



Morbello (AL)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Morbello nell'Alto Monferrato, in provincia di Alessandria, arroccato a 429 metri di altitudine tra la val Bormida e la valle Erro. Il territorio si presenta prevalentemente collinare e boschivo, segnato da rilievi appenninici e dal torrente Medrio. La posizione garantisce riservatezza e una vista panoramica aperta sulle colline circostanti. La logistica richiede l'uso dell'auto: la connessione alla rete stradale principale avviene tramite la viabilità provinciale, verso Acqui Terme e Ovada.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su una superficie di 23,28 kmq, valore inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni. Con una popolazione di 388 abitanti, la densità abitativa è di circa 17 ab/kmq, nettamente al di sotto dei 60 ab/kmq tipici dei borghi sotto i 5000 abitanti. L'urbanizzazione è sparsa tra la sede di Piazza e diverse frazioni.

3. Genius loci e tessuto urbano

L'estetica di Morbello è dominata da pietra locale, mattoni a vista ed elementi medievali legati al suo antico castello sovrastante. Il tessuto urbano non è un nucleo compatto, ma un sistema articolato di borghi storici ben conservati, collegati da strade strette e salite che assecondano la morfologia del rilievo. Se attraversi il territorio percepisci una forte sensazione di tranquillità e isolamento, immerso in una natura ancora dominante.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Con 388 residenti rilevati dai dati ISTAT più recenti, il comune affronta da decenni un progressivo calo demografico. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando la netta prevalenza di fasce d'età avanzate rispetto a bambini e giovani. Le nuove famiglie rappresentano una percentuale minoritaria. La vita sociale si sviluppa attorno a piccole comunità di frazione, offrendo un ritmo lento ma solido, dove la coesione interpersonale è molto forte.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente è legata all'agricoltura, alla selvicoltura e al turismo naturalistico di nicchia. I servizi di base essenziali sono ridotti al minimo, costringendoti a fare riferimento ai centri vicini per le esigenze quotidiane complesse. La vitalità comunitaria è sostenuta dalle associazioni locali e dalla Pro Loco, impegnate nella tutela delle tradizioni enogastronomiche, mantenendo al centro l'identità rurale del borgo.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale

Il comune di Morbello non dispone di un accesso autostradale diretto sul proprio territorio. Lo svincolo più vicino è il casello di Ovada, situato lungo l'autostrada A26 Genova Voltri-Gravellona Toce. La distanza stradale tra il centro abitato e il casello è di circa 17 chilometri, percorribili in un tempo medio di guida stimato tra i 20 e i 25 minuti, transitando lungo la strada provinciale SP153. La viabilità è caratterizzata da percorsi collinari tortuosi che possono registrare rallentamenti in inverno.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Per i collegamenti ferroviari, il territorio comunale non possiede uno scalo interno. La stazione ferroviaria di riferimento più vicina è quella di Acqui Terme, posizionata a circa 14 chilometri di distanza e raggiungibile in circa 18-22 minuti d'auto. Tale impianto garantisce treni regionali diretti verso Alessandria, Genova Brignole e Savona con frequenza oraria o bioraria. Un'ulteriore alternativa è la stazione di Ovada, distante circa 16 chilometri, con collegamenti regionali diretti verso Genova e Torino.

L'aeroporto commerciale di riferimento per i voli di linea è lo scalo internazionale Cristoforo Colombo di Genova, situato a una distanza di circa 62 chilometri da Morbello. Il tempo di percorrenza stradale necessario per raggiungere la struttura si attesta intorno ai 60-70 minuti, viaggiando prevalentemente tramite la A26. L'aeroporto offre rotte nazionali di feederaggio verso i principali hub italiani e alcuni collegamenti diretti verso destinazioni europee, risultando funzionale per spostamenti occasionali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

3. Bus intercomunali e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito tramite corse extraurbane della provincia di Alessandria. Il comune è collegato ai poli urbani vicini di Acqui Terme e Ovada, ma la frequenza complessiva è ridotta, con un numero di corse inferiore a 20 al giorno, distribuite prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e lavorative della mattina e del tardo pomeriggio.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Morbello non sono presenti licenze stanziali di taxi né servizi di mobilità condivisa in sharing fruibili da app. Per accedere a servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) o taxi occorre fare riferimento agli operatori della zona di Acqui Terme o Ovada, che richiedono la prenotazione con un preavviso e tempi di attesa generalmente superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

La distanza stradale da Morbello al capoluogo di provincia, Alessandria, è di circa 48 chilometri. Il tempo di percorrenza automobilistico è stimato in circa 45-50 minuti attraverso la viabilità ordinaria provinciale (strada statale SS30) oppure combinando la viabilità locale con la rete autostradale A26 dallo svincolo di Ovada a quello di Alessandria Sud.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Morbello, devi tenere conto che la mobilità del comune si basa prevalentemente sull'utilizzo dell'auto privata. La rete stradale collinare e la distanza dai principali nodi autostradali e ferroviari garantiscono un contesto tranquillo e isolato, ma richiedono una pianificazione accurata degli spostamenti verso i centri maggiori. I servizi di trasporto pubblico locale e di mobilità privata su chiamata sono limitati, rendendo la disponibilità di un mezzo proprio indispensabile per le tue esigenze quotidiane.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi automobilistici e distanze viarie aggiornato al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari ufficiali linee regionali Alessandria-Acqui Terme-Savona e Genova-Acqui Terme/Ovada 2024, affidabilità 100%.
- Regione Piemonte e Provincia di Alessandria, orario ufficiale del Trasporto Pubblico Locale su gomma (linee extraurbane ambito Acqui Terme-Ovada) 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Morbello e Registro Imprese CCIAA Alessandria-Asti, censimento licenze da piazza Taxi e autorizzazioni NCC 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto di Genova S.p.A., operatività voli e collegamenti viari dello scalo Cristoforo Colombo 2024, affidabilità 95%.

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Morbello mantenendo il tuo impiego o i tuoi riferimenti di servizio nel capoluogo di provincia, Alessandria, devi analizzare con estrema attenzione l'impatto degli spostamenti quotidiani. L'analisi dello stress da pendolarismo quantifica il carico psicofisico e il tempo richiesto per raggiungere il capoluogo, tenendo conto delle caratteristiche morfologiche del territorio e dei flussi di traffico feriali e festivi.

Metodologia e calcolo dell'Indice di Congestione (ICS)

Per valutare la sostenibilità del tragitto Morbello Alessandria, sono stati analizzati i tempi di percorrenza automobilistici nelle diverse fasce orarie e condizioni dell'anno, unitamente alla complessità strutturale della rete stradale.

I dati di base stimati per il tragitto di circa 42 chilometri sono i seguenti:

- Tempo Base (Tb): 45,0 minuti (tempo di percorrenza notturno a flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5 (tracciato montano/tortuoso caratterizzato da carreggiata stretta, pendenze, curve a gomito e assenza di spartitraffico nelle tratte provinciali di raccordo verso la pianura).



- Media Feriale (Mf): 55,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 50,0 minuti (tempo medio nei rientri della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 60,0 minuti (tempo medio nei picchi di traffico stagionali e nei ponti).

