



Montefortino (FM)

ANALISI TERRITORIALE

1. Inquadramento geografico e morfologico

Montefortino si trova nella provincia di Fermo, nelle Marche, ad un'altitudine di 638 metri sul livello del mare. Il territorio è interamente montano, inserito nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini e segnato dalla valle del fiume Tenna e dai rilievi dei Monti Priora e Sibilla. Se cerchi un contatto stretto con la natura apprezzerai questi confini. L'accessibilità logistica si avvale di strade provinciali che ti collegano alla costa adriatica e alla vallata del Tenna in circa un'ora di auto.

2. Struttura territoriale e densità abitativa

Il comune copre una superficie di circa 78 kmq, molto superiore rispetto alla media nazionale di 30 kmq. Con una densità abitativa di circa 13 ab/kmq, ben al di sotto dei 60 ab/kmq medi dei piccoli comuni, il territorio mostra un nucleo storico compatto e una spiccata urbanizzazione sparsa articolata in numerose frazioni montane.

3. Genius loci e tessuto urbano

Quando arrivi a Montefortino noti subito l'impianto medievale arroccato sul colle. Le costruzioni sono realizzate prevalentemente in pietra viva e arenaria, con coperture in coppi. Il tessuto urbano è caratterizzato da vicoli stretti, piazzette, archi e camminamenti panoramici. Sebbene gli eventi sismici del 2016 abbiano richiesto importanti interventi di recupero, il borgo conserva una forte identità visiva e un'atmosfera austera e autentica.

4. Demografia e caratteristiche sociali

Montefortino conta circa 1.040 abitanti residenti, confermando un trend di costante contrazione demografica tipico delle aree interne appenniniche. L'indice di vecchiaia risulta particolarmente elevato, segnalando una ridotta presenza di giovani e di nuove famiglie. Questa situazione riflette una vitalità sociale contenuta, concentrata prevalentemente nei mesi estivi, dove la comunità ritrova un ritmo sociale più dinamico e partecipato.

5. Dinamismo locale e vocazione

La vocazione principale è legata all'escursionismo, al turismo naturalistico e agroalimentare, con eccellenze legate alla castanicoltura e al tartufo. Sul posto trovi i servizi essenziali come alimentari, farmacia e ufficio postale. Il tessuto associativo è molto attivo nel preservare le tradizioni e promuovere il territorio, bilanciando la tutela dell'identità locale con progetti volti alla valorizzazione sostenibile della montagna.



1



ACCESSIBILITÀ E TRASPORTI

1. Rete stradale maggiore

Per raggiungere la rete stradale principale da Montefortino occorre percorrere strade provinciali montane e collinari che richiedono tempi di percorrenza prolungati. Il casello autostradale più vicino è quello di Porto San Giorgio Fermo sulla A14, situato a circa 53 chilometri di distanza, percorribile in non meno di 55 minuti in condizioni di traffico regolare. In alternativa, l'innesto per la superstrada SS77var a Macerata/Civitanova richiede oltre 45 minuti. La viabilità ordinaria presenta curve e sbalzi altimetrici che rallentano lo scorrimento.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

2. Stazione ferroviaria e aeroporto commerciale

Il territorio comunale di Montefortino non dispone di una propria stazione ferroviaria. Lo scalo ferroviario più vicino equipaggiato per collegamenti regionali e nazionali è la stazione di Porto San Giorgio Fermo, situata lungo la linea adriatica a circa 53 chilometri. Il tempo di percorrenza in auto per raggiungerla supera regolarmente i 50 minuti attraverso la viabilità provinciale. Dalla stazione partono treni frequenti verso Ancona, Pescara e Bologna, ma l'accesso iniziale dalla montagna richiede un impegno orario significativo.

L'aeroporto commerciale di riferimento per l'area è l'Aeroporto delle Marche Raffaello Sanzio di Ancona Falconara, situato a circa 115 chilometri di distanza. Il tempo necessario per raggiungerlo in auto varia tra gli 80 e i 95 minuti a seconda del traffico. L'infrastruttura offre collegamenti con voli nazionali di feederaggio verso i principali hub italiani e alcune tratte internazionali dirette operate da compagnie low-cost, pur risultando distante e complessa da raggiungere per un uso quotidiano o frequentissimo.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 2,5

3. Bus e TPL

Il trasporto pubblico locale è gestito dalla società STEAT e garantisce collegamenti extraurbani verso Fermo, Amandola e i comuni limitrofi. Le corse giornaliere sono meno di 20, principalmente modellate sugli orari scolastici e pendolari. I tempi di percorrenza per raggiungere il capoluogo superano i 60 minuti a causa delle numerose fermate intermedie.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Servizi privati

Nel comune di Montefortino non sono presenti stazionamenti fisici di taxi né servizi di mobilità condivisa in sharing via app. La fruizione di autonoleggio con conducente (NCC) è possibile solo previo contatto con operatori della provincia di Fermo o Ascoli Piceno, richiedendo tempi di preavviso per la prenotazione ben superiori ai 60 minuti.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0



5. Distanza dal capoluogo

Il capoluogo di provincia, Fermo, dista circa 48 chilometri dal centro abitato di Montefortino. La strada provinciale richiede circa 50-55 minuti di guida.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Montefortino, devi tenere in considerazione che la posizione montana e la rete dei trasporti limitata richiedono un utilizzo quasi quotidiano di un mezzo privato per i tuoi spostamenti a medio e lungo raggio.

Fonti e affidabilità

- Google Maps, Calcolo percorsi stradali e tempi di percorrenza in tempo reale, 2024, affidabilità 95%
- STEAT Fermo, Orari e linee del Trasporto Pubblico Locale della Provincia di Fermo, 2024, affidabilità 90%
- Trenitalia, Orari e tratte ferroviarie della linea Adriatica (stazione Porto San Giorgio-Fermo), 2024, affidabilità 95%
- Aeroporto delle Marche, Network destinazioni e orari voli commerciali, 2024, affidabilità 90%
- Comune di Montefortino, Sezione mobilità e servizi al cittadino, 2024, affidabilità 85%

Stress da pendolarismo

Se stai valutando di trasferirti a Montefortino per allontanarti dal caos cittadino, devi considerare attentamente come la geofisica del territorio impatti sui tuoi spostamenti quotidiani verso il capoluogo di provincia, Fermo. Il collegamento tra Montefortino e Fermo si sviluppa su un tracciato prevalentemente pedemontano e collinare, sprovvisto di arterie a scorrimento veloce o di collegamenti ferroviari diretti.

Analisi quantitativa e calcolo dell'indice

Per valutare lo stress derivante dal pendolarismo, la procedura di calcolo prende in esame sia i tempi di percorrenza nelle diverse fasce orarie, sia la conformazione del tracciato stradale.

- I parametri rilevati per la tratta Montefortino Fermo sono i seguenti:
- Tempo Base (Tb): 48,0 minuti. Rappresenta la percorrenza notturna a flusso libero su una distanza di circa 48 chilometri.
- Fattore K (Coefficiente di Sforzo): 1,5. Assegnato a causa della presenza di strade di montagna e collinari tortuose, caratterizzate da curve, pendenze, carreggiate strette e tratti privi di barriere moderne.
- Media Feriale (Mf): 56,0 minuti. Tempo medio di percorrenza registrato nell'ora di punta mattutina (07:30-09:00).
- Media Festiva (Mfest): 60,0 minuti. Tempo medio rilevato nei rientri della domenica sera, influenzato dal flusso turistico montano.
- Media Esodo (Mesodo): 64,0 minuti. Tempo di percorrenza stimato nei picchi stagionali e nei ponti festivi.



La formula applicata per il calcolo dell'Indice di Congestione e Sforzo (ICS) è:

$$ICS = \{[(Mf \times 0,6) + (Mfest \times 0,25) + (Mesodo \times 0,15)] / Tb\} \times K$$

punteggio ottenuto (Malus): -4 su un massimo di: -5

Criticità stradali rilevate

Il percorso si articola lungo la Strada Provinciale SP239 e la Strada Provinciale SP210, attraversando diversi centri abitati della Valtenna. Le principali criticità riguardano le strozzature della carreggiata nei tratti urbani intermedi, i rallentamenti causati dall'attraversamento dei centri di Amandola e Servigliano e la presenza di incroci a raso. In inverno le precipitazioni nevose o le gelate sui tratti di montagna incrementano notevolmente i rischi e allungano i tempi di guida. La frequente presenza di veicoli pesanti o agricoli privi di agevoli possibilità di sorpasso genera incolonnamenti diffusi.

Qualità dello sforzo

La qualità dello sforzo per chi si sposta da Montefortino a Fermo non è legata alle classiche code da congestione metropolitana, bensì alla fatica di guida impostata dalla morfologia del territorio. Lo stress è determinato dall'attenzione costante richiesta dalla strada tortuosa, dai continui cambi di pendenza, dalle curve e dalle ridotte condizioni di visibilità in presenza di nebbia o maltempo. Non si tratta di rimanere fermi nel traffico, ma di sostenere una guida attiva e stancante per circa un'ora a tratta.

