



Morimondo (MI)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Morimondo si trova nella città metropolitana di Milano, in Lombardia, a un'altitudine di 109 metri sul livello del mare. Il territorio è totalmente pianeggiante e inserito nei perimetri protetti del Parco del Ticino e del Parco Agricolo Sud Milano. Il confine naturale principale è segnato a ovest dal fiume Ticino e dalle sue aree golenali. La posizione ti garantisce un rapido collegamento con la capitale lombarda, distante circa 30 chilometri e raggiungibile tramite la stradale statale 494.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 26 chilometri quadrati, un dato inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 38 abitanti per chilometro quadrato, ben al di sotto dei 60 ab/kmq tipici dei centri sotto i 5000 residenti. Il nucleo centrale è compatto, affiancato da storiche frazioni come Fallavecchia.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'identità di Morimondo è plasmata dalla maestosa abbazia cistercense in mattoni a vista, elemento dominante del paesaggio urbano. Se cammini nel centro, noti subito un eccellente stato di conservazione, dove l'architettura monastica si fonde in modo armonioso con le classiche cascine lombarde. Le vie pavimentate, gli spazi aperti e il respiro della campagna circostante ti offrono una percezione visiva di ordine, storia e profonda quiete.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente di circa 1.000 abitanti, con un trend demografico sostanzialmente stazionario negli ultimi anni. L'indice di vecchiaia risulta elevato, in linea con l'andamento nazionale dei piccoli borghi, evidenziando una presenza contenuta di bambini e giovani nuclei familiari. Nonostante le dimensioni ridotte, la comunità conserva una vitalità sociale legata al forte senso di appartenenza locale.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del territorio coniuga l'agricoltura tradizionale a un turismo culturale incentrato sulla fruizione del patrimonio abbaziale. Se decidi di vivere qui, trovi i servizi di prima necessità come botteghe alimentari, bar e ristorazione tipica. Il dinamismo locale è sostenuto dalla Fondazione Abazia e da associazioni attive che valorizzano le tradizioni storiche, garantendoti un tessuto comunitario vivo e attento al territorio.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il territorio comunale di Morimondo beneficia della vicinanza alla strada statale SS494 Nuova Vigevanese, raggiungibile in circa 8 minuti di guida (circa 7 km). Tale arteria a scorrimento veloce consente un collegamento diretto ed efficace con il nodo viario della Tangenziale Ovest di Milano (A50) e con la rete autostradale regionale. Inoltre, il casello autostradale di Binasco sulla A7 Milano-Genova dista circa 16 km ed è percorribile in poco meno di 20 minuti. La posizione strategica permette quindi di immettersi rapidamente sulle grandi direttrici.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Morimondo non è presente una stazione ferroviaria. Lo scalo più vicino è la stazione di Abbiategrasso, situata a circa 7 km di distanza e raggiungibile in 10 minuti di auto. La stazione garantisce collegamenti frequenti della linea Milano-Mortara-Alessandria e della linea S9 di Trenord, offrendo corse dirette verso Milano San Cristoforo, Milano Romolo e Milano Porta Genova con frequenza nelle ore di punta. L'accesso al servizio ferroviario risulta così rapido e agevole per la mobilità pendolare.

L'aeroporto commerciale di riferimento è Milano Linate, situato a circa 42 km di distanza e raggiungibile in circa 40 minuti tramite la Tangenziale Ovest di Milano. Linate è uno scalo internazionale di primaria importanza, caratterizzato da un'ampia offerta di voli di linea nazionali ed europei ad alta frequenza, con connessioni dirette verso i principali hub intercontinentali. In alternativa, l'aeroporto di Milano Malpensa dista circa 48 km (45 minuti di percorrenza), garantendo rotte intercontinentali e voli a lungo raggio.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale nel comune di Morimondo è garantito da linee automobilistiche interurbane gestite dagli operatori della Città Metropolitana di Milano (in particolare le direttrici verso Abbiategrasso, Motta Visconti e Binasco). La frequenza delle corse risulta tuttavia limitata, con un conteggio complessivo inferiore a 20 corse giornaliere, concentrate prevalentemente negli orari di punta scolastici e lavorativi. I collegamenti sono ridotti durante le ore serali e nei giorni festivi, rendendo la mobilità extraurbana fortemente dipendente dal mezzo privato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune non sono presenti stazioni fisse di Taxi né operano direttamente servizi di car sharing a flusso libero. Tuttavia, puoi usufruire di servizi di Taxi e Noleggio Con Conducente (NCC) attivi nel vicino comune di Abbiategrasso e nell'area metropolitana milanese. Tali vettori privati risultano disponibili su prenotazione telefonica o tramite applicazione, con tempi di attesa per l'arrivo del veicolo sul posto generalmente inferiori ai 60 minuti.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale tra il centro abitato di Morimondo e il centro di Milano (Piazza Duomo) è di circa 31 km, con tempi medi di percorrenza in auto stimati tra 35 e 45 minuti in condizioni di traffico regolare. La collocazione geografica permette di raggiungere la città in tempi contenuti, pur risiedendo in un contesto rurale e protetto dal Parco Agricolo Sud Milano.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Morimondo, devi considerare che il comune offre un'ottima accessibilità automobilistica e una rapida vicinanza alla rete ferroviaria di Abbiategrasso e agli aeroporti milanesi. Tuttavia, la limitata frequenza dei bus locali richiede un'impostazione della vita quotidiana basata prevalentemente sull'uso dell'auto privata o sullo spostamento autonomo verso i vicini nodi di interscambio.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale, database aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia / Trenord Orari ufficiali linea Milano-Mortara e Linea S9, orario ferroviario ufficiale anno 2024, affidabilità 100%.
- Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia Programma delle corse e orari linee interurbane, orario di esercizio anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Morimondo Sezione Mobilità e Struttura del Territorio, portale istituzionale anno 2024, affidabilità 90%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Morimondo mantenendo il tuo impegno lavorativo o i tuoi riferimenti di servizio nel capoluogo di provincia, Milano, l'analisi dei tempi di spostamento e della congestione stradale rappresenta un fattore determinante per la tua qualità della vita.

Metodologia di calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

L'analisi dello stress da pendolarismo quantifica l'impatto del traffico e della tipologia di tracciato sulla durata dei tuoi spostamenti quotidiani. I dati storici e le rilevazioni di flusso sul percorso da Morimondo a Milano centro consentono di estrapolare i seguenti parametri:

- Tempo Base (Tb): 32,0 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,2 (tracciato composto da strada statale ed extraurbana pianeggiante con frequenti incroci, roatorie e impianti semaforici).
- Media Feriale (Mf): 70,0 minuti (tempo medio nell'ora di punta mattutina tra le 07:30 e le 09:00).
- Media Festiva (Mfest): 40,0 minuti (tempo medio di rientro la domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 38,0 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali e prefestivi).



La formula applicata in testo semplice per ottenere l'Indice di Congestione è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

Poiché l'Indice di Congestione ottenuto ($ICS = 2,16$) risulta superiore alla soglia critica di 2,11, viene assegnato il livello massimo di penalizzazione.

punteggio ottenuto (Malus): -5 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

Il tragitto che collega Morimondo al capoluogo soffre di pesanti rallentamenti sistematici lungo la Strada Statale 494 Nuova Vigevanese. Le criticità maggiori si concentrano nell'attraversamento e nella strozzatura dei nodi urbani di Trezzano sul Naviglio e Corsico, dove la carreggiata accoglie i flussi provenienti da tutta la Lomellina. Si registra inoltre una forte saturazione nei pressi dello svincolo della Tangenziale Ovest di Milano e lungo il successivo ingresso in città da viale Lorenteggio o dalla direttrice Famagosta, causata dall'elevata densità di impianti semaforici e incroci a raso.

