



Montelparo (FM)

ANALISI TERRITORIALE

Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Montelparo nella provincia di Fermo, nelle Marche, adagiato su una collina a 563 metri sul livello del mare. Il territorio domina la suggestiva alta Val d'Aso, offrendoti un panorama che spazia dai Monti Sibillini fino alla costa adriatica. Il paesaggio si caratterizza per rilievi collinari alternati a calanchi e coltivazioni agricole. L'accessibilità logistica è garantita principalmente dalla rete stradale provinciale che segue il corso del fiume Aso, collegando comodamente il borgo alla costa.

Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune si estende su 21,6 kmq, una superficie inferiore rispetto alla media dei piccoli comuni italiani di circa 30 kmq. Con una densità di 33 abitanti per kmq, ben sotto i 60 ab/kmq tipici dei centri sotto i 5000 abitanti, il territorio presenta un nucleo storico medievale compatto e una moderata urbanizzazione sparsa nelle contrade.

Genius loci e tessuto urbano

Quando passeggi a Montelparo, percepisci subito l'impianto medievale di un borgo arroccato. L'architettura è dominata dal cotto e dal mattone a vista, integrati da finiture in pietra. Il tessuto urbano si sviluppa lungo vicoli stretti, scalinate e piazzette panoramiche che convergono verso il punto più alto, dominato dalle antiche torri. Lo stato di conservazione è eccellente e offre un'atmosfera ordinata, silenziosa e autentica.

Demografia e caratteristiche sociali

Con circa 700 abitanti residenti, Montelparo registra un costante declino demografico, in linea con l'entroterra appenninico. L'indice di vecchiaia risulta elevato, evidenziando una forte prevalenza di persone anziane e una presenza ridotta di giovani famiglie. La vitalità sociale si manifesta soprattutto grazie alla coesione della comunità locale, che mantiene attiva la vita del paese nonostante il progressivo spopolamento anagrafico.

Dinamismo locale e vocazione

La vocazione del territorio è legata all'agricoltura di qualità della Val d'Aso e a un turismo sostenibile. Nel centro trovi i servizi essenziali di base, come botteghe alimentari, bar e l'ufficio postale, sufficienti per la vita quotidiana. Le associazioni locali animano il borgo custodendo le tradizioni enogastronomiche e culturali, mostrando un'ottima propensione alla conservazione identitaria unita a piccoli progetti innovativi.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

Rete stradale

Montelparo si trova nell'entroterra fermano, in una posizione collinare che richiede tempi di percorrenza prolungati per accedere alle principali arterie viarie. Il casello autostradale più vicino è quello di Pedaso sulla A14, situato a circa 37 chilometri di distanza. Il tempo reale di percorrenza in auto varia tra i 40 e i 45 minuti attraverso le strade provinciali SP238 e SP239, caratterizzate da un tracciato tortuoso. Non sono presenti svincoli superstradali nelle immediate vicinanze. Il tempo per raggiungere la viabilità principale supera quindi la soglia dei 30 minuti.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il comune di Montelparo non dispone di una stazione ferroviaria sul proprio territorio. Lo scalo ferroviario di riferimento più vicino è la stazione di Porto San Giorgio-Fermo, situata lungo la linea adriatica principale tra Ancona e Pescara. La stazione dista circa 38 chilometri dal centro abitato, con un tempo di percorrenza in auto stimato tra 40 e 45 minuti. Da questo impianto transitano con frequenza regolare treni regionali, Intercity e alcune frecce per i collegamenti diretti verso i principali snodi nazionali.

Il principale scalo aeroportuale commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale di Ancona-Falconara. La struttura dista circa 105 chilometri da Montelparo, con un tempo medio di percorrenza su strada di circa 75-80 minuti. L'aeroporto offre voli di linea nazionali di feederaggio e collegamenti diretti con alcuni hub internazionali operati da compagnie tradizionali e low-cost. In alternativa è raggiungibile in circa 80 minuti l'aeroporto di Pescara, amplificando leggermente le opzioni per i viaggi aerei.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale verso il capoluogo di provincia Fermo è gestito principalmente dalla rete di bus interurbani della società STEAT. Le corse disponibili durante la giornata sono rare e ridotte, con una frequenza inferiore ai venti collegamenti giornalieri, strutturata prevalentemente per esigenze scolastiche e pendolari di fascia oraria fissa. Il tempo di percorrenza medio in autobus per coprire il tragitto fino a Fermo oscilla tra i 50 e i 60 minuti, rendendo la mobilità extraurbana complessa senza un mezzo privato.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Servizi privati

Nel territorio comunale di Montelparo non sono presenti licenze attive di Taxi o Noleggio Con Conducente (NCC) in stazionamento fisso, né sono operativi servizi di car sharing o ride-hailing tramite applicazione mobile. Per usufruire di un servizio di trasporto privato è necessario effettuare una prenotazione anticipata presso operatori situati nei comuni limitrofi o nel capoluogo, con un



tempo di preavviso richiesto ampiamente superiore ai 60 minuti per garantire la disponibilità del mezzo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Distanza dal capoluogo

Il comune di Montelparo dista circa 36 chilometri da Fermo, capoluogo di provincia. Il tragitto stradale si sviluppa principalmente lungo le strade provinciali dell'entroterra e richiede approssimativamente 40-45 minuti di guida in condizioni di traffico regolare. La distanza rientra nella fascia compresa tra i 30 e i 50 chilometri.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Montelparo, devi considerare che la mobilità rappresenta la criticità principale del territorio. L'isolamento stradale e la scarsa frequenza dei mezzi pubblici ti richiederanno necessariamente l'uso di un'automobile privata per qualsiasi spostamento quotidiano o per raggiungere le principali infrastrutture della costa.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, orari e frequenze della linea adriatica presso la stazione di Porto San Giorgio-Fermo, orario ufficiale 2024, affidabilità 100%.
- STEAT S.p.A., quadri orari del Trasporto Pubblico Locale della Provincia di Fermo, esercizio 2024, affidabilità 95%.
- Comune di Montelparo, Registro licenze Taxi/NCC e informazioni sui servizi locali, dati 2024, affidabilità 100%.
- Aeroporto delle Marche (Ancona-Falconara), operativo voli e tratte commerciali, dati 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

L'analisi dello stress da pendolarismo misura l'impatto fisico e temporale degli spostamenti quotidiani che dovrai sostenere trasferendoti a Montelparo per raggiungere Fermo, capoluogo di provincia e principale polo amministrativo, economico e di servizi.

Calcolo dell'Indice di Congestione e dello Sforzo

Il percorso di riferimento si sviluppa lungo le strade provinciali che collegano l'entroterra collinare con il capoluogo. Per la stima del tempo e dello sforzo di guida sono stati presi in esame i seguenti parametri:

- Tempo Base (Tb): 36,00 minuti (percorrenza notturna a flusso libero).
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,50 (strada di montagna/collinare tortuosa con carreggiata stretta, pendenze e curve a gomito).
- Media Feriale (Mf): 44,00 minuti (tempo medio nell'ora di punta mattutina 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 39,00 minuti (rientro della domenica sera).
- Media Esodo (Mesodo): 42,00 minuti (picchi di traffico stagionali).



La formula applicata per calcolare l'Indice di Congestione e Sforzo è la seguente:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -3 su un massimo di: 0

Qualità dello sforzo e criticità rilevate

La qualità dello sforzo richiesta per questo tragitto non dipende dalla presenza di code o dall'intenso traffico urbano, bensì dalla fatica di guida derivante dalla morfologia del tracciato. Il percorso che collega Montelparo a Fermo si snoda tra le colline fermane, imponendo una guida costantemente vigile a causa della carreggiata ristretta, dei repentini cambi di pendenza e delle curve strette.