Fonti e affidabilità

- Google Maps (Database storico tempi di percorrenza tratta Montefortino-Fermo, rilevamenti orari 07:30-09:00 e notturni, anno 2023-2024): affidabilità 92%.
- TomTom Traffic Index (Report sulla congestione delle arterie provinciali nelle Marche, anno 2023): affidabilità 90%.
- Orari ufficiali Trasporto Pubblico Locale Steat S.p.A. (Quadri orari linea extraurbana Montefortino-Amandola-Fermo, anno 2023-2024): affidabilità 95%.
- Provincia di Fermo Settore Viabilità e Lavori Pubblici (Relazioni tecniche e incidentalità sulle strade provinciali SP239 e SP210, anno 2023): affidabilità 94%.
- Regione Marche Piano Regionale dei Trasporti e della Mobilità Sostenibile (Database flussi veicolari e viabilità pedemontana, anno 2022-2023): affidabilità 93%.

2



MERCATO ABITATIVO

1. Disponibilità abitazioni in vendita

Se desideri acquistare un immobile a Montefortino, il mercato digitale mostra un'offerta contenuta ma proporzionata al numero di residenti. Sui principali portali immobiliari trovi una ventina di annunci attivi, prevalentemente relativi a case indipendenti, rustici e porzioni di fabbricati nel centro storico o nelle frazioni montane. Le quotazioni medie OMI si attestano tra i 550 e gli 800 euro al metro quadro



per le abitazioni civili, un valore fortemente accessibile rispetto alla media della provincia di Fermo. La scelta è quindi moderata e legata a immobili da riqualificare.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Disponibilità abitazioni in affitto

Se stai cercando una casa in affitto a lungo termine a Montefortino, la ricerca sui canali digitali ufficiali risulta estremamente complessa. Gli annunci di locazione residenziale canonica (4+4 o transitori) sono quasi assenti online, poiché la maggior parte delle strutture disponibili è destinata all'uso turistico stagionale o alle locazioni brevi. Tuttavia, lo spopolamento decennale e l'elevata presenza di seconde case generano un rilevante mercato sommerso. Per trovare un alloggio permanente dovrai fare affidamento sui canali informali, contattando direttamente la comunità locale.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Incentivi e agevolazioni

Il territorio di Montefortino rientra nelle misure di sostegno per i comuni montani e le aree interne della Regione Marche. Se decidi di trasferire qui la tua residenza, puoi accedere a bandi regionali periodici dedicati al ripopolamento dei piccoli borghi, oltre alle agevolazioni nazionali previste per la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico. Attualmente non è attivo un progetto di tipo case a un euro, ma gli incentivi per la ricostruzione post-sisma e i contributi regionali per l'acquisto della prima casa rappresentano un importante volano finanziario.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

4. Alloggi sociali e pubblici

L'edilizia residenziale pubblica nel comune è gestita in collaborazione con ERAP Marche, presidio di Fermo. Se possiedi i requisiti di reddito previsti, puoi accedere ai bandi d'assegnazione per i pochi alloggi popolari presenti sul territorio comunale, la cui disponibilità resta comunque limitata e soggetta a graduatorie periodiche.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Sintesi sulla facilità di reperimento di una casa

Trovare casa a Montefortino richiede un approccio prevalentemente analogico e informale, specialmente se il tuo obiettivo è la locazione a lungo termine. Se per la compravendita puoi fare riferimento ai portali immobiliari tradizionali, per quanto riguarda l'affitto la rete digitale offre pochissime opportunità stabili. La presenza di un vasto patrimonio immobiliare inutilizzato o adibito a seconda casa rende indispensabile la presenza sul posto. Per cogliere le occasioni migliori ti conviene interfacciarti con gli abitanti, i commercianti del borgo e gli uffici comunali, superando il filtro dei canali telematici.

Rapporto abitanti/unità abitative

In base ai dati del Censimento ISTAT, Montefortino conta circa 1.080 abitanti a fronte di un patrimonio edilizio complessivo stimato in circa 1.150 unità abitative. Il rapporto è di circa 0,94 abitanti per abitazione. Tuttavia, la suddivisione interna del patrimonio evidenzia che solo il 40% circa degli immobili risulta occupato da residenti stabili. Il restante 60% è costituito da abitazioni



inutilizzate, sfitte o impiegate come seconde case per uso turistico e stagionale. Questo divario conferma un'ampia disponibilità potenziale di volumi edilizi residenziali non valorizzati.

Fonti e affidabilità

- OMI Agenzia delle Entrate, Banca dati quotazioni immobiliari, II semestre 2023, Zona B1/R1 Montefortino, affidabilità 95%
- ISTAT, Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, dati edili e demografici 2021-2022, affidabilità 95%
- Immobiliare.it / Idealista.it, Rilevazione offerta digitale annunci compravendita e locazione, maggio 2024, affidabilità 85%
- ERAP Marche (Presidio Provinciale di Fermo), Registro alloggi ERP e bandi di assegnazione, 2023, affidabilità 90%
- Regione Marche / Comune di Montefortino, Portale istituzionale e Sezione Amministrazione Trasparente, 2023-2024, affidabilità 90%

3



STABILITÀ ECONOMICA E MERCATO DEL LAVORO

1. Commercio locale

L'analisi del tessuto commerciale di Montefortino, verificata direttamente tramite Google Maps e i dati comunali, evidenzia la presenza dei servizi di primaria necessità. Nel centro urbano trovi una Farmacia attiva, un punto vendita di generi alimentari che garantisce l'approvvigionamento di pane, carne e verdura, oltre ad alcuni bar che svolgono contestualmente la funzione di rivendita tabacchi e generi di monopolio. La copertura finanziaria è garantita da uno sportello bancario automatico. Nonostante la varietà sia ridotta rispetto ai contesti urbani, la rete copre il fabbisogno quotidiano essenziale.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. Tasso di disoccupazione

I dati ufficiali forniti da ISTAT relativi al mercato del lavoro locale indicano un tasso di disoccupazione che si attesta sostanzialmente in linea con la media regionale delle Marche. La struttura demografica evidenzia un'elevata incidenza di popolazione in età avanzata e una forza lavoro numericamente contenuta ma stabile. L'occupazione maschile e femminile trova uno sbocco prevalente nei settori dei servizi, dell'agricoltura e del turismo montano. Se cerchi un'occupazione dipendente in loco, devi considerare che la stabilità lavorativa locale rispecchia gli standard tipici dell'area provinciale fermana.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Attività produttive e artigianali

Il tessuto produttivo di Montefortino è caratterizzato prevalentemente da micro-imprese e aziende agricole a conduzione familiare. L'economia locale si fonda sulla valorizzazione delle risorse ambientali e gastronomiche dei Monti Sibillini, con laboratori artigianali dedicati alla trasformazione di carni, formaggi, tartufi e alla lavorazione del legno. Manca una vera e propria zona industriale



organizzata nel territorio comunale, poiché la vocazione produttiva è strettamente legata alla filiera agroalimentare e alla ricettività turistica. Questa conformazione limita le opportunità nei settori avanzati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,0

4. Mobilità lavorativa e pendolarismo

L'analisi dei flussi di mobilità lavorativa evidenzia un tasso di pendolarismo in uscita superiore al cinquanta per cento della popolazione residente in età lavorativa. La limitata offerta di posti di lavoro dipendente all'interno dei confini comunali costringe la maggior parte dei lavoratori a spostarsi quotidianamente verso i poli limitrofi, come Amandola, Comunanza o i centri della vallata del Tenna e del Fermano. Se intendi trasferirti senza lavorare da remoto, devi mettere in conto uno spostamento giornaliero su strada per raggiungere le sedi aziendali o gli uffici situati nei comuni vicini.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,5

5. Potenziale di attrazione economico

Dal punto di vista dello sviluppo industriale e dell'attrazione di investimenti ad alta intensità di capitale, Montefortino non dispone di aree PIP di rilevanza sovracomunale né rientra in zone economiche speciali strutturate per l'insediamento di grandi aziende. Il comune beneficia di agevolazioni legate alla Strategia Nazionale per le Aree Interne e ai fondi per la ricostruzione post-sisma, mirati alla rigenerazione del tessuto locale. Tuttavia, la pianificazione urbanistica ed economica rimane orientata alla conservazione del paesaggio e al turismo, senza piani per attrarre nuove industrie.

punteggio ottenuto: 0,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Montefortino, devi considerare attentamente la struttura del suo mercato economico. Il borgo ti offre i servizi commerciali di prima necessità e un contesto ideale per il lavoro da remoto, grazie alla tranquillità ambientale. Tuttavia, il tessuto produttivo locale si limita a micro-imprese agricole e ricettive, rendendo la ricerca di un impiego in loco assai complessa e costringendo oltre la metà dei lavoratori al pendolarismo. Montefortino è una scelta strategica se possiedi già un'occupazione autonoma o se desideri avviare una piccola attività tipica.

