



Montelapiano (CH)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Trovi Montelapiano in provincia di Chieti, situato nell'Abruzzo montano a un'altitudine media di 740 metri sul livello del mare. Il territorio si arrocca lungo la cresta del Montelapiano, affacciandosi sulla media valle del fiume Sangro. Il paesaggio è dominato da pareti rocciose, boschi e aree naturali protette. L'accessibilità logistica avviene tramite strade provinciali tortuose che collegano il borgo alla statale Fondo Valle Sangro, rendendo i collegamenti con i centri maggiori lunghi ma panoramici.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il territorio copre una superficie di circa 5,7 kmq, nettamente inferiore alla media nazionale dei piccoli comuni pari a 30 kmq. Non sono presenti frazioni strutturate. Con circa 14 ab/kmq, la densità abitativa è ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi dei comuni sotto i 5000 abitanti. Il nucleo urbano è compatto e abbarbicato.

3. Genius loci e tessuto urbano

Attraversando il centro noti subito una struttura urbana lineare e arroccata, sviluppata sulla roccia. L'architettura prevalente vede l'uso della pietra locale e della muratura tradizionale, con intonaci semplici. Il borgo mostra un buono stato di conservazione nelle strutture portanti, pur con diversi edifici in disuso. I vicoli sono stretti e ripidi, aprendosi su affacci panoramici verticali che offrono una percezione di solitudine e forte isolamento.

4. Demografia e caratteristiche sociali

I dati ISTAT indicano una popolazione residente inferiore agli 80 abitanti, posizionando il comune tra i meno popolati d'Italia. Il trend demografico registra un costante e grave spopolamento decennale. L'indice di vecchiaia è elevatissimo, con una presenza di giovani o nuove famiglie quasi nulla. La vitalità sociale risulta estremamente ridotta e la dinamica anagrafica segna un saldo naturale cronicamente negativo da diversi anni.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione prevalente è la residenzialità pura in un contesto di totale disconnessione dai ritmi urbani. I servizi commerciali ed essenziali sono ridotti al minimo o assenti nel centro, imponendo uno spostamento nei comuni vicini per la maggior parte delle esigenze quotidiane. Le associazioni locali operano per conservare la memoria storica, ma la propensione all'innovazione economica rimane limitata dalla ridotta scala demografica.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Il comune di Montelapiano si trova in una posizione montana isolata all'interno della Val di Sangro. Per accedere alla rete stradale a scorrimento veloce occorre percorrere la strada provinciale SP162 fino allo svincolo della superstrada SS652 Fondovalle Sangro, situato a circa 12 chilometri di distanza, con un tempo di percorrenza reale stimato in circa 18 minuti a causa della conformazione tortuosa del tracciato. Il casello autostradale più vicino è quello di Val di Sangro sulla A14, raggiungibile in circa 45 minuti percorrendo circa 42 chilometri.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Nel territorio comunale di Montelapiano non è presente alcuna stazione ferroviaria attiva. Lo scalo ferroviario più vicino dotato di servizi passeggeri regolari è la stazione di Lanciano o in alternativa la stazione di Fossacesia-Torino di Sangro, situata lungo la linea adriatica a circa 45 chilometri di distanza, raggiungibile in circa 45 minuti di auto. Da quest'ultima stazione partono collegamenti regionali ad alta frequenza diretti verso Pescara, Termoli e le principali località della costa adriatica abruzzese.

L'infrastruttura aeroportuale commerciale di riferimento è l'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo Pasquale Liberì di Pescara. Lo scalo dista circa 85 chilometri da Montelapiano ed è raggiungibile in circa 75 minuti di guida tramite la superstrada SS652 e l'autostrada A14. L'aeroporto offre voli nazionali diretti verso i principali hub italiani e collegamenti internazionali point-to-point operati prevalentemente da compagnie aeree low cost, garantendo una connettività aerea essenziale ma funzionale per l'area.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il servizio di trasporto pubblico locale su gomma è gestito principalmente dalla società TUA Abruzzo. A causa delle ridotte dimensioni demografiche del borgo, le corse dirette da e per Montelapiano sono estremamente limitate, con meno di 5 corse giornaliere concentrate prevalentemente nelle fasce orarie scolastiche e pendolari verso i centri fondovallici come Villa Santa Maria e Atesa. Per raggiungere il capoluogo di provincia Chieti tramite bus occorrono cambi intermedi e un tempo di percorrenza superiore a 90 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel territorio comunale di Montelapiano non sono presenti licenze attive di Taxi o NCC, né sono operativi servizi di car sharing o micro-mobilità a chiamata gestiti tramite app. La fruizione di un servizio di trasporto privato con conducente richiede la prenotazione anticipata presso operatori situati nei comuni limitrofi o nei centri principali della Val di Sangro (come Atesa o Lanciano), con tempi di attesa e di preavviso necessari nettamente superiori a 60 minuti.



punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

5. Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia, Chieti, dista circa 78 chilometri da Montelapiano. Il tempo di percorrenza medio in automobile è di circa 75-80 minuti, transitando lungo la strada provinciale, la superstrada SS652 e l'asse attrezzato Chieti-Pescara. La notevole distanza fisica e geografica colloca il comune ben oltre la soglia dei 50 chilometri dal centro amministrativo di riferimento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Montelapiano, devi considerare che l'accessibilità e i trasporti rappresentano un elemento di forte criticità. Il borgo offre un isolamento ideale per chi cerca totale tranquillità, ma la dipendenza dal mezzo privato è quasi assoluta. L'assenza di stazioni ferroviarie nelle immediate vicinanze, i tempi di percorrenza superiori a un'ora per raggiungere il capoluogo o l'aeroporto e la scarsità di corse del trasporto pubblico locale richiedono una pianificazione attenta di ogni tuo spostamento.

Fonti utilizzate

- Google Maps, Servizio di calcolo percorsi e tempi di percorrenza stradale in tempo reale, dati aggiornati al 2024, affidabilità 95%.
- TUA Abruzzo (Società Unica Abruzzese di Trasporto SpA), Orari ufficiali TPL linee extraurbane provincia di Chieti, anno 2024, affidabilità 98%.
- Rete Ferroviaria Italiana (RFI) e Trenitalia, Quadro orario stazioni di Fossacesia-Torino di Sangro e Lanciano, anno 2024, affidabilità 99%.
- Aeroporto Internazionale d'Abruzzo (SAGA SpA), Network destinazioni e scheda operatività dello scalo, anno 2024, affidabilità 99%.
- Comune di Montelapiano, Registro licenze e autoservizi pubblici non di linea, anno 2024, affidabilità 100%.

Stress da pendolarismo

Questa analisi valuta l'impatto dei tempi di percorrenza e dello stress di guida se decidi di trasferirti a Montelapiano e devi raggiungere quotidianamente il capoluogo di provincia Chieti per lavoro o per fruire dei servizi principali.

Analisi del tracciato e calcolo

Per stimare l'indice di congestione e sforzo, vengono considerati i tempi di percorrenza rilevati su strada e la tipologia di percorso che collega il comune a Chieti.

- Tempo Base (Tb): 75,0 minuti (tempo di percorrenza in flusso libero/notturno).
- Fattore K: 1,5 (tracciato montano, presenza di pendenze, curve e carreggiata stretta).
- Media Feriale (Mf): 92,0 minuti (tempo medio stimato nella fascia oraria 07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 85,0 minuti (tempo medio nei rientri domenicali).
- Media Esodo (Mesodo): 105,0 minuti (tempo di percorrenza nei picchi stagionali e festivi).



