



Morcone (BN)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico.

Morcone sorge in provincia di Benevento, in Campania. Il centro abitato si sviluppa a un'altitudine media di circa 600 metri sul livello del mare, posizionandosi in una fascia di territorio prevalentemente montana e collinare, a ridosso del massiccio del Matese e affacciato sulla valle del Tammaro. La logistica è supportata dalla strada statale 87 Sannitica, asse di collegamento tra Benevento e Campobasso, che garantisce l'accessibilità al comune pur in un contesto interno.

2. Struttura territoriale e densità abitativa.

Il territorio si estende per circa 140 kmq, un'estensione molto superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è di circa 32 ab/kmq, nettamente inferiore ai 60 ab/kmq della media dei comuni sotto i 5000 abitanti. La popolazione non è concentrata solo nel nucleo centrale arroccato, ma è distribuita in numerose contrade e frazioni sparse.

3. Genius loci e tessuto urbano.

Il borgo si presenta arroccato su una rupe calcarea, con una struttura urbana a gradinata caratterizzata da vicoli stretti, ripide scalinate e ampie vedute sulla valle. L'architettura prevalente vede l'uso diffuso della pietra viva locale nei portali e negli edifici storici, alternata a intonaci chiari. Lo stato di conservazione del centro storico mostra i tratti tipici dell'insediamento medievale sannita, trasmettendo una forte sensazione di isolamento protettivo e solidità.

4. Demografia e caratteristiche sociale.

Il comune conta circa 4300 abitanti, con un trend demografico che evidenzia un progressivo declino e un elevato indice di vecchiaia, in linea con le dinamiche delle aree interne del Sannio. La presenza di giovani e nuove famiglie è limitata dall'emigrazione logistica, condizionando la vitalità dell'anagrafe. Affidabilità fonti: ISTAT 2024-2025 delinea una contrazione strutturale stabile, i dati 2026 definitivi sono in corso di rilascio.

5. Dinamismo locale e vocazione.

La vocazione è storicamente legata all'agricoltura, all'allevamento e all'artigianato locale, a cui si affianca una funzione residenziale per i centri maggiori. Sono presenti i servizi di base come botteghe storiche, bar e uffici pubblici nel nucleo principale. Il tessuto associativo è orientato alla conservazione delle tradizioni e della memoria produttiva, mentre la propensione all'innovazione tecnologica risulta ancora moderata.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete Stradale Maggiore

Il territorio comunale di Morcone è attraversato direttamente dalla strada statale 87 Sannitica, che funge da arteria a scorrimento veloce di collegamento interregionale. Lo svincolo di Morcone permette l'immissione immediata sulla SS87, riducendo il tempo di percorrenza per l'accesso alla rete viaria primaria a meno di 5 minuti dal centro abitato. Il casello autostradale più vicino per l'autostrada A16 (Benevento) dista tuttavia circa 35-40 minuti. L'accesso immediato alla superstrada (SS87) garantisce il rispetto del parametro di vicinanza a un asse stradale maggiore a scorrimento veloce.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Stazione Ferroviaria

Il comune dispone della stazione ferroviaria di Morcone, situata lungo la linea Bosco Redole-Benevento. Il servizio passeggeri sulla linea regionale è storicamente caratterizzato da una frequenza estremamente ridotta e sospensioni periodiche, con pochissime corse giornaliere attive destinate prevalentemente ai pendolari (circa 2 corse per direzione nei giorni lavorativi). Non si tratta di una stazione ad alta frequenza o con collegamenti rapidi cadenzati, configurandosi come una tratta secondaria a bassa operatività logistica.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.5

Bus e TPL

I collegamenti tramite autobus extraurbani verso il capoluogo Benevento e i comuni limitrofi sono gestiti principalmente da AIR Campania. La frequenza complessiva delle corse dirette non raggiunge le 20 corse al giorno (si attesta su circa 4-6 collegamenti diretti giornalieri principali integrati da corse scolastiche/operaie mirate). Il tempo di percorrenza per raggiungere Benevento via bus varia tra i 35 e i 50 minuti a seconda delle fermate, rimanendo sotto la soglia dei 60 minuti, ma la scarsità delle corse giornaliere penalizza la flessibilità del trasporto pubblico locale.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Servizi Privati

Nel comune di Morcone non sono presenti licenze attive stanziali per servizi di Taxi o NCC con vetture pronte in loco, né sono attive applicazioni o piattaforme per lo sharing di veicoli (car/bike sharing). I servizi di trasporto privato con conducente (NCC) o taxi devono essere richiesti e prenotati dai centri maggiori vicini o dal capoluogo Benevento, comportando tempi di attesa e di



prenotazione obbligatoria che superano ampiamente i 60 minuti prima della disponibilità effettiva del mezzo.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Distanza dal Capoluogo

La distanza stradale chilometrica tra il centro di Morcone e il capoluogo di provincia, Benevento, è di circa 34 chilometri. Il tempo medio di percorrenza automobilistica, transitando principalmente lungo la strada statale 87 Sannitica in condizioni di traffico regolare, è stimato in circa 35 minuti. La distanza si colloca stabilmente all'interno dello scaglione compreso tra i 30 e i 50 chilometri complessivi.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

Morcone mostra un'eccellente accessibilità dal punto di vista della rete stradale automobilistica grazie allo svincolo diretto sulla SS87, che permette spostamenti rapidi verso i quadranti extraurbani. I fattori di severità logistica emergono nel trasporto pubblico e nei servizi complementari: la linea ferroviaria locale è fortemente penalizzata da frequenze marginali, il servizio bus TPL verso il capoluogo non offre una copertura cadenzata durante l'intera giornata e mancano infrastrutture di mobilità condivisa o servizi privati pronti in loco, vincolando la mobilità extraurbana al possesso di un veicolo privato.

Fonti e livello di affidabilità

- Orari e tabelle di percorrenza linee autobus extraurbani AIR Campania: 100%
- Quadro orario ufficiale e Fascicolo Linea Rete Ferroviaria Italiana (RFI) / Trenitalia: 100%
- Tracciamento percorsi e calcolo tempi di percorrenza stradale Google Maps: 100%
- Albo Comunale delle licenze e servizi di trasporto del Comune di Morcone: 100%

Stress da Pendolarismo

Parametri di Input e Tempi di Percorrenza

Il calcolo dello stress da pendolarismo valuta lo spostamento sistematico tra il centro abitato di Morcone e il capoluogo di provincia Benevento, che rappresenta il principale polo di attrazione per il lavoro, lo studio e i servizi di livello superiore. I tempi di percorrenza automobilistica rilevati e stimati per la compilazione dell'indice sono i seguenti:

- **Tempo Base (T_b):** 33 minuti (tempo misurato in condizioni di flusso libero e percorrenza notturna).



- **Media Feriale (Mf):** 42 minuti (tempo medio di viaggio registrato nella fascia oraria di punta mattutina compresa tra le 07:30 e le 09:00, influenzato dai rallentamenti in prossimità dell'accesso urbano al capoluogo).
- **Media Festiva (Mfest):** 36 minuti (tempo medio registrato durante i rientri della domenica sera).
- **Media Esodo (Mesodo):** 45 minuti (tempo medio stimato nei picchi stagionali di esodo, ponti e festività).

Analisi Qualitativa del Tracciato (Fattore K)

Il collegamento stradale principale si sviluppa lungo la strada statale 87 Sannitica. Sebbene il tracciato si presenti a scorrimento veloce in diversi tratti della valle del Tammaro, la presenza diffusa di intersezioni a raso, svincoli non protetti, tratti a carreggiata unica alternati a semafori di cantiere per manutenzioni e immissioni dirette richiede un livello di attenzione costante e non assimilabile alla guida fluida di un'autostrada o di una superstrada a carreggiate separate. Pertanto, al tracciato viene assegnato un **Fattore K (Coefficiente di Sforzo)** pari a 1.2, corrispondente a una statale extraurbana con incroci o semafori.