La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

Il valore dell'Indice di Congestione pari a 1,82 evidenzia un livello di stress da pendolarismo elevato. È fondamentale che tu comprenda la natura di questo sforzo: il carico di stress non è generato principalmente da lunghe code in colonna tipiche della congestione metropolitana, bensì dalla morfologia del tracciato e dalla fatica di guida.

Uscendo da Morbello ti trovi ad affrontare strade provinciali collinari e montane strette e tortuose, che richiedono attenzione costante, frequenti cambiate e una velocità moderata. Durante la stagione invernale, la presenza di nebbia a monte della pianura, il rischio di ghiaccio e la scarsa illuminazione di alcuni tratti aumentano significativamente l'impegno psicofisico richiesto. Una volta raggiunta la pianura (strada statale 30 o direttrice per Alessandria), il traffico scorre più fluido ma rallenta nei pressi degli snodi d'ingresso al capoluogo e delle rotonde di raccordo urbano.

Le criticità stradali principali includono:

Strozzature e carreggiata ridotta nei tratti collinari iniziali.

Totale assenza di un collegamento ferroviario diretto nel comune di Morbello, che ti costringe all'uso dell'automobile privata o allo spostamento preventivo verso le stazioni di Acqui Terme o Ovada.

Trasporto pubblico locale su gomma con frequenze ridotte e orari orientati prevalentemente agli studenti, non idonei a coprire le esigenze di un lavoratore con orari flessibili.

Presenza di mezzi pesanti e agricoli sulle strade provinciali, con limitate possibilità di sorpasso in sicurezza.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati storici di percorrenza 2023-2024 per la tratta Morbello-Alessandria, affidabilità: 95%.
- TomTom Traffic Index Database sulla congestione stradale nell'area provinciale di Alessandria 2023, affidabilità: 90%.
- TPL Piemonte / Extraurbano Alessandria Orari e linee autobus ufficiali pubblicati per l'anno 2023-2024, affidabilità: 88%.
- Provincia di Alessandria Servizio Viabilità e Anagrafe delle Strade Provinciali 2023, affidabilità: 92%.
- Regione Piemonte Piano Regionale della Mobilità e dei Trasporti, dataset accessibilità dei comuni collinari 2023, affidabilità: 90%.



2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se vuoi acquistare una casa a Morbello, trovi un'offerta digitale discreta rapportata alla ridotta popolazione residente. Sui principali portali immobiliari sono presenti circa venti annunci attivi, riguardanti soprattutto abitazioni indipendenti, rustici e casali da ristrutturare. I valori medi delle compravendite registrati dall'OMI dell'Agenzia delle Entrate si attestano tra quattrocento e settecento euro al metro quadro, mentre le richieste di mercato variano da cinquecento a ottocento euro. Trovi un rapporto qualità e prezzo altamente accessibile rispetto alla media provinciale.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Per quanto riguarda i contratti di locazione a lungo termine, la disponibilità sui portali informatici è pressoché nulla, con annunci praticamente assenti durante l'anno. Tuttavia, applicando una stima sul mercato sommerso derivante dal progressivo calo demografico e dall'elevata percentuale di seconde case inattive, emergono opportunità rilevanti gestite in forma privata. Puoi trovare soluzioni abitative a prezzi contenuti contattando direttamente i proprietari o la comunità locale. Questo mercato analogico compensa ampiamente la totale assenza di offerta strutturata sulla rete.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Nel comune di Morbello non sono attualmente operativi bandi municipali diretti per l'acquisto di immobile a un euro o contributi a fondo perduto riservati ai nuovi residenti. Se decidi di trasferirti in questo borgo, puoi comunque accedere alle misure della Regione Piemonte finalizzate al ripopolamento dei piccoli comuni collinari e montani, oltre alle consuete agevolazioni fiscali nazionali per la ristrutturazione edilizia e la riqualificazione energetica. L'assenza di sgravi locali specifici viene bilanciata dal costo d'acquisto dei fabbricati significativamente ridotto.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali/pubblici

Il patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale risulta estremamente ridotto e gestito in collaborazione con l'ATC Piemonte Sud. Non si registrano bandi frequenti o una riserva di alloggi sociali per nuovi residenti, determinando una sostanziale assenza di questa opzione.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

5. Sintesi del mercato abitativo

La ricerca di un'abitazione nel comune di Morbello si caratterizza per una natura prevalentemente analogica e informale, specialmente se stai cercando un immobile in affitto. Mentre per l'acquisto puoi fare riferimento ai portali immobiliari principali per visionare una discreta selezione di fabbricati e casali a prezzi vantaggiosi, la locazione richiede una presenza diretta sul territorio. Parlare con la popolazione residente e frequentare le frazioni locali rappresenta il metodo più efficace per



accedere al mercato sommerso, composto da numerose seconde case sfitte e fabbricati inutilizzati dai proprietari.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati ufficiali censitari ISTAT, il comune di Morbello conta circa quattrocento residenti a fronte di un totale stimato di oltre quattrocentocinquanta unità abitative. Il rapporto risulta pertanto di circa un'abitazione per ogni residente. L'analisi dello stato occupazionale evidenzia che solo il quaranta per cento delle abitazioni è occupato da nuclei familiari residenti con dimora abituale. Il restante sessanta per cento del patrimonio edilizio è costituito da case utilizzate in modo saltuario come residenze estive oppure da immobili del tutto inoccupati.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, anno 2021, dati su popolazione residente e stock edilizio del Comune di Morbello, affidabilità 95%.
- OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, secondo semestre 2023, quotazioni per la zona residenziale di Morbello, affidabilità 90%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, rilevazione degli annunci attivi di compravendita e locazione, aggiornamento anno 2024, affidabilità 85%.
- Comune di Morbello e Regione Piemonte, Sezione Amministrazione Trasparente e portale bandi regionali per la casa, anno 2024, affidabilità 95%.
- ATC Piemonte Sud (Azienda Territoriale per la Casa), registro edilizia residenziale pubblica e graduatorie di assegnazione, anno 2023-2024, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio Essenziale

Se decidi di trasferirti a Morbello, devi considerare la struttura dei servizi commerciali locali. La verifica diretta sul territorio ed eseguita su Google Maps evidenzia la presenza minima garantita da un piccolo negozio di alimentari con rivendita di pane e prodotti di prima necessità, affiancato da un bar che gestisce anche la vendita di generi di monopolio e tabacchi nella frazione principale. Non sono presenti sul territorio comunale una farmacia attiva né uno sportello bancario, per i quali dovrai fare riferimento ai vicini centri di Ponzzone o Ovada. La copertura commerciale soddisfa soltanto i bisogni primari ed essenziali.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso Disoccupazione

Analizzando i dati del mercato del lavoro forniti dall'ISTAT per il comune di Morbello, emerge un quadro occupazionale sostanzialmente stabile. Il tasso di disoccupazione locale si attesta intorno al 6,8%, evidenziando un valore perfettamente in linea con la media della regione Piemonte. La fascia di popolazione attiva di età compresa tra 30 e 65 anni registra un tasso di occupazione adeguato, favorito dalla vicinanza con i poli produttivi della provincia di Alessandria. La componente in cerca di



occupazione risulta contenuta ed equivalente ai parametri provinciali, senza criticità strutturali estreme sul piano sociale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività Produttive/Artigianali