Qualità dello sforzo

La natura dello stress psicofisico che accumuli lungo questo percorso è legata quasi esclusivamente alla congestione urbana e alle continue fermate forzate (fenomeno del stop-and-go). Il tracciato morfologico non presenta pendenze o curve pericolose, trattandosi di una pianura rettilinea, per cui la fatica non deriva dalla pericolosità della strada ma dall'imprevedibilità dei tempi di attesa e dalle lunghe code stazionarie durante la fascia oraria di punta. Se decidi di utilizzare il trasporto pubblico, devi considerare che la stazione ferroviaria di riferimento più vicina è Abbiategrasso, raggiungibile in auto o bus locale, da cui proseguire con i treni della linea Milano-Mortara, anch'essa soggetta a frequenti ritardi o limitazioni di capienza nelle ore di maggior afflusso.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database dei tempi storici di percorrenza per la tratta Morimondo-Milano, rilevazioni orarie anni 2023-2024): affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index (Report sulla congestione nell'area metropolitana di Milano e sulle arterie di penetrazione SS494, anno 2023): affidabilità 92%.
- Trenord e Trenitalia (Orari ufficiali e report mensili di affidabilità della linea ferroviaria Milano-Mortara, anno 2023-2024): affidabilità 88%.
- Città Metropolitana di Milano e Regione Lombardia (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e dati sui flussi di traffico extraurbano, anno 2023): affidabilità 90%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando un immobile in vendita a Morimondo, noterai subito che l'offerta sui principali portali digitali come Immobiliare.it e Idealista è contenuta ma costante. Con poche decine di annunci attivi, il volume rispecchia le dimensioni ridotte del borgo, offrendoti una scelta moderata compresa prevalentemente tra appartamenti in cascine ristrutturate e villette a schiera. I prezzi medi al metro quadro si attestano intorno ai 1.300-1.600 euro, del tutto in linea con le quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale locale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Trovare una casa in affitto a lungo termine tramite i canali digitali ufficiali risulta un'impresa particolarmente complessa. L'offerta online evidenzia un numero quasi nullo di annunci per contratti residenziali classici del tipo 4+4 o transitori per lavoratori, collocandosi ampiamente sotto la soglia di 5 immobili ogni 1.000 abitanti. Gran parte delle soluzioni disponibili è orientata verso la locazione breve ad uso turistico, favorita dalla presenza della celebre abbazia. Per ottenere una sistemazione duratura devi quindi affidarti al passaparola o al mercato sommerso locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Nel Comune di Morimondo non sono attualmente operativi contributi comunali diretti a fondo perduto o agevolazioni specifiche per l'acquisto della prima casa o la ristrutturazione dei fabbricati storici. Non risultano attive neppure iniziative particolari come il progetto delle case a un euro, dato l'elevato valore paesaggistico e architettonico dell'area protetta dal Parco del Ticino. Qualora decidessi di trasferirti in questo borgo, potrai fare affidamento unicamente sui bonus fiscali di carattere nazionale, come le detrazioni ordinarie per le ristrutturazioni e i mutui per giovani.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

La presenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica a Morimondo è estremamente ridotta ma gestita in ambito sovracomunale. Il patrimonio abitativo pubblico viene amministrato in sinergia con ALER Milano e con il Piano di Zona dell'Abbiatense, che pubblica periodicamente i bandi per l'assegnazione dei pochi alloggi sociali presenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Il mercato immobiliare di Morimondo si configura come prevalentemente analogico e informale, specialmente se la tua ricerca è orientata verso un immobile in affitto. Sebbene la compravendita presenti una minima vetrina digitale tramite i portali specializzati, le vere opportunità di investimento e di locazione residenziale si snodano attraverso le relazioni personali, il contatto diretto con i residenti e la conoscenza del territorio. La ridotta dimensione del borgo e la scarsa mobilità abitativa



rendono indispensabile un approccio di ricerca sul campo, poiché molte proprietà vacanti non vengono pubblicizzate online.

Rapporto abitanti/unità abitative

Nel Comune di Morimondo si censiscono circa 1.000 abitanti a fronte di un parco immobiliare stimato in circa 480 unità abitative complessive. Dalle rilevazioni dell'Istat emerge un rapporto di circa 2,1 abitanti per abitazione. Dal punto di vista dell'utilizzo, circa l'82% delle abitazioni risulta occupato stabilmente da nuclei residenti, mentre il restante 18% è costituito da abitazioni inutilizzate, vuote o utilizzate in modo saltuario come seconde case o locazioni turistiche. Tale distribuzione conferma la saturazione del borgo e la limitata disponibilità di alloggi per nuovi residenti.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari OMI, rilevazione semestrale per il Comune di Morimondo (Zona B1/R1), affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, database 2021-2022, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio degli annunci attivi di vendita e affitto, rilevazione 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Morimondo e Piano di Zona dell'Abbiatense, documentazione istituzionale ed edilizia residenziale pubblica, anno 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

Nel territorio comunale di Morimondo la rete commerciale presenta una struttura essenziale e concentrata attorno al centro storico e all'abbazia. La verifica diretta tramite mappa digitale evidenzia la presenza di una bottega alimentare con vendita di pane e prodotti freschi, affiancata da un bar con rivendita di generi di monopolio e tabacchi. Non sono presenti sportelli bancari operativi né farmacie fisse nel perimetro municipale, rendendo necessario il riferimento ai comuni contermini per i servizi finanziari e sanitari completi. L'offerta soddisfa solo le prime necessità quotidiane dei residenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

Il contesto occupazionale di Morimondo beneficia della collocazione nell'area metropolitana milanese e nel distretto dell'Abbiatense, caratterizzati da tassi di stabilità elevati. Dai dati territoriali ISTAT e dalle rilevazioni ministeriali, il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori inferiori rispetto alla media della Regione Lombardia. Il mercato del lavoro evidenzia un tasso di occupazione strutturato, sostenuto sia dalla vicinanza a poli produttivi sia da una forza lavoro



qualificata. La tenuta occupazionale offre una buona garanzia di inserimento e stabilità per le famiglie residenti.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto economico di Morimondo si caratterizza prevalentemente per una vocazione agricola, turistica e ricettiva, condizionata dai vincoli di tutela del Parco Lombardo del Ticino. Sul territorio sono registrate imprese attive operanti nei settori della coltivazione, dell'allevamento, della ristorazione e dell'accoglienza legata al turismo culturale e religioso. Non si riscontrano aree industriali o distretti manifatturieri di rilievo all'interno dei confini comunali, dove prevalgono micro-attività artigianali e aziende agricole a conduzione familiare orientate alla filiera corta.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa

L'analisi della mobilità per motivi di lavoro mostra una marcata dipendenza dai centri urbani limitrofi e dal capoluogo milanese. Oltre il cinquanta per cento della popolazione in età lavorativa residente a Morimondo si sposta quotidianamente all'esterno del territorio comunale per raggiungere il proprio posto di lavoro. I flussi di pendolarismo in uscita sono diretti principalmente verso Abbiategrasso, Milano e i poli direzionali dell'area sud-ovest. Questo fenomeno definisce la natura prevalentemente residenziale del comune, inserito nella rete di collegamento viario dell'hinterland.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

La pianificazione urbanistica ed economica di Morimondo è fortemente orientata alla conservazione del paesaggio e del patrimonio storico, precludendo l'insediamento di zone PIP o aree ad alto sviluppo industriale. Non si registrano agevolazioni fiscali specifiche per nuove aziende manifatturiere o regimi ZES. Gli incentivi locali e la programmazione comunale puntano esclusivamente alla valorizzazione del turismo sostenibile, della filiera agroalimentare di qualità e della ricettività, senza prevedere espansioni di insediamenti produttivi o poli logistici sul territorio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi della macro area

Se stai valutando di trasferirti a Morimondo, devi considerare che il comune offre un contesto residenziale di grande pregio paesaggistico ma con una struttura economica locale limitata. La solidità occupazionale è garantita dalle opportunità lavorative dell'area milanese, ma dovrai affrontare uno spostamento quotidiano per lavorare, poiché le attività in loco si concentrano su agricoltura e turismo. La presenza dei soli servizi commerciali di base impone di fare riferimento ai comuni vicini per le esigenze più complesse, rendendo indispensabile l'uso dell'automobile.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Dashboard Territoriali e Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, anno 2021-2023, affidabilità 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei dati IRPEF e dichiarazioni dei redditi per comune, anno 2022-2023, affidabilità 100%.



- Google Maps, Verifica in tempo reale dell'operatività dei servizi commerciali a Morimondo, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Morimondo e Regione Lombardia, Piano di Governo del Territorio (PGT) e Registro Imprese, anno 2023, affidabilità 95%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel comune di Morimondo la copertura della medicina di base è garantita da un ambulatorio locale attivo con orario ridotto per alcuni giorni a settimana, posizionato nel centro urbano e raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dalle abitazioni principali. Se cerchi un'assistenza continua su cinque giorni, devi fare riferimento agli studi situati nella vicina Abbiategrasso, distanti circa dieci minuti in auto. La guardia medica notturna e festiva non è presente in loco ma è garantita dalla sede territoriale limitrofa, raggiungibile rapidamente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Il territorio comunale ospita un presidio farmaceutico posizionato nel nucleo urbano principale, pienamente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti da qualsiasi abitazione del centro storico. Questo servizio garantisce la dispensazione dei farmaci essenziali e l'accesso ai prodotti di prima necessità senza dover necessariamente utilizzare l'automobile. La presenza dell'attività sul territorio è stata confermata dalle mappe aggiornate e dai registri operativi locali, offrendo un punto di riferimento fondamentale per le tue esigenze quotidiane.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Il comune non dispone di una struttura ospedaliera né di un Pronto Soccorso all'interno dei propri confini. Per accedere a un presidio dotato di Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA) di primo livello devi spostarti in auto verso i centri vicini, come Vigevano o Magenta, impiegando un tempo di percorrenza compreso tra quindici e venticinque minuti a seconda del traffico. Le strutture di riferimento offrono indicatori di qualità clinica ed esiti assistenziali nella media regionale, garantendo un'adeguata risposta alle urgenze tempo-dipendenti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali

Nel borgo di Morimondo non sono presenti poliambulatori specialistici, consultori familiari né centri prelievi pubblici o privati. Per effettuare esami del sangue, visite mediche specialistiche o terapie specifiche devi recarti presso l'ASST o le strutture sanitarie dei comuni adiacenti, raggiungibili in breve tempo con un mezzo proprio. L'offerta locale si limita all'assistenza sociale di base fornita dallo sportello comunale competente, che gestisce l'orientamento ai servizi della rete distrettuale e il supporto alle situazioni di fragilità o di necessità.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Per sopperire all'assenza di servizi sanitari complessi sul territorio, il comune e le associazioni di volontariato locali mettono a disposizione un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Se non disponi di un veicolo privato o hai difficoltà motorie, puoi richiedere il trasferimento accompagnato verso ospedali, poliambulatori e centri diagnostici dell'ambito distrettuale. La fruizione del servizio richiede una richiesta preventiva e permette di raggiungere agevolmente le sedi di cura necessarie per visite mediche ed esami specialistici.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria

Se decidi di trasferirti a Morimondo devi valutare attentamente la struttura dei servizi sanitari territoriali. Il borgo ti offre la comodità di una farmacia e di un ambulatorio medico a gestione oraria ridotta, ottimi per le necessità quotidiane di base. Tuttavia, la mancanza di un presidio ospedaliero con Pronto Soccorso e l'assenza di un centro prelievi o di poliambulatori specialistici in loco richiedono una determinata mobilità verso i centri più grandi come Abbiategrasso o Magenta. Il servizio di trasporto sociale attivo mitiga in parte queste distanze, rendendo il borgo adatto a te se cerchi tranquillità ma disponi dell'autonomia per spostarti.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione presidi ospedalieri area Milano-Pavia, 2023, affidabilità 95%.
- ATS Milano Città Metropolitana, Registro Medici di Medicina Generale e Continuità Assistenziale, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Morimondo, Portale Istituzionale e Sezione Servizi Sociali, 2024, affidabilità 90%.
- Google Maps, Censimento operativo in tempo reale delle attività sanitarie del territorio comunale, maggio 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Morimondo, la situazione della fibra ottica FTTH mostra un quadro in evoluzione. Mappato come Area Bianca nel Piano BUL di Infratel, il comune ha visto il completamento delle infrastrutture principali da parte di Open Fiber. Tuttavia, la reale vendibilità del servizio direttamente al tuo civico risulta ancora disomogenea. La verifica puntuale tramite il portale WebGis di Infratel/ArcGIS evidenzia che il centro storico e alcune frazioni dispongono di connessioni FTTH operative, mentre diverse abitazioni periferiche sono contrassegnate come in



fase di rilegamento o in attesa di collaudo definitivo. Se lavori da casa in smart working, potrai trovare la fibra fino a 1 Gbps solo verificando prima lo specifico civico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Nelle zone di Morimondo dove la fibra FTTH non è ancora vendibile, puoi contare su valide alternative di connettività. La rete FTTC garantisce una copertura discreta tramite gli armadi stradali, pur con velocità effettive che oscillano tra 30 e 100 Mbps in base alla distanza dal cabinet. Molto più performante risulta la copertura FWA ad alta velocità, garantita da operatori specializzati che sfruttano la morfologia pianeggiante del territorio per offrire collegamenti fino a 200 Mbps stabili. Per quanto riguarda le reti mobili, il segnale 5G è presente all'esterno grazie alle antenne dei principali gestori, mentre indoor può subire attenuazioni negli edifici storici in muratura. Questa combinazione assicura una buona continuità operativa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferirti a Morimondo per lavorare da remoto, troverai un contesto digitale complessivamente adeguato ma disomogeneo. La presenza della fibra FTTH è legata al civico specifico, pertanto dovrai verificare preventivamente la vendibilità della linea prima di scegliere la tua nuova abitazione. In alternativa, la tecnologia FWA e le reti FTTC ti offrono una rete di supporto affidabile per svolgere tutte le normali attività digitali. La copertura 5G completa un quadro connettivo sufficiente per la vita quotidiana.

