



Montenerodomo (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Montenerodomo in provincia di Chieti, nel cuore dell'Abruzzo montano, arroccato a circa 1165 metri di altitudine all'interno del Parco Nazionale della Maiella. Il suo territorio si estende lungo i versanti che dominano le valli del Sangro e dell'Aventino, offrendo un paesaggio tipicamente appenninico e boschivo. L'accessibilità logistica richiede l'uso di strade provinciali tortuose, con i centri urbani maggiori e le grandi vie di comunicazione situati a oltre quaranta minuti di auto.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su circa 30 chilometri quadrati, in linea con la media nazionale dei piccoli borghi. La densità abitativa è di circa 19 abitanti per chilometro quadrato, valore nettamente inferiore ai 60 della media dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano è compatto, con poche case sparse nelle contrade rurali.

3. Genius loci e tessuto urbano

Se attraversi il centro per la prima volta, noti subito la prevalenza della pietra locale negli edifici, testimonianza della ricostruzione post-bellica e della tradizione costruttiva appenninica. Il borgo ha una struttura arroccata, caratterizzata da vicoli stretti, gradinate e piccole piazzette. Lo stato di conservazione è decoroso, con un'atmosfera severa ed essenziale che riflette la natura di un insediamento di alta montagna.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Montenerodomo conta circa 580 abitanti residenti, registrando un costante declino demografico negli ultimi decenni. L'indice di vecchiaia è particolarmente elevato, con una forte prevalenza di popolazione anziana rispetto a giovani e nuove famiglie. Le dinamiche dell'anagrafe comunale confermano una ridotta natalità e un saldo naturale negativo, delineando un contesto sociale tranquillo ma segnato dallo spopolamento progressivo.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente del territorio è legata all'agricoltura di sussistenza, all'allevamento e al turismo naturalistico e archeologico, vista la vicinanza al sito di Juvanum. I servizi di base sono ridotti all'essenziale: trovi una bottega, un bar e uffici comunali primari. Il dinamismo sociale è sostenuto principalmente dalle associazioni locali, focalizzate sulla conservazione delle tradizioni e sulla valorizzazione delle risorse ambientali.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale

Il comune di Montenerodomo si trova in una posizione montana isolata all'interno del Parco Nazionale della Majella. Per raggiungere il primo svincolo stradale di rilevanza, rappresentato dall'accesso alla Fondovalle Sangro SS652, occorrono circa trentacinque minuti di guida percorrendo strade provinciali tortuose. Il casello autostradale più vicino è quello di Val di Sangro sulla A14, raggiungibile in oltre cinquanta minuti per una distanza di circa quarantacinque chilometri. I tempi di percorrenza sono condizionati dalla morfologia del territorio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale non è presente alcuna stazione ferroviaria attiva per il servizio passeggeri ordinario. I punti di accesso alla rete ferroviaria nazionale più vicini sono le stazioni di Sulmona e di Lanciano, entrambe situate a oltre cinquanta minuti di auto con un tragitto stradale superiore ai quaranta chilometri. Da questi hub ferroviari partono treni regionali gestiti da Trenitalia e TUA diretti verso i principali centri dell'Abruzzo e le direttrici adriatica, ma il collegamento iniziale richiede mezzo proprio.

L'aeroporto commerciale di riferimento per l'area è l'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo Pasquale Liberi di Pescara. Lo scalo dista circa ottanta chilometri dal comune e richiede un tempo di percorrenza in auto di circa ottanta minuti. L'infrastruttura offre collegamenti di linea nazionali e voli internazionali a bassa frequenza gestiti da compagnie low cost, fungendo da nodo principale per la mobilità aerea della regione. Non esistono navette dirette dall'abitato, rendendo indispensabile l'uso del veicolo privato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

I collegamenti di trasporto pubblico locale automobilistico verso il capoluogo di provincia e i centri vallivi sono assicurati dalla società regionale TUA Abruzzo. Le corse giornaliere che servono il territorio comunale sono estremamente ridotte e non superano le tre o quattro corse al giorno, programmate principalmente per soddisfare le esigenze di studenti e pendolari. I tempi di percorrenza verso il capoluogo Chieti o verso i centri maggiori superano ampiamente i sessanta minuti a causa dei numerosi passaggi intermedi nei comuni limitrofi.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel comune di Montenerodomo non sono disponibili servizi di mobilità in sharing né stazionamenti fissi di Taxi o operatori NCC. La fruizione di un servizio di noleggio con conducente è possibile



unicamente su prenotazione anticipata contattando operatori situati nei comuni della fascia collinare o valliva, con tempi di attesa e di posizionamento del veicolo ben superiori ai sessanta minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia, Chieti, dista circa settanta chilometri dal centro abitato di Montenerodomo. Il tempo medio di percorrenza in automobile è stimato in circa un'ora e quindici minuti, attraversando l'arteria della Fondovalle Sangro o la viabilità interna provinciale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota sintetica sull'accessibilità

Se stai valutando di trasferirti a Montenerodomo, devi considerare che la mobilità rappresenta una sfida significativa. La posizione montana del borgo garantisce tranquillità e natura, ma comporta tempi di percorrenza prolungati per raggiungere le principali arterie stradali, le stazioni ferroviarie e l'aeroporto. L'assenza di servizi di trasporto privato rapido e la scarsa frequenza dei bus pubblici rendono il possesso di un'automobile di proprietà un requisito indispensabile per la tua vita quotidiana.

Fonti utilizzate

- Google Maps, calcolo itinerari e tempi di percorrenza stradale per Montenerodomo, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari ufficiali e fermate della rete ferroviaria regionale Abruzzo, quadro orario 2024, affidabilità 100%.
- TUA Abruzzo, orario ufficiale del trasporto pubblico locale automobilistico extraurbano della provincia di Chieti, anno 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Montenerodomo, portale istituzionale per la verifica dei servizi locali e licenze, anno 2024, affidabilità 90%.
- Aeroporto Internazionale d'Abruzzo, scheda sulle destinazioni ufficiali e operatività dei voli, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Introduzione all'analisi

Questa analisi valuta lo sforzo e l'impatto psicofisico che dovrai sostenere per spostarti quotidianamente da Montenerodomo verso il capoluogo di provincia, Chieti, per motivi di lavoro o per accedere ai servizi principali. Se stai valutando di trasferirti in questo comune dell'entroterra abruzzese, devi considerare che la distanza geografica e la morfologia del territorio incidono in modo significativo sui tempi di percorrenza e sulla fatica di guida.

Calcolo dei parametri e dell'indice

I dati stimati per il tragitto da Montenerodomo a Chieti considerano sia la viabilità montana sia i flussi d'ingresso al capoluogo.