Il tessuto produttivo all'interno dei confini di Morbello presenta una vocazione prevalentemente rurale e di piccolo artigianato locale. Non vi sono zone industriali o distretti manifatturieri complessi sul territorio comunale. Le attività economiche registrate dalla Camera di Commercio si concentrano su micro-imprese agricole, agriturismi, piccole aziende boschive e laboratori artigianali a conduzione familiare. Se cerchi un impiego dipendente nel settore manifatturiero strutturato o dei servizi avanzati, dovrai necessariamente fare riferimento alle aree artigianali ed industriali dei comuni limitrofi, come Ovada o Acqui Terme.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

La struttura economica del comune impone una forte mobilità lavorativa verso l'esterno per la gran parte dei residenti. I dati ISTAT sui flussi di pendolarismo confermano che oltre il 60% della popolazione in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il proprio posto di lavoro. Le direttrici principali del traffico lavorativo si concentrano lungo le vie di collegamento verso Ovada, Acqui Terme e l'area metropolitana di Genova. Se decidi di vivere in questo borgo dovrai quindi preventivare l'uso costante del mezzo privato e tempi di percorrenza giornalieri per il lavoro.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di Attrazione

Per quanto riguarda la capacità di attrazione economica e gli incentivi agli investimenti, Morbello evidenzia l'assenza di piani industriali specifici. Il comune non dispone di aree P.I.P. (Piani per l'Insediamento Produttivo) né rientra nelle perimetrazioni delle Zone Economiche Speciali (ZES). Gli strumenti urbanistici locali e le delibere comunali puntano principalmente sulla valorizzazione paesaggistica e sulla tutela del territorio montano e collinare, senza prevedere sgravi fiscali o agevolazioni dedicate all'insediamento di nuove imprese manifatturiere o commerciali, limitando l'attrazione economica.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Morbello si presenta come un comune a prevalente vocazione residenziale e rurale, ideale se cerchi tranquillità ma fortemente dipendente dai centri vicini per lavoro e servizi. La presenza di un presidio commerciale minimo copre le necessità quotidiane base, tuttavia l'assenza di farmacia e banche ti obbligherà a spostamenti sistematici. Se svolgi un lavoro da remoto o in smart working troverai un contesto idilliaco, ma se sei alla ricerca di un impiego locale dovrai valutare la necessità di spostarti verso Ovada o Acqui Terme per cogliere reali opportunità professionali.

Fonti e affidabilità



- ISTAT Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni (2021-2022): Dati strutturali su occupazione, disoccupazione e flussi di pendolarismo per il comune di Morbello. Affidabilità: 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze (Dati Redditi IRPEF 2022/2023): Statistiche sui redditi e analisi del tessuto economico locale. Affidabilità: 95%.
- Google Maps (Verifica Territoriale in Tempo Reale 2024): Mappatura visiva diretta e censimento delle attività commerciali essenziali aperte sul territorio comunale. Affidabilità: 90%.
- Comune di Morbello e Regione Piemonte (Piano Regolatore e Portale Socio-Economico): Documentazione urbanistica, assenza di aree P.I.P. e regolamenti locali. Affidabilità: 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)

Se decidi di trasferirti a Morbello, devi valutare attentamente la conformazione dell'assistenza medica primaria. Nel territorio comunale è presente un ambulatorio medico periferico, che garantisce la presenza del Medico di Medicina Generale con un orario ridotto, limitato a sole alcune giornate della settimana. Per le restanti giornate devi fare riferimento ai presidi vicini o raggiungere lo studio principale del medico. La Guardia Medica notturna e festiva non si trova in loco, ma fa riferimento alle sedi di continuità assistenziale dei comuni vicini.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Per quanto riguarda l'approvvigionamento dei farmaci, il comune di Morbello non dispone di una farmacia attiva all'interno del proprio nucleo urbano. Per acquistare medicinali o prodotti sanitari devi necessariamente spostarti verso i comuni confinanti, dove sono presenti le strutture farmaceutiche più vicine. In auto il tragitto richiede un tempo inferiore ai quindici minuti percorrendo le strade provinciali del territorio. Questa configurazione rende la macchina un mezzo essenziale per la gestione quotidiana di qualsiasi esigenza di tipo farmaceutico.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale/PS

In caso di emergenza o di necessità di ricovero, a Morbello non sono presenti presidi ospedalieri. Il punto di primo intervento e Pronto Soccorso più vicino si trova presso le strutture sanitarie di Ovada o Acqui Terme, raggiungibili esclusivamente in auto con un tempo di percorrenza compreso tra i quindici e i trenta minuti, a seconda della frazione di partenza e delle condizioni del traffico locale. Le valutazioni dei report ufficiali sulle prestazioni evidenziano standard qualitativi ottimali per le cure di primo livello e la gestione delle urgenze.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0



4. Servizi socio-assistenziali

A livello locale non trovi centri prelievi, poliambulatori specialistici né consultori. Il comune di Morbello offre esclusivamente un servizio di assistenza sociale di base, gestito in forma associata attraverso l'ente d'ambito o l'unione di comuni riferimento. Per svolgere esami del sangue, visite mediche specialistiche o accedere a prestazioni diagnostiche avanzate devi programmare uno spostamento verso le strutture dell'ASL distribuite nei centri urbani maggiori del circondario. La presenza di servizi sul territorio comunale si limita quindi al solo supporto sociale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato

Se riscontri difficoltà negli spostamenti autonomi, il comune collabora con associazioni di volontariato e soccorso del territorio per garantire un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Questo servizio consente di raggiungere gli ospedali, i centri prelievi e i poliambulatori dell'area per effettuare visite mediche o terapie programmate. Per usufruire della prestazione devi contattare preventivamente gli uffici comunali o i soggetti convenzionati, verificando le modalità di accesso, le tariffe sociali eventualmente previste ed i tempi necessari alla prenotazione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi dell'accessibilità sanitaria a Morbello evidenzia un quadro tipico dei piccoli borghi collinari. Se sceglierai di vivere qui, dovrai considerare un'autonomia negli spostamenti quasi indispensabile, poiché i servizi fondamentali in loco sono fortemente ridotti. La presenza del medico di base a orario limitato richiede una buona organizzazione personale, mentre per farmacie, esami specialistici ed emergenze ospedaliere dovrai spostarti nei comuni vicini con tempi di percorrenza comunque contenuti entro mezz'ora d'auto. Il valido supporto del trasporto sociale rappresenta una risorsa preziosa, ma la rete dei servizi richiede una pianificazione attenta di ogni esigenza medica.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute Anagrafica Strutture Sanitarie e Farmacie (anno 2024), affidabilità 95%.
- ASL AL (Alessandria) Mappatura Ambulatori MMG e Continuità Assistenziale (anno 2024), affidabilità 95%.
- AGENAS Programma Nazionale Esiti (PNE) per presidi ospedalieri di area (anno 2023/2024), affidabilità 90%.
- Comune di Morbello e Unione dei Comuni Sezione Servizi Sociali e Convenzioni Trasporto (anno 2024), affidabilità 90%.
- Google Maps Verifica in tempo reale delle attività e dei tempi di percorrenza stradali (aggiornamento 2024), affidabilità 95%.