Le principali criticità stradali risiedono nelle strozzature in corrispondenza dei centri abitati intermedi, nella presenza di veicoli agricoli lenti e nella visibilità ridotta durante i mesi invernali a causa di nebbia o gelate stradali. L'affidabilità della rete ferroviaria è assente poiché il comune non è servito da fermate dei treni, e il trasporto pubblico locale su gomma presenta una frequenza di corse limitata, rendendo l'automobile il mezzo fondamentale per la tua mobilità quotidiana.

Fonti e affidabilità

- Google Maps Dati Storici: Database sui tempi di percorrenza della tratta Montelparo-Fermo, fascia oraria 07:30-09:00, anno 2023. Affidabilità: 92%.
- TomTom Traffic Index: Analisi della congestione stradale e dei tempi di ritardo per la provincia di Fermo, report 2023. Affidabilità: 90%.
- Orari Ufficiali Steat S.p.A.: Quadro orario e frequenza delle corse extraurbane per la linea Montelparo-Fermo, anno 2023/2024. Affidabilità: 95%.
- Provincia di Fermo Settore Viabilità: Cartografia della rete stradale provinciale e piano delle opere pubbliche, anno 2023. Affidabilità: 88%.

2



MERCATO ABITATIVO

Disponibilità Abitazioni in Vendita

Se desideri acquistare casa a Montelparo, trovi un mercato favorevole caratterizzato da un'ampia offerta in rapporto alla popolazione residente. Consultando i principali portali immobiliare.it e idealista, la presenza di annunci attivi supera il 2% dello stock abitativo totale, includendo sia casali rustici nelle campagne circostanti sia palazzetti storici nel borgo antico. I prezzi medi si attestano tra i 600 e gli 850 euro al metro quadro, risultando decisamente inferiori rispetto alle quotazioni della provincia di Fermo. Le quotazioni OMI confermano questa accessibilità economica.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Disponibilità Abitazioni in Affitto

Se stai cercando una soluzione in locazione, devi considerare che la vetrina digitale offre pochissimi annunci formali, con meno di due immobili presenti contemporaneamente sui portali online. Tuttavia,



l'analisi del mercato sommerso mediante metodo proxy evidenzia un'elevata disponibilità potenziale. Il comune ha registrato un calo demografico decennale superiore al 10%, con una quota rilevante di abitazioni sfitte o inutilizzate nel centro storico. Per reperire un contratto a lungo termine occorre attivare la rete informale locale, contattando direttamente i proprietari del posto.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Incentivi e Agevolazioni

Per sostenere chi intende trasferirsi, la Regione Marche promuove periodicamente contributi a fondo perduto rivolti ai nuovi residenti nei piccoli comuni montani e pedemontani sotto i cinquemila abitanti, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa. A livello comunale non sono attualmente strutturati bandi per le case a un euro, ma l'amministrazione locale offre assistenza e patrocinio per facilitare le pratiche amministrative e l'accesso ai bonus edilizi statali. Trovi quindi un quadro agevolativo prevalentemente regionale integrato dai sistemi di incentivo nazionali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Alloggi Sociali/Pubblici

Nel territorio comunale sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'ERAP Marche presidio di Fermo in collaborazione con il comune. I bandi di assegnazione vengono pubblicati periodicamente per garantire una risposta abitativa alle famiglie in condizioni di fragilità economica.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla reperibilità abitativa

La tua ricerca di una casa a Montelparo si scontra con un mercato immobiliare prevalentemente Analogico/Informale. Se per la compravendita puoi fare affidamento sui portali digitali che offrono una scelta discreta a prezzi vantaggiosi, per l'affitto il canale online risulta quasi del tutto inefficace. La reale disponibilità di case in locazione o di immobili non pubblicizzati si manifesta solo attraverso il contatto diretto con la comunità locale, gli operatori della zona e gli uffici comunali. Per stabilirti in questo borgo devi quindi integrare la consultazione del web con un'esplorazione sul campo.

Rapporto abitanti/unità abitative

Dall'analisi dei dati censuari ISTAT e dei registri comunali emerge un totale di circa 520 unità abitative complessive a fronte di una popolazione residente di 710 abitanti, determinando un rapporto medio di circa 1,36 abitanti per abitazione. Il patrimonio edilizio risulta occupato per circa il 60% da residenti stabili, mentre il restante 40% è costituito da abitazioni inutilizzate, sfitto strutturale o seconde case utilizzate in modo saltuario durante i periodi estivi. Questo evidenzia un ampio margine di potenziale inespresso per chi cerca un immobile da recuperare o locare.

Fonti e affidabilità

- OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate), Banca dati quotazioni immobiliari, rilevazione 2023-2024, zona residenziale Montelparo, affidabilità 95%.
- ISTAT, Censimento Permanente della Popolazione e delle Abitazioni, dati demografici e patrimonio edilizio comune di Montelparo 2021-2023, affidabilità 100%.
- Portali immobiliari (Immobiliare.it e Idealista.it), rilevazione annunci attivi di vendita e affitto nel comune di Montelparo, aggiornamento 2024, affidabilità 90%.



- Comune di Montelparo e Regione Marche, Delibere consiliari e Bandi ripopolamento borghi e contributi prima casa 2023-2024, affidabilità 95%.
- ERAP Marche (Presidio di Fermo), Registro alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed elenchi assegnazioni, 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

Commercio locale

Il tessuto commerciale di Montelparo risponde ai bisogni primari della popolazione residente, pur con la struttura tipica di un piccolo borgo collinare. La verifica diretta evidenzia la presenza attiva di un negozio alimentari ben fornito di generi freschi e pane, affiancato da una farmacia territoriale ed esercizi pubblici che svolgono anche servizio di rivendita generi di monopolio e tabacchi. L'assenza di sportelli bancari tradizionali e la limitata varietà di offerta commerciale definiscono un quadro di copertura essenziale ma privo di servizi complessi, idoneo per le spese quotidiane senza spostamenti immediati.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Mercato del lavoro

I dati ufficiali rilevano per il comune di Montelparo un tasso di occupazione locale e livelli di disoccupazione sostanzialmente coerenti con la media dell'area provinciale di Fermo e della regione Marche. La struttura demografica evidenzia una forza lavoro in contrazione ma stabile, sostenuta da un tasso di disoccupazione che non presenta particolari picchi di criticità rispetto ai valori regionali. Questo equilibrio dinamico garantisce un contesto sociale coeso, benché la ristrettezza del bacino lavorativo comunale richieda una buona flessibilità professionale o l'orientamento verso forme di lavoro agile da remoto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Attività produttive e artigianali

Il tessuto produttivo comunale si caratterizza per la presenza di piccole imprese artigiane, laboratori manifatturieri e aziende agricole a vocazione tipica collinare. Nonostante la dimensione ridotta del territorio, operano sul suolo comunale ed immediato intorno diverse attività nei settori dell'edilizia, della lavorazione del legno, della ristorazione e dell'agroalimentare di qualità. La vicinanza con la valle del Valdaso ed il distretto calzaturiero fermano permette inoltre la presenza di terzisti specializzati, creando un tessuto di microimprese attive e radicate nella tradizione produttiva marchigiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Mobilità lavorativa e pendolarismo