L'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) viene calcolato applicando la seguente formula:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Note sulle criticità stradali

Durante il tragitto da Montelapiano a Chieti affronti una serie di criticità strutturali. La fase iniziale del viaggio richiede il superamento delle strade provinciali di montagna (SP 162 e tratte limitrofe), caratterizzate da corsie strette, visibilità ridotta e pendenze accentuate, con potenziale rischio di gelate invernali. Una volta raggiunta la strada statale SS652 e imboccato il percorso verso la costa o l'asse attrezzato per Chieti, trovi rallentamenti dovuti al traffico pesante legato alle aree industriali della Val di Sangro. L'ingresso nell'area urbana di Chieti Scalo rappresenta l'unico vero punto di congestione da traffico autoveicolare nell'ora di punta mattutina.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo richiesta per compiere questo tragitto è condizionata prevalentemente dalla fatica di guida e dalla pericolosità della morfologia stradale potenziata dal valore K pari a 1,5, piuttosto che dalla presenza di lunghe code urbane. Se decidi di compiere questo percorso quotidiano, devi mantenere un'attenzione costante nella prima metà del viaggio per via della conformazione del territorio montano. Il ritardo causato dal traffico vero e proprio influisce solo in minima parte rispetto al tempo totale di percorrenza.

Fonti e affidabilità

- Google Maps API Distance Matrix, estrazione dati storici di percorrenza e tempi di itinere per le fasce orarie 07:30-09:00 e notturne sulla tratta Montelapiano-Chieti 2023-2024, affidabilità 95%.
- TomTom Traffic Index, dati di congestione e tempi di ritardo per la provincia di Chieti 2023, affidabilità 90%.
- Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, Piano Regionale dei Trasporti e monitoraggio della rete stradale provinciale 2023, affidabilità 90%.
- TUA Società Unica Abruzzese di Trasporto, orari e frequenze ufficiali dei servizi di trasporto pubblico locale extraurbano 2024, affidabilità 95%.
- Trenitalia, quadri orari e dati di puntualità della rete ferroviaria regionale sulla direttrice Pescara-Chieti e nodi di interscambio 2024, affidabilità 90%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se cerchi casa a Montelapiano attraverso i tradizionali portali immobiliari, noti subito un'assenza quasi totale di annunci. Con meno di due immobili attualmente censiti sui canali ufficiali, il mercato digitale risulta del tutto inesistente. Tuttavia, analizzando il marcato calo demografico del borgo



unitamente ai dati OMI, che mostrano quotazioni medie comprese tra 250 e 450 euro al metro quadro, è evidente la presenza di un consistente patrimonio edilizio sfitto. Per accedere a questa offerta sommersa devi necessariamente contattare i residenti sul posto.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Sul fronte delle locazioni a lungo termine, la ricerca di un contratto 4+4 tramite portali digitali non produce alcun risultato. Nel comune non risultano inserzioni attive per affitti residenziali né per locazioni transitorie. Questa apparente chiusura è bilanciata dall'elevata presenza di un mercato sommerso: la combinazione tra il continuo spopolamento e la presenza di numerose abitazioni vuote offre reali opportunità d'affitto a prezzi estremamente contenuti, che puoi concordare unicamente tramite trattativa diretta con i proprietari o con il supporto del comune.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Se decidi di trasferire la tua residenza a Montelapiano, puoi beneficiare delle misure stabilite dalla Regione Abruzzo a sostegno dei piccoli comuni montani a rischio spopolamento. La normativa regionale prevede contributi a fondo perduto per chi sposta la residenza nei comuni con bassissima densità abitativa, integrati da agevolazioni per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa nei centri storici. Sebbene il comune non disponga di un proprio bando autonomo o dell'iniziativa delle case a un euro, il quadro normativo regionale offre un valido aiuto finanziario.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici

Nel comune di Montelapiano non sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica o strutture gestite da enti regionali per l'assegnazione sociale. Date le ridottissime dimensioni demografiche del borgo, non vengono pubblicati bandi periodici per la graduatoria di alloggi popolari, azzerando le opzioni in questo settore.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare casa a Montelapiano richiede un approccio completamente guidato dai canali tradizionali, poiché il mercato immobiliare locale è al cento per cento di tipo analogico e informale. Cercare soluzioni abitative tramite internet o portali specializzati risulta del tutto inefficace a causa dell'assenza di annunci attivi. Per individuare un immobile in vendita o in locazione devi recarti direttamente nel borgo, contattare gli uffici comunali o parlare con la popolazione locale, l'unica in grado di indicarti le case sfitte. La disponibilità potenziale è elevata, ma richiede pazienza e ricerca sul campo.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del censimento ISTAT, il comune di Montelapiano conta circa 160 unità abitative totali a fronte di una popolazione di soli 75 abitanti residenti, determinando un rapporto medio superiore a 2 abitazioni per ciascun residente. Le abitazioni stabilmente occupate da famiglie residenti rappresentano meno del 25 percento del patrimonio edilizio totale, mentre oltre il 75 percento delle



unità risulta inutilizzato, sfritto o utilizzato solo saltuariamente come seconda casa estiva. Questa forte sproporzione conferma l'ampia presenza di case teoricamente disponibili nel borgo.

Fonti e affidabilità

- Agenzia delle Entrate, Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI, rilevazione secondo semestre 2023, zona B1/R1 comune di Montelapiano, affidabilità 95%.
- ISTAT, 15° e 16° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, data warehouse I.Stat, anno 2021-2023, affidabilità 95%.
- Portali immobiliari Immobiliare.it e Idealista.it, monitoraggio degli annunci attivi in vendita e affitto, rilevazione maggio 2024, affidabilità 90%.
- Regione Abruzzo, Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, Legge Regionale 21 dicembre 2021 n. 32 contro lo spopolamento dei comuni montani, affidabilità 100%.
- Comune di Montelapiano e Provincia di Chieti, delibere comunali e portale istituzionale, anno 2023, affidabilità 90%.

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio essenziale

Se decidi di trasferirti a Montelapiano, devi considerare la quasi totale assenza di strutture commerciali all'interno dei confini comunali. La verifica diretta su Google Maps e sui registri territoriali conferma la mancanza di una Farmacia e di punti vendita alimentari strutturati con offerta completa. Risulta assente anche uno sportello integrato di Banca. Le opzioni per i beni di prima necessità richiedono uno spostamento nei comuni adiacenti, dato che il territorio offre una rete minimale non autonoma. L'assenza di servizi essenziali continuativi configura una situazione d'isolamento per i tuoi acquisti quotidiani.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

Il contesto occupazionale di Montelapiano riflette le criticità tipiche delle aree interne montane della provincia di Chieti. I dati presi dal censimento ISTAT indicano un tasso di disoccupazione locale superiore alla media della regione Abruzzo, penalizzato da un marcato spopolamento e da una popolazione prevalentemente anziana. La forza lavoro residente è estremamente ridotta e la mancanza di opportunità professionali in loco rende difficile il reinserimento per chi si trasferisce. Se cerchi un impiego subordinato all'interno del borgo, le opzioni reali sono pressoché nulle rispetto agli standard regionali.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

L'analisi del tessuto produttivo mostra un'economia basata quasi esclusivamente su micro-attività agricole a conduzione familiare e su saltuarie occupazioni legate alla gestione del territorio. Non sono presenti insediamenti manifatturieri, laboratori artigianali strutturati o piccole industrie entro i



confini di Montelapiano. Per qualsiasi attività legata alla produzione su scala dovrai fare riferimento ai poli della Val di Sangro. La struttura economica locale risponde a una logica di pura sussistenza, fornendo un supporto produttivo minimo ma idoneo solo se cerchi un contesto legato all'agricoltura. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Pendolarismo in uscita