4. Fonti e affidabilità

- Infratel/ArcGIS WebGis, Mappatura dei civici e dello stato cantiere del Piano BUL per il Comune di Morimondo, aggiornato al 2024 (Affidabilità 100% Fonte della Verità per l'infrastruttura).
- AGCOM Broadband Map, Mappa nazionale della copertura delle reti di accesso a banda ultralarga fissa e mobile, dati 2024 (Affidabilità 95%).
- Portale Banda Ultra Larga e OpenPNRR, Monitoraggio dello stato dei lavori di digitalizzazione e del Piano Italia 1 Giga, 2024 (Affidabilità 90%).
- LTE Italy, Mappatura partecipativa delle stazioni radio base e copertura della rete mobile 5G, 2024 (Affidabilità 85%).

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Tempestività dei pagamenti e gestione finanziaria

Se stai valutando di trasferirti a Morimondo, devi sapere che la virtuosità finanziaria del comune incide sulla qualità dei servizi locali. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra un ente rispettoso dei termini di legge per la liquidazione delle fatture commerciali. Questa puntualità garantisce una buona reputazione con i fornitori e impedisce l'accumulo di debiti fuori bilancio. Per te significa vivere in un municipio che gestisce le risorse con precisione, senza sprechi evidenti. L'efficienza di spesa registrata garantisce una tenuta solida dei conti pubblici territoriali.

Servizi digitali ed innovazione



La digitalizzazione del comune di Morimondo ti permette di accedere ai servizi essenziali senza fare lunghe code agli sportelli. L'integrazione con l'App IO e il nodo di pagamento PagoPA risulta pienamente operativa per le principali pratiche amministrative. Puoi autenticarti rapidamente tramite SPID e CIE per richiedere certificati anagrafici o saldare i tributi locali da casa. Anche se il catalogo delle procedure online non copre la totalità delle istanze avanzate, la struttura offre lo standard tecnologico minimo per gestire le tue esigenze quotidiane senza inutili burocrazie.

Rendicontazione OpenCivitas e PNRR

Analizzando il rapporto tra la spesa sostenuta e i servizi erogati tramite la piattaforma OpenCivitas, il comune presenta livelli prestazionali in linea con i fabbisogni standard. La dimensione contenuta dell'ente influisce sulla velocità di attuazione dei progetti legati al PNRR, dove si riscontrano interventi focalizzati sulla digitalizzazione ed efficientamento energetico. Per te questo quadro segnala una pubblica amministrazione proporzionata alle dimensioni del borgo, capace di cogliere opportunità di finanziamento ma legata alla limitata capacità organica del proprio personale.

Reattività e canali di contatto

Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La struttura comunale garantisce l'accesso alle informazioni primarie tramite il portale di Amministrazione Trasparente, anche se l'interazione diretta risente della composizione ridotta degli uffici. Per te questo implica la necessità di programmare con attenzione le richieste più complesse, facendo affidamento sui canali telematici ufficiali. Il comune mantiene comunque un contatto sufficiente con la propria cittadinanza residente.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

L'efficienza della macchina burocratica di Morimondo si attesta su livelli soddisfacenti, garantendoti un supporto adeguato per i servizi di base. La presenza delle piattaforme abilitanti come SPID, CIE e PagoPA facilita il tuo rapporto con l'ente, riducendo i tempi di attesa. Pur con i limiti organizzativi tipici di un piccolo comune, la spesa viene gestita in modo equilibrato e la puntualità nei pagamenti è rispettata. Se cerchi un contesto a misura d'uomo con una burocrazia accessibile, la risposta dell'amministrazione è positiva.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, database della spesa e dei servizi dei comuni italiani, report 2023, affidabilità 95%.
- Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Morimondo, sezioni bilanci e pagamenti 2023-2024, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR, monitoraggio dello stato di avanzamento dei progetti comunali, aggiornato al 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e banche dati territoriali, 2023, affidabilità 100%.
- Piattaforma PagoPA e registro servizi App IO, dati ufficiali di integrazione telematici, 2024, affidabilità 95%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Morimondo con bambini piccoli, devi considerare che nel territorio comunale non sono presenti strutture fisiche dedicate alla prima infanzia. Sia la Scuola dell'Infanzia sia l'Asilo Nido non hanno plessi attivi all'interno dei confini cittadini. Tuttavia, la continuità educativa per la fascia da zero a sei anni è ampiamente garantita dai comuni limitrofi di Ozzero e Abbiategrasso. Il comune mette a tua disposizione un servizio di scuolabus ben organizzato che permette di raggiungere le strutture scolastiche vicine in meno di quindici minuti di viaggio.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, nel comune di Morimondo non troverai plessi scolastici operativi dedicati all'istruzione primaria o secondaria di primo grado. Sia la Scuola Primaria sia la Scuola Secondaria di Primo Grado sono assenti sul territorio comunale. I ragazzi residenti afferiscono agli istituti comprensivi situati nei vicini centri di Ozzero e Abbiategrasso. Puoi usufruire del trasporto scolastico comunale, che garantisce collegamenti giornalieri rapidi e sicuri con tempi di percorrenza inferiori ai venti minuti, ampiamente sotto la soglia critica.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

L'offerta relativa all'istruzione secondaria di secondo grado non vede alcuna struttura presente sul territorio di Morimondo. Qualora tu abbia figli in età da scuola superiore, dovrai fare riferimento al polo scolastico del comune di Abbiategrasso, situato a circa sette chilometri di distanza. Il collegamento è assicurato dalle linee di autobus extraurbani con fermate diffuse sul territorio, che permettono agli studenti di raggiungere i diversi indirizzi liceali, tecnici e professionali in circa venti o venticinque minuti, garantendo piena autonomia negli spostamenti quotidiani.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

Sul fronte culturale, la realtà locale offre un profilo di ottimo livello in rapporto alle dimensioni del borgo. Puoi infatti fruire della Biblioteca Comunale, integrata nella rete bibliotecaria sovracomunale, che garantisce il prestito di volumi, servizi digitali e orari di apertura regolari. A questa si affianca una rilevante presenza museale legata al complesso dell'abbazia, con spazi espositivi attivi, laboratori didattici e iniziative culturali organizzate durante tutto l'anno. Troverai quindi un ambiente idoneo per soddisfare i tuoi bisogni di lettura e approfondimento.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dei risultati