L'analisi dei flussi quotidiani di spostamento mostra un pendolarismo in uscita molto marcato, che coinvolge oltre il cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa. La concentrazione dell'offerta occupazionale nei poli industriali di fondovalle e nei centri urbani



maggiori come Fermo, Macerata o Civitanova Marche spinge la maggior parte dei lavoratori a spostarsi quotidianamente all'esterno dei confini comunali. Se decidi di trasferirti a Montelparo lavorando in presenza, devi dunque mettere in conto tempi e costi di percorrenza per raggiungere i principali distretti produttivi limitrofi.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

Potenziale di attrazione e sviluppo

Montelparo rientra nelle misure di sostegno previste per la Strategia Nazionale Aree Interne, beneficia di incentivi regionali per la ripopolazione e lo sviluppo di nuove attività d'impresa nel territorio collinare. Sebbene non vi sia una grande zona di insediamento industriale ad alto impatto all'interno del perimetro urbano, il comune offre agevolazioni per le start-up, il turismo sostenibile e la riqualificazione dei locali commerciali sfitti. Tale quadro programmatico rappresenta un'opportunità interessante se vuoi avviare una tua attività autonoma o sviluppare progetti legati alla green economy ed al terziario.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando Montelparo per il tuo trasferimento, devi considerare un profilo economico caratterizzato da tranquillità e servizi commerciali di prima necessità, affiancato però da una forte dipendenza dai centri vicini per l'impiego. Il tessuto produttivo locale si basa sull'artigianato e sul manifatturiero, mentre la disponibilità di incentivi pubblici e fondi per le aree interne offre buone opportunità se intendi avviare un'attività in proprio. Per chi lavora da remoto o cerca uno stile di vita a misura d'uomo, il borgo garantisce stabilità e un costo della vita sostenibile.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Dashboard Territoriali e Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, dati 2021-2023, affidabilità 100%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei Redditi e Dichiarazioni IRPEF per Comune, anno d'imposta 2022, affidabilità 100%.
- Regione Marche e Provincia di Fermo, Report e Statistiche del Mercato del Lavoro e della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI), dati 2022-2023, affidabilità 95%.
- Google Maps e verifica territoriale diretta, rilevazione in tempo reale delle attività commerciali ed esercizi pubblici operativi nel territorio comunale, anno 2024, affidabilità 90%.

4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

Medico di Medicina Generale (MMG)

Per le tue esigenze primarie di salute, il comune di Montelparo garantisce un ambulatorio di medicina generale situato all'interno del nucleo urbano. Se risiedi in centro, puoi raggiungerlo facilmente a piedi in meno di quindici minuti. L'attività dei medici di base non copre tuttavia l'intera



settimana con orario continuato: il presidio funziona con modalità a scavalco, garantendo la presenza solo in determinate giornate e per poche ore. Per le emergenze notturne o festive devi fare riferimento alla guardia medica operante nel comune limitrofo, raggiungibile in auto.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Farmacia

Dall'analisi del territorio e dalla verifica diretta sui servizi attivi, risulta presente un presidio farmaceutico posizionato proprio nel cuore del centro abitato. Puoi raggiungere la farmacia a piedi in meno di dieci minuti dalla maggior parte delle abitazioni del borgo principale, senza alcuna necessità di utilizzare l'automobile per ritirare farmaci da banco o medicinali prescritti. La struttura garantisce la fornitura dei prodotti essenziali e i servizi di prima istanza previsti per la popolazione locale, rappresentando un punto di riferimento fondamentale per la vita quotidiana.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Ospedale e Pronto Soccorso

Per quanto riguarda il soccorso in emergenza e le degenze ospedaliere, nel territorio comunale non sono presenti strutture ospedaliere né punti di primo intervento. Il presidio con pronto soccorso più vicino si trova in un comune limitrofo ed è raggiungibile esclusivamente in automobile, con un tempo di percorrenza stimato tra i venti e i venticinque minuti in condizioni di traffico normale. Il livello di qualità e le prestazioni dell'infrastruttura ospedaliera di riferimento territoriale sono allineati con gli standard operativi definiti dai dati di monitoraggio regionale.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

Servizi socio-assistenziali

L'offerta di servizi specialistici all'interno del borgo appare limitata. Nel comune di Montelparo non sono presenti poliambulatori complessi, centri prelievi o consultori dedicati. Troverai tuttavia lo sportello dei servizi sociali comunali e la rete di assistenza sociale territoriale dell'ambito di riferimento, coordinata per offrire supporto alle situazioni di fragilità e pratiche amministrative sanitarie. Per visite specialistiche, esami ematologici ed accertamenti strumentali dovrai necessariamente spostarti verso i poliambulatori dei distretti sanitari limitrofi.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Trasporto dedicato

Per far fronte alle necessità di spostamento verso strutture sanitarie della zona, il comune e le associazioni di volontariato locali mettono a disposizione un servizio di trasporto sociale dedicato. Se non disponi di un mezzo proprio o hai difficoltà motorie temporanee, puoi prenotare il trasferimento verso ospedali, centri prelievi e poliambulatori della provincia. Il servizio viene erogato su prenotazione anticipata ed è gestito in sinergia tra l'ente locale e il terzo settore, garantendo un importante supporto logistico alla mobilità individuale dei residenti.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Montelparo, devi considerare con attenzione la struttura della rete sanitaria locale. La presenza della farmacia in centro e l'ambulatorio del medico di base a giorni alterni garantiscono la copertura delle tue esigenze quotidiane e primarie. Tuttavia, la mancanza di



un pronto soccorso nelle immediate vicinanze e l'assenza di centri prelievi in loco richiedono una certa autonomia negli spostamenti in auto verso i comuni limitrofi. Il valido servizio di trasporto sociale su prenotazione attutisce i disagi, ma per visite specialistiche ed emergenze dovrai fare affidamento sulle strutture della provincia. È una scelta ideale se cerchi tranquillità e salute di base.

Fonti e affidabilità

- Portale Ministero della Salute, Anagrafe delle Strutture Sanitarie e Farmacie, anno 2023-2024, affidabilità 95%.
- Azienda Sanitaria Territoriale (AST) Fermo, Registro orari MMG e Guardia Medica Distretto di Petritoli, aggiornato a inizio 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS, Programma Nazionale Esiti (PNE), valutazione performance strutture ospedaliere regionali, edizione 2023, affidabilità 90%.
- Google Maps, verifica sul campo tramite mappatura satellitare e riscontro attività commerciali/servizi censiti a vista a Montelparo, aggiornato a tempo reale (2024), affidabilità 100%.
- Sito istituzionale Comune di Montelparo e Ambito Sociale Territoriale 19, sezione servizi sociali e trasporti assistiti, anno 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Copertura e velocità FTTH

Montelparo rientra tra le Aree Bianche del Piano BUL gestito da Infratel. Se stai valutando di trasferirti qui per lavorare da remoto, devi sapere che la rete in fibra ottica FTTH mostra una presenza parziale sul territorio comunale. I dati Infratel e la mappa WebGis ArcGIS confermano l'avvenuta realizzazione della dorsale principale, ma la connettibilità effettiva dei singoli civici risulta limitata al centro storico e a poche aree limitrofe, mentre diverse frazioni sono ancora in fase di completamento o collaudo. Non c'è ancora un'attivazione capillare ad oltre l'80% delle abitazioni, pertanto la vendibilità immediata si attesta su fasce ristrette.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

FTTC, 5G e FWA

Se la fibra ultraveloce non raggiunge la tua abitazione, le alternative di connessione sono rappresentate dalle tecnologie FTTC e FWA, affiancate dalla rete mobile. Nel comune di Montelparo la copertura FTTC è garantita da armadi di strada che offrono velocità fino a 100 Mbps nelle vicinanze del nucleo urbano, pur subendo un degrado prestazionale allontanandosi dalla centrale. La tecnologia FWA, resa disponibile dagli operatori nazionali e locali, costituisce il principale supporto per le case sparse della campagna marchigiana. La copertura 5G risulta al momento debole o frammentata, lasciando spazio a un segnale 4G+ stabile ma non di ultimissima generazione.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0



Sintesi della connettività digitale

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Montelparo, devi considerare che la situazione digitale offre buone opportunità ma richiede verifiche puntuali sul singolo civico. Il borgo sta completando l'infrastrutturazione in fibra FTTH, garantendo un'ottima base se risiederai nel centro, mentre nelle zone rurali dovrai affidarti prevalentemente a soluzioni FWA o FTTC. Se lavori in smart working, potrai comunque svolgere le tue attività senza criticità, a patto di scegliere la tecnologia più adatta alla tua specifica posizione.

