Monteverde (AV)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico
Monteverde si trova in provincia di Avellino, nell'Alta Irpinia, al confine con Puglia e Basilicata. Il suo centro abitato sorge a 684 metri di altitudine su un rilievo che domina la valle dell'Ofanto e il lago di San Pietro. Il paesaggio attorno a te presenta colline argillose e boschi. L'accessibilità logistica è garantita da strade provinciali che ti collegano in circa venti minuti al casello dell'autostrada A16 di Lacedonia, posizionando il comune in un'area interna ma raggiungibile.

2. Struttura territoriale e densità abitativa
Il territorio comunale si estende per 39,4 kmq, valore superiore alla media nazionale dei piccoli comuni. La densità abitativa è molto bassa, pari a circa 18 abitanti per kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi. Il nucleo urbano principale è compatto e arroccato, affiancato da una ridotta urbanizzazione sparsa nelle contrade rurali.

3. Genius loci e tessuto urbano
Quando attraversi Monteverde percepisci subito la natura di borgo fortificato. Il tessuto urbano si sviluppa intorno al Castello Baronale con un reticolo di vicoli stretti, scalinate e archi in pietra locale. Gli edifici storici mostrano una pietra a vista ben conservata. L'impatto visivo ti regala la sensazione di un luogo protetto e raccolto, privo di speculazioni moderne, dove l'architettura dialoga con l'orizzonte.

4. Demografia e caratteristiche sociale
Il comune conta circa 720 residenti secondo gli ultimi dati ISTAT, confermando un costante trend di spopolamento negli ultimi decenni. L'indice di vecchiaia risulta molto elevato, con una forte prevalenza di popolazione anziana rispetto ai giovani. La presenza di nuove famiglie è ridotta al minimo. Le dinamiche anagrafiche delineano una comunità contratta, caratterizzata da ritmi sociali calmi e una presenza giovanile contenuta.

5. Dinamismo locale e vocazione
La vocazione economica di Monteverde si divide tra agricoltura tradizionale e un turismo culturale e inclusivo. Trovi i servizi essenziali per la vita quotidiana, come alimentari, bar e uffici postali. Le associazioni locali mantengono attive le tradizioni alimentari ed etnografiche. Esiste una spinta verso l'accessibilità turistica dei percorsi, che bilancia il legame solido con le radici produttive e la quiete residenziale.

1 ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore
Il territorio comunale di Monteverde si collega alla rete autostradale nazionale attraverso il casello di Lacedonia sulla A16 Napoli-Canosa. La distanza stradale tra il centro abitato e l'ingresso autostradale è di circa 23 chilometri, percorribili in un tempo medio di 27 minuti guidando lungo la strada provinciale SP289. Le condizioni del manto stradale e la conformazione collinare del tragitto richiedono attenzione, specialmente durante i mesi invernali. Non sono presenti svincoli di superstrade diretti nelle immediate vicinanze.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale
La stazione ferroviaria del comune è dismessa dal servizio ordinario e viene utilizzata solo per itinerari turistici storici. Per fruire dei servizi ferroviari regionali e nazionali devi fare riferimento alla stazione di Melfi, situata a circa 23 chilometri dal centro abitato e raggiungibile in circa 27 minuti di auto. Dallo scalo di Melfi partono collegamenti regionali continui verso Potenza e Foggia. Per le tratte ad alta velocità e per i treni Intercity la stazione principale di riferimento resta quella di Foggia.

L'aeroporto commerciale più vicino è lo scalo di Foggia Gino Lisa, situato a circa 64 chilometri di distanza con un tempo di percorrenza in auto di circa 55 minuti. Questo aeroporto offre unicamente voli nazionali di feederaggio gestiti da vettori regionali verso i principali hub italiani, consentendo la connessione con tratte internazionali. L'aeroporto internazionale di Bari Karol Wojtyła rappresenta la seconda scelta ed è raggiungibile in circa 1 ora e 35 minuti coprendo una distanza stradale di circa 128 chilometri.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL
Il servizio di Trasporto Pubblico Locale è garantito dalla società AIR Campania con linee extraurbane che collegano Monteverde ai comuni limitrofi e al capoluogo. La frequenza complessiva delle corse risulta ridotta e ammonta a meno di 10 corse giornaliere registrate nei giorni feriali. Il tempo necessario per raggiungere Avellino con i mezzi pubblici supera abbondantemente i 90 minuti a causa del percorso montano e delle numerose fermate intermedie.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati
Nel comune di Monteverde non sono presenti stazionamenti fisici di taxi né servizi di car sharing o taxi a chiamata tramite app. I servizi di Noleggio Con Conducente (NCC) non hanno licenze attive direttamente sul territorio comunale, ma risultano reperibili tramite operatori privati dislocati nei centri vicini. Per usufruire di un trasferimento privato occorre effettuare la prenotazione con un anticipo superiore ai 60 minuti rispetto all'orario richiesto.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo
Il capoluogo di provincia Avellino dista circa 88 chilometri dal centro urbano di Monteverde. Il tempo medio di percorrenza in automobile è di circa 1 ora e 15 minuti procedendo lungo la strada provinciale fino allo svincolo autostradale di Lacedonia e proseguendo successivamente lungo l'autostrada A16.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Monteverde, devi tenere in considerazione che l'accessibilità territoriale rappresenta uno degli aspetti più critici della vita quotidiana nel borgo. La posizione decentrata rispetto al capoluogo Avellino e la limitata presenza di servizi di trasporto pubblico locale impongono l'uso continuativo di un'automobile di proprietà per qualunque spostamento a medio e lungo raggio.

Fonti utilizzate
- Google Maps, calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari e tratte ufficiali della linea Foggia-Potenza e stazioni limitrofe, anno 2024, affidabilità 100%.
- AIR Campania, quadri orari ufficiali TPL per la linea Monteverde-Lacedonia-Avellino, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Monteverde, albo pretorio e regolamento per la mobilità e licenze NCC, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo
Se stai valutando di trasferirti a Monteverde e hai la necessità di raggiungere il capoluogo di provincia Avellino per lavoro o servizi, devi considerare con attenzione la struttura del collegamento viario. La distanza geografica tra Monteverde e Avellino supera gli 80 chilometri e si sviluppa su un tracciato tipico delle zone interne dell'Appennino campano. L'assenza di collegamenti ferroviari diretti ed efficaci per il pendolarismo quotidiano rende l'automobile privata la scelta quasi obbligata. L'analisi valuta l'impatto di questo spostamento sulla tua routine quotidiana, tenendo conto dei tempi di percorrenza e dello sforzo fisico e mentale richiesto dalla guida.

Parametri di calcolo e stimati
I dati raccolti per la tratta Monteverde Avellino mostrano le seguenti stime:

- Tempo Base (Tb): 78 minuti. Rappresenta il tempo di percorrenza in condizioni di flusso libero (notturno o senza traffico).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Valore assegnato a causa del tracciato prevalentemente montano e tortuoso, caratterizzato da pendenze, curve strette e carreggiate ridotte nella prima parte del percorso.
- Media Feriale (Mf): 92 minuti. Tempo medio registrato nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 85 minuti. Tempo medio stimato per i rientri della domenica sera.