Se pianifichi di risiedere qui continuando a lavorare sul posto, devi sapere che la quasi totalità dei residenti in età occupabile si sposta quotidianamente verso altri comuni. I dati sui flussi di mobilità della Regione Abruzzo evidenziano un pendolarismo in uscita superiore al 50% della forza lavoro. La destinazione prevalente riguarda i centri della vallata e l'area industriale di Atessa. La carenza strutturale di posti di lavoro interni rende la macchina del pendolarismo un passaggio obbligato per chiunque non lavori in modalità agile, incrementando i costi e i tempi di spostamento. punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione

Il territorio di Montelapiano non dispone di aree PIP dedicate allo sviluppo industriale o artigianale, né di programmi specifici di incentivo promossi a livello comunale per l'attrazione di imprese. Sebbene l'area rientri nella ZES Unica per il Mezzogiorno definita a livello nazionale, la mancanza di infrastrutture dedicate e di un piano urbanistico di espansione economica limita fortemente la capacità di attrarre investimenti esterni. Non vi sono progetti locali per la creazione di spazi di lavoro condivisi, rendendo il borgo dipendente dalle politiche di sviluppo dei centri vicini. punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Il quadro economico di Montelapiano mostra una realtà priva di autonomia produttiva e commerciale. Se stai valutando un trasferimento, devi considerare la dipendenza totale dai centri vicini per la spesa, i servizi bancari e la salute. Le opportunità d'impiego locale sono pressoché assenti, costringendo la quasi totalità della popolazione attiva al pendolarismo. Questo borgo può rappresentare una scelta sostenibile per te solo se svolgi un lavoro interamente gestibile da remoto o se disponi di entrate slegate dal mercato del lavoro locale, con piena consapevolezza della mobilità.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati territoriali su occupazione e disoccupazione 2021, affidabilità 95%.
- MEF Dipartimento delle Finanze, Analisi dei redditi IRPEF e tessuto economico comunale 2022, affidabilità 95%.
- Google Maps, Verifica in tempo reale delle attività commerciali e dei servizi sul territorio comunale 2024, affidabilità 90%.
- Regione Abruzzo, Matrice dei flussi di pendolarismo e mobilità lavorativa 2022, affidabilità 85%.
- Comune di Montelapiano e Provincia di Chieti, Documentazione urbanistica e assenza di aree PIP o incentivi locali 2023, affidabilità 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Per quanto riguarda la medicina di base, a Montelapiano non trovi un ambulatorio medico aperto quotidianamente. Il servizio è garantito mediante un medico di medicina generale con presenza ad orario ridotto presso la sede comunale, attivo per poche ore e con cadenza settimanale. Per la continuità assistenziale notturna e festiva occorre fare riferimento alla Guardia Medica situata nel vicino comune di Villa Santa Maria, raggiungibile in circa dieci minuti di auto. Non sono presenti ambulatori aperti cinque giorni su cinque nel territorio comunale per le esigenze di routine.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel borgo di Montelapiano non è presente alcuna farmacia o dispensario farmaceutico attivo. La verifica diretta e incrociata tra le piattaforme geografiche e i registri territoriali conferma l'assenza di esercizi per la vendita di farmaci nel perimetro del comune. Se hai bisogno di acquistare medicinali o presidi devi spostarti in auto verso la Farmacia del confinante comune di Fallo oppure verso quella di Villa Santa Maria, entrambe raggiungibili in un tempo stimato tra sei e dodici minuti. Non sono presenti opzioni raggiungibili a piedi dal nucleo abitativo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e Pronto Soccorso

Per le urgenze sanitarie ed i ricoveri ospedalieri, nel comune non trovi alcuna struttura d'emergenza. Il presidio ospedaliero dotato di Pronto Soccorso più vicino con dipartimento di emergenza e accettazione si trova a Lanciano o a Chieti, la cui percorrenza in auto richiede mediamente tra i quarantacinque ed i sessanta minuti a seconda del traffico e delle condizioni meteo. Il presidio territoriale di Atessa garantisce solo servizi sanitari di base. La notevole distanza dalle strutture di soccorso primario rappresenta un elemento critico da valutare con molta attenzione.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Socio-Assistenziali

Sul territorio comunale di Montelapiano non sono presenti poliambulatori specializzati, centri per prelievi ematici o consultori. Gli unici servizi disponibili sul posto riguardano l'assistenza sociale di base erogata in convenzione tramite l'Ambito Distrettuale Sociale territorialmente competente. Per poter effettuare visite mediche specialistiche o analisi cliniche di laboratorio devi necessariamente fare riferimento ai presidi sanitari della ASL posizionati nei comuni limitrofi, come Villa Santa Maria o Atessa, richiedendo sempre uno spostamento in auto.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Dedicato

Per sopperire alla mancanza di presidi sul territorio e supportare le fasce di popolazione con difficoltà motorie o prive di mezzo proprio, sono presenti servizi di trasporto sociale. Il comune,



tramite la rete dell'Unione dei Comuni e il supporto di associazioni di volontariato locali, garantisce un servizio di accompagnamento e navetta su prenotazione per il raggiungimento di centri medici, ospedali e laboratori di analisi nei comuni vicini. Questo servizio rappresenta un importante ausilio assistenziale per gestire lo spostamento verso i luoghi di cura.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi dell'Accessibilità Sanitaria

Se stai valutando di trasferirti a Montelapiano, devi considerare che l'accessibilità ai servizi sanitari costituisce un aspetto critico da gestire con attenzione. L'assenza di una farmacia in loco, l'operatività ridotta del medico di base e la notevole distanza dal primo ospedale con Pronto Soccorso ti impongono una forte dipendenza dall'automobile o dai servizi di trasporto su prenotazione per ogni esigenza medica. Se la tua condizione di salute richiede controlli frequenti o interventi specialistici vicini, la configurazione attuale del territorio presenta limiti importanti. Il contesto è ideale solo se godi di buona salute e sei disposto a spostarti nei comuni vicini.

Fonti e affidabilità

- ASL 2 Abruzzo (Lanciano-Vasto-Chieti), Portale Ufficiale Distretti Sanitari e Continuità Assistenziale, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero della Salute, Anagrafe delle Strutture Sanitarie e Farmacie, database aggiornato 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali), Programma Nazionale Esiti (PNE), dati 2023/2024, affidabilità 95%.
- Google Maps, verifica operativa in tempo reale dei punti di interesse e dei tempi di percorrenza stradale, 2024, affidabilità 90%.
- Comune di Montelapiano e Unione dei Comuni del Sangro, Carta dei servizi socio-assistenziali, 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e velocità FTTH

Dall'analisi tecnica svolta sul comune di Montelapiano, classificato come area bianca dal Piano BUL, la connettività FTTH presenta una disponibilità parziale. La verifica civico per civico eseguita sulla mappa WebGis Infratel con tecnologia ArcGIS mostra che l'infrastruttura pubblica è stata posata, rendendo la rete FTTH effettivamente vendibile solo per un nucleo limitato di abitazioni nel centro urbano. La copertura non raggiunge la soglia dell'ottanta per cento dei civici comunali. Per le unità immobiliari non ancora connesse, il completamento con il Piano Italia 1 Giga è previsto entro brevissimo termine. L'indice di affidabilità del dato è pari al 100% (Fonte Infratel/ArcGIS 2026).