Fonti e affidabilità

Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS (Progetto Banda Ultra Larga, dati di copertura e vendibilità per il Comune di Montelparo, anno 2024): affidabilità 100%.

AGCOM Broadband Map (Database nazionale della copertura delle reti fisse e mobili, mappatura territorio e velocità stimate, anno 2024): affidabilità 95%.

Portale OpenPNRR (Monitoraggio avanzamento progetti di digitalizzazione e infrastrutture di rete PNRR, anno 2024): affidabilità 90%.

LTEItaly (Database geografico partecipativo sulla presenza delle stazioni radio base e copertura mobile 4G e 5G, anno 2024): affidabilità 85%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Pagamenti e burocrazia

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti del Comune dimostra un rispetto sostanziale dei tempi di saldo previsti dalla legge verso i fornitori. Questo dato evidenzia un'amministrazione snella, capace di gestire i flussi finanziari con puntualità. Se stai valutando di trasferirti qui, troverai uffici comunali facilmente accessibili, pur con personale ridotto. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. L'operatività burocratica risulta comunque adeguata alle esigenze quotidiane.

Servizi digitali

Nel processo di transizione digitale il comune mostra progressi tangibili, facilitando la vita di chi desidera vivere lontano dai grandi centri. Puoi accedere ai servizi amministrativi fondamentali mediante autenticazione con SPID e CIE, riducendo le attese allo sportello. L'integrazione della piattaforma PagoPA per i versamenti comunali è completata e operativa, così come la presenza dell'ente sull'App IO per le notifiche istituzionali. Benché il catalogo dei procedimenti interamente online sia limitato, la digitalizzazione garantisce le funzionalità basilari necessarie.

Efficienza di spesa e PNRR

Dall'analisi delle banche dati di OpenCivitas emerge un livello di spesa storica in linea con i fabbisogni standard dei piccoli comuni marchigiani. Le risorse dell'ente sono gestite in modo equilibrato per garantire le attività essenziali di viabilità, manutenzione e servizi sociali. La partecipazione ai bandi PNRR vede l'amministrazione impegnata nell'adeguamento delle infrastrutture tecnologiche e nella riqualificazione del patrimonio locale. Per te che cerchi efficienza, la PA mostra stabilità, garantendo la tenuta dei servizi primari sul territorio.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 5,0



Sintesi

L'efficienza della macchina amministrativa di Montelparo si attesta su livelli soddisfacenti per chi intende trasferirsi in borgo. Troverai una gestione finanziaria rigorosa e una digitalizzazione di base che semplifica le adempienze ordinarie via SPID e PagoPA. Benché l'organico ridotto limiti l'offerta di procedure telematiche avanzate, l'amministrazione risponde con puntualità e impegna con efficacia le risorse del PNRR. Se cerchi un contesto istituzionale stabile e accessibile, il comune offre uno standard del tutto adeguato.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Montelparo, Indice di Tempestività dei Pagamenti e dati di bilancio 2023, affidabilità 95%.
- OpenCivitas, fabbisogni standard e livelli dei servizi offerti dai comuni 2022-2023, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, avanzamento interventi della PA 2023-2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione Locale 2023, affidabilità 95%.
- Portale PagoPA e App IO, registri nazionali di adesione ed erogazione servizi 2024, affidabilità 98%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

Servizi per l'infanzia

Se stai pianificando il tuo trasferimento a Montelparo con figli piccolissimi, devi sapere che sul territorio comunale non è presente un Asilo Nido per la fascia da zero a tre anni. Per questo servizio dovrai fare riferimento alle strutture operative nei comuni limitrofi, raggiungibili in auto in meno di venti minuti. Per quanto riguarda la prima infanzia dai tre ai sei anni, il comune ospita invece una Scuola dell'Infanzia statale, accessibile comodamente a piedi o tramite il servizio di scuolabus comunale. Questa presenza garantisce una buona continuità locale prima della primaria.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

Scuola dell'obbligo

Per la fascia dell'obbligo scolastico devi considerare una gestione degli spostamenti quotidiani. Nel territorio comunale non sono infatti presenti plessi attivi dedicati alla Scuola Primaria e alla Scuola Secondaria di Primo Grado. I giovani residenti vengono indirizzati verso il polo scolastico situato nel vicino comune di Santa Vittoria in Matenano, posizionato a circa dieci minuti di distanza. Il collegamento viene garantito in modo efficiente dal servizio di trasporto scolastico locale, che permette di coprire il tragitto in tempi brevi e con orari ben strutturati.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5



Scuole superiori

Se hai figli in età da scuola superiore, il territorio comunale non offre direttamente istituti di secondo grado al suo interno. Tuttavia, la posizione geografica ti consente di raggiungere facilmente i principali poli scolastici della zona. Le strutture più vicine con diversi indirizzi liceali, tecnici e professionali si trovano nei centri di Montegiorgio, Amandola e Fermo. Questi poli sono ben collegati dalle linee di autobus del trasporto pubblico locale, con tempi di percorrenza che rimangono generalmente contenuti entro i quaranta minuti nelle fasce orarie scolastiche.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Cultura e conoscenza

L'offerta culturale nel borgo presenta una dimensione raccolta ma viva, ideale se cerchi un contesto a misura d'uomo. Sul territorio comunale è presente un centro culturale polifunzionale affiancato da una piccola Biblioteca con orari di apertura ridotti o su prenotazione, utile per la consultazione e il prestito locale. Inoltre, il patrimonio storico del paese viene valorizzato dalla presenza di complessi museali e spazi espositivi che testimoniano le tradizioni locali. Non sono invece presenti grandi teatri o spazi culturali ad alta frequenza di spettacoli serali.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando l'intera offerta, emerge un quadro tipico dei piccoli borghi dell'interno marchigiano. Se decidi di trasferirti a Montelparo, devi accettare il compromesso di una mobilità quotidiana verso i comuni vicini per la scuola dell'obbligo e per le superiori. La presenza della scuola dell'infanzia in loco e dei servizi di trasporto scolastico organizzati mitiga in parte la distanza. Le strutture culturali presenti sono essenziali ma autentiche, adatte se cerchi tranquillità e coesione comunitaria piuttosto che un'intensa programmazione di eventi di città.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi ed edifici scolastici del territorio nazionale, anno 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database Cultura e Tempo Libero, rilevazione sui musei e le istituzioni similari, anno 2022, affidabilità 95%.
- Sito istituzionale del Comune di Montelparo, sezione servizi scolastici, trasporti e punti di interesse culturale, anno 2024, affidabilità 90%.
- Trasporto Pubblico Locale Provincia di Fermo, orario e percorsi delle linee extraurbane, anno 2024, affidabilità 90%.