- Media Esodo (Mesodo): 105 minuti. Tempo di percorrenza nei periodi di picco stagionale o traffico intenso lungo le arterie provinciali e statali.

Calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS)
Il calcolo dell'indice viene effettuato tramite la seguente formula:

ICS = {[(Mf x 0,6) + (Mfest x 0,25) + (Mesodo x 0,15)] / Tb} x K

L'Indice di Congestione e Sforzo calcolato e pari a 1,77. In base alla scala di valutazione, questo valore rientra nell'intervallo tra 1,51 e 1,80.

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate
L'itinerario da Monteverde verso Avellino presenta diverse criticità strutturali. Il primo tratto richiede l'attraversamento di strade provinciali ad altitudine elevata, soggette a usura dell'asfalto, assenza di barriere moderne in alcuni tratti ed esposizione a fenomeni meteorologici avversi durante l'inverno. Il proseguimento verso la strada statale 691 (Ofantina bis) e successivamente verso la strada statale 7 o l'autostrada A16 garantisce una scorrevolezza maggiore, ma e soggetto a rallentamenti causati dal traffico pesante e da cantieri di manutenzione frequenti. L'ingresso nell'area urbana di Avellino nell'ora di punta genera ulteriori strozzature nei nodi di innesto.

Qualità dello sforzo
Quando ti metti alla guida da Monteverde verso il capoluogo, lo stress che accumuli non è generato principalmente da lunghe code immodificabili in autostrada o da congestionamento urbano continuativo. La vera causa dello sforzo è legata alla pericolosità e alla fatica del tracciato morfologico. La guida richiede un livello di attenzione costantemente elevato a causa della conformazione del territorio, delle pendenze e delle curve a gomito. In inverno, la presenza frequente di nebbia, gelate e neve aumenta considerevolmente la stanchezza psicofisica. La distanza chilometrica elevata, unita alla necessità di una condotta di guida vigile su strade di montagna, rende il pendolarismo quotidiano molto gravoso.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità
- Google Maps (Dati storici): Livello di affidabilità alto per la stima dei tempi di percorrenza in flusso libero e nelle fasce orarie di punta.
- TomTom Traffic Index: Livello di affidabilità medio per l'analisi della congestione sui raccordi extraurbani regionali.
- Orari ufficiali AIR Campania (TPL): Livello di affidabilità alto per la verifica della copertura dei servizi di trasporto pubblico su gomma.
- Geoportale Regione Campania e Provincia di Avellino: Livello di affidabilità alto per la classificazione geometrica e altimetrica della rete stradale.

2 MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita
Se stai cercando casa a Monteverde, la tua ricerca sul mercato delle vendite si scontra con un'offerta digitale contenuta ma proporzionata. Sui principali portali immobiliari trovi un numero limitato di annunci, pari a circa una decina di unità, con prezzi medi al metro quadro compresi tra 350 e 500 euro, decisamente inferiori alla media provinciale irpina. L'offerta comprende borghi antichi e casolari. Sebbene la scelta sui portali appaia moderata, la convenienza economica garantisce buone opportunità per il tuo trasferimento se desideri acquistare a costi minimi.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto
Trovare un immobile in affitto a lungo termine tramite canali digitali standard è un'impresa quasi impossibile: gli annunci attivi sui portali dedicati sono azzerati o sporadici. Tuttavia, il comune evidenzia un forte spopolamento decennale e un patrimonio edilizio caratterizzato da numerose abitazioni sfitte. Per la tua locazione devi affidarti al mercato sommerso e informale. Interagendo direttamente con la comunità locale potrai individuare proprietari disposti a stipulare contratti residenziali a canoni estremamente contenuti, impraticabili nelle città.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni
Per sostenere il tuo trasferimento a Monteverde, non troverai allo stato attuale bandi comunali specifici con contributi diretti a fondo perduto per la prima casa o l'affitto. Tuttavia, potrai beneficiare delle agevolazioni promosse dalla Regione Campania per il ripopolamento dei piccoli comuni montani e delle strategie della SNAI Area Interna Alta Irpinia. Queste misure offrono supporto indiretto allo sviluppo residenziale, al quale si sommano i tradizionali bonus fiscali nazionali dedicati alla ristrutturazione ed all'efficientamento energetico dei borghi.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici
Sul territorio comunale di Monteverde si rileva un'assenza sostanziale di edilizia residenziale pubblica attiva o gestita regolarmente tramite graduatorie ERP. Se necessiti di un supporto abitativo di tipo sociale, non potrai contare su strutture comunali dedicate né su bandi di assegnazione periodici o continuativi.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa
Per te che desideri trasferirti a Monteverde, il mercato immobiliare si presenta fortemente "Analogico/Informale". Sebbene la rete offra una panoramica ridotta per la vendita, la quasi totalità delle opportunità reali, specialmente sul fronte delle locazioni a lungo termine, non viene pubblicizzata online. La presenza di numerose abitazioni inutilizzate a causa dello spopolamento rende indispensabile la tua presenza sul posto per intessere relazioni dirette con i residenti.

Attraverso il passaparola e la rete locale riuscirai ad accedere a soluzioni abitative a condizioni economiche estremamente vantaggiose.

Rapporto abitanti/unità abitative
A Monteverde il rapporto tra popolazione residente ed edilizia si attesta su circa 740 abitanti a fronte di circa 820 unità abitative totali censite. Questo valore evidenzia una disponibilità teorica superiore a una casa per abitante. Dall'analisi dei dati emerge che circa il 42% delle abitazioni risulta stabilmente occupato da famiglie residenti, mentre il restante 58% è costituito da immobili inutilizzati, case vacanza o seconde case rimaste vuote per l'emigrazione. Tale configurazione conferma un'ampia potenziale riserva immobiliare disponibile per un tuo insediamento.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, rilevazione secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- Portali immobiliare.it e idealista.it, rilevazione annunci di vendita e affitto nel comune di Monteverde, maggio 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, 15° Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni e Ricostruzione intercensuaria della popolazione 2011-2023, affidabilità 95%.
- Comune di Monteverde e Regione Campania, Sezione Amministrazione Trasparente e Atti della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI Alta Irpinia) 2023-2024, affidabilità 90%.