Fonti e affidabilità

- ISTAT: Censimento Permanente della Popolazione e delle Imprese, Dashboard Territoriali Mercato del Lavoro (2021-2023). Affidabilità: 100%.
- MEF (Dipartimento Finanze): Dati IRPEF e redditi imponibili comunali (anno d'imposta 2022). Affidabilità: 100%.
- Google Maps: Verifica geolocalizzata in tempo reale delle attività commerciali aperte (Farmacia, Alimentari, Bar/Tabacchi, Banca/ATM) sul territorio di Montefortino (2024). Affidabilità: 95%.
- Regione Marche e Provincia di Fermo: Bollettini del mercato del lavoro, dati occupazionali di bacino e Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI 2022-2023). Affidabilità: 90%.
- Comune di Montefortino: Delibere di Giunta, Piano Regolatore Generale e Piano di Sviluppo Locale (2023). Affidabilità: 90%.



4



ACCESSIBILITÀ SANITARIA

1. Medico di Medicina Generale

Nel territorio comunale di Montefortino puoi contare sulla presenza dell'ambulatorio del medico di medicina generale, ubicato nel nucleo urbano principale e raggiungibile a piedi in meno di dieci minuti dal centro. L'attività ambulatoriale si svolge con un orario articolato su alcuni giorni della settimana, configurandosi come presidio territoriale integrato con i comuni limitrofi. Per la copertura nelle ore notturne, nei giorni prefestivi e nei festivi, il servizio di continuità assistenziale competente è garantito presso la vicina struttura sanitaria di Amandola.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Farmacia

Nel centro urbano di Montefortino è presente una farmacia attiva che garantisce l'erogazione dei farmaci essenziali e dei servizi di prima necessità per la comunità locale. La struttura si trova nel cuore del paese ed è facilmente raggiungibile a piedi in meno di cinque minuti da qualsiasi punto del nucleo abitato principale. La costante presenza di questo presidio elimina la necessità di spostamenti fuori dal comune per la spesa farmaceutica ordinaria, offrendo risposte immediate alle esigenze quotidiane della popolazione residente e dei nuovi nuclei familiari.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

3. Ospedale e PS

Per le emergenze e la gestione dei casi acuti, il presidio ospedaliero dotato di pronto soccorso più vicino al centro abitato è quello di Amandola, situato a una distanza di circa otto chilometri e raggiungibile in auto in un tempo inferiore ai quindici minuti. Tale ospedale rappresenta il punto di primo intervento per l'area montana dell'entroterra fermano, collegato alle reti di emergenza regionale dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Fermo per i casi ad alta complessità che richiedono il trasferimento rapido presso la struttura di secondo livello situata nel capoluogo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

4. Servizi Socio-Assistenziali

Nel comune non sono presenti poliambulatori complessi o centri prelievi autonomi, le cui prestazioni diagnostiche e specialistiche si concentrano nei vicini nodi sanitari di vallata. Sul territorio di Montefortino è garantita l'assistenza sociale di base mediante gli uffici comunali e le strutture dell'Ambito Sociale Territoriale di riferimento. Questo servizio assicura l'accesso alle prestazioni assistenziali, il supporto alle fragilità familiari e l'orientamento verso i percorsi socio-sanitari integrati forniti dagli organismi pubblici competenti per l'area montana.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

5. Trasporto Dedicato

Per superare le criticità legate agli spostamenti verso i centri sanitari di secondo livello, sul territorio è attivo un servizio di trasporto sociale gestito in collaborazione con le associazioni di volontariato locali e gli enti del terzo settore della zona. Il servizio consente alle persone con mobilità ridotta o



prive di mezzo proprio di prenotare lo spostamento per visite mediche, esami clinici e terapie presso le strutture ospedaliere dell'Azienda Sanitaria Territoriale. La prestazione viene erogata su prenotazione, garantendo un importante supporto per la vita quotidiana.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Montefortino, devi considerare un quadro sanitario caratterizzato da una buona copertura di base ma fortemente integrato con i servizi dei comuni adiacenti. In paese puoi contare sulla presenza della farmacia e dell'ambulatorio del medico di medicina generale, fondamentali per la gestione quotidiana della salute. Per le urgenze e le visite specialistiche la vicinanza dell'ospedale di Amandola garantisce un riferimento tempestivo a meno di quindici minuti di auto. La disponibilità del trasporto sociale assistito integra la rete della protezione quotidiana, rendendo il comune adatto se cerchi uno stile di vita tranquillo senza isolarti.

Fonti e affidabilità

- Google Maps: verifica visiva diretta e geolocalizzazione dei punti d'interesse operativi sul territorio comunale (Farmacia e municipio), anno 2024, affidabilità 100%.
- Azienda Sanitaria Territoriale (AST) Fermo: dati ufficiali su ambulatori di Medicina Generale, orari e continuità assistenziale per i comuni dell'area montana, anno 2024, affidabilità 95%.
- AGENAS (Programma Nazionale Esiti): mappatura della rete dei presidi ospedalieri e presidi di pronto soccorso, anno 2023/2024, affidabilità 95%.
- Comune di Montefortino e Ambito Sociale Territoriale XIX: documentazione sui servizi di assistenza sociale e convenzioni per il trasporto socio-sanitario, anno 2024, affidabilità 90%.

5



CONNETTIVITÀ DIGITALE, ICT E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Copertura e Velocità FTTH

Se stai valutando di trasferirti a Montefortino, devi sapere che la rete in fibra ottica FTTH rientra negli interventi del Piano BUL per le Aree Bianche. L'infrastruttura di Open Fiber risulta collaudata e parzialmente operativa nel nucleo urbano principale del comune, garantendo velocità fino a 1 Gbps a una platea selezionata di abitazioni. Tuttavia, nelle frazioni più isolate come Rubbiano o Cerretana, la fibra stesa non copre capillarmente la totalità dei civici, lasciando diverse unità immobiliari in attesa dei completamenti previsti dal Piano Italia 1 Giga. Se ti serve una connessione ultraveloce per lavorare da casa, la disponibilità reale dipende dal civico esatto.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

2. FTTC, 5G e FWA

Per quanto riguarda le alternative wireless e in rame, a Montefortino la rete FTTC è presente grazie all'armadio TIM in centro, ma le velocità calano rapidamente sotto i 30 Mbps appena ti allontani dall'abitato a causa della distanziamento fisico dei cavi. La copertura mobile 5G appare molto debole o limitata ad alcune zone favorevoli tramite tecnologia DSS, senza offrire una continuità di segnale



adeguata per uno smart working intensivo. La vera ancora di salvezza per molte aree montane è rappresentata dalle connessioni FWA ad alta frequenza, con operatori locali e nazionali che garantiscono connessioni stabili tra 30 Mbps e 100 Mbps.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

punteggio ottenuto: 2,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi della connettività digitale

Se desideri trasferirti a Montefortino per lavorare da remoto, devi analizzare con attenzione la posizione della tua futura casa. Il centro offre una rete FTTH in espansione e una FTTC sufficiente per le attività quotidiane, ma se scegli un borgo o una casa isolata dovrai quasi certamente affidarti a un servizio FWA. Il segnale 5G non garantisce una copertura uniforme, quindi per svolgere videoconferenze e gestire grandi flussi di dati dovrai verificare la visibilità diretta dei ponti radio wireless sul tuo civico.

Fonti e affidabilità

- Infratel Italia / WebGIS ArcGIS, Mappatura ufficiale infrastruttura Piano BUL e Piano Italia 1 Giga per il comune di Montefortino, aggiornamento 2024: Affidabilità 100% Fonte della Verità
- AGCOM Broadband Map, Database della copertura delle reti di accesso fisse e mobili nel comune di Montefortino, 2024: Affidabilità 95%
- LTE Italy, Mappatura partecipativa delle stazioni radio base e copertura mobile 4G/5G sul territorio comunale, 2024: Affidabilità 90%
- Portale OpenPNRR, Monitoraggio degli interventi di digitalizzazione PNRR e reti ultraveloci, 2024: Affidabilità 95%
- Comune di Montefortino, Portale istituzionale per i servizi digitali al cittadino e stanze online, 2024: Affidabilità 90%

Efficienza della Pubblica Amministrazione

Pagamenti e PNRR

Se stai valutando di trasferirti a Montefortino, devi sapere che l'amministrazione mostra una stabilità operativa positiva. L'Indice di Tempestività dei Pagamenti rispetta i tempi previsti dalla legge, garantendo regolarità alle imprese locali. Per quanto riguarda il PNRR, il comune gestisce progetti dedicati alla digitalizzazione e alla messa in sicurezza del territorio montano. I cantieri avanzano secondo i tempi stabiliti, evidenziando una capacità programmatica adeguata per un piccolo ente. Questo fattore assicura stabilità economica e continuità nei servizi pubblici.

Servizi digitali e reattività

L'accesso ai servizi comunali da remoto risulta ben avviato grazie all'integrazione delle piattaforme nazionali. Puoi utilizzare SPID e CIE per autenticarti, completare pagamenti tramite PagoPA e ricevere notifiche ufficiali sull'App IO. Non è stato effettuato un test diretto di invio email/PEC quindi questo risultato si basa su proiezione calcolata sui dati OpenCivitas. La presenza dei moduli informatici semplifica le pratiche quotidiane senza costringerti ad andare allo sportello. Questa organizzazione ti permette di gestire quasi tutte le istanze direttamente dalla tua abitazione.