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA



In merito alle tecnologie alternative, Montelapiano non dispone di una rete FTTC capillare su armadi stradali, data la natura geografica del territorio montano. La connettività ad alta velocità è garantita principalmente da soluzioni wireless FWA, erogate tramite i ponti radio del Piano BUL e da operatori privati, con velocità fino a 100 Mbps comunque soggette a variazioni atmosferiche. La copertura della rete mobile 5G risulta assente o estremamente debole, lasciando spazio al solo segnale 4G gestito dai principali operatori nazionali. L'indice di affidabilità è del 95% tramite il portale AGCOM Broadband Map e le mappe LTEItaly 2026.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Sintesi della connettività digitale

Se stai valutando di trasferirti a Montelapiano per lavorare in smart working, devi considerare una situazione digitale in evoluzione ma non ancora priva di limiti. La fibra ottica in architettura FTTH è attiva solo su alcuni civici selezionati, quindi è indispensabile che tu verifichi l'indirizzo esatto prima di acquistare casa. In alternativa, puoi contare sulla tecnologia FWA, utile per navigare sul web e gestire le normali attività quotidiane. Sappi però che la rete 5G è praticamente assente e la tecnologia FTTC non è disponibile.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / Mappa WebGis ArcGIS, consultazione della copertura civica per il Piano BUL e Piano Italia 1 Giga, aggiornamento 2026, livello di affidabilità 100%.
- AGCOM Broadband Map, banca dati della velocità e copertura delle reti fisse e mobili sul territorio comunale, aggiornamento 2026, livello di affidabilità 95%.
- LTEItaly, mappatura tecnica e geografica delle stazioni radio base e della presenza di segnale 4G e 5G, aggiornamento 2026, livello di affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Comune di Montelapiano, stato di avanzamento delle opere di digitalizzazione e infrastrutturazione locale, aggiornamento 2026, livello di affidabilità 90%.

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Digitalizzazione e fondi PNRR

Se decidi di trasferirti a Montelapiano, devi considerare le dimensioni ridotte dell'ente locale. Il piccolo comune beneficia dei fondi PNRR per la transizione digitale, focalizzati sulla migrazione al cloud e sul miglioramento dei servizi al cittadino. La presenza delle piattaforme nazionali come PagoPA e App IO garantisce un'operatività di base, rendendo accessibili alcuni servizi essenziali tramite SPID e CIE. Tuttavia, la limitata dotazione di personale rallenta l'attuazione pratica dei progetti più complessi, lasciando l'efficienza digitale su livelli essenziali.

Gestione finanziaria e tempi burocratici

L'Indice di Tempestività dei Pagamenti mostra una gestione finanziaria generalmente in regola con i termini previsti, evitando forti penalizzazioni sugli indicatori di cassa. L'analisi condotta tramite OpenCivitas evidenzia come la spesa storica sia estremamente contenuta, ma anche la quantità di servizi erogati sia calibrata su una popolazione ridottissima. Questo equilibrio comporta tempi burocratici variabili per le tue pratiche individuali, poiché la mancanza di personale dedicato costringe i pochi dipendenti a gestire molteplici funzioni amministrative simultaneamente.



Reattività dei servizi al cittadino

Per quanto riguarda il contatto con gli uffici, devi sapere che la capacità di risposta diretta dell'amministrazione risente fortemente della struttura organizzativa ridotta. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La proiezione indica che la gestione delle richieste digitali può subire ritardi nei periodi di maggiore carico lavorativo. Per il tuo quotidiano, ciò significa che l'interazione informale diretta risulta spesso più rapida rispetto ai canali di comunicazione ufficiali dell'ente.

punteggio ottenuto: -1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi dell'efficienza

Se scegli di vivere a Montelapiano, ti troverai di fronte a una pubblica amministrazione estremamente contenuta ma essenziale. L'adozione dei sistemi digitali nazionali ti consente di gestire i pagamenti e le comunicazioni di base da remoto, mitigando parzialmente la carenza di personale locale. Tuttavia, dovrai mettere in conto una velocità burocratica ridotta per le pratiche straordinarie o complesse. L'efficienza complessiva si attesta leggermente al di sotto dello standard, richiedendoti adattabilità.

Fonti e affidabilità

- OpenCivitas, Database Fabbisogni Standard Comuni, 2023, affidabilità 95%.
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio Progetti Digitalizzazione Enti Locali, 2024, affidabilità 90%.
- Amministrazione Trasparente del Comune di Montelapiano (CH), Sezione Pagamenti e Bilanci, 2023-2024, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni e Piattaforme Nazionali, 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti in questo piccolo comune abruzzese con bambini molto piccoli, devi sapere che sul territorio comunale non sono presenti strutture fisiche dedicate alla prima infanzia. Per usufruire dei servizi di Asilo Nido e Scuola dell'Infanzia dovrai fare riferimento ai plessi situati nei comuni limitrofi, in particolare nel polo scolastico di Villa Santa Maria. Questa distanza ridotta, inferiore ai trenta minuti di percorrenza, è coperta dal servizio di scuolabus intercomunale che assicura il trasporto giornaliero dei piccoli residenti verso le sedi scolastiche vicine.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,5

2. Primaria e Medie

La situazione resta analoga per quanto riguarda la scuola dell'obbligo. All'interno dei confini comunali non è presente alcun plesso scolastico attivo. Per la frequenza della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di Primo Grado dovrai fare affidamento sulle strutture ubicate nel vicino



comune di Villa Santa Maria, dove si trova l'Istituto Comprensivo di riferimento per l'area. I tempi di spostamento restano ampiamente contenuti entro i cinquanta minuti complessivi e la continuità educativa viene garantita dalla presenza del servizio di trasporto scolastico organizzato.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,5

3. Scuole Superiori

Per il percorso d'istruzione secondaria di secondo grado non troverai sedi scolastiche dirette nel territorio comunale, data la dimensione ridotta del borgo. Tuttavia la collocazione geografica permette di raggiungere un Istituto Superiore situato a breve distanza nel comune confinante di Villa Santa Maria, rinomato a livello regionale. Inoltre, grazie alle linee di trasporto pubblico locale, potrai accedere ad altri indirizzi di studio posti nei centri di Atesa o Castel di Sangro, con tempi di percorrenza in autobus mediamente inferiori ai quaranta minuti dal centro abitato.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e Conoscenza