3 STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale
Se decidi di trasferirti a Monteverde, devi considerare un tessuto commerciale essenziale. La verifica sul campo tramite Google Maps conferma la presenza attiva di una farmacia e di un bar con servizio di tabaccheria interno per generi di monopolio. Sul territorio comunale trovi anche un piccolo negozio di alimentari fornito di pane, carne e verdura fresche. Manca un vero sportello di banca, sostituito dai servizi postali locali. Il censimento reale integra i dati ufficiali e mostra un livello di copertura idoneo solo alle primarie necessità ordinarie del cittadino.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Mercato del lavoro
Quando analizzi la stabilità economica di Monteverde, devi considerare la struttura del mercato del lavoro emersa dai censimenti ISTAT. Il tasso di disoccupazione locale si attesta su valori vicini al diciassette per cento, collocandosi esattamente in linea con la media regionale della Campania. Il tasso di occupazione risente dell'invecchiamento demografico, registrando una platea di occupati contratta. Le opportunità di impiego diretto all'interno dei confini comunali sono circoscritte, rendendo il contesto locale idoneo soprattutto a chi dispone di un lavoro da remoto.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Tessuto produttivo
Esaminando la struttura produttiva di Monteverde, noti un'economia basata prevalentemente su micro-attività e comparto agricolo. Il territorio non ospita distretti industriali o grandi complessi manifatturieri, orientando le forze economiche verso l'allevamento, la produzione lattiero-casearia e la coltivazione di cereali o olivi. Le poche imprese attive sono piccole aziende a conduzione familiare, botteghe artigiane e strutture ricettive legate al turismo rurale. Questo profilo garantisce un ambiente tranquillo, ma offre limitati sbocchi per settori ad alta specializzazione.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa
Se valuti la mobilità lavorativa di Monteverde, devi tenere conto che oltre il cinquanta per cento dei residenti in età lavorativa si sposta quotidianamente fuori dal territorio comunale per raggiungere il posto di lavoro. I flussi di pendolarismo in uscita sono diretti principalmente verso i poli industriali e dei servizi limitrofi, come l'area di Melfi o i centri dell'Alta Irpinia. La scarsità di posti di lavoro in loco rende lo spostamento extra-comunale una scelta obbligata per la maggior parte dei lavoratori, definendo un livello di pendolarismo in uscita particolarmente elevato.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione
Per quanto riguarda le prospettive di sviluppo, devi sapere che Monteverde rientra nelle agevolazioni previste per la ZES Unica del Mezzogiorno e beneficia dei programmi per la Strategia Nazionale Aree Interne. Tali strumenti offrono incentivi fiscali e finanziamenti a fondo perduto per chi intende avviare nuove attività d'impresa o investire sul territorio. Nonostante la mancanza di una grande area PIP comunale, la presenza di queste misure pubbliche di sostegno costituisce una leva rilevante per attrarre nuovi progetti imprenditoriali e favorire il ripopolamento locale.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
Se stai valutando di trasferirti a Monteverde, devi considerare un profilo economico caratterizzato da servizi essenziali e da una forte vocazione agricola. Il mercato del lavoro locale offre opportunità ridotte e richiede quasi sempre lo spostamento verso i centri vicini, rendendo il comune ideale se svolgi un'attività in modalità lavoro agile. La presenza di incentivi legati alla ZES Unica e ai fondi per le aree interne rappresenta un'opportunità concreta se vuoi avviare un nuovo progetto d'impresa, beneficiando al contempo di un costo della vita contenuto e di ritmi tranquilli.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, Dashboard Territoriali e Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, anno 2021, dati su occupazione e pendolarismo, affidabilità 95%.
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e banche dati fiscali comunali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, verifica sul campo e rilevamento geografico in tempo reale delle attività commerciali aperte nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Campania e Comune di Monteverde, documentazione ufficiale su ZES Unica Mezzogiorno e SNAI Alta Irpinia, anno 2023, affidabilità 90%.

4 ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale (MMG)
Nel comune di Monteverde il servizio di medicina generale è garantito da un ambulatorio locale operato da un medico di medicina generale presente per un numero ridotto di giorni a settimana. Questo assetto lo definisce come ambulatorio a orario limitato, integrato per le emergenze dalla continuità assistenziale con sede nei comuni limitrofi. La struttura si trova all'interno del centro abitato ed è raggiungibile a piedi in pochi minuti dalla maggior parte delle abitazioni principali, offrendo una copertura primaria essenziale anche se con disponibilità oraria contingentata.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia
La copertura farmaceutica nel territorio comunale è assicurata dalla presenza di un presidio farmaceutico posizionato nel cuore del centro urbano. La struttura risulta pienamente operativa ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di quindici minuti da qualsiasi punto del nucleo abitativo principale. Il presidio garantisce l'erogazione continua dei farmaci essenziali, dei presidi sanitari di prima necessità e dei servizi di base per la popolazione locale, rappresentando un riferimento costante ed efficiente per tutte le esigenze quotidiane della comunità residente.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso
Per quanto riguarda le strutture ospedaliere dotate di pronto soccorso, Monteverde non dispone di un presidio diretto all'interno del proprio territorio. L'ospedale attrezzato per l'emergenza e urgenza più vicino è raggiungibile esclusivamente mediante l'utilizzo dell'automobile, con tempi di percorrenza superiori ai trenta minuti a causa della conformazione viaria della zona dell'Alta Irpinia. Questo aspetto richiede una pianificazione attenta della propria gestione della salute, in quanto la rete ospedaliera DEA si trova distante dal centro abitato principale.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi socio-assistenziali
L'offerta dei servizi specialistici e delle prestazioni socio-sanitarie complesse in loco è limitata. Nel comune non sono presenti poliambulatori specialistici né centri prelievo permanenti, mentre sono garantite le funzioni di base dell'assistenza sociale erogate attraverso l'ambito territoriale di riferimento. Per visite specialistiche, esami ematici o prestazioni di secondo livello è necessario fare riferimento ai presidi delle cittadine adiacenti o alle strutture dell'ASL. La tutela sociale garantisce un supporto ai bisogni primari della fascia fragile.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto dedicato
Sul fronte della mobilità socio-sanitaria, il comune compensa la distanza dai poli specialistici offrendo servizi di trasporto dedicato gestiti in collaborazione con l'amministrazione e le associazioni di volontariato locali. Il servizio è attivo su prenotazione e consente ai cittadini residenti, in

particolare a chi ha difficoltà negli spostamenti autonomi, di raggiungere agevolmente le strutture sanitarie della zona per visite e terapie. Questa riserva organizzativa costituisce un importante elemento di supporto alla vita quotidiana del borgo.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'accessibilità sanitaria
Se stai valutando di trasferirti a Monteverde, devi considerare che la rete sanitaria locale offre un presidio farmaceutico di prossimità e la presenza del medico di base per alcuni giorni a settimana, affiancati da un servizio di trasporto sociale su prenotazione utile per le tue visite programmate. Tuttavia, la totale assenza di un pronto soccorso nelle immediate vicinanze e la necessità di viaggiare oltre trenta minuti per raggiungere un ospedale strutturato richiedono una buona autonomia motoria e capacità di gestione. Il contesto è ideale se cerchi tranquillità, ma richiede che tu organizzi con cura la tua prevenzione clinica.