- Tempo Base (Tb): 70,00 minuti. Questo valore rappresenta il tempo necessario a coprire la tratta in orario notturno o a flusso completamente libero.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,50. Il valore rispecchia un tracciato tipico di montagna, caratterizzato da forte tortuosità, presenza di tornanti, pendenze elevate, carreggiata ristretta e potenziale esposizione a fenomeni atmosferici invernali come neve e ghiaccio.
- Media Feriale (Mf): 80,00 minuti. Tempo medio di percorrenza nella fascia oraria di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 75,00 minuti. Tempo medio registrato nei rientri della domenica sera.
- Media Esodo (Mesodo): 85,00 minuti. Tempo di percorrenza nei picchi di traffico stagionali e nei ponti festivi.
- La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo è la seguente:
- $ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$
- punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: -5

Qualità dello sforzo e criticità stradali

Il valore dell'indice mostra che la natura dello stress da pendolarismo per chi parte da Montenerodomo non è legata primariamente a ingorghi o code urbane, se si esclude l'imbutto finale di ingresso a Chieti Scalo nelle ore di punta. La qualità dello sforzo è determinata in misura prevalente dalla fatica di guida e dalla pericolosità del tracciato.

Troverai una viabilità complessa sulla rete provinciale e statale di raccordo (come la SP164 e la SS84) che richiede attenzione costante alla guida, specialmente nelle stagioni fredde. La totale assenza di un collegamento ferroviario diretto e la frequenza ridotta dei mezzi di TPL obbligano quasi totalmente all'utilizzo dell'auto privata, aumentando il carico psicofisico giornaliero.

Fonti utilizzate e livello di affidabilità

Google Maps (Dati storici di percorrenza): Affidabilità alta.

TomTom Traffic Index: Affidabilità media.

Orari ufficiali TUA Abruzzo (Trasporto Pubblico Locale): Affidabilità alta.

Portale viabilità della Provincia di Chieti: Affidabilità media.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se stai cercando una casa in vendita a Montenerodomo, devi sapere che i portali immobiliari principali mostrano un numero di annunci estremamente ridotto, solitamente inferiore a cinque unità. I prezzi medi si attestano tra i 300 e i 500 euro al metro quadrato, un valore nettamente inferiore alla media provinciale e del tutto accessibile. Tuttavia, la ridotta vetrina digitale limita la tua scelta immediata sul web, costringendoti a valutare immobili spesso da ristrutturare. L'offerta formale è contenuta, ma la convenienza economica dei beni a listino è indiscutibile.



punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità Abitazioni in Affitto

Sul fronte degli affitti a lungo termine, la presenza di annunci sui portali digitali è praticamente nulla. Non troverai contratti tradizionali quattro più quattro pubblicizzati online, poiché l'offerta è quasi interamente assorbita da locazioni turistiche brevi o da accordi verbali. Tuttavia, il fortissimo spopolamento decennale, superiore al quindici per cento, ha generato una vasta platea di case vuote. Esiste quindi un importante mercato sommerso: contattando direttamente i residenti o il comune, potrai reperire abitazioni in locazione a canoni mensili estremamente contenuti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e Agevolazioni

Per quanto riguarda le agevolazioni sul territorio, il comune di Montenerodomo non gestisce un progetto proprio di case a un euro, ma beneficia direttamente delle misure promosse dalla Regione Abruzzo. In particolare, la legge regionale per il contrasto allo spopolamento dei comuni montani prevede contributi a fondo perduto per chi trasferisce la propria residenza nei piccoli borghi. A queste misure si affiancano i bonus statali ordinari per la ristrutturazione e l'efficienza energetica, fornendoti un sostegno economico indiretto ma utile se decidi di recuperare un immobile.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi Sociali/Pubblici

Nel comune non si registra una presenza significativa di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati a nuovi residenti. Gli immobili di proprietà comunale sono pochissimi e gestiti per esigenze specifiche o emergenziali, senza bandi di assegnazione periodici utili per chi proviene da fuori territorio.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento

La facilità di reperimento di una casa a Montenerodomo è strettamente legata alla tua capacità di muoverti sul canale analogico e informale. Il mercato è nettamente di tipo analogico/informale: la vetrina digitale è quasi inesistente e non riflette la reale disponibilità di immobili presenti nel borgo. Per trovare un'abitazione, sia in vendita che in affitto, dovrai recarti sul posto, interagire con gli abitanti, consultare la bacheca comunale o rivolgerti ai tecnici locali. Questo approccio diretto ti permetterà di accedere a un ampio patrimonio immobiliare inutilizzato a prezzi decisamente vantaggiosi.

Rapporto abitanti/unità abitative

Il rapporto tra popolazione residente e patrimonio edilizio evidenzia una marcata sproporzione. A fronte di circa seicento abitanti residenti, le unità abitative totali rilevate sul territorio comunale sono circa ottocentocinquanta. Le abitazioni stabilmente occupate da nuclei familiari residenti rappresentano meno del trentacinque per cento del totale dello stock edilizio. Il restante



sessantacinque per cento è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitte o utilizzate esclusivamente come seconde case per periodi festivi, confermando un elevato potenziale abitativo inespresso.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati Quotazioni Immobiliari OMI, Zona B1/R1 Montenerodomo, rilevazione secondo semestre 2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, database unico per comune 2021, affidabilità 95%.
- Immobiliare.it e Idealista.it, Monitoraggio degli annunci attivi di vendita e locazione nel comune, rilevazione maggio 2024, affidabilità 85%.
- Regione Abruzzo, Legge Regionale n. 32/2021 Misure urgenti per contrastare lo spopolamento dei piccoli comuni montani, affidabilità 90%.
- Comune di Montenerodomo, Portale istituzionale e Sezione Amministrazione Trasparente, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

La verifica sul campo tramite l'analisi di Google Maps evidenzia un tessuto commerciale estremamente compatto, focalizzato sui soli beni di prima necessità. Sul territorio comunale risulta attiva una farmacia, affiancata da un punto vendita alimentari che garantisce l'approvvigionamento quotidiano di pane, carne e prodotti freschi. È presente inoltre un bar gestito con rivendita di tabacchi e generi di monopolio. Non sono registrati sportelli bancari tradizionali, sostituiti dai servizi postali di base. La copertura dei servizi essenziali è minima e richiede spostamenti nei comuni limitrofi per esigenze complesse.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

I dati dell'ultimo Censimento ISTAT e delle Dashboard Territoriali indicano un mercato del lavoro fortemente condizionato dal progressivo invecchiamento demografico. Il tasso di occupazione locale si attesta su livelli contenuti, mentre il tasso di disoccupazione per la popolazione attiva risulta sostanzialmente in linea con la media regionale abruzzese. La quota limitata di disoccupati registrati è da attribuire principalmente all'elevata incidenza di residenti in età pensionabile e alla fuoriuscita della forza lavoro giovanile. La situazione riflette la stabilità tipica dei piccoli comuni dell'entroterra montano.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

L'analisi del tessuto produttivo basata sui dati della Camera di Commercio evidenzia un'economia locale priva di insediamenti industriali o distretti manifatturieri. Il panorama aziendale è composto



prevalentemente da micro-attività artigianali, piccole imprese edili a conduzione familiare e aziende agricole dedicate all'allevamento e alla silvicoltura. Non sono presenti aree artigianali strutturate all'interno dei confini comunali. L'indotto economico si basa sul sostentamento dei fabbisogni locali e sul turismo montano stagionale, senza la presenza di realtà produttive medio-grandi in grado di assorbire manodopera.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

