilità privata indispensabile per raggiungere i luoghi di lavoro, le strutture ospedaliere e le scuole superiori.

Punti di forza

- Accessibilità logistica e ferroviaria: La vicinanza al casello A1 di Ferentino a 11 chilometri e la stazione ferroviaria a valle con treni regionali FL6 verso Roma Termini ti garantiscono collegamenti rapidi ed efficienti con i poli metropolitani.
- Convenienza economica del mercato abitativo: Con un costo della vita medio di 835,00 euro al mese e prezzi di acquisto compresi tra 500 e 700 euro al metro quadro, benefici di un risparmio del 47,65% rispetto alla capitale.
- Connettività digitale e sicurezza comunitaria: L'infrastruttura FTTH che copre oltre l'80% del centro urbano si abbina a un tasso di criminalità quasi nullo e a una comunità accogliente e ricca di coesione sociale.

Punti di debolezza

- Fragilità idrogeologica e classificazione sismica: Il versante montano presenta settori a pericolosità da frana elevata (P3 e P4) a ridosso del centro storico e una classificazione sismica in Zona 2, imponendo verifiche strutturali accurate sugli immobili.



- Dipendenza occupazionale e mobilità forzata: L'economia locale offre poche opportunità di lavoro dipendente, costringendo oltre il 50% dei residenti a spostamenti quotidiani verso i poli produttivi della Valle del Sacco, Frosinone o Roma.
- Carenza di servizi educativi superiori e sanitari complessi: Nel comune mancano asili nido pubblici, scuole secondarie di secondo grado e presidi ospedalieri di pronto soccorso, richiedendo spostamenti di 20-30 minuti verso Ferentino e Frosinone.

Target ideale

- Consigliato per: Smart worker, nomadi digitali e giovani famiglie con figli in età scolare primaria che cercano un drastico abbattimento del costo della vita, connessione internet ad alte prestazioni e un ambiente protetto a misura d'uomo.
- Sconsigliato per: Persone prive di automobile, professionisti in cerca di lavoro dipendente in loco o nuclei con soggetti fragili che necessitano di cure ospedaliere o visite specialistiche continuative sotto casa.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Morolo non subisci la pressione tipica dell'overtourism: l'offerta ricettiva è ridotta a pochi bed and breakfast e la vivibilità residenziale rimane costante tutto l'anno. Nei mesi estivi si concentrano sagre ed eventi tradizionali che animano il centro storico senza saturare i parcheggi o generare rincari commerciali, pur potendo registrare temporanei cali di pressione nella rete idrica. Durante i mesi invernali il ritmo torna quieto e stanziale, senza serrate delle botteghe di vicinato ma con una fisiologica riduzione delle corse del trasporto pubblico nei giorni festivi.



Dove vivere in Italia

comune 060045 - 11/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Morolo (FR)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		1,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			4,95

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,60

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			7,15

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			7,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			4,05

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			7,25

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,40

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,30
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,80
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,80
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-3,20

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	64,2	0,90	57,78
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,45	0,80	1,16
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,2	1,20	-3,84
4. Totale Ponderato				55,10