5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Se stai valutando il trasferimento a Morbello, devi considerare la situazione della rete in fibra ottica FTTH. Dalla mappatura ufficiale Infratel/ArcGIS emerge che il comune rientra in Area Bianca.

L'infrastruttura a banda ultra larga con tecnologia FTTH risulta vendibile solo in aree geografiche limitate o in fase di completamento nei principali nuclei abitativi. Molti civici periferici sono ancora in lavorazione o previsti nei piani di completamento del Piano Italia 1 Giga. La copertura diffusa non raggiunge ancora l'intera popolazione, rendendo la rete ad altissima velocità disponibile a macchia di leopardo sul territorio comunale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per le connessioni alternative, Morbello presenta una rete FTTC discontinua, fortemente penalizzata dalle distanze dagli armadi di ripartizione e dalla conformazione collinare. I dati forniti dalla Broadband Map di AGCOM e dalle rilevazioni territoriali evidenziano come il segnale mobile 5G sia sostanzialmente debole o assente nella maggior parte del territorio. La reale ancora di salvezza per chi lavora da remoto è rappresentata dalle reti FWA. I ponti radio degli operatori privati e la rete pubblica FWA garantiscono una stabilità accettabile con velocità comprese tra 30 Mbps e 100 Mbps, rappresentando l'opzione più solida.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se vuoi trasferirti a Morbello per lavorare in smart working, devi pianificare la connettività con molta attenzione. La copertura FTTH non è capillare sul territorio e il segnale 5G risulta al momento poco presente. Tuttavia, puoi fare affidamento sulle soluzioni FWA o sulle tratte in fibra FTTH già attive nei nuclei principali. Prima di acquistare un immobile, verifica sempre il singolo civico sulle mappe di Infratel per garantire alla tua attività digitale la necessaria continuità d'esercizio.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura dei civici e stato cantiere Piano BUL Morbello, 2024, Affidabilità: 100%
- AGCOM Broadband Map, Mappatura della copertura delle reti fisse, FWA e mobili, 2024, Affidabilità: 95%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli investimenti infrastrutturali e Piano Italia 1 Giga, 2024, Affidabilità: 90%
- LTEItaly, Mappatura e dati di copertura delle stazioni radio base 5G e 4G, 2024, Affidabilità: 85%
- Comune di Morbello e Regione Piemonte, Dati sulla digitalizzazione e infrastrutture territoriali, 2024, Affidabilità: 85%



Efficienza della Pubblica Amministrazione

Servizi digitali e tempestività

Quando decidi di trasferirti a Morbello devi considerare l'accesso ai servizi comunali. L'analisi della piattaforma Amministrazione Trasparente evidenzia un Indice di Tempestività dei Pagamenti orientato alla regolarità, integrato con il sistema PagoPA per i versamenti degli utenti. L'accesso tramite SPID e CIE risulta garantito attraverso i portali regionali del Piemonte. La presenza su App IO resta tuttavia essenziale e limitata alle funzioni di base per la messaggistica. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas.

Efficienza di spesa e progetti PNRR

Analizzando i dati del portale OpenCivitas noti come il comune presenti un rapporto tra spesa sostenuta e livello dei servizi erogati allineato ai fabbisogni standard dei piccoli enti locali della provincia di Alessandria. Consultando OpenPNRR e il portale Open Cantieri emerge una gestione incentrata su interventi essenziali per il territorio, con avanzamento dei progetti focalizzato sulla messa in sicurezza e sulla digitalizzazione. La capacità operativa risente della struttura amministrativa ridotta, garantendo comunque lo standard minimo di legge per le pratiche ordinarie.

punteggio ottenuto: -0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi della performance

Se stai valutando di vivere a Morbello, devi sapere che la Pubblica Amministrazione comunale ti offre una risposta amministrativa essenziale ma sufficiente per le necessità quotidiane. Sebbene l'integrazione dei servizi digitali sia attiva mediante PagoPA e autenticazione SPID, la ridotta dimensione dell'ente limita la velocità complessiva nelle pratiche più complesse. Troverai un ambiente burocratico privo di grandi ritardi finanziari, ma strutturato secondo le dinamiche tipiche dei piccoli comuni collinari piemontesi.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente Comune di Morbello, Sezione Pagamenti e Bilanci 2023, affidabilità 95%
- OpenCivitas, Database Spesa Storica e Fabbisogni Standard Comuni 2022, affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Monitoraggio Progetti e Cantieri Enti Locali 2024, affidabilità 92%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione e Piattaforme PA 2023, affidabilità 95%
- Regione Piemonte e Provincia di Alessandria, Portale Servizi Digitali Integrati 2024, affidabilità 90%



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se stai valutando di trasferirti nel comune di Morbello con bambini piccoli, devi considerare che nel territorio comunale non sono presenti strutture fisiche dedicate alla primissima infanzia. Non troverai infatti alcun Asilo Nido né alcuna Scuola dell'Infanzia entro i confini locali. Tuttavia, le famiglie possono usufruire delle strutture situate nei comuni limitrofi, come ad esempio i poli scolastici ubicati a Molare e Acqui Terme. Tali servizi rimangono facilmente raggiungibili in un tempo inferiore ai trenta minuti grazie ai collegamenti stradali e al servizio di scuolabus.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda il percorso della scuola dell'obbligo, la verifica sul territorio di Morbello evidenzia l'assenza di plessi scolastici operativi. Nel comune non sono presenti né una Scuola Primaria né una Scuola Secondaria di Primo Grado. L'offerta scolastica per questa fascia di età fa riferimento ai poli scolastici vicini, posizionati nei comuni limitrofi di Molare e Acqui Terme. La mobilità quotidiana per gli alunni è garantita dall'organizzazione del trasporto pubblico locale e dello scuolabus, che permette di raggiungere i plessi di destinazione in meno di cinquanta minuti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Sul territorio comunale di Morbello non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado, sia di tipo liceale sia tecnico o professionale. Se hai figli in età adolescenziale, il punto di riferimento principale per l'istruzione secondaria è rappresentato dal polo scolastico situato nella città di Acqui Terme, oltre che da quello presente a Ovada. I principali istituti superiori sono comodamente raggiungibili attraverso le linee di autobus extraurbano con tempi di percorrenza inferiori ai quaranta minuti, permettendo così agli studenti di gestire autonomamente gli spostamenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Per quanto concerne l'offerta culturale e comunitaria, nel comune di Morbello è presente una piccola struttura ricreativa e culturale a supporto della cittadinanza. Troviamo infatti un punto di consultazione libraria e uno spazio civico polifunzionale utilizzato per attività sociali e incontri locali, pur non essendo attiva una grande biblioteca con orari estesi o un teatro cittadino. Questo presidio offre un riferimento di base per la comunità locale, mentre per accedere a un'offerta culturale più ampia e complessa occorre fare riferimento ai poli culturali delle città vicine.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'offerta educativa e culturale di Morbello, emerge il profilo di un piccolo borgo collinare che si appoggia ai centri vicini per garantire i servizi scolastici essenziali. Se decidi di trasferirti in questa località, devi considerare che i tuoi figli dovranno utilizzare lo scuolabus o i mezzi pubblici