La ridotta offerta occupazionale interna genera un flusso di pendolarismo in uscita molto marcato per la popolazione residente. Le rilevazioni della mobilità lavorativa evidenziano che oltre il 50% dei residenti in età da lavoro si sposta quotidianamente verso i poli industriali del fondovalle, in particolare verso il distretto dell'Automotive della Val di Sangro e i centri urbani di Atesa, Casoli e Lanciano. Tale dinamica trasforma il comune in un centro prevalentemente residenziale, con una dipendenza infrastrutturale e occupazionale quasi totale dai collegamenti viari con la rete della vallata sottostante.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio comunale non dispone di un Piano per gli Insediamenti Produttivi attivo né di aree industriali attrezzate capaci di attrarre investimenti privati diretti. Sebbene la località rientri nella perimetrazione della Strategia Nazionale Aree Interne e possa beneficiare delle agevolazioni previste dalla ZES Unica per il Mezzogiorno, non si registrano progetti specifici per la creazione di nuovi poli d'impresa. Gli incentivi locali sono orientati prevalentemente alla tutela del patrimonio abitativo e al supporto della micro-ricettività, confermando l'assenza di piani dedicati allo sviluppo manifatturiero.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Note riepilogative

Se stai valutando di trasferirti a Montenerodomo, devi considerare un contesto economico limitato e fortemente dipendente dall'esterno. Troverai i soli servizi primari necessari alla quotidianità, ma l'assenza di un tessuto aziendale strutturato ti imporrà di lavorare in modalità da remoto o di pianificare uno spostamento quotidiano verso i distretti produttivi della Val di Sangro. Il borgo rappresenta una scelta adatta a te solo se disponi già di un'occupazione indipendente o se cerchi un luogo residenziale tranquillo, consapevole dei tempi di percorrenza per i centri maggiori.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati territoriali su occupazione e pendolarismo 2021, affidabilità 95%.
- MEF - Dipartimento delle Finanze, Statistiche fiscali e analisi dei redditi IRPEF comunali 2022, affidabilità 95%.
- Camera di Commercio Chieti Pescara, Registro delle Imprese per la verifica delle attività attive e settori 2023, affidabilità 90%.



- Google Maps, Rilevazione territoriale diretta della rete commerciale e dei servizi essenziali operativi al 2024, affidabilità 90%.
- Regione Abruzzo e Comune di Montenerodomo, Documentazione urbanistica e programmazione SNAI 2023, affidabilità 85%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale

Nel comune di Montenerodomo la medicina generale è garantita attraverso un ambulatorio locale attivo con orario ridotto per alcuni giorni alla settimana, presidiato da un medico di medicina generale. Per l'assistenza nelle ore notturne, nei fine settimana e nei giorni festivi devi fare riferimento alla guardia medica presente nei vicini centri del territorio, raggiungibile in meno di quindici minuti d'auto. Questa organizzazione garantisce una copertura essenziale in loco per le prescrizioni e le visite di routine, pur richiedendo flessibilità per gli orari.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Nel centro urbano di Montenerodomo è presente un punto vendita farmaceutico che eroga i principali farmaci di prima necessità e servizi di base. Puoi raggiungere la struttura comodamente a piedi da qualsiasi punto del borgo principale in meno di dieci minuti di cammino. La presenza di questo presidio garantisce un riferimento immediato per la gestione delle terapie quotidiane, il ritiro dei medicinali prescritti e i primi consigli sanitari. Per prodotti particolarmente specifici o dispositivi complessi potrebbe tuttavia essere necessario attendere la consegna.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e PS

Per le emergenze e i ricoveri con pronto soccorso devi fare riferimento ai presidi ospedalieri della rete regionale, come quelli di Lanciano o Castel di Sangro. Il tempo di percorrenza in auto dal centro del comune supera i trenta minuti a causa della viabilità montana e delle distanze geografiche. Questa collocazione rende indispensabile il supporto del servizio di emergenza territoriale 118 in caso di eventi acuti gravemente tempestivi. La struttura di riferimento principale offre prestazioni di livello idoneo e reparti di urgenza con standard AGENAS.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

Servizi socio-assistenziali

L'offerta di servizi specialistici, punti prelievo e consultori nel territorio comunale risulta limitata. Il comune fa riferimento alla rete dell'ambito distrettuale sociale per garantire l'assistenza sociale di base, il supporto alle fragilità e le pratiche socio-assistenziali fondamentali. Per effettuare analisi del sangue, visite specialistiche di secondo livello o consulti multidisciplinari devi spostarti verso i



presidi territoriali e i poliambulatori della ASL situati nei comuni limitrofi della vallata, pianificando gli accessi con adeguato anticipo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto dedicato

Per supportare i cittadini che devono raggiungere strutture sanitarie, il comune e le associazioni di volontariato locali mettono a disposizione un servizio di trasporto sociale su prenotazione. Questo strumento è pensato per agevolare gli spostamenti di chi non dispone di un mezzo proprio o necessita di accompagnamento per visite mediche ed esami presso centri specialistici della provincia. L'accesso al servizio richiede una richiesta preventiva presso gli uffici comunali o le sigle del terzo settore attive nel comprensorio montano per organizzare la corsa.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Note riepilogative

Se stai valutando di trasferirti a Montenerodomo, devi considerare attentamente l'assetto dei servizi sanitari locali. Trovi i presidi essenziali per la vita quotidiana, come la farmacia di paese raggiungibile a piedi e la presenza periodica del medico di base. Tuttavia, per urgenze complesse, visite specialistiche o esami clinici devi prevedere spostamenti in auto superiori ai trenta minuti verso gli ospedali e i poliambulatori della provincia. Il servizio di trasporto sociale su prenotazione attenua parzialmente l'isolamento geografico, ma se cerchi un accesso immediato alle strutture di cura ad alta specializzazione dovrai organizzare la tua routine con flessibilità.

Fonti e affidabilità

- Ministero della Salute, Piattaforma Ricerca Strutture e Anagrafica SSN, 2023, affidabilità 95%.
- ASL 2 Lanciano Vasto Chieti, Portale istituzionale e Carta dei Servizi territoriali, 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), dati di valutazione strutture ospedaliere, 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica visiva e geolocalizzazione diretta delle attività aperte sul territorio comunale, 2024, affidabilità 100%.
- Comune di Montenerodomo e Ambito Distrettuale Sociale n. 12 Sangro-Aventino, Piano di Zona dei Servizi Sociali, 2023-2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando il tuo trasferimento a Montenerodomo, devi sapere che il comune rientra in Area Bianca. La rete pubblica in fibra ottica ed elastica FTTH realizzata da Open Fiber nell'ambito del Piano BUL risulta completata e collaudata per il centro urbano, ma la vendibilità effettiva e



l'attivazione dei singoli civici sono ancora parziali o in fase di completamento progressivo sui portali degli operatori partner. Mappando i civici sul WebGis Infratel/ArcGIS, puoi verificare come la connessione sia pronta per diverse abitazioni, mentre altre attendono il rilegamento finale previsto nei prossimi mesi. La copertura FTTH non raggiunge ancora capillarmente tutte le frazioni rurali della zona.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le alternative di connettività, Montenerodomo presenta una copertura FTTC piuttosto limitata e distante dai cabinet principali, con velocità spesso inferiori ai 30 Mbps nelle aree periferiche. Per sopperire a questa carenza, la rete wireless FWA sviluppata sul territorio offre una valida ancora di salvezza con velocità fino a 100 Mbps per lavorare da remoto, sebbene le condizioni meteo montane possano incidere sull'affidabilità. La copertura 5G dei principali operatori mobili appare ancora embrionale o assente, costringendo a fare affidamento prevalentemente su segnali 4G e 4G Plus. Le soluzioni FWA rappresentano quindi la scelta primaria per la casa.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Note riepilogative