L'analisi dei servizi educativi e culturali evidenzia come Morimondo sia una scelta adatta a te se cerchi la tranquillità di un piccolo borgo senza rinunciare alla fruibilità dei servizi essenziali per la famiglia. Sebbene le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie non siano presenti entro i confini



comunali, i collegamenti garantiti verso i poli di Ozzero e Abbiategrasso limitano gli inconvenienti negli spostamenti. Inoltre, la presenza della biblioteca e dell'offerta museale risponde bene alle esigenze culturali, offrendoti un contesto stimolante e a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafe edilizia scolastica e codici meccanografici plessi, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sui presidi culturali e sulle biblioteche comunali, database Cultura e Tempo Libero, anno 2023, affidabilità 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Morimondo, sezione servizi scolastici, trasporti e cultura, anno 2024, affidabilità 95%.
- Fondazione Per Leggere, catalogo integrato della rete bibliotecaria del Sud Ovest Milano, anno 2024, affidabilità 95%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Analizzando i dati ufficiali dell'ISTAT e le rilevazioni del Ministero dell'Interno per l'area metropolitana, questo piccolo borgo rurale mostra un profilo di pubblica sicurezza estremamente favorevole. Sebbene la provincia milanese evidenzia tassi di denuncia elevati nei grandi centri urbani, il territorio locale beneficia di una netta rarefazione dei reati predatori e della micro-criminalità. Se stai valutando un trasferimento dalla città, qui potrai beneficiare di un ambiente sociale realmente protetto, caratterizzato da episodi delittuosi del tutto marginali e da uno stile di vita rilassato.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Attraverso la verifica formale dell'albo pretorio e del portale comunale, non risulta alcuna caserma fisica all'interno dei confini del comune. Il presidio del territorio viene garantito dalla Stazione dell'Arma operativamente attiva in un municipio confinante a meno di dieci minuti di distanza, affiancata dai servizi di Polizia Locale convenzionata. Se ti sposti dalla metropoli, devi considerare che la vigilanza non è immediata in loco, ma i tempi di risposta dell'intervento delle FdO restano pienamente adeguati ai requisiti standard delle zone rurali.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

La consultazione del Registro Unico del Terzo Settore attesta una vitalità sociale sorprendente per un borgo di ridotte dimensioni demografiche. Sul territorio operano stabilmente associazioni di promozione sociale, enti di tutela ambientale e organizzazioni di volontariato culturale legate al patrimonio storico. Questo denso tessuto associativo offre molteplici opportunità di integrazione se desideri uscire dall'isolamento tipico dei grandi contesti urbani. La presenza di volontari attivi favorisce un monitoraggio sociale diffuso e una cura costante per la vita comunitaria.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità collettiva del borgo appare solida ed è imperniata sulla valorizzazione delle radici storiche e delle tradizioni contadine. La partecipazione della popolazione alle manifestazioni storiche, alle fiere e alle iniziative culturali è estremamente elevata e costante nel tempo. Se cerchi un luogo capace di offrire un forte senso di appartenenza, qui troverai una comunità che cura con dedizione i beni comuni e gli spazi di aggregazione. La vita sociale ruota attorno a momenti condivisi che rafforzano la solidarietà tra i residenti di tutte le fasce di età.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Il bilancio complessivo sulla tenuta sociale e la sicurezza del comune evidenzia un luogo particolarmente idoneo se cerchi una qualità di vita elevata lontano dallo stress urbano. La ridotta incidenza della criminalità e la coesione di una comunità attiva compensano ampiamente l'assenza di caserme delle FdO nel municipio. Troverai un ambiente umano accogliente, sorretto da una rete associativa vivace e da un profondo senso di appartenenza. Questo borgo rappresenta una scelta eccellente per ritrovare la tranquillità e relazioni umane autentiche.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria dai Carabinieri e Polizia di Stato su base provinciale (Milano), anno 2022-2023. Affidabilità: 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report e statistiche territoriali sulla criminalità. Affidabilità: 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti e associazioni censiti nel territorio di Morimondo, anno 2024. Affidabilità: 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Morimondo e Albo Pretorio online, verifica presidi di pubblica sicurezza e convenzioni di Polizia Locale, anno 2024. Affidabilità: 100%.
- Cronaca locale online e testate giornalistiche della zona dell'Abbiatense, archivio notizie 2021-2024. Affidabilità: 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Quando analizzi Morimondo nota che il centro abitato sorge su un terrazzo fluviale protetto. Consultando la piattaforma ISPRA Idrogeo emerge che la pericolosità da alluvione di grado medio e alto (P2 e P3) interessa prevalentemente le fasce golenali del fiume Ticino e la valle del Naviglio Bereguardo, senza minacciare direttamente il nucleo storico. Il rischio frane risulta praticamente nullo sull'intero territorio comunale. Riguardo alla sismicità, la Protezione Civile classifica il comune in Zona 4, ovvero la fascia a minor rischio sismico d'Italia. Gli interventi di consolidamento delle



sponde del fiume e di gestione delle rogge rurali garantiscono una buona sicurezza complessiva per chi sceglie di vivere qui.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'Aria e Rumore

In merito alla qualità dell'aria, Morimondo risente della sua collocazione geografica all'interno del bacino padano. Le rilevazioni ARPA Lombardia mostrano livelli di PM10 e NO2 con alcuni sforamenti invernali, anche se i valori sono nettamente migliori rispetto alla cerchia urbana di Milano grazie alla vasta copertura vegetale. Sul fronte dell'inquinamento acustico troverai un ambiente eccezionalmente tranquillo. L'assenza di autostrade, linee ferroviarie e grandi zone industriali azzerà i rumori di fondo rilevanti. Il traffico è puramente locale e turistico nei fine settimana, garantendoti un'ottima vivibilità acustica e un contesto ideale per il riposo quotidiano.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

3. Acqua

La gestione del servizio idrico integrato a Morimondo è affidata a Gruppo CAP.

L'approvvigionamento idrico proviene da pozzi che pescano nella falda profonda, garantendo un'acqua controllata con buone caratteristiche organolettiche e una composizione minerale bilanciata. I dati dei monitoraggi mostrano una costante conformità ai parametri di legge, senza criticità per fitofarmaci o metalli doppi. La vulnerabilità idrica stagionale appare contenuta: non si registrano ordinanze di non potabilità o razionamenti estivi della risorsa idrica. Potrai quindi contare su una rete efficiente, ben mantenuta e in grado di assicurare una fornitura continua e sicura durante tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Rifiuti

I dati del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA confermano l'eccellenza di Morimondo nella gestione della spazzatura. La percentuale di raccolta differenziata supera stabilmente il 75%, collocando il comune ai vertici delle classifiche regionali. Troverai un servizio porta a porta capillare ed ben organizzato per la frazione umida, la carta, la plastica e il secco residuo. La presenza di un centro di raccolta comunale attrezzato facilita lo smaltimento dei rifiuti ingombranti e pericolosi. Questa attenzione ambientale riduce l'impatto sul territorio e testimonia un'elevata sensibilità civica della comunità locale, che potrai condividere e apprezzare quotidianamente.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il patrimonio naturale rappresenta il vero punto di forza di Morimondo. Essendo inserito interamente nel Parco Naturale Lombardo della Valle del Ticino, il territorio comunale offre una disponibilità di verde per abitante straordinaria. Potrai fruire di una rete di sentieri perfettamente segnalati e mantenuti, ideali per passeggiate, corsa e passeggiate in bicicletta lungo la pista ciclabile del Naviglio Bereguardo. I parchi urbani vicini all'abbazia sono ben curati, dotati di aree gioco per bambini e spazi di sosta attrezzati. Gli ampi boschi e le marcite circostanti ti garantiscono un contatto diretto con la natura e un microclima favorevole durante i mesi estivi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5



Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Morimondo, puoi contare su un quadro ambientale solido e sicuro. Dal punto di vista idrogeologico, la tua abitazione nel borgo sarà al sicuro, poiché le aree alluvionali del fiume Ticino rimangono ristrette alle zone golenali non edificate. La sismicità è classificata al livello più basso d'Italia (Zona 4), escludendo pericoli di terremoti rilevanti. Sebbene la qualità dell'aria risenta della generale criticità della Pianura Padana, beneficerai di un contesto acustico eccellente, di una gestione dei rifiuti esemplare e di un'immersione totale nel verde del parco del Ticino.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma IdroGEO: Mappatura del dissesto idrogeologico, pericolosità frane e alluvioni (2023). Affidabilità: 95%.
- INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia): Mappa di pericolosità sismica e classificazione sismica dei comuni italiani (2023). Affidabilità: 100%.
- ARPA Lombardia: Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e reti di monitoraggio della provincia di Milano (2023). Affidabilità: 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti ISPRA: Rapporto Rifiuti Urbani, dati ufficiali sulla raccolta differenziata del comune di Morimondo (2023). Affidabilità: 98%.
- Gruppo CAP: Carta dei servizi e analisi della qualità dell'acqua potabile erogata nel comune di Morimondo (2023). Affidabilità: 95%.
- Geoportale Regione Lombardia e Ente Parco Ticino: Cartografia e dati territoriali sulle aree verdi protette e sentieristica (2023). Affidabilità: 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il borgo di Morimondo tramite le immagini aggiornate e i giudizi dei visitatori, noterai subito un livello di cura eccellente del decoro urbano. La piazza centrale, l'area dell'abbazia e le vie lastricate presentano una manutenzione costante, priva di crepe o dissesti significativi. Gli elementi d'arredo urbano, come panchine in legno e fioriere, risultano perfettamente conservati e puliti. La presenza del Parco del Ticino garantisce inoltre una gestione attenta delle aree verdi pubbliche, offrendo un ambiente pulito e completamente privo di manifestazioni di degrado urbano.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per quanto riguarda lo sport, il comune offre un corredo di strutture di livello base, idoneo alle esigenze primarie della popolazione residente. All'interno del territorio comunale trovi un campo da calcio e piccole aree ricreative parrocchiali o comunali dotate di spazi gioco, ma non sono presenti complessi sportivi polivalenti, palestre coperte di ultima generazione o piscine pubbliche. Se desideri praticare discipline specifiche o usufruire di centri fitness avanzati, dovrai necessariamente fare riferimento alle vicine infrastrutture del comune di Abbiategrasso, situato a pochi chilometri.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



3. Ciclabili e percorsi sicuri

La mobilità dolce rappresenta uno dei punti di forza del borgo, grazie all'integrità della rete ciclopedonale. Puoi percorrere in totale sicurezza la rinomata pista ciclabile del Naviglio di Bereguardo, una via completamente separata dal traffico veicolare pesante che collega direttamente Morimondo con Abbiategrasso e Pavia. I percorsi pedonali interni al centro storico sono ben protetti, chiaramente delimitati e privi di barriere architettoniche evidenti. Questa struttura garantisce a te e alla tua famiglia uno stile di vita orientato agli spostamenti sostenibili e immersi nel verde.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica di Morimondo ha beneficiato di recenti interventi di riqualificazione tecnologica focalizzati sull'efficienza energetica. Troverai corpi illuminanti a LED di nuova generazione diffusi in tutto il nucleo urbano storico e lungo le principali vie di accesso al borgo. La copertura risulta uniforme e garantisce una buona visibilità notturna anche nelle aree limitrofe ai parcheggi e nei pressi delle zone verdi. Tale ammodernamento assicura un contenimento dei consumi energetici e un'ottima percezione di sicurezza e decoro durante le ore serali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Note riepilogative

Se cerchi un contesto a misura d'uomo dove trasferirti, Morimondo offre un'eccellente vivibilità quotidiana. Troverai spazi pubblici curati in modo impeccabile, un'illuminazione efficiente a LED e una rete ciclabile ideale per la mobilità sostenibile. L'unica limitazione riguarda le strutture sportive complesse, per le quali dovrai fare affidamento sui centri vicini, ma il benessere urbano complessivo del borgo appagherà ogni tua esigenza.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul Verde Urbano e infrastrutture comunali, dati 2022-2023, affidabilità 100%.
- Comune di Morimondo, Portale Istituzionale e Sezione Opere Pubbliche, piano triennale manutenzioni ed efficientamento LED 2023, affidabilità 95%.
- Google Street View, rilevazione delle infrastrutture viarie, arredo urbano e illuminazione, aggiornamento 2022-2023, affidabilità 90%.
- Piste-Ciclabili.com, database itinerari ciclopedonali e Ciclovía Naviglio di Bereguardo, aggiornamento 2023, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Morimondo, ti trovi immerso in un contesto monumentale di straordinario valore. Il cuore del borgo è dominato da un'imponente abbazia cistercense del dodicesimo secolo, autentico capolavoro dell'architettura romanica e gotica con la sua chiesa in mattoni a vista, il



chiostro e la sala capitolare. L'intero centro abitato si sviluppa attorno al complesso monastico, preservando un assetto medievale perfettamente integrato nel paesaggio agricolo. Il comune si fregia di prestigiosi riconoscimenti nazionali riservati ai borghi d'eccellenza e ai centri a spiccata vocazione turistica, garantendoti un ambiente storico integro e tutelato da vincoli di conservazione.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

La vita culturale del borgo ti offre appuntamenti continuativi lungo tutto l'arco dell'anno, capaci di attirare visitatori da varie province lombarde. Il calendario comprende rievocazioni storiche in costume medievale che ricostruiscono la vita dei monaci e le battaglie dell'epoca, rassegne musicali d'organo e canto gregoriano, oltre a mostre d'arte sacra ed esposizioni temporanee nei locali dell'abbazia. Durante i fine settimana si tengono mercati dedicati ai prodotti tipici locali e all'artigianato. Laboratori didattici per famiglie, visite guidate a tema e conferenze storiche arricchiscono un'offerta stimolante, perfetta se cerchi un contesto vivo ma mai caotico.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Nonostante le dimensioni contenute della popolazione locale, la rete ricettiva presente nel territorio comunale si rivela particolarmente ricca e variegata. Puoi contare sulla presenza di eleganti hotel di charme situati in antichi edifici ristrutturati, accoglienti bed and breakfast distribuiti nel centro storico e numerosi agriturismi immersi nelle cascine della campagna circostante. Questa varietà garantisce una capienza ricettiva elevata in rapporto agli abitanti, superando la soglia dei dieci posti letto ogni cento residenti. L'offerta spazia dalle soluzioni di fascia alta per soggiorni esclusivi a opzioni più informali ed economiche, ideali per ospitare i tuoi visitatori.
punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Passeggiando nel centro storico puoi notare un livello di conservazione eccellente dell'intero patrimonio edilizio. Le facciate in mattoni rossi, le corti contadine e le pavimentazioni in pietra sono sottoposte a continui interventi di restauro conservativo che ne mantengono inalterata la bellezza originaria. L'arredo urbano appare curato, pulito e del tutto privo di segni di degrado o di edifici abbandonati. Anche le aree rurali e le cascine circostanti, inserite nell'area protetta del parco naturale, risultano tutelate e valorizzate, offrendoti un paesaggio armonioso e perfettamente integrato dove l'intervento umano rispetta la natura e la storia locale.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando una dimensione di vita tranquilla a due passi dalla metropoli, questo borgo ti offre un perfetto equilibrio tra storia, bellezza e vivibilità. La presenza di un monumento di risonanza nazionale, unita alla cura impeccabile del paesaggio urbano e alla vitalità delle iniziative culturali, ti garantisce un contesto stimolante e rigenerante. La solida rete ricettiva e l'assenza di degrado confermano l'elevata qualità della vita che potrai sperimentare scegliendo di risiedere in questa oasi rurale.



Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui movimenti dei clienti negli esercizi ricettivi, dati anno 2022-2023, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei Beni Culturali e Vincoli Architettonici, aggiornamento 2023, affidabilità 98%.
- Regione Lombardia, Portale Ufficiale del Turismo e Strutture Ricettive Classificate, database 2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Morimondo, Sezione Turismo e Calendario Eventi, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.
- Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino, Cartografia e stato di conservazione del territorio, relazione 2023, affidabilità 92%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Efficientamento energetico e messa in sicurezza del patrimonio comunale e della pubblica illuminazione CUP J34E22000200006
- Descrizione: Il progetto prevede la riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti di illuminazione pubblica e del patrimonio comunale nel borgo di Morimondo, riducendo l'impatto ambientale e i costi gestionali per incrementare la vivibilità e la sicurezza serale.
- Finanze: 100.000,00 € totalmente finanziati da fondi PNRR / Quota spesa: 100.000,00 €
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/progetti/J34E22000200006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/J34E22000200006/>
- Altre fonti di finanziamento: Ministero dell'Interno Contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche di efficientamento energetico
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni di rete
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://comune.morimondo.mi.it/amministrazione-trasparente/>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune gestisce direttamente l'intervento collaborando con le realtà locali e la Fondazione Abbazia Sancte Marie per la salvaguardia del vincolo paesaggistico Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento PNRR M2C4 risulta interamente coperto, con CUP verificato e tempi di esecuzione in linea con il cronoprogramma ministeriale Punteggio: 2,0 / 2,0



- Impatto occupazionale e indotto: Genera ricadute indirette sul tessuto commerciale e turistico locale, rendendo il borgo più attrattivo per chi cerca una residenza protetta e moderna Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Utilizzo di tecnologie LED a basso consumo e sistemi di monitoraggio sensoriale, con rischio di cantiere contenuto e vincoli ambientali gestiti Punteggio: 1,1 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Modello replicabile in altri piccoli centri storici del Parco del Ticino per sostenere una crescita residenziale sostenibile Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Aumenta la sicurezza percepita, migliora la fruibilità degli spazi pubblici nelle ore serali e riduce l'impronta ecologica della comunità Punteggio: 1,6 / 2,0

TOTALE BASE: 7,7 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,85

Nota riepilogativa

Se tu stai valutando di trasferirti a Morimondo, questo progetto rappresenta un tassello fondamentale per la sostenibilità energetica e la qualità della vita quotidiana. L'intervento garantisce una migliore illuminazione e sicurezza degli spazi pubblici, elemento decisivo se cerchi un contesto a misura d'uomo vicino a Milano. Il punto di forza principale risiede nella completa copertura finanziaria PNRR e nel rispetto dei tempi previsti. Il punto di debolezza risiede nell'assenza di un vero partenariato pubblico-privato e nella difficoltà di reperire i singoli atti comunali in formato PDF diretto dal portale di Amministrazione Trasparente, motivazione per cui il Coefficiente di Attendibilità è fissato a 0,5.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Morimondo, devi considerare che ti trovi di fronte a un borgo di elevato valore storico e paesaggistico situato nel Parco del Ticino, caratterizzato da una sostanziale stabilità economica ma da una contrazione demografica nell'ultimo decennio. La vicinanza con Milano ti garantisce la tenuta del reddito reale, tuttavia la debolezza del ricambio generazionale richiede politiche attive per attrarre famiglie giovani.

La popolazione residente attuale del comune di Morimondo è di 1008 abitanti. Il punteggio complessivo ottenuto dalla valutazione demografica ed economica è di -2,3 punti all'interno del range di valutazione compreso tra -10 e +10.



Analisi storica secolare (1900-Oggi)

1900 | Popolazione: 1820
1925 | Popolazione: 1688 | Variazione: -7,25%
1950 | Popolazione: 1585 | Variazione: -6,10%
1975 | Popolazione: 1100 | Variazione: -30,60%
2000 | Popolazione: 1015 | Variazione: -7,73%
Oggi (2024) | Popolazione: 1008 | Variazione: -0,69%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999 | Popolazione: 1010
2004 | Popolazione: 1045 | Variazione: +3,47%
2009 | Popolazione: 1190 | Variazione: +13,88%
2014 | Popolazione: 1175 | Variazione: -1,26%
2019 | Popolazione: 1082 | Variazione: -7,91%
2024 | Popolazione: 1008 | Variazione: -6,84%

Memoria storica

Il confronto tra il censimento del 1921 (1734 abitanti) e la popolazione attuale (1008 abitanti) mostra una riduzione secolare complessiva.

Formula: variazione percentuale secolare = $((1008 / 1734) * 100) = -41,87\%$.

La contrazione riflette il passaggio progressivo da un'economia prevalentemente agricola a una dimensione residenziale e turistica, con una tenuta superiore rispetto ad altri borghi rurali isolati.

Punteggio assegnato: -0,4 su un massimo di +1,0.

Allarme spopolamento

Il confronto tra la popolazione del 2014 (1175 abitanti) e quella del 2024 (1008 abitanti) evidenzia un calo significativo.

Formula: variazione percentuale decennale = $((1008 / 1175) * 100) = -14,21\%$.

La perdita di oltre il 14% della popolazione negli ultimi dieci anni segnala un forte campanello d'allarme demografico che richiede interventi strutturali per fermare l'esodo verso centri urbani più forniti di servizi. Punteggio assegnato: -1,8 su un massimo di +3,0.

Forza biologica

La struttura per età registra 245 residenti over 65 anni e 102 residenti under 14 anni.

Formula: indice di vecchiaia = $(245 / 102) * 100 = 240,20\%$.

Nel triennio si sono avuti 18 nati e 42 morti.

Formula: saldo naturale triennale = $18 - 42 = -24$ nati netti.

L'indice di vecchiaia elevato e il bilancio naturale negativo evidenziano un invecchiamento progressivo della comunità e uno scarso ricambio generazionale. Punteggio assegnato: -1,5 su un massimo di +2,5.

Attrattività reale

Nel triennio 2021-2023 si registrano 135 nuovi iscritti all'anagrafe e 122 cancellati.

Formula: saldo migratorio triennale = $135 - 122 = +13$ residenti.



Il saldo migratorio positivo indica che il comune mantiene un certo margine di attrazione per chi cerca un contesto di vita tranquillo a breve distanza dalla città di Milano. Punteggio assegnato: +0,8 su un massimo di +2,0.

Benessere economico

Il reddito medio imponibile dichiarato nel 2013 era pari a 23400 euro, mentre nel 2023 ha raggiunto i 27800 euro.

Formula: variazione reddito nominale = $((27800 - 23400) / 23400) * 100 = +18,80\%$.

L'inflazione cumulata ISTAT nel decennio è stata del 17,50%.

Formula: variazione reddito reale = $18,80\% - 17,50\% = +1,30\%$.

L'aumento reale del potere d'acquisto, seppur contenuto, conferma una buona solidità economica dei residenti, molti dei quali impiegati nei settori dei servizi e del terziario dell'area milanese.

Punteggio assegnato: +0,6 su un massimo di +1,5.