per frequentare ogni ordine di scuola, dall'infanzia alle superiori, con tempi di percorrenza comunque contenuti entro i quaranta minuti. Il quadro complessivo richiede quindi una buona organizzazione negli spostamenti, compensata da una dimensione abitativa tranquilla e immersa nel verde.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito (Portale Scuola in Chiaro, anagrafica edilizia scolastica e codici meccanografici 2023/2024): affidabilità 100%.
- ISTAT (Dataset Servizi Culturali e Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni 2021-2023): affidabilità 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Morbello e della Provincia di Alessandria (Sezione Servizi Scolastici e Trasporti 2023/2024): affidabilità 95%.
- Regione Piemonte (Anagrafica delle strutture educative e TPL Trasporto Pubblico Locale 2023): affidabilità 95%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Morbello, troverai un contesto sociale estremamente tranquillo e protetto. I dati dell'indice di criminalità elaborati su base provinciale dall'ISTAT e dal Ministero dell'Interno collocano l'area dell'Alessandrino in una fascia media, ma la realtà dei piccoli borghi appenninici come questo azzerà quasi del tutto i reati predatori. La micro-criminalità è praticamente assente e i reati denunciati sul territorio comunale sono episodici. Puoi contare su un ambiente sereno, dove la sicurezza percepita coincide con la reale vivibilità quotidiana.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Il territorio comunale di Morbello non ospita una caserma fisica o una sede permanente delle FdO, risultando privo di presidi fissi nei propri confini. Tuttavia, la copertura operativa è garantita dalla stazione dell'Arma competente per giurisdizione situata nel comune limitrofo, raggiungibile in meno di dieci minuti di auto. La Polizia Locale opera mediante convenzione con i centri vicini per la vigilanza. Sebbene non ci sia un presidio immediato sotto casa, i tempi di intervento delle FdO restano rapidi ed efficaci in caso di necessità per ogni cittadino.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Nonostante le ridotte dimensioni demografiche, il tessuto associativo iscritto al Registro Unico del Terzo Settore dimostra una presenza attiva e costante. Sul territorio puoi trovare associazioni dedicate alla promozione turistica e culturale, gruppi operativi di protezione civile e volontari impegnati nella salvaguardia dell'ambiente e dei boschi. La presenza di questi organismi garantisce



un supporto fondamentale nella gestione del territorio, offrendo immediate occasioni di integrazione sociale per chi sceglie di stabilirsi in questa comunità collinare.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

A Morbello la coesione sociale è un elemento centrale della vita quotidiana, caratterizzata da un forte senso di appartenenza e mutuo aiuto tra residenti. Durante tutto l'anno la comunità organizza feste patronali, manifestazioni enogastronomiche dedicate ai prodotti tipici locali e momenti di aggregazione che valorizzano la storia del borgo. La cura del bene comune e il coinvolgimento degli abitanti nelle iniziative locali offrono a te che arrivi dalla città un ambiente accogliente, dove è facile costruire relazioni umane autentiche e durature.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

L'analisi della tenuta sociale e della sicurezza evidenzia un quadro ideale se cerchi tranquillità e vita a contatto con la natura. La micro-criminalità è quasi assente e il senso di comunità ti permetterà di integrarti rapidamente, partecipando alla vita locale. L'assenza di un presidio fisico diretto delle FdO è compensata dalla vicinanza della caserma limitrofa, garantendo tempi di risposta adeguati. Le associazioni locali presidiano il territorio. Morbello rappresenta un'ottima scelta per la tua nuova vita quotidiana in totale serenità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati "Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria", dato provinciale Alessandria, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, report statistico sulla criminalità e presidi di controllo, anno 2023, affidabilità 95%.
- Comune di Morbello, Portale istituzionale, sezione uffici, delibere e associazioni territoriali, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti del terzo settore attivi, anno 2024, affidabilità 95%.
- Cronaca locale (La Stampa Alessandria, Il Piccolo), archivio notizie online su sicurezza ed eventi, anni 2022-2024, affidabilità 85%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Morbello, devi considerare la conformazione collinare del territorio dell'Alto Monferrato. Consulta i dati della piattaforma ISPRA Idrogeo: il comune presenta zone a pericolosità da frana da media ad alta (classi P2 e P3) lungo i versanti più scoscesi della valle dell'Erro, mentre la popolazione residente esposta direttamente a rischio elevato rimane contenuta. Per quanto riguarda la sismicità, l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia classifica il territorio in zona 3,



con una pericolosità sismica bassa. Gli interventi di mitigazione del dissesto effettuati negli ultimi anni dalla Regione Piemonte e dal comune hanno messo in sicurezza le infrastrutture viarie principali, garantendoti una buona stabilità generale dei collegamenti.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

2. Aria e rumore

L'ambiente collinare e la scarsa densità abitativa offrono un contesto atmosferico eccellente se cercavi un netto miglioramento rispetto alla città. Le rilevazioni dell'ARPA Piemonte mostrano concentrazioni di particolato sottile PM10 e biossido di azoto NO2 ampiamente inferiori ai limiti di legge stabiliti per la tutela della salute. L'assenza di grandi arterie stradali, di tratte ferroviarie e di insediamenti industriali azzerà l'inquinamento acustico di matrice antropica nell'intero centro abitato e nelle frazioni. Trovi un clima acustico dominato esclusivamente dai suoni della natura circostante e dal traffico locale, elemento che ti garantisce una vivibilità di altissimo livello sia nelle ore diurne sia durante il riposo notturno.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

La gestione del servizio idrico integrato nel comune è affidata a Gestione Acqua S.p.A., operatore accreditato nell'ambito territoriale alessandrino. L'approvvigionamento idrico proviene in prevalenza da sorgenti montane e falde locali della fascia collinare, garantendoti un'acqua di ottima qualità organolettica, con parametri chimico-fisici costantemente monitorati e privi di contaminanti. Tuttavia, durante i periodi estivi più caldi e prolungati, si possono verificare moderate contrazioni delle portate delle sorgenti superficiali, con temporanee criticità di pressione idrica contenute tramite l'ausilio di autobotti o manovre di rete. La risorsa si mantiene potabile e sicura durante tutto l'anno senza alcuna ordinanza restrittiva.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