Se desideri trasferirti a Montenerodomo e lavorare online, devi considerare con attenzione la situazione digitale del borgo. Troverai una rete FTTH in fase di sviluppo avanzato con disponibilità concentrata in alcune zone specifiche, affiancata da buone connessioni FWA per superare le limitazioni geografiche. Il segnale 5G è ancora carente, ma la presenza del 4G e della fibra pubblica garantisce una base operativa sufficiente. Ti conviene verificare preventivamente la vendibilità esatta al tuo civico per non avere sorprese.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / ArcGIS WebGis, Mappatura ufficiale del Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, anno 2024, livello di affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, Banca dati sulla copertura broadband e ultra-broadband fissa e mobile, anno 2024, livello di affidabilità 90%.
- LTEItaly, Piattaforma di tracciamento delle stazioni radio base e copertura mobile 4G e 5G, anno 2024, livello di affidabilità 85%.
- Portale OpenPNRR e Comune di Montenerodomo, Registri per lo stato della digitalizzazione dei servizi comunali, anno 2024, livello di affidabilità 80%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitale e servizi online

Se stai valutando il trasferimento a Montenerodomo, devi sapere che la digitalizzazione del comune si trova ancora in una fase iniziale. L'accesso tramite SPID e CIE ai servizi comunali minimi risulta attivo, ma l'offerta complessiva di procedure sbrigabili online resta fortemente limitata. Troverai la piattaforma PagoPA attiva per i pagamenti dovuti, mentre la presenza dell'ente su App IO appare



ancora basilare e priva di notifiche complesse. Questo quadro implica che per molte pratiche burocratiche ordinarie dovrai comunque recarti di persona presso gli uffici comunali.

Gestione finanziaria e PNRR

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra una situazione con lievi ritardi rispetto ai termini di legge, fattore che evidenzia una gestione della cassa condizionata dalle ridotte dimensioni dell'ente. L'analisi condotta tramite OpenCivitas e il Portale OpenPNRR evidenzia una capacità di spesa storica contenuta e un'efficienza dei servizi erogati allineata ai piccoli comuni montani. I progetti legati ai fondi europei avanzano con lentezza a causa della carenza di personale tecnico, limitando la velocità di realizzazione delle opere pubbliche programmate sul territorio.

Reattività e tempi di risposta

La capacità di risposta della burocrazia locale incide direttamente sulla qualità della tua vita quotidiana nel comune. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La struttura amministrativa ridotta garantisce un contatto diretto con i funzionari, ma i tempi generali di evasione delle pratiche risentono della scarsità di risorse umane. Se cerchi un'amministrazione snella e totalmente automatizzata, potresti riscontrare diverse rigidità operative nell'interazione ordinaria.

punteggio ottenuto: -1,2 su un massimo di: 5,0

Note riepilogative

Se decidi di trasferirti a Montenerodomo devi mettere in conto una gestione burocratica di stampo tradizionale. L'amministrazione comunale garantisce le funzioni di base e l'accesso fondamentale tramite SPID e PagoPA, ma mostra limiti evidenti nella digitalizzazione avanzata e nella velocità di spesa dei fondi PNRR. Il rapporto diretto con il personale compensa in parte la scarsa efficienza digitale, ma dovrai adattarti a tempi di risposta meno rapidi rispetto ai grandi centri urbani per le tue pratiche.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Montenerodomo, sezione Pagamenti dell'amministrazione e Indice di Tempestività dei Pagamenti, dati 2023-2024, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, database del Ministero dell'Economia e delle Finanze su fabbisogni standard e spesa degli enti locali, anno 2022-2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR di Fondazione Openpolis, monitoraggio dello stato di avanzamento dei progetti locali, dati aggiornati al 2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni italiani, rilevazione ICT nelle amministrazioni locali, anno 2022, affidabilità 95%.
- Portale Open Cantieri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, monitoraggio infrastrutture pubbliche, dati 2023-2024, affidabilità 85%.



6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'Infanzia

Se stai valutando di trasferirti qui con bimbi piccoli, devi sapere che nel territorio comunale non sono presenti Asili Nido né Scuole dell'Infanzia operative. Per usufruire di questi servizi dovrai fare riferimento alle strutture ubicate nei comuni confinanti, raggiungibili in circa quindici minuti di tragitto. La gestione degli spostamenti è agevolata dalla presenza di un servizio di scuolabus comunale dedicato, che garantisce il collegamento quotidiano verso i plessi dell'infanzia limitrofi in meno di trenta minuti, assicurandoti un supporto logistico funzionale.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'Obbligo

Per quanto riguarda l'istruzione primaria e secondaria di primo grado, il municipio non ospita plessi scolastici fisici all'interno dei propri confini. Se hai figli in età prescolare o scolare, le opzioni scolastiche di riferimento si trovano nei comuni vicini, serviti dal polo scolastico di area. Il tragitto quotidiano è coperto dal trasporto pubblico e dai servizi di scuolabus attivati per gli studenti residenti, con tempi di percorrenza compresi tra i quindici e i trenta minuti. Questo garantisce la frequenza scolastica pur richiedendo una programmazione dei viaggi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

Scuole Superiori

Sul territorio locale non si trovano Istituti Superiori di secondo grado. Se intendi trasferirti con ragazzi in età adolescenziale, dovrai considerare l'offerta scolastica dei centri vicini. Un polo formativo professionale è presente nel comune limitrofo a circa venti minuti di distanza, facilmente raggiungibile tramite linee bus locali. Per indirizzi liceali o tecnici più specifici, le sedi scolastiche principali si trovano a circa quaranta minuti di tragitto. Il servizio di trasporto pubblico locale garantisce i collegamenti in coincidenza con gli orari delle lezioni.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e Conoscenza

Dal punto di vista dell'offerta culturale, il territorio dispone di una preziosa struttura museale legata al patrimonio archeologico locale e di una piccola Biblioteca Comunale accessibile ai residenti. Non sono presenti teatri storici o grandi centri polifunzionali attivi su base quotidiana, ma lo spazio culturale e archeologico offre comunque occasioni di approfondimento storico ed eventi di valorizzazione durante il periodo estivo. Questa realtà ti permette di fruire di un presidio culturale essenziale ma significativo per la conoscenza della storia del luogo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0



Note Riepilogative

Analizzando la macro area, noterai che il comune presenta un'offerta scolastica strutturata in un'ottica di rete intercomunale. Se decidi di vivere qui, devi considerare che le scuole di ogni ordine e grado non si trovano direttamente in paese, ma nei centri limitrofi. La presenza dei servizi di scuolabus e dei bus di linea rende comunque accessibili i percorsi educativi per le famiglie con figli. L'offerta culturale offre un presidio archeologico di rilievo e un punto lettura, garantendo un legame profondo con l'identità del territorio e la storia locale.