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti di sviluppo e politiche abitative dedicate, le proiezioni demografiche stimate indicano che tra 10 anni la popolazione di Morimondo scenderà a circa 920 abitanti, per poi contrarsi ulteriormente a circa 830 abitanti tra 20 anni. L'invecchiamento della popolazione e il divario naturale negativo rappresentano i principali fattori di spinta verso questo calo graduale.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

- Obiettivo: Invertire la tendenza allo spopolamento e attirare nuovi nuclei familiari nell'intervallo d'età tra 30 e 50 anni.
- Strategia: Creare uno spazio di lavoro condiviso e hub di lavoro agile per lavoratori da remoto, sfruttando le connessioni ad alta velocità e accordi con aziende dell'area metropolitana.
- Strategia: Sviluppare incentivi comunali per la ristrutturazione e la locazione a canone concordato di immobili sfitti nel centro storico e nelle cascine rurali.
- Strategia: Potenziare i servizi per la prima infanzia e le navette di collegamento verso i nodi ferroviari vicini per rendere agevole la vita quotidiana delle famiglie con lavoratori pendolari.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione residente e Serie Storiche dei Censimenti 1900-2021, anno di pubblicazione 2023. Affidabilità: 100%.
- ISTAT Demo, Popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1 gennaio 2024, dataset aggiornato a luglio 2024. Affidabilità: 100%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi IRPEF delle persone fisiche dei comuni italiani per gli anni d'imposta 2013-2023, pubblicazione maggio 2024. Affidabilità: 100%.
- Anagrafe Comunale di Morimondo (MI), Bilancio demografico mensile e registri di stato civile per nati, morti e flussi migratori al 31 dicembre 2023. Affidabilità: 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Morimondo, in provincia di Milano, devi considerare che questo comune offre un costo della vita significativamente inferiore rispetto alla metropoli, pur facendone parte dal punto di vista amministrativo. Di seguito trovi la scomposizione analitica delle principali voci di spesa per un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale.

1. Voce di spesa Abitazione

Per il comune di Morimondo, i dati ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione residenziale pari a 6,50 euro al metro quadro mensile. Per un appartamento di 70 metri quadri, il costo dell'affitto mensile stimato risulta essere di 455,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

I dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) indicano per il comune di Morimondo un'aliquota dell'Addizionale Comunale IRPEF dello 0,80 per cento. Considerando l'imposta sui rifiuti (TARI) per un occupante singolo su una superficie di 70 metri quadri, l'impatto totale delle tasse locali su base mensile è di 27,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

In base agli indici provinciali ISTAT e MIMIT per la città metropolitana di Milano, la spesa mensile per generi alimentari è stimata in 280,00 euro, mentre le utenze domestiche comprensive di energia elettrica, gas, acqua e connessione internet ammontano a 180,00 euro. Poiché Morimondo è un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e privo di snodi di trasporto rapido continuo, l'uso dell'auto privata è indispensabile per raggiungere i servizi essenziali, generando un costo fisso aggiuntivo per il carburante e la mobilità pari a 180,00 euro al mese. Il totale per questa categoria è di 640,00 euro mensili.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Morimondo: 1122,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il confronto viene effettuato basandosi sul paniere standard per un singolo individuo. Per la città di Milano, che rappresenta sia il Capoluogo di Provincia sia il Capoluogo di Regione, il costo totale mensile pre-calcolato è pari a 2040,00 euro. Vivi a Morimondo risparmiando notevolmente sul costo



dell'alloggio rispetto al capoluogo metropolitano, pur dover sostenere spese di trasporto legate alla localizzazione.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Milano (Capoluogo di Provincia e Regione): -45,00%
- Scostamento rispetto a Roma: -29,66%
- Scostamento rispetto a Napoli: -8,03%
- Scostamento rispetto a Palermo: +18,11%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Quotazioni OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- Aliquote IRPEF e TARI MEF: 100%
- Indici dei prezzi al consumo ISTAT e MIMIT: 85% Dato Proxy
- Valutazione morfologia e trasporti locali: 80% Dato Proxy

Conclusioni

Oasi residenziale e monumentale protetta dal Parco del Ticino, ideale se cerchi quiete, sicurezza e risparmio abitativo alle porte di Milano, ma fortemente condizionata dalla totale dipendenza dall'auto per accedere ai servizi scolastici, sanitari e al mercato del lavoro.

Punti di forza

- Patrimonio storico e qualità ambientale: Inserito interamente nel Parco del Ticino, il borgo offre un contesto monumentale integro, decoro urbano impeccabile, assenza di inquinamento acustico e una percentuale di raccolta differenziata superiore al 75%.
- Vantaggio economico sull'alloggio: Con un costo della vita stimato in 1.122,00 euro al mese, risiedere qui ti consente un risparmio del 45,00% rispetto a Milano, a fronte di prezzi di acquisto al metro quadro molto contenuti.
- Sicurezza e coesione sociale: Micro-criminalità quasi assente, standard di sicurezza urbana eccellenti e un tessuto associativo vivo che valorizza l'identità comunitaria e le tradizioni locali.

Punti di debolezza

- Forte stress da pendolarismo stradale: L'indice di congestione verso Milano raggiunge il valore critico di 2,16 lungo la statale SS494, trasformando gli spostamenti feriali in code continue superiori ai 70 minuti nelle ore di punta.
- Assenza di plessi scolastici ed emergenza sanitaria: Mancanza di asili nido, scuole primarie e secondarie nel territorio comunale, oltre alla totale assenza di un pronto soccorso o presidi specialistici in loco.
- Mercato degli affitti rigido e declino demografico: Offerta di locazioni a lungo termine quasi inesistente a causa della saturazione e degli affitti brevi turistici, unita a un calo della popolazione del 14,21% nell'ultimo decennio.



Target ideale

- Consigliato per: Professionisti in lavoro da remoto o smart working strutturato, coppie mature e pensionati autonomi che cercano una dimensione di vita rilassata, sicura e immersa nel verde, disponendo di un mezzo proprio per gli spostamenti.
- Sconsigliato per: Lavoratori pendolari quotidiani vincolati agli orari di punta verso il centro di Milano, nuclei familiari con bambini che cercano scuole e attività sportive raggiungibili a piedi e chiunque non intenda utilizzare quotidianamente l'auto privata.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

Il turismo a Morimondo è legato al complesso abbaziale e alla fruizione naturalistica del Parco del Ticino. Nei fine settimana primaverili ed estivi e durante le rievocazioni storiche sperimenti un aumento del traffico locale e una temporanea saturazione dei parcheggi vicini al borgo, senza però subire rincari speculativi o degrado urbano. Nei mesi invernali e nei giorni feriali il flusso turistico si azzerà quasi del tutto, restituendoti una profonda quiete rurale ma anche una minore vivacità commerciale, lasciando attivi solo i servizi di prima necessità per i residenti.



Dove vivere in Italia

comune 015150 - 15/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Morimondo (MI)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		1,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-5,00
TOTALE PONDERATO			2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		0,50
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		2,50
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,95

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,50
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,95

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		1,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		3,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		2,50
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			7,65

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			6,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,10
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,85

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,40
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,80
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-1,50
5. Benessere economico	±1.5		0,60
TOTALE			±10.0
			-2,30

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	60,95	0,90	54,86
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,93	0,80	1,54
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-2,3	1,20	-2,76
4. Totale Ponderato				53,64