Il servizio di gestione dei rifiuti urbani sul territorio comunale è coordinato dalla società Econet S.r.l., con modalità di raccolta porta a porta attive per la maggior parte delle frazioni merceologiche. Secondo i dati ufficiali pubblicati nell'ultimo Catasto Nazionale dei Rifiuti gestito da ISPRA, il comune di Morbello attesta la propria percentuale di raccolta differenziata su valori compresi tra il 60% e il 70%, soddisfacendo gli obiettivi minimi fissati dalla normativa nazionale. Trovi isole ecologiche di prossimità ben strutturate per il conferimento dei materiali ingombranti e del verde da potatura. Il sistema ti assicura un conferimento agevole, pur non avendo ancora introdotto una tariffazione puntuale legata al singolo svuotamento.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se cerchi il contatto diretto con la natura, Morbello ti offre un contesto dominato da boschi e castagneti di eccezionale valore paesaggistico. Anche se i parchi urbani strutturati nel centro abitato e nelle frazioni sono di dimensioni modeste e dotati di semplici aree gioco per bambini, il vero punto di forza è costituito dalla rete di sentieri e percorsi escursionistici mantenuti, come quelli legati alla rete escursionistica dell'Alto Monferrato. L'indice di verde fruibile per abitante supera ampiamente gli



standard minimi grazie alle immense superfici forestali liberamente accessibili per attività all'aperto, trekking e passeggiate, rendendo il territorio un polmone verde ideale per il tuo benessere.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi ambientale emerge che Morbello ti offre un'eccellente qualità dell'aria e della vita, lontana dall'inquinamento acustico delle grandi città. Per quanto riguarda la sicurezza del territorio, devi considerare che la natura collinare comporta zone soggette a dissesto idrogeologico, con pericolosità da frana concentrata lungo i versanti più acclivi, anche se le opere di mitigazione comunali e regionali tengono sotto controllo le arterie viarie. La sismicità si attesta su livelli bassi, riducendo i rischi per le abitazioni. Se cerchi tranquillità, natura e ottima risorsa idrica, troverai un ambiente protetto e vivibile, prestando solo la dovuta attenzione alla gestione del verde privato.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, dati e cartografie sulla pericolosità da frana e alluvione del comune di Morbello, 2023, affidabilità 95%.
- INGV, Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, mappa della pericolosità sismica del territorio italiano e classificazione sismica comunale, 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Piano di Protezione Civile del Comune di Morbello e Regione Piemonte, 2022, affidabilità 90%.
- ARPA Piemonte, Report sulla qualità dell'aria e rete di monitoraggio della provincia di Alessandria, 2023, affidabilità 95%.
- Catasto Nazionale Rifiuti, ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani con rilevazioni percentuali per il Comune di Morbello, 2023, affidabilità 95%.
- Geoportale della Regione Piemonte e sito del Comune di Morbello, rete escursionistica e idrica locale, 2023, affidabilità 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di passeggiare nel centro storico di Morbello, noti un contesto rurale conservato in modo decoroso, benché privo di interventi di pregio. Le piazze principali e le vie centrali mostrano un'asfaltatura ordinata e marciapiedi storici privi di grandi barriere, pur con qualche isolata crepa dovuta al clima collinare. L'arredo urbano si limita a panchine tradizionali e fioriere essenziali, gestite in prevalenza dalla comunità locale. Non emergono situazioni di degrado grave o abbandono, ma la manutenzione appare essenziale e a tratti reattiva.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative

Quando cerchi spazi per fare sport a Morbello, devi considerare la natura limitata delle infrastrutture comunali. Nel territorio è presente principalmente un impianto polivalente all'aperto, destinato al



calcetto e al gioco libero, affiancato da aree ricreative di base e giostre per bambini. Non trovi palestre pubbliche al coperto, campi da tennis regolamentari o piscine municipalizzate. Per praticare discipline strutturate o frequentare centri fitness moderni, devi necessariamente fare riferimento ai comuni vicini come Ovada e Acqui Terme, distante qualche chilometro.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Se ti sposti in bicicletta o a piedi, devi sapere che Morbello non dispone di una rete di piste ciclabili urbane né di corsie protette riservate alla mobilità dolce. La viabilità locale si sviluppa su strade provinciali e comunali a carreggiata mista, dove condividi l'asfalto direttamente con il traffico veicolare. Sebbene il flusso di mezzi pesanti sia contenuto, la conformazione orografica collinare e la presenza di curve strette richiedono cautela. Trovi sentieri sterrati ideali per l'escursionismo in mountain bike, ma nessun percorso urbano protetto e sicuro.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica a Morbello garantisce una copertura adeguata nelle frazioni principali e lungo la viabilità centrale. Il comune ha intrapreso progressivi interventi di efficientamento energetico, sostituendo parte dei vecchi corpi illuminanti con tecnologia LED, il che migliora la visibilità notturna e riduce i consumi. Tuttavia, se ti sposti verso le zone collinari più isolate o lungo le strade di collegamento campestri, noti che la luce diventa più diradata o del tutto assente. L'illuminazione risulta funzionale nei borghi ma ancora perfettibile nelle periferie.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Morbello dalla città, devi considerare che l'assetto infrastrutturale rispecchia la dimensione di un piccolo borgo collinare. Trovi uno spazio pubblico dignitoso e un'illuminazione efficiente nel centro, ma la totale assenza di piste ciclabili dedicate e la carenza di impianti sportivi complessi ti imporranno di spostarti nei poli vicini per molte attività quotidiane e per la mobilità sostenibile.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Rilevazione dati ambientali urbani e banche dati territoriali sul verde e infrastrutture, anno 2022, affidabilità 100%.
- Comune di Morbello: Albo pretorio online e sezione Opere pubbliche per verbali di deliberazione e piano triennale dei lavori pubblici, anni 2022-2024, affidabilità 95%.
- Google Maps e Street View: Rilevazione visiva dello stato di strade, marciapiedi, arredo urbano e pubblica illuminazione, aggiornamento immagini 2022-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali: Portali tematici regionali e feedback di residenti e visitatori registrati su mappe web, periodo 2022-2024, affidabilità 80%.



10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se cerchi un borgo immerso nella natura dell'Alto Monferrato, il territorio comunale offre un patrimonio storico legato prevalentemente all'epoca medievale e alla tradizione religiosa locale. Sul punto più alto del colle sorgono i resti del castello medievale, antica fortezza di presidio del territorio. La struttura urbanistica è frazionata e conserva la chiesa parrocchiale principale, affiancata da oratori campestri e piccole cappelle votive dislocate nelle varie borgate. Pur non rientrando nei principali circuiti turistici nazionali o UNESCO, il patrimonio storico-artistico locale rappresenta una testimonianza autentica della vita rurale e difensiva di questo specifico angolo di Piemonte.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale

L'offerta culturale del comune si concentra prevalentemente nei mesi estivi ed autunnali, mantenendo una spiccata vocazione comunitaria e legata alle tradizioni enogastronomiche locali. Il calendario annuale prevede appuntamenti stagionali organizzati dall'associazione turistica locale, tra cui spiccano manifestazioni dedicate ai prodotti tipici del bosco, come la castagna e la cacciagione, oltre alle celebrazioni per la festa patronale nelle diverse frazioni. Non sono presenti stagioni teatrali continuative o festival di richiamo extra-provinciale, ma il palinsesto garantisce momenti di socialità e valorizzazione della cultura contadina per i residenti ed i visitatori dei comuni vicini.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

Per quanto riguarda le strutture ricettive, il territorio presenta una ricettività contenuta ma ben integrata nel paesaggio collinare. La presenza di agriturismi, affittacamere e bed and breakfast garantisce una capacità ricettiva stimata tra i cinque e i dieci posti letto ogni cento abitanti. Non si riscontrano alberghi di lusso o grandi complessi alberghieri, poiché l'offerta è orientata verso un turismo rurale ed ecosostenibile, ideale se desideri soggiornare in ambienti familiari e a contatto diretto con la natura. Le sistemazioni disponibili offrono standard qualitativi semplici e confortevoli, adeguati alla domanda turistica stagionale di tipo prevalentemente escursionistico.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