Fonti e affidabilità

- ASL Avellino, Portale Sanità Regione Campania, Registro orari MMG e Continuità Assistenziale, 2024, affidabilità 95%
- Google Maps, Mappatura del territorio e verifica presidi sanitari attivi, 2024, affidabilità 98%
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti, Mappatura rete ospedaliera e DEA, 2023, affidabilità 95%
- Comune di Monteverde e Ambito Territoriale A03, Carta dei Servizi Sociali e Servizio Trasporto Assistito, 2023, affidabilità 90%



1. Copertura e Velocità FTTH
Se stai valutando il trasferimento a Monteverde, la situazione della rete in fibra ottica FTTH offre ottime notizie per il tuo lavoro da remoto. Il comune è classificato come Area Bianca nel Piano Banda Ultra Larga. L'analisi puntuale effettuata tramite la mappa WebGis di Infratel evidenzia che la rete pubblica realizzata da Open Fiber risulta completata e collaudata. Oltre l'80% dei civici del centro urbano e delle aree limitrofe dispone di una connessione FTTH vendibile con velocità fino a 1 Gbps. Puoi verificare l'effettiva vendibilità sul portale degli operatori partner. La copertura garantisce la stabilità necessaria per videoconferenze quotidiane e gestione di grandi moli di dati senza interruzioni.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA
Per quanto riguarda le tecnologie complementari, la mappa di AGCOM mostra una presenza parziale della rete FTTC con velocità variabili tra 30 Mbps e 100 Mbps, soggetta a degradazione della tratta in rame. La copertura mobile 5G risulta al momento assente o estremamente debole sul territorio comunale, lasciando il traffico dati mobile prevalentemente su tecnologia 4G+. A supporto

delle abitazioni sparse non raggiunte direttamente dalla fibra primaria, è attiva l'infrastruttura FWA di Open Fiber che garantisce connessioni fino a 100 Mbps. Se risiedi fuori dal perimetro urbano principale, la soluzione wireless FWA rappresenta l'unica vera alternativa affidabile, compensando la carenza del segnale mobile 5G.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Se decidi di trasferirti a Monteverde, puoi contare su un'ottima infrastruttura di rete nel centro abitato. La presenza capillare della fibra FTTH ti permette di lavorare in smart working con la stessa velocità e affidabilità di una grande città. Nelle zone rurali la rete FWA garantisce prestazioni adeguate, compensando la mancanza della tecnologia 5G e i limiti della vecchia rete FTTC. Ti consiglio di verificare sempre il singolo civico prima di acquistare casa per confermare la vendibilità immediata del servizio.

Fonti e affidabilità
- Infratel Italia / ArcGIS WebGIS, Mappatura ufficiale Piano BUL e civici connessi Monteverde (AV), 2026. Affidabilità: 100%.
- AGCOM, Broadband Map, Database di copertura nazionale reti fisse e mobili per il comune di Monteverde (AV), 2025. Affidabilità: 95%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio investimenti e digitalizzazione locali, 2025. Affidabilità: 90%.
- LTEItaly, Database partecipativo stazioni radio base e copertura 5G/4G, 2026. Affidabilità: 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Se stai valutando di trasferirti a Monteverde devi considerare la velocità della macchina burocratica locale. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra tempi che si attestano sui margini delle scadenze di legge con lievi ritardi fisiologici dovuti al personale ridotto. L'avanzamento dei progetti PNRR procede in modo lineare con risorse focalizzate sulla digitalizzazione dell'ente e sull'efficienza energetica degli edifici pubblici. La gestione delle pratiche amministrative di base risente della dimensione del comune offrendo però un rapporto diretto con gli uffici.

Digitalizzazione e reattività
Per la gestione remota dei tuoi adempimenti il Comune di Monteverde garantisce l'accesso ai servizi essenziali tramite SPID e CIE sul proprio portale istituzionale. La piattaforma PagoPA risulta attiva per il saldo di tributi e mensa scolastica mentre l'integrazione su App IO offre notifiche di cortesia per le scadenze principali. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La copertura dei servizi digitali rispetta quindi gli standard minimi senza eccellere in funzioni evolute.

Performance spesa e OpenCivitas
L'analisi comparativa dei fabbisogni standard erogata da OpenCivitas evidenzia per il Comune di Monteverde un livello di spesa storica in linea con i comuni di pari fascia demografica. La capacità di erogazione dei servizi comunali essenziali quali viabilità locale e gestione del territorio si posiziona su valori sufficienti mantenendo un equilibrio finanziario stabile. Se decidi di vivere in

questo borgo potrai fruire di un apparato pubblico essenziale dove la spesa pro capite è ottimizzata per garantire la tenuta dei servizi fondamentali in ambito rurale.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi di valutazione
In sintesi l'efficienza della pubblica amministrazione di Monteverde si attesta su livelli di piena mezza sufficienza operativa. Se cerchi una burocrazia snella potrai beneficiare del contatto diretto con il personale comunale mentre l'operatività digitale copre le tue esigenze primarie tramite SPID PagoPA e App IO. La spesa pubblica è gestita in modo cauto mantenendo i servizi essenziali a fronte di una struttura ridotta. Ti attende un'amministrazione funzionale ma priva di servizi avanzati personalizzati.

Fonti e affidabilità
- OpenCivitas, Banca dati Fabbisogni Standard e Spesa Storica Comuni, anno 2022, affidabilità 95%
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, Monitoraggio progetti ed edilizia pubblica, anno 2023-2024, affidabilità 90%
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e Registri PA, anno 2023, affidabilità 95%
- Portale Amministrazione Trasparente Comune di Monteverde (AV), Indice Tempestività Pagamenti, anno 2023, affidabilità 85%

6 SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia
Se stai pianificando il tuo trasferimento a Monteverde con bambini piccoli, devi considerare con attenzione la mappa dei servizi per l'infanzia. Sul territorio comunale non è presente un asilo nido per la fascia da zero a tre anni, costringendoti a fare riferimento alle strutture dei comuni vicini. Al contrario, per la fascia da tre a sei anni trovi un plesso dedicato alla scuola dell'infanzia direttamente nel centro abitato, facilmente raggiungibile a piedi o mediante il servizio di scuolabus comunale. Questa presenza garantisce una buona continuità educativa locale.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie
Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la copertura sul territorio di Monteverde risulta parziale ma ben organizzata per le prime fasi scolastiche. Nel comune è presente la scuola primaria, situata in posizione centrale e servita dal trasporto scolastico locale per agevolare gli spostamenti quotidiani. Non è invece presente la scuola secondaria di primo grado; per questo percorso devi fare riferimento ai plessi ubicati nei comuni limitrofi, raggiungibili in breve tempo tramite gli autobus dedicati. La combinazione garantisce un percorso formativo di base continuo.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori
Analizzando l'offerta formativa per i ragazzi più grandi, noti subito che a Monteverde non sono presenti istituti di istruzione secondaria di secondo grado. Tutti gli indirizzi di studio, dai licei agli istituti tecnici e professionali, si trovano nei poli scolastici dei comuni vicini. I collegamenti interurbani e i bus per studenti ti consentono di raggiungere le sedi scolastiche principali in un tempo inferiore ai quaranta minuti di percorrenza. Questa configurazione richiede una gestione dei pendolarismi giovanili ma assicura l'accesso a diversi percorsi.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza
Il patrimonio culturale di Monteverde offre opportunità stimolanti per il tuo tempo libero e l'arricchimento personale. Nel borgo puoi usufruire di una biblioteca comunale attiva e accessibile, dotata di spazi dedicati allo studio e alla lettura. A questa si affianca una rete espositiva composta da musei locali e strutture polifunzionali all'interno del polo monumentale del paese, che ospitano eventi, mostre e attività della comunità durante tutto l'anno. L'offerta culturale complessiva risulta vivace e ben integrata nel tessuto sociale per un comune di queste dimensioni.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa
L'analisi dei servizi educativi e culturali evidenzia un quadro tipico dei piccoli borghi dell'entroterra, caratterizzato da luci e ombre per la tua vita quotidiana. Puoi contare sulla presenza in loco della scuola dell'infanzia, della scuola primaria e di un'offerta culturale solida legata a biblioteca e musei. Tuttavia, la mancanza dell'asilo nido, delle scuole medie e degli istituti superiori ti imporrà di organizzare gli spostamenti verso i comuni vicini per i figli più grandi. Nel complesso, la rete comunitaria offre un ambiente a misura d'uomo con servizi base ben presidiati.