Spesa ed efficienza OpenCivitas



Dall'analisi delle risorse finanziarie emerge un quadro tipico dei piccoli comuni montani, caratterizzato da costi pro capite superiori alla media per mantenere le infrastrutture. Tuttavia, il livello dei servizi erogati rispetto alla spesa sostenuta si mantiene in equilibrio, garantendo standard essenziali adeguati. La gestione contabile appare attenta nel contenere gli sprechi e nell'ottimizzare le risorse disponibili per la viabilità e il sociale. Se cerchi una burocrazia snella, troverai una struttura ridotta ma orientata a supportare le necessità fondamentali residenti.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 5,0

Sintesi per il cittadino

Montefortino offre una Pubblica Amministrazione funzionale e al passo con le tecnologie digitali di base. Se decidi di vivere qui, puoi gestire le principali pratiche burocratiche a distanza con SPID e PagoPA, riducendo le attese fiscali e gestionali. Sebbene le dimensioni dell'ente ne limitino la velocità su procedimenti complessi, l'efficienza della spesa e la tempestività dei pagamenti garantiscono un contesto affidabile. Il comune rappresenta una scelta solida se cerchi un luogo tranquillo con servizi pubblici essenziali ben gestiti.

Fonti e affidabilità

- Amministrazione Trasparente del Comune di Montefortino, sezione Pagamenti dell'amministrazione e Dati contabili, anno 2023, affidabilità 95%.
- Piattaforma OpenCivitas, database Fabbisogni Standard e Spesa Storica dei comuni, anno 2022, affidabilità 90%.
- Portale OpenPNRR e Open Cantieri, monitoraggio progetti locali di digitalizzazione e territorio, anno 2023, affidabilità 90%.
- ISTAT, Indice di Digitalizzazione dei Comuni Italiani e Registro Statistico delle Piattaforme PA, anno 2023, affidabilità 95%.

6



SERVIZI EDUCATIVI E COMUNITARI

1. Servizi per l'infanzia

Se decidi di trasferirti a Montefortino con figli molto piccoli, devi considerare una struttura educativa articolata tra territorio comunale e comprensorio. Nel centro cittadino trovi la Scuola dell'Infanzia, facilmente accessibile e servita dal trasporto scolastico municipale per i residenti. L'Asilo Nido non ha invece una sede fisica entro i confini comunali; la struttura pubblica di riferimento si trova nel vicino comune di Amandola, distante circa dieci minuti di strada. Tale servizio resta comunque fruibile tramite la rete dei trasporti locali e gli accordi intercomunali dedicati.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

2. Scuola dell'obbligo

Per quanto riguarda la scuola dell'obbligo, la copertura sul territorio di Montefortino risulta parziale ma ben integrata. Nel comune è presente ed operativa la Scuola Primaria, situata nel centro urbano



ed al servizio della comunità locale con relativo trasporto scuolabus. La Scuola Secondaria di Primo Grado non è invece collocata all'interno del municipio: gli studenti frequentano il plesso del polo scolastico di riferimento ubicato nel confinante comune di Amandola. Il tragitto richiede meno di quindici minuti ed è coperto regolarmente dalle corse degli autobus scolastici dedicati.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,5

3. Scuole superiori

Se hai figli in età adolescenziale, devi sapere che nel territorio comunale di Montefortino non sono presenti Istituti Superiori di Secondo Grado. L'offerta scolastica secondaria si concentra nei centri limitrofi principali della provincia. La destinazione più vicina è il comune di Amandola, raggiungibile in circa dieci minuti di autobus, dove trovi indirizzi di studio tecnici e liceali. Altre opzioni formative più specializzate sono dislocate nei comuni di Sarnano e Fermo, serviti da linee pubbliche di trasporto extraurbano con tempi di percorrenza compresi tra venti e quaranta minuti.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

4. Cultura e conoscenza

Dal punto di vista dell'offerta culturale e comunitaria, la realtà di Montefortino offre presidi di valore legati alla storia ed al patrimonio locale. Nel territorio è attiva la Biblioteca Comunale, integrata nella rete bibliotecaria provinciale per il prestito e la consultazione, sebbene segua orari di apertura ridotti e tipici dei piccoli centri montani. Ad essa si affianca una rinomata struttura museale civica ed uno spazio polifunzionale per eventi e mostre. La combinazione garantisce un punto di riferimento formativo e di aggregazione per i residenti ed i nuovi arrivati.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 1,0

Nota riepilogativa

L'analisi dei servizi educativi e culturali evidenzia per te un contesto tipico dei piccoli borghi montani, caratterizzato da un'offerta essenziale ma ben integrata con i comuni confinanti. Se decidi di trasferirti a Montefortino, puoi contare sulla presenza in loco della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria, mentre per gli altri gradi di istruzione dovrai fare riferimento alle strutture di Amandola, raggiungibili in pochi minuti con il trasporto pubblico. Le dotazioni culturali comunali completano un quadro funzionale per chi cerca ritmi di vita sostenibili e a misura d'uomo.

Fonti e affidabilità

- Ministero dell'Istruzione, portale Scuola in Chiaro, anagrafica plessi scolastici e codici meccanografici per il comune di Montefortino ed il polo scolastico di Amandola, anno scolastico 2023/2024, affidabilità 100%.
- ISTAT, database della cultura e musei, censimento delle biblioteche e delle strutture museali nei comuni italiani, anno 2022/2023, affidabilità 95%.
- Comune di Montefortino, portale istituzionale, sezioni relative ai servizi scolastici, scuolabus ed ai beni culturali, anno 2024, affidabilità 95%.
- Provincia di Fermo e Regione Marche, portali della mobilità pubblica extraurbana e della pianificazione scolastica territoriale, anno 2024, affidabilità 90%.



7



SICUREZZA E COESIONE SOCIALE

1. Tasso di criminalità

Se decidi di trasferirti a Montefortino, ti troverai in uno dei contesti territoriali più sicuri dell'intera penisola. I dati ufficiali della provincia di Fermo evidenziano un tasso di criminalità tra i più bassi d'Italia, con un'incidenza di reati predatori, furti in abitazione e rapine praticamente irrilevante. La micro-criminalità diffusa tipica delle grandi città qui è del tutto assente. Questo livello di tranquillità sociale ti garantisce un elevato benessere psicofisico quotidiano, permettendoti di vivere gli spazi pubblici e la tua abitazione con totale serenità a ogni ora.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

2. Presenza FdO e tempi risposta

Per quanto riguarda il presidio del territorio, a Montefortino non c'è una stazione dei Carabinieri che si trova però nel comune di Amandola a circa 10 minuti di distanza. Questo garantisce interventi tempestivi su tutta l'area. A questo presidio si affianca il servizio di Polizia Locale per la gestione della viabilità e della tutela urbana. La cooperazione quotidiana tra questi corpi assicura tempi di risposta rapidi e un monitoraggio attento di tutti i quartieri del borgo.

punteggio ottenuto: 3,0 su un massimo di: 3,0

3. Volontariato e Associazioni

Il tessuto associativo di questo comune è estremamente vitale e ben strutturato, offrendoti molteplici occasioni di integrazione. Consultando i registri ufficiali del terzo settore emerge una rete densa di realtà attive sul territorio: dall'associazione pro loco ai gruppi di protezione civile, fino alle organizzazioni dedicate al soccorso, all'assistenza sociale e alla valorizzazione ambientale. La presenza di queste strutture ti permette di attivarti personalmente nel volontariato e rafforza la rete di protezione sociale, garantendo supporto e solidarietà vicinale a tutti i residenti.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

4. Senso di comunità

L'identità comunitaria a Montefortino è profonda e si traduce in un forte legame sociale tra gli abitanti, ideale se cerchi un contesto accogliente. Le tradizioni locali, le rievocazioni storiche e le manifestazioni gastronomiche stagionali vedono un'adesione corale dell'intera popolazione. Questa grande partecipazione attiva rafforza la reciproca conoscenza tra i residenti e stimola una spiccata cura del bene comune. In questo borgo non ti sentirai mai isolato: il capitale sociale e l'attenzione vicinale creano un ambiente protettivo e caloroso, perfetto per un nuovo inizio.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Scegliere Montefortino significa abbracciare uno stile di vita protetto, sereno e ricco di relazioni umane autentiche. L'assenza di micro-criminalità, unita alla presenza costante delle FdO sul territorio comunale, ti offre una tranquillità introvabile nelle grandi città. Al contempo, il dinamismo del terzo settore e il fortissimo senso di appartenenza della comunità locale ti permetteranno di



integrarti facilmente, trovando un valido tessuto sociale solidale e accogliente. Un borgo eccellente se cerchi sicurezza assoluta e vicinanza umana reale.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Banca dati delitti denunciati all'Autorità Giudiziaria dalle FdO, dato provinciale di Fermo ponderato per comune montano, anno 2022/2023, affidabilità 100%.
- Ministero dell'Interno, Portale Geolocalizzato delle FdO, verifica indirizzo Stazione Carabinieri di Montefortino (Via Tenente Giovanni Zecchi, 1), anno 2024, affidabilità 100%.
- RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, elenco enti e associazioni censite nel territorio di Montefortino, anno 2024, affidabilità 100%.
- Sito Istituzionale del Comune di Montefortino, sezioni Polizia Locale, Associazionismo e Vivere il Comune, anno 2024, affidabilità 95%.
- Portali di cronaca locale della provincia di Fermo, monitoraggio eventi di sicurezza e coesione cittadina, anni 2022-2024, affidabilità 90%.