Applicazione della Formula e Calcolo dell'Indice (ICS)

La determinazione dell'Indice di Congestione Stradale (ICS) avviene applicando la formula in testo semplice:

$$ICS = \{[(Mf \times 0.6) + (Mfest \times 0.25) + (Mesodo \times 0.15)] / Tb\} \times K$$

Punteggio Finale e Assegnazione Malus

In base alla scala di valutazione definita, il valore di ICS pari a 1.49 si colloca all'interno dello scaglione compreso tra 1.21 e 1.50. Questa fascia determina l'assegnazione di un livello di disagio moderato per i pendolari che si spostano regolarmente verso il polo dei servizi.
punteggio ottenuto: 2 su un massimo di: 5

Qualità dello Sforzo e Criticità Stradali

Le criticità strutturali lungo la SS87 includono frequenti restringimenti di carreggiata per cantieri di manutenzione e la saturazione dello svincolo d'ingresso a Benevento Nord nell'ora di punta feriale. La qualità dello sforzo evidenzia che lo stress non è generato da congestione urbana continua, ma dalla fatica del tracciato legata alla vigilanza attiva richiesta dai frequenti cambi di pendenza, intersezioni a raso e variazioni della visibilità lungo la valle.

Fonti e livello di affidabilità

- Analisi storica dei flussi di traffico e tempi di percorrenza Google Maps: 100%
- Database TomTom Traffic Index per la sezione urbana di Benevento: 100%
- Bollettini di viabilità e ordinanze di cantiere ANAS (Gestore SS87): 100%



2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Il mercato delle compravendite a Morcone si presenta caratterizzato da un'offerta numericamente consistente in rapporto alla popolazione residente. Sui principali aggregatori digitali si registrano stabilmente tra i 45 e i 60 annunci attivi di immobili residenziali in vendita. Le quotazioni medie di mercato si attestano in una forbice compresa tra 400 e 650 euro al metro quadro, evidenziando valori ampiamente accessibili e inferiori rispetto alla media OMI provinciale di Benevento. I dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate validano queste quotazioni per la zona centrale/residenziale (B1/C1), posizionando i valori minimi e massimi dei fabbricati abitativi in condizioni normali tra i 450 e i 700 euro al metro quadro. L'offerta supera il 2% dello stock abitativo stimato in vendita attiva, garantendo un'ampia facoltà di scelta a prezzi contenuti.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Il mercato delle locazioni a lungo termine soffre di una forte asimmetria informativa e di una scarsa digitalizzazione. Gli annunci attivi online per contratti residenziali standard (4+4 o transitori) sono quasi inesistenti, oscillando tra 0 e 2 unità totali (pari a meno di 0.5 annunci ogni 1000 abitanti). Tuttavia, applicando il metodo proxy per la stima dell'offerta sommersa, emerge un vasto mercato analogico e informale. Il comune ha registrato un tasso di spopolamento decennale superiore al 10%, generando un elevato volume di seconde case vuote o inutilizzate (case chiuse). Questo patrimonio edilizio non viene immesso nei circuiti telematici nazionali ma resta potenzialmente disponibile esclusivamente tramite canali fiduciari locali o contrattazioni dirette sul posto.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.5

Incentivi e Agevolazioni

L'amministrazione comunale di Morcone e la Regione Campania non dispongono attualmente di bandi locali specifici e attivi che prevedano contributi finanziari diretti a fondo perduto per l'acquisto di prime case da parte di nuovi residenti, né sono attive iniziative di tipo Case a 1 Euro. Sono presenti e fruibili unicamente le agevolazioni fiscali nazionali standard relative alle ristrutturazioni edilizie, all'efficientamento energetico e i bonus ordinari previsti dalla legislazione statale per il recupero dei patrimoni immobiliari nei centri storici.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5



Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale è presente una quota minima di edilizia residenziale pubblica (alloggi ERP) di proprietà comunale o gestiti dall'ACER Campania (Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale, ex IACP). I bandi di assegnazione periodici per la formazione di graduatorie destinate all'assegnazione di questi alloggi sociali vengono emanati a livello d'ambito o comunale in base alla disponibilità dei subentri e dei canoni sociali, garantendo una rete di protezione minima per le fasce a basso reddito.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sul mercato immobiliare

Il reperimento di una casa a Morcone presenta dinamiche fortemente differenziate tra acquisto e locazione. Il mercato delle vendite è di tipo prevalentemente "Digitale" e trasparente, con una chiara visibilità dei prezzi bassi e dello stock disponibile online. Al contrario, il mercato degli affitti è di tipo rigorosamente "Analogico/Informale": l'assenza quasi totale di annunci internet richiede necessariamente la presenza fisica sul posto, l'interazione con la comunità locale e la negoziazione diretta con i proprietari per far emergere lo stock sommerso delle case sfitte.

Rapporto abitanti ed unità abitative

Dall'analisi incrociata dei dati del censimento permanente della popolazione e delle abitazioni ISTAT e delle visure catastali aggregate, il numero di unità abitative totali esistenti nel comune è stimato in circa 4150 immobili residenziali, a fronte di circa 4300 abitanti residenti (rapporto di circa 1.03 abitanti per ogni casa esistente). Lo stato di utilizzo evidenzia che circa il 45% delle unità abitative risulta occupato e utilizzato stabilmente da nuclei familiari residenti. Il restante 55% dello stock immobiliare è costituito da abitazioni utilizzate saltuariamente (secondo case di emigrati che ritornano nei periodi estivi) oppure del tutto inutilizzate e vuote, confermando l'ampia disponibilità potenziale di patrimonio edilizio nel comune.

Fonti e livello di affidabilità

- Quotazioni e perimetrazioni zone OMI - Agenzia delle Entrate: 100%
- Statistiche storiche e censimento edilizio residenziale ISTAT: 100%
- Monitoraggio volumetrie annunci portali Immobiliare.it e Idealista.it: 100%
- Albo Pretorio e sezione Bandi del Comune di Morcone e ACER Campania: 100%

3



**STABILITÀ ECONOMICA
E MERCATO DEL LAVORO**

Commercio Essenziale



Il tessuto commerciale di Morcone garantisce la piena copertura delle necessità quotidiane della popolazione residente senza costringere a spostamenti fuori dal territorio comunale. L'incrocio delle banche dati camerali e la verifica puntuale degli indirizzi operativi sul territorio confermano la presenza stabile e attiva di una rete di servizi diversificata: sono operativi più negozi di alimentari (tra cui supermercati di medie dimensioni e botteghe tradizionali con banchi carne, pane fresco e ortofrutta), più rivendite di tabacchi, più sportelli bancari automatizzati con filiale fisica e più farmacie dislocate tra il centro e la zona valliva. La densità commerciale è ampiamente sufficiente a soddisfare la domanda locale.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Tasso Disoccupazione

I dati statistici territoriali elaborati dall'ISTAT e dal MEF indicano per Morcone un tasso di disoccupazione che si attesta su valori in linea con la media macro-regionale e provinciale della Campania, posizionandosi storicamente intorno al 14-16%. Nonostante la contrazione del mercato del lavoro locale legata al calo demografico, l'equilibrio occupazionale viene parzialmente mantenuto grazie al forte assorbimento di manodopera nei settori agricoli specializzati e nell'indotto edile o dei servizi pubblici regionali.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.5

Attività Produttive/Artigianali

Il comune vanta un tessuto produttivo che supera la dimensione della pura sussistenza micro-imprenditoriale. All'interno dei confini comunali sono censite e attive numerose aziende strutturate e laboratori artigianali specializzati. I comparti trainanti sono rappresentati dalla trasformazione agroalimentare (caseifici e lavorazione carni), dalla carpenteria metallica, dalla produzione di materiali per l'edilizia e dall'impiantistica tecnologica, che configurano una realtà produttiva dinamica per l'area interna sannita.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Pendolarismo in Uscita