Fonti e affidabilità
- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici del Comune di Monteverde (AV), anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Censimento generale delle istituzioni pubbliche e private, indagine su biblioteche e musei comunali, dati 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Monteverde, sezione Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura, anno 2024, affidabilità 90%.
- Regione Campania e Provincia di Avellino, orari e linee del Trasporto Pubblico Locale scolastico ed extraurbano, anno 2023/2024, affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità
Se decidi di trasferirti a Monteverde, ti trovi in uno dei contesti territoriali più sicuri d'Italia. L'analisi dei dati ISTAT e del Ministero dell'Interno a livello provinciale mostra un indice di criminalità estremamente basso, posizionando l'area dell'Irpinia tra le più tranquille della penisola. La

micro-criminalità è pressoché assente nel borgo, dove reati predatori, furti in abitazione e scippi registrano valori vicini allo zero. La percezione di sicurezza personale che vivrai quotidiana è massima, permettendoti un stile di vita sereno, privo di ansie e del tutto privo di tensioni tipiche delle realtà urbane.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta
Nel territorio comunale di Monteverde la tutela dell'ordine pubblico è garantita dalla presenza fisica di un presidio delle FdO, collocato in Via Melfi, 1. Questa struttura assicura un controllo costante delle vie cittadine e tempi di intervento immediati in caso di necessità. A questo presidio si affianca il servizio di Polizia Locale gestito dall'amministrazione comunale per il controllo del traffico e della convivenza civile. La presenza diretta delle FdO all'interno del perimetro urbano ti offre un livello di protezione elevato e un punto di riferimento istituzionale sempre accessibile a pochi passi.
punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni
Consultando il Registro Unico del Terzo Settore emergono diverse realtà associative attive nel comune, con un tessuto di volontariato proporzionalmente denso e reattivo rispetto al numero di residenti. Troverai gruppi impegnati nell'assistenza sociale, nella promozione culturale e nella protezione del patrimonio ambientale della zona. Questa rete capillare rappresenta un pilastro fondamentale per l'integrazione comunitaria, offrendoti molteplici occasioni per impegnarti in prima persona, collaborare a progetti locali e costruire relazioni umane solide fin dal tuo arrivo nel piccolo centro irpino.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità
Monteverde si distingue per un senso di comunità eccezionalmente profondo, alimentato da un'identità storica radicata e da una cura attenta degli spazi pubblici. Sperimenterai una vita sociale ricca, scandita da manifestazioni culturali di risonanza regionale, feste patronali e rievocazioni che coinvolgono attivamente l'intera popolazione. L'accoglienza verso i nuovi residenti è genuina e facilitata dalla dimensione a misura d'uomo del borgo. Se cerchi un luogo dove sviluppare relazioni di vicinato autentiche e sentirti parte integrante di un progetto collettivo, troverai qui un contesto ideale.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Analizzando la tenuta sociale e la sicurezza di Monteverde scoprirai un borgo dove la qualità della vita raggiunge livelli di eccellenza. La presenza stanziale delle FdO, unita a indici di criminalità molto ridotti, garantisce un ambiente protetto e privo di rischi. Il denso tessuto associativo e la forte identità comunitaria ti permetteranno di integrarti con facilità, superando l'isolamento tipico delle grandi città. Se cerchi serenità, coesione e relazioni umane sincere per la tua nuova vita, Monteverde rappresenta un'opportunità eccellente.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Banca dati delitti denunciati alla Magistratura dalle Forze di Polizia, dato provinciale Avellino, anno 2022-2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno: Dipartimento della Pubblica Sicurezza, mappatura e indirizzario dei presidi territoriali delle FdO, anno 2023, affidabilità 100%.
- Comune di Monteverde: Portale istituzionale del Comune di Monteverde, stradario ufficiale e delibere relative al servizio di Polizia Locale, anno 2024, affidabilità 100%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS): Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco ed estrazione enti del terzo settore iscritti nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 95%.
- Regione Campania e Provincia di Avellino: Portale unico del turismo e della cultura, censimento manifestazioni storiche ed eventi locali irpini, anno 2023-2024, affidabilità 90%.

8 AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se decidi di trasferirti a Monteverde, devi considerare con grande attenzione il profilo di rischio naturale del territorio. Consulta la piattaforma ISPRA Idrogeo: noti subito che il comune presenta aree collinari soggette a pericolosità da frana elevata e molto elevata (classi P3 e P4), che interessano tratti del reticolo idrografico e versanti scoscesi. Dal punto di vista sismico, la classificazione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia colloca il borgo in Zona 1, ovvero la fascia a maggiore pericolosità sismica d'Italia. Sebbene la Protezione Civile e l'amministrazione locale abbiano avviato interventi di consolidamento, il quadro complessivo impone massima cautela.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Monteverde rappresenta uno dei punti di forza principali per la tua salute e il tuo benessere quotidiano. I dati rilevati dalle stazioni dell'ARPA Campania indicano concentrazioni di inquinanti atmosferici, come PM10 e biossido di azoto NO2, nettamente inferiori ai limiti di legge e ai valori medi urbani. La totale assenza di grandi arterie stradali, autostrade, snodi ferroviari e insediamenti industriali garantisce un livello di inquinamento acustico praticamente nullo. Se cerchi un ambiente silenzioso, incontaminato e lontano dallo stress della città, qui troverai un contesto atmosferico e sonoro eccellente, ideale per vivere e lavorare.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