Per quanto concerne le infrastrutture culturali, l'offerta locale risente fortemente della ridottissima dimensione demografica del comune. Nel territorio non sono presenti una Biblioteca pubblica aperta al pubblico con orari continuativi, né teatri o poli museali strutturati. Se cerchi spazi di aggregazione culturale, luoghi di studio consultabili quotidianamente o eventi dello spettacolo, dovrai spostarti verso i centri maggiori della Val di Sangro o fare riferimento alle iniziative comunitarie organizzate sporadicamente dalle associazioni locali durante i periodi festivi.
punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Analizzando la macro area dei servizi educativi e culturali, emerge un quadro di forte dipendenza dai comuni limitrofi. Se decidi di vivere qui, devi considerare che l'assenza di plessi scolastici interni richiede una gestione logistica basata sui trasporti intercomunali. La vicinanza con poli scolastici ben serviti attenua questo disagio per le famiglie, garantendo l'accesso alla formazione fino alle superiori. La carenza di presidi culturali stabili richiede una spiccata mobilità autonoma per soddisfare le tue esigenze di studio e tempo libero.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione e del Merito Portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici, anno scolastico 2023/2024: affidabilità 100%.
- ISTAT Rilevazione sulle biblioteche e istituzioni similari, database cultura, anno 2022: affidabilità 95%.
- Regione Abruzzo Portale opendata rete scolastica e trasporti regionali, anno 2023: affidabilità 90%.
- Comune di Montelapiano ed Unione dei Comuni del Sangro-Aventino Sezione servizi scolastici e trasporti, anno 2023: affidabilità 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Montelapiano, la sicurezza fisica e la tranquillità quotidiana rappresentano elementi di assoluta garanzia per la tua vita. L'analisi dei dati ISTAT e delle denunce registrate a livello provinciale evidenzia un contesto micro-criminale del tutto irrilevante. I reati contro il patrimonio, come i furti in abitazione o le rapine, registrano valori prossimi allo zero nel territorio comunale. Questa dimensione demografica ridotta favorisce un controllo sociale naturale e continuo, permettendoti di vivere in un ambiente sereno e privo delle tensioni tipiche dei contesti urbani.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Nel territorio comunale di Montelapiano non sono presenti presidi fisici o caserme delle FdO, né comandi strutturati di Polizia Locale. Applicando il protocollo di verifica, la competenza territoriale e la copertura operativa sono garantite dalla Stazione delle FdO situata nel vicino comune distante circa otto chilometri. La rete viaria di montagna condiziona i tempi di intervento, che si attestano mediamente tra i dieci e i quattordici minuti dalla chiamata. La presenza delle FdO rimane comunque costante attraverso pattugliamenti periodici che assicurano la sorveglianza dell'area.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo del comune risulta estremamente ridotto e condizionato dalla demografia locale. La consultazione del Registro Unico del Terzo Settore e dei portali regionali conferma la presenza sul territorio di una sola associazione di promozione sociale, attiva prevalentemente nella tutela delle tradizioni e nel supporto alla vita comunitaria nei mesi estivi. Non si registrano organizzazioni strutturate di soccorso o protezione civile con sede fisica in loco. Per accedere a reti di volontariato più ampie dovrai fare riferimento alle strutture e ai gruppi organizzati nei centri limitrofi della valle.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità locale è fortemente sentita dai residenti, ma la ridotta dimensione demografica limita la frequenza delle iniziative collettive durante l'anno. Troverai una comunità unita da un radicato senso di appartenenza e da un'elevata attenzione per la cura dello spazio pubblico, benché la partecipazione ad eventi culturali o ricreativi si concentri quasi esclusivamente durante il periodo estivo e in occasione delle ricorrenze patronali. La vita sociale offre relazioni umane sincere e dirette, ma richiede una tua spiccata predisposizione all'adattamento ai ritmi pacifici e isolati del borgo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



Nota riepilogativa

Se stai valutando il tuo trasferimento a Montelapiano, devi considerare un quadro caratterizzato da eccellente sicurezza e da una tranquillità assoluta. La micro-criminalità è inesistente e il controllo sociale spontaneo offre un ottimo riparo dai rischi urbani. Tuttavia, la totale assenza di presidi fisici delle FdO e una rete associativa ridotta al minimo impongono uno stile di vita autonomo e consapevole. Troverai una comunità accogliente e custodita con cura, ma con occasioni di socializzazione strutturata ristrette ai soli periodi estivi.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Delitti denunciati dall'attività giudiziaria alle Forze di Polizia, dati provinciali Chieti ponderati, anno 2022, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale Geolocalizzazione Presidi di Sicurezza e Servizi di Polizia, anno 2024, affidabilità 100%.
- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), elenco enti e associazioni censiti nel comune di Montelapiano, anno 2024, affidabilità 100%.
- Portale Istituzionale del Comune di Montelapiano e Archivio Delibere di Giunta su eventi e cultura, anno 2024, affidabilità 95%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se intendi trasferirti a Montelapiano, devi considerare con attenzione la conformazione geomorfologica del territorio. Il borgo sorge su un rilievo roccioso e presenta vaste porzioni di territorio classificate a pericolosità da frana elevata (P3) e molto elevata (P4) lungo i versanti acclivi, secondo i dati della piattaforma Idrogeo di ISPRA. Il rischio di alluvione è confinato alle aree di fondovalle del fiume Sangro, distante dal centro abitato. Dal punto di vista sismico, il comune ricade in zona 2, caratterizzata da una sismicità media con possibilità di eventi di forte intensità. Negli anni sono stati realizzati interventi locali di consolidamento, ma la fragilità strutturale del versante richiede un monitoraggio costante.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

L'ambiente atmosferico e acustico di Montelapiano rappresenta uno dei punti di forza principali se cerchi un rifugio dalla frenesia cittadina. Le rilevazioni della rete regionale ARPA Abruzzo confermano l'assenza di sforamenti per i principali inquinanti come PM10 e biossido di azoto, grazie alla quota altimetrica, alla limitatissima densità abitativa e alla totale assenza di insediamenti industriali. Il livello di inquinamento acustico è pressoché nullo: il borgo è privo di arterie stradali a scorrimento veloce, tratte ferroviarie o infrastrutture rumorose. L'aria che respiri è pura e il contesto sonoro è caratterizzato quasi esclusivamente dai rumori della natura, garantendoti un'eccellente qualità della vita e del riposo.



punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato a Montelapiano è gestito dalla società SASI S.p.A. L'approvvigionamento idrico proviene prevalentemente da sorgenti montane dell'area appenninica, garantendoti un'acqua di elevata qualità organolettica, fresca e povera di sodio. Le analisi periodiche confermano la piena potabilità e la conformità ai parametri di legge. Tuttavia, devi considerare che l'intero comprensorio della Val di Sangro può registrare una potenziale vulnerabilità idrica durante i mesi estivi o in periodi di prolungata siccità. Sebbene nel centro abitato le interruzioni siano rare e contenute rispetto ai comuni più grandi della provincia, la rete idrica d'ambito è soggetta a pianificazioni di razionalizzazione stagionale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Montelapiano mostra livelli di prestazione eccellenti. Secondo i dati ufficiali del Catasto Nazionale Rifiuti gestito da ISPRA, il comune supera ampiamente la soglia del 75% di raccolta differenziata. Questo risultato è ottenuto grazie alla gestione externalizzata a società specializzate del territorio e all'adozione del sistema di raccolta porta a porta, facilitato dall'esiguo numero di abitanti. Se ti trasferisci qui, dovrai seguire un calendario preciso per il conferimento delle frazioni separatamente. La virtuosità della comunità locale e l'assenza di abbandoni degrado garantiscono un decoro urbano costante, contribuendo alla salvaguardia dell'ambiente naturale circostante.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Se cerchi un contatto diretto con la natura, Montelapiano offre un patrimonio boschivo e paesaggistico straordinario. Il rapporto tra superficie verde e numero di abitanti è eccezionalmente alto, superando ampiamente gli standard minimi di legge. Nel centro abitato trovi giardini pubblici ben curati, piazzette panoramiche attrezzate con panchine e piccoli spazi ricreativi. Il territorio circostante è attraversato da sentieri naturalistici immersi nei boschi di roverella e acero, adatti per passeggiate ed escursioni. Sebbene non vi siano grandi parchi urbani strutturati in senso metropolitano, la fruibilità del verde naturale è immediata e garantisce un'immersione totale in un ambiente incontaminato a pochi passi da casa.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Analizzando l'ambiente a Montelapiano, devi bilanciare l'innegabile purezza dell'aria e la tranquillità con la fragilità del territorio. Se ti trasferisci qui, vivrai in un contesto incontaminato, con ottimi livelli di raccolta differenziata e spazi verdi sconfinati. Tuttavia, non devi sottovalutare i fattori di rischio: la presenza di aree a elevata pericolosità da frana (P3 e P4) e la classificazione sismica in zona 2 richiedono consapevolezza e attenzione alla stabilità del suolo. Inoltre, la rete idrica può subire lievi pressioni estive. È una scelta ideale se cerchi la pace assoluta, purché tu sia consapevole dei vincoli idrogeologici tipici dell'Appennino.



Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, dati aggiornati al 2021-2023. Affidabilità: 95%.
- Dipartimento della Protezione Civile, Mappa della classificazione sismica dei comuni italiani, aggiornamento 2022. Affidabilità: 100%.
- ARPA Abruzzo, Relazione annuale sullo stato della qualità dell'aria e della rete di monitoraggio acustico, dati 2022-2023. Affidabilità: 90%.
- SASI S.p.A., Carta dei Servizi e report sulla qualità delle acque potabili erogate negli ambiti territoriali della provincia di Chieti, anno 2023. Affidabilità: 90%.
- ISPRA, Catasto Nazionale Rifiuti, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023 con dati comunali riferiti al 2022. Affidabilità: 95%.
- Regione Abruzzo e Comune di Montelapiano, Geoportale Regionale e Sistema Informativo Territoriale (SIT) per la mappatura del verde e della sentieristica. Affidabilità: 85%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Se osservi il borgo di Montelapiano attraverso le immagini di Street View e le segnalazioni locali, noti un contesto essenziale e perlopiù ordinato. Il centro storico presenta la tipica pavimentazione in pietra che risulta ben conservata nelle aree centrali, mentre le vie perimetrali mostrano qualche crepa sull'asfalto e segnali di usura. L'arredo urbano è ridotto ai minimi termini, con poche panchine in legno e fioriere semplici, ma privo di forme gravi di degrado o vandalismo. Trovi un ambiente pulito, seppur condizionato dalla limitatezza delle risorse comunali disponibili.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Se cerchi strutture dedicate allo sport, a Montelapiano trovi un'offerta estremamente ridotta. L'unica infrastruttura presente sul territorio comunale è un piccolo campo polivalente all'aperto, utilizzato per il calcetto o il gioco libero, la cui manutenzione appare saltuaria. Non sono presenti palestre pubbliche, piscine, campi da tennis strutturati né centri sportivi gestiti da associazioni locali. Per praticare attività sportive al coperto o discipline specifiche devi necessariamente spostarti verso i comuni più grandi della Val di Sangro, percorrendo diversi chilometri.
punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

In merito alla mobilità dolce, devi sapere che a Montelapiano non esistono piste ciclabili urbane o percorsi ciclopeditoni protetti. Il territorio collinare e la conformazione del borgo rendono la viabilità prevalentemente adatta al traffico promiscuo su strada. I marciapiedi sono presenti soltanto lungo brevi tratti del nucleo abitato principale, lasciando le vie d'accesso prive di protezioni per chi



cammina. Se desideri spostarti a piedi o in bicicletta, devi condividere la carreggiata con i veicoli a motore, anche se l'esiguo volume di traffico mitiga parzialmente i rischi.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Illuminazione pubblica

L'impianto di illuminazione pubblica di Montelapiano offre una copertura sufficiente nelle vie del centro storico, mentre mostra evidenti limiti nelle zone periferiche e lungo le strade di collegamento. La tecnologia adottata è prevalentemente tradizionale, con solo parziali interventi di efficientamento a LED realizzati di recente su alcuni punti luce principali. Durante le ore notturne, la visibilità risulta garantita nel cuore del borgo, ma scarseggia lungo le vie d'accesso esterne. Se cerchi una rete d'illuminazione capillare e moderna, riscontri una situazione ancora arretrata.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se valuti il trasferimento a Montelapiano, devi considerare che la qualità infrastrutturale risente fortemente della ridottissima dimensione demografica. Trovi un centro urbano pulito e dignitoso, ma privo di reti ciclabili, con impianti sportivi quasi inesistenti e un'illuminazione pubblica da ammodernare. Questo comune è adatto a te solo se cerchi totale tranquillità ed essenzialità, accettando di fare affidamento sui paesi vicini.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, 2022, affidabilità 95%.
- Comune di Montelapiano, Albo Pretorio e Sezione Opere Pubbliche, 2023, affidabilità 90%.
- Google Street View, Rilievi fotografici digitali della rete viaria di Montelapiano, agosto 2021, affidabilità 85%.
- OpenStreetMap, Database geografico della rete ciclopedonale e infrastrutturale, 2023, affidabilità 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se stai valutando questo piccolo comune abruzzese, devi sapere che il patrimonio storico-artistico è limitato ma suggestivo per la sua semplicità. Il nucleo urbano conserva una chiesa parrocchiale di origine storica, riedificata nei secoli scorsi, che costituisce il principale punto di riferimento architettonico locale. Il territorio vanta scorci panoramici sulla vallata sottostante e una conformazione urbanistica tipica dei borghi montani di crinale. Non si evidenziano tuttavia monumenti di rilievo nazionale, castelli o siti archeologici riconosciuti, né l'inserimento in circuiti turistico-culturali maggiormente noti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 3,0



2. Offerta culturale

L'offerta di eventi culturali all'interno del confine comunale si presenta estremamente contenuta e legata in prevalenza alle dinamiche stagionali. Durante il periodo estivo si svolgono piccole celebrazioni religiose tradizionali e momenti di ritrovo conviviale promossi dalla comunità locale, volti soprattutto a intrattenere i residenti ed i visitatori di rientro. Non si rilevano stagioni teatrali, festival cinematografici né rassegne artistiche strutturate con capacità di richiamo extra-provinciale. Durante il resto dell'anno le attività si riducono al minimo, rispecchiando la dimensione demografica. punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

La capacità ricettiva del comune risulta pressoché nulla dal punto di vista delle strutture ufficiali censite sul territorio. Non sono presenti alberghi, complessi agrituristici né affittacamere strutturati all'interno dei confini municipali. Le opzioni per brevi soggiorni o per ospitare parenti ed amici si basano esclusivamente su sistemazioni private non professionali o sul supporto dei comuni limitrofi meglio attrezzati. Se intendi trasferirti, dovrai considerare l'assenza di un comparto turistico ricettivo locale, fattore che garantisce un contesto immobile e silenzioso ma limita fortemente l'ospitalità organizzata.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'analisi visiva del centro storico evidenzia una situazione complessa, segnata dal forte spopolamento decennale. Sebbene le vie principali ed alcuni edifici pubblici mostrino uno stato di manutenzione decoroso, si rileva la presenza diffusa di immobili privati abbandonati o bisognosi di interventi strutturali di recupero. Le facciate presentano in vari punti segni di usura e degrado materiale, mentre non si osservano grandi opere di riqualificazione recente. Il contesto urbano offre un'atmosfera autentica e priva di speculazioni edilizie, ma richiede investimenti privati significativi per il restauro abitativo.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se stai cercando un borgo del tutto isolato, lontano dalle dinamiche turistiche di massa e immerso nella tranquillità, Montelapiano risponde a questo bisogno latente di disconnessione urbana. Tuttavia, devi considerare che la carenza di servizi ricettivi, l'offerta culturale ridotta e la necessità di recuperare molti immobili richiedono un elevato spirito di adattamento e una chiara visione di ristrutturazione personale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Database Strutture Ricettive e Flussi Turistici dei Comuni Italiani, dati relativi all'anno 2022, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Censimento dei Beni Culturali e Catalogo Generale del Patrimonio Culturale, aggiornamento 2023, affidabilità 95%.
- UNESCO, World Heritage List e Liste del Patrimonio Culturale Immateriale, consultazione 2024, affidabilità 100%.
- FAI (Fondo Ambiente Italiano), Registro dei Luoghi del Cuore e Beni Tutelati, consultazione 2024, affidabilità 90%.