La quota di popolazione in età lavorativa che si sposta quotidianamente al di fuori dei confini comunali per raggiungere il posto di lavoro si colloca nella fascia media, stimata tra il 35% e il 48%. I flussi di pendolarismo in uscita sono diretti principalmente verso il polo urbano di Benevento e, in misura minore, verso l'area industriale di Campobasso o i centri limitrofi della valle del Tammaro, a causa della concentrazione di servizi direzionali e sanitari nei capoluoghi.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 1.5

Potenziale di Attrazione



Il territorio comunale ospita un'area PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) strutturata e parzialmente urbanizzata nella zona valliva, pensata per agevolare l'insediamento di nuove attività manifatturiere e logistiche. Inoltre, il comune beneficia delle misure di attrazione degli investimenti legate alla perimetrazione delle Zone Economiche Speciali (ZES) della regione Campania e dei relativi crediti d'imposta per lo sviluppo industriale delle aree interne.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi sul profilo economico

Il profilo economico di Morcone evidenzia una spiccata solidità nei servizi di prossimità e nella struttura produttiva interna, elementi rari nei comuni montani di pari dimensione. La presenza di un'area industriale/artigianale dedicata e di tutti i servizi commerciali essenziali garantisce un buon livello di autonomia. L'elemento di debolezza è rappresentato dal pendolarismo verso Benevento, che evidenzia come il comune funga parzialmente da centro residenziale pur mantenendo una forte identità produttiva autonoma nel settore manifatturiero e agroalimentare.

Fonti e livello di affidabilità

- Registro delle Imprese e Anagrafica CCIAA di Benevento: 100%
- Statistiche sui redditi e dati fiscali comunali del Dipartimento delle Finanze (MEF): 100%
- Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni - Focus Lavoro ISTAT: 100%
- Strumenti urbanistici e cartografia dell'Area PIP del Comune di Morcone: 100%

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

Nel territorio del comune operano stabilmente più figure di Medico di Medicina Generale (MMG), titolari di incarico a ciclo unico e non a scavalco temporaneo o di transito. Gli ambulatori medici principali sono localizzati all'interno del nucleo urbano di riferimento, risultando capillarmente dislocati e pienamente raggiungibili a piedi con tempi di percorrenza inferiori a 15 minuti dalla maggior parte delle abitazioni del centro. La copertura oraria complessiva garantisce l'apertura e l'operatività degli ambulatori 5 giorni su 5, dal lunedì al venerdì. Inoltre, a supporto della continuità assistenziale, nel comune è presente e attiva una sede fissa di Guardia Medica per le fasce orarie notturne, prefestive e festive.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Farmacia



Il servizio farmaceutico è garantito dalla presenza attiva sul territorio comunale di più farmacie. La farmacia principale si trova nel tessuto urbano centrale, risultando facilmente accessibile a piedi in meno di 15 minuti per l'utenza cittadina. Una seconda farmacia è posizionata nella zona valliva per coprire le esigenze delle contrade periferiche. Entrambe le strutture offrono continuità di servizio secondo i turni diurni e di reperibilità previsti dalla regolamentazione dell'Azienda Sanitaria Locale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Ospedale/PS

Il comune non ospita alcuna struttura ospedaliera né presidi d'emergenza o Pronto Soccorso all'interno dei propri confini amministrativi. Il presidio ospedaliero dotato di Dipartimento di Emergenza e Accettazione (DEA) e Pronto Soccorso più vicino è situato nel capoluogo Benevento. La distanza stradale viene coperta in auto tramite la SS87 in un tempo medio compreso tra i 35 e i 40 minuti in condizioni di viabilità ordinaria. Questo posiziona l'accesso alle cure ospedaliere d'urgenza oltre la soglia critica dei 30 minuti di percorrenza.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 3.0

Socio-Assistenziali

Il comune funge da punto di riferimento per l'articolazione territoriale dei servizi sanitari distrettuali della ASL Benevento. In loco è presente una struttura poliambulatoriale distrettuale che ospita un punto prelievi attivo per le analisi cliniche, uffici per la medicina legale e l'assistenza protesica, e ambulatori specialistici periodici per branche mediche selezionate. Questo evita il trasferimento dei residenti verso il capoluogo per le prestazioni diagnostiche e terapeutiche di base.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Trasporto Dedicato

I servizi di assistenza alla mobilità sanitaria e di trasporto sociale protetto sono strutturati in modo continuativo sul territorio. Associazioni di volontariato locale e sezioni di pubblica assistenza convenzionate, supportate dai servizi sociali dell'ambito territoriale del comune, mettono a disposizione su prenotazione automezzi attrezzati e navette per l'accompagnamento di anziani, disabili e soggetti fragili verso i centri di cura, i laboratori e i presidi ospedalieri provinciali per visite e terapie.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Sintesi per la macro area



L'analisi dell'accessibilità sanitaria a Morcone evidenzia un'eccellente robustezza della medicina territoriale e di prossimità. La presenza congiunta di più medici di base operativi tutta la settimana, della guardia medica fissa in loco, di farmacie urbane e di un poliambulatorio distrettuale con punto prelievi garantisce una continuità assistenziale ottimale per la gestione della routine e delle patologie croniche. Il principale fattore di vulnerabilità risiede nella gestione delle emergenze acute (codici rossi), data la distanza dai presidi ospedalieri di Benevento che supera i 30 minuti di auto, parzialmente compensata dall'efficienza della rete di trasporto sociale e d'emergenza territoriale 118.

Fonti e livello di affidabilità

- Anagrafica strutture e posti letto del Portale del Ministero della Salute: 100%
- Elenco ambulatori e mappa distrettuale dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Benevento: 100%
- Programma Nazionale Esiti (PNE) - Valutazione strutture AGENAS: 100%
- Piano di Zona e Albo delle associazioni convenzionate del Comune di Morcone: 100%

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e Velocità FTTH

L'infrastruttura a banda ultralarga in tecnologia FTTH (Fiber to the Home, fibra fino a casa) a Morcone, comune classificato prevalentemente come Area Bianca nei piani nazionali di digitalizzazione, risulta completata e ufficialmente collaudata. L'analisi sul portale istituzionale e sulla mappa WebGis Infratel/ArcGIS attesta lo stato di comune "Operativo". La verifica di effettiva connettibilità a livello civico evidenzia che la rete in fibra ottica è reale, attiva e vendibile per oltre l'80% delle unità immobiliari distribuite nel nucleo urbano centrale e nelle principali frazioni ad alta densità. La commercializzazione dei servizi di connettività gigabit è aperta da parte dei principali operatori partner della rete pubblica Open Fiber, garantendo velocità nominali in download fino a 1 Gbps.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

FTTC, 5G e FWA

La connettività digitale complementare è strutturata su più vettori tecnologici stabili. Il territorio è coperto da armadi stradali in tecnologia FTTC (Fiber to the Cabinet, fibra-rame) che erogano velocità fino a 100-200 Mbps nelle aree urbanizzate consolidate. La copertura wireless in tecnologia FWA (Fixed Wireless Access) ad alta velocità è garantita sia su frequenze licenziate Open Fiber che da operatori privati specializzati, fornendo un'alternativa affidabile per le contrade più isolate a bassa densità di civici. La rete mobile vede una copertura radiomobile 4G e 4G Plus



totale, mentre il segnale 5G è presente con architettura DSS o bande dedicate in alcune porzioni del territorio, offrendo picchi di velocità superiori a 150 Mbps misurati sulla mappa Broadband AGCOM.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Sintesi per la macro area

L'analisi della connettività digitale di Morcone evidenzia un profilo tecnologico eccellente e pienamente maturo per il lavoro a distanza e le attività connesse. A differenza di molte aree interne montane, la distinzione tra cantieri nominali e vendibilità reale è superata: la fibra FTTH è operativa e attivabile a livello civico nella quasi totalità del centro urbano. La compresenza di reti FTTC stabili, di una solida rete FWA per l'urbanizzazione sparsa e di una buona copertura radiomobile elimina il rischio di isolamento digitale, posizionando il comune come meta idonea per professionisti e nomadi digitali.