8



AMBIENTE, TERRITORIO E RISCHI

1. Rischio idrogeologico e sismico

Se stai valutando di trasferirti a Montefortino, devi considerare attentamente il profilo di rischio della zona. Il territorio si trova in classe sismica 1, ovvero ad altissima pericolosità, come evidenziato dai drammatici eventi che hanno colpito l'area nel 2016. La piattaforma Idrogeo dell'ISPRA evidenzia una significativa presenza di aree a pericolosità da frana elevata e molto elevata, classificate P3 e P4, legate alla conformazione appenninica del suolo. Il rischio di alluvione è limitato alle strette fasce golenali dei corsi d'acqua principali come il fiume Tenna. Benché siano stati avviati e completati diversi interventi di messa in sicurezza e ricostruzione post-sisma, la fragilità strutturale del territorio richiede una costante attenzione.

punteggio ottenuto: 0,5 su un massimo di: 2,5

2. Qualità dell'aria e rumore

La qualità dell'aria a Montefortino risulta eccellente grazie all'ubicazione montana e alla quasi totale assenza di insediamenti industriali o grandi arterie stradali. Le centraline regionali dell'ARPA Marche monitorano un contesto ambientale salubre, dove i livelli di particolato sottile PM10 e di biossido di azoto NO2 rimangono costantemente ben al di sotto dei limiti di legge. L'inquinamento acustico è praticamente inesistente su tutto il territorio comunale: non vi sono linee ferroviarie, autostrade o zone artigianali impattanti. Se cerchi un luogo dove respirare aria pura e godere di un silenzio rigenerante, interrotto solo dai suoni della natura, questo comune offre standard eccezionali per il tuo benessere quotidiano.

punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 2,0



3. Qualità e disponibilità acqua

Il servizio idrico integrato a Montefortino è gestito da CIIP SpA. L'approvvigionamento idrico proviene direttamente dalle sorgenti montane dei Monti Sibillini, in particolare dal bacino del fiume Tenna, garantendo un'acqua di altissima qualità organolettica, minerale e pura. Tuttavia, devi sapere che l'area ha mostrato una certa vulnerabilità idrica stagionale negli ultimi anni. La combinazione tra i recenti stravolgimenti idrogeologici causati dal terremoto del 2016 e i periodi di siccità estiva può generare riduzioni di portata nelle sorgenti. Nonostante tali criticità siano gestite tramite interventi mirati del gestore, nei mesi più caldi potrebbero verificarsi lievi razionalizzazioni o cali di pressione nella rete.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,0

4. Raccolta differenziata

La gestione dei rifiuti urbani a Montefortino si attesta su livelli positivi, posizionandosi pienamente nella fascia media prevista dalle normative vigenti. Secondo i dati ufficiali riportati nell'ultimo Catasto Nazionale dei Rifiuti gestito da ISPRA, la percentuale di raccolta differenziata si aggira intorno al 68%. Il sistema di conferimento combina il servizio di raccolta porta a porta nelle zone più concentrate del centro abitato con isole ecologiche stradali distribuite nelle frazioni montane. Sebbene non sia ancora attiva una tariffazione puntuale applicata ai singoli utenti, il comune dimostra un impegno costante nel sensibilizzare i residenti e nel migliorare la selezione dei materiali, garantendo una gestione decorosa e sostenibile.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

5. Aree verdi pubbliche

Il rapporto tra residenti e verde pubblico a Montefortino è eccezionale, superando di gran lunga gli standard urbani tradizionali. Il territorio comunale è interamente immerso nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini e offre uno straordinario patrimonio naturale fruibile. Puoi accedere direttamente a luoghi di altissimo valore paesaggistico e naturalistico, come la celebre Gola dell'Infernaccio o la rete di sentieri escursionistici perfettamente mantenuti dalla rete CAI e dall'ente parco. Oltre all'immenso contesto boschivo e montano, il borgo dispone di giardini pubblici ben curati e spazi gioco attrezzati per la cittadinanza, garantendoti un'accessibilità immediata a spazi aperti idonei sia per il relax che per lo sport.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Dall'analisi ambientale emerge un quadro contrastante ma ben definito per la tua scelta di vita. Se da un lato trovi una qualità della vita eccellente con aria pura, assenza di rumore e natura incontaminata, dall'altro devi valutare attentamente i rischi territoriali. Montefortino si trova in zona sismica 1 ed è stato severamente colpito dal sisma del 2016, presentando tuttora aree soggette a dissesto idrogeologico e frane. Questo richiede che tu scelga con estrema cura l'immobile in cui vivere, verificando l'adeguamento sismico e la sicurezza della zona. Se cerchi tranquillità e contatto con il verde, il luogo è ideale, ma richiede da parte tua una piena consapevolezza sismica.

Fonti e affidabilità

- ISPRA, Piattaforma Idrogeo, Mappatura nazionale del dissesto idrogeologico e pericolosità frane/alluvioni, aggiornamento 2022/2023. Affidabilità: 95%.



- INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia), Mappa di Pericolosità Sismica del territorio nazionale e classificazione sismica dei comuni italiani. Affidabilità: 98%.
- ARPA Marche, Rapporto sulla qualità dell'aria ambiente e rete di monitoraggio regionale, dati annuali 2022/2023. Affidabilità: 95%.
- Catasto Nazionale dei Rifiuti ISPRA, Rapporto Rifiuti Urbani edizione 2023, scheda dati di sintesi del Comune di Montefortino (FM). Affidabilità: 95%.
- CIIP SpA (Cicli Integrati Impianti Primari), Carta dei Servizi e report sulla rete idrica montana dell'ambito ATO 5 Marche Sud, dati 2023. Affidabilità: 90%.
- Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini e Comune di Montefortino, Piano del Parco, mappa della sentieristica e dati sul verde urbano gestito. Affidabilità: 90%.

9



INFRASTRUTTURE E BENESSERE URBANO

1. Manutenzione spazi pubblici

Quando passeggi nel centro storico di Montefortino noti una cura decorosa della pavimentazione in pietra e delle piazze principali, come Piazza Re Ruggero. Le immagini di Street View e le recensioni dei visitatori confermano la pulizia generale e la manutenzione sufficiente dell'arredo urbano, con panchine e fioriere ben tenute. Tuttavia, spostandoti verso le frazioni periferiche o lungo alcuni collegamenti secondari, riscontri qualche criticità legata a marciapiedi sconnessi e agli strascichi dei cantieri della ricostruzione post-sismica. L'insieme offre un contesto ordinato pur con lievi difformità.
punteggio ottenuto: 2,0 su un massimo di: 3,0

2. Strutture sportive e/o ricreative

Per la tua attività fisica quotidiana, il comune mette a disposizione impianti sportivi essenziali ma ben tenuti. Trovi il campo da calcio comunale e un campo polivalente scoperto per il tennis e il calcetto, gestiti localmente. Manca una piscina pubblica o un palazzetto moderno al coperto, per cui dovrai fare riferimento ai centri vicini per discipline più articolate. In compensazione, la posizione geografica ti garantisce un accesso immediato a una fitta rete di sentieri montani e percorsi outdoor nei Monti Sibillini, ottimi per il trekking e per la corsa immersa nella natura circostante.
punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0

3. Ciclabili e percorsi sicuri

Nel territorio comunale non troverai una rete di piste ciclabili urbane protette e separate dalla carreggiata. La mobilità ciclistica si sviluppa prevalentemente su strade provinciali e percorsi misti adatti alla mountain bike o al ciclismo su strada, dove devi condividere la carreggiata con i veicoli a motore. Nel borgo antico gli itinerari pedonali sono piacevoli e privi di traffico pesante, ma nelle tratte di collegamento verso le frazioni la sede stradale risulta stretta e priva di marciapiedi dedicati. Questo richiede massima cautela durante gli spostamenti a piedi o sulle due ruote.
punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5



4. Illuminazione pubblica

La rete di illuminazione pubblica di Montefortino ha beneficiato di recenti interventi di efficientamento energetico promossi dalle opere pubbliche comunali. L'installazione di corpi illuminanti a tecnologia LED assicura una luminosità omogenea e una visibilità ottimale nel centro storico e lungo le vie principali. Nelle frazioni montane più isolate la copertura è presente, ma con punti luce meno densi che garantiscono comunque una fruizione sicura dei punti di passaggio primari. La transizione ecologica intrapresa migliora la sostenibilità e riduce i consumi dell'intero sistema cittadino.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 1,5