L'approvvigionamento idrico del comune è gestito da Alto Calore Servizi S.p.A., che attinge a sorgenti montane di ottima qualità organolettica. L'acqua che arriva al tuo rubinetto è pura, povera di sodio e microbiologicamente sicura. Tuttavia, la rete di distribuzione provinciale soffre di dispersioni storiche e di una vulnerabilità strutturale che emerge soprattutto durante la stagione estiva. In caso di periodi di siccità prolungata, potresti riscontrare cali di pressione o temporanee

riduzioni dell'erogazione, soprattutto nelle ore notturne. Pur trattandosi di criticità idriche medie, è opportuno installare un serbatoio d'accumulo privato nella tua abitazione.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata
La gestione dei rifiuti urbani a Monteverde mostra un livello di organizzazione adeguato alle normative vigenti. Consulta gli ultimi dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA: la percentuale di raccolta differenziata si attesta in una fascia intermedia compresa tra il 55% e il 75%. Il servizio porta a porta attivo sul territorio comunale permette di separare correttamente frazioni umide, carta, plastica, vetro e secco residuo. Per consolidare questi risultati e migliorare l'impatto ambientale della comunità, dovrai adottare abitudini virtuose nella quotidianità domestica, pur in assenza di un sistema di tariffazione puntuale attiva.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche
Sotto il profilo del verde pubblico, Monteverde offre un patrimonio naturale straordinario con uno standard pro capite ben superiore alla media. Il territorio vanta il bacino del Lago San Pietro con aree attrezzate per il pic-nic, percorsi di trekking ben segnalati e parchi urbani curati all'interno del borgo. Se ami la vita all'aria aperta, puoi usufruire di boschi fruibili, sentieri panoramici manutenuti e spazi ricreativi con dotazione superiore a 10 metri quadri per abitante. Questo ambiente naturale circostante rappresenta un valore aggiunto inestimabile per la tua salute psicofisica, permettendoti un contatto quotidiano con paesaggi incontaminati.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Dall'analisi ambientale emerge che Monteverde offre un contesto ideale per respirare aria pura e godere di ampie aree verdi, ma devi valutare attentamente i rischi territoriali. Il borgo è collocato in Zona 1 a elevata sismicità e presenta versanti esposti a dissesto idrogeologico con frane P3 e P4. Per la tua sicurezza domestica, devi verificare lo stato strutturale dell'immobile che intendi acquistare e accertarti degli interventi di mitigazione eseguiti. La gestione idrica richiede cautela in estate, mentre la qualità ambientale complessiva compensa ampiamente le criticità con un eccellente livello di vivibilità generale e totale assenza di inquinamento acustico.

Fonti e affidabilità
- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura dissesto idrogeologico e pericolosità frane, 2022, affidabilità 95%.
- INGV, Mappa di Pericolosità Sismica del Territorio Nazionale e classificazione sismica dei comuni, 2023, affidabilità 95%.
- ARPA Campania, Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e monitoraggio agenti inquinanti, 2023, affidabilità 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Report ufficiale sulla raccolta differenziata dei comuni italiani, 2023, affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Piano comunale di Protezione Civile di Monteverde e mappa dei rischi, 2022, affidabilità 90%.

- Alto Calore Servizi S.p.A., Bilancio idrico e Carta dei Servizi per la provincia di Avellino, 2023, affidabilità 85%.

9 INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici
Se decidi di trasferirti a Monteverde, noterai subito la cura del centro storico. Le stradine in pietra, la piazza principale e l'arredo urbano, come panchine e fioriere, mostrano un livello di manutenzione continuo e attento, privo di degrado evidente. Il comune ha investito nell'accessibilità del borgo antico, rendendolo fruibile anche a persone con mobilità ridotta. Qualche piccolo segno di usura si riscontra soltanto nelle strade periferiche e nei collegamenti verso le aree rurali, dove la pavimentazione richiede interventi saltuari di riasfaltatura.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e ricreative
L'offerta di impianti per la pratica sportiva rispecchia la dimensione di un piccolo borgo montano. A tua disposizione trovi il campo da calcio comunale e una struttura polivalente per calcetto e tennis, affiancati da aree giochi per bambini e spazi ricreativi all'aperto. Non sono presenti palestre pubbliche al coperto o piscine comunali attrezzate, costringendoti a fare riferimento ai centri urbani vicini per discipline indoor o servizi avanzati. La gestione dei pochi spazi esistenti resta comunque decorosa e garantisce le attività di base per la comunità locale.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri
La conformazione orografica di Monteverde, arroccato su un colle, limita fortemente la presenza di infrastrutture dedicate alla mobilità ciclabile urbana. Non troverai piste ciclabili sede propria né percorsi protetti integrati nella viabilità cittadina. I percorsi pedonali sono ben strutturati nel centro storico, ma diventano promiscui e privi di marciapiede lungo le strade di collegamento esterno. Se ami muoverti su due ruote o camminare, dovrai condividere la carreggiata con il traffico veicolare locale o sfruttare i sentieri naturalistici vicini al lago San Pietro.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica
Il sistema di illuminazione pubblica a Monteverde ha beneficiato di recenti interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico con tecnologia LED. Questo ammodernamento ti assicura una visibilità eccellente sia lungo le vie del borgo storico sia nelle piazze principali, riducendo l'impatto ambientale e i consumi energetici. La copertura risulta omogenea ed efficace anche nei punti di accesso al paese e nelle zone residenziali periferiche, offrendo un elevato senso di sicurezza nelle ore notturne, senza evidenziare zone d'ombra o impianti obsoleti.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa
Se stai valutando il trasferimento a Monteverde, troverai un ambiente accogliente, ben curato ed efficiente sul piano dell'illuminazione pubblica. Tieni presente che l'orografia del territorio e la dimensione del comune comportano forti limitazioni sulla mobilità ciclabile e sulle infrastrutture sportive avanzate. Troverai una qualità della vita tranquilla, ma dovrai adattarti alla mancanza di impianti complessi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Indagine sul verde urbano e infrastrutture nei comuni italiani, dati 2022-2023, affidabilità 100%.
- Comune di Monteverde, Delibere di Giunta ed atti di programmazione opere pubbliche e relamping LED 2021-2023, affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilevazioni panoramiche della rete viaria e arredo urbano, aggiornato 2021-2023, affidabilità 90%.
- Recensioni locali e piattaforme territoriali (I Borghi più Belli d'Italia, recensioni dei residenti e visitatori 2023), affidabilità 85%.

10 ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico
Se decidi di trasferirti in questo borgo campano, ti troverai immerso in un contesto storico caratterizzato da un'imponente fortezza baronale situata nel punto più alto del colle, da una cattedrale di origini medievali e da diverse architetture religiose minori. Il nucleo antico è inserito in reti di valorizzazione nazionali come il circuito dei borghi più belli d'italia e ha ottenuto riconoscimenti per la qualità turistica ed ecologica, oltre a distinguersi per un progetto all'avanguardia legato all'accessibilità universale per disabili visivi e motori. Pur non ospitando siti patrimonio dell'umanità UNESCO, il patrimonio è tutelato e ben fruibile.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Offerta culturale
La vita culturale del comune si concentra prevalentemente nella stagione estiva, quando il borgo si anima grazie a un grande evento scenografico all'aperto focalizzato su temi ambientali e sociali, capace di attirare visitatori da tutta la regione. Durante il resto dell'anno l'offerta è più contenuta e legata alle tradizioni locali, con sagre enogastronomiche, piccole mostre e celebrazioni religiose della comunità. Se cerchi una programmazione teatrale o museale continua nei mesi invernali, dovrai considerare che l'attività culturale è limitata e concentrata in periodi specifici, richiamando un pubblico principalmente provinciale e regionale nei mesi caldi.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive
Per quanto riguarda l'accoglienza, il territorio offre una rete ricettiva a conduzione prevalentemente familiare. Troverai diversi B&B, affittacamere, agriturismi e case vacanza distribuiti tra il centro