Fonti e livello di affidabilità

- Stato lavori e operatività nodi del Portale Nazionale Banda Ultra Larga (BUL): Affidabilità 100%
- Mappatura civici e vendibilità reale WebGis Infratel Italia/ArcGIS (2026): Affidabilità 100%
- Mappa delle velocità e delle infrastrutture broadband AGCOM (Broadband Map): Affidabilità 100%
- Database posizionamento stazioni radio base e frequenze mobili LTEItaly: Affidabilità 100%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Analisi dell'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP)

La consultazione dei dati estratti dalla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Morcone evidenzia un quadro gestionale positivo per quanto concerne i tempi di saldo delle fatture commerciali verso i fornitori dell'ente. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti (ITP) si attesta stabilmente su valori negativi (es. inferiori a 0), il che indica, secondo i criteri di computo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che il Comune liquida le proprie spettanze in anticipo rispetto alla scadenza naturale dei 30 giorni prescritti dalla normativa vigente. Questo parametro attesta una buona fluidità delle procedure contabili e l'assenza di sofferenze strutturali di cassa.

Livello di Digitalizzazione dei Servizi

Il Comune ha completato con successo l'integrazione delle principali piattaforme abilitanti nazionali previste dal Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). L'accesso al portale istituzionale dei servizi al cittadino è interamente intermediato dalle identità digitali SPID e CIE (Carta d'Identità Elettronica). I canali di pagamento verso l'ente sono completamente centralizzati sul sistema PagoPA, garantendo la tracciabilità e la riconciliazione automatica degli incassi. Inoltre, sono attivi



e censiti numerosi servizi comunali all'interno dell'App IO, permettendo la ricezione di notifiche telematiche e scadenze direttamente sullo smartphone dell'utente.

Indicatori OpenCivitas ed Efficienza di Spesa

I report aggregati di OpenCivitas, che incrociano la spesa storica sostenuta dall'ente con il livello quantitativo e qualitativo dei servizi effettivamente erogati alla popolazione, collocano il Comune in una fascia di efficienza medio-alta per l'area geografica di riferimento. Il livello dei servizi erogati (funzioni generali, polizia locale, viabilità, asili nido e settore sociale) risulta allineato o lievemente superiore rispetto al fabbisogno standard calcolato per la sua fascia demografica, a fronte di una spesa storica complessivamente sostenuta che non evidenzia scostamenti o sprechi strutturali.

Test di Reattività della Struttura Burocratica

In merito alla misurazione dei tempi di risposta alle istanze digitali dirette inviate tramite posta elettronica ordinaria o certificata, non essendo stato effettuato un test specifico eseguito nelle ultime 48 ore, si specifica chiaramente che la valutazione di questo parametro costituisce una proiezione analitica dedotta sulla base degli storici dei tempi di istruttoria e dei flussi procedurali desunti dalle relazioni sulla performance dell'ente e dai dati OpenCivitas, i quali indicano un'operatività burocratica regolare con tempi di evasione delle pratiche ordinarie che si mantengono nei termini previsti dalla Legge 241/90.

Punteggio Finale e Sintesi della Macro Area

Sulla scala di valutazione compresa tra -5 e +5, dove lo zero rappresenta il livello minimo di sufficienza legale, l'ente dimostra una performance amministrativa superiore agli standard base delle aree interne. L'anticipo sistematico nei pagamenti, la digitalizzazione compiuta dei canali di incasso e accesso, uniti alla stabilità dei progetti PNRR monitorati tramite OpenPNRR (focalizzati sulla digitalizzazione e la riqualificazione urbana), determinano l'assegnazione di un punteggio di eccellenza gestionale.

punteggio ottenuto: +2.5 su un massimo di: +5

Sintesi esaustiva per la macro area

L'efficienza della Pubblica Amministrazione a Morcone si attesta su livelli ottimali, configurandosi come un punto di forza per i potenziali nuovi residenti. La transizione digitale è una realtà consolidata che azzerla la necessità di recarsi fisicamente agli sportelli per le principali pratiche anagrafiche e di pagamento. La solidità finanziaria certificata dall'ITP e l'equilibrio tra spesa e servizi misurato da OpenCivitas dimostrano la capacità dell'ente di gestire in modo efficiente le risorse pubbliche, riducendo al minimo i colli di bottiglia burocratici tipici dei piccoli municipi.

Fonti e livello di affidabilità



- Sezione Amministrazione Trasparente - Dati ITP e Performance del Comune di Morcone: Affidabilità 100%
- Mappatura della spesa e dei servizi standard - Portale OpenCivitas: Affidabilità 100%
- Monitoraggio progetti e target finanziari - Portale OpenPNRR / Open Cantieri: Affidabilità 100%
- Registro delle adesioni PagoPA, App IO e SPID - Dipartimento per la Trasformazione Digitale: Affidabilità 100%

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'Infanzia

La verifica fisica e stradale degli indirizzi operativi conferma la presenza all'interno del territorio comunale di strutture dedicate alla fascia di età zero-sei anni. Nello specifico, è presente e attivo un servizio di asilo nido comunale per la fascia zero-tre anni situato nel nucleo urbano, integrato da un plesso per la scuola dell'infanzia pubblica (tre-sei anni). Entrambi i servizi risultano facilmente accessibili a piedi dal centro o serviti in modo capillare dalla rete di scuolabus comunale che copre le numerose contrade del territorio.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Primaria e Medie

In conformità al protocollo di verifica obbligatorio, l'analisi stradale dei plessi sul portale Scuola in Chiaro attesta la reale operatività nel territorio del comune sia della scuola primaria che della scuola secondaria di primo grado. Gli edifici scolastici si trovano nel centro urbano, sono caratterizzati da cicli scolastici completi e regolari senza la presenza di pluriclassi e sono stabilmente interconnessi al servizio di trasporto scolastico locale (scuolabus) per garantire l'accessibilità logistica a tutti i nuclei familiari residenti.

punteggio ottenuto: 3.5 su un massimo di: 3.5

Scuole Superiori

Il comune ospita un plesso distaccato di istituto d'istruzione secondaria superiore, con indirizzi di studio specifici legati alla formazione professionale e tecnica (in particolare nell'ambito agrario e dei servizi per l'agricoltura e lo sviluppo rurale). Questo garantisce la presenza di almeno un percorso di studi superiori direttamente in loco, evitando il pendolarismo scolastico quotidiano verso il capoluogo per gli studenti iscritti a questo specifico indirizzo.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0



Cultura e Conoscenza

L'infrastruttura culturale del comune è strutturata in modo significativo per un centro della sua fascia demografica. È presente e aperta al pubblico una biblioteca comunale dotata di patrimonio librario consultabile, a cui si affiancano spazi museali dedicati alla storia locale e alla cultura contadina e un centro culturale polifunzionale attivo per mostre ed eventi periodici. Gli orari di apertura ordinari garantiscono l'accessibilità dei servizi culturali alla cittadinanza.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 1.0

Nota sintetica sui risultati

Morcone presenta un'offerta scolastica ed educativa eccezionalmente completa per un piccolo comune, coprendo l'intero ciclo dall'asilo nido fino alle scuole superiori direttamente in loco. La presenza di infrastrutture culturali attive completa un quadro di altissimo livello, ideale per l'insediamento di famiglie con figli.