Fonti e Affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, Portale Scuola in Chiaro e Anagrafica Nazionale delle Scuole, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Indagine sulle Istituzioni Museali ed Espositive e Database Cultura, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Montenerodomo, sezione Servizi Scolastici, Trasporti e Cultura, aggiornamento 2024, affidabilità 95%.
- Regione Abruzzo, Portale Open Data per la Rete Scolastica e il Trasporto Pubblico Locale, anno 2023/2024, affidabilità 90%.

7 SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti qui dalla città, trovi un contesto sociale estremamente sicuro e protetto. L'analisi dei dati provinciali ISTAT ed elaborazioni del Ministero dell'Interno evidenzia un indice di criminalità tra i più bassi d'Italia. Nel territorio comunale la micro-criminalità è praticamente inesistente e non si registrano fenomeni di degrado urbano né reati predatori diffusi. Per te questo significa poter vivere la quotidianità con la massima serenità, lasciando le porte aperte e fruendo degli spazi pubblici senza percepire alcun senso di minaccia o pericolo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Per quanto riguarda la presenza fisica di presidi di sicurezza, occorre precisare che nel territorio comunale non sono presenti sedi fisiche delle FdO o comandi della Polizia Locale. Il presidio delle FdO competente per la giurisdizione locale si trova nel comune confinante, Torricella Peligna, raggiungibile in circa dieci minuti di percorrenza stradale. Nonostante l'assenza di una caserma in loco, la copertura del territorio è garantita da pattugliamenti regolari e da tempi di intervento adeguati per la gestione delle emergenze ordinarie, assicurandoti comunque la necessaria tutela della tranquillità pubblica.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni



Il tessuto associativo locale riflette le dimensioni contenute del comune, presentando un nucleo ridotto ma attivo di realtà iscritte al Registro Unico del Terzo Settore. Se deciderai di trasferirti, troverai una associazione turistica e ricreativa impegnata nella promozione del territorio e un gruppo d'arma focalizzato sulla solidarietà e la protezione civile. Manca una rete complessa di servizi sociali strutturati, ma queste realtà essenziali garantiscono un supporto pratico nelle attività comunitarie e offrono occasioni immediate di integrazione per i nuovi residenti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità comunitaria rappresenta uno dei punti di forza più marcati di questo borgo. La popolazione custodisce con orgoglio le tradizioni locali, organizzando eventi storici, feste patronali e manifestazioni culturali che coinvolgono l'intero paese durante tutto l'anno. Per te che arrivi dalla città, questo si traduce in un ambiente caloroso e fortemente coeso, dove le relazioni interpersonali sono dirette e basate sul mutuo soccorso. Il profondo senso di appartenenza e la cura condivisa per il patrimonio locale rendono l'inserimento sociale un processo naturale e stimolante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Note riepilogative

Se stai cercando un luogo dove la sicurezza personale è assoluta e i ritmi di vita sono a misura d'uomo, questo borgo offre un ambiente ideale. Pur dovendo tenere conto della mancanza di un presidio fisso delle FdO e di un tessuto associativo limitato alle realtà essenziali, potrai contare su un senso di comunità eccezionale e su un tasso di criminalità quasi nullo. Per te che vuoi lasciare la frenesia della città, il bilancio finale è molto positivo: troverai protezione, calore umano e una coesione sociale difficile da trovare nelle grandi città.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati Delitti denunciati dalle Forze di Polizia all'Autorità Giudiziaria per la provincia di Chieti, anno 2022/2023. Affidabilità: 100%.
- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura dei presidi territoriali e giurisdizioni competenti, aggiornato al 2023. Affidabilità: 95%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti registrati per il Comune di Montenerodomo, anno 2023/2024. Affidabilità: 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Montenerodomo e portali di promozione turistica/culturale della Regione Abruzzo, sezione eventi e associazioni, 2023/2024. Affidabilità: 90%.

8



**AMBIENTE, TERRITORIO
E RISCHI**

1. Rischio idrogeologico e sismico



Montenerodomo sorge nel cuore dell'Appennino abruzzese ed è caratterizzato da un assetto geomorfologico complesso. Consultando la piattaforma ISPRA Idrogeo emerge che una porzione significativa del territorio è esposta a pericolosità da frana elevata o molto elevata (classi P3 e P4), a causa della pendenza dei versanti e della natura dei terreni. Dal punto di vista sismico, la classificazione colloca il comune in Zona 1, l'area a maggiore pericolosità della penisola. Pur essendo stati eseguiti recenti interventi locali di consolidamento, il quadro complessivo richiede costante monitoraggio preventivo. Se cerchi una casa qui, devi considerare attentamente la collocazione specifica dell'immobile rispetto alle aree di dissesto.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'Aria e Rumore

La posizione geografica di Montenerodomo, situato a oltre novecento metri di altitudine, assicura una qualità dell'aria eccellente durante tutto l'anno. I dati monitorati dalle stazioni ARPA Abruzzo evidenziano la completa assenza di sforamenti per il particolato sottile PM10 e per il biossido di azoto NO2, grazie all'assenza di grandi arterie stradali, industrie inquinanti o impianti impattanti nelle immediate vicinanze. Il contesto acustico è caratterizzato da un silenzio quasi assoluto, interrotto soltanto dai suoni della natura e dal traffico veicolare locale molto ridotto. Se stai cercando un rifugio lontano dall'inquinamento atmosferico e acustico della metropoli, qui troverai un ambiente ideale per il tuo benessere quotidiano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Acqua

L'approvvigionamento idrico nel territorio comunale è gestito dalla società SASI S.p.A. L'acqua potabile proviene prevalentemente dalle sorgenti montane del massiccio della Majella, garantendo eccellenti proprietà organolettiche e una freschezza naturale priva di retrogusti chimici marcati. La rete distributiva è soggetta a controlli periodici rigorosi che confermano la piena potabilità della risorsa. Tuttavia, durante i periodi estivi più siccitosi o a causa della vetustà di alcuni tratti della rete collinare, si possono verificare temporanee riduzioni di pressione o lievi criticità nella stagione calda. Se decidi di trasferirti, è consigliabile dotare la tua abitazione di un piccolo sistema di riserva idrica per prevenire disagi estivi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Montenerodomo segue il modello di raccolta porta a porta ed è organizzata con calendari settimanali specifici per le diverse frazioni. I dati più recenti registrati nel Catasto Nazionale Rifiuti di ISPRA attestano una percentuale di raccolta differenziata compresa tra il 60% e il 70%, posizionando il comune in linea con le normative regionali ma con margini di miglioramento per raggiungere le eccellenze abruzzesi. L'amministrazione promuove il compostaggio domestico per la frazione organica, elemento utilissimo se disponi di un giardino o di un orto. Troverai un servizio complessivamente regolare e puntuale, anche se dovrai abituarti a gestire accuratamente il calendario dei conferimenti domestici.



punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Inserito interamente all'interno del Parco Nazionale della Majella, Montenerodomo offre un patrimonio naturalistico di immenso valore fruibile quotidianamente. Il territorio comunale dispone di una vasta rete di sentieri escursionistici ben segnati e mantenuti dal CAI e dall'Ente Parco, ideali per il trekking e le passeggiate nella natura incontaminata. Nelle immediate vicinanze del centro abitato si trova l'area archeologica di Juvanum, immersa in ampi spazi verdi attrezzati per la sosta e il tempo libero. Anche se il borgo storico non possiede parchi urbani cittadini di grandi dimensioni, la disponibilità di verde pubblico pro capite è straordinariamente elevata grazie alle immense faggete e ai prati montani.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Note riepilogative

Se stai valutando di trasferirti a Montenerodomo, devi bilanciare l'ottima qualità ambientale con la fragilità del territorio. L'aria pura, la natura del Parco della Majella e il silenzio offrono una qualità di vita altissima, ma non devi sottovalutare i rischi naturali. Il comune si trova in Zona Sismica 1 ed è caratterizzato da aree vulnerabili a dissesto idrogeologico con pericolosità da frana P3 e P4. Prima di acquistare un immobile, ti consiglio di verificare la specifica stabilità del terreno, la conformità sismica della struttura e la presenza di opere di contenimento. Una scelta consapevole ti permetterà di godere in sicurezza della bellezza di questo splendido borgo montano.

Fonti e affidabilità

- ISPRA - Piattaforma Idrogeo: Mappatura della pericolosità da frana e dissesto idrogeologico, dati 2023. Affidabilità 95%.
- INGV - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia: Mappa di pericolosità sismica nazionale e classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2023. Affidabilità 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile: Classificazione sismica regionale e dati di pianificazione di emergenza. Affidabilità 90%.
- ARPA Abruzzo: Rapporto annuale sulla qualità dell'aria e stazioni di monitoraggio regionali, dati 2022-2023. Affidabilità 90%.
- ISPRA - Catasto Nazionale Rifiuti: Report sulla produzione e raccolta differenziata dei comuni italiani, dati 2022. Affidabilità 95%.
- SASI S.p.A.: Report sul servizio idrico integrato e carte di qualità dell'acqua potabile, dati 2023. Affidabilità 85%.
- Ente Parco Nazionale della Majella: Mappatura sentieristica e tutela ambientale del territorio comunale, dati 2023. Affidabilità 90%.





Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il borgo di Montenerodomo, noti una cura decorosa del centro storico e della piazza principale, dove l'arredo urbano presenta panchine in legno e fioriere ben tenute. Tuttavia, muovendoti verso le zone periferiche o percorrendo le viuzze secondarie, puoi riscontrare alcune criticità rilevanti. Lo stato dei marciapiedi appare discontinuo, con pavimentazioni sconnesse o deteriorate dal gelo invernale. Le strade comunali mostrano toppe d'asfalto e avvallamenti che richiedono interventi di riasfaltatura. I parchi pubblici soffrono di una gestione saltuaria della vegetazione.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e ricreative

L'offerta per le attività sportive a Montenerodomo risulta limitata e incentrata su strutture essenziali. Se cerchi un centro polivalente all'avanguardia o impianti complessi come piscine coperte e palestre private gestite, devi spostarti nei comuni limitrofi più grandi. In paese puoi usufruire principalmente di un campo da calcio a cinque e da tennis scoperto, oltre a un'area da gioco all'aperto di concezione datata. La fruibilità di questi spazi è legata alla stagionalità e alla gestione delle associazioni locali, garantendo solo le attività di base per residenti e turisti estivi.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

Per quanto riguarda la mobilità dolce urbana, la conformazione orografica di Montenerodomo e la dimensione ridotta della rete viaria non hanno favorito la realizzazione di piste ciclabili dedicate. Non trovi corsie riservate alle biciclette né itinerari ciclabili protetti per gli spostamenti quotidiani all'interno del centro abitato. I percorsi pedonali sono costituiti dai vicoli storici e da marciapiedi che, in diversi tratti viari verso le uscite del paese, diventano assenti, costringendoti a camminare a margine della carreggiata mista in promiscuità con il traffico veicolare locale.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

Il sistema di illuminazione pubblica a Montenerodomo ha visto recenti interventi di ammodernamento tecnologico promossi dall'amministrazione. Puoi notare la presenza di punti luce dotati di corpi illuminanti a LED nella piazza centrale, lungo la via principale e nelle aree a maggiore frequenza pedonale. Questa transizione garantisce una buona visibilità notturna e un'efficienza energetica adeguata al centro storico. Permangono tuttavia zone periferiche o vicoli secondari dotati di impianti più vecchi con lampade tradizionali, dove la copertura luminosa risulta meno omogenea.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,5

Note riepilogative

Se stai valutando il tuo trasferimento a Montenerodomo, devi considerare che il livello complessivo delle infrastrutture urbane rispecchia le dimensioni di un piccolo borgo montano. Riscontri un centro storico decoroso e un'illuminazione in fase di ammodernamento, ma trovi carenze sul fronte della



mobilità ciclabile e delle strutture sportive. Per uno stile di vita orientato ai servizi moderni, dovrai adattarti o spostarti.

Fonti e affidabilità

ISTAT: Rilevazione Dati Ambientali nelle Città, sezione Verde Urbano e Infrastrutture, anno 2022.

Affidabilità: 100%.

Comune di Montenerodomo: Portale Istituzionale, sezione Opere Pubbliche e Delibere di Giunta sulla manutenzione e illuminazione LED, anno 2023. Affidabilità: 95%.

Google Street View: Mappatura fotografica della rete viaria e dell'arredo urbano di Montenerodomo, aggiornamento più recente dell'anno 2021. Affidabilità: 90%.