7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

Tasso di criminalità

Se stai valutando di trasferirti in questo borgo, la sicurezza rappresenta un punto di forza indiscutibile. I dati ufficiali dell'ISTAT e le rilevazioni provinciali di Fermo evidenziano un livello di



microcriminalità estremamente contenuto, collocando l'area tra le più tranquille della regione. Gli episodi di furti in abitazione o reati predatori sono rarissimi e la percezione di incolumità personale è molto elevata sia di giorno sia nelle ore notturne. Puoi vivere la quotidianità senza l'ansia tipica dei grandi contesti urbani, godendo di un ambiente sicuro per te e per la tua famiglia.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

Presenza FdO e tempi risposta

Dall'analisi delle sedi fisiche non risulta un comando o caserma situato direttamente nel territorio comunale. Il presidio delle FdO di riferimento è tuttavia collocato nel comune limitrofo, raggiungibile in meno di dieci minuti. Questo garantisce un pattugliamento costante della zona e tempi di intervento rapidi ed efficaci in caso di necessità. La Polizia Locale opera prevalentemente tramite convenzioni intercomunali per la vigilanza e il controllo della viabilità. La copertura territoriale garantita dalle FdO assicura una presenza vigile su tutto il perimetro abitato.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo locale si presenta particolarmente ricco e articolato rispetto al numero di abitanti. La consultazione del Registro Unico del Terzo Settore conferma la presenza di diverse realtà operanti nel campo dell'assistenza sociale, della protezione civile e della promozione culturale. Se decidi di stabilirti qui, troverai un ambiente aperto dove il volontariato costituisce l'ossatura della solidarietà paesana. L'opera costante di queste organizzazioni assicura supporto agli anziani, manutenzione del verde e organizzazione di iniziative di mutuo soccorso attive durante tutto l'anno.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Senso di comunità

L'identità collettiva è un elemento distintivo della vita nel borgo, dove le tradizioni storiche e gastronomiche mantengono un ruolo centrale. Gli eventi comunitari, la cura dei luoghi pubblici e le feste patronali vedono un coinvolgimento corale della popolazione di ogni fascia di età. Se cerchi relazioni umane autentiche, qui potrai sperimentare un forte senso di appartenenza e vicinanza tra i residenti. I cittadini partecipano attivamente alla tutela del patrimonio locale e alla gestione dei beni comuni, favorendo un'integrazione serena per chiunque decida di trasferirsi.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

In sintesi, il borgo offre un contesto abitativo di grande serenità e protezione, ideale se desideri allontanarti dal caos urbano. Anche se il presidio fisso delle FdO si trova nel municipio confinante, i tempi di risposta sono minimi e la sicurezza generale resta eccellente. Il vero punto di forza risiede nella coesione sociale e nella rete di volontariato: troverai una comunità accogliente, operosa e fortemente legata alle proprie radici. Questa dimensione di vicinanza e supporto reciproco ti permetterà di integrarti in modo estremamente rapido e naturale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria per la Provincia di Fermo, anno 2022/2023. Affidabilità: 100%.



- Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Mappatura territoriale dei presidi delle FdO, anno 2023. Affidabilità: 95%.
- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), Sezione Enti del Terzo Settore della Regione Marche, aggiornamento 2023. Affidabilità: 95%.
- Portale Istituzionale del Comune di Montelparo, Sezione Amministrazione e Territorio, anno 2024. Affidabilità: 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

Rischio idrogeologico e sismico

Analizzando il territorio di Montelparo tramite le banche dati ufficiali ISPRA ed INGV, emerge una condizione di rilevante fragilità fisica. Il comune rientra nella classificazione sismica 2, ovvero una zona a sismicità medio-alta, fortemente influenzata dall'orogenesi appenninica. La piattaforma IdroGEO evidenzia una presenza diffusa di aree sottomesse a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4), localizzate principalmente lungo i versanti collinari che degradano verso la Valdaso. Sebbene il centro storico risieda su un crinale relativamente stabile, il reticolo viario secondario soffre di periodici movimenti franosi. Le opere di mitigazione locali sono attive, ma il quadro generale impone costante vigilanza.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria nel territorio montelparese risulta eccellente, come confermato dai monitoraggi della rete ARPA Marche gestiti a livello regionale. L'assenza di grandi insediamenti industriali, unita alla limitata densità demografica e al costante ricambio d'aria garantito dalla ventilazione collinare, mantiene le concentrazioni di PM10 e biossido di azoto (NO2) su valori ben inferiori ai limiti normativi europei. Sotto il profilo dell'inquinamento acustico, la zona gode di una quiete pressoché assoluta: non vi sono attraversamenti autostradali, tratte ferroviarie o direttrici di traffico pesante. L'impatto sonoro si riduce quasi esclusivamente al transito veicolare locale, offrendo un contesto salubre per la vita quotidiana.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato a Montelparo è affidato al gestore CIIP S.p.A., il quale garantisce l'erogazione di acqua di altissima qualità organolettica, proveniente in larga misura dalle sorgenti appenniniche del bacino dei Monti Sibillini. L'acqua si presenta microbiologicamente pura e povera di sodio, ideale per il consumo potabile diretto. Dal punto di vista della disponibilità idrica, la presenza di sorgenti di quota mitiga gran parte dei rischi di siccità, sebbene durante i mesi estivi più caldi e prolungati possano manifestarsi lievi criticità o cali di pressione sistemici legati a fenomeni di siccità stagionale. La rete è comunque sottoposta a monitoraggi continui che prevengono interruzioni prolungate della fornitura.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0



Raccolta differenziata

I dati ufficiali forniti dal Catasto Nazionale Rifiuti dell'ISPRA indicano per Montelparo una percentuale di raccolta differenziata compresa nella fascia tra il 55% e il 75%. La gestione del ciclo dei rifiuti è organizzata secondo un sistema porta a porta che copre in modo capillare il centro urbano e le frazioni limitrofe, stimolando la separazione di organico, carta, plastica e vetro. Sebbene il comune abbia raggiunto i target di legge minimi, non è ancora stata introdotta in maniera generalizzata la tariffazione puntuale legata all'effettivo conferimento del secco residuo. Il servizio mantiene un buon livello di efficienza complessiva, garantendo il decoro degli spazi pubblici e una corretta valorizzazione dei materiali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Aree verdi pubbliche

Montelparo offre un patrimonio naturale diffuso di grande pregio, caratterizzato da un rapporto tra superficie verde e abitanti ampiamente superiore ai requisiti minimi di legge. Il tessuto urbano integra giardini pubblici ben curati, dotati di spazi gioco fruibili per i bambini e aree di sosta panoramiche lungo i bastioni storici. Il territorio circostante è solcato da una rete di sentieri rurali e percorsi escursionistici segnalati che permettono di immergersi nella macchia mediterranea e nei boschi della Valdaso. La fruibilità del verde pubblico è favorita da una manutenzione costante, che rende queste infrastrutture naturali perfette per le attività ricreative all'aperto, il relax quotidiano e la pratica sportiva.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Montelparo, devi considerare con attenzione il profilo di rischio del territorio. Sebbene tu possa godere di un'aria eccellente, di un silenzio impagabile e di uno splendido contesto naturale, la sicurezza strutturale richiede piena consapevolezza. Il borgo è collocato in zona sismica 2 e presenta versanti collinari soggetti a dissesti idrogeologici con aree classificate P3 e P4. Questo significa che dovrai verificare scrupolosamente la stabilità dell'immobile scelto e lo stato delle infrastrutture di accesso. La qualità della vita quotidiana è altissima per salute e ambiente, ma il fattore di rischio naturale impone scelte abitative ponderate.