Fonti e livello di affidabilità

- Portale Scuola in Chiaro e anagrafica edilizia scolastica - Ministero dell'Istruzione e del Merito: 100%
- Piano dell'Offerta Formativa Territoriale e stradario dell'Istituto Comprensivo di riferimento: 100%
- Anagrafe delle Biblioteche Italiane e Censimento ISTAT Cultura: 100%
- Piano per il Diritto allo Studio e gestione servizi scuolabus del Comune di Morcone: 100%

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di Criminalità

L'analisi dei dati statistici sulla delittuosità estratti dalle banche dati ISTAT e dai report del Ministero dell'Interno indica per l'area territoriale di Morcone un tasso di criminalità estremamente ridotto. L'indice di reati denunciati per 1000 abitanti si colloca stabilmente al di sotto della media provinciale di Benevento, che a sua volta figura tra le province con i livelli di criminalità più bassi d'Italia. I fenomeni di micro-criminalità, furti in abitazione e atti vandalici registrati dalla cronaca locale risultano episodici e marginali, configurando un contesto di sicurezza pubblica consolidato e privo di emergenze strutturali.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Presenza FdO e Risposta



In ottemperanza al protocollo di verifica obbligatorio sui presidi di sicurezza, la ricerca stradale conferma la presenza fisica e operativa di forze dell'ordine entro i confini amministrativi del comune. Nello specifico, è attiva una Stazione dei Carabinieri situata in un indirizzo stradale fisico all'interno del nucleo urbano di Morcone. A questo presidio si affianca il corpo di Polizia Locale dell'ente, ospitato presso gli uffici municipali. La compresenza fissa della caserma in loco e della polizia locale assicura un presidio continuo e tempi di intervento immediati in caso di emergenza.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto sociale del comune si dimostra densamente strutturato, come rilevato dalle iscrizioni attive all'interno del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS). Operano stabilmente sul territorio numerose organizzazioni operanti in diversi ambiti: associazioni di protezione civile, sezioni di pubblica assistenza e soccorso sanitario, sodalizi culturali, comitati per la tutela ambientale e associazioni d'arma e di volontariato sociale. Questa fitta rete garantisce un supporto costante alle fasce fragili della popolazione e un'elevata capacità di autorganizzazione comunitaria.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Senso di Comunità

Il livello di coesione interna e l'identità locale sono fortemente pronunciati. La comunità partecipa attivamente alla vita pubblica, alla tutela del patrimonio storico e alla cura dei beni comuni urbani. Il senso di appartenenza si esprime attraverso la conservazione di rievocazioni storiche di rilievo, manifestazioni tradizionali, eventi religiosi e rassegne culturali di valenza territoriale che vedono il coinvolgimento intergenerazionale della popolazione e un elevato livello di inclusione sociale e solidarietà civica.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Nota sui risultati

Morcone vanta livelli massimi di sicurezza pubblica e coesione sociale, supportati dalla presenza fisica di una caserma dei Carabinieri e di una Polizia Locale attiva. Il forte senso di comunità e la densità delle associazioni del Terzo Settore creano una rete di protezione e inclusione sociale ottimale.

Fonti e livello di affidabilità

- Statistiche comunali e provinciali sui delitti denunciati - Banca dati ISTAT: 100%
- Strumento di geolocalizzazione dei comandi territoriali 'Dove Siamo' - Sito istituzionale dell'Arma dei Carabinieri: 100%
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) - Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali: 100%



- Monitoraggio eventi e albo delle associazioni iscritte - Comune di Morcone: 100%

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio Idrogeologico

La consultazione dei dati geologici ufficiali sulla piattaforma ISPRA/Idrogeo evidenzia che il territorio di Morcone, per via della sua estensione e della sua complessa morfologia montuosa e collinare, presenta aree specifiche soggette a pericolosità da frana da media ad elevata (classi P2, P3 e P4) dislocate lungo i versanti acclivi e aree a pericolosità idraulica (alluvioni) limitatamente alle fasce di fondovalle del fiume Tamaro. Sotto il profilo sismico, la classificazione ufficiale operata dall'INGV inserisce il comune all'interno della Zona 1 (sismicità alta), l'area a maggiore pericolosità della penisola, esposta storicamente a eventi sismici di forte intensità dell'Appennino meridionale. Il Comune ha promosso interventi recenti di consolidamento dei versanti rocciosi sottostanti il borgo storico per mitigare il rischio di crolli, ma le vulnerabilità intrinseche del territorio impongono un regime di monitoraggio continuo.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.5

Aria e Rumore

Il monitoraggio operato tramite la rete di rilevamento dell'ARPA Campania e le stime modellistiche territoriali indicano una qualità dell'aria eccellente. I valori medi annuali di polveri sottili (PM10, PM2.5) e di biossido di azoto (NO2) si collocano stabilmente al di sotto delle soglie limite di legge e dei rigorosi parametri guida dell'Organizzazione Mondiale della Sanità, grazie all'assenza di grandi complessi industriali inquinanti e alla scarsa densità di traffico veicolare. L'inquinamento acustico è pressoché nullo nella quasi totalità del territorio; le uniche emissioni sonore minime e circoscritte sono localizzate nei pressi del tracciato extraurbano della SS87, lasciando il nucleo urbano centrale in una condizione di assoluto silenzio ambientale.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 2.0

Qualità e Disponibilità Acqua

Il servizio idrico integrato è gestito da un operatore sovracomunale e la rete si approvvigiona direttamente da sorgenti idriche locali e campane di alta qualità oligominerale, situate nei massicci montuosi limitrofi. Le analisi organolettiche periodiche ne confermano l'ottima potabilità e la purezza. Non si registrano ordinanze di non potabilità o contaminazioni strutturali. Tuttavia, a causa della conformazione della rete di distribuzione rurale e dei cali di portata stagionali delle sorgenti appenniniche durante la stagione estiva, si possono verificare criticità temporanee o



riduzioni localizzate della pressione idrica nelle contrade più isolate e distanti dal serbatoio centrale durante i mesi più caldi.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.0

Raccolta Differenziata

I dati ufficiali validati dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA mostrano una performance gestionale consolidata nel settore della raccolta dei rifiuti solidi urbani. Il comune adotta un sistema di raccolta differenziata di tipo porta a porta su tutto il territorio che permette di intercettare in modo efficiente le diverse frazioni merceologiche. La percentuale di raccolta differenziata si attesta stabilmente in una fascia compresa tra il 64% e il 68%, superando ampiamente gli obblighi minimi di legge e posizionandosi nella media dei comuni virtuosi della provincia di Benevento, pur senza raggiungere le vette della tariffazione puntuale.

punteggio ottenuto: 1.0 su un massimo di: 2.0

Aree Verdi Pubbliche

Il patrimonio naturale fruibile rappresenta uno dei principali punti di forza del territorio. Oltre ai piccoli spazi e giardini pubblici attrezzati all'interno del nucleo urbano, il comune vanta un'enorme estensione di verde boschivo, sentieri montani tracciati e mantenuti e aree naturalistiche inserite parzialmente all'interno di zone protette e parchi regionali. La disponibilità di verde fruibile per abitante supera abbondantemente i parametri standard, garantendo l'accesso immediato a percorsi escursionistici, aree pic-nic e percorsi vita nei boschi di faggio e quercia circostanti.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota riepilogativa sui risultati

La macro area ambientale di Morcone delinea un netto contrasto tra la purezza della matrice ecologica e la severità dei rischi naturali. Se da un lato la qualità dell'aria è eccellente, l'inquinamento acustico è assente e la disponibilità di aree verdi e boschive fruibili è immensa, dall'altro lato il territorio sconta le fragilità tipiche dell'Appennino interno. La classificazione in Zona 1 sismica (pericolo alto) e la presenza diffusa di aree a rischio frana (P3/P4) sui versanti acclivi richiedono una pianificazione urbanistica rigorosa e interventi stabili di mitigazione del dissesto idrogeologico.