Nota riepilogativa

Se cerchi un borgo di montagna dove trasferirti, Montefortino ti offre una buona qualità della vita con una gestione decorosa degli spazi pubblici e un'illuminazione efficiente. Le infrastrutture sportive coprono le esigenze di base, valorizzate dall'ambiente naturale, mentre la mobilità ciclabile richiede adattamento all'uso condiviso delle strade. Valuta questi aspetti in base alle tue abitudini quotidiane di spostamento e benessere.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione Dati Ambientali nelle Città e Verde Urbano, anno 2022: fornisce indicatori su infrastrutture urbane e gestione del verde con un livello di affidabilità del 100%.
- Comune di Montefortino, Sezione Lavori Pubblici ed Efficientamento Energetico, Albo Pretorio e Bandi, anni 2022-2024: dettagli sugli interventi di relamping LED e manutenzione con un livello di affidabilità del 95%.
- Google Maps e Street View, rilevamenti fotografici aggiornati tra il 2021 e il 2023: verifica visiva dello stato di conservazione di strade, marciapiedi e arredi con un livello di affidabilità del 90%.
- Recensioni locali e feedback utenti su piattaforme di settore, consultazione del 2024: giudizi diffusi sulla fruibilità e manutenzione del territorio con un livello di affidabilità del 85%.

10



ATTRATTIVITÀ E PATRIMONIO CULTURALE

1. Patrimonio storico-artistico

Se decidi di trasferirti a Montefortino, ti trovi immerso in un borgo montano ricco di testimonianze storiche. Il centro conserva la tipica struttura medievale con edifici in pietra e vicoli caratteristici. Tra le emergenze culturali spicca una pinacoteca civica, allestita all'interno di un palazzo nobiliare del Cinquecento, che custodisce opere d'arte sacra di grande pregio e collezioni pittoriche rinascimentali. Poco fuori dal nucleo urbano sorge un rinomato santuario mariano, meta di pellegrinaggi ed elemento di forte identità per la comunità. Il borgo vanta inoltre il riconoscimento da parte di un prestigioso marchio di qualità turistico-ambientale per la tutela del borgo.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 3,0



2. Offerta culturale

L'agenda degli eventi a Montefortino si concentra prevalentemente nella stagione estiva e nel periodo autunnale, riflettendo le radici contadine e montanare del luogo. Durante i mesi caldi si svolgono rassegne musicali all'aperto, concerti di musica classica nei luoghi di culto e manifestazioni ludiche per famiglie. L'autunno vede protagoniste le mostre mercato dedicate ai prodotti del bosco e al tartufo, capaci di attirare visitatori dai comuni vicini. La programmazione non copre tuttavia l'intero arco dell'anno, riducendosi drasticamente nei mesi invernali, pur garantendo momenti di coesione comunitaria e celebrazioni religiose storiche di interesse locale.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,5

3. Strutture ricettive

L'offerta ricettiva di Montefortino presenta una spiccata vocazione extralberghiera e rurale. Se cerchi una sistemazione, puoi scegliere tra diversi agriturismi immersi nel verde, bed and breakfast a gestione familiare, case vacanza e piccoli campeggi collinari. Le strutture alberghiere tradizionali sono limitate a poche unità di modeste dimensioni concentrate vicino alle aree escursionistiche. Il rapporto tra posti letto complessivi e popolazione residente supera la soglia di dieci posti ogni cento abitanti, garantendo un'adeguata disponibilità per il turismo della natura, pur con una prevalenza di categorie economiche o medie e l'assenza di resort di lusso.

punteggio ottenuto: 1,5 su un massimo di: 2,5

4. Conservazione/degrado

L'aspetto estetico del centro storico appare complessivamente ordinato, con una pietra d'arenaria tipica che caratterizza pavimentazioni e facciate. Tuttavia, il territorio ha subito le conseguenze degli eventi sismici dell'Appennino centrale, con la presenza di alcuni cantieri di ricostruzione e immobili storici ancora in attesa di completo consolidamento. Nonostante la presenza di qualche edificio da recuperare o provvisoriamente inagibile, non si rileva un abbandono diffuso e la cura degli spazi pubblici principali rimane elevata. Puoi apprezzare un ambiente pulito, privo di degrado urbano speculativo o elementi di arredo incompatibili col contesto.

punteggio ottenuto: 1,0 su un massimo di: 2,0

Nota riepilogativa

Se cerchi un luogo dove riscoprire ritmi a misura d'uomo e un contatto autentico con la storia e la natura, Montefortino ti offre un patrimonio artistico di valore e un contesto paesaggistico suggestivo. Nonostante l'offerta culturale sia ridotta nel periodo invernale e la ricostruzione post-sisma richieda ancora del tempo, la qualità della vita e l'accoglienza del territorio rappresentano un'opportunità stimolante se vuoi cambiare vita e allontanarti dal caos della città.

Fonti e affidabilità

- ISTAT, Rilevazione sui flussi turistici e capacità delle strutture ricettive, anno 2023, analisi della ricettività locale, affidabilità 95%.
- Ministero della Cultura (MiC), Database Istituti e Luoghi della Cultura, anno 2023, censimento beni ambientali e museali, affidabilità 90%.
- Regione Marche, Osservatorio Regionale del Turismo e dei Beni Culturali, report 2023-2024, affidabilità 90%.



- Comune di Montefortino, Portale istituzionale e albo pretorio, anno 2024, verifica servizi e delibere culturali, affidabilità 85%.
- Touring Club Italiano, Registro dei borghi certificati con marchio di qualità turistico-ambientale, anno 2024, affidabilità 90%.

11



POTENZIALE DI RINASCITA (INDICE "EVOLUZIONE")

a. Quadro tecnico

- Nome Progetto e CUP: Rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio storico e culturale di Montefortino CUP E72C22000520001
- Descrizione: Intervento integrato finalizzato alla riqualificazione di spazi pubblici e immobili comunali nel centro storico per favorire la residenzialità, la promozione turistica ed il recupero di servizi essenziali.
- Finanze: 1.200.000,00 euro interamente finanziati / Quota già spesa: Dato non verificabile per dettaglio dei pagamenti aggiornato.
- Stato: In corso di attuazione.

b. Verifica delle fonti

- OpenPNRR: <https://openpnrr.it>
- OpenCoesione: https://opencoessione.gov.it/it/progetti/5MISE_E72C22000520001
- Altre fonti di finanziamento: Fondo Complementare al PNRR per le aree del sisma NextAppennino.
- Banda Ultralarga BUL: <https://bandaultralarga.italia.it> (il progetto non ha implicazioni dirette sulle connessioni).
- Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.montefortino.fm.it/amministrazione-trasparente>

c. Valutazione

- Governance e partnership: Il progetto si basa prevalentemente su un'iniziativa pubblica promossa dal Comune con il coinvolgimento di enti territoriali e associazioni locali. non emerge una struttura consolidata di partenariato pubblico-privato o l'ingresso di Società Benefit Punteggio: 1,0 / 1,5
- Solidità finanziaria e tempi: Le risorse risultano interamente stanziare tramite il Piano Complementare PNRR con CUP regolarmente registrato su OpenCoesione. I lavori sono in fase di avvio ma l'avanzamento finanziario effettivo e la spesa rendicontata sono in corso di aggiornamento Punteggio: 1,0 / 2,0
- Impatto occupazionale e indotto: L'opera genera un impatto occupazionale diretto limitato alla fase di cantiere, con potenziali ricadute indirette nel settore turistico e commerciale a supporto dei nuovi residenti Punteggio: 1,0 / 2,0



- Innovazione e gestione del rischio: L'intervento risponde a un piano tradizionale di recupero edilizio e urbano, affrontando i rischi idrogeologici e sismici con standard attuali ma senza modelli gestionali fortemente innovativi Punteggio: 1,0 / 1,5
- Scalabilità e crescita: Il modello di rigenerazione urbana è replicabile in borghi simili della fascia appenninica, ma la crescita dipende dalla capacità di attrarre stabilmente nuovi abitanti ed investimenti privati Punteggio: 0,5 / 1,0
- Impatto sociale e valore etico: Il recupero degli spazi e la valorizzazione del centro storico offrono un contributo concreto alla vivibilità e all'identità della comunità, favorendo l'integrazione per chi sceglie di trasferirsi Punteggio: 1,5 / 2,0

TOTALE BASE: 6,0 / 10,0

d. Coefficiente di attendibilità e indice evoluzione

Coefficiente di Attendibilità CA: 0,5

Indice Evoluzione Finale: 3,0

Nota riepilogativa

Se stai valutando di trasferirti a Montefortino, questo intervento di rigenerazione rappresenta un segnale d'interesse per la cura del borgo e il miglioramento degli spazi pubblici. L'iniziativa concorre ad arginare lo spopolamento riqualificando aree svuotate dal sisma e dal declino demografico. Tra i punti di forza trovi la copertura finanziaria garantita dal Fondo Complementare PNRR e il valore sociale per la comunità. I punti di debolezza risiedono nella scarsa trasparenza sull'avanzamento dei singoli atti amministrativi sul portale comunale e nell'assenza di partnership private strutturate, elementi che limitano il Coefficiente di Attendibilità e l'Indice di Evoluzione Finale.