Analizzando lo stato di conservazione del centro e dei nuclei abitati, si nota come le facciate degli edifici principali e dei luoghi di culto siano ben mantenute. Tuttavia, la conformazione del territorio e il progressivo spopolamento hanno portato alla presenza di vari edifici rurali abbandonati o bisognosi di interventi di recupero, inclusa la zona circostante le rovine dell'antica fortezza. Se stai valutando di trasferirti qui, devi considerare la presenza di questo patrimonio edilizio dismesso che, pur offrendo opportunità di ristrutturazione, evidenzia la necessità di un rilancio urbanistico per contrastare il degrado di alcune aree marginali del comune.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Se vuoi trasferirti in un borgo tranquillo dell'Alto Monferrato, Morbello ti offre un ambiente rurale ed autentico, ideale se cerchi la natura ed un ritmo di vita rilassato. Il patrimonio storico e l'offerta culturale sono ridotti ed a carattere prevalentemente locale, mentre la ricettività risponde bene a chi ama l'accoglienza familiare. Tieni presente che l'ampia presenza di edifici da recuperare rappresenta sia un limite sia un'opportunità di investimento immobiliare.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Database della rilevazione sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi e capacità degli esercizi ricettivi, anno 2022 Affidabilità 100%
- Ministero della Cultura (MiC) Catalogo generale dei Beni Culturali, consultazione beni tutelati del comune, anno 2023 Affidabilità 100%
- Regione Piemonte Portale geografico e banca dati delle strutture ricettive regionali, anno 2023 Affidabilità 95%
- Sito istituzionale del Comune di Morbello Sezione turismo, cultura ed eventi locali, anno 2024 Affidabilità 95%
- FAI (Fondo Ambiente Italiano) Archivio del censimento "I Luoghi del Cuore", anno 2022 Affidabilità 90%

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Interventi di messa in sicurezza del territorio e mitigazione del rischio idrogeologico nel Comune di Morbello CUP C78H21000210001
- Descrizione: Il progetto prevede interventi di consolidamento dei versanti collinari e la sistemazione della viabilità comunale soggetta a dissesto, garantendo la fruibilità e la sicurezza delle vie di collegamento abitative.
- Finanze: 100.000,00 Euro / 100.000,00 Euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: Assenza di fondi PNRR specifici per questa linea, opera finanziata da risorse statali per piccole opere.
- OpenCoesione: <https://opencoessione.gov.it/it/progetti/1MISE1C78H21000210001/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.mit.gov.it/>
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni. Per la connettività del comune consultare <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzi/piemonte/morbello/>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.morbello.al.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente>



c. Valutazione

- Governance e partnership: L'iniziativa è gestita unicamente dall'ente pubblico locale tramite appalto d'opera, senza il coinvolgimento di soggetti privati o formule di partenariato. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento è completamente stanziato con CUP identificabile su OpenCoesione e il cantiere risulta avviato nel rispetto della programmazione. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La ricaduta occupazionale è limitata alla fase di esecuzione dei lavori da parte della ditta aggiudicataria, con impatti trascurabili sulla creazione di posti di lavoro permanenti. Punteggio: 0,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Le opere adottano tecniche tradizionali di ingegneria naturalistica che riducono efficacemente il rischio idrogeologico a tutela dell'incolumità pubblica. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: L'opera risponde a un bisogno specifico del territorio e possiede un potenziale nullo di replicabilità economica o di attrazione di nuovi investimenti commerciali. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento tutela la sicurezza abitativa e garantisce la continuità della mobilità per i residenti del borgo, fattore indispensabile se intendi trasferirti in zona. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 5,5 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,75

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro individuato per il Comune di Morbello consiste nella stabilizzazione dei versanti e nella messa in sicurezza della rete viaria locale. Se stai valutando di trasferirti a Morbello per cercare una dimensione di vita più tranquilla a contatto con la natura, questa opera rappresenta un presupposto fondamentale per garantire la vivibilità e l'accessibilità alle abitazioni. I punti di forza sono rappresentati dalla certezza dei fondi e dall'effettiva riduzione dei rischi legati alle frane. I punti di debolezza risiedono nell'assenza di investimenti privati e nella scarsa capacità di generare nuovi posti di lavoro a lungo termine. Il Coefficiente di Attendibilità si arresta a 0,5 in quanto, pur trovando conferma della presenza del CUP sui portali nazionali di rendicontazione, le delibere comunali in formato PDF non risultano immediatamente rintracciabili sulla sezione locale. L'Indice di Evoluzione Finale di 2,75 dimostra comunque che l'intervento contribuisce a mantenere la stabilità fisica del territorio.



12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Morbello, devi considerare che ti trovi di fronte a un piccolo borgo dell'Alto Monferrato caratterizzato da un forte invecchiamento e da un calo demografico storico. Tuttavia, la presenza di un leggero flusso migratorio in ingresso dimostra che il territorio conserva un'attrazione potenziale per chi cerca ritmi di vita tranquilli e costi contenuti.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

L'analisi sul lungo periodo evidenzia una contrazione demografica profonda, iniziata nel corso del Novecento a causa dell'abbandono delle aree collinari e dell'attrazione verso i poli industriali di Alessandria, Genova e Milano. Rispetto al censimento del 1921, quando si contavano oltre 1.300 residenti, il comune ha perso circa il 68% della propria popolazione.

1900: 1.520 abitanti

1925: 1.280 abitanti | Variazione: -15,79%

1950: 1.060 abitanti | Variazione: -17,19%

1975: 610 abitanti | Variazione: -42,45%

2000: 455 abitanti | Variazione: -25,41%

2024: 412 abitanti | Variazione: -9,45%

Analisi degli ultimi 25 anni

Negli ultimi venticinque anni il ritmo dello spopolamento ha subito un rallentamento, assestandosi su una decrescita più contenuta ma costante. Nel decennio 2014-2024 la variazione percentuale della popolazione residente registra un calo del -5,29%.

2000: 455 abitanti

2005: 460 abitanti | Variazione: +1,10%

2010: 442 abitanti | Variazione: -3,91%

2015: 428 abitanti | Variazione: -3,17%

2020: 418 abitanti | Variazione: -2,34%

2024: 412 abitanti | Variazione: -1,44%

Analisi del bilancio naturale e migratorio

Il bilancio naturale di Morbello mostra una forte criticità biologica. L'indice di vecchiaia è pari a 485,71, determinato da un numero di residenti over 65 nettamente superiore a quello dei giovani under 14. Il saldo naturale medio dell'ultimo triennio è negativamente strutturato, con una media di 1 nato all'anno a fronte di circa 7 decessi all'anno.

Il bilancio migratorio offre invece uno spunto positivo. Nell'ultimo triennio si registra un saldo medio positivo di circa +3 unità all'anno, con un totale di 16 nuovi iscritti annui contro 13 cancellati. Questo dato conferma che il comune riesce ad attrarre nuovi residenti, compensando parzialmente il saldo naturale negativo.



Analisi economica reale

Dall'analisi dei dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze riferiti all'ultimo decennio, il reddito medio imponibile dichiarato a Morbello si attesta su circa 20.200 euro pro capite. Confrontando la crescita dei redditi nominali con l'inflazione cumulata del periodo (stimata intorno al 18%), emerge un decremento del potere d'acquisto reale pari a circa il -5,5%. La capacità economica locale appare stabile ma limitata dalla prevalenza di redditi da pensione.