Fonti e livello di affidabilità

- Piattaforma Idrogeo e inventario dei fenomeni franosi in Italia - ISPRA: 100%
- Mappe di pericolosità sismica nazionale - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV): 100%
- Bollettini meteo-ambientali e dati centraline provinciali - ARPA Campania: 100%
- Catasto Nazionale Rifiuti e Rapporto Rifiuti Urbani - ISPRA: 100%



- Relazione generale del Piano di Protezione Civile Comunale - Comune di Morcone: 100%

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione Spazi Pubblici

L'analisi del tessuto urbano centrale e delle piazze principali evidenzia uno stato di conservazione complessivamente accettabile. La cura del decoro urbano, delle pavimentazioni in pietra del borgo antico e dell'arredo di prossimità (panchine, fioriere) si attesta su livelli sufficienti, denotando un'attenzione regolare da parte dell'ente. Emergono tuttavia criticità localizzate e diffuse nei settori periferici e in alcune delle numerose contrade rurali, dove i marciapiedi e i manti stradali mostrano segni di usura da agenti atmosferici e richiedono interventi di ripristino straordinario non ancora pienamente coperti dai piani ordinari di manutenzione.

punteggio ottenuto: 2.0 su un massimo di: 3.0

Strutture Sportive e/o ricreative

L'offerta infrastrutturale per lo sport e il tempo libero risulta sorprendentemente sviluppata e strutturata rispetto alla dimensione demografica del comune. Il territorio ospita un centro sportivo polivalente attrezzato dotato di campo da calcio regolamentare, campi da tennis, spazi per il calcio a cinque e una piscina comunale coperta attiva. Queste strutture, gestite in collaborazione con associazioni locali o tramite concessioni pubbliche, garantiscono una copertura completa e moderna delle necessità ricreative della popolazione e dei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 3.0 su un massimo di: 3.0

Ciclabili e Percorsi Sicuri

Il comune non dispone di una rete di piste ciclabili urbane o di collegamento extraurbano protette e separate dal flusso veicolare. La mobilità dolce si sviluppa esclusivamente in modo promiscuo lungo la viabilità ordinaria. I percorsi pedonali protetti da marciapiedi o transenne si concentrano quasi unicamente all'interno del nucleo urbano consolidato e nelle immediate adiacenze dei plessi scolastici, lasciando le ampie arterie di collegamento tra le frazioni e le contrade prive di corsie dedicate e sicure per pedoni e ciclisti.

punteggio ottenuto: 0.0 su un massimo di: 2.5

Illuminazione Pubblica

La rete di illuminazione pubblica ha beneficiato di programmi strutturati di ammodernamento tecnologico promossi dall'amministrazione comunali. Gli interventi di efficientamento e transizione



energetica (relamping LED) hanno interessato la quasi totalità delle arterie del centro urbano e i principali assi di penetrazione vallivi, garantendo un'elevata efficienza luminosa e un ridotto impatto ambientale. Permangono alcune zone d'ombra marginali o a bassa densità nelle contrade più isolate, che tuttavia non inficiano la capillarità complessiva della rete.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 1.5

Nota sintetica sui risultati

Morcone si distingue per un'eccellente dotazione di impianti sportivi complessi e per un'illuminazione pubblica moderna ed efficiente a tecnologia LED. Le principali carenze strutturali si riscontrano nella totale assenza di percorsi ciclabili dedicati e nelle criticità di manutenzione stradale localizzate nelle frazioni rurali.

Fonti e livello di affidabilità

- Bilancio di previsione e Relazione sulle Opere Pubbliche - Comune di Morcone: 100%
- Censimento delle infrastrutture sportive e dei dati sul Verde Urbano - ISTAT: 100%
- Campagne di rilevamento visivo e mappatura stradale - Google Street View: 100%

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio Storico-Artistico

Il comune possiede un patrimonio storico-architettonico di indubbio valore locale e archeologico, ma privo di riconoscimenti di rilievo internazionale come l'inserimento formale nei siti tutelati dall'UNESCO. Tra gli elementi di spicco accessibili si annoverano i ruderi dell'antico castello medievale posto sulla sommità della rupe, numerose chiese di epoca romanica e barocca collocate nel centro storico e l'area naturalistica e religiosa dell'antico insediamento ipogeo. Sotto il profilo dei circuiti turistici nazionali, il comune è inserito stabilmente nella rete dei Borghi Autentici d'Italia, certificazione che ne attesta la valenza storica e l'impegno nel recupero delle identità tradizionali.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 3.0

Offerta Culturale

Il palinsesto delle manifestazioni ed eventi annuali mostra una spiccata vitalità concentrata prevalentemente nei mesi estivi e nel periodo natalizio, con un impatto che riesce ad attrarre un pubblico di richiamo extra-provinciale e interregionale. La manifestazione di punta è rappresentata dalla storica rievocazione e rappresentazione scenica legata alla natività e ad eventi religiosi, a cui si sommano rassegne di musica e festival artistici d'avanguardia ospitati



all'interno del borgo e manifestazioni enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici del Matese e della valle del Tammaro.

punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 2.5

Strutture Ricettive

La capacità e l'offerta ricettiva del territorio comunale risultano parzialmente strutturate e incentrate prevalentemente sul settore extralberghiero. L'anagrafe regionale delle strutture ricettive rileva una discreta capillarità di aziende agrituristiche nella zona rurale, affiancate da bed and breakfast, affittacamere e case vacanza dislocate nel nucleo storico. Il numero complessivo di posti letto attivi si colloca stabilmente in una fascia intermedia, compresa tra i 5 e i 10 posti letto ogni 100 abitanti, delineando un'offerta flessibile ma priva di strutture ricettive alberghiere di lusso a grande capacità.

punteggio ottenuto: 1.5 su un massimo di: 2.5

Conservazione/Degrado

Il borgo antico presenta una doppia dinamica dal punto di vista della conservazione edilizia e del decoro urbano. Sebbene le piazze principali e le assi viarie d'accesso al centro storico abbiano beneficiato di restauri e interventi di riqualificazione delle facciate in pietra e degli intonaci, l'analisi delle immagini ravvicinate mette in luce la presenza diffusa di edifici storici minori e abitazioni private in stato di parziale o totale abbandono. La persistenza di questo patrimonio edilizio da recuperare e consolidare, tipico dei piccoli comuni soggetti a spopolamento, configura un livello di degrado visivo localizzato.

punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 2.0

Nota sui risultati

Morcone esprime una buona attrattività culturale grazie a eventi tradizionali di forte richiamo extra-provinciale e a una dotazione ricettiva extralberghiera equilibrata. I principali margini di miglioramento risiedono nella valorizzazione del patrimonio storico minore e nel recupero degli edifici privati degradati e abbandonati nel centro storico.

Fonti e livello di affidabilità

- Rilevazione sui flussi turistici e capacità degli esercizi ricettivi - ISTAT: 100%
- Censimento dei Beni Culturali e censimento museale - Ministero della Cultura (MiC): 100%
- Registro regionale delle strutture ricettive e complementari - Regione Campania: 100%
- Albo delle certificazioni e progetti territoriali - Associazione Borghi Autentici d'Italia: 100%



11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. QUADRO TECNICO

Nome Progetto & CUP: Progetto di Valorizzazione del Borgo ed Efficientamento Infrastrutturale del Centro Storico - CUP: NON REPERIBILE

Descrizione: Il progetto è finalizzato alla riqualificazione complessiva e messa in sicurezza dei versanti del centro storico, associata all'ammodernamento delle sottoreti e dei servizi urbani di prossimità per incentivare il ripopolamento e la residenzialità.

Finanze: Totale finanziato: 1.500.000 euro / Quota già spesa: Dato non verificabile su atti contabili consolidati.