12



VITALITÀ E TENUTA DEMOGRAFICA (INDICE "VITALITÀ")

Se stai valutando di trasferirti a Montefortino dalla città per cercare ritmi più umani, devi considerare con grande attenzione la sua struttura demografica. Il comune affronta un forte e prolungato calo della popolazione e un accentuato invecchiamento, che richiedono la consapevolezza dei servizi attualmente disponibili e delle dinamiche di lungo periodo.

Memoria storica e variazione secolare

L'analisi sul lungo periodo mostra una contrazione demografica imponente per il comune di Montefortino. Nel corso dell'ultimo secolo la popolazione residente è passata dai circa 3.900 abitanti degli anni Venti del Novecento ai 1.072 abitanti attuali, registrando una perdita superiore al 72%. Questo fenomeno di spopolamento progressivo, comune a molte aree interne dell'Appennino marchigiano, è stato causato prima dall'emigrazione verso i centri industriali della costa durante il secondo dopoguerra e successivamente dal calo della natalità. Punteggio assegnato per la memoria storica: -0,8 su +1,0.



Allarme spopolamento e dinamica decennale

Nel decennio compreso tra il 2014 e il 2024 la popolazione è scesa da 1.215 a 1.072 abitanti, con una variazione percentuale del -11,77%. Il trend di decrescita è stato ulteriormente aggravato dalle conseguenze degli eventi sismici del 2016, che hanno provocato inagibilità e temporanei trasferimenti della popolazione verso i comuni costieri. La persistente perdita di residenti evidenzia un rischio concreto di progressivo svuotamento del tessuto sociale ed economico locale.

Punteggio assegnato per l'allarme spopolamento: -2,2 su +3,0.

Forza biologica e bilancio naturale

La struttura biologica del comune evidenzia uno squilibrio marcato tra la popolazione anziana e quella giovanile. L'indice di vecchiaia è stimato a circa 430%, calcolato mediante la formula: $\text{Indice di vecchiaia} = (\text{Popolazione over 65 anni} / \text{Popolazione under 14 anni}) * 100$. Il saldo naturale registra un perenne segno negativo, con una media triennale di circa 3 nascite a fronte di circa 18 decessi all'anno. Questo divario limita fortemente la capacità autonoma di ricambio generazionale. Punteggio assegnato per la forza biologica: -2,0 su +2,5.

Attrattività reale e bilancio migratorio

Analizzando l'ultimo triennio, il saldo migratorio mostra una sostanziale stabilità con leggeri sbalzi alternati tra valori positivi e negativi. La media annua vede circa 32 nuovi iscritti all'anagrafe a fronte di circa 34 cancellati, determinando un saldo migratorio netto medio leggermente negativo di circa -2 unità all'anno. Il comune attrae in prevalenza persone attratte dalla qualità ambientale o individui legati al territorio che ritornano, ma questi flussi non riescono ancora a compensare il deficit naturale.

Punteggio assegnato per l'attrattività reale: -0,3 su +2,0.

Benessere economico e tenuta del reddito reale

I dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze indicano che il reddito medio imponibile a Montefortino è cresciuto negli ultimi dieci anni da circa 14.600 euro a circa 17.300 euro. Ciò corrisponde a un incremento nominale del 18,49%. Nello stesso arco temporale l'inflazione cumulata misurata dall'ISTAT si attesta a circa il 18,20%. La formula applicata è: $\text{Variazione reale del reddito} = \text{Incremento nominale del reddito} - \text{Inflazione cumulata}$. Il potere d'acquisto reale dei residenti si è quindi mantenuto pressoché invariato (+0,29%), evidenziando una tenuta finanziaria discreta ma con livelli di reddito medio complessivamente inferiori alla media nazionale.

Punteggio assegnato per il benessere economico: -0,2 su +1,5.

Punteggio totale ottenuto: -5,5 su un range da -10 a +10.

Evoluzione storica secolare (1900-Oggi)

1900 | Popolazione: 4.100

1925 | Popolazione: 3.950 | Variazione percentuale: -3,66%

1950 | Popolazione: 3.400 | Variazione percentuale: -13,92%

1975 | Popolazione: 1.850 | Variazione percentuale: -45,59%

2000 | Popolazione: 1.300 | Variazione percentuale: -29,73%

2024 | Popolazione: 1.072 | Variazione percentuale: -17,54%



Evoluzione recente (Ultimi 25 anni)

1999 | Popolazione: 1.315
2004 | Popolazione: 1.280 | Variazione percentuale: -2,66%
2009 | Popolazione: 1.250 | Variazione percentuale: -2,34%
2014 | Popolazione: 1.215 | Variazione percentuale: -2,80%
2019 | Popolazione: 1.130 | Variazione percentuale: -7,00%
2024 | Popolazione: 1.072 | Variazione percentuale: -5,13%

Previsioni demografiche a 10 e 20 anni

- Proiezione a 10 anni (2034): In assenza di nuovi fattori di attrazione o interventi strutturali, applicando il tasso di decremento medio dell'ultimo decennio combinato con il saldo naturale negativo, la popolazione residente stimata scenderà a circa 940 abitanti.
- Proiezione a 20 anni (2044): Mantenendo inalterati i trend storici attuali, si prevede un ulteriore calo della popolazione residente fino a raggiungere circa 810 abitanti, con un'ulteriore contrazione della fascia di popolazione in età lavorativa.

Possibili strategie e progetti di miglioramento

Obiettivo generale: Invertire la tendenza allo spopolamento e attrarre nuovi residenti appartenenti alla fascia d'età 30-65 anni attraverso il potenziamento dei servizi e delle opportunità economiche locali.

- Strategia 1: Sviluppo dell'infrastruttura digitale e creazione di spazi di co-working per favorire l'insediamento di lavoratori da remoto e liberi professionisti.
- Strategia 2: Valorizzazione del patrimonio naturale ed enogastronomico all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, sostenendo micro-imprese turistiche giovanili e la filiera agricola locale.
- Strategia 3: Agevolazioni fiscali comunali e incentivi per il recupero e la riqualificazione sismica ed energetica degli immobili sfitti del centro storico.

Fonti e affidabilità

- ISTAT Ricostruzione intercensuaria della popolazione e demografia in tempo reale (Demo ISTAT), anni 1900-2024. Fonte ufficiale di stato. Affidabilità: 100%.
- MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze) Dipartimento delle Finanze, Archivio dichiarazioni dei redditi IRPEF persone fisiche per comune, anni 2014-2023. Fonte ufficiale governativa. Affidabilità: 100%.
- Anagrafe e Registro della Popolazione del Comune di Montefortino (FM), dati forniti per la verifica del totale dei residenti al 2024. Fonte diretta locale. Affidabilità: 100%.
- ISTAT Indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) per il calcolo dell'inflazione cumulata 2014-2024. Affidabilità: 100%.



13



CONCLUSIONI

Analisi del costo della vita

1. Voce di spesa Abitazione

Per valutare il costo dell'alloggio, puoi considerare un appartamento di 70 metri quadrati posizionato nella zona residenziale del comune di Montefortino. Le quotazioni ufficiali OMI pubblicate dall'Agenzia delle Entrate indicano un valore medio di locazione pari a 3,14 euro al metro quadrato al mese. Questo comporta un costo mensile totale per l'affitto pari a 220,00 euro.

2. Voce di spesa Tasse locali

L'importo relativo alle imposte comunali include l'Addizionale Comunale IRPEF e la TARI per un singolo individuo occupante un immobile di 70 metri quadrati, determinati sui dati ufficiali del MEF. Il carico fiscale locale distribuito sui dodici mesi genera una spesa media mensile di 28,00 euro.

3. Voce di spesa Spesa alimentare, utenze e trasporti

La quantificazione della spesa per generi alimentari e utenze domestiche si avvale dell'indice provinciale ISTAT e MIMIT riferito al capoluogo Fermo come dato proxy. Poiché Montefortino si configura come un comune montano con popolazione inferiore a 5000 abitanti e privo di una rete complessa di trasporto pubblico urbano, ho aggiunto una quota fissa per il carburante legata alla necessità dell'automobile privata. La somma mensile destinata a questa categoria risulta pari a 520,00 euro.

4. Costo della vita totale mensile

Costo totale a Montefortino: 768,00 euro

Comparazione con metropoli e capoluoghi

1. Analisi di scostamento territoriale

Il paniere essenziale di spesa che trovi calcolato per Montefortino viene messo a confronto con le quattro ancorre fisse nazionali e con i centri urbani di riferimento per il territorio. Il costo totale mensile calcolato per il Capoluogo di Provincia (Fermo) ammonta a 965,00 euro, mentre il valore relativo al Capoluogo di Regione (Ancona) risulta pari a 1090,00 euro.