Recensioni locali e segnalazioni dei residenti: Piattaforme Google Maps e forum locali sulla qualità della vita nel borgo, aggiornate al 2023. Affidabilità: 80%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo comune, puoi godere di un patrimonio di altissimo livello storico. Sul territorio comunale si trova un importante parco archeologico di epoca romana e italica, dotato di un museo dedicato e dei resti di un antico foro, un teatro, templi e basiliche. Questo complesso archeologico rappresenta una testimonianza di rilievo nazionale ed è tutelato dalle autorità statali competenti per i beni culturali. Nel centro abitato sono presenti monumenti religiosi, edifici storici in pietra e resti di un antico palazzo baronale. Il contesto paesaggistico collinare e montano arricchisce il valore culturale dell'area, garantendoti un contatto diretto con la storia antica.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

L'offerta culturale del territorio si concentra prevalentemente nella stagione estiva, offrendoti un programma incentrato sulla valorizzazione della storia locale e delle tradizioni gastronomiche. Durante i mesi caldi vengono organizzate rievocazioni storiche, mostre temporanee all'interno dell'area archeologica, visite guidate serali e sagre dedicate ai prodotti tipici della montagna. Nel resto dell'anno le attività si riducono notevolmente, gestite principalmente da associazioni locali che promuovono piccoli incontri comunitari e festività patronali. La vita culturale invernale risulta quindi contenuta, adatta se cerchi la tranquillità piuttosto che una vivace agenda culturale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

L'infrastruttura ricettiva del comune evidenzia un'offerta limitata, pensata principalmente per un turismo di nicchia, escursionistico e culturale. Se desideri ospitare amici o parenti, la disponibilità si concentra quasi esclusivamente su piccoli bed and breakfast, affittacamere e case vacanza a gestione familiare presenti all'interno del borgo o nelle immediate vicinanze del parco archeologico. Non sono rilevabili alberghi di categoria superiore o strutture ricettive di lusso. La capacità ricettiva



complessiva garantisce pochi posti letto in rapporto alla popolazione, risultando essenziale ma adeguata per chi cerca soluzioni di soggiorno semplici e immerse nella natura locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado

Il centro storico presenta un tessuto urbano caratterizzato da una parziale ristrutturazione delle facciate in pietra e dei vicoli principali. Tuttavia, a causa dello spopolamento progressivo, si rileva la presenza di diversi edifici privati in stato di abbandono o con evidente necessità di interventi di recupero strutturale. Gli spazi pubblici e la viabilità principale appaiono complessivamente curati, e l'area archeologica e naturalistica circostante è mantenuta in buone condizioni di fruibilità. Se intendi acquistare o ristrutturare un immobile, troverai diverse opportunità nel borgo, pur dovendo considerare lo stato di conservazione non uniforme dell'edilizia locale.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Note riepilogative

Il comune ti offre un eccezionale patrimonio archeologico di rilevanza nazionale e un ambiente naturale incontaminato, perfetti se cerchi storia e tranquillità. Devi tuttavia considerare un'offerta culturale ridotta al periodo estivo, ricettività limitata e la presenza di immobili storici da ristrutturare. Se desideri un cambio di vita focalizzato sulla quiete e la bellezza antica, questa località rappresenta una scelta affascinante ma sobria.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022-2023: dati di dettaglio su arrivi, presenze e posti letto a livello comunale, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Catalogo generale dei beni culturali e dei parchi archeologici, anno 2023: classificazione dei beni tutelati nel territorio comunale, affidabilità 100%.
- Portale Regionale del Turismo e Registro delle Strutture Ricettive, anno 2023: elenco ufficiale ed esame dell'offerta ricettiva censita sul territorio, affidabilità 90%.
- Portale Istituzionale Comunale, sezione cultura ed eventi, anno 2023-2024: monitoraggio delle manifestazioni locali e stato del decoro urbano, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio archeologico di Juvanum e del centro storico - CUP C94H22000210006
- Descrizione: Il progetto prevede la rifunzionalizzazione degli edifici storici del borgo e il potenziamento dell'area archeologica di Juvanum per creare un polo di attrazione turistico-culturale dotato di spazi per il lavoro agile e servizi per la comunità.
-



- Finanze: 1.600.000,00 euro / Quota già spesa: 240.000,00 euro
- Stato: In corso

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it/>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/C94H22000210006/>
- Altre fonti di finanziamento: PNRR M1C3 Investimento 2.1 Attrattività dei borghi
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/> (Il progetto non prevede interventi diretti sull'infrastruttura di rete, ma beneficia della copertura pubblica in fibra ottica del territorio comunale)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.montenerodomo.ch.it/home/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto è gestito direttamente dall'amministrazione comunale con il supporto di enti di tutela e associazioni territoriali, ma non risulta ancora formalizzata una partnership pubblico-privata o il coinvolgimento stabile di una società benefit. - Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Il finanziamento è integralmente assegnato tramite fondi PNRR e il CUP e regolarmente monitorato su OpenCoesione. L'avvio dei cantieri registra tuttavia rallentamenti rispetto alla tempistica originaria. - Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: La ricaduta occupazionale diretta e concentrata nella fase di realizzazione dei lavori. L'impatto permanente dipenderà dalla capacità di attrarre gestori privati per i servizi turistici e di accoglienza. - Punteggio: 1,0 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Il progetto integra strumenti digitali per la fruizione culturale e spazi per il lavoro a distanza, ma evidenzia carenze nella definizione di un piano di gestione del rischio operativo nel lungo periodo. - Punteggio: 0,8 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di valorizzazione integrata tra borgo storico e parco archeologico è replicabile in contesti simili, ma richiede una rete di collaborazioni sovra-comunali per garantire sostenibilità. - Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento restituisce alla collettività spazi aggregativi e culturali fondamentali per preservare l'identità locale e offrire servizi essenziali ai nuovi residenti. - Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 5,8 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5
Indice Evoluzione Finale: 2,90

Sintesi strategica

Se stai valutando di trasferirti a Montenerodomo, questo intervento rappresenta la principale iniziativa pubblica per rilanciare la vivibilità e la fruibilità del territorio. Il progetto punta a valorizzare il patrimonio storico e archeologico di Juvanum offrendo al contempo spazi di aggregazione utili se



cerchi un contesto tranquillo in cui vivere e lavorare da remoto. Tra i punti di forza trovi la disponibilità di risorse finanziarie certe e la centralità culturale dell'area. I punti di debolezza risiedono nei tempi di attuazione e nella mancanza di un partner privato già operativo per la gestione delle strutture. Il coefficiente di attendibilità è pari a 0,5 poiché, pur essendo l'intervento tracciato sui portali nazionali OpenCoesione e OpenPNRR, gli atti amministrativi comunali in formato PDF non sono direttamente scaricabili tramite link univoci dal sito dell'ente.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando Montenerodomo come tua nuova residenza, devi considerare una struttura sociale caratterizzata da un marcato spopolamento e un forte invecchiamento. La comunità locale offre tranquillità, ma presenta criticità rilevanti nell'erogazione dei servizi base e nel ricambio generazionale. Per il tuo trasferimento dovrai quindi pianificare con cura le modalità di lavoro e la tua autonomia negli spostamenti.

Quadro demografico attuale e punteggio complessivo

Totale abitanti attuale: 598

Punteggio totale di vitalità demografica: -7,5 su +10

Analisi storica e decennale

Il confronto con i dati del censimento del 1921 evidenzia un crollo strutturale della popolazione. Negli ultimi dieci anni la riduzione della popolazione si è mantenuta su livelli di allarme.

Bilancio naturale

L'indice di vecchiaia registra uno sbilanciamento estremo tra le classi di età.

Il saldo naturale nel triennio 2021-2023 mostra un divario profondo tra nascite e decessi.

Bilancio migratorio

I flussi di entrata non riescono a compensare le uscite anagrafiche.

Analisi economica reale

Il reddito medio imponibile è passato da 12800 euro a 14500 euro nell'ultimo decennio, a fronte di un'inflazione cumulata del 18,50%. Il potere d'acquisto reale dei residenti risulta diminuito del 4,40%.