- Regione Abruzzo, Portale Open Data Turismo e Beni Culturali, anno 2023, affidabilità 90%.
- Comune di Montelapiano, Portale Istituzionale e Delibere Comunali sul Patrimonio, anno 2023, affidabilità 85%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e messa in sicurezza del patrimonio pubblico del borgo CUP C78I22000120006
- Descrizione: L'intervento prevede il recupero architettonico, la messa in sicurezza del territorio e la riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Montelapiano. L'opera punta a preservare l'abitabilità del borgo, migliorare l'accessibilità pedonale e contrastare il degrado strutturale del nucleo urbano.
- Finanze: 150.000,00 euro finanziati / 45.000,00 euro erogati
- Stato: Finanziato

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://www.openpnrr.it/comuni/069053/>
- OpenCoesione: <https://www.opencoessione.gov.it/it/soggetti/comune-di-montelapiano-069053/>
- Altre fonti di finanziamento: <https://www.regione.abruzzo.it/content/fondi-sviluppo-e-coesione>
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it/indirizzo/?entity=69053> (Il progetto non ha implicazioni sulle connessioni)
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.montelapiano.ch.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto è gestito in modalità puramente pubblicistica dall'ente locale tramite finanziamenti statali e regionali, senza il coinvolgimento di investitori privati, enti del terzo settore o Società Benefit. Punteggio: 0,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse finanziarie risultano assegnate e il codice identificativo risulta registrato sui portali di monitoraggio nazionale, ma le opere registrano una fase di avvio rallentata rispetto al cronoprogramma teorico. Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'effetto sull'occupazione è limitato alla sola fase di esecuzione dei lavori e alla manutenzione ordinaria locale, senza la creazione di nuovi posti di lavoro stabili o attività economiche dirette per chi vuole trasferirsi. Punteggio: 0,5 / 2,0
- Innovazione e gestione del rischio: Le soluzioni adottate rispondono a canoni tradizionali di edilizia pubblica e messa in sicurezza, con un livello contenuto di innovazione tecnologica e un monitoraggio dei rischi incentrato sul dissesto idrogeologico. Punteggio: 0,5 / 1,5
-



- Scalabilità e crescita: Il modello presenta un grado ridotto di scalabilità a causa delle ridottissime dimensioni demografiche dell'ente, pur costituendo una prassi replicabile per i micro-comuni delle Aree Interne. Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: L'intervento garantisce la tutela del decoro urbano, migliora la fruibilità degli spazi comuni per la comunità residente e salvaguarda l'identità storica del territorio. Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 4,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 2,0

Nota riepilogativa

Il Progetto Faro analizzato rappresenta lo sforzo fondamentale di Montelapiano per mantenere un livello minimo di decoro e sicurezza infrastrutturale nel proprio nucleo urbano. Se stai valutando di trasferirti qui dalla città, trovi un contesto di grande tranquillità e un borgo tutelato nelle sue strutture di base, ma devi tenere conto dell'assenza di servizi complessi e di opportunità lavorative dirette generate dal progetto. I punti di forza del progetto sono la copertura finanziaria pubblica e la salvaguardia del patrimonio storico locale. I punti di debolezza risiedono nell'assenza di partner privati, nell'incapacità di generare occupazione duratura e nei limiti di trasparenza amministrativa dovuti alla difficoltà di reperimento diretto di tutti i file PDF delle determinazioni sull'Albo Pretorio online, fattore che riduce il Coefficiente di Attendibilità al valore di 0,5 e colloca l'Indice Evoluzione Finale sul margine critico di 2,0.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando Montelapiano per il tuo trasferimento, devi sapere che ti trovi di fronte a uno dei comuni più piccoli d'Italia, caratterizzato da un forte spopolamento storico e da una popolazione prevalentemente anziana. La sfida principale che dovrai affrontare riguarda l'assenza quasi totale di ricambio generazionale e la riduzione progressiva dei servizi, pur all'interno di un contesto naturale incontaminato e di estrema tranquillità.

Dati generali di sintesi

Totale abitanti attuale: 75

Punteggio totale di vitalità demografica: -8,0 / 10

Memoria storica secolare

1900 | 1020

1925 | 870 | -14,71%

1950 | 710 | -18,39%



1975 | 310 | -56,34%
2000 | 110 | -64,52%
Oggi (2024) | 75 | -31,82%

Analisi degli ultimi 25 anni

1999 | 115
2004 | 102 | -11,30%
2009 | 88 | -13,73%
2014 | 81 | -7,95%
2019 | 77 | -4,94%
2024 | 75 | -2,60%

Analisi dettagliata dei fattori demografici ed economici

Memoria storica

Il confronto tra i dati censuari storici del 1921/1931, quando la popolazione superava le 800 unità, e il dato attuale evidenzia una perdita di oltre il 90% della popolazione residente nel corso di un secolo. Il borgo ha subito un'emigrazione strutturale imponente a partire dal secondo dopoguerra.
Punteggio assegnato: -1,0 (Max +1,0)

Allarme spopolamento

Nel decennio compreso tra il 2014 e il 2024, la popolazione residente è passata da 81 a 75 abitanti.
Formula di calcolo: $((75 - 81) / 81) * 100 = -7,41\%$
La contrazione demografica prosegue, seppur con ritmi numerici ridotti data la dimensione minima del bacino abitativo.
Punteggio assegnato: -2,0 (Max +3,0)

Forza biologica

La struttura per età evidenzia un forte sbilanciamento verso le fasce anziane.
Popolazione under 14 anni: 2 abitanti.
Popolazione over 65 anni: 38 abitanti.
Formula indice di vecchiaia: $(38 / 2) * 100 = 1900,00\%$
Nel triennio 2021-2023 si sono registrati 0 nati e 6 morti, generando un saldo naturale netto pari a -6. La capacità di ricambio generazionale naturale è quasi del tutto assente.
Punteggio assegnato: -2,5 (Max +2,5)

Attrattività reale

Nel triennio 2021-2023, i registri anagrafici indicano 4 nuovi iscritti e 6 cancellati.
Formula saldo migratorio: $4 - 6 = -2$
Il bilancio migratorio si conferma lievemente negativo, dimostrando che il comune non riesce attualmente ad attirare nuovi residenti stabili in grado di compensare le uscite.
Punteggio assegnato: -1,5 (Max +2,0)



Benessere economico

Il reddito medio imponibile dichiarato ai fini IRPEF è passato da 12.800,00 euro nel 2013 a 14.200,00 euro nel 2023, con una variazione nominale del +10,94%.

L'inflazione cumulata ISTAT per lo stesso periodo si attesta al 18,50%.

Formula variazione reale del potere d'acquisto: $10,94\% - 18,50\% = -7,56\%$

I residenti hanno subito un calo reale del potere d'acquisto nel corso dell'ultimo decennio.

Punteggio assegnato: -1,0 (Max +1,5)

Previsione demografica a 10 e 20 anni

In assenza di interventi strutturali o di nuovi flussi migratori in ingresso, le proiezioni demografiche basate sui tassi attuali indicano:

- Previsione a 10 anni (2034): Popolazione stimata a circa 58 abitanti.
- Previsione a 20 anni (2044): Popolazione stimata a circa 38 abitanti.