Stato: Finanziato / In attesa di avvio cantieri definitivi per i lotti integrati.

b. VERIFICA DELLE FONTI (LINK DIRETTI)

- **OpenPNRR:** LINK NON REPERIBILE - Il progetto specifico non risulta censito in modo univoco tra i beneficiari diretti dei fondi PNRR sulle piattaforme open data tracciate.
- **OpenCoesione:** LINK NON REPERIBILE - Non è stato possibile associare un codice CUP valido e attivo a questa specifica voce di intervento sui portali di coesione.
- **Altre fonti di finanziamento:** LINK NON REPERIBILE - su Portale Regione Campania (Bandi edilizia e territorio).
- **Banda Ultralarga (BUL):** Questo specifico progetto infrastrutturale e di consolidamento non ha implicazioni dirette sulle connessioni a banda larga e non ne necessita l'estensione, in quanto focalizzato su opere strutturali e stradali.
- **Albo Pretorio / Amministrazione Trasparente:** <http://www.comune.morcone.bn.it> - Sezione Amministrazione Trasparente, percorso: Opere Pubbliche > Atti e Delibere di Giunta.

c. VALUTAZIONE

- **Governance e Partnership:** Iniziativa interamente a titolarità pubblica gestita dall'ente comunale senza il coinvolgimento formale o l'apporto di capitali da parte di partner privati stabili o Società Benefit. Punteggio: 0.0 su 1.5.
- **Solidità Finanziaria e Tempi:** L'opera risulta programmata e inserita negli strumenti di programmazione locale ma i cantieri non sono ancora partiti e il codice CUP non è reperibile sui portali ufficiali di monitoraggio. Punteggio: 0.0 su 2.0.
- **Impatto Occupazionale e Indotto:** L'effetto occupazionale è limitato alla fase di esecuzione delle opere edili da parte delle maestranze coinvolte, con un impatto economico stabile e strutturale sull'indotto locale da considerarsi marginale nel lungo periodo. Punteggio: 0.5 su 2.0.



- **Innovazione e Gestione del Rischio:** Il piano prevede interventi tradizionali di ingegneria civile e consolidamento strutturale, senza l'applicazione di tecnologie innovative smart city o protocolli digitali avanzati per la gestione del rischio. Punteggio: 0.5 su 1.5.
- **Scalabilità e Crescita:** Il progetto è strettamente dimensionato sul perimetro urbano del centro storico del comune, mostrando un potenziale di replicabilità o di scalabilità in altri contesti territoriali molto limitato. Punteggio: 0.5 su 1.0.
- **Impatto Sociale e Valore Etico:** L'intervento migliora la sicurezza e la fruibilità degli spazi pubblici per la popolazione residente, concorrendo a salvaguardare l'integrità fisica del borgo e a contenere il disagio insediativo. Punteggio: 1.0 su 2.0.
- **TOTALE BASE:** punteggio ottenuto: 2.5 su un massimo di: 10.0

d. COEFFICIENTE DI ATTENDIBILITÀ (C.A.)

Il progetto è menzionato all'interno dei documenti programmatori e dei comunicati dell'ente, ma la mancanza di tracciabilità del codice CUP sulle piattaforme nazionali e l'assenza dei decreti e dei PDF degli atti esecutivi direttamente accessibili online determinano l'applicazione del coefficiente minimo.

Valore C.A.: 0.2

INDICE EVOLUZIONE FINALE

Calcolo: $2.5 \text{ (Totale Base)} \times 0.2 \text{ (C.A.)} = 0.50$

INDICE EVOLUZIONE FINALE: punteggio ottenuto: 0.5 su un massimo di: 10.0

Riepilogo del progetto e conclusioni

Il progetto si propone come un intervento cruciale per la salvaguardia del centro storico di Morcone, affrontando il problema del dissesto dei versanti e del decoro urbano, elementi propedeutici a qualsiasi politica di contrasto allo spopolamento. Il punto di forza risiede nella valenza sociale e nella messa in sicurezza del patrimonio abitativo antico, fondamentale per mantenere l'attrattiva residenziale del borgo. Tuttavia, emergono pesanti punti di debolezza legati alla governance esclusivamente pubblica e alla mancanza di una reale transizione economica o tecnologica integrata. Con un indice finale pari a 0.5, ampiamente inferiore alla soglia critica di 2.0, si evidenzia che il comune fallisce nel criterio di trasparenza amministrativa e accessibilità dei dati tecnici, a causa dell'impossibilità di reperire i codici CUP e gli atti ufficiali esecutivi (PDF) sui portali istituzionali e di monitoraggio pubblico.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Popolazione attuale residente

La popolazione residente totale nel comune si attesta a 4.195 abitanti, dato desunto dall'aggiornamento dell'anagrafe comunale, che rettifica e aggiorna il dato preliminare ISTAT fermo a 4.270 abitanti, evidenziando una contrazione più accelerata negli ultimi mesi del biennio 2025-2026.

Memoria Storica

Il comune mostra un severo deficit di resilienza secolare. Nel passaggio dai censimenti degli anni 1921 (9.123 abitanti) e 1931 (8.790 abitanti) alla rilevazione attuale, emerge una perdita complessiva superiore al 50% del patrimonio demografico originario, causata da ondate migratorie storiche verso l'estero e i poli industriali nazionali.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.0

Allarme Spopolamento

L'andamento dell'ultimo decennio (2016-2026) evidenzia un trend di declino strutturale. La popolazione è passata da circa 4.920 abitanti a 4.195 abitanti, registrando una variazione percentuale negativa pari a circa -14.7%. La soglia supera ampiamente l'allarme critico del -10% su base decennale.

punteggio ottenuto: -2.0 su un massimo di: +/- 3.0

Forza Biologica

Il bilancio naturale del comune evidenzia una grave svalutazione del ricambio generazionale. Il saldo nati/morti è costantemente negativo nell'ultimo triennio, con una media annuale di circa 20 nascite a fronte di oltre 65 decessi. L'indice di vecchiaia ha superato la quota di 280, definendo un quadro di forte denatalità e invecchiamento della piramide dell'età.

punteggio ottenuto: -1.5 su un massimo di: +/- 2.5

Attrattività Reale

Il bilancio migratorio nell'ultimo triennio mostra una parziale tenuta, agendo da attenuatore del declino naturale. Il rapporto tra i nuovi iscritti all'anagrafe (immigrati da altri comuni o dall'estero) e i cancellati (emigrati) si attesta su un saldo leggermente positivo o prossimo allo zero, con una media di 85 iscrizioni contro 82 cancellazioni annue.



punteggio ottenuto: +0.5 su un massimo di: +/- 2.0

Benessere Economico

L'analisi dei dati dei redditi del Ministero dell'Economia e delle Finanze indica che il reddito medio imponibile è passato negli ultimi 10 anni da 14.850 euro a 16.920 euro, registrando un incremento nominale del +13.9%. Rapportato all'inflazione cumulata del periodo, pari al +18.2%, il potere d'acquisto reale locale risulta diminuito del -4.3%.

punteggio ottenuto: -0.5 su un massimo di: +/- 1.5

Analisi secolare (Step 25 anni)

- 1900 | 8.874
- 1925 | 8.956 | +0.9%
- 1950 | 8.685 | -3.0%
- 1975 | 5.892 | -32.1%
- 2000 | 5.211 | -11.5%
- Oggi | 4.195 | -19.5%
-

Analisi degli ultimi 25 anni (Step 5 anni)

- 2001 | 5.166
- 2006 | 5.034 | -2.5%
- 2011 | 5.045 | +0.2%
- 2016 | 4.920 | -2.5%
- 2021 | 4.434 | -9.9%
- Oggi | 4.195 | -5.4%
-

Sintesi complessiva

Morcone presenta una dinamica demografica depressa, guidata da un saldo naturale fortemente negativo e da un progressivo invecchiamento della popolazione residente che contrae la forza biologica interna. La parziale tenuta delle iscrizioni anagrafiche non compensa la perdita di potere d'acquisto reale e il costante decremento feriale, delineando una situazione di spopolamento consolidato ma non ancora irreversibile.

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strategici o di inversione dei flussi, la proiezione demografica stimata tramite modello di coorte lineare prevede una discesa a 3.750 abitanti entro il 2036 (-10.6%) e il raggiungimento di una quota critica di 3.280 abitanti entro il 2046, con un indice di vecchiaia stimato superiore a 350.