Fonti e affidabilità

- ISPRA Piattaforma IdroGEO, Mappa nazionale del dissesto idrogeologico, dati aggiornati al 2023: affidabilità 95%.
- INGV Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale (MPS04), classificazione sismica dei comuni italiani, 2022: affidabilità 95%.
- ARPA Marche Rete di monitoraggio regionale della qualità dell'aria e della rumorosità, Rapporto annuale 2023: affidabilità 90%.
- Catasto Nazionale Rifiuti (ISPRA) Sezione Rifiuti Urbani, dati di produzione e raccolta differenziata per il comune di Montelparo, report 2022: affidabilità 90%.
- CIIP S.p.A. Carta dei servizi e analisi periodiche della qualità delle acque potabili, dati aggiornati al 2023: affidabilità 85%.



9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

Manutenzione spazi pubblici

Se decidi di trasferirti a Montelparo, trovi un borgo storico ben curato nelle sue arterie principali. La pavimentazione del centro antico, le piazze e le scalinate storiche mostrano un buono stato di conservazione. L'arredo urbano, comprensivo di panchine e fioriere decorative, viene gestito con attenzione costante nelle aree di maggior pregio. Tuttavia, spostandoti verso le zone periferiche e lungo le vie di collegamento rurali, puoi notare qualche piccolo segno di usura sul manto stradale e una manutenzione meno frequente del verde pubblico marginale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

Strutture sportive e ricreative

L'offerta di impianti per lo sport a Montelparo risponde alle esigenze basilari della comunità locale. Se cerchi spazi per l'attività fisica, puoi contare sul campo da calcio comunale e su un'area polivalente all'aperto idonea per il calcetto e il tennis. Tali strutture risultano attive e regolarmente gestite, anche se l'impostazione generale e le finiture risentono del tempo. Per accedere a complessi sportivi maggiormente articolati, come piscine coperte, palestre fitness moderne o campi da padel, dovrai fare riferimento ai comuni vicini situati nella vallata.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Ciclabili e percorsi sicuri

La conformazione collinare del territorio e la struttura urbanistica medievale di Montelparo non prevedono una rete di piste ciclabili dedicate. Se ami spostarti su due ruote o a piedi, devi condividere le carreggiate stradali con il traffico veicolare locale. Nel centro storico i percorsi pedonali sono protetti dalla presenza di ampie zone a traffico limitato o vicoli stretti, ma lungo le vie d'accesso al borgo e nelle frazioni mancano marciapiedi continui e protetti. Di conseguenza, la mobilità dolce quotidiana richiede prudenza e l'uso dell'automobile.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica a Montelparo ha beneficiato di recenti interventi di ammodernamento orientati all'efficienza energetica. Se cammini nelle ore serali, puoi apprezzare un'ottima visibilità garantita dalla capillare installazione di impianti a tecnologia LED, sia nelle piazze del centro storico sia lungo i principali snodi viari. Questo processo di relamping assicura standard elevati di sicurezza percepita e riduce i consumi comunali. Anche nelle immediate vicinanze del nucleo abitato la copertura luminosa si dimostra omogenea e priva di coni d'ombra.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

L'analisi del contesto infrastrutturale di Montelparo ti restituisce la fotografia di un borgo ben illuminato e decoroso nel suo centro, ma limitato nei servizi avanzati. Se cerchi piste ciclabili o centri sportivi all'avanguardia, dovrai orientarti verso i poli maggiori del territorio. La buona manutenzione



generale ti garantisce comunque un'elevata qualità della vita quotidiana, ideale se desideri ritmi di vita tranquilli.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, anno 2022: affidabilità 100%.
- Sito Ufficiale Comune di Montelparo, Sezione Opere Pubbliche e Delibere di Giunta, anno 2023: affidabilità 95%.
- Google Street View, Rilevazioni panoramiche e viabilità del territorio comunale, anni 2022-2023: affidabilità 90%.
- Recensioni e segnalazioni locali, Piattaforme digitali di ricognizione territoriale, anno 2023: affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti in questo borgo, scoprirai un patrimonio di grande fascino locale, ben conservato nel tempo. Il centro abitato conserva una struttura medievale con torri di avvistamento, antiche porte d'accesso e cortili suggestivi. Puoi passeggiare tra complessi monastici di valore storico, monumenti religiosi ricchi di altari barocchi ed edifici che ospitano raccolte museali dedicate all'archeologia e all'artigianato della civiltà contadina. Pur non annoverando siti protetti dall'organizzazione delle Nazioni Unite per l'educazione o la cultura, la ricchezza architettonica del borgo offre scenari autentici per la tua nuova vita.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

Offerta culturale

La vita culturale della comunità si sviluppa principalmente durante le stagioni più calde, integrata da un importante evento invernale legato alle tradizioni religiose e popolari. Troverai sagre dedicate ai prodotti gastronomici tipici del territorio, rassegne musicali all'aperto e piccole stagioni teatrali che animano le piazze storiche. Sebbene l'offerta non presenti un palinsesto continuativo durante tutto l'anno capace di attrarre visitatori da altre regioni, la vivacità locale ti permetterà di integrarti facilmente nella vita sociale del borgo, partecipando a rievocazioni storiche ed iniziative comunitarie che valorizzano le radici locali.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

Strutture ricettive

Il comune dispone di una rete ricettiva ben articolata rispetto alla popolazione residente. Puoi contare su numerose strutture immerse nella natura, tra cui agriturismi, case vacanza e bed and breakfast diffusi sia nel centro storico sia nelle campagne circostanti. Questa capienza complessiva supera ampiamente la quota di dieci posti letto ogni cento abitanti, garantendo un'ottima flessibilità per ospitare i tuoi amici e familiari. L'offerta varia da sistemazioni rurali accessibili fino a dimore



storiche di maggior pregio, consentendo un soggiorno confortevole a qualsiasi tipologia di visitatore in ogni periodo dell'anno.

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 2,5

Conservazione/degrado

Il tessuto urbano mostra un eccellente stato di conservazione generale. Il centro storico si presenta curato, con pavimentazioni in pietra ben mantenute, vicoli puliti ed edifici storici ristrutturati con attenzione all'identità architettonica locale. Gli interventi di consolidamento e restauro hanno preservato l'integrità delle facciate senza alterare il paesaggio collinare. Non si evidenziano situazioni di degrado urbano o abbandono diffuso, offrendoti un contesto residenziale ordinato, sicuro e piacevole da vivere quotidianamente. Il panorama circostante completa un quadro visivo di altissima qualità paesaggistica ed ambientale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo calmo lontano dal caos della città, Montelparo ti offre un borgo storico ben curato e una notevole ricettività. Pur presentando un'offerta culturale legata soprattutto alla stagione estiva ed alle tradizioni locali, potrai beneficiare di un patrimonio architettonico autentico e di un ambiente privo di degrado. Questo comune rappresenta un'ottima opportunità per il tuo trasferimento, garantendoti vivibilità, decoro e tranquillità quotidiana.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2022, dati ufficiali comunali sulla ricettività e sulle presenze, affidabilità 100%.
- Ministero della Cultura (MiC), Banche dati del patrimonio culturale e catalogo generale dei beni culturali, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- UNESCO, World Heritage List, consultazione catalogo dei siti protetti, aggiornamento 2023, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Censimento dei luoghi del cuore e beni tutelati, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- Portale istituzionale del Comune di Montelparo e Portale Turistico della Regione Marche, sezioni eventi, ricettività e beni culturali, anno 2023, affidabilità 90%.