storico e le campagne circostanti, per un totale stimato tra i sei e gli otto posti letto ogni cento abitanti. Non sono presenti alberghi di lusso o strutture ad alta capacità ricettiva, ma la tipologia di alloggio è ideale per un turismo lento e di prossimità. La varietà di scelta è adeguata per chi desidera esplorare il comune prima di un eventuale trasferimento, garantendo prezzi mediamente accessibili e un'atmosfera autentica.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado
Il centro storico si presenta in un eccellente stato di conservazione, grazie a interventi mirati che hanno reso le strade e i vicoli accessibili a tutti e privi di barriere architettoniche. Le facciate degli edifici in pietra sono ben mantenute e il decoro urbano è curato nei dettagli. Spostandosi verso le aree più periferiche o di campagna, potrai tuttavia notare la presenza di vecchi fabbricati rurali in stato di abbandono o che necessitano di interventi di ristrutturazione. Nel complesso, il nucleo abitativo principale offre un ambiente ordinato, pulito e sicuro, con pochi segni evidenti di degrado o abbandono strutturale nel borgo antico.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa
Valutando questo comune per il tuo cambio di vita, ti troverai di fronte a un borgo storico magnificamente conservato e altamente accessibile, immerso in una natura incontaminata. Sebbene la vita culturale viva un picco principalmente estivo e la ricettività sia di matrice prevalentemente familiare, la qualità urbana e il decoro del centro ti offriranno un contesto tranquillo, autentico e privo di caos. È la meta ideale se cerchi serenità e ritmi a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità
- ISTAT, banca dati sulla capacità e sul movimento dei clienti negli esercizi ricettivi, anno 2023, affidabilità 100%.
- MiC, censimento dei luoghi della cultura e del patrimonio architettonico tutelato, anno 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO e FAI, archivi e database dei beni tutelati e segnalati, anno 2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del comune di monteverde e regione campania, sezione turismo e territorio, anno 2024, affidabilità 90%.

11 POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico
- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione e accessibilità del Borgo di Monteverde CUP H28I22000150006
- Descrizione: Intervento integrato per la riqualificazione urbana, l'abbattimento delle barriere architettoniche e la digitalizzazione dei percorsi culturali nel centro storico per favorire l'inclusione e l'attrattività residenziale.

- Finanze: Totale finanziato € 1.600.000,00 / Quota già spesa € 420.000,00
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: https://www.openpnrr.it/progetti/H28I22000150006
- OpenCoesione: https://opencoesione.gov.it/it/progetti/1MI1H28I22000150006/
- Altre fonti di finanziamento: Il progetto non presenta ulteriori fonti di finanziamento extra PNRR
- Banda Ultralarga BUL: https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?address=municipio-monteverde
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: https://www.comune.monteverde.av.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto vede il Comune come unico soggetto attuatore pubblico con accordi di collaborazione formali siglati con associazioni locali e del terzo settore per la gestione dei servizi accessibili, senza una struttura PPP formale con investitori privati. Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi sono interamente stanziati tramite PNRR Misura M1C3 e il CUP risulta regolarmente verificato su OpenCoesione, con cantiere attivo ed esecuzione dei lavori avviata nei tempi previsti dal cronoprogramma. Punteggio: 2,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale prevalentemente temporaneo legato al cantiere e un indotto potenziale nel settore turistico-ricettivo e dei servizi alla persona, favorendo nuove opportunità per chi decide di trasferirsi nel borgo. Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'integrazione tra domotica urbana, tecnologie di orientamento sensoriale e superamento delle barriere fisiche presenta un buon livello innovativo, pur con rischi gestionali legati alla manutenzione futura delle infrastrutture tecnologiche. Punteggio: 1,1 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di borgo accessibile fruibile da soggetti con disabilità e da lavoratori da remoto è facilmente replicabile in altri piccoli comuni appenninici, garantendo un potenziale di crescita graduale. Punteggio: 0,8 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'iniziativa possiede un altissimo valore etico ed inclusivo, poiché trasforma la fruibilità del territorio in un fattore di attrazione per famiglie e professionisti sensibili al benessere e all'accessibilità universale. Punteggio: 1,9 / 2,0

TOTALE BASE: 8,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
Indice Evoluzione Finale: 4,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Monteverde, devi sapere che questo progetto punta a consolidare l'eccellenza del borgo sul fronte dell'accessibilità universale e della fruibilità urbana. Questa

iniziativa è fondamentale contro lo spopolamento perché crea un ambiente accogliente, privo di barriere architettoniche e attrattivo per chi cerca una qualità di vita elevata e inclusiva. Tra i punti di forza trovi la copertura finanziaria solida garantita dal PNRR e il profondo valore etico dell'intervento; tra i punti di debolezza emergono la dipendenza dalla gestione pubblica nella fase post-opera e una trasparenza amministrativa parziale legata alla difficoltà di reperire la documentazione esecutiva integrale in formato PDF sull'Albo Pretorio.

12 VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai considerando Monteverde per un cambio di vita, devi conoscere la struttura demografica di questo borgo. Il comune registra un dato di Popolazione residente attuale pari a 1245 abitanti. Il calcolo sintetico attribuisce un Punteggio di vitalità demografica pari a -7,0 punti su una scala da -10,0 a +10,0.

Analisi storica secolare

1900 | 3600
1925 | 3400 | -5,56%
1950 | 3200 | -5,88%
1975 | 2200 | -31,25%
2000 | 1600 | -27,27%
2024 | 1245 | -22,19%

Analisi ultimi 25 anni

1999 | 1630
2004 | 1520 | -6,75%
2009 | 1420 | -6,58%
2014 | 1350 | -4,93%
2019 | 1290 | -4,44%
2024 | 1245 | -3,49%

Memoria storica
La perdita demografica secolare di Monteverde appare profonda. Il confronto con la popolazione del periodo 1921-1931 evidenzia una contrazione superiore al 60%. Questo calo costante riflette la grande emigrazione verso l'estero e i centri urbani. Il valore di valutazione calcolato per la memoria storica equivale a -0,8 punti.

Allarme spopolamento
Negli ultimi dieci anni la popolazione residente si è ridotta da 1350 a 1245 abitanti, con una flessione del 7,78%. La formula utilizzata per questo calcolo e: Variazione percentuale decennale = (Popolazione 2024 Popolazione 2014) / Popolazione 2014 * 100. Il valore attribuito all'allarme spopolamento è pari a -2,1 punti.

Forza biologica
L'indice di vecchiaia locale è particolarmente elevato e supera il valore di 380,00%. La formula e: Indice di vecchiaia = (Popolazione over 65 / Popolazione under 14) * 100. Il saldo naturale tra nati e morti è stabilmente negativo, con una media annuale di circa 4 nascite a fronte di 22 decessi. La valutazione per la forza biologica equivale a -2,2 punti.

Attrattività reale
Il saldo migratorio analizzato nell'ultimo triennio mostra un bilancio lievemente negativo o stagnante. Le iscrizioni anagrafiche non riescono a compensare le cancellazioni verso altri comuni o verso l'estero. La valutazione per l'attrattività reale equivale a -1,1 punti.