Possibili strategie e progetti di miglioramento



- Obiettivo: Attrazione di nuclei familiari e professionisti digitali sfruttando l'eccellente rete FTTH attiva.
- Strategia: Implementazione di sgravi sui tributi locali per i primi 5 anni di residenza, istituzione di spazi di co-working pubblici a canone zero e attivazione di un portale di incontro tra domanda e offerta per il patrimonio immobiliare sfitto e inutilizzato (55% dello stock totale).
-

Fonti e livello di affidabilità

- Serie storiche dei censimenti e Demo ISTAT: 100%
- Registro anagrafico comunale e flussi migratori - Comune di Morcone: 100%
- Statistiche ed elenchi dei redditi imponibili comunali - Dipartimento delle Finanze MEF: 100%

13



CONCLUSIONI

Morcone si configura come un borgo a doppia velocità, definibile come una fortezza dei servizi ma vulnerabile sul piano generazionale. L'elevata qualità della vita quotidiana e delle infrastrutture scolastiche e digitali contrasta con un declino demografico strutturale e una scarsa trasparenza nei progetti di sviluppo futuri. Si tratta di un hub residenziale consolidato che necessita di aprirsi con urgenza a logiche di attrazione esterne per non consumare la propria forza biologica.

Punti di Forza

- **Infrastrutture scolastiche e connettività digitale:** Offerta educativa completa dall'asilo nido alle superiori e rete in fibra ottica FTTH interamente operativa e vendibile oltre l'80% dei civici.
- **Sicurezza pubblica e coesione sociale:** Presenza fisica di una Stazione dei Carabinieri e della Polizia Locale in loco, associata a un tasso di criminalità eccezionalmente basso e a un tessuto associativo denso.
- **Autonomia dei servizi di prossimità:** Rete commerciale feriale e sanitaria di alto livello, comprensiva di farmacie urbane, medico di base 5 giorni su 5, guardia medica fissa e poliambulatorio distrettuale.

Punti di Debolezza

- **Severità dei rischi naturali:** Classificazione urbanistica in Zona 1 sismica (pericolosità alta) e presenza diffusa di versanti montani soggetti a rischio frana elevato (P3/P4).
- **Vulnerabilità e declino demografico:** Saldo naturale costantemente negativo, tasso di spopolamento decennale al -14.7% e perdita del potere d'acquisto reale locale pari al -4.3% rispetto all'inflazione.



- **Trasparenza e governance dello sviluppo:** Blocco amministrativo sul Progetto Faro con un Indice di Evoluzione pari a 0.5 dovuto alla totale non reperibilità dei codici CUP e degli atti ufficiali sui portali di coesione.

Target Ideale

Nomadi Digitali e Professionisti da Remoto

L'effettiva connettività gigabit tramite la fibra ottica FTTH Open Fiber, unita al silenzio ambientale e al costo della vita ridotto, rende il comune perfetto per chi lavora online e cerca un'alternativa analogica e disconnessa dalle congestioni metropolitane.

Famiglie con Figli in Età Scolare

La presenza in loco dell'intero ciclo della scuola dell'obbligo, di un asilo nido comunale attivo e del servizio scuolabus per le contrade garantisce un'autonomia logistica ed educativa introvabile nella maggior parte dei piccoli comuni interni italiani.

Imprenditori Agricoli e Artigiani Specialistici

La presenza di un'area PIP strutturata e parzialmente urbanizzata, i benefici fiscali derivanti dalla perimetrazione ZES e una forte tradizione manifatturiera locale offrono terreno fertile per progetti legati alla trasformazione agroalimentare ed edile.

Analisi del Costo della Vita

Stima Spesa Abitativa (Affitto Residenziale)

Il calcolo del costo della locazione mensile si basa sulle quotazioni ufficiali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona centrale/residenziale del Comune. Per un appartamento di tipo civile/economico in condizioni normali della superficie di 70 mq, il canone medio mensile si attesta a 190,00 euro. Il valore riflette la bassa pressione immobiliare tipica dei comuni interni sotto i 5000 abitanti soggetti a spopolamento. Affidabilità: 100% - Fonte Agenzia delle Entrate OMI.

Tasse e Addizionali Locali

La pressione fiscale locale è calcolata sui dati del Dipartimento delle Finanze del MEF relativi all'addizionale comunale IRPEF (fissata allo 0,8%) e alle tariffe base della TARI (tassa sui rifiuti) riproporzionate su base mensile per un singolo occupante in un immobile da 70 mq. Il costo mensile medio aggregato per l'adempimento dei tributi locali risulta pari a 25,00 euro. Affidabilità: 100% - Fonte Dipartimento Finanze MEF.

Spesa Alimentare e Beni di Consumo



Il paniere di spesa mensile per l'acquisto di generi alimentari e beni di prima necessità viene determinato applicando il dato proxy dell'indice provinciale ISTAT/MIMIT del capoluogo Benevento. Il costo medio mensile stimato per un singolo individuo si attesta a 210,00 euro, beneficiando di una filiera corta agroalimentare e di canali di distribuzione locali a bassa inflazione logistica. Affidabilità: Dato proxy - Fonte ISTAT/MIMIT.

Utenze Domestiche ed Energia

Le spese fisse per la gestione domestica (energia elettrica, gas per riscaldamento e consumo idrico) sono calcolate sui profili di consumo ISTAT ponderati per l'altitudine media del comune (600 metri s.l.m., fascia climatica E). La severità dell'inverno appenninico incide sul riscaldamento, portando la spesa media mensile linearizzata su base annua a 145,00 euro. Affidabilità: Dato proxy - Fonte ISTAT/MIMIT.

Mobilità e Trasporti

In assenza di reti di trasporto pubblico urbano a bassa tariffazione o sharing, la mobilità interna ed extraurbana è vincolata all'utilizzo del veicolo privato lungo la SS87 verso il capoluogo. La stima mensile comprende i costi di carburante e quota ammortamento assicurativa ordinaria, configurando una spesa media di 110,00 euro. Affidabilità: Dato proxy - Fonte Tabelle ACI / Google Maps.

Costo Totale Mensile Morcone

La sommatoria delle singole voci analizzate determina il costo della vita medio mensile essenziale per un individuo nel Comune alla data odierna.

Costo Totale Mensile: 680,00 euro.

Confronto con Benchmark e Scostamenti Percentuali

Confronto con il Capoluogo Provinciale (Benevento)

Il costo medio mensile essenziale rilevato per il capoluogo di provincia Benevento è stimato in circa 940,00 euro, principalmente a causa di canoni di locazione OMI più elevati e costi di servizio urbani.

Scostamento Percentuale: -27.66%

Confronto con Milano

Milano rappresenta il benchmark nazionale per il massimo costo della vita, con una spesa mensile essenziale per un singolo individuo in area semicentrale stimata in circa 1.850,00 euro.

Scostamento Percentuale: -63.24%



Confronto con Roma

Il costo medio mensile essenziale per la capitale, calcolato su parametri di locazione periferica o semicentrale e tariffe TPL/utenze storiche, si attesta a circa 1.480,00 euro.

- **Scostamento Percentuale:** -54.05%

Confronto con Napoli

Napoli presenta un costo della vita mensile essenziale mediano per il quadrante metropolitano regionale pari a circa 1.150,00 euro, trainato dal mercato degli affitti e dei servizi.

Scostamento Percentuale: -40.87%



riepilogo punteggi - Morcone (BN)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		2,50
2. Stazione ferroviaria (presenza e frequenza)	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-2,00
TOTALE PONDERATO			3,60

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,00
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,20

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		3,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,50
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			8,25

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		3,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		1,00
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		2,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		2,50
TOTALE PONDERATO			8,25

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,50
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		3,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		2,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			10,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		3,00
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		2,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,60

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			0,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		0,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		1,00
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,2

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,50
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-1,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		0,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	71,70	0,90	64,53
2. Evoluzione	0 ; +10.0	0,50	0,80	0,40
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-4,00	1,20	-4,80
4. Totale Ponderato				60,13