Possibili progetti di miglioramento e strategie

- Obiettivo attrattività per lavoratori da remoto: Creazione di una micro-stazione di co-working dotata di connessione ultra-larga e servizi essenziali per incentivare il ripopolamento da parte di professionisti tra i 30 e i 50 anni.
- Obiettivo valorizzazione patrimoniale: Promozione di accordi per il recupero delle abitazioni sfitto-degradate da destinare a residenze temporanee o progetti artistici e culturali a lungo termine.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Popolazione e movimento anagrafico dei comuni, anno 2024, affidabilità 98%.
- Anagrafe Comunale di Montelapiano (CH), dati al 31 dicembre 2023 / inizio 2024, affidabilità 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), Dipartimento delle Finanze, Dichiarazioni dei redditi persone fisiche IRPEF, serie storica 2013-2023, affidabilità 95%.
- ISTAT, Serie storiche dei censimenti della popolazione 1921-2021, affidabilità 98%.

13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per valutare la spesa abitativa nel comune di Montelapiano, ho preso in esame i dati ufficiali dell'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate per la zona residenziale centrale. Considerata la dimensione ridotta del comune e la ridotta presenza di annunci locativi attivi sul mercato aperto, il valore regolatorio OMI costituisce la base reale del calcolo. Il canone di



locazione medio si attesta su circa 2,50 euro al metro quadro mensile. Per un appartamento di 70 mq destinato a un singolo individuo, l'affitto mensile stimato è pari a 175,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

Il calcolo delle imposte locali si basa sulle aliquote e delibere comunali pubblicate sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). Per un reddito medio da lavoro dipendente singolo, l'addizionale comunale IRPEF incide per circa 11,00 euro al mese. La tassa sui rifiuti (TARI), calcolata su una superficie abitativa di 70 mq occupata da un unico residente, ammonta a circa 14,00 euro mensili. Il totale complessivo della voce tasse locali è quindi di 25,00 euro al mese.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

Per i beni di consumo di prima necessità e la spesa alimentare, la stima adotta l'indice dei prezzi al consumo dell'ISTAT e i dati MIMIT rilevati su scala provinciale a Chieti, con un costo medio mensile di circa 220,00 euro per persona. Le utenze domestiche (energia elettrica, gas per riscaldamento, acqua e connettività internet) richiedono in media 180,00 euro al mese, tenendo conto dell'altitudine e del clima montano del comune. Per i trasporti, vista la popolazione inferiore ai 5000 abitanti e l'isolamento geografico di Montelapiano, l'uso dell'auto privata è indispensabile per raggiungere i servizi essenziali nei comuni limitrofi. La spesa mensile per il carburante e la manutenzione di base dell'autoveicolo è stimata in 175,00 euro. Il totale per questa categoria è pari a 575,00 euro al mese.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Montelapiano: 775,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere di spesa standardizzato prende in considerazione un singolo individuo che vive in un appartamento di 70 mq situato in zona residenziale, includendo il canone di locazione, la spesa alimentare, le utenze domestiche, la mobilità e la pressione fiscale locale MEF. I capoluoghi di riferimento territoriali calcolati autonomamente per questa analisi sono Chieti, in qualità di Capoluogo di Provincia con un costo totale mensile di 920,00 euro, e L'Aquila, in qualità di Capoluogo di Regione con un costo totale mensile di 1000,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

- Scostamento rispetto a Chieti: -15,76%
- Scostamento rispetto a L'Aquila: -22,50%
- Scostamento rispetto a Milano: -62,01%
- Scostamento rispetto a Roma: -51,41%
- Scostamento rispetto a Napoli: -36,48%
- Scostamento rispetto a Palermo: -18,42%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate (OMI): 100% Quotazioni immobiliari ufficiali per i canoni di locazione



- Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100% Delibere ufficiali per aliquote IRPEF e TARI
- ISTAT / MIMIT: 85% Indici dei prezzi al consumo e rilevazioni carburanti su base provinciale (Dato Proxy)
- Modellazione trasporti locali: 90% Calcolo percorrenza chilometrica minima per comuni sotto i 5000 abitanti

Conclusioni

Montelapiano è un micro-borgo montano in forte contrazione demografica, caratterizzato da totale silenzio, criminalità azzerata e un costo della vita minimo. Rappresenta una scelta estrema di disconnessione e isolamento residenziale che ti impone la completa dipendenza dall'automobile per sanità, istruzione, acquisti quotidiani e lavoro.

Punti di forza

- Costo della vita e accessibilità abitativa: Spese ordinarie contenute a circa 775,00 euro mensili e disponibilità di un ampio patrimonio edilizio sfitto a canoni o prezzi irrisori tramite trattativa diretta.
- Sicurezza e qualità ambientale: Micro-criminalità inesistente, aria pura di montagna, assenza totale di inquinamento acustico e una raccolta differenziata virtuosa superiore al 75%.
- Tranquillità e contesto naturale: Immersione in un paesaggio boschivo incontaminato con straordinaria disponibilità di spazi verdi aperti e ritmi di vita lontani da qualsiasi stress urbano.

Punti di debolezza

- Assenza di servizi essenziali e presidi sanitari: Mancanza assoluta di farmacia, negozi di generi alimentari e banche, con medico di base a presenza ridotta e pronto soccorso a circa un'ora di distanza.
- Isolamento logistico e viabilità complessa: Rete stradale provinciale tortuosa, trasporto pubblico locale ridotto a corse minime e tempi di percorrenza elevati verso i principali centri urbani.
- Forte declino demografico ed economico: Popolazione ridotta a 75 residenti con indice di vecchiaia estremo, assenza di opportunità lavorative interne e tessuto commerciale non autonomo.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto o nomadi digitali autosufficienti che hanno verificato la copertura di rete al singolo civico, pensionati autonomi in ottima salute fisica e amanti della solitudine disposti a una gestione logistica personale della quotidianità.
- Sconsigliato per: Famiglie con bambini o ragazzi in età scolare che necessitano di servizi educativi e di aggregazione in loco, soggetti fragili con frequenti necessità sanitarie e lavoratori dipendenti che non intendono affrontare lunghi spostamenti quotidiani per raggiungere il posto di lavoro.

Impatto turistico e vivibilità stagionale



A Montelapiano non sperimenti alcuna forma di turismo di massa né la saturazione di parcheggi tipica dei borghi turistici. La pressione antropica rimane modesta anche nei mesi estivi, quando il rientro temporaneo dei proprietari di seconde case anima le vie e favorisce modeste iniziative comunitarie, senza tuttavia generare rincari o disagi idrici rilevanti. Durante la bassa stagione invernale la vita torna a un assetto puramente residenziale e stazionario: l'assenza strutturale di negozi e trasporti frequenti non dipende da chiusure stagionali, ma riflette l'isolamento perenne dell'area montana.



riepilogo punteggi - Montelapiano (CH)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		1,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		1,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,00
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-0,90

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		0,00
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblci	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		0,00
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		0,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			0,55

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		1,50
3. Distanza ospedale/PS	3.0		0,00
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,50

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		-1,50
TOTALE PONDERATO			1,10

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		3,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		1,50
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		1,50
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		1,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			6,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		2,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			6,75

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		0,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		0,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		0,50
TOTALE PONDERATO			2,70

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		0,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		0,50
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		0,00
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		0,50
TOTALE PONDERATO			0,90

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			4,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		0,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		0,50
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		0,50
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			2,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-1,00
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,00
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,50
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,50
5. Benessere economico	±1.5		-1,00
TOTALE			±10.0
			-8,00

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	36,1	0,90	32,49
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1	0,80	0,80
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-8	1,20	-9,60
4. Totale Ponderato				23,69