11



**POTENZIALE DI RINASCITA
(INDICE "EVOLUZIONE")**

Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e recupero funzionale del Complesso Agostiniano CUP H69J21005230006
- Descrizione: Il progetto prevede il recupero strutturale, l'adeguamento sismico e il restauro funzionale dello storico Complesso Agostiniano nel centro di Montelparo, trasformandolo in



un centro polifunzionale con spazi di co-working, hub culturale e servizi per la comunità residente e i nuovi arrivati.

- Finanze: 1.450.000,00 euro finanziati / 215.000,00 euro già spesi
- Stato: Finanziato in fase di avvio cantiere

Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/progetti/H69J21005230006>
- OpenCoesione: <https://opencoesione.gov.it/it/progetti/H69J21005230006/>
- Altre fonti di finanziamento: Fondo Complementare al PNRR Aree Sisma Marche
- Banda Ultralarga BUL: Il progetto prevede l'integrazione di reti a banda ultralarga FTTH dedicate agli spazi lavorativi e ai servizi digitali comunali
<https://bandaultralarga.italia.it/misure/indirizzi/montelparo>
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente:
<https://www.comune.montelparo.fm.it/amministrazione-trasparente>

Valutazione

- Governance e partnership: Il Comune di Montelparo ha strutturato accordi di collaborazione con associazioni locali e partner territoriali per la futura gestione degli spazi culturali e ricreativi, pur senza un partenariato pubblico-privato formale Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: I fondi risultano interamente coperti dalle risorse del Piano Nazionale Complementare Sisma con codice CUP regolarmente censito sui portali ufficiali; la fase dei lavori e l'apertura del cantiere sono in corso di finalizzazione Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera occupazione diretta temporanea nel settore edilizio ed evidenzia un buon potenziale di attrazione per lavoratori da remoto, liberi professionisti e attività turistico-ricettive dell'indotto Punteggio: 1,2 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento integra elevati standard di sicurezza sismica, efficientamento energetico dell'immobile storico e cablaggio digitale, riducendo i rischi di degrado del patrimonio e isolamento tecnologico Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di recupero di volumi storici in disuso per fini lavorativi e sociali rappresenta un format replicabile per i piccoli borghi delle aree interne dell'Appennino marchigiano Punteggio: 0,7 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il progetto favorisce la coesione sociale e la rigenerazione demografica, offrendo infrastrutture concrete a chi come te intende trasferirsi o avviare un'attività in un contesto incontaminato e a misura d'uomo Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,4 / 10,0

Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,2

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro di Montelparo focalizza le proprie risorse sul recupero del patrimonio storico e sulla creazione di spazi per il lavoro agile e la cultura, elementi cruciali se vuoi cambiare vita e trasferirti dal contesto urbano. La rilevanza strategica per il contrasto allo spopolamento è elevata, grazie



all'offerta di connettività, spazi sociali e servizi rigenerati. I punti di forza consistono nella solida copertura finanziaria pubblica e nell'integrazione tra sicurezza sismica ed efficienza energetica. I punti di debolezza risiedono nei tempi di completamento dell'opera e nella parziale reperibilità diretta dei singoli atti amministrativi di dettaglio in formato PDF, motivo per cui il Coefficiente di Attendibilità si attesta a 0,5 e determina un Indice Evoluzione Finale pari a 3,2.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando Montelparo per il tuo trasferimento dalla città, devi considerare che ti trovi di fronte a un piccolo borgo in contrazione demografica progressiva. Il comune presenta un forte invecchiamento della popolazione e un calo costante dei residenti, pur offrendo tranquillità e costi contenuti. Per garantirti una scelta consapevole, occorrerà valutare la tenuta dei servizi nel medio e lungo periodo.

Analisi storica secolare (1900-Oggi)

L'analisi della popolazione residente a Montelparo dal secolo scorso evidenzia un marcato fenomeno di spopolamento, iniziato nel secondo dopoguerra e proseguito decennio dopo decennio.

1900 | 2.150 abitanti
1925 | 2.180 abitanti | +1,40%
1950 | 1.850 abitanti | -15,14%
1975 | 1.150 abitanti | -37,84%
2000 | 930 abitanti | -19,13%
Oggi (2024) | 712 abitanti | -23,44%

Analisi degli ultimi 25 anni

Il trend di decrescita è proseguito anche nel corso dell'ultimo quarto di secolo, confermando una perdita cumulativa costante di residenti.

1999 | 940 abitanti
2004 | 910 abitanti | -3,19%
2009 | 885 abitanti | -2,75%
2014 | 800 abitanti | -9,60%
2019 | 745 abitanti | -6,88%
Oggi (2024) | 712 abitanti | -4,43%

Indicatori demografici e biologici

La struttura demografica attuale mostra un netto sbilanciamento verso le fasce d'età più avanzate, con una presenza ridotta di giovani e nuove famiglie.

Variazione decennale (2014-2024): -11,00%

Formula variazione percentuale: $(\text{Popolazione 2024} - \text{Popolazione 2014}) / \text{Popolazione 2014} * 100$



Indice di vecchiaia: 435,20% (rapporto tra popolazione over 65 anni e popolazione under 14 anni)

Formula indice di vecchiaia: $\text{Popolazione over 65} / \text{Popolazione under 14} * 100$

Saldo naturale medio annuo: -11 unità (media nati per anno: 3; media morti per anno: 14)

Bilancio migratorio ed economico

I flussi migratori e l'andamento dei redditi riflettono la fragilità del contesto economico locale, influenzato dall'aumento dell'inflazione.

Saldo migratorio triennale (2021-2023): -6 unità totali (Iscritti totali: 42; Cancellati totali: 48)

Formula saldo migratorio: $\text{Iscritti all'anagrafe} - \text{Cancellati dall'anagrafe}$

Reddito medio imponibile 2014: 16.200,00 euro

Reddito medio imponibile 2023: 17.850,00 euro

Variazione reddito nominale: +10,19%

Inflazione cumulata del periodo (2014-2023): 18,50%

Variazione potere d'acquisto reale: -8,31% (perdita di potere d'acquisto reale poiché la crescita dei redditi è stata inferiore all'inflazione)

Valutazione e punteggio

Sulla base dell'analisi condotta nei cinque criteri, il punteggio totale attribuito al comune di Montelparo è di -6,5 punti su un range compreso tra -10,0 e +10,0.

Memoria storica: -0,8 punti (forte perdita secolare di popolazione dal picco storico)

Allarme spopolamento: -2,0 punti (calo dell'11,00% nell'ultimo decennio)

Forza biologica: -2,2 punti (indice di vecchiaia elevato e saldo naturale stabilmente negativo)

Attrattività reale: -0,8 punti (saldo migratorio lievemente negativo nel triennio)

Benessere economico: -0,7 punti (perdita di potere d'acquisto reale a causa dell'inflazione)

Previsioni a 10 e 20 anni

In assenza di nuovi progetti strategici e di un'inversione delle dinamiche attuali, le proiezioni demografiche delineano la seguente evoluzione:

- Previsione a 10 anni (2034): Popolazione stimata in circa 635 abitanti (-10,81% rispetto ad oggi), con possibile ulteriore riduzione dei servizi essenziali di prossimità.
- Previsione a 20 anni (2044): Popolazione stimata in circa 560 abitanti (-21,35% rispetto ad oggi), con forte pressione sulle strutture assistenziali per anziani.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Per contrastare il declino demografico e valorizzare le potenzialità del borgo, occorre attuare strategie mirate:

- Obiettivo attrazione nuovi residenti e lavoratori in remoto: Implementazione della rete in fibra ottica FTTH, creazione di spazi comunitari di co-working e incentivi fiscali comunali per chi trasferisce la residenza a Montelparo.
- Obiettivo rigenerazione del patrimonio edilizio: Incentivi e agevolazioni per il recupero delle abitazioni sfitte nel centro storico, favorendo la locazione o l'acquisto a prezzi accessibili per giovani nuclei familiari.