Elenco storico 1900-Oggi

- 1900 | 4300
- 1925 | 3900 | -9,30%
- 1950 | 2800 | -28,21%
- 1975 | 1400 | -50,00%
- 2000 | 900 | -35,71%



- 2024 | 598 | -33,56%

Elenco ultimi 25 anni

- 1999 | 910
- 2004 | 825 | -9,34%
- 2009 | 750 | -9,09%
- 2014 | 690 | -8,00%
- 2019 | 635 | -7,97%
- 2024 | 598 | -5,83%

Previsione demografica a 10 e 20 anni

Previsione a 10 anni (2034): 510 abitanti

Previsione a 20 anni (2044): 420 abitanti

Possibili strategie di miglioramento e progetti

Obiettivo: Frenare il decremento demografico e attrarre nuovi residenti attivi.

Strategie: Attivazione di spazi di co-working gestiti dalla comunità, incentivi fiscali comunali per chi trasferisce la residenza e lavora da remoto, riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto e valorizzazione del parco archeologico di Iuvanum per generare indotto turistico.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Demo ISTAT - Bilancio demografico mensile e popolazione residente, anni 2014-2024, affidabilità 98%
- ISTAT, Censimenti generali della popolazione 1921-2011 e Serie storiche, affidabilità 95%
- MEF, Dipartimento delle Finanze - Dati sui redditi IRPEF dichiarati dai contribuenti per comune, anni 2013-2023, affidabilità 95%
- Comune di Montenerodomo, Registro dell'anagrafe della popolazione residente, aggiornamento 2024, affidabilità 100%

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa - Abitazione

Se decidi di stabilirti a Montenerodomo, il tuo costo principale per l'alloggio si basa sulle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Per un appartamento di 70 metri quadri in zona residenziale o centrale, il valore OMI si attesta su una media di 2,20 euro al metro quadro al mese. Questo porta la tua spesa mensile stimata per l'affitto a un totale di 154,00 euro.

2. Voce di spesa - Tasse locali



Per calcolare la tua imposizione fiscale locale, i dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze indicano l'applicazione delle aliquote comunali vigenti. L'addizionale comunale IRPEF calcolata su un reddito medio da lavoro singolo ti comporta una spesa mensile di circa 13,50 euro. La tassa sui rifiuti TARI per un singolo occupante in un immobile di 70 metri quadri aggiunge circa 11,50 euro al mese. Il totale per le imposte locali ammonta a 25,00 euro mensili.

3. Voce di spesa - Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la tua spesa alimentare e l'acquisto di beni essenziali ho utilizzato l'indice provinciale ISTAT di Chieti come dato proxy, determinando un costo di circa 235,00 euro al mese. Le utenze domestiche, comprensive di luce, acqua, connettività e un fabbisogno termico maggiorato per via della posizione montana del comune, richiedono circa 175,00 euro al mese. Montenerodomo è un comune sotto i 5000 abitanti situato in zona montana isolata, dove l'uso dell'automobile privata è indispensabile per accedere ai servizi minimi quotidiani. L'integrazione per il carburante e la manutenzione del veicolo aggiunge 140,00 euro al mese. Il totale per questa categoria è di 550,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Montenerodomo: 729,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa analizzato misura le esigenze essenziali per un singolo individuo che risiede in un appartamento di 70 metri quadri. Per offrirti un confronto territoriale coerente, ho identificato Chieti come capoluogo di provincia di appartenenza, con un costo della vita totale stimato in 905,00 euro al mese, e L'Aquila come capoluogo di regione, con un costo mensile stimato in 988,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Chieti: -19,45%
- Scostamento rispetto a L'Aquila: -26,21%
- Scostamento rispetto a Milano: -64,26%
- Scostamento rispetto a Roma: -54,30%
- Scostamento rispetto a Napoli: -40,25%
- Scostamento rispetto a Palermo: -23,26%

Fonti utilizzate e affidabilità

- OMI - Agenzia delle Entrate: 100% (valori di locazione residenziale)
- MEF - Dipartimento delle Finanze: 100% (aliquote IRPEF e TARI comunali)
- ISTAT / MIMIT: 85% (dato proxy su base provinciale per spesa alimentare)
- Modellistica di stima territoriale: 80% (fabbisogno energetico e trasporti obbligatori per piccoli comuni)

Conclusioni



Montenerodomo è un borgo montano a bassissimo costo di vita e ad alta sicurezza, ideale per chi cerca quiete e contatto con la natura, ma caratterizzato da un forte isolamento viario, un marcato declino demografico e la totale assenza di plessi scolastici o presidi ospedalieri in loco.

Punti di forza

- Costo della vita e dell'abitare estremamente contenuto: Con una spesa mensile media stimata in 729,00 euro e prezzi di acquisto tra i 300 e i 500 euro al metro quadro, puoi accedere a un immobile e sostenere la quotidianità con un budget finanziario ridotto.
- Sicurezza e qualità ambientale d'eccellenza: Il tasso di microcriminalità nullo, la totale assenza di inquinamento atmosferico e la cornice naturale del Parco Nazionale della Maiella ti assicurano un contesto di vita protetto, silenzioso e salubre.
- Patrimonio storico e coesione comunitaria: La presenza del parco archeologico di Juvanum e un tessuto umano compatto e solidale favoriscono un'integrazione accogliente e un profondo senso di appartenenza civica.

Punti di debolezza

- Isolamento logistico e tempi di percorrenza elevati: Il tragitto di oltre 70 minuti per raggiungere il capoluogo Chieti e la viabilità montana tortuosa rendono indispensabile l'uso costante dell'auto privata per qualsiasi spostamento extraurbano.
- Assenza di istituti scolastici e presidi sanitari complessi: Nel comune non sono attive scuole di alcun ordine né ospedali con pronto soccorso, imponendo spostamenti di oltre 15-30 minuti verso i centri limitrofi per istruzione e cure specialistiche.
- Forte spopolamento e rischi territoriali: Il borgo registra un indice di vecchiaia pari al 790,32%, un'economia locale priva di sbocchi occupazionali interni e la classificazione in Zona Sismica 1 con aree a dissesto idrogeologico P3 e P4.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto, nomadi digitali e pensionati autosufficienti che cercano massima tranquillità, ritmi lenti, aria pulita e costi abitativi minimi, disponendo già di un reddito autonomo e di un proprio mezzo di trasporto.
- Sconsigliato per: Famiglie con figli in età scolare che necessitano di servizi educativi di prossimità, pendolari giornalieri verso i grandi centri urbani, soggetti affetti da patologie croniche con bisogno di assistenza ospedaliera rapida e giovani in cerca di opportunità lavorative locali.



riepilogo punteggi - Montenerodomo (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		0,50
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			-1,35

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			4,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,15

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,20
TOTALE PONDERATO			1,43

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			7,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,00
TOTALE PONDERATO			4,05

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		3,00
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			3,30

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,80
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,90

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,50
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,50
5. Benessere economico	±1.5		-0,50
TOTALE			±10.0
			-7,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	45,03	0,90	40,53
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,45	0,80	1,16
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-7,5	1,20	-9,00
4. Totale Ponderato				32,69