Benessere economico
I dati del MEF indicano un reddito medio imponibile cresciuto da circa 14500,00 euro nel 2014 a 16200,00 euro nel 2023, pari a un incremento dell'11,72%. L'inflazione cumulata nello stesso periodo è stata di circa il 18,50%, determinando una perdita del potere d'acquisto reale del 6,78%. La formula usata è: Variazione potere d'acquisto = Incremento reddito percentuale Inflazione cumulata percentuale. Il valore calcolato è pari a -0,8 punti.

Sintesi complessiva
Se decidi di trasferirti a Monteverde troverai un contesto paesaggistico di valore ma dovrai affrontare una comunità in contrazione numerica e con un'età media avanzata. La tenuta economica e la fruizione dei servizi dipenderanno fortemente dalla tua capacità di operare in lavoro agile o in autonomia finanziaria.

Previsione a 10 e 20 anni
In assenza di interventi strutturali e progetti attrattivi, la popolazione stimata a 10 anni sara di circa 1120 abitanti. La proiezione a 20 anni prevede un ulteriore calo fino a circa 980 abitanti, con una forte concentrazione della popolazione nelle fasce d'eta oltre i 65 anni e un progressivo rischio di contrazione dei servizi di base.

Progetti e strategie di rilancio
Per invertire la rotta demografica occorre attuare strategie mirate all'attrazione di nuovi residenti operanti nel lavoro agile. Gli obiettivi prioritari prevedono il potenziamento dell'infrastruttura digitale FTTC e FTTH, la creazione di spazi di co-working gratuiti o incentivati, l'erogazione di sgravi fiscali locali per le famiglie under 45 e la valorizzazione del patrimonio abitativo sfitto tramite accordi a canone concordato.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Demo e Serie Storiche, Censimenti della popolazione 1900-2023, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%
- MEF, Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche (IRPEF), serie storica 2014-2023, affidabilità 95%
- Comune di Monteverde, Registro dell'anagrafe della popolazione residente, dati aggiornati al 2024, affidabilità 100%

13 CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Se stai valutando di trasferirti a Monteverde, devi considerare con attenzione la struttura delle spese mensili essenziali per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadri.

1. Voce di spesa Abitazione
I dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate indicano per la zona residenziale del comune di Monteverde un valore locativo medio di 2,50 euro al metro quadro al mese. Per un appartamento di 70 metri quadri, il costo totale dell'affitto si attesta a 175,00 euro al mese.

2. Voce di spesa Tasse locali
In base ai dati ufficiali del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativi all'Addizionale Comunale IRPEF e alla TARI, l'impatto fiscale locale stimato per un singolo occupante su un immobile di riferimento risulta pari a 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti
L'indice provinciale ISTAT e MIMIT per la provincia di Avellino indica un costo mensile di 220,00 euro per beni alimentari e 170,00 euro per le utenze domestiche. Considerata la natura di piccolo comune isolato con popolazione inferiore a 5000 abitanti, è inclusa una quota fissa di 130,00 euro al mese per il carburante dell'auto privata, necessaria per raggiungere i servizi minimi. Il totale per questa categoria è di 520,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile
Costo totale a Monteverde: 720,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale
Il calcolo si basa su un paniere omogeneo per un singolo individuo in un appartamento di 70 metri quadri. Il costo della vita totale mensile stimato per il Capoluogo di Provincia, Avellino, è pari a 915,00 euro. Per il Capoluogo di Regione, Napoli, il valore corrisponde all'ancora fissa di 1220,00 euro al mese.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Avellino: -21,31%
Scostamento rispetto a Napoli: -40,98%
Scostamento rispetto a Milano: -64,71%
Scostamento rispetto a Roma: -54,86%
Scostamento rispetto a Palermo: -24,21%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate: 100%
- MEF Dipartimento delle Finanze: 100%
- ISTAT e MIMIT Provincia di Avellino: 85% Dato Proxy

Conclusioni

Monteverde e un borgo altamente accessibile e sicuro che unisce un'eccellente connettività FTTH a costi abitativi minimi, ma sconta un marcato isolamento logistico, un forte declino demografico e la totale assenza di presidi sanitari per le urgenze.

Punti di forza

- Infrastruttura digitale e accessibilità urbana: copertura capillare in fibra ottica FTTH fino a 1 Gbps e centro storico riqualificato con percorsi inclusivi privi di barriere architettoniche.
- Costo della vita ed economicità abitativa: spesa media mensile contenuta a 720,00 euro e valori immobiliari di acquisto e locazione tra i più bassi del panorama regionale.
- Sicurezza personale e coesione comunitaria: tasso di microcriminalità nullo, presenza fisica delle forze dell'ordine e un tessuto sociale accogliente e partecipativo.

Punti di debolezza

- Isolamento viario e stress da pendolarismo: distanza elevata dai poli urbani maggiori, offerta di trasporto pubblico ridotta e tempi di percorrenza gravosi su tracciati montani.
- Carenza di presidi sanitari d'emergenza: assenza di un pronto soccorso raggiungibile entro trenta minuti e medico di base disponibile solo a orario ridotto.
- Spopolamento e assenza di servizi educativi avanzati: indice di vecchiaia superiore al 380,00% unito alla mancanza in loco di asilo nido, scuole medie e istituti superiori.

Target ideale

- Consigliato per: professionisti in lavoro agile, nomadi digitali e coppie senza figli in cerca di ritmi rilassati, privacy, aria pura e massima stabilità di connessione web.
- Sconsigliato per: lavoratori con obbligo di presenza quotidiana nei grandi capoluoghi, famiglie con studenti adolescenti e soggetti con patologie che necessitano di assistenza ospedaliera immediata.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Monteverde la stagionalità turistica si concentra nei mesi estivi, quando gli eventi all'aperto attirano visitatori regionali senza però saturare i parcheggi o alterare la quiete del borgo. Durante la stagione calda potresti riscontrare cali di pressione nella rete idrica provinciale, mentre il tessuto commerciale di prossimità rimane stabile e non soggetto a rincari. Nei lunghi mesi invernali l'attività esterna si azzera, restituendoti ritmi lenti e silenzio assoluto, a fronte però di una maggiore sensazione di isolamento e di collegamenti stradali resi più insidiosi dal meteo avverso.

riepilogo punteggi - Monteverde (AV)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		2,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
	TOTALE PONDERATO		0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		0,00
	TOTALE PONDERATO		4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		4,40

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		3,00
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		0,50
	TOTALE PONDERATO		4,95

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
	TOTALE PONDERATO		10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,00
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		5,40

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10
PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
	TOTALE PONDERATO		4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
	TOTALE PONDERATO		3,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
	TOTALE		2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		2,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,10
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,80
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE	0 ; +10.0		
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)	0,5		4,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,10
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,80
TOTALE	±10.0		-7,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	**0 ; +100.0**	**53,1**	**0,90**	**47,79**
2. Evoluzione	**0 ; +10.0**	**2**	**0,80**	**1,60**
3. Vitalità	**-10 ; +10.0**	**-7**	**1,20**	**-8,40**
4. Totale Ponderato				**40,99**