2. Risultati del calcolo di scostamento

Scostamento rispetto a Fermo: -20,41%

Scostamento rispetto a Ancona: -29,54%

Scostamento rispetto a Milano: -62,35%

Scostamento rispetto a Roma: -51,85%



Scostamento rispetto a Napoli: -37,05%

Scostamento rispetto a Palermo: -19,16%

Fonti utilizzate e affidabilità

- Agenzia delle Entrate (OMI): 100%
- Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF): 100%
- Indici provinciali ISTAT e MIMIT: 85% Dato Proxy

Conclusioni

Montefortino si configura come un rifugio montano di assoluta sicurezza e serenità naturalistica nel cuore dei Sibillini, ideale se cerchi costi abitativi contenuti e lavoro da remoto, ma vincolato da un marcato isolamento logistico, un declino demografico cronico e la totale dipendenza dall'automobile.

Punti di forza

- Sicurezza e coesione sociale ai massimi livelli: Micro-criminalità assente, presenza diretta della stazione dei Carabinieri nel comune limitrofo a circa 10 minuti di distanza e una rete di volontariato attiva che assicura solidarietà vicinale e piena tranquillità quotidiana.
- Costo della vita e mercato immobiliare accessibili: Spesa mensile stimata in soli 768,00 euro e quotazioni di acquisto tra 550 e 800 euro al metro quadro, consentendoti un notevole risparmio rispetto alle aree urbane e costiere.
- Qualità ambientale e contesto naturale d'eccellenza: Aria pura priva di inquinanti, totale assenza di rumore e accesso diretto allo straordinario patrimonio escursionistico e paesaggistico del Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Punti di debolezza

- Isolamento infrastrutturale e stress da pendolarismo: Assenza di linee ferroviarie e tempi di guida superiori a 50 minuti per raggiungere l'autostrada A14 e il capoluogo Fermo lungo arterie montane tortuose.
- Forte declino demografico e invecchiamento: Popolazione ridotta a 1072 residenti con una perdita storica superiore al 72%, indice di vecchiaia al 430% e saldo naturale costantemente negativo.
- Fragilità territoriale ed elevata sismicità: Ricaduta in zona sismica 1 con ferite ancora visibili del sisma 2016 e presenza di aree a dissesto idrogeologico che impongono scelte abitative ben verificate.

Target ideale

- Consigliato per: Lavoratori da remoto, nomadi digitali e liberi professionisti che cercano ritmi distesi e natura; pensionati amanti della montagna che desiderano sicurezza, comunità coesa e la vicinanza dell'ospedale di Amandola a meno di quindici minuti.
- Sconsigliato per: Pendolari che necessitano di spostamenti lavorativi giornalieri verso la costa; famiglie con figli in età da scuola superiore per la mancanza di istituti in loco; chi dipende dal trasporto pubblico o necessita di una vivace vita sociale urbana.



Impatto turistico e vivibilità stagionale

Montefortino vive una marcata alternanza stagionale che influenza la tua quotidianità. Nei mesi estivi e autunnali il borgo si ripopola grazie all'escursionismo sui Sibillini e agli eventi enogastronomici, portando vitalità, eventi culturali e indotto per le attività ricettive, pur generando qualche pressione sui parcheggi e lievi cali di pressione idrica. In inverno la vita rallenta drasticamente: la presenza turistica si azzerà, l'offerta culturale si contrae e la chiusura di diverse seconde case accentua la sensazione di isolamento, richiedendo abitudine a ritmi silenziosi e indipendenza.



riepilogo punteggi - Montefortino (FM)

indice VIVIBILITA'

1. Accessibilità e trasporti interconnessi

RANGE -5 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rete stradale maggiore (autostrade/superstrade)	2.5		0,00
2. Stazione ferroviaria e aeroporto	2.5		0,00
3. Servizi bus intercomunali e distanza da capoluogo	2.0		0,50
4. Servizi privati (NCC/Taxi/Sharing)	2.0		0,50
5. Distanza fisica dal capoluogo di provincia (km/tempo)	1.0		0,50
6. Stress da pendolarismo (solo malus)	-5 ; 0		-4,00
TOTALE PONDERATO			-2,25

2. Mercato abitativo

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,20

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Disponibilità abitazioni private in vendita	3.0		1,50
2. Disponibilità abitazioni private in affitto	3.5		2,00
3. Incentivi e agevolazioni	2.5		0,50
4. Disponibilità alloggi sociali/pubblici	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			6,00

3. Stabilità economica e mercato lavoro

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e varietà di attività commerciali essenziali	3.0		1,50
2. Tasso di disoccupazione locale	2.5		1,00
3. Presenza attività produttive e artigianali	2.0		0,50
4. Tasso di pendolarismo in uscita	1.5		0,00
5. Potenziale di attrazione di nuove imprese	1.0		0,00
TOTALE PONDERATO			3,30

4. Accessibilità sanitaria

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,30

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza e distanza MMG	3.0		2,00
2. Presenza e distanza farmacia	2.0		2,00
3. Distanza ospedale/PS	3.0		1,50
4. Servizi socio-assistenziali e specialistici	1.0		0,50
5. Servizi di trasporto specifici per l'accesso alle strutture	1.0		1,00
TOTALE PONDERATO			9,10

5. Connettività digitale e amministrazione

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,10

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Copertura e velocità banda larga FTTH	3.0		1,50
2. Copertura e velocità banda larga FTTC, 5G e FWA	2.0		1,00
3. Efficienza amministrativa e smart city (bonus/malus)	±5.0		1,50
TOTALE PONDERATO			4,40

6. Servizi educativi e comunitari

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza servizi per l'infanzia	3.5		2,00
2. Presenza scuola primaria e secondaria di primo grado	3.5		2,00
3. Presenza scuole secondarie di secondo grado	2.0		1,00
4. Strutture per la cultura e conoscenza	1.0		0,50
TOTALE PONDERATO			5,50

7. Sicurezza e coesione sociale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 1,00

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Tasso di criminalità (denunce)	3.0		3,00
2. Presenza FdO e tempo di risposta	3.0		3,00
3. Forza del volontariato/associazionismo	2.0		2,00
4. Senso di comunità e identità locale	2.0		2,00
TOTALE PONDERATO			10,00

8. Ambiente, territorio e rischi

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,90

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Rischio idrogeologico	2.5		0,50
2. Qualità dell'aria e rumore	2.0		2,00
3. Qualità e disponibilità dell'acqua	2.0		1,50
4. Efficienza della raccolta differenziata	2.0		1,00
5. Aree verdi pubbliche	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,85

9. Infrastrutture e benessere urbano

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,9

Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Manutenzione spazi pubblici	3.0		2,00
2. Strutture sportive pubbliche	3.0		1,50
3. Piste ciclabili e percorsi sicuri	2.5		1,00
4. Qualità illuminazione pubblica	1.5		1,50
TOTALE PONDERATO			5,40

10. Attrattività e patrimonio culturale

RANGE 0 ; +10

PONDERAZIONE 0,60			
Sottoparametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Presenza patrimonio storico-artistico	3.0		1,50
2. Eventi e offerta culturale annuale	2.5		1,00
3. Presenza e varietà di strutture ricettive	2.5		1,50
4. Livello di degrado edilizio e conservazione	2.0		1,00
TOTALE PONDERATO			3,00

Coefficiente di correzione per indice "Vivibilità"

Fascia Demografica (Popolazione Residente)	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
Fino a 500 abitanti	4.0		
501 a 1.000 abitanti	3.0		
1.001 a 2.000 abitanti	2.0		
2.001 a 3.000 abitanti	1.0		
Oltre 3.000 abitanti	0.0		
TOTALE			2,00

indice EVOLUZIONE

11. Progetti con potenziale per rinascita territoriale

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Governance e partnership	1.5		1,00
2. Solidità finanziaria e tempi	2.0		1,00
3. Impatto occupazionale e indotto	2.0		1,00
4. Innovazione e gestione del rischio	1.5		1,00
5. Scalabilità e crescita	1.0		0,50
6. Impatto sociale e valore etico	2.0		0,50
TOTALE			0 ; +10.0
Coefficiente di attendibilità (range 0.1;1.0)			0,5
			3,00

indice VITALITA'

12. Vitalità e tenuta demografica

Parametro	Punti assegnabili	#	Punti ottenuti
1. Resilienza storica (trend 100 anni)	±1.0		-0,80
2. Trend decennale e saldo naturale	±3.0		-2,20
3. Equilibrio generazionale (indice vecchiaia)	±2.5		-2,00
4. Attrattività e Flussi Migratori	±2.0		-2,00
5. Benessere economico	±1.5		-0,20
TOTALE			±10.0
			-5,50

indice GLOBALE

13. Risultato finale

Parametro	Range	Punti ottenuti	Ponderaz.	Totale pond.
1. Vivibilità	0 ; +100.0	52,3	0,90	47,07
2. Evoluzione	0 ; +10.0	1,5	0,80	1,20
3. Vitalità	-10 ; +10.0	-5,5	1,20	-6,60
4. Totale Ponderato				41,67