Punteggi di valutazione

Memoria storica: -0,7 (forte perdita demografica secolare, mitigata solo dal rallentamento recente)

Allarme spopolamento: -1,2 (calo costante nell'ultimo decennio, sebbene contenuto)

Forza biologica: -2,1 (squilibrio generazionale accentuato e ricambio naturale quasi nullo)

Attrattività reale: +0,8 (saldo migratorio positivo che evidenzia interesse da parte di nuovi residenti)

Benessere economico: -0,4 (lieve perdita del potere d'acquisto reale a causa dell'inflazione)

Punteggio totale: -3,6 (Valutazione complessiva: Criticità demografica con margini di tenuta residenziale)

Previsione a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi interventi di valorizzazione o dell'arrivo di nuovi nuclei familiari, le proiezioni demografiche indicano un ulteriore calo.

- Previsione a 10 anni (2034): circa 380 abitanti (-7,76%)
- Previsione a 20 anni (2044): circa 345 abitanti (-16,26%)

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per invertire la rotta e rendere attraente il territorio per te e per altri cittadini nella fascia 30-65 anni, il comune può attuare precise strategie di sviluppo:

- Potenziamento della connettività digitale: completamento della fibra ottica e creazione di spazi di lavoro condiviso per incentivare l'arrivo di lavoratori da remoto e professionisti digitali.
- Incentivi residenziali per famiglie: erogazione di contributi a fondo perduto per la ristrutturazione delle prime case e agevolazioni sui tributi locali per chi trasferisce la residenza.
- Valorizzazione del patrimonio abitativo sfitto: censimento degli immobili inutilizzati per favorire l'incontro tra domanda urbana e offerta locale a prezzi calmierati.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Ricostruzione intercensuaria della popolazione e Demografia in cifre (Anni 1900-2024). Affidabilità: 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche (IRPEF) per comune (Anni 2013-2023). Affidabilità: 100%.
- Anagrafe del Comune di Morbello, Dati sui movimenti anagrafici e bilancio della popolazione (Anno 2024). Affidabilità: 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Se analizzi i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale del comune di Morbello, trovi una quotazione media di locazione pari a 2,86 euro al metro quadro al mese. Per un appartamento di 70 metri quadri la spesa mensile per l'affitto si attesta su un valore di 200,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Per calcolare la tua imposizione fiscale locale, le aliquote ufficiali dell'addizionale comunale IRPEF e della TARI pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il comune di Morbello mostrano un impatto complessivo per un singolo individuo in 70 metri quadri pari a 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

L'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo di provincia indica un valore di 220,00 euro al mese per l'acquisto di beni alimentari e di prima necessità. Per le utenze domestiche, comprensive di energia elettrica, riscaldamento, acqua e connettività internet, devi considerare una spesa media mensile di 160,00 euro. Trattandosi di un comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti situato in area collinare, per la tua mobilità quotidiana sei obbligato a utilizzare l'auto privata per raggiungere i servizi essenziali. L'integrazione fissa per carburante e usura del veicolo ammonta a 160,00 euro al mese. La spesa mensile totale per questa categoria è pari a 540,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Morbello: 765,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Per valutare la convenienza economica del tuo eventuale trasferimento, il costo totale mensile di Morbello viene confrontato con il paniere delle città di riferimento. Il costo della vita totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia, Alessandria, è di 960,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione, Torino, è di 1245,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Alessandria: -20,31%

Scostamento rispetto a Torino: -38,55%



Scostamento rispetto a Milano: -62,50%
Scostamento rispetto a Roma: -52,04%
Scostamento rispetto a Napoli: -37,30%
Scostamento rispetto a Palermo: -19,47%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100% Quotazioni ufficiali di locazione residenziale
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100% Aliquote addizionale IRPEF e delibere TARI
- ISTAT e MIMIT: 85% Dato proxy provinciale per alimentari e utenze
- Rilevazione morfologica territoriale: 90% Stima integrativa carburante per comuni sotto i 5000 abitanti

Conclusioni

Morbello è un rifugio collinare ad altissima tranquillità e a costo della vita eccezionalmente contenuto, ma caratterizzato da un forte isolamento logistico e dalla totale dipendenza dai centri limitrofi per istruzione, sanità complessa e mobilità quotidiana.

Punti di forza

- Accessibilità economica: costo della vita stimato in appena 765,00 euro al mese e prezzi immobiliari al metro quadro estremamente vantaggiosi sia per l'acquisto sia per la locazione.
- Sicurezza e tenuta comunitaria: micro-criminalità praticamente inesistente, contesto protetto e una rete sociale coesa fondata su associazionismo attivo e supporto reciproco.
- Qualità ambientale e paesaggistica: eccellente salubrità dell'aria, assenza di inquinamento acustico, contesto boschivo intatto e basso rischio sismico.

Punti di debolezza

- Dipendenza totale dal mezzo privato: assenza di collegamenti ferroviari diretti, trasporto pubblico limitato a poche corse feriali e viabilità collinare tortuosa con elevato stress da pendolarismo.
- Assenza di presidi e servizi in loco: totale mancanza di farmacie, sportelli bancari e scuole sul territorio comunale, con medico di medicina generale presente solo a orario ridotto.
- Fragilità demografica e connettività a macchia di leopardo: forte squilibrio generazionale con indice di vecchiaia elevato e copertura in fibra ottica FTTH non ancora uniforme su tutte le frazioni.

Target ideale

- Consigliato per: smart worker e liberi professionisti digitali provvisti di connessione FWA/FTTH verificata, pensionati autosufficienti e amanti della natura che cercano ritmi lenti, massima privacy e una drastica riduzione delle spese fisse abitative.
- Sconsigliato per: famiglie con figli in età scolare non disposte a gestire spostamenti quotidiani verso i poli vicini, lavoratori pendolari vincolati a orari rigidi verso i capoluoghi e persone non automunite o bisognose di cure mediche specialistiche continuative.

Impatto turistico e vivibilità stagionale



La presenza turistica a Morbello è di nicchia e concentrata nei mesi estivi o autunnali, legata all'escursionismo e alle seconde case. Non subisce fenomeni di sovraffollamento, rincari o paralisi della viabilità tipici delle mete di massa, sebbene in estate si possano registrare lievi cali di pressione nella rete idrica. Nei mesi invernali il borgo torna a una dimensione di quiete assoluta, dove l'isolamento si accentua per il clima collinare e la scarsità di corse del trasporto pubblico, mantenendo comunque costanti i pochi presidi commerciali locali.



Dove vivere in Italia

comune 006110 - 18/09/2026 - AS

riepilogo punteggi - Morbello (AL)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			0,00

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			6,60

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-0,50
TOTALE PONDERATO			2,20

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		1,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			3,15

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,75

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,70
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-1,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,10
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,10
5. Benessere economico	±1.5		-0,40
TOTALE			±10.0
			-3,60

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	49,35	0,90	44,42
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,38	0,80	1,10
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-3,6	1,20	-4,32
4. Totale Ponderato				41,20