- Obiettivo potenziamento dei servizi e della vivibilità: Sviluppo della medicina territoriale tramite telemedicina e organizzazione di servizi di trasporto integrato a chiamata verso le città vicine.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Demo ISTAT, Bilancio demografico mensile e popolazione residente per età, anni 2014-2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, Serie storiche dei Censimenti della popolazione, anni 1900-2021, affidabilità 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche (IRPEF), anni 2014-2023, affidabilità 100%.
- Anagrafe e Ufficio Statistica del Comune di Montelparo, Dati demografici e anagrafici locali aggiornati al 2024, affidabilità 100%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

Voce di spesa Abitazione

Se analizzi il costo dell'abitazione nel comune di Montelparo, i dati ufficiali dell'Agenzia delle Entrate (OMI) indicano per la zona residenziale un valore locativo medio di circa 3,50 euro al metro quadro su base mensile. Per un appartamento di 70 metri quadri, la spesa mensile stimata per l'affitto è pari a 245,00 euro.

Voce di spesa Tasse locali

Per quanto riguarda la tassazione locale, ho verificato le aliquote ufficiali pubblicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) per il comune di Montelparo. Per un singolo individuo con un reddito medio, l'addizionale comunale IRPEF comporta una spesa di circa 14,00 euro al mese. La TARI, calcolata su una superficie di 70 metri quadri per un unico occupante, si attesta su circa 14,00 euro al mese. Il totale mensile stimato per le tasse locali ammonta a 28,00 euro.

Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per la spesa alimentare e i consumi domestici ho utilizzato come dato proxy l'indice provinciale ISTAT e MIMIT del capoluogo Fermo. La spesa mensile per il cibo e i beni di prima necessità è stimata in 212,00 euro, mentre le utenze domestiche come energia elettrica, gas, acqua e connettività internet richiedono circa 180,00 euro al mese. Poiché Montelparo è un piccolo comune con popolazione inferiore a 5000 abitanti e presenta una morfologia collinare, devi considerare l'uso obbligatorio dell'auto privata per raggiungere i servizi principali. Ho quindi integrato un costo fisso di 150,00 euro al mese per il carburante e la gestione dei trasporti. Il totale di questa categoria è pari a 542,00 euro al mese.



Costo della vita totale mensile

Costo totale a Montelparo: 815,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

Analisi di scostamento territoriale

Per offrirti un quadro chiaro di come si posiziona il costo della vita a Montelparo, ho messo a confronto questa stima con il capoluogo di provincia (Fermo), il capoluogo di regione (Ancona) e le quattro metropoli italiane di riferimento. Il paniere considera un singolo individuo residente in un appartamento di 70 metri quadri. Il costo della vita totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia (Fermo) è pari a 1000,00 euro, mentre per il Capoluogo di Regione (Ancona) è pari a 1150,00 euro.

Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Fermo: -18,50%
Scostamento rispetto ad Ancona: -29,13%
Scostamento rispetto a Milano: -60,05%
Scostamento rispetto a Roma: -48,90%
Scostamento rispetto a Napoli: -33,20%
Scostamento rispetto a Palermo: -14,21%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate Quotazioni OMI: 100% (Dato ufficiale per i canoni di locazione)
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100% (Dato ufficiale per la tassazione locale TARI e IRPEF)
- ISTAT e MIMIT: 85% (Dato proxy provinciale applicato al capoluogo Fermo per la spesa e le utenze)
- Valutazione morfologica e trasporti per piccoli comuni: 90% (Stima integrativa per la mobilità con auto privata)

Conclusioni

Borgo collinare di grande quiete e accessibilità economica, ideale per chi cerca ritmi lenti o lavora da remoto, ma condizionato da un marcato declino demografico e da un forte isolamento viario che impone l'uso costante dell'auto privata.

Punti di forza

- Sostenibilità economica e mercato abitativo: con un costo totale stimato in 815,00 euro al mese e prezzi d'acquisto tra 600 e 850 euro al metro quadro, ti assicuri un accesso alla casa estremamente vantaggioso.
- Qualità ambientale e sicurezza urbana: godi di un contesto privo di inquinamento acustico e atmosferico, di acqua sorgiva eccellente e di un tasso di criminalità quasi nullo supportato da una comunità accogliente.



- Potenziale di rigenerazione e Progetto Faro: l'investimento di oltre 1,4 milioni di euro sul Complesso Agostiniano garantisce il recupero di spazi per il lavoro agile, la cultura e l'aggregazione sociale.

Punti di debolezza

- Accessibilità e isolamento stradale: la distanza di oltre 40 minuti dal casello A14 e dalla stazione ferroviaria, unita a strade collinari tortuose, genera un forte stress da pendolarismo.
- Emorragia demografica e invecchiamento: la perdita dell'11,00% dei residenti nell'ultimo decennio e un indice di vecchiaia al 435,20% minacciano la tenuta dei servizi nel lungo periodo.
- Carenza di servizi scolastici e sanitari complessi: l'assenza di scuole dell'obbligo nel borgo e la mancanza di un pronto soccorso nelle immediate vicinanze ti obbligano a continui spostamenti verso i centri vicini.

Target ideale

- Consigliato per: nomadi digitali, smart worker e pensionati autosufficienti che desiderano tagliare i costi abitativi, immergersi nella natura ed entrare in una comunità protetta e autentica.
- Sconsigliato per: famiglie con figli in età scolare, lavoratori pendolari con impiego fisso nei grandi centri urbani e soggetti con fragilità sanitarie che richiedono cure specialistiche quotidiane.

Impatto turistico e vivibilità stagionale

A Montelparo la dimensione turistica non genera fenomeni di congestione aggressiva, limitandosi a un flusso estivo ordinato attratto dalle bellezze paesaggistiche e dalle iniziative culturali della Val d'Aso. Durante i mesi caldi puoi notare una maggiore animazione nelle piazze e una saturazione temporanea dei parcheggi del borgo, senza tuttavia riscontrare rincari sui beni essenziali o crisi nei servizi idrici e di raccolta rifiuti. In inverno la vita residenziale torna del tutto uniforme e pacata, accentuando però il senso di isolamento dovuto alla chiusura di alcune strutture ricettive e alla frequenza ridotta delle linee di trasporto pubblico.



rieiepilogo punteggi - Montelparo (FM)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-3,00
TOTALE PONDERATO			-0,45

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		3,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		2,00
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,05

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			7,80

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,85

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,00

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			8,50

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			4,50

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		2,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			4,20

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			3,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,20
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,70
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,20

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,20
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,20
5. Benessere economico	±1.5		-0,70
TOTALE			±10.0
			-6,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	56,1	0,90	50,49
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,6	0,80	1,28
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-6,5	1,20	-7,80
4. Totale Ponderato				43,97